

ÚZEMNÍ PLÁN SEDLNICE



II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU SEDLNICE



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ



PROJEKT BYL SPOLUFINANCOVÁN Z PROSTŘEDKŮ EVROPSKÉ UNIE,
EVROPSKÉHO FONDU PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ

<http://www.strukturalni-fondy.cz/iop>

ČERVEN 2014

OBSAH ÚZEMNÍHO PLÁNU SEDLNICE

I. ÚZEMNÍ PLÁN SEDLNICE

I.A. TEXTOVÁ ČÁST *(včetně doplňujících tabulek a schémat)*

I.B. GRAFICKÁ ČÁST

I.B.a) Výkres základního členění území 1 : 5 000

I.B.b) Hlavní výkres 1 : 5 000

I.B.b.1) Hlavní výkres – Urbanistická koncepce

I.B.b.2) Koncepce dopravy a technické infrastruktury

I.B.c) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU SEDLNICE

II.A. TEXTOVÁ ČÁST *(včetně doplňujících tabulek a schémat)*

II.B. GRAFICKÁ ČÁST

II.B.a) Koordinační výkres 1 : 5 000

II.B.b) Výkres širších vztahů 1 : 100 000

II.B.c) Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5 000

II.B.d) Doplňující výkresy 1 : 5 000

II.B.d.1) Výkres dopravy

II.B.d.2) Výkres vodního hospodářství

II.B.d.3) Výkres energetiky a spojů

III. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU SEDLNICE NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Obsah textové části**strana:**

II. ODŮVODNĚNÍ ÚP SEDLNICE.....	1
II.A. ODŮVODNĚNÍ ÚP SEDLNICE – TEXTOVÁ ČÁST.....	1
II.A.a) DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU, PODKLADY, KTERÉ BYLY PŘI ZPRACOVÁNÍ POUŽITY, V SOULADU SE SPRÁVNÍM ŘÁDEM, POSTUP POŘÍZENÍ	1
II.A.b) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ.....	7
II.A.c) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ	9
II.A.d) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ	24
II.A.e) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA	25
II.A.f) VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU	33
A.f.1) VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM	33
A.f.2) VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTOONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ.....	42
A.f.3) VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ.....	43
A.f.4) VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ, VYHODNOCENÍ VÝSLEDKŮ PROJEDNÁNÍ NÁVRHU ÚP.....	44
II.A.g) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.....	81
II.A.h) STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 K NÁVRHU KONCEPCE PODLE §10G ZÁKONA O POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	83
II.A.i) SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY	83
II.A.j) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY	84
II.A.k) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	142

II. ODŮVODNĚNÍ ÚP SEDLNICE

II.A. ODŮVODNĚNÍ ÚP SEDLNICE – TEXTOVÁ ČÁST

II.A.a) DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU, PODKLADY, KTERÉ BYLY PŘI ZPRACOVÁNÍ POUŽITY, V SOULADU SE SPRÁVNÍM ŘÁDEM, POSTUP POŘÍZENÍ

A.a.1) DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Záměr pořízení nového územního plánu (ÚP) schválilo Zastupitelstvo obce Sedlnice dne 22.6.2009. Zastupitelem pro spolupráci s pořizovatelem byl zastupitelstvem obce určen pan Libor Chyba.

Důvody pro pořízení nového územního plánu:

- V současnosti platný územní plán (ÚPN) obce Sedlnice je zpracován podle legislativy a metodiky platné v době svého zpracování, která je vzhledem k dnešním potřebám nevyhovující. Dle §188 zákona č.183/2006 Sb. (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, je třeba do 31. 12. 2020 starou územně plánovací dokumentaci upravit nebo pořídit a vydat novou. Je požadováno digitální zpracování územně plánovací dokumentace.
- Zpracování požadavků vyplývajících z nadřazené územně plánovací dokumentace, zpracování záměrů na změny využití území na základě požadavků obce a občanů, stanovení limitů využití území, vymezení veřejně prospěšných staveb a vyhodnocení předpokládaných důsledků na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa.

Výchozím podkladem pro zpracování ÚP Sedlnice je Zadání ÚP Sedlnice, projednané pořizovatelem s dotčenými orgány státní správy, obcemi, organizacemi a občany v souladu s ustanoveními § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, zpracovaný v souladu s § 11 a s přílohou č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, schválené Zastupitelstvem obce Sedlnice usnesením z jeho 11. zasedání, konaného dne 27. 8. 2012.

Základním podkladem je, ve smyslu tohoto zadání rovněž v současnosti platný ÚPN obce Sedlnice včetně jeho schválených změn:

- **ÚPN obce Sedlnice**, schválený Zastupitelstvem obce dne 1.8.2003, jeho závazná část byla vydána Obecně závaznou vyhláškou obce Sedlnice č. 2/2003,
- **Změna č. 2 ÚPN obce Sedlnice**, schválená Zastupitelstvem obce Sedlnice dne 19.7.2006, její závazná část byla vydána Obecně závaznou vyhláškou obce Sedlnice č. 1/2006,
- **Změna č. 1 ÚPN obce Sedlnice**, vydaná Zastupitelstvem obce Sedlnice dne 16.6.2008 formou opatření obecné povahy pod č.j. 273/08. Nabytí účinnosti dne 10.7.2008 a
- **Změna č. 3 ÚPN obce Sedlnice**, vydaná Zastupitelstvem obce Sedlnice dne 22.6.2009 formou opatření obecné povahy pod č.j. 222/09. Nabytí účinnosti dne 31.7.2009,

který po svém vydání nahradí tento nový ÚP Sedlnice

Cílem pořízení ÚP Sedlnice je přizpůsobení územně plánovací dokumentace současným potřebám a záměrům obce, fyzických a právnických osob na základě jejich individuálních žádostí na změnu ÚPN obce, v souladu s cíli a úkoly územního plánování formulovanými v hlavě I, § 18 a § 19 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, včetně návrhu chybějící dopravní a technické infrastruktury pro navrženou výstavbu. Konkrétní požadavky na úpravy a záměry na změny ÚP jsou obsaženy v příloze č. 1 tohoto zadání (seznam žádostí o změnu).

Řešeným územím ÚP Sedlnice je celé správní území obce Sedlnice (kód obce: 599832), které je shodné s katastrální územím (k.ú.) Sedlnice (kód k.ú.: 747009).

A.a.2) PODKLADY POUŽITÉ PŘI ZPRACOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Při zpracování ÚP Sedlnice se vycházelo ze schváleného ÚPN obce Sedlnice (včetně jeho schválených změn) a z dalších podkladů, kterými jsou:

- **Politika územního rozvoje České republiky 2008** (dále jen „PÚR ČR 2008“), schválené vládou České republiky dne 20. 7. 2009 usnesením vlády č. 929;
- **Zásady územního rozvoje (ZÚR) Moravskoslezského kraje** vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje usnesením č. 16/1426 ze dne 22. 12. 2010;
- **koncepční a rozvojové materiály Moravskoslezského kraje:**
 - **Koncepce rozvoje cyklistické dopravy na území Moravskoslezského kraje** (schválena usnesením zastupitelstva kraje č. 17/1486 dne 26. dubna 2007);
 - **Koncepce rozvoje dopravní infrastruktury Moravskoslezského kraje** (schválena usnesením zastupitelstva kraje č. 24/2096 dne 26. června 2008);
 - **Územní energetická koncepce Moravskoslezského kraje** (vzato na vědomí radou kraje dne 20. 5. 2004, včetně **Vyhodnocení naplňování Územní energetické koncepce** (říjen 2009));
 - **Plán odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje** (schválen usnesením zastupitelstva kraje č. 25/1120/1 ze dne 30. 9. 2004, včetně **Změny Plánu odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje** (OZV č. 3/2010 ze dne 23. 6. 2010));
 - **Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Moravskoslezského kraje** (schválen zastupitelstvem kraje usnesením č. 25/1121/1 ze dne 30. 9. 2004, včetně **Aktualizací rozvoje vodovodů a kanalizací území Moravskoslezského kraje** (2008, 2009, 2010));
 - **Krajský program snižování emisí Moravskoslezského kraje** (vydán nařízením Moravskoslezského kraje č.1/2004 ze dne 14. 8. 2004, včetně **Aktualizace programu snižování emisí Moravskoslezského kraje** (2010));
 - **Koncepce strategie ochrany přírody a krajiny** (schválena usnesením zastupitelstva kraje č. 5/298/1 ze dne 23. 6. 2005);
 - **Krajský program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje** (nařízení Moravskoslezského kraje č. 1/2009 nabylo účinnosti dne 30. dubna 2009);
 - **Koncepce rozvoje zemědělství a venkova Moravskoslezského kraje** (Ekotoxa Opava, s.r.o.);
 - **Plán oblasti povodí Odry** (schválen Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 14. 10. 2009, závazná část vydána nařízením MSK č. 1/2010 ze dne 2. 6. 2010);
 - **Akční plány ke strategickým hlukovým mapám;**
 - **Strategie rozvoje kraje na léta 2009 – 2016** (Agentura pro regionální rozvoj, a.s., Na Jízdárně 7, 702 00 Ostrava);
 - **Program rozvoje Moravskoslezského kraje na období 2010-2012** (Agentura pro regionální rozvoj, a.s., Na Jízdárně 7, 702 00 Ostrava);
 - **Marketingová strategie rozvoje cestovního ruchu v MSK pro léta 2009 – 2013** (Agentura pro regionální rozvoj, a.s., Na Jízdárně 7, 702 00 Ostrava);
 - **Surovinová politika Moravskoslezského kraje** (Pořizuje Ministerstvo průmyslu a obchodu, zpracovává Česká geologická služba);
 - **Koncepce pro opatření na ochranu před povodněmi v ploše povodí na území MSK** (Ekotoxa s.r.o.);
 - **Vyhodnocení možností umístění větrných elektráren na území MSK z hlediska větrného potenciálu a ochrany přírody a krajiny** (Regionální centrum EIA, s.r.o., červen 2008, srpen 2008).
- **Územně analytické podklady** (dále jen ÚAP) **pro správní obvod** (dále jen SO) **obce s rozšířenou působností** (dále jen ORP) **Nový Jičín** (včetně jejich aktualizací z r. 2010 a z r. 2012);

II.A.a) DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU, PODKLADY, KTERÉ BYLY PŘI ZPRACOVÁNÍ POUŽITY, V SOULADU SE SPRÁVNÍM ŘÁDEM

- **územní plány sousedních obcí a další podklady dodané pořizovatelem, obcí, správci sítí apod.**

Mapovým podkladem pro zpracování návrhu ÚP Sedlnice je aktuální digitální katastrální mapa (dodaná pro zpracování ÚP Sedlnice pořizovatelem), doplněná o výškopis digitalizovaný z rastrového výškopisného podkladu Státní mapy 1 : 5 000 - odvozené.

A.a.3) POSTUP PŘI POŘÍZENÍ NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU

Zastupitelstvo obce Sedlnice rozhodlo dne 22.6.2009 usnesením č. 341/2009 v souladu s § 6 odst. 5 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb. , o územní plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) o pořízení Územního plánu Sedlnice (dále jen „územní plán“).

Obec Sedlnice požádala Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování, stavebního řádu a památkové péče, jako úřad územního plánování (dále jen „pořizovatel“), příslušný podle § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona o pořízení územního plánu žádostí doručenou pořizovateli dne 14.7.2009.

Následně byly zpracovány Průzkumy a rozbory v souladu s § 185 odst. 3 stavebního zákona, které byly pořizovateli předány dne 21.10. 2011.

Zastupitelstvo obce Sedlnice schválilo dne 27.2.2012 usnesením č. 117/2012 pana Libora Chybu určeným zastupitelem k jednání ve věci pořízení Územního plánu Sedlnice.

Na základě rozhodnutí zastupitelstva obce o pořízení územního plánu, na základě územně analytických podkladů a s využitím doplňujících průzkumů a rozborů pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem zpracoval návrh zadání územního plánu.

Návrh zadání územního plánu byl v souladu s ustanovením § 47 odst. 2 stavebního zákona, zaslán dne 4.4.2012 jednotlivě dotčeným orgánům, sousedním obcím, krajskému úřadu a obci Sedlnice k uplatnění požadavků na obsah územního plánu. Požadavky dotčených orgánů a krajského úřadu na obsah územního plánu vyplývající ze zvláštních právních předpisů a podněty sousedních obcí mohly být uplatněny do 30-ti dnů po obdržení návrhu zadání. V téže lhůtě uplatnil krajský úřad jako příslušný úřad u pořizovatel stanovisko. Návrh zadání územního plánu byl dle ustanovení § 47 odst. 2 stavebního zákona vystaven k veřejnému nahlédnutí v době od 5.4.2012 do 4.5.2012 a opakovaně od 9.5. 2012 do 7.6.2012 u pořizovatele a na obecním úřadě Sedlnice. Na tyto skutečnosti byla veřejnost upozorněna veřejnou vyhláškou – Oznámení o zahájení projednávání návrhu zadání Územního plánu Sedlnice, které bylo vyvěšeno dne 7.5.2012 na úřední desce obce Sedlnice a na úřední desce města Nový Jičín a sejmuto dne 8.6.2012 a dále pak na internetových stránkách města Nového Jičína. V zákonné lhůtě (v termínu do 7.6.2012) mohl každý v souladu s ust. § 47 odst. 2 stavebního zákona uplatnit své připomínky.

Na základě výsledků projednání byl návrh zadání územního plánu v souladu s ust. § 47 odst. 4 stavebního zákona ve spolupráci s určeným zastupitelem upraven a předložen ke schválení. Zadání Územního plánu Sedlnice bylo schváleno na 11. zasedání zastupitelstva obce Sedlnice konaném dne 27.8.2012 usnesením č. 148/2012.

Na základě schváleného zadání vypracovalo Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o. (Ing. arch. Petr Gajdušek) návrh územního plánu a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území, jehož součástí je vyhodnocení vlivů na životní prostředí jako jeho příloha: *Územní plán Sedlnice, Posouzení dle zák. č. 100/2001 Sb. (zpracovatel: AQUATEST, a.s. RNDr. Jaroslav Skořepa, CSc.)*.

V souladu s ustanovením § 50 odst. 2 stavebního zákona bylo oznámeno konání společného jednání o návrhu územního plánu a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území na den 10.7.2013. Od 24.6.2013 do 9.8.2013 bylo umožněno dotčeným orgánům, krajskému úřadu, obci, pro kterou je územní plán pořizován a sousedním obcím nahlížet do návrhu územního plánu a byli vyzváni k uplatnění stanovisek a připomínek ve lhůtě do 9.8.2013. Současně byl návrh územního plánu a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území předán krajskému úřadu pro posouzení podle § 50 odstavce 5 až 7 stavebního zákona.

V souladu s ustanovením § 50 odst. 3 stavebního zákona byl návrh územního plánu a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území doručen veřejnou vyhláškou. Dokumentace byla vystavena k veřejnému nahlédnutí v době od 25.6.2013 do 12.8.2013 v tištěné podobě u pořizovatele a na obecním úřadě Sedlnice a v elektronické podobě na internetové adrese www.novyjicin.cz. Na tyto

II.A.a) DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU, PODKLADY, KTERÉ BYLY PŘI ZPRACOVÁNÍ POUŽITY, V SOULADU SE SPRÁVNÍM ŘÁDEM

skutečnosti byla veřejnost upozorněna oznámením, které bylo vyvěšeno dne 25.6.2013 na úřední desce obce Sedlnice a na úřední desce města Nový Jičín a sejmuto dne 10.8.2013 a dále pak na internetových stránkách města Nového Jičína. Ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení této veřejné vyhlášky mohl každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky.

V souladu s ustanovením § 51 odst. 1 stavebního zákona pořizovatel spolu s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání návrhu územního plánu a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a zajistil úpravu návrhu.

Plné znění stanovisek dotčených orgánů a připomínek, včetně jejich vyhodnocení, je součástí Odůvodnění územního plánu Sedlnice, kapitoly *Přezkoumání souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledky řešení rozporů*.

Ke společnému jednání o návrhu územního plánu podle § 50 odst. 2 stavebního zákona, obdržel pořizovatel, mimo jiných, koordinované stanovisko odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Moravskoslezského kraje pod č.j. MSK 91634/2013 ze dne 9.8.2013 s nesouhlasným stanoviskem orgánu ochrany zemědělského půdního fondu z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů. Ohledně tohoto nesouhlasného stanoviska se uskutečnilo na Obecním úřadě Sedlnice pracovní jednání, za účasti zástupce obce, pořizovatele a příslušného orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, k problematice vymezování zastavitelných ploch v územním plánu z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu. Jednotlivé navržené zastavitelné plochy v návrhu územního plánu Sedlnice, vůči kterým směřovalo nesouhlasné stanovisko byly opětovně posouzeny včetně jejich prověření přímo v terénu. Na základě tohoto jednání a žádosti pořizovatele o přehodnocení stanoviska k projednávanému Návrhu Územního plánu Sedlnice pod č.j. ÚPSŘ/78396/2013 ze dne 30.10.2013, bylo Krajským úřadem, odborem životního prostředí a zemědělství vydáno Navazující stanovisko k návrhu ÚP Sedlnice pod č.j.:MSK 152165/2013 ze dne 6.11.2013. Na základě tohoto stanoviska nebudou plochy Z 23 a Z 24 vymezeny jako zastavitelné plochy, ale budou zařazeny do územních rezerv pro účely bydlení. Plochy Z 33 a Z 38 nebudou vymezeny jako zastavitelné plochy.

Městský úřad Nový Jičín, Odbor životního prostředí vyslovil ve svém stanovisku (č.j.: OŽP/57644/2013 ze dne 12.8.2013) podle §106 zákona č.254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), podmínku nenavrhovat nové plochy pro zástavbu ve stanoveném záplavovém území. Jako příklady uvedl ploch Z7, Z8, Z9 a Z72.

Taktéž Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury ve svém stanovisku č.j. MSK157585/2013, ze dne 10.12.2013 v souladu s ust. § 50 odst. 7 stavebního zákona vyslovil požadavek vymezovat nové rozvojové plochy mimo stanovená záplavová území.

Krajský úřad Moravskoslezského kraje opatřením obecné povahy č.j. MSK 11918/2014 ze dne 5.5.2014, které nabylo účinnosti dne 21.5.2014, stanovil záplavové území vodního toku Sedlnice, ČHP 2-01- 01-113, v ř. km 3,777 – 13,944 a vymezil aktivní zónu záplavového území vodního toku Sedlnice, ČHP 2-01-01-113, v ř. km 3,777 – 13,944.

Na základě konzultace s Krajským úřadem k tomuto stanovisku a na podkladu aktualizace záplavového území Sedlnice bylo v souladu s ust. § 58 odst. 2 stavebního zákona přehodnoceno vymezení zastavěného území obce. Pozemky odpovídající navrhovaným zastavitelným plochám Z7, Z8, Z9 jsou zařazeny do zastavěného území obce. Záplavové území Q100 zasahuje do těchto ploch jen částečně. Umisťování staveb v těchto plochách, s ohledem na záplavové území, bude řešeno v rámci navazujících řízení. Rozsah plochy Z 72 je upraven tak, že nezasahuje do záplavového území.

Na základě stanoviska Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru územního plánování, stavebního řádu a kultury, vydaného dne 10.12.2013, pod č. j. MSK 157585/2013 by návrh územního plánu dále upraven takto:

Do návrhu ÚP Sedlnice je přidán koridor, který byl odvozen z osy územní rezervy navržené v ZÚR MSK (D517 – Územní rezerva pro zabezpečení zájmů státu, vyplývající z mezinárodních závazků) jako územní rezerva R2, v dohodnuté šířce 50 m na každou stranu od navržené osy.

Vzhledem k zákonné povinnosti vymezit pro každé dva hektary zastavitelné plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení anebo smíšené obytné s touto zastavitelnou plochou související plochy veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m²; do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace, byla jmenovitě popsána příslušnost navržených ploch veřejných prostranství

II.A.a) DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU, PODKLADY, KTERÉ BYLY PŘI ZPRACOVÁNÍ POUŽITY, V SOULADU SE SPRÁVNÍM ŘÁDEM

k jednotlivým zastavitelným plochám a nově bylo vymezeno veřejné prostranství PZ5 (jako zastavitelná plocha Z86) pro plochu Z 34.

Na základě upozornění Krajského úřadu projektant provedl revizi textů, tak aby byly odstraněny podrobnosti náležející svým obsahem regulačnímu plánu nebo územnímu rozhodnutí.

Na základě stanoviska Ministerstva životního prostředí, odbor výkonu státní správy IX (stanovisko č.j. 954/580/13,45404/ENV; 000383/A-10, ze dne 9.8.2013) a také stanoviska Obvodního báňského úřadu pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého (stanovisko č.j. SBS/19221/2013/OBÚ-05/630/Ing.Tk ze dne 2.7.2013) podle § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a § 13 odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, bylo opraveno zakreslení hranic výhradního ložiska, dobývacího prostoru a chráněného ložiskového území.

Na základě připomínky ČEPRO a.s. bylo upraveno vymezení plochy pro umístění stavby produktovodu Loukov-Sedlnice dle vydaného územního rozhodnutí a zakresleno ochranné pásmo produktovou a bezpečnostního pásma zařízení (tankoviště).

NET4GAS, s.r.o. ve své připomínce mimo jiné stanovil podmínky, které budou limitovat zástavbu plochy Z 40, která se nachází v ochranném pásmu stávajícího a také navrhovaného VTL plynovodu nad 40 barů. Na základě těchto úzce specifikovaných podmínek je pro plochu Z 40 požadováno vypracování územní studie a byl upraven její rozsah.

Na základě výsledku projednání byl návrh územního plánu upraven a předložen krajskému úřadu s žádostí o potvrzení o odstranění nedostatků. Dne 14.5.2014, pod č.j. MSK 62665/2014 bylo Krajským úřadem Moravskoslezského kraje, odborem územního plánování, stavebního řádu a kultury vydáno potvrzení o odstranění nedostatků. Na jeho podkladě bylo zahájeno řízení o územním plánu.

Pořizovatel doručil veřejnou vyhláškou č.j. ÚPSŘ/47012/2014 ze dne 2.7.2014 upravený a posouzený návrh územního plánu Sedlnice, vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a oznámení o konání veřejného projednání. K veřejnému projednání pořizovatel přizval jednotlivě obec Sedlnice, dotčené orgány, krajský úřad, a sousední obce oznámením č.j. IPSŘ/45335/2014 ze dne 25.6.2014.

Veřejnost a dotčené orgány měly možnost, dle ustanovení § 20 odst. 1 stavebního zákona, seznámit se s úplným zněním Návrhu územního plánu Sedlnice včetně odůvodnění a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území v době od 2. 7. 2014 do 12. 8. 2014 v tištěné podobě u pořizovatele a na obecním úřadě Sedlnice a v elektronické podobě na internetové adrese www.novyjicin.cz.

Veřejné projednání proběhlo dne 4.8.2014 v 16:00 hodin v KIC Sněženska v Sedlnicích. Při veřejném projednání byl projektantem podán výklad návrhu územního plánu. Během veřejného projednání nebyla uplatněna žádná stanoviska, připomínky nebo námítky. Byl vyhotoven záznam o průběhu veřejného projednání, k němuž byla přiložena stanoviska, námítky a připomínky uplatněné před dnem konání veřejného projednání. Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání, tj. do 11.8.2014, mohl každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby námítky, dotčené orgány a krajský úřad svá stanoviska k částem řešení, které byly od společného jednání změněny.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil, v souladu s ustanovením § 53 odst. 1 stavebního zákona, výsledky projednání a zpracoval s ohledem na veřejné zájmy návrh rozhodnutí o námítkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu územního plánu. Tyto návrhy byly doručeny dotčeným orgánům a krajskému úřadu společně s výzvou k uplatnění stanovisek v termínu do 30 dnů (v souladu s ustanovením § 53 odst. 1 stavebního zákona). Pokud svá stanoviska neuplatnily, má se za to, že s návrhy souhlasí. Na výzvu k uplatnění stanovisek č.j. ÚPSŘ/57200/2014 ze dne 14.8.2014 reagovaly jen některé dotčené orgány a krajský úřad s tím, že s předloženými návrhy souhlasí, jejich vyhodnocení je součástí odůvodnění územního plánu kap. A.f.4. Poté byly provedeny drobné úpravy technického charakteru, které neměly vliv na věcnou stránku návrhu územního plánu.

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu územního plánu s náležitostmi vyplývajícími ze správního řádu, s požadavky dle § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona a požadavky dle § 13 vyhlášky 500/2006 Sb. a přílohy č. 7 této vyhlášky. Výsledek přezkoumání je součástí odůvodnění územního plánu kap. II.A.a.3. Pořizovatel předložil zastupitelstvu obce návrh na vydání Územního plánu Sedlnice s jeho odůvodněním.

II.A.a) DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU, PODKLADY, KTERÉ BYLY
PŘI ZPRACOVÁNÍ POUŽITY, V SOULADU SE SPRÁVNÍM ŘÁDEM

II.A.b) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

A.b.1) POSTAVENÍ OBCE V SÍDELNÍ STRUKTUŘE

Sídelní struktura širšího regionu, druh a intenzita vazeb, přirozená dělba funkcí sídel do značné míry předurčují jak rozvoj řešeného území, tak i širšího regionu. **Obec Sedlnice patří mezi středně velké obce, je tvořena jediným katastrálním územím. Je součástí přirozeného spádového obvodu měst Nového Jičína, Příbora. Významné vazby má i na město Ostravu, Kopřivnici a Studénku.**

Převažujícími funkcemi řešeného území jsou funkce obytná, částečně obslužná, dopravní, rekreační a omezeně i výrobní (zemědělská a drobná výroba). Obyvatelstvo obce vykazuje značnou sociální soudržnost, projevující se i v kulturním životě a spolkové činnosti. Obec se v posledních letech rozvíjí, pozitivním impulsem je i blízkost a rozvoj průmyslové zóny Mošnov. Na území obce se částečně projevují suburbanizační tendence měst z okolí.

Tab. Základní ukazatele sídelní struktury SO ORP Nový Jičín a širší srovnání

SO ORP	Počet			části / obec	výměra km ²	km ² / obec	Obyvatel	Obyvatel na		
	obcí	katastrů	části obce					Obec	část obce	km ²
Nový Jičín	16	37	35	2,2	275	17,2	48 510	3 032	1 386	176
Frydek-Místek	37	54	52	1,4	480	13,0	110 279	2 981	2 121	230
Frydlant nad O.	11	15	13	1,2	317	28,9	23 498	2 136	1 808	74
Ostrava	13	53	55	4,2	331	25,5	333 579	25 660	6 065	1 006
průměr ORP										
MSK kraj	13,6	27,9	28,3	2,3	246,7	19,3	56510,0	4 144	1 996	229
ČR	30,5	63,0	72,9	2,8	382,3	15,4	45246,9	1 685	699	134

Zdroj: Malý lexikon obcí 2011, ČSÚ, data pro rok 2010, vlastní výpočty

Pro sídelní strukturu celého správního obvodu ORP Nový Jičín je do značné míry determinující nadprůměrná hustota osídlení, značný počet obcí a sídel (u některých sídel s rozptýlenou zástavbou) a značné ovlivnění osídlení dopravou.

Obecně s ohledem na stav současných podkladů je nutno považovat za **základní problémy širšího regionu nerovnovážný a nepříznivý stav hospodářského pilíře řešeného území (nezaměstnanost), částečně i problémy v oblasti životního prostředí** (kvalita ovzduší, negativní vlivy dopravy). **Posílení, zejména hospodářského pilíře a zlepšení podmínek životního prostředí je tak předpokladem udržitelného rozvoje regionu**, zejména z delšího časového hlediska. Posílení hospodářského pilíře je nutno hledat jak ve vlastním řešeném území, tak i v širším regionu pohybu za prací (Mošnov, Odry, Ostrava). **Optimalizace funkcí řešeného území je potřeba orientovat s ohledem na vlastní územní předpoklady a vazby obce v sídelní struktuře regionu (zejména posílení funkcí-obytné-obslužné částečně i funkce rekreační).**

A.b.2) NAPOJENÍ OBCE NA VEŘEJNOU DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

b.2.1) DOPRAVA

Z hlediska širších dopravních vazeb reprezentují nadřazenou silniční síť v území silnice I. třídy: **silnice II/48** (Bělotín – Český Těšín – st.hr.),

II. třídy: **II/464** (Opava – Skotnice) a

II.A.b) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

III. třídy: III/46429 (Bartošovice – Sedlnice),
III/46432 (Sedlnice – průtah),
III/46433 (Libhošť – průtah),
III/4809 (Sedlnice – Mošnov) a
III/4822 (Štramberk – Závěšice – Borovec).

Řešeným územím je vedena **regionální železniční trať č. 325 Studénka – Veřovice**, která napojuje obec na celostátní železniční trať č. 320. Na této trati se nachází železniční stanice Sedlnice, která však vzhledem ke své značné docházkové vzdálenosti nemá pro obyvatele obce z hlediska obsluhy hromadnou dopravou větší praktický význam.

Území je však do značné míry ovlivněno provozem **mezinárodního letiště Leoše Janáčka Ostrava** a jeho souvisejících aktivit, které se nachází v sousední obci Mošnov. Jedná se zejména o zajištění silničního a kolejového spojení a rovněž zásah některých ochranných pásem letiště, která je nutno respektovat.

b.2.2) VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

Obec Sedlnice provozuje od roku 1965 obecní vodovod jehož zdrojem vody je Ostravský oblastní vodovod (OOV), z jehož přivaděče DN 500 z vodojemu Hájov do Kopřivnice a Nového Jičína, je přivaděčem DN 200 napojen Příbor. Napojení obce Sedlnice je provedeno přívodním řadem DN 160 z armaturní šachty před vodojemem Příbor – HTP do vodojemu Sedlnice 400 m³ a do nově vybudovaného vodojemu pro letiště 2 x 400 m³. Akumulace Sedlnice 400 m³ je společná pro Sedlnice a Bartošovice z něhož jsou zásobovány přívodním řadem přes přerušovací komoru.

b.2.3) ENERGETIKA A SPOJE

Obec Sedlnice je zásobována elektrickou energií z rozvodné soustavy VN 22 kV linkami, které propojují rozvodny Příbor, Nový Jičín a Studénku. Dále se na katastrální území obce nachází rozvodna letiště Mošnov (dnes letiště Leoše Janáčka) a Letiště – stáčiště.

Obec Sedlnice je v současné době ze 100 % plynofikována středotlakým rozvodem plynu napojeným z regulační stanice VTL/STL, RS 1200/2/1 - 440, která se nachází na k.ú. Sedlnice

Pro stávající zástavbu v obci je charakteristický především decentralizovaný způsob vytápění s individuálním vytápěním rodinných domů a samostatnými domovními kotelnami pro objekty občanské vybavenosti s převažujícím využitím zemního plynu jako topného media.

Sedlnice telekomunikačně přísluší do atrakčního obvodu digitální ústředny Libhošť. Územím Sedlnic prochází dálkový optický kabel.

II.A.c) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

ÚP Sedlnice je zhotoven v rozsahu schváleného zadání a v rozsahu požadovaném stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami.

Aktualizace současného stavu byla provedena K 31. 12. 2013 v rozsahu celého správního území na základě aktuálních mapových podkladů, podkladů zajištěných ve spolupráci s pořizovatelem a průzkumem v terénu v rámci průzkumů a rozborů.

Požadavky Zadání ÚP Sedlnice, tak jak bylo schváleno Zastupitelstvem obce Sedlnice, jsou návrhem ÚP Sedlnice splněny s tímto komentářem:

a) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů

a1) Požadavky vyplývající z PÚR ČR jsou splněny, ÚP Sedlnice:

zohledňuje dotčení řešeného území rozvojovou osou OS10 (Katovice-) hranice Polsko/ČR/-Ostrava - Lipník nad Bečvou - Olomouc - Brno - Břeclav - hranice ČR/Slovensko (–Bratislava).

Respektuje kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a řešit úkoly pro územní plánování stanovené v PÚR a týkající se území obce, zejména:

- odst. (26) – nevymezuje zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťuje do nich veřejnou infrastrukturu jen v nezbytných, zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech (průchod produktovou),
- odst. (159) –záměr P9 (plynovod) do území Sedlnic nezasahuje a
- odst. (164) – upřesňuje záměr DV3 (produktovod) podle projektové dokumentace.

a2) Požadavky vyplývající z ZÚR Moravskoslezského kraje jsou v ÚP Sedlnice splněny, způsob jejich plnění je popsán v kapitole II.A.f.1 tohoto odůvodnění ÚP Sedlnice.

a3) ÚP Sedlnice respektuje koncepční a rozvojové materiály Moravskoslezského kraje uvedené v zadání.

b) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

1. ÚP Sedlnice respektuje rozbor udržitelného rozvoje území (RURÚ) vyplývající z územně analytických podkladů ÚAP pro správní obvod (SO) obce s rozšířenou působností (ORP) Nový Jičín.

- Vytváří územní podmínky pro využití silných stránek a příležitostí:

- *respektuje podmínky ochrany ložisek nerostných surovin (zemní plyn a černé uhlí), umožňující jejich případné budoucí využití*
- *umožňuje realizaci projektu revitalizace řeky Sedlnice – opatření na ochranu před povodněmi*
- *umožňuje realizaci ČOV*
- *umožňuje realizaci protihlukových stěn u rychlostní silnice R48*
- *využívá a vytváří územní podmínky pro zachování vysoké krajinářské hodnoty území a příznivého životního prostředí*
- *vytváří územní podmínky pro realizaci chybějících částí ÚSES, zlepšení kvality lesů, výsadbu břehových porostů při revitalizaci vodních toků*
- *využívá příznivé klimatické a půdní podmínky a vytváří územní podmínky pro zemědělskou výrobu*

II.A.c) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

-
- využívá velmi dobré dopravní dostupnosti území silniční, železniční a leteckou dopravou, *umožňuje realizaci záměru na rekonstrukci silnice I/48 na rychlostní silnici R48*
 - využívá a vytváří územní podmínky pro rekonstrukci a další rozšiřování veřejného vodovodu
 - využívá zajištěné likvidace komunálního odpadu (mimo území obce) a *umožňuje další rozvoj separace odpadu*
 - vytváří územní podmínky využití obce pro rekreaci obyvatel měst, zřizování nového občanského vybavení pro sport a rekreaci; využití neobydlených domů pro účel rekreace
 - vytváří územní podmínky pro další rozšiřování možnosti plynofikace bydlení i výroby
 - využívá tradice zemědělské výroby
 - vytváří územní předpoklady pro umožnění využití prostředků rozvojových programů a finančních dotací na zlepšení technické infrastruktury
 - využívá dostatečné kapacity občanského vybavení veřejné infrastruktury a vytváří územní podmínky pro jejich další rozvoj.
- Vytváří územní podmínky pro řešení a eliminaci **slabých stránek a hrozeb**:
- vytváří územní podmínky pro realizaci opatření snižující záplavy v souvisle zastavěném území
 - vytváří územní podmínky pro zachování funkčnosti významné části odvodněných zemědělských pozemků
 - *respektuje vysoké zastoupení zranitelných oblastí*
 - *neřeší ovlivnění vodního režimu a klimatu realizací průplavního spojení Dunaj - Odra – Labe, které je zatím sledováno v kategorii výhledové územní rezervy, bez možnosti řešení případných územních dopadů*
 - vysoká hladina hluku a imisí podél silnice I/48 se *týká pouze nepatrné části na hluk a emise citlivé zástavby obce*
 - hluk z letecké dopravy je *těžko řešitelný prostřednictvím územního plánu*
 - spalování fosilních paliv i odpadu vlivem vývoje cen plynu a elektřiny; častý výskyt inverzních situací je *těžko řešitelné prostřednictvím územního plánu*
 - zhoršování životního prostředí v územích podél pozemních komunikací vyvolané růstem silniční dopravy (zejména tranzitní) *návrh ÚP Sedlnice navrhuje v rámci nové výstavby a dostavby dodržovat dostatečné odstupy od nejvíce zatížených komunikací*
 - nepřírozená druhová skladba rozsáhlých lesních komplexů (smrkové monokultury) je *těžko řešitelný prostřednictvím územního plánu*
 - *ÚP územně stabilizuje ÚSES v části území, kde není dosud jednoznačně vymezen*
 - degenerace zemědělské půdy jen pěstováním technických a energetických plodin; neobhospodařování zemědělské půdy je *těžko řešitelný prostřednictvím územního plánu*
 - *ÚP návrhem plochy pro ČOV řeší absenci ČOV v obci*
 - *ÚP vytváří územní podmínky pro realizaci nových výrobních aktivit snižujících nízký podíl pracovních příležitostí v obci; a zvyšující málo rozvinuté podnikatelské aktivity*
 - *ÚP vytváří územní podmínky pro realizaci objektů bydlení a nových výrobních aktivit snižující odliv vzdělaných a mladých lidí*
 - *snižování konkurenceschopnosti průmyslové a zemědělské výroby státní i evropskou politikou je těžko řešitelné prostřednictvím územního plánu*
-

II.A.c) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

- ÚP vytváří územní podmínky pro realizaci objektů bydlení a nových výrobních aktivit zpomalující proces stárnutí populace; nedostatek zařízení sociální péče o obyvatelstvo vyššího věku
 - ÚP vytváří územní podmínky pro realizaci objektů bydlení umožňující přípravu vhodných ploch pro výstavbu rodinných domů a současně snižuje tlak na výstavbu RD v lokalitách zájmu ochrany přírody a v odlehlých územích s následnými vysokými náklady na infrastrukturu.
2. ÚP Sedlnice respektuje limity využití území uvedené v zadání, které vyplývají z ÚAP SO ORP Nový Jičín a z doplňujících průzkumů a rozborů:

HRANICE ÚZEMNÍCH JEDNOTEK

- hranice obce
- hranice katastrálního území (shodná s hranicí obce)

OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

zvláště chráněná území přírody (podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění)

zvláštní ochrana

Přírodní památka (PP) Sedlnické sněženky

obecná ochrana

Územní systém ekologické stability:

- biokoridor regionální a lokální
- biocentrum regionální a lokální

Další instituty obecné ochrany s charakterem limitu využití území:

- Přírodní park Podbeskydí
- Památný strom včetně ochranného pásma
- registrované významné krajinné prvky
- významný krajinný prvek ze zákona – lesy, vodní toky a plochy a údolní nivy

OCHRANA LESA

(podle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů - lesní zákon, v platném znění)

- pozemky určené k plnění funkcí lesa a pásmo 50m odstupu od kraje lesa.

OCHRANA NEROSTNÝCH SUROVIN

(podle zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství - horní zákon v platném znění, zakres proveden podle podkladu MŽP ČR)

- chráněná ložisková území

Číslo ChLÚ	Název	Surovina
14400000	Čs.část Hornoslezské pánve	Uhlí černé, zemní plyn
08367200	Příbor	Zemní plyn

- ložiska nerostných surovin

Identifikační číslo	Číslo ložiska	Název	Způsob těžby	Surovina
314400000	3144000	Příbor - západ	dosud netěženo	černé uhlí
308367200	3083672	Příbor - Klokočov	současná z vrtu	zemní plyn

- dobývací prostory

Číslo dobývacího prostoru	Název	Organizace	Nerost
40025	Příbor	Green Gas DPB, a.s., Paskov	karb. zemní plyn

- stará důlní díla – poddolované území

Číslo	Lokalita	Surovina	Rozsah	Rok pořízení záznamu	Stáří
4506	Sedlnice	železné rudy	ojedinělá	1988	do 19. století

- sesuvná území

Číslo	Lokalita	Klasifikace	Stupeň aktivity	Rok pořízení záznamu	Aktualizace
3658	Sedlnice	sesuv	potenciální	1963	1979
9279	Prchalov	proud	potenciální	2010	2010
3661	Sedlnice	sesuv	potenciální	1963	1979
3660	Skotnice	sesuv	potenciální	1963	1979

OCHRANA PODZEMNÍCH A POVRCHOVÝCH VOD

(podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů)

- Provozní pásma pro údržbu vodních toků u Sedlnice v šířce 8 m a u ostatních toků v šířce 6 m od horních břehových hran.

(podle Vyhlášky č. 103/2003Sb. a Nařízení vlády č. 219/2007 Sb.)

- Zranitelná oblast

OCHRANA PŘED ZÁPLAVAMI

(podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky MŽP č. 236/2002 Sb., o způsobu a rozsahu zpracování návrhu a stanovování záplavových území, a nařízení vlády č. 116/1995 Sb., kterým se stanoví geodetické referenční systémy, státní mapová díla závazná na celém území státu a zásady jejich používání).

- Respektovat stanovené záplavové území Sedlnice včetně vymezené aktivní zóny záplavového území.

OCHRANA STAVEB

- vyhlášená ochranná pásma se na území obce nenacházejí.

ochranné pásmo veřejného pohřebiště (podle zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů)

OCHRANA PAMÁTEK

(zákon č. 20/1987 sb., o státní památkové péči v platném znění)

- nemovitě kulturní památky (zapsané v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek)

OCHRANA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**koridor technické infrastruktury**

ZÚR Moravskoslezského kraje vymezují v území koridor pro veřejně prospěšnou stavbu v šířce 400 m na každou stranu od osy vedení:

PZ 2 VVTL plynovod DN 700, PN63 Příbor (Libhošť) – Děhylov

ZÚR Moravskoslezského kraje vymezují v území koridor pro veřejně prospěšnou stavbu v šířce 300 m na každou stranu od osy vedení:

PR1 produktovod DN 200.

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

Limitem pro řešení návrhu ÚP Sedlnice v oblasti zásobování vodou a odvádění a čištění odpadních vod jsou:

- ochranná pásma vodovodních řadů v rozsahu 1,5 m (pro profily do DN 500 mm včetně) až 2,5 m (pro profily nad DN 500) plynoucí ze zákona č. 274/2001 Sb.
- ochranná pásma kanalizačních stok v rozsahu 1,5 m (pro profily do DN 500 mm včetně) plynoucí ze zákona č. 274/2001 Sb.,

ENERGETIKA

Ochranná a bezpečnostní pásma energetických zařízení jsou stanovena zákonem č. 458/2000 Sb. resp. zákonem č. 670/2004 Sb., o podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon).

zásobování elektrickou energií

Ochranná a bezpečnostní pásma zobrazených limitů jsou následující:

u napětí nad 220 kV do 400 kV včetně	20 m (25 m)
u napětí nad 110 kV do 220 kV včetně	15 m (20m)
u napětí nad 1 kV do 35 kV včetně - vodiče bez izolace	7 m (10 m)
- vodiče s izolací základní	2 m
- závěsná kabelová vedení	1 m

Ochranné pásmo podzemního vedení elektrizační soustavy do 110 kV včetně je stanoveno na 1 m po obou stranách krajního kabelu.

Poznámka : Údaj v závorce platí pro zařízení postavená před platností 1. energetického zákona tj. před rokem 1995.

Ochranné pásmo elektrické stanice je pro účely tohoto zákona vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti:

u elektrických stanic venkovních nebo v budovách	20 m od oplocení nebo líce zdiva
u stožárových TR s převodem napětí z 1 - 52 kV	7 m od zařízení
u zděných TR s převodem napětí z 1 - 52 kV	2 m od zařízení
u vestavěných TR s převodem napětí z 1 – 52 kV	1 m od obestavění

zásobování plynem

Bezpečnostní pásma VTL plynovodů 15m/ 20 m/ 40 m (do DN 100/ nad DN 100 do DN 250/ nad DN 250 do DN 500) od vnějšího líce potrubí.

Ochranná pásma STL plynovodů 1 m od povrchu potrubí.

Bezpečnostní pásmo (BP) a ochranné pásmo (OP) zařízení:

	BP	OP
regulační stanice plynu VTL	10 m	4 m
regulační stanice plynu STL	-	4 m

II.A.c) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

Bezpečnostním a ochranným a pásmem se pro účely tohoto zákona rozumí souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti na všechny strany od půdorysu.

zásobování jinými produkty

- ochranné pásmo produktovodu PR1 „Produktovod DN 200“
- technologický objekt zásobování jinými produkty Zásobník PHM (Čepro, a.s.) včetně ochranného pásma
- zóna havarijního plánování – vymezená zóna (okolo zásobníku PHM)

SPOJE**telekomunikace**

- trasy podzemních komunikačních vedení jsou chráněny ochranným pásmem 1,5 m po stranách krajního vedení.
- ochranné pásmo komunikačních zařízení

OCHRANA DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**koridor dopravní infrastruktury**

ZÚR Moravskoslezského kraje vymezují v území koridor pro veřejně prospěšnou stavbu v šířce 300 m na každou stranu od osy krajního pruhu:

D8 R 48 Rybí – Rychaltice, stavební úpravy, čtyřpruhová směrově dělená rychlostní komunikace

ZÚR Moravskoslezského kraje vymezují v území koridor pro veřejně prospěšnou stavbu v šířce 200 m na každou stranu od osy železniční trati:

DZ11 Železniční trať č. 325 Studénka – Sedlnice, rekonstrukce a zkapacitnění

ochranná pásma silnic

- ochranné pásmo silnice I. tř. = 50 m od osy vozovky mimo zastavěné území obce (silnice I/48)
- ochranné pásmo silnice II. a III. tř. = 15 m od osy vozovky mimo zastavěné území obce (silnice II/464 a silnice III/46429, III/46432, III/46433, III/4809, III/4822)

rozhledová pole křižovek silnic a místních komunikací I. a II. třídy**ochranná pásma drah**

- ochranné pásmo železniční trati č.325 =60 m od osy krajní koleje, nejméně však ve vzdálenosti 30m od hranic obvodu dráhy
- ochranné pásmo vleček =30 m od osy krajní koleje

ochranná pásma letiště

ochranná pásma mezinárodního letiště Leoše Janáčka Ostrava:

- provozních ploch o velikosti 5 400 x 600m,
- s omezením staveb vzdušných vedení vysokého napětí a velmi vysokého napětí o velikosti 14 400 x 2000 m,
- vnitřní ornitologické o velikosti 6 000 x 1 000 m,
- vnější ornitologické o velikosti 10 000 x 2 000 m,
- k ochraně před nebezpečnými a klamavými světly o velikosti 14 400 x 1 500 m.

ÚZEMNÍ REZERVA

- koridor vodní cesty Dunaj-Odra-Labe

3. Provéřít možné střety s dalšími omezeními ve využití území:

- historicky významné stavby a památky místního významu;
- ÚP umožňuje celoroční rekreaci a sportovní využití vodní nádrže u pískovny;
- ÚP respektuje významné vyhlídkové body a neumísťuje v jejich okolí stavby;
- ÚP respektuje a chrání lesní společenstva a zeleň mimo PUPFL;
- les zvláštního určení se na území obce nevyskytuje, určitou specifickou formu lesa představuje les v areálu farmového chovu zvěře navrženého v prostoru bývalého vojenského prostoru;
- ÚP respektuje a upřesňuje cyklotrasy: č. 6039 Kopřivnice – Nová Horka a Okruh Kravařsko.

4. Provéřít možné střety s dalšími omezeními ve využití území:

Problémy k řešení vyplývající z ÚPD kraje, týkající se obce Sedlnice:

- ÚP respektuje koridor pro navýšení přenosové schopnosti vedení a zdvojení vedení VVN 110 kV V 5656/5655/5654 Příbor – Nový Jičín – Suchdol nad Odrou (obsaženo v ÚP Nového Jičína).
- ÚP zapracoval a upřesnil nadregionální a regionální ÚSES (trasu biokoridoru 629 vedenou přes nově vybudovaný sklad pohonných hmot ČEPRO, a.s.).

ÚP respektuje problémy k řešení vyplývající z ÚAP, týkající se všech obcí území ORP Nový Jičín:

- posoudil záměry na vymezení zastavitelných ploch na úseku ochrany dochovaných estetických hodnot krajiny i sídel (ochrana krajinného rázu), zohlednil území se zvýšenou ochranou pohledového obrazu významných krajinných horizontů a území se zvýšenou ochranou pohledového obrazu krajinných a kulturně historických dominant neregionálního významu.
- v krajinářsky pohledově exponovaných polohách a na horizontech nenavrhuje zastavitelné plochy umožňující zástavbu vyšší než asi 10 m (včetně staveb a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů apod.). Nepřipouští výstavbu nových rodinných domů a staveb pro rodinnou rekreaci v lokalitách zájmů ochrany přírody a krajiny a v lokalitách s následnými vysokými náklady na provoz a údržbu veřejné dopravní a technické infrastruktury (území odlehlá od souvislé zástavby).
- Intenzitu stavebního využití pozemků v zastavitelných plochách (včetně dopravní infrastruktury), zejména při zastavování odvodněné zemědělské půdy, stanovil i v závislosti na odtokových poměrech a ochraně níže položených území.
- Jednoznačně vymezil a územně stabilizoval (po koordinaci s jinými známými záměry) územní systém ekologické stability krajiny. V souladu s metodickými požadavky vymezil plochy minimálního ÚSES, tj. jeho nutného a nezbytného rozsahu, a tyto zařadil mezi veřejně prospěšná opatření (s možností odejmutí nebo omezení práva k pozemkům podle ustanovení § 170, nenavrhuje pro ně ale možnost předkupního práva k pozemkům podle ustanovení § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů).
- Provéřil a podle potřeby vymezil nové plochy (zastavitelné plochy, plochy přestavby) pro občanské vybavení veřejné infrastruktury a samostatných ploch veřejných prostranství (obecně přístupných ploch mimo silniční dopravu sloužících shromažďování, trhovému prodeji apod.; ploch veřejné zeleně bez prostorového a časového omezení přístupu - parčíky, sadové úpravy veřejné zeleně apod.; sportovně rekreačních ploch obecně přístupných, tj. bez prostorového a časového omezení vstupu - hřiště a herní plochy pro hry dětí apod.) pro zajištění obecného pohodlí bydlení v sídlech.
- Pro využívání území pro víkendové rekreace a pobytové rekreace i celostátního významu (posílení cestovního ruchu) vymezil plochy občanského vybavení (§ 6 vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území) s možností využití pro ubytování, stravování, sport, tj. i s novými pracovními příležitostmi.

II.A.c) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

- Vymezil plochy smíšené obytné (§ 8 vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území), které umožní realizace staveb pro bydlení i staveb pro podnikatelské aktivity (zařízení občanského vybavení, výroby a skladování, zemědělských staveb malého rozsahu), které svým provozem a technickými zařízeními nenarušují kvalitu prostředí souvisejícího území a nezvyšují dopravní zátěž v území a které nejlépe stabilizují obyvatele v daném území.
- Pro zlepšení podmínek pro hospodářský rozvoj vytvářet podmínky pro opětovné využití nevyužitých či podvyužitých („brownfields“) výrobních areálů – včetně bývalé zemědělské velkovýroby – s vybudovanou technickou infrastrukturou (plochy přestavby), vymezil zastavitelné plochy pro podnikatelské aktivity výrobního charakteru, jako plochy výroby a skladování (§ 11 vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území) nikoliv smíšené výrobní (§ 12 této vyhlášky) jak problém definovalo zadání.

Problémy k řešení vyplývající z ÚAP, týkající se obce Sedlnice:

- ÚP nenavrhuje:
 - zastavitelné plochy a nově navrhované záměry do záplavového území;
 - zastavitelné plochy v ochranném pásmu vzletového a přiblížovacího prostoru letiště (hluk) jsou navrženy pouze v omezeném rozsahu jako proluky v severním okraji zastavěného území obce.

c) Požadavky na rozvoj území obce

1. V prognóze vývoje počtu obyvatel předpokládat nárůst až na 1460-1500 obyvatel v příštích cca 15 letech – *ÚP předpokládá nárůst počtu obyvatel na 1 520 v r. 2027.*
2. V časovém horizontu příštích cca 15 let počítat s potřebou výstavby cca 80 bytů na nových plochách. Přitom navrhnout převahu nabízených ploch s rezervou 50 - 100% – *ÚP předpokládá výstavbu cca 80 bytů v RD do r. 2027 s dostatečnou územní rezervou.*
3. Vymezením dostatečného rozsahu vhodných ploch pro rozvoj obytného území – tj. bydlení a občanského vybavení – podporovat sídelní potenciál obce – *ÚP navrhuje dostatečný rozsah ploch pro uvedené funkce i s dostatečnou územní rezervou.*
4. Ekonomický rozvoj obce územně podpořit umožněním podnikání v obytném území obce a návrhem ploch pro rozvoj drobné výroby a podnikání a to v takové míře, aby nedocházelo k nepříznivému ovlivňování obytné zástavby ani přírodních hodnot území – *ÚP navrhuje dostatečný rozsah ploch pro lehký průmysl a drobnou a řemeslnou výrobu, omezený rozsah výrobních aktivit je možný i v dalších plochách s rozdílným využitím.*
5. Rozvoj cestovního ruchu podpořit prověřením skutečných potřeb a možností obce a vymezením rozvojových ploch pro sportovní aktivity a rekreaci, podpora rozvoje cykloturistiky – *ÚP navrhuje rozšíření ploch pro sportovně rekreační aktivity i pro rozvoj cykloturistiky.*
6. Prověřit možnost vymezení plochy pro sběrné místo odpadu východně od lokality „U Nádraží“, v ploše navazující na průmyslovou zónu v lokalitě Mošnov – *je ÚP v uvedené ploše navrženo.*
7. Prověřit možnost vymezení ploch výroby v lokalitě „U dráhy“ (parc. č. PK 743/4 nacházející se uvnitř parcely č. 1157/1) – *ÚP navrhuje využití této plochy jako NP - zemědělské pozemky.*
8. Původní požadavky na vymezení nových zastavitelných ploch obsažené v Zadání ÚP Sedlnice (jednotlivé záměry byly označeny podle přílohy č. 1 Zadání ÚP Sedlnice pod poř. čísly 1 - 90) byly upraveny dle stanovisek obce a dotčených orgánů.

d) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)

1. Při návrhu celkové urbanistické koncepce a koncepce uspořádání krajiny návrh ÚP vycházel ze stávajícího územního plánu obce a přizpůsobil ji záměrům, které jsou součástí Zadání ÚP Sedlnice.
2. ÚP vymezil hranici zastavěného území dle §58 zák. č. 183/2006 Sb.
3. Potřebné rozvojové plochy pro bydlení a občanské vybavení ÚP vymezuje především v návaznosti na zastavěné území, podél stávajících komunikací tak, aby dochovaná urbanistická struktura obce nebyla narušena.
4. Areály výroby a podnikání, včetně areálů živočišné výroby ÚP považuje za územně stabilizované. Další výrobní plochy jsou navrženy v návaznosti na Průmyslovou zónu Mošnov.
5. Navrhnout podmínky pro využití bývalého vojenského areálu (skladu munice) – *ÚP navrhuje, po projednání se zástupci obce, využít tohoto areálu pro farmový chov zvířete. Důvodem je obava z možných negativních dopadů využití této plochy tohoto areálu pro výrobní nebo jiné komerční využití na životní prostředí obce, vzhledem k tomu, že v době zpracování návrhu ÚP nebyla jasná vlastnická práva k tomuto areálu a záměry jeho dalšího využití.*
6. ÚP stanovil podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití, případně podmíněně přípustného využití, stanoví základní podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách - % zastavění apod.).
7. Územní plán respektuje stávající plochy veřejné a ochranné zeleně a navrhuje jejich rozšíření na vhodné plochy, včetně návrhu způsobů vhodné úpravy těchto ploch. *U vybraných ploch s rozdílným způsobem využití území stanovil minimální podíl zeleně - u ploch pro bydlení a smíšených obytných.*
8. ÚP upřesňuje vymezení prvků územního systému ekologické stability v území obce. Prověřil především navrhované úseky ÚSES a možné střety ÚSES s rozvojovými záměry v území. Z hlediska požadavků metodiky MŽP a MMR pro vymezení ÚSES v územních plánech obcí posoudil možnost vymezení limitního a nadlimitního rozsahu prvků ÚSES v obci. Upravil vymezení prvků ÚSES dle ZÚR Moravskoslezského kraje, prověřil návaznost jednotlivých prvků ÚSES na správní území sousedících obcí. Reviduje vymezený ÚSES v souladu s ostatními návrhy zpracovávaného územního plánu a podle aktuálního stavu v území.
V návaznosti na nadregionální a regionální biocentra a biokoridory územního systému ekologické stability vyhodnotit a následně upřesnit a vymezit biocentra a biokoridory na lokální úrovni včetně prověření návazností na území sousedící s řešeným územím.
9. ÚP vyznačil části ÚSES vyžadující změnu druhu pozemků, vyhodnocení dopadu těchto řešení na zemědělský půdní fond již není v ÚP vyžadováno.
10. Při navrhovaných úpravách ÚP zachovává prostupnost krajiny pro turistiku, cykloturistiku a zemědělskou účelovou dopravu.
11. ÚP vyloučuje umístování ploch fotovoltaických elektráren a větrných elektráren do volné krajiny. Zřizování fotovoltaických elektráren je možné pouze do ploch vymezených pro výrobu a jejich instalace je možná u vybraných ploch s rozdílným způsobem využití na stávající objekty.
12. ÚP vyloučuje, s výjimkou pastvinářského oplocení, oplocenek chránících lesní kultury a oplocení faremního chovu zvířete, oplocování pozemků mimo zastavěné a zastavitelné území sídel z důvodu zachování prostupnosti krajiny a dochovaného krajinného rázu, jakož i oplocování rybníků a vodních toků k zajištění stupně jejich ekologické stability.
13. V rámci návrhu ÚP byla zpracována platná územní rozhodnutí.
14. Provéřít stávající umístění sadů na pozemcích 1851/2, 1824, 1823/1 a 1821 – *ÚP navrhuje na těchto pozemcích zřízení sadů.*

e) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury**DOPRAVA**

ÚP prověřil a zpracoval záměry vyplývající z řešení ZÚR MSK a Koncepce rozvoje dopravní infrastruktury Moravskoslezského kraje:

1. Sleduje šířkovou homogenizaci silnice I/48 na profil dělené čtyřpruhové komunikace v kategorii R 25,5/120 dle ZÚR MSK – VPS D8 (úsek Rybí – Rychaltice) včetně souvisejících úprav a doplnění ostatní komunikační sítě (doprovodné komunikace apod.).
2. Sleduje a vytváří územní předpoklady pro záměr na úpravy silnice II/464 – homogenizaci profilu na kategorii S 9,5/80, rekonstrukce vozovky a oprava mostů, zvětšení poloměru nevyhovujících oblouků, vstřícné uspořádání křižovatek, mimoúrovňové křížení železniční tratě do průmyslové zóny Mošnov a k letišti, rekonstrukce křižovatek a přeložku silnice II/464 do koridoru silnice III/4809 s napojením na novou MÚK s přeložkou silnice I/58 na jihu Mošnova. Tento záměr vyplývá z Koncepce rozvoje dopravní infrastruktury Moravskoslezského kraje.
3. Sleduje a vytváří územní předpoklady pro záměr na prodloužení silnice III/48016 jako páteřní komunikace průmyslové zóny Mošnov s napojením na silnici II/464, vyplývající z Koncepce rozvoje dopravní infrastruktury Moravskoslezského kraje.
4. Sleduje a vytváří územní předpoklady pro záměr na zkapacitnění a elektrizaci železniční tratě č. 325 Studénka – Veřovice, včetně nové zastávky Sedlnice dle ZÚR MSK (VPS DZ11) a Koncepce rozvoje dopravní infrastruktury MSK.
5. Sleduje a vytváří územní předpoklady pro záměr na kolejové napojení letiště Mošnov ze stávající trati č. 325 Studénka – Veřovice v parametrech jednokolejné elektrizované regionální trati v úseku žst. Sedlnice – doprava Mošnov (včetně zastávky) dle ZÚR MSK (VPS D200) a Koncepce rozvoje dopravní infrastruktury Moravskoslezského kraje.
6. Sleduje a respektuje koridor pro záměr na výhledovou trasu průplavu Dunaj- Odra – Labe, která je chráněna ve smyslu usnesení Vlády České republiky č. 635 z 11. 12. 1996 v rámci ZÚR MSK (územní rezerva D517).

