

Tento projekt je spolufinancován z prostředků EU



VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU BERNARTICE NAD ODROU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU BERNARTICE NAD ODROU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

OBJEDNATEL: Obec Bernartice nad Odrou,
Bernartice nad Odrou č.200, 741 01 Nový Jičín

ZHOTOVITEL: Atelier Archplan Ostrava s.r.o.
Martinovská 3168/48, 723 00 Ostrava-Martinov

POŘIZOVATEL: Odbor územního plánování a stavebního řádu
Městského úřadu v Novém Jičíně
Masarykovo nám.1/1, 741 11 Nový Jičín

KRAJ: Moravskoslezský

ZPRACOVATELÉ: Ing.arch. Magdaléna Zemanová
RNDr. Milan Poledník
Ing. Petr Tovaryš

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: Ing.Arch.Magdaléna Zemanová, autorizovaný architekt ČKA 297

VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU BERNARTICE NAD ODROU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

OBSAH	str.
Úvod.....	2
A. Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí, zpracované podle přílohy stavebního zákona.....	2
B. Vyhodnocení vlivů územního plánu na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.....	3
C. Vyhodnocení vlivů na skutečnosti zjištěné v územně analytických podkladech.....	4
D. Vyhodnocení vlivů na jiné skutečnosti ovlivněné navrženým řešením avšak nepodchycené v ÚAP, např. skutečnosti zjištěné v doplňujících průzkumech a rozborech.....	9
E. Vyhodnocení přínosu územního plánu k naplnění priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území obsažených v zásadách územního rozvoje.....	11
F. Vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území – shrnutí.....	14

- Schéma ekologické zátěže a rizikových ploch
- Příloha č.1. – Vyhodnocení udržitelného rozvoje území SO ORP Nový Jičín ÚAP 2012 – SWOT analýza
- Příloha č.2. – Vyhodnocení udržitelného rozvoje území - SWOT analýza z PR+R k ÚP Bernartice nad Odrou 2008.

A. Vyhodnocení vlivu návrhu územního plánu Bernartice nad Odrou na životní prostředí (je zpracováno jako samostatný svazek)

Zhotovitelem vyhodnocení je Ing.Petr Továryš, držitel osvědčení odborné způsobilosti ke zpracování dokumentací o hodnocení vlivu stavby, činností nebo technologie na životní prostředí č.j. 914/139/OP VŽP/95.

ÚVOD

Za udržitelný rozvoj území (§18 Stavebního zákona č. 183/2006 Sb., dále SZ) je považován rozvoj, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích. Spočívá ve vyváženém vztahu tří pilířů - podmínek udržitelného rozvoje:

- enviromentální pilíř - příznivé životní prostředí
- ekonomický pilíř - hospodářský rozvoj
- sociální pilíř - soudržnost společenství obyvatel území.

Návrh ÚP Bernartice nad Odrou, zpracovaný na základě zadání schváleného Zastupitelstvem obce Bernartice nad Odrou dne 10.12.2008 byl projednán, posouzen a upraven. Upravený a posouzený návrh byl veřejně projednán. Z vyhodnocení výsledků veřejného projednání vyplynula nutnost návrh ÚP přepracovat.

Přepracovaný návrh územního plánu (dále návrh) byl zhotoven na základě „Pokynů pro zpracování návrhu územního plánu Bernartice nad Odrou“, které zpracoval pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem a které schválilo zastupitelstvo obce v březnu 2012. Součástí návrhu ÚP bylo i přepracované vyhodnocení předpokládaných vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území v rozsahu dle přílohy č.5 vyhlášky č.500/2006 Sb. v platném znění a vyhodnocení vlivu návrhu ÚP na životní prostředí v rozsahu dle přílohy zák. č.183/2006 Sb. v platném znění. Přepracování bylo nutné nejen kvůli změnám v návrhu ÚP ale i proto, že vešla v platnost novela stavebního zákona a prováděcích vyhlášek, byly vydány ZÚR MSK a koncem roku 2012 byly aktualizovány ÚAP-RURÚ – ORP Nový Jičín – vše se promítá do vyhodnocení.

A. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, ZPRACOVANÉ PODLE PŘÍLOHY STAVEBNÍHO ZÁKONA

Vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu Bernartice nad Odrou na životní prostředí (dále vyhodnocení) je zpracováno v souladu s §10i zák. č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí v platném znění a v rozsahu přílohy zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu v platném znění. Požadavek na jeho zpracování byl součástí zadání ÚP jako požadavek odboru životního prostředí Krajského úřadu Moravskoslezského kraje v Ostravě. Požadavek na jeho přepracování je součástí „pokynů pro zpracování návrhu územního plánu Bernartice nad Odrou“.

Elaborát „Vyhodnocení“ je zpracován jako samostatný svazek – příloha A k tomuto textu. Zpracovatelem je Ing.Petr Tovaryš – držitel osvědčení odborné způsobilosti.

Ze závěrů „vyhodnocení“ vyplývá, že návrh územního plánu Bernartice nad Odrou je pro obec přijatelný a z hlediska dopadů na ŽP jej lze doporučit k realizaci za předpokladu splnění podmínek uvedených v kap. 11 „Vyhodnocení“ a opatření navrhovaných v kap. 8 „Vyhodnocení“.

Podmínky uvedené v kap. 11 „vyhodnocení“ jsou následující:

- změny v území navrhované v ÚP si nevyžadají likvidaci porostů v pozemcích určených k plnění funkce lesa,
- v plochách navržených k využití jako smíšené obytné venkovské (SB) – Z10 a Z11 preferovat především rozvoj řemesel a živností,
- na plochách smíšených obytných komerčních (SBK) – Z12 rozvíjet podmínky pro malé a střední podnikání spojené s bydlením majitelů provozoven (drobná výroba, výrobní služby a řemesla),
- v plochách zemědělské malovýroby záhumení (VZM) – Z20 až Z24 a Z32 preferovat přednostně zemědělskou rostlinnou výrobu a skladování. Chov hospodářských zvířat umožnit jen jako podmíněně přípustný.

Opatření navrhovaná a doporučovaná v kap. 8 „vyhodnocení“ jsou následující:

- rozsah zastavitelných ploch pro bydlení vždy odvozovat ze sociodemografických podmínek v území a navrhovat v odůvodnitelném rozsahu,
- jako podmínku pro rozhodování o změnách v území zastavitelných ploch Z3, Z4, Z12 a Z30 stanovit zpracování územní studie. Územní studie pro zastavitelnou plochu Z30 – golfové hřiště prověří mimo jiné možnosti a podmínky pro zachování lokalit pravděpodobně biologicky rozmanitých a míst krajinářsky hodnotných, lesní i nelesní zeleně. Ubytovací a stravovací zázemí hřiště bude vymezeno jen v části zastavitelné plochy Z30A (podrobněji viz dále kap.D),
- při vymezení pozemků staveb v zastavitelných plochách postupovat od hranice zastavěného území směrem do volné krajiny tak, aby zemědělská půda mohla být co nejdéle využívána k původnímu účelu. V tomto smyslu řešit i uspořádání pozemků pro stavby v územních studiích (především Z12),
- preferovat přednostní využívání zastavitelných ploch na půdách horší kvality (např. Z6, Z31) a zastavování proluk v zastavěném území,
- vyřadit zastavitelnou plochu Z7 z návrhu ÚP pro nevhodnou lokalizaci ve vztahu k územní rezervě pro vodní cestu D-O-L,
- vyřadit z návrhu územního plánu část zastavitelné plochy Z11 ležící ve vymezeném, dosud nevyhlášeném záplavovém území vodního toku Teplá,
- upravit podmínky pro využití plochy VZM – zemědělská malovýroba záhumení v zastavitelné ploše Z32 tak, aby v části, která leží v koridoru pro vodní cestu D-O-L dle podkladů MD ČR bylo nepřipustné vymežovat pozemky pro stavby.

B. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍ OBLASTI

Vyhodnocení vlivu návrhu územního plánu Bernartice nad Odrou na evropsky významnou lokalitu Poodří a ptačí oblast Poodří nebylo požadováno. KÚ MSK v Ostravě, odbor životního prostředí a zemědělství a SCHKO Poodří ve svém stanovisku uvedli, že v územním plánu navrhované změny v území nebudou mít významný vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti soustavy NATURA 2000.

C. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH

SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V ÚAP SO ORP NOVÝ JIČÍN – AKTUALIZACE 2012, které se týkají území Bernartic nad Odrou, jsou uvedeny na konci tohoto svazku v příloze č.1 - Vyhodnocení udržitelného rozvoje území ORP Nový Jičín - ÚAP 2012, SWOT analýza.

SWOT analýza byla podkladem **pro vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek tří pilířů udržitelného rozvoje území**. Ze závěrů vyhodnocení byla v ÚAP formulována následující doporučení pro řešení ÚPD obcí (kurzívou je psán komentář vysvětlující, jak byla tato doporučení zpracována do návrhu ÚP Bernartice n.O.):

Doporučení pro zlepšení podmínek pro příznivé životní prostředí:

- Je potřeba pečlivě posuzovat důsledky vlivů zvětšování zastavěných ploch (včetně dopravní infrastruktury), zejména zastavování odvodněné zemědělské půdy, na odtokové poměry i níže položených území.

Zastavitelné plochy jsou vymezovány na odvodněných pozemcích jen výjimečně: Z6 – menší plocha pro bydlení v RD a Z30 – plocha pro golf. Ta sice bude zastavěna jen minimálně – především v menší části 30A určené pro obslužné i technické zázemí. Ale způsob využívání plochy by odtokové poměry ovlivnit mohl. Proto je v ÚP stanovena nutnost zpracovat pro plochu Z30 (Z30A + Z30B) územní studii, která bude řešit i tuto problematiku.

- Při posuzování záměrů na stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů velmi pečlivě zvažovat jejich nepříznivý vliv na možnosti zvýšení rekreačního využití území – realizace obvykle způsobují výrazný pokles atraktivnosti území pro pobytovou rekreaci.

