

# ÚZEMNÍ PLÁN

# KUNÍN

**NÁVRH**

## **VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ**



## Objednatel

Obec Kunín  
Kunín 69  
742 53 Kunín

## Pořizovatel

Městský úřad Nový Jičín  
Odbor územního plánování a stavebního řádu  
Masarykovo náměstí 1  
741 01 Nový Jičín

## Zpracovatel

Arch.Design, s.r.o.  
Sochorova 23  
616 00 Brno

Zodpovědný projektant:

**Ing. arch. Pavel Šemora**

Držitel autorizace pro obor architektura (A.1) a obor územní plánování (A.2)  
Číslo autorizace ČKA: 3495



## OBSAH:

<b>A.</b>	<b>VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU KUNÍN NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ .....</b>	<b>6</b>
<b>B.</b>	<b>VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU KUNÍN NA EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍ OBLASTI.....</b>	<b>6</b>
<b>C.</b>	<b>VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH.....</b>	<b>7</b>
C.1.	Horninové prostředí a geologie .....	7
C.2.	Vodní režim .....	7
C.3.	Hygiena životního prostředí .....	8
C.4.	Ochrana přírody a krajiny .....	8
C.5.	Zemědělský půdní fond (ZPF ) a pozemky k plnění funkce lesa (PUPFL) .....	9
C.6.	Veřejná dopravní a technická infrastruktura.....	9
C.7.	Sociálně demografické podmínky .....	9
C.8.	Bydlení.....	9
C.9.	Rekreace.....	10
C.10.	Hospodářské podmínky .....	10
C.11.	Vliv na eliminaci nebo snížení hrozeb řešeného území .....	10
C.12.	Vliv na posílení slabých stránek řešeného území .....	10
C.13.	Vliv na využití silných stránek a příležitostí řešeného území .....	10
C.14.	Vliv na stav a vývoj hodnot řešeného území .....	11
<b>D.</b>	<b>PŘÍPADNÉ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA JINÉ SKUTEČNOSTI OVLIVNĚNÉ NAVRŽENÝM ŘEŠENÍM, AVŠAK NEPODCHYCENÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH .....</b>	<b>12</b>
<b>E.</b>	<b>VYHODNOCENÍ PŘÍNOSU ÚZEMNÍHO PLÁNU K NAPLNĚNÍ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ OBSAŽENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE NEBO V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE.....</b>	<b>13</b>
E.1.	Politika územního rozvoje České republiky .....	13
E.2.	Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje.....	15
<b>F.</b>	<b>VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ – SHRUTÍ.....</b>	<b>16</b>
F.1.	Vyhodnocení vlivů územního plánu na vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území .....	16
F.2.	Shrnutí přínosu územního plánu k vytváření podmínek pro předcházení .....	17



## ZKRATKY

ČOV	čistírna odpadních vod
EVL	evropsky významná lokalita
CHKO	chráněná krajinná oblast
k.ú.	katastrální území
ORP	obec s rozšířenou působností
PRVK	Plán rozvoje vodovodů a kanalizací
PUPFL	pozemek určený pro plnění funkcí lesa
PÚR	Politika územního rozvoje
RZV	plochy s rozdílným způsobem využití
SZ	stavební zákon
TI	technická infrastruktura
ÚAP	Územně analytické podklady
ÚP	územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚPSÚ	územní plán sídelního útvaru
ÚS	územní studie
ÚSES	územní systém ekologické stability
VKP	významný krajinný prvek
VVTL	rozvod plynu – velmi vysoký tlak
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚR	Zásady územního rozvoje



## Úvod

Požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj vyplynul z výsledků projednání zadání územního plánu Kunín a to na základě stanoviska Krajského úřadu Moravskosleského kraje, Odboru životního prostředí, který v rámci koordinovaného stanoviska č. j. MSK14632/2012 ze dne 13. 2. 2012 konstatoval, že je nutno posoudit Územní plán Kunín podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů.

Součástí řešení územního plánu Kunín je proto ve stupni návrhu vyhodnocení vlivů na životní prostředí zpracované, na základě ustanovení § 19 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v rozsahu přílohy stavebního zákona, osobou k tomu oprávněnou podle § 19 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Vyhodnocení pro řešení i širší dotčené území komplexně postihuje vlivy územně plánovací dokumentace na jednotlivé složky životního prostředí, ÚSES, území chráněná ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny a na veřejné zdraví. Součástí vyhodnocení je i návrh případných opatření k eliminaci, minimalizaci a kompenzaci negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví. V rámci posouzení vlivů na životní prostředí byl porovnán soulad navržených cílů a záměrů územně plánovací dokumentace s již existujícími koncepčními materiály vztahujícími se k danému území.

Pro „Návrh zadání ÚP Kunín“ vyloučil orgán ochrany přírody jeho významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality soustavy NATURA 2000. Posouzení vlivů dle § 45 i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, tedy nebylo zpracováno.

Součástí územního plánu je toto zpracování vyhodnocení vlivů ÚP Kunín na udržitelný rozvoj. Vyhodnocení vlivů je zpracováno v souladu s přílohou č. 5 vyhl. č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

### **Vymezení řešeného území**

Řešené území zahrnuje celý správní obvod obce Kunín.