ÚP prověřil, aktualizoval a zpracoval záměry vyplývající z řešení původní ÚPD :

7. Úpravy silnice III/46432 ve stávající trase, výhledová rekonstrukce směrového oblouku v severní části obce s úpravou styčné křižovatky.
8. Šířková úprava silnice III/46429.
9. Rozšíření křižovatky silnic III/46432 a III/46429.

ÚP řeší další úkoly:

10. Navrhuje rozšíření a úpravy sítě silnic a místních komunikací, které odstraní dopravně závadné úseky a uspokojí potřeby navrhovaného územního rozvoje obce. Při navržených úpravách jsou dodržena ustanovení ČSN 73 6101 Projektování silnic a dálnic, ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací, ČSN 73 6102 Projektování křižovatek na silničních komunikacích a vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.
11. Navrhuje podmínky pro realizaci komunikací pro chodce podél silničních průtahů a místních komunikací.
12. Respektuje vedení stávajících cyklistických tras. Síť cyklotras doplňuje o nové úseky.
13. Na základě aktualizovaných demografických údajů byla provedena nová bilance odstavných ploch pro obyvatele bytových domů a navrhuje plochy pro případně chybějící kapacity pro stupeň automobilizace 1 : 2,5. Při plánování počtu a velikosti stání jsou respektována příslušná ustanovení ČSN.
14. Navrhuje zastávkové pruhy u autobusových zastávek, kde jejich absence snižuje bezpečnost silničního provozu. Prověřil dostupnost jednotlivých autobusových zastávek.
15. Prověřil v návaznosti na návrh dalšího využití bývalého areálu muničních skladů Sedlnice (farmový chov zvěře) a s obnovou provozu na stávající nefunkční železniční vlečce do tohoto areálu nepočítá.

II.A.c) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

16. Dopravní obsluhu v rámci celého obytného prostoru nebo zóny občanského využití řeší tak, aby se minimalizoval počet připojení na silniční síť.
17. Mimo zastavěné území připouští zřizování nebo rušení veřejně přístupných účelových komunikací, stezek a pěšin.

OBČANSKÉ VYBAVENÍ

1. ÚP navrhuje plochu pro občanské vybavení sociálního typu – zařízení pro seniory nebo tělesně postižené (domov důchodců, penzion pro důchodce, dům s pečovatelskou službou, sociální bydlení apod.) v prostoru centrální části obce a plochu pro sportovně rekreační zařízení, která jsou navržena v prostoru bývalé pískovny jako zastavitelné plochy občanského vybavení – tělovýchovných a sportovních zařízení. Další zařízení lze realizovat v rámci většiny PRZVÚ, a zejména v rámci plochy smíšené obytné v centru obce.

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

1. ÚP zachovává stávající koncepci zásobování pitnou vodou z Ostravského oblastního vodovodu (OOV), přivaděčem DN 500 z vodojemu Hájev do Kopřivnice a Nového Jičína.
2. ÚP provedl bilanci potřeby pitné vody s ohledem na vymezené zastavitelné plochy, posoudil kapacitu akumulace a tlakové poměry včetně návrhu potřebných opatření.
3. ÚP navrhuje potřebná opatření na bezproblémové zásobení pitnou vodou (samostatný řad do Bartošovic).
4. ÚP navrhuje doplnění vodovodních řadů pro novou zástavbu a kanalizační řady pro stávající i novou zástavbu.
5. ÚP provedl výpočet množství odpadních vod pro obec Sedlnice a navrhuje odvádění splaškových odpadních vod z obce soustavou splaškovou kanalizací (tlakovou kanalizací), stávající kanalizaci využívá pro odvádění dešťových vod.
6. Pro likvidaci odpadních vod z obce vyčleňuje ÚP plochu pro mechanicko – biologickou ČOV pro celou obec.
7. Do návrhu územního plánu byl zapracován návrh úprav řeky Sedlnice.
8. Vodní toky nenavrhuje ÚP k zatrubnění; respektuje nezastavěný volný prostor (o šířce 8m pro řeku Sedlnici a 6 m pro ostatní menší toky) od břehové hrany toků.
9. plochy odvodněné melioračním zařízením jsou vyznačeny ve výkrese II.B.c) Výkres předpokládaných záborů půdního fondu, zábor meliorovaných ploch je dokumentován v grafické i textové části územního plánu.
10. V textu ÚP je zmíněno nařízení vlády č. 169/2006 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 71/2003 Sb., ve kterém je vodní tok Sedlnice s přítoky Bařinkou, Libotínským potokem a Rybským potokem zařazeny mezi kaprové typy vod, a proto musí veškerá činnost ovlivňující kvalitu těchto vod vést k splnění imisních standardů pro kaprové vody dle tab. č. 2 Nařízení vlády č. 71/2003 Sb.
11. ÚP respektuje skutečnost, že celé území obce patří do zranitelné oblasti ve smyslu Nařízení vlády č. 108 ze dne 25. února 2008, kterým se mění Nařízení vlády č. 103/2003 Sb. ve znění č. 219/2007 Sb. o stanovení zranitelných oblastí a o používání a skladování hnojiv a statkových hnojiv, střídání plodin a provádění protierozních opatření v těchto oblastech.
12. ÚP respektuje Plán oblasti povodí Odry a v textu územního plánu zmírňuje návrhy opatření k eliminaci dusíku, dusičnanů, chloridů a síranů ve vodách a vodohospodářské zásady – tzv. správné postupy na úseku plánování v oblasti povodí Odry, a to v oblasti ochrany vod jako složky životního prostředí, v oblasti ochrany před povodněmi a negativními účinky sucha a v oblasti vodohospodářských služeb.
13. Nový samostatný vodovodní řad pro Bartošovice a hlavní kanalizační řad včetně ČOV jsou zahrnuty mezi veřejně prospěšné stavby.

ENERGETIKA A SPOJE

1. ÚP respektuje záměr rozvoje nadřazené elektroenergetické soustavy mezinárodního a republikového významu – stavby VTL plynovodu DN 700, PN63 Příbor (Libhošť) – Děhylov.
2. ÚP respektuje záměr rozvoje nadřazené soustavy republikového významu – stavby produktovodu DN 200 Loukov - Sedlnice.

II.A.c) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

3. ÚP respektuje v území koridor pro navýšení přenosové schopnosti vedení a zdvojení vedení VVN 110 kV V 5656/5655/5654 Příbor – Nový Jičín – Suchdol nad Odrou.
4. ÚP řeší energetické zásobování nových lokalit určených pro výstavbu:
 - elektrickou energií z rozšířené distribuční sítě VN 22 kV, spolu s výstavbou nových distribučních trafostanic VN/NN.
 - plynem z rozšířené místní středotlaké plynovodní sítě.
5. V převládajícím decentralizovaném způsobu individuálního zásobování teplem ÚP preferuje využití zemního plynu, elektřiny, biomasy a obnovitelných zdrojů energie šetrných k životnímu prostředí.
6. Rozvoj telekomunikačního provozu ÚP navrhuje řešit především rozšiřováním poskytovaných služeb operátorů, kteří se v tomto území v současné době vyskytují.

NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

1. Sběr a likvidace pevného domovního odpadu bude řešena v souladu se stávající koncepcí, veškerý tuhý komunální odpad bude likvidován na řízené skládce mimo k.ú. Sedlnice.
2. ÚP vymezuje plochu pro sběrné místo odpadu východně od lokality „U Nádraží“, v ploše navazující na Průmyslovou zónu Sedlnice.

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

1. V souladu s požadavky § 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, ÚP vymezuje nové plochy veřejných prostranství s převahou nezepevněných ploch (veřejné zeleně).

f) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

1. V ÚP jsou vyznačeny a respektovány nemovité kulturní památky zapsané v ústředním seznamu.
2. V ÚP jsou respektovány historicky hodnotné stavby a památky místního významu, které dokumentují typickou architekturu obce nebo jsou pro obec jinak významné. Pro jednotlivé historicky hodnotné stavby, památky místního významu a významnou stavební dominantu jsou stanoveny požadavky pro umístování staveb, změny staveb nebo změny využití území v jejich blízkosti s cílem zachovat dochované hodnoty – celkový ráz prostředí a jedinečnost místa.
3. ÚP navrhuje zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) pouze pro zastavitelné plochy veřejných prostranství s převahou zeleně (veřejné zeleně) u nichž se předpokládají pouze drobné úpravy s minimálními zásahy do lesních porostů.
4. Vyhodnocení požadavků předpokládaných záborů zemědělské půdy je provedeno dle postupů stanovených přílohou č. 3 vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti vyplývající ze zákona o ochraně zemědělského půdního fondu.
5. ÚP v maximální možné míře respektuje významné krajinné prvky (VKP) chráněné ze zákona – lesy, vodní toky, rybníky a vzrostlou zeleň v krajině a registrované významné krajinné prvky.
6. ÚP respektuje VKP, zejména údolní nivy vodních toků (s odstupem případně plánované zástavby z území ovlivňovaného rozlivem vody), a dále VKP registrované orgánem ochrany přírody podle ustanovení § 6 zákona.
7. V ÚP je zakresleno ochranné pásmo 50 m pozemků určených k plnění funkce lesa, které bude respektováno při umístování staveb v rámci územního řízení.
8. ÚP nenavrhuje činnosti, které mohou poškozovat ovzduší, vodu, půdu a navrhuje opatření, která zlepšují čistotu ovzduší, vody, půdy – např. návrhem systému odvádění a čištění odpadních vod, rozšířením plynovodní sítě, využitím ekologicky vhodných paliv, výsadbou zeleně apod.
9. V ÚP je zakreslen a respektován památný strom - Josefův dub, kód 101082.

II.A.c) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

10. V místech se zachovalou urbanistickou strukturou, dochovanými a historicky hodnotnými stavbami stanovit podmínky prostorového uspořádání s cílem zachovat ucelený architektonický výraz lokality – *tento požadavek obsažený v zadání nelze nástroji územního plánu splnit.*
11. ÚP respektuje zájmy archeologické památkové péče a území s archeologickými nálezy 1. a 2. kategorie jsou v ÚP vyznačeny. V území s archeologickými nálezy 1. kategorie nejsou navrhovány nové zastavitelné plochy.

g) Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

1. V souladu se zájmy obce Sedlnice jsou v ÚP vymezeny veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit nebo pro které lze uplatnit předkupní právo.
2. Mezi veřejně prospěšné stavby jsou v ÚP zahrnuty vybrané nově navrhované veřejné komunikace, sítě a zařízení veřejné technické infrastruktury.
3. Asanační zásahy nejsou v ÚP navrhovány.

h) Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)

1. V ÚP byla provedena aktualizace a zakreslení sesuvných a poddolovaných území v řešeném území podle aktuálních podkladů (ÚAP).
2. Do ÚP zapracovat známé a příslušnými dotčenými orgány dodané záměry týkající se obrany a ochrany obyvatelstva – *konkrétní požadavky nebyly dotčenými orgány formulovány.*
3. ÚP respektuje záplavové území Sedlnice včetně aktivní zóny, zastavitelné plochy v záplavovém území nevymezuje.
4. V záplavovém území Sedlnice je navrženo ponechat stávající využití ploch umožňující po realizaci plánovaných opatření jejich případné využití pro zástavbu.
5. ÚP respektuje chráněné ložiskové území, výhradní ložisko a ložiska nevyhrazených nerostů zasahující do území obce.
6. ÚP umožňuje řešit protipovodňová a protierozní opatření v ohrožených lokalitách.
7. ÚP respektuje skutečnost, že celé území obce se nachází v ochranném pásmu leteckých radiových zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany, a v odůvodnění jsou uvedeny stavby pro něž lze vydat územní rozhodnutí a povolit stavby jen na základě stanoviska ČR - Ministerstva obrany, VUSS Brno.
8. ÚP respektuje požadavky vyplývající z umístění produktovou, upřesňuje jeho trasu podle podkladů dodaných investorem včetně vymezení jeho ochranného pásma, v souladu s nařízením vlády č. 29/1959 Sb. a ČSN 65 0204.
9. V ÚP jsou zakresleny zóny havarijního plánování objektu Čepro, a.s., který je zařazen do skupiny B dle § 32 odst. 2 zákona o prevenci závažných havárií.

i) Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

1. ÚP řeší možné vzájemné střety územních záměrů s limity využití území jmenovanými v bodě b)2 (včetně vyhodnocení).
2. ÚP prověřil možné střety s dalšími omezeními ve využití území jmenovanými v bodě b)3.
3. ÚP, ve spolupráci s obcí a pořizovatelem prověřil a případně zapracoval do územního plánu stále aktuální záměry převzaté z platného územního plánu obce a záměry občanů, právnických a fyzických osob a obce obsažené v příloze zadání.

II.A.c) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

-
4. V ÚP byl zapracován a upřesněn nadregionální a regionální ÚSES (trasa biokoridoru 629 vedená přes nově vybudovaný sklad pohonných hmot ČEPRO, a.s.).
 5. ÚP prověřil zastavitelné plochy a nově navrhované záměry v záplavovém území a v záplavovém území nenavrhuje zastavitelné plochy.
 6. ÚP prověřil a navrhuje zastavitelné plochy v ochranném pásmu vzletového a přiblížovacího prostoru letiště (hluk) a vzhledem k tomu, že se jedná o dostavbu proluk stávající zástavby.
- j) Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose**
1. ÚP respektuje fakt, že obec Sedlnice leží v rozvojové ose OS10 stanovené PÚR ČR 2008. S ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury navrhuje vymezení zastavitelných ploch s rozdílným způsobem využití:
 - plochy bydlení, občanského vybavení, veřejných prostranství, smíšené obytné, dopravní infrastruktury, technické infrastruktury, výroby a skladování, vodní a vodohospodářské, zemědělské, lesní, přírodní, systému sídelní zeleně, které dále člení podle nutnosti jejich rozdílné regulace.
 2. V ÚP jsou vyznačena všechna zastavitelná území a plochy přestavby a jeho součástí je tabulka s jejich výčtem, výměrou a charakteristikou.
 3. Pro opuštěné areály a zařízení navrhuje ÚP nejvhodnější využití, areál bývalého muničního skladu je navrženo využít pro faremní chov zvířat.
- k) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií**
1. ÚP vymezuje 3 plochy, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií.
- l) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem**
1. ÚP nevymezuje plochy a koridory, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem.
- m) Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území**
1. Na základě stanoviska Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, bylo nutno ÚP Sedlnice posuzovat z hlediska vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, 01/2006). Toto posouzení je součástí návrhu ÚP Sedlnice (jeho samostatnou přílohou).
 2. Součástí ÚP Sedlnice je vyhodnocení vlivů ÚP Sedlnice na udržitelný rozvoj území, které tvoří jeho část (svazek) č. III.
- n) Požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant**
1. Územní plán Sedlnice je zpracován bez konceptu a bez variant.
- o) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu Sedlnice a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**
1. ÚP Sedlnice je zpracován podle zadání schváleného zastupitelstvem obce a v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, s jeho prováděcími vyhláškami (vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence

II.A.c) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

územně plánovací činnosti a vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území).

2. Elaborát ÚP Sedlnice obsahuje kromě základního obsahu a členěním uvedeném v zadání část:

III. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

3. Výkresy v měřítku 1 : 5 000 jsou zpracovány pro celé řešené území, výkres č. II.B.c) Výkres širších vztahů v měřítku 1 : 100 000 je zpracován pro širší zájmové území na podkladě výkresu B.1: Koordinační výkres Odůvodnění ZÚR Moravskoslezského kraje.
4. Textová i grafická část je zpracována digitálně v souladu s datovým modelem doporučeným KÚ Moravskoslezského kraje.
5. Návrh ÚP Sedlnice pro účely projednání je zpracován ve dvou vyhotoveních a jednou na elektronickém nosiči ve formátu vhodném pro vystavení na webových stránkách, pro účely vystavení na obci byl navíc zpracován výtisk textových částí a výkresu I.B.a) Základní výkres a II.B.a) Koordinační výkres.
6. Čistopis ÚP Sedlnice bude vydán ve čtyřech vyhotoveních a jednou na elektronickém nosiči ve formátu vhodném pro vystavení na webových stránkách.

II.A.d) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH
ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

**II.A.d) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU
ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM
POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ**

ÚP Sedlnice nenavrhuje záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

II.A.e) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA**A.e.1) ÚVOD, PODKLADY**

Vyhodnocení je zpracováno podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF, vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR (čj.:OOLP/1067/96) k odnímání půdy ze ZPF a zákona č. 289/96 Sb., o lesích a o změně a o doplnění některých zákonů (lesní zákon).

Vyhodnocení je zpracováno podle Společného metodického doporučení Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP, červenec 2011.

Použité podklady

- údaje o druzích pozemků z podkladů Katastru nemovitostí - www.nahlizenidokn.cz – leden 2013
- bonitní půdně ekologické jednotky z podkladů ÚAP

A.e.2) KVALITA ZEMĚDĚLSKÝCH POZEMKŮ

Zemědělské pozemky navrhované k záboru jsou vyhodnoceny podle druhů zemědělských pozemků s určením BPEJ. Pro posouzení kvality byly jednotlivé BPEJ zařazeny do tříd ochrany zemědělské půdy I až V. První číslo pětimístního kódu označuje Klimatický region. Řešené území náleží do klimatického regionu 6 – MT3 – mírně teplý, až teplý. Dvojčíslí (2. a 3. číslo kódu BPEJ) označuje hlavní půdní jednotku – HPJ.

HPJ v řešeném území podle vyhlášky č. 546/2002, kterou se mění vyhláška č. 327/1998 Sb., kterou se stanoví charakteristika bonitovaných půdně ekologických jednotek a postup pro jejich vedení a aktualizaci:

- 13 - Hnědozemě modální, hnědozemě luvické, luvizemě modální, fluvizemě modální i stratifikované, na eolických substrátech, popřípadě i svahovinách (polygenetických hlínách) s mocností maximálně 50 cm uložených na velmi propustném substrátu, bezskeletovité až středně skeletovité, závislé na dešťových srážkách ve vegetačním období
- 14 - Luvizemě modální, hnědozemě luvické včetně slabě oglejených na sprašových hlínách (prachovicích) nebo svahových (polygenetických) hlínách s výraznou eolickou příměsí, středně těžké s těžkou spodinou, s příznivými vláhovými poměry.
- 22 - Půdy arenického subtypu, regozemě, pararendziny, kambizemě, popřípadě i luvizemě na mírně těžších substrátech typu hlinitý písek nebo písčitá hlína s vodním režimem poněkud příznivějším než předcházející.
- 24 - Kambizemě modální eubazické až mezobazické i kambizemě pelické z přemístěných svahovin karbonátosilikátových hornin - flyše a kulmských břidlic, středně těžké až těžké, až středně skeletovité, se střední vododržností.
- 43 - Hnědozemě luvické, luvizemě oglejené na sprašových hlínách (prachovicích), středně těžké, ve spodině i těžší, bez skeletu nebo jen s příměsí, se sklonem k převlhlčení.
- 44 - Pseudogleje modální, pseudogleje luvické, na sprašových hlínách (prachovicích), středně těžké, těžší ve spodině, bez skeletu nebo s příměsí, se sklonem k dočasnému zamokření.
- 46 - Hnědozemě luvické oglejené, luvizemě oglejené na svahových (polygenetických) hlínách, středně těžké, ve spodině těžší, bez skeletu až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému zamokření.
- 47 - Pseudogleje modální, pseudogleje luvické, kambizemě oglejené na svahových (polygenetických) hlínách, středně těžké, ve spodině těžší až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému zamokření.

II.A.e) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ
NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

- 49 - Kambizemě pelické oglejené, rendziny pelické oglejené, pararendziny kambické a pelické oglejené a pelozemě oglejené na jílovitých zvětralinách břidlic, permokarbonu a flyše, tufech a bazických vyvřelinách, zrnitostně těžké až velmi těžké až středně skeletovité, s vyšším sklonem k dočasnému zamokření.
- 58 - Fluvizemě glejové na nivních uloženinách, popřípadě s podloží teras, středně těžké nebo středně těžké lehčí, pouze slabě skeletovité, hladina vody níže 1 m, vláhové poměry po odvodnění příznivé.

A.e.3) ZÁBOR PŮDY PODLE NÁVRHU ÚP

Celkový předpokládaný zábor půdy je 103,12 ha, z toho je 78,52 ha zemědělských pozemků.

ZÁBOR PŮDY PODLE FUNKČNÍHO ČLENĚNÍ PLOCH

funkční členění	zábor půdy celkem (ha)	z toho zemědělských pozemků (ha)
Plochy zastavitelné:		
SV – smíšené obytné – vesnické	40,59	38,25
OV – občanské vybavení – veřejná infrastruktura	1,13	1,13
OH – občanské vybavení – veřejná pohřebiště a související služby	0,13	0,13
OS – občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	2,46	0,04
VL – výroba a skladování – lehký průmysl	10,98	9,72
VD – výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba	1,38	0,66
VZ1 – výroba a skladování – zemědělská výroba - zahradnictví	1,67	1,67
VZ2 – výroba a skladování – zemědělská výroba - rybářství	0,20	0,20
W – vodní plochy a toky	0,46	0,44
DS – dopravní infrastruktura – silniční	1,50	0,88
DK – dopravní infrastruktura – logistická centra	12,21	10,01
DZ – dopravní infrastruktura – drážní	5,33	4,46
PV – veřejná prostranství – s převahou zpevněných ploch	9,21	2,39
PZ – veřejná prostranství – s převahou nezpevněných ploch	1,86	0,54
Plochy zastavitelné celkem	89,11	70,52
Plochy přestavby:		
VL – výroba a skladování - lehký průmysl	4,83	-
Plochy ostatní:		
ZO – zeleň – ochranná a izolační	9,18	8,00
Zábor celkem	103,12	78,52

Meliorace – celkem se předpokládá zábor 23,08 ha odvodněných zemědělských pozemků.

Plochy Z81 – TI, Z82 – TI a Z84 – TI – jde o plochy pro trasu navrženého produktovodu. Návrh je převzat ze ZÚR MSK. Plochy jsou připojeny jen do grafické přílohy a nejsou zahrnuty do vyhodnocení záboru půdy. Produktovod bude veden v podzemí a předpoklad je že při realizaci dojde k dočasnému záboru. V době zpracování návrhu ÚP není ujasněno v jakém rozsahu ani na jaké časové období se tento dočasný zábor předpokládá.

A.e.4) ZÁBOR ZEMĚDĚLSKÝCH POZEMKŮ PRO ÚZEMNÍ SYSTÉM
EKOLOGICKÉ STABILITY

Do grafické přílohy jsou plochy územního systému ekologické stability připojeny jen orientačně. Je zakreslen celý průběh ÚSES, včetně jeho funkčních částí. Dle metodického doporučení se zábor půdy pro ÚSES nevyhodnocuje.

**II.A.e) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ
NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA**

Převážná část ploch potřebných pro územní systém ekologické stability je navržena na lesních pozemcích, případně na nezemědělských pozemcích, pouze menší část ploch zasahuje do zemědělských pozemků.

A.e.5) POSOUZENÍ ZÁBORU ZEMĚDĚLSKÝCH POZEMKŮ

Plochy potřebné pro územní rozvoj obce jsou navrženy převážně v návaznosti na zastavěné území a jsou doplněním. Je navržen značný zábor zemědělských pozemků pro bydlení (SV) – celkem 38,25 ha. Jde z větší části o ornou půdu, převažují půdy v průměrné kvalitě ve třídě ochrany III.

Záborem navržených ploch nedojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu ani zemědělských cest.

Zemědělské pozemky navržené k záboru jsou v převážně v nejlepší až průměrné kvalitě, ve třídě ochrany II a III. Ve třídě ochrany II je to 36,96 ha, tj. 47 % z celkového záboru zemědělských pozemků. Zemědělské pozemky ve třídě ochrany I. se v řešeném území nevyskytují.

A.e.6) DOPAD NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Celkem se předpokládá **trvalý zábor 0,98 ha** pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Jde o návrhy ploch pro veřejnou zeleň, kde dojde v lesních pozemcích jen k menším úpravám. Kácení stromů se předpokládá jen omezeně.

plocha	funkční využití	zábor (ha)	Kategorie
Z75-PZ	Veřejná prostranství s převahou nezpevněných ploch	0,18	10- Lesy hospodářské
Z76-PZ	Veřejná prostranství s převahou nezpevněných ploch	0,40	10- Lesy hospodářské
Z77-PZ	Veřejná prostranství s převahou nezpevněných ploch	0,22	10- Lesy hospodářské
Z78-PZ	Veřejná prostranství s převahou nezpevněných ploch	0,18	10- Lesy hospodářské
celkem		0,98	

Výstavba v ostatních navržených lokalitách je takového charakteru, že nebude mít vliv na okolní lesní porosty. V případě nové výstavby je nutno dodržovat vzdálenost 50 m od okraje lesa - viz ustanovení zákona č. 289/1995 Sb., o lesích. Rozhodnutí o umístění stavby do této vzdálenosti lze vydat jen se souhlasem příslušného orgánu státní správy. Požadavek na 50 m vzdálenost od okraje lesa nesplňují plochy: Z3-SV, Z15-SV, Z16-SV, Z18-SV, Z19-SV, Z26-PV, Z27-SV, Z28-SV, Z30-SV, Z31-SV, Z32-SV, Z35-SV, Z36-SV, Z37-SV, Z39-SV, Z41-SV, Z42-OV, Z43-OS, Z44-OS, Z46-DS, Z50-DZ, Z51-TI, Z52-PV, Z55-PV, Z56-PV, Z57-PV, Z58-PV, Z59-PV, Z62-PV, Z63-PV, Z64-PV, Z67-VL, Z68-VL, Z72-VZ1, Z75-PZ, Z76-PZ, Z77-PZ, Z78-PZ, Z79-SV, Z80-SV, Z83-W, Z85-DS, Z86-PZ.

II.A.e) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND - TABULKA Č. II.A.e.1)

číslo plochy	způsob využití plochy	celkový zábor plochy (ha)	nezemědělské pozemky (ha)	lesní pozemky (ha)	ZPF celkem	zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)			zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					odvodnění (ha)
						orná půda	zahrady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.	
zastavitelné plochy														
Z2	SV	0,47	0,04		0,43		0,43				0,43			
Z3	SV	0,49			0,49	0,49				0,49				
Z4	SV	0,77			0,77	0,77				0,77				
Z5	SV	0,54			0,54	0,52		0,02		0,54				
Z6	SV	0,21			0,21		0,21			0,21				
Z10	SV	0,22			0,22		0,22				0,22			
Z11	SV	0,76			0,76	0,76					0,76			0,76
Z12	SV	0,36			0,36	0,36				0,20	0,16			0,36
Z13	SV	0,20			0,20	0,20				0,06	0,14			0,20
Z14	SV	3,56			3,56	3,56					3,56			3,56
Z15	SV	0,46			0,46	0,46					0,46			0,40
Z16	SV	0,31			0,31	0,31					0,31			0,31
Z17	SV	0,52	0,06		0,46		0,18	0,28			0,46			0,19
Z18	SV	1,64	0,02		1,62	1,58		0,04			1,62			1,60
Z19	SV	1,80			1,80	1,80				0,04	1,76			1,80
Z20	SV	0,37			0,37		0,37				0,37			
Z21	SV	0,31			0,31	0,31					0,31			
Z22	SV	0,40	0,40											
Z25	SV	1,87	0,06		1,81	1,30	0,51			0,03	1,27	0,47	0,04	

II.A.e) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND - TABULKA Č. II.A.e.1)

číslo plochy	způsob využití plochy	celkový zábor plochy (ha)	nezemědělské pozemky (ha)	lesní pozemky (ha)	ZPF celkem	zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)			zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					odvodnění (ha)
						orná půda	zahrady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.	
Z26	SV	2,67	1,29		1,38	1,07	0,31				1,05 0,29	0,02 0,02		
Z27	SV	1,12			1,12	1,12					1,12			1,12
Z28	SV	0,81			0,81	0,81					0,81			0,81
Z29	SV	0,20			0,20	0,20					0,20			0,13
Z30	SV	0,38			0,38	0,38					0,38			
Z31	SV	0,65			0,65	0,65					0,65			
Z32	SV	0,63	0,07		0,56		0,56				0,56			
Z34	SV	2,93	0,06		2,87	2,87					2,60	0,27		2,87
Z35	SV	9,68	0,17		9,51	8,64	0,23	0,64			3,09	5,55 0,87		6,48 0,23
Z36	SV	0,71			0,71			0,71				0,71		0,26
Z37	SV	0,30			0,30			0,30				0,30		
Z39	SV	1,62	0,03		1,59	1,57	0,02				1,57 0,02			
Z40	SV	1,89	0,05		1,84	1,84					1,84			
Z41	SV	0,42			0,42		0,30	0,12				0,42		
Z79	SV	0,55	0,03		0,52	0,52						0,52		
Z80	SV	0,77	0,06		0,71	0,71					0,71			
Celkem SV		40,59	2,34	0,00	38,25	32,80	3,34	2,11	0,00	2,34	27,19	8,72	0,00	20,86
Z42	OV	1,13			1,13	1,13						1,13		0,22
Celkem OV		1,13	0,00	0,00	1,13	1,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,13	0,00	0,22
Z45	OH	0,13			0,13	0,13					0,13			0,13
Celkem OH		0,13	0,00	0,00	0,13	0,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,13	0,00	0,00	0,13

II.A.e) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND - TABULKA Č. II.A.e.1)

číslo plochy	způsob využití plochy	celkový zábor plochy (ha)	nezemědělské pozemky (ha)	lesní pozemky (ha)	ZPF celkem	zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)			zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					odvodnění (ha)
						orná půda	zahrady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.	
Z43	OS	1,96	1,96											
Z44	OS	0,50	0,46		0,04	0,04					0,04			
Celkem OS		2,46	2,42	0,00	0,04	0,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,04	0,00	0,00	0,00
Z66	VL	2,82	0,25		2,57			2,57		2,57				
Z67	VL	7,09	1,01		6,08	6,08				6,08				
Z68	VL	1,07			1,07	1,07				1,07				
Celkem VL		10,98	1,26	0,00	9,72	7,15	0,00	2,57	0,00	9,72	0,00	0,00	0,00	0,00
Z69	VD	0,72	0,72											
Z70	VD	0,66			0,66	0,66				0,66				
Celkem VD		1,38	0,72	0,00	0,66	0,66	0,00	0,00	0,00	0,66	0,00	0,00	0,00	0,00
Z71	VZ1	0,40			0,40		0,40			0,40				
Z72	VZ1	1,27			1,27	1,27				1,27				
Celkem VZ		1,67	0,00	0,00	1,67	1,27	0,40	0,00	0,00	1,67	0,00	0,00	0,00	0,00
Z51	TI	0,20			0,20	0,20				0,20				
Celkem TI		0,20	0,00	0,00	0,20	0,20	0,00	0,00	0,00	0,20	0,00	0,00	0,00	0,00
Z83	W	0,46	0,02		0,44	0,44					0,44			0,44
Celkem WT		0,46	0,02	0,00	0,44	0,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,44	0,00	0,00	0,44
Z46	DS	0,26			0,26	0,26				0,26				
Z47	DS	0,05			0,05	0,03		0,02		0,05				
Z48	DS	0,03	0,03											
Z65	DS	0,65	0,08		0,57	0,57					0,57			

II.A.e) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND - TABULKA Č. II.A.e.1)

číslo plochy	způsob využití plochy	celkový zábor plochy (ha)	nezemědělské pozemky (ha)	lesní pozemky (ha)	ZPF celkem	zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)			zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					odvodnění (ha)
						orná půda	zahrady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.	
Z85	DS	0,51	0,51											
Celkem DS		1,50	0,62	0,00	0,88	0,86	0,00	0,02	0,00	0,31	0,57	0,00	0,00	0,00
Z73	DK	0,91	0,33		0,58	0,28	0,30			0,58				
Z74	DK	11,30	1,87		9,43	9,43				9,43				
Celkem DK		12,21	2,20	0,00	10,01	9,71	0,30	0,00	0,00	10,01	0,00	0,00	0,00	0,00
Z49	DZ	1,87	0,44		1,43	1,43				1,43				
Z50	DZ	3,46	0,43		3,03	0,50		2,53		3,03				
Celkem DZ		5,33	0,87	0,00	4,46	1,93	0,00	2,53	0,00	4,46	0,00	0,00	0,00	0,00
Z52	PV	0,66	0,53		0,13		0,07	0,06		0,13				
Z53	PV	0,53	0,48		0,05	0,02		0,03		0,05				
Z54	PV	0,29	0,29											
Z55	PV	0,44	0,33		0,11	0,07	0,04			0,11				
Z56	PV	0,54	0,10		0,44	0,37	0,01	0,06			0,26 0,07	0,11		0,06
Z57	PV	0,25	0,14		0,11	0,11					0,11			0,07
Z58	PV	2,20	2,03		0,17	0,14	0,02	0,01		0,02	0,10 0,03	0,02		0,14
Z59	PV	0,31	0,24		0,07		0,07				0,07			
Z60	PV	0,18	0,15		0,03	0,01	0,02				0,03			
Z61	PV	0,28	0,24		0,04		0,04				0,04			
Z62	PV	1,35	0,61		0,74	0,50	0,08	0,16			0,29 0,24	0,21		
Z63	PV	1,26	1,03		0,23	0,20	0,01	0,02			0,23			
Z64	PV	0,92	0,65		0,27	0,27					0,17	0,02	0,08	0,27

II.A.e) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND - TABULKA Č. II.A.e.1)

číslo plochy	způsob využití plochy	celkový zábor plochy (ha)	nezemědělské pozemky (ha)	lesní pozemky (ha)	ZPF celkem	zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)			zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					odvodnění (ha)
						orná půda	zahrady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.	
Celkem PV		9,21	6,82	0,00	2,39	1,69	0,36	0,34	0,00	0,31	1,64	0,36	0,08	0,54
Z75	PZ	0,18		0,18										
Z76	PZ	0,42		0,40	0,02	0,02					0,02			0,02
Z77	PZ	0,59		0,22	0,37			0,37				0,37		
Z78	PZ	0,52	0,34	0,18										
Z86	PZ	0,15			0,15	0,15					0,15			0,15
Celkem PZ		1,86	0,34	0,98	0,54	0,17	0,00	0,37	0,00	0,00	0,17	0,37	0,00	0,17
celkem zast. plochy		89,11	17,61	0,98	70,52	58,18	4,40	7,94	0,00	29,68	30,18	10,58	0,08	22,36
plochy přestavby														
P1	VL	4,83	4,83											
Celkem		4,83	4,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
plochy ostatní														
O1	ZO	0,59			0,59			0,59		0,59				
O2	ZO	1,17	0,39		0,78	0,14		0,64		0,78				
O3	ZO	1,94	0,43		1,51	1,41	0,10			1,51				
O4	ZO	0,23			0,23	0,23				0,23				
O5	ZO	0,24			0,24	0,14		0,10		0,24				
O6	ZO	4,29	0,36		3,93	0,12		3,81		3,21	0,72			0,72
O7	ZO	0,72			0,72	0,65		0,07		0,72				
Celkem		9,18	1,18	0,00	8,00	2,69	0,10	5,21	0,00	7,28	0,72	0,00	0,00	0,72
ZÁBOR CELKEM		103,12	23,62	0,98	78,52	60,87	4,50	13,15	0,00	36,96	30,90	10,58	0,08	23,08

II.A.f) VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ÚZENÍHO PLÁNU
II.A.f.1) VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZENÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZENÍHO ROZVOJE
A ÚZENĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

II.A.f) VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ÚZENÍHO PLÁNU

zpracovaný ve spolupráci projektanta a pořizovatele. Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu územního plánu zejména s náležitostmi vyplývajícími ze správního řádu, splnění požadavků vyplývajících z ust. § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona a dále splnění požadavků dle přílohy č. 7 vyhlášky 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

A.f.1) VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZENÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZENÍHO ROZVOJE A ÚZENĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM**f.1.1) VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZENÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZENÍHO ROZVOJE**

Územní plán Sedlnice je zpracován v souladu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území (odstavce 14 - 32), stanovenými v Politice územního rozvoje České republiky 2008, schválené vládou České republiky dne 20. 7. 2009 usnesením vlády č. 929:

(14) Územní plán Sedlnice svým řešením chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, respektuje území přírodní památky, podporuje rozvoj kvalitního prostředí pro rekreaci v přírodě (např. sportovní areál na ploše rekultivované pískovny a plocha pro farmový chov zvěře na ploše bývalého vojenského areálu). Navržené zastavitelné plochy přímo navazují na stávající zástavbu a vhodně doplňují zastavěné území obce při zachování kompaktního podlouhlého charakteru zástavby bez nadbytečného zasahování do ucelených lánů zemědělské půdy. Koncepce umožňuje vyvážený všestranný rozvoj směřující k zachování kulturní, přírodní a užitné hodnoty krajiny.

(15) Územní plán předchází prostorově sociální segregaci vymezením zastavitelných ploch v prolukách mezi stávající zástavbou nebo přímo na tuto zástavbu navazujících.

(16) Při stanovování způsobů využití území byl upřednostněn návrh ploch smíšených, které umožňují lepší využití území s ohledem na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. V návrhu koncepce byly zohledněny požadavky obyvatel území. Koncepce vede k plnění úkolu pro územní plánování vyplývajícího ze zařazení do rozvojové osy OS10 – vytváří podmínky pro rozvoj veřejné infrastruktury, související a podmiňující změny v území vyvolané průmyslovou zónou Mošnov.

(17) Ve většině urbanizovaného území je přípustný rozvoj podnikatelských aktivit, které nebudou rušivé pro hlavní využití jednotlivých ploch. Stávající výrobní areály jsou zachovány a v návaznosti na průmyslovou zónu Mošnov jsou navrhovány nové plochy pro výrobu a pro logistická centra. Jako podstatná zůstává dojížďka do práce do Kopřivnice, Nového Jičína, Mošnova, Ostravy apod.

(18) Respektuje skutečnost, že obec má velmi dobrou dopravní dostupnost měst s rozvinutou občanskou infrastrukturou (školství, zdravotnictví, sportovní a kulturní zařízení, správní objekty apod.) a pracovními příležitostmi.

(19) Vymezuje plochy výroby a skladování – lehký průmysl ve stávajících a bývalých zemědělských areálech, umožňuje polyfunkční využití těchto ploch s cílem zabránit vzniku brownfields. V maximální míře využívá zastavěné území. Navrhuje plochy veřejných prostranství s převahou zeleně. Koncepce umožňuje účelné využívání a uspořádání území úsporně v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie pro udržitelný rozvoj území.

(20) Zastavitelné plochy jsou navrženy v návaznosti na zastavěné území, s ohledem na hotnoty kvalitního životního prostředí. Řešením územního plánu je zajištěna ochrana nezastavěného území vymezením ploch s rozdílným způsobem využití zeleň – ochranná a izolační (ZO), zeleň – přírodního charakteru (ZP), zeleň - specifická –intenzivní sady (ZX1), zeleň – specifická – farmový chov zvěře, zemědělské pozemky (NL), plochy přírodní (NP) a vodní plochy a toky (W). V zastavěném území je to pak plocha zeleň – nezastavitelné soukromé zahrady (ZN). Územní plán respektuje veřejné zájmy ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí vymezením

**II.A.f) VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ÚZENÍHO PLÁNU
II.A.f.1) VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZENÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZENÍHO ROZVOJE
A ÚZENNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM**

ploch a koridorů územního systému ekologické stability lokálního a regionálního významu, respektováním zvláště chráněných území, území s výskytem chráněných živočichů a rostlin, významných krajinných prvků a zároveň ochranou zemědělského a lesního půdního fondu.

(21) V okolí obce jsou plochy veřejně přístupné zeleně vhodné pro každodenní rekreaci. Územním plánem jsou i nadále respektovány a chráněny před zástavbou. Koncepte uspořádání krajiny zachovává prostupnost krajiny.

(22) Obec je napojena na turistické trasy a cyklotrasy. Nabízí několik možností ubytování. Územní plán umožňuje výstavbu přístřešků pro turisty, odpočívadel, informačních tabulí, stavby pro sport a relaxaci lokálního významu včetně maloplošných hřišť apod. včetně staveb pro ubytování a stravování.

(23) Koncepte nenavrhuje nové zastavitelné plochy, které by byly v koridoru pro přestavbu silnice I/48 na rychlostní komunikaci. Koncepte zpřesňuje plochy pro kolejové napojení letiště Mošnov a pro úpravy silnice II/464. Koncepte upravuje průběh ÚSES v místě střetu s oploceným areálem firmy ČEPRO.

(24) Zlepšování dostupnosti území je zajištěno umožněním stavebních úprav komunikací (úpravy na jednotnou šířku, dobudování chodníků a pásů pro cyklisty, řešení drobných závad). Síť místních komunikací bude doplněna o přístupové trasy k plochám pro novou výstavbu. Kde je to účelné, jsou navrženy plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch.

(25) Územní plán vytváří podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území tím, že ve všech plochách nezastavěného území umožňuje realizaci protipovodňových a protierozních staveb a opatření. Nevymezuje zastavitelné plochy v záplavovém území. V zastavěném území a v zastavitelných plochách je stanoveno procento zastavění pozemku, což vytváří podmínky pro zadržování a vsakování dešťových vod na pozemku s cílem zmírňování účinků povodní.

(26) Územní plán nevymezuje žádné zastavitelné plochy v záplavovém území vodního toku Sedlnice.

(27) Územní plán vytváří podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v obci. Navrhovaná obecní ČOV a hlavní trasy kanalizační sítě jsou veřejně prospěšnými stavbami. Špatné tlakové poměry ve vodovodním řadu řeší návrh samostatného řadu pro obec Bartošovice, která je dosud napojena odbočením z obecního rozvodu Sedlnic. Občanská vybavenost odpovídá potřebám obyvatel obce. Reakcí na vzrůstající potřebu ubytovacích zařízení pro seniory nebo pro sociálně znevýhodněné občany je navržena plocha občanské vybavenosti, která je také veřejně prospěšnou stavbou. Koncepte umožňuje realizaci opatření ke zlepšení dopravního napojení obce na okolní obce a města (návrh kolejového napojení letiště, přestavba silnice I/48 na rychlostní komunikaci, úpravy silnice II/464).

(28) Komplexně je řešena problematika zajištění kvality života obyvatel, jsou zkoordinovány veřejné a soukromé zájmy v území. Zastavitelné plochy jsou navrhovány v návaznosti na zastavěné území, s ohledem na hospodárné využívání prostředků na veřejnou infrastrukturu.

(29) V obci má výrazný podíl osobní automobilová doprava. Železniční zastávka je posunuta o 1 km blíže k obci, přesto je řídce využívána. Vede k ní nová komunikace. Špatná pěší dostupnost centra obce je historicky dána jejím tvarem, který je výrazně délkový podél toku řeky. Územní plán vytváří podmínky pro rozvoj sítě pěších a cyklistických cest.

(30) Je navržena likvidace odpadních vod v nové ČOV, která zde zcela chybí. Je navržen samostatný vodovodní řad pro obec Bartošovice z vodojemu Sedlnice. Obec je plynofikována. Pro nové zastavitelné plochy je počítáno s rozvojem technické infrastruktury v potřebném rozsahu.

(31) V území je možno umísťovat fotovoltaické systémy pro zásobování staveb elektrickou energií pouze na střechách a fasádách objektů a v plochách výroby a skladování. S ohledem na zachování krajinného rázu a harmonického vesnického prostředí není vymezená nová plocha pro výrobu elektrické energie. Z téhož důvodu není přípustné ani umísťování větrných elektráren.

(32) V obci Sedlnice nejsou problémové lokality v oblasti bydlení, které by vyžadovaly koncepční opatření.

**II.A.f) VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ÚZENÍHO PLÁNU
II.A.f.1) VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE
A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM**

Řešení ÚP Sedlnice zohledňuje dotčení řešeného území rozvojovou osou OS10 (Katovice-) hranice Polsko/ČR/- Ostrava - Lipník nad Bečvou - Olomouc - Brno - Břeclav - hranice ČR/Slovensko (–Bratislava) a naplňuje s tím spojené úkoly pro území plánování, spočívající ve vytváření územních podmínek pro rozvoj veřejné infrastruktury, související a podmiňující změny v území vyvolané průmyslovými zónami Mošnov a Nošovice. Koncepce umožňuje realizaci opatření ke zlepšení dopravní infrastruktury (návrh kolejového napojení letiště, resp. průmyslové zóny Mošnov, přestavba silnice I/48 na rychlostní komunikaci, úpravy silnice II/464). V severovýchodní části obce jsou navrženy zastavitelné plochy, které umožňují realizaci záměrů v rámci průmyslové zóny Mošnov.

ÚP Sedlnice respektuje kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a řeší úkoly pro územní plánování stanovené v PÚR a týkající se území obce, zejména:

- odst. (26) – vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech
- odst. (159) – záměr P9 (plynovod)
- odst. (164) – záměr DV3 (produktovod)

ÚP Sedlnice oba tyto záměry obsahuje a plochy pro jejich realizaci upřesňuje v souladu se ZÚR Moravskoslezského kraje a zpracovanou projektovou dokumentací.

f.1.2) VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU SE ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE MORAVSKOSLEZSKÉHO KRAJE

A. PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ KRAJE PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

ÚP Sedlnice respektuje priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území stanovené v Politice územního rozvoje České republiky (PÚR ČR) a upřesněné v Zásadách územního rozvoje (ZÚR) Moravskoslezského kraje, které se týkají území obce Sedlnice:

1. Dokončení dopravního napojení kraje na nadřazenou silniční a železniční síť mezinárodního a republikového významu.

Územní plán respektuje koridor pro stavební úpravy silnice R48 v úseku Rybí – Rychaltice na čtyřpruhovou směrově dělenou rychlostní silnici, plochy pro realizaci tohoto záměru byly upřesněny podle projektové dokumentace;

4. Vytvoření podmínek pro stabilizované zásobování území energiemi včetně rozvoje mezinárodního propojení s energetickými systémy na území Slovenska a Polska.

Koridor mezinárodního a republikového významu PZ2 pro VVTL plynovod DN 700, PN63 Příbor (Libhošť) – Děhylov do území Sedlnic nezasahuje, koridor PR1 pro prodloužení produktovodu DN 200 v nové trase Loukov – Sedlnice (PHM) je ÚP respektován a plocha pro tento záměr byla upřesněna podle projektové dokumentace;

5. Vytvoření podmínek pro rozvoj polycentrické sídelní struktury podporou:

⇒ kooperačních vazeb velkých měst a správních center v pásech koncentrovaného osídlení ve východní části kraje:

- * v podhůří Beskyd mezi Novým Jičínem, Kopřivnicí přes Frýdek – Místek a Třinec po Jablunkov

Realizací záměrů obsažených v návrhu ÚP Sedlnice, zejména v oblasti bydlení, dojde k posílení těchto kooperačních vazeb, vzhledem k tomu, že v rámci území obce Sedlnic lze realizovat určitý podíl bydlení v rodinných domech pro současné obyvatele měst Nový Jičín, Příbor, Kopřivnice a dalších, které budou i nadále zajišťovat pro obyvatele Sedlnic významný podíl pracovních příležitostí a vyšší občanské vybavenosti.

6. Regulace extenzivního rozvoje sídel včetně vzniku nových suburbánních zón, efektivní využívání zastavěného území, preference rekonstrukce nevyužívaných ploch a areálů před výstavbou ve volné krajině.

**II.A.f) VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU
II.A.f.1) VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE
A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM**

Územní plán navrhuje nové plochy pro bydlení, občanské vybavení i ekonomické aktivity formou dostavby a přestavby ploch v rámci zastavěného území nebo na zastavitelných plochách na tato území navazujících;

7. Ochrana a zkvalitňování obytné funkce sídel a jejich rekreačního zázemí; rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou.

Územní plán navrhuje nové plochy pro bydlení v lokalitách pro tuto funkci vhodných z hlediska vazby na rekreační zázemí a možnosti napojení na veřejnou dopravní i technickou infrastrukturu;

9. Zamezení rozšiřování stávajících a vzniku nových lokalit určených pro stavby k rodinné rekreaci v nejvíce exponovaných prostorech (viz kap. B, C a E).

Územní plán nenavrhuje nové plochy pro rodinnou rekreaci;

10. Vytváření územních podmínek pro rozvoj integrované hromadné dopravy.

Návrh územního plánu respektuje rekonstrukci regionální trati č. 325 Studénka – Veřovice včetně její zkapacitnění a elektrizace a výstavby nové železniční zastávky, která bude znamenat zkrácení přístupové vzdálenosti z obce k dráze o cca 1 km;

11. Vytváření územních podmínek pro rozvoj udržitelných druhů dopravy (pěší dopravy a cyklo dopravy) v návaznosti na:

* ostatní dopravní systémy kraje

* systém pěších a cyklistických tras přilehlého území ČR, Slovenska a Polska

včetně preference jejich vymezování formou samostatných stezek s využitím vybraných místních a účelových komunikací s omezeným podílem motorové dopravy.

Návrh územního plánu vytváří územní podmínky pro rozvoj cyklotras a cyklostezek v návaznosti na sousední obce;

13. Stabilizace a postupné zlepšování stavu složek životního prostředí především v centrální a východní části kraje. Vytváření podmínek pro postupné snižování zátěže obytného a rekreačního území hlukem a emisemi z dopravy.

Návrh územního plánu přebírá a upřesňuje záměry ZÚR MSK v oblasti dopravy a technické infrastruktury, upřednostňuje ekologicky šetrné a obnovitelné zdroje energie (rozšiřuje plynofikaci území a zajištění kvalitní dodávky el. energie);

14. Ochrana výjimečných přírodních hodnot území (zejména CHKO Beskydy, CHKO Poodří a CHKO Jeseníky) včetně ochrany pohledového obrazu významných krajinných horizontů a významných krajinných, resp. kulturně historických dominant.

Na území Sedlnice se nachází zvláště chráněné území přírody – přírodní památka Sedlnické sněženky, kterou ÚP respektuje. Součástí návrhu územního plánu je posouzení vlivů na životní prostředí podle ustanovení § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (SEA) a jsou v něm stanoveny zásady ochrany pohledového obrazu významných krajinných horizontů a významných krajinných, resp. kulturně historických dominant;

15. Preventivní ochrana území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod na civilizačních, kulturních a přírodních hodnotách území kraje.

Územní plán respektuje stanovené záplavové území řeky Sedlnice (včetně její aktivní zóny) a nenavrhuje do něho novou výstavbu a umožňuje v rámci regulativů realizaci protipovodňových opatření;

16. Respektování zájmů obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.

Zadání územního plánu neobsahovalo konkrétní požadavky vyplývající ze zájmů obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.

B. ROZVOJOVÉ OBLASTI A ROZVOJOVÉ OSY

ÚP Sedlnice respektuje skutečnost, že obec Sedlnice je součástí rozvojové osy republikového významu:

II.A.ř) VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ÚZENÍHO PLÁNU
II.A.f.1) VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE
A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

OS10 (Katowice–) hranice ČR/Polsko – Ostrava – Lipník nad Bečvou – Olomouc – Brno – Břeclav – hranice ČR/Slovensko (–Bratislava)

včetně požadavků na využití území, kritéria a podmínek pro rozhodování o změnách v území pro ni stanovených:

- Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení se sousedními rozvojovými oblastmi a osami v ČR (Ostrava, Olomouc, Zlín), v Polsku (Bielsko - Biala, Katowice) a na Slovensku (Žilina).
- Zkvalitnění napojení sídel na silniční a železniční síť republikového a mezinárodního významu (D47, R48, II. a III. TŽK) a zkvalitnění dopravní obsluhy území mj. s vazbou na specifickou oblast nadmístního významu SOB-N2 Budišovsko-Vítkovsko.

