

ÚZEMNÍ PLÁN

SEDLNICE



III. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU SEDLNICE NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ



PROJEKT BYL SPOLUFINANCOVÁN Z PROSTŘEDKŮ EVROPSKÉ UNIE,
EVROPSKÉHO FONDU PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ

<http://www.strukturalni-fondy.cz/iop>

URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.
ČERVEN 2014

OBSAH ÚZEMNÍHO PLÁNU SEDLNICE

I. ÚZEMNÍ PLÁN SEDLNICE

I.A. TEXTOVÁ ČÁST *(včetně doplňujících tabulek a schémat)*

I.B. GRAFICKÁ ČÁST

I.B.a) Výkres základního členění území	1 : 5 000
I.B.b) Hlavní výkres	1 : 5 000
I.B.b.1) Hlavní výkres – Urbanistická koncepce	
I.B.b.2) Koncepce dopravy a technické infrastruktury	
I.B.c) Výkres veřejně prospěšných staveb	1 : 5 000

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU SEDLNICE

II.A. TEXTOVÁ ČÁST *(včetně doplňujících tabulek a schémat)*

II.B. GRAFICKÁ ČÁST

II.B.a) Koordinační výkres	1 : 5 000
II.B.b) Výkres širších vztahů	1 : 100 000
II.B.c) Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
II.B.d) Doplňující výkresy	1 : 5 000
II.B.d.1) Výkres dopravy	
II.B.d.2) Výkres vodního hospodářství	
II.B.d.3) Výkres energetiky, spojů	

III. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU SEDLNICE NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

A	TEXTOVÁ ČÁST	strana
III.	VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU SEDLNICE NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ	
III.A	VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU SEDLNICE NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ	
III.A.a)	VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	1
III.A.b)	VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ÚZEMÍ NATURA 2000	7
III.A.c)	VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH	8
III.A.d)	PŘÍPADNÉ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA JINÉ SKUTEČNOSTI OVLIVNĚNÉ NAVRŽENÝM ŘEŠENÍM, AVŠAK NEPODCHYCENÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH, NAPŘÍKLAD SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V DOPLŇUJÍCÍCH PRŮZKUMECH A ROZBORECH	11
III.A.e)	VYHODNOCENÍ PŘÍNOSU ÚZEMNÍHO PLÁNU K NAPLNĚNÍ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ, JEŽ BYLY SCHVÁLENY V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE NEBO V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE.....	12
III.A.f)	VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ – SHRNUTÍ	14

III. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU SEDLNICE NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

III.A VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU SEDLNICE NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

III.A.a) VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

a.1) ÚDAJE O ZADÁNÍ A ZPŮSOBU ZPRACOVÁNÍ

Vyhodnocení územního plánu Sedlnice (ÚP Sedlnice) z hlediska vlivů na životní prostředí podle ustanovení § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a přílohy k §19 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, bylo zpracováno v rámci subdodávky k ÚP Sedlnice zpracováno RNDr. Jaroslavem Skořepou, CSc. (Aquatest, a.s., Praha, říjen 2013), osobou oprávněnou podle § 19 zákona č. 100/2001 Sb.

Vyhodnocení územního plánu Sedlnice z hlediska vlivů na životní prostředí bylo zpracováno na základě posouzení Zadání ÚP Sedlnice Krajským úřadem, který je příslušným dotčeným orgánem podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 100/2001 Sb., o ochraně přírody a krajiny posuzovat návrh zadání územního plánu ve smyslu § 45i zákona. Krajský úřad ve svém stanovisku (č.j. MSK 64863/2012, změněném stanoviskem č.j. MSK 95029/2012 a MSK 107426/2012) konstatoval, že záměry obsažené v zadání územního plánu Sedlnice stanoví rámec pro realizaci některých záměrů podléhajících posouzení vlivů na životní prostředí podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

a.2) POPIS NAVRHOVANÝCH OPATŘENÍ PRO PŘEDCHÁZENÍ, SNÍŽENÍ NEBO KOMPENZACI VŠECH ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁVAŽNÝCH ZÁPORNÝCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Ve vyhodnocení ÚP Sedlnice z hlediska vlivů na životní prostředí se konstatuje, že za negativní vlivy vyplývající z řešení ÚP Sedlnice lze považovat zejména:

- Zábor půdy, změnu zemědělského půdního fondu
- Změnu dopravní zátěže území, změnu emisní a hlukové zátěže území
- Zvýšení produkce domovních odpadů a odpadních vod a zvýšení rizika kontaminace životního prostředí (to je půdy, horninového prostředí, podzemních a povrchových vod)
- Změnu odtokových poměrů ze zastavěných ploch
- Porušení stability území
- Změnu vegetace
- Změnu vzhledu krajiny
- Ovlivnění systému ÚSES

Tyto negativní změny jsou zčásti eliminovány již podmínkami v definování zadání ÚP Sedlnice a následně jsou rozpracovány v územním plánu Sedlnice.

- **Zábor půdy, změna zemědělského půdního fondu**

Snahou autorů územního plánu bylo minimalizovat dopady záboru půdy, zejména ploch určených pro výstavbu. Proto byly pro návrhy ploch potřebných pro územní rozvoj obce využity volné proluky uvnitř hranic současně zastavěných území. Další návrhové plochy navazují na stávající zástavbu a jsou jejím doplněním. Rovněž plochy pro průmyslovou zónu ve východní části území navazují na průmyslovou zónu v sousedním k.ú. Mošnov. Těmto plochám jsou uzpůsobeny i plochy pro dopravní infrastrukturu.

Celkový předpokládaný zábor půdy činí 108,67 ha ploch, z toho 84,51 ha zemědělských pozemků.

Trvalý zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa se v návrhu územního plánu předpokládá na ploše 0,98 ha.

Budování systému ekologické stability a veřejné, ochranné a krajinné zeleně lze považovat za pozitivní a do jisté míry jako kompenzaci k nové výstavbě.

