

Název zakázky: ÚZEMNÍ STUDIE NOVÝ JIČÍN LOUČKA,
LOKALITA „ZA HUMNY“

Objednatel: Město Nový Jičín

Pořizovatel: Odbor územního plánování, stavebního řádu a památkové péče
Městský úřad Nový Jičín

Projektant: Ateliér S2, Hrabinská 10, 737 01 Český Těšín

urbanismus: ing.arch. Josef Starý
 ing.arch. Eva Stará
doprava (konzultace): ing. Jiří Datinský
inženýrské sítě: ing. Mojmír Válek
 ing. Zdeněk Chudárek, ARKO – proj.kancelář, s.r.o.
 Ostrava

Datum: 08 / 2011

I. ÚVODNÍ ÚDAJE

1. POUŽITÉ PODKLADY

Pro účely zpracování územní studie byly použity tyto podklady, které poskytl objednatel:

- Územní plán Nového Jičína – nabyl účinnosti 1.10.2009, vydán Opatřením obecné povahy č.j. 60793/2009
- Územní plán zóny Nový Jičín – Loučka vč. Změny č.3
- Trasy a zařízení inženýrských sítí z Územně analytických podkladů ORP Nový Jičín
- Digitální katastrální mapa – stav k r. 2010
- Výškopis s vrstevnicemi
- Situace s upřesněním oplocení pozemku parc.č. 674/1 a umístění kioskové trafostanice na parc. č. 735/1
- Informace, které poskytl MěÚ Nový Jičín

Dále jako podklad sloužil průzkum terénu zhotovitele.

Požadavky na úpravu a dopracování byly vyjádřeny v následujících dokumentech:

- Pokyn ke zpracování úprav Územní studie Nový Jičín – Loučka, lokalita „Za Humny“ zpracovaný objednatelem 23.9.2010 (dále jen Pokyny)
- Pokyn pro dopracování územní studie ze dne 11.7.2011

2. VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Řešené území se nachází na katastrálním území Loučka u Nového Jičína, které je součástí správního území města Nový Jičín. Území přiléhá k jižní hranici zastavěného území této městské části.

Vymezení rozsahu územní studie bylo převzato z územního plánu Nového Jičína. Na základě výsledku projednání s občany (viz. následující kap.) bylo řešené území zmenšeno na 2 samostatné lokality – lokality č.1 a 2. Původní plocha řešeného území byla 18,6ha. Po jejím zmenšení zaujímají území řešená touto územní studií celkovou plochu 9,53ha. Z toho lokalita č.1 má rozlohu 3,81ha, lokalita č.2 má rozlohu 5,72 ha.

3. POSTUP PŘI ZPRACOVÁNÍ ÚZEMNÍ STUDIE

Zpracování studie bylo rozděleno do 3 etap.

1. etapa: Návrh funkčního a prostorového členění území

Územní studie v původním rozsahu řešeného území o rozloze 18,6ha (datum zprac.: prosinec 2009) byla zpracována v souladu s požadavky na využití území dle územního plánu Nového Jičína a s požadavky objednatele. Představovala 1.etapu zpracování studie formou návrhu funkčního a prostorového členění území. 1.etapa zpracování studie byla podkladem pro jednání s občany – vlastníky pozemků. Požadavky vlastníků pozemků byly zpracovány do „Pokynu ke zpracování úprav Územní studie Nový Jičín-Loučka, lokalita „Za Humny“, vyhotoveného objednatelem (pořizovatelem) v září 2010.

2. Úprava návrhu funkčního a prostorového členění území dle výsledku projednání s vlastníky

Na základě těchto požadavků byla zpracována „Úprava návrhu“ této studie a odevzdána v prosinci 2010. V rámci této úpravy studie bylo řešené území zmenšeno a rozděleno na 2 lokality – č.1 a č.2.

Lokalita č.2 byla zpracována ve dvou variantách s ohledem na vlastnické vztahy. Z návrhu řešení vypadla část území uprostřed původního řešeného území, která není z hlediska vlastnických vztahů zatím průchodná. Prostřední část řešeného území (ve výkresu č.1 vyznačena matně) má proto pouze informativní charakter a má sloužit pro korekci budoucích záměrů, protože koncepce řešení obou krajních lokalit na tuto střední část navazuje.

3. Dopracování územní studie

Po výběru výsledné varianty u lokality č.2 pořizovatelem, bylo přikročeno v další fázi k podrobnějšímu řešení obou lokalit. Řešení obou lokalit již představovalo upřesnění rozsahu vymezených ploch veřejných prostranství a dopravní infrastruktury. Toto upřesněné řešení bylo v průběhu rozpracování předloženo pořizovateli k posouzení. Na základě výsledku projednání na MěÚ Nový Jičín vydal pořizovatel „Pokyn pro dopracování“ této studie včetně zpracování řešení technické infrastruktury.

4. ZHODNOCENÍ SOUČASNÉHO STAVU ÚZEMÍ

Řešené území je v současné době zemědělsky obhospodařované. Navazuje na zastavěné území Loučky, které je v této části obce vymezeno pozemky původních zemědělských usedlostí, zčásti pozemky nové obytné zástavby rodinných domů.

Terén je mírně svažité se sklonem k nedalekému potoku Grasmanka. Lokalita č.1 leží v nadmořské výšce od 296 m n.m. do 310 m n.m., lokalita č.2 v nadm. výšce 285 m n.m. až 292 m n.m.

Přes dané lokality neprochází žádná trasa nadřazené dopravní a technické infrastruktury, ani s nimi přes řešené území není v územním plánu Nového Jičína uvažováno.

Lokalita č.1 navazuje na území, kde se již v současné době rozvíjí obytná zástavba v souladu s Územním plánem zóny Nový Jičín – Loučka. V dané lokalitě byla pro potřebu další výstavby již realizována distribuční trafostanice. Také realizace další potřebné technické infrastruktury bude představovat menší investice než u lokality č.2, protože značná část inž. sítí se nachází v návaznosti nebo blízkosti řešené lokality. Proto lze očekávat, že obytná výstavba bude dále rozvíjena především v této lokalitě.

Rozvoj obytné zástavby v lokalitě č. 2 bude vyžadovat větší podmiňující investice do technické infrastruktury, protože značná část technické infrastruktury, z které je možno napojit tuto lokalitu, se nachází kolem ul. B.Martinů nebo ul. Jičínské tj. ve vzdálenosti více jak 150 až 200m od navrhované obytné zástavby.

II. KONCEPCE ŘEŠENÍ

1. URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

Územní studie vychází z funkčního využití stanoveného v platném územním plánu města Nový Jičín a dále ho podrobněji rozpracovává. Dle územního plánu je zastavitelná plocha s ozn. Z2 určena jako návrhová plocha bydlení individuálního – v rodinných domech – městské a příměstské, u které bylo stanoveno zpracování územní studie jako podmínka jejího využití.

Při návrhu funkčního a prostorového členění území bylo přihlédnuto k vlastnictví jednotlivých parcel, avšak míra zohlednění vlastnictví byla závislá na potřebě vytvoření dopravně provázaného území a na potřebě návrhu takové koncepce rozvoje území, která by vytvářela předpoklad pro výstavbu a všestranně udržitelný rozvoj území.

