

ÚZEMNÍ STUDIE
NOVÝ JIČÍN - LOUČKA
LOKALITA „ZA HUMNY“

ÚPRAVA č.3 – LOKALITA 2

PRŮVODNÍ ZPRÁVA



NÁZEV ZAKÁZKY: ÚZEMNÍ STUDIE NOVÝ JIČÍN LOUČKA,
LOKALITA „ZA HUMNY“

ÚPRAVA č.3 – LOKALITA 2

Objednatel: Město Nový Jičín

Pořizovatel: Odbor územního plánování a stavebního řádu
Městský úřad Nový Jičín

Projektant: Ateliér S2, Hrabinská 10, 737 01 Český Těšín
urbanismus: ing.arch. Josef Starý
ing.arch. Eva Stará
doprava (konzultace): ing. Jiří Datinský

Datum: 10 / 2014

ÚVOD

Důvodem pro úpravu Územní studie Nový Jičín – Loučka, lokalita „Za Humny“, zpracované v 08/2011, byly požadavky pořizovatele na úpravu lokality č. 2. Jedná se o třetí úpravu této územní studie. Předmětem první úpravy, zpracované v březnu 2012, byly změny v lokalitě č.1. Předmětem druhé úpravy, dokončené v srpnu 2014, byl návrh urbanistické koncepce rozšířeného řešeného území u lokality č.2.

Požadavky na úpravu č.3 byly stanoveny v následujícím rozsahu:

1. Respektovat záplavové území potoka Grasmanky při Q100. Z tohoto území vyčlenit veškerou navrhovanou zástavbu rodinných domů.
2. Využití území v záplavovém území navrhnout dle podmínek stanovených správcem tohoto toku.
3. Zúžit navrhované uliční prostory obytných ulic označené jako větev C2 a větev D2.
4. Upravit navrhovanou parcelaci na pozemcích p.č. 735/5, 735/28 a 735/10 při zachování základní koncepce tras navrhovaných obytných ulic a dopravního napojení větve C2 na větev A2.
5. V souvislosti s úpravou veřejných prostranství navrhnout úpravu řešení technické infrastruktury.
6. Rozlohy parcel samostatně stojících RD se budou pohybovat kolem 1000m².

Na základě výše uvedených požadavků došlo k úpravě územní studie v lokalitě č. 2 v dále uvedeném rozsahu.

Úprava č. 3 územní studie byla provedena u následujících výkresů grafické části:

1. Celková situace – základní členění území	1:2000
2b. Hlavní výkres – lokalita 2	1:1000
3b. Výkres technické infrastruktury – lokalita 2	1:1000

Hlavní výkres byl upraven pouze ve východní části lokality 2, západní část zůstala zachována dle úpravy č.2. Výkres technické infrastruktury byl upraven v rozsahu celé lokality č.2.

Úprava průvodní zprávy je popsána v následujících kapitolách. Číslování kapitol odpovídá číslování dle průvodní zprávy územní studie z 08/2011.

I. ÚVODNÍ ÚDAJE

1. POUŽITÉ PODKLADY

Pro účely zpracování úpravy č.3 územní studie týkající se lokality 2 byly použity následující podklady, které poskytl MěÚ Nový Jičín:

- digitální katastrální mapa – stav k r. 2012
- výškopis
- hranice záplavového území v digitální podobě

Záplavové území vodního toku Grasmanka a vymezení aktivní zóny záplavového území byly stanoveny Opatřením obecné povahy vydaným Odborem životního prostředí MěÚ Nový Jičín dne 17.4.2014 pod čj. OŽP/27614/2014.

2. VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Lokalita č. 2 zaujímá plochu 8,906 ha. Změna urbanistického řešení provedená v rámci této úpravy č.3 a zakreslená v hlavním výkresu se dotýká pouze části lokality o rozloze 4,24ha.

3. POSTUP PŘI ZPRACOVÁNÍ ÚPRAVY ÚZEMNÍ STUDIE - LOKALITY 2

Dle požadavků pořizovatele došlo k úpravě původní studie zpracované 08/2011, konkrétně k úpravě lokality č.2. Navrhované řešení navazuje na úpravu č.2 této lokality.