Umisťovat větrné elektrárny ani bioplynové stanice je v podmínkách stanovených pro využití ploch v území obce nepřijatelné, výroba energie z fotovoltaických zdrojů, je regulována podmínkami pro využití ploch.

- V ÚPD jednotlivých obcí podpořit technický rozvoj území pro uplatnění podnikatelských aktivit umožňujících pracovní uplatnění obyvatel upřednostňujících bydlení v území s vysokou krajinářskou hodnotou, s kvalitním zázemím pro rekreaci v přírodě, dobrým životním prostředím. Podporovat rozvoj zařízení pro pobytovou rekreaci (občanské vybavení – ubytování, stravování, sport) s novými pracovními příležitostmi, tj. nikoliv jen realizací soukromých staveb pro rodinnou rekreaci.

Pro podnikatelské aktivity je vymezena zastavitelná plocha Z12 – plocha smíšená obytná komerční. Ubytování a stravování, jako zázemí navrženého golfového hřiště, je takovým zařízením, které je doporučováno v závěrech ÚAP.

- V ÚPD jednotlivých obcí jednoznačně vymezit a územně stabilizovat (po koordinaci s jinými známými záměry) územní systém ekologické stability krajiny. V souladu s metodickými požadavky vymezit plochy minimálního ÚSES, tj. jeho nutného a nezbytného rozsahu, a tyto zařadit mezi veřejně prospěšná opatření.

Nadregionální i regionální biocentrum je stanoveno v rozsahu dle ZÚR MSK. Regionální biokoridory (vč. vložených lokálních biocenter) jsou vymezeny v optimálních parametrech vzhledem k poloze uvnitř navrhovaného golfového hřiště. Nadregionální a regionální prvky

ÚSES jsou zařazeny v souladu se ZÚR MSK mezi veřejně prospěšná opatření. Jediný lokální biokoridor v území obce do VPO zařazen být nemusí a není. Minimální parametry prvků ÚSES jsou uvedeny v textové části odůvodnění.

- Velmi pečlivě prověřit dopady realizace průplavního spojení D-O-L po okraji území zvýšeného zájmu ochrany přírody (evropsky významné lokality a ptačí oblasti Natura 2000).

Územní rezerva pro průplavní spojení D-O-L je v ZÚR MSK značena a do ÚP Bernartice n O. převzata jako "územní rezerva pro zabezpečení zájmů státu vyplývajících z mezinárodních závazků". Dopady na území nejsou předmětem tohoto vyhodnocení, jedná se zatím o územní rezervu.

- Nepřipustit v krajinářsky pohledově exponovaných polohách a na horizontech zastavitelné plochy umožňující zástavbu vyšší než asi 10 m (včetně staveb a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů apod.). Nepřipouštět výstavbu nových rodinných domů a staveb pro rodinnou rekreaci v lokalitách zájmů ochrany přírody a krajiny a v lokalitách s následnými vysokými náklady na provoz a údržbu veřejné dopravní a technické infrastruktury (území odlehlá od souvislé zástavby).

V plochách určených k zastavění je stanovena výšková hladina max. rovna výšce rodinného domu. Větrné elektrárny (stavby vyšší než 10 m) přípustné v území obce nejsou. Pozemky staveb pro rodinnou rekreaci nelze v území obce vymezovat. Zastavitelné plochy pro bydlení jsou vždy vymezeny tak, že přímo navazují na zastavěné území, a lze je snadno napojit na stávající dopravní a technickou infrastrukturu. Nové vozidlové komunikace jsou navrženy k lokalitě Z31 a jako přístup do lokality Z4 ze silnice. Ostatní zastavitelné plochy lze obsloužit ze stávajících vozidlových komunikací případně navržených k rekonstrukci. Zájmy ochrany přírody a krajiny jsou v návrhu ÚP respektovány.

- V ÚPD jednotlivých obcí pečlivě posoudit vlivy případných umístění výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů (větrných elektráren zejména vyšších než 30 m, bioplynových stanic) s předpokládaným obtěžováním okolí hlukem a obtěžováním i vzdálených míst rotací a záblesky světla, zápachem apod.

Tento způsob výroby energie se v území obce nepřipouští.

Doporučení pro zlepšení podmínek pro hospodářský rozvoj:

- Pro zlepšení podmínek pro hospodářský rozvoj je vhodné v ÚPD jednotlivých obcí navázat na průmyslové tradice území, vytvářet podmínky pro brownfields, vymezit zastavitelné plochy pro podnikatelské aktivity výrobního charakteru, nejčastěji jako plochy smíšené výrobní.

Jsou navrženy plochy pro výrobu a skladování – V v návaznosti na stávající. Pro podnikatelské aktivity je navržena zastavitelná plocha Z12 jako plocha smíšená obytná komerční. Nevyužívané zastavěné plochy vhodné pro brownfields se v obci nevyskytují.

Doporučení pro zlepšení soudržnosti společenství obyvatel území:

- V ÚPD vymezovat zejména plochy smíšené obytné, které umožní realizace staveb pro bydlení i staveb pro podnikatelské aktivity (zařízení občanského vybavení, výroby a skladování, zemědělských staveb malého rozsahu), které svým provozem a technickými zařízeními

nenarušují kvalitu prostředí souvisejícího území a nezvyšují dopravní zátěž v území, a které nejlépe stabilizují obyvatele v daném území.

Navrhované zastavitelné plochy pro bydlení v naprosté většině navazují na novější zástavbu obce spíše příměstského charakteru – s obytnými nikoliv hospodářskými zahradami. V zastavitelných plochách B – bydlení venkovského je přípustné vymezovat pozemky pro občanské vybavení veřejné infrastruktury i komerčního typu. Pro bydlení spojené s podnikatelskými aktivitami, drobnou výrobou, výrobními službami je vymezena samostatná zastavitelná plocha SBK - smíšená obytná komerční Z12, kterou lze napojit přímo na silnice III. třídy bez nutnosti průjezdu obytným územím. Podnikatelské aktivity lze umisťovat také ve velkých zahradách stávajících ploch smíšených obytných SB nebo lze měnit využití např. zemědělských usedlostí.

- V ÚPD prověřit a podle potřeby vymezit plochy pro občanské vybavení veřejné infrastruktury, veřejných prostranství, ploch veřejné zeleně bez prostorového a časového omezení přístupu, sportovně rekreačních ploch obecně přístupných, hřiště a herní plochy pro hry dětí, pro zajištění obecného pohodlí bydlení v jednotlivých sídlech.

Vymezení samostatné zastavitelné plochy pro občanské vybavení veřejné infrastruktury nebylo požadováno. Navrženy jsou dvě menší přestavbové plochy pro rozšíření hřbitova a hřiště u ZŠ. Občanské vybavení lze umisťovat do zastavitelných ploch pro bydlení venkovské a do ploch smíšených obytných venkovských. Nejvýznamnější plocha pro veřejné prostranství je v centru obce. Plochy veřejné zeleně ZV jsou navrženy tam, kde zatím chybí – v jižní části obce. Dětská a maloplošná hřiště lze umisťovat v plochách bydlení, smíšených obytných, veřejné zeleně, občanského vybavení - tělovýchovy a sportu.

- Pro využívání území pro víkendové rekreace obyvatel měst a pobytové rekreace vymezovat plochy občanského vybavení se specifikací využití pro ubytování, stravování, sport, tj. i s novými pracovními příležitostmi.

Část plochy navrhovaného golfového hřiště – Z30A – je určena pro jeho obslužné zázemí – ubytování, stravování.

Jako **konkrétní problémy k řešení v ÚPD Bernartice n.O.** jsou v ÚAP SO ORP Nový Jičín jmenovány: (kurzívou je psán komentář k řešení v návrhu ÚP Bernartice nad Odrou):

- 2a – Zastavitelná plocha v koridoru územní rezervy průplavového spojení D-O-L v rozsahu podle dat poskytnutých Ministerstvem dopravy ČR. *Koridor pro vodní cestu D-O-L dle dat MD ČR je veden při průchodu řešeným územím v jiné stopě než územní rezerva pro zabezpečení zájmů státu vyplývajících z mezinárodních závazků, který je součástí ZÚR MSK a ve kterém nejsou zastavitelné plochy navrhovány. S ohledem na skutečnost, že v připravované aktualizaci ZÚR MSK bude územní rezerva pro vodní cestu D-O-L upravena dle dat MD ČR je zastavitelná plocha Z7 (která byla součástí návrhu ÚP určeného k projednání) problematická, je doporučováno její vyřazení z řešení ÚP.*
- 2b – Území starých ekologických zátěží a zejména rizikových objektů a ploch vyžadujících sanace v obytné zástavbě. *Jde o silné znečištění podzemních vod i zdrojů pitné vody, které jsou z těchto důvodů nevyužitelné, ochranná pásma vodních zdrojů byla z těchto důvodů zrušena.*

V Plánu oblasti povodí Odry se počítá s jejich sanací. Obec je dobře zásobena pitnou vodou z OOV.

V souhrnném hodnocení územních podmínek jednotlivých obcí jsou Bernartice n.O. zařazeny do kategorie 2c, kde podmínky pro hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území jsou vyhovující. Nutnost nápravy nebo zlepšení je konstatována u podmínek pro životní prostředí. (viz následující tabulka)

Tab. Kategorizace vyváženosti vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj (ÚAP SO Nový Jičín-aktualizace r.2012, metodika MMR pro ÚAP)

pro udržitelný rozvoj území	Pilíř-životní prostředí	Pilíř-hospodářské podmínky území	Pilíř-soudržnost společenství obyvatel území	výsledná kategorie
aktualizace r. 2012	—	+	+	2c

Důvodem pro „špatné“ hodnocení podmínek pro životní prostředí v obci je pravděpodobně kontaminace podzemní vody a jejich četných a vydatných zdrojů což už dlouhodobě vylučuje její využití (viz schema přiložené na konci textu tohoto svazku). Především rozsah území této ekologické zátěže (a asi i zhoršená kvalita ovzduší na záklaď dat z r. 2010) převážily ostatní silné stránky a kvality podmínek pro životní prostředí v obci.

