

Číslo zakázky:	Akce:	ÚZEMNÍ PLÁN ŽIVOTICE U NOVÉHO JIČÍNA I. TEXTOVÁ ČÁST	List.č.:
01-02/2013			1

OBJEDNATEL:

OBEC ŽIVOTICE U NOVÉHO JIČÍNA

URČENÝ ZASTUPITEL:

Pavel Hasalík - starosta obce

POŘIZOVATEL ÚPD:

MĚSTSKÝ ÚŘAD NOVÝ JIČÍN

Odbor územního plánování a stavebního řádu

ZPRACOVATEL:

Ing.arch. Dita Kunetková

Svatopluka Čecha 513,

760 01 Zlín

Hlavní projektant:

Ing.arch. Jaroslav Kunetek

Zodpovědný projektant urbanista,
urbanistická koncepce:

Ing.arch. Dita Kunetková

Doprava:

Ing. Rudolf Gregar

Vodní hospodářství,
zásobování plynem:

Ing. Jaroslav Majíček

Zásobování el.energií:

Tomáš Lutonský

Digitální zpracování:

Eva Přikrylová

Územní systém ekologické stability:

ARVITA P spol.s.r.o.
Ing. Hedvika Psotová (autorizovaný projektant ÚSES)
Ing. Michal Girgel

OBSAH DOKUMENTACE

- I. Textová část

- Grafická část

Výkres	- v.č.I.1 Výkres základního členění území	1:5000
	- v.č.I.2 Hlavní výkres	1:5000
	- v.č.I.3 Výkres VPS, VPO, asanací	1:5000

Číslo zakázky: 01-02/2013	Akce: ÚZEMNÍ PLÁN ŽIVOTICE U NOVÉHO JIČÍNA I. TEXTOVÁ ČÁST	List.č.: 2
-------------------------------------	--	----------------------

OBSAH - I. TEXTOVÁ ČÁST

kapitola:	str.:
1)	
a) Vymezení zastavěného území	2
b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	2
c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	5
d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování	8
e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin atd.	10
f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití) pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	11
g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	35
h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona	37
i) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	38
2)	
a) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	38
b) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro jejich pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	40
c) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt	41

1)

a) Vymezení zastavěného území

Zastavěné území je vymezeno ke dni 30.4.2014.

Zastavěné území je vymezeno hranicí a zobrazeno ve výkresové části dokumentace: v.č. I.1 Výkres základního členění území, v.č. I.2 Hlavní výkres.

b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Koncepce rozvoje území obce

Koncepce řešení územního plánu Životice u Nového Jičína zohledňuje požadavky na dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel. Návrh je směřován k ochraně a rozvoji hodnot území.

V navrhovaném řešení jsou stabilizovány veškeré stávající základní funkce obce a zejména veřejná infrastruktura. Rozvoj obce je navrhován s ohledem na potenciál území a míru využití zastavěného území. Návrh je zaměřen na řešení problematiky povodní. Je navrhováno dostatečné množství ploch pro novou obytnou zástavbu mimo nivu řeky Jičínky. Záměr řeší postupné vymístění obytné zástavby z nebezpečných ploch opakovaně dotčených záplavami a současně přiměřený rozvoj obytných funkcí obce včetně souvisejícího rozvoje dopravní a technické vybavenosti.

V rámci ploch smíšených obytných je řešen rozvoj doplňkové občanské vybavenosti.

Číslo zakázky:	Akce:	ÚZEMNÍ PLÁN ŽIVOTICE U NOVÉHO JIČÍNA I. TEXTOVÁ ČÁST	List.č.:
01-02/2013			3

Ekonomický potenciál obce je zajištěn stabilizací všech výrobních areálů a dalším rozvojem výrobních ploch. V rámci návrhu smíšených ploch obytných vesnických jsou rovněž dány podmínky pro rozvoj řemesel, drobné výroby, výrobních služeb a rodinných zemědělských farem.

V souladu s potřebami obce a okolních samospráv je zajištěna návrhová plocha pro rozšíření skládky odpadů, v rozsahu nezbytném pro zajištění ukládání tuhých komunálních odpadů dotčených obcí v návrhovém období.

Ochrana a rozvoj hodnot území

Přírodní hodnoty

Ochrana přírodních hodnot je zajištěna:

- respektováním obecných požadavků ochrany přírody a krajiny - tj. nová zástavba je situována pouze v těsné návaznosti na stávající objekty a v prolukách tak, aby nenarušovala okolní volnou krajinu
- stabilizací vymezených prvků nadřazeného územního systému ekologické stability (nadregionální biokoridor, regionální biocentrum) a stabilizací lokálního územního systému ekologické stability (lokální biokoridory a lokální biocentra)
- stabilizací stávajících ploch lesa a minimalizací záboru PUPFL
- ochranou zemědělského půdního fondu – minimalizací záboru zemědělské půdy a stanovením maximálního přípustného zastavění ploch pro výstavbu
- ochranou kvality zemědělského půdního fondu – návrhem protierozních pásů – návrhové plochy krajinné zeleně č. **90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 110**
- dodržováním základních podmínek prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu – tj. výškové omezení nové zástavby, respektování dopravních propojení v krajině, návrhem izolační zeleně v návaznosti na plochy výrobní

Rozvoj přírodních hodnot je zajištěn:

- doplněním stávajících nadřazených segmentů kostry ekologické stability návrhem chybějících částí nadregionálního biokoridoru – návrhové plochy krajinné zeleně č. **62, 63, 64, 65, 66**
- doplněním stávajících nadřazených segmentů kostry ekologické stability návrhem chybějících částí nadregionálního biokoridoru – návrhové plochy přírodní pro doplnění chybějících částí vloženého lokálního biocentra č. **71, 72**
- doplněním stávajících lokálních segmentů kostry ekologické stability - návrhem chybějících částí lokálního biocentra – návrhová plocha přírodní č. **69**
- doplněním stávajících lokálních segmentů kostry ekologické stability - návrhem chybějících částí lokálního biokoridoru – návrhové plochy krajinné zeleně č. **67, 68, 70, 73, 74**
- doplněním stávajících segmentů kostry ekologické stability - návrhem interakčních prvků s protierozní funkcí – návrhové plochy krajinné zeleně č. **90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 110**
- návrhem retenčních vodních nádrží, které zajistí zadržení vody v krajině a posílí ekologickou stabilitu území – návrhová vodní plocha č. **34**
- rozšířením lesní zeleně – návrhové plochy pro zalesnění č. **79, 80**

Číslo zakázky: 01-02/2013	Akce: ÚZEMNÍ PLÁN ŽIVOTICE U NOVÉHO JIČÍNA I. TEXTOVÁ ČÁST	List.č.: 4
-------------------------------------	--	----------------------

Kulturní hodnoty

Ochrana kulturních hodnot je zajištěna:

- stabilizací památek místního významu a historicky významných staveb ve stávajících plochách občanské vybavenosti a bydlení
- dodržováním zákonné oznamovací povinnosti Ústavu archeologické památkové péče v případě veškerých zásahů do terénu

Rozvoj kulturních hodnot je zajištěn:

- vymezením plochy č. **26** pro smíšenou obytnou zástavbu v centrální zóně, která je podkladem pro výstavbu nových objektů občanské vybavenosti – tj. drobných sakrálních staveb a doplňkových kulturně–společenských zařízení

Civilizační hodnoty

Ochrana civilizačních hodnot je zajištěna:

- stabilizací stávajících funkcí obce a zejména stávající veřejné infrastruktury
- zajištěním protipovodňové ochrany zastavěného území obce – tj. návrhová plocha retenčních nádrží č. **34**, návrhové plochy pro výstavbu hrází na horním toku přítoků řeky Jičínky č. **107, 108**
- stabilizací stávající izolační zeleně mezi areálem výroby a plochami obytné zástavby
- oddělením ploch výroby od obytné zástavby pásem izolační zeleně – návrhová plocha veřejné zeleně č. **3**
- vymezením ploch zeleně v rámci zastavěného území poškozeného povodněmi, které již není možné využít pro obnovu zástavby – návrhová plocha veřejné zeleně č. **106**
- oddělením ploch výroby od okolní krajiny pásem izolační zeleně pro zajištění ochrany zástavby před extravilánovými vodami – návrhová plocha krajinné zeleně č. **89**
- dodržováním stanovených podmínek prostorového uspořádání: nová zástavba v zastavěných a zastavitelných plochách musí respektovat stanovenou maximální výšku zástavby a stanovené maximální % zastavění ploch

Rozvoj civilizačních hodnot je zajištěn:

- vytvořením podmínek pro rozvoj obytných funkcí (pl.č. **2, 4, 6, 8, 9, 13, 14, 17, 18, 20, 23, 25, 26, 28, 29, 32, 33, 37, 82, 84, 87**), rozvoj doplňkové občanské vybavenosti včetně sportu (pl.č. **26**), rozvoj samozásobitelské rostlinné zemědělské produkce (pl.č. **1, 10, 12**) v plochách vhodně doplňujících zastavěné území včetně souvisejícího rozvoje dopravní a technické vybavenosti
- vytvořením podmínek pro rozvoj ekonomického potenciálu rozšířením výrobního areálu (pl. č. **38**), pro rozvoj zemědělství, drobné výroby a řemesel vymezením nových ploch smíšených obytných vesnických.(pl. č. **6, 9, 20, 84, 87**) v plochách vhodně doplňujících zastavěné území včetně souvisejícího rozvoje dopravní a technické vybavenosti

Číslo zakázky:	Akce:	ÚZEMNÍ PLÁN ŽIVOTICE U NOVÉHO JIČÍNA I. TEXTOVÁ ČÁST	List.č.:
01-02/2013			5

c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Celková urbanistická koncepce je jednoznačně dána situováním obce v těsné návaznosti na okrajovou část města Nový Jičín. Základním určujícím prvkem pro výsledné uspořádání zástavby sídla je ostře zařezané údolí vodního toku Jičínka se souběžnou páteří silnicí zajišťující dopravní obsluhu zastavěného území. Vodní tok prochází téměř celým zastavěným územím obce a jeho negativní dopad na stávající objekty při povodních jednoznačně předurčuje navrhované řešení – nová zástavba je situována do okrajových vyšších poloh s méně sklonitým terénem s možností kapacitního průchodu dopravního napojení přes zastavěné území.

Dotčené území je součástí přírodního parku Podbeskydí – navrhované řešení rovněž respektuje základní požadavky na ochranu přírody a krajiny – nová zástavba je situována podél stávajících dopravních tras zejména v prolukách a dále v těsné návaznosti na stávající objekty – tím je v maximální míře zachována volná krajina. Zástavba má stanovenou maximální přípustnou výšku tak, aby byla zajištěna ochrana pohledových horizontů.

V návrhu je řešen stavební rozvoj obce zejména s ohledem na požadavek ochrany zástavby před povodněmi, dále s ohledem na místní podmínky, uspořádání stávající zástavby, požadavky ochrany přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území a trvale udržitelného rozvoje obce.

Předpokladem pro stabilizaci současných funkcí obce a pro její další rozvoj je dostatečná nabídka návrhových ploch pro výrobu, bydlení v rodinných domech, rozvoj doplňkové občanské vybavenosti, sportu a dalších zařízení pro volnočasové aktivity obyvatel.

Návrhové plochy pro výstavbu rodinných domů (v plochách individuálního bydlení nebo smíšených obytných) jsou přednostně situovány v prolukách a ve vhodných plochách doplňujících zastavěné území v těsné návaznosti na stávající dopravní a technickou infrastrukturu - pl. č. **2, 4, 6, 8, 9, 13, 14, 17, 18, 20, 23, 25, 26, 28, 29, 32, 33, 37, 82, 84, 87**. V územním plánu jsou vytvořeny vhodné podmínky pro rozvoj zemědělských rodinných farem (plochy smíšené zástavby obytné vesnické č. **6, 9, 20, 84, 87** – daná funkce je v místních poměrech nezbytná zejména pro zajištění hospodářského využití poměrně sklonitých a těžko dostupných ploch luk a pastvin v řešeném katastrálním území. Rozvoj doplňkové komerční občanské vybavenosti a sportovní rekreačních zařízení pro volnočasové aktivity občanů je zajištěn vymezením ploch zástavby smíšené obytné v centrální zóně - pl. č. **26**. V dokumentaci je řešen rovněž rozvoj samozásobitelské rostlinné zemědělské produkce pro soukromé volnočasové aktivity pl.č. **1, 10, 12** – návrh je přednostně situován do ploch stávajících sadů a zahrad. Nabídka ploch pro nové pracovní příležitosti obyvatel obce je zajištěna návrhem rozšíření výrobního areálu - pl.č. **38**. Výrobní plochy jsou doplněny plochou pro dopravní napojení nových objektů a pro výstavbu parkovišť, která využívá území s omezením výstavby nadzemních objektů v ochranném pásmu silnice II/483 - pl.č. **39**. Doplňkově je rozšířen rozvoj pěstitelství, chovu hospodářských zvířat a řemesel formou návrhu smíšených ploch obytných vesnických - pl.č. **6, 9, 20, 84, 87**.

V návaznosti na řešení zásobování obce vodou a odkanalizování je navrhován související rozvoj technické infrastruktury:

- plochy pro výstavbu nadzemního vedení VN 22kV včetně trafostanice č. **53**
- plochy pro výstavbu páteřního vodovodního řadu č. **55, 56, 57, 58, 59, 60, 61**

V návaznosti na řešení dopravní obsluhy nových ploch pro výstavbu je navrhován související rozvoj dopravní infrastruktury:

- plochy pro výstavbu místních komunikací včetně inženýrských sítí č. **5, 7, 11, 22, 24, 27, 36, 85, 88**
- plocha pro dopravní obsluhu výrobního areálu včetně inženýrských sítí a zajištění parkování vozidel v území ochranného pásma silnice II.třídy č. **39**

Navrhované řešení je doplněno plochami pro výsadbu zeleně - plochy veřejných prostranství s převahou nezepevněných ploch č. **3, 21, 35, 106**. Zeleň v zahradách rodinných domů, veřejná a areálová zeleň bude plnit zejména funkci izolační – ochrana obytné zástavby před negativními vlivy výroby, dopravy a technické infrastruktury.

Číslo zakázky:	Akce:	ÚZEMNÍ PLÁN ŽIVOTICE U NOVÉHO JIČÍNA I. TEXTOVÁ ČÁST	List.č.:
01-02/2013			6

Jednotlivé zastavitelné plochy jsou vymezeny ve výkresové části dokumentace: v.č.1 Výkres základního členění území, v.č.2 Hlavní výkres.

Vymezení zastavitelných ploch je navrhováno v souladu s celkovou urbanistickou koncepcí. Pro kompaktní zastavitelné plochy je řešeno dopravní napojení a související rozvoj technické infrastruktury. Zástavba v prolukách bude napojena na stávající přilehlou dopravní a technickou infrastrukturu.

Vymezení zastavitelných ploch

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	OZNAČENÍ (ČÍSLO PLOCHY)	POPIS PLOCHY (NÁVRH VYUŽITÍ)	VÝMĚRA (ha)
Životice u Nového Jičína	1	plocha sadů a zahrad	0,21
Životice u Nového Jičína	2	plocha bydlení individuálního	0,40
Životice u Nového Jičína	4	plocha bydlení individuálního	0,20
Životice u Nového Jičína	5	plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	0,04
Životice u Nového Jičína	6	plocha smíšená obytná vesnická	0,38
Životice u Nového Jičína	7	plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	0,11
Životice u Nového Jičína	8	plocha bydlení individuálního	0,12
Životice u Nového Jičína	9	plocha smíšená obytná vesnická	1,15
Životice u Nového Jičína	10	plocha sadů a zahrad	0,23
Životice u Nového Jičína	11	plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	0,04
Životice u Nového Jičína	12	plocha sadů a zahrad	0,53
Životice u Nového Jičína	13	plocha bydlení individuálního	0,34
Životice u Nového Jičína	14	plocha bydlení individuálního	0,68
Životice u Nového Jičína	17	plocha bydlení individuálního	0,20
Životice u Nového Jičína	18	plocha bydlení individuálního	1,00
Životice u Nového Jičína	20	plocha smíšená obytná vesnická	0,97
Životice u Nového Jičína	22	plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	0,11
Životice u Nového Jičína	23	plocha bydlení individuálního	0,44
Životice u Nového Jičína	24	plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	0,16
Životice u Nového Jičína	25	plocha bydlení individuálního	0,44
Životice u Nového Jičína	26	plocha smíšená obytná v centrální zóně	0,60
Životice u Nového Jičína	27	plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	0,11
Životice u Nového Jičína	28	plocha bydlení individuálního	0,47
Životice u Nového Jičína	29	plocha bydlení individuálního	0,51
Životice u Nového Jičína	32	plocha bydlení individuálního	0,52

Číslo zakázky:	Akce:	ÚZEMNÍ PLÁN ŽIVOTICE U NOVÉHO JIČÍNA I. TEXTOVÁ ČÁST	List.č.:
01-02/2013			7

Životice u Nového Jičína	33	plocha bydlení individuálního	0,49
Životice u Nového Jičína	34	vodní plocha	0,78
Životice u Nového Jičína	36	plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	0,06
Životice u Nového Jičína	37	plocha bydlení individuálního	0,17
Životice u Nového Jičína	38	plocha pro výrobu a skladování	1,01
Životice u Nového Jičína	39	plocha pro silniční dopravu	0,54
Životice u Nového Jičína	81	plocha pro nakládání s odpady	5,95
Životice u Nového Jičína	82	plocha bydlení individuálního	0,79
Životice u Nového Jičína	84	plocha smíšená obytná vesnická	0,36
Životice u Nového Jičína	85	plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	0,05
Životice u Nového Jičína	86	plocha pro veřejné pohřebiště	0,08
Životice u Nového Jičína	87	plocha smíšená obytná vesnická	0,36
Životice u Nového Jičína	88	plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	0,02
Životice u Nového Jičína	107	plocha pro ochranu před povodněmi	0,09
Životice u Nového Jičína	108	plocha pro ochranu před povodněmi	0,33
Životice u Nového Jičína	111	plocha pro cyklistickou dopravu	1,77
Životice u Nového Jičína	112	plocha pro cyklistickou dopravu	0,42

Vymezení zastavitelných ploch pro liniové stavby technické infrastruktury

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	OZNAČENÍ (ČÍSLO PLOCHY)	POPIS PLOCHY (NÁVRH VYUŽITÍ)	VÝMĚRA (ha)
Životice u Nového Jičína	49	plocha pro energetiku	0,07
Životice u Nového Jičína	51	plocha pro energetiku	0,76
Životice u Nového Jičína	52	plocha pro energetiku	0,67
Životice u Nového Jičína	53	plocha pro energetiku	0,13
Životice u Nového Jičína	54	plocha pro energetiku	2,15
Životice u Nového Jičína	55	plocha pro vodní hospodářství	0,02
Životice u Nového Jičína	56	plocha pro vodní hospodářství	0,02
Životice u Nového Jičína	57	plocha pro vodní hospodářství	0,07
Životice u Nového Jičína	58	plocha pro vodní hospodářství	0,05
Životice u Nového Jičína	59	plocha pro vodní hospodářství	0,01
Životice u Nového Jičína	60	plocha pro vodní hospodářství	0,02
Životice u Nového Jičína	61	plocha pro vodní hospodářství	0,08
Životice u Nového Jičína	62	plocha pro energetiku	0,25

Číslo zakázky:	Akce:	ÚZEMNÍ PLÁN ŽIVOTICE U NOVÉHO JIČÍNA I. TEXTOVÁ ČÁST	List.č.:
01-02/2013			8

Systém sídelní zeleně

Stávající plochy zeleně jsou stabilizovány v rámci ploch sídelní zeleně.

Nové plochy sídelní zeleně budou nedílnou součástí návrhových a stávajících ploch pro bydlení, smíšenou obytnou zástavbu, výrobu a dopravu. V dokumentaci jsou navrhovány pásy veřejné zeleně, které budou mít zejména izolační funkci a budou zajišťovat ochranu obytného prostředí a vodních ploch - pl.č. **3, 35, 83**. Samostatná plocha pro veřejnou zeleň č. **21** doplňuje proluku v zástavbě v centru obce s omezenou možností výstavby objektů vzhledem ke konfiguraci terénu. Samostatná plocha pro sídelní zeleň č. **106** je navržena v ploše záplavového území, kde je řešena asanace stávajících objektů poničených povodní.

Vymezení ploch sídelní zeleně

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	OZNAČENÍ (ČÍSLO PLOCHY)	POPIS PLOCHY (NÁVRH VYUŽITÍ)	VÝMĚRA (ha)
Životice u Nového Jičína	3	plocha sídelní zeleně	0,04
Životice u Nového Jičína	21	plocha sídelní zeleně	0,19
Životice u Nového Jičína	35	plocha sídelní zeleně	0,05
Životice u Nového Jičína	83	plocha sídelní zeleně	0,14
Životice u Nového Jičína	106	plocha sídelní zeleně	0,19

d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování

Dopravní vybavenost

Stávající dopravní kostra obce tvořená silnicemi II/483 Hodslavice – Frýdlant nad Ostravicí a III/4832 Nový Jičín – Mořkov je plně stabilizována.

Síť místních komunikací je vymezena v souladu se stávajícím stavem. V návaznosti na nové návrhové plochy určené k zastavění jsou vymezeny plochy veřejných prostranství a dopravy silniční pro výstavbu nových úseků místních komunikací – návrhové plochy **5, 7, 11, 22, 24, 27, 36, 85, 88**. Nové komunikace navazují na stávající dopravní síť obce a jsou vedeny zejména v trase stávajících nepevněných účelových hospodářských cest. Plocha pro dopravu **39** řeší dopravní napojení návrhových ploch pro výrobu a současně další rozvoj výrobního areálu formou manipulačních ploch a parkovacích a odstavných ploch v rámci ochranného pásma silnice II/483. Rozsáhlé plochy pro dopravu **111, 112** řeší výstavbu nové cyklostezky, která zajistí napojení zástavby obce Životice u Nového Jičína na nově realizovanou cyklostezku Mořkov – Nový Jičín v jihozápadní okrajové části řešeného území v trase zrušeného tělesa dráhy poškozeného povodní.

Technická vybavenost

V dotčeném katastrálním území je řešeno vymezení ploch pro výstavbu produktovodu - pl.č. **54, 62** vyplývající z nadřazené dokumentace.

V dotčeném katastrálním území je řešeno vymezení ploch pro zdvojení vedení zvláště vysokého napětí 400 kV - pl.č. **49, 51, 52** vyplývající z nadřazené dokumentace.

Číslo zakázky:	Akce:	ÚZEMNÍ PLÁN ŽIVOTICE U NOVÉHO JIČÍNA I. TEXTOVÁ ČÁST	List.č.:
01-02/2013			9

Základní systém zásobování obce zemním plynem a el.energií, včetně elektronických komunikací je plně stabilizován. V souvislosti s návrhem kompaktních ploch pro novou výstavbu je navrženo jejich napojení na stávající inženýrské sítě. Navrhované úseky inženýrských sítí jsou vedeny v rámci stávajících a navrhovaných ploch veřejných prostranství.

Zásobování el.energií nových ploch pro výstavbu v obci je zajištěno návrhem 3 zahušťovacích trafostanic v návaznosti na lokality určené k zastavění. Trafostanice TZ2 a TZ3 jsou napojeny na stávající systém zásobování obce el.energií novými úseky vedení VN 22kV - návrhová plocha technické infrastruktury č. 53 a návrhová plocha pro dopravu č. 39.

V návrhových plochách pro bydlení v rodinných domech 13, 14 bude nová zástavba respektovat stávající vedení VN 22kV včetně příslušného ochranného pásma.

V zastavěném území obce je řešen návrh zásobování vodou a odkanalizování v souladu s podrobnou projektovou dokumentací a v návaznosti na sousední katastrální území.

V obci je řešen nový systém zásobování vodou z vodojemu na k.ú. Mořkov. Pátevní vodovod je veden v trase stávajících obecních komunikací a silnice III.třídy.

Odkanalizování obce je řešeno novou oddílnou kanalizací s odvedením a likvidací splaškových vod na ČOV Nový Jičín a se zaústěním dešťových vod do místních vodních toků.

Při průchodu inženýrských sítí soukromými pozemky jsou v dokumentaci vymezeny plochy veřejně prospěšných staveb pro výstavbu pátevního vodovodního řadu - plochy č. 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61.

Občanská vybavenost

V dokumentaci jsou stabilizována stávající zařízení občanské vybavenosti. Doplnková komerční občanská vybavenost, nová zařízení pro sport a volnočasové aktivity obyvatel budou situovány v rámci návrhových ploch pro smíšenou obytnou zástavbu – zejména v ploše smíšené obytné v centrální zóně 26. Další zařízení komerčního charakteru mohou vznikat i v rámci ploch smíšených obytných vesnických č. 6, 9, 20, 84, 87 v návaznosti na přípustnou zemědělskou produkci a řemesla v daných plochách.

Veřejná prostranství

V souvislosti s návrhem nových ploch pro výstavbu je řešena síť veřejných prostranství, která bude přednostně sloužit pro dopravní obsluhu návrhových ploch včetně vedení nových úseků inženýrských sítí – pl.č. 5, 7, 11, 22, 24, 27, 36, 85, 88.

Plochy veřejně přístupné sídelní zeleně, určené převážně pro výsadbu zeleně, jsou navrženy mezi zástavbou obytnou a plochami výroby, v návaznosti na navrhované vodní plochy a ve zbytkových plochách s komplikovaným terénem – pl. 3, 21, 35, 83.

Plocha sídelní zeleně navržená v rámci záplavového území v ploše asanace stávajících objektů RD postižených povodní, řeší funkční využití zbytkové plochy mezi vodním tokem a silnicí III.třídy – pl. 106.

Číslo zakázky: 01-02/2013	Akce: ÚZEMNÍ PLÁN ŽIVOTICE U NOVÉHO JIČÍNA I. TEXTOVÁ ČÁST	List.č.: 10
-------------------------------------	--	-----------------------

e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin atd.

Koncepce uspořádání krajiny

Jednotlivé funkční plochy v krajině mimo zastavěné území jsou vymezeny v grafické části územního plánu – viz v.č. I.2 Hlavní výkres.

Trvalý zábor zemědělského půdního fondu je přípustný v návrhových plochách určených k zastavění, v návrhových plochách pro vymezení nadregionálního biokoridoru, lokálních biocenter a lokálních biokoridorů, v plochách pro zalesnění a v plochách protierozních opatření. Ostatní hospodářsky využívané plochy ZPF jsou stabilizovány ve stávající podobě.

Pozemky určené k plnění funkce lesa jsou plně stabilizovány. Trvalý zábor pozemků určených k plnění funkce lesa je přípustný pouze v návrhových plochách č. **107, 108** určených pro ochranu zastavěného území před povodněmi. Rozšíření lesní zeleně je zajištěno návrhem ploch pro zalesnění č. **79, 80**.

Územní systém ekologické stability

V dotčeném území jsou vymezeny nadregionální, regionální a lokální prvky ÚSES přednostně na plochách stávajících pozemků určených k plnění funkce lesa a v plochách stávající vzrostlé krajinné zeleně, tím je zajištěna minimalizace záboru ZPF pro potřebu doplnění chybějících částí biocenter a biokoridorů.

Evropsky významná lokalita

V dokumentaci je stabilizována a vymezena formou plochy přírodní stávající evropsky významná lokalita.

Nadregionální ÚSES

V dokumentaci je stabilizován a vymezen formou ploch lesa a krajinné zeleně nadregionální biokoridor. Chybějící části biokoridoru jsou doplněny návrhem krajinné zeleně - návrhové plochy č. **62, 63, 64, 65, 66**. Chybějící části vloženého lokálního biocentra jsou doplněny návrhem ploch přírodních č. **71, 72**.

Regionální ÚSES

V dokumentaci je stabilizováno a vymezeno formou plochy přírodní stávající funkční regionální biocentrum.

Lokální ÚSES

V dokumentaci jsou stabilizována a vymezena formou plochy přírodní stávající funkční lokální biocentra.

Chybějící část lokálního biocentra je navržena formou plochy přírodní č. **69**.

V dokumentaci jsou stabilizovány a vymezeny formou ploch lesa a krajinné zeleně stávající funkční části lokálních biokoridorů.

Chybějící části lokálních biokoridorů jsou navrženy formou ploch krajinné zeleně - návrhové plochy č. **67, 68, 70, 73, 74**.

Číslo zakázky:	Akce:	ÚZEMNÍ PLÁN ŽIVOTICE U NOVÉHO JIČÍNA I. TEXTOVÁ ČÁST	List.č.:
01-02/2013			11

Prostupnost krajiny

V navrhovaném řešení jsou stabilizovány a respektovány stávající silnice, obslužné a účelové hospodářské komunikace dle stávajícího stavu.

Stávající a nová zástavba respektuje zaužívaná dopravní propojení v krajině.

Související dopravní infrastruktura pro zajištění obhospodařování zemědělského půdního fondu a pozemků určených k plnění funkce lesa je v plochách volné krajiny přípustná.

Protierozní opatření

V dokumentaci je řešena protierozní ochrana ploch zemědělského půdního fondu v západní části řešeného katastrálního území formou návrhu pásů krajinné zeleně – pl. [75, 76, 77, 78, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 110](#).

V ostatních plochách zemědělského půdního fondu je protierozní ochrana řešena obecně – protierozní opatření je zde stanoveno jako přípustná činnost.

Ochrana před povodněmi

V dokumentaci je pro ochranu stávající zástavby a komunikací před ničivými záplavami z přívalových srážek navržena plocha pro akumulční nádrže v návaznosti na vodní tok řeky Jičínky – nádrže jsou situovány nad kompaktní zástavbou Životic u Nového Jičína v 1. volné ploše pod obcí Mořkov. V případě přívalových srážek a při kulminaci hladiny vodního toku Jičínka budou akumulční nádrže sloužit pro aktuální zadržení části přívalových vod:

- návrhová plocha č. [34](#) řeší ochranu stávající zástavby před povodněmi

Ochrana centrální zástavby obce před záplavami na bezejmenných přítocích vodního toku Jičínka je řešena vymezením ploch pro výstavbu hrází suchých poldrů – pl. [107, 108](#).

Ochrana rozsáhlé zástavby výrobního areálu v severní okrajové části katastrálního území před přívalovými srážkami z přilehlých zatravněných ploch nad zástavbou je řešena pásem ochranné krajinné zeleně – pl. [89](#).

f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití) pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

Celé řešené území k.ú. Životice u Nového Jičína – stanovení základní podmínky ochrany krajinného rázu:

S ohledem na umístění řešeného území v přírodním parku Podbeskydí je pro plochy urbanizované (zastavěné, zastavitelné) a plochy neurbanizované (volnou krajinu) v celém řešeném území (tj. v celém k.ú. Životice u nového Jičína) stanoveno jako nepřípustné umístování mobilních zařízení (mobil house) zejména s funkcí bydlení, rekreace, výroby, řemesel, občanského vybavení, nevýrobních služeb, reklamy.

Číslo zakázky: 01-02/2013	Akce: ÚZEMNÍ PLÁN ŽIVOTICE U NOVÉHO JIČÍNA I. TEXTOVÁ ČÁST	List.č.: 12
----------------------------------	--	---------------------------

Plochy urbanizované v k.ú. Životice u Nového Jičína

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné Plochy zastavitelné: 2, 4, 8, 13, 14, 17, 18, 23, 25, 28, 29, 32, 33, 37, 82
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy bydlení
KÓD dle podrobnějšího členění území	BI – PLOCHY BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍHO
Hlavní využití	Bydlení v rodinných domech.
Přípustné využití	- stavby a zařízení související s bydlením - dopravní infrastruktura - technická infrastruktura - veřejná prostranství - sady a zahrady rodinných domů - veřejná zeleň
Podmíněně přípustné využití	- občanská vybavenost, nevýrobní služby, samozásobitelská zemědělská produkce a řemesla místního významu Podmínka: přípustné je pouze takové využití, které nesnižuje kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, je slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům obce
Nepřípustné využití	- občanské vybavení, výroba a řemesla, které nejsou slučitelné s bydlením a zvyšují dopravní zátěž v dotčeném území - občanské vybavení, výroba a řemesla, které nemají místní význam a prostorovými parametry převažují nad zástavbou určenou pro bydlení - občanské vybavení, výroba a řemesla, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení - umísťování nové zástavby v záplavovém území
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	- maximální přípustné zastavění stavebních pozemků v ploše je stanoveno 60% - minimální rozsah volných ploch veřejné zeleně, sadů a zahrad stavebních pozemků v ploše je stanoven 40% - maximální výška nové zástavby v zastavěných plochách bude dodržovat výškovou hladinu navazující okolní zástavby bydlení individuálního - pro zastavitelné plochy 2, 4, 8, 13, 14, 17, 18, 23, 25, 28, 29, 32, 33, 37, 82 je stanoveno: výšková hladina zástavby nepřesáhne 9m nad rostlý terén - pro zastavitelné plochy 2, 4, 8, 13, 14, 17, 18, 23, 25, 28, 29, 32, 33, 37, 82 je stanoveno: podlažnost zástavby nepřesáhne 1 nadzemní podlaží a podkroví - pro zastavitelnou plochu 18 je stanoveno zpracování podrobného inženýrsko-geologického posouzení jako podmínka pro rozhodování v území - pro zastavitelnou plochu 2 je stanoveno prokázání splnění hygienických limitů včetně realizace pásu izolační zeleně v ploše 3 jako podmínka pro rozhodování v území

Číslo zakázky: 01-02/2013	Akce: ÚZEMNÍ PLÁN ŽIVOTICE U NOVÉHO JIČÍNA I. TEXTOVÁ ČÁST	List.č.: 13
-------------------------------------	--	-----------------------

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné Plocha zastavitelná: 26
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy smíšené obytné
KÓD dle podrobnějšího členění území	SO.1 – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ V CENTRÁLNÍ ZÓNĚ
Hlavní využití	Bydlení. Občanské vybavení. Nevýrobní služby.
Přípustné využití	- stavby a zařízení související s využitím hlavním - administrativa - dopravní infrastruktura - technická infrastruktura - veřejná prostranství - areálová zeleň - sady a zahrady rodinných domů - veřejná zeleň
Podmíněně přípustné využití	- řemesla místního významu - samozásobitelská zemědělská produkce Podmínka: přípustné je pouze takové využití, které nesnižuje kvalitu prostředí a pohodu bydlení a prostředí občanského vybavení ve vymezené ploše, je slučitelné s hlavním využitím a slouží zejména obyvatelům obce
Nepřípustné využití	- řemesla a samozásobitelské zemědělství, které narušuje užívání zástavby ve svém okolí a snižuje kvalitu prostředí souvisejícího území - průmyslová výroba - zemědělská a lesní výroba - umístování nové zástavby v záplavovém území
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	- maximální přípustné zastavění stavebních pozemků v ploše 26 je stanoveno: 60% - minimální rozsah volných ploch veřejné zeleně, areálové zeleně, sadů a zahrad stavebních pozemků v ploše 26 je stanoven 40% - maximální výška nové zástavby v zastavěných plochách bude dodržovat výškovou hladinu navazující okolní zástavby smíšené obytné - pro zastavitelnou plochu 26 je stanoveno: výšková hladina zástavby nepřesáhne 12m nad rostlý terén - pro zastavitelnou plochu 26 je stanoveno: podlažnost zástavby nepřesáhne 2 nadzemní podlaží a podkroví

Číslo zakázky: 01-02/2013	Akce: ÚZEMNÍ PLÁN ŽIVOTICE U NOVÉHO JIČÍNA I. TEXTOVÁ ČÁST	List.č.: 14
-------------------------------------	--	-----------------------

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné Plochy zastavitelné: 6, 9, 20, 84, 87
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy smíšené obytné
KÓD dle podrobnějšího členění území	SO.3 – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VESNICKÉ
Hlavní využití	Bydlení v rodinných domech. Komerční občanské vybavení a nevýrobní služby. Zemědělská a drobná výroba, řemesla, související skladování.
Přípustné využití	- stavby a zařízení související s využitím hlavním - dopravní infrastruktura - technická infrastruktura - veřejná prostranství - areálová zeleň - sady a zahrady rodinných domů - veřejná zeleň
Nepřípustné využití	- výroba a skladování, které narušují užívání zástavby ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území - umísťování nové zástavby v záplavovém území
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	- maximální přípustné zastavění stavebních pozemků v ploše je stanoveno 60% - minimální rozsah volných ploch veřejné zeleně, areálové zeleně, sadů a zahrad stavebních pozemků v ploše je stanoven 40% - maximální výška nové zástavby v zastavěných plochách bude dodržovat výškovou hladinu navazující okolní zástavby smíšené obytné - pro zastavitelné plochy 6, 9, 84 je stanoveno: výšková hladina zástavby nepřesáhne 9m nad rostlý terén - pro zastavitelné plochy 20, 87 je stanoveno: výšková hladina zástavby nepřesáhne 12m nad rostlý terén - pro zastavitelné plochy 6, 9, 84 je stanoveno: podlažnost zástavby nepřesáhne 1 nadzemní podlaží a podkroví - pro zastavitelné plochy 20, 87 je stanoveno: podlažnost zástavby nepřesáhne 2 nadzemní podlaží a podkroví

Číslo zakázky: 01-02/2013	Akce: ÚZEMNÍ PLÁN ŽIVOTICE U NOVÉHO JIČÍNA I. TEXTOVÁ ČÁST	List.č.: 15
-------------------------------------	--	-----------------------

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy občanského vybavení
KÓD dle podrobnějšího členění území	OV.1 – PLOCHY PRO VZDĚLÁVÁNÍ A VÝCHOVU
Hlavní využití	Plochy občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu.
Přípustné využití	- stavby a zařízení související s využitím hlavním - ostatní druhy občanského vybavení - nevýrobní služby - administrativa - dopravní infrastruktura - technická infrastruktura - veřejná prostranství - areálová zeleň - veřejná zeleň
Podmíněně přípustné využití	- bydlení Podmínka: bydlení pouze doplňkové – bydlení správce účelových staveb.
Nepřípustné využití	- výroba, řemesla - stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním, přípustným a podmíněně přípustným
Podmínky prostorového uspořádání	- maximální přípustné zastavění plochy je stanoveno 70% - minimální rozsah volných ploch veřejné a areálové zeleně je stanoven 30%

Číslo zakázky: 01-02/2013	Akce: ÚZEMNÍ PLÁN ŽIVOTICE U NOVÉHO JIČÍNA I. TEXTOVÁ ČÁST	List.č.: 16
-------------------------------------	--	-----------------------

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy občanského vybavení
KÓD dle podrobnějšího členění území	OV.4 – PLOCHY PRO KULTURU
Hlavní využití	Plochy občanského vybavení pro kulturu, církev, zájmové činnosti.
Přípustné využití	- stavby a zařízení související s využitím hlavním - ostatní druhy občanského vybavení - nevýrobní služby - administrativa - dopravní infrastruktura - technická infrastruktura - veřejná prostranství - areálová zeleň - veřejná zeleň
Podmíněně přípustné využití	- bydlení Podmínka: bydlení pouze doplňkové – bydlení v areálu fary.
Nepřípustné využití	- výroba, řemesla - stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním, přípustným a podmíněně přípustným
Podmínky prostorového uspořádání	- maximální přípustné zastavění plochy je stanoveno 70% - minimální rozsah volných ploch veřejné a areálové zeleně je stanoven 30%

Číslo zakázky: 01-02/2013	Akce: ÚZEMNÍ PLÁN ŽIVOTICE U NOVÉHO JIČÍNA I. TEXTOVÁ ČÁST	List.č.: 17
-------------------------------------	--	-----------------------

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy občanského vybavení
KÓD dle podrobnějšího členění území	OV.5 – PLOCHY PRO VEŘEJNOU SPRÁVU
Hlavní využití	Plochy občanského vybavení pro veřejnou správu.
Přípustné využití	- stavby a zařízení související s využitím hlavním - ostatní druhy občanského vybavení - nevýrobní služby - administrativa - dopravní infrastruktura - technická infrastruktura - veřejná prostranství - areálová zeleň - veřejná zeleň
Nepřípustné využití	- výroba, řemesla - stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy občanského vybavení
KÓD dle podrobnějšího členění území	OV.6 – PLOCHY PRO OCHRANU OBYVATELSTVA
Hlavní využití	Plochy občanského vybavení pro ochranu obyvatelstva.
Přípustné využití	- stavby a zařízení související s využitím hlavním - dopravní infrastruktura - technická infrastruktura - obslužné funkce obce (skladové a odstavné plochy, sběrný dvůr) - manipulační plochy - veřejná prostranství - areálová zeleň - veřejná zeleň
Nepřípustné využití	- výroba, řemesla - bydlení - rekreace - stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným

Číslo zakázky: 01-02/2013	Akce: ÚZEMNÍ PLÁN ŽIVOTICE U NOVÉHO JIČÍNA I. TEXTOVÁ ČÁST	List.č.: 18
-------------------------------------	--	-----------------------

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy občanského vybavení
KÓD dle podrobnějšího členění území	OK.3 – PLOCHY PRO STRAVOVÁNÍ
Hlavní využití	Plochy komerčního občanského vybavení.
Přípustné využití	- stavby a zařízení související s využitím hlavním - ostatní druhy občanského vybavení - nevýrobní služby - administrativa - dopravní infrastruktura - technická infrastruktura - veřejná prostranství - areálová zeleň - veřejná zeleň
Podmíněně přípustné využití	- bydlení Podmínka: bydlení pouze doplňkové – bydlení správce, vlastníka účelových staveb.
Nepřípustné využití	- výroba, řemesla - stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním, přípustným a podmíněně přípustným
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	- maximální přípustné zastavění plochy je stanoveno 70% - minimální rozsah volných ploch veřejné a areálové zeleně je stanoven 30%

Číslo zakázky: 01-02/2013	Akce: ÚZEMNÍ PLÁN ŽIVOTICE U NOVÉHO JIČÍNA I. TEXTOVÁ ČÁST	List.č.: 19
-------------------------------------	--	-----------------------

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné Plocha zastavitelná: 86
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy občanského vybavení
KÓD dle podrobnějšího členění území	OH – PLOCHY PRO VEŘEJNÁ POHŘEBIŠTĚ
Hlavní využití	Veřejná pohřebiště včetně souvisejících služeb.
Přípustné využití	- stavby a zařízení související s využitím hlavním - dopravní infrastruktura - technická infrastruktura - areálová zeleň - veřejná zeleň
Nepřípustné využití	- bydlení - rekreace - výroba - stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	- maximální přípustné zastavění plochy je stanoveno 70% - minimální rozsah volných ploch veřejné a areálové zeleně je stanoven 30%

Číslo zakázky: 01-02/2013	Akce: ÚZEMNÍ PLÁN ŽIVOTICE U NOVÉHO JIČÍNA I. TEXTOVÁ ČÁST	List.č.: 20
----------------------------------	--	---------------------------

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy občanského vybavení
KÓD dle podrobnějšího členění území	OS – PLOCHY PRO TĚLOVÝCHOVU A SPORT
Hlavní využití	Plochy pro sportovní činnosti a související služby
Přípustné využití	- stavby a zařízení související s využitím hlavním - ostatní druhy občanského vybavení - nevýrobní služby - dopravní infrastruktura - technická infrastruktura - veřejná prostranství - areálová zeleň - veřejná zeleň
Podmíněně přípustné využití	- bydlení Podmínka: bydlení pouze doplňkové – bydlení správce, vlastníka účelových staveb.
Nepřípustné využití	- výroba, řemesla - stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním, přípustným a podmíněně přípustným
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	- maximální přípustné zastavění plochy je stanoveno 70% - minimální rozsah volných ploch veřejné, areálové a izolační zeleně je stanoven 30%

Číslo zakázky: 01-02/2013	Akce: ÚZEMNÍ PLÁN ŽIVOTICE U NOVÉHO JIČÍNA I. TEXTOVÁ ČÁST	List.č.: 21
-------------------------------------	--	-----------------------

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné Plocha zastavitelná: 38
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy výroby a skladování
KÓD dle podrobnějšího členění území	V – PLOCHY PRO VÝROBU A SKLADOVÁNÍ
Hlavní využití	Plochy pro činnosti výroby a skladování v zemědělství a lesnictví, pro činnosti průmyslové výroby a skladování, řemesel.
Přípustné využití	- administrativa - obslužné funkce obce (skladové a odstavné plochy, sběrný dvůr) - dopravní infrastruktura - technická infrastruktura - manipulační plochy - veřejná prostranství - areálová zeleň - veřejná zeleň
Podmíněně přípustné využití	Komerční využití: prodej, nevýrobní služby, stravování, sportoviště Podmínka: - prodej a nevýrobní služby jsou přípustné pouze doplňkově - stravování, sportoviště jsou přípustné pouze doplňkově v rozsahu pro potřeby zaměstnanců výrobních areálů
Nepřípustné využití	- těžké strojírenství, chemický průmysl a hutnictví
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	- maximální přípustné zastavění plochy je stanoveno 70% - minimální rozsah volných ploch veřejné, areálové a izolační zeleně je stanoven 30% - v plochách orientovaných směrem k obytné zástavbě a občanské vybavenosti bude v návaznosti na oplocení realizován pás izolační zeleně a protihluková opatření - pro zastavitelnou plochu 38 je stanovena podmínka prostorového řešení s minimalizací negativních dopadů na stávající významný krajinný prvek - pro zastavitelnou plochu 38 je stanoveno zpracování podrobného inženýrsko-geologického posouzení jako podmínka pro rozhodování v území

Číslo zakázky: 01-02/2013	Akce: ÚZEMNÍ PLÁN ŽIVOTICE U NOVÉHO JIČÍNA I. TEXTOVÁ ČÁST	List.č.: 22
-------------------------------------	--	-----------------------

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy výroby a skladování
KÓD dle podrobnějšího členění území	VD – PLOCHY PRO DROBNOU VÝROBU A ŘEMESLA
Hlavní využití	Plochy pro činnosti drobné výroby, skladování a řemesel.
Přípustné využití	- administrativa - obslužné funkce obce (skladové a odstavné plochy, sběrný dvůr) - dopravní infrastruktura - technická infrastruktura - manipulační plochy - veřejná prostranství - areálová zeleň - veřejná zeleň
Podmíněně přípustné využití	Komerční využití: prodej, nevýrobní služby Podmínka: - prodej a nevýrobní služby jsou přípustné pouze doplňkově
Nepřípustné využití	- těžká průmyslová výroba, chemický průmysl a hutnictví - chov hospodářských zvířat
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	- maximální přípustné zastavění plochy je stanoveno 70% - minimální rozsah volných ploch veřejné, areálové a izolační zeleně je stanoven 30% - v plochách orientovaných směrem k obytné zástavbě bude v návaznosti na oplocení realizován pás izolační zeleně a protihluková opatření

Číslo zakázky: 01-02/2013	Akce: ÚZEMNÍ PLÁN ŽIVOTICE U NOVÉHO JIČÍNA I. TEXTOVÁ ČÁST	List.č.: 23
----------------------------------	--	---------------------------

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy výroby a skladování
KÓD dle podrobnějšího členění území	VZ – PLOCHY PRO ZEMĚDĚLSKOU VÝROBU
Hlavní využití	Plochy pro činnosti výroby a skladování v zemědělství.
Přípustné využití	- řemesla - administrativa - obslužné funkce obce (skladové a odstavné plochy, sběrný dvůr) - dopravní infrastruktura - technická infrastruktura - manipulační plochy - veřejná prostranství - areálová zeleň - veřejná zeleň
Podmíněně přípustné využití	Komerční využití: prodej, nevýrobní služby Podmínka: - prodej a nevýrobní služby jsou přípustné pouze doplňkově
Nepřípustné využití	- průmyslová výroba, těžké strojírenství, chemický průmysl a hutnictví
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	- maximální přípustné zastavění plochy je stanoveno 70% - minimální rozsah volných ploch veřejné, areálové a izolační zeleně je stanoven 30% - v plochách orientovaných směrem k obytné zástavbě a občanské vybavenosti bude v návaznosti na oplocení realizován pás izolační zeleně a protihluková opatření

Číslo zakázky: 01-02/2013	Akce: ÚZEMNÍ PLÁN ŽIVOTICE U NOVÉHO JIČÍNA I. TEXTOVÁ ČÁST	List.č.: 24
-------------------------------------	--	-----------------------

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné Plochy zastavitelné: 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy technické infrastruktury
KÓD dle podrobnějšího členění území	TV – PLOCHY PRO VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ
Hlavní využití	Plochy vymezené pro zásobování řešeného území vodou a pro odvedení a likvidaci odpadních vod.
Přípustné využití	- stavby a zařízení související s využitím hlavním - ostatní technická infrastruktura - dopravní infrastruktura - sady a zahrady
Nepřípustné využití	- jakákoliv výstavba nesouvisející s využitím hlavním a přípustným

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné Plochy zastavitelné: 49, 51, 52, 53, 54, 62
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy technické infrastruktury
KÓD dle podrobnějšího členění území	TE – PLOCHY PRO ENERGETIKU
Hlavní využití	Plochy inženýrských sítí a zařízení pro zásobování elektrickou energií, zemním plynem, plochy vedení produktovou, plochy pro telekomunikace
Přípustné využití	- stavby a zařízení související s využitím hlavním - ostatní technická infrastruktura - dopravní infrastruktura - orná půda, louky a pastviny, trvalé travní porosty
Podmíněně přípustné využití	- v návrhové ploše 49 je přípustná cyklistická doprava Podmínka: provedení bezkolizního křížení staveb pro dopravu se zařízením pro zásobování elektrickou energií. - v návrhové ploše 62 je přípustná krajinná zeleň nadregionálního biokoridoru Podmínka: Výsadba krajinné zeleně musí respektovat prostorové požadavky na ochranu produktovodu.
Nepřípustné využití	- jakákoliv výstavba nesouvisející s využitím hlavním, přípustným a podmíněně přípustným

Číslo zakázky: 01-02/2013	Akce: ÚZEMNÍ PLÁN ŽIVOTICE U NOVÉHO JIČÍNA I. TEXTOVÁ ČÁST	List.č.: 25
-------------------------------------	--	-----------------------

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné Plocha zastavitelná: 81
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy technické infrastruktury
KÓD dle podrobnějšího členění území	TO.1 – PLOCHY PRO NAKLÁDÁNÍ S ODPADY
Hlavní využití	Plochy ukládání a zpracování odpadů.
Přípustné využití	- stavby a zařízení související s využitím hlavním - obslužné funkce obce (skladové a odstavné plochy, sběrný dvůr) - dopravní infrastruktura - technická infrastruktura - manipulační plochy - veřejná prostranství - areálová zeleň - krajinná zeleň
Nepřípustné využití	- jakákoliv výstavba nesouvisející s využitím hlavním a přípustným
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	- pro zastavitelnou plochu 81 je stanovena podmínka prostorového řešení s minimalizací negativních dopadů na stávající významný krajinný prvek

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavitelné: 107, 108
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy technické infrastruktury
KÓD dle podrobnějšího členění území	T* – PLOCHY PRO OCHRANU PŘED POVODŇMI
Hlavní využití	Plochy protipovodňové ochrany.
Přípustné využití	- stavby a zařízení související s využitím hlavním - dopravní infrastruktura - technická infrastruktura
Nepřípustné využití	- jakákoliv výstavba nesouvisející s využitím hlavním a přípustným

Číslo zakázky: 01-02/2013	Akce: ÚZEMNÍ PLÁN ŽIVOTICE U NOVÉHO JIČÍNA I. TEXTOVÁ ČÁST	List.č.: 26
-------------------------------------	--	-----------------------

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy dopravní infrastruktury
KÓD dle podrobnějšího členění území	D – PLOCHY PRO DOPRAVU
Hlavní využití	Plochy dopravní infrastruktury, čerpací stanice pohonných hmot
Přípustné využití	- stavby a zařízení související s využitím hlavním - doplňkové komerční občanské vybavení - technická infrastruktura - veřejná prostranství - doprovodná a izolační zeleň
Nepřípustné využití	- jakákoliv výstavba nesouvisející s využitím hlavním a přípustným

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné Plochy zastavitelné: 39
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy dopravní infrastruktury
KÓD dle podrobnějšího členění území	DS – PLOCHY PRO SILNIČNÍ DOPRAVU
Hlavní využití	Plochy pro zajištění dopravní přístupnosti, odstavné a parkovací plochy
Přípustné využití	- stavby a zařízení související s využitím hlavním - manipulační plochy - protihluková opatření - technická infrastruktura - doprovodná a izolační zeleň
Nepřípustné využití	- jakákoliv výstavba nesouvisející s využitím hlavním a přípustným

Číslo zakázky: 01-02/2013	Akce: ÚZEMNÍ PLÁN ŽIVOTICE U NOVÉHO JIČÍNA I. TEXTOVÁ ČÁST	List.č.: 27
-------------------------------------	--	-----------------------

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavitelné: 111, 112
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy dopravní infrastruktury
KÓD dle podrobnějšího členění území	DX – PLOCHY PRO CYKLISTICKOU DOPRAVU
Hlavní využití	Plochy cyklostezek
Přípustné využití	- stavby a zařízení související s využitím hlavním - drobné odpočinkové plochy pro cyklisty a pěší - technická infrastruktura
Nepřípustné využití	- jakákoliv výstavba nesouvisející s využitím hlavním a přípustným
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	- pro zastavitelnou plochu 111 je stanoveno zpracování podrobného inženýrsko- geologického posouzení jako podmínka pro rozhodování v území

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné Plochy zastavitelné: 5, 7, 11, 22, 24, 27, 36, 85, 88
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy veřejných prostranství
KÓD dle podrobnějšího členění území	PV – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU ZPEVNĚNÝCH PLOCH
Hlavní využití	Plochy veřejně přístupných prostranství pro veřejnou dopravní obsluhu funkčních ploch obce.
Přípustné využití	- stavby a zařízení související s využitím hlavním - veřejná, doprovodná a izolační zeleň - technická infrastruktura - protihluková opatření
Nepřípustné využití	- jakákoliv výstavba nesouvisející s využitím hlavním a přípustným - výroba, řemesla, skladování - občanské vybavení, nevýrobní služby - bydlení - rekreace

Číslo zakázky: 01-02/2013	Akce: ÚZEMNÍ PLÁN ŽIVOTICE U NOVÉHO JIČÍNA I. TEXTOVÁ ČÁST	List.č.: 28
----------------------------------	--	---------------------------

Zatřídění dle zákł. členění území	Plochy zastavěné Plochy zastavitelné: 3, 21, 35, 83, 106
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy veřejných prostranství
KÓD dle podrobnějšího členění území	PZ – PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ
Hlavní využití	Plochy veřejné zeleně. Plochy veřejně přístupných trvalých travních porostů a sadů. Plochy lesní zeleně v zastavěném území.
Přípustné využití	- dopravní infrastruktura - technická infrastruktura - dětská hřiště
Nepřípustné využití	- jakákoliv výstavba nesouvisející s využitím hlavním a přípustným - výroba, řemesla, skladování - občanské vybavení, nevýrobní služby - bydlení - rekreace - oplocování ploch v záplavovém území
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	- maximální přípustné zastavění plochy je stanoveno 20% - minimální rozsah volných ploch zeleně je stanoven 80%

Číslo zakázky: 01-02/2013	Akce: ÚZEMNÍ PLÁN ŽIVOTICE U NOVÉHO JIČÍNA I. TEXTOVÁ ČÁST	List.č.: 29
-------------------------------------	--	-----------------------

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy sadů a zahrad v zastavěném území Navrhované plochy sadů a zahrad: 1, 10, 12
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy s jiným způsobem využití – je zdůvodněno v odůvodnění ÚP
KÓD dle podrobnějšího členění území	Z* – PLOCHY SADŮ A ZAHRAD
Hlavní využití	Plochy sadů a zahrad v zastavěném území. Samozásobitelská zemědělská rostlinná produkce.
Přípustné využití	- zázemí zemědělské rostlinné produkce (skladování) - zázemí vlastníků sadů a zahrad - dopravní infrastruktura - technická infrastruktura
Nepřípustné využití	- jakákoliv výstavba nesouvisející s využitím hlavním a přípustným - výroba, řemesla - občanské vybavení, nevýrobní služby - oplocování ploch v záplavovém území
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	- maximální přípustné zastavění pozemku v ploše je stanoveno 40% - minimální rozsah volných ploch veřejné zeleně, sadů a zahrad pozemku v ploše je stanoven 60% - pro zastavitelné plochy 1, 10, 12 je stanoveno: výšková hladina zástavby nepřesáhne 7m nad rostlý terén - pro zastavitelné plochy 1, 10, 12 je stanoveno: podlažnost zástavby nepřesáhne 1 nadzemní podlaží a podkroví - pro zastavitelné plochy 1, 12 je stanovena podmínka prostorového řešení s minimalizací negativních dopadů na stávající významný krajinný prvek

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy výroby a skladování
KÓD dle podrobnějšího členění území	X – PLOCHY PRO SKLADOVÁNÍ
Hlavní využití	Plochy stávajících hospodářských a skladovacích zařízení sloužící prokazatelně pro zemědělství a myslivost.
Nepřípustné využití	- jakákoliv výstavba nesouvisející s využitím hlavním a přípustným - výroba, řemesla - občanské vybavení, nevýrobní služby - bydlení - rekreace - rozšiřování stávající zástavby

Číslo zakázky: 01-02/2013	Akce: ÚZEMNÍ PLÁN ŽIVOTICE U NOVÉHO JIČÍNA I. TEXTOVÁ ČÁST	List.č.: 30
-------------------------------------	--	-----------------------

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné a nezastavěné Navrhovaná vodní plocha 34
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy vodní a vodohospodářské
KÓD dle podrobnějšího členění území	WT – VODNÍ PLOCHY A TOKY
Hlavní využití	Plochy pro akumulaci vody v přírodní prohlubni nebo uměle vytvořeném prostoru, ve kterém se zdržuje nebo zpomaluje odtok vody z povodí. Vodní útvar, pro který je charakteristický stálý nebo dočasný pohyb vody v korytě ve směru celkového sklonu terénu.
Přípustné využití	- křížení s liniovou dopravní a technickou infrastrukturou - protipovodňová opatření - doprovodná zeleň
Nepřípustné využití	- jakákoliv výstavba nesouvisející s využitím hlavním a přípustným - těžba nerostů - výroba, řemesla, skladování - občanské vybavení, nevýrobní služby - bydlení - rekreace

Číslo zakázky: 01-02/2013	Akce: ÚZEMNÍ PLÁN ŽIVOTICE U NOVÉHO JIČÍNA I. TEXTOVÁ ČÁST	List.č.: 31
-------------------------------------	--	-----------------------

Plochy neurbanizované (volná krajina) v k.ú. Životice u Nového Jičína

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy volné krajiny Návrhové plochy prvků ÚSES: - nadregionální biokoridor: 63, 64, 65, 66 - lokální biokoridor: 67, 68, 70, 73, 74 Návrhové plochy prvků ÚSES a protierozních opatření: - interakční prvky a protierozní pásy: 75, 76, 77, 78, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 110
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy s jiným způsobem využití – je zdůvodněno v odůvodnění ÚP
KÓD dle podrobnějšího členění území	K – PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ
Hlavní využití	Prvky územního systému ekologické stability. Plochy půdoochranné krajinné zeleně.
Přípustné využití	- vodní plochy a toky - využití pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
Podmíněně přípustné využití	- Liniová technická a dopravní infrastruktura. Podmínka: Liniová technická a dopravní infrastruktura je přípustná v plochách krajinné zeleně mimo vymezené prvky územního systému ekologické stability. S prvky ÚSES je přípustné pouze kolmé a nejkratší možné křížení s liniovou dopravní a technickou infrastrukturou. - Umísťování staveb a zařízení dle ustanovení § 18 odst. 5 stavebního zákona (mimo nepřípustných). Podmínka: Pouze při zachování souladu se zásadami ochrany přírody a krajiny a se zájmy ochrany krajinného rázu.
Nepřípustné využití	- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví - těžba nerostů - výroba, řemesla, skladování - občanské vybavení, nevýrobní služby - bydlení - rekreace - trvalé oplocení krajinné zeleně mimo dočasných lesnických oplocenek k ochraně vysázených lesních kultur nebo založených porostů např. v rámci ÚSES. - jakákoliv výstavba a využití nesouvisející s využitím hlavním, přípustným a podmíněně přípustným

Číslo zakázky: 01-02/2013	Akce: ÚZEMNÍ PLÁN ŽIVOTICE U NOVÉHO JIČÍNA I. TEXTOVÁ ČÁST	List.č.: 32
-------------------------------------	--	-----------------------

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy volné krajiny Návrhové plochy prvků ÚSES - lokální biocentrum vložené v rámci nadregionálního biokoridoru: 71, 72 - lokální biocentrum 69
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy přírodní
KÓD dle podrobnějšího členění území	P – PLOCHY PŘÍRODNÍ
Hlavní využití	Prvky územního systému ekologické stability. Plochy určené k zachování a rozvoji přírodních hodnot území s omezením primárního hospodářského využití.
Přípustné využití	- půdoochranná zeleň - vodní plochy a toky
Podmíněně přípustné využití	- Liniová technická a dopravní infrastruktura. Podmínka: Přípustná je pouze stabilizace stávající liniové dopravní a technické infrastruktury. Umístění nové veřejné dopravní a technické infrastruktury jen v prokazatelně nutném rozsahu, pokud by umístění nebo trasování mimo plochu přírodní bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné. - Umísťování staveb a zařízení dle ustanovení § 18 odst. 5 stavebního zákona (mimo nepřípustných). Podmínka: Pouze při zachování souladu se zásadami ochrany přírody a krajiny a se zájmy ochrany krajinného rázu.
Nepřípustné využití	- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví - těžba nerostů - výroba, řemesla, skladování - občanské vybavení, nevýrobní služby - bydlení - rekreace - trvalé oplocení ploch přírodních mimo dočasných lesnických oplocenek k ochraně vysázených lesních kultur nebo založených porostů např. v rámci ÚSES. - jakákoliv výstavba a využití nesouvisející s využitím hlavním, přípustným a podmíněně přípustným

Číslo zakázky: 01-02/2013	Akce: ÚZEMNÍ PLÁN ŽIVOTICE U NOVÉHO JIČÍNA I. TEXTOVÁ ČÁST	List.č.: 33
-------------------------------------	--	-----------------------

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy volné krajiny
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy zemědělské
KÓD dle podrobnějšího členění území	Z – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
Hlavní využití	Orná půda Louky a pastviny, trvalé travní porosty Sady
Přípustné využití	- odvodnění a závlaha zemědělských ploch - protipovodňová opatření - opatření pro stabilizaci svahu - protierozní opatření - liniová dopravní infrastruktura - technická infrastruktura - doplňkové drobné odpočinkové plochy cyklostezek a turistických tras - využití pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
Podmíněně přípustné využití	- Zařízení sloužící pro zemědělství (seníky, přístřešky pro hospodářská zvířata, včelíny) Podmínka: Přípustné je pouze zařízení sloužící prokazatelně pro zemědělství a hospodářské využití přilehlých ploch zemědělské půdy v souladu se zájmy ochrany krajinného rázu. - Umísťování staveb a zařízení dle ustanovení § 18 odst. 5 stavebního zákona (mimo nepřípustných). Podmínka: Pouze při zachování souladu se zásadami ochrany přírody a krajiny a se zájmy ochrany krajinného rázu.
Nepřípustné využití	- stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví - těžba nerostů - výroba, řemesla, skladování - občanské vybavení, nevýrobní služby - bydlení - rekreace - trvalé oplocení zemědělské půdy ve volné krajině mimo ohrazení pastvin při zachování souladu se zásadami ochrany přírody a krajiny a se zájmy ochrany krajinného rázu. - jakákoliv výstavba a využití nesouvisející s využitím hlavním, přípustným a podmíněně přípustným - plošné pěstování rychle rostoucích dřevin

Číslo zakázky: 01-02/2013	Akce: ÚZEMNÍ PLÁN ŽIVOTICE U NOVÉHO JIČÍNA I. TEXTOVÁ ČÁST	List.č.: 34
-------------------------------------	--	-----------------------

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy volné krajiny Návrhové plochy zalesnění: 79, 80
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy lesní
KÓD dle podrobnějšího členění území	L - PLOCHY LESNÍ
Hlavní využití	Les
Přípustné využití	- protipovodňová opatření - opatření pro stabilizaci svahu - liniová dopravní infrastruktura - stávající technická infrastruktura - doplňkové drobné odpočinkové plochy cyklostezek a turistických tras
Podmíněně přípustné využití	- Nová veřejná technická a dopravní infrastruktura. Podmínka: Jen v prokazatelně nutném rozsahu, pokud by umístění nebo trasování mimo plochu lesní bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné. - Umísťování staveb a zařízení dle ustanovení § 18 odst. 5 stavebního zákona (mimo nepřípustných). Podmínka: Pouze při zachování souladu se zásadami ochrany přírody a krajiny a se zájmy ochrany krajinného rázu.
Nepřípustné využití	- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství - těžba nerostů - výroba, řemesla, skladování - občanské vybavení, nevýrobní služby - bydlení - rekreace - trvalé oplocení ploch přírodních mimo dočasných lesnických oplocenek k ochraně vysázených lesních kultur. - jakákoliv výstavba a využití nesouvisející s využitím hlavním, přípustným a podmíněně přípustným

Číslo zakázky: 01-02/2013	Akce: ÚZEMNÍ PLÁN ŽIVOTICE U NOVÉHO JIČÍNA I. TEXTOVÁ ČÁST	List.č.: 35
-------------------------------------	--	-----------------------

g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, je zobrazeno ve výkrese I.3 „Výkres VPS, VPO a asanací“.

Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb:

VPS (označení)	ČÍSLO PLOCHY	POPIS PLOCHY	OZNAČENÍ DLE ZÚR
TE1	54	Plocha pro výstavbu produktovodu	PR1
TE2	62	Plocha pro výstavbu produktovodu X nadregionální biokoridor NRBK1	PR1 x K144
TE3	49	Plocha pro zdvojení vedení 400kV X cyklostezka DX2	E43
TE4	51	Plocha pro zdvojení vedení 400kV	E43
TE5	52	Plocha pro zdvojení vedení 400kV	E43
TE6	53	Plocha pro výstavbu vedení vysokého napětí + trafostanice	
TV1	55	Plocha pro výstavbu vodovodu	
TV2	56	Plocha pro výstavbu vodovodu	
TV3	57	Plocha pro výstavbu vodovodu	
TV4	58	Plocha pro výstavbu vodovodu	
TV5	59	Plocha pro výstavbu vodovodu	
TV6	60	Plocha pro výstavbu vodovodu	
TV7	61	Plocha pro výstavbu vodovodu	
DX1	112	Cyklostezka	
DX2	49	Cyklostezka X plocha pro zdvojení vedení 400kV TE3	
DX3	111	Cyklostezka	
T*1	107	Hráz poldru	
T*2	108	Hráz poldru	

Číslo zakázky: 01-02/2013	Akce: ÚZEMNÍ PLÁN ŽIVOTICE U NOVÉHO JIČÍNA I. TEXTOVÁ ČÁST	List.č.: 36
-------------------------------------	--	-----------------------

Vymezení ploch veřejně prospěšných opatření:

VPO (označení)	ČÍSLO PLOCHY	POPIS PLOCHY	OZNAČENÍ DLE ZÚR
NRBK1	62	Nadregionální biokoridor X plocha pro výstavbu produktovodu TE2	K144 x PR1
NRBK2	63	Nadregionální biokoridor	K144
NRBK3	64	Nadregionální biokoridor	K144
NRBK4	65	Nadregionální biokoridor	K144
NRBK5	66	Nadregionální biokoridor	K144
LBC1	71	Lokální biocentrum	K144
LBC2	72	Lokální biocentrum	K144
LBC3	69	Lokální biocentrum	
LBK1	67	Lokální biokoridor	
LBK2	68	Lokální biokoridor	
LBK3	70	Lokální biokoridor	
LBK4	73	Lokální biokoridor	
LBK5	74	Lokální biokoridor	

Vymezení ploch asanací:

ASANACE (označení)	ČÍSLO PLOCHY	POPIS PLOCHY
ASANACE	106	Asanace stávající obytné zástavby pro vytvoření volné plochy sídelní zeleně v záplavovém území vodního toku Jičínka

Číslo zakázky: 01-02/2013	Akce: ÚZEMNÍ PLÁN ŽIVOTICE U NOVÉHO JIČÍNA I. TEXTOVÁ ČÁST	List.č.: 37
-------------------------------------	--	-----------------------

h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona

Vymezení ploch veřejného prostranství

VP ozn.	Číslo plochy	POPIS PLOCHY	Katastrální území	Číslo parcely	PŘEDKUPNÍ PRÁVO VE PROSPĚCH
PV1	5	Příjezdová komunikace k návrhové ploše 4	Životice u Nového Jičína	1351/4 1351/6 1353/10	Obce Životice u Nového Jičína
PV2	7	Příjezdová komunikace k návrhovým plochám 8 a 9	Životice u Nového Jičína	129/1 1087/4 1572/3 1572/4 1572/20 1622 1640 1641/2	Obce Životice u Nového Jičína
PV3	11	Příjezdová komunikace k návrhové ploše 20	Životice u Nového Jičína	993/1 993/8	Obce Životice u Nového Jičína
PV4	22	Příjezdová komunikace k návrhové ploše 20	Životice u Nového Jičína	641/1 711/17	Obce Životice u Nového Jičína
PV5	24	Příjezdová komunikace k návrhovým plochám 23 a 25	Životice u Nového Jičína	711/18 711/20 711/22	Obce Životice u Nového Jičína
PV6	27	Příjezdová komunikace k návrhové ploše 26	Životice u Nového Jičína	636/20	Obce Životice u Nového Jičína
PV7	36	Příjezdová komunikace k návrhové ploše 37 a 82	Životice u Nového Jičína	4/2 7/8	Obce Životice u Nového Jičína
PV8	88	Příjezdová komunikace k návrhové ploše 87	Životice u Nového Jičína	188	Obce Životice u Nového Jičína
PZ1	21	Veřejná zeleň mezi plochou smíšenou obytnou 20 a plochou bydlení 23	Životice u Nového Jičína	647/6 647/7 711/18 711/19 711/20 711/22 1561/1	Obce Životice u Nového Jičína

Číslo zakázky: 01-02/2013	Akce: ÚZEMNÍ PLÁN ŽIVOTICE U NOVÉHO JIČÍNA I. TEXTOVÁ ČÁST	List.č.: 38
-------------------------------------	--	-----------------------

PZ2	35	Veřejná zeleň mezi vodní plochou 34 a komunikací 36	Životice u Nového Jičína	7/8	Obce Životice u Nového Jičína
PZ3	83	Veřejná zeleň mezi vodní plochou 34 a plochou bydlení 82	Životice u Nového Jičína	4/1 4/3 127	Obce Životice u Nového Jičína

i) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

- **Textová část** 41 stran textu
- **Grafická část** 3 výkresy
 - Výkres - v.č.I.1 Výkres základního členění území 1:5000
 - v.č.I.2 Hlavní výkres 1:5000
 - v.č.I.3 Výkres VPS, VPO, asanací 1:5000

2)

a) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

V řešení územního plánu Životice u Nového Jičína jsou vymezeny plochy územních rezerv č. **101, 102, 103, 104, 105, 109**.

Zásadní změnou urbanistické koncepce bude ve výhledovém období rozvoj smíšené a obytné zástavby (plochy územních rezerv č. **102, 103**) v návaznosti na výrobní areál podél silnice II/483, kde je zabezpečeno umístění nových staveb včetně dopravního napojení zcela mimo záplavové území vodního toku Jičínka.

Plocha územní rezervy č. **101**:

- stanovení budoucího využití: plocha pro tělovýchovu a sport (OS) plocha nahrazující areál motokrosu, vzhledem k umístění v návaznosti na cyklotrasu je možné její využití pro cyklokros, inline dráhu apod.
- podmínky pro prověření využití plochy: při využití plochy územní rezervy pro účely motokrosového areálu bude podmínkou budoucího využití zajištění samostatného dopravního napojení mimo stávající cyklostezku

Číslo zakázky:	Akce:	ÚZEMNÍ PLÁN ŽIVOTICE U NOVÉHO JIČÍNA I. TEXTOVÁ ČÁST	List.č.:
01-02/2013			39

Plocha územní rezervy č. **102**:

- stanovení budoucího využití: plocha smíšená obytná vesnická (SO.3) určená pro bydlení v rodinných domech, komerční občanskou vybavenost, zemědělskou a řemeslnou výrobu
- podmínky pro prověření využití plochy - využití plochy pro smíšenou obytnou zástavbu je podmíněno:
 - ukončením ukládání odpadů v rámci skládky TKO, její rekultivaci a zalesněním
 - provedení opatření pro stabilizaci svahu dotčeného ostatním sesuvným územím nad dotčenou lokalitou
 - vytvořením izolačních zelených pásů oddělujících lokalitu 102 od výrobního areálu na západní straně a od areálu skládky na východní straně
 - zástavba v lokalitě bude řešena tak, aby v plochách orientovaných směrem k areálu uzavřené skládky a k výrobnímu areálu byly přednostně umístěny zahrady včetně zástavby určené pro drobnou výrobu, řemesla a zemědělství

Plocha územní rezervy č. **103**:

- stanovení budoucího využití: plocha bydlení individuálního (BI) určená pro bydlení v rodinných domech
- podmínky pro prověření využití plochy - využití plochy pro obytnou zástavbu je podmíněno:
 - ukončením ukládání odpadů v rámci skládky TKO, její rekultivaci a zalesněním,
 - vytvořením izolačních zelených pásů oddělujících lokalitu 103 od areálu skládky na východní straně
 - zástavba v lokalitě bude řešena tak, aby v plochách orientovaných směrem k areálu uzavřené skládky byly přednostně umístěny zahrady rodinných domů

Plocha územní rezervy č. **104**:

- stanovení budoucího využití: plocha veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch (PZ) určená pro veřejnou a izolační zeleň
- podmínky pro prověření využití plochy: ukončení ukládání odpadů v rámci skládky TKO, její rekultivace a zalesnění

Plocha územní rezervy č. **105**:

- stanovení budoucího využití: plocha pro zalesnění (L) určená pro ochranu rezervních ploch bydlení a pro vytvoření území ochrany migrační trasy velkých savců
- podmínky pro prověření využití plochy: ukončení ukládání odpadů v rámci skládky TKO a její rekultivace

Plocha územní rezervy č. **109**:

- stanovení budoucího využití: plocha pro dopravu silniční (DS) určená pro výstavbu doplňkových parkovacích, odstavných a manipulačních ploch v návaznosti na výrobní areál
- podmínky pro prověření využití plochy - využití plochy pro dopravu silniční je podmíněno:
 - provedením opatření pro stabilizaci svahu dotčeného ostatním sesuvným územím nad dotčenou lokalitou
 - zajištění dopravního propojení veřejně přístupné silniční sítě a zemědělských ploch severně nad dotčenou lokalitou

Číslo zakázky:	Akce:	ÚZEMNÍ PLÁN ŽIVOTICE U NOVÉHO JIČÍNA I. TEXTOVÁ ČÁST	List.č.:
01-02/2013			40

b) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro jejich pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

V řešení územního plánu Životice u Nového Jičína je vymezena plocha US1, ve které je rozhodování o změnách podmíněno zpracováním územní studie.

Vymezení území řešeného v rámci US1:

- návrhové plochy bydlení individuálního **23, 25**
- návrhová plocha smíšená obytná vesnická **20**
- návrhové plochy veřejných prostranství **22, 24**
- návrhová plocha sídelní zeleně **21**

Stanovení podmínek pro pořízení územní studie

Územní studie US1 bude zpracována v rozsahu vymezeného řešeného území.

Územní studie US1 bude řešit:

- dopravní obsluhu pozemků návrhových ploch bydlení individuálního **23, 25**
- dopravní obsluhu pozemků návrhové plochy smíšené obytné vesnické **20**
- návrh napojení ploch pro novou výstavbu na stávající a navrhovanou techniku infrastrukturu obce
- propojení návrhových ploch bydlení individuálního **23, 25** a návrhové plochy smíšené obytné vesnické **20** novou komunikací pro pěší.
- napojení obslužných komunikací na okolní volnou krajinu prostřednictvím plochy veřejných prostranství **24** a plochy sídelní zeleně **21**

Přiměřená lhůta pro vložení dat o US1 do evidence územně plánovací činnosti

Předpokládaný termín zpracování US1:

do 31.12.2016

Předpokládaný termín pro vložení dat o zpracování územní studie US1 do evidence územně plánovací činnosti:

do 30.6.2017

Číslo zakázky: 01-02/2013	Akce: ÚZEMNÍ PLÁN ŽIVOTICE U NOVÉHO JIČÍNA I. TEXTOVÁ ČÁST	List.č.: 41
-------------------------------------	--	-----------------------

c) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

V řešení územního plánu Životice u Nového Jičína jsou vymezeny návrhové plochy v okrajových částech zástavby a v pohledově exponovaných polohách navazujících na volnou krajinu, kde nová zástavba může ovlivňovat krajinný ráz.

U nové zástavby v návrhových plochách bydlení individuálního **13, 14, 18** se stanovuje:

architektonickou část projektové dokumentace staveb hlavního využití – tj. rodinných domů - v uvedených zastavitelných plochách může vypracovávat pouze autorizovaný architekt.

V řešení územního plánu Životice u Nového Jičína je vymezena návrhová plocha v blízkosti stávající sakrální dominanty obce, kde nová zástavba může ovlivňovat prostředí dominanty a památkově chráněné stavby.

U nové zástavby v návrhové ploše smíšené obytné v centrální zóně **26** se stanovuje:

architektonickou část projektové dokumentace staveb hlavního využití – tj. staveb pro bydlení, občanské vybavení a nevýrobní služby - v uvedené zastavitelné ploše může vypracovávat pouze autorizovaný architekt.