

Tento projekt byl spolufinancován z Evropského fondu pro regionální rozvoj v rámci Integrovaného operačního programu

III. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ



1. TEXTOVÁ ČÁST

Obec Jeseník nad Odrou
Jeseník nad Odrou č.p. 256, PSČ 742 33

Atelier Archplan Ostrava s.r.o.
Martinovská 31 68/48, PSČ 723 00 Ostrava-Martinov

Městský úřad Nový Jičín
Odbor územního plánování, stavebního řádu a p. péče

Krajský úřad Moravskoslezského kraje v Ostravě
Odbor územního plánování a stavebního řádu

Ing.Arch.Miroslav Hudák
-urbanistická koncepce, koordinace

Ing.Petr Šířina
-územní systém ekologické stability

RNDr.Milan Poledník
-demografie, životní prostředí

RNDr.Jiří Procházka
-posouzení dle zák. 100/2001 Sb.

Ing.Hana Jeglová
-posouzení dle zák. 100/2001 Sb.

RNDr.Vladimír Cimbálník
-posouzení dle zák. 100/2001 Sb.

Mgr.Jan Losík Ph.D.
-posouzení dle zák. 114/1992 Sb.

Ing.Arch.Miroslav Hudák
-autorizovaný architekt ČKA 03 554

OBJEDNATEL

ZHOTOVITEL

POŘIZOVATEL

KRAJSKÝ ORGÁN
ÚZEMNÍHO
PLÁNOVÁNÍ

ZPRACOVATELÉ

ZODPOVĚDNÝ
PROJEKTANT

SEZNAM PŘÍLOH KOMPLETNÍHO ELABORÁTU:

I. ÚZEMNÍ PLÁN JESENÍK NAD ODROU

Textová část

Grafická část

I.2.a - Výkres základního členění území	1:5 000
I.2.b - Hlavní výkres - urbanistická koncepce	1:5 000
I.2.c - Hlavní výkres - koncepce dopravní infrastruktury	1:5 000
I.2.d - Hlavní výkres - koncepce vodního hospodářství	1:5 000
I.2.e - Hlavní výkres - koncepce energetiky a spojů	1:5 000
I.2.f - Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5 000

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU JESENÍK NAD ODROU

Textová část

Grafická část

II.2.a - Koordinační výkres	1:5 000
II.2.b - Výkres širších vztahů	1:100 000
II.2.c - Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1:5 000

III. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Textová část

- **příloha A.** Vyhodnocení vlivu územního plánu Jeseník nad Odrou na životní prostředí
- **příloha B.** Vyhodnocení vlivu územního plánu Jeseník nad Odrou na lokality soustavy Natura 2000
(přílohy A. a B. tvoří samostatné svazky)

III. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJE:

	str.
Úvod.....	1
A. Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí.....	2
B. Vyhodnocení vlivů územního plánu na území Natura 2000.....	2
C. Vyhodnocení vlivů územního plánu na stav a vývoj území podle vybraných sledovaných jevů obsažených v územně analytických podkladech.....	3
D. Předpokládané vlivy na výsledky analýzy silných stránek, slabých stránek, příležitostí a hrozeb v území.....	6
D.I. Vliv na posílení slabých stránek a na eliminaci nebo snížení hrozeb řešeného území.....	6
D.II. Vliv na využití silných stránek a příležitostí řešeného území.....	7
D.III. Vliv na stav a vývoj hodnot řešeného území.....	8
E. Vyhodnocení přínosu územního plánu k naplnění priorit územního plánování.....	8
F. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území – shrnutí.....	12
F.I. Vyhodnocení vlivů územního plánu na vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.....	12
F.II. Shrnutí přínosu územního plánu k vytváření podmínek pro předcházení zjištěným rizikům ovlivňujícím potřeby života současné generace obyvatel řešeného území a předpokládaným ohrožením podmínek života generací budoucích.....	14

- **Příloha A.** Vyhodnocení vlivu územního plánu Jeseník nad Odrou na životní prostředí
- **Příloha B.** Vyhodnocení vlivu územního plánu Jeseník nad Odrou na lokality soustavy Natura 2000
(přílohy A. a B. tvoří samostatné svazky)

ÚVOD

Udržitelný rozvoj území (§18 Stavebního zákona č. 183/2006 Sb., dále SZ) je rozvoj, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích. Spočívá ve vyváženém vztahu tří pilířů - podmínek udržitelného rozvoje:

- enviromentální pilíř - příznivé životní prostředí
- ekonomický pilíř - hospodářský rozvoj
- sociální pilíř - soudržnost společenství obyvatel

V **Rozboru udržitelného rozvoje území pro správní obvod ORP Nový Jičín** (Ing.arch. Ludmila Konečná URBANISTICKÁ SPOLEČNOST, 12/2010) byla k vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek použita komplexní metoda kvalitativního hodnocení - SWOT analýza shrnující vyhodnocení stavu a vývoje území ve všech deseti tématických oblastech ÚAP. V závěru "Rozboru", v kapitole b) 1.2.2. Souhrn vyhodnocení územních podmínek jednotlivých obcí se konstatuje následující:

Vyhodnocením územních podmínek jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje území (uvedením +/- v tabulce) je určena vyváženost vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj území jako souhrn hodnocení územních podmínek za jednotlivé pilíře (Z, H, S) udržitelného rozvoje území. Kladné/záporné ohodnocení územních podmínek nevychází pouze z absolutní převahy silných či slabých stránek nebo z příležitostí a hrozeb, ale bylo významně korigováno znalostí stávajícího využití území, stavu a kvality územních podmínek, jejich vývoje v čase, bylo přihlédnuto k závažnosti atd. Zařazení tedy nevyjadřuje absolutní převahu silných/slabých stránek nebo příležitostí a hrozeb, kvantifikaci indikátorů apod., ale i srovnání se sousedícími územími (včetně dvou sousedících krajů). Výsledný odborný úsudek za jednotlivé obce tudíž nelze exaktně zdůvodnit.

V rámci těchto měřítek byl Jeseník nad Odrou kladně hodnocen v pilířích příznivého životního prostředí a soudržnosti společenství obyvatel území a záporně hodnocen v pilíři hospodářského rozvoje. Podobné hodnocení dostaly také obce Bartošovice, Bernartice nad Odrou, Hodslavice, Hostašovice, Kunín, Mořkov, Rybí, Šenov u Nového Jičína a Životice u Nového Jičína. Lépe byly v rámci SO ORP Nový Jičín hodnoceny obce Nový Jičín, Libhošť, Starý Jičín a Suchdol nad Odrou, naopak hůře byly hodnoceny obce Hladké Životice a Sedlnice.

Jako problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci Jeseníku nad Odrou byly v rámci územně analytických podkladů označeny následující:

6 a Zastavitelné plochy v záplavovém území a v území zátopy Q1997.

6 b Zastavitelné plochy v koridoru územní rezervy průplavního spojení D–O–L (v rozsahu podle dat poskytnutých Ministerstvem dopravy ČR).

6 c Území starých ekologických zátěží a zejména rizikových objektů a ploch v ochranném pásmu zdrojů pitné vody (vyžadující sanace).

K1 Ochrana koridoru průplavního spojení D–O–L formou územní rezervy podle usnesením Vlády České republiky ze dne 24. května 2010 č. 368 (v rozsahu podle dat poskytnutých Ministerstvem dopravy ČR) je významně ve střetu s plochami a koridory pro ÚSES návrhu pro opakované

projednávání (březen 2010) Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (s částmi ÚSES 92, 92a, K 143, 120, 141, 205, 536, 537).

Vyhodnocení územních podmínek - SWOT analýza - v ÚAP SO ORP Nový Jičín je zpracovaná souhrnně pro celé území SO ORP. Definované silné, slabé stránky, atd. jsou popsány obecně, zjednodušeně, generalizovaně nebo se týkají jen některé části území ORP. V kapitole D. proto reagujeme pouze na ta hesla SWOT analýzy, které se týkají Jeseníku nad Odrou.

Vyhodnocení vlivů územního plánu na stav a vývoj území v kapitole C. je rozděleno do deseti odstavců podle členění témat zkoumajících stav a vývoj území v ÚAP.

A. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Vyhodnocení vlivu územního plánu Jeseník nad Odrou na životní prostředí je zpracováno v souladu s §10i zák. č. 100/2201 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí v platném znění a v rozsahu přílohy zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu. Požadavek na jeho zpracování vznesl odbor životního prostředí Krajského úřadu Moravskoslezského kraje v Ostravě. Elaborát „Vyhodnocení“ je zpracován jako samostatný svazek – příloha A k tomuto vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

V závěru „vyhodnocení“ se doporučuje Krajskému úřadu vydat **souhlasné stanovisko k návrhu územního plánu Jeseník nad Odrou.**

Z územně plánovací dokumentace vyplývá, že jejím uplatněním mohou být ovlivněny tyto složky životního prostředí – půda, fauna, flóra (ekosystémy) a hluková situace. **Nepředpokládá se, že některá z uvedených složek životního prostředí by byla ovlivněna významně.**

Významný vliv na další složky životního prostředí (obyvatelstvo, včetně zdravotních a sociálně ekonomických vlivů, ovzduší a klima, další fyzikální a biologické charakteristiky, povrchové a podzemní vody, krajinu, horninové prostředí a přírodní zdroje, hmotný majetek a kulturní památky) se rovněž nepředpokládá.

B. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ÚZEMÍ NATURA 2000

Vyhodnocení vlivu územního plánu Jeseník nad Odrou na lokality soustavy Natura 2000 je zpracováno v souladu s §45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění. Požadavek na jeho zpracování vznesl odbor životního prostředí Krajského úřadu Moravskoslezského kraje v Ostravě. Elaborát „Vyhodnocení“ je zpracován jako samostatný svazek – příloha B k tomuto vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Ze závěru „vyhodnocení“ vyplývá, že **návrh územního plánu Jeseník nad Odrou má mírný negativní vliv na celistvost a předměty ochrany lokalit soustavy Natura 2000.**

Konkrétně může dojít k ovlivnění těchto předmětů ochrany EVL Poodří: 91F0 – Smíšené lužní lesy s dubem letním (*Quercus robur*), jilmem vazem (*Ulmus laevis*) a jilmem habrolistým (*Ulmus minor*), jasanem ztepilým (*Fraxinus excelsior*) nebo jasanem úzkolistým (*Fraxinus angustifolia*) podél velkých řek atlantské a středoevropské provincie (*Ulmion minoris*), 6510 – Extenzivní sečené louky nížin až podhůří. Mírně negativně může být také dotčen moták pochop a ledňáček říční, které jsou předmětem ochrany PO Poodří. Snížení nebo vyloučení negativního vlivu některých dílčích záměrů je možné dosáhnout vhodným provedením jejich realizace.“

C. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA STAV A VÝVOJ ÚZEMÍ PODLE VYBRANÝCH SLEDOVANÝCH JEVŮ OBSAŽENÝCH V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH

Horninové prostředí a geologie

Geologie a zejména geomorfologie může mít velký vliv na využití území obce a tím na řešení územního plánu, ale územní plán (v případě Jeseníku nad Odrou) naopak nemůže zásadním způsobem ovlivnit tyto přírodní podmínky území. Navržená plocha těžby nerostů je vymezena uvnitř chráněného ložiskového území a výhradního ložiska cihlářské suroviny. Dobývací prostory ani prognózní zdroje do území obce nezasahují. Ložiska nevyhrazených nerostů nejsou územním plánem dotčena.