Tyto problémy nelze řešit prostředky územního plánu. V Plánu oblasti povodí Odry 2010-2015 je však zařazeno „odstranění starých ekologických zátěží – sanace jímacího území Bernartice nad Odrou“. Pro zlepšení kvality ovzduší je zpracován Krajský program snižování emisí MSK (2010) a Integrovaný program ke snižování emisí MSK (2009).

Hodnocení vyváženosti vztahů územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území je základním východiskem pro posouzení optimální urbanistické koncepce rozvoje území. Nevyváženost jednotlivých pilířů signalizuje potřebu adekvátních opatření. Nejvýraznější vazba přitom existuje mezi pilířem životního prostředí a hospodářských podmínek území. Nepříznivé podmínky životního prostředí obvykle limitují výraznější posilování hospodářského pilíře.

Dostupné podklady o vyváženosti územních podmínek řešeného území mají jak rozdílnou podrobnost, tak i míru aktuálnosti. Proto je dále provedeno shrnutí těchto podkladů a jejich doplnění, zejména upřesněné aktuální vyhodnocení územního plánu na základě doplněných znalostí o řešeném území.

ZÁKLADNÍM DOKUMENTEM PRO HODNOCENÍ VYVÁŽENOSTI PILÍŘŮ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE dotýkající se řešeného území jsou ÚAP MORAVSKOSLEZSKÉHO KRAJE (aktualizace 2013, omezeně i z r. 2011). K hodnocení tam byla použita základní 7 stupňová škála, hodnotící převahu silných nebo slabých stránek pilířů udržitelného rozvoje (životního

prostředí, hospodářských podmínek, soudržnosti obyvatel území). Výhodou je zejména porovnatelnost hodnocení za celý kraj a i šířka použité stupnice.

Hodnocení jednotlivých pilířů, včetně srovnatelného hodnocení ÚAP MSK, ÚAP Nový Jičín a vlastního územního plánu, přináší následující tabulka. (U převodu hodnot z ÚAP SO ORP Nový Jičín je převod na srovnatelnou 7 stupňovou hodnotící škálu nemožný.)

Tab. Hodnocení vyváženosti pilířů udržitelného rozvoje týkající se řešeného území (stupnice hodnocení: 1-nejlepší, 7- nejhorší)

Pilíř-podmínky	ÚAP MSK - aktualizace r. 2013	ÚAP ORP Nový Jičín -aktualizace r.2012	Vlastního hodnocení územního plánu
Životní prostředí	3 – zlepšené (nadprůměrné)	nesrovnatelné (-)	3 – zlepšené (nadprůměrné)
Soudržnost obyvatel území	3 – zlepšené (nadprůměrné)	nesrovnatelné (+)	2 – dobré
Hospodářské podmínky území	2 – dobré	nesrovnatelné (+)	3 – zlepšené (nadprůměrné)

Obecně by mělo být vykazována vyšší míra shody vlastního územního plánu s ÚAP SO ORP Nový Jičín. Zde však existuje rozpor v hodnocení pilíře životního prostředí.

Výsledné vlastní hodnocení územního plánu u podmínek životního prostředí – jako nadprůměrné (zlepšené), je nutno vnímat zejména s ohledem na vnímání přírodního charakteru řešeného území i blízkého okolí řešeného území a částečně i rekreačních funkcí. Hodnocení v rámci ÚAP ORP Nový Jičín (aktualizace z r. 2012) je v rozporu i s hodnocení ÚAP MS kraje. Nepříznivý posun hodnocení je zde způsoben tím, že se velká váha přisuzuje starým ekologickým zátěžím znečištění podzemních vod, zdrojů vod. Tento problém v řešeném území by však neměl vést k zásadnímu negativnímu hodnocení celé problematiky životního prostředí.

Při hodnocení hospodářského pilíře území je „mírně horší, avšak stále kladné“ výsledné hodnocení územního plánu (ve srovnání s ÚAP MS kraje) dáno zejména přetrvávající velmi vysokou nezaměstnaností v regionu pohybu za prací.

Při hodnocení podmínek soudržnosti obyvatel území – které byly hodnoceny mírně lépe než u ÚAP MS kraje, jsou brány v úvahu jak příznivý vývoj počtu obyvatel, tak zájem o bydlení v obci a nízký podíl bydlení v bytových domech.

Řešené území nevykazuje z hlediska vyváženosti všech tří pilířů výraznější problémy. Ohrožení hospodářských podmínek území je možné uvažovat spíše z hlediska širšího regionu.

Tato věta zdůrazňuje zásadní závislost hospodářského pilíře řešeného území na podmínkách regionu pohybu za prací. Tato skutečnost je dána rozsahem pohybu za prací, tj. závislosti obce na pracovních místech v regionu a „přenosem“ nezaměstnanosti v rámci tohoto regionu. Současný stav závislosti na pracovních místech v regionu je odrazem přirozené dělby funkcí v sídelní struktuře regionu a je pravděpodobné, že tato situace se nezmění. O tom, že tento stav je přirozený a v zásadě optimální svědčí zejména přímé vazby obce na dopravní infrastrukturu. Situace by byla výrazně jiná, pokud by obec ležela například u sjezdu z dálnice. Někdy je poměrně zavádějící skutečností negativní hodnocení vlastního pohybu za prací. „Ideálem“ je samozřejmě minimalizace pohybu za prací v území, na druhé straně je však potřeba vnímat, že malé obce nejsou objektivně schopny zajistit pracovní místa pro širokou strukturu pracovních míst. Současně je možné pozorovat rostoucí mobilitu pracovní síly v návaznosti na rozvoj automobilizace. Déle je pak vhodné připomenout, že ve srovnání s vyspělými zeměmi je pohyb obyvatel za prací spíše nižší.

Ve smyslu metodiky MMR pro ÚAP je tak u všech pilířů hodnocení vyváženosti kladné (+), výsledná kategorie zpřesněného hodnocení vlastního hodnocení územního plánu je 1 – tj. řešené území je vyvážené z hlediska všech tří pilířů.

S ohledem na funkci obce ve struktuře osídlení (širší vazby) a vlastní podmínky území je předpokladem udržitelnosti rozvoje řešeného území přednostní rozvoj obytných a obslužných funkcí, při minimalizaci negativních dopadů v oblasti životního prostředí.

Tedy nikoliv preference, či omezování rozvoje podnikatelských (výrobních) funkcí. Pro přiměřený rozvoj podnikatelských funkcí v obci existují optimální a dostatečné plochy, které v posledních letech byly využity pouze minimálně (viz realizace hal RAVAK). Územní plán nemůže přímo zaručit naplněnost ploch pro podnikání, to je otázkou tržních alokací podnikatelských subjektů a regionální ekonomické politiky, podpory podnikání.

Nová pracovní místa v obci jsou jistě žádoucí, nikoliv však za cenu zhoršení životního (obytného prostředí), které by znehodnotovalo výborné lokalizační předpoklady rozvoje funkce bydlení. Rozvoj funkce bydlení a návazných obslužných funkcí bude také generovat jistý růst počtu pracovních míst ve službách. Rozvoj rekreačních funkcí obce a růst počtu pracovních míst v cestovním ruchu je spíše okrajovou možností, navíc naděje vkládané do rozvoje cestovního ruchu se ukázaly u mnoha obcí a regionů jako problematické (zejména z hlediska zaměstnanosti). Zaměstnanost v oblasti široce pojatého cestovního ruchu má mnohdy sezónní charakter, přidaná hodnota v odvětví je často nízká (ve srovnání s moderními obory podnikání) a nestabilní (z hlediska krizí, ale i například klimatických podmínek).

Návrh územního plánu prověřil možnosti zlepšení situace v rámci řešeného území posílením nabídky ploch pro podnikání, zlepšením technické infrastruktury, ale i další stabilizací funkčního využití ploch. Po přihlédnutí k širším podmínkám regionu je pro vlastní řešené území přednostní rozvoj obytné a obslužné funkce, což odráží i rozsah bytové výstavby v minulosti a zájem o bydlení v obci (novou bytovou výstavbu). Posílení výrobních funkcí v regionu je žádoucí zejména v rámci průmyslových zón (Mošnov) a posílení nabídky či intenzifikace ploch pro podnikání v obcích s lepšími lokalizačními podmínkami (například Nový Jičín, Šenov u Nového Jičína, Suchdol nad Odrou).

D. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA JINÉ SKUTEČNOSTI OVLIVNĚNÉ NAVRŽENÝM ŘEŠENÍM, AVŠAK NEPODCHYCENÉ V ÚAP, NAPŘ. SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V DOPLŇUJÍCÍCH PRŮZKUMECH A ROZBORECH

Rozbor udržitelného rozvoje území byl součástí PROVEDENÝCH PRŮZKUMŮ A ROZBORŮ K ÚZEMNÍMU PLÁNU V R. 2008. (SWOT analýza z průzkumů a rozborů je přílohou tohoto svazku jako Příloha č.2.)

Některé tehdy zjištěné a přetrvávající slabé stránky území nebo hrozby jsou příznivě ovlivněny dílčími návrhy ÚP stejně jako silné stránky a příležitosti jsou návrhem ÚP využity:

- zvýšení retenčních schopností území a snížení hrozby eroze ovlivní v ÚP navrhované rozšíření ploch travních porostů a krajinné zeleně na úkor orné půdy
- znečištění vodních toků bude stabilizováno návrhem důsledného odvádění splaškových vod ze zastavitelných (rozvojových) ploch do ČOV
- podíl lesů v území je mírně vylepšen návrhem zalesnění. Také chybějící části ÚSES na orné půdě budou po jejich realizaci lesními společenstvy
- závada v křížení silnic v centru obce je řešena návrhem úpravy této křižovatky
- návrhem rozvojových ploch pro výrobu, podnikání, ale i návrhem golfového hřiště se zázemím je vytvořen územní předpoklad pro zvýšení pracovních příležitostí přímo v obci
- navrhované golfové hřiště se zázemím zvýší atraktivitu obce v oblasti rekreace a CR
- navrženým stanovením podmínek pro využití ploch s vysokou urbanistickou i historickou hodnotou (SBH) se sníží hrozba znehodnocení těchto dochovaných hodnot neuváženými zásahy
- je navrženo rozšíření kanalizací v obci (s napojením na stávající ČOV) do zastavitelných rozvojových ploch
- je navrženo rozšíření STL plynovodu v obci do zastavitelných rozvojových ploch
- podmínky pro využití ploch v nezastavěném území jsou stanoveny tak, aby respektovaly přírodní hodnoty v území – zvláště chráněné části přírody, rozptýlenou zeleň v nezastavěném území
- je respektován krajinný ráz, „obraz obce v krajině“ návrhem „zelených pásů“ mezi zastavěným územím a volnou krajinou
- jsou navrženy a územně stabilizovány plochy pro realizaci územního systému ekologické stability

- je vymezen dostatečný a odůvodnitelný rozsah ploch pro zvýšený zájem o bydlení v obci
- je vymezen dostatečný rozsah ploch pro podnikání – jako podpora podnikatelského klimatu v obci
- je zachována možnost pro chalupaření a „druhé bydlení“ v obci.

Následující příležitosti nebo hrozby pro řešené území jmenované v PR+R nelze řešením ÚPN ovlivnit, nebo jen málo.

Příležitosti:

- realizace resortní koncepce „Plánu oblasti povodí Odry“ vedoucí ke zlepšení stavu povrchových i podzemních vod;
- realizace resortních opatření – koncepcí – na ochranu čistoty ovzduší;
- realizace dnes chybějících úseků ÚSES na orné půdě;
- podpora orientace zemědělské výroby na tvorbu a ochranu krajiny;
- zlepšení dopravní dostupnosti obce – spojení s ŽST Suchdol n. Odrou;
- využití programů dotací na zajišťování sociálních služeb, sociálních bytů;
- finanční podpora záměrů na kvalitní změny staveb a rekonstrukce hodnotných zemědělských usedlostí funkční plochy SBH;
- využití prostředků z rozvojových programů pro podporu různých forem podnikání.

Hrozby:

- přechod na spalování tuhých paliv vlivem vývoje cen plynu a elektřiny
- nekontrolované spalování odpadu v domácnostech
- realizace (výhledová) průplavu D-O-L
- zvyšování intenzity hospodaření na velkoplošně obdělávané orné půdě
- chybějící prostředky na údržbu silnic v obci
- výkyvy na trhu práce v regionu vyjížděky za prací
- zvyšování cen pohonných hmot prodávající vyjížděku za prací
- chybějící prostředky na podporu údržby architektonicko-urbanisticky hodnotných souborů v obci
- stále se měnící podmínky v odbytu zemědělských produktů
- zrušení školy v obci v důsledku demografického vývoje nebo v důsledku státem nastavených podmínek pro existenci školy.

ZÁVĚREČNÁ ZPRÁVA K PROJEKTU „MAPOVÁNÍ LOKALITY SALAŠ“.

(zhotovitel ZO ČSOP 70/02 Nový Jičín)

Tato práce mapuje území lokality „Salaš“ v jihovýchodní části Bernartic nad Odrou – (mezi silnicemi III/04815 a III/05715 a lesem Hrabí, tedy v místě, kde je v územním plánu navrhována zastavitelná plocha Z30 pro areál golfového hřiště se zázemím) – jeho faunu, flóru a krajinářské hodnoty; Je rozdělena na:

- 1 – Krajinářské hodnocení území.
- 2 – Fytcenologickou charakteristiku území.
- 3 - Orientační entomologický průzkum.
- 4 – Orientační zoologický průzkum.

Je možno ji chápat jako doplňující průzkumy a rozborů k problematice vymezení golfového hřiště ve vztahu k zájmům ochrany přírody a krajiny.

Do koordinačního výkresu IIA. – součásti odůvodnění územního plánu – byla doplněna místa pravděpodobného výskytu ochrannásky významných živočichů – ostatní prvky a jevy zvláštní i obecné ochrany přírody a krajiny v návrhu územního plánu dokumentovány a posuzovány jsou. (viz textová a grafická část odůvodnění.)

Z výkresu IIA. je zřejmé, že místa pravděpodobného výskytu ochrannásky významných druhů živočichů zjištěných v „Mapování lokality Salaš“ se v zastavitelné ploše Z30 – až na dvě výjimky – kryjí s vymezením VKP (registrovanými, či „ze zákona“) nebo vzrostlé zeleně mimo les.

Podmínkou stanovenou v návrhu ÚP pro rozhodování o změnách v území zastavitelné plochy Z30 je zpracování územní studie. Podmínky pro její pořízení zahrnují i požadavek zpracovat ji v souladu se zájmy ochranou přírody a krajiny a s ohledem na zjištěné a vyznačené přírodní hodnory v území.

E. VYHODNOCENÍ PŘÍNOSU ÚZEMNÍHO PLÁNU K NAPLNĚNÍ PRIORIT ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ OBSAŽENÝCH V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE

V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE MORAVSKOSLEZSKÉHO KRAJE jsou stanoveny (v bodech 2 – 16) priority pro dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro hospodářský rozvoj, sociální soudržnost obyvatel a příznivé životní prostředí kraje. Tyto priority jsou základním východiskem pro zpracování územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů na úrovni kraje a obcí a pro rozhodování o změnách v území. Řešeného území se týkají tyto body 6 – 16 (označení je shodné se ZÚR MSK):

- (6.) "Regulace extenzivního rozvoje sídel včetně vzniku nových suburbánních zón, efektivní využívání zastavěného území, preference rekonstrukce nevyužívaných ploch a areálů před výstavbou ve volné krajině."

V ÚP obce jsou zastavitelné plochy navrhovány vždy jako navazující na zastavěné území a v rozsahu, který odpovídá očekávané potřebě nových ploch pro bydlení i výrobu a podnikání (podloženo konkrétními návrhy fyzických a právnických osob nebo převzato z dosud platné ÚPD). Suburbanizace – srůstání malých sídel s okraji velkých měst – se řešeného území netýká. Extenzivnější využití části zastavěného území obce je dáno potřebou chránit urbanistickou strukturu hodnotného souboru zemědělských usedlostí.

Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch je popsáno v textové části II. kap.h) odůvodnění.

- (7.) "Ochrana a zkvalitňování obytné funkce sídel a jejich rekreačního zázemí; rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění odpadních vod."

Je podporována ochrana a zkvalitňování obytné funkce obce odpovídajícím rozvojem veřejné infrastruktury vč. odvádění a čištění odpadních vod - pro zastavitelné plochy určené k bydlení i ostatní.

- (8.) "Rozvoj rekreace a cestovního ruchu podporovat vytvářením podmínek pro využívání přírodních a kulturně historických hodnot daného území jako atraktivit cestovního ruchu při respektování jejich nezbytné ochrany."

Podmínky pro využití plochy SBH – smíšené obytné historické, jsou stanoveny tak, aby zůstala zachovaná kulturně historická a urbanistická hodnota těchto lokalit, jako atraktivita rekreace a cestovního ruchu. Navrhované golfové hřiště využívá plochy s vhodnými přírodními podmínkami (zemědělská půda s nižší produkční schopností – III. tř. ochrany) a přináší do obce atraktivitu rekreace a CR jiného typu.

- (9.) "Zamezit rozšiřování stávajících a vznik nových lokalit určených pro stavby k rodinné rekreaci v nejvíce exponovaných prostorech za podmínek podrobněji specifikovaných v ZÚR"

Umísťování staveb pro rodinnou rekreaci není v území obce přípustné. Přípustné jsou jen změny využití stávajících RD nebo zemědělských usedlostí na rekreační chalupy.

- (10.) "Vytváření územních podmínek pro rozvoj integrované hromadné dopravy."

V území obce je integrovaná hromadná doprava zavedena, návrh ÚP ji nemění.

- (11.) "Vytváření územních podmínek pro rozvoj udržitelných druhů dopravy."

Úseky cyklotras procházející obcí jsou dnes vedeny po silnicích III.třídy, které nejsou při průchodu obcí významně zatížené - jsou to: evropská cyklotrasa Greenway, národní cyklotrasa 5 Jantarová stezka, místní cyklotrasy okruh Kravařsko a Jesenická kyselka. Místní cyklotrasa Jesenická kyselka je z Bernartic nad Odrou do Mankovic částečně vedena Oderskou nivou po účelové komunikaci. Tento systém cyklistické dopravy je považován za územně stabilizovaný. (viz kap. e/4 odůvodnění)

- (13.) "Stabilizace a postupné zlepšování stavu složek životního prostředí především v centrální a východní části kraje"

Výroby a provozy, které by zhoršovaly stav životního prostředí v území obce nejsou v ÚP navrhovány. V obci je kanalizace i čistírna odpadních vod, obec je zásobena plynem - rozvojové plochy je navrženo na tyto systémy napojit.

- (14.) "Ochrana výjimečných přírodních hodnot území (zejména CHKO Poodří ...) včetně ochrany pohledového obrazu významných krajinných horizontů a významných krajinných, resp. kulturně historických dominant. Při vymezování nových rozvojových aktivit zajistit udržení prostupnosti krajiny a zachování režimu povrchových a podzemních vod (zejména v CHKO Poodří a na přítocích Odry)."

Prostupnost krajiny ani režim povrchových vod nebude změnami navrhovanými v ÚP narušen. Navrhované řešení územního plánu zásadně neovlivňuje režim podzemních vod – dešťové vody v zastavitelných plochách budou likvidovány přednostně vsaky. V největší navrhované zastavitelné ploše Z30 budou nadále naprosto převažovat travnaté plochy. Významné krajinné horizonty vyznačené v ZÚR MSK se v Bernarticích n.O. nevyskytují. „Historické krajinné struktury“ dle ZÚR jsou v územním plánu vyznačeny jako registrované VKP – jako takové jsou návrhem ÚP respektovány.

Zvláště chráněná území přírody – přírodní rezervace a registrované významné krajinné prvky, Ptačí oblast a EVL Poodří i CHKO Poodří jsou vyznačeny a navrhovanými změnami v ÚP nejsou dotčeny – jsou součástí plochy přírodních NP nebo plochy nezastavěného území

smíšené NS; v nich jsou podmínky pro využití stanoveny tak, aby tyto přírodní hodnoty byly před nežádoucími změnami chráněny. Koridory obou územních rezerv – vodní cesty D-O-L a významného vodovodního řadu – jsou převzaty a zapracovány ze ZÚR MSK. Dopady na přírodu a krajinu budou posuzovány až bude pro vodní cestu D-O-L vymezen koridor – nikoliv územní rezerva.

(15.) "Preventivní ochrana před potenciálními riziky a přírodními katastrofami s cílem minimalizovat rozsah případných škod na hodnotách území".

Zastavitelné plochy nejsou navrhovány do záplavového území vodního toku Odry ani do navrhovaného záplavového území drobného vodního toku Teplá. (Plochu Z11 bylo nutno zmenšit.) Návrh ÚP respektuje území ohrožené bleskovou povodní v r. 2009 – nenavrhuje v něm zastavitelné plochy s možností vymezení pozemků staveb pro bydlení, výrobu, občanské vybavení. Pouze část navrhovaného golfového hřiště a malá část zastavitelné plochy pro 1RD - Z7 ležela v území ohroženém bleskovou povodní v r.2009, (plochu Z7 bylo nutné zrušit a v zastavitelné ploše pro golfové hřiště je předepsána územní studie), v závěru "vyhodnocení SEA" je požadavek na vyřazení nebo omezení těchto zastavitelných ploch.

(16.) "Respektování zájmů obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku."

Zájmy obrany státu jsou naplňovány respektováním příslušných limitů. Požadavek na řešení konkrétních zájmů CO nebyl v zadání ÚP obsažen.

• **Řešené území obce patří dle ZÚR MSK do krajinné oblasti Příborská pahorkatina, krajinné oblasti Oderská brána a krajiny zemědělské harmonické.** V návrhu ÚP jsou uplatňovány zásady pro rozhodování o změnách v území jmenovaných krajinných oblastí a krajiny stanovené v ZÚR, které zároveň naplňují priority udržitelného rozvoje (viz 8, 14), takto:

- *jsou vyznačeny a respektovány historické krajinné struktury – v řešeném území registrované VKP*
- *jsou chráněny historické, architektonické a urbanistické znaky sídla vč. jejich vnějšího obrazu stanovením podmínek pro využití plochy smíšené obytné historické SBH a pro plochy smíšené nezastavěného území – NS, které obsahují krajinnou zeleň*
- *navrhované změny v území nezasahují do údolní nivy Odry – s výjimkou územní rezervy pro zabezpečení zájmu státu vyplývajících z mezinárodních závazků převzaté ze ZÚR MSK*
- *ochrana přírodních a přírodě blízkých ekosystémů vázaných na říční nivu Odry je zajišťována jejich zařazením do plochy přírodní – NP*
- *harmonické měřítko krajiny není návrhem ÚP narušováno – navrhované zastavitelné plochy pro bydlení, výrobu, občanské vybavení vždy navazují na zastavěné území obce, jejich rozsah je odvozen ze sociodemografických a hospodářských podmínek v území. Návrh plochy Z30 golfové hřiště - je podmíněn zpracováním územní studie, podmínky pro její pořízení jsou stanoveny ve výrokové části ÚP. Naprostou většinu navrhované plochy plochy hřiště – kromě malé části označené jako Z30A, budou nadále tvořit nezastavěné travní porosty, budou respektovány VKP, v maximální možné míře i vzrostlá krajinná zeleň. V části Z30A kde je přípustné vymežovat pozemky staveb obslužného zázemí hřiště, je hladina zastavění stanovena jako max. možná výška RD*
- *pro bydlení a občanskou vybavenost budou využívány především dostupné rezervy uvnitř zastavěného území*

- nejsou navrhovány nové rozsáhlé rezidenční areály ani rozsáhlá rekreační centra ani lokality určené pro stavby k rodinné rekreaci ani rozšiřování stávajících lokalit rodinné rekreace (Rozšíření zastavěného území v blízkosti centra obce není možno považovat za rezidenční areál; stejně tak golfové hřiště s ubytovacím a stravovacím zázemím není možno považovat za rekreační centrum – polyfunkční komplex – je to monofunkční hřiště.)
- je zachována prostupnost krajiny, stávající komunikace zůstávají, v plochách nezastavěného území – volné krajiny je přípustné zřizovat účelové komunikace dle potřeby.

F. VYHODNOCENÍ VLIVU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ - SHRUTÍ

Vyhodnocení vlivu návrhu územního plánu na zlepšování územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a jejich soulad lze shrnout takto:

Od návrhu územního plánu je možno očekávat pozitivní nebo neutrální vlivy na životní prostředí:

- návrhem ÚP jsou respektovány přírodní a krajinářské hodnoty chráněných částí přírody – CHKO Poodří, Ptačí oblast Poodří a evropsky významná lokalita Poodří, přírodní rezervace, registrované VKP, ostatní významné krajinné prvky – lesy, rybníky, vodní toky, údolní nivy – tedy přírodní prostředí. Ochrana je v návrhu ÚP podporována stanovenými podmínkami pro využití ploch, do kterých jsou chráněné části přírody zařazeny (většinou NP – plochy přírodní),
- vymezením územního systému ekologické stability je vytvořen územní předpoklad pro zachování ekologické rovnováhy v krajině, zvýšení podílu krajinné zeleně,
- dá se očekávat omezení půdní eroze, zvýšení schopnosti zadržování vody v krajině díky navrženému rozšíření zatravněných ploch a krajinné zeleně, zalesnění,
- je možno očekávat, že čistota ovzduší se nezhorší díky preferenci ekologických způsobů vytápění a možnosti připojení stávající i navrhované zástavby na rozvody plynu pro vytápění,
- vlivy hluku, prašnosti, vibrací a jiných jevů v území, které mohou ovlivnit zdraví obyvatel, jsou v územním plánu řešeny stanovenými podmínkami pro vymezení pozemků staveb pro trvalý nebo dlouhodobý pobyt osob v lokalitách, které mohou být negativními jevy ohrožujícími zdraví zasaženy,
- je umožněn jen rozvoj živočišné výroby, který nebude mít negativní vliv na okolní zástavbu, především obytné území,
- zastavitelné plochy navrhované v ÚP jsou napojeny na systém odvádění a čištění odpadních vod, středotlaký plynovod, je zajištěn dostatečný transformační výkon DTS – tím jsou vytvořeny podmínky pro udržení a zlepšení čistoty vodních toků a nezhoršování čistoty ovzduší z lokálních topenišť.

Od návrhu územního plánu lze očekávat pozitivní vliv na podmínky pro hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území - tyto dva pilíře udržitelného rozvoje bývají propojeny, vzájemně se ovlivňují:

- navržené plochy pro bydlení v potřebném rozsahu odvozeném ze sociodemografických podmínek v území uspokojí zvýšenou poptávku po bydlení v obci a prodlouží dlouhodobý trend stabilizace osídlení v obci,
- vymezení ploch pro bydlení v lokalitách, které vzešly také z požadavků obyvatel obce, přispěje k udržení mladé generace v obci a ve svých důsledcích posílí soudržnost společenství obyvatel území,

- navržené zastavitelné plochy navazují na stávající zástavbu a nenarušují dochovanou urbanistickou strukturu. ÚP stanovuje podmínky pro ochranu památek místního významu a urbanisticky a historicky hodnotných staveb a souborů, respektuje nemovité kulturní památky - tím vším je udržována kvalita bydlení,
- navrhovaný rozvoj občanského vybavení přispěje ke kvalitě bydlení a tím i stabilitě osídlení a vytvoří územní předpoklad pro posílení hospodářského rozvoje obce. Návrh golfového hřiště by mohl posílit postavení obce v oblasti rekreace a CR – tím i pozitivně ovlivnit podmínky pro hospodářský rozvoj. Zároveň jsou jeho vlivy na soudržnost obyvatel v Bernarticích n.O. částečně rozporné – celkový vliv na soudržnost obyvatel a hospodářský rozvoj bude tedy neutrální.
- k hospodářskému rozvoji obce přispějí i vymezené plochy pro rozvoj podnikání – smíšené obytné komerční. Možnost pro vytvoření pracovních míst v obci sníží závislost na vyjížděcích za prací a tím posílí soudržnost společenství obyvatel území,
- navržené úpravy na silnicích – včetně křižovatky v centru – zvýší bezpečnost v průchodu silnicí obcí,
- navržené úpravy veřejných komunikačních prostorů včetně místních komunikací přispějí ke zlepšení pohodlné dopravní obsluhy zastavěného území obce a větší bezpečnosti provozu na místních komunikacích,
- rozšíření tras plynovodů, vodovodů, kanalizací, posílení výkonu nebo návrh nových trafostanic, zvýší atraktivitu pozemků určených k výstavbě, tím nepřímo přispěje k podpoře hospodářského rozvoje obce i posílení soudržnosti obyvatel území.

Jednoznačně záporný vliv na životní prostředí řešeného území představují zábory zemědělské půdy vyplývající z návrhu ÚP.

Nejzávažnější budou dopady na kvalitní zemědělské orné půdy s vysokou produkční schopností II. tř. ochrany pro zastavitelné plochy Z3, Z4 (pro B); Z12 (pro SBK); Z17 (pro OV2); Z26, Z27 (pro V); Z20, Z21, část Z22 a Z23 (pro VZM). Kvalitní zemědělské půdy však obklopují zastavěné území obce v urbanisticky nejvhodnější - centrální části obce a nelze se jim vyhnout.