U ostatních jednotlivých ploch je územním plánem stanovena minimální zastavěnost. Doporučujeme zbylou plochu v co největší míře využít pro zeleň.

Plochy zbylé orné půdy a trvalých travních porostů jsou učeny především pro zemědělskou prvovýrobu a ze staveb zahrnují pouze účelové komunikace a stavby pro zemědělskou prvovýrobu s vazbou na činnost provozovanou v daném území, staveb účelových zařízení pro zemědělskou výrobu, staveb zařízení pro ochranu ZPF pro stabilizaci a intenzifikaci rostlinné výroby, apod. Jejich součástí jsou také lokální biokoridory ÚSES.

• **Změna dopravní zátěže území, zvýšení emisní a hlukové zátěže území**

V budoucnu lze očekávat další nárůst intenzity místní i tranzitní automobilové dopravy. Vliv automobilové dopravy je již v současné době negativní a projevuje se mimo nárůstu intenzity dopravní zátěže i zvýšeným hlukem, vibracemi a emisemi a v neposlední řadě i problémy s parkováním. Současné a výhledové intenzity dopravy na hlavních komunikacích jsou uvedeny v kapitole č. 3.

Dopravní zatížení silničních komunikací nedosáhne ani k r. 2025 (dle orientačně provedené prognózy) limitních hodnot pro stávající šířkové uspořádání. Lze tedy konstatovat, že stávající kategorie komunikací z tohoto hlediska jsou vyhovující.

U stávajících místních komunikací je možno opatření zaměřit na průběžné zkvalitňování parametrů místních komunikací, tj. jejich šířkové, směrové a výškové vedení, rozhledová pole a povrchy vozovek.

U nových i upravovaných úseků místních komunikací budou respektovány minimální šířky přilehlých veřejných prostranství dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění vyhlášky č. 269/2009 Sb. V odůvodněných případech ve stísněných poměrech bude respektována alespoň šířka prostoru místní komunikace stanoveného dle ČSN 73 6110.

U obslužné komunikace pro zpřístupnění multimodálního a železničního carga musí být zachován přístup na zemědělské pozemky.

U přeložek komunikací a nových křižovatek doporučujeme pro stavby umístěné v okolí komunikací dodržovat:

- u silnic ochranná pásma podle zákona č. 13/1997 Sb.
- v místech, kde by byla překračována přípustná hluková hladina realizovat nápravná opatření na budovách (úprava fasád, protihluková okna, výstavba protihlukových bariér, výsadba keřů nebo stromů);
- v místech, kde by byla překračována přípustná hluková hladina realizovat nápravná opatření na komunikaci (šířková homogenizace komunikace, volba vhodného povrchu, omezení maximální povolené rychlosti, zabezpečení plynulého provozu);
- udržovat komunikaci v dobrém technickém stavu;
- realizovat úpravy komunikací podle návrhu v ÚP Sedlnice.

Řešeným územím je vedena regionální železniční trať č. 325 Studénka – Veřovice. Její význam vzroste ve vazbě na rozvoj mezinárodního letiště Ostrava – Mošnov, v rámci zajištění dopravní obsluhy Průmyslové zóny Mošnov a v rámci výstavby veřejné logistické zóny. V souladu se ZÚR MSK je v územním plánu navržena nová železniční dráha železniční stanice Sedlnice – dopravní letiště Ostrava – Mošnov (VPS v ZÚR MSK – D200). Trať č. 325 bude elektrifikována a zkapacitněna. Zastávka Sedlnice bude přemístěna.

Navýšení intenzity silniční i železniční dopravy bude mít za následek zvýšenou hlukovou a emisní zátěž a vibrace podél těchto komunikací. Úroveň nárůstu hlukové zátěže bude závislá i na vývoji nových technologií v automobilovém průmyslu (nová paliva, nové typy motorů, rozvoj

elektromobilů, tiché pneumatiky apod.). Jistou nadějí může být i evropské opatření, které bude muset ČR aplikovat a to zpracování strategické hlukové mapy a následně akčních plánů na snižování hluku (Doucha 2008).

Na plochách navržených pro zastavění podél dopravních komunikací bude možné umisťovat pouze takové stavby, u kterých budou provedena preventivní opatření pro zajištění přípustného hygienického zatížení z dopravy nebo budovy, jejichž funkce nevyvolá potřebu provedení těchto preventivních opatření.

Specifický vliv bude mít letecká doprava. Jak bylo uvedeno výše, vzlety letadel a motorové zkoušky ovlivní zejména severní okraj obce. Míra dopadu na obec bude záviset na intenzitě provozu a na typech letadel. Negativní dopady lze ovlivnit vyjednáváním o místě provádění motorových zkoušek

U nových výrobních provozů, pokud budou výrazným zdrojem hluku nebo emisí, lze předpokládat, že budou podléhat procesu EIA, případně integrovanému povolení IPPC. Účelem procesu EIA je zjistit, zda jsou negativní vlivy zamýšleného záměru společensky přijatelné. Integrovaná prevence a omezování znečištění je pokročilým způsobem regulace vybraných průmyslových činností při dosažení vysoké úrovně ochrany životního prostředí jako celku. Cílem opatření je předcházet znečištění a pokud to není možné, tak omezovat vznik emisí.

Vliv hluku z ostatních zařízení na obyvatelstvo je možno regulovat při povolování stavby stanovením limitních hlukových parametrů těchto zařízení a stanovením ochranných pásem (u některých staveb je ochranné pásmo dáno zákonem – např. vedení VN, transformátory).

Emisní situace je ovlivněna mimo dopravu zejména systémem vytápění bytů a provozoven. Obec Sedlnice je plynofikována - většina otopu v Sedlnicích je zemním plynem.

U nové výstavby a při rekonstrukci stávajících topenišť je navrženo využívat zemní plyn.

- **Zvýšení produkce domovních odpadů a odpadních vod a zvýšení rizika kontaminace životního prostředí** (to je půdy, horninového prostředí, podzemních a povrchových vod)

Produkce odpadů bude zákonitě stoupat s rozvojem průmyslové výroby a s růstem počtu obyvatel. Současně lze však očekávat zvyšování podílu tříděného odpadu a následné recyklace. Tento předpoklad je v souladu s Plánem odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje.