ÚP respektuje plochy pro realizaci záměru na úpravu (rozšíření) silnice I/48 na rychlostní komunikaci R 48.

- Nové plochy pro bydlení vymezovat současně s plochami a koridory odpovídající veřejné infrastruktury ve vazbě na zastavěná území sídel.

ÚP vymezuje nové plochy současně s plochami a koridory odpovídající veřejné infrastruktury ve vazbě na zastavěná území sídel.

- *ÚP navrhuje* plochy pro nové ekonomické aktivity v rámci vymezené osy vyhledávat podle těchto hlavních kritérií:
 - vazba na sídla s významným rozvojovým potenciálem (Nový Jičín, Šenov u Nového Jičína, Kunín, Odry, Fulnek, Suchdol n. Odrou)
 - existující nebo plánovaná vazba na nadřazenou síť dopravní infrastruktury
 - preference lokalit dříve zastavěných nebo nevyužívaných území (brownfields)
 - preference lokalit mimo stanovená záplavová území
 - minimalizace záborů nejkvalitnějšího ZPF I. a II. třídy ochrany.
- *ÚP vytváří předpoklady* pro ochrana, zkvalitnění a rozvoj obytné funkce sídel a jejich rekreačního zázemí.
- Podpora rozvoje systémů odvádění a čištění odpadních vod v souladu s požadavky platné směrnice Rady ES.

ÚP navrhuje pro obec soustavnou kanalizaci zakončenou ČOV.

ÚP vytváří územní podmínky pro:

- umístění republikově významných zařízení energetické infrastruktury.
- podporu restrukturalizace ekonomiky s důrazem na modernizaci průmyslu, rozvoj služeb.
- podporu zajištění odpovídajícího stupně protipovodňové ochrany území.
- podporu rozvoje integrované hromadné dopravy ve vazbě na pěší dopravu a cyklodopravu.
- podporu rozvoje turistických pěších a cyklistických tras zejména nadregionálního a mezinárodního významu.

ÚP vytváří územní podmínky pro:

- Nepřipustit rozšiřování stávajících a vznik nových lokalit určených pro stavby k rodinné rekreaci, zejména na území přírodního parku Podbeskydí. Přírůstek kapacit rodinné rekreace realizovat výhradně přeměnou objektů původní zástavby na rekreační chalupy.

ÚP nenavrhuje plochy pro stavby pro rodinnou rekreaci, umožňuje přeměnu objektů původní zástavby na rekreační chalupy.

II.A.f) VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU
II.A.f.1) VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE
A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

ÚP respektuje Úkoly pro územní plánování pro tuto rozvojovou osu stanovené:

- Zpřesňuje vymezení ploch a koridorů dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu a vymezení skladebných částí ÚSES při zohlednění územních vazeb a souvislostí při zohlednění územních vazeb a souvislostí s přilehlým územím Olomouckého a Zlínského kraje.
- Nové rozvojové plochy vymezuje:
 - přednostně v lokalitách dříve zastavěných nebo devastovaných území (brownfields) a v prolukách stávající zástavby
 - výhradně se zajištěním dopravního napojení na existující nebo plánovanou nadřazenou síť silniční, resp. železniční infrastruktury.
 - mimo stanovená záplavová území (v záplavových územích pouze výjimečně a ve zvláště odůvodněných případech).
- Rozvojové plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury vymezuje s ohledem na minimalizaci negativních vlivů na přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území.
- Koordinuje opatření na ochranu území před povodněmi a vymezuje pro tento účel nezbytné plochy.
- ÚP Sedlnice vymezuje v odpovídajícím rozsahu plochy veřejných prostranství a veřejné zeleně.

C. SPECIFICKÉ OBLASTI

Obec Sedlnice není součástí specifické oblasti.

D. PLOCHY A KORIDORY VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, ÚSES, ÚZEMNÍ REZERVY

ÚP Sedlnice respektuje plochy a koridory veřejné infrastruktury a upřesňuje plochy pro tyto stavby podle požadavků a kritérií a podmínek stanovených v ZÚR a podle zpracované projektové dokumentace v oblastech:

D.I. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

D.I.1 Silniční doprava

D8 stavební úpravy silnice R48 v úseku Rybí – Rychaltice

Čtyřpruhová směrově dělená rychlostní silnice, silniční koridor mezinárodního a republikového významu vymezený v šířce 300 m od osy krajního pruhu komunikace na obě strany, v rámci ÚP obce bude upřesněn podle projektové dokumentace)

D.I.2 Železniční doprava

DZ11 železniční trať č. 325 Studénka – Sedlnice, rekonstrukce a zkapacitnění
Koridor nadmístního významu, šířka 200 m pro celý úsek.

Požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území

- zajistit kvalitní kolejové napojení mezinárodního veřejného letiště L. Janáčka a rozvojové zóny Ostrava - Mošnov na II. a III. tranzitní železniční koridor.

Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území

- minimalizace zásahů do lesních porostů u Sedlnic.

D200 žst. Sedlnice – doprava letiště Ostrava – Mošnov – nová stavba (jednokolejná elektrizovaná trať).

Koridor nadmístního významu vymezený v šířce 100 m od osy železniční trati na obě strany, v rámci ÚP obce bude upřesněn podle projektové dokumentace.

D.II. ENERGETICKÁ INFRASTRUKTURA**D.II.2 Plynoenergetika****PZ 2 VVTL plynovod DN 700, PN63 Příbor (Libhošť) – Děhylov**

Koridor mezinárodního a republikového významu, šířka koridoru se stanovuje 400 m v celém úseku. *(po upřesnění se k.ú. Sedlnice nedotýká)*

D.II.2 Produktovody**PR1 produktovod DN 200**

Koridor pro prodloužení produktovodu v nové trase Loukov – Sedlnice (PHM). Koridor pro záměr produktovodu republikového významu je vymezen o šířce 300 m od osy vedení na obě strany, plocha pro realizaci této stavby byla v rámci ÚP obce upřesněna podle projektové dokumentace.

Tyto koridory jsou zároveň zařazeny mezi veřejně prospěšné stavby v kapitole G. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ v ZÚR Moravskoslezského kraje.

D.IV. PLOCHY A KORIDORY PRO ÚSES

V rámci návrhu ÚP Sedlnice jsou respektovány plochy a koridory regionálního ÚSES vymezené v ZÚR Moravskoslezského kraje. V rámci zpracování ÚP Sedlnice jsou aktualizovány a upřesněny ve vazbě na sousední obce:

Biokoridory jsou vymezeny „osou“, která určuje směr propojení a definovány jako pás území o šířce 200m (tj. 100 m na každou stranu od osy) v jehož rámci bylo v rámci ÚP obce provedeno zpřesnění vymezení

- **regionální biocentrum 213 – Sedlnický selský les**
- **regionální biokoridory 540 a 629**

Tyto koridory jsou zároveň zařazeny mezi veřejně prospěšná opatření v kapitole G. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ v ZÚR Moravskoslezského kraje.

D.V. SPECIFICKÉ PLOCHY A KORIDORY**ÚZEMNÍ REZERVY****D517 Územní rezerva pro zabezpečení zájmu státu, vyplývající z mezinárodních závazků**

vodní cesta Dunaj – Odra - Labe (D-O-L)

D.VI. PLOCHY PRO EKONOMICKÉ AKTIVITY**PLOCHY A KORIDORY MEZINÁRODNÍHO, REPUBLIKOVÉHO A NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU**

RP301 Plochy pro rozvoj letiště a průmyslovou zónu v lokalitě Mošnov,
zasahující na území Sedlnice mezi areálem letiště, tratí ČD Studénka – Veřovice, silnicí I/58 a řekou Lubinou. Plocha pro ekonomické aktivity republikového a nadmístního významu.

E. UPŘESNĚNÍ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE PŘÍRODNÍCH, KULTURNÍCH A CIVILIZAČNÍCH HODNOT ÚZEMÍ**E.I. ÚZEMNÍ PODMÍNKY KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE PŘÍRODNÍCH HODNOT**

ÚP Sedlnice respektuje včetně zásad a úkolů pro upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot nejvýznamnější přírodní hodnoty území Moravskoslezského kraje jak jsou stanoveny ZÚR Moravskoslezského kraje a které vymezují následující významné prvky přírodního dědictví, z nichž se území obce Sedlnice týkají:

- Území obecné ochrany přírody a krajiny

II.A.f) VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ÚZENÍHO PLÁNU
II.A.f.1) VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZENÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZENÍHO ROZVOJE
A ÚZENNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

- skladebné části regionálního ÚSES dle vymezení v ZÚR MS kraje
- přírodní park Podbeskydí
- ostatní území zvýšených přírodních hodnot uvedená v územně analytických podkladech MSK.
- Zdroje nerostných surovin
 - ložisko černého uhlí republikového významu Česká část Hornoslezské pánve

ZÚR stanovují následující zásady a úkoly pro upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot území Moravskoslezského kraje:

- Pro bydlení a občanskou vybavenost přednostně využívat rezervy v rámci zastavěného území, nové zastavitelné plochy vymezovat především v návaznosti na zastavěná území při zohlednění pohledové exponovanosti lokality a dalších podmínek ochrany přírodních a estetických hodnot krajiny.
- Pro nové ekonomické aktivity přednostně využívat ploch a areálů brownfields.
- Nepřipustit rozšiřování stávajících a vznik nových lokalit určených pro stavby k rodinné rekreaci ani zahušťování zástavby v těchto lokalitách, zejména na území přírodního parku Podbeskydí.
- Chránit vymezené plochy a koridory pro ÚSES před změnami ve využití území, jejichž důsledkem je:
 - snížení stupně ekologické stability těchto ploch
 - znemožnění budoucího založení vymezené skladebné části ÚSES nebo souvislé propojení biokoridorem v požadovaných prostorových parametrech.
- Podporovat opatření k posilování retenční schopnosti území, dbát na nenarušení režimu a jakosti zdrojů povrchových a podzemních vod, přírodních léčivých zdrojů a zdrojů minerálních vod.
- Minimalizovat zásahy do lesních porostů.
- Minimalizovat zábory nejkvalitnější zemědělské půdy v závislosti na konkrétních územních podmínkách.
- Při upřesňování vymezení ploch a koridorů v ÚPD obcí minimalizovat zásahy do limitů, vyplývajících z ochrany přírodních hodnot a vlastností území.

E.II. ÚZEMNÍ PODMÍNKY KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE KULTURNÍCH HODNOT

ÚP Sedlnice respektuje včetně zásad a úkolů pro upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje kulturní hodnoty území Moravskoslezského kraje vymezené ZÚR Moravskoslezského kraje, jako následující významné prvky kulturního a historického dědictví, týkající se území Sedlnice:

- Ostatní území zvýšených kulturních a historických hodnot uvedená v územně analytických podkladech MS kraje:
 - významné sakrální stavby a poutní místa
 - historické krajinné struktury (plužiny, kamenice, kamenné zídky)

ZÚR stanovují následující zásady a úkoly pro upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot území Moravskoslezského kraje:

- Chránit historické krajinné struktury (plužina, kamenice, kamenné zídky).
- Při umísťování staveb chránit místní kulturně historické dominanty, zejména sakrální a ostatní historické stavby

E.III. ÚZEMNÍ PODMÍNKY KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE CIVILIZAČNÍCH HODNOT

ÚP Sedlnice respektuje včetně zásad a úkolů pro upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje nejvýznamnějších civilizačních hodnot území Moravskoslezského kraje vymezené ZÚR Moravskoslezského kraje, jako následující funkční struktury a systémy, týkající se území Sedlnice::

II.A.ř) VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ÚZENÍHO PLÁNU
II.A.f.1) VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE
A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

- Struktura osídlení východní části kraje:
 - pás koncentrovaného osídlení v celém podhůří Beskyd od Nového Jičína a Kopřivnice přes Frýdek-Místek a Třinec až k Jablunkovu.
- Kvalitativní úroveň, vysoká míra vybavení území subsystémem technické infrastruktury - zásobování pitnou i provozní vodou, existence významných rezervních kapacit ve zdrojích i rozvodné soustavě.
- Hustá a hierarchizovaná silniční a železniční síť ve východní části území kraje, (silnice I. třídy).
- Dostupná krátkodobá i dlouhodobá rekreace v dosahu hlavních sídelních center (Beskydy), hustá síť rekreačních středisek v Beskydech.

ZÚR stanovují následující zásady a úkoly pro upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot území Moravskoslezského kraje:

- Podporovat rozvoj letiště Ostrava-Mošnov včetně navazující průmyslové zóny a posílení jejich vazeb na:
 - silniční a železniční síť republikového a mezinárodního významu (D47, R48, II. a III. TŽK)
 - Ostravu a ostatní sídelní centra MSK
- Rozvíjet mezistátní propojení s energetickými systémy na území Slovenska a Polska.
- Zajistit zásobování rozvojových území energiemi.
- Plochy pro nové ekonomické aktivity vymezovat ve vazbě na:
 - sídla s významným rozvojovým potenciálem
 - s existující nebo plánovanou vazbou na nadřazenou síť dopravní infrastruktury.
- Chránit, zkvalitňovat a rozvíjet obytnou funkci sídel a jejich rekreačního zázemí.
- Rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou ve vazbě na zastavěná území sídel.
- Podporovat realizaci ochranných opatření zvyšující míru zabezpečení civilizačních hodnot kraje proti povodním a dalším katastrofickým situacím.
- Podporovat zkvalitnění a rozvoj vybavenosti rekreačních středisek a zkvalitnění jejich dopravního napojení na nadřazenou síť dopravní infrastruktury.

F. VYMEZENÍ CÍLOVÝCH CHARAKTERISTIK KRAJINY

OBLASTI KRAJINNÉHO RÁZU

ÚP Sedlnice respektuje včetně zásad a úkolů pro upřesnění územních podmínek koncepce ochrany oblasti krajinného rázu **Oderská brána** a **Příborská pahorkatina**, stanovené v ZÚR Moravskoslezského kraje a

TYPY KRAJIN:

krajiny zemědělské harmonické - zahrnující převážnou část území obce,

krajiny sídelní - zahrnující pouze severní okraj katastrálního území navazující na průmyslovou zónu Mošnov.

H. POŽADAVKY NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU NA KOORDINACI ÚZEMNĚPLÁNOVACÍ ČINNOSTI OBCÍ A NA ŘEŠENÍ V ÚPD OBCÍ

H.II. DALŠÍ POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ V ÚPD OBCÍ

ÚP Sedlnice obsahuje opatření k ochraně před extrémními vodními stavy v povodí horního toku Odry a jejich přítoků (Sedlnice).

II.A.f) VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU
II.A.f.2) VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ,
ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTOONICKÝCH A URBANISTICKÝCH
HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

A.f.2) VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTOONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

ÚP Sedlnice je zpracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování se zachováním principů udržitelného rozvoje a je navržen za účelem zvýšení civilizačních a kulturních hodnot území. koordinuje soukromé zájmy s veřejnými a rozvíjí hodnoty území s ohledem na stávající charakter území, čímž povede ke zlepšení hospodářského rozvoje obce, které se vyznačuje vysokou mírou nezaměstnanosti. Posílení hospodářského rozvoje se projeví zvýšením pracovních příležitostí a následně zlepšením soudržnosti obyvatel.

Vymezení nových ploch pro rozvoj bydlení, komerčních ploch a lehké průmyslové výroby nebo drobné a řemeslné výroby je navrženo v přímé návaznosti na zastavěné území nově vymezené dle § 58 stavebního zákona a to za účelem minimalizace zásahu do nezastavěného území. Vymezení zastavěného území bylo podpořeno průzkumy v terénu, kdy byl prověřován skutečný stav objektů a staveb v území. Díky novému vymezení zastavěného území by mělo dojít k tomu, že vlastníci v tomto území budou moci realizovat doplňkovou zástavbu, případně řešit bytovou situaci rodinných příslušníků aniž by docházelo k dalšímu ukrajování volné krajiny. V ÚP Sedlnice jsou navrženy k vyřazení zastavitelné plochy vymezené v původním územním plánu, jelikož byly dlouhodobě nevyužity, nebo se u nich objevil jiný problém, znemožňující původně navržené využití (záplavové území).

U zastavitelných ploch většího rozsahu, bylo podmíněno jejich další využití zpracováním územní studie, která zejména prověří koncepci dopravní a technické obsluhy ploch, stanoví uliční a stavební čáry, výškovou, případně prostorovou regulaci zástavby a vymezí plochy veřejných prostranství v souladu s § 7 odst. 2 vyhlášky 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

V souladu s požadavky na řešení vyplývající z rozboru trvale udržitelného rozvoje, zpracovaného v rámci Územně analytických podkladů z roku 2012 (dále jen „ÚAP“), bylo do územního plánu zpracováno nové vymezení územních systémů ekologické stability, odstraňující zjištěné nedostatky (nedodržení minimálních prostorových parametrů místních biocenter a zasahující v minimálně nezbytné míře do vlastnických práv vlastníků). Nově jsou dohodnuty a zapracovány do územního plánu podmínky ochrany krajinného rázu. Dále byla na základě ÚAP ujasněna urbanistická koncepce obce a stanoveny hlavní rozvojové směry. Pro novou zástavbu jsou navrhovány plochy zejména v návaznosti na centrální části obce, kde je předpoklad efektivního využití vynaložených investic do dopravní a technické infrastruktury. Nová výstavba se negativně neprojeví na urbanisticky ani architektonicky cenných částech obce, které se nacházejí v její centrální části. Pro nevyužívané a zdevastované bývalé zemědělské areály byla navržena vhodná přeměna těchto území typu brownfield k podnikatelským účelům úpravou regulativů a změnou funkčního využití území. Území bývalého vojenského areálu je navrženo využít pro farmový chov zvířete. Zároveň došlo k celkové úpravě regulativů, tak aby stanovovaly, v rámci možností regulace daných územním plánem, urbanistické, architektonické a estetické požadavky s ohledem na aktuální potřeby rozvoje obce.

A.f.3) VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Územní plán Sedlnice je zpracován v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů.

Územní plán Sedlnice stanoví, v souladu s ust. § 43 odst. 1 stavebního zákona, základní koncepci rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání, uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury; vymezuje zastavěné území, zastavitelné plochy a plochy vymezené ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití (plocha přestavby bývalého zemědělského areálu), pro veřejně prospěšné stavby, pro veřejně prospěšná opatření a pro územní rezervy a stanoví podmínky pro využití těchto ploch a koridorů.

Územní plán dle § 43 odst. 3 stavebního zákona v souvislostech a podrobnostech území zpřesňuje a rozvíjí cíle a úkoly územního plánování v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a s politikou územního rozvoje - viz kap. A.f.1) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem tohoto odůvodnění.

Dle ust. § 43 odst. 4 stavebního zákona je územní plán pořízen pro celé území obce Sedlnice, které tvoří k.ú. Sedlnice.

V souladu s ust. § 44 písm. a) stavebního zákona rozhodlo o pořízení územního plánu z vlastního podnětu Zastupitelstvo obce Sedlnice svým usnesením č. 341/2009 ze svého 18. zasedání zasedání, které se konalo dne 22. června 2009. Zadání ÚP Sedlnice schválilo Zastupitelstvo obce Sedlnice usnesením č. 148/2012 na svém 11. zasedání konaném dne 27. 8. 2012.

Pořizovatelem územního plánu je Městský úřad Nový Jičín, odb. územního plánování a stavebního řádu, který jeho pořízení zajistil úředníkem splňujícím kvalifikační předpoklady pro územně plánovací činnost (Ing. arch. Jitka Pospíšilová, oprávněná úřední osoba. Územní plán byl zpracován zodpovědným projektantem Ing. arch. Petrem Gajduškem - autorizovaným architektem – ČKA 00969, tj. byl zpracován osobou oprávněnou k vybrané činnosti ve výstavbě v souladu s ustanovením § 158 odst. 1a § 159 stavebního zákona.

Vyhodnocení splnění požadavků dle §§ 47 až 54 stavebního zákona je obsaženo v kap. II.A.a) Důvody pro pořízení územního plánu, podklady, které byly při zpracování použity, v souladu se správním řádem, tohoto odůvodnění.

Obsah územního plánu odpovídá příloze č. 7 k vyhl.č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Plochy s rozdílným způsobem využití byly v územním plánu vymezeny v souladu s ustanoveními §§ 4 až 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Dále byly, s využitím § 3 odst. 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v územním plánu s ohledem na specifické podmínky a charakter území, navrženy další plochy s rozdílným způsobem využití, než je stanoveno v § 4 až 19 vyhlášky (plochy zeleně) a některé plochy s rozdílným způsobem využití vymezené v souladu s ustanoveními §§ 4 až 19 byly dále podrobněji členěny. Podrobnější členění ploch a plochy vymezené nad rámec vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů jsou definovány a odůvodněny části v kap. A.j.6) tohoto odůvodnění.

Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že Územní plán Sedlnice je zpracován v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, a č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

II.A.f) VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ÚZENÍHO PLÁNU
II.A.f.4) VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ
A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

A.f.4) VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Územní plán Sedlnice je zpracován v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů, které se vztahují (týkají) území obce Sedlnice. Jsou to zejména:

- zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči (památkový zákon), ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 100/201 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů;
- vyhláška MŽP č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů;
- vyhláška MŽP č. 363/1992 Sb., o zjišťování starých důlních děl a vedení jejich registrace;
- zákon č. 18/1997 Sb., o mírovém využití jaderné energie a ionizujícího záření (atomový zákon);
- vyhláška Státního úřadu pro jadernou bezpečnost č. 184/1997 Sb., o požadavcích na zajištění radiační ochrany;
- zákon č. 240/2000 Sb., o krizovém řízení a o změně některých zákonů;
- zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 266/1994 Sb., o drahách, ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů;
- nařízení vlády č. 82/1999 Sb., kterým se stanoví ukazatele a hodnoty přípustného stupně znečištění vod;
- nařízení vlády č. 61/2003 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a odpadních vod, náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a do kanalizací a o citlivých oblastech;
- nařízení vlády č. 71/2003 Sb., o stanovení povrchových vod vhodných pro život a reprodukci původních druhů ryb a dalších vodních živočichů a o zjišťování hodnocení stavu jakosti těchto vod;
- vyhláška MZe č. 470/2001 Sb., kterou se stanoví seznam významných vodních toků a způsob provádění činností souvisejících se správou vodních toků;
- nařízení vlády č. 103/2003 Sb., o stanovení zranitelných oblastí a o používání a skladování hnojiv a statkových hnojiv, střídání plodin a provádění protierozních opatření v těchto oblastech;
- zákon č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší), ve znění pozdějších předpisů;
- vyhláška MŽP č. 117/1997 Sb., kterou se stanovují emisní limity a další podmínky provozování stacionárních zdrojů znečišťování a ochrany ovzduší;
- nařízení vlády č. 350/2002 Sb., kterým se stanoví imisní limity a podmínky a způsob sledování, posuzování, hodnocení a řízení kvality ovzduší, ve znění pozdějších předpisů;

II.A.f) VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ÚZENÍHO PLÁNU
II.A.f.4) VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ
A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ,
POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

- nařízení vlády č. 502/2000 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací;
- zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně dalších zákonů;
- zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů;
- vyhláška MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF;
- vyhláška č. 546/2002 Sb., kterou se mění vyhláška č. 327/1998 Sb., kterou se stanoví charakteristika bonitovaných půdně ekologických jednotek a postup pro jejich vedení a aktualizaci;
- zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů;

Plnění výše uvedených právních předpisů je komentováno v příslušných kapitolách tohoto odůvodnění a komentář, případně zdůvodnění jejich plnění je obsahem vyhodnocení souladu návrhu ÚP Sedlnice se stanovisky dotčených orgánů společně s případným komentářem a výsledkem řešení rozporů.

VYHODNOCENÍ VÝSLEDKŮ SPOLEČNÉHO JEDNÁNÍ O NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU SEDLNICE PODLE § 50 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Zpracováno v souladu s § 51 odst. (1) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů ve spolupráci pořizovatele s určeným zastupitelem Liborem Chybou.

STANOVISKA DOTČENÝCH ORGÁNŮ

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, 28. října 117, Ostrava (Koordinované stanovisko č.j. MSK 91634/2013)

Krajský úřad Moravskoslezského kraje (dále jen „krajský úřad“), jako věcně a místně příslušný dotčený orgán podle § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů po zkoordinování těchto jednotlivých požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, které všechny krajský úřad hájí, přiměřeně též podle § 140 správního řádu vydává **k návrhu územního plánu (ÚP) Sedlnice toto koordinované stanovisko:**

1/ zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy, chráněné uvedeným zákonem v působnosti krajského úřadu, nejsou předmětnou územně plánovací dokumentací dotčeny.

Vyhodnocení: Vzato na vědomí

2/ zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad, odbor dopravy a silničního hospodářství, dle ustanovení § 40 odst. 3 písm. f) zákona o pozemních komunikacích, z hlediska řešení územních zájmů silnic II. a III. třídy s předloženým návrhem územního plánu obce Sedlnice souhlasí.

Vyhodnocení: Vzato na vědomí

Odůvodnění: Předložený návrh ÚP obce Sedlnice v koncepci dopravy k silnicím II. a III. třídy navrhuje rozšíření a úpravy sítě silnic (homogenizaci profilu, rekonstrukci vozovky, opravu mostů, zvětšení poloměru nevyhovujících oblouků, vstřícné uspořádání křižovatek ap.). Jedná se o odstranění bodových závad v souladu s krajským podkladovým koncepčním materiálem pod názvem "Koncepce

II.A.f) VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ÚZENÍHO PLÁNU
II.A.f.4) VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ
A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ,
POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

rozvoje dopravní infrastruktury Moravskoslezského kraje" schváleným usnesením zastupitelstva kraje č. 24/979/1 ze dne 10. 6. 2004 (ve znění pozdějších změn).

Upozornění: Při navrhování řešení dopravní obslužnosti lokalit určených pro bydlení a občanskou vybavenost (úpravy křižovatek, napojení nové bytové zástavby, optimalizace sítě místních komunikací, doplnění chodníků apod.) zejména s odkazem na ust. § 20 vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů je zapotřebí dodržet soulad komunikačního systému pozemních komunikací s platnou ČSN 73 6102 „Projektování křižovatek na silničních komunikacích“ a stanovit minimální šíři uličního prostoru (zejména odstup oplocení a dalších pevných překážek) s ohledem na provoz na budoucích komunikacích, nezbytné manipulační plochy zimní údržby (plochy pro odklizení sněhu), rozhledy v křižovatkách, přípojky infrastruktury apod. Při stanovení šíře uličního prostoru je nutno respektovat i podmínky pro stanovení nejmenší šíře veřejného prostranství dle ust. § 22 citované vyhlášky. Dopravní obsluhu v rámci celého obytného prostoru nebo zóny řešit tak, aby se minimalizoval počet připojení na silniční síť. Vzhledem k výše uvedenému vhodnému návrhu dopravní obslužnosti navrhovaných lokalit pro bydlení je stejně tak nutné zpracovat podmínku ochrany obyvatel před škodlivými účinky hluku a vibrací dle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů, zejména hygienické limity stanovené nařízením vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně veřejného zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Z hlediska řešení místních a veřejně přístupných účelových komunikací uplatňují stanovisko k územně plánovací dokumentaci obecní úřady obcí s rozšířenou působností - § 40 odst. 4 písm. c) zákona o pozemních komunikacích. Dle ustanovení § 40 odst. 2 písm. g) zákona o pozemních komunikacích, uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic I. třídy Ministerstvo dopravy.

Vyhodnocení: Územní plán umožňuje naplnění požadavků, které uvedl dotčený orgán v tomto „upozornění“. Minimální šířka uličního prostoru je zajištěna návrhem ploch veřejných prostranství zahrnujících plochu komunikace, které jsou navrženy u všech rozvojových lokalit a také na páteřních komunikacích v zastavěném území.

3/ zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy vyplývající z tohoto zákona, jejichž ochrana je v působnosti krajského úřadu, nejsou dotčeny.

Vyhodnocení: Vzato na vědomí

4/ zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy, chráněné uvedeným zákonem v působnosti krajského úřadu, nejsou předmětnou územně plánovací dokumentací dotčeny.

Vyhodnocení: Vzato na vědomí

5/ zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy, chráněné uvedeným zákonem v působnosti krajského úřadu, nejsou předmětnou územně plánovací dokumentací dotčeny.

Vyhodnocení: Vzato na vědomí

6/ zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Z hlediska zájmů, které hájí krajský úřad podle § 77a odst. 4 písm. x) zákona o ochraně přírody a krajiny krajský úřad s předloženou koncepcí souhlasí.

Odůvodnění: Krajský úřad dle předmětného ustanovení zákona o ochraně přírody a krajiny uplatňuje ve svém správním obvodu, nejde-li o národní park, chráněné krajinné oblasti, národní přírodní rezervace, národní přírodní památky a ochranná pásma těchto zvláště chráněných území anebo o vojenské újezdy, stanovisko k zásadám územního rozvoje a k územním plánům obcí s rozšířenou působností z hlediska zájmů chráněných zákonem o ochraně přírody a krajiny, a dále k ostatním územním plánům a regulačním plánům z hlediska zájmů chráněných tímto zákonem, není-li příslušný jiný orgán ochrany přírody.

II.A.f) VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ÚZENÍHO PLÁNU
II.A.f.4) VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ
A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ,
POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Plochy a koridory regionálního územního systému ekologické stability jsou v rámci koncepce vymezeny v souladu se schválenými Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

V území řešeném koncepcí se nachází zvláště chráněné území - přírodní památka Sedlnické sněžanky a její ochranné pásmo (zřízená Nařízením Moravskoslezského kraje č. 3/2006 ze dne 1. 11. 2006). Toto zvláště chráněné území je v rámci koncepce respektováno.

V území řešeném koncepcí se nenachází žádná další zvláště chráněná území v kompetenci krajského úřadu, jejich ochranná pásma, ani prvky územního systému ekologické stability nadregionální úrovně.

Vyhodnocení: Vzato na vědomí

7/ zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad posoudil v souladu s kompetencí vymezené § 17a zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, předložený návrh územního plánu Sedlnice, a to v souladu se zásadami vymezenými § 4 a § 5 uvedeného zákona. Na základě těchto zjištění krajský úřad nesouhlasí se záměry uvedenými pod ozn. Z 4, Z 11, Z 13, Z 14, Z 19, Z 23, Z 24, Z 33 a současně požaduje vyjasnit nezbytnost rozsahu záboru v případě lokality ozn. Z 74.

Odůvodnění: Krajský úřad, jako správní orgán ochrany zemědělského půdního fondu vzal do úvahy předložený návrh, a to s ohledem na zájmy a zásady vymezené výše uvedenými ustanoveními. V uvedených případech je nutno konstatovat, že navržené výměry zasahují do ucelených honových soustav a jsou z velké části realizovány na pozemcích s provedenými intenzifikačními opatřeními. Předmětné požadavky jsou rovněž kvalitními půdami ve smyslu zařazení do bonitně půdních ekologických jednotek a tříd ochrany. Zájem ochrany zemědělského půdního fondu je volit řešení vhodná i z hlediska této ochrany a využívat především území s menšími důsledky na tento půdní fond tj. využívat především proluky v zástavbě a nezasahovat do volné honové soustavy. Současně je nezbytné prokázat potřebu nových ploch a nemožnost realizovat záměry ve stávající zástavbě.

Vyhodnocení: Stanovisko č.7 bylo upraveno na žádost pořizovatele navazujícím stanoviskem Krajského úřadu MSK č.j.:MSK 152165/2013 Sp.Zn.: ŽPZ/34996/2013/Fra. Viz dále.

8/ zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není z hlediska uvedeného zákona dotčeným orgánem, ale příslušným orgánem k vydání stanoviska z hlediska zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Stanovisko z hlediska uvedeného zákona bude vydáno v souladu s § 50 odst. 5 stavebního zákona následně, po obdržení stanovisek, připomínek a konzultací dotčených orgánů.

Vyhodnocení: Vzato na vědomí

9/ zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší

Krajský úřad podle § 11 odst. 2 písm. a) zákona o ochraně ovzduší souhlasí s územně plánovací dokumentací.

Odůvodnění: Návrh územně plánovací dokumentace není v rozporu s platným programem zlepšování kvality ovzduší, z něhož krajský úřad vychází podle § 12 odst. 1 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, a s ním související Územní energetickou koncepcí Moravskoslezského kraje.

Vyhodnocení: Vzato na vědomí

10/ zákon č. 59/2006 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami a chemickými přípravky a o změně zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů (zákon o prevenci závažných havárií)

Veřejné zájmy, chráněné uvedeným zákonem v působnosti krajského úřadu, nejsou předmětnou územně plánovací dokumentací dotčeny.

Vyhodnocení: Vzato na vědomí

II.A.f) VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU
II.A.f.4) VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ
A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ,
POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Závěr: Krajský úřad posoudil návrh územního plánu podle ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, na základě nichž je krajský úřad příslušný k vydávání stanovisek k předmetné územně plánovací dokumentaci. S ohledem na vše uvedené vydal postupy především podle části čtvrté správního řádu coby dotčený orgán toto koordinované stanovisko podle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona jako nesamostatné rozhodnutí ve správním řízení, které je závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávané podle stavebního zákona.

Pořizovatel podal dne 30.10.2013 žádost o přehodnocení stanoviska k projednávanému Návrhu Územního plánu Sedlnice (č.j. ÚPSŘ/78396/2013)

Městský úřad v Novém Jičíně, úřad územního plánování jako pořizovatel územně plánovací dokumentace pro obec Sedlnice dle § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) si Vás dovoluje **požádat o přehodnocení Vašeho nesouhlasného stanoviska** (koordinované stanovisko MSK pod č.j. MSK 91634/2013 Sp.zn.: ŽPZ/24314/2013/Kuč 327.1 V5) **k vymezeným zastavitelným plochám Z4, Z11, Z13, Z14, Z19, Z23, Z24** uplatněného v rámci projednávání návrhu Územního plánu Sedlnice.

Dne 20.9.2013 se uskutečnilo na OÚ v Sedlnicích za Vaši účasti jednání, řešící smírné odstranění rozporů při pořizování Územního plánu Sedlnice z hlediska zákona č.334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

V rámci předmetného jednání proběhla diskuse na téma problematiky vymezení zastavitelných ploch v územním plánu z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a následně konkrétní prověření problematiky navržených zastavitelných ploch v návrhu Územního plánu Sedlnice.

Pro předmetné navrhované zastavitelné plochy bylo konstatováno:

- zastavitelná plocha Z4 – plocha SV - smíšená obytná – vesnická je vymezena v severovýchodní části obce, vyplňuje proluku mezi stávajícím ovocným sadem a zastavěným územím (rodinným statkem). Zemědělské pozemky navržené k záboru jsou ve třídě ochrany II.

- zastavitelné plochy Z11 a Z13 – plochy SV - smíšené obytné – vesnické jsou vymezeny v severozápadní části obce, navazují na zastavěné území a doplňují zástavbu podél silnice. Zemědělské pozemky navržené k záboru jsou ve třídě ochrany III.

- zastavitelné plochy Z14 a Z19 – plochy SV - smíšené obytné – vesnické jsou vymezeny podél západního okraje obce, navazují na zastavěné území. Vymezené plochy jsou pro jednu řadu rodinných domů podél stávající záhumenní komunikace, která je obcí nově zastiťována a obsluhuje stávající zástavbu podél druhé strany komunikace. Zemědělské pozemky navržené k záboru jsou ve třídě ochrany III.

- zastavitelné plochy Z23 a Z24 – plochy SV - smíšené obytné – vesnické jsou vymezeny podél západního okraje obce, navazují na zastavěné území a zastavitelné plochy. Vymezené plochy jsou pro jednu řadu rodinných domů podél stávající záhumenní komunikace. Zemědělské pozemky navržené k záboru jsou ve třídě ochrany II. Tyto plochy byly po jednání doporučeny zařadit do územní rezervy pro bydlení.

- zastavitelná plocha Z33 – plocha SV - smíšená obytná – vesnická je vymezena při východním okraji středové části obce, je osamocena, nemá zajištěn přístup a zasahuje do uceleného lánu pole.

- zastavitelná plocha Z38 – plocha SV - smíšená obytná – vesnická je vymezena při východním okraji středové části obce, nenavazuje přímo na zastavěné území obce a zasahuje do uceleného lánu pole.

- Na jednání bylo doporučeno zvážit rozšíření zastavitelné plochy Z35 - plocha SV - smíšená obytná – vesnická o pozemky logicky navazující na tuto plochu v severovýchodním rohu. Tímto bude zarovnan kompaktní tvar plochy Z35.

- zastavitelná plocha Z74 – plocha dopravní infrastruktury – logistická centra je vymezena totožně již v platné územně plánovací dokumentaci a v současnosti je zde již vydáno stavební povolení pro „Železniční cargo Mošnov“

**II.A.f) VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ÚZENÍHO PLÁNU
II.A.f.4) VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ
A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ,
POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ**

- K diskutované návrhové ploše Z40 - plocha SV - smíšená obytná – vesnická, která se nachází v jižní části obce a je zasažena ochranným pásmem vysokotlakého plynovodu bylo dožádáno vyjádření správce plynovodu Net4Gas. Dle vyjádření je možné v této ploše umístit stavby pro bydlení, za dodržení stanovených podmínek. Na základě tohoto vyjádření se obec rozhodla pro zachování zastavitelné plochy Z40 v návrhu územního plánu.

Obecně lze závěrem konstatovat, že předpoklady budoucího rozvoje obce Sedlnice vyplývají z konfigurace terénu, dosavadního urbanistického rozvoje obce, z její dominantní obytné funkce. Rozvoj obce je omezen limity území a ochrannou přírodních hodnot území, ochrannými pásmy dopravní a technické infrastruktury, stanoveným záplavovým územím apod. Na základě komplexního zhodnocení rozvojových předpokladů (podmínek životního prostředí, hospodářských a podmínek soudržnosti obyvatel území) je předpokládán nárůst o 120 bytů oproti současnému stavu do roku 2027. Z dlouhodobého hlediska je očekávána zvýšená poptávka po zastavitelných plochách pro bydlení v souvislosti v rozvojem „průmyslové zóny Mošnov“, která zasahuje na území obce. Obec leží v Ostravské aglomeraci. Zastavitelné plochy pro bydlení jsou vymezeny převážně po obvodu stávající zástavby a logicky navazují na stávající veřejnou infrastrukturu obce.

Na základě výše uvedeného si Vás úřad územního plánování, jako pořizovatel Územního plánu Sedlnice, dovoluje požádat o přehodnocení Vašeho stanoviska k návrhu Územního plánu Sedlnice.

**Navazující stanovisko k návrhu ÚP Sedlnice
(Č.j.:MSK 152165/2013 Sp.Zn.:ŽPZ/34996/2013/Fra)**

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále krajský úřad), vydal dne 9.8.2013 pod č.j. MSK 91634/2013, sp. zn. ŽPZ/24314/2013/Kuč koordinované stanovisko k návrhu územního plánu obce Sedlnice. Součástí tohoto stanoviska bylo i vyjádření přijaté k návrhu z hlediska zájmů ochrany zemědělské půdy ve smyslu zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně zemědělského půdního fondu“), uvedené v části 7., kde krajský úřad vyslovil námitky a nesouhlas k záměrům navrhovaným na zemědělské půdě náležící zemědělskému půdnímu fondu vedených pod ozn. Z 4, Z 11, Z 13, Z 14, Z 19, Z 23, Z 24, Z 33 a současně požadoval vyjasnění rozsahu záboru v lokalitě ozn. Z 74.

Krajský úřad v této souvislosti obdržel váš podnět vedený č.j. ÚPSŘ/78396/2013 ze dne 30. 10. 2013, kterým žádáte o přehodnocení výše uvedeného stanoviska. Tomuto požadavku předcházelo dne 20.9.2013 jednání na Obením úřadě v Sedlnicích za účasti zástupců obce, pořizovatele a zástupce zdejšího správního orgánu ochrany zemědělského půdního fondu. V rámci tohoto jednání byly znovu posouzeny požadavky navržené předloženým územním plánem ve vztahu k závěrům přijatým výše uvedeným koordinovaným stanoviskem. V souladu s odůvodněním výše uvedeného koordinovaného stanoviska byla na základě podrobnějšího zjištění zkoumána vazba navržených požadavků i na předchozí projednané a schválené postupy územního plánu. S ohledem na tato zjištění bylo dohodnuto následující:

Plochy Z 4, Z 11, Z 13, Z 14, Z 19 budou v návrhu ponechány. Krajský úřad v této souvislosti přihlédl zejména k možnosti využít proluku a doplnit zástavbu podél komunikace s využitím inženýrských sítí. V případě ploch ozn. Z 23 a Z 24 budou tyto lokality zařazeny do územních rezerv pro účely bydlení. Zde je třeba poznamenat, že tyto případy budou zdejším správním orgánem akceptovány pro účely převedení do návrhového období pouze za situace, kdy nastane odůvodněná potřeba rozšíření zástavby. Krajský úřad současně bere na vědomí a souhlasí s návrhem pořizovatele vyčlenit z projednávání ÚP plochu Z 33 a Z 38, které nenavazuje na zastavěné území obce a zasahují do ucelené honové soustavy. Pokud se týká lokalit ozn. Z 35 a Z 74 krajský úřad na základě provedených zjištění návaznosti na zástavbu a předchozí závěry vyplývající ze stávající platné územně plánovací dokumentace akceptuje ponechání lokalit v návrhu územního plánu. Současně krajský úřad akceptuje možnosti zástavby v lokalitě Z 40, kde pořizovatel prověřil vliv ochranného pásma plynovodu.

Krajský úřad bude k těmto lokalitám z hlediska využití území a předpokládaných záborů zemědělské půdy přihlížet při případných dalších změnách územního plánu.

Tímto postupem dochází z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu k přehodnocení vyjádření a změně bodu č. 7 uvedeného v koordinovaném stanovisku krajského úřadu ze dne 9.8.2013,

**II.A.f) VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU
II.A.f.4) VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ
A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ,
POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ**

vedeného pod č.j. MSK 91634/2013, sp. zn. ŽPZ/24314/2013/Kuč s tím, že krajský úřad s takto upraveným návrhem souhlasí. Ostatní vyjádření uvedená v tomto koordinovaném stanovisku nejsou závěrem přijatým z hlediska ochrany zemědělské půdy dotčena.

Vyhodnocení: Na základě tohoto stanoviska nebudou plochy Z 23 a Z 24 vymezeny jako zastavitelné plochy, ale budou zařazeny do územních rezerv pro účely bydlení označené R5 a R6. Plochy Z 33 a Z 38 nebudou vymezeny jako zastavitelné plochy a jejich současné funkční využití nebude změněno.

Městský úřad Nový Jičín, Odbor životního prostředí, Masarykovo nám. 1, Nový Jičín:

Stanovisko orgánu státní správy lesů (Č.j.: OŽP/56093/2013 (Ing. J. Schindler)

Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí, jako orgán státní správy lesů, příslušný podle ustanovení § 48 odst. 2) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích požaduje doplnit ÚP o plochy smíšené vhodné k zalesnění a převodu na PUPFL.

Odůvodnění: Jedna z možností zabránění vodní eroze, nebo zabránění odtokových poměrů v návaznosti na PUPFL je zalesnění pozemků k tomu vhodných. Za tím účelem je potřeba vytipovat plochy smíšené vhodné k zalesnění a převodu na PUPFL.

Vyhodnocení: Jedná se o požadavek, který měl být uplatněn v rámci projednávání návrhu zadání územního plánu. Projektant při zpracování návrhu tuto skutečnost prověřil.

Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí, jako orgán státní správy myslivosti, příslušný podle ust. § 60 zákona č. 449/2001 Sb. o myslivosti v platném znění požaduje doplnit na plochách, které jsou součástí honitby přípustnost staveb mysliveckých zařízení jako jsou např. krmelce, slániska, zásypy a napajedla apod.

Odůvodnění: povinnost provozovat krmelce, zásypy, slániska a napajedla vyplývá z ust. § 11 odst. 4 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti v platném znění.

Pokud by došlo při veřejném projednání ke změnám ve vztahu k zákonu o lesích a myslivosti, požadujeme tyto projednat se zdejším orgánem státní správy lesů a myslivosti.

Vyhodnocení: Textová část územní plánu byla upravena tak, že v celém nezastavěném území je přípustné umístění staveb a zařízení sloužících k zajišťování provozu lesních školek a výkonu práva myslivosti.

Stanovisko dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech:

Č.j.: OŽP/56616/2013 (Mgr. Marta Kiššová)

Na základě oznámení o společném jednání o návrhu územního plánu Sedlnice a vyhodnocení jeho vlivu na udržitelný rozvoj území doručeném dne 25.6.2013 pod č.j. OŽP/46056/2013 vydává tímto Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí (dále jen "městský úřad"), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), § 79 odst. 1, písm. j) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o odpadech"), v souladu s § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") **s o u h l a s n é s t a n o v i s k o** k návrhu územního plánu Sedlnice a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj.

Odůvodnění: Městský úřad obdržel oznámení o společném jednání o návrhu územního plánu Sedlnice a vyhodnocení jeho vlivu na udržitelný rozvoj území doručené dne 25.6.2013 pod č.j. OŽP/46056/2013. Správní orgán při posuzování návrhu postupoval podle § 79 odst. 1, písm. j) zákona o odpadech, tj. jeho souladu s povinnostmi vyplývajícími z tohoto zákona a prováděcích právních předpisů. Ve smyslu s § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona se jedná o souhlasné stanovisko, která nenahrazuje souhlasy vydávané podle uvedeného zákona.

Návrh územního plánu Sedlnice je zpracován v souladu se zákonem o odpadech, kdy nejsou dotčeny jeho zájmy. Dokumentace řeší způsob nakládání s odpady z daného území. V rámci návrhu územního plánu není počítáno s budováním skládky na území obce. I nadále bude zachován

**II.A.f) VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ÚZENÍHO PLÁNU
II.A.f.4) VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ
A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ,
POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ**

stávající způsob nakládání s odpady, tj. předávání oprávněné osobě. Návrh ÚP vymezil novou plochu „U Nádraží“, kterou bude možno využít pro nakládání s odpady např. vybudováním nového sběrného dvoru. Závěrem lze konstatovat, že návrh ÚP plně respektuje požadavky vyplývající ze zákona o odpadech, tj. nejsou ohroženy zájmy chráněné zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy.

Vyhodnocení: Vzato na vědomí

Stanovisko vodoprávního úřadu:

Č.j.: OŽP/57644/2013 (Ing. J. Petřkovská)

Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný vodoprávní úřad podle § 106 odst.1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“) vydává podle ustanovení § 106 odst. 2 vodního zákona a ve smyslu §4 odst. 2, písm.b) stavebního zákona k návrhu územního plánu Sedlnice a těmito podmínkami:

- V záplavovém území vodního toku Sedlnice, které bylo stanoveno s vymezenou aktivní zónou KÚ MSK Ostrava pod č.j. MSK 860/2008, nenavrhovat nové plochy pro zástavbu. Jedná se např. o plochy Z7,Z8,Z9. Na ploše Z72 není přípustná stavba v aktivní zóně. Mimo aktivní zónu záplavového území lze realizovat stavby pouze se souhlasem vodoprávního úřadu po projednání se správcem toku a správcem povodí.

Vyhodnocení: Aktualizace záplavového území Sedlnice je do návrhu územního plánu zapracována. Záplavové území bylo stanoveno opatření obecné povahy č.j. MSK 11918/2014 ze dne 5.5.2014, které nabylo účinnosti dne 21.5.2014. Rozsah plochy Z72 a Z 44 je zmenšen za hranici záplavového území.

Na základě projednání s Krajským úřadem MSK jako nadřízeným orgánem bylo dohodnuto přepracování vymezení zastavěného území a pozemky odpovídající plochám Z7, Z8 a Z9 byly zahrnuty do zastavěného území. Podmínky pro umístování staveb budou předmětem následných správních řízení.

- Respektovat stávající meliorace v řešeném území a zachovat jejich funkci.

Vyhodnocení: Odvodněné pozemky jsou zakresleny ve výkrese II.B.c Výkres předpokládaných záborů půdního fondu. Podmínky pro umístování staveb s ohledem na stávající meliorace budou předmětem následných správních řízení.

- Vypořádat se s podmínkou vodoprávního úřadu uplatněnou k zadání stavby tj. vytvořit podmínky pro snižování nepříznivých účinků povodní.

Vyhodnocení: V textové části projektant zdůvodnil, jak bylo s touto podmínkou naloženo.

- Způsob likvidace splaškových vod v jímkách na vyvážení popř. v domovních čistírnách omezit do doby zprovoznění kanalizačního sběrače splaškových vod ukončeného v centrální ČOV, dle návrhu územního plánu.

Vyhodnocení: Podmínku s dočasnou platností nelze v územním plánu uplatnit. Umístování popsaných staveb bude předmětem následných správních řízení.

Odůvodnění:

Vodoprávní úřad posoudil návrh ÚP z hledisek uvedených v ustanoveních vodního zákona a stanovil podmínky k ochraně zájmů chráněných tímto zákonem a souvisejícími právními předpisy.

Povinnost respektování záplavových území vychází z ust. §1 vodního zákona. Při návrhu nových zastavitelných ploch je požadováno vytvořit podmínky pro snižování nepříznivých účinků povodní. Podle § 63 cit. Zákona zahrnuje ochrana před povodněmi nejen opatření operativní při konkrétní povodni, ale především opatření preventivní, převážně dlouhodobého charakteru, jako je plánování investiční činnosti v dotčeném území. Meliorace, jako vodní díla, je nutno respektovat při plánování staveb v návrhových plochách pro zástavbu. V souladu s ust. §38 odst.3 je povinností zneškodňovat odpadní vody na úrovni nejlepších dostupných technologií v oblasti zneškodňování odpadních vod a proto požadujeme omezit náhradní způsob likvidace splaškových vod v jímkách na vyvážení popř. domovních čistírnách jen do doby zprovoznění kanalizačního sběrače splaškových vod ukončeného v centrální ČOV, která je řešena v návrhu územního plánu a zajistí požadavek legislativy tj. likvidace odpadních vod na úrovni současného stavu technického pokroku.

II.A.f) VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ÚZENÍHO PLÁNU
II.A.f.4) VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ
A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ,
POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Stanovisko orgánu ochrany přírody

č.j. OŽP/50202 (Ing. Hůlová)

Na základě oznámení o společném jednání doručeném dne 25.6.2013, předložených podkladových materiálů, po konfrontaci návrhu se zájmy ochrany přírody a krajiny a po projednání návrhu dne 10.7.2013 vydává tímto Městský úřad nový Jičín, odbor životního prostředí jako orgán ochrany přírody věcně a místně příslušný podle ustanovení §61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), § 77 odst.1 písm. q) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (v platném znění), dále jen „zákon“, dáváme tímto v souladu s ustanovením § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), souhlasné stanovisko k návrhu územního plánu Sedlnice a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj.

Odůvodnění:

Návrh územního plánu Sedlnice je zpracován podle požadavků orgánu ochrany přírody a v souladu se zájmy přírody a krajiny chráněných zákonem č. 114/1992 Sb. (v platném znění). Rozvojové záměry obce a dalších subjektů – fyzických i právnických osob respektují dochovaný stav území z hlediska přírodních, ekologicko-stabilizačních, krajinných, estetických a kulturně-historických hodnot. Stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (přípustnosti či nepřipustnosti aktivit zejména v nezastavěném a nezastavitelném území) není návrhem umožněno živelné rozšiřování zástavby nebo jiné nežádoucí využívání volné krajiny.

Obsahem tohoto stanoviska nejsou zájmy ochrany přírody, jejichž posouzení ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny přísluší jiným správním orgánům (mj. krajský úřad MSK ve vztahu k zvláště chráněným územím a územnímu systému ekologické stability mimo lokální úroveň).

Vyhodnocení: Vzato na vědomí

Městský úřad Nový Jičín, Odbor dopravy, Masarykovo nám. 1, Nový Jičín:

Stanovisko silničního správního úřadu (Č.j.: OD/46297/2013 (Ing. Čestmír Peiger)

Na základě oznámení o společném jednání doručeném dne 25.6.2013, předložených podkladových materiálů a po projednání návrhu dne 10.7.2013 Městský úřad Nový Jičín, odbor dopravy, podle ustanovení §61 odst. 1 písm. c) zákona 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, jako věcně a místně příslušný silniční správní úřad podle § 40 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a doplňků (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“) a jako obecní úřad obce s rozšířenou působností podle § 40 odst. 4 písm. c) zákona o pozemních komunikacích, v souladu s ustanovení § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územní plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, dává tímto souhlasné stanovisko k návrhu územního plánu Sedlnice a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj.

Odůvodnění:

Návrh územního plánu Sedlnice je zpracován podle požadavků na dopravní obslužnost z hlediska řešení územních zájmů ve vztahu k místním a veřejně přístupným účelovým komunikacím. Dopravní obslužnost v rámci daných prostorů je řešena tak, aby se minimalizovaly počty připojení na silniční síť, nebo se připojení provedlo na ostatní pozemní komunikace nižších kategorií a tyto budou podle § 10 zákona o pozemních komunikacích, podmíněny závazným stanoviskem orgánu Policie ČR dle ustanovení §149 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Obsahem tohoto stanoviska nejsou zájmy chráněné zákonem o pozemních komunikacích k jejichž posouzení ve smyslu tohoto zákona přísluší jiným správním orgánům (mj. Krajský úřad MSK, ve vztahu k řešení silnic II. A III. tříd).

Vyhodnocení: Vzato na vědomí

II.A.f) VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ÚZENÍHO PLÁNU
II.A.f.4) VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZENÍHO PLÁNU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ
A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ,
POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Městský úřad Nový Jičín, Odbor územního plánování a stavebního řádu, Masarykovo nám. 1, Nový Jičín:

Stanovisko orgánu státní památkové péče č.j.: ÚPSŘ/56506/2013 (Eva Slováčková)

Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu (dále jen „stavební úřad“), jako příslušný orgán státní památkové péče podle ustanovení § 29 odst. 2 písm.b) zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“) a podle ustanovení § 10 a § 11 odst.1 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) dává tímto v souladu s ustanovením § 29 odst.2 písm.c) zákona o státní památkové péči **souhlasné stanovisko** k návrhu územního plánu Sedlnice a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území.

Odůvodnění: Městský úřad Nový Jičín, úřad územního plánování, jako pořizovatel územně plánovací dokumentace pro obec Sedlnice, oznámil opatřením ze dne 24.6.2013, pod č.j. ÚPSŘ/45859/2013 společné jednání o návrhu územního plánu Sedlnice a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území. Na základě výzvy k uplatnění stanovisek, v souladu s ustanovením § 50 odst.2 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) posoudil orgán státní památkové péče, jako dotčený správní orgán, v souladu s ustanovením § 29 odst.2 písm.c) zákona o státní památkové péči, podklady k návrhu územního plánu s požadavky předpisů v oblasti státní památkové péče.

Hlavní cíle koncepce ÚP Sedlnice z hlediska rozvoje obce vycházejí ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, které jsou zpřesněny podle potřeb správního území obce s rozšířenou působností (ORP) Nový Jičín a požadavků obce v podrobnostech územního plánu je zachovat strukturu zástavby obce a citlivě ji doplnit při zachování tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídla; zajistit územní koordinaci a ochranu ploch a koridorů navrhovaných protipovodňových opatření; vyloučit nekoncepční formy využívání zastavitelného území; zajistit dobudování veřejné technické a dopravní infrastruktury; vymezit plochy pro chybějící skladebné části ÚSES; vytvořit územní podmínky pro rozvoj bydlení a vytvořit územní podmínky pro rozvoj pracovních příležitostí.