Vodní režim

Nejsou navrženy žádné změny vodních toků ani vodních ploch.

Stav povrchových i podzemních vod v obci není dobrý. Navrženým odváděním a čištěním odpadních vod, navrženým zatravněním a preferencí ekologického zemědělství dojde ke zlepšení čistoty vod v obci.

Do stanovených záplavových území nezasahuje žádná zastavitelná plocha.

Přes zastavitelnou plochu Z50 prochází vodní toky. Při umístění staveb nesmí být toky narušeny ani zatrubněny, je nutno ponechat podél toku nezastavěný pás o min. šířce 6 m od břehové hrany.

Je navržena realizace protipovodňových opatření na tocích Luhy a Odry a umožněna výstavba dalších protipovodňových a protierozních opatření, která přispějí k ochraně zástavby v blízkosti vodních toků v obci.

Hygiena životního prostředí

V územním plánu jsou navržena opatření ke zlepšení životního prostředí - vodních toků (popsáno v předcházejícím odstavci) a čistoty ovzduší: preference ekologických zdrojů vytápění, rozšíření plynovodů, preference extenzivního využívání zemědělské půdy a zatravnění, apod. Negativní vliv bude mít zvýšení podílu zastavěných ploch (urbanizovaného území) a zvýšení automobilové dopravy do zastavěných ploch. Intenzita provozu na silnicích se návrhem územního plánu příliš nezmění, stejně jako jejich negativní působení na okolí - emise a hluk, atd. Předpokládané zvýšení

intenzity provozu na silnicích je dáno obecným trendem růstu automobilismu v celé republice. Čistota půd se návrhem územního plánu nezmění.

Ochrana přírody a krajiny

Je navržena ochrana přírodních hodnot, velkoplošných i maloplošných zvláště chráněných území a respektování významných krajinných prvků včetně památných stromů. Navržené řešení respektuje cenné části přírody, ale víceméně každá výstavba uvnitř CHKO povede k určitému narušení přírodních hodnot území.

V souladu s územními plány okolních obcí je navržen průběh ÚSES směřující k posílení ekologické stability krajiny.

Hodnota koeficientu KES se patrně příliš nezmění. Plochy, které budou zastavěny, přispějí k jeho snížení, zahrady rodinných domů naopak k jeho zvýšení.

V souladu se studií obnovy ekologické stability krajiny v obci jsou navrženy plochy zalesnění a zatravnění směřující k rozčlenění velkých lánů orné půdy a zvýšení jejich produkční schopnosti.

Krajina se vlivem územního plánu nezmění.

Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Dojde k záborům zemědělské půdy, včetně kvalitních zemědělských půd II. třídy ochrany.

Je navržen zábor 0,30 ha lesních pozemků.

Dopravní a technická infrastruktura

Doprava

Navržené směrové úpravy silnic a křižovatek silnic přispějí k plynulejšímu provozu a větší bezpečnosti provozu.

Navržené místní komunikace a rozšíření komunikací zlepší obsluhu stávající zástavby a umožní obsluhu navržených zastavitelných ploch. Navržené účelové komunikace zlepší prostupnost nezastavěného území.

Jsou navrženy úseky cyklotras a stezek pro pěší a cyklisty, které zlepší možnosti cyklistické dopravy v obci a zlepší bezpečnost pěší a cyklistické dopravy.

Navržená parkoviště zlepší možnosti odstavování vozidel v oblastech, kde je zatím jejich nedostatek.

Vodní hospodářství

Navržené odvádění dešťových a odpadních vod a výstavba čistíren odpadních vod v Blahutovicích, Hůrce a Polouvsí, zároveň s navrženým vylepšením vodovodního systému zvýší kvalitu a atraktivitu obytného území v obci a pozitivně ovlivní čistotu povrchových i podzemních vod.

Energetika

Navržená vedení VN a pět trafostanic a navržené rozšíření plynovodů STL zajistí kvalitu a technické zabezpečení stávajícího i navrženého obytného území i dalších rozvojových ploch; zároveň vytvoří předpoklady pro pozitivní ovlivnění kvality ovzduší v obci (ekologické vytápění). Navržený plynovod VVTL přispěje ke stabilnímu zásobování plynem v širším regionu.

Zařízení spojují se v územním plánu nemění.

Nakládání s odpady

Územní plán zachovává stávající řešení nakládání s odpady, kdy je veškerý odpad odvážen a likvidován mimo území obce. Jsou vytvořeny podmínky pro zřízení skládek biologického odpadu v plochách výroby.

Sociodemografické podmínky

Na základě demografického rozboru a z něj vyplývajícího předpokládaného růstu počtu obyvatel jsou navrženy plochy pro bydlení, které pomohou uspokojit poptávku po bydlení občanů obce i poptávku přenesenou z okolí. Přiměřený rozvoj obytného území obce můžeme hodnotit jako pozitivní – může přispět k udržení mladších věkových skupin v obci.

Bydlení

Dostatek navržených ploch umožní rozvoj obce, stávající a navržená dopravní a technická infrastruktura zajistí přiměřený standart obytného území.

Územní rozvoj obce je navržen tak, že respektuje a podporuje dochovanou urbanistickou strukturu a typický způsob zastavění.

Je navrženo takové rozdělení území obce do ploch s rozdílným způsobem využití, které zabezpečí, že nebude docházet k jejich vzájemnému nepříznivému ovlivňování. Podmínky využití jednotlivých ploch umožní zachování stávajících funkcí a větší volnost v umístování funkcí nových.

Je navržena plocha pro rozvoj občanského vybavení - sportu a stanoveny takové podmínky využití ploch bydlení, které rozšíří možnosti umístování občanského vybavení v obytném území obce.