Některá opatření směřující k minimalizaci záborů zemědělské půdy jsou již součástí návrhu ÚP např.:

- rozsah zastavitelných ploch pro bydlení je odvozen ze sociodemografických podmínek v území a je navržen jen v odůvodněném rozsahu (viz odůvodnění ÚP, kap. h)
- pro větší zastavitelné plochy Z3, Z4, Z12, Z30 je podmínkou pro rozhodování o změnách v území zpracování územních studií, které mimo jiné prověří a navrhnou co nejefektivnější využití ploch pro navrhované účely.

Další doporučení a opatření vyplývající z vyhodnocení SEA a směřující k minimalizaci nebo oddálení záborů zem. půdy pro navrhované změny v územním plánu jsou v územním plánu také zohledněny.

- při realizaci zástavby v zastavitelných plochách postupovat od hranice zastavěného území směrem do volné krajiny tak, aby zemědělská půda mohla být co nejdéle využívána k původnímu účelu. V tomto smyslu řešit i uspořádání pozemků pro vymezení staveb v územních studiích (především pro plochu Z12),
- preferovat přednostní využívání zastavitelných ploch na půdách horší kvality (např. Z6, Z31) a zastavování proluk v zastavěném území.

Neutrální až mírně negativní vlivy na životní prostředí – jednotlivě méně závažné, ale kumulativní lze očekávat u zastavitelné plochy Z30 pro RS rekreaci sportovní – golfové hřiště.

Vyhodnocení předpokládaných vlivů návrhu zastavitelné plochy Z30 je zpracováno odborným odhadem, který lze předpokládat a to v rozsahu, podrobnosti a konkrétnosti příslušející územního plánu. Vlastní posouzení případného záměru golfového areálu z hlediska krajinného rázu, harmonického měřítko i vztahů v krajině či lidského zdraví je podrobností, která nepřísluší řešení územního plánu ani jeho vyhodnocení na udržitelný rozvoj území a bude posuzována až v dalších etapách územní přípravy záměru – ve zjišťovacím řízení, případně hodnocení E.I.A.

Zastavitelná plocha Z30 je navržena na plochách zemědělské půdy převážně III. tř. ochrany, vyskytuje se i IV. a V. tř. – tedy půdách s nízkou produkční schopností – trvalých travních porostů, s menšími lokalitami krajinné zeleně a lesních společenstev. Pro celou jihovýchodní část řešeného území obce bylo zpracováno „Mapování lokality Salaš“ (ZO ČSOP Nový Jičín), ze které vyplývá, že v lokalitě „Salaš“ i zastavitelné ploše Z30 se pravděpodobně vyskytují i ochranně významné druhy živočichů (viz koordinační výkres ÚP nebo grafická příloha k „vyhodnocení SEA“). Ze jmenovaných výkresů je zřejmé, že místa pravděpodobného výskytu ochranně významných druhů živočichů se v ploše Z30 v naprosté většině kryjí s registrovanými VKP (č. 40, 41), VKP „ze zákona“ – lesy, vodními toky s břehovými porosty nebo zelení rostoucí mimo les.

Zastavitelná plocha Z30 je součástí vyhodnocení vlivu návrhu ÚP Bernartice nad Odrou na ŽP (vyhodnocení SEA – viz příloha svazek A), obsahující mimo jiné také vliv na obyvatelstvo a lidské zdraví, na faunu a floru, na půdu, vodu, ovzduší, kulturní dědictví, krajinu a ekosystém. Z vyhodnocení vyplynulo, že podmínkou pro rozhodování o změnách v území plochy Z30 musí být zpracování územní studie.

Studie posoudí a prověří především možnost vymezení potřebných hracích ploch golfového hřiště ve vztahu k další existenci dřevin rostoucích mimo les, významných krajinných prvků, míst pravděpodobně biologicky rozmanitých (viz výše) včetně lokální populace motáka pochopa. Prověří možnost využití plochy k navrhovanému účelu s ohledem na průchod regionálního biokoridoru RBK 536, na zachování migrační propustnosti plochy, s ohledem na výskyt potenciálních a fosilních sesuvů, na režim povrchové a podzemních vod, potřebu zachování retenční schopnosti plochy, s ohledem na skutečnost, že plocha je součástí zranitelné oblasti, s ohledem na výskyt meliorací, zpřístupnění pozemků sousedících s plochou, s ohledem na technickou infrastrukturu (VTL plynovod procházející plochou) – to vše v podrobnosti a s náležitostí příslušnými pro územní studii – jako podkladu pro rozhodování v území.

Přitom pozemky pro stavbu občanského vybavení – ubytovacího a stravovacího zázemí golfového hřiště budou vymezovány pouze v ploše Z30A – která tvoří necelé 2,5% z celkové plochy hřiště (1,4 ha z 60,5 ha). V hracích plochách hřiště bude přípustné jen nezbytné technické zařízení k udržování plochy – např. systém zavlažování.

I s možnostmi a v podrobnosti, které poskytuje územní plán lze posoudit a odhadnout, že harmonické měřítko krajiny ani krajinný ráz nebude vymezením plochy pro golfové hřiště významně narušen, neboť vzájemný poměr ploch zalesněných, zatravněných, orné půdy a zastavěných se v řešeném území ÚP výrazněji nezmění, v ploše Z30 nevznikne žádná nová (výšková) dominanta, která by krajinný ráz narušila (vzhledem ke konfiguraci terénu a omezené přípustné výšce zastavění).

Přestože je plocha Z30 značena jako zastavitelná, nejde o suburbanizaci – za tu je považován proces stavebního srůstání malých sídel na okrajích velkých měst s periferií těchto měst, to není situace golfového hřiště v Bernarticích n. O., ani zastavitelných ploch navrhovaných v územním plánu. Pozitivní vlivy lze očekávat na postavení obce v oblasti rekreace a cestovního ruchu. V přírodně i krajinářsky hodnotném území obce zatím rekreačně sportovní atraktivita chybí. Golfové hřiště tak přispěje ke zvýšení atraktivit bydlení v obci.

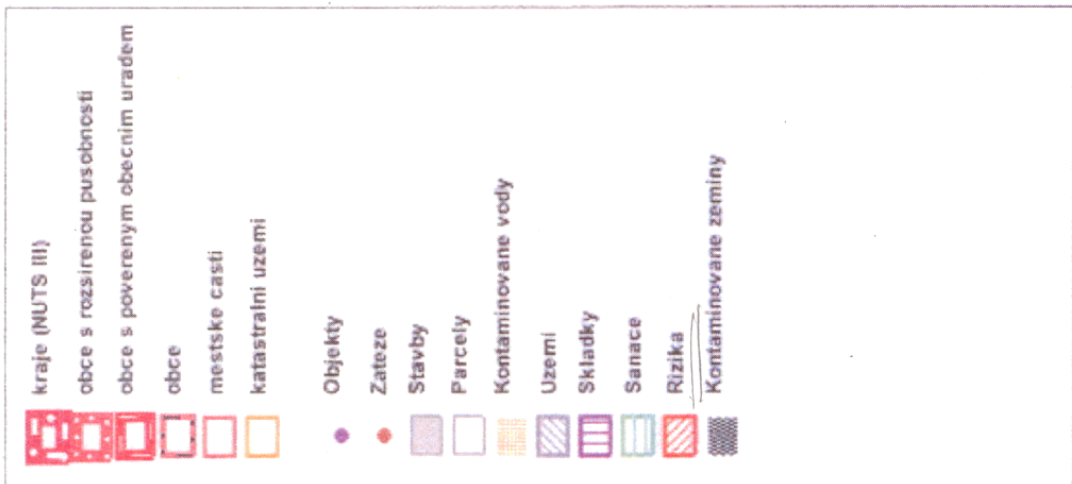
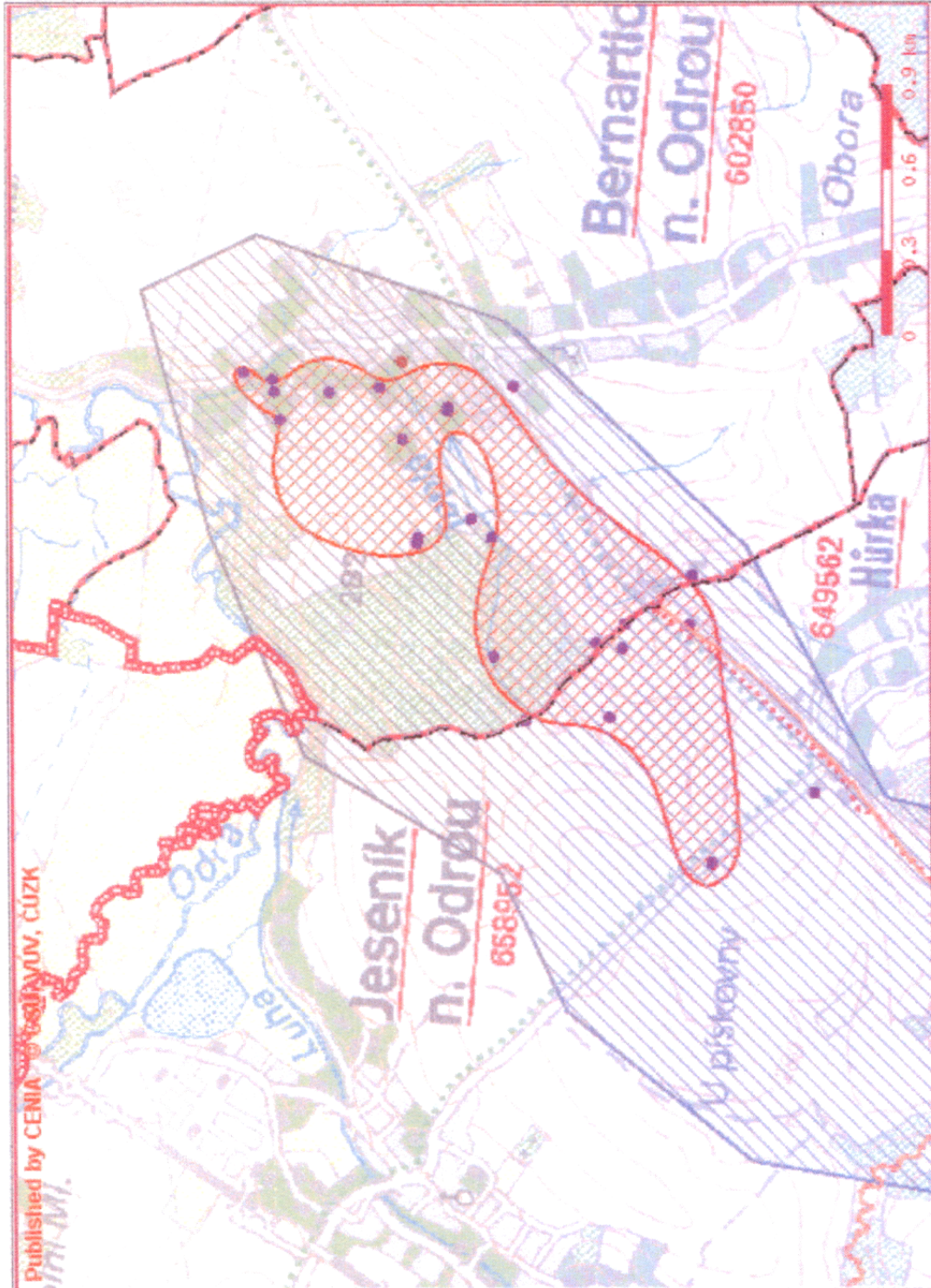
Pokud se podaří následně navrhnout záměr golfového areálu s respektem ke složkám životního prostředí, může být celkový výsledný vliv golfového areálu na udržitelný rozvoj území mírně pozitivní.