Vzhledem k tomu, že obec Sedlnice není územím jehož charakter a prostředí určuje soubor nemovitých kulturních památek ani se na jejím území nenacházejí části s menším podílem kulturních památek nebyla tato obec prohlášena za městskou památkovou rezervaci ani zde nebyla prohlášena památková zóna. V obci se nacházejí tři nemovité kulturní památky vedené v Ústředním seznamu kulturních památek ČR, které jsou územním plánem chráněny. Stejně tak jsou chráněny i ostatní objekty, které svým umístěním a charakterem dokumentují historický vývoj osídlení a dotváří ráz obce - drobné sakrální objekty (kapličky, boží muka, kříže apod.) a veškeré kvalitní stavby dotvářející charakter obce a jeho místních částí. Orgán státní památkové péče nemá námitek ani připomínek k návrhu územního plánu Sedlnice.

Vyhodnocení: Vzato na vědomí

Hasičský záchranný sbor MSK, územní odbor Nový Jičín, Zborovská 5 (Ing. Andryšek)

Č.j.: HSOS-8597-2/2013 ze dne 12.8.2013

Koordinované závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany a ochrany obyvatelstva

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje v souladu s ustanovením § 31 odst. 1 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a § 12 odst. 2 písm. i.) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému, ve znění pozdějších předpisů, posoudil dokumentaci předloženou dne 24. 6. 2013. K výše uvedené dokumentaci vydává souhlasné stanovisko.

Žádost Městského úřadu Nový Jičín, odboru územního plánování a stavebního řádu o smírné odstranění rozporů ze dne 6. 9. 2013.

II.A.f) VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU
II.A.f.4) VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ
A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ,
POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Č.j.: HSOS-8597-3/2013 ze dne 20.9.2013

Koordinované stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany a ochrany obyvatelstva

-smírné odstranění rozporu na základě žádosti Městského úřadu Nový Jičín, odboru územního plánování a stavebního řádu ze dne 6. 9. 2013

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje v souladu s ustanovením § 31 odst. 1 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a § 12 odst. 2 písm. i) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému, ve znění pozdějších předpisů, posoudil dokumentaci předloženou dne 24. 6. 2013. K výše uvedené dokumentaci vydává souhlasné stanovisko.

Odůvodnění: Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje posoudil předloženou dokumentaci z hlediska ustanovení § 46 odst. 1 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru a dále dle § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva. Na základě tohoto posouzení, které bylo provedeno ve vztahu k podmínkám obce, charakteru a rozsahu možných mimořádných událostí na jejím území dle schválené analýzy rizik, je nutno konstatovat, že předložená dokumentace vyhovuje požadavkům uvedených prováděcích právních předpisů a proto bylo vydáno výše uvedené stanovisko.

Vyhodnocení: Vzato na vědomí

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, územní pracoviště Nový Jičín, Štefánikova 9:

Č.j.: KHSMS21345/2013/NJ/HOK ze dne 15.7.2013

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, jako místně a věcně příslušný správní úřad podle § 82 odst. 1 a odst. 2 písm. i), j) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 zákona č. 258 /2000 Sb. a § 4 odst.2 zákona č.183/2006 Sb.,o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), obdržela podání Městského úřadu Nový Jičín, odboru územního plánování a stavebního řádu, ze dne 24.6.2013, ohledně oznámení konání společného jednání o návrhu územního plánu Sedlnice a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území a výzvy k uplatnění stanovisek.

Po prostudování podkladů Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje jako dotčený správní úřad ve smyslu § 82 odst.2, písm.j) zákona č.258/2000 Sb., ve spojení s § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavební řádu (stavební zákon), vydává toto stanovisko:

S návrhem územního plánu Sedlnice a vyhodnocením jeho vlivů na udržitelný rozvoj území souhlasí bez připomínek

Odůvodnění:

Na základě podání Městského úřadu Nový Jičín, odboru územního plánování a stavebního řádu ze dne 24.6.2013, a oznámení o jednání o návrhu územního plánu Sedlnice a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území, posoudila Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě jako dotčený správní úřad soulad předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví. Předmětem návrhu územního plánu Sedlnice je přizpůsobení územně plánovací dokumentace současným potřebám a záměrům obce, fyzických a právnických osob na základě jejich individuálních žádostí na změnu ÚPN obce, v souladu s cíli a úkoly územního plánování, včetně návrhu chybějící dopravní a technické infrastruktury pro navrženou výstavbu. Zastavitelné plochy, plochy přestaveb a dostaveb jsou územním plánem navrženy zejména na pozemcích navazujících na zastavěné území. V souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK) je navržena šířková homogenizace silnice I/48 na profil dělené čtyřpruhové komunikace v kategorii R 25,5/120 (VPS v ZÚR MSK - D8) včetně souvisejících úprav a doplnění ostatní komunikační sítě (návrh doprovodné silnice III. třídy a místní komunikace) a zrušení mimoúrovňové křižovatky Borovec. Pro uvedené úpravy je vymezena zastavitelná plocha dopravní infrastruktury silniční č. Z65. Územní plán dále navrhuje úpravy silnice II/464, zejména zvětšení poloměru nevyhovujících směrových oblouků, návrh okružní křižovatky v prostoru stávající železniční

**II.A.f) VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ÚZENÍHO PLÁNU
II.A.f.4) VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ
A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ,
POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ**

stanice Sedlnice (zastavitelná plocha dopravní infrastruktury silniční č. Z47 a Z48) a přeložku silnice II/464 do koridoru silnice III/4809. Je navržena úprava styčné křižovatky silnice III/46432 s místní komunikací v severní části obce. Dále je navržena rekonstrukce a modernizace stávající silnice III/46432 včetně rekonstrukce mostů. Bude respektována regionální železniční trať č. 325 Studénka - Veřovice včetně její probíhající rekonstrukce, zkapacitnění a realizace nové železniční zastávky Sedlnice. Respektováno bude rovněž její ochranné pásmo. V souladu se ZÚR MSK je navrženo kolejové propojení letiště Mošnov ze stávající železniční trati č. 325 Studénka - Veřovice v parametrech jednokolejné elektrizované regionální trati (VPS D200) - zastavitelná plocha dopravní infrastruktury drážní (železniční) č. Z49 a Z50. Stávající zrušená železniční vlečka do areálu muničních skladů nebude obnovena, její plocha je navržena k využití jako plocha zeleně přírodního charakteru.

Návrhem územního plánu Sedlnice řešena problematika v oblasti vodního hospodářství - zásobování pitnou vodou a likvidace odpadních vod. Návrh územního plánu akceptuje požadavky, vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy).

Vyhodnocení: Vzato na vědomí

Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj, Na Obvodu 51, 703 00 Ostrava – Vítkovice

Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj, jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 47 odst. 4, 8 a § 49 odst. 1 písm. j) zákona č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů (veterinární zákon), jak vyplývá z pozdějších změn, vydává toto závazné stanovisko:

Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj s návrhem Územního plánu Sedlnice souhlasí.

Odůvodnění: Toto stanovisko bylo vydáno na základě prostudování návrhu Územního plánu obce Sedlnice a skutečnosti, že v předloženém návrhu není řešena problematika zemědělské prvovýroby, ani zpracování nebo manipulace s živočišnými produkty, které jsou řešeny zákonem č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů (veterinární zákon), jak vyplývá z pozdějších změn.

Vyhodnocení: Vzato na vědomí

Ministerstvo dopravy, odbor infrastruktury a ÚP, nábreží L. Svobody 122/12, Praha 1

Č.j.:586/2013-910-UPR/2-Ma ze dne 7.8.2013

Zákon č. 2/1969 Sb. § 17, ve znění pozdějších předpisů, ustanovuje Ministerstvo dopravy jako ústřední orgán státní správy ve věcech dopravy. Ustanovení § 22 dále uvádí, že Ministerstvo dopravy zpracovává koncepce rozvoje svěřených odvětví – dopravních sítí v rámci jednotlivých druhů dopravy.

Při výkonu působnosti DO v rámci územně plánovací činnosti prosazuje Ministerstvo dopravy rozvojové záměry státu na úseku dopravní infrastruktury do územně plánovací dokumentace na úrovni ZÚR i ÚP jednotlivých obcí.

Na základě ustanovení § 4 stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění zákona č. 350/2012 Sb., vydává Ministerstvo dopravy, jako dotčený orgán ve věcech dopravy podle § 40 odst.2 písm. g) zák. č.13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů, podle § 56 písm. d) zák. č. 266/1994 Sb. o drahách ve znění pozdějších předpisů, podle § 88 odst.1 písm. o) a p) zák. č. 49/1997 Sb. o civilním letectví ve znění pozdějších předpisů a podle § 4 zák. č.114/1995 Sb. o vnitrozemské plavbě, ve znění pozdějších předpisů stanovisko k návrhu Úpo Sedlnice a vyhodnocení jeho vlivu na URÚ.

V řešeném území sledujeme rekonstrukci stávající silnice I/48 vybudované jako nedělený čtyřpruh, na komunikaci směrově dělenou. Na dotčenou stavbu „R48 Rybí – MÚK Rychaltice“ již jsou vydána všechna stavební povolení a je připravena k realizaci. Požadujeme v územním plánu vymezit

**II.A.f) VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ÚZENÍHO PLÁNU
II.A.f.4) VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ
A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ,
POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ**

plochu dopravy pro rekonstrukci stávající silnice I/48 (koridor ZÚR MSK D8) v celém rozsahu dle vydaného stavebního povolení.

Rozvojové záměry v železniční dopravě jsou návrhem respektovány, proto nemáme z hlediska železniční dopravy připomínky.

Upozorňujeme, že území obce se nachází v ochranném pásmu letiště Ostrava/Mošnov, které požadujeme plně respektovat.

Dále územím obce prochází koridor územní rezervy pro průplavní spojení Dunaj- Odra-Labe, který rovněž požadujeme plně respektovat.

Vyhodnocení: V návrhu ÚP Sedlnice je přepracován rozsah ploch pro dopravu, tak aby návrh umožnil realizaci stavby silnice R48. Další jmenované dopravní stavby a záměry na jejich vybudování jsou v ÚP Sedlnice zapracovány.

Ministerstvo průmyslu a obchodu, odbor hornictví a stavebnictví, Na Františku 32, 110

15 Praha 1:

Č.j.:27855/2013/31100 ze dne 26.6.2013

Z hlediska působnosti MPO ve věci využívání nerostného bohatství a těžby nerostných surovin neuplatňujeme podle ustanovení § 50 odst. 2 stavebního zákona a ustanovení § 15 odst. 2 horního zákona k výše uvedené územně plánovací dokumentaci žádné připomínky, protože dokumentace akceptuje problematiku ochrany a využití nerostného bohatství v řešeném území.

Vyhodnocení: Vzato na vědomí

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IX, Čs. legií 5, 702 00

Ostrava:

Stanovisko č.j. 954/580/13,45404/ENV; 000383/A-10, ze dne 9.8.2013

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IX (dále jen „ministerstvo“), obdrželo vaše oznámení o projednávání výše uvedeného návrhu. Ministerstvo jako dotčený orgán podle § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a § 13 odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, sděluje po prostudování návrhu následující:

V grafické části (koordinační výkres) je nesprávně zakreslena hranice výhradního ložiska Příbor - Klokočov a dobývacího prostoru Příbor, které zasahují na území obce Sedlnice. Rovněž je zde zakreslena hranice chráněného ložiskového území a hranice výhradního ložiska, které se v daném místě nenacházejí. Výše uvedené nedostatky je nutné odstranit.

Žádost o doplnění stanoviska

Městský úřad v Novém Jičíně, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako pořizovatel územně plánovací dokumentace pro obec Sedlnice (dále jen „pořizovatel“) příslušný dle § 6 odst. (1) písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) obdržel Vaše stanovisko č.j. 954/580/13,45404/ENV; 000383/A-10 ze dne 9.8.2013 k návrhu Územního plánu Sedlnice a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území.

V rámci smírného odstranění rozporů v souladu § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona a v návaznosti na § 5 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) Vás úřad územního plánování žádá o doplnění Vašeho stanoviska o výrokovou část a odůvodnění.

Doplnění stanoviska k návrhu územního plánu Sedlnice

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IX (dále jen „ministerstvo“), obdrželo vaši žádost o doplnění stanoviska ministerstva č. j. 954/580/13,45404/ENV ze dne 9. 8. 2013 k návrhu územního plánu Sedlnice. Ministerstvo jako dotčený orgán podle § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988

**II.A.f) VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ÚZENÍHO PLÁNU
II.A.f.4) VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ
A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ,
POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ**

Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a § 13 odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o geologických pracích“), považuje nadále za platné své stanovisko č. j. 954/580/13,45404/ENV ze dne 9. 8. 2013 a nemá k němu žádné doplnění.

Odůvodnění:

Ministerstvo vydalo své stanovisko č. j. 954/580/13,45404/ENV ze dne 9. 8. 2013 na základě prostudování návrhu územního plánu Sedlnice a z hlediska zájmů chráněných horním zákonem a zákonem o geologických pracích s ním souhlasí za předpokladu odstranění níže uvedených nedostatků:

V grafické části (koordinační výkres) je nesprávně zakreslena hranice výhradního ložiska Příbor - Klokočov a dobývacího prostoru Příbor, které zasahují na území obce Sedlnice. Rovněž je zde zakreslena hranice chráněného ložiskového území a hranice výhradního ložiska, které se v daném místě nenacházejí.

Vyhodnocení: V grafické části návrhu ÚP jsou odstraněny chyby v zakreslení limitů hranice výhradního, hranice dobývacího prostoru a hranice chráněného ložiskového území.

ČR-Ministerstvo obrany, Vojská ubytovací a stavební správa, Svatoplukova 2687/84,

Brno

Č.j.:2297/2013-1383-ÚP-OL ze dne 22.7.2013

Ve smyslu § 175 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky v platných zněních a v souladu s resortními předpisy (na teritoriu okresů Brno-město, Brno-venkov, Blansko, Břeclav, Hodonín, Kroměříž, Prostějov, Třebíč, Uherské Hradiště, Vyškov, Zlín, Znojmo a Bruntál, Frýdek Místek, Jeseník, Karviná, Nový Jičín, Olomouc, Opava, Ostrava, Přerov, Šumperk, Vsetín) bylo provedeno vyhodnocení výše uvedené akce. Česká republika – Ministerstvo obrany jejímž jménem jedná VUSS Brno, jako věcně a místně příslušná ve smyslu § 6 odst.1 písm. h) zákona č. 22/1999 Sb., zastoupená ředitelem VUSS Brno Ing. Jaroslav VALCHÁŘ, na základě pověření ministryně obrany č.j. 2566/2007-8764 ze dne 2. ledna 2008, ve smyslu §7, odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb. vydává stanovisko.

Do Územního plánu Sedlnice požadujeme do textové a grafické části zpracovat následující limit Ministerstva obrany v souladu se stanoviskem č.j. 2613/26363/2012-1383-ÚPOL ze dne 16. dubna 2012, které jsme uplatnili k návrhu zadání projednávané územně plánovací dokumentace.

Jedná se o ochranné pásmo leteckých radiových zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany, která je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č.455/1991 Sb. o živnostenském podnikání, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu.

Vzhledem k tomu, že výše uvedený limit zasahuje na celé řešené území, zapracujte tento údaj do grafické části např. formou poznámky pod legendu koordinačního výkresu.

Vyhodnocení: Do textové a grafické části dokumentace bude zapracován limit ochranné pásmo leteckých radiových zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany.

ČR-Ministerstvo obrany, Vojský lesní úřad, Tychonova 1, 160 01 Praha 6

Č.j.:127-3/2013-4707 ze dne 8.8.2013

Vojský lesní úřad (VLsÚ), jako orgán státní správy lesů ve vojských lesích podle ustanovení § 47, odst. 2 a § 48 odst. 1 písm. c) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) ve znění pozdějších předpisů uděluje podle ustanovení § 14 odst. 2 a § 58 odst. 2 lesního zákona souhlas s návrhem územního plánu Sedlnice.

Odůvodnění: Návrh ÚP se dotýká zájmů chráněných lesním zákonem především zřízením farmového chovu zvířat. Toto sice řeší zákon č. 449/2001Sb. o myslivosti, realizace je však plánována mimo jiné také na pozemcích určených k plnění funkcí lesa. Údaje uvedené v návrhu územního plánu

II.A.f) VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ÚZENÍHO PLÁNU
II.A.f.4) VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ
A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ,
POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

jsou pouze v obecné formě a na to se také vztahuje souhlas VLsÚ. Při realizaci záměru je nutné dodržovat ustanovení lesního zákona zejména § 13 až 18. Budoucí zřizovatel farmového chovu zvěře je povinen postupovat v souladu s ustanoveními lesního zákona, a to jak při územním a stavebním řízení, tak i při samotné výstavbě a provozu farmového chovu zvěře. Orgán státní správy lesů si tak ponechává zákonem dané právo a povinnost stanovit podmínky, za nichž bude možné farmový chov zvěře vybudovat a provozovat.

Vyhodnocení: Vzato na vědomí.

**ČR – Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Moravskoslezský kraj,
Provozní 1, Ostrava:**

Stanovisko č.j. DZ/1359/13/P-103/80.103/Hrd ze dne 6.8.2013

V souladu s ustanovením § 50 odst. 2) zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, podle ustanovení § 94 odst. 3) zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů a podle § 13 odst. 3) zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 406/2000 Sb.) Vám k návrhu Územního plánu Sedlnice sdělujeme, že není v rozporu s ochranou zájmů chráněných zákonem č. 406/2000 Sb. Souhlasíme s návrhem ÚP a neuplatňujeme žádné námítky proti jeho schválení.

Vyhodnocení: Vzato na vědomí.

**Obvodní báňský úřad, Veleslavínova 18, P.O. BOX 103, 702 00 Ostrava, Moravská
Ostrava**

Stanovisko č.j. SBS/19221/2013/OBÚ-05/630/Ing.Tk (Ing. Turek), 2.7.2013

Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého, jako místně příslušný podle ustanovení § 38 odst. 1 písm. b) zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů, k výkonu vrchního dozoru státní báňské správy v kraji Moravskoslezském a Olomouckém a věcně příslušný podle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „horní zákon“), k Návrhu územního plánu Sedlnice určeného ke společnému jednání nemá námitek.

Podle evidence dobývacích prostorů vedené zdejším úřadem, v souladu s ustanovením § 29 odst. 3 horního zákona, se ve správním obvodu obce nachází dobývací prostor s názvem Příbor evid. č. 4 0025 stanovený dle ustanovení § 27 odst. 1 téhož zákona, pro vyhrazený nerost karbonský zemní plyn těžený vrty z povrchu organizací Green Gas DPB, a. s. se sídlem v Paskově, která je současně správcem dobývacího prostoru. V rozhodnutí o stanovení dobývacího prostoru dle ustanovení § 27 odst. 1 horního zákona není uvedena žádná zvláštní ochrana tohoto dobývacího prostoru spočívající v omezení výstavby na povrchu. OBÚ požaduje vyznačit dobývací prostor v mapových přílohách návrhu územního plánu v souladu s ustanovením § 26 odst. 3 horního zákona, včetně jeho uvedení v textové části návrhu územního plánu.

Vyhodnocení: Vzato na vědomí. V grafické části návrhu ÚP je opraveno zakreslení hranice výhradního ložiska Příbor - Klokočov a dobývacího prostoru Příbor a hranice chráněného ložiskového území.

**Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro MSK, pobočka Nový Jičín, Husova
2003/13**

Čj: SPU 329593/2013 spis.zn:4RP1007/2010-130771

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj, Pobočka Nový Jičín (dále jen pozemkový úřad), jako správní úřad příslušný podle ust. § 19 písm. c) příp. k) zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů,

II.A.ŕ) VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ÚZENÍHO PLÁNU
II.A.f.4) VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ
A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ,
POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

obdržel dne 25.6.2013 „Oznámení společného jednání o Návrhu Územního plánu Sedlnice a Vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území“.

Pozemkový úřad jako dotčený orgán podle § 136 odst. 1 písm. b) správního řádu **nemá námítky**

k Návrhu Územního plánu Sedlnice a Vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území, pouze připomíná, aby navrženým řešením nedošlo ke ztíženému přístupu k zemědělským pozemkům jednotlivých vlastníků, nebyly narušeny meliorace ani areál zemědělské výroby, aby navrhovaným řešením byla zachována prostupnost krajiny – tzn. zachování obslužných a účelových komunikací v navazující volné krajině a rovněž respektován lokální územní systém ekologické stability.

V současné době probíhají v k. ú. Sedlnice komplexní pozemkové úpravy a je zpracováván plán společných zařízení (dále jen PSZ). Návrh Územního plánu je v PSZ respektován a jeho náležitosti jsou řešeny ve společné součinnosti obou zpracovatelů.

Vyhodnocení: Vzato na vědomí. Koncepce územního plánu není v rozporu s těmito připomínkami. Návrh koncepce územního plánu nebrání budoucí realizaci záměrů uvedených v plánu společných zařízení komplexní pozemkové úpravy.

PŘIPOMÍNKY SOUSEDNÍCH OBCÍ

Nebyly podány

II.A.f) VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ÚZENÍHO PLÁNU
II.A.f.4) VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ
A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ,
POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

PŘÍPOMÍNKY OSTATNÍCH SUBJEKTŮ**Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Správa CHKO Poodří a Krajské středisko
Ostrava, ul. 2. května, 742 13 Studénka**

Vyjádření č.j. 10012/PO/13 ze dne 6.8.2013

Agentura ochrany přírody a krajiny – Správa CHKO Poodří a krajské středisko Ostrava (dále jen „AOPK ČR“) sděluje na základě oznámení o konání společného jednání o návrhu Územního plánu Sedlnice včetně vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území, ze dne 24. 6. 2013, následující:

Nálezová databáze ochrany přírody AOPK ČR eviduje v katastrálním území obce Sedlnice zvláště chráněné druhy rostlin a živočichů. Biotopy lilie zlatohlavé (*Lilium martagon*) a sněženky podsněžníku (*Galanthus nivalis*) a zvl. chráněné druhy z řad obojživelníků jsou vázány na řeku Sedlnici. V jižní části obce byl podél vodního toku zaznamenán výskyt ledňáčka říčního (*Alcedo atthis*). Výše uvedené druhy se vyskytují zejména na území Přírodní památky Sedlnické sněženky, která je indikátorem přírodních hodnot území. Nárůst objemu nečištěných splaškových vod v řece Sedlnici (související s plánovaným rozšířením ploch výstavby) může zapříčinit postupnou degradaci rostlinných společenstev a na ně vázaných zvláště chráněných druhů. Jelikož je niva řeky Odry recipientem odpadních vod z okolního území, je pro vodní a na vodu vázané ekosystémy v CHKO Poodří nezbytné negativní vliv nečištěných odpadních vod minimalizovat. V kontextu ust. § 49 a 50 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, považuje AOPK ČR plánované odkanalizování obce a realizaci ČOV za velmi prospěšné a z hlediska ochrany přírody a krajiny prioritní.

Vyhodnocení: Vzato na vědomí.

ČEPRO, a.s., ORI, pracoviště Loukov, Dělnická 12/213, Praha

Č.j.:1302/FR/13 (SP/10390/vy/13) ze dne 8.8.2013

V souvislosti s nově vydaným zákonem č. 161/2013 Sb.(publikován ve sbírce zákonů dne 21.6.2013) §2a odst. (7) je nutno na str. 77 textové části odůvodnění V posledním odstavci „Stavba produktovodu Loukov - Sedlnice změnit šířku ochranného pásma na 150 m (místo 300 m) . Obdobně na následující str. 78 v první větě téhož odstavce opravit text na: Ochranné pásmo produktovodu je o šířce 150 m na obě strany od půdorysného okraje potrubí produktovodu a konkrétní omezení jsou zřejmá ze Zákona č. 161/2013 Sb.“

2) V grafické části návrhu v koordinačním výkrese popř. v dalších výkresech je třeba podle Zákona č. 161/2013 Sb. změnit šířku ochranného pásma vyprojektovaného produktovodu a skladu PHM ze 300m na 150 m na obě strany od půdorysného okraje dálkovodu a na 150 m na všechny strany od půdorysného okraje skladu PHM ČEPRO, a.s.. Zákres bezpečnostního pásma produktovodu z výkresové části i legendy vyřadit. K tomu provedeme postupně v nejbližší době změnu údajů v ÚAP na příslušných ORP.

3) V jižní části řešeného území (k. ú. Sedlnice) plocha označená v koordinačním výkrese Z70 (VD) - výroba a skladování, určená pro drobnou řemeslnou výrobu, nesplňuje podle výše uvedeného zákona minimální vzdálenost 150 m od půdorysného okraje produktovodu. Požadujeme proto posunout východní hranici této zastavitelné plochy za 150 m vzdálenost od dálkovodu.

4) V severovýchodní části řešeného území u areálu skladu PHM ČEPRO, a.s. je v návrhu ÚP v koordinačním výkrese umístěna plocha Z69 (VD) -výroba a skladování, určená pro drobnou řemeslnou výrobu. Tato plocha téměř v celém svém plošném rozsahu nesplňuje podmínku 150 m vzdálenosti od půdorysného okraje skladu podle zákona č. 161/2013 Sb.. Z tohoto důvodu nesouhlasíme s návrhem a žádáme o vyřazení této plochy s výše uvedeným využitím z návrhu ÚP Sedlnice.

Dále je v blízkosti areálu skladu PHM navrhována plocha Z67 (VL) -výroba a skladování, určená pro lehký průmysl. Tato zastavitelná plocha svou západní částí rovněž nesplňuje 150m minimální bezpečnostní vzdálenost od půdorysného okraje skladu podle výše uvedeného zákona. Z tohoto důvodu nesouhlasíme s návrhem a žádáme o posunutí západní hranice této plochy tak, aby byla minimálně 150 m od půdorysného okraje skladu PHM.

II.A.f) VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ÚZENÍHO PLÁNU
II.A.f.4) VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ
A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ,
POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Dodržování vzdáleností od skladovacích zařízení a produktovodů podle platných předpisů a norem požadujeme z důvodu zajištění bezpečnosti osob, ochrany majetku a bezpečnosti provozu a spolehlivosti těchto zařízení.

Dále připomínáme, že všechny stavby a činnosti situované do ochranného pásma produktovodu musí splňovat minimální vzdálenosti od produktovodu, tak jak vyplývá zákona č. 161/2013 Sb., ČSN 65 0204 a ČSN EN 14161, musí být v rámci projekční přípravy projednány s naší společností ČEPRO, a.s., která kromě dozorové činnosti v tomto pásmu je také účastníkem územního, stavebního i kolaudačního řízení.

Na základě žádosti pořizovatele o smírné odstranění rozporu bylo vyjádření revidováno.

Č.j.: 11182/13, Loukov, ze dne 18.9.2013

Věc: Společné jednání o návrhu územního plánu ÚP Sedlnice - **revize našeho stanoviska vydaného pod č.i. 1302/FŘ/13**

V návaznosti na skutečnost, že naše připravovaná stavba „Produktovod Loukov - Sedlnice“, která je dle zákona č. 189/99 Sb. považována za veřejně prospěšnou stavbu (VPS) byla umístěna územním rozhodnutím č. 30/2008 dle dříve platné legislativy- (VN č. 29/59 Sb.) vydáváme v návaznosti na oznámení o společném jednání návrhu ÚP Sedlnice jako majitel a provozovatel technické infrastruktury (produktovodu) revizi našeho výše uvedeného stanoviska takto :

V návrhu předmětného ÚP jsou akceptovány požadavky jak z „Politiky územního rozvoje ČR 2008“ schválené dne 20. Července 2009 usnesením vlády ČR č. 929, tak Zásad územního rozvoje (ZÚR) Moravskoslezského kraje - vydaných Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22.12.2010. Je zde také zpracovatelem dokumentace navržena zpřesněná šířka koridoru pro umístění předmětné veřejně prospěšné stavby produktovodu, která je zakreslena v grafické části ÚP (koordinační výkres, výkres VPS apod.) a to v celkové šířce 40 m. Tato celková šířka je pro umístění produktovodu s ohledem na skutečnost, že je na stavbu vydáno právoplatné územní rozhodnutí a její umístění by se již nemělo zásadním způsobem měnit. dostačující. Z hlediska dalších grafických náležitostí možno ve výkresech ponechat OP (dle dříve platné legislativy) v šíři 300 m po obou stranách potrubí, rovněž možno ponechat popis OP v textové části. Zákres bezpečnostního pásma pro objekty a zařízení „skupiny C“ (75 m na obě strany od osy potrubí) je možno z výkresové části i legendy vyřadit.

K umístění všech navrhovaných ploch včetně plochy Z70 (VD) - výroba a skladování, která je určená pro drobnou řemeslnou výrobu nemáme z pohledu produktovodu Loukov-Sedlnice zásadní připomínky, neboť převážná část výše jmenované plochy je situována v dostatečné bezpečnostní vzdálenosti schválené v rámci právoplatného ÚR produktovodu pro tyto typy staveb. V případě konkrétního umístění budov v rámci ploch bude nutno situovat jejich nejbližší průčelí do vzdálenosti 75 m od osy předmětného produktovodu. Všechny stavby a činnosti situované do ochranného pásma produktovodu musí splňovat bezpečnostní vzdálenosti schválené v právoplatném UR pro produktovod a musí být v rámci projektové přípravy projednány s naší společností, která kromě dozorové činnosti v tomto pásmu je také účastníkem územního, stavebního i kolaudačního řízení.

Dále připomínáme, že stavba produktovodu jako poměrně rozsáhlá liniová stavba přesahuje katastr obce Sedlnice, proto bude nutno zajistit její vložení do nového ÚP tak, aby korespondovala se sousedními ÚP. do kterých je rovněž jako VPS zapracována.

Dále uvádíme informaci o bezpečnostním pásmu zařízení (tankoviště) a o zóně havarijního plánování vztahující se ke skladu PHM Sedlnice společnosti ČEPRO, a.s.

Bezpečnostní pásmo našeho zařízení zasahuje do vzdálenosti 250m od vnějšího okraje půdorysu objektu (zařízení), v němž se vyskytují hořlavé kapaliny posuzovány dle normy ČSN 65 0201.

Zóna havarijního plánování skladu Sedlnice, pro kterou byl vydán vnější havarijní plán, je uveden v příloze tohoto vyjádření.

Vyhodnocení: V grafické části odůvodnění, výkrese II.B.a) Koordinační výkres je zobrazeno OP (dle dříve platné legislativy) v šíři 300 m po obou stranách potrubí. Z návrhu je vypuštěno

II.A.f) VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ÚZENÍHO PLÁNU
II.A.f.4) VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ
A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ,
POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

bezpečnostní pásmo produktovodu. Do návrhu je přidáno bezpečnostní pásmo 250 m od okraje půdorysu objektu.

ČEPS a.s., Odbor správy majetku a dokumentace Východ, Brno

Č.j.: 226/BRN/608/13/16530/17.6.2013/Za ze dne 15.7.2013

Na základě Vaší žádosti Vám sdělujeme, že v zájmovém území „Návrh Územního plánu Sedlnice a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území“ se nenachází žádné elektrické zařízení ani jeho ochranné pásmo majetku provozovatele přenosové soustavy, ČEPS, a.s.

Vyhodnocení: Vzato na vědomí.

České dráhy a.s., Generální ředitelství, Odbor správy nemovitostí, Nábřeží L. Svobody 1222, Praha

Vyjádření č.j.: 6639/2013-O31

V katastrálním území Sedlnice se nachází majetek a zařízení ve vlastnictví Českých drah, a.s., který není návrhem územního plánu Sedlnice dotčen. K návrhu ÚP Sedlnice nemáme připomínky.

Vyhodnocení: Vzato na vědomí.

ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, Děčín

Vyjádření č.j.: 10072013/GI ze dne 10.7.2013

V rámci projednávání návrhu změny územního plánu sídelního útvaru Sedlnice požadujeme respektovat energetické zařízení v majetku ČEZ Distribuce, a.s., které je chráněno ochranným pásmem podle zákona č. 458/2000 Sb. nebo technickými normami, zejména PNE 33 3301 a ČSN EN 50423-1. Kolizní místa je nutno projednat v předstihu. Přeložky musí být provedeny plně v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., § 47.

Připojování nových odběrných míst na stávající distribuční zařízení bude realizováno dle vyhlášky č.81/2010 Sb.. Případné nové požadavky na odběr el. energie nad přenosovou schopnost stávajícího zařízení nutno zohlednit v územním plánu, zejména navržení tras přípojek vysokého napětí 22 kV a umístěním trafostanic 22/04 kV. Hlavní energetická zařízení (přípojky vysokého napětí a trafostanice) požadujeme zařadit mezi veřejně prospěšné stavby.

Po dokončení návrhu ÚP doporučujeme konzultovat návrhy energetických sítí se zástupcem ČEZ distribuce, a.s.

Pro poskytování územně analytických podkladů, dle nového stavebního zákona č. 182/2006 Sb., byly spuštěny externí služby. Data ČEZ Distribuce jsou umístěna ve formě pro ÚAP na portálu [https:// geoportal.cez.cz/](https://geoportal.cez.cz/)

Jednotlivá ORP mají zřízen přístup na tato data na území své působnosti.

Aktuální poznámka: V návrhu územního plánu doplnit ve výkrese Energetika přívodní vedení vysokého napětí k navrhované trafostanici v lokalitě Na panském (viz příloha)

Vyhodnocení: Limity vyplývající ze zvláštních právních předpisů jsou součástí územně analytických podkladů ORP Nový Jičín, které jsou podkladem pro zpracování územního plánu.

Požadavky na řešení kolizních míst a přeložek nejsou předmětem řešení územního plánu a budou posuzovány v rámci následujících řízení vedených stavebním úřadem.

Požadavek na zohlednění potřebné kapacity sítě pro nové zastavitelné plochy je v návrhu ÚP zohledněn a v koncepci veřejné infrastruktury jsou zpracovávány záměry na nové trasy a zařízení sítě el. energie. Chybějící Přívodní vedení vysokého napětí k navrhované trafostanici v lokalitě Na panském bude do návrhu územního plánu doplněno.

II.A.ŕ) VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ÚZENÍHO PLÁNU
II.A.f.4) VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZENÍHO PLÁNU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ
A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ,
POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Národní památkový ústav, územní pracoviště v Ostravě, Korejská 12, Ostrava:

Vyřáďení ř.j. NPU-381/46874/2013 ze dne 5.8.2013

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Ostravě (dále jen NPÚ) obdržel dne 24. 6. 2013 písemnou řádost od Městského úřadu Nový Jičín, odboru územního plánování a stavebního řádu ř. j. ÚPSŘ/45955/2013/23822/2012 o zpracování písemného odborného vyřáďení k Územnímu plánu Sedlnice (dále ÚP). *Etapa pořizování územního plánu:* Územní plán Sedlnice, návrh pro společné jednání dle ř 50 zákona ř. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění; *Pořizovatel územního plánu:* Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu; *Zpracovatel:* Urbanistické středisko Ostrava, spol. s r. o.; *Datum zpracování:* 2013; *Řešené území:* k. ú. Sedlnice. Podkladem pro zpracování odborného stanoviska byl Územní plán Sedlnice, zveřejněný na webových stránkách města Nový Jičín na adrese: www.novyjicin.cz.

Kulturními hodnotami řešeného území chráněné zákonem ř. 20/1987 Sb. o státní památkové péči v platném znění jsou:

a) nemovité kulturní památky vedené v Ústředním seznamu nemovitých památek ČR pod říslem rejstříku a památkově chráněná území. Jejich seznam je k dispozici na webových stránkách NPÚ: <http://monumnet.npu.cz/monumnet.php>.

b) území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona ř. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, kterým je celé řešené území. Stanovisko k územnímu plánu Posuzovaný Územní plán Sedlnice se dotýká zájmů památkové péče. NPÚ s předloženým návrhem Územního plánu Sedlnice souhlasí za předpokladu doplnění textových řástí územního plánu následně:

1) Mezi architektonicky nebo urbanisticky významné stavby, pro které může vypracovávat architektonickou řást projektové dokumentace jen autorizovaný architekt zahrnout nemovité kulturní památky, objekty památkového zájmu a objekty architektonicky cenné.

2) Z hlediska archeologické památkové péče požadujeme do textu Odůvodnění ÚP zpracovat následující text: *Celé správní území obce je územím s archeologickými nálezy ve smyslu ř 22 odst. 2 zákona ř. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů*.

Odůvodnění k bodu 1) Pořadavek v souladu s bodem e) přílohy ř. 7 k vyhlášce 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

k bodu 2) viz „Kulturní hodnoty řešeného území chráněné zákonem ř. 20/1987 Sb. v platném znění.

Upozorňujeme, že celé dotčené území je územím s archeologickými nálezy a v případě stavební činnosti je nutné dle ustanovení odst. 2, ř 22, zák. ř. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, ohlásit písemně s dostatečným časovým předstihem zahájení výkopových prací Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, Královopolská 147, 612 00 Brno a následně umožnit Akademii věd ČR nebo některé jiné oprávněné organizaci (např. Národní památkový ústav, ú.o.p. v Ostravě; Slezské zemské muzeum v Opavě; Slezská univerzita v Opavě a řalší) provedení záchranného archeologického výzkumu. Obdobně je třeba postupovat, má-li se na takovém území provádět jiná činnost, kterou by mohlo být ohroženo provádění archeologických výzkumů.

Veřejná řást informačního systému o archeologických datech - Státní archeologický seznam ČR – je přístupná z webových stránek NPÚ. Databázový záznam veřejného přístupu obsahuje kategorie a typy území s archeologickými nálezy, významné archeologické lokality, kategorie památkové ochrany, územní identifikaci a popis lokality. Informační systém je přístupný na adrese www.npu.cz nebo <http://twist.up.npu.cz/>.

Vyhodnocení: Ad1) Jedná se o požadavek, který měl být uplatněn v rámci projednávání návrhu zadání územního plánu. Pořadavek nebyl řádně odůvodněn.

V návrhu územního plánu nebyly vytipovány architektonicky cenné objekty. Nemovité kulturní památky jsou v ÚP vyznačeny.

II.A.f) VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU
II.A.f.4) VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ
A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ,
POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Veškeré stavební záměry, týkající se nemovitých kulturních památek, budou posouzeny Národním památkovým ústavem a následně orgánem státní památkové péče.

Ad 2) Nebude akceptováno. Na území dotčeném návrhem územního plánu nebyl nařízením kraje (v souladu s § 23 písm. b zákona č. 208/1987 Sb., o státní památkové péči) doposud vydán plán území s archeologickými nálezy v kraji nebo ve vymezené části kraje, s vyznačením území, na nichž se vyskytují nebo se mohou odůvodněně vyskytovat archeologické nálezy.

NET4GAS, s.r.o., Na hřebenech II 1718/8, 140 21 Praha 4 – Nusle

Vyjádření č.j. 6379/13/OVP/Z ze dne 17.10.2013

Dotčené sítě: Plynárenská Zařízení: kabel protikorozi ochrany, VTL plynovod nad 40 barů DN 500, provoz, úsek plánovaného VTL plynovodu nad 40 barů DN 700 - 1200 Libhošť-Třanovice

Telekomunikační zařízení: optický kabel

Podmínky:

1. Do přiložené situace jsme Vám informativně zakreslili trasu stávajících a plánovaných inženýrských sítí ve správě NET4GAS, s.r.o. Digitální data dotčených podzemních zařízení NET4GAS, s.r.o. si můžete vyžádat na e-mailové adrese data@net4gas.cz.

2. Ustanovením § 98 odst. (3) energetického zákona je pro uvedený stávající plynovod stanoveno ochranné pásmo na 4 m a bezpečnostní pásmo na 150 m kolmé vzdálenosti od půdorysu plynovodu na obě strany. Ochranné pásmo anodového uzemnění je 100 m na všechny strany, ochranné pásmo příslušných kabelových rozvodů je 1,5 m kolmé vzdálenosti od půdorysu kabelu na obě strany. Ustanovením § 102 odst. (2) zákona o elektronických komunikacích je pro telekomunikační trasy stanoveno ochranné pásmo 1,5 m po stranách krajního vedení.

3. Každý zásah do ochranného a bezpečnostního pásma musí být projednán s naším útvarem pro každou plánovanou akci jednotlivě.

4. Dále potvrzujeme náš záměr liniové stavby trasy VTL plynovod DN 700 - 1200 Libhošť - Třanovice. Linie trasy připravovaného plynovodu je v přiložené situaci vyznačena čárkovanou čarou hnědé barvy.

5. Záměr liniové stavby je součástí návrhu Politiky územního rozvoje České republiky, část koridory a plochy technické infrastruktury, plynárenství. Záměr byl předán Krajskému úřadu pro Moravskoslezský kraj, příslušnému odboru územního plánování a stavebního řádu,

k zapracování do Zásad územního rozvoje, kde se nyní nachází ve stavu návrhu k zapracování do dokumentace.

6. Pro vaši informaci uvádíme, že se jedná o ocelový plynovod opatřený proti korozi tovární polyethylenovou izolací. Plynovod bude po celé délce uložen pod zemí s krytím 1 m. Ochranné pásmo tohoto plynového zařízení (dle zákona č. 458/2000 Sb. - energetický zákon) je 4 m na obě strany od půdorysu plynovodu, bezpečnostní pásmo je široké 160 m na obě strany od plynovodu.

Vyhodnocení: V návrhu územního plánu bude vyznačeno bezpečnostní pásmo 160m od osy navrhovaného vedení liniové stavby trasy VTL plynovod DN 700 - 1200 Libhošť – Třanovice, které pokrývá také bezpečnostní pásmo stávajícího plynovodu.

7. Na základě přiložených situací Vás upozorňujeme na to, že celá plocha Z 40 se nachází v bezpečnostním pásmu VTL plynovodů nad 40 barů.

8. Blíže k zájmové ploše Z40 je situován plánovaný VTL plynovod DN 700 - 1200 Libhošť - Třanovice. Pro dodržení minimální odstupové vzdálenosti mezi stavbou určenou k trvalému bydlení a VTL plynovodem nad 40 barů podle technických pravidel TPG 702 04 (Plynovody a přípojky z oceli s nejvyšším provozním tlakem do 100 bar včetně) platí aktuálně tabulka 7 těchto technických pravidel (snížená nejmenší dovolená vzdálenost VTL plynovodů podskupiny B2 uložených v Zemi od staveb podle čí 20.3.3). Tato nejmenší dovolená vzdálenost pro plynovod nad DN 700 aktuálně činí 90m. Podle připravované aktualizace TPG 702 04 se očekává snížení této minimální odstupové vzdálenosti na cca 30 m.

II.A.f) VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ÚZENÍHO PLÁNU
II.A.f.4) VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ
A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ,
POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

9. S ohledem na plánovaný záměr VTL plynovod DN 700 - 1200 Libhošť - Třanovice nedoporučujeme plochu Z 40 přiblížit k plánovanému záměru na vzdálenost menší než 40 m. Je pravděpodobné, že v případě realizace by došlo ke kolizi pracovního pruhu s oplocením a také k dočasnému omezení vlastnických práv.

10. Z hlediska stávajícího VTL plynovodu nad 40 barů DN 500 s funkčním využitím plochy Z40, jako SV - smíšené obytné - vesnické souhlasíme za dodržení následujících podmínek :

Rodinné domy budou samostatně stojící a jednopodlažní. Samostatně stojícími jsou objekty a zařízení vzdálené od jiných objektů více než 50 m.

Dále budou RD umístěny min. 25 m kolmé vzdálenosti od půdorysu stávajícího VTL plynovodu nad 40 barů DN 500. To znamená, že hrana obytné budovy (stavby) musí být umístěna ve vzdálenosti minimálně 25 m kolmo od půdorysu VTL plynovodu.

11. Před zahájením stavebního řízení předložte projektovou dokumentaci se zákresem rozmístění jednotlivých rodinných domů našemu útvaru k odsouhlasení.

Vyhodnocení: Ze seznamu požadavků na zastavitelnou plochu Z40 pro návrh ÚP vyplývá, že plocha Z 40 je zmenšena za hranici odstupové vzdálenosti 40 m od navrhovaného vedení liniové stavby trasy VTL plynovod DN 700 - 1200 Libhošť – Třanovice. Pro tuto plochu je nařízeno pořízení územní studie, která prověří možnosti umístění objektů a sítě veřejné infrastruktura, tak aby vyhověly požadavkům správce dotčeného plynovodu.

Povodí Odry, státní podnik, Varenská 49, Ostrava 1

Vyjádření č.j. 09149/9231/0.622/2013 ze dne 5.8.2013

Řešeným územím je katastrální území (k.ú.) Sedlnice, kde se v naší správě nachází významný vodní tok Sedlnice včetně většiny přítoků (pravostranný přítok od hřiště je ve správě obce), pramenní úsek Albrechtičského potoka a pravostranný přítok Bartošovického potoka. Pro Sedlnici je stanoveno záplavové území (ZÚ) včetně vymezení aktivní zóny (AZ) opatřením KÚ Moravskoslezského kraje ze dne 8.2.2008 (MSK 860/2008).

Územní plán (ÚP) Sedlnice navrhuje celkem 83 zastavitelných ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování, dopravní a technickou infrastrukturu, veřejná prostranství a 1 plochu přestavby. Navržené zastavitelné plochy nejsou v kolizi s koridorem pro výhledový průplav Dunaj - Odra - Labe (D-O-L). Vodní toky nebudou zatrubňovány. Respektován je nezastavěný územní pruh, sloužící pro výkon správy vodního toku, přístup k toku a zachování prostupnosti území, v šířce 8 m u významných vodních toků a 6 m u drobných vodních toků (§ 49 zák. č. 254/2001 Sb.).

ÚP navrhuje rozšíření stávajících vodovodních řadů a samostatný vodovodní řad pro Bartošovice, který je zahrnut mezi veřejně prospěšné stavby. V oblasti likvidace odpadních vod je navržena splašková kanalizace (tlaková) se zaústěním na navrženou mechanicko-biologickou čistírnu odpadních vod (ČOV) v obci dle projektu "Tlaková kanalizace a ČOV Sedlnice".

Z hlediska správce povodí (§ 54 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách v platném znění) a správce výše uvedených vodních toků a z hlediska Plánu hlavních povodí ČR a Plánu oblasti povodí Odry (POP Odry) uvádíme k návrhu ÚP Sedlnice následující:

Žádáme omezit rozsah nově navržených zastavitelných ploch Z7, Z8, Z9 (plochy smíšené obytné) a Z72 (plocha výroby a skladování) tak, aby nezasahovaly do záplavového území, což je administrativně určené území, které může být při výskytu přirozené povodně zaplaveno vodou.

Požadujeme upravit funkční využití plochy Z44 (občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení) ležící z převážné části ležící v ZÚ tak, aby nezahrnovalo stavby, kterými by mohlo dojít ke zhoršení stávající odtokových poměrů.

U plochy Z78 (veřejné prostranství), která zasahuje do AZ Sedlnice, je nutné respektovat podmínky dle § 67 zák. 254/2001 Sb. o vodách v platném znění - v AZ nelze umísťovat, povolovat či provádět stavby zhoršující odtokové poměry (lavičky, skupiny dřevin apod.).

K úpravě vodního toku Sedlnice sdělujeme následující:

II.A.f) VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU
II.A.f.4) VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ
A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ,
POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

- V současné době probíhá stavba č. 5642 „Úprava Sedlnice v Sedlnici km 6,470 – 7,601 TPE“. Podrobnější informace vám případně podá naše investiční oddělení (Ing. Drochytka, tel. 596 657 327).

- Připravujeme stavbu č. 5666 „Revitalizace Sedlnice v km 0,0 – 3,2“, předpokládaný termín realizace je v roce 2014. Podrobnější informace vám případně podá naše investiční oddělení (p. Pröschl, tel. 596 657 288). Tuto stavbu požadujeme zapracovat do ÚP a zařadit ji mezi veřejně prospěšné stavby.

Vyhodnocení: Aktualizace záplavového území Sedlnice je do návrhu územního plánu zapracována. Záplavové území bylo stanoveno opatření obecné povahy č.j. MSK 11918/2014 ze dne 5.5.2014, které nabylo účinnosti dne 21.5.2014.

Rozsah plochy Z72 a Z 44 je zmenšen za hranici záplavového území.

Na základě projednání s Krajským úřadem MSK jako nadřízeným orgánem bylo dohodnuto přepracování vymezení zastavěného území a pozemky odpovídající plochám Z7, Z8 a Z9 se staly součástí zastavěného území. Podmínky pro umístování staveb bude předmětem následných správních řízení. Plocha Z 78 je veřejným prostranstvím s převahou zeleně. Požadavek na umístování staveb bude posuzován v následných správních řízeních.

Stavba č. 5642 je již dokončena. Návrh územního plánu umožňuje realizaci stavby č.5666. Stavba bude v roce 2014 zahájena a jsou pro ni vyjasněny majetkové poměry k pozemkům. Z tohoto důvodu nebude zahrnuta mezi veřejně prospěšné stavby.

RWE – SMP Net, s.r.o, Plynární 2748/6, 702 72 Ostrava:

Zn: 5000806135 ze dne 28.6.2013

Obec je plynofikována STL plynovodem z VTL RS. Sledovaným územím rovněž prochází i VTL plynovody. Tato plynárenská zařízení, včetně jejich příslušenství, jsou součástí distribuční soustavy plynu.

V územním plánu požadujeme:

1. respektovat stávající plynárenská zařízení včetně jejich ochranných a bezpečnostních pásem v souladu se zákonem č.458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, energetickým zákonem.

- ochranné a bezpečnostní pásmo VTL plynovodu v rozsahu: viz příl.č. 1

- bezpečnostní pásmo VTL regulační stanice v rozsahu 10 m

- ochranné pásmo plynovodů a technologických objektů činí 4 m na obě strany od půdorysu plynovodu

- ochranné pásmo STL plynovodů v zastavěném území obce činí 1 m na obě strany od půdorysu plynovodu;

2. Zakreslit plynárenská zařízení (PZ) v aktuálním stavu a rovněž nově navržená PZ v detailech části ÚP.

K zaslané dokumentaci máme tyto připomínky:

Výkres dopravní a tech. infrastruktury doplnit o stávající a nově navrhované STL plynovody.

Případné přeložky stávajících PZ se řeší dle § 70 zákona č.458/2000 Sb. v platném znění.

Při řešení územního plánu je nezbytné dodržet:

a) v ochranném pásmu zejména:

- lze může být realizována běžná zemědělská činnost bez omezení (neporušit orientační sloupky a ostatní případná nadzemní zařízení na trase);

- je nutno keře, nízkokořenné stromy vysazovat 2 m od osy plynovodu na každou stranu;

- je nutno hlubokořenné stromy vysazovat 4 m od osy plynovodu na každou stranu;

- v ochranném pásmu 4 m musí zůstat volně přístupný zelený pás;

- oplocení pozemku, stavbu parkoviště apod. umístit mimo ochranné pásmo;

b) v bezpečnostním pásmu zejména:

- výstavbu objektů provádět mimo bezpečnostní pásmo, mimo otevřených staveb např.

parkoviště nebo skladové otevřené plochy;

- sklady hořlavín, čerpací stanice PHM apod. umístit mimo bezpečnostní pásmo;

**II.A.f) VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ÚZENÍHO PLÁNU
II.A.f.4) VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ
A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ,
POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ**

c) dále:

- styk našeho zařízení se stavbou jiných inženýrských sítí řešit zásadně dle ČSN EN 1594;
- přejezdy na stavenišť přes VTL plynovod zásadně zabezpečit silničními panely;

Data pro obce s rozšířenou působností jsou k dispozici na adrese: <http://portal.geostore.cz/uap> (pouze plynovody bez technických údajů). Adresa pro požadavek exportu aktuálních dat (s vybranými technickými údaji): gis@rwe-smp.cz

Toto vyjádření nenahrazuje souhlas s případnou plynifikací - zárukou dodávky zemního plynu je buď uzavřena "Smlouva O připojení k distribuční soustavě" (v případě vzniku 1 odběrného místa) nebo uzavřená "Smlouva o podmínkách napojení, o spolupráci a součinnosti při realizaci plynárenského zařízení a o smlouvě budoucí kupní" (v případě vzniku více odběrných míst). Pro podání žádosti o vyhotovení těchto smluv můžete využít následující odkaz: <http://www.rwe-distribuce.cz/cs/kontakt-ni-system/>

Pro jakékoliv stavební práce v bezpečnostním pásmu VTL plynovodu je nutno se obrátit na RWE Distribuční služby - odbor operativní správy sítí a vyžádat si písemný souhlas. Stanovisko vychází ze znalostí současného a budoucího stavu plynárenských sítí SMP Net, s.r.o., platných k datu vydání tohoto stanoviska.

Při respektování uvedených podmínek s návrhem územního plánu souhlasíme.

Za správnost a úplnost dokumentace předložené s žádostí včetně jejího souladu s platnými předpisy plně zodpovídá její zpracovatel. Stanovisko nenahrazuje případná další stanoviska k jiným částem stavby.

V případě další korespondence nebo jednání (např. změna stavby) uvádějte naši značku - 5000806135 a datum tohoto stanoviska. Kontakty jsou k dispozici na www.rwe-ds.cz nebo Zákaznická linka 840 11 33 55.

Vyhodnocení: Stávající plynárenská zařízení jsou respektována.

Je zpřesněno bezpečnostní pásmo na 160m od osy navrhovaného vedení liniové stavby trasy VTL plynovod DN 700 - 1200 Libhošť – Třanovice, které pokrývá také bezpečnostní pásmo stávajícího plynovodu.

Plynárenská zařízení jsou v grafické části odůvodnění zakreslena na podkladu dat z územně analytických podkladů ORP NJ obdržенých od poskytovatele těchto údajů o území.

Ve výkrese I.B.b.2 Koncepce dopravy a technické infrastruktury, se v souladu s platnou legislativou zakreslují pouze hlavní řady technické infrastruktury – zde VTL plynovody.

Koncepce územního plánu respektuje existenci plynárenských zařízení a jejich ochranných pásem.

Podmínky pro realizaci staveb, pro vysazování zeleně, atp. nejsou předmětem řešení územního plánu a bude posuzován v rámci následujících řízení vedených stavebním úřadem.

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Šumavská 33, Brno

Č.j.: 002349/11300/2013 ze dne 5.8.2013

Na základě oznámení o společném jednání o návrhu územního plánu Sedlnice podává ŘSD ČR k projednávání ÚPD následující vyjádření, které je současně podkladem pro vyjádření Ministerstva dopravy jako dotčeného orgánu.

1) ŘSD ČR požaduje vymežit plochu dopravy pro rekonstrukci stávající silnice I/48 (stavba „R48 Rybí-MÚK Rychaltice“, koridor ZÚR D8) nejméně v celém rozsahu vydaného stavebního povolení.

Vyhodnocení: Plocha bude rozšířena v potřebném rozsahu dle stavebního povolení.

2) ŘSD ČR nedoporučuje vymežit plochu Z67 s přesahem do silničního ochranného pásma silnice III/4809.

Vyhodnocení: Umísťování staveb s ohledem na ochranné pásmo bude posuzováno v následných správních řízeních.