Rekreace

Jsou navrženy dvě plochy pro rozvoj individuální rekreace - zahrad a čtyři plochy veřejných prostranství - zeleně pro každodenní rekreaci obyvatel obce.

Je navržena plocha občanského vybavení - sportu určená k výstavbě střelnice. Navržen je také rozvoj cyklistických tras.

V obytném území obce je umožněna výstavba zařízení občanského vybavení sloužících cestovnímu ruchu - sportovišť, stravovacích a ubytovacích zařízení a dalších.

Jsou navrženy podmínky pro zachování turistických zajímavostí - nemovitých kulturních památek, památek místního významu a ostatních historicky hodnotných staveb.

Hospodářské podmínky

Jsou zachovány stávající plochy výroby v obci a jsou stanoveny takové podmínky pro využití ploch smíšených obytných, které umožní rozvoj drobného podnikání a služeb uvnitř obytného území obce.

Navržené řešení vytváří územní předpoklad pro možné zvýšení počtu pracovních příležitostí přímo v obci – tedy má pozitivní vliv na rozvoj ekonomického potenciálu území. Větší část obyvatel obce bude přesto nadále za prací vyjíždět mimo Jeseník n. O..

U ploch výroby je stanovena podmínka, že v nich mohou být použita jen taková zařízení nebo technologie, které nebudou snižovat kvalitu prostředí blízkého obytného území.

D. PŘEDPOKLÁDANÉ VLIVY NA VÝSLEDKY ANALÝZY SILNÝCH STRÁNEK, SLABÝCH STRÁNEK, PŘÍLEŽITOSTÍ A HROZEB V ÚZEMÍ

D.I. VLIV NA POSÍLENÍ SLABÝCH STRÁNEK A NA ELIMINACI NEBO SNÍŽENÍ HROZEB ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

V rámci územního plánu jsou navržena následující opatření směřující k posílení slabých stránek řešeného území a k eliminaci nebo snížení hrozeb řešeného území:

- rozvoj obce je navržen přednostně mimo sesuvná území
- v plochách těžby jsou umožněny rekultivační úpravy
- jsou navrženy protipovodňové úpravy - revitalizace části toků Luhy a Odry
- je navrženo zatravnění a zalesnění orné půdy ve vhodných lokalitách kvůli zlepšení retenčních schopností krajiny a snížení rizika splachů
- není navržen rozvoj zástavby v záplavových územích
- vodní plochy jsou využitelné k rekreaci - rybářství
- navržená zástavba zabírá minimum odvodněných pozemků
- je navržena dešťová kanalizace upravující odtokové poměry z navržené zástavby
- pro výstavbu podél silnic je navrženo respektovat hluková pásma, aby nedocházelo k jejímu negativními ovlivňování
- je navržen rozvoj plynovodů a preference ekologického vytápění
- jsou stanoveny podmínky využití ploch výroby tak, aby negativně neovlivňovaly své okolí zápachem
- je navrženo jednoznačné vymezení ÚSES a významné prvky ÚSES jsou zařazeny mezi veřejně prospěšné stavby
- je navržena obnova čtyř významných polních cest
- v rámci územního plánu je preferováno ekologické zemědělství
- návrhem ÚSES a zalesněním jsou propojeny stávající lesní masivy, je podpořena obnova původního zastoupení druhů rostlin a živočichů
- jsou navrženy systémy kanalizace a ČOV v Blahutovicích, Hůrce a Polouvsí
- navržená parkoviště zlepšují možnosti parkování v lokalitách s nedostatkem parkovacích míst
- nejsou navrženy plochy pro výstavbu výroben energie z obnovitelných zdrojů
- jsou navrženy plochy pro bydlení, které pomohou zamezit přenesení poptávky po bydlení do okolí, mohou přilákat k usazení obyvatele z regionu a tím zvýšit počet obyvatel v obci
- stabilizace stávajících ploch výroby a stanovené podmínky pro využití ploch smíšených obytných umožní rozvoj a diverzifikaci podnikání a přispějí ke snížení nezaměstnanosti
- je umožněna výstavba zařízení péče o staré lidi
- není navržen rozvoj zástavby v odlehlých lokalitách ani v lokalitách významně zasahujících do zájmů ochrany přírody
- jsou navrženy podmínky pro rozvoj občanského vybavení cestovního ruchu včetně výstavby ubytovacích zařízení

D.II. VLIV NA VYUŽITÍ SILNÝCH STRÁNEK A PŘÍLEŽITOSTÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

V rámci územního plánu jsou navržena následující opatření směřující k využití silných stránek a příležitostí řešeného území:

- je navrženo využití ložiska nerostných surovin - cihlářské suroviny Polom
- je stabilizováno využívání místních vodních zdrojů pro zásobování obce
- je navržena výstavba protipovodňových opatření - revitalizace toků Odry a Luhy a umožněna výstavba dalších protipovodňových opatření
- je navrženo zatravnění, zalesnění a realizace ÚSES směřující ke zvýšení retenčních schopností krajiny
- jsou navržena opatření ke zlepšení jakosti povrchových vod - kanalizace, ČOV, zatravnění, atd.
- je umožněna rekonstrukce tzv. selských hrází pro zvýšení kapacity koryta řeky Luhy
- jsou navržena opatření ke zlepšení čistoty ovzduší - rozšíření plynovodů, preference ekologických, obnovitelných paliv, atd.
- nejsou navrženy záměry negativně zasahující do krajiny ani chráněných částí přírody
- nejsou navrženy úpravy vodních toků
- je navržen průběh ÚSES v koordinaci s okolními obcemi a realizace jeho chybějících částí
- je umožněna výsadba zeleně včetně břehových porostů ve všech plochách s rozdílným způsobem využití
- je umožněno využití zemědělské půdy k zemědělské výrobě
- je preferováno extenzivní využívání zemědělské půdy, zatravnění a tradiční způsoby obhospodařování zemědělské půdy
- navrhované úpravy silniclepší dopravní spojení obce s okolím
- navrhovaný vodovod Polouvsí - Dub rozšíří možnosti využitelných zdrojů pro zásobování obce vodou
- navrhované rozšíření vodovodní sítě ještělepší zásobování zástavby pitnou vodou
- je navrženo prodloužení silnice III/04816 jako součást úprav silnice I/48 na rychlostní silnici R48
- jsou navrhované úseky nových cyklotras a cyklostezek
- navrhované plochy bydlení ve vhodných lokalitách se zajištěnou dopravní a technickou infrastrukturou atraktivní nabídku ploch pro výstavbu pro zájemce ze širšího regionu
- v plochách smíšených obytných je umožněn rozvoj občanského vybavení, včetně objektů veřejné infrastruktury, objektů péče o staré lidi, objektů cestovního ruchu - ubytování, stravování, sportu
- výstavba bytových domů je umožněna pouze v Jeseníku n. O. a to pouze do výšky 2 nadzemních podlaží s podkrovím
- je navržen rozvoj technické infrastruktury pro zvýšení úrovně bydlení
- jsou stabilizovány stávající plochy veřejné zeleně a navrženy čtyři nové plochy veřejné zeleně
- jsou stanoveny podmínky pro rekreační využívání krajiny
- jsou navrženy dvě plochy rekreace, zahrad, je umožněna realizace staveb rodinné rekreace výhradně přeměnou objektů původní zástavby na rekreační chalupy
- jsou stabilizovány stávající plochy výroby a zachováno jejich dobré napojení na dopravní a technickou infrastrukturu
- je podporována intenzifikace stávajících výrobních areálů, je umožněno využití nyní nevyužívaných ploch

D.III. VLIV NA STAV A VÝVOJ HODNOT ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Navržené řešení územního plánu má následující vliv na hodnoty vyskytující se v řešeném území:

- zastavitelné plochy jsou většinou vymezeny v takových místech a procento zastavěnosti stavebních pozemků je stanoveno tak, aby byl zachován současný urbanistický charakter obce
- výstavba v zastavitelné ploše Z1 je podmíněna zpracováním územní studie, která prokáže možnost realizace tohoto záměru bez narušení hodnot území
- jsou navrženy podmínky pro zachování a ochranu nemovitých kulturních památek, památek místního významu – kapliček, křížů a ostatních historicky hodnotných staveb
- je navrženo respektování a ochrana zvláště chráněných území přírody, památných stromů
- jsou stanoveny podmínky pro hospodářské využívání krajiny – lesů a zemědělské půdy s preferencí ekologických aktivit
- navržený územní rozvoj respektuje stávající charakter krajiny – lesní masivy, zemědělsky využívanou půdu i utváření zástavby, krajinný ráz není narušen
- podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití i vymezení zastavitelných ploch je navrženo tak, aby mohly být zachovány významné krajinné prvky dle zákona č.114/1992 Sb. - lesy, vodní toky, rybníky, údolní nivy i ostatní rozptýlená krajinná zeleň v obci - remízky, meze, břehové porosty, náletové porosty i evidované významné krajinné prvky
- zastavitelná plocha Z50 zasahuje do vodních toků
- jsou respektovány vodní zdroje v obci
- je navrženo využití ložiska cihlářské suroviny Polom
- jsou vymezeny prvky územního systému ekologické stability, čímž je vytvořen územní předpoklad pro posílení ekologické stability krajiny a rozvoj přírodních hodnot v území obce
- jsou navrženy plochy zalesnění a zatravnění směřující k posílení ekologické stability krajiny
- dojde k záborům zemědělské půdy a pozemků určených k plnění funkce lesa
- jsou navržena opatření vedoucí ke zlepšení čistoty vodních toků a ovzduší – výstavba kanalizace a ČOV, rozšíření plynovodů, navržené zatravnění a zalesnění, preference extenzivního využívání zemědělské půdy, ekologických zdrojů vytápění, apod.

E. VYHODNOCENÍ PŘÍNOSU ÚZEMNÍHO PLÁNU K NAPLNĚNÍ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Hlavním **cílem územního plánování** (dle § 18 Stavebního zákona) je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. Územní plán Jeseníku nad Odrou řeší komplexně celé území obce, stanovuje její urbanistickou kompozici a podmínky pro využití zastavěného, zastavitelného i nezastavěného území, tak aby byly chráněny přírodní, kulturní a civilizační hodnoty a přitom nebyl omezen společenský a hospodářský rozvoj obce.

Vyhodnocení přínosu územního plánu k naplnění úkolů územního plánování (dle § 19 Stavebního zákona):

