

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI

1. Důvody pro pořízení územní studie, hlavní cíle řešení	str. 1
2. Podklady a dokumentace, postup zpracování územní studie	2
3. Vymezení a charakteristika zastavitelné plochy	5
4. Stávající využití zastavitelné plochy	10
5. Vlastnické vztahy	10
6. Charakteristika návrhu, podmínky využití území	13
7. Návrh rozčlenění plochy na stavební pozemky	14
8. Regulační prvky plošného a prostorového uspořádání	18
9. Dopravní obsluha zastavitelné plochy	20
10. Zásobování pitnou vodou	23
11. Likvidace odpadních vod	23
12. Zásobování elektrickou energií	24
13. Zásobování plynem	26
14. Zásobování teplem	26
15. Elektronické komunikace	26
16. Limity využití území	27
17. Orientační propočet investičních nákladů na přípravu stavebních pozemků - dopravní a technická infrastruktura	28
Příloha – podmínky využívání plochy smíšené obytné	29
Příloha – podmínky využívání plochy prostranství veřejných	30
Dokladová část:	31
- vyjádření MěÚ Nový Jičín, odboru dopravy, odboru územního plánování a stavebního řádu a odboru životního prostředí – vodoprávního úřadu;	
- vyjádření správců sítí technické infrastruktury: SmVaK Ostrava a.s., ČEZ Distribuce, a.s., CETIN - Česká telekomunikační infrastruktura	

OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI

1. Výkres širších vztahů	v měřítku 1 : 5 000
2. Výkres vlastnických vztahů	v měřítku 1 : 2 000
3. Návrh dopravní obsluhy pozemků řešení	v měřítku 1 : 2 000
4. Návrh zásobování vodou, návrh likvidace odpadních vod	v měřítku 1 : 2 000
5. Návrh zásobování plynem a elektrickou energiím	v měřítku 1 : 2 000
6. Návrh členění plochy na pozemky	v měřítku 1 : 2 000
7. Studie zástavby na pozemcích	v měřítku 1 : 2 000

1. DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE, HLAVNÍ CÍLE ŘEŠENÍ

Územní plán Mořkov byl vydán Zastupitelstvem obce Mořkov Opatřením obecné povahy č.j. 1324/2012 a účinnosti nabyl dne 4. 1. 2013.

Povinnost zpracování územní studie na část zastavitelné plochy s funkcí smíšenou obytnou (SO), označené v Územním plánu Mořkov číslem Z49, vyplývá z Opatření obecné povahy č.j. 1324/2012.

Zadání pro tuto zastavitelnou plochu bylo zpracováno pořizovatelem – Městským úřadem Nový Jičín, úřadem územního plánování, Ing. Xenii Juříčkovou (Zadání Územní studie lokality „Zuberské“).

Územním plánem Mořkov byla zastavitelná plocha Z49 vymezena bez dalšího členění na podkladě katastrální mapy jako plocha smíšená obytná (SO).

Hlavním cílem zpracování Územní studie lokality „Zuberské“ je prověřit a posoudit možnosti využití části vymezené zastavitelné plochy Z 49 v souladu s požadavky Územního plánu Mořkov a s upřesněnými potřebami zadavatele a to z hlediska urbanistického tj. navrhnout takové uspořádání území, aby vznikla vyvážená a funkční plocha s vhodným řešením prostorového uspořádání území, architektonického uspořádání staveb, veřejného prostranství a odpovídající dopravní a veřejnou infrastrukturou. Je nutno zajistit provázanost na stabilizovanou sousední zástavbu a okolní pozemky. Územní studií je nutno prověřit základní provozní vazby na technickou a dopravní infrastrukturu.

Nutné je navrhnout dopravní řešení pro obsluhu pozemků vymezených v ploše Z49, zásobování staveb realizovaných na ploše pitnou vodou a energiemi (elektrickou energií a plynem) a způsob likvidace odpadních vod ze staveb realizovaných na ploše.

Účelem zpracování Územní studie lokalita „Zuberské“ je získání kvalifikovaného podkladu pro rozhodování v území.

Grafická část územní studie je zpracována v měřítku 1 : 2 000, kromě výkresu výkresu Širších vztahů, který je zpracován v měřítku 1 : 5 000 - jde se o výřez z Koordinačního výkresu Územního plánu Mořkov.

Hlavním využitím pro tuto plochu, dle podmínek stanovených Územním plánem Mořkov, je vymezení pozemků pro výstavbu rodinných domů, občanského vybavení lokálního významu a pozemků pro nezbytnou dopravní a technickou infrastrukturu.

Dle informací vlastníků pozemků budou na stavebních pozemcích realizovány rodinné domy.

2. POUŽITÉ PODKLADY A DOKUMENTACE, POSTUP ZPRACOVÁNÍ ÚZEMNÍ STUDIE

Použité podklady a dokumentace

Pro zpracování Územní studie lokality „Zuberské“ pro část zastavitelné plochy Z49 (dále jen zastavitelná plocha Z49) v obci Mořkov byly použity zejména podklady a dokumentace:

- Územní plán Mořkov
- katastrální mapa
- Územně analytické podklady pro SO ORP Nový Jičín (aktualizace 2014)

Informace o stavu stávající i navrhované dopravní a technické infrastruktury jsou převzaty z Územního plánu Mořkov a z Územně analytických podkladů pro SO ORP Mořkov (aktualizace 2014).

Pro zpracování územní studie nebyly zpracovatelem aktualizovány údaje o technickém vybavení od správců sítí.

Ve výkresech je zakreslen stav technické infrastruktury dle výše uvedených podkladů a dokumentace. Návrh napojení dopravní a technické infrastruktury je proveden v souladu s územním plánem.

Popis stavu a návrhu dopravní infrastruktury a technického vybavení je uveden v následujících příslušných kapitolách.

Postup zpracování územní studie

Zhotovitelem územní studie byly zpracovány 3 varianty řešení, které byly zaslány e-mailem starostce obce Mořkov, paní Ivaně Váňové a pořizovatelce, Ing. Xenii Juříčkové, na Městský úřad Nový Jičín v říjnu roku 2015.

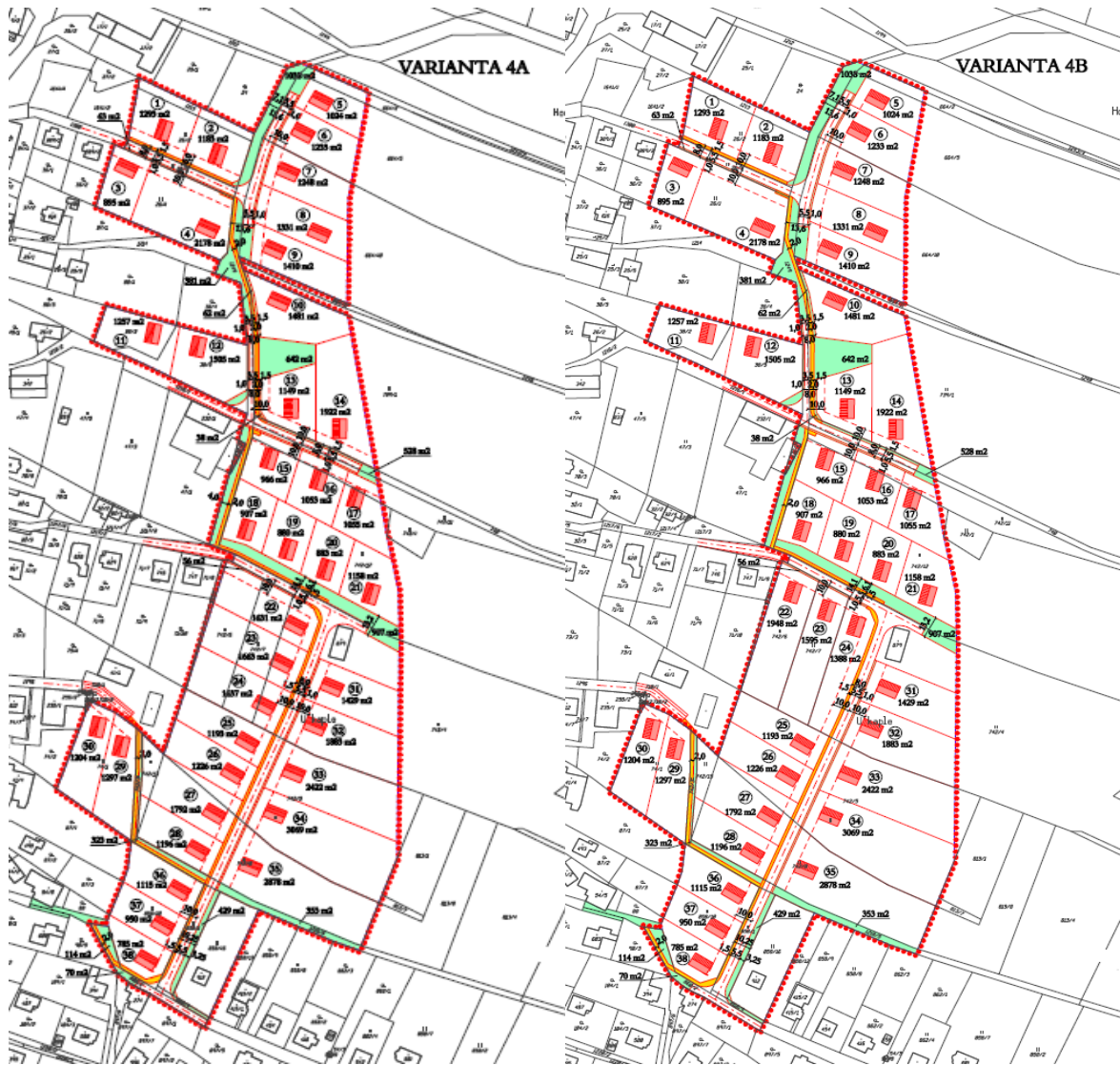
Na základě požadavků obce a pořizovatelky byla územní studie upravena a byla vyhotovena varianta č. 4 v listopadu roku 2015, která byla projednána na Městském úřadě Nový Jičín za přítomnosti starostky obce a zhotovitele územní studie dne 12. 11. 2015. Tato varianta byla na základě výsledku jednání znova upravena v prosinci roku 2015 a další úpravy byly provedeny v únoru 2016 a byly vytvořeny varianty označené 4A a 4B.

Na základě rozhodnutí starostky obce a pořizovatelky byla vlastníkům pozemků předložena a vysvětlena varianta 4B na pracovní schůzce konané dne 14. 3. 2016 na Obecním úřadě v Mořkově.

Na základě požadavků vlastníků a obce byla tato varianta znova upravena do výsledného řešení, které je doloženo v této územní studii.

Následně bylo v květnu 2016 dopracováno řešení technické infrastruktury, a byli zhotovitelem osloveni správci sítí technické infrastruktury. Svůj požadavek na úpravu zaslaly v červenci Severomavarské vodovody a kanalizace, jejichž vyjádření je doloženo na závěr studie. Studie byla zhotovitel dopracována v září 2016 a v říjnu byla předána objednateli – Obci Mořkov.





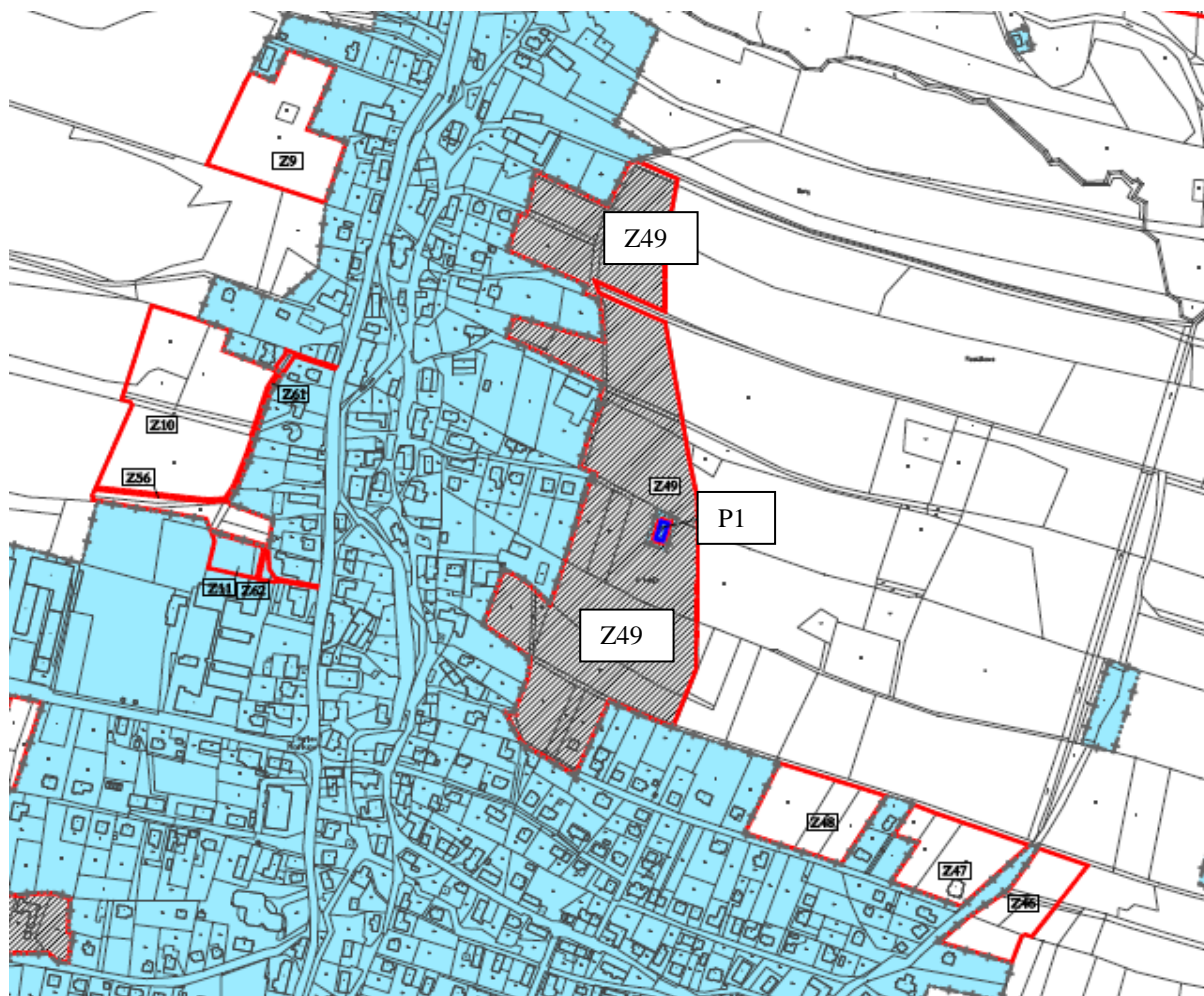
3. VYMEZENÍ A CHARAKTERISTIKA ZASTAVITELNÉ PLOCHY

Zastavitelná plocha smíšená obytná (SO) označená v Územním plánu Mořkov Z49 a plocha přestavby označená P1, jsou situovány v návaznosti na severovýchodní část zastavěného území obce Mořkov.

Územní studií je řešena zastavitelná plocha Z49 a plocha přestavby P1 s ohledem na zájmy vlastníků pozemků o výstavbu na pozemcích nebo případný prodej pozemků.

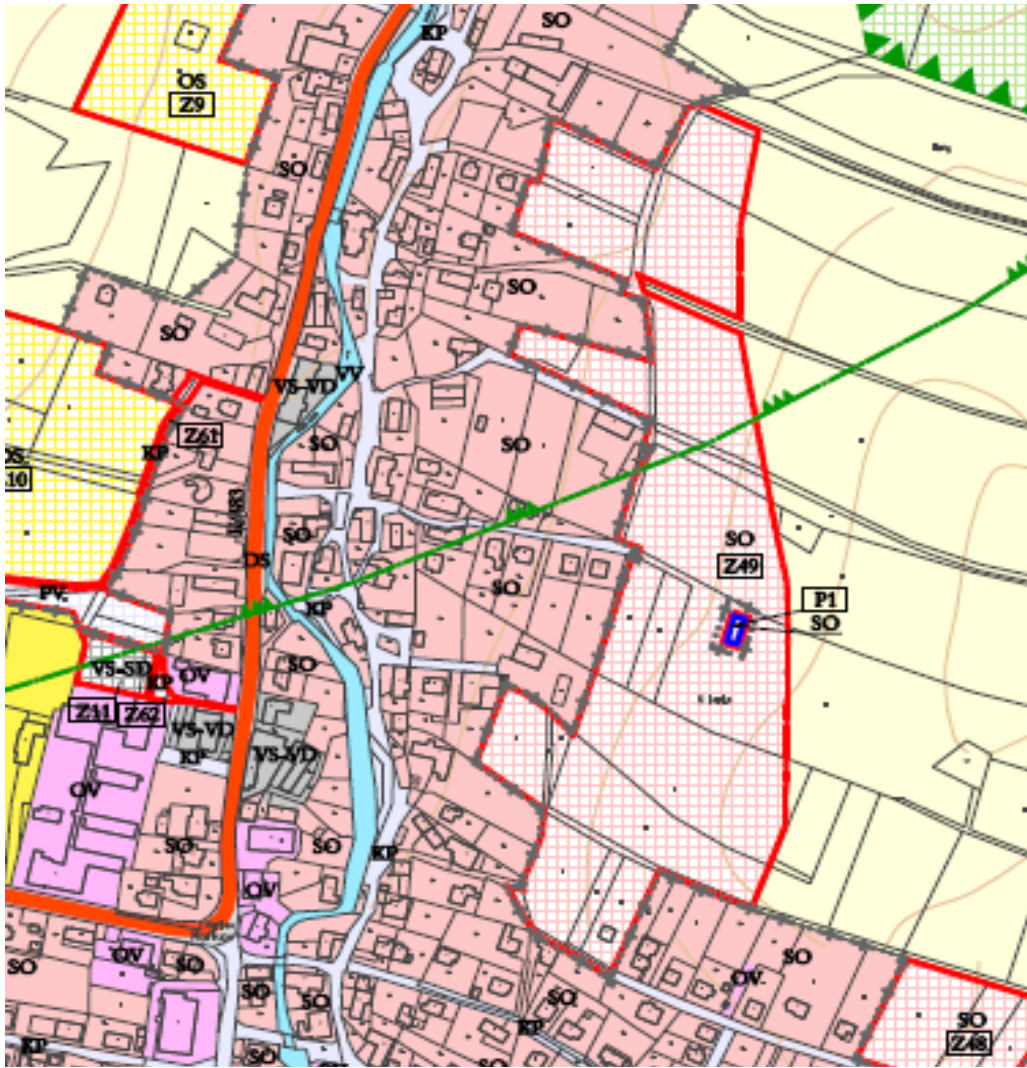
Při řešení bylo nutno zohlednit návaznost okolního území, zejména veřejná prostranství a komunikační prostupy zajišťující vstupy do území a jeho prostupnost pro dopravní obsluhu a pro cyklisty a chodce.



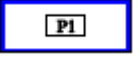
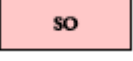
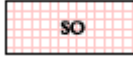
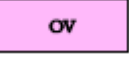
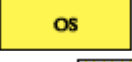
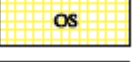
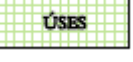


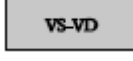
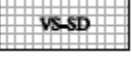
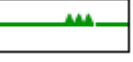
Výřez výkresu Základní členění území z Územního plánu Mořkov
(šrafovaná část - plocha podmíněná zpracováním územní studie)



Podle UP Mořkov zastavitelná plocha Z49 navazuje západní hranicí na zástavbu rodinnými domy, jejichž pozemky byly zařazeny do ploch smíšených obytných (SO) stabilizovaných.