**II.A.f) VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ÚZENÍHO PLÁNU
II.A.f.4) VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ
A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ,
POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ**

Odůvodnění:

ad1) Rekonstrukce stávající silnice I/48 vybudované jako nedělený čtyřpruh na komunikaci směrově dělenou je záměrem mezinárodního a republikového významu (ZÚR MSK –koridor D8). Na dotčenou stavbu „R48 Rybí-MÚK Rychaltice“ již jsou vydána všechna stavební povolení a je připravena k realizaci. Na území obce Sedlnice se trasa této liniové stavby silniční dopravy kříží s trasou produktovodu republikového významu chráněného koridorem ZÚR MSK – PR1, pro který je v návrhu projednáván ÚPD vymezena plocha TI (technická infrastruktura) Z81, která překrývá plochu dopravy koridoru D8. podmínkou realizace záměru Z81 bude nalezení takového technického řešení, které neovlivní realizaci záměru chráněného koridorem D8. Umístění produktovodu v ploše dopravy pro stavbu „R48 Rybí-MÚK Rychaltice“, respektive v plochách silniční dopravy lze za podmínek obligatorně vymezených Z. 13/1997 Sb. (dále jen silničního zákona), zejména §30-36. Těmito ustanoveními silničního zákona „nejsou dotčeny předpisy o územním plánování a o stavebním řádu“.

ad2) Z hlediska jevů sledovaných ŘSD ČR je územní obce Sedlnice parciálně dotčeno stavbou západního obchvatu Mošnova – tj. přeložkou komunikace I/58 mezi obcemi Skotnice a Mošnov. Spolu s navazujícími stavbami tvoří ucelený úsek silnice I/58, který propojí R48 s I/58. Na stavbu už bylo vydáno územní rozhodnutí. Stavba se území obce dotýká vyvolanou přeložkou silnice III/4809 a navazujícími úpravami silniční sítě. Protože stavba dosud nebyla realizována, nepokládáme, z důvodu ochrany veřejných zájmů, ve smyslu §18 a 19 stavebního zákona, za vhodné vymezovat v silničním ochranném pásmu silnice přímo stavbou dotčené jiné stavby, než stavby pro dopravu. Upozorňujeme současně, že v lokalitě dotčené stavebními úpravami silnice III/4809 dochází k překryvu ochranných pásem silnice a energetiky mj. i z důvodu vymezení ploch pro solární energetiku. Připomínáme, že součástí stavby elektrárny a takto hranicí pro stanovení ochranného pásma je i plot.

Severomoravské vodovody a kanalizace, a.s., 28.října 169, Ostrava:

Vyjádření zn: 9773/V007681/2013/PO

K zahájení projednávání návrhu zadání ÚP Sedlnice bylo vydáno vyjádření zn. 9773/V004938/2012/PO ze dne 7.5.2012. Požadujeme respektovat podmínky tohoto vyjádření v plném rozsahu.

Vyhodnocení: Požadavky uvedené ve vyjádření k návrhu zadání ÚP Sedlnice byly do zadání zapracovány a návrhem zohledněny.

SELF servis, spol. s r.o. Pálavské nám. 11, 628 00 Brno:

Vyjádření č.j.: 12/001023A ze dne 2.7.2013

Dne 24.6.2013 jsme od Vás obdrželi pod značkou 23822/2012 Společné jednání o návrhu zadání územního plánu Sedlnice. Katastrálním územím Sedlnice prochází trasa dálkového optického telekomunikačního kabelu Llbhošť – Studénka ve vlastnictví firmy SELF servis s.r.o. Trasa dálkového optického telekomunikačního kabelu je součástí veřejné komunikační sítě dle zákona č. 127/2005 Sb. (Zákon o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů) a je chráněna právními předpisy. V této souvislosti upozorňujeme na ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení, které činí 1,5 m po stranách krajního vedení. V případě výstavby v blízkosti telekomunikační trasy prosíme o předložení projektové dokumentace k vyjádření (elektronická forma žádosti o vyjádření je na adrese <http://vyjadreni.selfservis.cz>). V souvislosti s ustanovením § 27, § 161 a § 185 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a § 4 a § 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, které nabyly účinnosti dne 1. 1. 2007, Vám byly poskytnuty údaje o technické infrastruktuře ve vlastnictví naší firmy na správním území Vaší obce. Ty by měly sloužit pro pořízení územně analytických podkladů a následně i pro pořízení územně plánovací dokumentace.

Proto Vás tímto prosíme zdvořile o zahrnutí naší technické infrastruktury včetně předpokladu jejího dalšího rozvoje ve výše uvedené lokalitě do textové části návrhu zadání ÚP Sedlnice tak, aby v rámci projektových příprav staveb a jejich územních a stavebních řízení byla ve spolupráci s firmou SELF servis řešena i tato komunikační infrastruktura.

II.A.ŋ) VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ÚZENÍHO PLÁNU
II.A.f.4) VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ
A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ,
POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Konkrétní rozvoj elektronické komunikační sítě však v daném časovém horizontu nejsme schopni přesně specifikovat.

Přílohou: Situace s orientačním umístěním trasy dálkového optického kabelu DOK-SELF (modře) v k. ú. Sedlnice

Vyhodnocení: Do koordinačního výkresu a do textu bude doplněno vedení komunikačního kabelu SELF Servis s.r.o. (dnes: itself s.r.o.)

Úřad pro civilní letectví, odbor řízení letového provozu a letišť, oddělení letišť, Letiště Ruzyně, Praha 6

Č.j.: 003586-13-701ze dne 3.7.2013

Úřad pro civilní letectví na základě žádosti č.j. ÚPS/23922/2012 ze dne 04.04.2012 žadatele Město Nový Jičín, IČ 00298212, se sídlem Masarykovo nám. 1 /1 , 74101 Nový Jičín, vydává dle § 154 a násl. zákona

č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů následující vyjádření k: Oznámení – společné jednání o návrhu změny ÚP Sedlnice.

Úřad pro civilní letectví nemá námitek za podmínky respektování ochranných pásem letiště Ostrava-Mošnov. Území řešené předmětnou dokumentací se nachází v ochranných pásmech výše uvedené letecké stavby.

Vyhodnocení: Ochranná pásma letiště jsou zakreslena a respektována.

PŘIPOMÍNKY OBČANŮ

Zdeněk Brož, 74256 Sedlnice 106

Žádám o zrušení veškerých omezení, neboť neodpovídají skutečnosti, pro p.č. 400/1 a 400/2 v k.ú.Sedlnice. Jedná se o připomínku k návrhu ÚP Sedlnice.

Vyhodnocení: V návrhu ÚP se pozemky nacházejí v zastavěném území, ploše SV – smíšené obytné- vesnické. Jmenovaným omezením, dle vysvětlení vlastníka, je pásmo 50m od okraje lesa. Tento limit vyplývající z § 14 odst. 2 zákona 289/1995 Sb., nelze návrhem územního plánu měnit.

STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU §50 ODS. 7 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury, 28. října 117, Ostrava:

Č.j. MSK157585/2013 Sp.Zn.: ÚPS/21794/2013/Ond 326.1 A10, ze dne 10.12.2013

Stanovisko k návrhu Územního plánu Sedlnice

Krajský úřad posoudil návrh ÚP Sedlnice v souladu s ust. § 50 odst. 7 stavebního zákona z hlediska:

- a) zajištění koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy;
- b) souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

ad a) Z hlediska koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy bude nutné i po úpravě koridoru územní rezervy D517 zajistit návaznost koridoru na koridory sousedních obcí.

ad b) Území obce Sedlnice se nachází z hlediska Politiky územního rozvoje České republiky 2008 (dále jen „PÚR ČR“) schválené usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20. 7. 2009, v rozvojové ose republikového významu OS10 (Katowice-) hranice ČR/Polsko – Ostrava – Lipník nad Bečvou – Olomouc – Brno – Břeclav – hranice ČR/Slovensko (-Bratislava).

V PÚR ČR v kapitole 2.2 „REPUBLIKOVÉ PRIORITY“ je v bodě 26) uvedeno následující: „Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a imisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Návrh ÚP Sedlnice navrhuje zastavitelné plochy Z7, Z8, Z9 a Z72 částečně v záplavovém území vodního toku Sedlnice, kdy vymezení těchto ploch je nedostatečně odůvodněno. Vzhledem k výše uvedené republikové prioritě je návrh ÚP Sedlnice v nesouladu s PÚR ČR.

Vyhodnocení: Na základě konzultace s Krajským úřadem k tomuto stanovisku a na podkladu aktualizace záplavového území Sedlnice po zrealizovaných protipovodňových opatřeních (stanovené záplavové území) bylo přehodnoceno vymezení zastavěného území obce. Pozemky odpovídající navrhovaným zastavitelným plochám Z7, Z8, Z9 jsou zařazeny do zastavěného území obce. Záplavové území Q100 zasahuje do těchto ploch jen částečně. Umisťování staveb v těchto plochách, s ohledem na záplavové území, bude řešeno v rámci navazujících řízení. Rozsah plochy Z 72 je upraven tak, že nezasahuje do záplavového území.

Územně plánovací dokumentací vydanou krajem jsou pro řešené území Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (dále jen „ZÚR MSK“), které byly vydány Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22. 12. 2010 usnesením č. 16/1426, účinnosti nabyly dne 4. 2. 2011. ZÚR MSK zařazují obec Sedlnice také do rozvojové osy republikového významu OS10 (Katowice-) hranice ČR/Polsko – Ostrava – Lipník nad Bečvou – Olomouc – Brno – Břeclav – hranice ČR/Slovensko (-Bratislava).

ZÚR MSK dle textové části v kapitole H. „POŽADAVKY NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU NA KOORDINACI ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI OBCÍ A NA ŘEŠENÍ V ÚPD OBCÍ“ v podkapitole H.I. „UPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU“ stanovují na území obce Sedlnice tyto záměry:

- ☐ DZ11 – Železniční trať č. 325 Studénka – Sedlnice, rekonstrukce a zkapacitnění,
- ☐ D8 – R48 Rybí – Rychaltice, stavební úpravy, čtyřpruhová směrově dělená rychlostní silnice,
- ☐ D200 – žst. Sedlnice – dopravní letiště Ostrava – Mošnov – nová stavba (jednokolejná, elektrizovaná trať),
- ☐ D517 – Územní rezerva pro zabezpečení zájmů státu, vyplývající z mezinárodních závazků,
- ☐ PZ2 – VVTL plynovod DN 700, PN63 Příbor (Libhošť) – Děhylov,
- ☐ PR1 – Produktovod DN 200,

II.A.ŋ VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ÚZENÍHO PLÁNU
II.A.f.4) VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ
A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ,
POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

□ RP301 – Plochy pro rozvoj letiště a průmyslovou zónu v lokalitě Mošnov, na území obcí Mošnov, Sedlnice, Skotnice a Petřvald, mezi areálem letiště, tratí ČD Studénka – Veřovice, silnicí I/58 a řekou Lubinou,

□ R ÚSES – 213 – regionální biocentrum Sedlnický selský les (ozn. dle ÚTP ÚSES 142),

□ R ÚSES – 540, 629 – regionální biokoridory.

Dle textové části ZÚR MSK kapitoly F. „VYMEZENÍ CÍLOVÝCH CHARAKTERISTIK KRAJINY“ je obec zařazena do oblasti krajinného rázu Příborská pahorkatina a Oderská Brána s typem krajiny zemědělská harmonická a krajina sídelní (v plochách průmyslové zóny).

Záměry dopravní infrastruktury dopravní D8 a železniční D200 jsou do návrhu ÚP Sedlnice zapracovány.

Upozorňujeme, že jednokolejná železniční trať č. 325 mezi Studénkou a Sednicemi již byla rekonstruována, kdy úsek byl elektrifikován a byla přesunuta vlaková zastávka Sedlnice blíže k zastavěnému území.

Vyhodnocení: V návrhu územního plánu bude tento stav zapracován.

Koridor PZ2 pro VVTL plynovod není do ÚP Sedlnice zapracován. V textové části odůvodnění návrhu ÚP Sedlnice v kapitole II.A.f.1 „Vyhodnocení souladu územního plánu s PÚR a ÚPD vydanou krajem“ je uvedeno, že záměr zdvojení plynovodu VVTL se po upřesnění k.ú. Sedlnice nedotýká. Krajský úřad ověřil uvedené tvrzení, kdy z územně analytických podkladů ORP Nový Jičín vyplývá, že záměr zdvojení VVTL plynovodu je lokalizován na území obce Bartošovice v souběhu se stávajícím vedením VVTL plynovodu DN 700, PN63 Příbor (Libhošť) - Děhylov. Výše uvedené potvrzuje i skutečnost, že koridor PZ2 vymezený v ZÚR MSK ve výkrese A.2: „Plochy a koridory nadmístního významu, ÚSES a územní rezervy“ v šíři 400 m, se obce Sedlnice dotýká pouze v nejzápadnější části, a to pouze překryvem s hranicí obce.

Plochy pro rozvoj letiště a průmyslovou zónu RP301 jsou do návrhu ÚP Sedlnice zapracovány, jedná se o zastavitelné plochy označené Z73, Z74 a Z67. Prvky regionálního ÚSES biocentrum č. 213 a biokoridory č. 540 a 629 jsou do návrhu zapracovány.

Do návrhu ÚP Sedlnice nebyl zapracován koridor, který by byl odvozen z osy územní rezervy navržené v ZÚR MSK. Návrh ÚP Sedlnice má zapracován koridor územní rezervy, který je součástí ÚAP MSK, kdy poskytovatelem údajů změny trasy územní rezervy bylo Ministerstvo dopravy ČR. Krajský úřad požaduje koridor zapracovat takovým způsobem, aby byla zajištěna návaznost na koridor územní rezervy vymezený v sousedních obcích a zároveň, aby byl koridor územní rezervy v souladu s osou vymezenou v ZÚR MSK.

Ve výše uvedené souvislosti upozorňujeme na skutečnost, že dle Zprávy o uplatňování Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje v letech 2011 – 2012, která byla schválena Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 5. 9. 2012, má dojít k úpravě navrhované trasy územní rezervy D517 podle nových studijních podkladů Ministerstva dopravy a stanovení šířky koridoru. Do doby schválení Aktualizace ZÚR MSK však bude nutné respektovat osu vymezenou v současnosti platných ZÚR MSK.
Vyhodnocení: Do návrhu ÚP Sedlnice je přidán koridor, který byl odvozen z osy územní rezervy navržené v ZÚR MSK (D517 – Územní rezerva pro zabezpečení zájmů státu, vyplývající z mezinárodních závazků) jako územní rezerva R2, v dohodnuté šířce 50 m na každou stranu od navržené osy.

V textové části návrhu ZÚR MSK kapitole B. „ROZVOJOVÉ OBLASTI A ROZVOJOVÉ OSY“ je pod bodem 19. mezi úkoly pro územní plánování zařazen následující požadavek: „Nové rozvojové plochy vymezovat mimo stanovená záplavová území (v záplavových územích pouze výjimečně a ve zvláště odůvodněných případech).“ Z výše uvedeného vyplývá, že návrhové plochy Z7, Z8, Z9 a Z72, které jsou částečně lokalizovány do záplavového území vodního toku Sedlnice, jsou v rozporu také se ZÚR MSK, jelikož v návrhu ÚP Sedlnice není dostatečně odůvodněna potřeba vymezení této plochy.

Vyhodnocení: Na základě konzultace s Krajským úřadem k tomuto stanovisku a na podkladu aktualizace záplavového území Sedlnice bylo v souladu s ust. § 58 odst. 2 stavebního zákona přehodnoceno vymezení zastavěného území obce. Pozemky odpovídající navrhovaným zastavitelným plochám Z7, Z8, Z9 jsou zařazeny do zastavěného území obce. Záplavové území Q100 zasahuje

**II.A.f) VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ÚZENÍHO PLÁNU
II.A.f.4) VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZENÍHO PLÁNU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ
A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ,
POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ**

do těchto ploch jen částečně. Umísťování staveb v těchto plochách, s ohledem na záplavové území, bude řešeno v rámci navazujících řízení. Rozsah plochy Z 72 je upraven tak, že nezasahuje do záplavového území.

Dále v textové části návrhu ZÚR MSK v kapitole H.II. „DALŠÍ POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ V ÚPD OBCÍ“ jsou pro obec Sedlnice stanoveny požadavky na řešení a vzájemnou koordinaci při vymezování ploch a koridorů v ÚPD dotčených obcí a na koordinaci územně plánovací činnosti, a to v oblasti protipovodňové ochrany – opatření k ochraně před extrémními vodními stavy v povodí horního toku Odry a jejich přítoků. Ochrana před povodněmi je do ÚP Sedlnice zapracována, a to především v textové části návrhu v kapitole I.A.e.6 „Ochrana před povodněmi“.

Závěr: Krajský úřad posoudil návrh Územního plánu Sedlnice v souladu s ustanovením § 51 odst. 2 stavebního zákona. Pro zajištění souladu navrhovaného územního plánu z hlediska koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem s politikou územního rozvoje požaduje řešení Územního plánu Sedlnice upravit v kontextu výše uvedených požadavků.

Upozorňujeme, že dle ust. § 50 odst. 8 stavebního zákona lze řízení o vydání územního plánu nebo jeho změny zahájit až na základě potvrzení krajského úřadu o odstranění nedostatků.

V textové části návrhu ÚP Sedlnice je v kapitole I.A.d.4 „Veřejná prostranství“ pod bodem 4.6 uvedeno následující: „Plochy veřejných prostranství je nutno navrhnout i v rámci ploch pro bydlení a veřejnou občanskou vybavenost, přesahujících 2 ha nebo v rámci územní studie (US) u ploch, ve kterých je rozhodování o změnách území podmíněno jejím zpracováním.“ K výše uvedenému sdělujeme, že není splněno ust. § 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb., kde je v odst. 2) uvedeno: „Pro každé dva hektary zastavitelné plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení anebo smíšené obytné se vymezuje s touto zastavitelnou plochou související plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m²; do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace“. Upozorňujeme, že zastavitelné plochy Z14, Z26, Z34 a Z35 mají výměru větší než 2 ha a plochy veřejných prostranství v návrhu ÚP Sedlnice vymezeny nemají.

Vyhodnocení: V návrhu územního plánu jsou navržena veřejná prostranství (PZ) pro tyto zastavitelné plochy:

PZ1 (Z75) pro plochu Z39 a Z 79; PZ2 (Z76) pro plochu Z14, Z15, Z16, Z17, Z18; PZ3 (Z77) pro plochu Z35 a Z42; PZ4 (Z78) pro plochu Z25, Z26, Z80 a plochy územní rezervy R4 a R5; PZ5 (Z86) pro plochu Z 34.

Územní plán je koncepcí rozvoje území obce a ochrany jeho hodnot, kdy dle ust. § 43 odst. 3 stavebního zákona územní plán ani vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nesmí obsahovat podrobnosti náležející svým obsahem regulačnímu plánu nebo územnímu rozhodnutí. Jeho součástí proto nemohou být detaily jako např. posun autobusových zastávek, dovybavování zastávek zastávkovými pruhy, nástupiště a přístřešky (viz kapitola 1.6. „Hromadná doprava osob“ textové části návrhu ÚP Sedlnice), prvky a stavby drobné architektury a mobiliáře včetně veřejného osvětlení (viz kapitola I.A.f.3 „Obecně závazné podmínky pro využití území“ textové části návrhu ÚP Sedlnice) apod.

Vzhledem k tomu, že územní plán dle ust. § 43 odst. 1 stavebního zákona stanovuje základní koncepci rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání, uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury nemůže být jeho součástí specifikace oboru z oblasti zdravotnictví, jak je tomu v případě přípustného využití návrhu ÚP Sedlnice u plochy „Bydlení – hromadné v bytových domech“, kde je uvedeno „ordinace praktických lékařů“.

Vyhodnocení: Projektant provedl revizi textu, tak aby byly odstraněny podrobnosti náležející svým obsahem regulačnímu plánu nebo územnímu rozhodnutí.

V návrhu ÚP Sedlnice v kapitole textové části odůvodnění II.A.a) „vyhodnocení účelného využití zastavěného území a potřeba vymezení zastavitelných ploch“ je uvedeno: „Z uvedeného rozboru vyplývá, že plochy navržené pro novou výstavbu rodinných domů v ÚP v rámci ploch smíšených obytných – vesnických (SV) cca 2,5 až 3,5 krát tuto potřebu přesahují.“ V této souvislosti je třeba zmínit metodický pokyn Ministerstva pro místní rozvoj, zveřejněný dne 1. 9. 2008 na webových stránkách Ústavu územního rozvoje, podle kterého by měla být v územním plánu pro plochy určené k bydlení navržena rezerva ve výši 20%. Při vymezování nových zastavitelných ploch toto metodické doporučení

**II.A.f) VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ÚZENÍHO PLÁNU
II.A.f.4) VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZENÍHO PLÁNU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ
A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ,
POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ**

nebylo zohledněno. V ÚP Sedlnice není respektováno ani deklarované zvýšení, tj. „zvýšené“ nabídky v rozmezí 50% - 100% zvýšení. Upozorňujeme, že součástí odůvodnění územního plánu je ve smyslu ust. § 53 odst. 5 písm. f) stavebního zákona řádné vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení všech zastavitelných ploch. Podle judikatury Nejvyššího správního soudu územní plán, který není řádně odůvodněn, je nepřezkoumatelný a jako takový může být pro nedostatek důvodů ve vztahu k navrženému řešení zrušen (např. rozsudky č. 8 Ao 1/2010/89, 5 Ao 4/2010-29 a pod.).

Vyhodnocení: Projektant dopracoval kapitolu Odůvodnění ÚP Sedlnice II.A.k) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.

VYHODNOCENÍ VÝSLEDKŮ VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ NÁVRHU ÚZENÍHO PLÁNU SEDLNICE PODLE § 52 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Zpracováno v souladu s § 52 odst. (1) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů ve spolupráci pořizovatele s určeným zastupitelem Liborem Chybou.

STANOVISKA DOTČENÝCH ORGÁNŮ

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, 28. října 117, Ostrava (Koordinované stanovisko č.j. MSK 92386/2014 Sp.zn.: ŽPZ/19016/2014/Kuč ze dne 4.8.2014)

Krajský úřad Moravskoslezského kraje (dále jen „krajský úřad“), jako věcně a místně příslušný dotčený orgán podle § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů po zkoordinování těchto jednotlivých požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, které všechny krajský úřad hájí, přiměřeně též podle § 140 správního řádu vydává, **k částem řešení návrhu územního plánu (ÚP) Sedlnice, které byly od společného jednání změněny, toto koordinované stanovisko:**

1/ zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy vyplývající z tohoto zákona, jejichž ochrana je v působnosti krajského úřadu, nejsou dotčeny.

2/ zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy vyplývající z tohoto zákona, jejichž ochrana je v působnosti krajského úřadu, nejsou dotčeny.

Odůvodnění: Opakovaně předložený Návrh územního plánu obce Sedlnice nenavrhuje v koncepci dopravy na síti silnic II. a III. třídy v částech řešení, které byly od společného jednání změněny, žádné změny. Upozornění: Při navrhování řešení dopravní obslužnosti lokalit určených pro bydlení a občanskou vybavenost (úpravy křižovatek, napojení nové bytové zástavby či parkovišť, optimalizace sítě místních komunikací, doplnění chodníků apod.) zejména s odkazem na ustanovení § 20 vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů je zapotřebí dodržet soulad komunikačního systému pozemních komunikací s platnou ČSN 73 6102 „Projektování křižovatek na silničních komunikacích“ a stanovit minimální šíři uličního prostoru (zejména odstup oplocení a dalších pevných překážek) s ohledem na provoz na budoucích komunikacích, nezbytné manipulační plochy zimní údržby (plochy pro odklizení sněhu), rozhledy v křižovatkách, přípojky infrastruktury apod. Při stanovení šíře uličního prostoru je nutno respektovat i podmínky pro stanovení nejmenší šíře veřejného prostranství dle ustanovení § 22 citované vyhlášky. Dopravní obsluhu v rámci celého obytného prostoru nebo zóny občanského využití řešit tak, aby se minimalizoval počet připojení na silniční síť. Vzhledem k výše uvedenému vhodnému návrhu dopravní obslužnosti navrhovaných lokalit pro bydlení je stejně tak nutné zapracovat podmínku ochrany obyvatel před škodlivými účinky hluku a vibrací dle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů, zejména hygienické limity stanovené nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

II.A.f) VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ÚZENÍHO PLÁNU
S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ
A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ,
POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Z hlediska řešení místních a veřejně přístupných účelových komunikací uplatňují stanovisko k územně plánovací dokumentaci obecní úřady obcí s rozšířenou působností – ustanovení § 40 odst. 4 písm. c) zákona o pozemních komunikacích. Dle ustanovení § 40 odst. 2 písm. g) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic I. třídy Ministerstvo dopravy.

3/ zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy vyplývající z tohoto zákona, jejichž ochrana je v působnosti krajského úřadu, nejsou dotčeny.

4/ zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy vyplývající z tohoto zákona, jejichž ochrana je v působnosti krajského úřadu, nejsou dotčeny.

5/ zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy vyplývající z tohoto zákona, jejichž ochrana je v působnosti krajského úřadu, nejsou dotčeny.

6/ zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Z hlediska zájmů, které hájí krajský úřad podle § 77a odst. 4 písm. x) zákona o ochraně přírody a krajiny, krajský úřad s předloženou koncepcí souhlasí.

Odůvodnění: Krajský úřad dle předmětného ustanovení zákona o ochraně přírody a krajiny uplatňuje ve svém správním obvodu, nejde-li o národní park, chráněné krajinné oblasti, národní přírodní rezervace, národní přírodní památky a ochranná pásma těchto zvláště chráněných území anebo o vojenské újezdy, stanovisko k zásadám územního rozvoje a k územním plánům obcí s rozšířenou působností z hlediska zájmů chráněných zákonem o ochraně přírody a krajiny, a dále k ostatním územním plánům a regulačním plánům z hlediska zájmů chráněných tímto zákonem, není-li příslušný jiný orgán ochrany přírody. Plochy a koridory regionálního územního systému ekologické stability jsou v rámci koncepce vymezeny v souladu se schválenými Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje. V území řešeném koncepcí se nachází zvláště chráněné území - přírodní památka Sedlnické sněženky a její ochranné pásmo (zřízená Nařízením Moravskoslezského kraje č. 3/2006 ze dne 1. 11. 2006). Toto zvláště chráněné území je v rámci koncepce respektováno. V území řešeném koncepcí se nenachází žádná další zvláště chráněná území v kompetenci krajského úřadu, jejich ochranná pásma, ani prvky územního systému ekologické stability nadregionální úrovně.

7/ zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad posoudil předložené podklady z hlediska zájmů vymezených zákonem o ochraně zemědělského půdního fondu a s předloženým souhlasí.

Odůvodnění: Krajský úřad dospěl k závěru, že návrhem nedochází k dalšímu rozšiřování požadavků předpokládaného záboru půdy náležící zemědělskému půdnímu fondu tak, jak bylo se zdejšími správním úřadem dohodnuto po předchozím projednání postupů daných § 50 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

8/ zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší

Krajský úřad podle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), souhlasí s územně plánovací dokumentací.

Odůvodnění: Návrh územně plánovací dokumentace není v rozporu s platným programem zlepšování kvality ovzduší, z něhož krajský úřad vychází podle § 12 odst. 1 zákona o ochraně ovzduší a s ním související Územní energetickou koncepcí Moravskoslezského kraje.

9/ zákon č. 59/2006 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami a chemickými přípravky a o změně zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů (zákon o prevenci závažných havárií)

Z hlediska veřejných zájmů, které hájí krajský úřad podle § 32 odst. 2 zákona o prevenci závažných havárií, krajský úřad s předloženým návrhem ÚP souhlasí.

Odůvodnění: Krajský úřad je dotčeným správním úřadem dle § 32 odst. 2 zákona o prevenci závažných havárií při projednávání územně plánovací dokumentace, pokud je jeho předmětem objekt nebo zařízení. Krajský úřad konstatuje, že v obci Sedlnice se nachází objekt zařazený do skupiny B

**II.A.f) VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ÚZENÍHO PLÁNU
II.A.f.4) VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ
A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ,
POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ**

dle výše uvedeného zákona – Čepro a.s. Pro tento objekt je stanovena zóna havarijního plánování. Toto je v návrhu územního plánu zakresleno.

Závěr: Krajský úřad posoudil části řešení návrhu ÚP, které byly od společného jednání změněny, ve smyslu § 52 odst. 3 stavebního zákona, podle ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, na základě nichž je krajský úřad příslušný k vydávání stanovisek k předmětné územně plánovací dokumentaci. S ohledem na vše uvedené vydal postupy především podle části čtvrté správního řádu coby dotčený orgán toto koordinované stanovisko podle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona jako nesamostatné rozhodnutí ve správním řízení, které je závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávané podle stavebního zákona.

Vyhodnocení: V tomto koordinovaném stanovisku žádný z dotčených orgánů nevyslovil svůj nesouhlas nebo podmíněný souhlas. Má se za to, že s návrhem v částech řešení návrhu územního plánu (ÚP) Sedlnice, které byly od společného jednání změněny souhlasí.

Sp.zn.: 47085/2014-6440-OÚZ-BR

MOCR 21247-2/2014 – 6440 15. července 2014

Ve smyslu § 175 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky v platných zněních a v souladu s resortními předpisy (na teritoriu okresů Brno-město, Brno-venkov, Blansko, Břeclav, Hodonín, Kroměříž, Prostějov, Třebíč, Uherské Hradiště, Vyškov, Zlín, Znojmo a Bruntál, Frýdek Místek, Jeseník, Karviná, Nový Jičín, Olomouc, Opava, Ostrava, Přerov, Šumperk, Vsetín) bylo provedeno vyhodnocení výše uvedené akce.

Ministerstvo obrany zastoupené Odborem územní správy majetku Brno Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, jako věcně a místně příslušným ve smyslu § 6 odst.1 písm. h) zákona č. 222/1999 Sb., jejímž jménem jedná ředitel Odboru územní správy majetku Brno Ing. Jaroslav Valchář, na základě pověření ministra obrany č.j. 2499/2013-1140 ze dne 17. prosince 2013, ve smyslu §7, odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb. vydává stanovisko.

Do grafické a textové části Územního plánu Sedlnice zapracujte ochranné pásmo leteckých radiových zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany v souladu se stanoviskem, které jsme uplatnili ve společném jednání čj. 2297/2013-1383-ÚP-OL ze dne 19. července 2013.

Vyhodnocení: Ochranné pásmo leteckých radiových zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany bylo v návrhu územního plánu zapracováno dle požadavku podatele.

NÁVRH ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK UPLATNĚNÝCH K NÁVRHU ÚP SEDLNICE

Zpracováno dle ust. § 53 odst. 1 stavebního zákona pořizovatelem ve spolupráci s určeným zastupitelem.

Návrh rozhodnutí o námitkách:

**Námítka podatele: Jaroslava Macháčová, Sedlnice 175, 742 56 Sedlnice,
námítka ze dne 4.8.2014, č.j. pořizovatele ÚPSŘ/55108/2014**

Text námítky: Jsem proti vybudování příkopu a cesty přes parcely č. 1274/1, parc.č. 1274/2, parc. PZE 947 původ pozemkový katastr, PZE 949 původ pozemkový katastr, PZE 950 původ pozemkový katastr, PZE 952 původ pozemkový katastr, všechny parcely jsou zapsány na LV 187. Znemožníte mi tím užívání těchto parcel. Svedením vody z polí přes parcelu č. 1274/1, při velkých deštích, zaplavíte parcelu č. 391, parcelu č.392, parcelu č. 398/3 a parcelu č.389/2 zapsané na LV 187, parcelu č. 389/4 zapsanou na LV 716, parcelu č. 389/1 a parcelu č. 389/5 zapsanou na LV 751. Přes parcelu č. 392 a parcelu č. 389/3 je položena roura o průměru jen 25 a 30 cm, ta potom nebude stačit odvádět tolik vody.

Rozhodnutí o námitce: Námitce se nevyhovuje

Odůvodnění: Namítané skutečnosti (návrh příkopu a cesty přes pozemky parc.č. 1274/1, parc.č. 1274/2, parc. PK 947, parc. PK 949, parc. PK 950, parc. PK 952) nejsou v územním plánu navrhovány. V návrhu

**II.A.f) VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU
II.A.f.4) VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ
A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ,
POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ**

územního plánu jsou jmenované pozemky v nezastavěném území v plochách NZ - zemědělské pozemky a NL - lesní pozemky, ve kterých je přípustné umístění komunikací i protipovodňových a protierozních opatření. Na základě výše uvedeného a s ohledem na ustanovení § 19 odst. 1 stavebního zákona (stanovovat koncepci rozvoje území s ohledem na hodnoty a podmínky území, prověřovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy a problémy apod.) je v územním plánu ponecháno řešení ploch dotčených námitkou beze změny.

**Námitka podatele: Jan Růčka a Zdenka Růčková, Sedlnice 92, 742 56 Sedlnice,
námitka ze dne 4.8.2014, č.j. pořizovatele ÚPSŘ/55148/2014**

Text námítky: Nesouhlasím s návrhem Územního plánu Sedlnice se zařazením parcely č. 700/1 a 1154/3 v katastrálním území Sedlnice do plochy zemědělská půda, nyní pozemky v užívání zemědělské organizace. Žádám se zařazením do plochy SV – smíšené obytné – vesnické.

Odůvodnění: Tato oblast, tzn. sousední parcely, je nedaleko obytných budov.

Rozhodnutí o námitce: Námitce se nevyhovuje

Odůvodnění: Pozemky jsou v nezastavěném území, v uceleném lánu pole, nenavazují na zastavěné území ani na zastavitelné plochy.

Podatel námítky dosud nedoručil obci žádost o změnu územního plánu, ve které by požadoval změnu funkčního využití plochy odpovídající pozemkům parc.č. 700/1 a 1154/3 v k.ú. Sedlnice, nepodal připomínku k zadání ÚP ani se nevyjádřil ve fázi společného projednání.

Při pořizování územního plánu je nutno respektovat nejen navrženou urbanistickou koncepci prostorového uspořádání území a funkční skladby (plošného uspořádání) území obce, ale i skutečnou potřebu vymezení zastavitelných ploch v území. Pro potřeby obce Sedlnice bylo množství navržených zastavitelných ploch uvedených v návrhu dle dotčeného orgánu ochrany zemědělského půdního fondu nadměrné a bylo nutno jejich rozsah omezit. Obec Sedlnice pečlivě zvažovala jednotlivé lokality a jejich možnosti. I po odebrání některých zastavitelných ploch pro bydlení z návrhu zůstává značný převis navržených ploch.

Na základě výše uvedeného a s ohledem na ustanovení § 19 odst. 1 stavebního zákona (stanovovat koncepci rozvoje území s ohledem na hodnoty a podmínky území, prověřovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy a problémy apod.) je v územním plánu ponecháno řešení ploch dotčených námitkou beze změny.

**Námitka podatele: Ing. Josef Ručka, Ph.D., Durdáková 68, 613 00 Brno,
námitka ze dne 4.8.2014, č.j. pořizovatele ÚPSŘ/55152/2014**

Text námítky: Nesouhlasím s návrhem Územního plánu Sedlnice se zařazením parcely č.1212/6 v katastrálním území Sedlnice do plochy ZP (zeleň přírodní). Žádám se zařazením do plochy SV – smíšené obytné – vesnické.

Odůvodnění: Sousední parcely č. 1213/1 a 1212/5, vedené jako zahrady, byly zahrnuty do zastavěného území plochy SV – smíšené obytné –vesnické.

Rozhodnutí o námitce: Námitce se nevyhovuje

Odůvodnění: Při vymezení ploch byly zohledněny konkrétní přírodní podmínky. Plocha ZP, která zahrnuje pozemek podatele, je součástí systému sídelní zeleně, který má v zastavěném území nezastupitelnou funkci. Je nutno zdůraznit, že zeleň má zásadní a často specifické vazby na utváření přírodních, terénních a vodohospodářských podmínek. V souladu s nadřazenou dokumentací je nutno dbát na prostupnost krajiny, na možnost migrace živočichů a šíření rostlinných společenstev. Zde návrh plochy ZP zachovává návaznost krajinné zeleně na sídelní zeleň a umožňuje zachovat funkčnost kostry ekologické stability, konkrétně fungování a návaznost významných krajinných prvků (dále jen „VKP“), č. 3789 na 3799. Oba jmenované VKP byly v minulosti z části zastavěny. Navržená plocha ZP – zeleň – přírodního charakteru je součástí VKP „Tlaškův les“, pořadové číslo 3799, registrovaného podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Tento VKP má význam krajinářský a botanický. Jedná se o rozsáhlejší skupinu stromů, převážně listnatých (dub, buk, lípa, bříza). Jmenovaný pozemek sousedí s plochami registrovaného VKP „Mlýnský náhon“, pořadové číslo 3789.

**II.A.f) VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ÚZENÍHO PLÁNU
II.A.f.4) VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ
A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ,
POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ**

Tento VKP má význam krajinářský, zoologický a botanický. Jedná se o úzkou údolnici po bývalém mlýnském náhonu. Břehy koryta jsou porostlé především křovinami a místy stromy, porost neudržovaný, možnost pro hnízdění ptactva. Nutno dodat, že jmenovaný pozemek hraničí s lesním pozemkem a je celý v pásmu 50 m od hranice lesa (pozemku určeného k funkci lesa), z čehož plynou omezení, vyplývající ze zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů v platném znění (dále jen lesní zákon). Není přípustné negativní ovlivnění lesních pozemků stavbami, stejně jako stavba nesmí být ohrožena pádem stromů, větví a změna odtoku povrchových vod nesmí negativně ovlivnit plnění funkcí lesa.

Při pořizování územního plánu je nutno respektovat nejen navrženou urbanistickou koncepci prostorového uspořádání území a funkční skladby (plošného uspořádání) území obce, ale i skutečnou potřebu vymezení zastavitelných ploch v území. Pro potřeby obce Sedlnice bylo množství navržených zastavitelných ploch uvedených v návrhu dle dotčeného orgánu ochrany zemědělského půdního fondu nadměrné a bylo nutno jejich rozsah omezit. Obec Sedlnice pečlivě zvažovala jednotlivé lokality a jejich možnosti. I po odebrání některých zastavitelných ploch pro bydlení z návrhu zůstává značný převis těchto ploch. To odráží připravenost obce na rychlý rozvoj „průmyslové zóny Mošnov“, zasahující na území obce, která s sebou nese nárůst počtu zaměstnanců a zvýšenou poptávku po bytech v okolí.

Podatel námítky dosud nedoručil obci žádost o změnu územního plánu, ve které by požadoval změnu funkčního využití plochy odpovídající pozemku parc.č. č.1212/6 v k.ú. Sedlnice, nepodal připomínku k zadání ÚP ani se nevyjádřil ve fázi společného projednání.

Na základě výše uvedeného a s ohledem na ustanovení § 19 odst. 1 stavebního zákona (stanovovat koncepci rozvoje území s ohledem na hodnoty a podmínky území, prověřovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy a problémy apod.) je v územním plánu ponecháno řešení ploch dotčených námítkou beze změny.

Návrh vyhodnocení připomínek:

**Povodí Odry, s.p., Varenská 49, 701 26 Ostrava,
vyjádření ze dne 14.7.2014, č.j. pořizovatele ÚPSŘ/49888/2014**

Připomínka 1: Jelikož byly výše zmíněné plochy (Z7, Z8, Z9 plochy smíšené obytné - vesnické a Z72 plocha výroby a skladování) dle současného návrhu ÚP přeřazeny z ploch návrhových do ploch stabilizovaných, dovoluujeme si vám oznámit, že při naší vyjadřovací činnosti budeme postupovat podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a nadále budeme uplatňovat omezení činnosti v území vyplývající ze ZÚ vodních toků.

Vyhodnocení připomínky 1: Podmínky umístování staveb v záplavovém území Q100 nejsou předmětem řešení územního plánu, budou řešeny v následujících správních řízeních.

Připomínka 2: Upozorňujeme na chybný název vodoteče v severní části řešeného území. Jedná se o náhon (IDVT 10208762), nikoliv o Sedlnici.

Vyhodnocení připomínky 2: Chybný název vodoteče je součástí mapového podkladu (katastrální mapa). Územnímu plánu nepřísluší tento mapový podklad měnit.

**Ředitelství silnic a dálnic ČR, Odbor přípravy staveb Brno, Šumavská 33,61254 Brno, vyjádření
ze dne 29.7.2014, č.j. pořizovatele ÚPSŘ/53994/2014**

Připomínka 1: Silnice I/48 a koridor D8 (ze ZÚR MSK) pro umístění veřejně prospěšné stavby - R48 Rybí -Rychaltice, čtyřpruhová směrově dělená rychlostní silnice - jsou v řešeném návrhu územního plánu respektovány. Upozorňujeme však, že trasa koridoru D8 se v předmětném území kříží s koridorem PR1 pro umístění VPS - produktovod DN 200. Podmínkou realizace produktovodu musí být nalezení takového řešení, které neovlivní realizaci záměru rychlostní silnice R48, pro který již bylo vydáno stavební povolení.

Vyhodnocení: Umístění stavby není předmětem řešení územního plánu. Územní plán vymezuje pro produktovod plochu, která vychází z podkladu upraveného územního rozhodnutí pro tuto stavbu.

**II.A.f) VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU
II.A.f.4) VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ
A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ,
POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ**

Přípomínka 2: Obecně upozorňujeme, že veškeré návrhové plochy a jejich připojení k silniční síti musí být vymezeny v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., kterou se provádí Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), zejména § 20, a dle vyhlášky č. 104/1997 Sb., zejména §§ 11 a 12, kterou se provádí Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích. Souhlas ŘSD ČR s navrhovaným funkčním využitím ploch není současně souhlasem s komunikačním připojením k silnicím I. třídy. Úpravy stávajících připojení a návrhy nových připojení k silnicím I. třídy musí být projednány s ŘSD ČR, Odborem přípravy staveb Brno, Odd. technické přípravy. Připojování k budoucí rychlostní silnici R48 nebude povolováno.

Vyhodnocení připomínky 2: Řešení územního plánu není v rozporu s tímto upozorněním.

Stanoviska k návrhu rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek

Návrh rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu ÚP Sedlnice doručil pořizovatel podle §53 odst.1 stavebního zákona dotčeným orgánům a krajskému úřadu jako jako nadřízenému orgánu a vyzval je k uplatněné stanovisek.

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury, 28. října 117, Ostrava:

Č.j. MSK110952/2014 Sp.Zn.: ÚPS/24551/2014/Ond 326.1 A10, ze dne 9-5-2014

dopisem doručeným dne 14. 8. 2014 jste v souladu s ust. § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), požádali o stanovisko k návrhu rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek, uplatněných k návrhu Územního plánu Sedlnice.

Pořizovatelem Územního plánu Sedlnice (dále jen „ÚP Sedlnice“) je Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu. Veřejné projednání o návrhu dle ust. § 52 odst. 1 stavebního zákona se uskutečnilo dne 4. 8. 2014 v 16:00 hod v kongresovém sále KIC Sněženka v Sednici.

Dle ust. § 53 odst. 1 stavebního zákona pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotí výsledky projednání, zpracuje s ohledem na veřejné zájmy návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu územního plánu. Rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek (dále jen „návrh rozhodnutí“), obsahující vlastní odůvodnění a vyhodnocení připomínek se dle ust. § 172 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, stává součástí odůvodnění opatření obecné povahy, kterým se vydává územní plán.

V procesu pořizování územního plánu krajský úřad jako nadřízený orgán územního plánování posuzuje návrh územního plánu z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, kterou jsou v tomto případě Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (dále jen „ZÚR MSK“).

Z předloženého návrhu rozhodnutí o námitkách vyplývá, že k návrhu ÚP Sedlnice podaly 3 subjekty námitky, připomínky k návrhu ÚP Sedlnice byly uplatněny 2. Jedna z připomínek, která byla uplatněna Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, a to ve věci křížení trasy koridoru D8 s koridorem PR1 pro umístění produktovodu, obsahuje upozornění, že trasa koridoru D8 se v předmětném území kříží s koridorem PR1 pro umístění produktovodu DN 200. Dále je uvedeno, že podmínkou realizace produktovodu musí být takové řešení, které neovlivní realizaci záměru rychlostní silnice R48, pro kterou již bylo vydáno stavební povolení. Krajský úřad se ztotožňuje s vyhodnocením připomínky, kdy ve vyhodnocení je uvedeno, že umísťování staveb není předmětem řešení územně plánovacích dokumentací, ale vymezení ploch, příp. koridorů. Pro produktovod PR1 je v Územním plánu Sedlnice vymezen koridor technické infrastruktury a technické řešení stavby jako celku, včetně křížení se stavbou jinou, je součástí územního rozhodnutí.

Závěr:

Krajský úřad posoudil přeložený návrh rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu Územního plánu Sedlnice z hlediska koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy a dále z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem a konstatuje, že z těchto hledisek nemá připomínky.

II.A.f) VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU
II.A.f.4) VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ
A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ,
POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, územní pracoviště Nový Jičín, Štefánikova 9:

Č.j.: KHSMS28827/2014/NJ/HOK ze dne 3.9.2014

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, jako místně a věcně příslušný správní úřad podle § 82 odst. 1 a odst. 2 písm. i), j) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 zákona č. 258/2000 Sb. a § 4 odst.2 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), obdržela podání městského úřadu Nový Jičín, odboru územního plánování a stavebního řádu, ze dne 14.8.2014, ohledně výzvy k uplatnění stanoviska k návrhu rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek k návrhu Územního plánu Sedlnice

Po prostudování podkladů Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje jako dotčený správní úřad ve smyslu § 82 odst.2, písm.j) zákona č.258/2000 Sb., ve spojení s § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebního řádu (stavební zákon), vydává toto stanovisko:

S návrhem rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Územního plánu Sedlnice souhlasí bez připomínek

Odůvodnění:

Na základě podání městského úřadu Nový Jičín, odboru územního plánování a stavebního řádu, ze dne 14.8.2014 a výzvy k uplatnění stanoviska k návrhu rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Územního plánu Sedlnice, posoudila Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě jako dotčený správní úřad, soulad předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví. Návrh rozhodnutí úřadu územního plánování o námitkách není v rozporu se zájmy chráněnými zákonem č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví.

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, 28. října 117, Ostrava (Koordinované stanovisko č.j. MSK 110950/2014 Sp.Zn.: ŽPZ/24164/2014/Ham ze dne 26.8.2014)

Stanovisko dotčeného orgánu ve smyslu § 53 odst. 1 stavebního zákona k návrhu ÚP Sedlnice

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, jako dotčený orgán dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), obdržel od pořizovatele ÚP Sedlnice, kterým je Městský úřad Nový Jičín, Odbor územního plánování a stavebního řádu, výzvu k uplatnění stanovisek k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných v rámci veřejného projednání k návrhu ÚP Sedlnice, v souladu s ustanovením § 53 odst. 1 stavebního zákona.

Předloženým návrhem rozhodnutí o námitkách a návrhem vyhodnocení připomínek nejsou dotčeny zájmy chráněné krajským úřadem v procesu projednávání územního plánu.

Ministerstvo obrany ČR, Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Odbor územní správy majetku Brno, Svatoplukova 2687/84, Brno

Sp.zn.: 48328/2014-6440-OÚZ-BR, MOCR 25199-2/2014 – 6440 ze dne 26.8.2014

Ve smyslu § 175 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky v platných zněních a v souladu s resortními předpisy (na teritoriu okresů Brno-město, Brno-venkov, Blansko, Břeclav, Hodonín, Kroměříž, Prostějov, Třebíč, Uherské Hradiště, Vyškov, Zlín, Znojmo a Bruntál, Frýdek Místek, Jeseník, Karviná, Nový Jičín, Olomouc, Opava, Ostrava, Přerov, Šumperk, Vsetín) bylo provedeno vyhodnocení výše uvedené akce.

**II.A.f) VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU
II.A.f.4) VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ
A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ,
POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ**

Ministerstvo obrany zastoupené Odborem územní správy majetku Brno Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, jako věcně a místně příslušným ve smyslu § 6 odst. 1 písm. h) zákona č. 222/1999 Sb., jejímž jménem jedná ředitel Odboru územní správy majetku Brno Ing. Jaroslav Valchář,

na základě pověření ministra obrany č.j. 2499/2013-1140 ze dne 17. prosince 2013, ve smyslu §7, odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb. vydává stanovisko.

Ministerstvo obrany nemá k Návrhu územního plánu Sedlnice připomínky. Zájmy a limity Ministerstva obrany byly zapracovány v souladu s předcházejícími stanovisky. Návrh územního plánu není v rozporu se zájmy Ministerstva obrany.

Městský úřad Nový Jičín, Odbor životního prostředí, Masarykovo nám. 1, Nový Jičín:

Stanovisko orgánu ochrany přírody Č.j.: OŽP/59378/2014/Hů

Na základě výzvy k uplatnění stanoviska k návrhu rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek doručené odboru životního prostředí dne 15.8.2014 sděluje tímto Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí jako orgán ochrany přírody věcně a místně příslušný podle ustanovení § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) a § 77 odst. 1 písm. q) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (v platném znění, dále jen „zákon“), že souhlasí s navrhovaným zněním rozhodnutí o námitkách k návrhu Územního plánu Sedlnice uplatněných na základě veřejného projednání tohoto návrhu a nemá připomínky nebo další doplnění k vyhodnocení podaných připomínek. Návrh rozhodnutí o námitkách včetně obsahu odůvodnění a vyhodnocení připomínek respektuje zákonem chráněné zájmy přírody a krajiny v řešeném území.

Ostatní dotčené orgány neuplatnily v zákonné lhůtě svá stanoviska. Dle ust. §53 odst. 1 stavebního zákona se má za to, že s návrhy pořizovatele souhlasí.

II.A.g) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Vzhledem k tomu, že Krajský úřad ve svém koordinovaném stanovisku k návrhu Zadání ÚP Sedlnice požadoval posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí (ale zároveň vyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast), je v rámci tohoto návrhu ÚP zpracována část III. vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Závěry tohoto vyhodnocení lze rozdělit do dvou částí:

A.g.1) VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ – SHRNUTÍ

Zpracováním územního plánu Sedlnice se stanoví základní koncepce rozvoje území obce, ochrana jeho hodnot, urbanistická koncepce včetně plošného a prostorového uspořádání, uspořádání krajiny a koncepce veřejné infrastruktury.

Územním plánem je vymezeno zastavěné území a zastavitelné plochy.

Celkový předpokládaný zábor půdy činí 108,67 ha (po SJ 103,12 ha) ploch, z toho 84,51 ha (po SJ 78,52 ha) zemědělských pozemků.

Trvalý zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa se v návrhu územního plánu předpokládá na ploše 0,98 ha.

Největší podíl je vymezen pro plochy smíšené obytné vesnické (46,65 ha - po SJ 40,59 ha), plochy související s dopravou (17,88 ha) a výroby a skladování - lehký průmysl (10,98 ha + 4,83 ha přestavby). Využití ploch na ostatní aktivity je řádově menší.

Zábor zemědělské půdy vyšší kvality (II. třída ochrany půdy) je 41,61 ha (po SJ 36,96 ha).

Obytná zástavba je vázána na proluky a stávající zástavbu. Výroba a skladování jsou soustředěny na východní okraj území ve vazbě na průmyslovou zónu Mošnov. Do průmyslové zóny je navrženo vybudovat železniční vlečku a celou trať č. 325 Studénka – Veřovice elektrifikovat.

Nová obytná výstavba a průmyslová ve správním území Sedlnice je v exponovaných územích podmíněna územními studiemi. V ostatních územích nově navržená zástavba umístěna do proluk nebo navazuje na současnou zástavbu.

Územní plán dále řeší zásobování nové výstavby vodou, plynem, ropnými produkty a elektrickou energií, dále výstavbu kanalizace a ČOV. Do doby výstavby kanalizace se předpokládá nadále využívat systém vyvážecích jímek a domovních ČOV.

Z hlediska životního prostředí v budoucnu bude klíčová kvalita ovzduší, likvidace splaškových vod, a v menší míře dopravní problémy a hluková zátěž. Převládajícím topným médiem bude zemní plyn.

Předložený územní plán Sedlnice je z hlediska ochrany životního prostředí a přírody akceptovatelný při dodržení doporučení uvedených ve vyhodnocení územního plánu Sedlnice (ÚP Sedlnice) z hlediska vlivů na životní prostředí podle ustanovení § 10i zákona č. 100/2001 Sb.

Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek

A.g.2) VYHODNOCENÍ VYVÁŽENOSTI VZTAHU ÚZEMNÍCH PODMÍNEK

Pro hodnocení vyváženosti pilířů udržitelného rozvoje dotýkající se řešeného území jsou výchozím dokumentem ÚAP Moravskoslezského kraje (Atelier T-plan, s.r.o., 2009). K hodnocení zde byla použita základní 7 stupňová škála, hodnotící převahu silných nebo slabých stránek pilířů udržitelného rozvoje (životního prostředí, hospodářských podmínek, soudržnosti obyvatel území). Výhodou je srovnání provedené na úrovni celého kraje.

Nově je provedeno i srovnání s ÚAP SO ORP Nový Jičín (aktualizace r. 2010 a 2012), zde je pak celkově hodnocena vyváženost pilířů udržitelného rozvoje pro Sedlnice kategorií 3c, tj. jako obec s nevyváženými podmínkami životního prostředí a hospodářských podmínek území (podle metodiky MMR). Současně byl proveden převod na 7 stupňovou škálu pro vzájemnou srovnatelnost jednotlivých hodnocení.

Výsledné hodnocení územního plánu se liší v lepším hodnocení životního prostředí (vzhledem k ÚAP MSK) a výrazně horším hodnocení hospodářských podmínek území (opět vzhledem k ÚAP MSK, především s ohledem na nezaměstnanost, její přenos z regionu do řešeného území). Výrazně lépe jsou hodnoceny i podmínky soudržnosti obyvatel území. Vlastní hodnocení územního plánu je v zásadě shodné s ÚAP SO ORP Nový Jičín (aktualizace r. 2010 a r. 2012).

Tab. Hodnocení vyváženosti pilířů udržitelného rozvoje dotýkající se řešeného území

Pilíř-podmínky	hodnocení (hodnoty: 1-nejlepší, 4-průměrné, 7-nejhorší)		
	ÚAP MSK (2009)	ÚAP SO ORP Nový Jičín (2010)	výsledné hodnocení územního plánu
Životní prostředí	7 – nejhorší	5 - podprůměrné	5 – podprůměrné
Soudržnost obyvatel území	4 – průměrné	2 - dobré	2 – dobré
Hospodářské podmínky území	1 – nejlepší	5 - podprůměrné	5 – podprůměrné

S ohledem na funkci obce ve struktuře osídlení (především bydlení) a přírodní podmínky jejího rozvoje je předpokladem udržitelnosti rozvoje řešeného území zlepšení podmínek životního prostředí (snížení hlukové zátěže, zejména z dopravy, snížení úrovně znečištění ovzduší) a částečně i posílení hospodářských podmínek v rámci širšího regionu (rozvoj průmyslových zón v Mošnově, Kopřivnici). Vlastní území má omezené možnosti intenzifikace hospodářského využití, další posilování hospodářských podmínek je podmíněné minimalizací negativních dopadů na své okolí.

Ve vlastním řešeném území je žádoucí posílení obytné funkce obce, při minimalizaci dopadů v oblasti životního prostředí (zejména omezení negativních vlivů dopravy, zlepšení kvality ovzduší).

Optimalizace funkcí řešeného území s ohledem na širší region je předpokladem přiměřeného rozvoje obce, který by však neměl překročit limity obce, zachování dobré sociální soudržnosti obyvatel, tak i podmínek vybavenosti obce.

II.A.i) SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY**II.A.h) STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 K NÁVRHU KONCEPCE PODLE §10G ZÁKONA O POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), jako příslušný úřad ve smyslu § 22 písm. e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s dle § 50 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákona), ve znění pozdějších předpisů,

v y d á v á ,

k návrhu územního plánu Sedlnice, jehož součástí je vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 100/2001 Sb.), **souhlasné stanovisko s podmínkou :**

Je nutné respektovat navazující stanovisko orgánu ochrany zemědělského půdního fondu ze dne 6.11.2013 (č.j.: MSK 152165/2013).

II.A.i) SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

Požizovatel sděluje, že podmínce bylo vyhověno. Územní plán byl dle uvedeného stanoviska upraven. Plné znění stanoviska, včetně jeho vyhodnocení, je součástí Odůvodnění územního plánu Sedlnice, kapitoly A.f.4) *Vyhodnocení souladu územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledky řešení rozporů.*

II.A.j) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

A.j.1) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

V rámci návrhu ÚP Sedlnice byla vymezena hranice zastavěného území podle aktuální katastrální mapy, na základě doplňujících průzkumů v terénu, podle ortofotomapy a podle podkladů dodaných pořizovatelem a stavebním úřadem. Zastavěné území bylo v rámci ÚP Sedlnice aktualizováno k datu 31. 12. 2013.