- *zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty* – průzkum stavu území, vyhledání hodnot území a jejich vyhodnocení bylo provedeno v Územně analytických podkladech správního obvodu ORP Nový Jičín a v rámci doplňujících průzkumů k územnímu plánu Jeseníku nad Odrou.
- *stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území* – je stanovena koncepce rozvoje obce i koncepce ochrany a rozvoje hodnot území.
- *prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání* - všechny změny v území jsou navrženy se souhlasem obce v takových místech, aby byla omezena rizika plynoucí ze střetů s limity využití území, aby nedocházelo k negativnímu ovlivňování veřejného zdraví a životního prostředí a aby byla jejich realizace výhodná nebo alespoň ekonomicky přijatelná.
- *stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb* – zastavitelné plochy jsou navrženy s ohledem na stávající urbanistickou strukturu obce, u žádné stavby není její realizace podmíněna vypracováním projektové dokumentace autorizovaným architektem.
- *stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území* - jsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání, které jsou nutné k udržení charakteru zástavby obce, je navrženo respektování hodnot území.
- *stanovovat pořadí změn v území (etapizaci)* – etapizace není stanovena. Navržené změny v území jsou takového rozsahu a charakteru, že obec může na základě svých aktuálních potřeb nebo možností rozhodnout, v jakém pořadí budou realizovány.
- *vytvářet územní podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem* – je navržena a dále umožněna realizace protipovodňových opatření. Riziko ekologických katastrof je v obci malé. Přírodním katastrofám lze územním plánem těžko zabránit.
- *vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn* – Jeseník nad Odrou je obec s převažující obytnou funkcí. Výrobní plochy jsou stabilizované. V územním plánu jsou stanoveny takové podmínky jejich využití, které umožňují provozování širokého spektra výrobních i nevýrobních aktivit a tím je chrání před příliš jednostranným zaměřením.
- *stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení* – je navržen takový rozvoj území a stanoveny takové podmínky využití ploch, které respektují stávající strukturu zástavby a vytváří předpoklad pro kvalitní bydlení.
- *prověřovat a vytvářet územní podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území* – navržené řešení územního plánu bylo obcí posouzeno z hlediska možností získání financí na realizaci navržených staveb. U staveb přesahujících možnosti obce se předpokládá možnost financování s pomocí dotačních titulů a rozvojových fondů v rámci ČR i EU.

- vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany – v zadání územního plánu nebyly stanoveny žádné konkrétní požadavky na řešení civilní ochrany.
- určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území – Rekonstrukce (rozšíření) je navržena u vybraných úseků místních komunikací, u kterých se předpokládá významné zvýšení provozu, k rekultivaci jsou navrženy rušené úseky silnice III. třídy. Asanační zásahy v obci nejsou nutné, nejsou ani navrženy.
- vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhnout kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak – v územním plánu nejsou navrženy žádné plochy nebo stavby, u kterých by se daly předpokládat významnější negativní vlivy na území. V rámci elaborátu vyhodnocení vlivu ÚP na životní prostředí jsou navržena i potřebná kompenzační opatření.
- regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů – v obci je stávající pískovna, která se nemění a navrhovaná plocha k rozšíření těžby cihlářské suroviny.
- uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče – tým zpracovatelů při řešení územního plánu vycházel z aktuálních poznatků a metodických pokynů v jednotlivých oborech.
- úkolem územního plánování je také vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území – vyhodnocení je předmětem celého tohoto svazku.

Vyhodnocení přínosu územního plánu k naplnění republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území (označení dotčených bodů je převzato z Politiky územního rozvoje České republiky 2008):

14. Je navržena ochrana přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území, je zachován krajinný ráz.
15. Je navržen rozvoj ve všech sídlech obce, nemělo by docházet k sociální segregaci jejich obyvatel.
16. V rámci ochrany přírodních hodnot, zvýšení kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území je komplexně řešeno celé území obce s upřednostněním obytné funkce.
17. Nejsou navrženy plochy výroby, ale jsou stanoveny podmínky pro využití ploch smíšených obytných, které umožní rozvoj podnikání a zvýšení počtu pracovních míst. Preferována je větší intenzita využití stávajících výrobních areálů.
19. Je stabilizováno funkční využití dnes nevyužívaných areálů občanského vybavení a výroby v Hůrce, jiné brownfielity se v obci nevyskytují. Je navržena zástavba proluk v zastavěném území a zahuštění zástavby v nevhodnějších lokalitách.
20. Nejsou navrženy záměry významně ovlivňující charakter krajiny nebo zasahující do zvláště chráněných území přírody. V návaznosti na okolní obce jsou navrženy prvky územního systému ekologické stability. Je navržena plocha těžby pro využití přírodního zdroje - ložiska cihlářské suroviny.
22. Je navržen rozvoj cykloturistických tras. Je umožněn rozvoj dalších forem turistiky - rybářství, hipo, agro, atd.
23. Prostupnost krajiny zůstala zachována, navrhované změny v silniční síti vytvoří předpoklady pro lepší dostupnost území.

24. Jsou navrženy úpravy silnic, místních a účelových komunikací a stezky pro pěší a cyklisty, které zvýší bezpečnost a plynulost dopravy.
25. Územní rozvoj není navržen do záplavových ani sesuvných území. Ke snížení ohrožení povodněmi přispějí navržená protipovodňová opatření na tocích Luha a Odra. Je umožněna výstavba dalších protipovodňových a protierozních opatření.
26. Územní rozvoj není navržen do záplavových území.
27. Pro navržený rozvoj obce je navržen i přiměřený rozvoj veřejné infrastruktury v místech k tomu nejvhodnějších.
28. Pro zajištění kvalitního řešení největší rozvojové plochy je požadováno zpracování územní studie.
29. Je navrženo doplnění dopravní infrastruktury - parkovišť, cyklo a pěších stezek - do lokalit s možnou přestupnou funkcí - železniční, autobusová a automobilová doprava.
30. Je navržena výstavba kanalizace a ČOV a úprava vodovodního systému pro zvýšení úrovně technické infrastruktury v obci.
31. Je umožněna výroba energie z obnovitelných zdrojů.