Při návrhu řešení využití celého území, u kterého byla stanovena územním plánem podmínka zpracování územní studie, jsme dále vycházeli z námi stanovených cílů funkčního a prostorového uspořádání lokality:

- zástavbou i řešením dopravy vhodně navázat na prostor budoucího městského parku navrženého za vysokou školou na ul. B. Martinů (dle ÚPN města) – řešením musí být podpořena atraktivita tohoto parku a jeho využitelnost
- ulice Za Humny na dotyku se stávající zástavbou nebude významnou obslužnou komunikací, ale bude sloužit pouze pro obsluhu zástavby kolem této komunikace
- vytvořit menší shromažďovací veřejný prostor (náměstí) umístěný v centru lokality s vhodnou dopravní návazností na stávající zástavbu v Loučce
- navrhnout plochy veřejné zeleně (menší parky), které by sloužily pro každodenní rekreaci, sportovní vyžití a oddech obyvatel nové lokality
- nově vytvořená veřejná prostranství (menší parky, náměstí) provázat vhodným dopravním řešením (obytnou ulicí, pěší trasou) a zelení s budoucím městským parkem za vysokou školou
- umožnit pohyb pěších podél potoka Grasmanky
- podél významných obslužných komunikací navrhnout stromovou alej
- aleje využít pro provázání významných míst v lokalitě a na styku se stávající zástavbou v Loučce
- navrženým řešením, především dopravní sítě, nesmí být znemožněna možná budoucí zástavba na doposud nevyužívaných pozemcích jižně od řešeného území

Základní prioritou navrženého řešení bylo vytvoření základní komunikační sítě, resp. uličních veřejných prostranství, sloužících pro obsluhu celého území, která by vhodně navazovala na sběrné komunikace města. I přes redukci navrženého území respektují obě lokality tuto navrženou dopravní síť – viz výkres č. 1.

Celková koncepce rozvoje

Řešené území bylo po projednání s vlastníky zredukováno na 2 oddělené krajní lokality. Návrh uspořádání území u obou těchto lokalit však respektuje navrhovanou koncepci rozvoje celého původně vymezeného území.

Napojení celého území na dopravní síť města je řešeno významnými obslužnými komunikacemi ze tří směrů – od ul. Jičínské, ul. B. Martinů a ul. Císařské. Středem území prochází širší obytná ulice spojující budoucí městský park za vysokou školou s navrhovaným centrálním veřejným prostorem lokality (náměstím) a s menším parkem pro obyvatele rodinných domů navrženým na ukončení rozšířené obytné ulice. Obytné ulice jsou ukončeny malými kruhovými objezdy pro snadnější otočení vozidel zimní údržby a odvozu odpadu. Rozšířená obytná ulice je koncipována tak, aby zde mohly být umístěny menší plochy zeleně se stromy, menší plochy s posezením pro oddech obyvatel a odstavná stání pro obyvatele a návštěvníky.

Směrovými úpravami komunikace v ul. Za Humny je snížena vhodnost průjezdu vozidel. Menší význam této komunikace pro automobilovou dopravu je podpořen i návrhem obytné ulice. Dle územního plánu města je touto ulicí zároveň vedena cyklistická trasa směrem na Starý Jičín.

Celková koncepce je vyjádřena ve výkresu č. 1.

Lokalita 1:

Řešení lokality č. 1, až na určité mírné odchylky, vychází z návrhu uspořádání území dle Změny č. 3 Územního plánu zóny Nový Jičín- Loučka. Tyto odchylky jsou způsobeny upřesněním polohy oplocení u parcely 674/1, upřesněním budoucí návaznosti na území východně od řešené lokality a dále větší mírou podrobnosti. Zohledněn byl též předložený návrh vlastníka pozemku č. 735/1.

Je respektováno stávající oplocení podél západní části parc. č. 674/1, které je dle předaných podkladů mírně posunuto mimo hranici parcely.

V lokalitě již probíhá v souladu s Územním plánem zóny stavební činnost – byl zde již realizován 1 rodinný dům a postavena nová kiosková trafostanice. Pozemek tohoto rodinného domu i objekt trafostanice jsou při návrhu respektovány.

V návrhu je vyznačeno vhodné budoucí pokračování, resp. prodloužení navržených místních komunikací a to východním směrem pro budoucí propojení s lokalitou č. 2 a jižním směrem jako rezerva pro dopravní napojení možné výhledové zástavby na jihu.

U pozemku p.č.676 předpokládáme možný odkup (příkopení parcely) vlastníka sousední nemovitosti (675/1,2).

V souladu s požadavkem Odboru životního prostředí MěÚ Nový Jičín byl kolem budoucí významné místní komunikace ponechán, oproti řešení navrženém v územním plánu zóny, širší uliční prostor pro realizaci stromové aleje.

Další vzrostlé stromy jsou navrhovány v navrhované obytné ulici – umístění těchto stromů však může být korigováno vzhledem k požadavkům správců inž. sítí na dodržení jejich ochranných pásem. Toto však bude předmětem až podrobnějšího zpracování projektové dokumentace.

Návrh je koncipován tak, že většina nových parcel (kromě několika zbytkových a okrajových parcel) měla rozlohu cca 1000 m². Vlivem větší rozlohy okrajových parcel je průměrná rozloha parcel v lokalitě mírně větší – viz. kap. III/1.

Dle §7 vyhlášky č.269/2009Sb, kterou se mění vyhláška č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, má být v řešené lokalitě navržena plocha (plochy) veřejného prostranství v rozsahu 1545m² (bez pozemních komunikací), což odpovídá 5% zastavitelných ploch (tj. 1000m² na každé 2 ha zastavitelných ploch). V rámci této lokality se jedná především o plochy veřejné zeleně podél komunikací a menší parkovou plochu u křižovatky s ul. Císařskou. Součet všech těchto ploch splňuje požadavky na plochu veřejného prostranství stanovenou touto vyhláškou. S větší plochou zeleně vč.dětského hřiště se dle celkové koncepce počítá až v rámci další obytné výstavby východním směrem. Zřízení většího parku v lokalitě č.1 by nebylo v souladu s funkčním využitím tohoto území dle Územního plánu zóny Nový Jičín – Loučka.

Lokalita 2:

V souladu s celkovou koncepcí rozvoje území je středem plochy vedena široká obytná ulice s možností aktivního využití tohoto veřejného prostranství pro každodenní rekreaci a oddech obyvatel. Tato ulice navazuje na novou obslužnou komunikaci podél západního okraje řešené lokality, která je koncipována jako hlavní komunikace umožňující dopravní napojení této lokality. Obě kratší obytné ulice navazující na hlavní obytnou ulici mají již menší význam a slouží především pro napojení navrhovaných okolních rodinných domů.

S cílem realizovat kvalitní a plnohodnotná veřejná prostranství a obytné prostředí jsou podél hlavní obytné ulice, místní komunikace a podél potoka Grasmanka navrženy aleje stromů. Nejen pro obyvatele navržené lokality, ale i pro obyvatele navazující stávající zástavby v Loučce je navržen menší park s možností zřízení většího dětského hřiště.

Míra využití parcel jednotlivých vlastníků k zástavbě je znázorněna ve výkresu č.1 - v návrhu jsou parcely různých vlastníků barevně odlišeny.

Pro efektivní využití navrhované dopravní a technické infrastruktury i navrženého širokého veřejného prostoru je zvýšen počet rodinných domů v lokalitě návrhem řadových rodinných domů.

Návrh je koncipován tak, že většina nových parcel samostatně stojících rodinných domů (kromě několika zbytkových parcel) má rozlohu cca 1000 m². Parcely určené pro řadovou zástavbu rodinných domků mají rozlohu přibližně poloviční.

Dle §7 vyhlášky č.269/2009Sb, kterou se mění vyhláška č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, má být v řešené lokalitě navržena plocha (plochy) veřejného prostranství v rozsahu 2145m² (bez pozemních komunikací), což odpovídá 5% zastavitelných ploch (tj. 1000m² na každé 2 ha zastavitelných ploch). Tento požadavek byl splněn – plocha navrženého parku (tj. veřejné zeleně a dětského hřiště) činí 0,2ha vč. chodníku, který prochází parkem. Další plochy veřejné zeleně jsou navrženy v hlavní obytné ulici a podél potoka Grasmanka.