Výřez Hlavního výkresu – urbanistické koncepce



-  hranice zastavěného území;  **Z1** hranice zastavitelných ploch s označením – číslo zastavitelné plochy;  **P1** hranice přestavbových ploch s označením – číslo přestavbové plochy;  **SO** stabilizované plochy smíšené obytné (SO);  navržené plochy smíšené obytné (SO);  **OV** stabilizované plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV);  **OS** stabilizované plochy občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS);  navržené plochy občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS);  **ÚSES** navržené plochy přírodní – územního systému ekologické stability (ÚSES);  hranice lokálního biocentra ÚSES;  **VV** stabilizované plochy vodní a vodohospodářské (VV);  **VS-VD** stabilizované plochy výroby a skladování – výroby drobné (VD);  navržené plochy výroby a skladování – sběrných dvorů;  hranice ochranné zóny nadregionálního biokoridoru ÚSES.

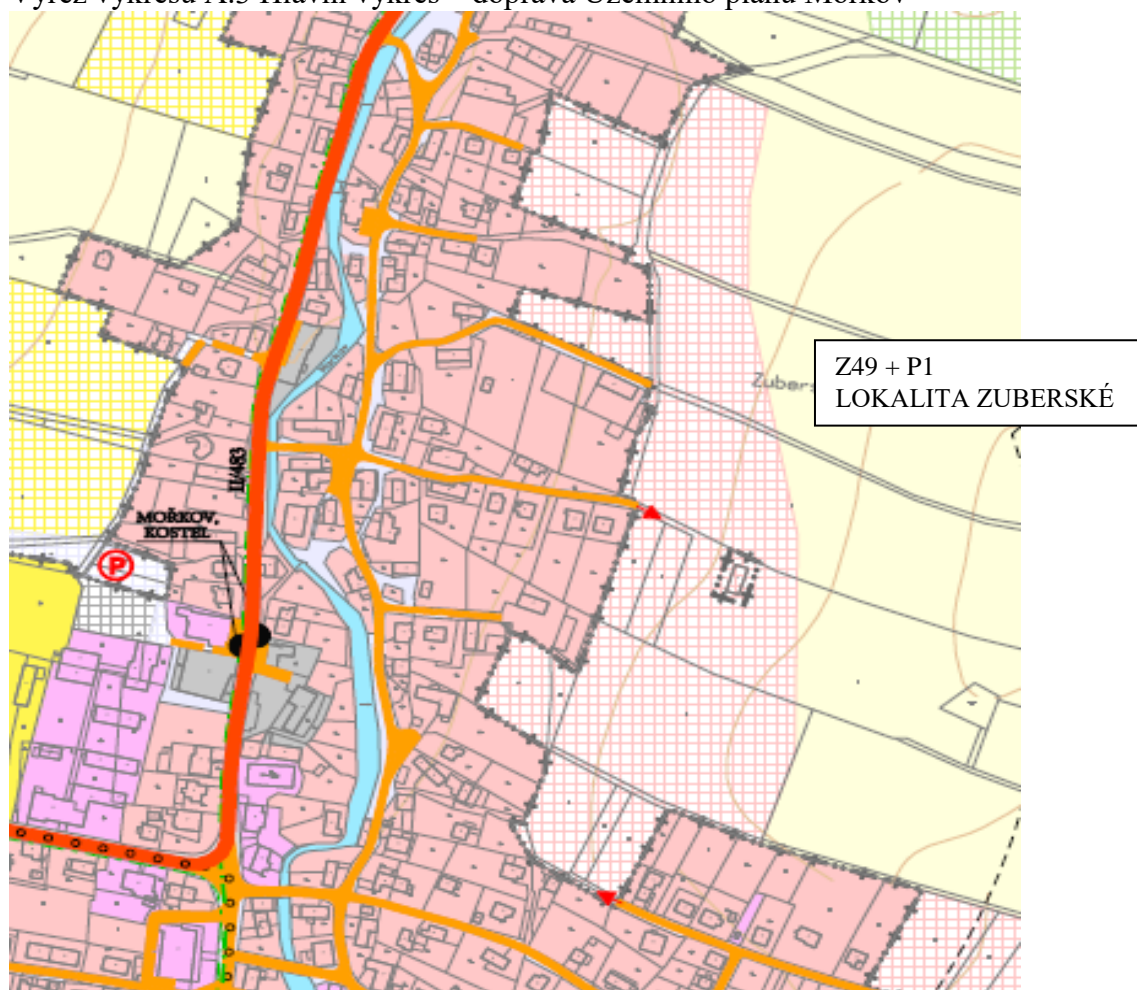
Plocha řešená územní studií se mírně svažuje k západu.

Výměra zastavitelné plochy Z49 je dle územního plánu 6,71 ha a výměra plochy přestavby P1 je 0,01 ha. Měřením vymezených ploch v rámci územní studie byla výměra plochy zpřesněna. Pozemky vlastníků v řešeném území mají celkovou výměru 66 100 m², tj. 6,61 ha.

Dopravní přístup do lokality je zajištěn ze západní strany prostřednictvím stávající místní komunikace, napojené na ulici Družstevní, stávající místní komunikace – ulice Dolina a krátkého úseku stávající místní komunikace, napojené na ulici Dolina. Jižní část území je dopravně zpřístupněna prostřednictvím stávající místní komunikace – ulice U Kaple.

Možná dopravní obsluha území již byla naznačena v Územním plánu Mořkov, ve výkresu A.3 Hlavní výkres - doprava. Územní studií jsou při řešení dopravní obsluhy území zohledněny také majetkoprávní vztahy v území.

Výřez výkresu A.3 Hlavní výkres – doprava Územního plánu Mořkov

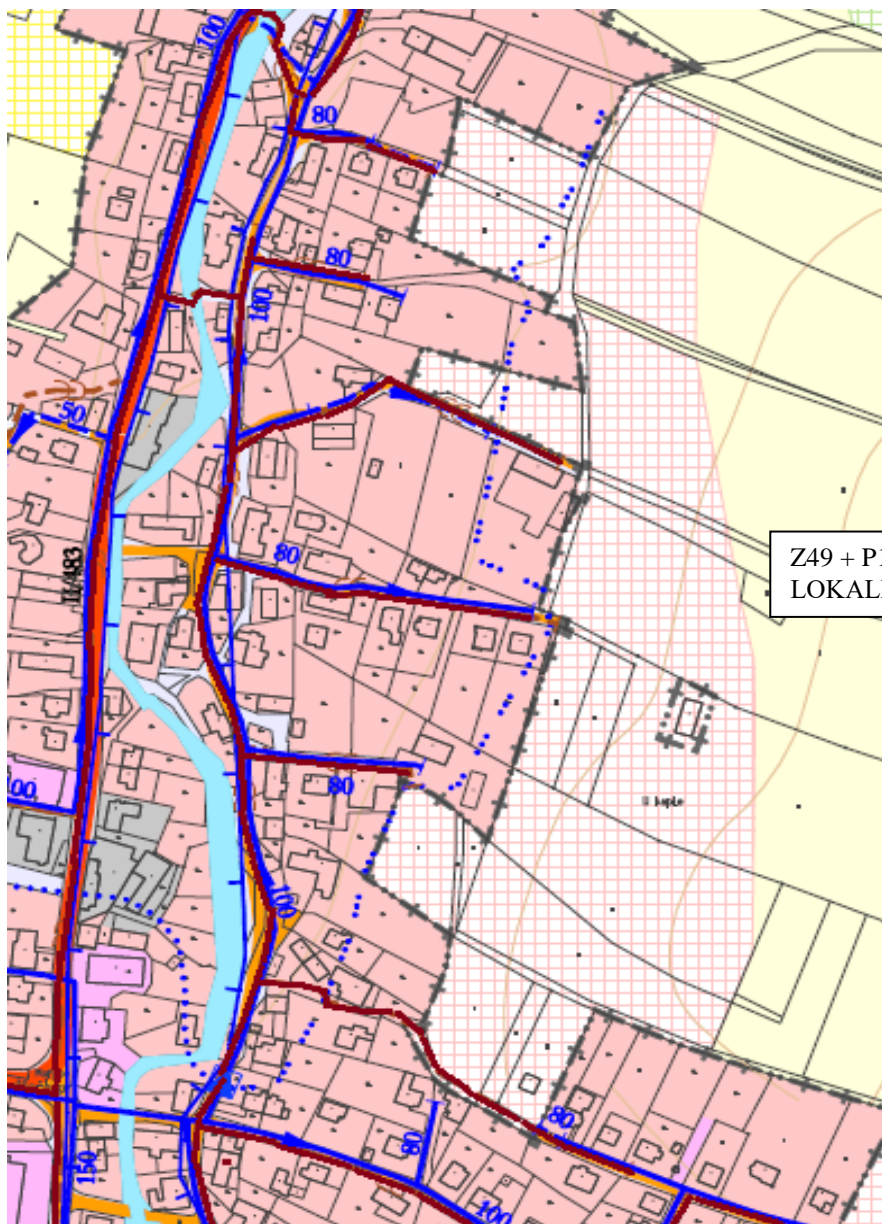





- | | | | |
|--|--|--|------------------------------|
| | stávající silnice II. třídy s označením; | | stávající místní komunikace; |
| | navržené vstupy do území; | | navržená parkovací plocha |

V plochách místních komunikací jsou položeny vodovodní řady, ze kterých jsou zásobovány pitnou vodou stávající stavby. Zastavitelnou plochu Z49 tedy lze zásobit pitnou vodou z místní veřejné vodovodní sítě.

Nově je od roku 2012 vybudována splašková kanalizace oddílné stokové soustavy. Odkanalizování zastavitelné plochy Z49 je navrženo v návaznosti na stávající stokovou síť.

Výřez Hlavního výkresu – vodního hospodářství



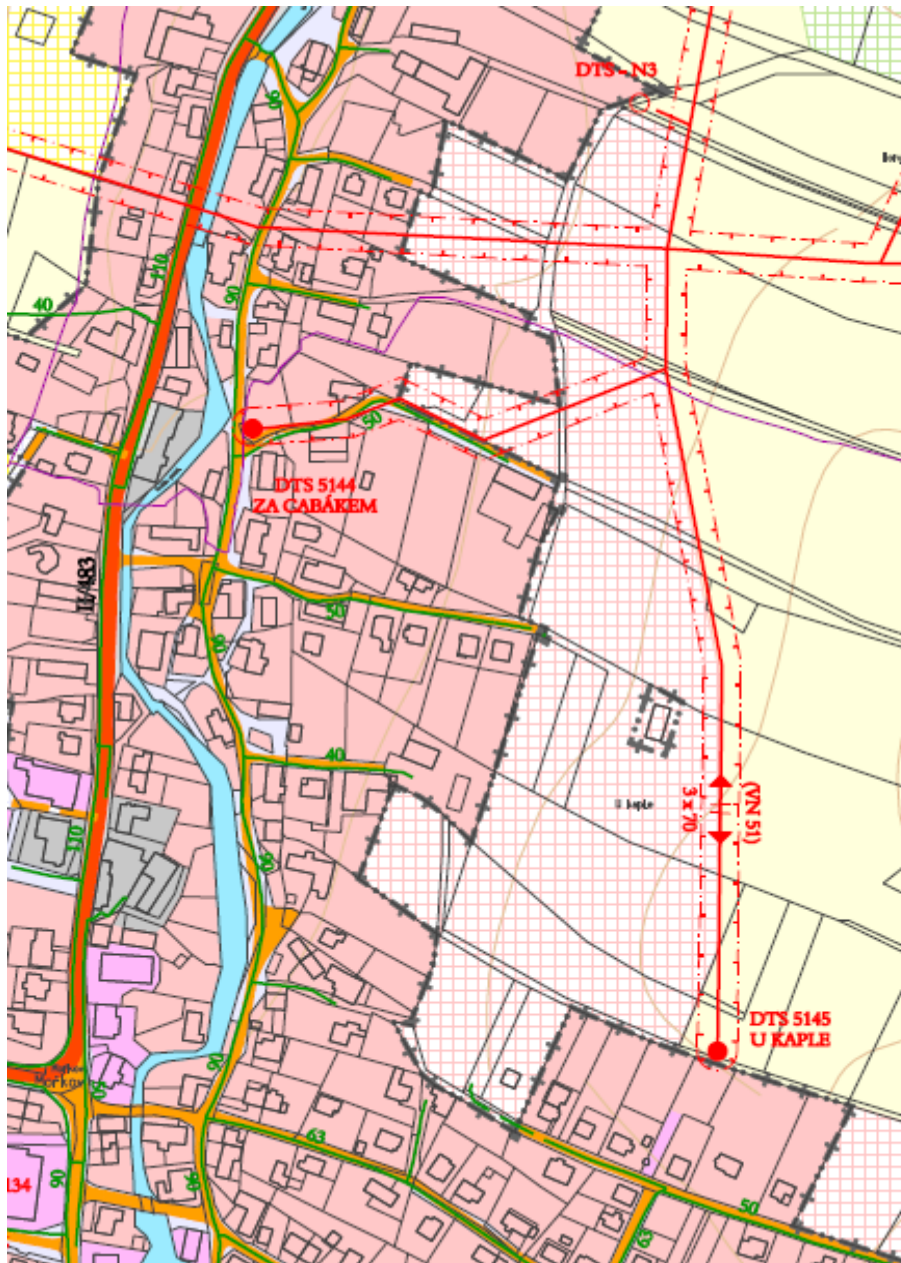
-  stoky splaškové kanalizace;
-  řady pitné vody;
-  hranice tlakových pásem;


Potřebný soudobý příkon pro plánovanou výstavbu je navrženo zajistit ze stávajících distribučních trafostanic – DTS 5144 Za Cabákem a DTS 5145 U kaple. V případě, že výkon stávajících trafostanic bude již nedostatečný, je navrženo realizovat novou trafostanici při severním okraji lokality označenou DTS N3.

Zásobování plynem lze zajistit rozšířením vybudované středotlaké plynovodní sítě.

Využití pozemků v části zastavitelné plochy Z49 řešené územní studií je omezeno vedením VN 51.

Výřez Hlavního výkresu – energetika, elektronické komunikace



 vedení VN – 22 kV nadzemní s ochranným pásmem

 středotlaký plynovod

4. STÁVAJÍCÍ VYUŽITÍ ZASTAVITELNÉ PLOCHY

Zastavitelná plocha Z49 je v současné době využívána převážně jako plocha zemědělská ve IV. a V. třídě ochrany. Níže uvedené údaje jsou převzaty z Odůvodnění Územního plánu Mořkov, tabulky Předpokládané odněti půdy podle funkčního členění ploch).

označení plochy/ funkce	celková výměra půdy (ha)	z toho pozemky			z celkového odněti zemědělských pozemků		
		nezemědělské (ha)	lesní (ha)	zemědělské (ha)	orná (ha)	zahrady (ha)	TTP (ha)
Z49 SO	6,71	0,38	-	6,33	1,02	0,00	5,31

Údaje byly ověřeny na www.cuzk.cz a zpřesněny nad katastrální mapou. Dle územní studie je celková výměra zastavitelné plochy a plochy přestavby, tedy plochy řešené územní studií "Zuberské" je 6, 61 ha – viz kapitola 5. Vlastnické vztahy.

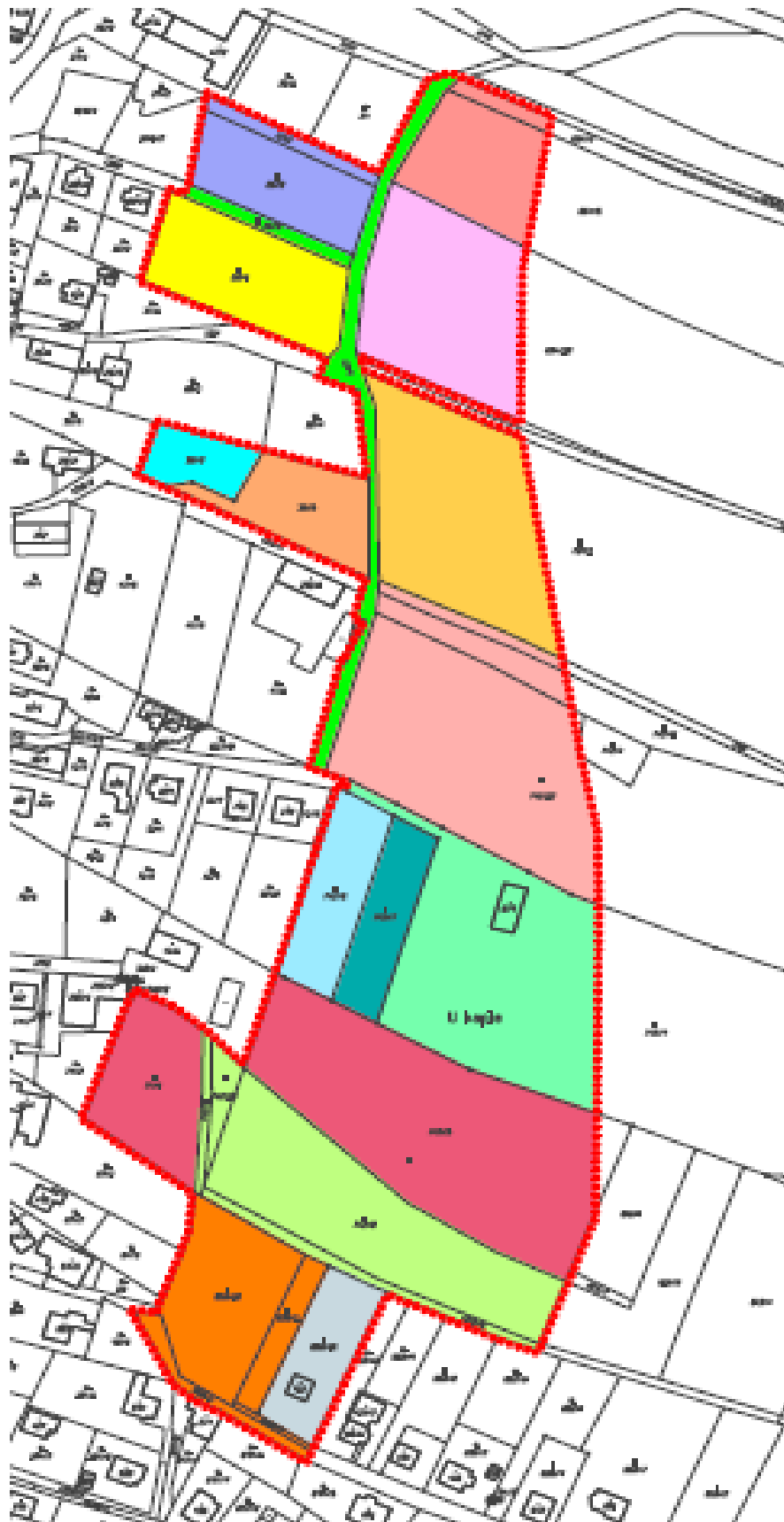
5. VLASTNICKÉ VZTAHY

Část zastavitelné plochy Z49 řešená touto studií je tvořena 30 stávajícími pozemky ve vlastnictví 23 vlastníků / spoluvlastníků. Celková výměra řešené plochy – lokality Zuberské – je 66 100 m².

vlastník, adresa	číslo pozemku / parcely	celková výměra pozemku / parcely v m ² v ploše Z49
Obec Mořkov Horní 10, Mořkov	26/5	450
	1249	1 800
SMJ Kyselý Jaroslav Ing., Kyselá Lenka Dolina 80, Mořkov	1213	411
	26/2	2 305
Rýc Jiří, Družstevní 432, Mořkov	26/1	3 131
Zubík Vlastimil, Zubíková Zdeňka Družstevní 93, Mořkov	664/2	261
	664/5	2 351
Irsáková Jana, Mudr. Lichnov, č.p. 71	664/10	4 515
Čechurová Štěpánka, Zašovská 238, Krásno nad Bečvou; Fojtík Jan, Mlýnská 59, Mořkov; Kafková Helena, Hodslavice č.p. 280; SJM Kunc Patrik a Kuncová Gabriela, Horní 27, Mořkov Tobola Marcel, Hodslavice č.p. 426; Tobola Tomáš, Družstevní 513, Mořkov	739/1	5 490
Kociánová Vladislava, Rožnovská 327, Frenštát pod Radhoštěm	38/2	621

Hruška Hynek, Masarykovo náměstí, 1/1, Nový Jičín	38/5	1 935
Schneiderková Pavlína Mgr., Kadláčkova 1019/9, Kopřivnice	742/12	7 283
	742/11	824
	740	388
Kryštofová Helena, Poděbradova 1844/6, Nový Jičín	742/6	1 976
Jeřábková Jitka Mgr., Horní 29, Mořkov	742/7	1 618
Kyselý Michal, Dolina 632, Mořkov	742/4	6 900
	879	180
Křenek Antonín, Křenková Věra, Dolina 79, Mořkov	742/5	8 630
	74/1	2 502
HORAL Mořkov, a.s. Životice u Nového Jičína, č.p. 103	742/3	243
	742/8	5 409
	742/13	369
	1218/5	620
Tomanová Libuše, Dolina 426, Mořkov	858/1	697
	858/10	2 934
	860/2	437
	860/9	86
Biskup Vladimír, U kaple 739, Mořkov	858/16	1 659
	912	75
Celková výměra plochy		66 100

OBRÁZEK VLASTNICKÝCH VZTAHŮ



Podrobněji viz grafická část – výkres č. 2 Výkres vlastnických vztahů v měřítku 1 : 2 000.