Obdobná je situace i v produkci odpadních vod. K jejich likvidaci je pro většinu zástavby navržena nová tlaková kanalizace a nové ČOV. Pro odvádění dešťových vod bude akceptována stávající kanalizace.

- **Změna odtokových poměrů ze zastavěných ploch**

Výstavba na nových plochách, zejména původně zařazených jako orná půda, bude mít za následek změnu odtokových poměrů. Část ploch bude pokryta nepropustným povrchem nebo stavbami, které zamezí vsakování dešťových vod a sníží dotaci podzemních vod a současně urychlí povrchový odtok. Minimalizovat změny odtokových poměrů lze zasakováním vhodných dešťových vod (voda ze střech) na lokalitě. Pro zasakování jsou však vhodné pouze propustné horniny. Pokud se na lokalitě nevyskytují, doporučujeme zvážit svedení dešťové vody do kanalizace nebo povrchovým zářezem do vodoteče. Na lokalitách náchylných k sesuvům zasakování nedoporučujeme. U větších zastavěných ploch (např. průmyslové areály) bez možnosti zasakování doporučujeme vybudovat záchytnou nádrž vhodné kapacity. Voda z komunikací, a parkovišť může být kontaminována a je vhodnější jí odvádět do kanalizace a na ČOV, případně do lapolu a teprve následně po oddělení nečistot do povrchových vodotečí.

Na plochách s drenážními systémy hrozí jejich porušení při stavebních pracích a následné zamokření lokality nebo zaplavování sklepů a podmáčení staveb, případně může porušení podpořit vznik sesuvu. Změnám lze předcházet důsledným respektováním a zachováním funkčnosti dosavadních drenážních systémů nebo jejich rekonstrukcí.

- **Porušení stability území**

Kombinace podmačením terénu a výkopových prací při stavební činnosti mohou být důvodem ke vzniku sesuvu. Rizikové jsou zejména svažitě terény. Ke vzniku sesuvu může přispět i porušení drenážního systému nebo zasakování dešťové vody. V rizikových plochách je nezbytné zabezpečit zejména drenáž podzemní vody a její odvádění do bezpečných míst.

V poddolovaných územích lze očekávat změny povrchu terénu. Tyto dopady jsou reálné pouze v prostorech staré těžby. S ohledem na skutečnost, že se v současnosti v území nerealizuje hlubinná těžba a na výhled, v kterém se nepředpokládá v posuzovaném klasická hlubinná těžba neočekávají se povrchové deformace terénu.

- **Změna vegetace**

Realizací územního plánu se zmenší plochy využívané pro zemědělskou činnost. Naopak u zastavěných ploch bude část plochy využita pro výsadbu stromů, keřů a pro trávníky. Bude posílena funkce územního systému ekologické stability, kde při jeho tvorbě nebo obměně bude zdůrazněna výsadba porostů místní původní proveniencí. Zvýšit by se mělo zastoupení cílových dřevin tak, aby v průměru bylo dosaženo zastoupení minimálně 50 %. Pro lokální biocentra vymezená na lesní půdě by mělo platit, že u dubobukových porostů by měl být dodržován požadavek podrostního hospodaření s předem uvedenými prvky pro umělé zalesnění chybějícími dřevinami přirozené druhové skladby, především tedy dubu a buku jako hlavních dřevin a dále přimíšeně a vtroušeně habru, javoru, lípy a dalších. Stávající smrkové porosty by se měly obnovovat holosečně, popřípadě rovněž podrostně. U porostů, které nejsou kvalitní a u nichž není žádoucí další zmlazení, uvažovat i o případném snížení obmýtí o 10 let. Při clonné obnově smrkových porostů by do čistých náletů měl být uměle vnášen dub a buk, popř. ostatní cílové listnáče zejména jako dřeviny zpevňující a meliorační, ale jen autochtonní. Ideálním cílem hospodaření v porostech tvořících lokální biocentra je les s druhovou a věkovou skladbou blízkou přirozené. Při zakládání prvků ÚSES na orné nebo jiné nezalesněné půdě je nutno využít ve velké míře meliorační dřeviny – keře a stromy. Při přeměnách druhové skladby v biocentrech a biokoridorech by mělo platit, že sazenice mají být nejen odpovídající druhové skladby, ale i místní proveniencí a z odpovídajícího ekotopu (ing. Šířina, ing. Gajdušek a kol. 2013).

Rovněž pro porosty podél toku Sedlnice byl připraven v rámci plánu povodí projekt cílových břehových porostů (http://www.pod.cz/projekty/flora_a_fauna/PDF/MapySed/sednice3.pdf).

Chráněná území územní plán zachovává v dnešní stavu.

- **Změna vzhledu krajiny**

V posuzovaném území lze vymezit dvě základní oblasti: krajinnou oblast Příborská pahorkatina, která se rozkládá na jihovýchodním okraji Moravské brány, kde převládá pohledově otevřená scéna s výrazným projevem struktur polí a krajinných horizontů Beskyd a krajinná oblast Oderské brány, kterou tvoří široká říční niva s místy meandrujícími toky uvnitř vněkarpatské sníženiny a řadou historických prvků. Dle ZÚR Moravskoslezského kraje náleží téměř celé území obce Sedlnice do území se zvýšenou estetickou hodnotou. převážná část východní, jižní a západní části obce spadá do území se zvýšenou ochranou pohledového obrazu krajinných a kulturně historických dominant neregionálního významu.