Závazné a směrné urbanistické regulativy

Lokality jsou určeny výhradně pro obytnou zástavbu v rodinných domech – pro umístění zástavby jsou vymezeny zastavitelné plochy. Naznačená parcelace uvnitř jednotlivých zastavitelných ploch a umístění rodinných domů dle orientačně vyznačené stavební čáry jsou však směrné. U široké obytné ulice (větev C2, D2) v lokalitě 2 se doporučuje, aby vzdálenost RD od uliční čáry byla i menší než jsou orientačně vymezeny stavební čáry. Při realizaci rodinných domů však musí být dodržena zásada, že stavby RD musí být v každé ulici umístěny v jedné linii s přilehlým veřejným prostranstvím (resp. přilehlou uliční čarou) s výjimkou staveb realizovaných na okrajových parcelách.

Stanovené uliční čáry, vymežující veřejná prostranství, jsou závaznými regulačními prvky. V rámci veřejných prostranství jsou vedeny trasy dopravní a technické infrastruktury, jsou zde vymezeny plochy veřejné zeleně a plochy dětských hřišť.

Při řešení konkrétního uličního veřejného prostoru může být v další fázi projektové přípravy staveb upřesněna poloha a rozsah parkovacích stání a dětských hřišť a rozsah ploch veřejné zeleně. Mírná úprava tras komunikací je možná (např. z důvodu splnění normou předepsaných parametrů, apod.), pokud budou dodržena navržená veřejná prostranství a celková koncepce řešení.

Vjezdy na konkrétní parcely nejsou vyznačeny – budou realizovány v rámci přidružených pásů zeleně navržených podél komunikací a upřesněny v podrobnější dokumentaci staveb rodinných domů.

Podél místních komunikací kategorie MO2 14/7/40 (budoucích významných obslužných komunikací) budou respektovány navržené pásy zeleně v š. 4m pro realizaci stromové aleje. Stromová alej bude realizována i podél potoka Grasmanka. Umístění ostatních navržených vzrostlých dřevin (stromů) bude upřesněno v další podrobnější projektové dokumentaci.

2. ŘEŠENÍ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Dopravní napojení obou lokalit vychází z celkové koncepce rozvoje tohoto území navržené pro původní rozsah řešeného území o rozloze 18,6ha, který byl stanoven v územním plánu. I přes zmenšení území, tj. vypuštění jeho střední části, považujeme dodržení původně navrženého základního dopravního skeletu za nezbytnou podmínku dalšího rozvoje této části území města Nového Jičína. Toto dopravní schéma je vyznačeno ve výkresu č.1, přičemž střední část je vyznačena slabším odstínem.

Základní kostra navržené komunikační sítě, tvořená významnými obslužnými komunikacemi v kategorii MO2 14/7/40, je navázána na sběrné komunikace města (ul. Císařskou, B.Martinů) a na významnou obslužnou komunikaci (ul. Jičínskou), aniž by došlo k výraznému zásahu do stávající struktury komunikací v Loučce. Předpokládaný nárůst dopravy je tak, až na malý úsek při východním okraji k.ú. Loučka, převeden mimo zastavěnou část Loučky.

Vjezd autobusů MHD do řešeného území není nutný, území má vhodnou docházkovou vzdálenost na stávající zastávky MHD.

Ostatní komunikace (ostatní místní komunikace, obytné ulice) jsou navrženy tak, aby sloužily především cílové skupině budoucích obyvatel bez nežádoucího průjezdu cizích vozidel.

Lokalita 1:

Lokalita bude dopravně napojena na stávající komunikace, které se nacházejí v dotyku s řešenou plochou. Základní komunikací lokality 1 bude místní obslužná komunikace v kategorii MO2 14/7/40 (ozn. jako větev A1), která bude napojena na silnici III/04816 tj. na ul. Císařskou. Na tuto komunikaci se bude napojovat místní obslužná komunikace v kategorii MO 10/6/30 (ozn. jako větev B1), navazující na stávající komunikaci v ul. Ke Svinci. V rámci územního plánu zóny Nový Jičín – Loučka je u této stávající komunikace navrhována její šířková i směrová úprava vč. úpravy křižovatky ulic Ke Svinci s ul. Za Humny. Toto řešení je v územní studii respektováno, nová místní komunikace je navrhována s napojením na upravenou trasu komunikace ulice Ke Svinci.

Pro zajištění obsluhy několika rodinných domů uprostřed lokality je navržena krátká obytná ulice ukončená obratištěm (ozn. jako větev C1). Obratiště je koncipováno tak, aby umožňovalo bezproblémové otočení vozidel zimní údržby a odvozu odpadu. Ulice Lípová je napojena z nově

navrhované komunikační větve A1 v mírně odsunutě poloze od křižovatky s ul. Císařskou. Vjezdy do ulice Lípové, která má charakter obytné ulice a do nové obytné ulice (větev C1) budou přes zvýšený nájezd resp. retardér.

Podél místních komunikací a v obytné ulici jsou navržena podélná parkovací stání pro příležitostní parkování obyvatel i návštěvníků. Parkovací stání jsou umístěna v takových místech, aby nebránila realizaci vjezdů na přilehlé pozemky rodinných domů.

Podél významnější místní komunikace (větvě A1) jsou navrženy oboustranné chodníky, podél místní komunikace (větev B1) je navržen pouze jednostranný chodník. U obytných ulic se předpokládá pohyb chodců v rámci vymezeného dopravního prostoru.

V prodloužení komunikační větve B1 je navržena územní rezerva pro možné budoucí dopravní napojení území jižně od řešené lokality.

Lokalita 2:

Základní dopravní napojení této lokality bude, do doby vybudování předpokládaného napojení na ul. B.Martinů, z ulice Jičínské. V budoucnu předpokládáme rozšíření stávající místní komunikace ul. Za Humny a to v úseku od potoka Grasmanky po ulici Jičínskou. Toto rozšíření komunikace, vč. vybudování nového mostu, je naznačeno ve výkresu č.2b.

Hlavní komunikací lokality 2 je místní komunikace (ozn. jako větev A2), která je navržena v kategorii MO2 14/7/40. Tato komunikace by v budoucnu měla sloužit jako významná obslužná komunikace i pro obsluhu území západně od řešeného území. Předpokládá se její pozdější propojení na sběrnou komunikaci v ul. B.Martinů. V prostoru křižovatky s obytnou ulicí (větví C2) je vyznačena rezerva pro budoucí řešení křižovatky jako okružní s vnějším poloměrem 30m.

Zbývající úseky komunikací jsou řešeny jako zklidněné komunikace funkční třídy D (obytné ulice).

Z místní komunikace (větvě A2) budou napojeny 2 obytné ulice (větev B2, C2), které budou sloužit pro dopravní obsluhu navrhované obytné zástavby. Tyto větve pokračují v prodloužení slepými obytnými ulicemi (větvemi D2 a E2), které jsou ukončeny obratišti.

Obytná ulice, tvořená větvemi C2 a D2, která prochází středem řešené lokality, je určena jako významná zklidněná komunikace. Tato komunikace bude v budoucnu tvořit spojnici mezi navrhovaným městským parkem při východním okraji řešeného území a předpokládanou zástavbou západním směrem. Obytná ulice je proto trasována tak, aby zamezovala rychlému průjezdu vozidel, což je navíc podpořeno zvýšeným retardérem v křižovatce s příčnými obytnými ulicemi. V celé trase je navržena jednotná šířka komunikace 5m. Pro bezpečnější a plynulejší otáčení vozidel zimní údržby a odvozu odpadu je navrženo kruhové obratiště s vnějším průměrem 22m.