6. CHARAKTERISTIKA NÁVRHU, PODMÍNKY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Řešení navržené územní studií zajišťuje dopravní dostupnost všech pozemků, jejich hospodárné využití, navrhuje napojení na síť technické infrastruktury a zároveň vymezuje veřejné prostranství v souladu se stavebním zákonem.

S ohledem na výměru plochy řešené územní studií, která je 66 100 m², je nutno podle stavebního zákona a vyhlášky č. 269/2009 Sb., kterou se mění vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, vymezit v rámci zastavitelné plochy veřejná prostranství o výměře nejméně 1000 m² na 2 ha plochy, což je 5 % z celkové výměry plochy. Do této výměry se nezapočítávají plochy pozemních komunikací.

Pro zastavitelnou plochu Z49 je tedy nutno vymezit 3 305 m² veřejných prostranství.

Územní studií je tento požadavek splněn a je vymezeno celkem 4 287 m² pro veřejná prostranství (cca 6,5 % z výměry plochy) veřejných prostranství, a to jako pásy kolem komunikací za účelem realizace chodníků, a stezek pro chodce (případně lze tyto pásy ponechat pouze zatravněné - 917 m²), plochy veřejných prostranství – zeleně 3 370 m².

V pásech kolem komunikací budou také pokládány síť technické infrastruktury a lze v nich vymezit také plochy pro nádoby na tříděný odpad.

Dopravní a technickou infrastrukturu je nutno řešit z části i mimo území řešené územní studií s ohledem na stávající komunikace a síť technické infrastruktury (viz text příslušných kapitol a grafická část územní studie).

Závazná část územní studie

- funkční využití ploch smíšených obytných (SO) a ploch prostranství veřejných – viz příloha územní studie,
- vymezení pozemků veřejného prostranství ve výše uvedené minimální výměře,
- místní komunikace obslužné v dále uvedených parametrech,
- vymezené uliční a stavební čáry (viz text dále),
- maximální procento zastavění pozemků stanovené v souladu s územním plánem (viz příloha).

Územní studií je orientačně vymezeno celkem 35 stavebních pozemků, nejmenší výměra stavebního pozemku je 895 m², největší vymezený pozemek má výměru 2 978 m² (viz kapitola 7. Návrh rozčlenění plochy na stavební pozemky).

Toto členění je zpracováno nad katastrální mapou, nejde tedy o zaměření, z tohoto důvodu je nutno uvedené výměry považovat za orientační.

Návrh řešení byl projednán na pracovních schůzkách s vlastníky pozemků, pořizovatelem – MěÚ Nový Jičín a zadavatelem tj. s Obcí Mořkov.

Podmínky využívání plochy smíšené obytné (SO) jsou závazně stanoveny Opatřením obecné povahy č.j. 1324/2012 pro Územní plán Mořkov, s nabytím účinnosti 4. 1. 2013 (viz Příloha).

Dále bude nutno při zpracování projektové dokumentace respektovat požadavky dle vyjádření správců sítí technické infrastruktury doložených za textovou částí této územní studie.

Směrná část územní studie

Návrh dělení pozemků pro výstavbu rodinných domů je doporučený.

7. NÁVRH ROZČLENĚNÍ PLOCHY NA STAVEBNÍ POZEMKY

Návrh rozčlenění plochy Z49 (včetně plochy přestavby P1) na stavební pozemky vychází z požadavku obsaženého v zadání pro územní studii, a to aby byl umožněn přístup ke všem nově vzniklým stavebním pozemkům, a zároveň byly vymezeny plochy veřejných prostranství o minimální výměře 0,1 ha na každé 2 ha zastavitelné plochy.

Návrh vymezení stavebních pozemků byl proveden také s ohledem na vlastnické vztahy v území a sledování ekonomie zástavby, tj. vynaložení nákladů na realizaci navržené dopravní obsluhy území a sítě technické infrastruktury.

Rozhodující pro náklady na infrastrukturu daného pozemku je vždy délka hranice parcely s komunikací, podél níž jsou vedeny sítě. Proto jsou ekonomicky výhodnější parcely užší, protažené do hloubky.

Dopravní obsluha stavebních pozemků vymezených v ploše Z49 navrženými místními komunikacemi je popsána v kapitole 9. této textové části.

Podél navržených místních komunikací jsou vymezeny plochy veřejných prostranství, které budou sloužit pro případné vybudování chodníků, údržbu komunikace v zimním období (plochy pro odhrnutý sníh), vedení sítě technické infrastruktury apod. Tyto plochy je možné realizovat také jako zelené pásy, přes které budou vybudovány sjezdy na jednotlivé pozemky určené pro výstavbu rodinných domů.

Vymezení hranic jednotlivých stavebních pozemků pro rodinné domy je orientační, to znamená, že hranice mezi pozemky lze posunout.

výměra zastavitelné plochy Z49 včetně plochy přestavby P1 řešená územní studií	6,61 ha	100,00 %
celková výměra stavebních pozemků	5,70 ha	86,2 %
veřejná prostranství (bez místních komunikací)	0,43 ha	6,5 %
místní komunikace (v řešené ploše / celkem)	0,48 ha	7,3 %

vlastník, adresa	číslo pozemku / parcely	celková výměra pozemku / parcely v m ² v ploše Z49	číslo stavebního pozemku	výměra stavebního pozemku / v m ² v ploše Z49
Obec Mořkov Horní 10, Mořkov	26/5	450	pozemky navrženy jako veřejná prostranství včetně komunikací	0
	1249	1 800		
SMJ Kyselý Jaroslav Ing., Kyselá Lenka Dolina 80, Mořkov	1213	411	1	1 293
	26/2	2 305	2	1 183
Rýc Jiří, Družstevní 432, Mořkov	26/1	3 131	3	895
			4	2 178
Zubík Vlastimil, Zubíková Zdeňka Družstevní 93, Mořkov	664/2	261	5	1 024
	664/5	2 351	6	1 233

Irsáková Jana, Mudr. Lichnov, č.p. 71	664/10	4 515	7	1 248
			8	1 331
			9	1 410
Čechurová Štěpánka, Zašovská 238, Krásno nad Bečvou; Fojtík Jan, Mlýnská 59, Mořkov; Kafková Helena, Hodslavice č.p. 280; SJM Kunc Patrik a Kuncová Gabriela, Horní 27, Mořkov Tobola Marcel, Hodslavice č.p. 426; Tobola Tomáš, Družstevní 513, Mořkov	739/1	5 490	10	1 578
			13	1 541
			14	1 806
Kociánová Vladislava, Rožnovská 327, Frenštát pod Radhoštěm	38/2	621	11	1 257
Hruška Hynek, Masarykovo náměstí, 1/1, Nový Jičín	38/5	1 935	12	1 604
Schneiderková Pavlína Mgr., Kadláčkova 1019/9, Kopřivnice	742/12 742/11 740	7 283 824 388	15	1 378
			16	1 612
			17	1 300
			18	1 336
			19	1 622
Kryštofová Helena, Poděbradova 1844/6, Nový Jičín	742/6	1 976	20	1 976
Jeřábková Jitka Mgr., Horní 29, Mořkov	742/7	1 618	21	1 458
Kyselý Michal, Dolina 632, Mořkov	742/4 879	6 900 180	22	1 821
			23	2 346
			24	2 471
Křenek Antonín, Křenková Věra, Dolina 79, Mořkov	742/5 74/1	8 630 2 502	25	1 181
			26	1 226
			32	2 502
			33	2 295
			34	2 978
HORAL Mořkov, a.s. Životice u Nového Jičína, č.p. 103, Křenek Antonín, Křenková Věra, Dolina 79, Mořkov	742/8 742/5		27	1 934

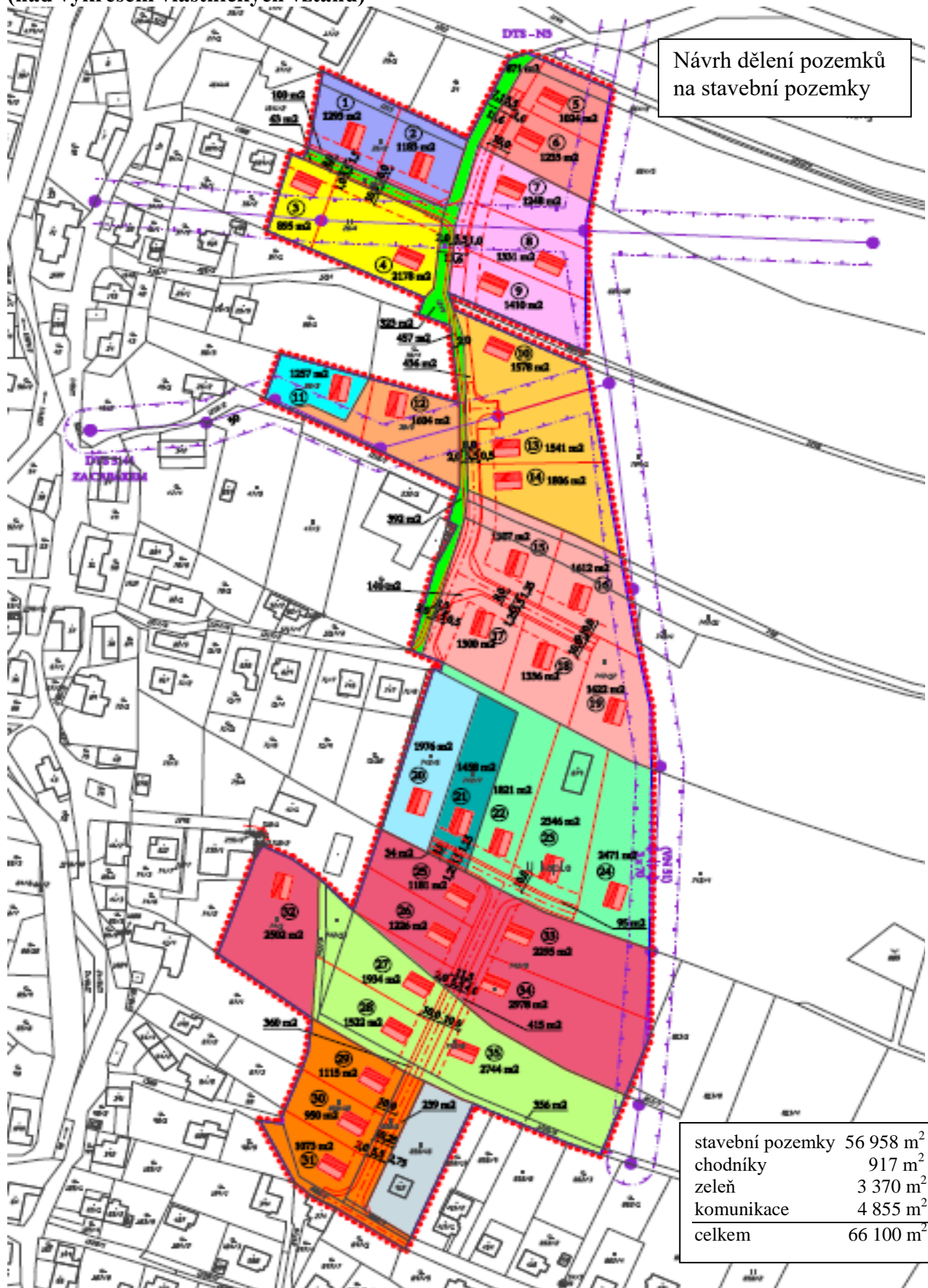
HORAL Mořkov, a.s. Životice u Nového Jičína, č.p. 103	742/3	243	28	1 522
	742/8	5 409		
	742/13	369	35	2 744
	1218/5	620		
Tomanová Libuše, Dolina 426, Mořkov	858/1	697	29	1 115
	858/10	2 934		
	860/2	437	30	950
	860/9	86	31	1 073
Biskup Vladimír, U kaple 739, Mořkov	858/16 st. 912	1 659 75	stav	1 770
Stavební pozemky celkem				56 958

Podmínky využívání plochy smíšené obytné (SO) jsou závazně stanoveny Opatřením obecné povahy č.j. 1324/2012 (viz Příloha).

Směrná část územní studie

Návrh dělení pozemků pro výstavbu rodinných domů je doporučený.

Výmery pozemků navržené územní studií ve vybrané variantě
(nad výkresem vlastnických vztahů)



Návrh dělení pozemků
na stavební pozemky

stavební pozemky	56 958 m ²
chodníky	917 m ²
zeleň	3 370 m ²
komunikace	4 855 m ²
celkem	66 100 m ²

8. REGULAČNÍ PRVKY PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

Územní studií pro zastavitelnou plochu Z49 je navržena stavební čára, která je nepřekročitelná směrem ke komunikaci. Odstupové vzdálenosti od osy navržených komunikací jsou stanoveny na 10 m od osy místních komunikací navržených pro obsluhu jednotlivých pozemků. Tyto vzdálenosti se týkají výstavby objektů na pozemku, t. j. rodinného domu, garáží a staveb podle § 21 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Není ale nutné, aby rodinné domy byly realizovány v jedné linii. Důvodem stanovení tohoto odstupu je snížení zatížení staveb externalitami z dopravy, bezpečný a přehledný sjezd na komunikaci ze stavebního pozemku. Dalším důvodem je zabezpečení parkování vozidel na vlastním pozemku a omezení parkování v uličním prostoru. Respektování stavební čáry se nevztahuje na stavby přípojek, hlavní uzávěry, oplocení apod.

Uliční čára je dána vymezeným uličním prostorem veřejného prostranství.

Územním plánem Mořkov je stanoven pro plochy smíšené obytné (SO) koeficient zastavitelnosti pozemků (KPZ) rodinných domů na maximálně 0,40 % z celkové výměry stavebního pozemku.

Koeficient zastavění pozemku vyjadřuje rámcová pravidla prostorového uspořádání pro novou zástavbu, tj. přípustný plošný podíl zastavěných a zpevněných ploch k celkové ploše pozemku (stavební parcely). Zachování nezastavěných a nezpevněných ploch je nezbytné z důvodu umožnění vsakování dešťových vod do terénu.

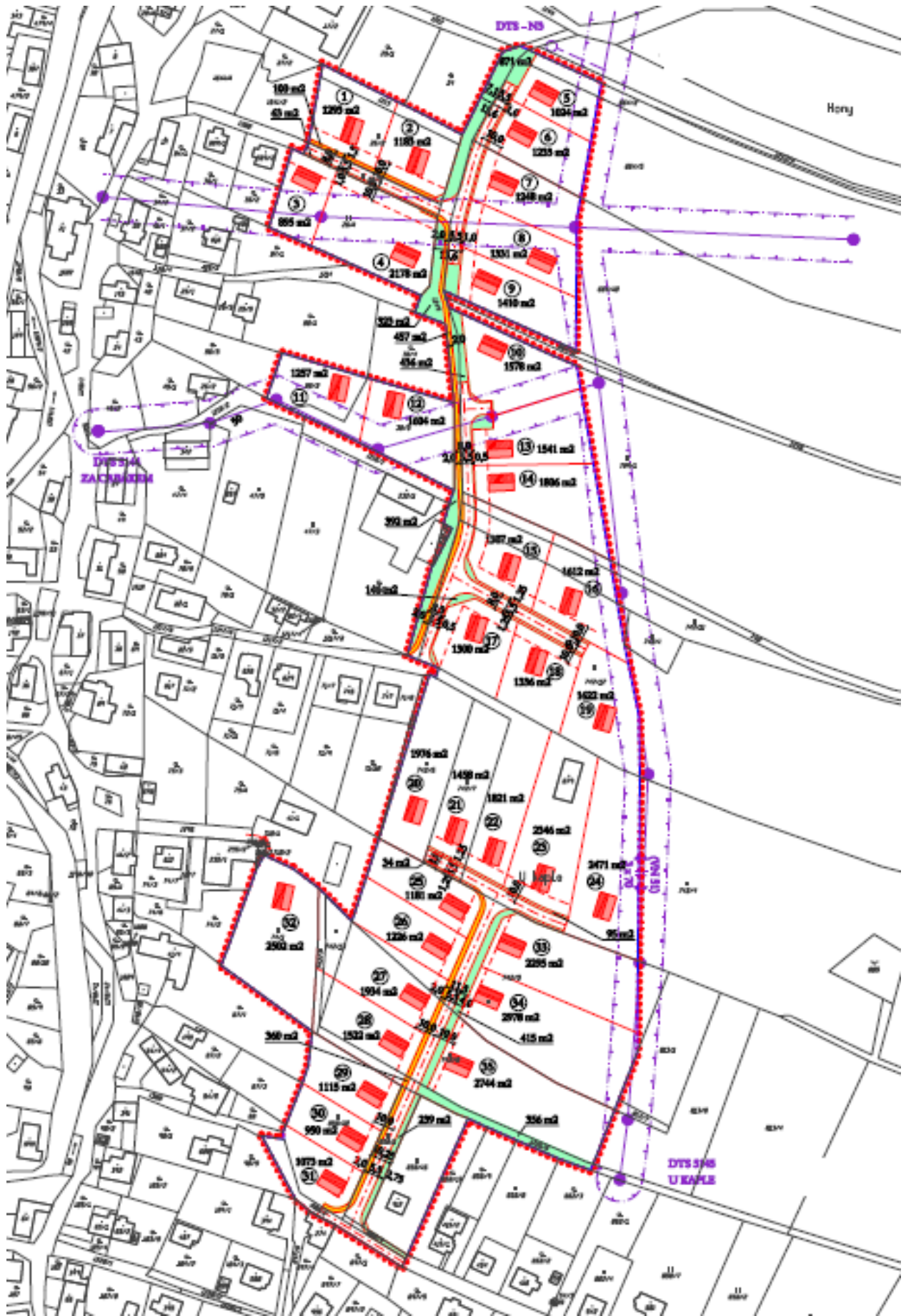
Významným prvkem, který omezuje využití pozemků, je vedení VN a jeho ochranné pásmo.

Zástavba na pozemcích vlastníků byla navržena tak, aby bylo respektováno ochranné pásmo VN a jeho podpěrné body.

Podle § 22, odstavce 2 vyhlášky 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území je nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek rodinného domu, 8 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 6,5 m.

Podle § 20, odstavce 7 vyhlášky 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ke každé stavbě rodinného domu nebo stavbě pro rodinnou rekreaci nebo souvislé skupině těchto staveb musí vést zpevněná pozemní komunikace široká nejméně 2,5 m a končící nejdále 50 m od stavby.

Z výše uvedených § vyplývá podmínka pro výstavbu v území řešeném touto územní studií, kterou je, že výstavba na jednotlivých stavebních pozemcích může být zahájena pouze v případě zajištěného dopravního přístupu k pozemku. Pokud se navržený dopravní přístup dotýká více vlastníků, musí investor (stavebník) doložit souhlas ostatních dotčených vlastníků s realizací pozemní komunikace v rámci veřejného prostranství.