V k.ú. obce Sedlnice převládá návrh zastavitelných ploch pro výstavbu smíšenou obytnou vesnickou (46,65 ha), dopravní stavby (17,88 ha), výrobu a skladování (10,98 ha) a veřejná prostranství (11,56 ha). Plochy pro výrobu navazují na stávající výstavbu a zvětšují tak celkovou plochu zastavěného území. Centrální část území získá kompaktnější charakter. Průmysl bude koncentrován do východní části území do prostoru podél železnice, kde naváže na stávající průmyslové plochy a budou zde soustředěna i logistická centra. Průmyslové území bude navazovat na průmyslovou zónu na sousedním katastrálním území Mošnov. Obdobné využití je přisouzeno i ploše P1 při západním okraji zástavby v obci v návaznosti na stávající výrobní areály. Analogicky bude rozšířena i stávající průmyslová plocha v Borovnici o drobnější výrobní plochy Z68, Z46 a Z70.

Výstavba bude realizována postupně a plynule bude upravovat vzhled krajiny. Jednotlivé stavby musí být zapojeny do textury místní zástavby, musí dodržet výškovou hladinu a měřítko stávající zástavby a okolní krajiny, tak aby nedošlo k narušení krajinného rázu (zemědělské krajiny),

historických krajinných struktur a k narušení harmonického měřítka krajiny. Současně je nezbytné chránit místní kulturní a historické dominanty a sakrální stavby.

Při zhušťování zástavby zejména u vesnické výstavby je nutné zachovat průchodnost z centrální části obce do volné krajiny (i s ohledem na případné rozšíření turistického a rekreačního využití krajiny) a umožnit obsluhu zemědělských ploch.

• **Ovlivnění systému ÚSES**

Otázka střetu zájmů mezi ochranou přírody a ostatními aktivitami je významná zejména u dopravních systémů, elektrických vedení, výstavby a způsobu hospodaření na pozemcích.

U dopravních systémů je významná zejména při křížení komunikací se systémem ÚSES a chráněnými územími. Prakticky každé křížení lze považovat za negativní. U křížení s komunikacemi je třeba preferovat kolmé křížení s prvky ÚSES, u křížení s trasami nadzemního elektrického vedení je žádoucí ponechávat nárosty dřevin do maximální přípustné výšky.

Pozitivním ovlivněním je vymezení nových ploch ÚSES a návrat k původním druhům vegetace. Nové plochy doporučujeme zařadit mezi veřejně prospěšná opatření (s možností odejmutí nebo omezení práva k pozemkům podle ustanovení § 170 a s možností předkupního práva k pozemkům).

Mimo výše uvedených obecných opatření lze pro jednotlivé plochy stanovit konkrétní podmínky a opatření pro předcházení nebo snížení negativních vlivů na životní prostředí. V návrhu ÚP Sedlnice je uveden přehled typů ploch a podmínek jejich využití (hlavní, přípustné a nepřípustné využití) včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu. Pro ochranu životního prostředí jsou tyto podmínky zásadní. Ovlivňují životní prostředí přímo nebo nepřímo. Výčet zásadních podmínek vztahujících se k životnímu prostředí doplněný o další podmínky, které vyplynuly z předkládaného hodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí, pro jednotlivé plochy jsou uvedené v následující tabulce:

Označení plochy	Popis omezení a opatření
Z1 – Z41 , Z79, Z80 - plochy smíšená obytná vesnická (SV)	<ul style="list-style-type: none"> - stavbu doplnit vhodnou zelení - zasakování dešťových vod na pozemku - u plochy Z34, Z42 se vyžaduje zpracování územní studie - ochranné pásmo letiště : Z1, Z2 a Z3 - ochranné pásmo leteckých staveb: Z2-Z7 - ochranné pásmo vzletových a přiblížovacích prostorů: Z1-Z3 - ochranné pásmo lesa: Z3, Z8, Z15, Z16, Z18, Z19, Z26 - Z28, Z30 - Z32, Z35 - Z39, Z41, Z79, Z80 - archeologická naleziště: Z15, Z16, Z17, Z20, Z21, Z22, Z24, Z25 – Z27, Z31, Z32, Z41, Z80 - ochranné pásmo el. ved.í VN: Z24, Z27, Z29, Z32 - ochranné pásmo hřbitova: Z18, Z19, Z20 - dobývací prostor: Z27, Z40 - CHLÚ : Z2 – Z41, Z79, Z80 - výhradní ložisko: Z27, Z28, Z40, - záplavové území : Z7, Z8, Z9
Z42 občanské vybavení – veřejná infrastruktura	<ul style="list-style-type: none"> - zasakování dešťových vod na pozemku: - stavbu doplnit vhodnou zelení: - ochranné pásmo lesa - archeologická naleziště - u plochy se vyžaduje zpracování územní studie - CHLÚ - ochranné pásmo lesa: Z42