Obytná ulice (větev B2) je navržena též se šířkou 5m, protože v budoucnu bude napojena na místní komunikaci (větev A2) a stane se tak průjezdní s poměrně dlouhou délkou. Navazující větev E2, která je navržena jako krátká slepá komunikace ukončená obratištěm, bude mít šířku 4,5m.

Větev A2 a B2 budou dočasně, do doby vzájemného propojení, ukončeny obratištěm.

Vjezdy do západního úseku ulice Za Humny, která má charakter obytné ulice a do nové obytné ulice (větev C2) budou přes zvýšený nájezd resp. retardér.

Podél místní komunikace a v obytných ulicích jsou navržena podélná parkovací stání, resp. kolmá stání pro příležitostní parkování obyvatel i návštěvníků. Parkovací stání jsou umístěna v takových místech, aby nebránila realizaci vjezdů na přilehlé pozemky rodinných domů.

Podél významnější místní komunikace (větvě A2) je navržen jednostranný chodník. Na opačné straně komunikace je vynechán od okraje dotčené parcely prostor š. 2m pro možnou budoucí realizaci chodníku v případě rozšíření zástavby západním směrem. Do doby realizace chodníku bude tento pás využit pro realizaci odvodňovacího příkopu z přilehlé vozovky.

Další chodník, který je určen i pro pohyb cyklistů a je proto navržen v šířce 3m, je umístěn podél potoka Grasmanky.

3. ŘEŠENÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

3.1. ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU

Současný stav

Vodovod v Loučce je součástí skupinového vodovodu Nový Jičín, jehož provozovatelem i vlastníkem jsou Severomoravské vodovody a kanalizace (SmVaK) Ostrava a.s.

Po odstavení místních zdrojů je skupinový vodovod napájen výhradně z centrálních zdrojů Ostravského oblastního vodovodu (OOV). Z vodojemu Hájev je přivaděčem OOV DN500 voda přivedena do vodojemu Skalky s následným čerpáním do vodojemu Salaš.

Pro skupinový vodovod jsou k dispozici vodojemy Skalky objemu 2x1000 m³ a 2x1500 m³ (339,85-334,15 m n.m.), vodojem Salaš 2x1500 m³ (358,15-353,15 m n.m.), vodojem Puntík 2500 m³ (339,85-334,25 m n.m.) a vodojem Suvorovova 1500 m³ (314,30-309,60 m n.m.).

Zástavba v severní části Loučky na levém břehu Grasmanky, kolem ulice Jičínská a Mlýnská je napojena na přivaděč DN400 z vodojemu Salaš, ze kterého odbočuje řad DN300 s redukcí tlaku do zástavby v Loučce.

Zástavbou na pravém břehu Grasmanky mezi ulicemi Za Potokem a Za Humny vede vodovodní řad DN100/80, který je napojen na síť města z vodojemu Skalky s hladinou 339,85/ 334,15 m n.m..

Na tento řad jsou přípojkami napojeny jednotlivé nebo skupiny RD.

Malá horní část obce je zásobována vodou z talkového pásma vodojemu Loučka objemu 100 m³ s hladinou 345 m n.m.

Lokalita 1:

Bilance potřeby vody

stanovena podle směrných čísel roční potřeby vody uvedených v příloze č.12 Zákona o vodovodech a kanalizacích č. 274/2001 Sb.

Podle územní studie bude v lokalitě 1 vedle stávající zástavby umístěno 27 nových samostatně stojících rodinných domů. Při ukazateli 3,5 obyvatel/1RD lze počítat s 95 osobami.

Roční potřeba vody $Q_{rok} = 95 \times 46 \text{ m}^3 = 4370 \text{ m}^3/\text{rok}$

Průměrná denní potřeba $Q_p = 4370 : 365 = 12 \text{ m}^3/\text{den}$

Maximální denní potřeba $Q_m = 12 \times 1,4 = 16,8 \text{ m}^3/\text{den}$

Maximální hodinová potřeba $Q_h = 16,8/24 \times 1,8 = 1,3 \text{ m}^3/\text{hod} = 0,4 \text{ l/s}$

Pro srovnání, Plán rozvoje vodovodu a kanalizaci území MSK z roku 2004 pro Loučku počítá v roce 2015 s celkovou průměrnou denní potřebou vody ve výši 482 m³/den, územní plán z roku 2009 :

$Q_p = 520,5 \text{ m}^3/\text{den}$, $Q_m = 725,24 \text{ m}^3/\text{den}$, $Q_h = 15,1 \text{ l/s}$

Návrh

Návrh zásobování vodou vychází z územního plánu, ve kterém do souvislé zastavitelné plochy s označením Z2 je voda přivedena z nového vodovodního řadu DN100 vedeného v ulici Za Humny, který je ve dvou místech propojen na stávající řad a to v ulici Za Humny na DN100 a v ulici Cihlářské na DN80. Návrh v územním plánu vycházel z využití celé zastavitelné plochy Z2, která je podle této územní studie rozdělena do dvou lokalit a dočasně zmenšena. Na způsobu zásobování vodou to však nic nemění. Pro 27 RD je uvnitř zastavitelné plochy navržen vodovod napojený na nový řad DN100 v ulici Za Humny.

V lokalitě 1 jsou vodovodní řady vedeny v trasách místních obslužných komunikací v poloze podle ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítě technického vybavení.

Vodovodní řady budou provedeny z PE potrubí v dimenzi D90 a D63 mm.

Lokalita 2:

Bilance potřeby vody

stanovena podle směrných čísel roční potřeby vody uvedených v příloze č.12 Zákona o vodovodech a kanalizacích č. 274/2001 Sb.

Podle územní studie bude v lokalitě 2 umístěno 36 samostatně stojících a 11 řadových rodinných domů. Při ukazateli 3,5 obyvatel/1RD lze počítat s 165 osobami.

Roční potřeba vody $Q_{rok} = 165 \times 46 \text{ m}^3 = 7590 \text{ m}^3/\text{rok}$

Průměrná denní potřeba $Q_p = 7590 : 365 = 21 \text{ m}^3/\text{den}$

Maximální denní potřeba $Q_m = 21 \times 1,4 = 29,4 \text{ m}^3/\text{den}$

Maximální hodinová potřeba $Q_h = 29,4/24 \times 1,8 = 2,21 \text{ m}^3/\text{hod} = 0,61 \text{ l/s}$

Návrh

Pro 47 RD v lokalitě 2 je uvnitř zastavitelné plochy navržen vodovod napojený v blízkosti mostu přes Grasmanku na navrhovaný vodovodní řad DN100 v ulici Za Humny.

V lokalitě 2 jsou vodovodní řady vedeny v trasách místních obslužných komunikací a obytných ulic v poloze podle ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítě technického vybavení.

Vodovodní řady budou provedeny z PE potrubí v dimenzi D90 a D63 mm.

3.2. ODVÁDĚNÍ ODPADNÍCH VOD

Současný stav

Město Nový Jičín je odkanalizováno systémem jednotné kanalizace na městskou ČOV s vyústěním vyčištěných vod do toku Jičinky. ČOV se nachází na území obce Šenov. Po rekonstrukci v letech 2003-2005 má ČOV kapacitu pro 27000 EO a čistící efekt odpovídající legislativním požadavkům na kvalitu vypouštěných odpadních vod.

Centrální část Loučky je odkanalizována jednotnou kanalizací do kanalizačního sběrače DN800/600, na městskou ČOV. Kanalizační sběrač vede v dolní části obce vlevo od Grasmanky, v horní části přechází na pravou stranu a dále vede do Starého Jičína, ze kterého odvádí odpadní vody na městskou ČOV.