Kunín je obec v okrese Nový Jičín v Moravskosleském kraji. Počet obyvatel k 1. 1. 2012 byl 1 888, katastrální území obce má rozlohu 1 712 ha a obec leží přibližně v nadmořské výšce 254 m. Katastrálním územím Kunína prochází hranice CHKO Poodří.

S řešeným územím sousedí správní území obcí: severně Hladké Životice (k.ú. 638790), západně Suchdol nad Odrou (k.ú. 759163), jihozápadně Bernartice nad Odrou (k.ú. 602850), jižně Šenov u Nového Jičína (k.ú. 707546), východně Bartošovice (k.ú. Hukovice 649279).



## A. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU KUNÍN NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Vyhodnocení vlivů územního plánu Kunín na životní prostředí je zpracováno v samostatné příloze.

Autorem vyhodnocení je:

**AGERIS s.r.o.**, Jeřábkova 1848/5, 602 00 Brno

**Ing. Ladislav Vondráček,**

Držitel autorizace podle zákona č. 100/2001 Sb., §19 (osvědčení MŽP ČR o odborné způsobilosti k hodnocení vlivu staveb a činností na životní prostředí č.j. 8391/1317/OPV/93, prodloužené rozhodnutím MŽP ČR č.j. 49733/ENV/11 ze dne 20. 7. 2011 do 31.12 2016

## B. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU KUNÍN NA EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍ OBLASTI

Dle stanoviska orgánu ochrany přírody Agentury ochrany přírody a krajiny - Správy chráněné krajinné oblasti Poodří a krajského střediska Ostrava č. j. 0251/PO/2012/AOPK ze dne 27. 2. 2012 je konstatováno, že Územní plán Kunín nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany ani celistvost evropsky významné lokality a ptačí oblasti z hlediska § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, nevylučující významný vliv na lokality soustavy Natura 2000.

Posouzení vlivů dle § 45 i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, tedy nebylo samostatně zpracováno.



## C. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH

Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností Nový Jičín byly zpracovány URBANISTICKOU SPOLEČNOSTÍ Ing. arch Ludmila Konečná v roce 2012 jako 2. aktualizace.

Územně analytické podklady pro správní obvod obce s rozšířenou působností Nový Jičín provádějí zjištění a vyhodnocení stavu a vývoje území, určují problémy k řešení v územně plánovacích dokumentacích jednotlivých obcí (zejména vzájemné střety známých záměrů na provedení změn v území a střety těchto záměrů s významnými limity využití území, ohrožení území

např. povodněmi a jinými rizikovými jevy), ale nenavrhují jednoznačná řešení k rozvoji jeho silných stránek a příležitostí, k odstranění či zmírnění jeho slabých stránek a hrozeb, protože toto náleží do samostatných působností obcí, je závislé na konkrétních požadavcích a je proměnné v čase (aktualizace právních předpisů, vydání a následné změny účinného znění zásad územního rozvoje kraje atd.).

Vyhodnocení vlivů územního plánu na vybrané jevy je následující:

### C.1. HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ A GEOLOGIE

V řešeném území se nachází:

Výhradní ložisko Kunín

Dobývací prostor Kunín evidenční číslo 70332.

Chráněné ložiskové území české části Hornoslezské pánve

Sesuvná území č. 2005 a 3657

Územní plán řeší využití stávajícího dobývacího prostoru prioritně jako stabilizované nestavební území volné krajiny. V dobývacím prostoru v současnosti těžba neprobíhá. Nicméně hranice dobývacího prostoru zasahuje do stabilizovaných areálů zemědělské výroby a zastavěného obytného území. V rámci rozvoje zastavěného území a výrobních aktivit jsou vymezeny zastavitelné plochy pro bydlení Z9 a zemědělskou výrobu Z13, které do dobývacího prostoru zasahují.

Do výhradního ložiska Kunín plochy bydlení Z9 a zemědělskou výrobu Z13 zasahují jen částečně, protože hranice dobývacího prostoru a výhradního ložiska nejsou totožné.

Územní plán nevymezuje plochy pro těžbu, možnost těžby ponechává pouze na základě příslušných právních předpisů. Stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu jsou umožněny v plochách zemědělských, čímž ÚP další těžbu umožňuje, i když ne v celém rozsahu dobývacího prostoru.

Zastavitelné plochy nejsou v konfliktu se sesuvnými územími.

V rámci řešeného území se nachází nízké radonové riziko, což má příznivý vliv životní podmínky.

*Komentář:*

*Řešení Územního plánu má částečně negativní vliv na dobývací prostor a výhradní ložisko. Nicméně je nutno konstatovat, že dobývací prostor dnes zasahuje do zastavěného území a komplikuje tak rozvoj částí obce.*

### C.2. VODNÍ REŽIM

Celé řešené území patří do zranitelné oblasti podzemních vod.

V území se nacházejí ochranná pásma vodních zdrojů I. a II. stupně.

Řešeným územím protéká řeka Jičínka, která má vyhlášené záplavové území.

V řešeném území nejsou v současnosti všechny objekty napojeny na čistírnou odpadních vod.

*Komentář:*

*V rámci řešeného územní plán nevymezuje plochy, které by mohly mít negativní vliv na oblast podzemních vod. Slabím místem by mohli být návrhové plochy výroby, kde je nutno negativní vlivy minimalizovat v rámci podrobnějších dokumentací.*

*Územní plán vymezením ploch RZV nenarušuje ochranná pásma vodních zdrojů.*

*Územní plán nevymezuje plochy pro zástavbu v záplavových územích.*

*Územní plán respektuje vodní toky a plochy, které se v území nacházejí a snaží se minimalizovat zásahy do jejich průběhů, umožňuje jejich revitalizaci a realizaci protipovodňových opatření, která jsou pro řešené území i území navazující životně důležitá.*

*ÚP řeší koncepci splaškové kanalizace pro celé území s napojením na ČOV.*

*Celkově lze přínos ÚP pro vodní režim v území hodnotit pozitivně.*



### C.3. HYGIENA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Největší hygienickou závadou v území je trasa silnice I/57 procházející celým zastavěným územím obce a obtěžující tak velkou část obytného území.

Součástí zastavěného území obce jsou areály živočišné výroby, které negativně ovlivňují část obytného území.

V řešeném území nejsou v současnosti všechny objekty napojeny splaškovou kanalizací na čistírny odpadních vod.

*Komentář:*

*Územní plán nevymezuje plochy dopravní infrastruktury pro přeložku silnice I/57 jako největšího zdroje znečištění ovzduší a hluku.*

*ÚP sice vymezuje nové plochy pro zemědělskou výrobu, ale současně stanovuje požadavek na minimální podíl zeleně v rámci stavebního pozemku. Možné negativní vlivy minimalizovat v rámci podrobnějších dokumentací konkrétních staveb.*

*ÚP řeší koncepci splaškové kanalizace pro celé území s napojením na ČOV a rozvoj plynofikace zastavitelného území.*

*V oblasti hygieny životního prostředí má ÚP negativní vliv v oblasti dopravy a částečně negativní vliv v rámci vymezených ploch výroby.*

*V rámci technické infrastruktury má ÚP na hygienu životního prostředí vliv pozitivní.*

### C.4. OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

V řešeném území se nachází:

CHKO Poodří zabírá významnou část řešeného území, sever-západ. Hranice prochází zastavěným územím obce po silnicích I/57 a III/ Nová Horka – Bartošovice – Kunín.

Evropsky významné lokality (Cihelna Kunín CZ0813438, Poodří CZ0814092)

Ptačí oblast NATURA 2000 (Poodří CZ0811020)

Přírodní památka Pusté nivy

Přírodní rezervace Bařiny a ochranné pásmo přírodní rezervace

Registrované významné krajinné prvky, významné krajinné prvky ze zákona, území migrace, mokřady, oblast krajinného rázu, památné stromy včetně ochranného pásma, les zvláštního určení, les hospodářský, pásmo 50 metrů od hranice lesa, hodnotné plochy ZPF, odvodňené plochy, odvodňovací zařízení, zranitelná oblast, vodní útvar povrchových a podpovrchových vod, vodní nádrž, povodí řeky Jičínky.

*Komentář:*

*ÚP vymezuje v rámci CHKO zastavitelné plochy i nad rámec platné ÚPD. Plocha Z13 zasahuje do druhé zóny ochrany CHKO. Plochy Z9 a Z14 zasahují do čtvrté zóny CHKO.*

*ÚP za zastavitelné plochy vymezené v rámci CHKO navrhuje přírodní plochy kompenzace.*

*Plocha technické infrastruktury Z1 pro zdvojení VVTL prochází jak územím CHKO tak EVL Poodří, do které zasahuje i plocha pro výrobu Z13.*

*Územní plán Kunín má spíše negativní vliv na území CHKO a EVL.*

*ÚP integruje menší registrované VKP do stavebních a zastavitelných ploch, což může snižovat možnosti jejich ochrany. Respektování a integrace VKP je požadováno v rámci zpracování územních studií. Je nutno konstatovat, že ne všechny registrované VKP se v území stále nacházejí a také v plném rozsahu.*

*Další významné krajinné prvky ÚP respektuje.*

*Jsou vymezeny plochy pro ÚSES v řešeném a navazujícím území.*

*Na okraji zastavěného území jsou vymezeny specifické plochy bydlení jako zahrad přecházejících plynule do nezastavěného území krajiny.*

*Jsou vymezeny plochy smíšené nezastavěného území, které částečně umožní zpětnou fragmentaci kompaktních zemědělských ploch a zvýší tak jejich odolnost vůči vodní a větrné erozi.*

*EVL Cihelna je respektována a nejsou navrhovány nové plochy těžby.*

*Celkově se dá říci, že má ÚP Kunína na ochranu přírody a krajiny spíše pozitivní vliv.*



### C.5. ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND (ZPF) A POZEMKY K PLNĚNÍ FUNKCE LESA (PUPFL)

Územní plán Kunína vzhledem ke svému navrhovanému rozvoji generuje zábor 62 ha ZPF z toho 13 ha ve II.třídě ochrany. Vzhledem k tomu, že je kladen důraz na kompaktnost sídla, není možné se těmito plochám vyhnout.

Největší zábor PUPFL vyvolávají plochy technické infrastruktury pro zdvojení VVTL v severní části území, které ve skutečnosti nemusí být takového rozsahu.

*Komentář:*

*Řešení územního plánu nepodporuje urbanizaci volné krajiny, dbá na kompaktnost zástavby v rámci sídla a snaží se minimalizovat zábory ZPF a PUPFL jen pro nutné plochy technické infrastruktury.*

*Nové plochy pro zástavbu jsou vymezovány v přímé návaznosti na zastavěné území.*

*ÚP vymezuje v rámci návrhových přírodních ploch kompenzační opatření za poškození přírody realizací zdvojení VVTL.*

*Vliv územního plánu na ZPF a PUPFL je sice negativní, ale pouze v nezbytné míře nutné k rozvoji města a technické infrastruktury republikového významu.*

### C.6. VEŘEJNÁ DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

*Komentář:*

*Územní plán Kunín nevymezuje plochy pro přeložku silnice I/57, čímž neřeší hlukové zatížení na obytnou zástavbu.*

*ÚP vymezuje plochu rezerv pro plavební kanál D-O-L.*

*Nové rozvojové plochy jsou řešeny včetně zajištění dostatečné dopravní obslužnosti.*

*ÚP vymezuje plochu pro zdvojení VVTL.*

*Šířka ploch pro dopravu nebo veřejná prostranství je taková, aby nedocházelo k ukládání technických sítí do komunikací.*

*V rámci regulativů využití ploch je řešeno omezení vypouštění dešťových vod do kanalizace a je navrženo snižování povrchového odtoku na území města. Pro návrhové plochy jsou navržena opatření pro hospodaření s dešťovými vodami.*

*Územní plán řeší komplexní zásobování vodou, odkanalizování území a zásobování plynem včetně požadavků plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Moravskoslezského kraje.*

*ÚP splňuje požadavky na rozvoj dopravní a technické infrastruktury v rámci řešeného území mimo přeložky silnice I/57.*

### C.7. SOCIÁLNĚ DEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY

*Komentář:*

*V rámci řešeného území je navrženo dostatečné množství ploch pro obsluhu obytného území občanskou vybaveností.*

*Současně ÚP nabízí dostatečně velké plochy pracovních příležitostí v oblasti služeb i průmyslu nebo tradičního zemědělství.*

*ÚP navrhuje přestavbové plochy v návaznosti na zámek a zámecký park k dalšímu posílení vybavenosti sídla a atraktivnější obce, jak pro stávající obyvatele, tak pro ty, co do obce přijdou.*

*ÚP Kunín má pozitivní vliv na sociálně demografické podmínky v území.*

### C.8. BYDLENÍ

*Komentář:*

*V rámci řešeného území je navrženo dostatečné množství ploch pro rozvoj bytového fondu rozložených tak, aby byl zajištěn kompaktní rozvoj celého sídla.*

*Územním plánem jsou vymezeny plochy pro zajištění kompletních protipovodňových opatření k ochraně zastavěného území před povodněmi.*

*Jsou navrženy prostorové regulativy pro zástavbu s ohledem na jednotlivé lokality tak, aby nebyly narušeny architektonický a urbanistický ráz sídla, dále kvalita, estetika a funkce jeho veřejných prostranství a pohledy na město.*

*V návrhových plochách pro bydlení jsou vymezeny nebo v podmínkách pro zpracování územních studií předepsány dostatečné plochy pro tvorbu kvalitních veřejných prostranství.*

*Územní plán má pozitivní vliv na kompaktní rozvoj ploch pro bydlení s využitím vnitřních rezerv v zastavěném území.*



## C.9. REKREACE

*Komentář:*

Územní plán Kunín v podstatě stabilizuje plochy rekreace formou zahrádkových osad, které neumožňují nekoordinovanou individuální rekreaci.

ÚP má neutrální vliv na rekreační využití území.

## C.10. HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY

*Komentář:*

Územní plán stabilizuje všechny velké výrobní areály v řešeném území tak, aby byla pro obyvatele v místě zachována nabídka pracovních příležitostí. Současně ÚP nabízí dostatečně velké plochy pracovních příležitostí v oblasti služeb i průmyslu nebo tradičního zemědělství.

Pomocí regulativů ploch RZV jsou vytvořeny podmínky pro drobné podnikání a služby, mísení funkcí ekonomických s funkcemi ostatními (bydlení a občanská vybavenost, drobná výroba) za účelem rozvoje služeb, omezení vzniku vnitřní dopravní zátěže, posílení rekreačního potenciálu a sociální soudržnosti.

ÚP má neutrální vliv na rekreační využití území.

## C.11. VLIV NA ELIMINACI NEBO SNÍŽENÍ HROZEB ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

V rámci územního plánu jsou navržena následující opatření k eliminaci nebo snížení hrozeb řešeného území:

Územní plán nenavrhuje žádné nové plochy pro těžbu, takže nebude docházet k cílené devastaci povrchovou těžbou.

Změny odtokových poměrů zvětšováním zastavěných ploch a změna vodního režimu zástavbou odvodněné zemědělské půdy bude minimální.

ÚP navrhuje plochy pro eliminaci rychlých povodní.

ÚP řeší nedostatečně zhoršování životního prostředí v územích podél pozemních komunikací vyvolané růstem silniční dopravy.

Je vymezena plocha rezervy pro průplavní spojení Dunaj – Odra – Labe, které by svou realizací negativně ovlivnilo více sledovaných faktorů v území, zejména v souvislosti s přírodními hodnotami.

## C.12. VLIV NA POSÍLENÍ SLABÝCH STRÁNEK ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Územní plán nenavrhuje žádné nové plochy pro těžbu, čímž snižuje vliv těžby na devastaci krajiny.

ÚP jednoznačně vymezuje prvky ÚSES tak, aby mohla do budoucna probíhat jejich realizace.

ÚP podporuje koncepci napojení všech ploch na ČOV realizací splaškové kanalizace.

ÚP navrhuje dostatečné množství ploch pro udržení a tvorbu pracovních příležitostí.

## C.13. VLIV NA VYUŽITÍ SILNÝCH STRÁNEK A PŘÍLEŽITOSTÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

### Využití silných stránek území

Řešení ÚP má pozitivní vliv na využití oblasti s nízkým až středním uvolňováním radonu z podloží návrhovými plochami pro bydlení a smíšené obytné.

Ložiska nerostných surovin, cihlářské suroviny, lze v rámci regulativů ÚP efektivně a přiměřeně pro území využívat.

ÚP na svém území stabilizuje cenné přírodní plochy.

ÚP pozitivně využívá tradice zemědělského obhospodařování pozemků i v méně příznivých podmínkách a odvodněné zemědělské půdy.

ÚP využívá poptávku po bydlení v území s vysokou krajinářskou hodnotou, příznivým životním prostředím, zajištěnou technickou infrastrukturou a nadprůměrnou dopravní dostupností.

Plochy výroby jsou koncipovány s přihlédnutím na příznivé klimatické a půdní podmínky pro intenzivní zemědělskou výrobu, stabilizovanou zemědělskou výrobu, dostatek pracovních sil i technickou infrastrukturu.

### Podpora příležitosti v území

ÚP doplňuje prvky protipovodňové ochrany. Umožňuje zvýšení retenční schopnosti území vymezením ploch smíšených nezastavěného území a chybějících částí ÚSES. Zlepšování jakosti povrchových vod pomocí omezení vypouštění znečištění doplněním splaškové kanalizace. Umožňuje revitalizaci vodního toku Liščí potok s realizací vodní plochy.

ÚP podporuje jednoznačně vymezený ÚSES a výsadbu břehových porostů při revitalizaci vodních toků.



ÚP vymezuje jako plochy přestavby nevyužité či podvyužité plochy („brownfields“) výrobních areálů s vybudovanou technickou infrastrukturou.

### **C.14. VLIV NA STAV A VÝVOJ HODNOT ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ**

#### **Územní plán chrání a rozvíjí kulturní a civilizační hodnoty obce:**

- Nemovité kulturní památky.
- Původní stavební dominanty a panorama města.

Ochrana je zajištěna v rámci vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a podmínkami, které určují jejich naplňování, jak z hlediska obsahu, tak struktury zástavby a její výšky.

#### **Územní plán chrání a rozvíjí přírodní hodnoty a to především:**

- CHKO Poodří
- Evropsky významné lokality Cihelna Kunín a Poodří
- Ptačí oblast NATURA 2000 Poodří
- Přírodní památku Pusté nivy
- Přírodní rezervaci Bařiny
- Krajinný ráz nivy řek Odry a Jičínky.
- Kostru Územního systému ekologické stability (ÚSES)

V rámci řešení ÚP je respektována vysoká hodnota ucelených přírodních lokalit, což je podpořeno způsobem využití ploch, ve kterých se nacházejí.

V ÚP jsou vymezeny plochy k doplnění systému ÚSES a k možnosti revitalizace vodních toků.



## D. PŘÍPADNÉ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA JINÉ SKUTEČNOSTI OVLIVNĚNÉ NAVRŽENÝM ŘEŠENÍM, AVŠAK NEPODCHYCENÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH

### V RÁMCI VODNÍHO REŽIMU

Východní část zastavěného území je postihována rychlými záplavami ze svažitéch zemědělských ploch na něj navazujících.

*Komentář:*

*Územní plán tento problém řeší návrhem ploch technické infrastruktury, pro umístění protipovodňových opatření podél východní strany zastavěného a zastavitelného území.*

*Jsou chráněny stávající prvky krajiny, které mají protierozní efekt a možnosti vhodného doplnění především v rámci navržených ploch smíšených nezastavěného území.*

*V rámci ploch sídelní zeleně, možnosti zazelenění veřejných prostranství dochází k omezení odvádění dešťových vod do kanalizace a snižování povrchového odtoku na území města. U nových ploch k zastavění je řešeno hospodaření s dešťovými vodami.*



## E. VYHODNOCENÍ PŘÍNOSU ÚZEMNÍHO PLÁNU K NAPLNĚNÍ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ OBSAŽENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE NEBO V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE.

### E.1. POLITIKA ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČESKÉ REPUBLIKY

Politika územního rozvoje ČR 2008 stanoví republikové priority územního plánování pro zajištění trvale udržitelného rozvoje. Základním strategickým dokumentem v oblasti územního plánování na celostátní úrovni je Politika územního rozvoje 2008 (dále jen PÚR) (Schváleno vládou ČR usnesením z 20. 7. 2009 č. 929).

Dne 15.4.2015 byla usnesením vlády České republiky č. 276 schválena Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky (dále jen Aktualizace č. 1 PÚR ČR). Z Aktualizace č. 1 PÚR ČR pro řešení ÚP Kunín žádné nové úkoly nevyplynou.

Popis způsobu a míry naplnění priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které se vztahují k řešenému území:

Označení	Znění priority a Popis způsobu naplnění	Míra
14	Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.	1
Způsob:	V rámci vymezení ploch s rozdílným způsobem využití území, kdy plochy veřejných prostranství definují a zachovávají historickou stopu zástavby. Pro jednotlivé části území jsou definovány prostorové i výškové možnosti nové zástavby v zastavěném území. Mimo zastavěné území plochy dopravy dodržují historické stopy cest v krajině a zajišťují tak její průchodnost.	
15	Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci.	1
Způsob:	Způsobem využití a prostorovými regulativy jsou zajištěny rovnoměrné podmínky pro využití ploch v rámci sídla.	
16	Při stanovování funkčního využití území dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území.	1
Způsob:	Vymezením ploch s rozdílným způsobem využití tak, aby byla posílena funkce bydlení s požadovaným občanským vybavením. Dostupné a potřebné plochy pracovních příležitostí jsou současně napojeny na dostačující dopravní a technickou infrastrukturu.	
17	Vytvářet v území podmínky k odstraňování následků náhlých hospodářských změn.	1
Způsob:	Vymezením plochy pro výrobu a smíšené obytné nebo ploch přestavby, takže případné změny budou možné v rámci jejich využití.	
19	Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch, hospodárně využívat zastavěné území, zajistit ochranu nezastavěného území a veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace.	1
Způsob:	Regulativy ploch a vymezení přestaveb v územích, která již neodpovídají jejich využití. Veřejná zeleň svými plochami doplňuje veřejná prostranství.	
20	Rozvojové záměry, které mohou ovlivnit charakter krajiny umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat kompenzační opatření.	1
Způsob:	Vymezení zdvojení VVTL ve stávající trase VVTL a návrh kompenzačních opatření v rámci ploch přírodních.	
21	Vymežit a chránit před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně.	1
Způsob:	V rámci vymezených ploch veřejných prostranství – veřejná zeleň.	
22	Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu při zachování a rozvoji hodnot území.	-1
Způsob:	V rámci ÚP jsou rekreační plochy stabilizované a další (např. hromadné rekreace) nejsou vymezeny z důvodu střetu s kvalitním přírodním zázemím.	
23	Vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury	0



Označení	Znění priority a Popis způsobu naplnění	Míra
	s ohledem na prostupnost krajiny.	
Způsob:	Vymezení rezerv pro přeložku I/57 a plavební spojení Dunaj – Odra - Labe. Plocha pro zdvojení VVTL plynovodu.	
24	Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury. Chránit obyvatelstvo před hlukem a emisemi.	-1
Způsob:	Plochy pro přeložku silnice I/57 nejsou vymezeny, protože ji Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje vymezují jako rezervu.	
25	Zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod.	1
Způsob:	V rámci ploch technické infrastruktury je umožněna realizace protipovodňových opatření. Podmínky pro nakládání s dešťovými vodami jsou dány koncepcí odkanalizování území.	
26	Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech.	1
Způsob:	V rámci záplavového území nejsou vymezovány zastavitelné plochy.	
27	Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy.	1
Způsob:	Vymezení zdvojení VVTL plynovodu v souběhu se stávajícím vedením.	
28	Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.	1
Způsob:	Splněno v rámci vymezení ploch s RZV.	
29	Věnovat pozornost návaznosti různých druhů dopravy, vytvářet podmínky pro rozvoj účinného a dostupného dopravního systému poskytujícího obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. Vytvářet podmínky pro sítě pěších a cyklistických cest.	1
Způsob:	V rámci řešeného území jsou plochami dopravními a veřejných prostranství na sebe navázány všechny druhy dopravy včetně tras pro pěší a cyklistickou dopravu.	
30	Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.	1
Způsob:	Řešené území je koncepcí zásobování vodou a odkanalizování s napojením na čistírny odpadních vod napojeno splaškovou kanalizací bezzbytků.	
31	Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů šetrné k životnímu prostředí.	1
Způsob:	Do ploch výroby skladování – lehký průmysl lze umístit i výrobu energie ze slunce.	

Pozn.: Míra naplnění je charakterizována číselným údajem, který má hodnoty 1=(naplněno), 0=(naplněno částečně, nesledováno), -1=(nenaplněno)

## PODMÍNKY DLE ROZVOJOVÝCH OBLASTÍ

Řešené území Kunín je součástí rozvojové osy **OS10** (Katowice -) hranice ČR/Polsko – Ostrava – Lipník nad Bečvou – Olomouc – Brno – Břeclav – hranice ČR/Slovensko (- Bratislava).

Obce Kunín se přímo dotýká rozvojový záměr v oblasti plynárenství P9. Jedná se o vymezení koridoru plynovodu přepravní soustavy s názvem „Moravia – VTL plynovod“ Tvrdonice – Libhošť. Důvodem vymezení je posílení a zálohování významné vnitrostátní přepravní cesty plynovodu, procházející územím více krajů.

*Komentář:*

*Územní plán vymezuje plochy technické infrastruktury pro plynovod VVTL.*

Z výše uvedených důvodů lze konstatovat, že ÚP Kunín je v zásadě v souladu s prioritami územního plánování deklarovanými v Politice územního rozvoje ČR.



## E.2. ZÁSADY ÚZEMNÍHO ROZVOJE MORAVSKOSLEZSKÉHO KRAJE

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje byly vydány Zastupitelstvem MSK dne 22. 12. 2010 usnesením č. 16/1426 a nabyly účinnosti dne 4. 2. 2011. Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje byly napadeny 2 žalobami u Nejvyššího správního soudu. Předmětem 1. žaloby byla regulace umístování větrných elektráren. Nejvyšší správní soud rozhodl svým rozsudkem č. 7 Ao 2/2011 – 202 ze dne 16. 6. 2011 o zrušení některých částí Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (viz příloha č. 3 k usnesení). Předmětem 2. žaloby byla regulace ploch pro rodinnou rekreaci. Nejvyšší správní soud rozhodl svým rozsudkem č. 7 Ao 7/2011 – 52 ze dne 15. 3. 2012 o zrušení některých částí Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (viz příloha č. 4 k usnesení). Zveřejněné znění Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje na webu kraje je upraveno podle rozsudku Nejvyššího správního soudu.

Ze znění ZÚR pro územní plán Kunína vyplývá:

Označení	Znění požadavku a Popis způsobu naplnění	Míra
Osy	ÚP zpřesnil vymezení ploch a koridorů dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu a vymezení skladebných částí ÚSES. Nové rozvojové plochy jsou vymezeny přednostně v lokalitách dříve zastavěných nebo devastovaných území (brownfields) a v prolukách stávající zástavby, výhradně se zajištěním dopravního napojení na existující nebo plánovanou nadřazenou síť silniční, resp. železniční infrastruktury, mimo stanovená záplavová území. Rozvojové plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury vymezeny s ohledem na minimalizaci negativních vlivů na přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, zejména na CHKO Poodří. V rámci ÚP obcí jsou vymezeny v odpovídajícím rozsahu plochy veřejných prostranství a veřejné zeleně.	1
Sítě	Územní plán vymezuje plochu technické infrastruktury pro zdvojení VVTL plynovodu včetně navržení kompenzačních opatření poškození společenstev na území CHKO Poodří.	1
ÚSES	Plochy a koridory územního systému ekologické stability jsou v rámci Územního plánu upřesněny a vymezeny včetně koordinace návazností okolní správní území řešená jinou Územně plánovací dokumentací. Jednotlivé prvky ÚSES jsou řešeny z hlediska jejich významu (nadregionální, regionální a lokální).	1
Speciální zájmy	Územní plán vymezuje rezervu pro plavební spojení Dunaj-Odra-Labe procházející severozápadní částí řešeného území, nicméně je nutno konstatovat, že budoucí záměr prochází CHKO Poodří, pro kterou by případná realizace měla devastující dopady.	1
Přírodní hodnoty	Územní plán návrhovými plochami částečně zasahuje do území CHKO Poodří. Za zastavitelné plochy vymezené v rámci CHKO navrhuje kompenzační přírodní plochy. Územní plán návrhovými plochami okrajově zasahuje do dobývacího prostoru Kunín.	0
Kulturní hodnoty	Podmínky pro zachování hodnot památkového fondu kraje jsou zajištěny stabilizováním a obnovou areálu Kunínského zámku jako plochy pro občanskou vybavenost. Sousední zemědělský areál je určen k přestavbě, aby bylo možné rozšířit místní občanskou vybavenost.	1
Krajinný ráz	ÚP Kunína respektuje v rámci požadavků na ochranu krajinného rázu podmínky krajinných oblastí Příborská pahorkatina a Oderská brána a krajinného typu Krajina zemědělská harmonická.	1
Rezervy	V rámci ÚP Kunín je vymezena plocha rezervy pro přeložku silnice I/57 - Kunín – Šenov	1

Pozn.: Míra naplnění je charakterizována číselným údajem, který má hodnoty 1=(naplněno), 0=(naplněno částečně, nesledováno), -1=(nenaplněno)

Dle výsledků míry naplnění jednotlivých bodů priorit a požadavků vyplývajících z Politiky územního rozvoje ČR a Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje je přínos Územního plánu naplněn. Body, které jsou označeny jako naplněny částečně nebo nesledovány, jsou v textu odůvodněny.



## F. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ – SHRNTÍ

Na základě hodnocení Rozboru udržitelného rozvoje území (RURÚ) druhé aktualizace Územně analytických podkladů (ÚAP) Nového Jičína, které zpracovala URBANISTICKÁ SPOLEČNOST Ing. arch. Ludmila Konečná z roku 2012, jsou pro město Kunín kladně hodnoceny pilíř ekonomický a sociodemografický pilíř. Negativně je hodnocen pilíř environmentální.

Území obce Kunín leží na významné regionální ose s napojením na lokální centrum Nový Jičín, kde se nacházejí pracovní příležitosti v zemědělství i výrobě a je zde zajištěna dobrá dopravní dostupnost. Tato atraktivní poloha obce pro podnikání mu dává dobré předpoklady si nadále udržet svůj ekonomický rozvoj.

Území obce může nabídnout bydlení s vysokou krajinářskou hodnotou, s kvalitním zázemím pro rekreaci v přírodě, dobrým životním prostředím, s velmi dobrou dopravní dostupností.

Oblast vykazuje nízký až střední index uvolňování radonu z podloží, území není poddolováno, těžba nerostných surovin nemá vliv na obytné prostředí obcí, území není téměř devastováno povrchovou těžbou, sesuvná území leží téměř výhradně mimo souvislou zástavbu.

### F.1. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA VYVÁŽENOST VZTAHU PODMÍNEK PRO PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, PRO HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ A PRO SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL ÚZEMÍ

#### VLIV ÚP NA VYVÁŽENOST VZTAHU PODMÍNEK PRO PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ - ENVIRONMENTÁLNÍ PILÍŘ

Pozitivní vliv:

- Vymezení specifických ploch bydlení jako zahrad na okraji zastavěného území přecházejících plynule do nezastavěného území krajiny.
- Požadavek na splnění maximálně možné zastavitelnosti pozemků a minimálního zastoupení zeleně na stavebním pozemku v rámci regulativů ploch s RZV.
- Stanovení koncepce hospodaření s dešťovými vodami a vymezení tras splaškové kanalizace pro celé území s napojením na ČOV.
- Vymezení ploch smíšené nezastavěného území, které částečně umožní zpětnou fragmentaci kompaktních zemědělských ploch a zvýší tak jejich odolnost vůči vodní a větrné erozi.
- Vymezení ploch pro územní systém ekologické stability (ÚSES) je vytvořen předpoklad pro posílení ekologické stability krajiny.
- Umožnění revitalizace vodních toků a ploch a realizaci protipovodňových opatření, která jsou pro řešené území i území navazující životně důležitá.

Negativní vliv:

- Neřešení obchvatu silnice I/57 jako zdroje hluku a znečištění ovzduší.
- Záběr zemědělského půdního fondu i v plochách s II. třídou ochrany.

#### VLIV ÚP NA VYVÁŽENOST VZTAHU PODMÍNEK PRO HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ – EKONOMICKÝ PILÍŘ

Pozitivní vliv:

- V rámci řešeného území je navrženo dostatečné množství ploch pro obsluhu obytného území občanskou vybaveností.
- Nabídka dostatečně velkých ploch pro pracovní příležitosti v oblasti služeb i průmyslu nebo tradičního zemědělství.
- Vytvoření podmínek pro drobné podnikání a služby, mísení funkcí ekonomických s funkcemi ostatními (bydlení a občanská vybavenost, drobná výroba) za účelem rozvoje služeb, omezení vzniku vnitřní dopravní zátěže, posílení rekreačního potenciálu a sociální soudržnosti pomocí regulativů ploch s RZV.
- Doplnění technické infrastruktury pro rozšíření a zkvalitnění využití ploch pracovních příležitostí.
- Vymezení ploch pro doplnění protipovodňových opatření v území.

Negativní vliv:

- Nejsou aktivně využita ložiska nerostných surovin pro těžbu.



## VLIV ÚP NA VYVÁŽENOST VZTAHU PODMÍNEK PRO SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL ÚZEMÍ – SOCIODEMOGRAFICKÝ PILÍŘ

Pozitivní vliv:

- Návrh dostatečného množství ploch pro rozvoj bytového fondu rozložených tak, aby byl zajištěn kompaktní rozvoj celého sídla.
- Návrh ploch přestavby v návaznosti na zámek a zámecký park k dalšímu posílení vybavenosti sídla a zatraktivnění obce.
- Vymezení ploch pro zajištění kompletních protipovodňových opatření k ochraně zastavěného území před povodněmi.
- Vymezení veřejných prostranství a zeleně pro obsluhu sídla.

Negativní vliv:

- ÚP nevymezuje plochy hromadné rekreace.

## F.2. SHRNTÍ PŘÍNOSU ÚZEMNÍHO PLÁNU K VYTVÁŘENÍ PODMÍNEK PRO PŘEDCHÁZENÍ

- Předcházení úbytku obyvatel návrhem dostatečného rozsahu nových ploch pro bydlení a nových ploch občanské vybavenosti veřejného charakteru a ploch pro sport a rekreaci.
- Předcházení nedostatku pracovních příležitostí vytvářením územních podmínek pro vznik pracovních příležitostí.
- Předcházení vzniku brownfields flexibilním využitím výrobních areálů pro podnikání.
- Úpadku krajiny a přírodních hodnot v okolí vodních toků a ploch jejich důslednou ochranou před nežádoucími stavbami stanovením regulativů pro plochy s rozdílným způsobem využití.
- Škod způsobených povodněmi koncepcí protipovodňových opatření v rámci řešeného území.
- Zhoršení ekologické stability krajiny ochranou existující zeleně, návrhem ÚSES a opatření pro udržení vody v krajině.

Územní plán vytváří předpoklady k zabezpečení souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území zejména se zřetelem na péči o životní prostředí a ochranu jeho hlavních složek – půdy, vody a ovzduší.