Závěr

Návrh územního plánu zohlednil vyhodnocení SEA vč. stanovených podmínek a proto je z hlediska životního prostředí přijatelný.

Ve Vyhodnocení předpokládaných vlivů návrhu Územního plánu Bernartice nad Odrou na udržitelný rozvoj území jsou vyhodnoceny vlivy odborným odhadem, které lze rozumně předpokládat, a to v rozsahu, podrobnosti a míře konkrétnosti, jaká přísluší řešení pořizovaného územního plánu. Návrh Územního plánu Bernartice nad Odrou je pro obec přijatelný, přínosy navrženého řešení převáží jeho možné negativní dopady. Jeho realizací by neměly být ohroženy podmínky života budoucích generací.

Návrh Územního plánu Bernartice nad Odrou vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích."



Příloha č.1 - Vyhodnocení udržitelného rozvoje území ORP Nový Jičín ÚAP 2012 - SWOT analýza (zjištění týkající se území obce Bernartice n. O.)

silné stránky	slabé stránky	příležitosti	hrozby
<p>1. Horninové prostředí a geologie</p> <ul style="list-style-type: none"> • střední hodnota radonového indexu 	<ul style="list-style-type: none"> • výskyt sesuvných území 	—	—
<p>2. vodní režim</p> <ul style="list-style-type: none"> • zdrojová oblast pitné vody 	<ul style="list-style-type: none"> • stanovené záplavové území Odry vč. aktivní zóny • zátopy v zastavěném území obce • území obce patří do zranitelné oblasti 	<ul style="list-style-type: none"> • zvýšení retenční schopnosti území • opatření na úseku podzemních vod – sanace starých ekologických zátěží 	<ul style="list-style-type: none"> • změna vodního režimu realizací průplavu D-O-L • změna vodního režimu zástavbou odvodněné zemědělské půdy
<p>3. Hygiena životního prostředí</p> <ul style="list-style-type: none"> • nízké nebezpečí narušení zdraví obyvatel vlivem uvolňování radonu z podloží 	<ul style="list-style-type: none"> • území se starými ekologickými zátěžemi vč. rizikových ploch (znečištěné vodní zdroje) 	—	<ul style="list-style-type: none"> • ovlivnění klimatu (mlhy) realizací průplavního spojení D-O-L
<p>4. Ochrana přírody a krajiny</p> <ul style="list-style-type: none"> • registrace a ochrana VKP • vysoká krajinářská hodnota, převaha krajiny harmonické, území se zvýšenou estetickou hodnotou (Oderská niva) • významná část území je součástí CHKO Poodří • vyskytuje se Ptačí oblast, evropsky významná lokalita NATURA 2000 • přirozený tok Odry s doprovodnými porosty 	<ul style="list-style-type: none"> • málo maloplošně chráněných území přírody mimo CHKO 	<ul style="list-style-type: none"> • územní stabilizace a realizace chybějících částí ÚSES • zvýšení plošného rozsahu maloplošných zvláště chráněných území přírody mimo CHKO 	<ul style="list-style-type: none"> • realizace průplavního spojení D-O-L po okraji území zvýšeného zájmu ochrany přírody • odhad realizace chybějících částí ÚSES regionální úrovně • podpora výroby energie z obnovitelných zdrojů mění krajinný ráz (pěstováním energetických plodin)

silné stránky	slabé stránky	příležitosti	hrozby
<p>5. Zemědělský půdní fond a PPFL</p> <ul style="list-style-type: none"> • příznivé klimatické a půdní podmínky pro zemědělskou výrobu 	<ul style="list-style-type: none"> • poměrně nízká lesnatost především střední části území 	<ul style="list-style-type: none"> • podpora zemědělství orientovaného i na tvorbu a ochranu krajiny • dotace na změny orné půdy na travní porosty, zalesnění • realizace komplexních pozemkových úprav protierozních opatření 	<ul style="list-style-type: none"> • úbytky zemědělsky obdělávaných půd velkými stavbami – průplav D-O-L
<p>6. Veřejná dopravní a technická infrastruktura</p> <ul style="list-style-type: none"> • dostatečné kapacity zdrojů pitné vody (vodojemy) pro zásobení veřejného vodovodu • zajištěno odvádění a čištění komunálních odpadních vod v ČOV • zajištěno třídění, svážení a likvidace komunálního odpadu • dobrá dopravní dostupnost obce silniční dopravou 	<p>—</p>	<ul style="list-style-type: none"> • využití finančních dotací na zlepšení veřejné technické infrastruktury 	<p>—</p>
<p>7. Sociálně demografické podmínky</p> <ul style="list-style-type: none"> • atraktivnost bydlení v území s vysokou krajinářskou hodnotou, zajištěnou dopravní a technickou infrastrukturou • blízká města s různorodostí pracovních příležitostí • dostatečný rozsah občanské vybavenosti veřejné infrastruktury • vysoká stabilita osídlení 	<p>—</p>	<ul style="list-style-type: none"> • rozvoj zařízení pro pobytovou rekreaci (obč. vybavení – ubytování, stravování, sport) s novými prac. příležitostmi 	<ul style="list-style-type: none"> • zvyšování míry nezaměstnanosti plynoucí ze zániku nebo omezení výroby v dojížděnou dostupných místech

silné stránky	slabé stránky	příležitosti	hrozby
<p>8. Bydlení</p> <ul style="list-style-type: none"> • naprostá převaha bydlení v rodinných domech • je zajištěna technická infrastruktura • atraktivní bydlení v území s vysokou krajinářskou hodnotou, s kvalitním zázemím pro rekreaci, dobrým ŽP 	<ul style="list-style-type: none"> • vyšší počet trvale neobydlených bytů ve srovnání s ČR 	<ul style="list-style-type: none"> • příprava ploch pro stavby RD 	<p>—</p>
<p>9. Rekreace</p> <ul style="list-style-type: none"> • území s vysokou krajinářskou hodnotou a dobrým životním prostředím • možnost uspokojení poptávky po chalupaření 	<p>—</p>	<ul style="list-style-type: none"> • využití možností pro pobytovou a víkendovou rekreaci zřizováním OV pro ubytování, stravování, sport • využití trvale neobydlených domů pro rodinnou rekreaci (chalupaření) 	
<p>10. Hospodářské podmínky</p> <ul style="list-style-type: none"> • dostatečné zásobení obce pitnou vodou, elektřinou, plynem s přebytkem kapacity • dobrá dopravní dostupnost silniční dopravou 	<p>—</p>	<ul style="list-style-type: none"> • využití finančních prostředků z rozvojových programů 	<ul style="list-style-type: none"> • snížení odbytu produktů zem. výroby na tuzemském trhu (maso, mléko) • snižování konkurenceschopnosti zem. výroby státní politikou i politikou jiných států (dotace)

Příloha č.2 Vyhodnocení udržitelného rozvoje území – SWOT analýza z PR + R
 Bernartice nad Odrou 2008.
 (kurzívou psané položky se nevyskytují ve SWOT analýze ÚAP – ORP Nový Jičín 2012)

1. Horninové prostředí, geologie

SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY	PŘÍLEŽITOSTI	HROZBY
<ul style="list-style-type: none"> • využitelný lokální zdroj suroviny = ložisko písku • dobré geomorfologické podmínky pro územní rozvoj v plochách vhodných k zastavění 	<ul style="list-style-type: none"> • výskyt potenciálních sesuvů – jen mimo zastavěné území • konfigurace terénu omezující využitelnost zastavěného území – rozsahem nevýznamné 	<ul style="list-style-type: none"> • možnost rozšíření těžby písku (k prověření) 	<ul style="list-style-type: none"> • možnost ohrožení erozí orné půdy v prudkých svazích

2. Vodní režim

SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY	PŘÍLEŽITOSTI	HROZBY
<ul style="list-style-type: none"> • zachovalý vodní režim údolní nivy Odry • četné zdroje podzemní vody v území • vysoká retenční schopnost severní části území obce • existence veřejné kanalizace a ČOV jako prevence znečištění vod • stanovené záplavové území Odry včetně aktivní zóny – usnadňuje rozhodování o opatřeních ke stabilizaci vodního režimu krajiny 	<ul style="list-style-type: none"> • nižší retenční schopnost větších ploch orné půdy = chybějící krajinná zeleň ve velkých celcích orné půdy • malé zastoupení vodních ploch v území mimo CHKO • hydrologicky „zranitelná oblast“ • silné znečištění vodních zdrojů pitné vody, znemožňující jejich využití • úroveň znečištění vodního toku Odry 	<ul style="list-style-type: none"> • zvýšení podílu trvalých travních porostů a lesů, krajinné zeleně realizací chybějících částí ÚSES – a tím zlepšení retenčních schopností krajiny • realizace resortních koncepcí - viz „Plán oblasti povodí Odry“ - vedoucí ke zlepšení stavu povrchových i podzemních vod 	<ul style="list-style-type: none"> • znečištění vod intenzivním hnojením, nadměrným užíváním herbicidů, pesticidů