Provozovatelem kanalizace jsou SmVaK Ostrava, a.s.

Okrajové části Loučky nejsou systemově odkanalizovány. Dílčí úseky jednotné kanalizace odvádí dešťové vody z povrchu území do příkopu a místních vodotečí. Do této kanalizace jsou napojeny i přepady ze septiků. Do kanalizace DN300 v ulici Ke Svinci jsou napojeny malé domovní čistírny z RD a Mateřské školy.

Návrh

Lokalita 1:

Návrh odkanalizování vychází z územního plánu a Plánu rozvoje vodovodu a kanalizaci území MSK (PRVKÚK). Navržen je oddílný systém se splaškovou kanalizací pro odvedení splaškových odpadních vod z RD a dešťovou kanalizací pro odvedení dešťové vody ze střech RD a zpevněných ploch komunikací.

Hlavní uliční stoka splaškové kanalizace je navržena v ulici Za Potokem po pravém břehu Grasmanky. Po podchodu Grasmanky a ulice Jičínské zaústí do jednotného kanalizačního sběrače DN600. Toto řešení je reálné za předpokladu, že dno sběrače je pod úrovní dna Grasmanky. Na základě podrobného zaměření bude navrženo konkrétní řešení.

V zastavitelné ploše pro 27 RD jsou v trasách místních obslužných komunikací navrženy vedlejší stoky, do kterých budou napojeny přípojky od jednotlivých RD. Veřejná část přípojek bude před oplocením soukromé parcely RD ukončena revizní šachtou.

Stoky splaškové kanalizace mají jednotný profil DN300 a budou provedeny z žebrovaných trub (Ultra-Rib), přípojky DN150 z hladkých trub (KG-PVC). Objekty na stokové síti představují revizní šachty v standardním provedení.

Dešťová kanalizace v zastavitelné ploše bude vedena v souběhu s kanalizací splaškovou. Napojena bude do stávající jednotné kanalizace DN300, která vede v ulici Ke Svinci a vyústí do toku Grasmanka. Odtok dešťových vod $Q = 0,15 \times 3,81 \text{ ha} \times 150 \text{ l/s.ha} = 85,7 \text{ l/s}$, kde 3,81ha je celková plocha lokality 1, 0,15 je koeficient odtoku a 150 l/s.ha je intenzita návrhového deště. Stávající kanalizace DN300 z betonových trub při sklonu 1% má kapacitní průtok cca 90 l/s. Z toho vyplývá, že stávající stoka by za předpokládaných podmínek mohla odvést dešťové vody z lokality 1. V rámci projektu kanalizace bude nutno kapacitu jednotné kanalizace podrobně posoudit. Při dalším rozšíření zastavitelné plochy bude nezbytné rekonstruovat jednotnou stoku v ulici Ke Svinci na dešťovou o průřezu min.DN400 položenou souběžně se splaškovou kanalizací, do které se přepojí odpadní vody z RD a Mateřské školy na ulici Ke Svinci a Za Humny. Tento záměr není do nákladu na TI v lokalitě 1 v příloženém propočtu zahrnut.

Lokalita 2:

Odkanalizování zastavitelné plochy s 36 samostatně stojícími a 11 řadovými RD v lokalitě 2 je navrženo oddílnou kanalizací.

Splašková kanalizace bude v trasách místních obslužných komunikací a obytných ulic ve směru jejich podélných sklonů vedena k ulici Za Humny, ve které se napojí do navrhované hlavní stoky splaškové kanalizace DN300. Z hlediska odtokových poměrů je lokalita 2 rozdělena na dvě dílčí povodí se stokou v komunikaci - větev A2, a stokami v komunikacích – větvích E2, B2, C2 a D2. Větev A2 se napojí do navrhované hlavní stoky v ulici Za Humny, která vede vedle mostu pod Grasmankou a dále k ulici Jičínské, kde zaústí do sběrače DN600. Trasa spodního úseku větve E2 je navržena ve 2 variantách. Varianta 1 podejde Grasmanku a přes pozemek parc.č.520/1 vede k ulici Za Humny, kde se napojí do navrhované hlavní stoky DN300. Ukáže-li se, neprůchodnost přes pozemek č.520/1, před Grasmankou se stoka stočí a proti směru toku po pravém břehu Grasmanky vede k mostu, u kterého se napojí do větve A2. Označení stok je shodné s označením komunikací.

Stoky splaškové kanalizace mají jednotný profil DN300 a budou provedeny z žebrovaných trub (Ultra-Rib), přípojky DN150 z hladkých trub (KG-PVC). Součástí kanalizace jsou revizní a soutokové šachty.

Dešťová kanalizace v zastavitelné ploše bude vedena v souběhu s kanalizací splaškovou. Stoka v komunikaci – větev A2 vyústí do Grasmanky vedle mostu na ulici Za Humny, větev E2, do které jsou napojeny větve B2, C2 a D2, vyústí do Grasmanky cca 110m ve směru toku od mostu na ul. Za Humny.

3.3. ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Použité rozvodné soustavy:

- primární distribuční rozvodná soustava 3 AC, 50 Hz, 22 kV / IT
- sekundární distribuční rozvodná soustava 3 AC, 50 Hz, 400/231 V / TN-C

Zásobování elektrickou energií jednotlivých odběratelů v nové zástavbě rodinných domů bude provedeno z kabelového vedení distribuční elektrizační soustavy NN - 0,4 kV, provozovatele ČEZ Distribuce, a.s.

Návrh řešení byl konzultován s ČEZ Distribuce a.s. – pracoviště Valašské Meziříčí, pan Petr Zdráhal.

Lokalita 1:

Předpokládané soudobé zatížení nové bytové zástavby na úrovni DTS lokality 1: $P_s = 70 \text{ kW}$

Protože bude lokalita plynofikována, bylo při výpočtu soudobého zatížení uvažováno podle stupně elektrizace s byty kategorie A a kategorie B.

Nově vybudované kabelové vedení distribuční elektrizační soustavy NN bude v lokalitě napojeno ze stávající distribuční transformační stanice 22/0,4 kV, označené NJ_6156 Loučka Za humny. Pro napojení jednotlivých odběratelů bude v lokalitě vybudována okružní, případně mřížová kabelová distribuční soustava NN. Páteřní kabelová distribuční soustava NN bude provedena kabely AYKY

3x120+70, koncové větve mohou být provedené kabely s menším průřezem. Kabelové vedení distribuční soustavy NN bude uloženo v zemi. Pro jednotlivé odběratele bude v rámci distribuční soustavy NN na hranici pozemku vybudován pilíř s hlavní domovní jisticí skříní, ze kterého bude napojena elektroměrová rozvodnice, ve které bude instalován elektroměr pro měření dodávky elektřiny.

V jižní části ul. Lipová bude stávající koncová rozpojovací skříň distribuční soustavy NN, označená „R 5“ demontována a přemístěna mimo navrhovanou dopravní komunikaci. Zároveň bude upravena trasa stávajícího kabelu AYKY 3x120+70 tak, aby se zapojil do přemístěné skříně „R 5“.

V severní části lokality bude provedena přeložka kabelu CYKY 4x16, přípojky NN pro objekt na parcele č. 674/2 přeložen mimo navrženou dopravní komunikaci, do chodníku.

Lokalita 2:

Předpokládané soudobé zatížení nové bytové zástavby na úrovni DTS lokality 2: $P_s = 120 \text{ kW}$
Protože bude lokalita plynofikována, bylo při výpočtu soudobého zatížení uvažováno podle stupně elektrizace s byty kategorie A a kategorie B.