Označení plochy	Popis omezení a opatření
Z43, Z44 - občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)	<ul style="list-style-type: none"> - stavbu doplnit vhodnou zelení - zasakování dešťových vod na pozemku - CHLÚ : Z43, Z44 - záplavové území : Z44 - ochranné pásmo lesa: Z43, Z44
Z45 - občanské vybavení – veřejné pohřebiště a související služby (OH)	<ul style="list-style-type: none"> - zasakování dešťových vod na pozemku - stavbu doplnit vhodnou zelení - CHLÚ
Z46 – Z48, Z65 - dopravní infrastruktura – silniční (DS)	<ul style="list-style-type: none"> - stavbu doplnit vhodnou zelení (stromy, keře) - CHLÚ: Z46 – Z48, Z65 - výhradní ložisko: Z46, Z65 - dobývací prostor: Z46, Z65 - ochranné pásmo lesa: Z46,
Z49, Z50 - dopravní infrastruktura – drážní (železniční) (DZ)	<ul style="list-style-type: none"> - stavbu doplnit vhodnou zelení - CHLÚ: Z49, Z50 - ochranné pásmo lesa : Z50
Z51, Z81, Z82 - technická infrastruktura (TI)	<ul style="list-style-type: none"> - CHLÚ: Z51, Z81, Z82 - výhradní ložisko: Z81, Z82 - záplavové území: Z82 - ochranné pásmo lesa : Z51
Z 52 – Z64 - veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch (PV)	<ul style="list-style-type: none"> - stavbu doplnit vhodnou zelení - CHLÚ: Z 52 – Z64 - ochranné pásmo lesa: Z52, Z55, Z56 - Z58, Z59, Z62, Z63, Z64
Z66 - Z68, P1 - výroba a skladování – lehký průmysl (VL)	<ul style="list-style-type: none"> - stavbu doplnit vhodnou zelení - ochranné pásmo lesa: Z67, Z68 - ochranné pásmo plynovodu: Z66, P1 - CHLÚ: Z66 - Z68 - výhradní ložisko: Z67, Z68 - dobývací prostor: Z68
Z69, Z70 – výroba – drobná a řemeslná (VD)	<ul style="list-style-type: none"> - stavbu doplnit vhodnou zelení - ochranné pásmo plynovodu: Z70 - CHLÚ: Z69, Z70 - výhradní ložisko: Z69, Z70 - dobývací prostor: Z70
Z71, Z72 – výroba – zemědělská - zahradnictví (VZ)	<ul style="list-style-type: none"> - stavbu doplnit vhodnou zelení - zasakování dešťových vod na pozemku - ochranné pásmo leteckých staveb (Z71) - CHLÚ: Z71, Z72 - záplavové území: Z72 - ochranné pásmo lesa: Z72
Z73-Z74 - dopravní infrastruktura – logistická centra (DK)	<ul style="list-style-type: none"> - stavbu doplnit vhodnou zelení (stromy, keře) - ochranné pásmo plynovodu: Z74 - CHLÚ: Z73-Z74
Z75 - Z78 - veřejná prostranství s převahou nezpevněných ploch (PZ)	<ul style="list-style-type: none"> - CHLÚ: Z75 - Z78 - záplavové území : Z78, - ochranné pásmo lesa : Z75 – Z78
Z83 – vodní plochy a toky (W)	<ul style="list-style-type: none"> - ochranné pásmo lesa: Z83 - CHLÚ: Z83 - záplavové území : Z83

III.A.b) VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ÚZEMÍ NATURA 2000

Cílem hodnocení územních plánů je zjistit, zda má návrh územního plánu významný negativní vliv na předměty ochrany a celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí. U dotčených lokalit soustavy Natura 2000 je nutné zachování příznivého stavu z hlediska ochrany pro předměty ochrany evropsky významných lokalit a ptačích oblastí podle platné legislativy (metodická doporučení EK).

Hodnocení územního plánu Sedlnice z hlediska vlivů na prvky soustavy NATURA 2000 dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, nebylo zpracováno na základě posouzení Zadání ÚP Sedlnice Krajským úřadem, který je příslušným dotčeným orgánem podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, posuzovat návrh zadání územního plánu ve smyslu § 45i tohoto zákona. Krajský úřad ve svém stanovisku (č.j. MSK 64863/2012, změněném stanoviskem č.j. MSK 95029/2012 a MSK 107426/2012) konstatoval, že záměry obsažené v zadání územního plánu Sedlnice nemohou mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit (stanovených nařízením vlády č. 132/2005 Sb., kterým se stanoví národní seznam evropsky významných lokalit, ve znění pozdějších předpisů), nebo ptačích oblastí.

III.A.c) VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH

c.1) VYUŽITÍ SILNÝCH STRÁNEK ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ A PŘÍLEŽITOSTÍ VYPLÝVAJÍCÍCH ZE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ ÚZEMÍ

ÚP Sedlnice využívá silných stránek a příležitostí vyskytujících se na území Sedlnice a týkajících se opatření řešitelných prostřednictvím územního plánu v jednotlivých oblastech podle rozboru udržitelného rozvoje provedeného v rámci Územních analytických podkladů ÚAP) zpracovaných pro správní obvod (SO) obce s rozšířenou působností (ORP) Nový Jičín s takto formulovanými úkoly k řešení v rámci územního plánování pro jednotlivé oblasti:

1. HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ A GEOLOGIE

- ÚP využívá faktu, že se obec nachází v oblasti s nízkým až středním uvolňováním radonu z podloží, že v obci neprobíhá povrchová těžba nerostných surovin a že území není poddolováno k návrhu zastavitelných ploch zejména pro bydlení.
- ÚP navrhuje využití ložisek nerostných surovin.

2. VODNÍ REŽIM

- ÚP využívá dobrých možností obce v oblasti zásobování pitnou vodou.
- ÚP respektuje manipulační prostor pro údržbu vodních toků, nenavrhuje výstavbu do záplavových území a nezhoršuje odtokové poměry, zachovává a navrhuje zlepšení retenční schopnosti krajiny a stav vodních ekosystémů, návrhem způsobu likvidace odpadních vod přispívá ke snižování znečištění vod, nenavrhuje zatrubňování vodních toků a umožňuje výstavbu protipovodňových opatření.

3. HYGIENA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

- ÚP návrhem zastavitelných ploch zejména pro bydlení využívá příznivé situace v oblasti uvolňování radonu z podloží, dobré situace v oblasti čistoty ovzduší a zajištění likvidace odpadu.
- Návrh nových zastavitelných ploch je podmíněn realizací protihlukových stěn u rychlostní silnice R48 a realizací čistírny odpadních vod.

4. OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

- ÚP navrhuje rozvoj bydlení v krajinářsky hodnotném území situovaném mimo chráněná území a prvky NATURA 2000, chrání významné krajinné prvky, a přirozené vodní toky (kromě nezbytných protipovodňových úprav).
- ÚP vytváří územní předpoklady postupné realizace chybějících a nefunkčních částí ÚSES, obnovy remízů, výsadby alejí podél vodních toků a cest i soliterních stromů.

5. ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

- Návrh ÚP navrhuje zábery ZPF zejména nižších tříd ochrany, zábor PUPFL je navržen pouze v nezbytném rozsahu a umožňuje realizaci komplexních pozemkových úprav, ÚSES a protierozních opatření.

6. VEŘEJNÁ DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- ÚP využívá dobré dostupnosti území silniční, železniční i leteckou dopravou, dostatečných zdrojů pitné vody a zajištěné likvidace komunálního odpadu.
- ÚP respektuje územní předpoklady pro rekonstrukci silnice I/48 na R48 a pro zlepšení cyklistické infrastruktury a umožňuje využití finančních dotací na zlepšení veřejné technické infrastruktury (včetně kanalizace a ČOV).

7. SOCIÁLNĚ DEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY

- ÚP využívá poměrně vysokou atraktivitu území pro bydlení v území s vysokou krajinářskou hodnotou, příznivým životním prostředím, dobrou dopravní dostupností a zajištěnou technickou infrastrukturou (kromě ČOV), s dostatečnou kapacitou základního občanského vybavení s vysokou sídelní stabilitou obyvatel.
- ÚP vytváří územní předpoklady pro realizaci zařízení sociální péče pro obyvatele v poproduktivním věku jako důsledek obecného procesu stárnutí populace.

8. BYDLENÍ

- ÚP využívá dlouhodobě příznivého vývoje úrovně bydlení, značné atraktivitu bydlení v Sedlnicích, promítající se do intenzivní nové bytové výstavby v obci situované mezi městy Příbor, Studénka a Nový Jičín, tradice individuální svépomocné bytové výstavby v regionu a dobré vybavenosti technickou infrastrukturou (mimo kanalizace) a většinou i základní vybaveností.

9. REKREACE

- ÚP využívá postavení Sedlnic jako sídla v blízkosti lokalit významných z hlediska cestovního ruchu situovaného v území s vysokou krajinářskou hodnotou a příznivým životním prostředím s dobrou dopravní dostupností pro rozvoj krátkodobé – víkendové rekreace (zahrádkaření, chalupaření, možnost využití stávající občanské vybavenosti, ubytování v rodinných penzionech apod.).

10. HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY

- ÚP umožňuje stabilizaci zemědělské výroby, umožňuje využití stávajících nevyužitých výrobních areálů pro výrobní aktivity využívající dobré dopravní dostupnosti, dostatečných zdrojů pitné vody a energií a tradice průmyslové výroby v regionu, s možnostmi využití finančních prostředků z rozvojových programů.

c.2) ODSTRANĚNÍ NEBO OMEZENÍ SLABÝCH STRÁNEK ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ A HROZEB VYPLÝVAJÍCÍCH ZE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ ÚZEMÍ

ÚP Sedlnice odstraňuje nebo omezuje (eliminuje) slabé stránky a hrozby vyskytující se na území Sedlnice a týkající se opatření řešitelných prostřednictvím územního plánu v jednotlivých oblastech podle rozboru udržitelného rozvoje provedeného v rámci Územních analytických podkladů ÚAP) zpracovaných pro správní obvod (SO) obce s rozšířenou působností (ORP) Nový Jičín s takto formulovanými úkoly k řešení v rámci územního plánování pro jednotlivé oblasti:

1. HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ A GEOLOGIE

- ÚP nenavrhuje výstavbu na geologicky nevhodných územích a těžbu nerostných surovin.

2. VODNÍ REŽIM

- ÚP respektuje stanovené záplavové území (Q₁₀₀ a aktivní zónu) řeky Sedlnice a nezhoršuje sníženou přirozenou retenční schopnost krajiny a návrhem likvidace a čištění odpadních vod přispívá ke zlepšení nevyhovující kvality vody v toku vlivem zaústěných kanalizačních sběračů.

3. HYGIENA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

- ÚP nenavrhuje novou zástavbu citlivou na hluk podél silně zatížené silnice I/48 ani do sousedství zemědělských areálů.

4. OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

- ÚP stabilizuje navržený systém ekologické stability a nenavrhuje stavby narušující krajinný obraz a kulturně historické dominanty (kostel).

5. ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

- Poměrně značný návrh nových ploch zejména pro bytovou výstavbu byl veden snahou minimalizovat zábory zemědělské půdy a zejména zemědělské půdy s vysokým stupněm ochrany nebo vysokou bonitou, využívá především stávajících ploch, které jsou již vyjmuty ze zemědělského půdního fondu, k výstavbě využívá proluky ve stávající zástavbě a plochy na zastavěném území bezprostředně navazující. Zábor lesních pozemků je navržen pouze v nezbytném rozsahu a ÚP vytváří podmínky pro rozšiřování lesa a zeleně obecně.

6. VEŘEJNÁ DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- Návrh ÚP využívá pro další výstavbu zejména ploch, jejichž dopravní obsluha je možná ze stávajících, jejichž údržbu je nutno zajišťovat již nyní, likvidaci odpadních vod navrhuje prostřednictvím soustavné kanalizační sítě ukončené ČOV. Možnost realizace staveb využívajících alternativní zdroje energie navrhuje pouze u vybraných zastavěných a zastavitelných ploch bez jejich rozšiřování do volné krajiny.

7. SOCIÁLNĚ DEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY

- ÚP navrhuje nové plochy pro rozvoj bydlení a podnikání, čímž vytváří předpoklady pro zastavení zhoršujícího se vývoje demografických ukazatelů, zejména věkové struktury obyvatel, nepříznivého populačního vývoje v obci a migrace zejména mladých vzdělaných lidí.

8. BYDLENÍ

- Návrh nových zastavitelných ploch obsažený v ÚP není bezprostředně podmíněn rozšiřováním další veřejné infrastruktury, kromě výstavby kanalizace včetně ČOV, a nezasahuje do území, které jsou v zájmu ochrany přírody a v lokalitách s následnými vysokými náklady na provoz a údržbu veřejné dopravní a technické infrastruktury.

9. REKREACE

- ÚP nenavrhuje stavby nebo aktivity které by znamenaly degradaci atraktivity území pro rekreaci.

10. HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY

- ÚP umožňuje rozvoj výrobních a podnikatelských aktivit (včetně zemědělství), zvyšování počtu pracovních příležitostí a tím snižování vysoké míry migrace mladých vzdělaných lidí.

