

# ÚZEMNÍ STUDIE SEDLNICE - ÚS 2 "ZA KOVÁRNOU"

1. ŠIRŠÍ VZTAHY  
MĚŘÍTKO 1 : 5 000

## LEGENDA:

### HRANICE

- REŠENÉHO ÚZEMÍ
- STAV
- OBCE
- ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 31.12.2013
- Z1 NAVRŽENÉ ZASTAVITELNÉ PLOCHY
- P1 NAVRŽENÉ PLOCHY PŘESTAVBY
- R1 NAVRŽENÉ ÚZEMNÍ REZERVY
- VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE PROVEŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ

### PRVKY ÚSES

- | STAV | NÁVRH |                       |
|------|-------|-----------------------|
|      |       | LOKÁLNÍ BIKORIDOR     |
|      |       | LOKÁLNÍ BIOCENTRUM    |
|      |       | REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM |
|      |       | REGIONÁLNÍ BIKORIDOR  |
|      |       | R10 RBK               |
|      |       | L10 LBK               |
|      |       | POPIS ÚSES            |

### PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- | STABILIZOVANÉ PLOCHY | PLOCHY ZMĚN |   |
|----------------------|-------------|---|
|                      |             | BH - BYDLNÍ<br>- HROMADNÉ V BYTOVÝCH DOMECH                         |
|                      |             | OV - OBČANSKÉ VYBAVENÍ<br>- VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA                  |
|                      |             | OS - OBČANSKÉ VYBAVENÍ<br>- TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ       |
|                      |             | OH - OBČANSKÉ VYBAVENÍ<br>- VEŘEJNÁ POHŘEBIŠTĚ A SOUVISEJÍCÍ SLUŽBY |
|                      |             | SC - SMÍŠENÉ OBYTNÉ<br>- V CENTRU OBCE                              |
|                      |             | SV - SMÍŠENÉ OBYTNÉ<br>- VESNICKÉ                                   |
|                      |             | DS - DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA<br>- SILNIČNÍ                          |
|                      |             | DK - DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA<br>- LOGISTICKÁ CENTRA                 |
|                      |             | DZ - DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA<br>- DRAŽNÍ                            |
|                      |             | TI - TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA                                       |

### STABILIZOVANÉ PLOCHY ZMĚN

- |  |  |  |
|--|--|--|
|  |  | VL - VÝROBA A SKLADOVÁNÍ<br>- LEHKÝ PRŮMYSL                                  |
|  |  | VD - VÝROBA A SKLADOVÁNÍ<br>- DROBNÁ A ŘEMESLNÁ VÝROBA                       |
|  |  | VZ1 - VÝROBA A SKLADOVÁNÍ<br>- ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA - ZAHRADNICTVÍ              |
|  |  | VZ2 - VÝROBA A SKLADOVÁNÍ<br>- ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA - RYBÁŘSTVÍ                 |
|  |  | PV - VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ<br>- S PŘEVAHOU ZPEVNĚNÝCH PLOCH                   |
|  |  | PZ - VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ<br>- S PŘEVAHOU NEZPEVNĚNÝCH PLOCH (VEŘEJNÁ ZELEŇ) |
|  |  | ZN - ZELEŇ<br>- NEZASTAVITELNÉ SOUKROMÉ ZAHRADY                              |
|  |  | ZO - ZELEŇ - OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ   |
|  |  | ZP - ZELEŇ - PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU   |
|  |  | ZX1 - ZELEŇ - SPECIFICKÁ<br>- INTENZIVNÍ SADY                                |
|  |  | ZX2 - ZELEŇ - SPECIFICKÁ<br>- FARMOVÝ CHOV ZVĚŘE                             |
|  |  | W - VODNÍ PLOCHY A TOKY  |
|  |  | NZ - ZEMĚDĚLSKÉ POZEMKY  |
|  |  | NL - LESNÍ POZEMKY   |
|  |  | NP - PLOCHY PŘÍRODNÍ   |

POZN.: NA PODKLADU VÝKRESU I.B.b.1) HLAVNÍ VÝKRES - URBANISTICKÁ KONCEPCE ÚZEMNÍHO PLÁNU SEDLNICE



PROJEKTOVÁ ČINNOST, URBANISMUS, ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ, EKOLOGIE, GIS

**URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.**

Ostrava s.r.o. Spartakovců 3, Ostrava-Poruba, 70800

tel: 596 939 530, 596 939 531

ZODP.PROJEKTANT : ING.ARCH.PETR GAJDUŠEK

ZPRACOVATEL : ING.ARCH.PETR GAJDUŠEK, ING. VÁCLAV ŠKVAIN

OBJEDNATEL : OBEC SEDLNICE

DATUM : ZÁŘÍ 2016