Pro zásobování elektrickou energií nových odběratelů v objektech individuálního bydlení bude v severozápadní části řešené lokality vybudována nová kompaktní distribuční transformační stanice (DTS) 22/0,4 kV s transformátorem do 630 kVA. Nová DTS 22/0,4 kV bude napájena ze dvou nezávislých napájecích bodů. Jedna přípojka bude provedena kabelovým vedením VN 22 kV ze stávajícího vývodu distribuční transformační stanice DTS NJ-6156 Loučka Za humny a druhá přípojka bude provedena kabelovým vedením VN 22 kV ze stávajícího venkovního vedení VN 22 kV č. 51 v blízkosti křižovatky ul. Palackého – B. Martinů – Dlouhá. Kabelové přípojky budou provedeny kabely 22-AXEKVCEY uloženými v zemi.

Pro napojení jednotlivých odběratelů bude v lokalitě vybudována okružní, případně mřížová kabelová distribuční soustava NN. Páteřní kabelová distribuční soustava NN bude provedena kabely AYKY 3x120+70, koncové větve mohou být provedené kabely s menším průřezem. Kabelové vedení distribuční soustavy NN bude uloženo v zemi. Pro jednotlivé odběratele bude v rámci distribuční soustavy NN na hranici pozemku vybudován pilíř s hlavní domovní jisticí skříní, ze kterého bude napojena elektroměrová rozvodnice, ve které bude instalován elektroměr pro měření dodávky elektřiny.

3.4. VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ

V obou lokalitách bude vybudováno nové veřejné osvětlení, sloužící k osvětlení nových dopravních komunikací, parkovišť a pěších komunikací. Nové veřejné osvětlení bude provedeno výbojkovými svítidly 100 W na osvětlovacích stožárech výšky 8 m, umístěných podél významnějších dopravních komunikací (větve A1 a A2) a parkovými výbojkovými svítidly 70 W na osvětlovacích stožárech výšky 6m podél pěších zón a ostatních místních komunikací, dle platných norem ČSN CEN/TR 13201-1, ČSN EN 13201-2, ČSN EN 13201-3 a ČSN EN 13201-4.

Nové veřejné osvětlení v lokalitě 1 bude napojeno z nového zapínacího rozvaděče veřejného osvětlení RVO, napojeného z distribuční soustavy NN, napájené ze stávající distribuční transformační stanice DTS NJ_6156.

Veřejné osvětlení lokality 2 bude napojeno z nového zapínacího rozvaděče veřejného osvětlení RVO, napojeného z distribuční soustavy NN, napájené z nové distribuční transformační stanice DTS. V severní části lokality u ul. Za humny, u potoka budou dva stávající osvětlovací stožáry včetně výbojkových svítidel zrušeny. Pro osvětlení navrhované místní komunikace budou použity nové osvětlovací stožáry výšky 8 m s novými výbojkovými svítidly 100 W.

Rozvody veřejného osvětlení v obou lokalitách budou provedeny kabelovým vedením NN CYKY 4Bx10, případně CYKY 4Bx16 uloženým v zemi. Osvětlovací stožáry veřejného osvětlení budou uzemněny zemnicím páskem FeZn 30x4. Nové veřejné osvětlení bude spínáno centrálně, společně se stávajícím osvětlením části města Nový Jičín - Loučka.

3.5. ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Současný stav

Centrální a východní část Loučky byla plynofikována rozšířením místní rozvodné sítě Nového Jičína. Ta v té době byla budována jako nízkotlaká s pracovním přetlakem plynu do 5 kPa. Následující fáze plynofikace spadá do období přechodu z nízkotlakých na středotlaké rozvody. Ze západního směru byl do Loučky přiveden středotlaký plynovod z regulační stanice Starojická Lhota.

V Loučce tak existuje kombinovaná místní síť, kde horní část obce po ulici Císařskou je středotlaká, dolní část směrem k městu je nízkotlaká.

Koncepce rozvoje plynárenství je v současnosti jednoznačně postavena na distribuci plynu ve středotlakých místních rozvodných sítích. Tato koncepce rozpracovaná v plynárenských generelech se promítá do územních plánů a navazující dokumentace.

Lokalita 1:

Bilance potřeby plynu

Měrná potřeba plynu pro vytápění+ohřev TV+ vaření pro RD = 0,70 m³/hod

Měrná roční potřeba plynu pro RD = 3000 m³/rok

(Hodnoty jsou převzaty z územního plánu)

Hodinová potřeba zemního plynu pro 27 RD x 0,7 = 19 m³/hod

Roční potřeba zemního plynu pro 27 RD x 3000 = 81000 m³/rok

Návrh

Do lokality 1 bude zemní plyn přiveden ze stávajícího středotlakého plynovodu D63, který vede v ulici Císařské. Na tento plynovod se napojí uliční řady, jejichž poloha je dána uspořádáním místních obslužných komunikací s označením větví A1, B1, C1. Umístění plynovodu je podle ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení v přilehlém zeleném pásu, resp. v chodníku. Plynovodní řady jsou navrženy z plynárenského PE100 potrubí v dimenzi D63.

Lokalita 2:

Bilance potřeby plynu

Měrná potřeba plynu pro vytápění+ohřev TV+ vaření pro RD = 0,70 m³/hod

Měrná roční potřeba plynu pro RD = 3000 m³/rok

(Hodnoty jsou převzaty z územního plánu)

Hodinová potřeba zemního plynu pro 47 RD x 0,7 = 33 m³/hod

Roční potřeba zemního plynu pro 47 RD x 3000 = 141000 m³/rok

Návrh

Do lokality 2 bude zemní plyn přiveden ze stávajícího středotlakého plynovodu DN150, který z regulační stanice RS1 vede podél ulice B.Martinů. Na tento plynovod se napojí řada D90, který mezi školou Na Bochetě a sousedním podnikem vede k malému kruhovému objezdu na okraji lokality 2. Poloha uličních plynovodů uvnitř zastavitelné plochy je dána uspořádáním místních obslužných komunikací s označením větví A2, B2, C2, D2 a E2. Umístění plynovodu je podle ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení. Plynovodní řady jsou navrženy z plynárenského PE100 potrubí v dimenzi D63.

3.6. TELEKOMUNIKACE

Na okraji lokality 1 v ul. Lípová a ul. Za humny se nachází účastnické rozvaděče ÚR a vedení komunikační sítě operátora Telefónica O2 Czech Republic, a.s. Pro lokalitu 2 se nejbližší ÚR a vedení komunikační sítě operátora Telefónica O2 Czech Republic, a.s. nachází v ul. Za humny a v ul. Jičínská.

Při realizaci inženýrských sítí v lokalitách je vhodné oslovit operátory elektronických komunikací, zda si nechtějí současně s novými inženýrskými sítěmi uložit vedení komunikační sítě.

Poskytování služeb elektronických komunikací nových účastníků v obci budou zajišťovat operátoři elektronických komunikací na základě žádosti o připojení do veřejné komunikační sítě.

III. ÚDAJE O NÁVRHU

1. ROZSAH PLOCH VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ A SOUKROMÝCH POZEMKŮ

Dotčené parcely v rámci řešeného území (stav k r. 2010):

Lokalita 1:

nachází se na parcelách č.735/1,9,22,23,24,38,39,40,676,674/1 a 677/1,2 v k.ú. Loučka u Nového Jičína.

Lokalita 2:

nachází se na parcelách č.735/5,10 a 28 v k.ú. Loučka u Nového Jičína.