Rozpracovaná úprava studie byla projednána s pořizovatelem dne 8.10.2014, který následně projednal návrh s příslušnými odbory MěÚ Nový Jičín. K rozpracovanému návrhu studie nebyly ze strany MěÚ Nový Jičín žádné připomínky.

II. KONCEPCE ŘEŠENÍ

1. URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

Celkové urbanistické řešení lokality č.2 respektuje navrhovanou urbanistickou koncepci rozvoje celého území vyjádřenou ve výkresu č.1. Základní členění území dle územní studie z r. 2011.

Úpravou rozsahu zastavitelných ploch z důvodu nově stanoveného záplavového území kolem potoka Grasmanky dochází pouze k posunu tras obytných ulic a ke změně jejich šířkového uspořádání. Původně předpokládaná široká obytná ulice (větve C2, D2) s malými dětskými hřišti procházející středem řešeného území byla nahrazena obytnou ulicí o minimální šířce. Promenádní a společenská funkce této obytné ulice byla převedena z této středové polohy do území kolem potoka Grasmanky, kde vlivem záplavového území vzniká velký nezastavitelný prostor. Tento volný prostor bude využit jako veřejná zeleň pro volnočasové aktivity obyvatel nevyžadující vybudování sportovních zařízení tj. je určen jako volná louka pro hry dětí, volné sportovní aktivity a možnost posezení. Navrhovaná výsadba stromů musí umožňovat volný odtok vody z tohoto území v případě rozlivu potoka Grasmanky, ale zároveň vytvářet vhodné prostředí pro oddech obyvatel. Navrhovaným řešením tak vzniká na rozhraní staré a nové zástavby Loučky ucelené území určené ke každodenní rekreaci obyvatel. Toto rekreační zázemí nejen pro obyvatele řešeného území, ale také městské části Loučky, zahrnuje menší park s dětskými hřišti u ul. Za Humny, navazující plochu veřejné zeleně podél potoka a je ukončeno územním plánem navrhovaným městským parkem na východě řešeného území.

Protože v rámci řešeného území je navržena poměrně rozsáhlá plocha veřejné zeleně v rámci záplavového území, byla ostatní veřejná prostranství minimalizována, aby došlo k co největšímu ekonomickému využití zbývajících částí stávajících parcel. Z toho důvodu jsou uliční prostory obytných ulic (obytných zón) navrženy v jednotné minimální šířce 8m. Jsou rozšířeny pouze v místech křížení obytných ulic a na ukončení obytné ulice (větve D2) ke zvýraznění důležitosti těchto prostor a v těchto místech doplněny o menší plochy zeleně s několika solitérními stromy.

V místech křížení obytných ulic je navržen pěší průchod mezi parcelami směrem k potoku pro možnost přímého vstupu obyvatel obytných ulic k rekreační ploše veřejné zeleně.

Řadové domy nejsou navrhovány. S ohledem na možnost vhodného rozčlenění pozemků umožňující bezproblémovou výstavbu samostatně stojících RD jsou všechny parcely určeny pro výstavbu tohoto typu domů.

Závazné a směrné urbanistické regulativy, stanovené v územní studii z 08/2011, se úpravou č.3 nemění.

2. ŘEŠENÍ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Základní koncepce dopravního řešení prezentovaná v územní studii z r. 2011 zůstává zachována. Vlivem nutnosti zúžení prostoru pro výstavbu rodinných domů z důvodu stanoveného záplavového území kolem potoka Grasmanky dochází pouze k úpravě tras a šířek uličních prostorů původně navržených obytných ulic (obytných zón) v lokalitě 2. Navrhované dopravní řešení navazuje na komunikace navržené v úpravě č.2 této územní studie.

Páteřními komunikacemi lokality č.2 jsou významné místní komunikace (větvě A1, A2) navržené v kategorii (MO2 14/7/40). Tyto komunikace budou zajišťovat budoucí dopravní napojení lokality na sběrné komunikace města - na ul. Císařskou, na ul. B.Martinů a na ul. Jičínskou.

Významná místní komunikace (větev A1) je v podstatě prodloužením komunikace stejné kategorie z lokality č.1.