3. Hygiena životního prostředí

SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY	PŘÍLEŽITOSTI	HROZBY
<ul style="list-style-type: none"> • provedená plynofikace obce má příznivý vliv na čistotu ovzduší • přechodný stupeň radonového indexu – pravděpodobně malé ohrožení radonem z podloží • absence významného zdroje znečištění ovzduší v obci • veřejná kanalizace a ČOV v obci - omezuje znečištění podzemních i povrchových vod • obtěžování obytného území hlukem a exhalacemi z dopravy je minimální 	<ul style="list-style-type: none"> • zhoršená kvalita čistoty ovzduší vlivem dálkových imisí – opatřeními v území obce neovlivnitelné • objekty chovu hospodářských zvířat v blízkosti obytného území - možnost obtěžování zápachem • chybějící skládka biologického odpadu, a stavební suti v obci 	<ul style="list-style-type: none"> • realizace resortních koncepcí na ochranu čistoty ovzduší, podzemních a povrchových vod 	<ul style="list-style-type: none"> • přechod na tuhá paliva vlivem vývoje cen plynu a elektřiny zhoršuje lokální znečištění ovzduší • nekontrolovatelné spalování odpadu v domácnostech • možné ekologické zátěže ve starých zem. areálech (brownfields) a oddalování sanace starých ekolog. zátěží (znečištění vodních zdrojů)

4. Ochrana přírody a krajiny

SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY	PŘÍLEŽITOSTI	HROZBY
<ul style="list-style-type: none"> • významná část území obce leží v - CHKO Poodří • výskyt evropsky významné lokality a ptačí oblasti NATURA 2000 • výskyt maloplošných chráněných území - přírodní rezervace, registrované VKP • zachovalý krajinný ráz Oderské nivy a většiny území obce 	<ul style="list-style-type: none"> • chybějící krajinná zeleň ve větších celcích orné půdy v severovýchodní a jihozápadní části obce 	<ul style="list-style-type: none"> • realizace funkčního ÚSES , která vede ke zvýšení podílu krajinné zeleně • zvýšení podílu krajinné zeleně po ukončení těžby písku a rekultivaci vytěžených ploch • hledání možností obnovy travních porostů na úkor orné půdy v nivě Odry uvnitř CHKO a aktivní zóny záplavového území 	<ul style="list-style-type: none"> • realizace průplavu Dunaj - Odra - Labe

5. Zemědělský půdní fond a pozemky plnící funkci lesa

SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY	PŘÍLEŽITOSTI	HROZBY
<ul style="list-style-type: none"> • příznivé podmínky pro zemědělskou výrobu • výskyt kvalitní orné půdy tř. ochrany II. 	<ul style="list-style-type: none"> • podprůměrný podíl lesů v území - necelých 20 % z území obce • orná půda uvnitř aktivní zóny záplavového území Odry 	<ul style="list-style-type: none"> • realizace komplexních pozemkových úprav • dotace na zalesňování pozemků • podpora orientace zemědělské výroby na tvorbu a ochranu krajiny, ekologické zemědělství 	<ul style="list-style-type: none"> • znehodnocování půdy neuváženým zvyšováním intenzity hospodaření

6. Veřejná dopravní a technická infrastruktura

SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY	PŘÍLEŽITOSTI	HROZBY
<ul style="list-style-type: none"> • dobrá obsluha území obce ze silnic III. třídy • dobré dopravní spojení s blízkými centry osídlení hromadnou dopravou - Nový Jičín, Odry • dobrá možnost dopravního spojení s centrem regionu - Ostravou (I/48 přes Šenov) • bezproblémové zásobení obce pitnou vodou z veřejného vodovodu a energiemi - elektřinou, plynem • napojení většiny zástavby na veřejnou kanalizaci a ČOV 	<ul style="list-style-type: none"> • chybějící bezpečné chodníky pro pěší v zastavěném území obce • nevyhovující šířky některých veřejných prostranství obsahujících místní komunikace • chybějící napojení veřejnou dopravou na železnici do Suchdolu nad Odrou • horší možnost přímého napojení na dálnici D1 • závady na křížení silnic III. tř. v centru, problémový železniční přejezd 	<ul style="list-style-type: none"> • zlepšení dopravní dostupnosti obce po rekonstrukci I/48 	<ul style="list-style-type: none"> • chybějící prostředky na údržbu silnic III. tř. - spojnic s D1 a R48

7. Sociodemografické podmínky

SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY	PŘÍLEŽITOSTI	HROZBY
<ul style="list-style-type: none"> • <i>relativně nižší průměr nezaměstnanosti</i> • <i>trvalý nárůst počtu bydlících obyvatel, stabilita osídlení</i> • <i>příznivá věková struktura obyvatel - existence školy i školky v obci</i> • <i>blízkost a dobrá dostupnost Nového Jičína, zdroje pracovních příležitostí a služeb</i> • <i>bohatý společenský život v obci – vysoká míra soudržnosti společenství obyvatel území</i> 	<ul style="list-style-type: none"> • <i>závislost na pracovních příležitostech i službách mimo obec</i> • <i>omezené možnosti pro obyvatele odkázané na pobyt v obci - staří lidé, matky s dětmi</i> 	<ul style="list-style-type: none"> • <i>využití programů a dotací pro zajištění sociálních služeb, soc. bytů</i> • <i>podpora podnikatelského klimatu v obci</i> 	<ul style="list-style-type: none"> • <i>výkyvy na trhu práce v regionu vyjížděky za prací</i> • <i>výrazné zvýšení cen pohonných hmot, prodražení dojížděky za prací</i> • <i>zrušení školy v obci v důsledku demografického vývoje nebo v důsledku změny podmínek pro existenci školy v obci</i>

8. Bydlení (obytné území)

SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY	PŘÍLEŽITOSTI	HROZBY
<ul style="list-style-type: none"> • atraktivní venkovské bydlení • <i>dochované urbanisticky hodnotné soubory zemědělských usedlostí zvyšující atraktivitu bydlení v obci</i> • <i>dobrá úroveň základní občanské vybavenosti (MŠ, ZŠ, obchod, veřejné stravování)</i> • <i>dobré možnosti pro rozvoj obytného území z hlediska dopravní obsluhy, technického vybavení</i> • <i>dobrý stavebně technický stav i vzhled domovního fondu</i> • <i>velký zájem o bydlení v obci</i> 	<ul style="list-style-type: none"> • <i>nejasné vymezení a úprava centra obce</i> • <i>nižší komfort bydlení ve smyslu širšího rozsahu služeb v místě - důsledek velikosti obce</i> 	<ul style="list-style-type: none"> • <i>zvýšený zájem o stavební pozemky v obci - možnost pro zachování a rozvoj služeb, komfortu bydlení</i> • <i>podchycení zájmu o bydlení přípravou zastavitelných ploch v přiměřeném rozsahu</i> • <i>podpora záměrů na kvalitní přestavby a rekonstrukce hodnotných zemědělských usedlostí</i> • <i>využití možnosti pro ochranu archit. a urbanistických hodnot v území</i> 	<ul style="list-style-type: none"> • <i>znehodnocení charakteru a jedinečnosti urbanisticky a historicky hodnotných lokalit zástavby zemědělských usedlostí neuváženými stavebními zásahy</i>

9. Rekreace

SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY	PŘÍLEŽITOSTI	HROZBY
<ul style="list-style-type: none"> • kvalitní přírodní a krajinářské zázemí obce • <i>dochované urbanisticky hodnotné soubory tradiční zástavby, nemovité kulturní památky, historicky a architektonicky zajímavé stavby – atraktivní pro CR</i> • <i>průchod regionálně a evropsky významných cyklotras územím obce</i> 	<ul style="list-style-type: none"> • <i>poloha mimo oblasti CR</i> • <i>chybějící nabídka možností pro sport, rekreaci, turistické atrakce, ubytování, stravování</i> • <i>omezené možnosti využití zvláště chráněných částí přírody pro CR</i> 	<ul style="list-style-type: none"> • využití možnosti pro rozvoj CR – golfové hřiště • nabídka možnosti chalupaření a „druhé bydlení“ v krajinářsky hodnotném území 	<ul style="list-style-type: none"> • <i>chybějící prostředky na podporu údržby a zachování historicky a urbanisticky hodnotných souborů, atraktivních pro CR</i>

10. Hospodářské podmínky

SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY	PŘÍLEŽITOSTI	HROZBY
<ul style="list-style-type: none"> • <i>rozvojové záměry podnikatelů v obci, dobrá úroveň podnikatelské aktivity v obci</i> • <i>realizace nových výrobních a podnikatelských zón v širším dostupném regionu (Ostravska)</i> • <i>pracovní příležitosti v blízkých a dostupných městech a obcích (Odry, Suchdol n.O., Kunín, Nový Jičín i Ostrava</i> 	<ul style="list-style-type: none"> • <i>závislost na hospodářském rozvoji blízkých měst a širšího regionu</i> 	<ul style="list-style-type: none"> • <i>poloha v rozvojové ose OS 10 dle ZÚR MSK</i> • využití prostředků z rozvojových programů pro podporu různých forem podnikání • <i>vymezení vhodných ploch pro rozvoj drobné výroby a podnikání, agroturistiky</i> 	<ul style="list-style-type: none"> • <i>stále se měnící podmínky v odbytu zemědělských produktů i CR</i> • <i>neúměrné zdražení dojížděky za prací vlivem růstu cen pohonných hmot může zvýšit nezaměstnanost</i>