Plošná bilance:

plocha řešeného území - lokalita 1	3,81 ha
plocha řešeného území - lokalita 2	5,72 ha
plocha řešeného území celkem	9,53 ha

Lokalita 1:

zastavitelná plocha rodinnými domy	3,09 ha
plochy veřejných prostranství (komunikací, zeleně) celkem	0,72 ha

Lokalita 2:

zastavitelná plocha rodinnými domy	4,29 ha
(z toho 0,59ha pro řad.rod.domy)	
plochy veřejných prostranství (komunikací, zeleně, dětských hřišť) celkem	1,43 ha

Orientační údaje o rodinných domech (RD):

Lokalita 1:

Předpokládaný počet rodinných domů:		27
z toho: - pro samostatně stojící RD	27	
- pro řadové domy	0	
Průměrná rozloha parcely 1 RD		1140 m ²

Lokalita 2:

Předpokládaný počet rodinných domů:		47
z toho: - pro samostatně stojící RD	36	
- pro řadové domy	11	
Průměrná rozloha parcely samostatně stojícího RD		1030 m ²
Průměrná rozloha parcely řadového RD		530 m ²

Pozn.: Do celkového počtu RD v lokalitě č.1 je započítán již realizovaný 1RD.

Údaje o návrhu na jednotlivých parcelách (dle výkresů č.2a,b):

Lokalita 1:

<u>pč.735/1:</u>	
plochy rodinných domků	7 489 m ²
plochy komunikací, veřejných prostranství a zeleně	2 538 m ²
<u>pč.735/9:</u>	
plochy rodinných domků	1 407 m ²
plochy komunikací, veřejných prostranství a zeleně	492 m ²
<u>pč.735/22:</u>	
plochy rodinných domků	4 824 m ²
plochy komunikací, veřejných prostranství a zeleně	672 m ²
<u>pč.735/23:</u>	
plochy rodinných domků	10 716 m ²
plochy komunikací, veřejných prostranství a zeleně	1 450 m ²
<u>pč.735/24:</u>	
plochy rodinných domků	2 903 m ²
plochy komunikací, veřejných prostranství a zeleně	384 m ²
<u>pč.735/38:</u>	
plochy rodinných domků	celá parcela (1000 m ²)
<u>pč.735/39:</u>	
plochy rodinných domků (již zastavěno)	celá parcela (1000 m ²)
<u>pč.735/40:</u>	
plochy rodinných domků	983 m ²
plochy komunikací, veřejných prostranství a zeleně	17 m ²
<u>pč.676:</u>	
plochy rodinných domů	485 m ²
plochy komunikací, veřejných prostranství a zeleně	395 m ²
<u>pč.674/1:</u>	
plochy komunikací, veřejných prostranství a zeleně	339 m ²
<u>pč.677/1:</u>	
plochy rodinných domů	138 m ²
plochy komunikací, veřejných prostranství a zeleně	450 m ²
<u>pč.677/2:</u>	
plochy rodinných domů	15 m ²
plochy komunikací, veřejných prostranství a zeleně	177 m ²

Lokalita 2:

<u>pč.735/5:</u>	
plochy rodinných domků	8 945 m ²
plochy komunikací, veřejných prostranství a zeleně	5 900 m ²
<u>pč.735/10:</u>	
plochy rodinných domků	19 051 m ²
plochy komunikací, veřejných prostranství a zeleně	5 684 m ²
<u>pč.735/28:</u>	
plochy rodinných domků	14 905 m ²
plochy komunikací, veřejných prostranství a zeleně	2 728 m ²

2. ORIENTAČNÍ PROPOČET

Do propočtu jsou zahrnuty pouze náklady na zajištění veřejné dopravní a technické infrastruktury a úprava veřejných prostranství (zeleň, hřiště).

Propočet nákladů je proveden s použitím internetové prezentace průměrných cen dopravní a technické infrastruktury – aktualizace 2010, jejíž garantem je Ústav územního rozvoje a Ministerstvo pro místní rozvoj ČR. Podkladem pro zpracování byly rozpočtové ukazatele a ceny stavebních prací, které poskytly organizace zaměřené na rozpočtování, projektování a realizace staveb. Hodnotové údaje jsou v cenové úrovni 1.pololetí 2011 bez DPH. U dopravní části a veřejného osvětlení byl užit odhad projektanta.

Do nákladů je zahrnuta veřejná část přípojek tj. od napojení na řad po hranici soukromých pozemků.

Komunikace, veřejná zeleň, hřiště:

Lokalita 1:

místní komunikace (MK)	2589 m ²	1 800,- Kč/m ²	4 660 200,- Kč
obytné ulice vč. přílehlých parkovišť	724 m ²	1 500,- Kč/m ²	1 086 000,- Kč
úcelové komunikace	270 m ²	1 200,- Kč/m ²	324 000,- Kč
chodníky	1331 m ²	1 000,- Kč/m ²	1 331 000,- Kč
veřejná zeleň	2465 m ²	200,- Kč/m ²	493 000,- Kč
(zeleň obytných ulic, doprovodná zeleň kolem komunikací)			
<u>parkoviště podél míst.komunikací</u>	<u>202 m²</u>	<u>1 500,- Kč/m²</u>	<u>303 000,- Kč</u>
celkem:			8 197 200,- Kč

Pozn.: - Do celkových investic není započítán náklad na realizaci úprav křižovatky s ul. Za Humny.

- Pro každý vjezd do rodinného domu je započítána zpevněná plocha 10m², která je přiřazena k ploše úcelových komunikací a odečtena z plochy veřejné zeleně.
- U komunikací (MK, chodníků, aj.) a zeleně je do nákladů zahrnuta realizace návrhu v rozsahu podbarvených ploch dle výkresu č.2a, tj. v některých místech i s mírným přesahem navrhovaných ploch přes řešené území z důvodu zabezpečení jejich funkčnosti a napojení na okolní území.

Lokalita 2:

místní komunikace	2108 m ²	1 800,- Kč/m ²	3 794 400,- Kč
obytné ulice vč.přílehlých parkovišť	3432 m ²	1 500,- Kč/m ²	5 148 000,- Kč
úcelové komunikace	573 m ²	1 200,- Kč/m ²	687 600,- Kč
chodníky	1675 m ²	1 000,- Kč/m ²	1 675 000,- Kč
veřejná zeleň	6203 m ²	200,- Kč/m ²	1 240 600,- Kč
(park, zeleň obytných ulic, doprovodná zeleň kolem komunikací)			
hřiště	soubor	3	3 000 000,- Kč
<u>parkoviště podél místních komunikací</u>	<u>81 m²</u>	<u>1 500,- Kč/m²</u>	<u>121 500,- Kč</u>
celkem:			15 667 100,- Kč

Pozn.: - Do celkových investic není započítán náklad na realizaci rozšíření stávající místní komunikace v ul. Za Humny vč. vybudování nového mostu přes potok Grasmanka.

- Pro každý vjezd do rodinného domu je započítána zpevněná plocha 10m², která je přiřazena k ploše úcelových komunikací a odečtena z plochy veřejné zeleně.
- U komunikací (MK, chodníků, aj.) a zeleně je do nákladů zahrnuta realizace návrhu v rozsahu podbarvených ploch dle výkresu č.2b, tj. v některých místech i s mírným přesahem navrhovaných ploch přes řešené území z důvodu zabezpečení jejich funkčnosti a napojení na okolní území.

Elektrická energie, veřejné osvětlení:

Lokalita 1:

Distribuční rozvody nn

Distribuční kabelové vedení nn vybuduje provozovatel distribuční soustavy nn ČEZ Distribuce, a.s. na vlastní náklady. Distribuční kabelové vedení nn končí přípojkovou skříní jednotlivých odběratelů.