Zastavěné území Hranic je vymezeno ve výkresech:

I.B.a) Výkres základního členění území,

I.B.b) Hlavní výkres,

II.B.a) Koordinační výkres.

A.j.2) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

j.2.1) SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY

Obyvatelstvo (sociodemografické podmínky území) – zaměstnanost (hospodářské podmínky území) a bydlení vytvářejí základní prvky sídelní struktury území, nedílnou součást civilizačních hodnot území. **Za nejvýznamnější faktor ovlivňující vývoj počtu obyvatel obce (její prosperitu) je obvykle považována nabídka pracovních příležitostí v obci a regionu. Z ostatních faktorů je to především vybavenost sídel, dopravní poloha, obytné prostředí včetně životního prostředí, vlastní či širší rekreační zázemí. Tyto přírodní i antropogenní podmínky území se promítají do atraktivity bydlení, kterou velmi dobře vyjadřuje úroveň cen bydlení - prodejnost nemovitostí pro bydlení v sídle, či dané lokalitě.** Zhodnocení rozvojových faktorů řešeného území je jedním z výchozích podkladů pro hodnocení a prognózu budoucího vývoje (územně plánovací koncepci rozvoje obce) **během očekávaného období platnosti územního plánu (obvykle pro dalších 10-15 let).**

Hlavním cílem kapitoly je sestavení **prognózy vývoje počtu obyvatel** (včetně bilance bydlení) v řešeném území ve střednědobém výhledu (očekávané platnosti územního plánu). Prognóza vychází z rozboru demografických a širších podmínek řešeného území. Slouží především jako podklad pro dimenzování technické a sociální infrastruktury a pro návrh, **posouzení potřeby a přiměřenosti nových zastavitelných ploch pro bydlení.**

Požadavek vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch vychází především z konkrétního textu stavebního zákona – znění § 55 odst. 3 *stavebního zákona*: „Další zastavitelné plochy lze změnou územního plánu vymezit pouze na základě prokázání nemožnosti využít již vymezené zastavitelné plochy a potřeby vymezení nových zastavitelných ploch.“ Uvedený paragraf hovoří o změně územního plánu, je však logické, že ani výchozí návrh zastavitelných ploch územního plánu by neměl být proveden bez zdůvodnění a výhledové bilance vývoje počtu obyvatel a bytů pro období předpokládané platnosti územního plánu. Podobně i návrh technické infrastruktury, zejména u větších obcí by měl být bilancován v rámci výhledů vývoje počtu obyvatel obce (nepřímou je tento požadavek obsažen v paragrafech stavebního zákona znění § 18(odstavec 4) a 19(odstavec 1, bod j) *stavebního zákona*. Dále pak i znění § 53 (odst.5, bod d) konstatuje, že součástí odůvodnění územního plánu, zpracovaného pořizovatelem je vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.

Na úvod je potřeba připomenout, že poslední sčítání 2011 zahájilo přechod od evidence trvalého k obvyklému bydlení (jedním z hlavních impulsů zde byly požadavky Eurostatu). Charakteristiky obyvatel podle trvalého bydliště a povolení přechodného pobytu (cizinci) byly podkladem pro předběžné výsledky sčítání, podle obvyklého bydliště pak pro definitivní výsledky sčítání. Tento údaj má deklarativní charakter, pro jeho odvození byla určující deklarace na sčítacím formuláři týkající se faktického bydliště osoby (bez ohledu na formální místo trvalého pobytu, resp. povoleného přechodného pobytu); vyhodnocovány byly i další informace o faktickém bydlišti před rokem, údaje o místě trvalého pobytu, resp. povoleného přechodného pobytu, a místě sečtení. **Tyto definitivní údaje ze sčítání mnohem lépe odpovídají požadavku na postižení skutečného počtu obyvatel (i charakteristik bydlení) v území.** Na rozdíl od minulých sčítání se předběžné a definitivní výsledky liší metodicky, nikoliv zpřesněním údajů. Následující analýza podmínek území je s ohledem na tyto definitivní údaje aktualizována.

U řešeného území se projevují na jeho demografickém vývoji především:

- Poloha v zemědělské krajině s blízkými městy Nový Jičín a Příbor v dopravně intenzivně využívaném území.
- Omezujícím faktorem je vysoká úroveň nezaměstnanosti v širší oblasti (Ostravsko).
- Samotná velikost obce ovlivňující rozsah vybavenosti, obslužných funkcí.
- Suburbanizační tendence, tedy preference bydlení v atraktivních příměstských regionech (s kvalitním obytným, rekreačním prostředím dobrou dopravní dostupností).
- Rozvoj průmyslové zóny Mošnov.

II.A.j) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

A.j.2) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Pro vývoj počtu obyvatel v minulosti (od r. 1869 – prvního moderního sčítání) jsou charakteristické mírné změny. Růst omezily jak průmyslová revoluce v 19. století, důsledky druhé světové války, tak i industrializace po r. 1945 (výstavba nových sídlišť s levným bydlením způsobovala odliv mladých obyvatel do okolních měst). K výraznému růstu počtu obyvatel došlo po r. 1991. Tento růst pokračoval se značnými výkyvy až do současnosti. V posledním období je patrná jednoznačná závislost růstu počtu obyvatel na migraci, přirozenou měnou dochází k úbytkům počtu obyvatel (po r. 2006).

Tab. Dlouhodobý vývoj počtu obyvatel v řešeném území

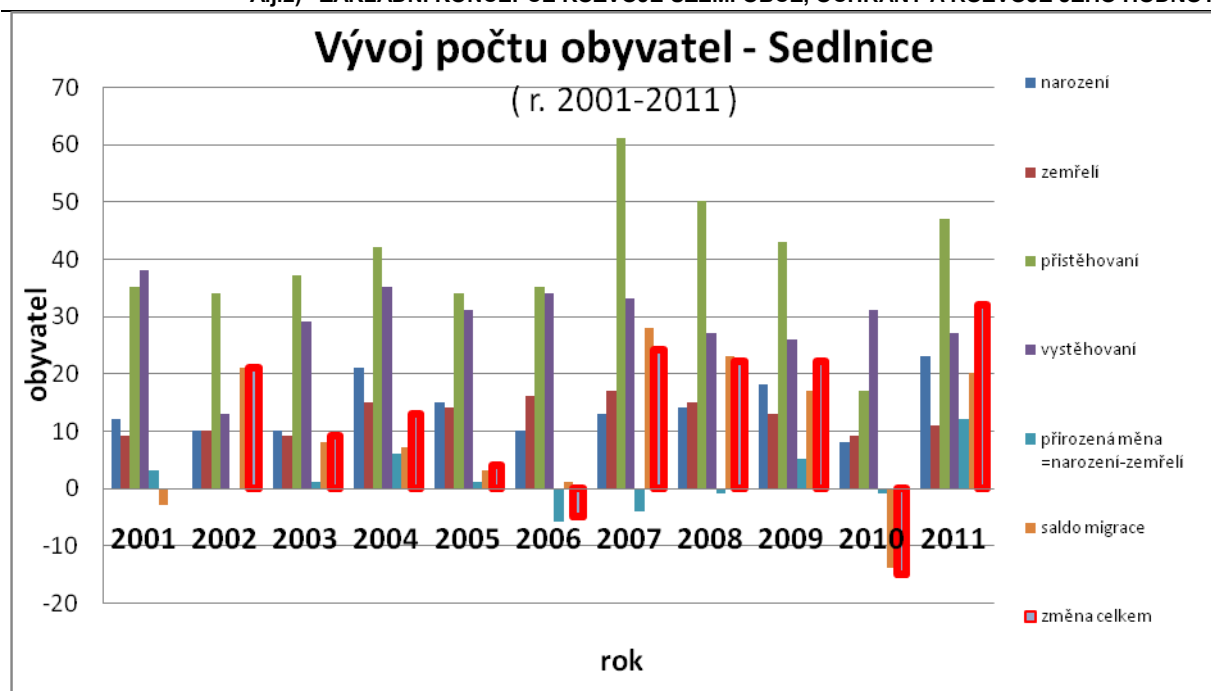
	s k u t e č n o s t										prognóza
rok	1869	1900	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2012	2025-2027
obyvatel	1 717	1 707	1 750	1 548	1 486	1 316	1 143	1 131	1 295	1 429	1 460-1 520*

* v případě realizace bytových domů

Vývoj počtu obyvatel po r. 2001 v řešeném území (zdroj: ČSÚ)

rok	stav 1.1.	narození	zemřelí	přistěhovalí	vystěhovalí	přirozená změna	saldo migrace	změna celkem
2001	1 297	12	9	35	38	3	-3	0
2002	1 297	10	10	34	13	0	21	21
2003	1 318	10	9	37	29	1	8	9
2004	1 327	21	15	42	35	6	7	13
2005	1 340	15	14	34	31	1	3	4
2006	1 344	10	16	35	34	-6	1	-5
2007	1 339	13	17	61	33	-4	28	24
2008	1 363	14	15	50	27	-1	23	22
2009	1 385	18	13	43	26	5	17	22
2010	1 407	8	9	17	31	-1	-14	-15
Oprava s ohledem na výsledky sčítání 2011								-5
2011	1 397	23	11	47	27	12	20	32
2012	1 429							
Průměr 2001-2011		14	13	40	29	1	11	12

II.A.j) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY
A.j.2) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT



Rozhodujícím faktorem, obvykle příznivě ovlivňujícím vývoj, je u většiny obcí migrace (převaha počtu přistěhovaných osob nad vystěhovanými). V jednotlivých letech však saldo migrace výrazně kolísá podobně jako v mnoha jiných obcích. Zejména v závislosti na dokončované individuální bytové výstavbě. Počet trvale bydlících obyvatel obce během období předpokládané platnosti územního plánu může vykazovat trvalý růst. Příměstská a rekreační sídla představují v současnosti nejrychleji rostoucí skupinu sídel v ČR, naopak města vykazují obvykle poklesy počtu obyvatel. Významným faktorem je růst nákladů na bydlení v bytových domech. Rostoucí význam má však i hledání kvalitního bydlení v atraktivním obytném a životním prostředí. Příznivý vývoj může obec zabezpečit především růstem vlastní kvality bydlení a přiměřenou nabídkou připravených stavebních pozemků pro bydlení.

Tab. Věková struktura obyvatel (SLDB r. 2001)

územní jednotka	obyvatel celkem	0-14 let	podíl 0-14 let	60+ let	podíl 60+
Česká republika	10 230 060	1 654 862	16,2%	1 887 266	18,4%
okr. Nový Jičín	159 925	28 663	17,9%	26 055	16,3%
řešené území	1295	219	16,9%	190	14,7%

Tab. Počet obyvatel a věková struktura - srovnání s ČR

(zdroj: ČSÚ, SLDB 2011 – podle obvyklého bydliště, vlastní výpočty)

		Celkem obyvatel	Muži	Ženy	0-14 let	15-64 let	65+let
Sedlnice	počet	1389	673	716	220	982	183
	%	100%	48,5%	51,5%	15,8%	70,7%	13,2%
Moravskoslezský kraj	počet	1 205 833	586 487	619 346	173 492	839 584	188 956
	%	100%	48,6%	51,4%	14,4%	69,6%	15,7%
ČR	počet	10 436 560	5 109 766	5 326 794	1 488 928	7 267 169	1 644 836
	%	100%	49,0%	51,0%	14,3%	69,6%	15,8%

II.A.j) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

A.j.2) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Věková struktura obyvatel řešeného území byla v minulosti poměrně příznivá. Podíl předproduktivní věkové skupiny (0–14 let) byl 16,9 % (r. 2001), mírně vyšší než průměr ČR, při srovnatelném průměru okresu Nový Jičín 17,9%. Počet dětí 0-14 let prakticky stagnoval (220 v r. 2011 i přes výrazný růst počtu obyvatel.) Podíl obyvatel v poproduktivním věku byl ve stejném období 13,2 %, zatímco průměry Moravskoslezského kraje a ČR byly horší. V dlouhodobém vývoji podíl obyvatel v poproduktivní věku dále poroste, podíl dětí bude stagnovat či klesat, tj. i při mírném růstu počtu obyvatel bude absolutní počet dětí v lepším případě stagnovat. To se promítne především do stagnace kapacitních nároků na školství. Naopak porostou nároky na sociálně zdravotní péči, komunitní plánování obce vyvolané „stárnutím“ populace.

Během období platnosti územního plánu je možno očekávat další růst počtu obyvatel v obci až na cca 1460-1520 obyvatel do r. 2025 (2027). V úvahu jsou vzaty rozvojové možnosti řešeného území (poloha a zájem o bydlení), ale i širší podmínky regionu (nezaměstnanost, doprava, úspěšný rozvoj průmyslové zóny Mošnov).

Předpokládaný vývoj počtu obyvatel je podmíněn zejména nabídkou připravených stavebních pozemků, eventuální realizací bytových domů s malometrážními byty, dalším zvyšováním atraktivity bydlení v obci.

j.2.2) HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY

Jak již bylo uvedeno v předchozích kapitolách – hospodářské podmínky jsou obvykle základním faktorem rozvoje sídel s nemalými důsledky i do sociální oblasti (soudržnosti obyvatel území). Územní plán je vnímá zejména plošně (z hlediska lokalizace ploch pro podnikání) a komplexně – především skrze nepřímé ukazatele nezaměstnanosti obyvatel a mzdové úrovně (koupěschopné poptávky v regionu).

Z hlediska zaměstnanosti se právě služby stávají hlavním zdrojem pracovních míst ve vesnickém území, zatímco tradiční průmysl i přes svou pokračující plošnou expanzi (například v průmyslových zónách) vykazuje dlouhodobý relativní a mnohdy i absolutní úbytek zaměstnanosti.

Posouzení plošné přiměřenosti stávajících podnikatelských-průmyslových areálů je v současnosti velmi problematické, jakákoliv měřítko obzvláště pro malé obce chybí. Základní podmínky fungování podnikatelských nemovitostí však vedou v ČR k obecnému závěru o přetrvávajícím extenzivním využívání ploch (chybějící zdanění stavebních pozemků odvozené z poskytovaných užitků obcemi a hodnoty nemovitostí, externalit). Tato situace vede k nadměrným požadavkům výstavby nových podnikatelských areálů, zejména na „zelených“ plochách. V případě řešeného území je návrh ploch pro podnikání limitován potřebami ochrany obytného prostředí, rekreačního potenciálu území. Nadregionální význam (zejména s hlediska zaměstnanosti) má průmyslová zóna Mošnov.

Tab. Ekonomická aktivita obyvatel

	ekonomicky aktivní –(EA)	podíl EA	neza-městnaní	míra neza-městnanosti	EA v země-dělství	podíl EA v země-dělství	vyjíždějící za prací	podíl vyjíždě-jících
Česká republika	5 253 400	51%	486 937	9,3%	230 475	4,4%	2 248 404	22%
okr. Nový Jičín	80 186	50%	10 876	13,6%	3 808	4,7%	34 752	43%
řešené území	640	49%	101	15,8%	90	14,1%	322	50%

II.A.j) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY
A.j.2) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Tab. Ekonomická aktivita obyvatel a nezaměstnanost - srovnání s ČR

(zdroj: ČSÚ, SLDB 2011 – podle obvyklého bydliště, vlastní výpočty)

		Obyvatel celkem	Ekonomicky aktivní celkem	Ekonomicky aktivní - zaměstnaní	Nezaměstnanost
Sedlnice	počet	1 389	671	595	76
	%	100%	48,3%	42,8%	11,33%
Moravskoslezský kraj	Počet	1 205 833	575 689	504 301	71 388
	%	100%	47,7%	41,8%	12,4%
ČR	Počet	10 436 560	5 080 573	4 580 714	499 859
		100%	48,7%	43,9%	9,8%

Údaje z roku 2011 uvádějí v řešeném území 671 ekonomicky aktivních obyvatel, přičemž za prací vyjíždělo mimo obec 322 osob (50 % v r. 2001, novější údaj není dosud k dispozici). Počet pracovních míst v řešeném území je odhadován na cca 200, a to především v zemědělství, obchodu, službách a drobném podnikání. Obyvatelé obce vyjíždějí za prací především do Kopřivnice (výrazný pokles), Nového Jičína, Příbora, Studénky, Mošnova a částečně i do Ostravy.

Tab. Počet podnikatelských subjektů v řešeném území (r. 2010, zdroj: ČSÚ)

Počet podnikatelských subjektů celkem	304
Zemědělství, lesnictví, rybolov - počet subjektů	21
Průmysl - počet podnikatelských subjektů	57
Stavebnictví - počet podnikatelských subjektů	71
Doprava a spoje - počet podnikatelských subjektů	5
Obchod, prodej a opravy motorových vozidel a spotřebního zboží a pohostinství - počet podnikatelských subjektů	76
Ostatní obchodní služby - počet podnikatelských subjektů	42
Veřejná správa, obrana, povinné sociální pojištění - počet subjektů	2
Školství a zdravotnictví - počet subjektů	4
Ostatní veřejné, sociální a osobní služby - počet subjektů	26
Státní organizace - počet subjektů	1
Akciové společnosti - počet subjektů	1
Obchodní společnosti - počet subjektů	12
Družstevní organizace - počet subjektů	1
Peněžní organizace - počet subjektů	0
Podnikatelé - fyzické osoby - počet subjektů	258
Samostatně hospodařící rolníci - počet subjektů	0
Svobodná povolání - počet subjektů	8
Ostatní právní formy - počet subjektů	15
Počet subjektů bez zaměstnanců	135
Počet subjektů s 1-9 zaměstnanci - mikropodniky	16
Počet subjektů s 10-49 zaměstnanci - malé podniky	5
Počet subjektů s 50-249 zaměstnanci – střední podniky	1

II.A.j) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

A.j.2) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Okres Nový Jičín patří z hlediska dlouhodobé úrovně nezaměstnanosti k výrazně postiženým okresům v rámci bývalého Severomoravského kraje, nadprůměrně při srovnání celé České republiky. Okres je řazen ke **strukturálně postiženým regionům**. Typy regionů se soustředěnou podporou státu jsou vymezeny v § 4 zákona č. 248/2000 Sb., o podpoře regionálního rozvoje, ve znění pozdějších předpisů. Zákon člení regiony se soustředěnou podporou státu podle charakteru jejich zaostávání na strukturálně postižené regiony, hospodářsky slabé regiony, venkovské regiony a na ostatní regiony např. s vysoce nadprůměrnou nezaměstnaností.

Míra nezaměstnanosti v řešeném území byla a je vyšší než průměr okresu Nový Jičín (17,3%, v r. 2009) a zejména ČR (srovnatelný údaj - 8,5%). Řešené území vykazuje v současnosti cca 11% míru nezaměstnanosti (76 nezaměstnaných). Z celkového pohledu (i přes mírné zlepšení) je nutno vnímat možnosti zaměstnanosti obyvatel jako jeden z významných faktorů omezujících rozvoj řešeného území.

Řešení hospodářských problémů je v rámci systému územního plánování omezené. Návrh územního plánu by měl prověřit možnosti zlepšení situace v rámci řešeného území posílením nabídky ploch pro podnikání, zlepšením technické infrastruktury, ale i stabilizací funkčního využití ploch. Přitom však nelze zapomenout ani na hledání dalších možností intenzifikace využití ploch pro podnikání, včetně přihlídnutí k širším podmínkám regionu (vzniku podnikatelských zón v regionu).

j.2.3) BYDLENÍ

V řešeném území je v současnosti cca 485 trvale obydlených bytů, v r. 2001 (podle výsledků sčítání) zde bylo 420 trvale obydlených bytů, z toho 385 v rodinných domech. Výsledky sčítání z roku 2011 udávají 482 obydlených bytů (podle nové metodiky – deklarovaného obvyklého bydliště, tento údaj není zcela srovnatelný s trvale obydlenými byty z předchozích sčítání). Změna metodiky (v souladu se směrnicí EU) zlepšuje situaci v evidenci bydlení, protože tzv. trvalé bydlení dlouhodobě ztrácelo vypovídací schopnost. Značná část obyvatel se k trvalému bydlení v bytech nehlásila (například z exekučních důvodů) nebo nemohla přihlásit (z důvodů deformace nájemních vztahů).

Počet trvale neobydlených bytů byl 59 v r. 2001 (v r. 1991 - 49), 14 slouží k rekreaci. Individuální rekreační objekty nebyly v r. 2001 sčítány, v r. 1991 byl v obci vykázován pouze 1 objekt, v současnosti se jedná o cca 3 objekty. Ke druhému bydlení (široce definovanému), které zahrnuje všechny jeho formy, je využívána (podobně jako v jiných obcích) značná část trvale neobydlených bytů, nejenom ty, které slouží k rekreaci (byty přitom nejsou vyjmuty z bytového fondu). Rozsah druhého bydlení je odhadován cca na 50 jednotek druhého bydlení (většinou tzv. neobydlených bytů).

Tab. Bydlení v řešeném území - včetně širšího srovnání

(zdroj: ČSÚ, SLDB 2011 – podle obvyklého bydliště, vlastní výpočty)

		Obyvatel celkem	Obydlené domy	Obydlené byty	obyvatel/ byt	bytů/dům
Sedlnice	počet	1 389	390	482	2,88	1,24
Moravskoslezský kraj	Počet	1 205 833	175 601	480 158	2,51	2,73
ČR	Počet	10 436 560	1 800 084	4 104 735	2,54	2,28

Tab. Bytový fond (zdroj : ČSÚ, SLDB 2001)

územní jednotka – část obce	byty celkem	trvale obydlené			neobydlené byty		
		celkem	v bytových domech	v rodinných domech	celkem	% neobydlených bytů	k rekreaci
ČR	4 366 293	3 827 678	2 160 730	1 632 131	538 615	12,3%	175 225
okres Nový Jičín	62 755	56 965	27 610	28 888	5 790	9,2%	990
řešené území	479	420	32	385	59	12,3%	14

II.A.j) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY
A.j.2) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Bytový fond vykazuje průměrnou věkovou strukturu a většinou i odpovídající stupeň údržby. Rozsah nové bytové výstavby po r. 1991 byl poměrně značný a počet trvale obydlených bytů i rozsah druhého bydlení vzrostl (čistý přírůstek 46 trvale obydlených bytů). Po r. 2001 jsou v obci dokončovány cca 4 nové byty ročně. Intenzita nové bytové výstavby je blízká průměru ČR, s ohledem na poměry MSK je však nadprůměrná.

Tab. Nová bytová výstavba v obci v posledních letech (zdroj: ČSÚ)

Rok	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011
dokončené byty	2	4	3	5	9	8	5	5	3	3	5

Pro řešení území je možno během návrhového období uvažovat:

- 1) **S odpadem** asi 1-2 byty ročně (ve všech formách, především přeměnou části rodinných domů na druhé bydlení či jiné využití). Demolice budou tvořit pouze malou část odpadu bytů, tj. je možno uvažovat s nízkou celkovou intenzitou odpadu – pod 0,4 % ročně z celkového výchozího počtu bytů (je uvažováno s životností bytů – hrubých staveb – překračující 200 let, přičemž tato hrubá stavba tvoří méně než 50 % celé hodnoty stavby a současně značná část instalací a vybavení domku se mění v mnohem častější periodě, asi po 20–40 letech).
- 2) **S potřebou asi 3 bytů ročně pro zlepšení úrovně bydlení.** Především pokrytí nároků vznikajících v důsledku poklesu průměrné velikosti cenové domácnosti, což bude představovat největší část z celkové „potřeby“ nových bytů. Tato demograficky odvozená potřeba nebude plně uspokojována, limitujícím prvkem je zejména koupěschopná poptávka. Dá se očekávat i mírný růst soužití cenových domácností. Soužití cenových domácností nelze ve vesnickém území považovat za negativní jev, ale určení jeho přirozené míry je problematické. Soužití cenových domácností snižuje nároky na sociálně zdravotní zařízení a je do jisté míry i přirozenou reakcí na snižování průměrné velikosti cenových domácností (rychlý růst podílu jednočlenných domácností důchodců a samostatně žijících osob). Konečný počet potřebných nových bytů je nutno redukovat s ohledem na odhad koupěschopné poptávky.
- 3) **Potřebou bytů pro přírůstek počtu trvale bydlících obyvatel** – tj. pro obyvatele, kteří se nově přistěhují do obce (asi 30-50 bytů) do roku 2025.

V řešeném území je možné získání celkem cca 80 bytů v rodinných domech do roku 2027, za předpokladu dostatečné přípravy atraktivních a disponibilních ploch pro bydlení, celkem cca 120 bytů za předpokladu realizace bytových domů. Asi u 1/5 je možné jejich získání bez nároku na nové plochy vymezené územním plánem jako návrhové (nástavby, přístavby, změny využití budov, výstavba v zahradách, prolukách v zástavbě apod.). Současně však pro přiměřené fungování trhu s pozemky se doporučuje převaha nabídky pozemků nad očekávanou poptávkou. Část pozemků z nabídky odpadne z majetkoprávních či jiných neodhadnutelných důvodů – nebudou nabídnuty k prodeji (tj. k zástavbě) nebo v potřebném časovém předstihu nebudou infrastrukturně připraveny (nákladnost technického vybavení, nových obslužných komunikací, problematika časové koordinace). Proto je nutno uvažovat i s přiměřenou rezervou pozemků pro bydlení tj. 50-70%.

Tab. Prognóza vývoje počtu obyvatel a bytů v řešeném území

obec-část obce	obyvatel		Bytů		úbytek bytů
rok	2012	2027	2012	2027	do r. 2027
celkem	1430	1520	485	580	15-20
z toho v BD	80	130	30	70	0-2

obec-část obce	nových bytů do r. 2027				druhé bydlení	
	v bytových domech (BD)	v rodinných domech (RD)	plocha [ha]		obytných jednotek	
			BD	RD	r. 2012	r. 2027
řešené území	(40)	(65)	-	46,65)*	50	55
řešené území	40	80	-	-		

II.A.j) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

A.j.2) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Poznámka: Údaje v závorkách odpovídají očekávanému počtu bytů realizovaných na nových plochách vymezených v územním plánu obce jako návrhové. Mírný nárůst druhého bydlení o cca 5 bytů se realizuje zejména formou „odpadu“ trvale obydlených bytů.

) výstavba bude realizována v rámci ploch smíšených obytných – vesnických (SV).*

j.2.4) PŘÍRODNÍ PODMÍNKY**Geomorfologické a geologické podmínky území**

Geomorfologické a orografické podmínky nejsou omezujícím faktorem ovlivňujícím využitelnost řešeného území. Zástavba obce Sedlnice se nachází na rozhraní pahorkatinné až rovinaté krajiny podél Sedlnického potoka v nadmořské výšce 245 - 265 m.n.m. Výšková členitost území je malá, geomorfologické a geologické podmínky neomezují využitelnost území k zástavbě.

Geomorfologická regionalizace řešeného území:

Řešené území se nachází na rozhraní následujících geomorfologických jednotek:

provincie: Západní Karpaty

soustava (subprovincie): Vněkarpatské sníženiny

podsoustava (oblast): Severní Vněkarpatské sníženiny

celek Ostravská pánev

podcelek: Oderská brána

okrsek: Batrošovická pahorkatina

soustava (subprovincie): Vnější západní Karpaty

podsoustava (oblast): Západobeskydské podhůří

celek: Podbeskydská pahorkatina

podcelek: Příborská pahorkatina

okrsek: Novojičínská pahorkatina

okrsek: Libhošťská pahorkatina

Radonový index geologického podloží

Geologické podloží České republiky je z více než ze dvou třetin tvořeno metamorfovanými a magmatickými horninami. Z toho vyplývá, že radonu pocházejícímu z geologického podloží a odtud pronikajícímu do objektů je nutno věnovat zvýšenou pozornost.

Radon může pronikat do objektů jednak z hornin a zemin, které vycházejí na povrch v jejich základech, jednak z pitné vody, dodávané do objektů a ze stavebních materiálů, jejichž základem jsou obvykle přírodní materiály. Stavební materiály jsou však v současnosti sledovány z hlediska radioaktivity, případy jejich použití z minulosti jsou známy, a proto je pravděpodobnost přítomnosti radonu z nich podstatně menší než z geologického podloží. Rovněž zdroje pitné vody jsou v současnosti sledovány z hlediska koncentrace radonu, a proto je malá pravděpodobnost, že by radon unikající z vody dodávané do objektů mohl výraznějším způsobem ovlivnit objemovou aktivitu radonu v objektu. Hlavním zdrojem radonu tedy zůstává geologické podloží.

Koncentrace uranu v jednotlivých typech hornin se velmi liší. Obecně lze říci, že v usazených, sedimentárních horninách se setkáváme s nižšími koncentracemi uranu než v horninách přeměněných, metamorfovaných tlakem a teplotou během dlouhé geologické historie jejich vzniku. Nejvyšší koncentrace uranu jsou obvyklé ve vyvřelých, magmatických horninách, jako jsou např. žuly, protože primárně již v době svého vzniku byly obohaceny uranem. Sedimentární horniny, které vznikají usazením starších metamorfovaných a magmatických hornin jsou však tvořeny minerály z těchto hornin pocházejících a proto nelze vyloučit, že při jejich vzniku došlo k lokálnímu nahromadění minerálů s vyšším obsahem uranu. S tím souvisejí také hodnoty objemové aktivity radonu v těchto typech hornin.

Orientační zařazení větších území do kategorie radonového indexu lze provést na základě údajů z odvozených map radonového indexu. Podklad mapy vyjadřuje radonové riziko klasifikováno třemi základními kategoriemi (nízké, střední a vysoké riziko) a jednou přechodnou kategorií (nízké až střední riziko pro nehomogenní kvartérní sedimenty).

II.A.j) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

A.j.2) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Dle mapy radonového indexu (viz přílohu), lze konstatovat, že **ve správním území Sedlnice se převládá kategorie přechodového radonového indexu, která je doplněna o kategorii nízkého radonového indexu**. Podloží horniny klasifikované přechodným indexem mají sice vyšší objemovou aktivitu radonu než horniny klasifikované nízkým indexem, ale radon díky nižší propustnosti a přítomnosti jílovitého pokryvu méně proniká do objektu.

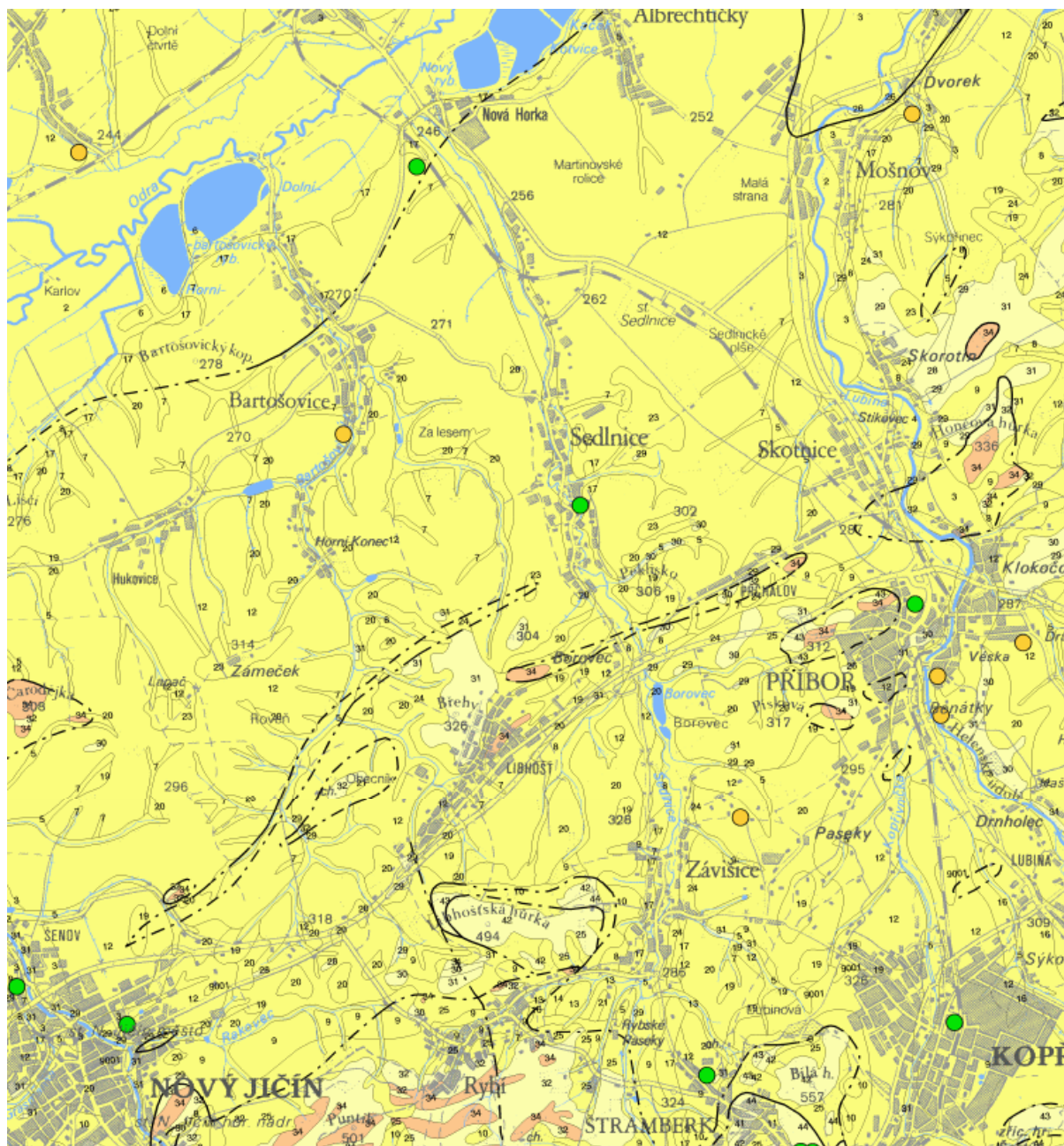
Mapy radonového indexu neslouží pro stanovení radonového indexu na stavebním pozemku ve smyslu vyhlášky č. 307/2002 Sb. (Vyhláška Státního úřadu pro jadernou bezpečnost o radiační ochraně).

Při používání Odvozené mapy radonového rizika je třeba dbát následujícího upozornění:

- Kategorie radonového rizika, vyznačené v mapě, se týkají radonu pocházejícího z geologického podloží. I když existuje závislost mezi objemovými aktivitami radonu v půdě a uvnitř objektu, je nutno si uvědomit, že zdrojem radonového rizika uvnitř objektu mohou být i stavební materiály, které nemají žádný vztah k lokální geologické situaci.
- Rozdělení území do kategorií radonového rizika má pravděpodobnostní charakter. Je to způsobeno především vysokou plošnou variabilitou objemových aktivit radonu, závislou na řadě geologických i negeologických faktorů.
- Při stanovení kategorie přímým měřením objemové aktivity radonu v půdním vzduchu je respektováno zařazení plochy podle největších zjištěných hodnot. Vyšší kategorie je stanovena i v případech geologické predispozice území k akumulaci radonu (např. materiál říčních teras a s vysokým podílem valounů granitoidů, propustný pokryv na přirozeně radioaktivních horninách).
- Podrobné posouzení radonové rizikovosti v jednotlivých lokalitách vyžaduje přímé měření objemové aktivity radonu v detailním měřítku. Údaje z mapy slouží k vymezení rizikových oblastí, nikoliv však jako přímý a jediný podklad pro detailní interpretaci radonového rizika na jednotlivých stavebních plochách.

II.A.j) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY
A.j.2) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

VÝŘEZ MAPY RADONOVÉHO INDEXU GEOLOGICKÉHO PODLOŽÍ



Legenda

Prevažující kategorie radonového geologického položí:

	nízká
	přechodná-nehomogenní kvartérní sedimenty
	střední
	vysoká

Plochy měření radonového indexu geologického podloží
Podle databáze ČGÚ a Asociace Radonové Riziko:

	nízká kategorie
	střední kategorie
	vysoká kategorie
	kontury geologických jednotek (čísla uvnitř jednotek odpovídají litologickému typu)
	tektonika (zvýšený radonový index)

Klimatické podmínky

Klimatické podmínky řešeného území jsou do značné míry předurčeny jeho nadmořskou výškou a orografickými poměry. Řešené území patří do klimatické oblasti mírně teplé - MT 10. Léto je zde poměrně dlouhé a teplé, zima mírná, množství srážek spíše podprůměrné.

klimatická charakteristika	klimatická oblast MT 10
počet letních dnů	40-50
počet mrazových dnů	110-130
průměrná teplota v lednu	-2 až -3 C
průměrná teplota v červenci	17-18 C
srážkový úhrn ve vegetačním období	400 – 450 mm
srážkový úhrn v zimním období	200 – 250 mm
počet dnů se sněhovou pokrývkou	50 - 60

V řešeném území převládají zejména jihozápadní větry, orientace větru je z hlediska rozložení zdrojů znečištění v širším regionu pro obec spíše příznivá, území je poměrně dobře provětrávané.

j.2.5) ZNEČIŠTĚNÍ OVZDUŠÍ

Znečištění ovzduší představuje z hlediska ochrany životního prostředí velmi výrazný problém mnoha sídel, regionů. Vliv na kvalitu ovzduší v řešeném území mají zejména malé místní zdroje znečištění a velké zdroje v regionu (např. ostravské hutní podniky, výtopny a průmysl Novém Jičíně. Rostoucím negativním faktorem ovlivňujícím kvalitu ovzduší je doprava, její dopady jsou však lokálně omezené.

V roce 2004 bylo vydáno Nařízení Moravskoslezského kraje, kterým se vydává **Krajský program snižování emisí Moravskoslezského kraje (aktualizace r. 2008)**. V souladu s ustanovením § 7 odst. 6 a § 48 odst. 2 písm. c) zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší), ve znění pozdějších předpisů, nabylo účinnosti dne 30. dubna 2009 nařízení Moravskoslezského kraje č. 1/2009, kterým se vydává **Krajský integrovaný program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje**. Krajský program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje je formulován jako „nadstavba“ Krajského programu snižování emisí Moravskoslezského kraje. Krajský úřad předkládá vždy do 31. prosince kalendářního roku radě kraje situační zprávu o kvalitě ovzduší na území kraje za předešlý kalendářní rok a o postupu realizace úkolů stanovených tímto nařízením.

Krajský úřad předkládá vždy do 31. prosince kalendářního roku radě kraje situační zprávu o kvalitě ovzduší na území kraje za předešlý kalendářní rok a o postupu realizace úkolů stanovených tímto nařízením. Na tento program by měly navazovat i místní programy snižování emisí znečišťujících látek na úrovni měst a obcí.

Nejbližší stanice, která nepravidelně monitoruje imisní situace, se nachází přímo ve Studénce (ČHMÚ, č. 1074). Publikované naměřené hodnoty znečištění nejsou však pro řešené území zcela reprezentativní.

Podle Sdělení odboru ochrany ovzduší MŽP náleželo území obce Sedlnice dlouhodobě k oblastem se zhoršenou kvalitou ovzduší. Nejnovější sdělení odboru ochrany ovzduší MŽP z roku 2010 tento stav potvrzuje. Pojem oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší vymezuje zákon č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší. V řešeném území dochází k překročení limitní

II.A.j) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

A.j.2) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

hodnoty pro ochranu zdraví lidí. Příčinou je překračování imisního limitu suspendované částice frakce PM₁₀ a polycyklických aromatických uhlovodíků – vyjádřených jako benzo(a)pyren BaP.

S ohledem na širší vývoj a stávající nepříznivou situaci z hlediska kvality ovzduší je nezbytné využít všech možností ke zlepšení kvality ovzduší v obci. **Zejména přiměřeně posuzovat povolování umístění dalších zdrojů znečištění ovzduší v řešeném území a území dotčených územních celků, dále v rámci řešeného území prosazovat optimální řešení v oblasti dopravy (zkvalitnění a přiměřená údržba komunikací, zpevněných ploch), výsadbu ochranné zeleně apod. Novou bytovou výstavbu navrhovat do dobře provětrávaných lokalit, mimo inverzní sníženiny a území s nepříznivými vlivy dopravy.**

A.j.3) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

j.3.1) ZÁKLADNÍ URBANISTICKÁ KONCEPCE

Pro stanovení urbanistické koncepce obce, podmínek udržitelného rozvoje v územním plánu jsou rozhodující přírodní, urbanistické, hospodářské, územně správní a historické podmínky a poměry, ve kterých obec Sedlnice, jako sídelní útvar vznikla a za kterých existuje a dále se bude vyvíjet. Tyto podmínky a poměry a z nich vyvozené koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje hodnot v území jsou závazným východiskem pro rozhodování o změnách ve využití území.

Hlavní cíle koncepce ÚP Sedlnice z hlediska rozvoje obce vycházejí ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, které jsou zpřesněny podle potřeb a požadavků v rámci správního území obce Sedlnice a v podrobnostech územního plánu:

- zachovat strukturu zástavby obce a citlivě ji doplnit při zachování tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídla
- zajistit územní koordinaci a ochranu ploch a koridorů navrhovaných protipovodňových opatření
- vyloučit nekonceptní formy využívání zastavitelného území
- zajistit dobudování veřejné technické a dopravní infrastruktury
- vymezit plochy pro chybějící skladebné části ÚSES
- vytvořit územní podmínky pro rozvoj bydlení a občanského vybavení
- vytvořit územní podmínky pro rozvoj pracovních příležitostí.

Pro zajištění rozvoje území obce při zachování jeho přírodních funkcí, charakteru a hodnot území, je nutno v ÚP Sedlnice při vymezování zastavitelných ploch, ploch přestavby respektovat:

- plochy pro veřejně prospěšná opatření systému ekologické stability území
- plochy a koridory vymezené pro veřejně prospěšná opatření na zachování přírodních funkcí krajiny:
- vymezené prvky územního systému ekologické stability:
 - regionální biokoridor RBK 540 (dle ZÚR Moravskoslezského kraje) tvořený skladebnými částmi R 1 – R 9 s regionálním biocentrem č. 213 Sedlnický selský les (dle ZÚR Moravskoslezského kraje) označeným v ÚP Sedlnice R 10, pokračující dále na území Mošnova skladebnými částmi R 11 až R 16 RBK 629 (dle ZÚR Moravskoslezského kraje);
 - lokální biokoridory a lokální biocentra (L 1 – L 15).
- zvláště chráněné území přírody:
 - PP Sedlnické sněženky.
- obecně chráněné území:
 - Přírodní park Podbeskydí.
- památný strom:
 - Josefův dub (dub letní (Quercus robur).
- registrované významné krajinné prvky.
- významné krajinné prvky dle zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.
- krajinářské hodnoty chráněné územním plánem, kterými jsou:
 - zemědělská harmonická krajina, která přechází z krajinné oblasti:
 - Oderské brány (severní část území obce) do krajinné oblasti
 - Příborské pahorkatiny.

**II.A.j) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY
A.j.3) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH,
PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

- Plochy významné pro zachování pohledových poměrů a charakteru krajiny v okolí obce jsou plochy situované poblíž terénních horizontů, které pohledově uzavírají horizont z prostoru zastavěného území obce.
- Významné vyhlídkové body na území obce, kterými jsou:
 - vrcholové partie v okolí vodojemu,
 - vrcholové partie při příjezdu od Bartošovic.
- Kulturní hodnoty chráněné územním plánem, kterými jsou:
 - Nemovité kulturní památky (kostel sv. archanděla Michaela, litinový kříž a zábradlí na hřbitově a krucifix u č.p. 220), které jsou zakresleny v grafické části odůvodnění územního plánu v příloze II.B.a) Koordinační výkres.
 - ostatní objekty, které svým umístěním a charakterem dokumentují historický vývoj osídlení a dotváří ráz obce - drobné sakrální objekty (kapličky, boží muka, kříže apod.) a veškeré kvalitní stavby dotvářející charakter obce a jeho místních částí.

Pro zajištění urbanistické koncepce jsou v územním plánu vymezeny:

- zastavitelné plochy a plochy přestavby,
- plochy sídelní zeleně,
- koridory veřejné technické a dopravní infrastruktury a
- plochy územních rezerv.

Pro zajištění záměrů urbanistické koncepce se stanoví zásady pro změny ve využití území:

- zastavitelné plochy a plochy přestavby (plochy dostavby) se tímto územním plánem stanoví jako plochy zastavěné nebo zastavitelné,
- plochy územních rezerv jsou nezastavěným územím, jejich využití se podmiňuje změnou ÚP, kterou se tyto plochy stanoví jako plochy zastavitelné,
- navrženému vymezení ploch s rozdílným způsobem využívání musí odpovídat způsob jejich užívání a zejména účel umísťovaných a povolovaných staveb, včetně jejich úprav a změn v jejich využívání. Stavby a zařízení, které neodpovídají vymezení funkčních ploch s rozdílným způsobem využití, nesmí být na jejich území umísťovány,
- stanovení přípustnosti umísťování staveb a zařízení a činností v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využívání,
- při posuzování přípustnosti jsou rozhodujícím kritériem výlučně hlediska urbanistická a hlediska ochrany životního prostředí, přírody a krajiny,
- dosavadní způsob využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využívání, který neodpovídá vymezenému funkčnímu využití dle územního plánu se připouští, neodporuje-li veřejnému zájmu stanovenému zákonem,
- stavby a zařízení technického vybavení pro obsluhu jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využívání se připouští jen tehdy, pokud nebudou mít negativní vliv na jejich základní funkci nad přípustnou mírou, vyplývající z platných právních předpisů a technických norem (provozní, hygienické apod.),
- umísťování a povolování parkovišť a odstavných ploch pro osobní vozidla se připouští ve všech zastavěných a zastavitelných plochách s rozdílným způsobem využívání, pokud nebudou mít negativní vliv na základní (převládající) funkci území nad přípustnou mírou, vyplývající z platných právních předpisů a technických norem,
- nové stavby se připouští umísťovat jen v zastavěném území a zastavitelných plochách, za podmínek stanovených pro využívání ploch s rozdílným způsobem využívání (regulativů) stanovených v územním plánu. V nezastavěném území se připouští umísťovat stavby pouze za podmínek stanovených pro využívání ploch s rozdílným způsobem využívání (regulativů) stanovených v územním plánu.

II.A.j) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY
A.j.3) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH,
PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Zastavitelné plochy, plochy přestaveb a dostaveb jsou územním plánem navrženy zejména v prolukách zástavby a na pozemcích navazujících na zastavěné území. Jejich vymezení je patrné z grafické části dokumentace a jejich přehled, charakteristika a výměry bilance jsou obsaženy v tabulkách I.A.c.1) a I.A.c.2) výroku ÚP Sedlnice.

j.3.2) SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

Součástí systému sídelní zeleně jsou plochy zeleně situované v zastavěném a zastavitelném území sídla a zahrnují tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

- **veřejná prostranství s převahou nezpevněných ploch (veřejná zeleň)** (PZ)
do veřejné zeleně spadají všechny plochy volně přístupné zeleně na veřejných prostranstvích (zeleň u bytových domů, parčíky, apod. a aleje pokud nejsou zařazeny do jiných kategorií ploch s rozdílným způsobem využití). Celková výměra ploch zeleně veřejných prostranstvích nesmí být zmenšena.
- **zeleň – nezastavitelné soukromé zahrady** (ZN)
zahrnují plochy stávajících zahrad, situované v záplavovém území nebo ve volné krajině.
- **zeleň přírodního charakteru** (ZP)
plochy vegetace většinou volně přístupné v zastavěném území sídla (vzrostlá zeleň včetně zalesněných pozemků, které nejsou v katastru nemovitostí zařazeny mezi pozemky určené k plnění funkcí lesa, vesměs volně přístupné plochy s dřevinnými a bylinnými porosty mimo les, břehová vegetace toků).
- **zeleň – ochranná a izolační** (ZO)
plochy zeleně s funkcí ochrannou a izolační kolem ploch pro výrobu, technickou infrastrukturu a ploch dopravních.
- **zeleň – specifická** (ZX)
zahrnující plochy:
 - zeleň specifická – intenzivní sady (ZX1)
 - zeleň specifická – farmový chov zvířete (ZX2)

Součástí systému sídelní zeleně jsou i plochy zeleně, které nejsou vymezeny jako samostatné plochy s rozdílným způsobem využití (jsou součástí zastavěných nebo zastavitelných ploch s rozdílným způsobem využití), které je nutno chránit jako významné přírodní krajinné prvky a jejich případné rušení je nutno náležitě zdůvodnit (přistupovat k jejich likvidaci, či omezení pouze ve zvláště odůvodněných případech).

A.j.4) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

j.4.1) DOPRAVA A DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ

4.1.1. Pozemní komunikace a významnější obslužná dopravní zařízení

a) Silniční síť

Územím obce Sedlnice procházejí silnice I/48 (Bělotín – Český Těšín – st.hr.), II/464 (Opava – Skotnice), III/46429 (Bartošovice – Sedlnice), III/46432 (Sedlnice – průtah), III/46433 (Libhošť – průtah), III/4809 (Sedlnice – Mošnov) a III/4822 (Štramberk – Závěšice – Borovec).

Silnice I/48 Bělotín – Český Těšín – st.hr.

Silnice I/48 je hlavní komunikační osou zájmového území v západovýchodním směru. Řešeným územím prochází pouze v krátkém úseku v jeho jižní části. Jedná se o čtyřpruhovou nedělenou komunikaci, křižovatky a křížení silnice I/48 s ostatními komunikacemi jsou řešena mimoúrovňově. Silnice I/48 je vzhledem ke svému významu zařazena do evropské silniční sítě pod označením E462.

Vzhledem k tomu, stávající silnice I/48 nevyhovuje svými parametry parametrům rychlostní komunikace, je v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK) sledována její šířková úprava na směrově rozdělenou čtyřpruhovou komunikaci v kategorii R 25,5/120 (VPS v ZÚR MSK – D8). Součástí navrhované stavby je rovněž realizace nových doprovodných komunikací silnice R48 (nová trasa místní komunikace ve směru od Libhoště a nová trasa silnice III. třídy ve směru na Příbor). V rámci přestavby silnice I/48 na rychlostní komunikaci bude rovněž zrušena stávající MÚK Borovec (I/48 x III/4822). Pro uvedené stavby je v územním plánu vymezena plocha dopravní infrastruktury silniční DS č. Z65.

Silnice II /464 Opava - Skotnice

Silnice II/464 je vedena severovýchodní částí území, mimo zastavěné území obce.

Jedná se o doplňkový krajský tah, který v rámci širších dopravních vazeb zajišťuje spojení mezi opavským a novojičínským okresem, resp. mezi silnicemi I/11 a I/46 v Opavě, I/47 v Bílovci a I/58 v Mošnově. Zároveň zajišťuje i přístup okolních sídel na dálnici D1 (prostřednictvím MÚK Butovice). Její šířkové uspořádání odpovídá dvoupruhové směrově nerozdělené kategorii.

Plánovaná okružní křižovatka silnice II/464 v prostoru křížení se silnicí III/46432 a mimoúrovňového křížení navržené železniční dráhy (kolejové napojení letiště Mošnov) již byla realizována, doplněno bude pouze komunikační napojení plochy multimodálního carga. S dalšími úpravami je uvažováno v souvislosti s rozvojem prostoru letiště Leoše Janáčka Ostrava, kdy je trasa silnice II/464 přeložena v úseku vedeném podél areálu letiště do nové polohy. Dále je navržena nová okružní křižovatka v prostoru napojení stávající železniční stanice Sedlnice (plocha dopravní infrastruktury silniční DS č. Z47 a Z48), která umožní rovněž komunikační napojení plochy železničního carga. V následném úseku je trasa silnice II/464 přeložena do trasy upravené stávající silnice III/4809 a následně napojena na přeložku silnice I/58 v Mošnově. Stávající úsek silnice II/484 ve směru na Skotnici je navržen k zařazení mezi silnice III. třídy.

Silnice III/46429 Bartošovice – Sedlnice

Silnice III/46429 je místní komunikační spojnicí Sedlnic s Bartošovicemi. Řešeným územím prochází v krátkém úseku v jeho severozápadní části kde je napojena na silnici III/46432 styčnou křižovatkou. Zároveň zajišťuje přímou dopravní obsluhu přilehlé zastavby.

Z urbanisticko-dopravního hlediska lze průtah silnice III/46429 zastavěným územím obce charakterizovat jako obslužnou komunikaci funkční skupiny C v šířkovém uspořádání odpovídajícím dvoupruhové směrově nerozdělené komunikaci.

Trasa silnice III/46429 je v řešeném území územně stabilizovaná a územní plán nenavrhuje její úpravy.

II.A.j) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY
A.j.4) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

Silnice III/46432 Sedlnice – průtah

Silnice III/46432 je páteřní komunikací obce v severojižním směru. Kromě funkce spojovací komunikace zajišťuje především přímou obsluhu přilehlé zástavby.

Z urbanisticko-dopravního hlediska lze průtah silnice III/46432 zastavěným územím obce charakterizovat jako obslužnou komunikaci funkční skupiny C v šířkovém uspořádání odpovídajícím dvoupruhové směrově nerozdělené komunikaci.

Trasa silnice III/46432 je územně stabilizovaná, navržena je pouze úprava jejího křížení s místní komunikací v severní části obce a rekonstrukce a modernizace (viz „Bílá kniha“ SSMSK) včetně rekonstrukce mostů.

Silnice III/46433 Libhošť - průtah

Silnice III/46433 je vedena v krátkém úseku podél stávající silnice I/48 v jižní části řešeného území a plní funkci spojovací komunikace Sedlnic s Libhoští. Má charakter místní komunikace.

Z urbanisticko-dopravního hlediska lze průtah silnice III/46433 zastavěným územím obce charakterizovat jako obslužnou komunikaci funkční skupiny C v šířkovém uspořádání odpovídajícím dvoupruhové směrově nerozdělené komunikaci.

Silnice III/46433 je územně stabilizovaná a územní plán nenavrhuje její úpravy.

Silnice III/4809 Sedlnice - Mošnov

Silnice III/4809 je ve stávající trase vedena podél severovýchodní hranice k.ú. Mošnova, mimo zastavěné území Sedlnic. Jedná se o krátkou spojkou lokálního významu mezi silnicemi I/58 a II/464. Její šířkové uspořádání odpovídá dvoupruhové směrově nerozdělené komunikaci.

Do trasy silnice III/4809 je v územním plánu navrženo převést trasu silnice II/464 a tak umožnit její napojení na přeložku silnice I/58 v Mošnově.

Silnice III/4822 Štramberk – Závěšice – Borovec

Silnice III/4822 je místní komunikační spojnici Sedlnic s obcemi v jižním směru. Napojuje se na silnice III/46432 a III/46433 styčnou křižovatkou v prostoru navrženého podjezdu pod silnicí R/48.

Jde o dvoupruhovou směrově nerozdělenou komunikaci, která je územně stabilizovaná a v územním plánu nejsou navrženy její úpravy.

Řešení drobných lokálních závad na všech silničních průtazích řešeným územím (technický stav komunikace, úprava napojení podružných komunikací, uvolnění rozhledových polí křižovatek, apod.), vybudování chodníků, pásů/pruhů pro cyklisty **bude realizováno dle místní potřeby** v rámci příslušných ploch dopravní infrastruktury silniční nebo ploch veřejných prostranství, případně jiných vhodných ploch.

Dopravní prognóza intenzit silničního ruchu

V rámci celostátních profilových sčítání dopravních intenzit prováděných v pětiletých cyklech Ředitelstvím silnic a dálnic Praha je zjišťováno dopravní zatížení silniční sítě za 24 hodin průměrného dne v roce. V řešeném území bylo provedeno sčítání na silnicích I/48, II/464 a III/46433. Na ostatních silnicích III. třídy nebylo vzhledem k jejich malé dopravní důležitosti sčítání prováděno. Lze však konstatovat, že jejich dopravní zatížení je poměrně nízké a ani výhledově nelze očekávat jeho výraznější nárůst.