Vyhodnocení přínosu územního plánu k naplnění priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území (označení dotčených bodů je převzato ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje):

2. Přestavba MÚK Dub a navazující prodloužení silnice III/04816 ve směru na Polom přispěje k připojení obce na nadřazenou silniční síť.
4. Navržené zdvojení plynovodu VVTL je součástí plynovodního propojení s Polskou republikou.
6. Je navržen přiměřený rozvoj zástavby a to v lokalitách navazujících na zastavěné území nebo využívající proluky ve stávající zástavbě. Je preferováno intenzivnější využití stávajících výrobních areálů.
7. V rámci navržených obytných ploch je umožněna výstavba veřejných prostranství, občanského vybavení i zařízení pro každodenní rekreaci obyvatel obce. Jsou navrženy plochy veřejné zeleně. Je navrženo rozšíření systému odvádění a čištění odpadních vod a vodovodů.
8. Je navržen rozvoj ploch rekreace a sportovních rekreačních zařízení - střelnice. Jsou stanoveny podmínky pro rekreační využívání krajiny a je navrženo respektování a ochrana přírodních a kulturně historických hodnot území.
9. Nejsou navrženy lokality pro stavby k rodinné rekreaci v nejvíce exponovaných prostorech CHKO Poodří.
10. Železnice, silniční síť a místní komunikace v obci umožňují rozvoj integrované hromadné dopravy.
11. Jsou navrženy nové stezky pro pěší a cyklisty a cyklotrasy, které umožní převedení pěší a cyklistické dopravy mimo nejfrekventovanější silnice i jejich kombinaci s ostatními druhy dopravy.
13. Jsou navržena opatření ke zlepšení čistoty ovzduší a vod (preference ekologických zdrojů vytápění, rozšíření kanalizace a výstavba ČOV, preference ekologického zemědělství a zatravnění); obtěžování zápachem nehrozí (je umožněn pouze takový rozvoj výroby, který nebude mít negativní vliv na okolní zástavbu). K omezení obtěžování obytného území hlukem a emisemi z dopravy podél silnic přispěje nutnost respektování hlukového pásma při umístění

nových objektů bydlení a občanského vybavení. Pro snížení hluku ze železnice je navržena protihluková clona.

14. Jsou respektována všechna zvláště chráněná území přírody. Prostupnost krajiny i režim povrchových a podzemních vod zůstal zachován.
15. Rozvoj zástavby je navržen mimo záplavová a sesuvná území. Ke snížení ohrožení povodněmi přispějí navržená protipovodňová opatření.
16. Zájmy obrany státu nejsou řešením územního plánu dotčeny. Nebylo požadováno zapracování žádných konkrétních záměrů civilní ochrany.

F. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ – SHRNUTÍ

F.I. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA VYVÁŽENOST VZTAHU PODMÍNEK PRO PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, PRO HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ A PRO SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL ÚZEMÍ

Pozitivní vlivy řešení územního plánu na vyváženost vztahu územních podmínek jednoznačně převládají. Nejvíce pozitivních dopadů lze očekávat na hospodářský rozvoj a životní prostředí, jejichž zlepšení ve svém důsledku povede i k posílení soudržnosti společenství obyvatel území.

Negativní vlivy lze očekávat především na zemědělské pozemky a přírodní hodnoty území. Negativní vlivy lze zmírnit kompenzačními opatřeními navrženými v posouzeních "SEA" a "Natura".

OČEKÁVANÉ POZITIVNÍ NEBO NEUTRÁLNÍ DOPADY NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ

- Navržené plochy pro bydlení pomohou uspokojit poptávku po bydlení v obci a přispějí k rozvoji obce.
- Vymezení ploch pro bydlení ve vhodných lokalitách, které vzešly z požadavků obyvatel obce, přispěje k udržení mladší generace obyvatel v Jeseníku nad Odrou a podpoří sociální soudržnost obyvatelstva.
- Zastavitelné plochy jsou vymezeny v takových místech a procento zastavěnosti stavebních pozemků je stanoveno tak, aby byl zachován současný urbanistický charakter obce.
- Výstavba v zastavitelné ploše Z1 je podmíněna zpracováním územní studie, která prokáže možnost realizace tohoto záměru bez narušení hodnot území.
- Navržené řešení stanovuje podmínky pro ochranu nemovitých kulturních památek, památek místního významu a historicky hodnotných staveb.
- Jsou respektovány přírodní hodnoty území, zvláště chráněná území, významné krajinné prvky – lesy, rybníky, vodní toky, údolní nivy i přírodní zdroje - vodní zdroje, ložiska nerostů, atd.
- Je navrženo využití zdroje nerostných surovin - ložiska cihlářské suroviny Polom.
- Jsou navrženy plochy zalesnění a zatravnění směřující k posílení ekologické stability krajiny.
- Navržený územní rozvoj respektuje stávající charakter krajiny – lesní masivy, zemědělsky využívané plochy, utváření zástavby - není narušen krajinný ráz.