Ostatní komunikace jsou řešeny jako zklidněné komunikace funkční třídy D (obytné ulice – obytné zóny) a budou sloužit pro dopravní obsluhu navrhované obytné zástavby. Jsou navrženy v jednotné šířce 5m. Podrobnější řešení těchto ulic vč. případného zřízení jednostranného chodníku, parkovacích stání apod. bude předmětem dalších stupňů projektové dokumentace.

Také ulice Za Humny je navržena jako obytná ulice. Vzhledem k promenádní funkci této ulice je zde navržen jednostranný chodník. Pohyb cyklistů se předpokládá po navržené vozovce, která je oproti stávajícímu stavu směrově i šířkově upravena = min.šířka vozovky = 4,5m.

Obytná ulice, tvořená větvemi C2 a D2, která prochází středem řešené lokality, je z důvodu zamezení rychlého průjezdu vozidel opatřena zvýšeným retardérem v křižovatce s příčnou obytnou ulicí (větví B2). Pro bezpečnější a plynulejší otáčení vozidel zimní údržba a odvozu odpadu je navrženo ukončení této ulice kruhovými obratišti s vnějším průměrem 22m.

Vjezdy do západního úseku ulice Za Humny, která má charakter obytné ulice a do nových obytných ulic (větví C2, D2 a F2) budou přes zvýšený nájezd resp. retardér.

Větvě A1, A2, B2 a F2 budou dočasně, do doby jejich prodloužení a propojení s dalšími komunikacemi ukončeny obratišti.

Návrhem jsou podpořeny předpokládané budoucí hlavní pěší trasy a bezpečnost pěšího provozu.

Podél významných místních komunikací (větvě A1, A2) je navržen jednostranný chodník. Při křižovatce komunikační větve A2 s obytnými ulicemi (větvě F2 a C2) je navrženo menší klidové pěší prostranství navazující na objekty občanského vybavení, které je napojeno chodníkem na blízký parčík a na ul. Za Humny. Chodník navrhovaný v ul. Za Humny bude dále pokračovat promenádní pěší stezkou podél potoka Grasmanky až k budoucímu městskému parku na východě řešeného území. Z této stezky je navržena pěší odbočka do prostoru křižovatky obytných ulic – větví B2, C2, D2 pro možnost pěšího přístupu k potoku od nedaleké obytné zástavby. Stezky by měly mít minimální š. 3m pro umožnění pohybu cyklistů.

Podél významných místních komunikací a v obytné ulici Za Humny (větev G2) jsou navržena parkovací stání pro příležitostní parkování obyvatel a návštěvníků. Parkovací stání jsou umístěna v takových místech, aby nebránila realizaci vjezdů na přilehlé pozemky rodinných domů.

Parkování pro potřeby občanské vybavenosti je řešeno v rámci plochy občanského vybavení, pro účely krátkodobého zastavení také podél navržených místních komunikací.

3. ŘEŠENÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Zásady řešení technické infrastruktury navržené ve studii z r. 2011 se úpravami nemění, dochází pouze k úpravě a prodloužení vedení z důvodu posunu tras komunikací a rozšíření řešeného území. Bilance jsou přepočteny na upravený počet rodinných domů.

3.1. ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU

Lokalita 2:

Bilance potřeby vody

stanovena podle směrných čísel roční potřeby vody uvedených v příloze č.12 Zákona o vodovodech a kanalizacích č. 274/2001 Sb.

Podle územní studie bude v lokalitě 2 umístěno 64 samostatně stojících rodinných domů. Při ukazateli 3,5 obyvatel/1RD lze počítat s 224 osobami.

Roční potřeba vody $Q_{rok} = 224 \times 46 \text{ m}^3 = 10304 \text{ m}^3/\text{rok}$

Průměrná denní potřeba $Q_p = 10304 : 365 = 28,2 \text{ m}^3/\text{den}$

Maximální denní potřeba $Q_m = 28,2 \times 1,4 = 39,5 \text{ m}^3/\text{den}$

Maximální hodinová potřeba $Q_h = 39,5/24 \times 1,8 = 2,96 \text{ m}^3/\text{hod} = 0,82 \text{ l/s}$

Návrh

Pro 64 RD v lokalitě 2 je uvnitř zastavitelné plochy navržen vodovod napojený v blízkosti mostu přes Grasmanku na navrhovaný vodovodní řad DN100 v ulici Za Humny.