III.A.d) PŘÍPADNÉ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA JINÉ SKUTEČNOSTI OVLIVNĚNÉ NAVRŽENÝM ŘEŠENÍM, AVŠAK NEPODCHYCENÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH, NAPŘÍKLAD SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V DOPLŇUJÍCÍCH PRŮZKUMECH A ROZBORECH

Navržené řešení nemá vlivy na skutečnosti nepodchycené v územně analytických podkladech a zjištěné v doplňujících průzkumech a rozborech.

III.A.e) VYHODNOCENÍ PŘÍNOSU ÚZEMNÍHO PLÁNU K NAPLNĚNÍ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ, JEŽ BYLY SCHVÁLENY V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE NEBO V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE

ÚP Sedlnice respektuje priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území stanovené v Politice územního rozvoje České republiky (ZÚR ČR) a upřesněné v Zásadách územního rozvoje (ZÚR) Moravskoslezského kraje, které se týkají území obce Sedlnice:

1. Dokončení dopravního napojení kraje na nadřazenou silniční a železniční síť mezinárodního a republikového významu.
Územní plán respektuje koridor pro stavební úpravy silnice R48 v úseku Rybí – Rychaltice na čtyřpruhovou směrově dělenou rychlostní silnici, plochy pro realizaci tohoto záměru byly upřesněny podle projektové dokumentace;
4. Vytvoření podmínek pro stabilizované zásobování území energiemi včetně rozvoje mezistátního propojení s energetickými systémy na území Slovenska a Polska.
Koridor mezinárodního a republikového významu PZ2 pro VVTL plynovod DN 700, PN63 Příbor (Libhošť) – Děhylov do území obce Sedlnice nezasahuje, koridor PR1 pro prodloužení produktovodu DN 200 v nové trase Loukov – Sedlnice (PHM) je ÚP respektován a plocha pro tento záměr byla upřesněna podle projektové dokumentace;
5. Vytvoření podmínek pro rozvoj polycentrické sídelní struktury podporou:
⇒ kooperačních vazeb velkých měst a správních center v pásech koncentrovaného osídlení ve východní části kraje:
 - * v podhůří Beskyd mezi Novým Jičínem, Kopřivnicí přes Frýdek – Místek a Třinec po Jablunkov*Realizací záměrů obsažených v návrhu ÚP Sedlnice, zejména v oblasti bydlení, dojde k posílení těchto kooperačních vazeb, vzhledem k tomu, že v rámci území obce Sedlnice lze realizovat určitý podíl bydlení v rodinných domech pro současné obyvatele měst Nový Jičín, Příbor, Kopřivnice a dalších, které budou i nadále zajišťovat pro obyvatele obce Sedlnice významný podíl pracovních příležitostí a vyšší občanské vybavenosti.*
6. Regulace extenzivního rozvoje sídel včetně vzniku nových suburbánních zón, efektivní využívání zastavěného území, preference rekonstrukce nevyužívaných ploch a areálů před výstavbou ve volné krajině.
Územní plán navrhuje nové plochy pro bydlení, občanské vybavení i ekonomické aktivity formou dostavby a přestavby ploch v rámci zastavěného území nebo na zastavitelných plochách na tato území navazujících;
7. Ochrana a zkvalitňování obytné funkce sídel a jejich rekreačního zázemí; rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou.
Územní plán navrhuje nové plochy pro bydlení v lokalitách pro tuto funkci vhodných z hlediska vazby na rekreační zázemí a možnosti napojení na veřejnou dopravní i technickou infrastrukturu;
9. Zamezení rozšiřování stávajících a vzniku nových lokalit určených pro stavby k rodinné rekreaci v nejvíce exponovaných prostorech (viz kap. B, C a E).
Územní plán nenavrhuje nové plochy pro rodinnou rekreaci;
10. Vytváření územních podmínek pro rozvoj integrované hromadné dopravy.
Návrh územního plánu respektuje rekonstrukci regionální trati č. 325 Studénka – Veřovice včetně její zkapacitnění a elektrizace a výstavby nové železniční zastávky, která bude znamenat zkrácení přístupové vzdálenosti z obce k dráze o cca 1 km;
11. Vytváření územních podmínek pro rozvoj udržitelných druhů dopravy (pěší dopravy a cyklodopravy) v návaznosti na:

- * ostatní dopravní systémy kraje
- * systém pěších a cyklistických tras přilehlého území ČR, Slovenska a Polska včetně preference jejich vymezování formou samostatných stezek s využitím vybraných místních a účelových komunikací s omezeným podílem motorové dopravy.

Návrh územního plánu vytváří územní podmínky pro rozvoj cyklotras a cyklostezek v návaznosti na sousední obce;

13. Stabilizace a postupné zlepšování stavu složek životního prostředí především v centrální a východní části kraje. Vytváření podmínek pro postupné snižování zátěže obytného a rekreačního území hlukem a emisemi z dopravy.

Návrh územního plánu přebírá a upřesňuje záměry ZÚR MSK v oblasti dopravy a technické infrastruktury, upřednostňuje ekologicky šetrné a obnovitelné zdroje energie (rozšiřuje plynofikaci území a zajištění kvalitní dodávky el. energie);

14. Ochrana výjimečných přírodních hodnot území (zejména CHKO Beskydy, CHKO Poodří a CHKO Jeseníky) včetně ochrany pohledového obrazu významných krajinných horizontů a významných krajinných, resp. kulturně historických dominant.

Na území Sedlnice se nachází zvláště chráněné území přírody – přírodní památka Sedlnické sněžanky, kterou ÚP respektuje. Součástí návrhu územního plánu je vyhodnocení vlivů na životní prostředí (EIA) a jsou v něm stanoveny zásady ochrany pohledového obrazu významných krajinných horizontů a významných krajinných, resp. kulturně historických dominant;

15. Preventivní ochrana území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod na civilizačních, kulturních a přírodních hodnotách území kraje.

Územní plán respektuje stanovené záplavové území řeky Sedlnice (včetně její aktivní zóny) a nenavrhuje do něho novou výstavbu a umožňuje v rámci regulativů realizaci protipovodňových opatření;

16. Respektování zájmů obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.

Zadání územního plánu neobsahovalo konkrétní požadavky vyplývající ze zájmů obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.

III.A.f) VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ – SHRNUÍ

f.1) VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ – SHRNUÍ

Zpracování územního plánu Sedlnice se stanoví základní koncepce rozvoje území obce, ochrana jeho hodnot, urbanistická koncepce včetně plošného a prostorového uspořádání, uspořádání krajiny a koncepce veřejné infrastruktury.

Územním plánem je vymezeno zastavěné území a zastavitelné plochy.

Celkový předpokládaný zábor půdy činí 108,67 ha ploch, z toho 84,51 ha zemědělských pozemků.

Trvalý zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa se v návrhu územního plánu předpokládá na ploše 0,98 ha.

Největší podíl je vymezen pro plochy smíšené obytné vesnické (46,65 ha), plochy související s dopravou (17,88 ha) a výroby a skladování - lehký průmysl (10,98 ha + 4,83 ha přestavby). Využití ploch na ostatní aktivity je řádově menší.

Zábor zemědělské půdy vyšší kvality (II. třída ochrany půdy) je 41,61 ha.

Obytná zástavba je vázána na proluky a stávající zástavbu. Výroba a skladování jsou soustředěny na východní okraj území ve vazbě na průmyslovou zónu Mošnov. Do průmyslové zóny je navrženo vybudovat železniční vlečku a celou trať č. 325 Studénka – Veřovice elektrifikovat.

Nová obytná výstavba a průmyslová ve správním území Sedlnice je v exponovaných územích podmíněna územními studii. V ostatních územích nově navržená zástavba umístěna do proluk nebo navazuje na současnou zástavbu.

Územní plánu dále řeší zásobování nové výstavby vodou, plynem, ropnými produkty a elektrickou energií, dále výstavbu kanalizace a ČOV. Do doby výstavby kanalizace se předpokládá nadále využívat systém vyvážecích jímek a domovních ČOV.

Z hlediska životního prostředí v budoucnu bude klíčová kvalita ovzduší, likvidace splaškových vod, a v menší míře dopravní problémy a hluková zátěž. Převládajícím topným médiem bude zemní plyn.

Předložený územní plán Sedlnice je z hlediska ochrany životního prostředí a přírody akceptovatelný při dodržení doporučení uvedených ve vyhodnocení územního plánu Sedlnice (ÚP Sedlnice) z hlediska vlivů na životní prostředí podle ustanovení § 10i zákona č. 100/2001 Sb.

Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek

f.2) VYHODNOCENÍ VYVÁŽENOSTI VZTAHU ÚZEMNÍCH PODMÍNEK

Pro hodnocení vyváženosti pilířů udržitelného rozvoje dotýkající se řešeného území jsou výchozím dokumentem ÚAP Moravskoslezského kraje (Atelier T-plan, s.r.o., 2009). K hodnocení zde byla použita základní 7 stupňová škála, hodnotící převahu silných nebo slabých stránek pilířů udržitelného rozvoje (životního prostředí, hospodářských podmínek, soudržnosti obyvatel území). Výhodou je srovnání provedené na úrovni celého kraje.

Nově je provedeno i srovnání s ÚAP SO ORP Nový Jičín (aktualizace r. 2010 a r. 2012), zde je pak celkově hodnocena vyváženost pilířů udržitelného rozvoje pro Sedlnice kategorií 3c, tj. jako obec s nevyváženými podmínkami životního prostředí a hospodářských podmínek území (podle metodiky MMR). Současně byl proveden převod na 7 stupňovou škálu pro vzájemnou srovnatelnost jednotlivých hodnocení.

Výsledné hodnocení územního plánu se liší v lepším hodnocení životního prostředí (vzhledem ÚAP MSK) a výrazně horším hodnocení hospodářských podmínek území (opět vzhledem k ÚAP MSK, především s ohledem na nezaměstnanost, její přenos z regionu do řešeného území).

Výrazně lépe jsou hodnoceny i podmínky soudržnosti obyvatel území. Vlastní hodnocení územního plánu je v zásadě shodné s ÚAP SO ORP Nový Jičín (aktualizace r. 2010 a 2012).

Tab. Hodnocení vyváženosti pilířů udržitelného rozvoje dotýkající se řešeného území

Pilíř-podmínky	hodnocení (hodnoty: 1-nejlepší, 4-průměrné, 7-nejhorší)		
	ÚAP MSK (2009)	ÚAP SO ORP Nový Jičín (2010)	výsledné hodnocení územního plánu
Životní prostředí	7 – nejhorší	5 - podprůměrné	5 – podprůměrné
Soudržnost obyvatel území	4 – průměrné	2 - dobré	2 – dobré
Hospodářské podmínky území	1 – nejlepší	5 - podprůměrné	5 – podprůměrné

S ohledem na funkci obce ve struktuře osídlení (především bydlení) a přírodní podmínky jejího rozvoje je předpokladem udržitelnosti rozvoje řešeného území zlepšení podmínek životního prostředí (snížení hlukové zátěže, zejména z dopravy, snížení úrovně znečištění ovzduší) a částečně i posílení hospodářských podmínek v rámci širšího regionu (rozvoj průmyslových zón v Mošnově, Kopřivnici). Vlastní území má omezené možnosti intenzifikace hospodářského využití, další posilování hospodářských podmínek je podmíněné minimalizací negativních dopadů na své okolí.

Ve vlastním řešeném území je žádoucí posílení obytné funkce obce, při minimalizaci dopadů v oblasti životního prostředí (zejména omezení negativních vlivů dopravy, zlepšení kvality ovzduší).

Optimalizace funkcí řešeného území s ohledem na širší region je předpokladem přiměřeného rozvoje obce, který by však neměl překročit limity obce, zachování dobré sociální soudržnosti obyvatel, tak i podmínek vybavenosti obce.