- Jsou navržena protipovodňová opatření a umožněna výstavba dalších protipovodňových opatření, která přispějí k ochraně zástavby v blízkosti vodních toků, není navržen rozvoj výstavby v záplavovém území.
- Dá se očekávat omezení půdní eroze, lepší zadržení vody v krajině (díky umožnění výstavby protierozních opatření a navrženému zatravnění a extenzivnímu hospodaření na zemědělské půdě).
- Vymezením územního systému ekologické stability je vytvořen územní předpoklad pro posílení ekologické stability krajiny.
- Navržená plocha občanského vybavení - sportu a umožnění rozvoje občanského vybavení v obytném území obce přispěje ke kvalitě bydlení a tím i stabilitě osídlení a vytvoří předpoklad pro rozvoj turistiky cestovního ruchu i hospodářský rozvoj obce.
- Stanovené podmínky ploch bydlení a občanského vybavení umožňují zvýšení kapacity ubytovacích zařízení.
- Navržené plochy pro rozvoj rekreace a zahrad mimo CHKO Poodří a plochy veřejných prostranství - zeleně zlepší možnosti každodenní rekreace obyvatel obce a zvýší procento veřejné zeleně v obci.
- K posílení hospodářského rozvoje obce přispěje stabilizace stávajících ploch výroby a stanovené podmínky pro rozvoj podnikání a služeb v obytném území obce. Všechna nově vytvořená pracovní místa sníží závislost na nabídce práce v okolí.
- Stanovené podmínky ploch nezastavěného území umožňují jeho zemědělské využití, preferováno je ekologické hospodaření na zemědělské půdě, pastvinářství, extenzivní využívání zemědělské půdy, zatravnění, chov ryb a zvěře. Umožněno je i využití volné krajiny k rekreačním účelům.
- Navržené směrové úpravy silnic a křižovatek silnic přispějí k plynulejšímu provozu a větší bezpečnosti provozu.
- Navržené místní komunikace a rozšíření komunikací zlepší obsluhu stávající zástavby a umožní obsluhu navržených zastavitelných ploch. Navržené účelové komunikace zlepší prostupnost nezastavěného území.
- Jsou navrženy cyklotrasy, stezky pro pěší a cyklisty, které zlepší provoz pěších a cyklistů v obci, přispějí k jeho větší bezpečnosti a umožní rozvoj cykloturistiky.
- Je navržena výstavba a rozšíření parkovišť, které zlepší možnosti parkování v obci.
- Navržené trasy vodovodů, kanalizace, navržené ČOV, vedení VN a trafostanice, plynovody zlepší kvalitu obytného území a zvýší atraktivitu pozemků určených k výstavbě.
- Je umožněna výstavba alternativních zdrojů el. energie v obci.
- Je umožněno zřizování skládek biologického odpadu v plochách výroby, což zlepší možnosti likvidace organického odpadu ze zahrad obytného území.
- Dá se očekávat zlepšení čistoty podzemních i povrchových vod (díky navržené výstavbě kanalizace a ČOV, navrženému zatravnění, preferenci extenzivního využívání zemědělské půdy a ekologického hospodaření).
- Je možno očekávat, že čistota ovzduší se nezhorší (zlepšení je možné díky rozšíření plynovodů, preferenci ekologických zdrojů vytápění, zhoršení zase vlivem zvýšení dopravní zátěže); ani obtěžování zápachem nehrozí (je umožněn pouze takový rozvoj výroby, který nebude mít negativní vliv na okolní zástavbu). V této souvislosti lze předpokládat, že ani čistota půd se vlivem navrhovaného řešení ÚP nezhorší.

MOŽNÉ NEGATIVNÍ DOPADY NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ

- Realizací navrženého řešení dojde k záborům zemědělského půdního fondu, včetně kvalitních půd II. třídy ochrany. Vlastní zábory půdy však budou mnohem menší než je rozsah zastavitelných ploch. Většina zabíraných ploch pro bydlení budou zahrady rodinných domů – tedy stále zemědělská půda.
- Dojde k záboru 0,30 ha lesních pozemků. Asi polovina z těchto ploch se zabírá pro veřejnou zeleň, takže dojde pouze k probírce, ne k plošnému vykácení stromů.
- Výstavbou v některých navržených lokalitách a realizací plynovodu VVTL dojde k zásahům do životního prostředí chráněných druhů živočichů a rostlin.
- Zastavitelná plocha Z50 - veřejná zeleň zasahuje do vodních toků. V podrobnějších dokumentacích k územnímu nebo stavebnímu řízení musí být minimalizován dopad výstavby na vodní toky.
- Rozvojem obytného území – byť žádaným a odrážejícím trend posledních let – se zvýší počet obyvatel v obci, závislých na vyjížděce za prací do okolních měst a obcí. To může představovat určité riziko jak z hlediska budoucích (dnes nejasných) nákladů na dopravu, tak z hlediska soudržnosti společenství obyvatel území (domácí x „cizí“).
- Realizací ploch pro bydlení dojde ke zvýšení dopravní zátěže a s tím spojenému nárůstu hluku, exhalací a prachu zejména podél silnic III. třídy.

F.II. SHRNU TÍ PŘÍNOSU ÚZEMNÍHO PLÁNU K VYTVÁŘENÍ PODMÍNEK PRO PŘEDCHÁZENÍ ZJIŠTĚNÝM RIZIKŮM OVLIVŇUJÍCÍM POTŘEBY ŽIVOTA SOUČASNÉ GENERACE OBYVATEL ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ A PŘEDPOKLÁDANÝM OHROŽENÍM PODMÍNEK ŽIVOTA GENERACÍ BUDOUCÍCH

S ohledem na funkci obce ve struktuře osídlení (širší antropogenní podmínky a přírodní podmínky jejího rozvoje) je předpokladem udržitelnosti rozvoje řešeného území **posílení hospodářských podmínek v rámci širšího regionu** (realizace podnikatelských a průmyslových zón Mošnov, Ostrava, Odry). Ve vlastním řešeném území pak **posílení obytné a rekreační funkce** obce, při minimalizaci dopadů v oblasti životního prostředí, rekreačního prostředí a přírodních hodnot. Optimalizace funkcí řešeného území s ohledem na širší region je předpokladem stabilizace osídlení na území obce, respektující tradice zástavby, zachování dobré sociální soudržnosti obyvatel, rekreačního potenciálu území i posílení vybavenosti obce.

Pokud nebudou výrazně zpomaleny tendence z posledních let a Ostravsko se stane perspektivním a rozvíjejícím se regionem, bude moci Jeseník nad Odrou těžit ze své blízkosti a dobré dopravní dostupnosti k centrům tohoto regionu. Svým obyvatelům bude moci nabídnout širší výběr pracovních a rekreačních příležitostí i občanského vybavení – byť některých mimo své území, ve zlepšujícím se životním a tím i obytném prostředí.

Závěrem lze konstatovat, že územní plán je pro obec přijatelný, a že přínos navrženého řešení převáží jeho možné negativní dopady. Jeho realizací by neměly být ohroženy podmínky života budoucích generací.