Pro období do r. 2025 je stanovena prognóza zatížení podle růstových indexů (ŘSD), a to z výchozího zatížení v r.2010. V následující tabulce je pak podán přehled o dopravním zatížení sčítaných úseků na uvedených silnicích při ponechání stávajícího stavu silniční sítě.

**II.A.j) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY
A.j.4) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ**

Výsledky sčítání dopravy na komunikační síti v řešeném území

Stan. č.	Sil. č.	Rok	T (těžká motorová vozidla a přívěsy)	O (osobní a dodávkové automobily)	M (jednostopá motorová vozidla)	voz./24 hod. (součet všech motorových vozidel a přívěsů)
7-1527	I/48	2005	9 714	18 997	36	28 747
		2010	5 260	14 523	62	19 845
		2025	5 614	17 969	62	23 645
7-3740	II/464	2005	689	2 239	11	2 939
		2010	652	2 981	48	3 681
		2025	696	3 688	48	4 432
7-1520	III/46433	2005	216	607	11	834
		2010	170	1 065	15	1 250
		2025	181	1 318	15	1 514

Dopravní zatížení silničních komunikací nedosáhne ani k r. 2025 (dle orientačně provedené prognózy) limitních hodnot pro stávající šířkové uspořádání. Lze tedy konstatovat, že stávající kategorie komunikací jsou vyhovující.

b) Místní komunikace

Síť místních komunikací v zastavěném území zajišťuje obsluhu zástavby, která není obsloužena přímo ze silničních průtahů a sítě účelových komunikací. Jedná se o dvoupruhové a jednopruhé úseky s hehomogenní šířkou vozovky a různou povrchovou úpravou (dlažba, živičný povrch, obalované kamenivo, beton apod.).

V řešeném území se nacházejí komunikace sítě sběrných místních komunikací funkční skupiny B, které jsou doplněny místními komunikacemi obslužného charakteru funkční skupiny C.

U **stávajících místních komunikací** je možno průběžně zkvalitňovat parametry místních komunikací, tj. jejich šířkové, směrové a výškové vedení, rozhledová pole a povrchy vozovek.

Stávající jednopruhé komunikace bez příslušného vybavení požadovaného dle ČSN 73 6101 a vyhláškou o obecných požadavcích na využívání území (vyhl. č. 501/2006 Sb., ve znění vyhl. č. 269/2009 Sb.) je územním plánem navrženo doplnit výhybnami, případně je šířkově homogenizovat na jednotné jednopruhé nebo dvoupruhové kategorie.

Další **nové trasy místních komunikací** zahrnují především úseky nezbytně nutné z hlediska koncepce **dopravní obsluhy jednotlivých návrhových ploch** a rovněž úseky, které umožní **zlepšení dopravní dostupnosti území**. Vnitřní síť místních komunikací bude realizována v rámci vymezených ploch s ohledem na způsob zástavby navržený podrobnější dokumentací. Veškeré nové trasy, křižovatky, křížení a sjezdy na síti pozemních komunikací budou řešeny v souladu se zásadami uvedenými v ČSN 73 6101, ČSN 73 6102 a ČSN 73 6110.

**II.A.j) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY
A.j.4) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ**

V grafické části územního plánu jsou pro výše uvedené úpravy a návrhy sítě místních komunikací **vymezeny následující plochy prostranství veřejných:**

- místní komunikace v severní části obce – plocha č. Z52 a Z53
- místní komunikace pro obsluhu zastavitelných ploch č. Z3 a Z5 – plocha č. Z55
- místní komunikace k nové železniční zastávce Sedlnice – plocha č. Z54
- místní komunikace pro obsluhu zastavitelných ploch č. Z39 a Z79 – plocha č. Z56
- místní komunikace pro obsluhu zastavitelných ploch č. Z11, Z12 a Z43 – plocha č. Z57
- místní komunikace pro obsluhu zastavitelných ploch č. Z14, Z16 – Z22, Z25 a Z26 – plocha č. Z58
- místní komunikace pro obsluhu zastavitelných ploch č. Z34 – Z37 – plocha č. Z62
- místní komunikace v centrální části obce – plocha č. Z61
- místní komunikace u hřiště – plocha č. Z64
- místní komunikace pro obsluhu zastavitelných ploch č. Z27 – Z32 – plocha č. Z63

U nových i upravovaných úseků místních komunikací budou respektovány minimální šířky přilehlých veřejných prostranství dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění vyhl. č. 269/2009 Sb. V odůvodněných případech ve stísněných poměrech bude respektována alespoň šířka prostoru místní komunikace stanoveného dle ČSN 73 6110. Tyto prostory je v rámci územního plánu doporučeno důsledně hájit pro případné budoucí vedení chodníků, šířkové úpravy vozovky, realizaci výhyben, realizaci pásů nebo pruhů pro cyklisty, event. pro vedení sítí technické infrastruktury.

Odstup nových budov pro bydlení, navržených podél stávajících nebo nových místních komunikací bude minimálně 10 m od osy komunikace. Pro nové budovy související s bydlením, navržené podél silnic II. a III. třídy, je územním plánem navrženo dodržet odstup minimálně 15 m od osy komunikace. Ve složitých územně-technických podmínkách bude při stanovení příslušného minimálního odstupu postupováno individuálně. Navržené odstupy mohou být sníženy v případě prokázání, že budou dodrženy všechny limity vyplývající z příslušných právních předpisů a norem.

Při návrhu komunikací budou dále respektovány normy ČSN pro požární bezpečnost staveb (73 0802, 73 0804 a 73 0833). Z tohoto důvodu je doporučeno realizovat na uslepených komunikacích obratiště (nejsou vymezena v grafické části a budou realizována do stávající nebo navržených ploch).

c) Účelové komunikace

Stávající účelové komunikace slouží ke zpřístupnění polních a lesních pozemků, případně zastavěného území situovaného mimo dosah místních komunikací a silničních průtahů. Navazují na síť místních komunikací i na silniční průtahy.

Nové úseky účelových komunikací jsou v územním plánu navrženy pro **zpřístupnění multimodálního a železničního carga** (ze stávající a navržené okružní křižovatky na silnici II/464). Dále se předpokládá nutná **údržba a úpravy** vybavení stávajících účelových komunikací (propustky, mosty, apod.). Zpřístupnění i drobných zemědělsky obhospodařovaných pozemků je nutno provést napojením na stávající síť komunikací účelových, nikoli přímo na silniční síť.

Aby v rámci nové zástavby nedošlo k zamezení přístupu na zemědělsky obhospodařované pozemky, jsou mezi jednotlivými navrhovanými zastavitelnými plochami ponechány volné pozemky pro případnou realizaci komunikací účelových (polních cest). Podrobněji bude tato problematika řešena v rámci zpracovávaných Komplexních pozemkových úprav.

d) Obslužná silniční zařízení

V řešeném území se nachází celkem 9 **autobusových zastávek**. V prostoru stávajícího mimoúrovňového křížení silnic I/48 a III/4822 (MÚK Borovec) se nachází **čerpací stanice pohonných hmot**. (na k.ú. Příbor, těsně za hranicí se Sednicemi). Jiná významnější obslužná zařízení se v řešeném území nenachází.

V územním plánu je v rámci zlepšení dostupnosti hromadné dopravy osob v obci navržena nová autobusová zastávka u nové železniční zastávky Sedlnice. Dále je v souvislosti s návrhem nové okružní křižovatky na silnici II/464 v prostoru stávající železniční stanice Sedlnice navržen posun autobusové zastávky „Sedlnice, železniční stanice“. V rámci úpravy křižovatky silnice III/46432 s místní komunikací v severní části obce je navrženo přemístění autobusové zastávky „Sedlnice, Jednota“ jižním směrem.

Autobusové zastávky budou postupně dovybaveny řádnými zastávkovými pruhy, nástupišti a přístřešky pro cestující v rámci příslušných ploch (dopravní infrastruktury silniční nebo ploch veřejných prostranství, případně jiných vhodných ploch v souladu s podmínkami pro jejich využívání) bez nutnosti jejich vymezování v grafické části územního plánu.

4.1.2. Doprava drážní

Řešeným územím je vedena **regionální železniční trať č. 325 Studénka – Veřovice**. Na této trati se nachází železniční stanice Sedlnice, která však vzhledem ke značné dostupné vzdálenosti nemá pro obyvatele obce z hlediska obsluhy hromadnou dopravou praktický význam.

Přepravní význam trati č. 325 Studénka – Veřovice výrazně vzroste ve vazbě na rozvoj mezinárodního letiště Ostrava – Mošnov, v rámci zajištění dopravní obsluhy Průmyslové zóny Mošnov a v rámci výstavby veřejné logistické zóny. Tato trať se stane součástí kolejového napojení a zpřístupnění celého rozvojového prostoru pro osobní i nákladní kolejovou dopravu v ose Studénka (kde naváže na II. a III. tranzitní železniční koridor) – Sedlnice – letiště Ostrava – Mošnov. V souladu se ZÚR MSK je v územním plánu **navržena nová železniční dráha žst. Sedlnice – dopravní letiště Ostrava – Mošnov** (VPS v ZÚR MSK – D200), v parametrech jednokolejné elektrizované regionální trati, zapojená do regionální dráhy č. 325 v železniční stanici Sedlnice (plochy dopravní infrastruktury železniční č. Z49 a Z50). V souvislosti s novou přepravní funkcí regionální **trati č. 325 Studénka – Veřovice** je momentálně **realizována její rekonstrukce a zkapacitnění včetně elektrizace tratě**. Elektrizace probíhá ve stávajícím koridoru, bez nových územních nároků. V rámci této stavby dojde rovněž k vymístění zastavování vlaků osobní dopravy z železniční stanice Sedlnice do **nové železniční zastávky „Sedlnice“**, situované v rekonstruovaném úseku tratě, čímž dojde ke zkrácení přístupové vzdálenosti z obce Sedlnice na dráhu o cca 1 km.

Z železniční trati č. 325 Studénka – Veřovice, z dlouhé výtažné koleje v jižní části žst. Sedlnice odbočuje **stávající železniční vlečka do skladu pohonných hmot firmy Čepro**.

Ze staniční koleje žst. Sedlnice vychází rovněž **vlečka do bývalého areálu muničních skladů Sedlnice**, která byla v r. 2001 **odpojena od kolejové sítě** a v současnosti je z větší části rozebrána. Vzhledem k tomu, že územní plán navrhuje na ploše stávajících muničních skladů plochu zeleně specifické (farmový chov zvířete), **není obnovení vlečky navrženo** a její plocha je zahrnuta do ploch zeleně přírodního charakteru.

4.1.3. Provoz chodců a cyklistů**a) Komunikace pro chodce**

Součástí komunikační sítě jsou i komunikace pro chodce. Samostatné komunikace pro pěší – chodníky – se v Sedlnicích nachází pouze ve velmi krátkém úseku v centrální části obce. Chodci využívají zpevněné i nezpevněné části krajnic podél silnic, místních, resp. účelových komunikací, případně stezky pro pěší.

Doplnění sítě chodníků bude provedeno v rámci podrobnější dokumentace především v prostorech silničních průtahů, v prostorech místních komunikací (dle ČSN 73 6110) dle příslušných

II.A.j) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY
A.j.4) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

regulačních podmínek bez vymezení v grafické části územního plánu nebo v rámci navržených úprav silničních a místních komunikací.

b) Turistické trasy

Řešeným územím není vedena žádná **značená turistická trasa**.

Nové turistické trasy nejsou v územním plánu **navrženy**.

c) Cyklistický provoz

Pro cyklistický provoz jsou v řešeném území využívány všechny komunikace, samostatné stezky pro cyklisty nejsou vybudovány.

Pro **cykloturistiku** jsou vyznačeny tři stávající cyklistické trasy. Jedná se o **cyklotrasu č. 6039** (Kopřivnice – Nová Horka), **cyklotrasu Okruh Kravařsko** (Jistebník – Bartošovice – Sedlnice – Skotnice – Jistebník) a **cyklotrasu Příborský okruh** (Příbor, náměstí S. Freuda – Prchalov – Borovecké rybníky – Příbor, náměstí S. Freuda). Trasy jsou řešeným územím vedeny po silnicích, místních a účelových komunikacích.

V územním plánu je dále **nově navrženo několik cyklotras**, které propojují uvedené stávající cyklotrasy a jsou vedeny po stávající komunikační síti (podél silnice III/46432, III/46433, po nově navržené silnici III. třídy podél silnice R48). Jednotlivé úseky jsou patrné v grafické části. V územním plánu je dále doporučeno na dotčených silničních průtazích v zastavěném území vymezit pásy nebo pruhy pro cyklisty a upravit dotčené místní komunikace, včetně jejich vybavení (výhybny, propustky, mosty apod.) a vybavit cyklistické trasy odpočívkami a informačními tabulemi.

4.1.4. Statická doprava - odstavování a parkování automobilů**a) Odstavování vozidel**

Odstavování a garážování osobních automobilů obyvatel rodinných domů se předpokládá na vlastních pozemcích. Pro případné parkování a odstavování vozidel obyvatel rodinných domů mimo vlastní pozemky mohou být tyto kapacity realizovány i v přilehlých prostorech místních komunikací, a to za předpokladu dodržení příslušných předpisů a ustanovení (zajištění průjezdnosti vozidel, dodržení bezpečnostních odstupů).

Pro **odstavování vozidel obyvatel bytových domů** se v řešeném území nachází 3 stání v boxových garážích. Krytá stání jsou doplněna odstavnými plochami na terénu. Počet stání na těchto plochách je cca 10. Údaj je však pouze orientační, protože některé odstavné plochy nejsou jasně vymezeny a k odstavování vozidel lze využít i některá parkoviště u objektů občanské vybavenosti, a to v rozsahu až cca 50%. Odhadem lze tedy určit celkový počet odstavných stání na terénu na cca 20.

Pro výpočet bilance potřeby odstavných stání je použita metodika ČSN 73 6110. Stupeň automobilizace požadovaný v zadání územního plánu je 1 : 2,5 a dává v porovnání s celkovým počtem bytů v bytových domech celkovou potřebu cca 10 odstavných stání.

K pokrytí uvedené potřeby je v rámci územního plánu **navržena dostavba odstavných ploch** v lokalitách s bytovými domy.

Uvedené stávající a navržené kapacity pokryjí potřebu odstavných stání k r. 2025.

Další odstavné kapacity mohou být realizovány v rámci příslušných zastavěných a zastavitelných ploch dle místní potřeby v souladu s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití bez přesného vymezení v grafické části územního plánu.

Odstavování a garážování nákladních vozidel případných soukromých autodopravců se navrhuje v rámci vymezených ploch VL - výroby a skladování – lehký průmysl nebo VD - výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba.

b) Parkování vozidel

Pro **parkování osobních automobilů** návštěvníků občanské vybavenosti jsou zachována stávající parkoviště o celkovém počtu cca 40 stání. Jde především o účelově zřízené plochy před objekty občanské vybavenosti a jejich kapacita je dostatečná. K parkování se používají i některé nepevněné a nevyznačené plochy. Do výčtu nejsou zahrnuty parkovací kapacity malého rozsahu, parkoviště pro zaměstnance uvnitř výrobních a podnikatelských areálů a parkovací místa, která nejsou řádně vyznačena dopravním značením (např. tolerované parkování na jízdnicích pruzích apod.).

V územním plánu **nejsou nová parkovací stání navrhována**. Nové kapacity mohou být realizovány dle potřeby v rámci příslušných zastavěných a zastavitelných ploch v souladu s podmínkami pro jejich využití bez přesného vymezení v grafické části územního plánu.

Při **realizaci obytných zón** je nutno zajistit parkovací místa pro případné návštěvníky obyvatel rodinných domů. Veškeré nově navržené parkovací kapacity budou odpovídat stupni automobilizace 1 : 2,5.

Parkovací nároky ploch smíšených výrobních a skladování nejsou v bilanci uváděny a musí být řešeny v rámci vlastních pozemků (viz návrh plochy dopravní infrastruktury č. Z46 pro potřeby výrobního areálu (plochy s rozdílným způsobem využití VL – výroba a skladování – lehký průmysl a navržená plocha VD – výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba) situovaného v jižní části zastavěného území obce.

4.1.5. Hromadná doprava osob

Hromadná doprava osob je v řešeném území zajišťována dopravou autobusovou a doplířkově železniční.

Autobusovou dopravu zajišťuje Veolia Transport Morava, a.s. V řešeném území se nachází celkem 9 autobusových zastávek, které kromě zastávky „Sedlnice, Borovec“ nejsou vybaveny zastávkovými pruhy a je nutno je v rámci zajištění plynulosti silničního provozu dobudovat, stejně jako přístřešky pro cestující. Tyto návrhy budou realizovány v rámci příslušných ploch (silniční dopravy nebo ploch veřejných prostranství, případně jiných vhodných ploch, v rámci podmínek pro jejich využívání) bez nutnosti jejich vymezování v grafické části územního plánu.

V rámci zlepšení dostupnosti hromadné dopravy osob je navržena nová autobusová zastávka u silnice III/46432 v prostoru nové železniční zastávky Sedlnice. U zastávek „Sedlnice, Jednota“ a „Sedlnice, žel.st.“ je navržen posun do nové polohy.

Hromadné dopravě osob po železnici slouží železniční stanice Sedlnice na regionální železniční trati č. 325 Studénka – Veřovice. Vzhledem ke značné dostupné vzdálenosti však nemá pro obyvatele Sedlnic praktický význam. V souvislosti s novou přepravní funkcí regionální trati č. 325 Studénka – Veřovice probíhá její rekonstrukce a zkapacitnění včetně elektrizace tratě. V rámci této stavby dojde rovněž k vymístění zastavování vlaků osobní dopravy z železniční stanice Sedlnice do nové železniční zastávky „Sedlnice“, situované v rekonstruovaném úseku tratě, čímž dojde ke zkrácení přístupové vzdálenosti z obce Sedlnice na dráhu o cca 1 km.

4.1.6. Letecká doprava

Ve vlastním řešeném území není situováno žádné letiště ani jeho zařízení. Území je však do značné míry ovlivněno provozem **mezinárodního letiště Leoše Janáčka Ostrava** a jeho souvisejících aktivit, které se nachází v sousední obci Mošnov. Jedná se zejména o zajištění silničního a kolejového spojení a rovněž zásah některých ochranných pásem letiště, která je nutno respektovat.

4.1.7. Vodní doprava

Řešeným územím není v současné době vedena žádná stávající vodní cesta. Dlouhodobým záměrem, který je v územním plánu sledován v souladu se ZÚR MSK, je trasa **plavebního kanálu Dunaj – Odra – Labe**. Koridor územní rezervy pro tuto stavbu je vedena severním okrajem Sedlnic (v ZÚR MSK označena D517).

4.1.8. Veřejná logistická zóna

V severovýchodní části řešeného území, v návaznosti na navržené kolejové napojení letiště Mošnov, je plánována realizace veřejné logistické zóny. Předpokládá se propojení jednotlivých dopravních oborů, letecké dopravy (letecké cargo), silniční dopravy a železniční dopravy (železniční cargo), vybudování skladů a překládkových míst. Do k.ú. Sedlnic částečně zasahuje záměr na výstavbu multimodálního carga (plocha dopravní infrastruktury Z73) a železničního carga (plocha dopravní infrastruktury Z74). Komunikační přístup k těmto plochám je navržen ze stávající a navržené okružní křižovatky na silnici II/464. Kolejové napojení je umožněno z navržené železniční trati Sedlnice – Mošnov.

4.1.9. Ochranná dopravní pásma, ochrana před nepříznivými účinky hluku a vibrací

Ochranná dopravní pásma, která je nutno v řešeném území respektovat:

Silniční ochranná pásma:

- k ochraně navržené rychlostní silnice R48 slouží mimo souvisle zastavěné území silniční ochranné pásmo podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, které je vymezeno prostorem ohraničeným svislými plochami vedenými do výšky 50 m ve vzdálenosti 100 m od osy přilehlého jízdního pásu komunikace
- k ochraně silnice II/464 a silnic III. třídy slouží mimo souvisle zastavěné území silniční ochranné pásmo podle zákona č. 13/1997 sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, které je vymezeno prostorem ohraničeným svislými plochami vedenými do výšky 50 m ve vzdálenosti 15 m od osy vozovky komunikace

Rozhledová pole křižovatek:

- na křižovatkách je nutno respektovat rozhledová pole stanovená alespoň v minimálních hodnotách dle ČSN 73 6102.

Ochranná pásma dráhy:

- k ochraně železniční trati č. 325 Studénka - Veřovice slouží podle zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, ve znění pozdějších předpisů prostor po obou stranách dráhy, jehož hranice jsou vymezeny svislou plochou vedenou ve vzdálenosti 60 m od osy krajní koleje
- k ochraně vlečky slouží podle zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, ve znění pozdějších předpisů prostor po obou stranách dráhy, jehož hranice jsou vymezeny svislou plochou vedenou ve vzdálenosti 30 m od osy krajní koleje

Ochranná pásma letiště:

Ochranná pásma letiště Ostrava - Mošnov (kódového značení 4E s přístrojovou dráhou) zahrnují tato ochranná pásma (dle veřejné vyhlášky, opatření obecné povahy, kterým se zřizují ochranná pásma letiště Ostrava – Mošnov, ze dne 30. 1. 2012):

- ochranné pásmo se zákazem staveb zahrnující:
 - ochranné pásmo provozních ploch letiště

**II.A.j) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY
A.j.4) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ**

- ochranné pásmo s výškovým omezením staveb zahrnující:
 - ochranné pásmo vzletových a přiblížovacích prostorů
 - ochranné pásmo vnitřní vodorovné plochy
 - ochranné pásmo kuželové plochy
 - ochranné pásmo přechodových ploch
 - ochranné pásmo vnější vodorovné plochy
- ochranné pásmo proti nebezpečným a klamavým světlům
- ochranné pásmo s omezením staveb vzdušných vedení VN a VVN
- ochranné pásmo ornitologické zahrnující:
 - ochranné pásmo ornitologické vnitřní
 - ochranné pásmo ornitologické vnější
- ochranné pásmo světelných zařízení zahrnující:
 - ochranné pásmo přiblížovací světelné soustavy
- ochranné pásmo se zákazem laserových zařízení

Podmínky pro ochranu před nepříznivými účinky hluku a vibrací:

Životní podmínky budoucích uživatelů staveb na plochách navržených pro zastavění, které jsou situovány v blízkosti silnic a železničních tratí, včetně jejich navržených přeložek, mohou být negativně ovlivněny externalitami dopravy, zejména hlukem, vibracemi, exhalacemi, apod. Na plochách navržených pro zastavění je tedy možné umisťovat pouze takové stavby, u kterých budou provedena preventivní opatření pro zajištění přípustného hygienického zatížení externalitami dopravy nebo pouze budovy, jejichž funkce nevyvolá potřebu provedení těchto preventivních opatření a jejichž napojení na silniční síť vyhoví požadavkům na bezpečnost a plynulost provozu na pozemních komunikacích, jak je upravují zvláštní zákony na úseku dopravy – zejména zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

Územním plánem je tedy stanovena vzdálenost od výše uvedených komunikací a železničních tratí, v rámci které bude nutno prokázat dodržení příslušných hygienických předpisů z hlediska ochrany zdraví obyvatel před nepříznivými účinky hluku a vibrací při užívání stavby nebo objektu (tzn. je nutno splnit podmínky pro ochranu před hlukem v chráněném venkovním prostoru, resp. chráněném venkovním prostoru staveb, v odůvodněných případech pak alespoň v chráněném vnitřním prostoru staveb – např. na základě podrobného měření hluku). Tyto odstupy jsou navrženy s využitím výpočtových mechanismů „Novely metodiky pro výpočet hluku silniční dopravy“ z r. 2005. Pro jednotlivé třídy a druhy komunikací jsou vzdálenosti od os dotčených komunikací stanoveny takto (s rezervou zohledňující možné odlišnosti místních podmínek – pohnutý/odrazivý terén apod.):

- pro rychlostní silnici R48 v šířce 100 m od osy krajního jízdního pásu na obě strany,
- pro silnici II/464 v šířce 50 m od osy komunikace na obě strany,
- pro stávající a navržené silnice III. třídy v šířce 15 m od osy komunikace na obě strany,
- pro stávající i navržené železniční trati 60 m od osy krajní koleje,
- pro stávající i navržené vlečky 30 m od osy krajní koleje.

Tyto vzdálenosti jsou určeny především pro posouzení budoucí zástavby pro bydlení, ubytování, zdravotnictví apod., tzn., že pro nové objekty situované uvnitř výše stanovených odstupových vzdáleností bude vyžadováno, aby stavební doložil dodržení platných hygienických předpisů (např. odborným posudkem, výpočtem nebo projektovou dokumentací prokazující použití certifikovaných materiálů zaručující splnění hygienických předpisů). Pro ostatní nové budovy, jejichž funkce nevyvolává potřebu provedení ochranných opatření proti účinkům hluku, není nutno hlukové posouzení provádět.

j.4.2) TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**4.2.1. Vodní hospodářství****a) Zásobování pitnou vodou****a.1) Současný stav**

Vodovod v obci Sedlnice je vybudován od roku 1965. Zdrojem vody je Ostravský oblastní vodovod (OOV), přivaděč DN 500 z vodojemu Hájev do Kopřivnice a Nového Jičína, na který je přivaděčem DN 200 napojený Příbor. Napojení obce Sedlnice je provedeno v armaturní šachtě před vodojemem Příbor – HTP. Od vodojemu Příbor je tažen přívodní řad DN 160 (původně DN 200 je vyvložkovaný) do vodojemu Sedlnice 400 m³ s max. hladinou 310,60 a dnem 306,55 m n.m. a do nově vybudovaného vodojemu pro letiště 2 x 400 m³.

Akumulace Sedlnice 400 m³ je společná pro Sedlnici a Bartošovice. Obě obce v současné době jsou zásobovány přívodním řadem přes přerušovací komoru 8 m³ s max. hl. 298,0 m n.m. a dnem 297,60 m n.m.

Na přívodní řad z vodojemu Sedlnice navazuje rozvodná síť větvová, částečně zpruhovaná v obci. Zásobovací řad pro obec Bartošovice je napojen na stávající vodovodní síť obce Sedlnice. Obě obce jsou pod tlakem přerušovací komory 8 m³. Zásobovací řad pro obec Bartošovice je napojen na stávající vodovodní síť obce Sedlnice a tlakové poměry v tomto řadu jsou ovlivněny odběry v obci Sedlnice. Vlastní rozvody - vodovodní řady v obci jsou provedeny převážně v litiovém potrubí o dimenzi DN 80 – 150 a jsou v dobrém technickém stavu.

V rámci rozvodu Sedlnice je položeno cca 12 200 m potrubí. Z litiny DN 80 a DN 100 je položeno cca 8 150 m, zbývající řady jsou z PVC profilu DN 100 až DN 80, místy DN 40.

Dle evidence správce vodovodu je na vodovod pro veřejnou potřebu v obci napojeno 1 196 obyvatel. Voda převzatá z OOV za rok 2009 je 90,148 tis. m³, voda fakturovaná 74,278 tis. m³, z toho v domácnosti 43,865 tis. m³, zemědělství 25,120 tis. m³, ostatní 5,293 tis. m³ za rok. Ztráty v potrubí činí cca 18 %. Pro Bartošovice byl za rok 2009 byl odběr vody 62,216 tis. m³.

Nevyhovující způsob zásobení obce Bartošovice je navrženo řešit samostatným přívodním řadem napojeným na přívodní řad z vodojemu Sedlnice 400 m³ a vedeným mimo vodovodní síť Sedlnice. Propojení umožní zásobení obce Bartošovice pod tlakem vodojemu Sedlnice bez ovlivňování odběry v Sedlnici a naopak.

a.1) Návrh

Pro posouzení stávajících zařízení vodovodu resp. návrh nových byl proveden výpočet potřeby vody podle Směrnice č. 9 ze dne 20. července 1973 MLVH ČSR a MZ ČSR – hlavního hygienika ČSR pro výpočet potřeby vody při navrhování vodovodních a kanalizačních zařízení a posuzování vydatnosti vodních zdrojů. Vzhledem k charakteru zástavby a velikosti sídla je podle této směrnice uvažována pro byty v bytových domech s koupelnou a lokálním ohřevem teplé vody potřeba vody 120 l.os⁻¹.den⁻¹, u ostatních bytů připojených na vodovod včetně bytů se sprchovým koutem 90 l/os/den. Uvažovaná specifická potřeba vody na obyvatele zohledňuje současné trendy ve spotřebě pitné vody. Ve výpočtu je uvažováno se 100% napojením obyvatel na veřejný vodovod.

Specifická potřeba vody pro občanskou vybavenost pro danou velikost sídla je dle uvedené směrnice na jednoho obyvatele 30 l.d⁻¹. Tato potřeba je zvýšena o 20 % na pokrytí nevyspecifikovaných podnikatelských aktivit.

Do výpočtu je zahrnuta i potřeba vody pro objekty druhého bydlení, které jsou také využívány k individuální rekreaci. Specifická potřeba vody ve výši 60 l/osobu/den zohledňuje fakt, že objekty jsou využívány převážně o víkendech a svátcích.

Potřeba vody pro zemědělství zahrnuje potřebu pro živočišnou výrobu Agropřemyslového kombinátu - farmy pro chov prasat ale i pro i pro potřeby soukromých chovatelů. Potřeba vody je počítána na kapacity stávajících zařízení.

**II.A.j) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY
A.j.4) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ**

Koeficient denní nerovnoměrnosti s ohledem na kategorií sídla je: $k_d = 1,4$ a koeficient hodinové nerovnoměrnosti $k_h = 1,8$.

Výsledné hodnoty potřeby pitné vody, rozhodující pro posouzení vodovodu, jsou uvedeny v následující tabulce:

Výsledná potřeba pitné vody pro Sedlnici

potřeba vody pro	počet obyvatel	potřeba vody			
		Q_p	Q_m) ⁵		Q_h) ⁶
		$m^3 \cdot d^{-1}$	$m^3 \cdot d^{-1}$	$l \cdot s^{-1}$	$l \cdot s^{-1}$
bytový fond	1 520) ¹	140,70	196,94	2,28	4,10
občanská vybavenost	1 520) ²	54,72	76,61	0,89	1,60
druhé bydlení	) ³	8,64	8,64	0,10	0,10
zemědělství	) ⁴	44,38	59,32	0,70	1,24
Σ Sedlnice	1 520	248,44	341,51	3,97	7,04

)¹ 1 520 trvale bydlících obyvatel, z toho v BD 130 obyvatel....spec. potřeba vody 120 l/os/den
v RD 1 390 obyvatel... spec. potřeba vody 90 l/os/den

)² občanská vybavenostspecifická potřeba vody 36 l/os/den

)³ objekty druhého bydlení 144 obyvatelspecif. potřeba vody 60 l/os/den

)⁴ zemědělství (prasata 2 900 ks,koně 22 ks).....specif. potřeba vody 15 - 60 l/kus/den

)⁵ $k_d = 1,4$

)⁶ $k_h = 1,8$

Dle výpočtu potřeby vody pro obyvatelstvo, občanskou vybavenost a objekty druhého bydlení a zemědělství pro obec Sedlnice bude v roce 2027 **nárok na zdroj vody:**

$Q_m = 341,51 \text{ m}^3/\text{den}$, tj. $3,97 \text{ l/s}$.

Tlakové poměry vody v síti jsou posouzeny dle ČSN 75 5401, která připouští nejvyšší přetlak vody v potrubí 0,6 MPa, v odůvodněných případech 0,7 MPa a požaduje minimální hydrodynamický přetlak v místě přípojky 0,15 MPa pro zástavbu do dvou podlaží a 0,25 MPa pro zástavbu nad dvě podlaží.

Pro stávající a navrhovanou zástavbu na terénu cca 245 - 273 m n.m. jsou tlakové poměry v souladu s ustanovením ČSN.

Dle ČSN 73 6650 se doporučuje stanovit celkovou akumulaci ve výši 60 – 100% maximální denní potřeby vody. Dle ČSN 73 0873 Požární bezpečnost staveb je pro rodinné domy a nevýrobní objekty do plochy $\leq 120 \text{ m}^2$ Stanoveno množství požární vody $4 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$ a obsah nádrže požární vody 14 m^3 . Zásobovací řad musí být profilu min. DN 80.

Potřebná akumulace pro obec Sedlnice

spotřebiště	Q_m m^3/den	stávající akumulace m^3	potřebná akumulace m^3	návrh vodojemu m^3
Sedlnice	341,51	400	204,91) ¹	0

)¹ Potřebná akumulace pro celou obec bez požadované požární akumulace 14 m^3

Potřebná akumulace pro Sedlnice představuje pouze 51 % objemu stávajícího vodojemu Sedlnice 400 m^3 , který je společný pro obec Sedlnice a Bartošovice. Letiště má vlastní vodojem $2 \times 400 \text{ m}^3$.

Problém v zásobování obce Bartošovice, která je napojena přes rozvodnou síť obce Sedlnice, bude vyřešen samostatným zásobovacím řadem, napojeným na řad DN 160 před přerušovací komorou, resp. podle aktuálních tlakových poměrů v síti obce Bartošovice za přerušovací komorou. Propojení bude provedené v armaturní komoře přerušovací komory 8 m^3 .

**II.A.j) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY
A.j.4) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ**

S ohledem na požární zabezpečení budou hlavní řady profilu DN 100, vedlejší řady profilu DN 80. Nová vodovodní síť bude dle konkrétních možností zokruhována.

K bezprostřední ochraně vodovodních řadů a kanalizačních stok před poškozením jsou dle zákona 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, stanovena ochranná pásma do průměru 500 mm včetně 1,5 m od vnějšího okraje potrubí, nad průměr DN 500 – 2,5 m od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu. Tato ochranná pásma je nutno respektovat.

b) Odkanalizování a likvidace odpadních vod

b.1) Současný stav

Obec Sedlnice nemá v současnosti vybudovaný systém veřejné kanalizace. Existují krátké úseky dešťové kanalizace, která odvádí odpadní vody dešťové, mnohdy i splaškové do místního toku. Čištění odpadních vod je zajišťováno z části septiky, které jsou svými přepady zaústěny do stávající dešťové kanalizace, nebo přímo do vodotečí, zčásti jsou akumulovány v žumpách, nebo přímo odtékají do toků bez čištění. Část rodinných domů má vybudovány bezodtokové jímky s následným vyvážením.

Pro občanskou vybavenost obce byla vybudována biologická disková čistírna odpadních vod DČB 16, která byla rekonstruována v roce 1998 a v současné době je v plném provozu.

Vlastní čistírnu odpadních vod má Agroprumyslový kombinát, a.s. Sedlnice. Je to ČOV Biofluid o kapacitě $4,5 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1}$, lapač tuku $2 \times 1 \text{ m}^3 + 1 \times 8 \text{ m}^3$ a bezodtokové jímky $42 + 60 \text{ m}^3$.

Stávající dešťová kanalizace byla vybudována cca v 50. letech z betonových trub, je uložena mělce pod terénem. Pro odvádění splaškových odpadních vod je zcela nevyhovující.

V roce 1995 bylo vypracováno zadání stavby "Kanalizace a ČOV obce Sedlnice", v němž byla navržena soustavná oddílná kanalizace splašková a dešťová s čistírnou odpadních vod.

V roce 2007 byla zpracována dokumentace pro ÚR "Tlaková kanalizace a ČOV Sedlnice", Martiňák a Zajíc.

V dokumentaci se navrhuje výstavba tlakové kanalizace, spolu s odbočnými řady a domovními čerpacími stanicemi pro odvádění splaškových odpadních vod a dále čistírna odpadních vod s veškerým technickým zázemím nutným pro bezpečný a bezproblémový chod provozu.

Likvidace splaškových odpadních vod je navržena v mechanicko - biologické ČOV která bude pracovat na principu nízké zatížené jemnobublionkové aktivace se současnou aerobní stabilizací kalu. ČOV je navržena jako dvě nezávislé linky, z nichž může každá pracovat samostatně. To umožní ekonomičtější provoz při nižším zatížení, resp. při údržbě jedné linky. Stavební část ČOV bude vybudována na výslednou kapacitu, technologicky však bude vystrojena ze začátku pouze jedna linka dle počtu připojených obyvatel.

Množství a kvalita odpadní vody na přítoku do ČOV dle projektu:

kapacita 2 050 EO

uvažovaná specif. potřeba vody pro obyvatele a vybavenost = 180 l/os/den

průměrný denní přítok $Q_{24} = 369 \text{ m}^3/\text{den}$, t.j. $15,37 \text{ m}^3/\text{hod}$, $4,27 \text{ l/s}$

maximální hodinový přítok $Q_h \text{ max} = 15,37 \times 2,1 = 32,28 \text{ m}^3/\text{hod}$

látkové zatížení $\text{BSK}_5 = 60 \text{ g/EO/den}$

$\text{CHSKCr} = 120 \text{ g/EO/den}$

**II.A.j) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY
A.j.4) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ**

Množství a kvalita odpadní vody na odtoku, limity vypouštění:

	návrhové parametry		nařízení vlády 229/2007	
	p	m	p	m
BSK ₅	20 mg/l	40 mg/l	25 mg/l	50 mg/l
CHSKCr	75 mg/l	100 mg/l	120 mg/l	170 mg/l

b.1) Návrh

Množství bezdeštných splašků pro návrh kanalizace vychází z předpokládaného počtu obyvatel v řešené lokalitě a uvažované specifické potřeby vody. V návrhu územního plánu je ve výpočtu potřeby vody uvažováno 100% napojených obyvatel na veřejný vodovod. Z tohoto údaje se vychází při výpočtu množství vyprodukovaných splaškových odpadních vod. Do výpočtu množství splaškových odpadních vod jsou zahrnuty odpadní vody od obyvatel, občanské vybavenosti a objektů druhého bydlení.

Orientační výpočet množství vyprodukovaných odpadních vod je uveden v následující tabulce:

Množství splaškových odpadních vod z obce Sedlnice

Napojení obyvatelé	Q _p		k _n	Q _{max splask}		2 x Q _{max spl}
	m ³ .den ⁻¹	l.s ⁻¹		m ³ .hod ⁻¹	l.s ⁻¹	l.s ⁻¹
bytový fond) ¹	140,70	1,63	2,1	17,86	4,96	9,92
občanská vybavenost	54,72	0,63				
objekty druhého bydlení) ²	8,64	0,10				
nevyspecifikované podnikání) ³	-	-				
Sedlnice celkem	204,06	2,36	2,1	17,86	4,96	9,92

)¹ 1 520 trvale žijících obyvatel

)² 144 obyvatel objektů druhého bydlení

)³ nevyspecifikované podnikatelské aktivity jsou zohledněny v občanské vybavenosti

Množství splaškových odpadních vod přiváděných na ČOV Sedlnice

	ČOV Sedlnice
Počet napojených obyvatel) ¹	1 664
Q ₂₄ m ³ /den	204,06
Znečištění BSK ₅ g/EO/den	60
Celková produkce BSK ₅ kg/den	99,84

)¹ trvale bydlící obyvatelé + obyvatelé objektů druhého bydlení

Návrh odvádění a likvidace odpadních vod obce Sedlnice vychází ze současného stavu odkanalizování, kdy v obci není vybudována soustavná kanalizace a likvidace odpadních vod se provádí individuálně akumulací v bezodtokých jímkách, nebo v malých domovních čistírnách.

V souladu se zpracovanou projektovou dokumentací je navržena tlaková kanalizace s odbočnými řady a domovními čerpacími stanicemi v celé obci. Tlaková kanalizace je navržena zejména vzhledem k morfologii terénu (průměrný sklon silnice III. třídy je pouze 0 – 0,5 %, přítomnost zahloubeného potoka s masivními opěrnými zdmi a řada místních vodotečí) a předpokládanému

**II.A.j) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY
A.j.4) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ**

hydrogeologickému charakteru území (vysoká hladina podzemní vody). Další důvody pro návrh tlakové kanalizace jsou ekonomické, provozní a realizační (při gravitační kanalizaci by splaškové vody byly cca 8 x přečerpávány, menší rozsah výkopových prací, vyšší rozsah prováděných mikrotuneláží a z toho vyplývající minimální poškození povrchů komunikací a naprostá absence balastních vod přitékajících na ČOV). Kanalizace je navržena dle ČSN 75 6101 Stokové sítě a kanalizační přípojky, je vedená v trasách místních komunikací nebo v souběhu s nimi podél hranic pozemků.

Kanalizace je do ÚP převzatá dle projektu a je doplněná o nové řady dle potřeby územního plánu.

Likvidace splaškových odpadních vod je navržena mechanicko - biologické ČOV situované na levém břehu Sedlnice u zemědělského areálu. Kapacita ČOV bude 1 700 EO, $Q_{24} = 205 \text{ m}^3/\text{den}$. ČOV je navržena v zcela zakrytém objektu na ploše cca 25 x 11 m. Kolem ČOV je navrženo pásmo hygienické ochrany 25 m.

Technologie čištění musí zabezpečit kvalitu vyčištěné odpadní vody na odtoku z ČOV dle nařízení vlády č. 229/2007 Sb.

Dešťové vody ze zahrad a dvorů se doporučuje vhodnými terénními úpravami (miskovitý tvar zahrad) v maximální míře zadržet v území a dále využívat jako vody užitkové (zalévání zahrad, příp. WC) a tím omezit jejich rychlý odtok z území. Přebytečné dešťové vody z území budou i nadále odváděny stávající dešťovou kanalizací, nebo otevřenými příkopy podél komunikací do místních toků.

Po vybudování kanalizace dle návrhu budou stávající nevyhovující objekty na likvidaci odpadních vod jako jsou žumpy, septiky s přepadem, resp. nevyhovující čistírny odpadních vod zrušeny. V zařízeních na likvidaci odpadních vod, které zůstanou v provozu, musí likvidace odpadních vod zabezpečovat kvalitu vyčištěné odpadní vody na odtoku tak, aby vypouštěná odpadní voda splnila limity, které požaduje nařízení vlády ČR č. 229/2007 Sb., kterým se stanovují ukazatele přípustného stupně znečištění vod.

Dle zákona 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů mají stoky veřejné kanalizace stanovena ochranná pásma u stok do průměru 500 mm včetně 1,5 m od vnějšího okraje potrubí. Tato ochranná pásma je nutno respektovat.

c) Vodní toky a plochy**c.1) Současný stav**

Největším vodním tokem v obci je Sedlnice patřící do povodí Odry. Pramení pod Kociánovým kopcem ve Veřovicích v podhůří Moravskoslezských Beskyd. Prochází celou délkou zastavěného území od jihu na sever.

V severní části obce byl tok již v minulosti upravován, nově je provedená úprava toku středem obce od ř. km cca 4,8 po ř. km cca 6,53. Na toku jsou vybudovány hráze a zídky.

Z důvodu ochrany obyvatel, zvýšení kapacity koryta, protipovodňové ochrany území a ochrany životního prostředí byl zpracován projekt pro SP "Úprava Sedlnice, Sedlnice km 6,47 - 7,601 TPE", VIVA Projekt, s.r.o. Opava Ing. Řezníček v červenec 2010. Dle tohoto projektu je v současné době prováděná úprava toku v jižní části obce od zdevastovaného stupně proti proudu v délce 1 131 m. Součástí úpravy je úprava toku, rekonstrukce spádového stupně, třech mostních objektů a sanace, resp. navýšení opěrných zdí.

Dle vyhlášky č. 267/2005 Sb. z 17. června 2005 kterou se mění vyhláška Ministerstva zemědělství č. 470/2001 Sb., kterou se stanoví seznam významných vodních toků a způsob provádění činností souvisejících se správou vodních toků, ve znění vyhlášky č. 333/2003 Sb. je Sedlnice v délce 23,7 km zařazena mezi významné vodní toky pod číslem 517.

Dle zákona č. 254/2001 Sb., zákon o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), je pro významné vodní toky pro výkon správy vodních toků nutné ponechat manipulační pruh nejvýše v šířce do 8 m od břehové čáry. U ostatních drobných vodních toků v šířce do 6 m od břehové čáry.

Ostatní toky v obci jsou bezejmenné vodoteče. Bývalý mlýnský náhon je zčásti zatrubněn.

**II.A.j) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY
A.j.4) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ**

Na základě Studie odtokových poměrů řeky Sedlnice (zpracovalo Povodí Odry, s.p. v roce 1989) bylo Opatřením Krajského úřadu Moravskoslezského kraje č.j. ŽPZ/402/2008/SvR ze dne 8. 2. 2008 na toku bylo stanoveno záplavové území a vymezena aktivní zóna stanoveného záplavového území. Toto opatření nahrazovalo v celém rozsahu opatření okresního úřadu Nový Jičín, referátu životního prostředí, zn. ŽP-6033/01-Ko-231/2 ze dne 6. 5. 2002. Záplavové území řeky Sedlnice bylo aktualizováno v r. 2014 s ohledem na provedená protipovodňová opatření a záplavové území vodního toku Sedlnice v ř. km 3,777 – 13,944 bylo stanoveno opatřením krajského úřadu č.j. MSK 11918/2014 ze dne 5.5.2014, které nabylo účinnosti dne 21.5.2014. Hranice tohoto záplavového území je zakreslena do grafické přílohy odůvodnění II.B.a) Koordinační výkres.

V území se nachází dvě menší vodní plochy. Menší vodní plocha je U pískovny, severně od cesty na Bartošovice, další na soukromém pozemku v severní části obce.

c.2) Návrh

Z urbanistické ani dopravní koncepce územního plánu nevyplynou významnější požadavky na směrové úpravy vodních toků, rovněž vodní plochy se ponechávají ve stávajícím rozsahu.

V současnosti je před dokončením úprava Sedlnice v jižní části obce. Úprava spočívá v úpravě dna a břehů a zdevastovaných objektů na toku. Směrová úprava je prováděná převážně v rámci parcel koryta toku, nové odlehčovací ramena jsou vedeny mimo parcelu toku.

Prováděná úprava je zakreslená dle projektu SP "Úprava Sedlnice, Sedlnice km 6,47 - 7,601 TPE". Po dokončení stavby a zaměření skutečného stavu bude možné přesné zakreslení do mapových podkladů.

Ostatní drobné toky v území budou ponechány v původním stavu, nebudou se zatrubňovat.

Na všech tocích v řešeném území je nutno pečlivě provádět běžnou údržbu, dbát o včasné opravy břehových nátrží, odstraňování nánosů a čištění koryt a břehů. Vodní toky nebudou zatrubňovány, další případné úpravy koryt a sklonových poměrů budou prováděny přírodě blízkým způsobem pomocí přírodních materiálů.

Dle Nařízení vlády č. 169/2006 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 71/2003 Sb., ve kterém je vodní tok Sedlnice s přítokem Bařinkou, Libotínským potokem a Rybským potokem zařazen mezi kaprové typy vod, kde musí veškerá činnost ovlivňující kvalitu těchto vod splňovat imisní standardy pro kaprové vody dle tab. č. 2 Nařízení vlády č. 71/2003 Sb.

Celé území Sedlnice patří do zranitelné oblasti ve smyslu Nařízení vlády č. 108 ze dne 25. února 2008, kterým se mění Nařízení vlády č. 103/2003 Sb., ve znění č. 219/2007 Sb., o stanovení zranitelných oblastí a o používání a skladování hnojiv a statkových hnojiv, střídání plodin a provádění protierozních opatření v těchto oblastech. Veškerá činnost v území se musí řídit podmínkami tohoto nařízení.

V rámci Plánu oblasti povodí Odry nutno respektovat návrhy opatření - tzv. správné postupy na úseku plánování v oblasti povodí Odry. V oblasti ochrany povodí před velkými vodami je v současnosti prováděná úprava toku vytvořením přírodě blízkého nového, kapacitního koryta. V oblasti čistoty podzemních a povrchových vod je plánována výstavba nové kanalizace a ČOV v obci. V současnosti se realizují komplexní pozemkové úpravy. Pozornost je nutné věnovat plošným splachům. Je nutné dodržovat správné oševné postupy.

4.2.2. Energetika

a) Zásobování elektrickou energií

a.1) Zhodnocení současného stavu

Územím obce Sedlnice prochází vedení nadřazené soustavy 110 kV Příbor – Mošnov, které zásobuje rozvodnu VVN/VN Mošnov. Obec Sedlnice je zásobována elektrickou energií z rozvodné soustavy VN 22 kV linkami - L 08/09, L60, L17, které propojují rozvodny Příbor, Nový Jičín a Studénku. Na linky VN 22kV – L09, L60, L17 jsou napojeny odbočkami stožárové trafostanice TR 22/0,4 kV s transformátory o elektrickém příkonu od 100 kVA do 400 kVA, rozmístěné na území obce. Dále se zde nachází dispečerský kabel ČEZ. Distribuční trafostanice výkonově vyhovují požadavkům odběratelů

a.1) Návrh řešení

Aktuální potřeba příkonu pro novou výstavbu bude zajišťována rozšiřováním distribuční sítě VN 22 kV, spolu s výstavbou nových distribučních trafostanic VN/NN, pro jejichž realizaci je zajištěna dostatečná výkonová rezerva. Vzhledem k tomu, že současný stav je bezproblémový, bude nutné investovat pouze do rekonstrukcí a inovací stávajících nevyhovujících vedení v souvislosti s rozvojem bydlení v obci.

b) Zásobování teplem

b.1) Zhodnocení současného stavu

Pro stávající zástavbu v obci je charakteristický především decentralizovaný způsob vytápění s individuálním vytápěním rodinných domů a samostatnými domovními kotelny pro objekty občanské vybavenosti s převažujícím využitím zemního plynu jako topného média.

U individuálního vytápění RD došlo k výrazné změně palivo – energetické bilance ve prospěch zemního plynu.

b.2) Bilance potřeby tepla, návrh řešení

Decentralizovaný způsob vytápění pro stávající i novou výstavbu s individuálním vytápěním RD a samostatnými kotelny pro objekty bytových domů a vybavenosti zůstane během návrhového období zachován. V palivo - energetické bilanci je preferováno využití zemního plynu, el. energie a dřevní hmota příp. zkapalněný topný plyn budou plnit funkci doplňkového topného média.

Bilančně se uvažuje s rozšířením využití zemního plynu pro vytápění u 90 % bytů v RD, dále pro veškeré objekty vybavenosti a podnikatelských aktivit v obci. Výkon trafostanic umožní realizovat různé způsoby elektrického vytápění od přímotopného vytápění elektrokotlem s otopnými článkovými tělesy příp. podlahovým rozvodem, konvektory, sálavými panely, případně topnými foliemi po akumulaci s akumulací do vody nebo akumulacími kamny pro 10 % bytů v RD.

Vytápění v RD bude během návrhového období ovlivněno cenou elektrické energie a ostatních paliv, přičemž lze předpokládat progresivnější růst ceny elektrické energie jako ekologicky nejčistšího energetického média. Proto je možno předpokládat, že část odběratelů s elektrickým vytápěním přejde na otop plynem. Pro tento případ je v plynovodní síti dostatečná rezerva.

c) Zásobování plynem**c.1) Zhodnocení současného stavu**

Obec Sedlnice je v současné době ze 100 % plynofikována středotlakým rozvodem plynu napojeným z kioskové regulační stanice VTL/STL, RS 1200/2/1 - 440 , která se nachází na k.ú. Sedlnice a je napojena VTL přípojkou DN 100 procházející uprostřed obce, pod bývalým JZD. Územím obce prochází odbočka z VTL DN 500, PN 40 plynovod DN 200 na Studénku, Bílovec.

c.2) Bilance potřeby zemního plynu

Bilance potřeby plynu je sestavena podle jednotlivých odběratelských skupin - obyvatelstvo a ostatní odběr.

Obyvatelstvo - roční a maximální hodinová potřeba plynu pro obyvatelstvo jsou stanoveny metodou specifických potřeb podle směrnice č.17/97 SMP a.s. Ostrava. Předpokládá se, že koncem návrhového období bude plynofikováno cca 90 % bytů v RD. Bilančně se uvažuje s využitím plynu pro vaření, přípravu TUV a vytápění u všech plynofikovaných bytů.

Ostatní odběr - v této kategorii jsou zahrnuty potřeby pro otop stávajících objektů vybavenosti a podnikatelských aktivit. Pro drobné blíže nespecifikované podnikatelské aktivity je uvažováno s rezervou $25 \text{ m}^3 \text{ h}^{-1}$, resp. $50\,000 \text{ m}^3 \text{ rok}^{-1}$.

Z celkové bilance potřeby plynu vyplývá, že koncem návrhového období je pro obec Sedlnice nutno z místní sítě zajistit cca 2,34 mil. m^3 zemního plynu, zimní hodinové maximum při koeficientu současnosti $K_s = 0,9$ dosáhne cca $1\,700 \text{ m}^3 \text{ h}^{-1}$.

c.3) Návrh řešení

VTL plynovody a RS - nová vysokotlaká plynárenská zařízení se na území obce Sedlnice nenavrhují. Dodávka plynu pro bude zajištěna z regulační stanice VTL/STL, RS 1200/2/1 - 440) Sedlnice.

Místní plynovodní síť - místní plynovodní síť v obci je řešena jako středotlaká v tlakové úrovni do 0,3 MPa. Středotlaký rozvod plynu je při menších profilech velmi pružný a dovoluje při zachování navržených dimenzí provádět značné změny v jeho kapacitním vytížení. Je navrženo rozšíření středotlaké plynovodní sítě pro navrženou zástavbu v nově vymezených zastavitelných plochách. Celková konfigurace sítě je zřejmá z grafické části dokumentace.

Nové uliční plynovody budou realizovány oprávněnou organizací v souladu s ČSN 38 6413 a budou pokládány zásadně na veřejných neoplocených pozemcích, zejména do tělesa komunikací mimo vozovku, do chodníků, zelených pásů a přidružených prostorů.

c) Zásobování ropnými produkty

Jižní a severovýchodní částí řešeného území prochází část připravované stavby katodově chráněné trasy produktovodu ČEPRO, a.s. „Loukov – Sedlnice“ s jejím ochranným pásmem. Dále je zde umístěn objekt skladu pohonných hmot, který je součástí strategického zásobování ropnými produkty v České republice.

Stavba **produktovodu Loukov – Sedlnice** je v územním plánu Sedlnice vymezena jako veřejně prospěšná stavba označená jako VPPR1, pro kterou je vymezena návrhová zastavitelná plocha s rozdílným způsobem využití území je vyznačeno ochranné pásmo o šířce 300 m po obou stranách, jako limit využití území. Produktovod má sloužit mimo jiné k přepravě nouzových zásob ropných produktů.

**II.A.j) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY
A.j.4) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ**

Ochranné pásmo produktovodu je o šířce 300 m po obou stranách od osy potrubí a konkrétní omezení a opatření jsou zřejmá z nařízení vlády č. 29/1959 Sb. a ČSN 65 0204. Všechny stavby a činnosti v ochranném pásmu musí respektovat vzdálenosti stanovené platnými právními předpisy.

Dálkovod má také zabezpečovací pásmo – 4 m na každou stranu od osy potrubí. V tomto pásmu musí být zajištěn trvalý přístup k produktovodu za účelem údržby a oprav.

4.2.3. SPOJE**a) Zhodnocení současného stavu**

Obec Sedlnice je napojena na telefonní ústřednu Libhošť a to metalickými kabely do několika síťových rozvaděčů (SR). Z těchto SR je provedena kabelizace v centru obce přes sloupkové účastnické rozvaděče (ÚR) do jednotlivých budov. V jižní části území, podél komunikace II/48 prochází podzemní komunikační vedení – dálkový optický kabel.

b) Návrh řešení

Podmínky pro rozvoj telekomunikačního provozu v Sedlnicích budou řešeny na volné kapacitě digitální ústředny Libhošť, která bude postupně rozšířena na kapacitu odpovídající pokrytí potřeb v rámci atrakčního obvodu této ústředny a maximálním vykrytím území sítěmi mobilních operátorů.

j.4.3) UKLÁDÁNÍ A ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADŮ

Likvidace komunálních odpadů představuje významný ekonomický a mnohdy i územní a ekologický problém jednotlivých obcí. Jedním ze základních nástrojů v oblasti odpadového hospodářství je Plán odpadového hospodářství (POH) ČR a navazující POH Moravskoslezského kraje. POH Moravskoslezského kraje byl přijat a schválen Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 30. 9. 2004 usnesením č. 25/1120/1. Jeho závazná část byla přijata jako obecně závazná vyhláška Moravskoslezského kraje č. 2/2004 s účinností ze dne 13. 11. 2004.