Přemístění stávající rozpojovací skříně „R5“, úprava kabelového vedení nn

AYKY 3x120+70 v délce cca 10 m	ks 1	25 000, Kč
Přeložka kabelu přípojky nn CYKY 4x16 včetně zemních prací	m 75	50 000,- Kč
Celkem		75 000,- Kč

Veřejné osvětlení

Osvětlovací stožár 8 m s výložníkem, včetně výbojkového svítidla 100 W, betonového základu stožáru, kabelového vedení CYKY 4x16, zemního pásu FeZn 30x40 a zemních prací	ks 8	360 000,- Kč
Osvětlovací stožár 6 m s výložníkem, včetně výbojkového svítidla 70 W, betonového základu stožáru, kabelového vedení CYKY 4x16, zemního pásu FeZn 30x40 a zemních prací	ks 13	468 000,- Kč
Spínací rozvodnice RVO včetně pilíře	ks 1	25 000,- Kč
Celkem		853 000,- Kč

Lokalita 2:

Distribuční síť vn 22 kV

Distribuční transformační stanice 22/0,4 kV v kioskovém provedení včetně dvou kabelových vedení přípojek VN 22 kV vybuduje provozovatel distribuční soustavy vn ČEZ Distribuce, a.s. na vlastní náklady.

Distribuční rozvody nn

Distribuční kabelové vedení nn vybuduje provozovatel distribuční soustavy nn ČEZ Distribuce, a.s. na vlastní náklady. Distribuční kabelové vedení nn končí přípojkovou skříní jednotlivých odběratelů.

Veřejné osvětlení

Osvětlovací stožár 8 m s výložníkem, včetně výbojkového svítidla 100 W, betonového základu stožáru, kabelového vedení CYKY 4x16, zemního pásu FeZn 30x40 a zemních prací	ks 12	540 000,- Kč
Osvětlovací stožár 6 m s výložníkem, včetně výbojkového svítidla 70 W, betonového základu stožáru, kabelového vedení CYKY 4x16, zemního pásu FeZn 30x40 a zemních prací	ks 36	1 296 000,- Kč
Spínací rozvodnice RVO včetně pilíře	ks 1	25 000,- Kč
Demontáž osvětlovacího stožáru, svítidla a základu	ks 2	40 000,- Kč
Celkem		1 901 000,- Kč

Vodovod:

Rozpočtové náklady zahrnují : **zemní práce** – výkop v hornině tř.3, hloubka 150 cm, zřízení a odstranění pažení, zpětný zásyp, lože pod potrubí, obsyp, uložení přebytku výkopu do násypu. **Potrubí** – dodávka a montáž s podílem tvarovek a armatur.

Lokalita 1:

Vodovod v nezastavěném území – pažená rýha

PE100 SDR11 (PN16)	D63	270m	2100,- Kč/1 bm	567 000,- Kč
PE100 SDR11 (PN16)	D90	218m	2200,- Kč/1 bm	479 600,- Kč
vodovodní přípojky				
<u>LPE PE100 SDR11</u>	<u>D32</u>	<u>81m</u>	<u>4450,- Kč/1 bm</u>	<u>360 450,- Kč</u>
Vodovod celkem				1 407 050,- Kč

Lokalita 2:

Vodovod v nezastavěném území – pažená rýha

PE100 SDR11 (PN16)	D63	1057m	2100,- Kč/1 bm	2 219 700,- Kč
PE100 SDR11 (PN16)	D90	355m	2200,- Kč/1 bm	781 000,- Kč
vodovodní přípojky				
<u>LPE PE100 SDR11</u>	<u>D32</u>	<u>141m</u>	<u>4450,- Kč/1 bm</u>	<u>627 450,- Kč</u>
Vodovod celkem				3 306 150,- Kč

Vodovod v ulici Za Humny

Vodovod v zastavěném území - pažená rýha

PE100 SDR11 (PN16)	D110	836m	5200,-Kč/1bm	4 347 200,- Kč
--------------------	------	------	--------------	----------------

Celkové náklady na vodovod 9 060 400,- Kč

Kanalizace :

Rozpočtové náklady předpokládají hloubku výkopu 2,60m+0,2m, výkop v hornině tř.3, pažení stěn pomocí pažicích boxů. Celkové náklady obsahují podíl kanalizačních šachet (na 50m potrubí 1 ks šachty)..

Lokalita 1:

Potrubí plastové uložené v nezpevněné ploše

kanalizace splašková (vč. úseku v ul. Ke Svinci)

PP,Ultra Rib 2	DN300	630m	8250,- Kč/1bm	5 197 500,- Kč
kanalizace dešťová				
PP,Ultra Rib 2	DN300	507m	7800,- Kč/1bm	3 954 600,- Kč
kanalizační přípojky splaškové				
KG-PVC	DN150	108m	3200,- Kč/1bm	345 600,- Kč
domovní kanalizační šachta plast	D315	27ks	9000,-Kč/1ks	243 000,-Kč
kanalizační přípojky dešťové				
PVC	DN150	108m	3200,- Kč/1bm	345 600,- Kč
<u>Domovní kanalizační šachta plast</u>	<u>D315</u>	<u>27ks</u>	<u>9000,-Kč/1ks</u>	<u>243 000,- Kč</u>
Kanalizace celkem				10 329 300,- Kč

Lokalita 2:

Potrubí plastové uložené v nezpevněné ploše

kanalizace splašková (vč. úseku v ul. Za Humny až po ul. Jičínskou)

PP,Ultra Rib 2	DN300	799m	8250,- Kč/1bm	6 591 750,- Kč
kanalizace dešťová				
PP,Ultra Rib 2	DN300	729m	7800,- Kč/1bm	5 686 200,- Kč
kanalizační přípojky splaškové				
KG-PVC	DN150	188m	3200,- Kč/1bm	601 600,- Kč
domovní kanalizační šachta plast	D315	47ks	9000,-Kč/1ks	423 000,- Kč

kanalizační přípojky dešťové					
PVC	DN150	188m	3200,- Kč/1bm	601 600,- Kč	
Domovní kanalizační šachta plast	D315	47ks	9000,-Kč/1ks	423 000,- Kč	
Kanalizace celkem				14 327 150,- Kč	

Kanalizace splašková v ulici Za Potokem :

Potrubí plastové uložené ve zpevněné ploše					
PP, Ultra Rib 2	DN300	630m	12900,- Kč/1bm	8 127 000,- Kč	
Celkové náklady na kanalizaci				32 783 450,- Kč	

Plynovod:

Průměrné rozpočtové náklady předpokládají horninu 3, hloubku krytí 100 cm+10cm, podsyp a obsyp štěrkopískem. Šířka rýhy 50-80 cm. Součástí je tlaková zkouška a signalizační vodič.

Lokalita 1:

stl plynovod ve volném terénu					
PE100 SDR11	D63	439m	1115,- Kč/1bm	301 050,- Kč	
plynovodní přípojky					
PE100 SDR11	D32	27ks	14800,- Kč/1 ks	399 600,- Kč	
Plynovod celkem				700 650,- Kč	

Lokalita 2:

stl plynovod ve volném terénu					
PE100 SDR11	D90	180m	1290,- Kč/1bm	232 200,- Kč	
PE100 SDR11	D63	761m	1115,- Kč/1bm	848 500,- Kč	
plynovodní přípojky					
PE100 SDR11	D32	47ks	14800,- Kč/1 ks	695 600,- Kč	
Plynovod celkem				1 776 300,- Kč	

Celkové náklady na plynovod 2 476 950,- Kč

SOUHRN - KOMUNIKACE , INŽENÝRSKÉ SÍTĚ , ZELEŇ , HŘIŠTĚ CELKEM:

LOKALITA 1:	21 562 200,- Kč
LOKALITA 2:	36 977 700,- Kč
Podmiňující investice:	12 474 200,- Kč
(splašková kanalizace v ul. Za Potokem, vodovod v ul. Za Humny)	