9. DOPRAVNÍ OBSLUHA ZASTAVITELNÉ PLOCHY

Širší dopravní vazby

Řešená lokalita je z hlediska širších dopravních vazeb situována v severovýchodní části zastavěného území Mořkova. Dopravní přístup je zajištěn prostřednictvím stávajících místních komunikací. Tyto stávající komunikace umožňují napojení nových obslužných komunikací pro dopravní obsluhu plánované zástavby a současně zajišťují dopravní vazby na centrum obce včetně napojení na silniční síť - silnici II/483.

Dopravní obsluha zastavitelné plochy Z49 – lokality Zuberské

Napojení na stávající dopravní infrastrukturu

Dopravní přístup do lokality je zajištěn ze západní strany prostřednictvím stávající místní komunikace, napojené na ulici Družstevní, stávající místní komunikace – ulice Dolina a krátkého úseku stávající místní komunikace, napojené na ulici Dolina. Jižní část území je dopravně zpřístupněna prostřednictvím stávající místní komunikace – ulice U Kaple.

Ve všech případech jde o jednopruhové místní obslužné komunikace funkční skupiny C šířky cca 2,5 - 3 m se zpevněným povrchem. Tyto komunikace jsou považovány za stabilizované.

Vnitřní komunikační síť

Vlastní dopravní obsluha celé lokality vychází z nutnosti plynulé návaznosti na stávající komunikační síť za současného dodržení příslušných ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, zejména požadavků týkajících se nejmenší šířky veřejného prostranství (§ 22) zpřístupňující pozemek rodinného domu. Územní studií je prostor veřejného prostranství pro dopravní obsluhu území vymezen v minimální šířce 8 m a je možno v něm realizovat jak dvoupruhovou obousměrnou, tak s ohledem na ekonomii výstavby jednopruhovou jednosměrnou vozidlovou komunikaci, případně chodník pro pěší, pásy zeleně, dle potřeby obratiště a výhybny. Jejich umístění a parametry mohou být upřesněny v rámci podrobnější projektové dokumentace. Šířka veřejného prostranství, zpřístupňujícího pozemky RD je závazná. V souladu s odst. 2 §7 vyhlášky 501/2001 Sb. je navrženo veřejné prostranství o celkové výměře 4 287 m².

Urbanistická studie tedy navrhuje dopravní obsluhu území, kterou je však možno v podrobnějších stupních projektové dokumentace upřesnit v návaznosti na související potřeby a zejména dopravní vazby lokality v území, tj. na šířkové uspořádání stávajících komunikací.

Z hlediska urbanisticko – dopravního jsou nové komunikace navrženy jako místní komunikace funkční skupiny C – obslužné dle ČSN 73 61 10. Vzhledem k nízkým intenzitám dopravy však není vyloučeno ani jejich zařazení do funkční skupiny D1 – místních nemotoristických komunikací s režimem obytné zóny. Návrh jednotlivých prvků v obytné zóně však musí být dále rozpracován v podrobném projektovém řešení, respektujícím zásady technických podmínek Ministerstva dopravy a spojů ČR (TP 103 – Navrhování obytných zón). Jde např. o realizaci zvýšených prahů na vjezdech, úpravy prostoru místních komunikací, nebo jiných doplňujících zařízení, zklidňujících dopravní provoz.

Územní studií jsou podél komunikací a v plochách zeleně navrženy chodníky v šířce 1,5 a 2 m, které zabezpečují prostupnost územím pro pěší, případně i pro cyklisty. V případě, že nebudou tyto chodníky realizovány, mohou být v jejich vymezeném prostoru ponechány pásy zeleně.

Podél komunikací s jednostrannými chodníky jsou na protější straně komunikace v rámci veřejného prostranství vymezeny pásy zeleně.

Jak plochy pro chodníky, tak pro zeleň, vymezené v rámci veřejného prostranství, umožňují pokládku sítí technické infrastruktury, instalaci veřejného osvětlení apod., aniž bylo nutno při jejich realizaci a následné údržbě zasahovat do případně oplocených pozemků rodinných domů. Dále zlepšují možnosti údržby komunikací zejména v zimním období, kdy při odhrnování sněhu pomocí mechanizace nedochází k poškozování (vytlačování) plotů.

Technické řešení vnitřní komunikační sítě

Z hlediska šířkového uspořádání jsou navržené komunikace řešeny v různých šířkových kategoriích, dvoupruhových i jednopruhových, a to v souladu s ČSN 736110 Projektování místních komunikací (včetně Změny č. 1) včetně podmínek uvedených ve vyhlášce MMR ČR č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Navržené kategorie místních komunikací mohou být upraveny dle potřeby, závazné jsou minimální šířky navržených veřejných prostranství.

Přístupová komunikace k pozemkům 1 – 4 je navržena jako dvoupruhová, směrově nerozdělená v šířkové kategorii MO2 8/6/30 s šířkou jízdních pruhů 2 x 2,50 m, vodících proužků 2 x 0,25 m a bezpečnostních odstupů 2 x 0,25 m, zasahujících na severní straně do komunikace pro pěší a na jižní straně do zeleného pásu. Podél severní strany komunikace je navržen jednostranný chodník v šířce 1,5 m; jižní stranu komunikace lemuje veřejné prostranství v šířce 1,00 m.

Přístupová komunikace k pozemkům 5 – 9 je navržena jako dvoupruhová, směrově nerozdělená v šířkové kategorii MO2 6/30 s šířkou jízdních pruhů 2 x 2,50 m, vodících proužků 2 x 0,25 m a bezpečnostních odstupů 2 x 0,25 m, zasahujících do zelených pásů podél komunikace a krátkého úseku jednostranného chodníku v šířce 2 m v jižní části komunikace. Komunikace je napojena na komunikaci pro obsluhu pozemků 1 – 4 stykovou křižovatkou. Zelené pásy podél komunikace jsou v šířce 1 – 7,1 m.

Dopravní obsluha pozemků 11 a 12 je zajištěna ze stávající obousměrné místní komunikace, napojené na ulici Družstevní.

Pozemky 10, 13 a 14 jsou zpřístupněny navrženou obousměrnou místní komunikací, navazující na stávající místní komunikaci u č.p. 632 (ulice Dolina). Je navržena jako dvoupruhová, směrově nerozdělená v šířkové kategorii MO2 8/6/30 s šířkou jízdních pruhů 2 x 2,50 m, vodících proužků 2 x 0,25 m a bezpečnostních odstupů 2 x 0,25 m, zasahujících na západní straně do komunikace pro pěší a na východní straně do zeleného pásu šířky 0,5 m. Podél západní strany komunikace je navržen jednostranný chodník v šířce 2 m, východní stranu komunikace lemuje veřejné prostranství v šířce 0,5 m. Komunikace je ukončena úvratňovým obratištěm.

Na tuto komunikaci je stykovou křižovatkou napojena přístupová komunikace k pozemkům 15 – 18. Je navržena jako dvoupruhová, směrově nerozdělená v šířkové kategorii MO2 8/6/30 s šířkou jízdních pruhů 2 x 2,50 m, vodících proužků 2 x 0,25 m a bezpečnostních odstupů 2 x 0,25 m, zasahujících do zelených pásů podél komunikace (šířka 1,25 m).

Pro obsluhu pozemků 25 – 31 a 33 – 35 je navržena obousměrná místní komunikace, navazující v jižní části na ulici U Kaple, na jejíž navržené prodloužení je napojena stykovou křižovatkou. Komunikace je navržena jako dvoupruhová, směrově nerozdělená v šířkové kategorii MO2 6/30 s šířkou jízdních pruhů 2 x 2,50 m, vodících proužků 2 x 0,25 m a bezpečnostních odstupů 2 x 0,25 m, zasahujících na západní straně do komunikace pro pěší a na východní

straně do zeleného pásu. Podél západní strany komunikace je navržen jednostranný chodník v šířce 2 m, východní stranu komunikace lemuje veřejné prostranství v proměnlivé šířce 2,75 – 4 m.

V severní části je na tuto komunikaci stykovou křižovatkou napojen úsek navržené přístupové komunikace pro obsluhu ploch 20 – 24. Je navržena jako dvoupruhová, směrově nerozdělená v šířkové kategorii MO2 8/6/30 s šířkou jízdních pruhů 2 x 2,50 m, vodících proužků 2 x 0,25 m a bezpečnostních odstupů 2 x 0,25 m, zasahujících do zelených pásů podél komunikace (šířka 1,25 m).

Úsek prodloužené ulice U Kaple navazuje na stávající místní komunikaci. Vzhledem ke stísněným prostorovým poměrům není možno navrhnout veřejné prostranství v šířce 8,0 m, ale pouze navázat na stávající stav. Dopravní obsluha pozemku 32 se předpokládá ze stávající místní komunikace, která je vedena k rodinnému domu čp. 79.

Pro zajištění prostupnosti území jsou v řešeném území navrženy plochy veřejných prostranství, u kterých je předpokládáno využití jednak pro zeleň a jednak pro budoucí vedení komunikace pro pěší (případně cyklisty). Jde o prostor mezi pozemky 9 a 10. V rámci těchto ploch je navržen chodník v šířce 2,0 m.

Komunikace jsou navrženy ve dvoupruhových kategoriích. Jde o předběžný návrh, který však poskytuje nejvyšší možný komfort z hlediska dopravní obsluhy. Zaústění navržených komunikací by pak mělo splňovat podmínky pro vzájemné vyhýbání vozidel.

Zelené pásy v prostoru komunikací budou přednostně využity pro vedení sítě technické infrastruktury a rovněž jako součást veřejného prostranství. Polohy jednotlivých sjezdů k nemovitostem nebo pozemkům nejsou územní studií řešeny, předpokládá se však jejich realizace přes snížené obruby, a to z navržených nebo stávajících místních komunikací.

Poloměry obrub v prostoru navržených křižovatek jsou stanoveny pro vozidla skupiny 1 a 2 dle ČSN 73 6102 Z1 (Projektování křižovatek na pozemních komunikacích) v šířce 10 m. Kryt vozovky je navržen jako asfaltový. Podél vozovky se předpokládá osazení silničních obrubníků šířky min. 150 mm, které budou v místech sjezdů k nemovitostem (vjezdům na pozemky) sníženy.

Odvodnění povrchu bude řešeno systémem dešťové kanalizace, kdy budou podél obrubníků osazeny uliční dešťové vpusti v příslušných rozestupech. V případě realizace jiných než navrhovaných šířkových kategorií komunikací (např. bez obrubníků, pouze s nezpevněnými krajnicemi), je možno odvodnění řešit vsáknutím do nezpevněných krajnic nebo do středu vozovky dle zásad ČSN 73 6110 (včetně Změny č. 1).

Odstavování a parkování osobních automobilů

Odstavování osobních vozidel v řešené lokalitě bude zajištěno na vlastních pozemcích, mimo uliční prostor. Parkování vozidel návštěvníků je navrženo tamtéž, případně krátkodobě v uličním prostoru. V řešeném území nelze uvažovat s parkováním vozidel o hmotnosti vyšší než 3,5 t.

Dotčená ochranná dopravní pásma, odstupové vzdálenosti od komunikací

Řešené území není dotčeno žádným ochranným dopravním pásmem. Na nových vjezdech do řešeného území a na vnitřních křižovatkách je však nutno respektovat rozhledové trojúhelníky dle metodiky ČSN 73 6102 Z1. V grafické části nejsou tyto rozhledové trojúhelníky vyznačeny. Jejich rozsah bude určen na základě podrobnější projektové dokumentace.

Grafické zobrazení viz výkres č. 3 Návrh dopravní obsluhy pozemků v měřítku 1 : 2 000.

10. ZÁSBOVÁNÍ PITNOU VODOU

V obci Mořkov je vybudován veřejný vodovod, který je ve správě SmVaK Ostrava a.s. – oblast Nový Jičín. Vodovodní síť je dělena na dvě tlaková pásma. Objekty v ploše Z49, které budou nad kótou 360 je navrženo zásobit z vodovodu, který je pod tlakem vodojemu 2 x 400 m³ a objekty, které budou pod kótou 360, je navrženo napojit na vodovod, ve kterém je tlak řízen pomocí redukčního ventilu. Zákres zařízení v majetku a provozování SmVaK Ostrava a.s. je pouze orientační, před zahájením projekčních prací je nutno požádat o vytyčení zařízení SmVaK Ostrava a.s. Na základě vytyčení budou stanoveny podmínky pro umístění pevných nadzemních konstrukcí – viz vyjádření SmVaK a.s., které je doloženo za textovou částí.

V zastavitelné ploše Z49 není veřejný vodovod vybudován, vodovodní řad je však veden v těsné blízkosti plochy a je možno jej prodloužit. Zastavitelnou plochu Z49 tedy lze zásobit pitnou vodou z místní veřejné vodovodní sítě.

Stávající vodovodní řad DN 80, vedený na pozemku p. č. 1217/2 (u stávajícího RD č.p. 632), je navrženo prodloužit severním směrem pro zásobení ploch 2, 4, 5 – 10, 12 – 15 a 17 s odbočkami pro zásobení ploch 1, 3, 16, 18 a 19. Pro plochu 11 je navrženo prodloužení stávajícího řadu DN 50 (vedený ve stávající komunikaci, pozemek p. č. 1216/2). Plocha 32 je zásobena ze stávajícího řadu DN 80 (vedený ve stávající komunikaci, pozemek p. č. 1296). Jižní část zastavitelné plochy Z49 (plochy 20 – 31 a 33 – 35) bude zásobena prodloužením stávajícího vodovodního řadu DN 100, vedeného v ulici U Kaple. Vzhledem k tomu, že není znám časový harmonogram realizace zástavby v lokalitě, bude možná nutno při zpracování projektové dokumentace řešit zásobování pitnou vodou a likvidaci odpadních vod (spláskových a srážkových) individuálním způsobem do doby výstavby veřejného vodovodu a kanalizace – viz vyjádření Městského úřadu Nový Jičín, odboru životního prostředí.

Ochranná pásma vodovodních řadů jsou stanovena zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a to kolem vodovodních řadů do DN 500 včetně na 1,5 m od vnějšího líce potrubí.

Výpočet potřeby vody je orientačně proveden podle Směrnice č. 9 z roku 1973 a údajů v Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací území Moravskoslezského kraje.

35 RD po 3 obyvatelích = 105 obyvatel

Bytový fond – trvale bydlících 105 obyv. x 120l/os/den = 12 600 l/os/den = 12,6 m³/den

$Q_p = 12,6 \text{ m}^3/\text{den} = 0,146 \text{ l/s}$

$Q_m = Q_p \times k_d \quad k_d = 1,4$

$Q_m = 17,64 \text{ m}^3/\text{den} = 0,204 \text{ l/s}$

Grafické zobrazení viz výkres č. 4 Návrh zásobování vodou, návrh likvidace odpadních vod v měřítku 1 : 2 000.

11. LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD

V obci Mořkov je nově vybudovaná splásková kanalizace oddílné stokové soustavy (r.2012). Kanalizace je napojena na spláskovou kanalizační síť obce Životice u Nového Jičína, kterou jsou odpadní vody odváděny na čistírnu odpadních vod města Nový Jičín, která je umístěna na k.ú. Šenov u Nového Jičína.

Odkanalizování zastavitelné plochy Z49 je navrženo v návaznosti na stávající stokovou síť. Plochy 11, 12 a 32 je možno napojit na stávající kanalizaci DN 250, vedenou ve stávajících komunikacích. Pro ostatní plochy je navrženo prodloužení stávající oddílné splaškové kanalizace v profilu DN 250.

Dešťové vody ze zahrad a dvorů se doporučuje vhodnými terénními úpravami (miskovitý tvar zahrad, retenční nádrže apod.) v maximální míře zadržet v území a dále využívat jako vody užitkové (zalévání zahrad) a tím omezit jejich rychlý odtok z území.

Návrh na způsob odvodnění komunikací je popsán v kapitole „Dopravní obsluha zastavitelné plochy“.

Grafické zobrazení viz výkres č. 4 Návrh zásobování vodou, návrh likvidace odpadních vod v měřítku 1 : 2 000.

12. ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Distribuční soustava vysokého napětí (VN) v obci Mořkov je zásobována elektrickou energií odbočkami z hlavní linky VN 51, která propojuje transformační stanici TS 110/22kV v Novém Jičíně a rozvodnu 22 kV ve Frenštátě pod Radhoštěm. Trasa hlavní linky, která byla rekonstruována v r. 1986, prochází zastavěným územím Mořkova a přímo severní částí řešené plochy a je provedena vodiči 3 x 120 AlFe na betonových sloupech. Na tuto hlavní linku jsou na území obce napojeny vzdušnými odbočkami a přípojkami distribuční trafostanice (DTS), které zásobují i zastavěné území v sousedství řešeného území. Jde o DTS 5144 Za Cabákem (250 kVA) a DTS 5145 U Kaple (250 kVA). Vzhledem k tomu, že územní studie není zpracována nad zaměřeným mapovým podkladem, ale nad katastrální mapou, nelze posoudit, zda při řízení o umístění konkrétní stavby nedojde ke kolizi s vedením VN a porušení jeho ochranného pásma. Při zpracování dokumentace pro územní řízení a stavební povolení musí být ve vztahu k zařízení distribuční soustavy dodrženy podmínky dle vyjádření ČEZ Distribuce, které je doloženo za textovou částí studie.

Pro bilanci příkonu a transformačního výkonu je pro řešené území použit zjednodušující model, založený na průměrné spotřebě domácností. Bilance je provedena pro maximální zastavěnost plochy (35 rodinných domů), přičemž je uvažováno, že až u 10 % bytových jednotek při maximalistickém scénáři (4 rodinné domy) bude zavedeno elektrické vytápění (pozn. platný ÚP uvažuje s 5 %). U těchto bytů je uvažováno se stupněm elektrizace C, u ostatních bytů se uvažuje se stupněm elektrizace B (pozn. měrné zatížení bytových jednotek na úrovni trafostanice VN/NN je uvažováno pro stupeň elektrizace B v hodnotě 2,2 kW/b.j. a pro stupeň elektrizace C v hodnotě 13,2 kW/b.j.). Celkové zatížení je takto stanoveno na cca 121 kW (přibližně 153 kVA zdánlivého výkonu).

Pozn.: uvažované stupně elektrizace bytů jsou stupeň B – byty, v nichž se elektriny používá k osvětlení, pro domácí elektrické spotřebiče a v nichž se k vaření a pečení používají elektrické spotřebiče o příkonu nad 3,5 kVA a stupeň C – byty s elektrickým vybavením jako mají byty stupně elektrizace B a v nichž se pro vytápění nebo klimatizaci používají elektrické spotřebiče (s podrobnějším členěním se na úrovni bilance v rámci územního plánu neuvažuje).