Plán odpadového hospodářství původce odpadů zpracovávají ze zákona původci odpadů, kteří produkují ročně více než 10 t nebezpečného odpadu nebo více než 1 000 t ostatního odpadu. Obec Sedlnice k těmto původcům nepatří a nemá plán odpadového hospodářství zpracován.

V řešeném území je zabezpečen separovaný sběr odpadů. Likvidaci komunálních odpadů v řešeném území zajišťuje firma AVE CZ, s.r.o., Frýdlant Nad Ostravicí, Ostravská 291. Společnost zajišťuje pro obec komplexní nakládání s odpady, což znamená sběr, svoz, třídění, úprava a konečné odstranění prakticky všech vyskytujících se odpadů včetně nebezpečných, tyto odpady se ukládají na skládky mimo řešené území. V současné době představuje rostoucí problém, podobně jako u jiných měst a obcí, zejména likvidace biologicky rozložitelného odpadu. Je zvažována optimální forma likvidace těchto odpadů, potřeba lokalizace sběrného dvora, plochy není z územního hlediska rozhodnuta. Skládky odpadů se nacházejí mimo řešené území.

Na území obce v současnosti neexistují z hlediska odpadového hospodářství záměry, které by se promítly do územně plánovací dokumentace, nároků na nové plochy.

j.4.4) OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Stávající zařízení občanské vybavenosti v obci v rámci vymezených ploch s rozdílným způsobem využití území – ploch občanského vybavení považuje ÚP za stabilizovanou, potřeba jejich rozšíření nevyplývá ze zadání ani na základě demografického rozboru, uvedeného v předchozí kapitole A.j.2).

Zařízení občanské vybavenosti je možno realizovat, při respektování dominantní obytné funkce území, v plochách s rozdílným způsobem využití smíšených obytných – v centru obce (SC) nebo v plochách s rozdílným způsobem využití smíšených obytných – vesnických (SV), případně v dalších plochách s rozdílným způsobem využití podle podmínek stanovených v tabulkách I.A.f) výroku ÚP Sedlnice.

Samostatné významné plochy občanské vybavenosti jsou navrženy pro výstavbu zařízení sociálního typu – zařízení pro seniory nebo tělesně postižené (domov důchodců, penzion pro důchodce, dům s pečovatelskou službou, sociální bydlení apod.):

- Z 42 – OV občanské vybavení – veřejná infrastruktura a

pro rozšíření ploch sportu a rekreace:

- Z 43, Z 44 – OS občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení.

j.4.5) VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Stávající veřejná prostranství vymezená zejména v centru obce zůstávají v návrhu ÚP zachována a rozšiřují se o návrh nových ploch veřejné zeleně v rámci navržených ploch veřejných prostranství – s převahou nezepevněných ploch (veřejné zeleně) – PZ.

Jako veřejná prostranství slouží rovněž stávající i navržené místní komunikace pro obsluhu území a přilehlé plochy veřejně přístupné zeleně, které nejsou vymezeny v ÚP, ale jsou součástí jiných ploch s rozdílným způsobem využití území.

Veřejnými prostranstvími jsou všechny volné neoplocené plochy v zastavěném území, včetně vybraných pěších a cyklistických stezek a komunikací mimo zastavěné území.

Veřejnými prostranstvími jsou plochy sportovišť a plochy příměstské rekreace. Větší plochy veřejných prostranství - s převahou nezepevněných ploch – PZ (veřejné zeleně) jsou navrženy v návaznosti na sportovní rekreační areál.

Veřejnými prostranstvími nejsou ohrazené plochy areálů škol a školských zařízení.

Plochy veřejných prostranství – s převahou nezepevněných ploch jsou navrženy i v rámci ploch pro bydlení a veřejnou občanskou vybavenost, přesahujících 2 ha (celkem 5 ploch veřejných prostranství – s převahou nezepevněných ploch).

Veřejná prostranství s předkupním právem k dotčeným pozemkům ve prospěch obce Sedlnice jsou vymezena v textové části výroku ÚP v kapitole I.A.h).

II.A.j) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY
A.j.5) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK
PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚSES, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ,
OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ A PODOBNĚ

A.j.5) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ A PODOBNĚ

j.5.1) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNU V JEJICH VYUŽITÍ

ÚP jsou v krajině vymezeny následující plochy s rozdílným využitím:

plochy vodní a vodohospodářské W, jedná se o:

- **vodní plochy a toky W** – zahrnují plochy stávajících vodních toků (Sedlnice a její bezejmenné přítoky, bezejmenných rybníků a vodních nádrží;

plochy zemědělské – zemědělské pozemky NZ – zahrnují ucelené pozemky zemědělského půdního fondu, využívané vesměs pro zemědělskou rostlinnou velkovýrobu;

plochy lesní NL – zahrnují pozemky hospodářských lesů určených k plnění funkcí lesa včetně pozemků a staveb lesního hospodářství;

plochy přírodní NP – zahrnují plochy zeleně přírodního charakteru, které představují nejcennější součásti přírody a krajiny – maloplošná chráněná území a biocentra jako součásti územního systému ekologické stability;

Podél významnějších místních a účelových komunikací se navrhuje výsadba stromořadí (není konkrétně vyznačena v ÚP).

Podél zařízení v rámci vlastních areálů zemědělské a průmyslové výroby je doporučeno realizovat výsadbu pásů izolační a ochranné zeleně (není konkrétně vyznačena v ÚP).

Před ničením a poškozováním se musí chránit zejména registrované významné krajinné prvky ale i ostatní významné krajinné prvky chráněné ze zákona (lesy, vodní toky s doprovodnou zelení, rybníky, údolní nivy, mokřady, remízky, meze a trvalé travní porosty, stromy a keře rostoucí na pozemcích mimo les (pozemky určené k plnění funkcí lesa)).

II.A.j) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY
A.j.5) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK
PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚSES, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ,
OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ A PODOBNÉ

j.5.2) ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Cílem ÚSES je zajistit přetrvání původních přirozených skupin organismů v jejich typických (reprezentativních) stanovištích a v podmínkách kulturní krajiny. Realizace tohoto systému má zajistit trvalou existenci a reprodukci typických původních nebo přírodě blízkých společenstev, která jsou schopna bez výrazného přísunu energie člověkem zachovávat svůj stav v podmínkách rušivých vlivů civilizace a po narušení se vracet ke svému původnímu stavu. Tuto funkci má zajistit ÚSES sítí ekologicky významných částí krajiny, které jsou účelně rozmístěny na základě funkčních a prostorových podmínek a reprezentací pro krajinu typických stanovišť formou biocenter o daných velikostních a kvalitativních parametrech, propojených navzájem prostřednictvím biokoridorů. Ty mají také stanoveny velikostní a kvalitativní parametry. Vzájemné propojení dává obecné podmínky pro migraci organismů v podobných životních podmínkách. Obdobné přírodní podmínky jsou rozlišeny skupinami typů geobiocénů (STG).

Územní systém ekologické stability má základní prvky:

<i>Biocentrum</i>	je část krajiny, která svou velikostí a stavem ekologických podmínek umožňuje dlouhodobou (co možná trvalou) existenci druhů nebo společenstev původních druhů planě rostoucích rostlin a volně žijících živočichů a jejich genových zdrojů.
<i>Biokoridor</i>	je část krajiny, která propojuje mezi sebou biocentra způsobem umožňujícím migraci organismů, i když pro jejich rozhodující část nemusí poskytovat trvalé existenční podmínky. Pod pojmem „migrace“ se zahrnuje nejen pohyb živočišných jedinců, pohyb rostlinných orgánů schopných vyrůst v novou rostlinu, ale i o výměnu genetické informace v rámci populace, o přenos pylu, živočišných zárodků apod.
<i>Interakční prvek</i>	rozlohou ani tvarem nedefinovaný vegetační prvek v krajině, většinou menší rozlohy, který doplňuje základní prvky ÚSES - biocentra a biokoridory - a posiluje jejich funkci. Jedná se o remízky, břehové porosty, keřové porosty na mezích, podél železničních tratí a náspů apod.
<i>Hierarchické členění</i>	podle významu skladebných prvků (biocenter a biokoridorů) se dělí ÚSES na nadregionální, regionální a lokální. Součástí nižší hierarchické úrovně se přitom v daném území stávají všechny skladebné prvky hierarchické úrovně vyšší, a to jako jejich opěrné body a výchozí linie.

5.2.1. Velikosti skladebných součástí ÚSES

Podmínky minimalizace skladebných částí ÚSES byly zohledněny při zapracování do územního plánu jen částečně. V plochách pro skladebné části ÚSES v místech, kde neexistují vhodné porosty a společenstva pro zajištění funkcí biokoridoru nebo biocentra bylo vymezení provedeno tak, aby se s ohledem na účelné členění krajiny blížilo k minimálním parametrům, to je mírně větší než je minimum s přihlédnutím k aktuálnímu členění pozemků a krajinářský vhodnému a účelnému vymezení.

Výrazně větší výměry biocenter a šířky biokoridorů jsou navrženy v lesích (snadnější upřesnění v lesních hospodářských plánech, lesních hospodářských osnovách) a v území s vhodnými porosty a společenstvy (luční ekosystémy).

**II.A.j) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY
A.j.5) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK
PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚSES, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ,
OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ A PODOBNÉ**

Parametry navrženého ÚSES

1. Všechny prvky s výjimkou jako prvky lesní, podél toků jsou součástí biokoridory i toky a tedy jako vodní biokoridory. V biocentrech a biokoridorech v nivě toků, pokud rozsah lesa splňuje minimální parametry ÚSES je možné jejich plochu nad minimální parametry koncipovat jako luční. Minimální nutné parametry pro prvky vymezené s cílovými společenstvy lesními jsou:
 - lokální biocentrum - minimální výměra 3 ha tak, aby plocha s pravým lesním prostředím byla 1 ha (šířka ekotonu je asi 40 metrů);
 - lokální biokoridor - maximální délka je 2 000 m a minimální šířka 15 metrů, možnost přerušení je na 15 metrů;
 - regionální biocentrum – minimální výměra je 30 ha;
 - regionální biokoridor – je složen z jednoduchých regionálních biokoridorů o maximální délce 700 metrů a minimální šířce 40 metrů a vložených lokálních biocenter;

Další upřesnění systému bude provedeno při zapracovávání ÚSES do lesního hospodářského plánu (LHP) nebo osnov. Prvky územního systému ekologické stability by v lesích měly být ve fázi projektu (vypracování LHP nebo lesní hospodářské osnovy) vymezeny hranicemi trvalého rozdělení lesa, popř. parcelami nebo jinými liniemi, podél nichž lze trvalé rozdělení lesa vést.

V celcích zemědělského hospodaření může být rozsah a přesné vymezení ÚSES upraveno schválením návrhu komplexních pozemkových úprav.

Celková hustota sítě ÚSES při zapracování do územního plánu nebyla revidována – revizi reprezentativnosti lze provést v rámci prací orientovaných na biogeografické členění území (bioregiony a biochory), nikoliv v rámci územně plánovací dokumentace obce, která je omezena administrativními hranicemi obce.

5.2.2. Hospodaření na území vymezeném pro ÚSES

Cílovými lesními porosty ÚSES by měly být na normálních stanovištích bohaté dubové bučiny a lipové dubohabřiny, podél vodních toků jasanové olšiny. Jde o území ovlivněná hospodařením člověka, a proto je přesnější určení klimaxových dřevin v daných podmínkách složité. K realizaci ÚSES proto doporučujeme použít širší dřevinnou skladbu specifikovanou detailněji v projektech ÚSES podle druhového složení podrostů a půdních map. V lesních prvcích ÚSES by ve vymezených porostech mělo být preferováno minimálně podrostní hospodaření nebo výběrné hospodářství, při nedostatku zmlazených cílových dřevin tyto uměle vnášet. Obmýtí a obnovní dobu je možno ponechat beze změny, zvýšit by se mělo zastoupení cílových dřevin tak, aby v průměru bylo dosaženo zastoupení minimálně 50 %, tzn., aby porosty tvořící biokoridor byly hodnoceny stupněm ekologické stability 4. Pro lokální biocentra vymezená na lesní půdě by mělo platit, že dubobukových porostů by měl být dodržován požadavek podrostního hospodaření s představenými prvky pro umělé zalesnění chybějícími dřevinami přirozené druhové skladby, především tedy dubu a buku jako hlavních dřevin a dále přimíšeně a vtroušeně habru, javoru, lípy a dalších. Stávající smrkové porosty obnovovat holosečně, popřípadě rovněž podrostně. U porostů, které nejsou kvalitní a u nichž není žádoucí další zmlazení, uvažovat i o případném snížení obmýtí o 10 let. Při clonné obnově smrkových porostů by do čistých náletů měl být uměle vnášen dub a buk, popř. ostatní cílové listnáče zejména jako dřeviny zpevňující a meliorační, ale jen autochtonní. Ideálním cílem hospodaření v porostech tvořících lokální biocentra je les s druhovou a věkovou skladbou blízkou přirozené.

Při zakládání prvků ÚSES na orné nebo jiné nezalesněné půdě je nutno využít ve velké míře meliorační dřeviny – keře a stromy. Při přeměnách druhové skladby v biocentrech a biokoridorech by mělo platit, že sazenice mají být nejen odpovídající druhové skladby, ale i místní provenience a z odpovídajícího ekotopu. Hospodaření v lesních biokoridorech navržených mimo lesní půdu a v břehových porostech podél toků je dáno především jejich malou šířkou, a proto je zde nutné počítat s obnovou pouze přirozenou, popř. jednotlivým nebo skupinovým výběrem.

Na plochách chybějících biocenter a biokoridorů je nutno zabezpečit takové hospodaření, které by nezhoršilo stávající stav, tzn., že na pozemcích vymezených pro ÚSES nelze např. budovat

**II.A.j) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY
A.j.5) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK
PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚSES, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ,
OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ A PODOBNĚ**

trvalé stavby, trvalé travní porosty měnit na ornou půdu, odstraňovat nárosty nebo jednotlivé stromy a pod. Přípustné jsou pouze ty hospodářské zásahy, mající ve svém důsledku ekologicky přirozené zlepšení stávajícího stavu (např. zatravnění orné půdy, výsadba břehových porostů, zalesnění).

Hospodaření v lesních biokoridorech navržených mimo lesní půdu a v břehových porostech podél potoků je dáno především jejich malou šířkou, a proto je zde nutné počítat s obnovou pouze přirozenou, popř. jednotlivým nebo skupinovým výběrem.

Na plochách chybějících biocenter a biokoridorů je nutno zabezpečit takové hospodaření, které by nezhoršilo stávající stav, tzn., že na zaujatých pozemcích vymezených pro ÚSES nelze např. budovat trvalé stavby, trvalé travní porosty měnit na ornou půdu, odstraňovat nárosty nebo jednotlivé stromy a pod. Přípustné jsou pouze ty hospodářské zásahy, mající ve svém důsledku ekologicky přirozené zlepšení stávajícího stavu (např. zatravnění orné půdy, výsadba břehových porostů, zalesnění).

Pro realizaci chybějících částí a změnu ve stávajících částech ÚSES nebyl dosud jasně stanoven finanční postup a státní dotace na realizaci ÚSES. I z těchto důvodů je respektována minimalizace na rozsah biocenter a biokoridorů.

Základem systému ekologické stability jsou biocentra a biokoridory charakteru lesních porostů a lesních pásů, pro zachování lučních stanovišť s bohatou květenou zvláště chráněných druhů rostlin je systém doplněn i řetězem lučních biokoridorů a biocenter.

V plochách, které jsou v dosahu proudící vody při povodních a tam, kde hustý porost může zhoršovat rozliv vody nežádoucím směrem zakládat a udržovat lesní porosty jako velmi řídké (ve srovnání s hospodářským lesem) a podél břehů toků vegetační doprovod navrhovat jako mezernaté pruhy a to zejména v místech, kde se předpokládá větší hromadění vodou unášeného dřeva.

5.2.3. Zhodnocení podkladů použitých pro zpracování územního systému ekologické stability:

Celkový návrh vymezení ÚSES do územního plánu vychází z předchozího zpracování ÚSES do územního plánu obce (Šířina, 1999), který byl zpracován podle podkladů: generelu místního územního systému ekologické stability (Generel ÚSES pro k. ú. Sedlnice. Báňské projekty Ostrava, 11/1992), okresního generelu systému ekologické stability pro okres Nový Jičín (Okresní generel ÚSES, OkÚ v Novém Jičíně) a projektu ÚSES (Návrh projektu územních systémů ekologické stability k. ú. Sedlnice. Okresní úřad Nový Jičín, Paciorková, 1993).

Úpravy dosavadního ÚSES byly provedeny na základě změn v regionální úrovni (podle zásad územního rozvoje kraje – přesun regionálního biocentra z lesa Peklisko na Selský les) a podle aktuálních požadavků v rámci koordinace funkčního využití území. Dále bylo provedeno přesnění podle mapového podkladů – katastrální mapy.

5.2.4. Koncepce návrhu územního systému ekologické stability krajiny

V obci Sedlnice jsou ve vymezení územního systému ekologické stability součástí regionální úrovně a lokální úrovně.

Základem vymezených prvků ÚSES mají být lesní porosty – lesní biokoridory a lesní biocentra, při vedení tras lesních biokoridorů podél toků také jako vodní biokoridory.

Regionální úroveň

Regionální biokoridor **R1 až R9** (č. 540 dle ZÚR Ms kraje, dále uváděno v závorkách), společenstva mezofilní hájová, hydrofilní hygofilní; je veden přes území Sedlnice od jihozápadu z Libhoště k severovýchodu z části přes území Skotnice (**R8** – uvedeno jako minimalizované vymezení) do regionálního biocentra **R10** (č. 213 Sedlnický selský les, mezofilní hájové a bučinné

**II.A.j) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY
A.j.5) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK
PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚSES, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ,
OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ A PODOBNĚ**

a hygrolilní lesní) v Selském lese a pokračuje dále k severovýchodu do území Mošnova s částmi **R11 až R16 (č. 629)**, společenstva mezofilní hájová, hydrofilní hygrolilní.

Lokální úroveň

lokální trasa **L1 až L10**, stanoviště středně živná a středně vlhká, místy vlhká a obohacená, trasa od severozápadu z území Bartošovic z části přes území Bartošovic k jihu podél katastrální hranice obce Sedlnice a napojuje se na regionální biokoridor (**č. 540**) v území Libhoště;

lokální trasa **L11 a L12**, stanoviště vlhká a živinami obohacená, od regionálního biokoridoru **R6** vloženého lokálního biocentra k jihu proti toku Sedlnice podél hranice s Příborem do Závěšic;

lokální trasa **L13 až L15**, stanoviště vlhká a živinami obohacená, odpojuje se od biokoridoru **L11** a je trasován podél levého přítoku Sedlnice v severním okraji lesa Dubina a Peklo, pokračuje dále do území Závěšic.

5.2.5. Vlivy vymezení na sousední území

Vymezení prvků ÚSES navazuje na vymezení v území sousedních obcí a měst.

Zpracování tabulkové části – číslování prvků je provedeno nově se zvláštním číslováním pro prvky regionální a místní (lokální úroveň), pokud není uvedeno jinak jsou popisované části ÚSES s cílovými společenstvy lesními.

REGIONÁLNÍ ÚROVEŇ

- **regionální trasa části složeného regionálního biokoridoru R1 až R9 (č. 540), regionálního biocentra R10 (č. 213) a části složeného regionálního biokoridoru R11 až R16 (č. 629)**

regionální biokoridor č. 540 (dle ZÚR), společenstva mezofilní hájová, hydrofilní hygrolilní					
Označení prvku	Funkce, funkčnost	STG	Rozměr	Charakter ekotopu	Cílové společenstvo, návrh opatření
R1	RBK chybějící	3B3 3B3-4	265 m	pole	založení lesního biokoridoru
R2	LBC část. existující	3B3 3B3-4	4,52 ha	listnatý les - lipový s dubem a habrem, pole	doplnit chybějící část biocentra
R3	RBK funkční	3B3 3B3-4	380 m	převážně listnatý les - lipový s dubem a habrem,	
R4	LBC funkční	3B3-4 3B3	5,97 ha	smíšený les se smrky, duby, lipami, habry a břízami a listnatý les - lipový s dubem a habrem,	výchovou postupně odstranit smrk z porostu
R5	RBK chybějící	3B3-4	335 m	pole, přechod přes tok Sedlnice a silnici	založení biokoridoru - lipová dubohabřina
R6/Pří	LBC, chybějící část.	3B3-4 3B3	6,7 ha	svah nad tokem a tok, části s lesním porostem s převahou dubů, habrů a lip, pole, stavba plynovodu	rozšíření stávajícího pruhu lesa na plnou výměru biocentra

**II.A.j) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY
A.j.5) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK
PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚSES, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ,
OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ A PODOBNĚ**

regionální biokoridor č. 540 (dle ZÚR), společenstva mezofilní hájová, hydrofilní hygofilní					
Označení prvku	Funkce, funkčnost	STG	Rozměr	Charakter ekotopu	Cílové společenstvo, návrh opatření
R7/Sko	RBK částečně chybějící	3B3	535 m	svah nad tokem, části s lesním porostem s převahou dubů, habrů a lip, pole	rozšíření stávajícího pruhu lesa na plnou šíři biokoridoru
ve Skotnici R8	LBC funkční	3BC3 3BC,C4-5 3AB3	4,81 ha	listnaté porosty vhodného druhového složení	úprava pěstební péče, cílem je lipová dubohabřina až dubová bučina
R9	RBK chybějící	3B3	400 m	pole	založení biokoridoru
regionální biocentrum č. 213 Sedlnický selský les,					
R10	RBC funkční	3BC3 3BC,C4-5	32,8 ha	les s převahou dubů, habrů a lip, příměs smrku, jasanu, olše a modřínu, borovice, louka	posílení zastoupení dřevin dubových bučin, příp. v údolnicích jasanových a stěmchových olšin
regionální biokoridor č. 629 (dle ZÚR), společenstva mezofilní hájová, hydrofilní hygofilní					
R11	RBK část. chybějící	3B3	780 m	převaha lesů v příznivé druhové skladbě, louka	dosadba porostů v části trasy
R12	LBC funkční	3BC4	4,56 ha	smíšené lesy s převahou dubu, vedlejší dřeviny lípa, bříza, příměs jasanu, olše, zarostlá železniční vlečka	přeměna skladby porostu na lipovou dubohabřinu
R13	RBK funkční	4B3-4	300 m	smíšené lesy s převahou dubu, vedlejší dřeviny lípa, bříza, příměs jasanu, olše	přeměna skladby porostu na lipovou dubohabřinu
R14	LBC funkční	4B3-4	3,56 ha	smíšené lesy s převahou dubu, vedlejší dřeviny lípa, bříza, příměs jasanu, olše	přeměna skladby porostu na lipovou dubohabřinu
R15	RBK část. chybějící	4B3-4	600 m	smíšené lesy s převahou dubu, vedlejší dřeviny lípa, bříza, příměs jasanu, olše, pole	přeměna skladby porostu na lipovou dubohabřinu
R16/Sko	LBC funkční	3B3 4B34	5,98 ha	smíšené lesy s převahou dubu, vedlejší dřeviny lípa, bříza, příměs jasanu, olše část na území Skotnice	přeměna skladby porostu na lipovou dubohabřinu

**II.A.j) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY
A.j.5) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK
PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚSES, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ,
OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ A PODOBNĚ**

- lokální trasa **L1** až **L10**, stanoviště středně živná a středně vlhká, místy vlhká a obohacená, trasa od severozápadu z území Bartošovic z části přes území Bartošovic k jihu podél katastrální hranice obce Sedlnice a napojuje se na regionální biokoridor (č. **540**) v území Libhoště;

Označení prvku	Funkce, funkčnost	STG	Rozměr	Charakter ekotopu	Cílové společenstvo, návrh opatření
L1/Bar	LBK, chybějící	3BC4-5, 3B3	4,03 ha	převážně poli a TTP	založení lesního biocentra
v Bartošovicích L2					
L3/Bar	LBK, část. existující	3B3, 3BC4	(1 400 m)	smíšené lesní porosty podél toku, okraje lesních porostů, pole	lesní, vodní doplnit pruhové porosty podél toku
L4/Bar	LBC funkční	3B3	3,31 ha	les, vhodného druhové složení	
L5	LBK chybějící	3B3	(620 m)	pole, louky	založení porostu biokoridoru
přes území Bartošovic					
L6	LBC funkční	3B3	(270 m)	lesní porosty	
L7	LBC funkční	3B3-4	4,43 ha	les s převahou listnáčů – lípa, habr, dub, dále akát, smrk, klen, vrby	postupně odstraňovat akáty a smrky, rozšířit plochu lesa
L8	LBK chybějící	3B3(4)	1 400 m	pole a přilehlý vodní tok,	lesní, vodní založení lesního biokoridoru za použití melioračních dřevin
L9	LBC, část. existující	3B3	3,24 ha	pole, les (Hejlenkův les), 80 % listnáčů - dub, jasan, olše, lípa, bříza	rozšíření lesa na plnou výměru
L10/Lib	LBK chybějící	3B3-4	500 m	pole, drobný vodní tok, částečně na území Libhoště	lesní, vodní zalesnění pro lesní biokoridor - lipová dubohabřina

lokální trasa **L11** a **L12**, stanoviště vlhká a živinami obohacená, od regionálního biokoridoru **R6** vloženého lokálního biocentra k jihu proti toku Sedlnice podél hranice s Příborem do Závěšic;

Označení prvku	Funkce, funkčnost	STG	Rozměr	Charakter ekotopu	Cílové společenstvo, návrh opatření
L11+L12/ Při, Záv	LBK funkční	3BC4-5	1 440 m	podél toku Sedlnice - břehové porosty s převahou vrb, ruderalní porosty, les	lesní, vodní doplnit chybějící části bez břehových porostů

**II.A.j) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY
A.j.5) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK
PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚSES, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ,
OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ A PODOBNĚ**

lokální trasa **L13** až **L15**, stanoviště vlhká a živinami obohacená, odpojuje se od biokoridoru **L11** a je trasován podél levého přítoku Sedlnice v severním okraji lesa Dubina a Peklo

Označení prvku	Funkce, funkčnost	STG	Rozměr	Charakter ekotopu	Cílové společenstvo, návrh opatření
L11+L13	LBK funkční	3BC4 3B3	1 240 m	porosty smrkového lesa, v okraji s listnáči	lesní, vodní posílení dřevin přirozeného lesa
L14	LBC nefunkční	3B3(4) 3BC4	6,39 ha	porosty smrkové, a smíšené	změna druhové skladby na dubovou bučinu
L15/ Lib, Záv	LBK	3BC4, 3B3	(710 m)	okraj lesa	lesní, vodní

Vysvětlivky k tabulkám:

- poř. č. – pořadové číslo a současně označení prvků ve výkrese, pro každou úroveň je číslování zvlášť označení prvků lokální úrovně L, regionální úrovně R; pro skladebné části přesahující na území sousedních k. ú. uveden i jeho název (Lib – Libhošť, Sko – Skotnice, Pří – Příbor, Záv – Závšice, Bar - Bartošovice
- význam, funkčnost – biogeografický význam, současný stav funkčnosti
LBC lokální biocentrum, LBK lokální biokoridor,
RBC regionální biocentrum, RBK regionální biokoridor
- STG – skupina typů geobiocénů (kód uvádí na prvním místě vegetační stupeň, písmenem je označena úživnost stanoviště (A - kyselé, B - středně živné, C - bohaté dusíkem, D - bohaté vápníkem a jejich kombinace), poslední cifra označuje vlhkostní režim (1 - suché až 5 - mokré)
- rozměr – výměra biocentra nebo délka jednoduchého biokoridoru, rozměr uvedený v závorce platí jen pro území obce – prvek dále pokračuje na sousední území
- charakter ekotopu – stručný popis stavu,
- cílové společenstvo, návrh opatření – cílová vegetační formace, potřeba úprav pro funkčnost, pokud není uvedeno jinak, jedná se o cílová lesní společenstva

5.2.6. Střety a bariéry prvků ÚSES

Střety, které vytvářejí bariéry v souvislém systému prvků ÚSES pro pohyb organismů lze v území Sedlnice charakterizovat jako polopropustné bariéry. Přerušení biokoridorů silnicemi nebo zástavbou zde nejsou široká, napomáhají šíření druhů vázaných na otevřená stanoviště.

Při křížení s trasami nadzemního elektrického vedení je žádoucí ponechávat nárosty dřevin do maximální přípustné výšky, křížení s místními komunikacemi nevytváří výraznou bariéru.

II.A.j) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY
A.j.5) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK
PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚSES, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ,
OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ A PODOBNÉ

j.5.3) PROSTUPNOST KRAJINY

Pro zachování prostupnosti krajiny se ÚP stanoví tyto zásady, které zajistí prostupnost krajiny pro turisty i zvěř:

- Nepřipouští se rušení značených turistických stezek a cyklostezek.
- Zřizování nových turistických stezek s nezpevněným povrchem a cyklostezek s nezpevněným povrchem nebo povrchem ze zhutněné vrstvy kameniva do šířky 2,0 m se připouští v celém území bez omezení.
- Stávající síť turistických a cykloturistických tras v území je zachována. Nové trasy pro turistiku budou vedeny s ohledem na charakter provozu (pouze chodci) a budou vymezovány dle místní potřeby a prostorových možností, nové trasy pro cykloturistiku budou vymezeny včetně nezbytného technického zázemí (odpočívky, informační tabule). Dotčené lesní cesty budou upraveny pro provoz cyklistů, včetně jejich vybavení (propustky, mosty apod.).
- Nepřipouští se, do doby schválení komplexních pozemkových úprav, bez náhrady rušit polní cesty a sjezdy z pozemních komunikací a umisťovat stavby, které by bránily přístupu přes tyto sjezdy na navazující zemědělské a lesní pozemky.
- Stávající síť účelových komunikací (lesních a polních cest) je v nezastavěném území respektována v plném rozsahu. V grafické části jsou stávající významné účelové komunikace vymezeny ve formě především polních a lesních cest a v rámci územního plánu není jejich síť rozšiřována o nové úseky.
- Nepřipouští se umisťování nových staveb v místech terénních úžlabí, remízek a stálých i občasných vodotečí, vč. míst jejich křížení s pozemními komunikacemi. V uvedených místech bude zachován pás nezastavěného území o min. šíři 50 m.
- Pro zajištění prostupnosti krajiny jsou v ÚP vymezeny základní pěší a cyklistické trasy jako plochy veřejných prostranství (PV).

j.5.4) PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Konkrétní protierozní opatření se v Sedlnici nenavrhují. Protierozní funkci budou plnit navržená stromořadí podél vybraných místních a účelových komunikací a jiné prvky, které je možno v rámci regulací pro vybrané plochy s rozdílným způsobem využití realizovat.

j.5.5) OCHRANA PŘED POVODNĚMI

Na vodních tocích nejsou v řešeném území navrženy žádné zásadní směrové úpravy ani zatrubňování toků. Veškeré úpravy je navrženo provádět přírodě blízkými způsoby s použitím přírodních materiálů. Důraz je nutno klást na včasné opravy břehových nádrží a údržbu a čištění koryt vodních toků.

Kolem vodních toků v zastavěném území je nutno zachovat nezastavěné a neoplocené manipulační pásy v šířce 6 m na každou stranu od horní břehové hrany toku, který bude sloužit k přístupu k toku při údržbě a jako ochranný infiltrační pás zeleně.

Nově navržené plochy pro výstavbu jsou situovány mimo stanovená záplavová území. Dostavby v rámci stávajících zastavěných ploch situovaných ve stanovených záplavových územích budou řešeny individuálně, ve stanovených aktivních zónách je jakákoliv dostavba vyloučena.

Jako prvek protipovodňových opatření v krajině jsou navrženy rekonstrukce koryt vodního toku Kopytná a bezejmenných toků.

II.A.j) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY
A.j.5) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK
PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚSES, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ,
OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ A PODOBNĚ

j.5.6) PODMÍNKY PRO REKREAČNÍ VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

Návrh ÚP využívá přírodních předpokladů pro každodenní rekreaci obyvatel, které jsou v obci Sedlnice poměrně příznivé. K rozvoji rekreačních aktivit obyvatel obce jsou ÚP navrženy plochy:

- stávajícího sportovně rekreačního areálu situovaného v centrální části obce včetně navržených ploch veřejné zeleně na tento areál navazujících.
- plochy kolem stávající a navržené vodní nádrže v lokalitě „U pískovny“.

Územní plán navrhuje propojení těchto sportovně rekreačních areálů systémem pěších a cyklistických stezek.

Sedlnice díky své poloze a přírodním podmínkám má určité předpoklady pro realizaci zařízení cestovního ruchu, jako výchozího místa pro výlety do přílehlé rekreační krajinné oblasti Slezských a Moravskoslezských Beskyd.

j.5.7) VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

Plochy pro povrchové dobývání nerostů nejsou v Sedlnici vymezeny.

A.j.6) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

j.6.1) POJMY NAVRŽENÉ A DEFINOVANÉ PRO ÚČELY ÚP SEDLNICE

Pro účely ÚP Sedlnice, se pro jasné definování jednotlivých staveb a zařízení uvedených v regulativech pro plochy s rozdílným způsobem využití se stanovují tyto pojmy:

- doplňková stavba
- stavba pro skladování sena a slámy
- dočasná stavba pro letní ustájení hospodářských zvířat
- přístřešek pro turisty
- pastvinářská ohrada
- stavba pro uskladnění nářadí a zemědělských výpěstků
- zemědělská usedlost
- manipulační plocha
- nezbytná dopravní infrastruktura
- nezbytná technická infrastruktura
- lehká průmyslová výroba
- nevýrobní služby
- drobná a řemeslná výroba
- byty pro majitele, hlídače a správce
- stavba pro rodinnou rekreaci
- stavba pro denní rekreaci -
 - zahrádkářská chata
 - rekreační chata
 - rekreační domek
- včelín
- včelnice
- zdroje znečištění ovzduší
- funkční skupiny komunikací
- maloplošné hřiště
- intenzita využití pozemku.

j.6.2) OBECNĚ ZÁVAZNÉ PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ ÚZEMÍ SEDLNICE STANOVENÉ V ÚP SEDLNICE

Pro účely územního plánu jsou navrženy a definovány obecně závazné podmínky pro využití území:

- časový horizont
 - plochy stabilizované (stav k 31. 12. 2013);
 - plochy změn ve využití území (návrhové) – orientačně k r. 2027;
 - plochy územních rezerv, na nichž je výstavba podmíněna realizací příslušné dopravní nebo technické infrastruktury, která umožní výstavbu v dané ploše.

II.A.j) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY
A.j.6) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- ochrana před nepříznivými účinky hluku a vibrací z dopravy
odstupy jsou pro jednotlivé třídy komunikací stanoveny takto:
 - pro stávající a navržené silnice I. třídy v šířce 100 m od osy na obě strany,
 - pro stávající a navržené silnice II. a III. třídy v šířce 30 m od osy na obě strany,
 - pro stávající a navržené místní komunikace II. třídy (funkční skupiny B) v šířce 15 m od osy na obě strany,
 - odstup od pozemků dráhy je stanoven v šířce 60 m od osy krajních kolejí na obě strany.
- Ochrana pietního místa (ochranné pásmo hřbitova)
- ochrana území s archeologickými nálezy
- nejvyšší přípustná intenzita využití pozemků (procento zastavění) ve vybraných plochách s rozdílným způsobem využití
- ochrana biokoridorů, jejichž součástí jsou různé prvky zeleně, lesní pozemky, vodní toky.
- výroba elektrické energie z obnovitelných zdrojů
- ochrana zemědělského půdního fondu
- mobil house.

j.6.3) VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

V rámci navržené urbanistické koncepce je území obce rozčleněno do ploch s rozdílným způsobem využití (RZV). Pro jednotlivé plochy RZV je stanoveno hlavní využití, přípustné využití, nepřípustné využití a jsou stanovené podmínky prostorového uspořádání a realizace staveb. Plochy RZV jsou zakreslené v grafické části návrhu územního plánu, ve výkresu I.B.b.1) Hlavní výkres – Urbanistická koncepce (měř. 1 : 5 000) a v části odůvodnění územního plánu, ve výkresu II.B.a) Koordinační výkres (měř. 1 : 5 000). Podmínky pro využití ploch RZV jsou uvedeny v textové části v návrhu (ve výrokové části) územního plánu – část I. Rozsah navržených funkčních ploch i návrh způsobu zástavby v rámci vymezených funkčních ploch s rozdílným způsobem využití a regulační prvky, schválené v návrhu ÚP, mají závazný charakter.

Členění ploch s rozdílným způsobem využití je provedeno podle § 4 až § 16 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. Vzhledem ke specifickým podmínkám a charakteru řešeného území byly použity i další plochy s rozdílným způsobem využití, případně bylo členění ploch s rozdílným způsobem využití rozšířeno a specifikováno.

Jako nové plochy s rozdílným způsobem využití, neuvedené ve vyhlášce č. 501/2006 Sb., jsou v ÚP Sedlnice vymezeny:

plochy systému sídelní zeleně, které jsou dále členěny na:

- | | |
|--|------------|
| - zeleň – nezastavitelné soukromé zahrady | ZN |
| - zeleň – ochranná a izolační | ZO |
| - zeleň – přírodního charakteru | ZP |
| - zeleň – specifická – intenzivní sady | ZX1 |
| - zeleň – specifická – farmový chov zvířat | ZX2 |

ÚP Sedlnice obsahuje plochy s rozdílným způsobem využití, uvedené ve vyhlášce č. 501/2006 Sb., některé jsou dále členěny z důvodu potřeby rozlišení jejich regulace na území obce z hlediska jejich rozdílné funkce, případně specifické funkce:

plochy bydlení (B) § 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb. na:

- | | |
|--|-----------|
| - bydlení – hromadné v bytových domech | BH |
|--|-----------|

plochy občanského vybavení (O) § 6 vyhlášky č. 501/2006 Sb. na:

- | | |
|---|-----------|
| - občanské vybavení – veřejná infrastruktura | OV |
| - občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení | OS |
| - občanské vybavení – veřejná pohřebiště a související služby | OH |

II.A.j) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY
A.j.6) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

plochy veřejných prostranství (P) § 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb. na:	
- veřejné prostranství – s převahou zpevněných ploch	PV
- veřejné prostranství – s převahou nezpevněných ploch (veřejná zeleň)	PZ
plochy smíšené obytné (S) § 8 vyhlášky č. 501/2006 Sb. na:	
- smíšená obytná – v centru obce	SC
- smíšená obytná – vesnická	SV
plochy dopravní infrastruktury (D) § 9 vyhlášky č. 501/2006 Sb. na:	
- dopravní infrastruktura – silniční	DS
- dopravní infrastruktura – drážní (železniční)	DZ
- dopravní infrastruktura – logistická centra	DK
plochy technické infrastruktury (T) § 10 vyhlášky č. 501/2006 Sb.	
- technická infrastruktura	TI
plochy výroby a skladování (V) § 11 vyhlášky č. 501/2006 Sb. na:	
- výroba a skladování – lehký průmysl	VL
- výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba	VD
- výroba a skladování – zemědělská výroba – zahradnictví	VZ1
- výroba a skladování – zemědělská výroba – rybářství	VZ2
plochy vodní a vodohospodářské (W) § 13 vyhlášky č. 501/2006 Sb. na:	
- vodní plochy a toky	W
plochy zemědělské (Z) § 14 vyhlášky č. 501/2006 Sb.	
- zemědělské pozemky	NZ
plochy lesní (L) § 15 vyhlášky č. 501/2006 Sb.	
- lesní pozemky	NL
plochy přírodní (P) § 16 vyhlášky č. 501/2006 Sb.	
- plochy přírodní	NP

II.A.j) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY
A.j.7) VYMEZENÍ VPS, VPO, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH
PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**A.j.7) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

V rámci návrhu ÚP obce Sedlnice se vymezují veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit nebo vlastnická práva omezit:

j.7.1) Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury**7.1.1. Stavby pro dopravu VD**

Označení Ve výkrese I.B.c) – VPS	Název – stručná charakteristika veřejně prospěšné stavby	Zdůvodnění zařazení mezi veřejně prospěšné stavby
VD1	Trasa rychlostní silnice R48 – stavební úpravy stávající I/48 na čtyřpruhovou směrově dělenou rychlostní silnici ve vymezené ploše dopravní infrastruktury DS včetně všech vyvolaných úprav ostatní komunikační sítě.	Zajištění kapacitního propojení nadřazených dopravních tahů v území (záměr obsažený v ZÚR Moravskoslezského kraje).
VD2	Stavební úpravy silnice II/464	Zajištění plynulosti a bezpečnosti silničního provozu v exponovaném území okolí rozvojového prostoru letiště Mošnov.
VD3	Jednokolejná elektrizovaná regionální železniční trať Sedlnice – Mošnov	Zpřístupnění rozvojového prostoru letiště Mošnov (záměr obsažený v ZÚR Moravskoslezského kraje).

7.1.2. Stavby v oblasti vodního hospodářství VV

Označení Ve výkrese I.B.c) – VPS	Název – stručná charakteristika veřejně prospěšné stavby	Zdůvodnění zařazení mezi veřejně prospěšné stavby
VV1	Výstavba samostatného zásobovacího vodovodního řadu DN 160 přes rozvodnou síť Sedlnice.	Zajištění kvalitního zásobování Bartošovic pitnou vodou.
VK1	Výstavba hlavního kanalizačního sběrače navržené soustavné kanalizační sítě obce.	Zajištění ekologického způsobu likvidace odpadních vod ze stávající i navržené zástavby obce.
VK2	Výstavba obecní čistírny odpadních vod.	Zajištění ekologického způsobu likvidace odpadních vod ze stávající i navržené zástavby obce.

II.A.j) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY
A.j.7) VYMEZENÍ VPS, VPO, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH
PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

7.1.3. Stavby pro energetiku VE

Označení Ve výkrese I.B.c) – VPS	Název – stručná charakteristika veřejně prospěšné stavby	Zdůvodnění zařazení mezi veřejně prospěšné stavby
VPPR1	Výstavba produktovou Loukov – Sedlnice (v ZÚR Moravskoslezského kraje označen jako VPS PR1).	Zajištění územního koridoru pro výstavbu produktovodu pro zabezpečení přepravy strategických ropných produktů republikového významu.

j.7.2) Veřejně prospěšná opatření

Jako plochy pro veřejně prospěšná opatření jsou územním plánem Sedlnice vymezeny prvky územního systému ekologické stability, které slouží pro zajištění územního systému ekologické stability (ÚSES). Ve správním území obce Sedlnice jsou vymezeny základní prvky – biocentra, propojená biokoridory. V území obce jsou vymezeny:

- prvky lokální úrovně: lokální biocentra (LBC) a lokální biokoridory (LBK),
- prvky regionální úrovně: regionální biocentrum (RBC), regionální biokoridor (RBK) s vloženými lokálními biocentry,

které jsou jsou vyznačeny jako veřejně prospěšná opatření ve výkrese I.B.c) Výkres veřejně prospěšných staveb.

j.7.3) Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu

Nejsou územním plánem Sedlnice vymezeny.

j.7.4) Plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Nejsou územním plánem Sedlnice vymezeny.

A.j.8) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

V rámci návrhu ÚP obce Sedlnice se vymezují veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo pro Obec Sedlnice z důvodu možnosti zajištění pozemků pro realizaci objektů občanského vybavení – veřejné infrastruktury a ploch veřejných prostranství, které budou sloužit veřejnosti a jejichž správcem nebo majitelem bude obec (Obec Sedlnice).

j.8.1) Občanské vybavení

Označení Ve výkrese I.B.c) – VPS	Název – stručná charakteristika veřejně prospěšné stavby	Zdůvodnění zařazení mezi veřejně prospěšné stavby
VO1	Výstavba zařízení občanského vybavení sloužícího jako veřejná infrastruktura obce určená pro: • domov důchodců • penzion pro důchodce • sociální zařízení pro postižené apod.	Zajištění péče o seniory a postižené obce i širšího regionu
VO2	dostavba hřbitova	Zajištění dostatečných ploch pro pohřbívání občanů.

j.8.2) Veřejná prostranství

Veřejnými prostranstvími, pro která lze uplatnit předkupní právo pro Obec Sedlnice z důvodu možnosti zajištění ploch, které jsou ÚP Sedlnice vymezeny jako plochy veřejných prostranství s převahou nezpěvněných ploch (veřejné zeleně), podle § 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, a to o výměře min. 1 000 m² na každé související 2 ha zastavitelné plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení anebo smíšené obytné. V ÚP Sedlnice to jsou plochy:

označení ve výkrese I.B.c) – VPS	zast. plocha	výměra pozemku v ha	pro zastavitelné plochy		
			číslo	celkem ha	potřeba PZ v ha
PZ1	Z75	0,18	Z39, Z79	2,17	0,109
PZ2	Z76	0,42	Z14, Z15, Z16, Z17, Z18	6,49	0,325
PZ3	Z77	0,59	Z35, Z42	11,61	0,581
PZ4	Z78	0,57	Z25, Z26, Z80 + R4, R5	5,31	0,350
PZ5	Z86	0,15	Z34	2,93	0,147

Další stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo, nejsou územním plánem Sedlnice vymezeny.

A.j.9) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 Odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona nejsou v rámci ÚP Sedlnice stanovena.

II.A.j) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY
A. j.10) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO
BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ**A.j.10) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ
MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO
PROVĚŘENÍ**

V rámci návrhu ÚP obce Sedlnice se vymezují plochy a koridory územních rezerv včetně stanovení možného budoucího využití (plochy s rozdílným způsobem využití) včetně podmínek pro jeho prověření. Jedná se o plochy potencionálně vhodné pro danou funkci, jejichž využití je v současné době z ekonomických důvodů nereálné, nebo, zejména v případě ploch pro bydlení, představují dlouhodobější rezervu po využití nebo vyřazení ploch, které jsou v dostatečném rozsahu navrženy v ÚP. Jedná se o plochy rezerv:

plocha číslo	typ plochy s rozdílným využitím území	výměra v ha
R 1	DV – dopravní infrastruktura – územní rezerva pro zabezpečení zájmů státu, vyplývající z mezinárodních závazků podle ZÚR Moravskoslezského kraje (vodní cesta Dunaj – Odra – Labe) trasa bude upřesněna po prověření podrobnější projektovou dokumentací.	1,00
R 2	DV – dopravní infrastruktura – územní rezerva pro vodní cestu Dunaj – Odra – Labe podle Ministerstva dopravy ČR trasa bude upřesněna po prověření podrobnější projektovou dokumentací.	2,31
R 3	SV – smíšená obytná – vesnická prověření možnosti realizace veřejné dopravní a technické infrastruktury a potřebnosti a účelnosti vymezení nových zastavitelných ploch pro bydlení.	2,56
R 4	SV – smíšená obytná – vesnická prověření možnosti realizace veřejné dopravní a technické infrastruktury a potřebnosti a účelnosti vymezení nových zastavitelných ploch pro.	0,71
R 5	SV – smíšená obytná – vesnická prověření možnosti realizace veřejné dopravní a technické infrastruktury a potřebnosti a účelnosti vymezení nových zastavitelných ploch pro.	0,97
R 6	SV – smíšená obytná – vesnická prověření možnosti realizace veřejné dopravní a technické infrastruktury a potřebnosti a účelnosti vymezení nových zastavitelných ploch pro.	1,47

Účelnost převedení těchto ploch do ploch návrhových, případně účelnost dalšího sledování těchto územních rezerv v rámci územního plánu bude posouzena v rámci pravidelného vyhodnocování územního plánu nejpozději do 4 let po jeho vydání (podle § 55 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů).

II.A.j) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY
A. j.11) VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ
PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

**A.j.11) VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH
V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI**

V rámci ÚP Sedlnice nejsou vymezeny plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci, vzhledem k tomu, že, s ohledem na charakter zastavitelných ploch navržených v ÚP a jejich stávající parcelaci, by to nebylo účelné.

II.A.j) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY
A.j.12) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ
PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

**A.j.12) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ
O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE**

Vymezení zastavitelných ploch navržených v rámci územního plánu Sedlnice, pro něž se vyžaduje zpracování územní studie, je provedeno v tabulkách zastavitelných ploch a v grafické příloze I.B.a).

Územní plán Sedlnice navrhuje pouze dvě plochy, ve které je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie. Účelem a důvodem pořízení této studie je ověření optimálního využití plochy včetně řešení její obsluhy a napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Jedná se o územní studii (ÚS):

j.12.1) US 1 – Nad hřištěm

Zahrnuje zastavitelnou plochu: **Z35, Z 42.**

j.12.2) US 2 – Za kovárnou

Zahrnuje zastavitelnou plochu: **Z34.**

j.12.3) US 3 – Na Panském

Zahrnuje zastavitelnou plochu: **Z40.**

Lhůta pro pořízení těchto územních studií, pro její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje do 4 let po vydání ÚP Sedlnice.

II.A.j) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY
A.j.13) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ
PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU

**A.j.13) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ
O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU**

V rámci návrhu ÚP Sedlnice nejsou navrženy plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, vzhledem k tomu, že, s ohledem na charakter zastavitelných ploch navržených v ÚP a jejich stávající parcelaci, by to nebylo účelné.

A.j.14) STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

V rámci ÚP Sedlnice není navrženo pořadí změn (etapizace), vzhledem k tomu, že z hlediska realizace výstavby veřejné dopravní a technické infrastruktury a ochoty vlastníků uvolnit pozemky pro výstavbu nelze toto pořadí stanovit. Podstatnou investicí podmiňující výstavbu bude výstavba kanalizační sítě a čistírny odpadních vod a realizace (dokončení) protipovodňových opatření.

.

A.j.15) VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

V rámci návrhu ÚP Sedlnice nejsou vymezeny stavby, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt, vzhledem k tomu, že s ohledem na stávající charakter zástavby obce by to nebylo účelné a znamenalo by to komplikaci a případné zvýšení ekonomických nákladů projektové přípravy.

II.A.k) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Územní plán obce Sedlnice byl zpracován na základě definitivních výsledků sčítání v r. 2011, které potvrdily dlouhodobé tendence růstu počtu obyvatel i systému bydlení v obci (včetně růstu druhého bydlení). Demografická prognóza vývoje počtu obyvatel a navazující bilance potřeby bytů vychází z údajů o počtu obyvatel z konce roku 2011, kdy obec mělo 1 429 obyvatel (podle evidence ČSÚ).

V územním plánu byla provedena analýza dosavadního vývoje potvrzující tlak na růst počtu obyvatel. Očekávaná úroveň až 1520 obyvatel, zejména pokud bude posíleno bydlení v bytových domech je reálná. Nejnovější údaj ČSÚ ze začátku roku 2013 potvrzuje další růst, dosažení počtu 1 444 obyvatel v obci. Potřeba posílení specifických forem zejména nájemního bydlení vyplývá zejména ze změn věkové struktury obyvatel (očekávaného růstu počtu obyvatel v poproduktivním věku).

Dále je nezbytné připomenout skutečnost, že prognózy v územních plánech jsou spíše optimistické než naopak, tj. obsahují v sobě určitou rezervu, překračují reálný dosažitelný počet obyvatel obvykle v řádu několika procent (1 - 3 %). Toto mírné navýšení vyplývá, jak z praktických důvodů vytvoření přiměřené rezervy možného vývoje v budoucnosti, který není spolehlivě odhadnutelný, tak mnohdy i z požadavků obcí, které vidí rozvoj obce, lépe než by odpovídalo skutečnosti, avšak v souladu s jejich politickými záměry. Z hlediska této obvyklé praxe se jeví „rezerva prognózy“ jako minimální až nulová.

V řešeném území je očekáváno získání celkem cca 80 bytů v rodinných domech do roku 2027, za předpokladu dostatečné přípravy atraktivních a disponibilních ploch pro bydlení, celkem cca 120 bytů za předpokladu realizace bytových domů. Asi u 1/5 je možné jejich získání bez nároku na nové plochy vymezené územním plánem jako návrhové (nástavby, přístavby, změny využití budov, výstavba v zahradách, prolukách v zástavbě apod.). Možnosti intenzifikace jsou však již do značné míry využity, jejich 20% podíl je tak v delším výhledu poměrně značný.

Odhad reálné potřeby nových ploch pro obytnou výstavbu v řešeném území je ovlivněn nejen prognózovanými demografickými faktory, ale i dalšími vlivy:

- Zkušenost z realizace bytové výstavby potvrzuje, že to, zda nová výstavba bude na plochách vymezených územním plánem realizována, závisí na připravenosti a tržní dostupnosti pozemků (zda budou k prodeji skutečně nabídnuty), jejich ceně, celkové ekonomické situaci (např. veřejné podpoře nové bytové výstavby, sazbách hypoték apod.). Jedná se tedy o řadu proměnlivých faktorů.
- V praxi výrazně absentují ekonomické nástroje, které by posílily nabídku na trhu stavebních pozemků. Nízké zdanění stavebních pozemků v kombinaci s nízkou výnosností vkladů, vede k držení těchto aktiv. Nemaou roli zde hraje i percepce růstu cen stavebních pozemků v posledních letech, která spoluvytváří „cenovou bublinu“ i v tomto segmentu nemovitostí (viz např. opačný vývoj - pokles cen bytů v posledních letech).
- Z dlouhodobého hlediska je možné předpokládat jak růst hybnosti obyvatel (možnosti dojíždění za prací), zejména pak zlepšení nabídky pracovních míst v průmyslové zóně Mošnov.
- V rámci Moravskoslezského kraje, jeho problémů v oblasti životního prostředí, pak další růst preferencí kvalitního obytného prostředí, což vše povede k výraznějším suburbanizačním projevům města Ostravy i v řešeném území.
- Převaha nabídky pozemků na trhu je nezbytná s ohledem na přiměřené fungování trhu s pozemky a s ohledem na skutečnost, že vyšší ceny pozemků by vedla k dalšímu tlaku na nežádoucí pokles počtu obyvatel v řešeném území. Současné tržní ceny pozemků na území obce jsou poměrně vysoké.

Z uvedeného důvodu je doporučováno uvažovat i s plošnými rezervami pro novou bytovou výstavbu (cca 50%). Při průměrné velikosti parcel cca 1 000– 1 500 m² na rodinný dům je potřeba uvažovat s plochou cca 12 - 18 ha, (po započtení rezerv). Rezervy by měly sloužit i na pokrytí ploch pro komunikace a ploch, které při vlastní zástavbě nejsou využitelné (cca 20% ploch podle skutečných podmínek navržených lokalit). Z uvedeného rozboru vyplývá, že plochy navržené pro novou výstavbu

II.A.j) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

rodinných domů v ÚP v rámci ploch smíšených obytných – vesnických (SV) cca 2,5 až 3,5 krát tuto potřebu ploch přesahují. Je přitom však nutno vzít v úvahu, že charakter ploch smíšených obytných – vesnických umožňuje, kromě bydlení, realizovat i další funkce a výstavbu (občanskou vybavenost, výrobní aktivity apod.). Účelnost návrhu všech zastavitelných ploch (které byly z převážné části převzaty ze stávajícího ÚPN obce) bude nutno prověřit, s ohledem na možnosti požadavků náhrad ze strany vlastníků jednak v rámci projednání návrhu, případně v rámci pravidelného vyhodnocování územního plánu nejpozději do 4 let po jeho vydání (podle § 55 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů).