

OBJEDNATEL:

OBEC ŽIVOTICE U NOVÉHO JIČÍNA

URČENÝ ZASTUPITEL:

Pavel Hasalík - starosta obce

POŘIZOVATEL ÚPD:

MĚSTSKÝ ÚŘAD NOVÝ JIČÍN

Odbor územního plánování a stavebního řádu

ZPRACOVATEL:

Ing.arch. Dita Kunetková

Svatopluka Čecha 513,

760 01 Zlín

Hlavní projektant:

Ing.arch. Jaroslav Kunetek

Zodpovědný projektant urbanista,
urbanistická koncepce:

Ing.arch. Dita Kunetková

Vodní hospodářství,
zásobování plynem:

Ing. Jaroslav Majíček

Zásobování el.energií:

Tomáš Lutonský

Doprava:

Ing. Rudolf Gregar

Digitální zpracování:

Eva Přikrylová

Územní systém ekologické stability:

ARVITA P spol.s.r.o.

Ing. Hedvika Psotová (autorizovaný projektant ÚSES)

Ing. Michal Girgel

OBSAH DOKUMENTACE – II. ODŮVODNĚNÍ

• **Textová část odůvodnění**

• **Grafická část odůvodnění**

výkres:	v.č.II.1 Koordinační výkres	1:	5 000
	v.č.II.2 Výkres širších vztahů	1:	100 000
	v.č.II.3 Výkres předpokládaných záborů půdních fondů	1:	5 000
	v.č.II.4 Dopravní infrastruktura	1:	5 000
	v.č.II.5 Vodní hospodářství	1:	5 000
	v.č.II.6 Energetika, telekomunikace	1:	5 000

OBSAH - II. TEXTOVÉ ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ

kapitola:	str.:
Úvod: náležitosti uvedené v § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona:	2
- Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, s dalšími koncepčními dokumenty vydanými krajem.	2
- Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.	10
- Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.	11
- Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.	11
- Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí.	15
- Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu podle §50 odst.5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly.	18
- Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty.	19
- Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.	25
a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.	26
b) Vyhodnocení splnění požadavků zadání.	27
c) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§43 odst.1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení	Není řešeno
d) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.	29

Úvod

Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, s dalšími koncepčními dokumenty vydanými krajem.

Z Politiky územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č.1 (schválené usnesením vlády České republiky č. 276 dne 15.4.2015) pro řešené území k.ú. Životice u Nového Jičína vyplývají konkrétní požadavky:

- Dle čl. 141 - záměr označený E3 - vymezení koridoru pro dvojité vedení 400kV Prosenice-Nošovice – v ÚP Životice u Nového Jičína jsou zapracovány plochy veřejně prospěšných staveb pro technickou infrastrukturu č. 49, 51, 52, které jsou určené pro stavbu zdvojení stávajícího vedení zvláště vysokého napětí 400kV
- Dle čl. 164 - záměr označený DV3 - vymezení koridoru pro prodloužení produktovou v úseku Loukov-Sedlnice – v ÚP Životice u Nového Jičína jsou zapracovány plochy veřejně prospěšných staveb pro technickou infrastrukturu č. 54, 62, které jsou určené pro stavbu produktovodu

PÚR ČR stanovuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou v rámci řešení územního plánu Životice u Nového Jičína respektovány – v navrhovaném řešení jsou zohledněny tyto obecné požadavky:

- (čl.14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým

v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty – *řešení ÚP je zaměřeno na rozvoj bydlení, výroby, řemesel a komerční občanské vybavenosti, nová zástavba je situována v návaznosti na zastavěné území a tím je minimalizován dopad zástavby na okolní krajinu. Nepředpokládá se negativní dopad na přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území.*

Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů – *funkce venkovské krajiny je v rámci řešení ÚP plně respektována. V návaznosti na zastavěné území je navrhován dostatečný rozvoj smíšené zástavby obytné vesnické, který bude podkladem pro rozvoj hospodářského využití ploch zemědělské půdy v komplikovaném terénu dotčeného k.ú. zejména formou pastevectví*

- (čl.14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny – *územní plán řeší rozvoj smíšených ploch obytné zástavby vesnické, která je podkladem pro rozvoj drobných zemědělských farem s chovem hospodářských zvířat, zajišťující obhospodařování přilehlých ploch zemědělské půdy, která je tvořena zejména loukami a pastvinami. Návrh nové výstavby je směřován do ploch zemědělské půdy s nižší kvalitou – tj. ploch IV. a V. třídy ochrany ZPF*
- (čl.15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhopat při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně – *navrhované řešení nemá dopad na sociální soudržnost obyvatel a nevytváří prostředí pro sociální segregaci.*
- (čl.16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR – *je respektováno, navrhovaný rozvoj bydlení, komerční občanské vybavenosti a podnikatelských aktivit je zpracován na základě požadavků zástupců obce a vlastníků pozemků.*
- (čl.16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek – *v rámci ÚP jsou řešeny zastavitelné plochy zajišťující rozvoj nadřazené technické infrastruktury a dále rozvoj základních funkcí obce. V návrhu jsou současně řešeny požadavky na rozvoj a doplnění nadregionálních a lokálních prvků ÚSES*
- (čl.17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích – *v rámci ÚP jsou v souladu s požadavky obce řešeny nové plochy umožňující přiměřený rozvoj výroby a podnikání, které budou podkladem pro zvýšení počtu pracovních míst v obci.*
- (čl.18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost – *v rámci ÚP jsou řešeny plochy pro rozvoj všech základních funkcí obce, které přispějí k celkové konkurenceschopnosti dotčeného území.*
- (čl.19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb, revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území – *současné potřeby obce zásadně determinuje nebezpečí záplav. Záměrem je zejména uvolnit nebezpečnou údolní nivu a zajistit novou výstavbu ve vhodných výše položených plochách. Asanační objektů poničených povodní byl v centru obce zásadně posílen rozsah ploch veřejně přístupné zeleně, kterou není možné využít pro zástavbu. Stávající výrobní areál je využíván, proto je navrhováno jeho rozšíření v rámci zbytkových ploch ZPF - mezi oplocením areálu a ochranným pásmem ZVN 400kV s omezením výstavby nadzemních objektů. Návrh jednotlivých funkčních ploch je veden potřebou úsporných řešení, proto zastavitelné plochy navazují na stávající zástavbu.*

- (čl.20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umisťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů – *v rámci ÚP je řešen územní systém ekologické stability. Lokalita soustavy NATURA 2000 je plně stabilizována. Plochy určené k rozvoji zastavěného území obce jsou řešeny v návaznosti na stávající zástavbu a podmínky prostorového uspořádání nové zástavby jsou stanoveny s ohledem na ochranu krajinného rázu.*
- (čl.20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny – *Řešení nadregionálního biokoridoru, který kříží zastavěné území respektuje požadavky na zachování zelených pásů sloužících k zajištění migrační prostupnosti krajiny pro volně žijící zvěř. Pro zajištění prostupnosti krajiny jsou zachovány základní účelové komunikace propojující zástavbu s volnou krajinou.*
- (čl.21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny – *stávající a navrhovaná zástavba respektuje volné plochy pro realizaci nadregionálního biokoridoru, který kříží zastavěné území v blízkosti centra obce. Řešení respektuje požadavky na zachování zelených pásů sloužících k zajištění prostupnosti krajiny a migrace volně žijící zvěře.*
- (čl.22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo) – *řešení ÚP rozvíjí stávající síť pěších, cyklistických a turistických tras. V rámci plochy bývalé železnice (zrušené po ničivé povodni) je stabilizována cyklostezka regionálního významu Hostašovice – Nový Jičín. Vzhledem k umístění stávající cyklostezky v okrajové části řešeného území je navrhována plocha pro cyklistickou dopravu, která zajistí přímé propojení se zástavbou obce a její dopravní kostrou.*
- (čl.23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny: je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I.třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu účinku provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků). – *řešení ÚP plně respektuje stávající dopravní kostru obce, s ohledem na lokální rozvoj vybraných funkcí je řešen pouze rozvoj místních komunikací. V plochách volné krajiny je dopravní a technická infrastruktura přípustná.*

- (čl.24) Vytvářet podmínky pro zlepšení dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou) – *řešení ÚP umožňuje kapacitní napojení návrhových ploch vybraných funkcí obce na základní dopravní kostru území.*
- (čl.24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů – *Je respektováno nová obytná zástavba je navrhována s dostatečným odstupem od stávajících výrobních areálů, případně je izolována návrhem izolační zeleně. Stávající plochy bydlení jsou od výrobních areálů odděleny stabilizovanými pásy izolační zeleně.*
- (čl.25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod – *v řešení ÚP je kladen důraz na ochranu zástavby před povodněmi, jsou dány základní podmínky pro zadržení vody v povodí – návrh plochy pro výstavbu retenčních nádrží v nivě vodního toku Jičínka, návrh hrází suchých poldrů na bezejmenných přítocích Jičínky. V nivě vodního toku není navrhována žádná nová zástavba. V návrhových plochách pro novou zástavbu, které jsou v blízkosti sesuvných území, je stanoven podrobný inženýrsko-geologický průzkum jako podmínka pro rozhodování v území.*

V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírnění účinků povodní – *je respektováno: v plochách pro výstavbu je stanoveno maximální přípustné procento zastavění, tím je dán předpoklad pro zachování části nezpevněných ploch, kde může být zajištěno vsakování dešťových vod.*

- (čl.26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod – *je respektováno: zastavitelné plochy jsou situovány mimo záplavové území Jičínky. V návrhu ploch pro rozvoj bydlení je uvažováno i s určitou rezervou umožňující přemístění rodinných domů ležících v záplavovém území do vyšších a bezpečnějších poloh - nad údolní nivu vodního toku.*

- (čl.27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní obslužnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastrukturu těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami – *v rámci řešení ÚP jsou zapracovány požadavky na rozvoj nadřazené technické infrastruktury vyplývající ze ZÚR MSK. Návrh nové cyklostezky řeší požadavky na přímé napojení zástavby obce na stabilizovanou regionální cyklostezku, která prochází okrajovou částí řešeného území.*

Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastřů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje – *v rámci územního plánu je řešen rozvoj obce v souladu s požadavky RURÚ ORP Nový Jičín.*

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech – *základní dopravní infrastruktura v obci není návrhem dotčena. Veškeré návrhové plochy jsou napojeny na základní dopravní síť obce novými úseky místních komunikací.*

- (čl.28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností – *v řešení ÚP je uvažováno i s rozvojem obce z hlediska dlouhodobého vývoje. V ÚP jsou vymezeny výhledové plochy - zejména pro rozvoj základní obytné funkce. Návrh je záměrně řešen v plochách, které jsou zcela mimo údolní nivu vodního toku Jičínka, a tak je zajištěna jejich ochrana před povodněmi a současně je v době ohrožení záplavou umožněna jejich dopravní obsluha – nejnižší položené části obce a dopravně navazující lokality jsou vzhledem k umístění základní dopravní kostry v souběhu s vodotečí v době záplav nepřístupné.*
- (čl.29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné – *v rámci řešení ÚP není měněna dopravní infrastruktura obce. Řešení umožňuje kapacitní napojení návrhových ploch pro novou výstavbu na základní dopravní kostru území.*
- (čl.30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti – *v rámci řešených úprav je stávající technická infrastruktura obce stabilizována a dále rozšířena v návaznosti na rozvoj zástavby. V dotčeném území je řešeno odvedení odpadních vod mimo katastrální území obce k likvidaci na městské ČOV Nový Jičín.*
- (čl.31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi – *v rámci ÚP je řešena nová plocha pro výrobu a podnikatelské aktivity, stanovené podmínky využití plochy nezamezují umístění solárních panelů pro ekologickou výrobu elektrické energie v rámci střešních rovin výrobních objektů.*
- (čl.32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby – *v rámci ÚP jsou řešeny nové požadavky obce a vlastníků pozemků, plochy přestavby nejsou navrhovány.*

Z dokumentu Opatření obecné povahy Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (vydané na 16. zasedání Zastupitelstva Moravskoslezského kraje dne 22.12.2010 usnesením č.16/1426). vyplývá požadavek zohlednit dotčení řešeného území k.ú. Životice u Nového Jičína:

- VPS – E43 – zdvojení vedení ZVN 400kV – v ÚP Životice u Nového Jičína jsou zapracovány plochy veřejně prospěšných staveb pro technickou infrastrukturu č. **49, 51, 52**, které jsou určené pro stavbu zdvojení stávajícího vedení zvláště vysokého napětí 400kV
- VPS – PR1 – stavba produktovodu – v ÚP Životice u Nového Jičína jsou zapracovány plochy veřejně prospěšných staveb pro technickou infrastrukturu č. **54, 62**, které jsou určené pro stavbu produktovodu
- VPO – K144 – nadregionální biokoridor - v ÚP Životice u Nového Jičína jsou zapracovány plochy veřejně prospěšných opatření č. **63, 64, 65, 66, 71, 72**, které jsou určené pro výsadbu chybějících částí nadregionálního biokoridoru a vložených lokálních biocenter
- VPO – 159 – regionální biocentrum - v ÚP Životice u Nového Jičína je zapracována stávající plocha přírodní, kterou je stabilizováno regionální biocentrum Libotín

Řešené území k.ú. Životice u Nového Jičína leží mimo rozvojovou oblast republikového významu OB2 a oblast nadmístního významu OB-N1.

Řešené území k.ú. Životice u Nového Jičína leží mimo rozvojovou osu republikového významu OS10 a rozvojovou osu nadmístního významu OS-N1.

Řešené území náleží dle ZÚR MSK:

Krajinná oblast	Katastrální území
Podbeskydí	k.ú. Životice u Nového Jičína

Převládající typy krajiny:

- krajina leso-luční

Možná ohrožení:

- extenzivní rozvoj sídel a suburbanizace
- zástavba a změna krajinných horizontů
- změny vnějšího obrazu památkově chráněných sídel
- zánik historických krajinných struktur

Zásady pro rozhodování o změnách v území (mimo zásad platných pro typy krajiny):

- chránit historické, architektonické a urbanistické znaky památkově chráněných sídel včetně jejich vnějšího obrazu – *zástavba obce není památkově chráněná, v řešení ÚP je respektována stávající sakrální dominanta obce – pro novou zástavbu jsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání s cílem omezit výškovou hladinu staveb v blízkosti dominanty obce*
- chránit harmonické měřítko krajiny a pohledový obraz významných krajinných horizontů a krajinných, resp. kulturně historických dominant – *nová zástavba je přednostně umístěna v těsné návaznosti na zastavěné území mimo významné krajinné horizonty – pro novou zástavbu jsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání s cílem omezit výškovou hladinu staveb na okraji zastavěného území*
 - nevytvářet nové pohledové bariéry – *nová zástavba je umístěna v návaznosti na stávající stavby v dolní části ostře zařezaného údolí vodoteče, proto nevytváří pohledové bariéry*
 - novou zástavbu umísťovat přednostně mimo pohledově exponovaná území – *nová zástavba vzhledem ke konfiguraci terénu a požadavku ochrany před povodněmi těsně navazuje nad stávající zástavbou sídla, v podmínkách prostorového uspořádání je však výšková hladina zástavby zásadně omezena – tím jsou chráněna pohledově exponovaná místa lokálního významu. Požadavky vlastníků na výstavbu v pohledově exponovaných plochách navazujících na hranici lesních porostů, které jsou odděleny od kompaktní zástavby obce plochami luk a pastvin, nebyly v ÚP zapracovány.*
- v případě nových liniových staveb energetické infrastruktury riziko narušení minimalizovat v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodným vymezením koridoru trasy a lokalizací stožárových míst – *v řešení ÚP je zapracována VPS E43 pro zdvojení stávajícího vedení ZVN 400kV – navrhované řešení je nejvýhodnější, protože řeší úpravu stávajícího zařízení bez dalšího narušování krajiny lokalizací nových stožárových míst*
- chránit historické krajinné struktury – *v řešení ÚP je prioritou stabilizace a doplnění stávající zeleně s ekostabilizační a protierozní funkcí*
- stabilizovat stávající poměr ploch polních a trvalých zemědělských kultur, lesa, vodních ploch a zástavby – *v řešení ÚP je prioritou vymístění stávající zástavby obce z nebezpečné údolní nivy vodoteče do vyšších poloh, v údolní nivě je stabilizován a dále rozvíjen podíl ploch veřejně přístupné sídelní zeleně*
- ochrana místních kulturně historických dominant, zejména sakrálních a ostatních historických staveb – *v řešení ÚP je respektována stávající sakrální dominanta obce*

Řešené území náleží dle ZÚR MSK:

Krajinný typ	Katastrální území
Leso - luční krajina	k.ú. Životice u Nového Jičína

Krajinný typ:

- krajina zvýšené kulturní hodnoty (výskyt historických krajinných struktur) s vysokým podílem lesa a trvalých travních porostů, atraktivní pro bydlení a rekreaci

Možná ohrožení:

- zástavba mimo zastavěné území, zejména na pohledově exponovaných svazích, horizontech a v blízkosti dominant
- nevhodné umísťování sportovně rekreačních areálů a zařízení cestovního ruchu v pohledově exponovaných lokalitách
- velkoplošná odlesnění
- zánik extenzivních forem zemědělství; sukcesní zarůstání trvalých travních porostů nebo jejich převod na jiný způsob využití
- změna architektonického výrazu a urbanistických znaků sídel
- poškozování přírodě blízkých ekosystémů
- poškozování historických krajinných struktur a objektů
- vnášení nových (zejména technických) dominant

Zásady pro rozhodování o změnách v území:

- zachovat vyvážený poměr ploch lesních a trvalých travních porostů – *v řešení ÚP je prioritou stabilizace a doplnění stávající zeleně s ekostabilizační a protierozní funkcí, v návaznosti na požadavky nadřazené dokumentace ZÚR MSK – vymezení nadregionálního biokoridoru a regionálního biocentra. Dle požadavků vyplývajících z platné územně plánovací dokumentace jsou zapracovány dvě drobné svažité plochy pro zalesnění.*
- zachovat harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména podíl zahrad a trvalých travních porostů – *v řešení ÚP je prioritou vymístění stávajících rodinných domů ze záplavového území vodoteče do poloh navazujících nad stávající zástavbou, v údolní nivě je stabilizován a dále rozvíjen podíl ploch veřejně přístupné sídelní zeleně – zejména trvalých travních porostů, které nezabraňují odtoku vody ze zastavěného území při povodni*
- pro bydlení a občanskou vybavenost přednostně využívat rezervy v rámci zastavěného území sídel, nová zastavitelná území vymezovat výhradně v návaznosti na zastavěná území při zohlednění pohledové exponovanosti a citlivosti lokalit a dalších podmínek ochrany přírodních a kulturních hodnot krajiny – *v ÚP je v zastavěném území nová zástavba řešena pouze v polohách mimo záplavové území, nová zástavba je přednostně vymezena v těsné návaznosti nad stávající zástavbou. V nových plochách je omezena výšková hladina zástavby, aby byla zajištěna ochrana přírodních a kulturních hodnot krajiny.*
- o umísťování kapacitních rekreačních zařízení a sportovně rekreačních areálů rozhodovat výhradně na základě vyhodnocení únosnosti krajiny – *v řešení ÚP nejsou umísťována žádná nová rekreační zařízení ani sportovně rekreační areály*
- respektovat historicky cenné architektonické a urbanistické znaky sídel včetně vnějšího obrazu sídla – *zástavba obce není památkově chráněná, v řešení ÚP je respektována stávající sakrální dominanta obce – pro novou zástavbu jsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání s cílem omezit výškovou hladinu staveb v blízkosti dominanty obce*
- chránit harmonické měřítko krajiny a pohledový obraz významných krajinných horizontů a krajinných, resp. kulturně historických dominant, v případě nových liniových staveb energetické infrastruktury toto riziko minimalizovat v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodným vymezením koridoru trasy a lokalizací stožárových míst – *významné pohledové horizonty, krajinné a kulturně historické dominanty nejsou novou zástavbou ani navrhovaným zdvojením vedení ZVN 400 kV dotčeny – s ohledem na vzdálenost zastavitelných ploch od významných pohledových horizontů a na omezení výškové hladiny nové zástavby stanovené v podmínkách prostorového uspořádání.*

Posouzení ÚP Životice u Nového Jičína vzhledem k vybraným Prioritám územního plánování ze ZÚR MSK:

- Vytvoření podmínek pro stabilizované zásobování energiemi - *řešení ÚP respektuje požadavky na rozvoj nadřazené technické infrastruktury pro zásobování regionu a kraje energiemi. V souvislosti s rozvojem základních funkcí obce je řešen rozvoj obecní technické infrastruktury.*

- Regulace extenzivního rozvoje sídel včetně vzniku nových suburbánních zón, efektivní využívání zastavěného území, preference rekonstrukce nevyužívaných ploch a areálů před výstavbou ve volné krajině - *současné potřeby obce zásadně determinuje nebezpečí záplav vzhledem k tomu, že zastavěné území obce leží v údolní nivě vodoteče Jičínka. Záměrem ÚP je zejména uvolnit nebezpečnou údolní nivu a zajistit dostatečné plochy pro novou výstavbu ve vhodných výše položených lokalitách. Asanací objektů poničených povodní byl v centru obce zásadně posílen rozsah ploch veřejně přístupné zeleně, kterou není možné využít pro zástavbu. Návrh jednotlivých funkčních ploch je veden potřebou úsporných řešení, proto zastavitelné plochy převážně těsně navazují na stávající zástavbu.*
- Ochrana a zkvalitňování obytné funkce sídel a jejich rekreačního zázemí; rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění odpadních vod - *řešení ÚP respektuje stávající systém odvedení a likvidace odpadních vod na městské ČOV Nový Jičín. V souvislosti s rozvojem základních funkcí obce je řešen rozvoj kanalizační sítě.*
- Zamezit rozšiřování stávajících a vzniku nových lokalit určených pro stavby k rodinné rekreaci v nejvíce exponovaných prostorech – *je respektováno, v řešení ÚP není navrhován rozvoj rodinné rekreace.*
- Vytváření územních podmínek pro rozvoj udržitelných druhů dopravy (pěší dopravy a cyklo dopravy) – *požadavek je respektován: plocha bývalé železnice, která byla zničena povodněmi, je v současnosti využita pro účel cyklistické dopravy, je v ÚP přímo propojena navrhovaným úsekem cyklostezky s dopravní kotrrou a zástavbou obce.*
- Stabilizace a postupné zlepšování stavu složek životního prostředí. Vytváření podmínek pro postupné snižování zátěže obytného a rekreačního území hlukem a emisemi z dopravy a výrobních provozů – *v ÚP jsou dány podmínky pro zachování a postupné rozšíření pásů izolační zeleně mezi obytnou zástavbou a výrobními areály. Nová obytná zástavba je umístěna mimo údolní nivu, kterou prochází silnice III třídy zajišťující páteřní dopravní osu sídla, proto zde není předpokládán negativní dopad dopravy.*
- Ochrana výjimečných přírodních hodnot území včetně ochrany pohledového obrazu významných krajinných horizontů a významných krajinných, respektive kulturně historických dominant. Při vymezování nových rozvojových aktivit zajistit udržení prostupnosti krajiny a zachování režimu povrchových a podzemních vod – *V řešení ÚP jsou přírodní hodnoty stabilizovány formou ploch přírodních. Nová zástavba navazuje na zastavěné území zcela mimo významné krajinné horizonty. Pro novou zástavbu jsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu s ohledem na zachování kulturně historických dominant obce. Prostupnost krajiny je zachována. Stávající režim povrchových vod je upraven pouze v rozsahu požadovaných protipovodňových opatření, která zajistí rozliv povodní a zadržení vody v území při povodni tak, aby byla zajištěna ochrana obytné zástavby níže po toku.*
- Preventivní ochrana území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod na civilizačních, kulturních a přírodních hodnotách území – *v řešení ÚP je kladen důraz na ochranu zástavby před povodněmi, jsou dány základní podmínky pro zadržení vody v povodí – návrh plochy pro výstavbu retenčních nádrží v nivě vodního toku Jičínka, návrh hrází suchých poldrů na bezejmenných přítocích Jičínky. V nivě vodního toku není navrhována žádná nová zástavba.*
- Respektování zájmů obrany státu, civilní ochrany obyvatelstva a majetku – *v řešení ÚP je respektováno, nová zástavba nemá dopad na požadavky obrany státu. Veškeré návrhové plochy jsou dopravně napojeny na stávající páteřní silniční síť a technickou infrastrukturu obce. V ÚP je stabilizováno stávající zařízení občanské vybavenosti pro ochranu obyvatelstva, tím jsou dány základní podmínky civilní ochrany obyvatelstva a majetku.*

Z ostatních koncepčních dokumentů vydaných Krajským úřadem Moravskoslezského kraje (např. „Plán oblasti povodí Odry“, „Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Moravskoslezského kraje“, „Plán odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje“, „Integrovaný program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje“, „Územní energetická koncepce Moravskoslezského kraje“ atd.) žádné další konkrétní požadavky pro návrh v rámci řešeného území k.ú. Životice u Nového Jičína nevyplývají.

Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Územní plán Životice u Nového Jičína řeší zejména stavební rozvoj sídla s ohledem na problematiku povodní. Z toho vyplývá celková urbanistická koncepce zaměřená na uvolnění povodněmi ohrožené údolní nivy vodního toku Jičínka pro rozšíření sídelní zeleně. Rozvoj nových ploch pro obytnou zástavbu je řešen ve výše položených lokalitách vhodně doplňujících zastavěné území. Pro rozvoj pracovních příležitostí v obci je navrhována plocha pro rozšíření výrobního areálu. Další rozvoj komerční občanské vybavenosti, zemědělské výroby a řemesel je řešen zejména v plochách smíšených obytných, které vhodně doplňují stávající plochy občanské vybavenosti, případně rozvíjí stávající hospodářské usedlosti v okrajových polohách zastavěného území. Cíle a úkoly územního plánování jsou řešeny přiměřeně k obsahu a rozsahu navrhované urbanistické koncepce a koncepce uspořádání krajiny.

Územní plán Životice u Nového Jičína je zpracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování:

- řešení vyplývá z posouzení stavu území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty - zejména je řešení determinováno požadavky na ochranu před povodněmi, na rozvoj nadřazené technické infrastruktury a nadřazeného systému ekologické stability
- koncepce rozvoje území včetně urbanistické koncepce je stanovena s ohledem na hodnoty a podmínky území – vymezení ploch pro novou výstavbu a prostorové uspořádání zástavby je řešeno s ohledem na stávající charakter zastavěného území a s ohledem na ochranu navazující volné krajiny
- v rámci řešení změn v území byl zohledněn veřejný zájem – zejména jsou respektovány požadavky na rozvoj nadřazené technické infrastruktury, rozvoj zástavby obce je navrhován přednostně v návaznosti na zastavěné plochy v souladu s požadavkem na hospodárné využívání veřejné infrastruktury
- v územním plánu jsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání nové zástavby s ohledem na ochranu dominant obce a navazující volné krajiny
- v územním plánu je pořadí změn v území řešeno formou návrhu nové zástavby a vymezení územních rezerv pro další rozvoj zástavby ve výhledovém období po vyčerpání návrhových ploch
- v řešení jsou navrhována opatření pro snížení nebezpečí přírodních katastrof – zejména ochrana zástavby před povodněmi včetně vymezení dostatečného rozsahu ploch pro případné vymístění stávající zástavby poškozené při povodních mimo údolní nivu vodoteče
- v územním plánu jsou vytvořeny podmínky pro řešení hospodářských změn – je navrhován stavební rozvoj výrobního areálu a současně je řešen rozvoj univerzální smíšené obytné zástavby, která umožní návrat hospodářství, řemesel a doplňkové komerční občanské vybavenosti do území obce, řešení bude rovněž podkladem pro rozvoj pastevectví na přilehlých trvalých travních porostech, tím bude rovněž zajištěna stabilizace luk a pastvin v obrazu volné krajiny obce, protože spásáním ploch bude území chráněno před rozšiřováním náletových dřevin
- v navrhovaném řešení jsou stanoveny podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a rozvoj bydlení – zejména s ohledem na aktuální potřebu uvolnit nebezpečnou údolní nivu vodoteče dotčenou záplavami a vytvořit dostatečné územní rezervy pro přirozený nárůst počtu obyvatel obce včetně zajištění kvalitní obytné zástavby mimo rozliv povodní
- v navrhovaném řešení jsou zohledněny podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů – zejména upřednostněním ploch pro rozvoj zástavby v těsné návaznosti na zastavěné území, oboustranným obestavěním nových úseků místních komunikací a vymezením plochy pro ukládání odpadů v těsné návaznosti na stávající těleso skládky
- zajištění civilní ochrany je řešeno stabilizací staveb občanské vybavenosti pro ochranu obyvatelstva a stabilizací stávající sítě obslužných komunikací v obci, všechny návrhové plochy pro novou zástavbu mají zajištěno kapacitní dopravní napojení včetně základní technické infrastruktury
- v územním plánu jsou zpracovány požadavky na ochranu přírody a krajiny stanovené v dokumentaci vyhodnocení vlivů záměru na životní prostředí
- plochy pro využívání přírodních zdrojů nejsou navrhovány

Ochrana architektonických a urbanistických hodnot

Zástavba obce jako celek nemá architektonickou a urbanistickou hodnotu. V řešení ÚP je respektována stávající sakrální dominanta obce – pro novou zástavbu jsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání s cílem omezit výškovou hladinu staveb v blízkosti dominanty obce. Je stanovena podmínka, aby projektovou dokumentaci staveb v návrhové ploše navazující na areál sakrální dominanty řešil pouze autorizovaný architekt

Ochrana nezastavěného území

Navrhované řešení vychází z požadavků obce a vlastníků pozemků. Navrhované řešení ÚP bylo upraveno tak, aby byl minimalizován dopad na nezastavěné území. Projektant v průběhu zpracování vyhodnotil návrhové plochy pro novou zástavbu dle platné územně plánovací dokumentace a nové požadavky vlastníků pozemků. Do územního plánu byly zpracovány pouze ty požadavky, které nezasahují do záplavového území a nenarušují nevhodným způsobem volnou krajinu. Požadavky vlastníků na zastavění ucelených ploch těsně navazujících na hranici kompaktních lesních porostů v lokalitách zcela oddělených od obytné zástavby rozsáhlými plochami trvalých travních porostů nebyly do územního plánu zpracovány.

Požadavky na stabilizaci stávajících a doplnění chybějících prvků územního systému ekologické stability, které pro řešené katastrální území vyplývají z nadřazené územně plánovací dokumentace a z širších vztahů v území, jsou v navrhovaném řešení zpracovány. Pro vytvoření nadregionálního biokoridoru je v zastavěném území v blízkosti centra obce vymezen volný pás krajinné zeleně, který zajistí průchodnost urbanizovaného území pro volně žijící zvěř.

Pro ochranu nezastavěného území jsou v podmínkách využití ploch volné krajiny stanoveny nepřipustné činnosti, které zabraňují rozšiřování zástavby a zamezují vytváření trvalých neprostupných bariér pro volně žijící zvěř.

Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Dokumentace Územní plán Životice u Nového Jičína je zpracována v souladu se zákonem č.183/2006 Sb., stavební zákon v platném znění.

Rozsah a obsah dokumentace je sestaven dle vyhlášky č.500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění, a dále podle požadavků vyplývajících ze schváleného Zadání pro vypracování ÚP Životice u Nového Jičína.

Podmínky pro funkční využití dotčených ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny přiměřeně dle vyhlášky č.501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území v platném znění.

Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Návrh územního plánu je zpracován v souladu s požadavky schváleného Zadání Územního Plánu Životice u Nového Jičína. V průběhu projednávání bylo zadání uvedeno do souladu s požadavky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

Po společném jsou požadavky dotčených orgánů ke konkrétnímu řešení územního plánu zpracovány v rozsahu řešení územně plánovací dokumentace.

Řešení požadavků dotčených orgánů:

Ministerstvo obrany ČR:

Pro vybrané, níže uvedené typy staveb je možné vydat územní rozhodnutí a povolit je, jen na základě závazného stanoviska MO ČR:

Jedná se o výstavbu (včetně přestavby):

- V ochranném pásmu leteckých radiových zabezpečovacích zařízení tj. na celém správním území
 - větrných elektráren - *nejsou navrhovány*
 - výškových staveb (i dominant v terénu) - *nejsou navrhovány*
 - venkovního vedení VVN a VN - *je řešeno v souladu s nadřazenou dokumentací ZÚR MSK a v souladu se stavebním rozvojem obce*
 - základnových stanic mobilních operátorů - *nejsou navrhovány*
 - staveb, které jsou zdrojem elektromagnetického záření - *nejsou navrhovány*

V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem výškově omezena nebo zakázána - *není navrhována*
- V zájmovém území pro nadzemní stavby tj. ve vymezené části území, které je rozčleněno výškově následujícím způsobem
 - pro veškerou nadzemní výstavbu – zde může dojít k výškovému omezení staveb (jako jsou střešní nástavby včetně anténních nosičů, komínů apod.), k úpravě materiálu střešní krytiny, opláštění atiky a další - *týká se konkrétních staveb - bude řešeno v následujících řízeních vedených stavebním úřadem*
 - pro nadzemní výstavbu přesahující 50 m nad terénem - *není navrhována*
 - pro nadzemní výstavbu přesahující 100 m nad terénem - *není navrhována*

Na celém správním území obce Životice u Nového Jičína je zájem Ministerstva obrany posuzován i z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb:

- výstavba, rekonstrukce a opravy rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy - *jsou navrhovány pouze místní komunikace a cyklostezka*
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů - *železnice byla po povodni zrušena, není navrhována*
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení - *není navrhováno*
- výstavba vedení VN a VVN - *je řešeno v souladu s nadřazenou dokumentací ZÚR MSK a v souladu se stavebním rozvojem obce*
- výstavba větrných elektráren - *nejsou navrhovány*
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice) - *není navrhováno*
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem - *nejsou navrhovány*
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky) - *je řešena plocha pro retenční vodní nádrže pro protipovodňovou ochranu – bude posouzena v následujících řízeních vedených stavebním úřadem*
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny) - *nejsou navrhovány*

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IX, Ostrava:

Na území obce Životice u Nového Jičína jsou plně respektovány přírodní hodnoty - *jsou zakresleny v koordinačním výkrese dle podkladů JÚAP předaných pořizovatelem*:

- Chráněné ložiskové území Štramberk II (15457200)
- Chráněné ložiskové území Štramberk III (40025000)
- Chráněné území pro zvláštní zásahy do zemské kůry Štramberk III (400250000)
- Dobývací prostor Štramberk II (40028)
- Výhradní ložisko Příbor-jih (Štramberk)-PZP (315457200)
- Výhradní ložisko Mořkov-Frenštát (317190000)
- Prognózní zdroj Nový Jičín-Hodslavice (901240000)

Dále je respektováno a v koordinačním výkrese zpracováno, případně uvedeno dle podkladů JÚAP předaných pořizovatelem:

- celé správní území náleží do plochy „C₂“ chráněného ložiskového území české části Hornoslezské pánve (14400000), kde jsou veškeré stavby a zařízení umísťovány bez stanovení podmínek pro jejich provedení
- na území obce se nacházejí sesuvná území bodová a plošná
- na území obce se nacházejí poddolovaná území

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství:

- ÚP Životice u Nového Jičína posoudit podle §10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí - *je zpracována dokumentace SEA – uloženo v samostatném elaborátu*
- vymezit nadregionální a regionální ÚSES v souladu s dokumentací ZÚR MSK - *je zpracováno*
- v ÚP vypracovat případné návrhy na odnětí a omezení PUPFL – *v ÚP je zábor lesa navrhován pouze pro zajištění protipovodňových opatření – zábor PUPFL je řádně vyhodnocen*
- při zpracování ÚP je nutno postupovat v souladu s §5 odst.1 a 2 zákona o ochraně ZPF..., současně je požadováno uvedení pozemků k odnětí ze ZPF řešených předchozí dokumentací do samostatné tabulky – *zábor ZPF je řádně vyhodnocen a zdůvodněn, u ploch pro zástavbu a zalesnění řešených platným ÚP je daný fakt uveden v kapitole Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa*
- ÚP zpracovat v souladu s koncepčními materiály v souladu s programem zlepšování kvality ovzduší a s Územní energetickou koncepcí MSK – *obecné požadavky vyplývající z koncepčních materiálů MSK jsou v návrhu ÚP respektovány*

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště Ostrava:

- v koordinačním výkrese vyznačit nemovité kulturní památky a architektonicky hodnotné stavby
- *v řešeném území se nenachází nemovité kulturní památky, v koordinačním výkrese odůvodnění územního plánu jsou dle podkladů JÚAP předaných pořizovatelem zakresleny architektonicky hodnotné stavby*
- v závazné části ÚP stanovit zásady zabezpečující ochranu a uchování hodnot území, ve kterých se nacházejí stavby architektonicky hodnotné, plochy exponované v pohledových souvislostech s těmito objekty – *v řešení ÚP jsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání zástavby s ohledem na ochranu hodnot území. Jsou vymezeny návrhové plochy, ve kterých projektovou dokumentaci staveb může zpracovávat pouze autorizovaný architekt*
- mezi architektonicky cenné stavby, pro které může vypracovávat architektonickou část jen autorizovaný architekt zahrnout nemovité kulturní památky, místní památky, objekty architektonicky cenné – *v řešení ÚP není navrhována změna funkčního využití nebo stavební úprava nemovité kulturní památky, místní památky, nebo objektu architektonicky cenného. V souladu s navrhovaným řešením je stanoven požadavek na zpracování projektové dokumentace staveb hlavního využití autorizovaným architektem v návrhové ploše č.26, která je řešena v návaznosti na základní občanskou vybavenost a chráněnou dominantu obce*

- z hlediska archeologické památkové péče zpracovat do textu odůvodnění ÚP text: celé správní území obce je územím s archeologickými nálezy ve smyslu §22 odst.2 zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů – *je tímto zpracováno*

Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí:

- nezahrnovat pozemky se stavbami bez platného povolení izolovaně umístěné ve volné krajině do zastavěného území - *je respektováno na základě podkladů předaných pořizovatelem*
- ve vztahu k ÚSES prověřit autorizovanou osobou lokalizaci biocenter a biokoridorů včetně návaznosti na ÚSES vyšší úrovně sousední k.ú. – *jsou vymezeny prvky ÚSES dle daných požadavků*
- prověřit v území možnosti protipovodňových opatření. – *jsou zpracována protipovodňová opatření*
- neumožnit celoplošné umísťování staveb podle individuálních požadavků vlastníků pozemků ve volné krajině. – *jsou zpracovány nepřipustné činnosti v plochách volné krajiny*
- pro stavby zemědělské výroby vymezit samostatnou plochu. – *jsou stabilizovány stávající výrobní areály, drobná hospodářství budou vznikat v zastavitelných plochách smíšených obytných vesnických*
- nepřipustit oplocování pozemků v nezastavěném a nezastavitelném území – *je zpracováno do nepřipustných činností v plochách volné krajiny*
- nenavrhovat zatrubňování vodních toků a respektovat záplavové území ve stávajících zastavěných, nezastavěných zastavitelných a nově navrhovaných plochách k zastavění – *záplavové území je respektováno, nová zástavba zde není navrhována, není navrhováno zatrubňování vodních toků*
- zajistit rozšiřování budoucí zástavby tak, aby nedocházelo k dalšímu trvalému propojování zástavby sousedících sídel – *je zpracováno- v rámci řešení nadregionálního biokoridoru je řešeno přerušení souvisle zastavěného území obce plochami krajinné zeleně pro zajištění prostupnosti území pro volně žijící zvěř. Ochranné pásmo migračních koridorů pro velké savce mezi areálem výroby a skládkou odpadů je respektováno – zastavění daného území není v návrhovém období uvažováno (bude prověřeno až ve výhledu)*
- zastavitelné plochy budou respektovat OP lesa – *návrh ploch pro výstavbu v OP lesa je minimalizován, podmínky pro výstavbu v zastavitelných plochách v blízkosti pozemků lesa budou stanoveny v následujících řízeních vedených stavebním úřadem*
- doplnit zemědělské a veřejně přístupné komunikace liniovou výsadbou zeleně – *není speciálně řešeno - v celém k.ú. jsou stabilizovány plochy krajinné zeleně v dostatečném rozsahu. Doplnkové pásy zeleně (interakčních prvků) v krajině jsou vedeny záměrem na jejich protierozní a ekostabilizační funkci. Liniová cestní síť s doprovodnou zelení je v plochách zemědělské půdy ve volné krajině přípustná.*
- při návrhu parkovacích ploch počítat s dostatečným prostorem pro výsadbu vzrostlé zeleně – *v ÚP je řešena pouze plocha pro další rozvoj výrobního areálu, kde se v rámci OP ZVN 400kV s omezením nadzemních staveb uvažuje zejména s rozvojem manipulačních ploch. Stanovené podmínky pro prostorové uspořádání plochy uvažují s minimalizací dopadů na registrovaný VKP – tím je zajištěn dostatečný podíl zeleně v ploše.*
- vymezit veřejnou infrastrukturu – *veřejná infrastruktura je vymezena v koordinačním výkrese včetně zobrazitelných OP, Plochy pro novou výstavbu jsou napojeny na systém obce pro odvedení OV na městskou ČOV Nový Jičín k likvidaci.*
- zpracovat do ÚP vodovod pro veřejnou potřebu, novou zástavbu napojit na vodovod – *zástavba obce včetně navrhovaných ploch pro výstavbu je napojena na veřejný vodovod z VDJ Mořkov,*
- respektovat stávající místní zdroje - studny – *je respektováno*
- respektovat Plán oblasti povodí Odry a Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Moravskoslezského kraje – *je respektováno*
- zachovat funkci stávajících meliorací v území – *ve většině případů je respektováno. U nově navržené plochy 38 (výroba) dojde ke střetu s plošnými investicemi do půdy (odvodnění apod.) - při realizaci staveb budou odvodňovací zařízení upravena tak, aby byla v navazujících volných plochách ZPF zajištěna jejich provozuschopnost*
- vytvořit podmínky pro snižování nepříznivých účinků povodní – *v řešení ÚP je vymezena plocha pro výstavbu retenčních nádrží v údolní nivě vodoteče Jičínky, která bude sloužit k zachycení části povodňových vod. Na bezejmenných přítocích Jičínky jsou řešeny plochy pro výstavbu hrází suchých poldrů pro zadržení vody v krajině při příválových deštích.*

- u zastavitelných ploch v sousedství vodních toků zachovat pásmo pro výkon správy vodního toku – *v řešení ÚP není v těsné návaznosti na vodní toky navrhována výstavba, v návrhové ploše pro výrobu 38 je zpracována podmínka na respektování registrovaného VKP – doprovodná zeleň občasného vodního toku – tím je dána podmínka pro zachování volného přístupu k občasné vodoteči*
- respektovat záplavové území vodního toku Jičínka – *v řešení ÚP není v záplavovém území vodního toku Jičínka navrhována nová zástavba. Je zde navrhována asanace stávajících objektů pro bydlení poškozených povodní a dále rozšíření veřejně přístupné sídelní zeleně. V záplavovém území je v rozšířené údolní nivě vodního toku Jičínka navrhována plocha pro výstavbu vodních nádrží s retenční schopností jako součást protipovodňové ochrany zástavby níže po toku*

Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území je vypracováno v souladu s projednaným a schváleným Zadáním Územního plánu Životice u Nového Jičína.

Hlavní přínos navrhovaného řešení Územního plánu Životice u Nového Jičína:

Hlavním přínosem navrhovaného řešení je vytvoření podmínek pro zajištění ochrany zástavby obce před negativními účinky povodní. Nová zástavba je řešena mimo záplavové území vodního toku Jičínka.

Vymezením nových ploch pro rozvoj bydlení, občanské vybavenosti, výroby a řemesel včetně souvisejícího rozvoje dopravní a technické infrastruktury je dán podklad pro celkový rozvoj obce po všech stránkách.

Oproti vstupním požadavkům obce a vlastníků pozemků je rozsah zastavitelných ploch minimalizován.

Oproti řešení platného územního plánu je v území obce řešen rozvoj smíšených ploch obytných vesnických, který povede k obnově chybějících hospodářských usedlostí zajišťujících hospodářské využití okolních ploch zemědělské půdy – zejména přispěje k zachování trvalých travních porostů využitím jejich potenciálu k pastevectví a zabrání tak jejich zarůstání náletovou zelení.

Je zajištěn požadovaný rozvoj nadřazené technické infrastruktury.

Je zajištěn rozvoj cyklistické dopravy vyplývající z širších vztahů v území.

Je vymezen nadregionální, regionální a lokální územní systém ekologické stability a je zajištěna průchodnost krajiny a kompaktní zástavby pro volně žijící zvěř.

Nepříznivý vliv navrhovaného řešení Územního plánu Životice u Nového Jičína:

Rozvoj výstavby v řešeném území má však vzhledem k rozsahu záboru ZPF nepříznivý dopad na stávající zemědělský půdní fond – pro zmírnění nepříznivých vlivů je zástavba navrhována převážně na plochách trvalých travních porostů zejména V. třídy ochrany ZPF.

Přemístěním ploch pro novou zástavbu mimo údolní nivu do výše položených lokalit bude mít nová zástavba dopad na některá pohledově exponovaná místa lokálního významu v obci – pro zmírnění dopadu nové zástavby na celkový obraz zástavby sídla a na okolní volnou krajinu je pro výše položené návrhové plochy stanoveno omezení výškové hladiny zástavby. Lokalizací návrhových ploch převážně v návaznosti na stávající zástavbu je minimalizován nepříznivý vliv na okolní krajinu.

Výsledek vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí

Pro hodnocení záměr - Územní plán Životice u Nového Jičína - bylo v souladu s požadavky zadání řešeno vyhodnocení vlivů na životní prostředí – uloženo v samostatném elaborátu:

„Vyhodnocení vlivů územního plánu Životice u Nového Jičína na životní prostředí dle § 10i zákona 100/2001 Sb., v rozsahu přílohy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu“

- zpracovatel vyhodnocení vlivů na životní prostředí: Ing. Marie Skybová, PhD
- datum zpracování: leden / 2014

Návrh požadavků na zpracování ÚP

Kapitola 11. Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí

Na základě rozboru vlivu návrhu ÚP Životice u Nového Jičína na životní prostředí je návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech v této kapitole rozčleněn na část změn návrhu územního plánu a na doporučení, která se týkají rozhodování v území po přijetí ÚP Životice u Nového Jičína

Kapitola 11.1 „Návrh požadavků pro zpracování do návrhu ÚP Životice u Nového Jičína“

- Vymezit v JV části území překryvný „koridor ochrany migrace“. V podmínkách využití koridoru pak stanovit v nepřipustném využití zákaz snížení průchodnosti krajiny zřizováním obtížně překonatelných plotů, ohrad a dalších migračních bariér včetně pěstování rychle rostoucích dřevin apod. – *požadavek je zpracován – viz výkres č. II.1 Koordinační výkres. V celém řešeném území je v plochách volné krajiny nepřipustné povolování migračních bariér.*
- Odebrat z návrhu ÚP plochy číslo 44 až 47 a ponechat v těchto plochách původní funkce Z, K a L. Případný nedostatek rozvojových ploch řešit využitím části územních rezerv. – *požadavek je zpracován, plochy 40 až 47 byly z ÚP odebrány – v dotčeném území je pouze vymezena územní rezerva, která umožní po ukončení skládkování a rekultivaci tělesa skládky využití ploch pro stavební rozvoj obce. Další územní rezervy pro zástavbu obytnou a smíšenou obytnou v dotčeném území nejsou vzhledem ke konfiguraci terénu a problematice povodní navrhovány.*
- Odebrat z návrhu ÚP plochu číslo 19 BI, nebo v podmínkách využití této plochy stanovit zákaz snížení průchodnosti krajiny zřizováním obtížně překonatelných plotů, ohrad a dalších migračních bariér včetně pěstování rychle rostoucích dřevin apod. – *plocha 19 není navrhována, v dotčeném místě je respektována oplocená zahrada stávajícího RD, která je součástí plochy bydlení individuálního a je zahrnuta do zastavěného území v souladu s vedením hranice intravilánu. Navazující plochy krajinné zeleně stávající části nadregionálního biokoridoru nejsou vymezením hranice zastavěného území dotčeny.*
- Odebrat z návrhu ÚP plochy číslo 19 (BI) a 30 (SO.3), nebo v podmínkách využití těchto ploch stanovit podmínku umístění objektů k bydlení mimo záplavové území a v záplavovém území zákaz umísťování staveb a vybavení, která brání odtoku, jako jsou oplocení, živé ploty a jiné podobné překážky. – *plochy č. 19 a 30 nejsou navrhovány. Stávající zástavba v záplavovém území řeky Jičínky zde nebude rozšiřována, pouze jsou respektovány stávající funkční stavby a související plochy. V záplavovém území jsou stabilizovány plochy sadů, trvalých travních porostů a veřejné zeleně formou ploch sídelní zeleně, oplocování těchto ploch v záplavovém území je nepřipustné.*
- Plochu č. 15 nevymezovat jako plochu určenou pro bydlení (SO.3). – *plocha č. 15 byla z ÚP odebrána včetně související plochy izolační zeleně č. 16.*
- Využití plochy č.2 pro bydlení podmínit z důvodu blízkosti areálu zemědělské výroby prokázáním splnění hygienických limitů ve fázi územního řízení. – *pro plochu 2 je požadováno splnění hygienických limitů v podmínkách prostorového uspořádání.*

- Využití ploch číslo 41, 42 a 44 (nebude-li odebrána z ÚP) pro bydlení podmínit z důvodu blízkosti silnice II.třídy a výrobního areálu prokázáním splnění hygienických limitů ve fázi územního řízení. – *plochy 41, 42 a 44 byly z ÚP odebrány, v dotčené lokalitě je však vymezena územní rezerva pro případný rozvoj zástavby ve výhledovém období.*
- Možnost umístění staveb v plochách číslo 18 (BI), 38 (V), 39 (DS), 40 (PZ) a 41 (SO.1) podmínit výsledkem inženýrsko – geologického posouzení. – *pro plochy 18 a 38 je požadováno podrobné inženýrsko - geologické posouzení v podmínkách prostorového uspořádání. Plochy 40 a 41 byly z ÚP odebrány. Plocha 39 byla po společném jednání podstatně zmenšena a leží v současnosti zcela mimo evidované sesuvné území, podmínka inženýrsko – geologického posouzení je zde bezpředmětná.*
- Pro plochy číslo 13, 14 a 18 určit specifické podmínky plošného a prostorového uspořádání a podmínky ochrany krajinného rázu (v plochách realizovat pouze stavby, pro které bude vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace autorizovaný architekt), případně uplatnit požadavek posouzení v navazujících řízeních. – *pro plochy 13, 14 a 18 je omezena výška zástavby v podmínkách prostorového uspořádání. Pro plochy 13, 14 a 18 je stanoveno, že projektovou dokumentaci staveb rodinných domů bude zpracovávat autorizovaný architekt.*

Požadavky na minimalizaci negativních vlivů na životní prostředí stanovené zpracovatelem vyhodnocení vlivu na ŽP byly zpracovány do návrhu územního plánu – viz kapitola f) Stanovení podmínek pro využití ploch, přípustného využití, nepřípustného využití, podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu – a to v rozsahu dle předmětu řešení územně plánovací dokumentace. V ÚP jsou zpracovány plochy nové zástavby, které vytipoval zpracovatel SEA, a pro které bude projektovou dokumentaci zpracovávat autorizovaný architekt. Lokality, které nejsou doporučeny zpracovatelem SEA pro zapracování do ÚP, byly z návrhu vypuštěny.

Kapitola 11.2 „Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech po přijetí ÚP Životice u Nového Jičína“

- U všech projektových záměrů je třeba požadovat řešení záchyty a nezávadného zneškodnění dešťových, splaškových a případně průmyslových vod. Z hlediska ochrany podzemních a povrchových vod je nezbytné zajistit dostatečnou kapacitu k odvádění a čištění odpadních vod. – *v dokumentaci je řešeno odvedení odpadních vod na městskou ČOV Nový Jičín k likvidaci v souladu se stávajícím stavem.*
- Minimalizovat změny odtokových poměrů, zajistit cílenou redukci zpevněných ploch a zasakování vhodných dešťových vod, např. vod ze střech. – *podmínky prostorového uspořádání v jednotlivých plochách jsou stanoveny s ohledem na požadavek zajistit dostatečné volné plochy pro vsakování dešťových vod na jednotlivých pozemcích, konkrétní řešení musí zohlednit geologické podmínky v jednotlivých lokalitách.*
- V konkrétní projektové dokumentaci jednotlivých záměrů upřednostňovat řešení s minimalizujícím vlivem na ZPF. – *bude řešeno v navazujících řízeních vedených stavebním úřadem.*
- Při povolování zástavby na plochách odnímaných ze ZPF postupovat tak, aby byla zachována možná zemědělská obslužnost neodňatých zemědělsky obhospodařovaných pozemků a aby odnímané pozemky byly co nejúčelněji využity. – *nové úseky obslužných komunikací a veřejných prostranství jsou navrhovány tak, aby byla zachována stávající dopravní obsluha ploch navazující volné krajiny.*
- Nezastavěné plochy nadále využívat stávajícím způsobem. – *je respektováno.*
- Před zahájením výstavby objektů na současných zemědělských plochách provést na základě provedeného pedologického průzkumu odděleně skřívku ornice v plné mocnosti orničního profilu, rozvézt a rozprostřít ji tak, aby bylo zajištěno její hospodárné využití na jiných konkrétně vymezených pozemcích. Pokud bude ornice po nějakou dobu deponována, nesmí dojít žádným způsobem k jejímu znehodnocení. O využití skryté kulturní zeminy by měl rozhodnout orgán ochrany ZPF - zda bude využita na rekultivaci ploch v rámci záměru nebo ke zvýšení úrodnosti ploch ZPF s mělkou ornici. – *bude řešeno v navazujících řízeních vedených stavebním úřadem.*

- Věnovat zvýšenou pozornost přírodním složkám krajinného rázu. Řešení všech zastavitelných ploch by mělo zohlednit a respektovat krajinnotvorné prvky, kterými jsou většinou liniová zeleň a břehové porosty drobných vodotečí. – *v dokumentaci jsou dány podmínky pro zajištění ochrany vymezených významných krajinných prvků v návrhových plochách pro novou výstavbu, konkrétně bude řešeno v navazujících řízeních vedených stavebním úřadem.*
- Při plánování nových stavebních celků požadovat jejich přirozenější začlenění do krajiny, např. výsadbami zeleně apod. – *podmínky prostorového uspořádání v jednotlivých plochách jsou stanoveny s ohledem na požadavek zajistit dostatečné volné plochy zeleně. Podél rozsáhlého výrobního areálu je řešen návrh pásu krajinné zeleně s funkcí estetickou a současně ochrannou – zachycení a zasakování extravilánových vod.*
- Stávající zástavbu doplňovat s citem pro zachované přírodní a historické hodnoty. – *podmínky prostorového uspořádání v jednotlivých plochách jsou stanoveny s ohledem na požadavek ochrany přírodních a historických hodnot.*
- Upřednostňovat takové typy staveb, které svým charakterem, barevností a použitým materiálem harmonizují s okolím. – *bude řešeno v navazujících řízeních vedených stavebním úřadem.*
- Věnovat zvýšenou pozornost přírodním složkám krajinného rázu. – *volná krajina je v maximální možné míře stabilizována, doplněny jsou chybějící části prvků územních systémů ekologické stability.*
- Při realizaci staveb v maximální možné míře zohlednit stávající morfologii území, neprovádět výrazné terénní úpravy. – *bude řešeno v navazujících řízeních vedených stavebním úřadem.*
- Při realizaci záměrů v zastavitelných plochách zajistit provedení záchranného archeologického výzkumu. – *bude řešeno v navazujících řízeních vedených stavebním úřadem.*
- V plochách 38 (výroba), 39, 46 (doprava), 43 (veřejné prostranství), 42 (bydlení v RD), 41, 44 (smíšené obytné plochy) respektovat investice vložené do půdy. – *je zapracováno v odůvodnění ÚP – viz kapitola d) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF. Konkrétně bude řešeno v navazujících řízeních vedených stavebním úřadem. Plochy 41 až 47 byly z ÚP vypuštěny. Plocha 39 byla po společném jednání podstatně zmenšena a nezasahuje již do území s vloženými investicemi do půdy.*
- V rámci řízení následujících po schválení ÚP posoudit jednotlivé záměry v rámci procesu posuzování vlivů záměru na životní prostředí dle zákona 100/2001 Sb., v aktuálním znění, pokud tyto záměry budou naplňovat některá z ustanovení § 4 uvedeného zákona. – *na základě konkrétních záměrů bude řešeno v navazujících řízeních vedených stavebním úřadem.*

Podrobné požadavky na konkrétní řešení staveb, na terénní úpravy, nakládání s ornici, podrobné požadavky na výsadby zeleně budou zapracovány do dokumentace konkrétních staveb a posouzeny v navazujících řízeních vedených příslušným stavebním úřadem – uvedené podrobnosti nejsou předmětem řešení územního plánu.

Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu podle §50 odst.5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný orgán podle §22 písm. e) zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve smyslu ustanovení § 10i odst.3 uvedeného zákona vydal vyjádření k Zadání Územního plánu Životice u Nového Jičína, kde konstatuje, že územní plán Životice u Nového Jičína je nutno posoudit podle §10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Pro hodnocení záměr - Územní plán Životice u Nového Jičína - bylo v souladu s požadavky zadání řešeno vyhodnocení vlivů na životní prostředí – uloženo v samostatném elaborátu.

Z hlediska vlivu na životní prostředí, krajinný ráz a lokality NATURA 2000 je návrh územního plánu veden tak, aby nová výstavba neměla žádný negativní dopad na okolní přírodu a krajinu. Zástavba je umístěna v návaznosti na stávající objekty v okrajových polohách a v blízkosti základní dopravní

kostry území. Pro novou zástavbu je stanoveno výškové omezení a maximální přípustná zastavitelnost ploch.

Stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství ke konkrétnímu řešení územního plánu bylo zpracováno v rozsahu řešení územně plánovací dokumentace.

Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

Vymezení pojmů:

Územní plán Životice u Nového Jičína je zpracován v souladu s požadavky nadřazené územně plánovací dokumentace, obce, pořizovatele, dotčených orgánů státní správy a organizací, které vyplývají ze schváleného zadání.

Základním cílem územního plánu je vymezit plochy pro stabilizaci a rozvoj jednotlivých funkcí urbanizovaného území a volné krajiny v řešeném k.ú. Životice u Nového Jičína, a to s ohledem na protipovodňovou ochranu zástavby. V plochách urbanizovaných jsou územním plánem stanoveny podmínky pro prostorové řešení nové zástavby. Územním plánem nejsou umísťovány konkrétní stavby v území – to je předmětem následných řízení vedených stavebním úřadem.

V územním plánu jsou užívány přednostně pojmy z platných právních předpisů. Z hlediska funkčního využití jsou podmínky pro funkční využití jednotlivých vymezených ploch s rozdílným způsobem využití stanoveny přiměřeně dle vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území v platném znění.

Zdůvodnění vymezení ploch s jiným způsobem využití, které není uvedeno v platném znění vyhlášky č. 501/2006 Sb.:

Z* - PLOCHY SADŮ A ZAHRAD: plochy zastavěné a zastavitelné - vymezené pro oplocené sady a zahrady v zastavěném území a v zastavitelných plochách - nejedná se o plochy zemědělské půdy ve volné krajině. Oproti plochám zemědělské půdy Z je zde přípustná zástavba při dodržení stanovených podmínek prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu. V plochách je přípustné umísťovat stavby, které zajistí zázemí pro samozásobitelskou rostlinnou zemědělskou produkci (sklady ovoce, zeleniny, sklady nářadí, stavby pro odstavování vozidel a zemědělských strojů vlastníků pozemků atd.) včetně staveb zajišťujících zázemí vlastníků pozemků – dané využití není v plochách zemědělské půdy ve volné krajině přípustné.

K - PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ: plochy volné krajiny - vymezené pro náletovou a přirozeně se rozšiřující lesní zeleň, pro doprovodnou zeleň účelových hospodářských cest. V územním plánu je vymezena samostatně pro její účinnější ochranu a zajištění její stabilizace a posílení v území s vysokou krajinářskou hodnotou. Krajinná zeleň zajišťuje základní ekostabilizační funkci a protierozní ochranu navazujících ploch zemědělské půdy. Dále je důležitá pro ochranu zástavby před negativním účinkem extravilánových vod při přívalových deštích a pro ochranu strmých svahů a terénních nerovností před nebezpečnými svahovými deformacemi. Krajinná zeleň je běžnou součástí veškerých ploch volné krajiny (zemědělské půdy, vodních toků a ploch, pozemků určených k plnění funkce lesa, cestní sítě v krajině atd.) – z hlediska požadavků ochrany přírody a krajiny je však účelné její vyčlenění z daných ploch. Dané drobné a často liniové prvky vzrostlé zeleně v krajině však nemají takovou hodnotu jako plochy přírodní, proto jsou vymezeny samostatně.

Základní pokyny k používání stanovených podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití:

Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití: je uvedeno v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb. Pro rozhodování v území má podpůrnou funkci. Při povolování staveb umožňuje rozhodovat se i s ohledem na širší možnost využití jednotlivých ploch, ale pouze při dodržení stanovených požadavků na nepřípustné využití – tj. např. v plochách bydlení individuálního umožňuje povolovat bydlení hromadné při dodržení podmínek prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu a při dodržení požadavků na nepřípustné využití.

KÓD dle podrobnějšího členění území: upřesňuje zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití dle podrobnějšího členění, jestliže je to účelné. Při povolování staveb umožňuje rozhodovat se přednostně s ohledem na vybrané podrobné využití jednotlivých ploch s vyloučením některých dalších obvykle souvisejících funkcí – např. v plochách X umožnit pouze skladování a současně nepřipustit v daných plochách výrobu.

HLAVNÍ VYUŽITÍ: ve vymezených plochách musí mít zástavba s využitím uvedeným jako hlavní vždy přednost a současně plošnou i prostorovou převahu – např.: v plochách bydlení individuálního bude hlavní zástavba rodinných domů a další přípustné a podmíněně přípustné využití bude realizováno současně s RD nebo dodatečně a bude vždy doplňkové (menší část RD, přístavba k RD, samostatná doplňková stavba, která bude mít menší prostorové parametry). Funkce bydlení musí mít v plochách a v zástavbě pro bydlení převahu, bydlení je vždy (s výjimkou obecní dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství, které výstavbu podmiňují) povolováno jako první – tj. bez výstavby objektu pro bydlení nepřipouštět další využití, které může mít vliv na pohodu bydlení – např. občanskou vybavenost, nevýrobní služby, samozásobitelkou zemědělskou produkci, řemesla atd.

V plochách smíšených obytných budou jako první a s plošnou a prostorovou převahou umísťovány stavby dle konkrétních požadavků vlastníků pozemků v souladu s využitím uvedeným jako hlavní – tj. v plochách smíšených obytných může být umístěna samostatně stavba jen pro bydlení, nebo jen pro občankou vybavenost, nebo jen pro drobnou výrobu a řemesla, nebo soustava staveb se všemi uvedenými funkcemi. Upřednostněn je vždy zájem vlastníka, který vstupuje do území jako první, při dodržení požadavků na ochranu navazující stávající zástavby příp. současně povolované zástavby – tj. dodržení hygienických limitů pro stávající (současně povolované) stavby obytné při umísťování staveb pro chov hospodářských zvířat, dodržení hlukových limitů pro stávající (současně povolované) stavby obytné při umísťování staveb pro drobnou výrobu a řemesla atd. Další stavby a zařízení budou v plochách umísťovány s ohledem na stávající, případně již povolenou zástavbu.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ: ve vymezených plochách má zástavba přípustného využití vždy menší plošný a prostorový rozsah než zástavba hlavního využití. V případě, že v zastavitelných plochách je uvedena jako přípustné využití soukromá, areálová a veřejná zeleň, pak plochy zeleně mají vždy prioritu a je žádoucí jejich zachování minimálně v rozsahu stanoveném podmínkami prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu. Ve volné krajině má plošnou převahu hlavní využití, přípustné využití je pouze doplňkové.

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ: ve vymezených plochách má zástavba podmíněně přípustného využití vždy menší plošný a prostorový rozsah než zástavba hlavního využití. Zástavba podmíněně přípustného využití bude povolována pouze při dodržení stanovených podmínek, a to současně s hlavním využitím, případně dodatečně – např. není možné ve vymezených plochách bydlení individuálního povolovat stavby podmíněně přípustného využití bez zástavby hlavního využití. Ve volné krajině má plošnou převahu hlavní využití, podmíněně přípustné využití je pouze doplňkové a je přípustné při dodržení stanovených podmínek.

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ: ve vymezených plochách nesmí být umísťována zástavba nepřipustného využití – např. v plochách pro skladování X je nepřipustné umísťovat výrobu apod. Ve volné krajině nesmí být provozovány činnosti nepřipustného využití – např. ve volné krajině je nepřipustné bydlení a rekreace – to platí zejména pro obcházení procesu povolování staveb – tj. např. umísťování mobilních zařízení s využitím pro rekreaci ve volné krajině je nepřipustné. Současně je v rámci stanovených nepřipustných činností omezeno trvalé oplocování pozemků ve volné krajině a v plochách sídelní zeleně v záplavovém území. Zákaz oplocování pozemků je prvotně požadován ve volné krajině zcela mimo zastavěné území, oplocování zahrad těsně navazujících na zastavěné území bude nutné posoudit jednotlivě dle konkrétního případu. V případě, že některé funkční využití není v plochách stanoveno jako nepřipustné, pak není možné takové využití zakázat – tj. např. v plochách sadů a zahrad Z* není stanoveno bydlení jako funkce nepřipustná, proto je zde možné (při dodržení podmínek prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu) stavby pro bydlení povolit.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu: slouží zejména k zachování dostatečných volných ploch zeleně v zastavěných a zastavitelných plochách - slouží pro zajištění volného prostoru pro výsadbu izolační zeleně v rámci výrobních areálů, současně řeší základní podmínky pro zajištění vsakování dešťových vod na pozemcích atd. Dále jsou stanoveny podmínky pro výškové omezení zástavby v pohledově exponovaných plochách nad stávající zástavbou - slouží pro zajištění základních požadavků na ochranu volné krajiny a krajinného rázu.

Vymezení pojmu: zařízení sloužící pro zemědělství (seníky, přístřešky pro hospodářská zvířata, včelíny):

Seníky:

- stavby dočasného charakteru,
- stavby provedené z lehké dřevěné montované konstrukce a opatřené zastřešením v materiálovém provedení, které je v souladu s požadavky ochrany přírody a krajiny
- stavby, které slouží pouze pro uschování slámy a sena před nepříznivými účinky dešťových a sněhových srážek

Přístřešky pro hospodářská zvířata:

- stavby dočasného charakteru,
- stavby provedené z lehké dřevěné montované konstrukce, zastřešené a opatřené maximálně ze tří stran opláštěním, v materiálovém provedení, které je v souladu s požadavky ochrany přírody a krajiny
- stavby, které slouží pouze pro dočasné ukrytí hospodářských zvířat před nepříznivými povětrnostními účinky

Včelíny:

- zařízení dočasného charakteru
- zařízení, která slouží pouze pro umístění jednotlivých úlů s včelstvy a jsou nezbytná pro zajištění hospodářské produkce zemědělské půdy, sadů a zahrad

Zdůvodnění přijatého řešení:

Územní plán Životice u Nového Jičína je zpracován v souladu s požadavky obce, pořizovatele, dotčených orgánů státní správy a organizací, které vyplývají ze schváleného zadání.

Návrh územního plánu řeší přednostně požadavky vyplývající z nadřazené dokumentace ZÚR Moravskoslezského kraje:

- je řešena plocha VPS pro výstavbu produktovodu – návrhové pl.č. 54, 62
- je řešena plocha VPS pro zdvojení vedení ZVN 400 kV – návrhové pl.č. 49, 51, 52
- je řešeno vymezení regionálního biocentra – stávající plocha přírodní
- je řešeno vymezení nadregionálního biokoridoru – stávající plochy přírodní a krajinné zeleně, návrhové pl.č. 63, 64, 65, 66, 71, 72 (62 – křížení s VPS produktovodu)

Návrh územního plánu řeší požadavky vyplývající z širších vztahů v území:

- je řešena plocha pro rozšíření stávající skládky odpadů sloužící pro ukládání odpadů pro 45 obcí regionu – návrhová pl.č. 81
- v rámci tělesa zrušené železniční trati je stabilizována stávající cyklostezka formou plochy pro dopravu silniční
- je řešeno vymezení lokálních biokoridorů v návaznosti na sousední katastrální území – stabilizované a navrhované plochy krajinné zeleně
- je řešeno vymezení lokálních biocenter v návaznosti na sousední katastrální území – stabilizované a navrhované plochy přírodní

Návrh územního plánu řeší požadavky obce a vlastníků pozemků:

Do dokumentace byly zapracovány pouze takové požadavky obce a vlastníků pozemků, které přispějí k celkovému rozvoji obce při dodržení požadavků na ochranu nezastavěného území v rozsahu dle skutečné potřeby vymezení zastavitelných ploch. Do územního plánu byly zapracovány zejména zastavitelné plochy těsně navazující na stávající zástavbu. Požadavky vlastníků na zastavění ploch v návaznosti na kompaktní lesní pozemky, v polohách zcela oddělených od stávající zástavby plochami pastvin a bez kapacitní dopravní obsluhy, do dokumentace zapracovány nebyly.

Ochrana před povodněmi:

Pro obec je v současnosti prioritní řešení ochrany zastavěného území před záplavami. Z uvedeného důvodu jsou navrhována protipovodňová opatření – zejména dvě plochy č. 107 a 108 nad zástavbou obce pro výstavbu hrází suchých poldrů, které dle potřeby zpomalí odtok vody z povodí při přívalových srážkách. Dále je řešena plocha č. 34 pro vznik jedné, nebo více retenčních vodních nádrží, které zajistí dočasné zachycení přívalových povodňových vod z navazujícího katastrálního území sousední obce Mořkov při kulminaci povodňové vlny.

Bydlení:

Vzhledem k tomu, že stávající vodní tok je dotován z přívalových srážek většinou mimo řešené území, kde není možné zadržení vod v povodí ovlivnit touto dokumentací, je základním požadavkem obce poskytnout dostatečnou nabídku ploch pro rozvoj bydlení včetně zajištění ploch pro přemístění zástavby z nebezpečné nivy místní vodoteče do chráněných vyšších poloh nad úroveň hladin záplav. Návrh ploch pro bydlení č.2,4,8,13,14,17,18,23,25,28,29,32,33,37,82 je determinován jednak nárůstem počtu obyvatel obce s určitou územní rezervou, jednak je brán zřetel i na fakt, že (po odstranění rodinných domů poškozených povodní) stále velké množství rodinných domů stojí v záplavovém území. Z požadavku na rozvoj vhodné obytné zástavby mimo nebezpečné plochy vyplynulo i vymezení ploch územních rezerv č. 102,103, které využívají dopravní napojení obytné zástavby mimo údolní nivu vodoteče, tím budou obytné objekty zcela dopravně nezávislé na případných problémech při povodni. Plocha je však v blízkosti stávající skládky odpadů a je proto nezbytné odložit výstavbu do doby ukončení likvidace odpadů formou skládkování. Ve výhledu se uvažuje s plným tříděním odpadů, tím bude dána možnost uzavření tělesa skládky, jeho rekultivace a osazení krajinnou zelení. Takto upravená plocha nebude obtěžovat okolí pachem, prachem, hlukem a současně bude schopna převzít úlohu ochranného pásma koridoru pro pohyb velkých savců v dané lokalitě.

Převážná většina návrhových ploch pro bydlení je řešena v těsné návaznosti na stávající zástavbu, v lokalitách, které jsou rovněž řešeny platným územním plánem obce. Plocha č.82 řeší přemístění navrhované zástavby z plochy sloužící k rozlivu povodní do vhodného výše položeného území nad úrovní údolní nivy Jičínky. V původní ÚPD byla plocha pro bydlení řešena v území ohroženém povodněmi a současně v jediné ploše v údolní nivě vodoteče, která může sloužit k zachycení části povodňových vod v rámci retenčních nádrží – dané nově navrhované řešení je nejvýhodnější.

Občanská vybavenost + bydlení:

V centru obce je v rámci proluky řešena návrhová plocha smíšená obytná v centrální zóně č. 26 pro zajištění rozvoje zařízení sociální péče pro seniory, zařízení pro školství a výchovu, komerční občanské vybavenosti a současně zajišťující rozvoj bydlení. Vzhledem k blízkosti sakrální dominanty obce je zde omezena výšková hladina zástavby a je stanoven požadavek na zpracování projektové dokumentace staveb hlavního využití autorizovaným architektem.

Výroba, komerční občanská vybavenost + bydlení:

Další problematikou je řešení univerzální zástavby umožňující současně bydlení a rozvoj dalších funkcí, jako je komerční občanská vybavenost, chov hospodářských zvířat, pěstivatelství, drobná výroba a řemesla. V řešení územního plánu jsou tyto plochy s velkou variabilitou využití navrhovány formou zástavby smíšené obytné vesnické č. 6,9,20,84,87. Rozvoj smíšených ploch vesnických je navrhován zejména se záměrem podporovat pastevectví, které obnoví hospodářské využití ploch trvalých travních porostů v návaznosti na zastavěné území obce a minimalizuje ohrožení luk a pastvin zarůstáním náletovou zelení. Plochy smíšené zástavby mají vyšší plošný standard pro zajištění dostatečného oddělení obytné zástavby od staveb hospodářských.

Po společném jednání byla návrhová plocha smíšená obytná vesnická číslo 84 přemístěna blíže k zastavěnému území a tím bylo zajištěno doplnění stávající zástavby. Současně byl brán ohled i na fakt, že přemístěním se lokalita dostává do ochranného pásma lesa, kde bude případná výstavba obytných a hospodářských staveb omezena. Plocha se v nové poloze navazující na stávající zástavbu rovněž dostává do prostoru údolní nivy bezejmenného přítoku Jičínky. Kompaktní údolní niva je registrovaným významným krajinným prvkem, předpokládáme zde rovněž omezení výstavby. Z výše uvedených důvodů byla návrhová plocha mírně rozšířena. Plocha č.85 pro obslužnou komunikaci k návrhové ploše 84 byla přiměřeně upravena.

Záměrem vlastníka pozemků v ploše číslo 84 je umístění obytných a hospodářských objektů v rámci jeho obhospodařovaných pozemků luk a pastvin. V dané části sídla je rozptýlená zástavba hospodářských objektů (X) a usedlostí (SO.3) již realizována. Úpravou polohy pro zástavbu v ploše 84 se nové stavby dostanou pod výškovou úroveň stávajících hospodářských objektů ve volné krajině.

Vzhledem k umístění plochy číslo 84 výrazně pod úrovní navazujícího vedení ZVN 400 kV nemůže mít upravené řešení negativní dopad na celkový obraz zástavby obce a krajinný ráz. V dotčeném území se uplatňují negativní dominanty – tj. stožáry zvláště vysokého napětí a výrobní haly v blízkém areálu.

Výroba:

V návaznosti na stávající výrobní areál a v blízkosti ploch pro podnikání řešených na sousedním katastrálním území Mořkov je navrhována plocha pro další rozvoj výroby č. 38 v rámci zbytkové plochy zemědělské půdy mezi areálem, silnicí II.třídy a ochranným pásmem ZVN 400kV.

Návrhová plocha výroby je v rámci ochranného pásma silnice II. třídy s omezením výstavby nadzemních objektů doplněna návrhovou plochou pro dopravu č. 39, která zajistí související výstavbu sjezdů, parkovišť a manipulačních ploch pro výrobní provozy. Využití navazujícího ochranného pásma nadzemního vedení 400 kV bylo po projednání přesunuto do výhledu – vymezení výhledové plochy pro dopravu silniční 109, která pro navazující výrobní areál zajistí doplňkové parkovací, odstavné a manipulační plochy v území OP, které není určeno pro výstavbu nadzemních objektů. Výhledová plocha pro dopravu současně zajistí propojení veřejně přístupné silniční sítě s plochami zemědělské půdy nad výrobním areálem.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

Prostorové uspořádání zástavby je v plochách urbanizovaného území regulováno zejména s ohledem na situování návrhových ploch v blízkosti sakrální dominanty obce a dále v exponovaných polohách lokálního významu - nad stávající zástavbou v údolní nivě vodoteče - mimo záplavové území. Řešení jsou pouze lokální požadavky na ochranu pohledově exponovaných míst, protože navrhovaná zástavba je situována zcela mimo regionálně významný pohledový horizont vyplývající z dokumentace ZÚR MSK, a to jak místem vymezení, tak výškovou úrovní zastavitelných ploch.

Podmínky využití zástavby a její prostorové uspořádání jsou řešeny rovněž s ohledem na výsledky posouzení dokumentace SEA tak, aby byla zajištěna maximální ochrana krajiny.

Koncepce uspořádání volné krajiny

V územním plánu je přednostně řešeno vymezení nadregionálních a regionálních prvků ÚSES včetně návaznosti na okolní katastrální území. Lokální ÚSES je řešen v návaznosti na požadavky vyplývající z širších vztahů v území. Pro posílení ekostabilizační funkce a protierozní ochrany v územní jsou vymezeny liniové interakční prvky v plochách zemědělské půdy s menším podílem vzrostlé zeleně v západní části k.ú. V řešeném katastrálním území jsou stabilizovány a dále rozšířeny pozemky určené k plnění funkce lesa. Pro zachování prostupnosti krajiny je v podmínkách využití ploch volné krajiny omezeno oplocování pozemků a stanovena nepřipustnost výsadby rychle rostoucích dřevin.

Zdůvodnění řešení veřejné infrastruktury:

Občanská vybavenost

Koncepce základní občanské vybavenosti dle stávajícího stavu není řešením územního plánu zásadně měněna. V rámci plochy veřejné zeleně u kostela je navrhováno rozšíření stávajícího hřbitova pl.č. 86. Další zařízení občanské vybavenosti budou pouze doplněna. Budou vznikat v rámci smíšených ploch obytných, zejména pak v ploše smíšené obytné v centrální zóně č. 26 navazující na areál školy, kostela a stávajícího domu s pečovatelskou službou. Zde jsou dány dobré podmínky pro rozvoj základní občanské vybavenosti dle konkrétních záměrů obce.

V návaznosti na stávající cyklostezku v rámci tělesa bývalé železnice a novou navrhovanou cyklostezku vedenou z centra obce je vymezena územní rezerva pro sport. V daném území se ve výhledu předpokládá výstavba doplňkových sportovišť k cykloturistické trase Mořkov – Nový Jičín. Vznikne zde prostor pro sportovně rekreační a volnočasové aktivity obyvatel - cyklokros, sportoviště pro in-line bruslení, dětská hřiště, travnatá hřiště, zpevněné odpočinkové plochy.

Dopravní infrastruktura

Základní dopravní kostra obce a návaznost dopravních tras na okolní katastrální území jsou plně stabilizovány. Žádné zásadní změny dopravního řešení nejsou navrhovány.

S rozvojem nových ploch pro výstavbu je řešen pouze související rozvoj místních komunikací. Pro výstavbu nových úseků komunikací jsou navrženy plochy veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo pro obec Životice u Nového Jičína.

Pro zajištění vhodných podmínek k rozvoji cykloturistiky v řešeném katastrálním území jsou navrhovány nové plochy dopravy silniční číslo 111 a 112. V návrhové ploše 49 TE určené pro VPS zdvojení vedení 400kV bude realizováno křížení nové cyklostezky s nadzemním vedením zvláště vysokého napětí. Nová cyklostezka zajistí přímé propojení zástavby obce v blízkosti školy a kostela se stávající cyklostezkou Mořkov – Nový Jičín realizovanou v rámci tělesa zrušené železniční trati. Vybrané řešení nemá žádné požadavky na zásah do sousedních katastrálních území a současně umožní přeložení cyklistické dopravy mimo silnice procházející katastrálním územím sousední obce Mořkov. Délka napojení cyklistické dopravy bude rovněž podstatně zkrácena. V rámci vymezení návrhové plochy pro výstavbu cyklostezky bylo řešení projednáno ve dvou variantách, do územního plánu obce byla vybrána varianta ekonomicky výhodnější – cyklostezka bude ve vybrané poloze podstatně kratší a bude mít menší převýšení, než v poloze původně požadované obcí. Vzhledem k nutnosti překonání strmých svahů zejména v blízkosti stávající zástavby naproti objektu fary je v některých částech plocha rozšířena tak, aby umožnila dodržení normových technických parametrů stezky a větší variabilitu řešení serpentín po konkrétním prověření území geodetickým zaměřením v rámci podrobné dokumentace pro navazující řízení vedená stavebním úřadem. Výstavba cyklostezky je v plochách veřejných prostranství s převahou nepevných ploch, zemědělských a v plochách krajinné zeleně přípustná, zdánlivě proto nemusí být cyklostezka vymezena samostatnou plochou. Na žádost obce bylo však pro zajištění finančních prostředků z dotačních titulů, případně pro zajištění majetkoprávní dostupnosti pozemků formou vymezení veřejně prospěšných staveb v daném případě přistoupeno ke konkretizaci plochy v územním plánu.

Technická infrastruktura

Zásobování vodou:

Pro obec Životice u Nového Jičína je řešeno zásobování vodou napojením z vodojemu na k.ú. Mořkov. Navrhovaný hlavní vodovodní řad je veden zejména v plochách veřejných prostranství, které jsou v majetku obce. Drobné úseky vodovodního řadu vedené v rámci zemědělských ploch, zahrad stávajících rodinných domů a v plochách soukromé zeleně jsou zařazeny mezi veřejně prospěšné stavby s možností vyvlastnění práv k pozemkům ve prospěch obce. Navrhované plochy pro rozvoj zástavby jsou napojeny novými úseky vodovodu.

Odkanalizování:

V územním plánu je stabilizován hlavní řad kanalizace pro odvedení splaškových odpadních vod na městskou ČOV Nový Jičín k likvidaci. Nově navrhované lokality pro zástavbu jsou napojeny na stávající kanalizační síť novými úseky kanalizace. Dešťové vody budou přednostně zadržovány v jímkách na jednotlivých pozemcích pro zavlažování sadů a zahrad v zastavěném území případně budou dešťové vody využívány jako užitkové. Zbytkové dešťové vody budou odvedeny do nejbližší vodoteče. V rámci nově navrhovaných zastavitelných ploch jsou stanoveny podmínky prostorového využití ploch tak, aby bylo umožněno zadržení části dešťových vod v rámci pozemků formou vsakování – zejména v případě příznivých geologických podmínek.

Zásobování elektrickou energií:

Z hlediska nadřazené sítě ZVN 400kV jsou v katastrálním území řešené obce navrhovány plochy veřejně prospěšné stavby pro zdvojení vedení 400kV, které vyplývají z nadřazené územně plánovací dokumentace.

Zásobování obce elektrickou energií z rozvodů VN a NN je plně stabilizováno. Pro nárůst potřeby elektrické energie v souvislosti s rozvojem bydlení a výroby jsou navrhovány 3 zahušťovací trafostanice TZ napojené z rozšířené sítě VN.

Zásobování plynem:

Systém zásobování obce zemním plynem stávajícími rozvody STL plynovodu z VTL/STL regulační stanice je v řešení územního plánu stabilizován. Navrhované lokality pro novou výstavbu jsou napojeny novými úseky STL plynovodu.

Produktovod:

V katastrálním území řešené obce jsou navrhovány plochy veřejně prospěšné stavby pro výstavbu produktovodu, které vyplývají z nadřazené územně plánovací dokumentace. Koridor pro umístění stavby produktovodu byl návrhem ÚP zpřesněn na šíři 40m. V souvislosti s výstavbou produktovodu bude v území zaveden nový limitující prvek – ochranné pásmo produktovodu o šířce 300 m od osy vedení na obě strany. Všechny stavby a činnosti situované do ochranného pásma produktovodu musí být projednány se společností ČEPRO, která je účastníkem územního, stavebního i kolaudačního řízení.

Nakládání s odpady:

Systém sběru a likvidace odpadů v obci není zásadně měněn. S postupným uzavíráním částí stávající skládky odpadů je v návrhovém období řešena plocha pro rozšíření stávající skládky odpadů sloužící k ukládání odpadů pro 45 obcí regionu. Navrhované řešení je ve srovnání s jiným možným řešením nejvýhodnější. Návrh je řešen formou změny funkčního využití ostatních ploch bez dopadu na zemědělský půdní fond. V pozemcích dotčených návrhem pro rozšíření skládky je vloženo předkupní právo ve prospěch specializované firmy provozující skládku.

Ve výhledu je uvažováno s ukončením likvidace odpadů formou skládkování – tj. přechod na plné třídění a druhotné zpracování odpadů. Pro výhledové období je proto uvažováno s uzavřením tělesa skládky její rekultivací a opatřením vzrostlou zelení. Uzavřené a rekultivované těleso skládky po zalesnění převezme funkci koridoru pro pohyb velkých savců ve volné krajině.

Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Vyhodnocení účelného využití zastavěného území

Zastavěné území obce je plně využito. Plochy poničené povodněmi jsou v územním plánu stabilizovány formou ploch sídelní zeleně, které nejsou určeny pro výstavbu. Pro další rozvoj obce je nezbytné nabídnout dostatek nových ploch zejména pro bydlení, dále ploch pro občanskou vybavenost a podnikatelské aktivity, které zajistí nové pracovní příležitosti obyvatel obce a jejího okolí. Stávající areály občanské vybavenosti jsou plně využity – zejména s ohledem na požadavek zachování dostatečných ploch zeleně s izolační funkcí. Další rozvoj komerční a doplňkové občanské vybavenosti je zajištěn v rámci návrhu ploch smíšených obytných. Rozšíření hřbitova je navrženo v rámci navazující veřejně přístupné zatravněné plochy.

Stávající výrobní areály mají minimum územních rezerv – zejména s ohledem na požadavek zachování dostatečných ploch zeleně s izolační funkcí, případně s funkcí estetickou pro požadované začlenění výrobních hal do okolní zástavby a krajiny.

Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Odborný odhad potřeby stavebních míst pro výstavbu rodinných domů.

Nárůst počtu obyvatel obce:

V r. 1993 měla obec 523 obyvatel, v roce 1998 541 obyvatel, v roce 2003 559 obyvatel, v roce 2008 584 obyvatel, v roce 2012 611 obyvatel v současnosti je v obci cca 620 trvale bydlících obyvatel.

Z uvedeného vyplývá, že od roku 1993 do současnosti (za posledních 21 let) vzrostl v obci počet obyvatel o 97. Za 15 let to je 69 obyvatel.

Pro návrhové období (15 let) se uvažuje s nárůstem počtu obyvatel na 690 – tj. nárůst o 69 obyvatel.

Pro pokrytí potřeby staveb pro bydlení se uvažuje s počtem 1 bytová jednotka na 1 RD a s obložností cca 3 obyvatele na 1 bytovou jednotku. Z toho vyplývá potřeba nárůstu počtu RD – o 23. Při požadavku na zajištění max. 20% urbanistické rezervy je připočteno dalších cca 5 RD.

Celkem je pro potřebu pokrytí přirozeného nárůstu počtu obyvatel obce potřeba zajistit dostatečné návrhové plochy pro výstavbu 28 RD.

Vzhledem k umístění nových RD v prostoru vesnické zástavby s možností využití přilehlých zahrad k drobnému pěstitelství a chovatelství - uvažujeme s minimální velikostí pozemků nových RD v rozsahu 2 000 až 2 500 m² – tj. 0,20 až 0,25 ha.

V plochách smíšených obytných vesnických se uvažuje zejména s intenzivnější zemědělskou produkcí, s provozováním drobné výroby a řemesel s možností umístění doplňkové komerční vybavenosti, z toho vyplývá, že bydlení zde není primární funkce. Z uvedeného vyplývá větší požadavek na rozsah zastavitelných ploch, proto je zde uvažováno na 1 bytovou jednotku s rozsahem 4 000 až 5 000 m² – tj. 0,4 až 0,5 ha.

Obec po ničivých povodních v roce 2009 přišla o 7 RD s celkovou kapacitou cca 9 bytových jednotek, které bylo nutné odstranit. Obec pro obyvatele, kteří přišli o možnost bydlení, zajistila výstavbu 9 nových tzv. povodňových domků. V údolní nivě řeky Jičínky a v jejím záplavovém území však v současnosti leží dalších cca 30 RD. Urbanistický návrh částečně uvažuje i s požadavkem obce zajistit dostatek návrhových ploch pro bydlení v RD mimo záplavové území pro postupné vymístění obytné zástavby z údolní nivy Jičínky.

Současně jsou navrhovány stavby pro zajištění zástavby obce před povodněmi. Ohrožení obce však tyto zásahy nepokryjí vzhledem k tomu, že na území obce není dostatečný prostor pro rozliv povodní a zejména proto, že maximálním průtokem dotují Jičínku území nad zástavbou obce – tedy například sousední k.ú. Mořkov. Obec je tak závislá na řešení zpomalení průtoků a zadržení vody v celém povodí Jičínky – tj. zejména mimo řešené území.

Na základě těchto požadavků je v rámci vhodných ploch pro bydlení a smíšených ploch obytných řešeno dalších cca 11 RD – cca 1/3 potřebných míst.

Celkový návrh bytových jednotek je v územním plánu řešen v počtu cca 39 b.j. – tím je splněn požadavek vyplývající z nárůstu počtu obyvatel s určitou rezervou a současně je minimálně z 1/3 splněn požadavek obce na nabídku dostatečných ploch pro případné přemístění stávající zástavby z ohroženého území do chráněných poloh. Veškeré návrhové plochy pro výstavbu leží mimo stanovená záplavová území.

Vyhodnocení potřeby vymezení návrhových ploch pro výrobu:

V územním plánu je řešena rozvojová plocha pro výrobu v nejvýhodnější poloze mezi stávajícím výrobním areálem a ochranným pásmem ZVN 400 kV. Rozvoj výroby v daném místě je řešen rovněž na sousedním k.ú. Mořkov. Pro potřebu výrobního areálu, je v rámci ochranného pásma vedení ZVN s omezením výstavby nadzemních objektů, řešena rozsáhlá plocha pro dopravní zázemí výrobních provozů včetně možnosti využití pro manipulační plochy. Další drobné provozy zemědělské výroby a řemesel budou vznikat formou navrhované zástavby smíšené obytné vesnické. Dostatek ploch smíšených s možností realizace podnikatelských aktivit bude podkladem pro hospodářské využití ploch luk a pastvin bezprostředně navazujících na zástavbu obce v komplikovaném terénu ostře zařezaného údolí řeky Jičínky. Předpokládá se zejména rozvoj pastevectví, který přispěje k zachování trvalých travních porostů v krajině a zabrání jejich dalšímu zarůstání náletovými dřevinami.

a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Územní plán Životice u Nového Jičína řeší celé správní území obce – tj. katastrální území Životice u Nového Jičína.

Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

V rámci řešení územního plánu je stabilizována stávající funkční a kapacitní síť dopravní infrastruktury. Navrhované řešení navazuje výstavbou nových úseků místních komunikací na uvedenou stávající dopravní síť.

Územím obce prochází těleso bývalé dráhy, která byla po ničivých povodních zrušena a přestavěna na cyklostezku Mořkov – Nový Jičín. Územní plán Životice u Nového Jičína je zde řešen v souladu s územně plánovací dokumentací navazujících obcí Mořkov a Hodslavice – plocha bývalé dráhy je vymezena formou stávající plochy pro dopravu silniční, kde je přípustné budovat komunikace, cyklostezky, chodníky apod.

V řešení dokumentace je respektována stávající síť nadřazené technické infrastruktury. V návrhu jsou zapracovány požadavky na vymezení ploch pro výstavbu produktovodu a zdvojení vedení ZVN 400kV vyplývající z nadřazené územně plánovací dokumentace.

V dokumentaci jsou stabilizována stávající vedení VN včetně návaznosti na sousední katastrální území..

V dokumentaci je stabilizována stávající plynovodní síť VTL a STL plynovodu včetně návaznosti na sousední katastrální území.

Návrh zásobování vodou plně respektuje řešení Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací MSK – řešené území bude zásobováno navrhovanou vodovodní sítí z vodojemu na sousedním k.ú. Mořkov. V obci je stabilizováno soustavné odkanalizování oddílnou kanalizací s odvedením splaškových vod přes sousední k.ú. Žilina u Nového Jičína na městskou ČOV Nový Jičín - Šenov.

S ohledem na zajištění ukládání odpadů pro 45 obcí regionu v návrhovém období je v řešení ÚP navrhováno rozšíření stávající skládky odpadů.

V souladu s nadřazenou dokumentací ZÚR Moravskoslezského kraje, územně analytickými podklady a územně plánovací dokumentací sousedních obcí je řešen územní systém ekologické stability. Návrh vychází ze stabilizované části nadregionálního biokoridoru a stávajícího regionálního biocentra a je doplněn vymezením navrhovaných částí NRBK a dále stávajících a návrhových částí lokálního ÚSES. Řešení územního plánu navazuje na vymezené a navrhované části systému ekologické stability v územně plánovací dokumentaci sousedních obcí.

Řešení ÚP Životice u Nového Jičína si nevyžádá zpracování změn ÚP sousedních obcí: Hodslavice, Mořkov, Veřovice, Ženkla, Rybí, Nový Jičín (k.ú. Žilina u Nového Jičína, k.ú. Bludovice u Nového Jičína).

Požadavky vyplývající pro řešené území z širších vztahů v území:

- vymezení stávající plochy pro dopravu silniční v rámci zrušené železniční trati se dotýká lokální úpravy k.ú. Životice u Nového Jičína v souvislosti s realizací cyklostezky a je řešeno v návaznosti na požadavky územních plánů zpracovaných pro sousední k.ú. Hodslavice a k.ú. Mořkov
- plocha pro realizaci veřejně prospěšné stavby dle ZÚR MSK - zdvojení vedení ZVN 400kV – je vymezena v trase stávajícího vedení tak, aby byla zajištěna návaznost na území sousedních obcí : k.ú. Hodslavice, k.ú. Mořkov
- plocha pro realizaci veřejně prospěšné stavby produktovodu je vymezena v ose koridoru tak, aby byla zajištěna návaznost na území sousední obce k.ú. Bludovice u Nového Jičína
- plocha pro rozšíření skládky odpadů pro zajištění ukládání odpadů pro 45 obcí regionu - je vymezena v těsné návaznosti na stávající těleso skládky
- plocha pro realizaci veřejně prospěšného opatření nadregionálního biokoridoru je vymezena tak, aby byla zajištěna návaznost na území sousední obce k.ú. Bludovice u Nového Jičína
- plocha regionálního biocentra je vymezena v souladu s podklady ÚAP tak, aby byla zajištěna návaznost na území sousedních obcí – k.ú. Rybí a k.ú. Ženkla
- prvky lokálního územního systému ekologické stability jsou vymezeny v souladu s podklady ÚAP předaných pořizovatelem v návaznosti na navazující sousední katastrální území: k.ú. Hodslavice, k.ú. Mořkov, k.ú. Ženkla.

b) Vyhodnocení splnění požadavků zadání

Podkladem pro vypracování Územního plánu Životice u Nového Jičína je platné schválené zadání, platný územní plán obce, dokumentace stavu obecní infrastruktury po ničivé povodni v roce 2010, projektové dokumentace vodovodu a kanalizace a další podklady poskytnuté OÚ Životice u Nového Jičína.

Územní plán je zpracován v souladu s požadavky, které vyplývají z nadřazené územně plánovací dokumentace:

- jsou zohledněny republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území
- je vymezena plocha pro výstavbu produktovodu
- je vymezena plocha pro zdvojení stávajícího vedení ZVN 400kV
- jsou vymezeny stávající a chybějící části nadregionálního biokoridoru
- je vymezeno a stabilizováno regionální biocentrum formou stávající plochy přírodní.

V rámci zpracování dokumentace projektant posoudil platný územní plán obce, dále vyhodnotil návrhové lokality a nové požadavky zástupců obce a občanů, zapracoval požadavky zpracovatele dokumentace SEA a navrhl optimální řešení, které zajistí dostatek ploch pro rozvoj základních funkcí obce při současné ochraně a rozvoji hodnot území.

Dokumentace vznikla zejména na základě požadavku řešit problematiku povodní v obci.

Splnění požadavků vyplývajících ze zadání:

1. požadavky na základní koncepci rozvoje území obce
 - požadavky na urbanistickou koncepci – *bylo respektováno: v návrhu je řešen zejména rozvoj bydlení s ohledem na problematiku povodní v obci a charakter stávající obytné zástavby. Dále je řešen rozvoj řemesel a doplňkové drobné výroby formou ploch smíšených obytných vesnických.*
 - požadavky na koncepci veřejné infrastruktury – *bylo respektováno: v návrhu je stabilizována stávající základní občanská vybavenost, je řešeno rozšíření hřbitova. Pro rozvoj další doplňkové občanské vybavenosti a nevýrobních služeb je v centru obce řešena plocha smíšená obytná v centrální zóně. Z hlediska dopravní a technické infrastruktury je řešeno zásobování obce vodou ze skupinového vodojemu Mořkov, návrhové plochy pro výstavbu mají vymezeno dostatečné veřejné prostranství pro zajištění napojení na dopravní kostru a technickou infrastrukturu obce, je řešeno vymezení ploch pro VPS vyplývající z nadřazené dokumentace, je navrhováno rozšíření skládky odpadů, v souladu s požadavky na ochranu zástavby před ničivými účinky povodní jsou navrhována protipovodňová opatření, je řešena plocha pro výstavbu nové cyklostezky*
 - požadavky na koncepci uspořádání krajiny – *bylo respektováno: v územním plánu je řešeno vymezení jednotlivých prvků nadregionálního, regionálního a lokálního ÚSES v souladu s požadavky nadřazené dokumentace a v návaznosti na okolní katastrální území. V návrhu jsou minimalizovány zásahy do lesních porostů – drobný zábor PUPFL si vyžádají pouze protipovodňová opatření. Jsou řešena opatření a stavby pro zpomalení odtoku povrchových vod a pro ochranu zástavby níže po toku před ničivými účinky povodní. V návrhu je posílena sídelní a krajinná zeleň. Je zajištěna prostupnost krajiny – včetně volné plochy pro prostup nadregionálního biokoridoru zastavěným územím. V katastrálním území nejsou řešeny plochy pro větrné a fotovoltaické elektrárny. Je stanoveno nepřipustné využití volné krajiny pro vytípané druhy zástavby.*
2. požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit – *bylo prověřeno v průběhu zpracování a v reakci na výsledky vyhodnocení vlivů záměru na životní prostředí (dokumentace SEA), byla vymezena územní rezerva zejména pro rozvoj ploch smíšených a obytných*
3. požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo – *bylo respektováno: v ÚP jsou vymezeny plochy VPS a VPO a asanací pro které je možné práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, dále jsou vymezeny plochy veřejných prostranství a veřejné zeleně s možností předkupního práva ve prospěch obce*
4. požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie, nebo uzavřením dohody o parcelaci – *bylo prověřeno v rámci zpracování územního plánu, rozsáhlá plocha pro zástavbu v blízkosti centra obce byla vymezena pro prověření územní studií US1 – zejména pro zajištění dopravní obsluhy lokality a návaznost na okolní zemědělské plochy, dále pro vymezení vhodných pěších propojení na navazující části zástavby obce.*
5. případný požadavek na zpracování variant řešení – *nebylo požadováno, v průběhu zpracování ÚP bylo řešení posouzeno zejména zpracovatelem dokumentace SEA a bylo vhodně upraveno*

6. požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení – *bylo respektováno – viz obsah územního plánu a jeho odůvodnění*
7. požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území – *bylo respektováno – uloženo v samostatném elaborátu*

d) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.

1) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkce lesa

V souladu s požadavky ochrany pozemků určených k plnění funkce lesa není v dotčeném správním území obce Životice u Nového Jičína navrhován zábor lesa pro zajištění rozvoje zástavby.

Drobný zábor pozemků určených k plnění funkce lesa je navrhován pouze v souvislosti s potřebou výstavby hrází suchých poldrů, které budou součástí systému ochrany stávající zástavby obce před povodněmi. V rámci suchých poldrů bude možné zachytit část srážkových vod z přívalových dešťů na bezejmenných přítocích Jičínky. Zařízení přispěje ke snížení hladiny Jičínky při povodni. Celá zastavěná část obce Životice u Nového Jičína leží v údolní nivě vodoteče Jičínky a velká část obytné zástavby zasahuje do stanoveného záplavového území, proto je nezbytné umožnit výstavbu protipovodňových opatření, která zajistí zejména zadržení vody v povodí při přívalových deštích.

1.1. Údaje o dotčených pozemcích určených k plnění funkce lesa:

Stavba hráze suchého poldru – plocha č. 107

Dotčené pozemky dle evidence KN

- k.ú. Životice u Nového Jičína, pozemek č 631
- celková výměra návrhových ploch technické infrastruktury pro ochranu před povodněmi na pozemcích PUPFL je 0,04 ha

Popis stávajícího lesního porostu:

Dotčen je především drobnější lesní segment tvořený pásem hospodářského lesa (stáří stromů cca 50 – 70 let). Stávající porost tvoří převážně smrky. Vytvoření hráze poldru pro příležitostné zadržení vod z přívalových srážek a zpomalení jejich odtoku z povodí v lesním porostu bude mít zanedbatelný dopad na PUPFL, nejedná se o výstavbu vodní nádrže s trvalou vodní hladinou.

Stavba hráze suchého poldru – plocha č. 108

Dotčené pozemky dle evidence KN

- k.ú. Životice u Nového Jičína, pozemky č 505/20, 505/9
- celková výměra návrhových ploch technické infrastruktury pro ochranu před povodněmi na pozemcích PUPFL je 0,02 ha

Popis stávajícího lesního porostu:

Dotčen je především drobnější lesní segment tvořený pásem doprovodné zeleně vodního toku (stáří stromů cca 50 – 100 let). Stávající porost tvoří převážně listnaté stromy. Vytvoření hráze poldru pro příležitostné zadržení vod z přívalových srážek a zpomalení jejich odtoku z povodí v lesním porostu bude mít zanedbatelný dopad na PUPFL, nejedná se o výstavbu vodní nádrže s trvalou vodní hladinou.

1.2. Všeobecné údaje o navrhovaném řešení:

Stavba technické infrastruktury pro ochranu před povodněmi v plochách č. **107, 108** řeší terénní valy (hráze) pro vytvoření poldru v návaznosti na vodní toky. Stavby jsou součástí protipovodňových opatření, jsou určeny pro zachycení extravilánových vod z přívalových srážek a jejich zadržení v krajině, tím bude zajištěna protipovodňová ochrana staveb níže po toku.

Návrhové plochy jsou situovány na pozemcích určených k plnění funkce lesa v celkovém rozsahu 0,06 ha. Vzhledem k tomu, že dotčené plochy budou sloužit zejména k vytvoření terénních valů, bude skutečný zábor lesa minimální.

Jako kompenzace záboru lesa je na plochách č. **79, 80** řešeno zalesnění v rozsahu **1,9 ha**. Návrh zalesnění výrazně převažuje nad zábořem lesních pozemků - kompenzace je dostatečná.

Ochranné pásmo lesa 50m:

Navrhovanými plochami **2, 8, 9, 10, 12, 14, 18, 20, 25, 28, 29, 32, 33, 82, 84** pro novou obytnou a hospodářskou výstavbu a návrhovou plochou **34** pro výstavbu akumulčních vodních nádrží bude dotčeno OP lesa 50m. V ochranném pásmu budou v navazujících řízeních vedených stavebním úřadem respektovány požadavky orgánu státní správy lesa a stavby zde budou umístovány v požadované vzdálenosti od hranice lesa.

2) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF:

2.1. Vyhodnocení záboru ZPF ve smyslu vyhlášky č.13/1994 Sb.

Údaje o celkov. rozsahu požadovaných ploch, zařazení do BPEJ a stupně přednosti v ochraně

Plochy vymezené v dokumentaci pro novou výstavbu jsou řešeny v rámci k.ú. Životice u Nového Jičína.

Zastavitelné plochy určené k nové výstavbě v rámci ostatních ploch bez dopadu na ZPF – změna funkčního využití území:

Plocha 6: část plochy navržené pro veřejné prostranství v rozsahu 0,02 ha

Plocha 7: část plochy navržené pro veřejné prostranství v rozsahu 0,10 ha

Plocha 11: část plochy navržené pro veřejné prostranství v rozsahu 0,04 ha

Plocha 17: část plochy navržené pro bydlení v rodinných domech v rozsahu 0,03 ha

Plocha 18: část plochy navržené pro bydlení v rodinných domech v rozsahu 0,06 ha

Plocha 20: část plochy navržené pro bydlení v rodinných domech v rozsahu 0,32 ha

Plocha 22: část plochy navržené pro veřejné prostranství v rozsahu 0,02 ha

Plocha 23: část plochy navržené pro bydlení v rodinných domech v rozsahu 0,03 ha

Plocha 25: část plochy navržené pro bydlení v rodinných domech v rozsahu 0,01 ha

Plocha 39: část plochy navržené pro silniční dopravu v rozsahu 0,09 ha
Plocha 51: část plochy navržené pro technickou infrastrukturu v rozsahu 0,04 ha
Plocha 53: část plochy navržené pro technickou infrastrukturu v rozsahu 0,01 ha
Plocha 54: část plochy navržené pro technickou infrastrukturu v rozsahu 0,02 ha
Plocha 56: část plochy navržené pro technickou infrastrukturu v rozsahu 0,01 ha
Plocha 57: část plochy navržené pro technickou infrastrukturu v rozsahu 0,06 ha
Plocha 59: část plochy navržené pro technickou infrastrukturu v rozsahu 0,01 ha
Plocha 60: část plochy navržené pro technickou infrastrukturu v rozsahu 0,01 ha
Plocha 81: navržená pro technickou infrastrukturu (rozšíření skládky TKO) v rozsahu 5,95 ha
Plocha 85: část plochy navržené pro veřejné prostranství v rozsahu 0,04 ha
Plocha 87: navržená pro smíšenou zástavbu obytnou vesnickou v rozsahu 0,36 ha
Plocha 88: část plochy navržené pro veřejné prostranství v rozsahu 0,01 ha
Plocha 107: část plochy navržené pro ochranu před povodněmi v rozsahu 0,01 ha
Plocha 108: část plochy navržené pro ochranu před povodněmi v rozsahu 0,06 ha
Plocha 111: část plochy navržené pro výstavbu cyklostezky v rozsahu 0,05 ha

Plochy určené k výstavbě s trvalým zábořem ZPF v rámci zastavěného území obce:

Plocha 26: navržená pro zástavbu smíšenou obytnou v centrální zóně v rámci zastavěného území obce. Druh dotčených pozemků – trvalý travní porost. Plocha si vyžádá zábor 0,60 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.24.44 a do stupně přednosti v ochraně ZPF V. *(V platném ÚP je plocha vymezena pro bydlení v RD)*

Plocha 27: navržená pro veřejné prostranství v rámci zastavěného území obce. Druh dotčených pozemků – trvalý travní porost. Plocha si vyžádá zábor 0,11 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.24.44 a do stupně přednosti v ochraně ZPF V. *(V platném ÚP je plocha vymezena pro bydlení v RD)*

Plocha 55: navržená pro technickou infrastrukturu v rámci zastavěného území obce. Druh dotčených pozemků – zahrada. Plocha si vyžádá zábor 0,02 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.24.44 a do stupně přednosti v ochraně ZPF V.

Plocha 56: navržená pro technickou infrastrukturu v rámci zastavěného území obce. Druh dotčených pozemků – zahrada. Plocha si vyžádá zábor 0,01 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.24.44 a 7.40.68 a do stupně přednosti v ochraně ZPF V.

Plocha 57: navržená pro technickou infrastrukturu v rámci zastavěného území obce. Druh dotčených pozemků – trvalý travní porost. Plocha si vyžádá zábor 0,01 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.40.89 a do stupně přednosti v ochraně ZPF V.

Plocha 58: navržená pro technickou infrastrukturu v rámci zastavěného území obce. Druh dotčených pozemků – trvalý travní porost. Plocha si vyžádá zábor 0,05 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.41.68 a do stupně přednosti v ochraně ZPF V.

Plocha 86: navržená pro veřejné pohřebiště v rámci zastavěného území obce. Druh dotčených pozemků – trvalý travní porost. Plocha si vyžádá zábor 0,08 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.24.44 a do stupně přednosti v ochraně ZPF V.

Plocha 88: navržená pro veřejné prostranství v rámci zastavěného území obce. Druh dotčených pozemků – trvalý travní porost. Plocha si vyžádá zábor 0,01 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.41.68 a do stupně přednosti v ochraně ZPF V.

Plocha **111**: část plochy navržená pro výstavbu cyklostezky v rámci zastavěného území obce. Druh dotčených pozemků – zahrada. Plocha si vyžádá zábor 0,02 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.41.78 a do stupně přednosti v ochraně ZPF V.

Zábor ZPF pro novou výstavbu v zastavěném území

řešený v rámci ÚP Životice u N.J. celkem: 0,88 ha

Plochy určené k výstavbě s trvalým zábořem ZPF mimo zastavěné území obce:

Plocha **1**: navržená pro sady a zahrady s možností výstavby hospodářských objektů mimo zastavěné území obce. Druh dotčených pozemků – trvalý travní porost. Plocha si vyžádá zábor 0,21 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.28.44 a do stupně přednosti v ochraně ZPF V. *(V platném ÚP je plocha vymezena pro bydlení v RD)*

Plocha **2**: navržená pro bydlení v RD mimo zastavěné území obce. Druh dotčených pozemků – trvalý travní porost, orná půda. Plocha si vyžádá zábor 0,40 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.24.44 a do stupně přednosti v ochraně ZPF V. *(V platném ÚP je plocha vymezena pro bydlení v RD)*

Plocha **4**: navržená pro bydlení v RD mimo zastavěné území obce. Druh dotčených pozemků – orná půda. Plocha si vyžádá zábor 0,20 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.40.68 a do stupně přednosti v ochraně ZPF V. *(V platném ÚP je plocha vymezena pro bydlení v RD)*

Plocha **5**: navržená pro veřejné prostranství mimo zastavěné území obce. Druh dotčených pozemků – orná půda. Plocha si vyžádá zábor 0,02 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.40.68 a do stupně přednosti v ochraně ZPF V. *(V platném ÚP je plocha vymezena pro bydlení v RD)*

Plocha **6**: navržená pro zástavbu smíšenou obytnou vesnickou mimo zastavěné území obce. Druh dotčených pozemků – trvalý travní porost. Plocha si vyžádá zábor 0,38 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.40.68 a 7.40.89 a do stupně přednosti v ochraně ZPF V. *(V platném ÚP je plocha vymezena pro bydlení v RD – plocha je mírně rozšířena, aby bylo zajištěno propojení se zastavěným územím)*

Plocha **7**: navržená pro veřejné prostranství mimo zastavěné území obce. Druh dotčených pozemků – trvalý travní porost. Plocha si vyžádá zábor 0,01 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.40.89 a do stupně přednosti v ochraně ZPF V.

Plocha **8**: navržená pro bydlení v RD mimo zastavěné území obce. Druh dotčených pozemků – trvalý travní porost. Plocha si vyžádá zábor 0,12 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.40.89 a do stupně přednosti v ochraně ZPF V.

Plocha **9**: navržená pro zástavbu smíšenou obytnou vesnickou mimo zastavěné území obce. Druh dotčených pozemků – trvalý travní porost. Plocha si vyžádá zábor 1,15 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.40.89 a 7.28.44 a do stupně přednosti v ochraně ZPF V.

Plocha **10**: navržená pro sady a zahrady s možností výstavby hospodářských objektů mimo zastavěné území obce. Druh dotčených pozemků – trvalý travní porost. Plocha si vyžádá zábor 0,23 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.28.44 a 7.40.89 a do stupně přednosti v ochraně ZPF V. *(V platném ÚP je plocha vymezena pro bydlení v RD)*

Plocha **12**: navržená pro sady a zahrady s možností výstavby hospodářských objektů mimo zastavěné území obce. Druh dotčených pozemků – trvalý travní porost. Plocha si vyžádá zábor 0,53 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.40.68 a 7.28.44 a do stupně přednosti v ochraně ZPF V. *(V platném ÚP je plocha vymezena pro bydlení v RD)*

Plocha **13**: navržená pro bydlení v RD mimo zastavěné území obce. Druh dotčených pozemků – trvalý travní porost. Plocha si vyžádá zábor 0,34 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.40.68 a do stupně přednosti v ochraně ZPF V. *(V platném ÚP je plocha vymezena pro rekreaci)*

Plocha 14: navržená pro bydlení v RD mimo zastavěné území obce. Druh dotčených pozemků – trvalý travní porost. Plocha si vyžádá zábor 0,68 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.40.68 a do stupně přednosti v ochraně ZPF V. *(V platném ÚP je plocha vymezena pro rekreaci)*

Plocha 17: navržená pro bydlení v RD mimo zastavěné území obce. Druh dotčených pozemků – trvalý travní porost. Plocha si vyžádá zábor 0,17 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.40.68 a do stupně přednosti v ochraně ZPF V. *(V platném ÚP je plocha vymezena pro bydlení v RD)*

Plocha 18: navržená pro bydlení v RD mimo zastavěné území obce. Druh dotčených pozemků – trvalý travní porost, zahrada. Plocha si vyžádá zábor 0,94 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.40.68 a 7.40.89 a do stupně přednosti v ochraně ZPF V. *(V platném ÚP je plocha vymezena pro bydlení v RD)*

Plocha 20: navržená pro zástavbu smíšenou obytnou vesnickou mimo zastavěné území obce. Druh dotčených pozemků – trvalý travní porost, zahrada. Plocha si vyžádá zábor 0,65 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.24.44 a 7.41.68 a do stupně přednosti v ochraně ZPF V. *(V platném ÚP je plocha vymezena pro bydlení v RD – plocha je mírně rozšířena, aby bylo zajištěno propojení se zastavěným územím)*

Plocha 22: navržená pro veřejné prostranství mimo zastavěné území obce. Druh dotčených pozemků – trvalý travní porost. Plocha si vyžádá zábor 0,09 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.24.44 a do stupně přednosti v ochraně ZPF V.

Plocha 23: navržená pro bydlení v RD mimo zastavěné území obce. Druh dotčených pozemků – trvalý travní porost. Plocha si vyžádá zábor 0,41 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.24.44 a do stupně přednosti v ochraně ZPF V. *(V platném ÚP je plocha vymezena pro bydlení v RD – plocha je upravena v souladu s tvarem terénu v území)*

Plocha 24: navržená pro veřejné prostranství mimo zastavěné území obce. Druh dotčených pozemků – trvalý travní porost. Plocha si vyžádá zábor 0,16 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.24.44 a 7.41.68 a do stupně přednosti v ochraně ZPF V. *(V platném ÚP je plocha vymezena pro místní komunikaci – plocha je upravena v souladu s tvarem terénu v území)*

Plocha 25: navržená pro bydlení v RD mimo zastavěné území obce. Druh dotčených pozemků – trvalý travní porost. Plocha si vyžádá zábor 0,43 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.24.44 a do stupně přednosti v ochraně ZPF V. *(V platném ÚP je plocha vymezena pro bydlení v RD – plocha je upravena v souladu s tvarem terénu v území)*

Plocha 28: navržená pro bydlení v RD mimo zastavěné území obce. Druh dotčených pozemků – trvalý travní porost. Plocha si vyžádá zábor 0,47 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.24.44 a 7.41.68 a do stupně přednosti v ochraně ZPF V.

Plocha 29: navržená pro bydlení v RD mimo zastavěné území obce. Druh dotčených pozemků – trvalý travní porost. Plocha si vyžádá zábor 0,51 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.24.44 a do stupně přednosti v ochraně ZPF V.

Plocha 32: navržená pro bydlení v RD mimo zastavěné území obce. Druh dotčených pozemků – trvalý travní porost. Plocha si vyžádá zábor 0,52 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.24.11 a 7.24.44 a do stupně přednosti v ochraně ZPF III a V.

Plocha 33: navržená pro bydlení v RD mimo zastavěné území obce. Druh dotčených pozemků – trvalý travní porost, orná půda. Plocha si vyžádá zábor 0,49 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.24.11 a 7.24.44 a do stupně přednosti v ochraně ZPF III a V.

Plocha 34: navržená pro vodní plochy mimo zastavěné území obce. Druh dotčených pozemků – trvalý travní porost, orná půda. Plocha si vyžádá zábor 0,78 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.41.68 a do stupně přednosti v ochraně ZPF V. *(V platném ÚP je plocha vymezena pro bydlení v RD)*

Plocha 36: navržená pro veřejné prostranství mimo zastavěné území obce. Druh dotčených pozemků – orná půda, trvalý travní porost. Plocha si vyžádá zábor 0,06 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.41.68 a do stupně přednosti v ochraně ZPF V.

Plocha 37: navržená pro bydlení v RD mimo zastavěné území obce. Druh dotčených pozemků – trvalý travní porost. Plocha si vyžádá zábor 0,17 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.41.68 a do stupně přednosti v ochraně ZPF V. *(V platném ÚP je plocha vymezena pro bydlení v RD)*

Plocha 38: navržená pro výrobu mimo zastavěné území obce. Druh dotčených pozemků – orná půda. Plocha si vyžádá zábor 1,01 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.48.11, 7.24.41 a 7.41.68 a do stupně přednosti v ochraně ZPF IV a V. *(V platném ÚP je plocha vymezena pro výrobu – plocha je rozšířena v souladu s rozsahem navazujícího výrobního areálu)*

Plocha 39: navržená pro dopravu mimo zastavěné území obce. Druh dotčených pozemků – orná půda. Plocha si vyžádá zábor 0,45 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.48.11 a do stupně přednosti v ochraně ZPF IV. *(V platném ÚP je plocha vymezena pro výrobu)*

Plocha 82: navržená pro bydlení v RD mimo zastavěné území obce. Druh dotčených pozemků – trvalý travní porost. Plocha si vyžádá zábor 0,79 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.41.68 a do stupně přednosti v ochraně ZPF V.

Plocha 84: navržená pro zástavbu smíšenou obytnou vesnickou mimo zastavěné území obce. Druh dotčených pozemků – trvalý travní porost, orná půda. Plocha si vyžádá zábor 0,36 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.24.11 a 7.24.41 a do stupně přednosti v ochraně ZPF III a IV.

Plocha 85: navržená pro veřejné prostranství mimo zastavěné území obce. Druh dotčených pozemků – orná půda. Plocha si vyžádá zábor 0,01 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.24.41 a do stupně přednosti v ochraně ZPF IV.

Plocha 107: navržená pro ochranu před povodněmi mimo zastavěné území obce. Druh dotčených pozemků – trvalý travní porost. Plocha si vyžádá zábor 0,04 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.41.68 a do stupně přednosti v ochraně ZPF V.

Plocha 108: navržená pro ochranu před povodněmi mimo zastavěné území obce. Druh dotčených pozemků – trvalý travní porost. Plocha si vyžádá zábor 0,25 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.41.89 a 7.40.68 a do stupně přednosti v ochraně ZPF V.

Plocha 111: navržená pro dopravu (výstavbu cyklostezky) mimo zastavěné území obce. Druh dotčených pozemků – trvalý travní porost, orná půda. Plocha si vyžádá zábor 1,72 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.41.78, 7.24.44, 7.24.54 a 7.49.11 a do stupně přednosti v ochraně ZPF V a IV.

Plocha 112: navržená pro dopravu (výstavbu cyklostezky) mimo zastavěné území obce. Druh dotčených pozemků – orná půda. Plocha si vyžádá zábor 0,41 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.49.11 a 7.24.41 a do stupně přednosti v ochraně ZPF IV.

Zábor ZPF pro novou výstavbu mimo zastavěné území

řešený v rámci ÚP Životice u N.J. celkem:

15,16 ha

Plochy určené pro liniové stavby technické infrastruktury s minimálním dopadem na ZPF mimo zastavěné území obce:

Plocha 49: navržená pro technickou vybavenost mimo zastavěné území obce. Druh dotčených pozemků – orná půda. Plocha si vyžádá zábor 0,07 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.49.11 a do stupně přednosti v ochraně ZPF IV.

Plocha 51: navržená pro technickou vybavenost mimo zastavěné území obce. Druh dotčených pozemků – orná půda, trvalý travní porost. Plocha si vyžádá zábor 0,72 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.49.11 a 7.24.41 a do stupně přednosti v ochraně ZPF IV.

Plocha 52: navržená pro technickou vybavenost mimo zastavěné území obce. Druh dotčených pozemků – trvalý travní porost, orná půda. Plocha si vyžádá zábor 0,67 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.24.44 a 7.49.11 a do stupně přednosti v ochraně ZPF V a IV.

Plocha **53**: navržená pro technickou vybavenost mimo zastavěné území obce. Druh dotčených pozemků – trvalý travní porost. Plocha si vyžádá zábor 0,12 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.40.89 a do stupně přednosti v ochraně ZPF V.

Plocha **54**: navržená pro technickou vybavenost mimo zastavěné území obce. Druh dotčených pozemků – trvalý travní porost, orná půda. Plocha si vyžádá zábor 2,13 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.28.44 , 7.40.89 a 7.28.41 a do stupně přednosti v ochraně ZPF V a IV.

Plocha **61**: navržená pro technickou vybavenost mimo zastavěné území obce. Druh dotčených pozemků – trvalý travní porost, orná půda. Plocha si vyžádá zábor 0,08 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.41.68 a do stupně přednosti v ochraně ZPF V.

Plocha **62**: navržená pro technickou vybavenost mimo zastavěné území obce. Druh dotčených pozemků – trvalý travní porost. Plocha si vyžádá zábor 0,25 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.40.89 a do stupně přednosti v ochraně ZPF V.

Návrhové plochy pro liniové stavby technické infrastruktury mimo zastavěné území s minimálním dopadem na ZPF (podzemní inženýrské sítě, nadzemní vedení ZVN a VN)

řešené v rámci ÚP Životice u N.J. celkem: 4,03 ha

Plochy určené k zalesnění s trvalým zábořem ZPF:

Plocha **79**: navržená pro zalesnění. Druh dotčených pozemků – trvalý travní porost. Plocha si vyžádá zábor 1,59 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.40.89 a 7.40.68 a do stupně přednosti v ochraně ZPF V. *(V platném ÚP je plocha vymezena pro zalesnění)*

Plocha **80**: navržená pro technickou vybavenost mimo zastavěné území obce. Druh dotčených pozemků – trvalý travní porost. Plocha si vyžádá zábor 0,18 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.40.68 a 7.40.89 a do stupně přednosti v ochraně ZPF V. *(V platném ÚP je plocha vymezena pro zalesnění)*

Zábor ZPF pro zalesnění řešený v rámci ÚP Životice u N.J. celkem: 1,77 ha

Plochy určené pro výsadbu sídelní zeleně s minimálním dopadem na ZPF:

Plocha **21**: navržená pro veřejnou zeleň mimo zastavěné území obce. Druh dotčených pozemků – trvalý travní porost. Plocha si vyžádá zábor 0,18 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.24.44 a 7.41.68 a do stupně přednosti v ochraně ZPF V.

Plocha **35**: navržená pro veřejnou zeleň mimo zastavěné území obce. Druh dotčených pozemků – orná půda. Plocha si vyžádá zábor 0,05 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.41.68 a do stupně přednosti v ochraně ZPF V.

Plocha **83**: navržená pro veřejnou zeleň mimo zastavěné území obce. Druh dotčených pozemků – trvalý travní porost. Plocha si vyžádá zábor 0,13 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.41.68 a do stupně přednosti v ochraně ZPF V.

Plocha **106**: navržená pro veřejnou zeleň v zastavěném území obce. Druh dotčených pozemků – zahrada. Plocha si vyžádá zábor 0,10 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.40.68 a do stupně přednosti v ochraně ZPF V.

Návrhové plochy pro výsadbu sídelní zeleně s minimálním dopadem na ZPF

řešené v rámci ÚP Životice u N.J. celkem: 0,46 ha

Údaje o uskutečněných investicích do půdy a jejich porušení

U nově navržené plochy **38** (výroba) situované v k.ú. Životice u Nového Jičína dojde ke střetu s plošnými investicemi do půdy (odvodnění apod.) při realizaci staveb budou odvodňovací zařízení upravena tak, aby byla v navazujících volných plochách ZPF zajištěna jejich provozuschopnost.

U ostatních návrhových ploch nedojde ke střetu s plošnými investicemi do půdy.

Údaje o areálech zeměděl. prvovýroby, zeměděl. usedlostech a jejich předpokládaném porušení

Na k.ú. Životice u Nového Jičína se nachází plochy zemědělské výroby. V řešení územního plánu jsou výrobní areály zachovány ve stávající podobě. Vzhledem k rozsahu stávajících výrobních ploch se v návrhu uvažuje pouze s rozvojem smíšené zástavby obytné vesnické, která je určena pro bydlení v rodinných domech, drobnou živočišnou a rostlinnou produkci, výrobu a řemesla – zejména pro malé rodinné zemědělské farmy.

Údaje o opatření k zajištění ekologické stability

Z hlediska zájmů ekologické stability nedojde návrhem nových lokalit k narušení navrhovaného a stávajícího ÚSES. Navrhované plochy, určené pro doplnění prvků ÚSES, jsou řešeny mimo zastavěné a zastavitelné části obce.

Znázornění hranic katastrálního území

Řešené území je tvořeno k.ú. Životice u Nového Jičína.

Hranice k.ú. je vyznačena v grafické části dokumentace, a to ve všech výkresech jeho grafické části.

Znázornění hranice zastavěného území obce ke dni zpracování územního plánu obce

V grafické části územního plánu je hranice zastavěného území vyznačena k datu 30.4.2014.

Zdůvodnění, proč navrhované řešení je ve srovnání s jiným možným řešením nejvhodnější z hlediska ochrany ZPF

Celková urbanistická koncepce je jednoznačně dána situováním obce v těsné návaznosti na okrajovou část města Nový Jičín a vývojem počtu obyvatel obce. Tím jsou dány podmínky především pro rozvoj obytných funkcí. Základním určujícím prvkem pro výsledné uspořádání zástavby sídla je ostře zařezané údolí vodního toku Jičínka se souběžnou silnicí III/4832 (Nový Jičín – Mořkov). Vodní tok prochází téměř celým zastavěným územím obce a jeho negativní dopad na stávající objekty při povodních jednoznačně předurčuje navrhované řešení – nová zástavba je situována do okrajových vyšších poloh s méně sklonitým terénem s možností kapacitního průchodu dopravního napojení přes zastavěné území.

V návrhu je řešen stavební rozvoj obce zejména s ohledem na požadavek ochrany zástavby před povodněmi, dále s ohledem na místní podmínky, uspořádání stávající zástavby, požadavky ochrany přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území a trvale udržitelného rozvoje obce.

Předpokladem pro stabilizaci současných funkcí obce a pro její další rozvoj je dostatečná nabídka návrhových ploch pro bydlení v rodinných domech, výrobu a řemesla, dále rozvoj doplňkové občanské vybavenosti.

Návrhové plochy pro výstavbu rodinných domů (v plochách individuálního bydlení nebo smíšených obytných) jsou přednostně situovány v prolukách a ve vhodných plochách doplňujících zastavěné území v těsné návaznosti na stávající dopravní a technickou infrastrukturu.

Dotčené území je součástí přírodního parku Podbeskydí – navrhované řešení rovněž respektuje základní požadavky na ochranu přírody a krajiny – nová zástavba je situována podél stávajících dopravních tras zejména v prolukách a dále v těsné návaznosti na stávající objekty – tím je v maximální míře vytvářeno kompaktní urbanizované území v nejnižší položeném území v návaznosti na údolní nivu a na pohledově exponovaných vyšších úrovních ostře zařezaného údolí řeky Jičínky je zachována volná krajina tvořená trvalými travními porosty s drobnými porosty vzrostlé krajinné zeleně a kompaktními plochami lesa.

Problémové požadavky občanů na výstavbu v rámci rozsáhlých lokalit v ochranném pásmu lesa oddělených od zástavby plochami luk a pastvin, které nemají kapacitní dopravní napojení do územního plánu zapracovány nebyly. Návrh vychází z platného územního plánu. Vhodné schválené

plochy pro výstavbu jsou v územním plánu zapracovány. V lokalitách s nekapacitní obslužnou komunikací je funkční využití zastavitelných ploch změněno na sady a zahrady s možností samozásobitelského hospodářského využití. Rozsah obytné zástavby byl oproti platnému ÚP dále rozšířen v souladu s aktuálními požadavky obce na řešení problematiky povodní. V návrhovém období se předpokládá umístění minimálně 1/3 zástavby rodinných domů ležících v záplavovém území – daný požadavek obce si vyžádá návrh dalších ploch pro bydlení a současně povede k posílení trvalých travních porostů a sídelní zeleně v údolní nivě vodoteče.

Navrhované řešení plně odpovídá požadavkům na zábor ZPF v odůvodněném a nezbytně nutném rozsahu. Ve srovnání s jiným možným řešením (např. požadavky občanů na výstavbu ve volné krajině s komplikovaným nebo chybějícím dopravním napojením) je předložený návrh nejvýhodnější. Podrobné zdůvodnění navrhovaného řešení – viz kapitola: Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty. Navrhované řešení bylo nově posouzeno v návaznosti na aktuální potřeby obce a vlastníků pozemků, byl měněn tvar zastavitelných lokalit, jejich funkční využití apod. Srovnávání nového řešení se současně platnou územně plánovací dokumentací není účelné, protože není možné provést přesné srovnání s uvedením ploch převzatých z platného ÚP do tabulky atd. - údaje o zastavitelných plochách přibližně shodně řešených v původním ÚP jsou uvedeny u jednotlivých zastavitelných ploch v závorce.

V dotčeném území jsou vymezeny nadregionální, regionální a lokální prvky ÚSES přednostně na plochách stávajících pozemků určených k plnění funkce lesa a v plochách stávající vzrostlé krajině zeleně, tím je zajištěna minimalizace záboru ZPF pro potřebu doplnění chybějících částí biocenter, biokoridorů a interakčních prvků s ekostabilizační a protierozní funkcí.

2.2. Navrhovaná protierozní opatření

Vzhledem k rozsahu a sklonu ucelených ploch zemědělské půdy je v extravilánové části řešené území ohroženo zejména vodní erozí. Erozně ohrožené plochy se však nenachází v blízkosti zástavby obce.

Erozní smyv ochuzuje zemědělské půdy o nejúrodnější podíl - ornici, zhoršuje fyzikální vlastnosti půd, zmenšuje mocnost půdního profilu, zvyšuje šterkovitost půd, snižuje obsah živin a humusu, znesnadňuje obdělávatelnost pozemků, způsobuje ztráty osiva a sadby. Při přívalových srážkách nedochází k zadržení vody v povodí.

V zájmu omezení škod způsobovaných erozí je proto nutné uplatňovat komplexní opatření, která zajistí ochranu půdy před účinky dopadajících kapek deště, podpoří vsak do půdy, omezí unášecí sílu vody a soustředování povrchového odtoku a zajistí neškodné odvedení povrchově odtékající vody a včasné zachycení smyté zeminy.

Návrh opatření:

Na erozně ohrožených pozemcích, je nutné souborem technických a agrotechnických opatření zabránit splachování pevných částic z půdy a eliminovat odtokové množství.

V rámci rozsáhlých svažitých ploch zemědělské půdy budou dle potřeby řešena opatření pro ochranu zejména před vodní erozí – zatravněné pásy s vzrostlou zelení.

Daná protierozní opatření jsou schopna zmenšit, nebo zcela zamezit erozivnímu vlivu povrchových vod na pozemcích zemědělské půdy. Návrh protierozních opatření bude proveden vymezením ploch krajině zeleně **75, 76, 77, 78, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 110** - na pozemcích ZPF se může jednat o trvalé travní porosty s výsadbou tradičních ovocných stromů. Dané řešení umožní i hospodářské využití těchto ploch formou změny kultury, proto se zde nejedná o trvalý zábor ZPF.

Celkový rozsah ploch pro výsadbu krajině zeleně s protierozní funkcí (navrhovaný na plochách zemědělské půdy - trvalých travních porostů, orné půdy) je vymezen v celkové výměře 4,74 ha na půdě V. třídy ochrany ZPF (3,44 ha), IV. třídy ochrany ZPF (0,94 ha) a III. třídy ochrany ZPF (0,36 ha).

2.3. Opatření k zajištění ekologické stability - tvorba ÚSES - dopad na ZPF

Síť ÚSES, vycházející z oborových podkladů, vymezuje prvky ÚSES na stávajících funkčních (údolní nivy) nebo částečně funkčních (lesy, remízy, břehové porosty, louky) společenstvech. V zájmovém území se nachází nadregionální biokoridor, regionální biocentrum a lokální síť biokoridorů a biocenter.

Nadregionální ÚSES

V dokumentaci je stabilizován a vymezen formou ploch lesa a krajinné zeleně nadregionální biokoridor. Chybějící části biokoridoru jsou doplněny návrhem krajinné zeleně - návrhové plochy č. **63, 64, 65, 66** a návrhem ploch přírodních v rámci vložených lokálních biocenter - návrhové plochy č. **71, 72**.

Regionální ÚSES

V dokumentaci je stabilizováno a vymezeno formou plochy přírodní stávající funkční regionální biocentrum.

Lokální ÚSES

V dokumentaci jsou stabilizována a vymezena formou plochy přírodní stávající funkční lokální biocentra.

Chybějící části lokálního biocentra jsou navrženy formou ploch přírodních – návrhová plocha č. **69**.

V dokumentaci jsou stabilizovány a vymezeny formou ploch lesa a krajinné zeleně stávající funkční části lokálních biokoridorů.

Chybějící části lokálních biokoridorů jsou navrženy formou ploch krajinné zeleně - návrhové plochy č. **67, 68, 70, 73, 74**.

Celkový rozsah ploch pro výsadbu krajinné zeleně s ekostabilizační funkcí (navrhovaný na plochách zemědělské půdy – trvalých travních porostů, orné půdy) je vymezen v celkové výměře 5,50 ha na půdě V. třídy ochrany ZPF (5,44 ha) a IV. třídy ochrany ZPF (0,06 ha).

2.4. Opatření k zajištění ochrany krajinného rázu - dopad na ZPF

V jižní okrajové části zastavěného území obce v návaznosti na silnici II.třídy je situován rozlehlý výrobní areál, který celkovým charakterem a objemem jednotlivých objektů i použitým stavebním materiálem vzhledově nezapadá do okolí. V návaznosti na danou část zástavby obce je navržen pás izolační zeleně, která přispěje k zapojení zástavby do okolní harmonické krajiny. Pás izolační zeleně zajistí i ochranu zástavby areálu před extravilánovými vodami z přilehlých ploch orné půdy.

2.5. Staré zátěže – nepovolené skládky odpadů

V dotčeném katastrálním území se nachází lokality dotčené černými skládkami odpadů, které byly odstraněny – vzhledem k situování těchto lokalit v rámci lesa a krajinné zeleně není nutné řešit nové funkční využití těchto ploch – nejedná se o plochy ZPF.

2.6. Chráněná ložisková území

Na území obce Životice u Nového Jičína jsou plně respektovány přírodní hodnoty - *jsou zakresleny v koordinačním výkrese dle podkladů JÚAP předaných pořizovatelem*:

- Chráněné ložiskové území Štramberské II (15457200)
- Chráněné ložiskové území Štramberské III (40025000)
- Chráněné území pro zvláštní zásahy do zemské kůry Štramberské III (400250000)
- Dobývací prostor Štramberské II (40028)
- Výhradní ložisko Příbor-jih (Štramberské)-PZP (315457200)
- Výhradní ložisko Mořkov-Frenštát (317190000)
- Prognózní zdroj Nový Jičín-Hodslavice (901240000)

Dále je respektováno a v koordinačním výkrese zapracováno, případně uvedeno dle podkladů JÚAP předaných pořizovatelem:

- celé správní území náleží do plochy „C₂“ chráněného ložiskového území české části Hornoslezské pánve (14400000), kde jsou veškeré stavby a zařízení umísťovány bez stanovení podmínek pro jejich provedení
- na území obce se nacházejí sesuvná území bodová a plošná
- na území obce se nacházejí poddolovaná území