V lokalitě 2 jsou vodovodní řady vedeny v trasách místních obslužných komunikací a obytných ulic v poloze podle ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítě technického vybavení.

Vodovodní řady budou provedeny z PE potrubí v dimenzi D90 a D63 mm.

3.2. ODVÁDĚNÍ ODPADNÍCH VOD

Lokalita 2:

Odkanalizování zastavitelné plochy s 64 samostatně stojícími RD v lokalitě 2 je navrženo oddílnou kanalizací.

Splašková kanalizace bude v trasách místních obslužných komunikací a obytných ulic ve směru jejich podélných sklonů vedena k ulici Za Humny, ve které se napojí do navrhované hlavní stoky splaškové kanalizace DN300. Z hlediska odtokových poměrů je lokalita 2 rozdělena na dvě dílčí povodí se stokou v komunikaci - větev A2 a na ni napojené stoky A1,F2,G2 a stokou X, na kterou jsou napojeny větve B2, C2 a D2. Větev A2 se napojí do navrhované hlavní stoku v ulici Za Humny, která vede vedle mostu pod Grasmankou a dále k ulici Jičínské, kde zaústí do sběrače DN600. Trasa větve X je navržena ve veřejné zeleni a je vedena proti směru toku po pravém břehu Grasmanky k mostu, u kterého se napojí do větve A2. Kromě větve X je označení stok shodné s označením komunikací.

Stoky splaškové kanalizace mají jednotný profil DN300 a budou provedeny z žebrovaných trub (Ultra-Rib), přípojky DN150 z hladkých trub (KG-PVC). Součástí kanalizace jsou revizní a soutokové šachty.

Dešťová kanalizace v zastavitelné ploše bude vedena v souběhu s kanalizací splaškovou. Stoka v komunikaci – větev A2 vyústí do Grasmanky vedle mostu na ulici Za Humny, větev X, do které jsou napojeny větve B2, C2 a D2, vyústí do Grasmanky cca 110m ve směru toku od mostu na ul. Za Humny.

3.3. ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Lokalita 2:

Předpokládané soudobé zatížení nové bytové zástavby na úrovni DTS lokality 2: $P_s = 160 \text{ kW}$
Protože bude lokalita plynofikována, bylo při výpočtu soudobého zatížení uvažováno podle stupně elektrizace s byty kategorie A a kategorie B.

Pro zásobování elektrickou energií nových odběratelů v objektech individuálního bydlení bude v severní části řešené lokality u ul. Za Humny vybudována nová kompaktní distribuční transformační stanice (DTS) 22/0,4 kV s transformátorem do 630 kVA. Nová DTS 22/0,4 kV bude napájena ze dvou nezávislých napájecích bodů. Jedna přípojka bude provedena kabelovým vedením VN 22 kV ze stávajícího vývodu distribuční transformační stanice DTS NJ-6156 Loučka Za humny a druhá přípojka bude provedena kabelovým vedením VN 22 kV ze stávajícího venkovního vedení VN 22 kV č. 51 v blízkosti křižovatky ul. Palackého – B. Martinů – Dlouhá. Kabelové přípojky budou provedeny kabely 22-AXEKVCEY uloženými v zemi.

Pro napojení jednotlivých odběratelů bude v lokalitě vybudována okružní, případně mřížová kabelová distribuční soustava NN. Páteřní kabelová distribuční soustava NN bude provedena kabely AYKY 3x120+70, koncové větve mohou být provedené kabely s menším průřezem. Kabelové vedení distribuční soustavy NN bude uloženo v zemi. Pro jednotlivé odběratele bude v rámci distribuční soustavy NN na hranici pozemku vybudován pilíř s hlavní domovní jisticí skříní, ze kterého bude napojena elektroměrová rozvodnice, ve které bude instalován elektroměr pro měření dodávky elektřiny.

3.4. VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ

Zásady a koncepce řešení veřejného osvětlení navržené v původní územní studii z r.2011 se úpravami č.2 a č.3 nemění. Úpravou č. 3 dochází pouze ke změnám tras vedení VO v souvislosti s úpravami tras obytných ulic.