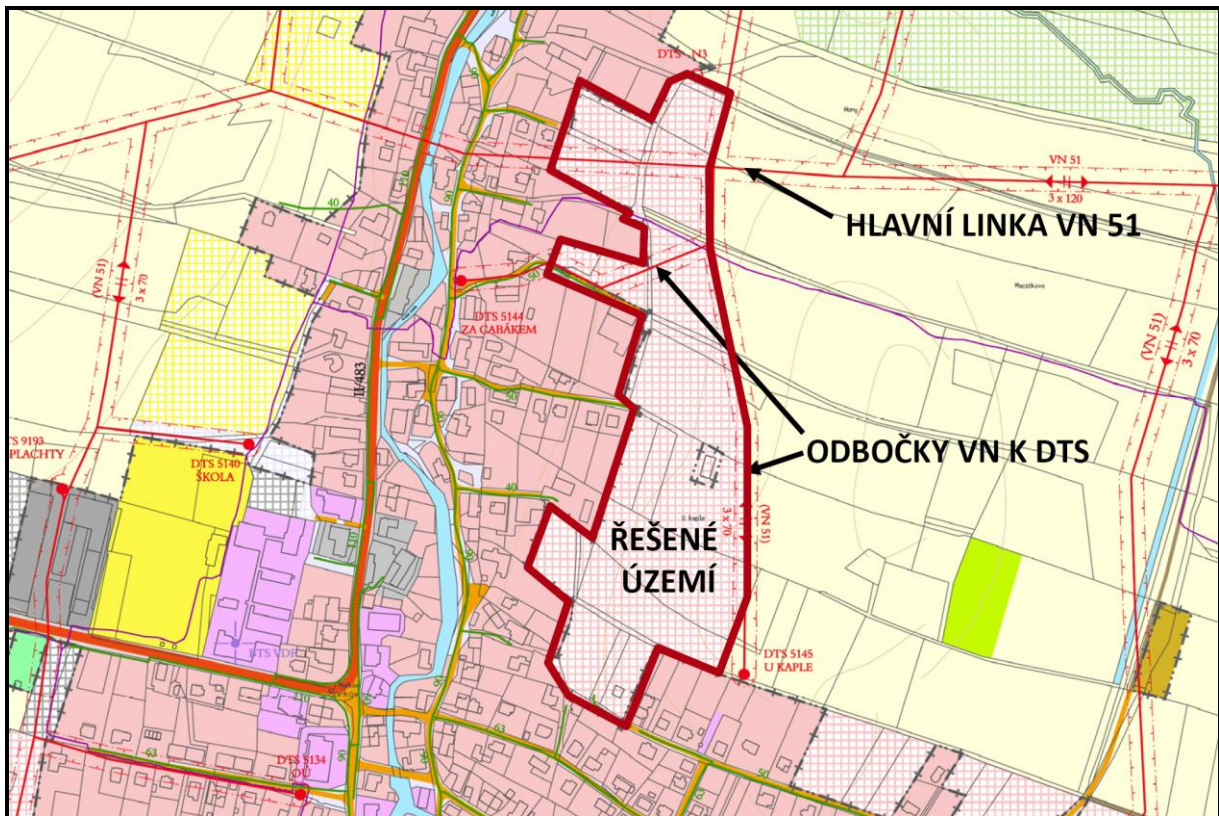
Pro případné veřejné osvětlení (není předmětem řešení územní studie) je uvažováno s průměrným příkonem jednoho osvětlovacího bodu v hodnotě cca 0,1 kW. Osvětlovacích bodů je na délku navržených a rekonstruovaných komunikací (cca 710 m) uvažováno cca 35, což znamená celkem zatížení 3,5 kW (přibližně 4,4 kVA).

Potřebný soudobý příkon pro počáteční etapy výstavby se navrhuje zajistit ze stávajících trafostanic, které jsou situovány v blízkosti řešeného území. V případě, že výkon stávajících trafostanic bude již nedostatečný, je navrženo realizovat novou trafostanici při severním okraji lokality, a to přiměřeně v souladu s platným územním plánem (pro navrženou lokalitu navrhuje platný územní plán trafostanici s označením DTS - N3). Výkon nové trafostanice bude upřesněn podrobnější projektovou dokumentací.

Výsledné řešení (realizace trafostanice) bude, vzhledem k očekávanému nárůstu objemu potřeby elektrické energie a s přihlédnutím k sousedním rozvojovým lokalitám, vymezeným územním plánem, optimální pro vyvedení výkonu do sítě NN. Přívodní vedení k navržené trafostanici je navrhováno zemním kabelem. Výkon transformátoru není územní studií stanoveno a bude upřesněn na základě vývoje spotřeby elektrické energie.

Pro novou zástavbu bude rozšířena kabelová síť NN v jednotné dimenzi (např. AYKY 3 x 120 + 70), napojená ze stávající sítě NN s propojením do stávajících trafostanic nebo trafostanice navržené DTS - N3 (pro severní část lokality). Nová kabelová síť bude zasmyčkována a bude jištěna v rozpojovacích skříních. Trasy vedení NN jsou patrné z grafické části, jde však pouze o orientační návrh.

Obr. Koncepce zásobování řešené plochy elektrickou energií dle platného ÚP



Grafické zobrazení viz výkres č. 5 Návrh zásobování plynem a elektrickou energií v měřítku 1 : 2 000.

13. ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Dodávky zemního plynu jsou zajištěny z regulační stanice RS VTL/STL v sousedních Životicích, na jejíž středotlakou síť je Mořkov napojen (plynovodní středotlakou přípojkou v profilu D 110). V současné době je obec plošně plynofikována středotlakým rozvodem plynu, jehož trasy jsou přivedeny k okrajům řešeného území.

Vzhledem k plošné plynofikaci Mořkova a dostupnosti trasy stávajícího středotlakého (STL) plynovodu, který je přiveden k západnímu a jižnímu okraji řešené plochy, se uvažuje také s rozšířením plynofikace trubním rozvodem plynu pro navrženou zástavbu. Pro potřeby bilance spotřeby plynu se předpokládá komplexní plynofikace, tzn. plynu je využíváno pro vaření, vytápění a ohřev užitkové vody. Bilance je provedena pro maximální zastavěnost, tj. 35 rodinných domů.

Pro obyvatelstvo se uvažuje maximální hodinová potřeba plynu v hodnotě cca 1,3-1,4 m³/h na 1 bytovou jednotku (b. j.) a roční potřeba v hodnotě 3200 m³/rok na 1 b. j.

Celková potřeba plynu je stanovena na cca 49 m³/h jako maximální hodinová potřeba a cca 112 tis. m³/rok jako roční potřeba. Tato špičková potřeby plynu se navrhuje zajistit rozšířením středotlaké plynovodní sítě plynovodem DN 63 (případně s jinou dimenzí - bude upřesněno podrobnější projektovou dokumentací). Plynovodní síť pro novou zástavbu je tedy navržena jako středotlaká z trubek PE 100, v profilu DN 63 (doporučené profily), napojená na stávající plynovody. Přívodní vedení plynu bude realizováno v trasách stávajících a navržených komunikací. Plynovody budou uloženy v uličních prostorech (viz grafická část). Jednotliví odběratelé budou napojeni přípojkami ukončenými ve skříních H.U.P., s nízkotlakým regulátorem a plynoměrem, které budou osazeny v hranici parcely.

Pro nové stavby je dále doporučeno nízkoenergetické provedení obvodového pláště, střechy a oken tak, aby měrná roční spotřeba tepelné energie na vytápění nepřekročila 50 Wh/m² podlahové plochy.

Grafické zobrazení viz výkres č. 5 Návrh zásobování plynem a elektrickou energií v měřítku 1 : 2 000.

14. ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

Pro navržené objekty se uvažuje s decentralizovaným způsobem vytápění, tj. se samostatnými kotelny. V palivo - energetické bilanci je uvažováno s využitím zemního plynu i elektrické energie.

15. ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE

V řešené ploše je veden dálkový telekomunikační kabel ve správě Telefónica O2 a.s. Tento optický kabel bude plně respektován, včetně ochranného pásma. (viz vyjádření CETIN - české telekomunikační infrastruktury).

Místní telekomunikační kabely (datové sítě) budou řešeny v uličních prostorech. Jejich napojení se předpokládá ze stávajících telekomunikačních kabelů vedených podél stávajících místních komunikací.

Grafické zobrazení viz výkres č. 5 Návrh zásobování plynem a elektrickou energií v měřítku 1 : 2 000.

16. LIMITY VYUŽITÍ PLOCHY

Limity omezují volné funkční využití území a jeho uspořádání.

Stávající limity omezující využití zastavitelné plochy Z49

Ochrana technické infrastruktury

Zásobování vodou, odvádění a čištění odpadních vod.

zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů.

(vyhláška MZe č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb.)

- vodovodní řady a kanalizační stoky do průměru 500 mm vč. – ochranné pásmo 1,5 m od líce potrubí

Zásobování elektrickou energií a plynem

(zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů

- středotlaký plynovod - ochranné pásmo – prostor vymezený svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti od jeho půdorysu v šířce 1 m

Ochranné pásmo nadzemního a zemního kabelového vedení jsou vymezena svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení na obě jeho strany u napětí nad 1 kV do 35 kV včetně:

pro vodiče bez izolace	10 m
pro zemní kabelové vedení	1 m

Meliorace: na pozemcích parc. č. 664/5, 664/10 a 739/1 jsou podle územně analytických podkladů realizovány meliorační zařízení, které je nutno respektovat popř. řešit jejich změnu tak, aby nedocházelo ke zhoršení vodních poměrů v lokalitě a zamokřování okolních pozemků.

Navržené limity

Koeficient zastavitelnosti pozemků (KPZ) rodinných domů je stanoven územním plánem na maximálně 0,40 z celkové výměry stavebního pozemku.

Stavební čára je vymezena ve vzdálenosti 10 m od osy komunikace. Je nepřekročitelná směrem ke komunikaci.

Uliční čára je dána vymezeným uličním prostorem veřejného prostranství.

17. ORIENTAČNÍ PROPOČET INVESTIČNÍCH NÁKLADŮ NA PŘÍPRAVU STAVEBNÍCH POZEMKŮ - DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

	konstrukční charakteristika	měrná jednotka	cena v Kč za měrnou jednotku	počet jednotek	celkem cena v Kč
ZEMNÍ PRÁCE	sejmutí ornice (do cca 30 cm) pod komunikacemi a přilehlými plochami, přemístění do 250 m	m ³	82	2 464	202 048
	založení parkového trávníku v rovině (ozeleňení veřejných prostranství podél komunikací + ozelenění samostatných parkových ploch)	m ²	21	3 370	70 770
KOMUNIKACE	vozovka netuhá D1-N-1-V-PII pro silnice II. a III. třídy a místní komunikace, včetně podílu zemních prací, obrubníků a vodících proužků	m ²	1 224	3 926	4 805 424
	chodník, dlážděný, D2-D-1-CH-PII a PIII, dlažba zámková 6 cm	m ²	950	917	871 150
VODOVOD a KANALIZACE	vodovod v zastavěném území, v pažené rýze nezpevněné, HD PE 100, SDR 11 (PN 16), DN 50	m	2 300	7 (+55)	16 100 (+ 126 500)
	vodovod v zastavěném území, v pažené rýze nezpevněné, HD PE 100, SDR 11 (PN 16), DN 80	m	2 560	431	1 103 360
	vodovod v zastavěném území, v pažené rýze nezpevněné, HD PE 100, SDR 11 (PN 16), DN 100	m	2 740	289 (+12)	791 860 (+ 32 880)
	kanalizace oddílná splašková z trub plastových DN 250, hloubka cca 2,6 m	m	6 700	643 (+148)	4 308 100 (+ 991 600)
PLYN	trubní vedení STL, plastové, DN 63, hloubka krytí 100 cm + 10 cm, podsyp a obsyp potrubí štěrkopískem, šířka rýh 50–80 cm	m	951	851	809 301
ELEKTRO	Rozvody kabelové, silnoproudé (3 x 95 až 150)	m	1 719	44	75 636
	Trafostanice, 400 kVA, včetně příslušenství	ks	350 000	1	350 000
	vedení NN, AYKY 3 x 120 + 70, podél komunikací *	m	473	1 665	787 545
	rozpojovací a jističí skříně PRIS *	ks	21 000	4	84 000
VO	veřejné osvětlení na stožárech po 30 m, kabelové vedení, svítidla, Sloup uliční do 8 m výšky, včetně zemních prací, základu stožáru a uzemnění	ks	44 500	24	1 068 000
TELEKOMUNIKACE	Rozvody optickými kabely (2 vlákna do každé domácnosti = TV + internet)	m	195	850	165 750
celkem					15 509 044 (+ 1 150 980)
celkem náklady na 1 m ² plochy lokality Z49					234 (+ 18)

Pozn.: Údaje v závorkách udávají výši podmiňujících investic – navazující vedení sítě technické infrastruktury mimo řešené území.

PŘÍLOHA

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (SO)

Využití hlavní:

- rodinné domy, usedlosti;
- občanské vybavení veřejné infrastruktury (stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, apod.);
- stavby a zařízení pro maloobchod, stravování, ubytování (hotely, penziony), administrativu;
- veřejná prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel;
- zeleň veřejná včetně mobiliáře a dětských hřišť;
- komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou.

Využití přípustné:

- stávající stavby pro rodinnou rekreaci, případně převod staveb trvalého bydlení na stavby pro rodinnou rekreaci;
- stavby a zařízení pro sport, relaxaci a volný čas lokálního významu včetně maloplošných hřišť;
- bytové domy - s ohledem na výškovou hladinu zástavby a organizaci zástavby v lokalitě;
- stavby a zařízení nevýrobních služeb, stavby a zařízení pro nerušící výrobní služby a pro drobnou nerušící výrobu (negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru), které nebudou snižovat pohodu bydlení a lze jejich realizaci s ohledem na architekturu, estetický vzhled a organizaci zástavby lokality připustit;
- stavby a zařízení pro drobnou pěstební a skladovací činnost a drobný chov hospodářských zvířat (negativní účinky na životní prostředí nesmí překračovat limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru), a které lze s ohledem na organizaci zástavby lokality připustit;
- zařízení a stavby technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu;
- hromadné garáže podzemní i nadzemní vestavěné do bytových domů - s ohledem na architekturu a organizaci okolní zástavby a veřejných prostranství lokality a s ohledem na zachování pohody bydlení;
- stavby garáží a přístřešků pro odstavení vozidel (pouze jako stavby vedlejší ke stavbě hlavní)
- fotovoltaické systémy pouze na střeších a fasádách objektů;
- účelové komunikace, nezbytné manipulační plochy;
- nezbytné stavby a úpravy na vodních tocích;
- plochy pro realizaci územního systému ekologické stability.

Využití nepřípustné:

- hřbitovy;
- plošně rozsáhlé sportovní areály;
- komerční zařízení s prodejní plochou nad 200 m²;
- stavby ostatních ubytovacích zařízení (turistické ubytovny, kempy, skupiny chat);
- stavby a zařízení pro výrobu zemědělskou, výrobu průmyslovou;
- samostatné sklady, autobazary, autoservisy, pneuservisy, vrakoviště a další výrobní a opravárenské služby neslučitelné s bydlením;
- zahrádkové osady;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- v zastavitelných plochách stavby garáží a stavby, které lze umístit na pozemcích rodinných domů jako stavby první bez prokázání možnosti umístění stavby rodinného domu;
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- koeficient zastavitelnosti pozemků (KPZ) rodinných domů – max. 0,40;
- koeficient zastavitelnosti ostatních pozemků (např. občanského vybavení) max. 0,60;
- výšku objektů navrhovat s ohledem na výškovou hladinu okolní zástavby.

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (PV)

Využití hlavní:

- plochy veřejně přístupné (plochy zeleně na veřejných prostranstvích, odstavné plochy, odpočívadla, parkoviště, veřejná maloplošná hřiště apod).

Využití přípustné:

- přístřešky pro hromadnou dopravu na zastávkách hromadné dopravy;
- prvky drobné architektury, mobiliář (např. lavičky, odpadkové koše) na chodnících, náměstích, veřejná WC;
- umístění kontejnerů na tříděný odpad s ohledem na prostorové možnosti veřejného prostranství a organizaci lokality;
- zařízení a stavby technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu.

Využití nepřípustné:

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- nejsou stanoveny.

DOKLADOVÁ ČÁST

- vyjádření MěÚ Nový Jičín: odbor územního plánování a stavebního řádu,
odbor dopravy
odbor životního prostředí – vodoprávní úřad
- vyjádření neuplatnili: MěÚ Nový Jičín, odbor životního prostředí – orgán ochrany přírody
Policie ČR
- vyjádření správců sítí technické infrastruktury: Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.
ČEZ Distribuce, a.s.
CETIN - Česká telekomunikační infrastruktura
- vyjádření neuplatnili: Povodí Odry
GasNet, s.r.o.

MĚSTSKÝ ÚŘAD NOVÝ JIČÍN
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍHO ŘÁDU
ODDĚLENÍ STAVEBNÍHO ŘÁDU
Masarykovo náměstí 1, 741 01 Nový Jičín

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

NAŠE Č.J.: ÚPSŘ/84757/2016

SP. ZN.: 77328/2016Vit

VYŘIZUJE: Bc. Radek Vítek
referent veřejné správy sl. č. 431

TEL.: 556768363

FAX: 556768271, 556701188

E-MAIL: rvitek@novyjicin-town.cz

DATUM: 2.12.2016

DLE ROZDĚLOVNÍKU



VYJÁDRĚNÍ

Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen „stavební zákon“), obdržel dne 4.11.2016 Vaši žádost o vyjádření k územní studii pro obec Mořkov, lokalita "Zuberské".

V této územní studii je na straně 20, v odstavci 8. Regulační prvky plošného a prostorového uspořádání uvedeno mimo jiné následující: „... uliční čára je shodná se stavební čarou a která je nepřekročitelná směrem ke komunikaci. Odstupové vzdálenosti od osy navržených komunikací jsou stanoveny na 10m od osy místních komunikací navržených pro obsluhu jednotlivých pozemků. Tyto vzdálenosti se týkají veškeré výstavby objektů na pozemku, tj. rodinného domu, garáže a staveb podle § 21 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. ...“

Stavební úřad nesouhlasí s navrhovaným textem, kdy je zmíněno, že **veškerá výstavba objektů na pozemku** bude umístěna za touto společnou uliční a stavební čarou. Zpracovatel územní studie patrně nechal v potaz, že minimálně stavby přípojek a jejich hlavní uzávěry (případně oplocení) je nutné umístit do tohoto prostoru na pozemku. Stavební úřad souhlasí se zpracováním požadavku, aby stavby rodinných domů (případně garáží) byly umístěny za touto společnou čarou. Tím že to bude konkrétně upřesněno ve zpracované územní studii, nedojde k nejasnostem a dohadování při povolování staveb. Stavebnímu úřadu dále není jasné, jak se budou posuzovat stavby rodinného domu s garáží, které budou mít nepravidelný půdorys, kdy garáž bude vysunuta před rodinný dům směrem ke komunikaci. Stavební úřad dále nezjistil, zda je v územní studii řešena plocha pro ukládání nádob na tříděný odpad.


Bc. Radek Vítek
oprávněná úřední osoba

MĚSTSKÝ ÚŘAD
741 11 NOVÝ JIČÍN (127)

Městský úřad Nový Jičín		ev. č.: 11
Č.j.: ÚPSŘ/84801/2016		
Datum (čas) doručení: - 2 -12- 2016		
Zpracovatel: <i>Juriceková</i>	Počet listů: 7	Přílohy: -
Spisový znak: -	Počet svaz.: -	Jiný druh: -

Obdrží:

1. Městský úřad Nový Jičín, Odbor územního plánování a stavebního řádu, Úsek územního plánování,
Masarykovo náměstí č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín I

BANKOVNÍ SPOJENÍ

KB, a. s., pobočka Nový Jičín
č.ú.: 19 - 326801 / 0100 (příjmy)
č.ú.: 326801 / 0100 (výdaje)
IČ: 00298212

ÚŘEDNÍ HODINY

Po, St	8.00 – 11.00	12.00 – 17.00 hod.
Út, Čt	8.00 – 11.00	12.00 – 15.00 hod.
Pá	8.00 – 11.00	11.30 – 12.00 hod.

<http://www.novy-jicin.cz>

e-mail: posta@novyjicin-town.cz
e-podatelna: e-podatelna@novyjicin-town.cz
tel. ústředna: +420 556 768 222
fax: +420 556 768 289

MĚSTSKÝ ÚŘAD NOVÝ JIČÍN

Masarykovo náměstí 1/1, 741 01 Nový Jičín

Odbor dopravy

pracoviště Divadelní 1, 741 01 Nový Jičín

VÁŠ DOPIS ZN: ÚPSŘ/77244/2016
ZE DNE: 4.11.2016
ČÍSLO JEDNACÍ: OD/77351/2016
SPIS. ZNAČKA:
VYŘIZUJE: Bc. Stanislav Kopecký
TELEFON: 556 768353
MOBIL:
E-MAIL: skopecky@novyjicin-town.cz
DATUM: 07.11.2016

Městský úřad Nový Jičín
Odbor územního plánování a stavebního řádu

Městský úřad Nový Jičín			
Čj.:		7 8263/2016	
Datum (čas) doručení:		- 8 - 11 - 2016	
Přílohy:		He	
Právní úkon	Právní úkon	Právní úkon	Právní úkon
Právní úkon	Právní úkon	Právní úkon	Právní úkon

Závazné stanovisko k územní studii

Městský úřad Nový Jičín, odbor dopravy, příslušný podle § 40 odst. 4 písm. d) zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“) v souladu s § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) vydává závazné stanovisko k územnímu řízení záměru stavby: „Zuberské“ v k.ú. Mořkov (dále jen „stavba“).

K předloženému záměru stavby **nemáme námítky.**

Záměr stavby byl posuzován v návaznosti na umístění pozemní komunikace z hlediska souladu se zákonem o pozemních komunikacích a jeho prováděcí vyhlášky, zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon a jeho prováděcích vyhlášek, v platném znění. Dále byl posuzován soulad záměru s platnými technickými normami a předpisy, a také s ohledem na zajištění dopravní obslužnosti s tím, že byl sledován dopravní význam přilehlých komunikací ve vztahu k posuzované stavbě a vliv stavby na dopravní vazby v lokalitě včetně návaznosti dotčených dopravních tras.

Stavba musí být navržena podle podmínek uvedených v ČSN 73 6110 PROJEKTOVÁNÍ MÍSTNÍCH KOMUNIKACÍ včetně podmínek uvedených ve vyhlášce MMR ČR č.398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb.

Při dopravním **připojení** k stávajícím místním komunikacím je nutno postupovat podle § 10 (připojování pozemních komunikací) zákona o pozemních komunikacích, v tomto případě křižovatkami. Toto dopravní připojení na pozemní komunikace je podmíněno závazným

BANKOVNÍ SPOJENÍ

KB a.s. pobočka Nový Jičín
č. ú. 19 - 326801 / 0100 (příjmy)
č. ú. 326801 / 0100 (výdaje)
IČ 00298212

ÚŘEDNÍ DNY A HODINY

Po, St 08.00 – 11.00 a 12.00 – 17.00 hod.
Út, Čt 08.00 – 11.00 a 12.00 – 15.00 hod.
Pá 08.00 – 11.00 a 11.30 – 12.00 hod

<http://www.novy-jicin.cz>

ID DS: ywmb4nc

e-podatelna: e-podatelna@novyjicin-town.cz

tel. ústředna: 556 768 222, fax: 556 768 289

souhlasem Policie ČR, a to ještě před vydáním povolení k realizaci záměru. Také je nutno vyřešit majetkové vztahy s vlastníky pozemků. Místní komunikace jsou ve vlastnictví obce, na jejímž území se nacházejí.

Odůvodnění:


Podle § 40 odst. 4 písm. d) zákona o pozemních komunikacích, obecní úřad obce s rozšířenou působností uplatňuje stanovisko k územním plánům a regulačním plánům a závazné stanovisko v územním řízení, pokud není příslušné Ministerstvo dopravy nebo krajský úřad. V daném případě bylo požádáno o stanovisko k územnímu řízení určené k zástavbě RD a součástí plánů je i nová výstavba pozemních komunikací. Jak vyplývá z předložené dokumentace, dojde k dotčení místních komunikací v majetkové správě obce Mořkov.

Před zahájením stavebních prací a v rámci realizace je Městský úřad Nový Jičín, odbor dopravy, jako obecní úřad obce s rozšířenou působností, příslušný podle § 124 odst. 6 zák.č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o silničním provozu“), v souladu s § 77 odst. 1 písm. c) zákona o silničním provozu a jeho prováděcí vyhlášky č.30/2001 Sb., v platném znění, je oprávněn k vydání stanovení k místní a přechodné úpravě provozu na místních komunikacích v k.ú. Mořkov.

Závěr: Záměr lze za výše uvedených podmínek realizovat.

„otisk úředního razítka“
MĚSTSKÝ ÚŘAD
741 11 NOVÝ JIČÍN

Bc. Stanislav Kopecký
referent odborů dopravy



MĚSTSKÝ ÚŘAD NOVÝ JIČÍN

Masarykovo náměstí 1, 741 01 Nový Jičín

- ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ -

Městský úřad Nový Jičín		sv. č.: 14
Číslo:	84532/2016	
Datum (číslo):	- 1 - 12 - 2016	
Číslo:	Mo.	
Průběh:	Průběh:	Průběh:
Průběh:	Poč. listů:	Poč. svazků:
Průběh:	Poč. svazků:	Jiny druh:

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

NAŠE Č.J.: OŽP/84072/2016

SP. ZN.: OŽP77336/2016-Pe

VYŘIZUJE: Ing. Petřkovská Jaroslava
oprávněná úřední osoba

TEL.: 556 768 316

FAX: 556 768 188

E-MAIL: jpetrkovska@novyjicin-town.cz

DATUM: 30.11.2016

Městský úřad Nový Jičín, ÚPSŘ,
úsek ÚP

Masarykovo náměstí č.p. 1/1
741 01 Nový Jičín

STANOVISKO

Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný vodoprávní úřad podle § 106 odst.1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon") vydává podle § 106 odst. 2 vodního zákona následující stanovisko k


Územní studii pro obec Mořkov zastavitelné plochy Z49 v k.ú. Mořkov.

V zájmové lokalitě jsou evidovány podle územně analytických podkladů na pozemcích p.č.664/5, 664/10, 739/1 meliorace, které je nutno respektovat popř. řešit jejich změnu tak, aby nedocházelo ke zhoršení vodních poměrů v zájmové lokalitě a zamokřování okolních pozemků. Vzhledem k značnému rozsahu navržených ploch pro zástavbu v řešené lokalitě povolovat stavby RD až po vybudování vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu, které umožní zásobování a odkanalizování v souladu s ust. §5 odst.3 vodního zákona.

Do doby vybudování sítě vodovodu a kanalizace doporučujeme řešit v ÚS reálné způsoby zásobování vodou, likvidace a odvedení splaškových a srážkových vod, do doby možnosti jejich napojení na plánovanou kanalizaci a vodovod pro veřejnou potřebu podle schválené ÚPD. V této souvislosti připomínáme, že podle ust. §38 odst.7 vodního zákona je možné vypouštění odpadních vod do vod podzemních přes půdní vrstvy pouze ojedinele a **výjimečně**, na základě vyjádření osoby s odbornou způsobilostí.

Upozorňujeme na povinnost zachování ochranných pásem vodovodu a kanalizací v souladu s ust. §23 zák. č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích v platném znění při návrhu tras těchto sítí.

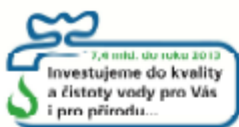
Připomínáme, že vyhl. č. 9/1973 Sb. není platná. Výpočet potřeby vody se provádí podle vyhl. Mze č. 274/2001 Sb. v platném znění.


Ing. Jaroslava Petřkovská
referent veřejné správy

MĚSTSKÝ ÚŘAD
741 01 NOVÝ JIČÍN

Obdrží:

I. Městský úřad Nový Jičín, ÚPSŘ, úsek ÚP, Masarykovo náměstí č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín 1



Severomoravské vodovody
a kanalizace Ostrava a.s.
se sídlem 28. října 1235/169,
Mariánské Hory, 709 00 Ostrava

Urbanistické studio Ostrava, s.r.o.
Spartakovců 3
708 00 Ostrava - Poruba

PIKAL Martin Ing.
Tel: 596 697 190
E-mail: martin.pikal@smvak.cz
Značka: 9773/V015875/2016/PI

Ostrava, dne: 21.07.2016

Věc: **Urbanistická studie plochy Z49 - Mořkov, lokalita Zuberská v k.ú. Mořkov**
Stanovisko k existenci inženýrských sítí, resp. stavebnímu záměru (neslouží jako stanovisko pro vydání územního souhlasu, územního rozhodnutí, souhlasu s ohlášenou stavbou nebo stavebního povolení)

Popis stavby:

Předložená dokumentace řeší využitelnost plochy Z49 v Mořkově, k.ú. Mořkov, v rámci kterého se uvažuje s výstavbou nových 35 RD a jejich napojení na vodovod a kanalizaci.

Vzhledem k morfologickým podmínkám v oblasti je navrženo zásobení pitnou vodou ze dvou míst, resp. tlakových pásem:

- pro RD 01 až 19 z TP RŠ Mořkov, HGL 396 m n.m.
- pro RD 20 až 35 z TP VDJ Mořkov, HGL 425 m n.m.

Nové vodovodní řady jsou uvažovány v dimenzích DN 80 a budou napojeny na vodovod v majetku SmVaK Ostrava a.s.

Obdobně je řešeno odkanalizování, kde nové splaškové kanalizace DN 250 budou řešeny v souběhu s novými vodovodními řadami a následně budou napojeny na kanalizaci DN 250 PP v majetku Svazku obcí Novojičínka.

Stanovisko k umístění:

Realizaci výše uvedené stavby na pozemcích dle předložené sítě dojde ke střetu s vodohospodářským zařízením (viz orientační záměr v mapové příloze):

- vodovod DN 100 a DN 80 PVC v majetku SmVaK Ostrava a.s.
- kanalizace DN 250 PP v majetku Svazku obcí Novojičínka, kterou naše společnost SmVaK Ostrava a.s. provozuje na základě smlouvy č. 1205/KNS/NJ/2012.

Požadujeme respektovat tato zařízení – viz Podmínky týkající se přípravy stavby.

Záměr dotčených zařízení v majetku a provozování SmVaK Ostrava a.s. je pouze orientační, proto požadujeme před zahájením projekčních prací požádat o vytyčení zařízení SmVaK Ostrava a.s. Vytyčení provede na základě objednávky:

- vodovod - středisko vodovodních sítí Nový Jičín, tel. 556 779 221, 556 779 225, popř. 556 779 250,
- kanalizace – středisko kanalizačních sítí Nový Jičín, tel. 556 779 268.

Rovněž stavbou přípojek inženýrských sítí je nutné respektovat naše zařízení – viz Podmínky týkající se přípravy stavby.

Tel: +420 596 697 111
+420 596 697 linka

Fax: +420 596 624 205
E-mail: smvak@smvak.cz

Strana 1 z 7

DIČ: CZ45193665 IČ: 45193665
Společnost zapsána v obchodním rejstříku
Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 347



Podmínky týkající se umístění a přípravy stavby:

- Na základě vytyčení požadujeme v PD stavby pevných nadzemních konstrukcí (umístění HUP, pilíř el. rozvaděče, sloupky oplocení, šachty vodoměrné, kanalizační apod.), stejně jako výsadbu trvalých porostů umístit mimo ochranné pásmo vodovodního potrubí, oplocení na šířku ochranného pásma požadujeme provést rozebíratelné a bez podezdívky. Ochranná pásma jsou stanovena § 23 zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu
 - u vodovodních a kanalizačních řadů do průměru 500 mm včetně - 1,5 m,
 - u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se výše uvedené vzdálenosti zvyšují o 1,0 m od vnějšího líce (k šachtě Š3667, stoka AO-10-40-3 a k šachtě 3680 a 3681, stoka AO-10-40-5).
- Na základě vytyčení požadujeme v místech souběhu nových inženýrských sítí (vč. jejich přípojek) respektovat ochranné pásmo vodovodního potrubí a umístit stavbu mimo toto ochranné pásmo.
- Při úpravě povrchu terénu v ochranném pásmu bude zachováno alespoň minimální krytí vodovodního potrubí v souladu s ČSN 73 6005.
- U přípojek k líniovým stavbám v místě souběhu se zařízením SmVaK Ostrava a.s. požadujeme dodržet odstupovou vzdálenost, viz výše. Při křížení dodržet svislou vzdálenost dle ČSN 73 6005.
- Při souběhu s vodovodní přípojkou dodržet odstupovou vzdálenost 0,9 m..
- Křížení požadujeme v PD navrhnout kolmo, max. pod úhlem 45 stupňů. Křížení nebude prováděno v místě napojení vodovodních přípojek na vodovodní řad, ve vzdálenosti menší než 1,0 m od přípojkových uzavíracích ventilů a menší než 1,5 m od stávajících ovládacích armatur na vodovodním potrubí (šoupáků, hydrantů) a vodárenských šachet.
- V místě křížení budou přípojky uloženy do chráničky (ochranné trubky) v šířce ochranného pásma zařízení SmVaK Ostrava a.s. (viz výše).
- V případě řešení přípojek za pomoci protlaku bude přesná hloubka uložení vodovodu ověřena ručně kopanou sondou.

Podmínky týkající se umístění a přípravy stavby - VODOVOD:

- Napojení nových vodovodů je možno provést na vodovody v majetku SmVaK Ostrava a.s.:
 - na pozemku parc.č. 860/3, k.ú. Mořkov, nedaleko RD č.p. 427 na vodovod DN 100 PVC
 - lokalita je zásobována z RŠ Mořkov, HGL 396 m n.m..
 - na pozemku parc.č. 1217/2, k.ú. Mořkov, nedaleko RD č.p. 632 na vodovod DN 80 PVC
 - lokalita je zásobována z VDJ Mořkov, HGL 425 m n.m.
- PD doporučujeme zpracovat v souladu se standardy SmVaK Ostrava a.s. (viz www.smvak.cz - projektantům).
- Materiál prodloužení vodovodu doporučujeme PE (pro umístění mimo komunikaci), případně tvárou litinu (pro umístění v komunikaci) – v souladu se standardy SmVaK Ostrava a.s. (viz www.smvak.cz - projektantům). V místě napojení na vodovod bude umístěno šoupátko.
- Pro ukončení vodovodu (DN 80 a více), případně pro odkalení a odvzdušnění, bude použit podzemní hydrant s dvojitým uzávěrem DN 80. V případě návrhu prodloužení vodovodu PE 100 RC DN 50 bude případně odkalení nebo odvzdušnění řešeno: elektrospojka 63 mm SDR 11 PN 16, přechod závitový PE x mosazný závit vnější 63x2", ventil domovní přípojky s vypouštěním č. 2491 se zemní soupravou, přechod závitový Pe x mosazný závit vnější 63x2", elektrokoleno 63 mm 90°, potrubí PE D 63 potřebné délky, přechodová vložka se závitem z mosazi, přechodka na požární hadice typu C se zaslepovacím víčkem hydrantový poklop (typ dle místa uložení). Ventil musí být obsypán vhodným propustným materiálem z důvodu zajištění spolehlivé funkce vyprazdňování části potrubí za ventilem.
 - Přípojky pro jednotlivé nemovitosti nebudou součástí PD vodovodu. V opačném případě požadujeme, aby přípojky byly navrženy samostatně pro každou připojovanou nemovitost a byly ukončeny na hranicích pozemků investorů vodoměrnou šachtou bez vstupu obsluhy (tzv. tubusovou šachtou). V případě použití přípojkové plastové šachty bez vstupu obsluhy musí být vodoměr v dosahu pod poklopem šachty a zvolený typ šachty musí umožňovat montáž vodoměru se stavební délkou 190 mm. (např. vodoměrná šachta MODULO). Pokud se v řešené lokalitě

Strana 2 z 7

Tel: +420 596 697 111
+420 596 697 linkaFax: +420 596 624 205
E-mail: smvak@smvak.czDIČ: CZ45193665 IČ: 45193665
Společnost zapsána v obchodním rejstříku
Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 347

nachází vysoká hladina spodní vody (na úrovni vodoměru) nutno použít vždy vodoměrnou šachtu se vstupem obsluhy (monolitickou z vodostavebního železobetonu, plastovou s obetonováním a kotvením vnějších stěn a dna do betonu, příp. železobetonovou s vyložkováním vnitřních stěn deskami z PP nebo plastovou kruhového půdorysu). Vodoměrnou šachtu se vstupem obsluhy navrhnout v PD dle přílohy tohoto vyjádření. Upozorňujeme investora, že pokud budou přípojky pro jednotlivé nemovitosti součástí stavby vodovodu, požadujeme v dalším stupni PD vodovodu předložit samostatné PD pro realizaci všech těchto přípojek (nutno respektovat podmínky, viz níže). Bez odsouhlasení realizačních PD přípojek vody nebude umožněno zahájení odběru vody z těchto přípojek.

V případě, že provozovatelem stavby bude SmVaK Ostrava a.s., jsou výše uvedená doporučení závazná.

Podmínky týkající se umístění a přípravy stavby:

- Vodovodní řad požadujeme uložit pokud možno do veřejného prostranství se zajištěním přístupu a příjezdu pro umožnění řádného provozování. Tam, kde dojde k dotčení ostatních inženýrských sítí, požadujeme uvedené ochranné pásmo respektovat.
- Pro zjištění polohy vodovodního řadu požadujeme umístit nad potrubí izolovaný měděný vodič min. průřezu 4 mm². Vodič požadujeme vyvést volnou smyčkou do poklopů zákopových souprav u uzavíracích armatur. Na obsyp potrubí bude uložena výstražná fólie bílé barvy.
- Požadujeme, aby dodané materiály na stavbu splňovaly požadavky dané zákonem č. 258/2000 Sb., vyhláškou č. 409/2005 a vyhláškou č. 37/2001 Sb.
- Doporučujeme, aby materiály dodané na stavbu byly v souladu se standardy SmVaK Ostrava a.s. (viz www.smvak.cz - projektantům).
- Další stupeň projektové dokumentace požadujeme předložit k odsouhlasení.
- Požadujeme účast na výrobních výborech při zpracovávání dalšího stupně projektové dokumentace (p. Josef Ihn - tel.553 699 133 a p. Milan Zeman.– tel.553 699 131).
- Nový vodovod bude po realizaci provozně související se zařízením v majetku SmVaK Ostrava a.s., proto je nutné uzavřít s naší společností dohodu mezi dvěma vlastníky provozně souvisejících vodovodů v souladu s §8 zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění o vodovodech a kanalizacích. Uzavření této dohody je podmínkou pro následnou kolaudaci předmětného vodovodu.
- V rámci stavebního řízení předmětného díla provozně souvisejícího se zařízením v majetku SmVaK Ostrava a.s. je investor povinen zajistit provozovatele vodního díla (osobu oprávněnou dle ustanovení zákona č.274/2001 Sb. v platném znění). SmVaK Ostrava a.s. nabízí investorovi díla zajišťování provozování uzavřením příslušné provozní smlouvy. Faktické provozování ze strany SmVaK Ostrava a.s. pak je možné po uvedení vodního díla do trvalého provozu (udělení kolaudačního souhlasu) a splnění ostatních podmínek dle předmětné smlouvy.
- V případě, že provozovatelem díla nebude SmVaK Ostrava a.s. požadujeme u místa napojení na zařízení SmVaK vybudovat vodoměrnou šachtu.
- Vzhledem k tomu, že se jedná o vodní dílo provozně navazující na vodovod v majetku SmVaK Ostrava a.s., který je ve smyslu § 1, odst. 2 zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů provozován ve veřejném zájmu, doporučujeme stavbu realizovat prostřednictvím SmVaK Ostrava a.s., 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava. V případě potřeby možno kontaktovat - tel.: 596 697 198, stavby@smvak.cz.

Podmínky pro připojení na nově řešený vodovod:

- Každá připojená nemovitost bude mít samostatnou vodovodní přípojku.
- Připojení bude provedeno dle použitého materiálu:
 1. pomocí navrtávacího pásu HAWLE pro materiál řadu PVC nebo GGG – systém bajonetových spojů „ZAK“, šoupátka se zákopovou soupravou a spojky ISO – vše v dimenzi DN 25 nebo DN 50
 2. pomocí elektrotvarovky (pro materiál řadu PE) pro navrtávku, šoupátka se zákopovou soupravou a spojky ISO.
- Materiál potrubí vodovodní přípojky požadujeme PE v souladu se standardy SmVaK Ostrava a.s. (viz www.smvak.cz – projektantům).
- Materiál na odbočení přípojek a uzávěr vodovodní přípojky (navrtávací pas, uzávěr vodovodní přípojky, zemní zákopová souprava, poklop a betonový podklad) hradí vlastník vodovodu.
- Vodovodní přípojku požadujeme ukončit ve vodoměrné šachtě, která bude osazena ve vzdálenosti od 1,5 m do 5,0 m od místa napojení na veřejném prostranství.

Vodoměrnou šachtu lze řešit jako

1. šachtu se vstupem obsluhy:

- monolitickou z vodostavebního železobetonu,
- plastovou obdélníkového, případně čtvercového půdorysu s obetonováním a kotvením vnějších stěn a dna do betonu, příp. železobetonovou s vyložkováním vnitřních stěn deskami z PP,
- plastovou kruhového půdorysu se vstupem obsluhy – světlá výška šachty min. 1,5 m a vnitřní průměr šachty min. 1,0 m.

Vodoměrnou šachtu se vstupem obsluhy navrhnout v PD dle standardů SmVaK Ostrava a.s. - Technické řešení vodoměrných šachet (viz příloha).

2. šachtu bez vstupu obsluhy (tzv. tubusovou šachtu). V případě použití přípojkové plastové šachty bez vstupu obsluhy musí být vodoměr v dosahu pod poklopem šachty a zvolený typ šachty musí umožňovat montáž vodoměru se stavební délkou 190 mm (např. vodoměrná šachta MODULO).

Pokud se v řešené lokalitě nachází vysoká hladina spodní vody (na úrovni vodoměru) nutno použít vždy vodoměrnou šachtu se vstupem obsluhy (viz výše).

- Krytí vodovodní přípojky bude min. 1,20 m (min. hloubka výkopu = 1,2 m + DN přípojky + 0,1 m podsyp pod potrubí). Potrubí bude zasypáno přímo výkopkem za předpokladu, že výkopek nebude obsahovat zrna větší než 63 mm, vč. většího množství ostrohranných zrn. Pokud tato podmínka nebude splněna nutno lože pro potrubí vytvořit podsypem pod potrubím v tloušťce min. 0,10 m, vč. obsypu potrubí v min. tloušťce 0,30 m nad vrchol potrubí. Potrubí vodovodní přípojky bude navrženo ve spádu min. 3‰ tak, aby bylo potrubí vždy odzdušněné (je-li to technicky možné, bude potrubí stoupat směrem k napojované nemovitosti – k vnitřnímu vodovodu). Vodovodní přípojka bude opatřena vytyčovacím identifikačním vodičem, s tím, že u navrtávacího pásu bude vodič propojen pomocí lisovací spojky PL 6 (žlutá) s izolovaným vodičem CY 1,5 mm², který bude volně vyveden pod poklop zemní soupravy. Spojení vodičů bude izolováno pomocí samovulkanizační pásky šířky 25 mm. Vodovodní přípojka bude opatřena výstražnou fólií bílé barvy, která bude uložena na obsyp potrubí.
- Při zpracování PD požadujeme respektovat Všeobecné podmínky pro napojení na vodovod – viz příloha.
- Požadujeme, aby dodané materiály na stavbu splňovaly požadavky dané zákonem č.258/2000 Sb., vyhláškou č.409/2005 a vyhláškou č.37/2001 Sb.
- Projektovou dokumentaci požadujeme předložit k posouzení. Stanovisko SmVaK Ostrava a.s. k realizační PD je podmínkou připojení na vodovod v majetku, provozování SmVaK Ostrava a.s.
- Předložená PD bude obsahovat rovněž předpokládanou potřebu vody v hodnotách Q_d v l/s, Q_h v l/s; Q_{poz} v l/s, včetně počtu navržených nadzemních podlaží.
- Upozorňujeme na nutnost právního dořešení umístění stavby vodovodní přípojky na pozemku jiného vlastníka. Doporučujeme řešit uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnost inženýrské sítě, eventuálně uzavřením smlouvy o zřízení stavby a podmínkách jejího provozu za účelem zajištění přístupu provozovatele a vlastníka vodovodu k vodovodní přípojce a vodoměru.

Podmínky týkající se umístění a přípravy stavby - KANALIZACE:

- Napojení nových splaškových kanalizací je možno provést na kanalizace DN 250 PP v majetku Svazku obcí Novojičínska, viz výše.
- PD doporučujeme zpracovat v souladu se standardy SmVaK Ostrava a.s. (viz www.smvak.cz – projektantům).
- Prodloužení kanalizace doporučujeme řešit z materiálu PP v souladu se standardy SmVaK Ostrava a.s. (viz www.smvak.cz – projektantům).
- Kanalizační šachty na stoce doporučujeme navrhnout o DN 1000. Vzdálenost mezi jednotlivými kanalizačními šachtami nepřesáhne 50,0 m.
- Přípojky pro jednotlivé nemovitosti nebudou součástí PD kanalizace – v opačném případě požadujeme, aby přípojky byly navrženy samostatně pro každou připojovanou nemovitost a ukončeny na hranicích pozemků revizní šachtou. Upozorňujeme investora, že pokud budou přípojky pro jednotlivé nemovitosti součástí stavby kanalizace, požadujeme v dalším stupni PD kanalizace předložit samostatné PD pro realizaci všech těchto přípojek (nutno respektovat podmínky, viz níže). Bez odsouhlasení realizačních PD přípojek kanalizace nebude umožněno zahájení vypouštění odpadních vod z těchto přípojek.

V případě, že provozovatelem stavby bude SmVaK Ostrava a.s., jsou výše uvedená doporučení závazná.

Podmínky týkající se umístění a přípravy stavby:

- V rámci návrhu kanalizace požadujeme respektování ochranného pásma dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění o vodovodech a kanalizacích v šíři 1,5 resp. 2,5 m od vnějšího líce potrubí oboustranně. V ochranném pásmu kanalizace nelze provádět činnosti, které omezují přístup ke kanalizačnímu řadu nebo které by mohly ohrozit jeho technický stav nebo provozování. Toto ochranné pásmo nutno projednat s vlastníky dotčených nemovitostí. V případě, že bude uvedená kanalizace nabídnuta k odprodeji, bude SmVaK Ostrava a.s. vyžadovat doložení uvedeného projednání formou zřízení věcného břemene nebo uzavřením dohody o podmínkách zřízení stavby a jejího provozu.
- Kanalizaci požadujeme uložit pokud možno do veřejného prostranství se zajištěním přístupu a příjezdu pro umožnění řádného provozování. Tam, kde dojde k dotčení ostatních inženýrských sítí, požadujeme uvedené ochranné pásmo respektovat.
- Další stupeň PD požadujeme předložit k odsouhlasení.
- Požadujeme účast na výrobních výborech při zpracovávání dalšího stupně projektové dokumentace (p. Zdeno Lopusný - tel. 556 697 277)
- Nová kanalizace bude po realizaci provozně související se zařízením v majetku Svazku Obcí Novojičínska, viz výše. Upozorňujeme proto, že k napojení je nutný souhlas vlastníka kanalizace. Dále upozorňujeme na nutnost uzavřít s tímto vlastníkem dohodu mezi dvěma vlastníky provozně souvisejících kanalizací v souladu s §8 zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění o vodovodech a kanalizacích. Uzavření této dohody je podmínkou pro následnou kolaudaci předmětné kanalizace. Pokud bude SmVaK Ostrava a.s. provozovatelem předmětné kanalizace, požadujeme předložit kopii této dohody v rámci jednání o provozování.
- V rámci stavebního řízení předmětného díla provozně souvisejícího se zařízením v majetku SmVaK Ostrava a.s. je investor povinen zajistit provozovatele vodního díla (osobu oprávněnou dle ustanovení zákona č.274/2001 Sb. v platném znění). SmVaK Ostrava a.s. nabízí investorovi díla zajišťování provozování uzavřením příslušné provozní smlouvy. Faktické provozování ze strany SmVaK Ostrava a.s. pak je možné po uvedení vodního díla do trvalého provozu (udělení kolaudačního souhlasu) a splnění ostatních podmínek dle předmětné smlouvy.
- V případě, že provozovatelem díla nebude SmVaK Ostrava a.s. nevyklučujeme požadavek vybudovat měřný objekt (průtokoměr u výtlačků, resp. měřný profil u gravitačních kanalizací), a to u místa napojení na zařízení SmVaK Ostrava a.s. – pouze v případě provozní návaznosti na náš majetek
- Vzhledem k tomu, že se jedná o vodní dílo provozně navazující na kanalizaci v majetku, v provozování SmVaK Ostrava a.s., která je ve smyslu § 1, odst. 2 zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů provozována ve veřejném zájmu, doporučujeme stavbu realizovat prostřednictvím SmVaK Ostrava a.s., 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava. V případě potřeby možno kontaktovat – tel.: 596 697 198, stavby@smvak.cz.

Tel: +420 596 697 111
+420 596 697 linka

Fax: +420 596 624 205
E-mail: smvak@smvak.cz

Strana 5 z 7

DIČ: CZ45193665 IČ: 45193665
Společnost zapsána v obchodním rejstříku
Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 347

Podmínky pro připojení na nově řešenou kanalizaci:

- Kanalizační přípojkou možno vypouštět pouze odpadní vody splaškové. Svod a likvidaci dešťových vod je nutno řešit jiným způsobem.
- Každá nemovitost bude mít samostatnou kanalizační přípojku.
- Napojení bude provedeno pomocí přípojně sedlové odbočky.
- Napojení kanalizační přípojky musí být vodotěsné, což je nejlépe zaručeno pomocí vložek nebo odboček.
- Trasa kanalizační přípojky by měla být co možno nejkratší, v jednotném spádu a profilu.
- Kanalizační přípojku je nutné navrhnout tak, aby nedošlo ke zmenšení průtočného profilu stoky, do které je napojení navrženo.
- Při zpracování PD požadujeme respektovat Všeobecné podmínky pro napojení na kanalizaci, viz příloha.
- Projektovou dokumentaci požadujeme předložit k posouzení. Stanovisko SmVaK Ostrava a.s. k realizační PD je podmínkou umožnění připojení na kanalizaci v provozování SmVaK Ostrava a.s.
- Upozorňujeme na nutnost právního dořešení umístění stavby kanalizační přípojky na pozemku jiného vlastníka. Doporučujeme řešit uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnost inženýrské sítě.
- Pokud při dalších jednáních se SmVaK Ostrava a.s. bude investor zastupován třetí osobou, požadujeme, aby nedílnou součástí žádosti o stanovisko byla plná moc, příp. pověření k zastupování.
- Projektovou dokumentaci včetně okótování vzdáleností mezi navrženou stavbou a vnějším lícem stávajícího zařízení SmVaK Ostrava a.s. požadujeme předložit k odsouhlasení.
- Pokud při dalších jednáních se SmVaK Ostrava a.s. bude investor zastupován třetí osobou, požadujeme, aby nedílnou součástí žádosti o stanovisko byla plná moc, příp. pověření k zastupování.

Podmínky týkající se umístění a přípravy stavby –ZPEVNĚNÉ PLOCHY:

- Vzhledem k tomu, že uvažovanou zpevněnou plochou dochází ke změně podmínek uložení potrubí dotčených zařízení v majetku a provozování SmVaK Ostrava a.s. požadujeme respektovat:
 - nutno doložit písemný souhlas vlastníka kanalizace DN 250 PP – viz výše, s umístěním navržené zpevněné plochy do ochranného pásma tohoto vodovodu.
 - v místech kolize řešených úprav a vodovodu SmVaK Ostrava a.s. v rozsahu ochranného pásma zařízení SmVaK Ostrava a.s. povrch rozebíratelný, uložený do pískového lože, bez betonové podkladní desky.
 - celková konstrukční vrstva nových zpevněných ploch v místech kolize s vodovodem (včetně jeho ochranného pásma) nepřesáhne 40 cm (v průběhu výstavby se nesníží stávající krytí vodovodního potrubí o více než 40 cm).
 - obrubníky zpevněných ploch požadujeme (v místech souběhu obrubníků a zařízení SmVaK Ostrava a.s.) osadit min. 0,5m od líce stěny potrubí SmVaK Ostrava a.s.
 - v případě nedodržení předchozích bodů tohoto stanoviska (po posouzení navrženého technického řešení zpevněné plochy) může být požadováno provedení přeložky vodovodu případně výměny potrubí vodovodu v původní trase z materiálu tvárná litina na základě smlouvy o zabezpečení přeložky vodního díla z důvodu investiční výstavby. Smlouvu nutno uzavřít před vydáním závazného stanoviska pro povolení stavby, resp. před vydáním stavebního povolení. PD přeložky požadujeme předložit, včetně harmonogramu postupu prací v návaznosti na zásobování vodou.
 - zpevněné plochy a komunikace musí být konstrukčně provedené s dostatečnou únosností a šířkou pro pojezd čistících vozidel SmVaK Ostrava a.s., což jsou třínápravová nákladní vozidla s celkovou hmotností až 26 tun.
 - uzavření Dohody o činnosti v ochranném pásmu vodního díla (vodovodu a kanalizace), a to před vydáním závazného stanoviska pro povolení stavby.
- Upozorňujeme investora, resp. budoucího vlastníka stavby, že v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, je povinen umožnit vstup zaměstnancům provozovatele stávajícího zařízení, včetně příjezdu potřebné mechanizace na pozemky, na nichž nebo pod nimiž se nachází vodovody či kanalizaci včetně jejich příslušenství, a to za účelem zajištění jejich řádného provozování, údržby a provádění oprav.

Strana 6 z 7

Tel: +420 596 697 111
+420 596 697 linkaFax: +420 596 624 205
E-mail: smvak@smvak.czDIČ: CZ45193665 IČ: 45193665
Společnost zapsána v obchodním rejstříku
Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 347

- Projektovou dokumentaci požadujeme předložit k posouzení.
- Pokud při dalších jednáních se SmVaK Ostrava a.s. bude investor zastupován třetí osobou, požadujeme, aby nedílnou součástí žádosti o stanovisko byla plná moc, příp. pověření k zastupování.

Platnost tohoto stanoviska je 1 rok.

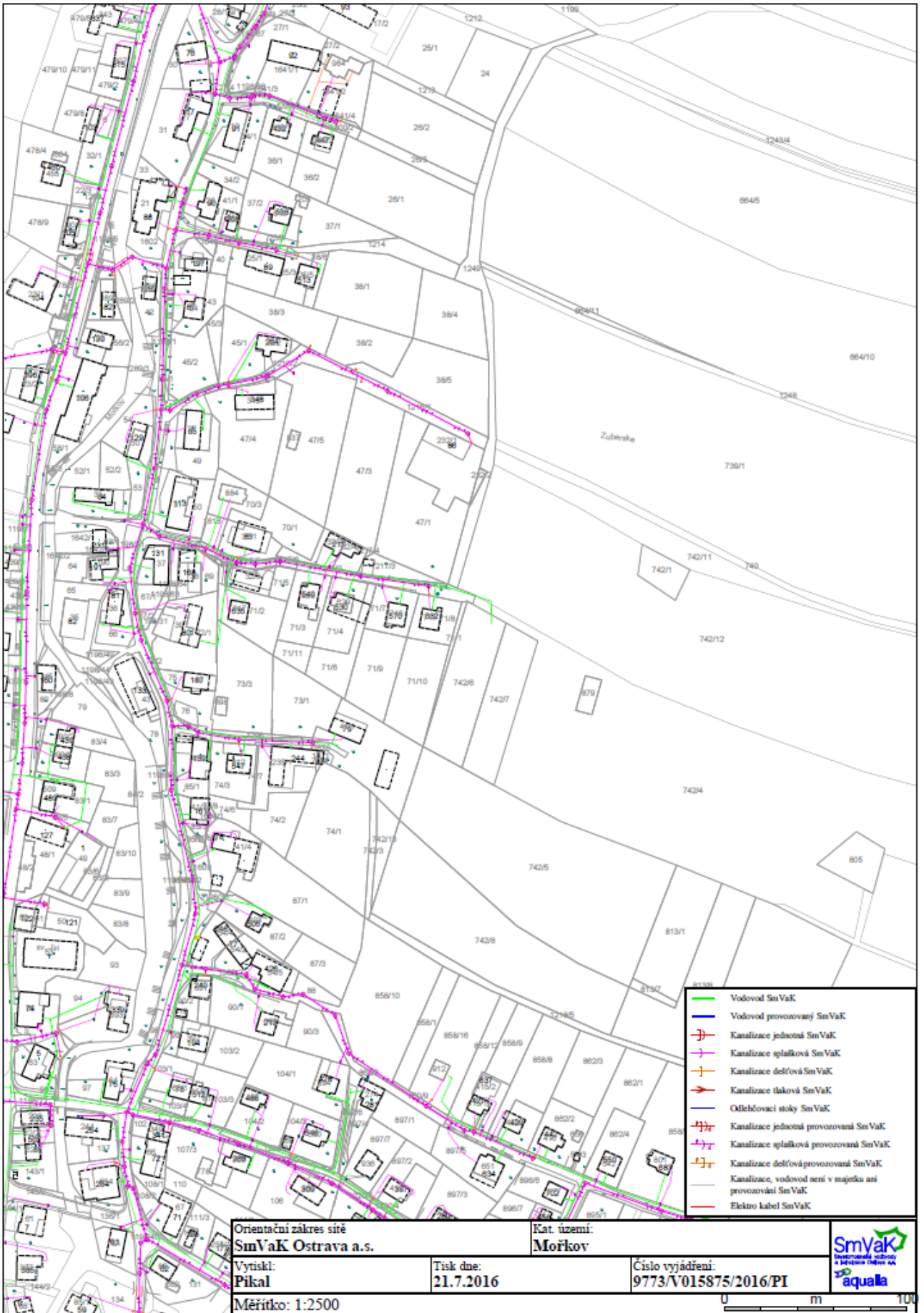
**Severomoravské vodovody
a kanalizace Ostrava a.s.**
28. října 1235/169, Mariánské Hory,
709 00 Ostrava 24



Ing. Martin Veselý, MBA
technický ředitel

Přílohy:

- Orientační zakres zařízení v majetku, příp. v provozování SmVaK Ostrava a.s.
- Veškeré přílohy naleznete na stránkách www.smvak.cz – záložka Zákazníkům/Dokumenty ke stažení





USO s.r.o.
Ing.arch. Vladimíra Fusková
OSTRAVA

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE

NAŠE ZNAČKA
01122016/GI

VYŘIZUJE / LINKA
Zdeněk Glogar / 571 101 252

MÍSTO ODESLÁNÍ / DNE
Valašské Meziříčí 01.12.2016

Vyjádření k územní studii „Zuberské“ Mořkov

Dle předložené dokumentace k územní studii nejsme schopni posoudit, zda tato splňuje veškeré podmínky, které vyplývají z umístování staveb v ochranných pásmech vedení vysokého napětí. Nejsme schopni posoudit, zda při podrobnějším zaměření k řízení o umístění stavby nedojde ke kolizi s vedením VN a porušení ochranného pásma.

- při realizaci stavby musí být ve vztahu k zařízení DS dodrženy veškeré platné normy, předpisy a respektována veškerá omezení vyplývající z existence OP zařízení DS, zejména musí být dodrženy minimální vodorovné a svislé odstupové vzdálenosti dle ČSN 73 6005, dále musí být respektována ustanovení ČSN EN 50 341-1,2 ČSN EN 50 341-3, ČSN EN 50 423-1, ČSN 33 2000-5-52 a PNE 34 10 50
- při realizaci stavby musí být plně respektováno ochranné pásmo stávajícího nadzemního vedení vysokého napětí (VN), tzn., že v místě, kde je stavba navržena v souběhu se stávajícím nadzemním vedením VN, nebude stavba umístěna blíže jak 10 m od svislé roviny proložené krajními vodiči vedení u staršího vedení VN, u nového je ochranné pásmo 7 m
- v místech, kde bude stavba prováděna v blízkosti stávajících podpěr vedení VN nebudou výkopové práce prováděny blíže jak 3 m od stávajících podpěrných bodů tohoto vedení. Po dobu provádění výkopových prací v blízkosti podpěrných bodů vedení VN bude jejich stabilita zajištěna např. pažením výkopů.

S pozdravem

ing. Zdeněk Glogar
technik rozvoje sítí NN a VN - senior
ČEZ Distribuce, a.s.
pracoviště Valašské Meziříčí
Sokolská 45, PSČ 757 01
tel.: +420 571 101 252
<mailto:zdenek.glogar@cezdistribece.cz>
www.cezdistribuce.cz



ČEZ Distribuce, a. s.
Děčín, Děčín IV- Podmokly
Teplická 874/8
PSČ 405 02
IČ: 247 29 035 287.

ČEZ Distribuce, a. s.

Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4 | IČ: 247 29 035, DIČ: CZ247 29 035
tel. zákaznické služby: 840 840 840, tel poruchy: 840 850 860, fax 378 002 008
e-mail: cez@cez.cz, www.cez.cz | bank. spoj.: KB Praha 35-4544580267/0100
zapsán v obchodním rejstříku u rejstříkového soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145
Zasílací adresa pro zákazníky: Guldenerova 2577/19, 303 03 Plzeň

SKUPINA ČEZ

**VYJÁDRĚNÍ O EXISTENCI SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ
A VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ
SPOLEČNOSTI Česká telekomunikační infrastruktura a.s.**

vydané podle § 101 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů a § 161 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) či dle dalších příslušných právních předpisů

Číslo jednací: 779423/16

Číslo žádosti: 0116 769 606

Důvod vydání *Vyjádření*: Územně plánovací informace

Platnost tohoto *Vyjádření* končí dne: 15. 12. 2018.

Žadatel	Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o.	
Stavebník	Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o.	
Název akce	Územní studie lokality Zuberské, zastavitelné plochy Z49 v k.ú. Mořkov	
Zájmové území	Okres	Nový Jičín
	Obec	Mořkov
	Kat. území / č. parcely	Mořkov

Žadatel shora označenou žádostí určil a vyznačil zájmové území, jakož i stanovil důvod pro vydání *Vyjádření* o existenci sítě elektronických komunikací a Všeobecných podmínek ochrany sítě elektronických komunikací společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* (dále jen *Vyjádření*).

Na základě určení a vyznačení zájmového území žadatelem a na základě stanovení důvodu pro vydání *Vyjádření* vydává společnost *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* následující *Vyjádření*:

Ve vyznačeném zájmovém území se nachází síť elektronických komunikací společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* (dále jen *SEK*) nebo její ochranné pásmo.

Existence a poloha *SEK* je zakreslena v příloženém výřezu/výřezech z účelové mapy *SEK* společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* Ochranné pásmo *SEK* je v souladu s ustanovením § 102 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů stanoveno rozsahem 1,5 m po stranách krajního vedení *SEK* a není v příloženém výřezu/výřezech z účelové mapy *SEK* společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* vyznačeno (dále jen *Ochranné pásmo*).

(1) *Vyjádření* je platné pouze pro zájmové území určené a vyznačené žadatelem, jakož i pro důvod vydání *Vyjádření* stanovený žadatelem v žádosti.

Číslo jednací: 779423/16

Číslo žádosti: 0116 769 606

Vyjádření pozbývá platnosti uplynutím doby platnosti v tomto *Vyjádření* uvedené, změnou rozsahu zájmového území či změnou důvodu vydání *Vyjádření* uvedeného v žádosti, nesplněním povinnosti stavebníka dle bodu (3) tohoto *Vyjádření*, a nebo pokud se žadatel či stavebník bezprostředně před zahájením realizace stavby ve vyznačeném zájmovém území prokazatelně neujistí u společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* o tom, zda toto *Vyjádření* v době bezprostředně předcházející zahájení realizace stavby ve vyznačeném zájmovém území stále odpovídá skutečnosti, to vše v závislosti na tom, která ze skutečností rozhodná pro pozbytí platnosti tohoto *Vyjádření* nastane nejdříve.

(2) Podmínky ochrany *SEK* jsou stanoveny v tomto *Vyjádření* a ve Všeobecných podmínkách ochrany *SEK* společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.*, které jsou nedílnou součástí tohoto *Vyjádření*. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen řídit se těmito Všeobecnými podmínkami ochrany *SEK* společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.*

(3) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen pouze pro případ, že
a) existence a poloha *SEK*, jež je zakreslena v příloženém výřezu/výřezech z účelové mapy *SEK* společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* a nebo
b) toto *Vyjádření*, včetně Všeobecných podmínek ochrany *SEK* nepředstavuje dostatečnou informaci pro záměr, pro který podal shora označenou žádost nebo pro zpracování projektové dokumentace stavby, která koliduje se *SEK*, nebo zasahuje do Ochranného pásma *SEK*, vyzvat písemně společnost *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* k upřesnění podmínek ochrany *SEK*, a to prostřednictvím zaměstnance společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* pověřeného ochranou sítě - Karel Dombrovský, e-mail: karel.dombrovsky@cetin.cz (dále jen *POS*).

(4) Přeložení *SEK* zajistí její vlastník, společnost *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* Stavebník, který vyvolal překládku *SEK* je dle ustanovení § 104 odst. 17 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů povinen uhradit společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku *SEK*, a to na úrovni stávajícího technického řešení.

(5) Pro účely přeložení *SEK* dle bodu (3) tohoto *Vyjádření* je stavebník povinen uzavřít se společností *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* Smlouvu o realizaci překládky *SEK*.

(6) Společnost *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* prohlašuje, že žadateli byly pro jím určené a vyznačené zájmové území poskytnuty veškeré, ke dni podání shora označené žádosti, dostupné informace o *SEK*.

(7) Žadateli převzetím tohoto *Vyjádření* vzniká povinnost poskytnuté informace a data užít pouze k účelu, pro který mu byla tato poskytnuta. Žadatel není oprávněn poskytnuté informace a data rozmnožovat, rozšiřovat, pronajímat, půjčovat či jinak užívat bez souhlasu společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* V případě porušení těchto povinností vznikne žadateli odpovědnost vyplývající z platných právních předpisů, zejména předpisů práva autorského.

V případě dotazů k *Vyjádření* lze kontaktovat společnost *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* na asistenční lince 14 111.

Přílohami *Vyjádření* jsou:

- Všeobecné podmínky ochrany *SEK* společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.*
- Situační výkres (obsahuje zájmové území určené a vyznačené žadatelem a výřezy účelové mapy *SEK*)
- Informace k vytyčení *SEK*

Číslo jednací: 779423/16

Číslo žádosti: 0116 769 606

Vyjádření vydala společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. dne: 15. 12. 2016.


Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
Olšanská 2681/6
130 00 Praha 3
DIČ: CZ04084063

96

Všeobecné podmínky ochrany *SEK* společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.*

I. Obecná ustanovení

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení sítě elektronických komunikací ve vlastnictví společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* a je výslovně srozuměn s tím, že *SEK* jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy.
2. Při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení *SEK* je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo *SEK* tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k *SEK*. Při křížení nebo souběhu činností se *SEK* je povinen řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti menší než 1,5 m od krajního vedení vyznačené trasy podzemního vedení *SEK* (dále jen *PVSEK*) nesmí používat mechanizačních prostředků a nevhodného nářadí.
3. Pro případ porušení kterékoliv z povinností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, založené Všeobecnými podmínkami ochrany *SEK* společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* vzniknou porušením jeho povinností.
4. V případě, že budou zemní práce zahájeny po uplynutí doby platnosti tohoto *Vyjádření*, nelze toto *Vyjádření* použít jako podklad pro vytyčení a je třeba požádat o vydání nového *Vyjádření*.
5. Bude-li žadatel na společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* požadovat, aby se jako účastník správního řízení, pro jehož účely bylo toto *Vyjádření* vydáno, vzdala práva na odvolání proti rozhodnutí vydanému ve správním řízení, pro jehož účely bylo toto *Vyjádření* vydáno, je povinen kontaktovat *POS*.

II. Součinnost stavebníka při činnostech v blízkosti *SEK*

1. Započetí činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen oznámit *POS*. Oznámení bude obsahovat číslo *Vyjádření*, k němuž se vztahují tyto podmínky.
2. Před započítím zemních prací či jakékoliv jiné činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zajistit vyznačení tras *PVSEK* na terénu dle polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou *PVSEK* prokazatelně seznámí všechny osoby, které budou a nebo by mohly činnosti provádět.
3. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen upozornit jakoukoliv třetí osobu, jež bude provádět zemní práce, aby zjistila nebo ověřila stranovou a hloubkovou polohu *PVSEK* příčnými sondami, a je srozuměn s tím, že možná odchylka uložení středu trasy *PVSEK*, stranová i hloubková, činí +/- 30 cm mezi skutečným uložení *PVSEK* a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci.
4. Při provádění zemních prací v blízkosti *PVSEK* je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání *PVSEK*. Odkryté *PVSEK* je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.
5. Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen bez zbytečného odkladu přerušit práce a zjištění rozporu oznámit *POS*. V přerušovaných pracích lze pokračovat teprve poté, co od *POS* prokazatelně obdržel souhlas k pokračování v pracích.
6. V místech, kde *PVSEK* vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti s ohledem na ubývající krytí nad *PVSEK*. Výkopové práce v blízkosti sloupů nadzemního vedení *SEK* (dále jen *NVSEK*) je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability, to vše za dodržení platných právních předpisů, technických a odborných norem, správné praxi v oboru stavebnictví a technologických postupů.

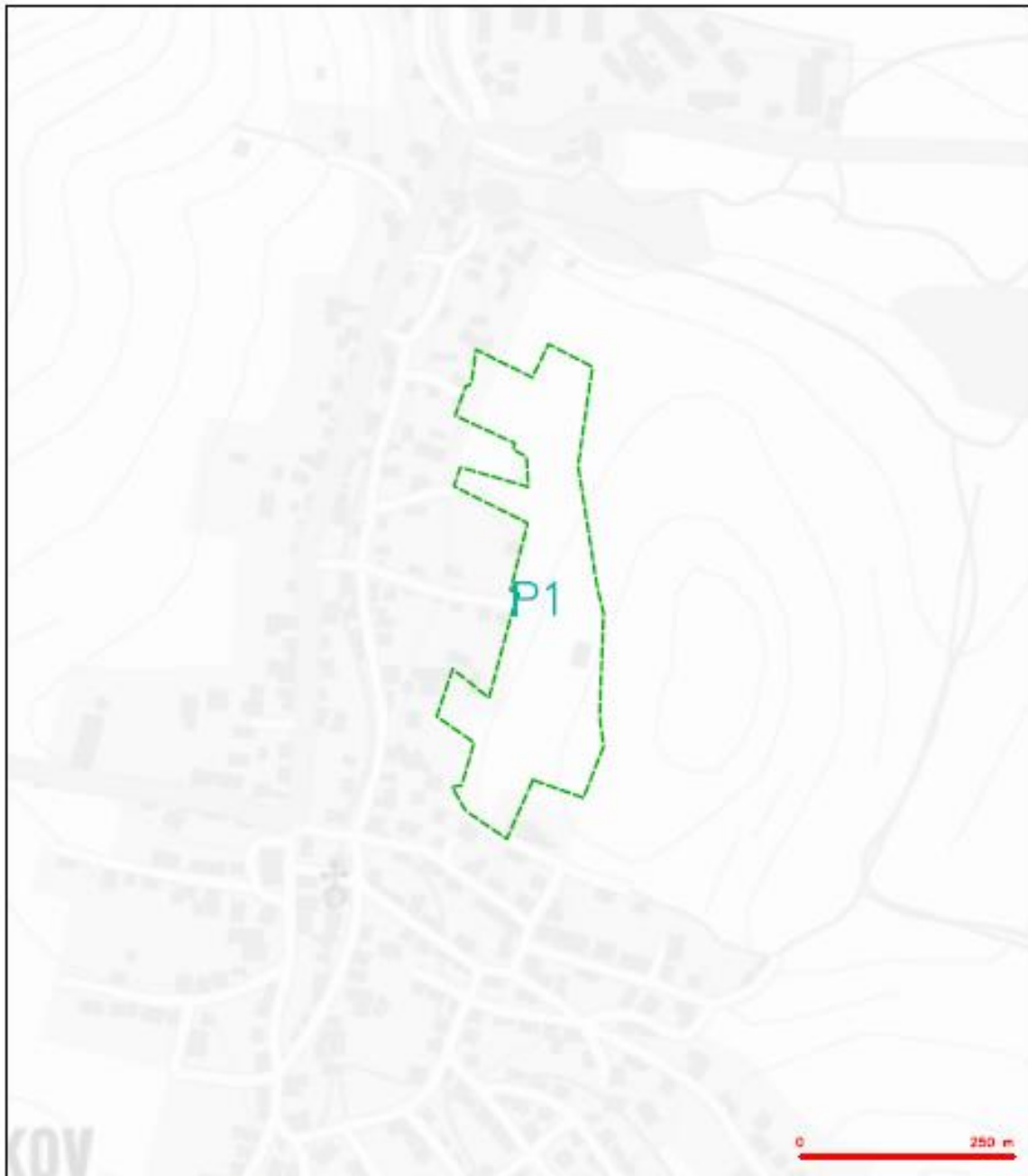
7. Při provádění zemních prací, u kterých nastane odkrytí *PVSEK*, stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba před zakrytím *PVSEK* vyzve *POS* ke kontrole. Zához je stavebník oprávněn provést až poté, kdy prokazatelně obdržel souhlas *POS*.
8. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor a vstupovat do kabelových komor bez souhlasu společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.*
9. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasu *PVSEK* mimo vozovku přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, a to až do doby, než *PVSEK* řádně zabezpečí proti mechanickému poškození. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen projednat s *POS* způsob mechanické ochrany trasy *PVSEK*. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou *NVSEK* je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat výšku *NVSEK* nad zemí.
10. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn na trase *PVSEK* (včetně ochranného pásma) jakkoliv měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.).
11. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen manipulační a skladové plochy zřizovat v takové vzdálenosti od *NVSEK*, aby činnosti na/v manipulačních a skladových plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenost menší než 1m od *NVSEK*.
12. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky *SEK*.
13. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn bez předchozího projednání jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky *SEK*, zejména s ochrannou skříní optických spojek, optickými spojkami, technologickými rezervami či jakýmkoliv jiným zařízením *SEK*.
14. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež *SEK* neprodleně od okamžiku zjištění takové skutečnosti, oznámit *POS* na telefonní číslo: 602 786 457 nebo v mimopracovní době na telefonní číslo 238 462 690.

III. Práce v objektech a odstraňování objektů

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen před zahájením jakýchkoliv prací v budovách a jiných objektech, kterými by mohl ohrozit stávající *SEK*, prokazatelně kontaktovat *POS* a zajistit u společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* bezpečné odpojení *SEK*.
2. Při provádění činností v budovách a jiných objektech je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen v souladu s právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy provést mimo jiné průzkum vnějších i vnitřních vedení *SEK* na omítce i pod ní.

IV. Součinnost stavebníka při přípravě stavby

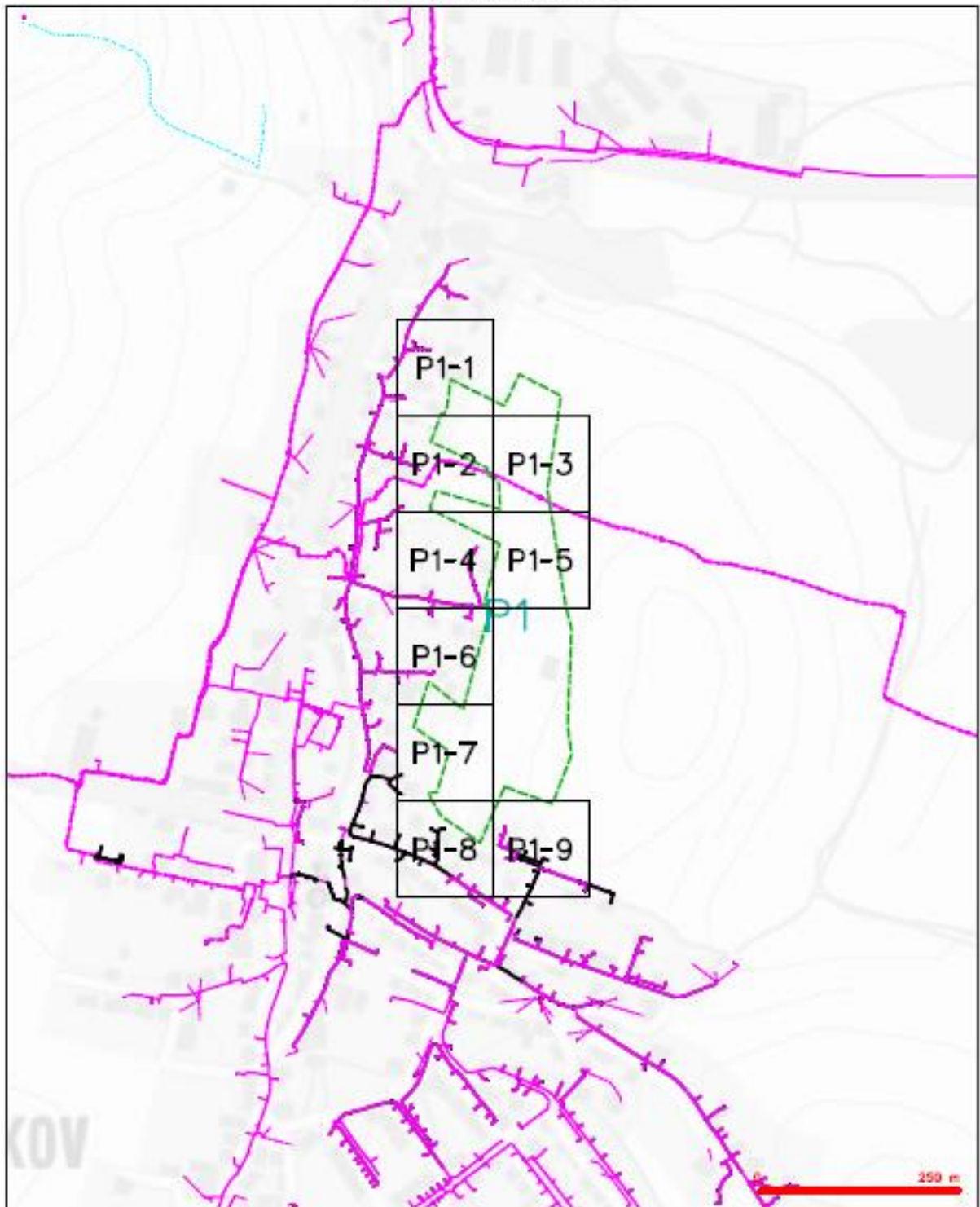
1. Pokud činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, k níž je třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, dojde k ohrožení či omezení *SEK*, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat *POS* a předložit zakreslení *SEK* do příslušné dokumentace stavby (projektové, realizační, koordinační atp.).
2. V případě, že pro činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, není třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen předložit zakreslení trasy *SEK* i s příslušnými kótami do zjednodušené dokumentace (katastrální mapa, pláněk), ze které bude zcela patrná míra dotčení *SEK*.



LEGENDA
----- zelená čára ----- zájmové území

Handwritten signature
Česká katastrální úřad
Číslo jedn.: 014 169 606
190 00 Praha 8
IČ: 02404040
56

SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1



LEGENDA

- | | | | |
|--|--|--|---|
| | hraniční příhraniční území v územní | | okružní ulice, ulice s kruhovým objezdem, ulice s kruhovým objezdem |
| | okružní ulice, ulice s kruhovým objezdem | | okružní ulice, ulice s kruhovým objezdem |
| | okružní ulice, ulice s kruhovým objezdem | | okružní ulice, ulice s kruhovým objezdem |
| | okružní ulice, ulice s kruhovým objezdem | | okružní ulice, ulice s kruhovým objezdem |
| | okružní ulice, ulice s kruhovým objezdem | | okružní ulice, ulice s kruhovým objezdem |
| | okružní ulice, ulice s kruhovým objezdem | | okružní ulice, ulice s kruhovým objezdem |
| | okružní ulice, ulice s kruhovým objezdem | | okružní ulice, ulice s kruhovým objezdem |
| | okružní ulice, ulice s kruhovým objezdem | | okružní ulice, ulice s kruhovým objezdem |
| | okružní ulice, ulice s kruhovým objezdem | | okružní ulice, ulice s kruhovým objezdem |
| | okružní ulice, ulice s kruhovým objezdem | | okružní ulice, ulice s kruhovým objezdem |