3.5. ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Lokalita 2:

Bilance potřeby plynu

Měrná potřeba plynu pro vytápění+ohřev TV+ vaření pro RD = 0,70 m³/hod

Měrná roční potřeba plynu pro RD = 3000 m³/rok

(Hodnoty jsou převzaty z územního plánu)

Hodinová potřeba zemního plynu pro 64 RD x 0,7 = 45 m³/hod

Roční potřeba zemního plynu pro 64 RD x 3000 = 192000 m³/rok

Návrh

Do lokality 2 bude zemní plyn přiveden ze stávajícího středotlakého plynovodu DN150, který z regulační stanice RS1 vede podél ulice B.Martinů. Na tento plynovod se napojí řad D90, který mezi školou Na Bochetě a sousedním podnikem vede k malému kruhovému objezdu na okraji lokality 2. Poloha uličních plynovodů uvnitř zastavitelné plochy je dána uspořádáním místních obslužných komunikací s označením větví A1, A2, B2, C2, D2, F2 a G2. Umístění plynovodu je podle ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení. Plynovodní řady jsou navrženy z plynárenského PE100 potrubí v dimenzi D63.

III. ÚDAJE O NÁVRHU

1. ROZSAH PLOCH VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ A SOUKROMÝCH POZEMKŮ

Úpravou územní studie dochází k úpravě rozsahu veřejných prostranství, počtu RD, průměrné rozlohy parcely 1RD a k úpravě údajů o návrhu na některých parcelách. V rámci úpravy č.3 dochází k úpravě ploch pouze u parcel č. 735/5, 735/10, 735/28. Pro přehlednost jsou zde však uvedeny všechny údaje o lokalitě č.2:

Dotčené parcely lokality č.2:

Parcely dotčené úpravou č.2, u kterých byla provedena změna:

Jedná se parcely č.735/4, 735/5, 735/10, 735/26, 735/28 v k.ú. Loučka u Nového Jičína.

Plošná bilance – lokalita č.2:

Celková plocha řešeného území	8,906 ha
z toho: plocha řešená úpravou č.3	4,273 ha
plocha ponechaná beze změny	4,633 ha
Zastavitelná plocha rodinných domů	6,293 ha
Zastavitelná plocha občanského vybavení	0,108 ha
Plochy veřejných prostranství (komunikací, zeleně) celkem	2,505 ha

Orientační údaje o rodinných domech (RD):

Lokalita 2:

Předpokládaný počet rodinných domů:	64
Průměrná rozloha parcely samostatně stojícího RD	983 m ²

Údaje o návrhu na jednotlivých parcelách (dle výkresu č.2b):

Lokalita 2:

pč.735/4, 735/26 (parcely stejného vlastníka):

plochy rodinných domků (počet RD = 25)	24 755 m ²
plocha občanského vybavení	1 082 m ²
plochy komunikací, veřejných prostranství a zeleně	6 012 m ²

pč.735/5:

plochy rodinných domků (počet RD = 11)	10 313 m ²
plochy komunikací, veřejných prostranství a zeleně	4 532 m ²

pč.735/28:

plochy rodinných domků	13 662 m ²
plochy komunikací, veřejných prostranství a zeleně	3 971 m ²

pč.735/10:

plochy rodinných domků	14 201 m ²
plochy komunikací, veřejných prostranství a zeleně	10 534 m ²

Celkem:

plochy rodinných domů	62 931 m ²
plocha občanského vybavení	1 082 m ²
plochy komunikací, veřejných prostranství a zeleně v řešeném území	25 049 m ²

Údaje o splnění §7 vyhlášky č.501/2006 Sb., ve znění vyhlášky č.269/2009Sb.:

Dle §7 vyhlášky č.269/2009Sb, kterou se mění vyhláška č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, má být v řešené lokalitě navržena plocha (plochy) veřejného prostranství v rozsahu 3 200 m² (bez pozemních komunikací), což odpovídá 5% zastavitelných ploch (tj. 1000m² na každé 2 ha zastavitelných ploch).

Tento požadavek byl splněn. V rámci lokality č.2 byla navržena následující veřejná prostranství, která mají sloužit pro obyvatele této lokality a znamenají zlepšení kvality životního a obytného prostředí v lokalitě.

- Pěší prostranství (náměstí) – bez přilehlých chodníků	390 m ²
- Menší park s dětskými hřišti u ul. Za Humny	1 095 m ²
- Pásy zeleně umožňující výsadbu stromové aleje (podél větví A1, A2, a v ul. Za Humny)	1 410 m ²
- <u>Menší plocha zeleně u křižovatky větví B2, C2 a D2</u>	<u>325 m²</u>
Celkem	3 220 m²

Do výčtu ploch nejsou zařazeny plochy doprovodné zeleně podél komunikací, které budou využity především pro vedení inž. sítí a které nelze využít pro výsadbu stromů a jiných dřevin nebo pro rekreaci.

Samostatně je vyčíslena nezastavitelná plocha v záplavovém území potoka Grasmanky, kterou nelze využít k zástavbě a kde je navrženo její využití jako veřejná zeleň, která bude zároveň plnit funkci také doprovodné zeleně kolem vodního toku.

Plocha veřejné zeleně v záplavovém území, kterou lze využít omezeně: 10 158 m²

2. ORIENTAČNÍ PROPOČET

Do propočtu jsou zahrnuty pouze náklady na zajištění veřejné dopravní a technické infrastruktury a úprava veřejných prostranství (zeleň, hřiště).

Propočet nákladů je proveden s použitím internetové prezentace průměrných cen dopravní a technické infrastruktury – aktualizace 2010, jejímž garantem je Ústav územního rozvoje a Ministerstvo pro místní rozvoj ČR. Podkladem pro zpracování byly rozpočtové ukazatele a ceny stavebních prací, které poskytly organizace zaměřené na rozpočtování, projektování a realizace staveb. Hodnotové údaje jsou v cenové úrovni 1.pololetí 2011 bez DPH. U dopravní části a veřejného osvětlení byl užit odhad projektanta.

Do nákladů je zahrnuta veřejná část přípojek tj. od napojení na řad po hranici soukromých pozemků.

Ceny stavebních prací jsou ponechány v úrovni z r. 2011 s ohledem na možnost porovnání nákladů s lokalitou č.1, kde jsou tyto hodnoty použity.

Komunikace, veřejná zeleň, hřiště:

Lokalita 2:

místní komunikace (MK)	3040 m ²	1 800,- Kč/m ²	5 472 400,- Kč
obytné ulice	3409 m ²	1 500,- Kč/m ²	5 113 500,- Kč
chodníky	2832 m ²	1 000,- Kč/m ²	2 832 000,- Kč
veřejná zeleň (park, zeleň obytných ulic, doprovodná zeleň kolem komunikací)	5007 m ²	200,- Kč/m ²	1 001 400,- Kč
veřejná zeleň kolem potoka (tj. volná louka zčásti doplněná stromy - v záplavovém území)	10158 m ²	150,- Kč/m ²	1 523 700,- Kč
hřiště	soubor	2	2 000 000,- Kč

parkoviště v obytných ulicích a podél MK	431 m ²	1 500,- Kč/m ²	646 500,- Kč
Celkem:			18 589 500,- Kč

Pozn.: - Do celkových investic není započítán náklad na realizaci rozšíření stávající místní komunikace v ul. Za Humny vč. vybudování nového mostu přes potok Grasmanka.
 - U komunikací (MK, chodníků, aj.) a zeleně je do nákladů zahrnuta realizace návrhu v rozsahu podbarvených ploch dle výkresu č.2b, tj. v některých místech i s mírným přesahem navrhovaných ploch přes řešené území z důvodu zabezpečení jejich funkčnosti a napojení na okolní území.

Elektrická energie, veřejné osvětlení:

Lokalita 2:

Distribuční síť vn 22 kV

Distribuční transformační stanici 22/0,4 kV v kioskovém provedení včetně dvou kabelových vedení přípojek VN 22 kV vybuduje provozovatel distribuční **soustavy vn ČEZ Distribuce, a.s. na vlastní náklady.**

Distribuční rozvody nn

Distribuční kabelové vedení nn vybuduje provozovatel distribuční **soustavy nn ČEZ Distribuce, a.s. na vlastní náklady.** Distribuční kabelové vedení nn končí přípojkovou skříní jednotlivých odběratelů.

Veřejné osvětlení

Osvětlovací stožár 8 m s výložníkem, včetně výbojkového svítidla 100 W, betonového základu stožáru, kabelového vedení CYKY 4x16, zemního pásu FeZn 30x40 a zemních prací	ks 13	585 000,- Kč
Osvětlovací stožár 6 m s výložníkem, včetně výbojkového svítidla 70 W, betonového základu stožáru, kabelového vedení CYKY 4x16, zemního pásu FeZn 30x40 a zemních prací	ks 49	1 764 000,- Kč
Spínací rozvodnice RVO včetně pilíře	ks 1	25 000,- Kč
Demontáž osvětlovacího stožáru, svítidla a základu	ks 2	40 000,- Kč
Celkové náklady na veřejné osvětlení		2 414 000,- Kč

Vodovod:

Rozpočtové náklady zahrnují : **zemní práce** – výkop v hornině tř.3, hloubka 150 cm, zřízení a odstranění pažení, zpětný zásyp, lože pod potrubí, obsyp, uložení přebytku výkopu do násypu. **Potrubí** – dodávka a montáž s podílem tvarovek a armatur. Předpokládaná délka přípojky = 3m/RD.

Lokalita 2:

Vodovod v nezastavěném území – pažená rýha

PE100 SDR11 (PN16) D63 a D50	541+32m	2100,- Kč/1 bm	1 203 300,- Kč
PE100 SDR11 (PN16) D90	402m	2200,- Kč/1 bm	884 400,- Kč
vodovodní přípojky LPE PE100 SDR11 D32	192m	4450,- Kč/1 bm	854 400,- Kč
Vodovod celkem			2 942 100,- Kč

Vodovod v ulici Za Humny

Vodovod v zastavěném území - pažená rýha

PE100 SDR11 (PN16)	D110	836m	5200,-Kč/1bm	4 347 200,- Kč
(z toho v řešeném území lokality č.2 = 226m v ceně 1 175 200,- Kč)				

Celkové náklady na vodovod 7 289 300,- Kč

Kanalizace :

Rozpočtové náklady předpokládají hloubku výkopu 2,60m+0,2m, výkop v hornině tř.3, pažení stěn pomocí pažicích boxů. Celkové náklady obsahují podíl kanalizačních šachet (na 50m potrubí 1 ks šachty)..

Lokalita 2:

Potrubí plastové uložené v nezpevněné ploše

kanalizace splašková (vč. úseku v ul. Za Humny až po ul. Jičínskou)

PP,Ultra Rib 2	DN300	1450m	8250,- Kč/1bm	11 962 500,- Kč
kanalizace dešťová				
PP,Ultra Rib 2	DN300	1192m	7800,- Kč/1bm	9 297 600,- Kč
kanalizační přípojky splaškové				
KG-PVC	DN150	256m	3200,- Kč/1bm	819 200,- Kč
domovní kanalizační šachta plast	D315	64ks	9000,-Kč/1ks	576 000,- Kč
kanalizační přípojky dešťové				
PVC	DN150	256m	3200,- Kč/1bm	819 200,- Kč
Domovní kanalizační šachta plast	D315	64ks	9000,-Kč/1ks	576 000,- Kč
Celkové náklady na kanalizaci				24 050 500,- Kč

Plynovod:

Průměrné rozpočtové náklady předpokládají horninu 3, hloubku krytí 100 cm+10cm, podsyp a obsyp štěrkopískem. Šířka rýhy 50-80 cm. Součástí je tlaková zkouška a signalizační vodič.

Lokalita 2:

stl plynovod ve volném terénu

PE100 SDR11	D90	180m	1290,- Kč/1bm	232 200,- Kč
PE100 SDR11	D63	1170m	1115,- Kč/1bm	1 304 600,- Kč
plynovodní přípojky				
PE100 SDR11	D32	64ks	14800,- Kč/1 ks	947 200,- Kč

Celkové náklady na plynovod 2 484 000,- Kč

SOUHRN - KOMUNIKACE , INŽENÝRSKÉ SÍTĚ , ZELEŇ , HŘIŠTĚ CELKEM:

LOKALITA 2: 50 480 100,- Kč

Podmiňující investice: 4 347 200,- Kč

(vodovod v ul. Za Humny)