



URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.

ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A PODKLADY, Ú T P, PROJEKTOVÁ A PORADENSKÁ ČINNOST, EKOLOGIE, G I S

NÁZEV ZAKÁZKY: ÚZEMNÍ STUDIE ÚS 1 „NAD HŘIŠTĚM“

OBJEDNATEL: OBEC SEDLNICE

POŘIZOVATEL: MĚSTSKÝ ÚŘAD NOVÝ JIČÍN,
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍHO ŘÁDU

OBEC: SEDLNICE

**POVĚŘENÝ OBECNÍ ÚŘAD A OBEC
S ROZŠÍŘENOU PŮSOBNOSTÍ:** MĚSTO NOVÝ JIČÍN

**NADŘÍZENÝ ORGÁN
ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ:** KRAJSKÝ ÚŘAD MORAVSKOSLEZSKÉHO KRAJE,
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, STAVEBNÍHO ŘÁDU A KULTURY

ZPRACOVATELÉ :

URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ: ING.ARCH. PETR GAJDUŠEK, ING. VÁCLAV ŠKVAIN

DOPRAVA: ING. VÁCLAV ŠKVAIN

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA: ING.ARCH. PETR GAJDUŠEK, ING. VÁCLAV ŠKVAIN

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT : ING. ARCH. PETR GAJDUŠEK

TELEFON: 596 939 530 / 734 203 821

e-mail : p.gajdusek@uso.cz

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO: U - 566 - 2

DATUM: ZÁŘÍ 2016

ZPRACOVALO URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s. r. o.

SPARTAKOVČŮ 3, OSTRAVA – PORUBA, PSČ 708 00,
TELEFON: 596 939 530 -1, 599 502 301,

<https://www.uso.cz>
e-mail: sekretariat@uso.cz

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI:

1. Důvody pro pořízení územní studie, hlavní cíle řešení.....	1
2. Podklady a dokumentace.....	2
3. Vymezení a charakteristika území řešeného územní studií	2
4. Vlastnické vztahy	4
5. Charakteristika návrhu, podmínky využití území	5
6. Návrh členění řešeného území na plochy a na stavební pozemky	8
7. Regulační prvky plošného a prostorového uspořádání	10
8. Dopravní obsluha řešeného území	11
9. Zásobování pitnou vodou	13
10. Likvidace odpadních vod.....	13
11. Zásobování elektrickou energií	13
12. Zásobování plynem.....	14
13. Zásobování teplem.....	14
14. Elektronické komunikace	14
15. Orientační propočet investičních nákladů na přípravu stavebních pozemků.....	14
16. Přílohy	15

OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI:

1. Výkres širších vztahů	v měřítku 1 : 5 000
2. Výkres majetkoprávních vztahů	v měřítku 1 : 2 000
3. Návrh členění plochy na pozemky	v měřítku 1 : 1 000
4. Návrh dopravního řešení	v měřítku 1 : 1 000
5. Návrh zásobování vodou a likvidace odpadních vod	v měřítku 1 : 1 000
6. Návrh zásobování plynem a elektrickou energií	v měřítku 1 : 1 000

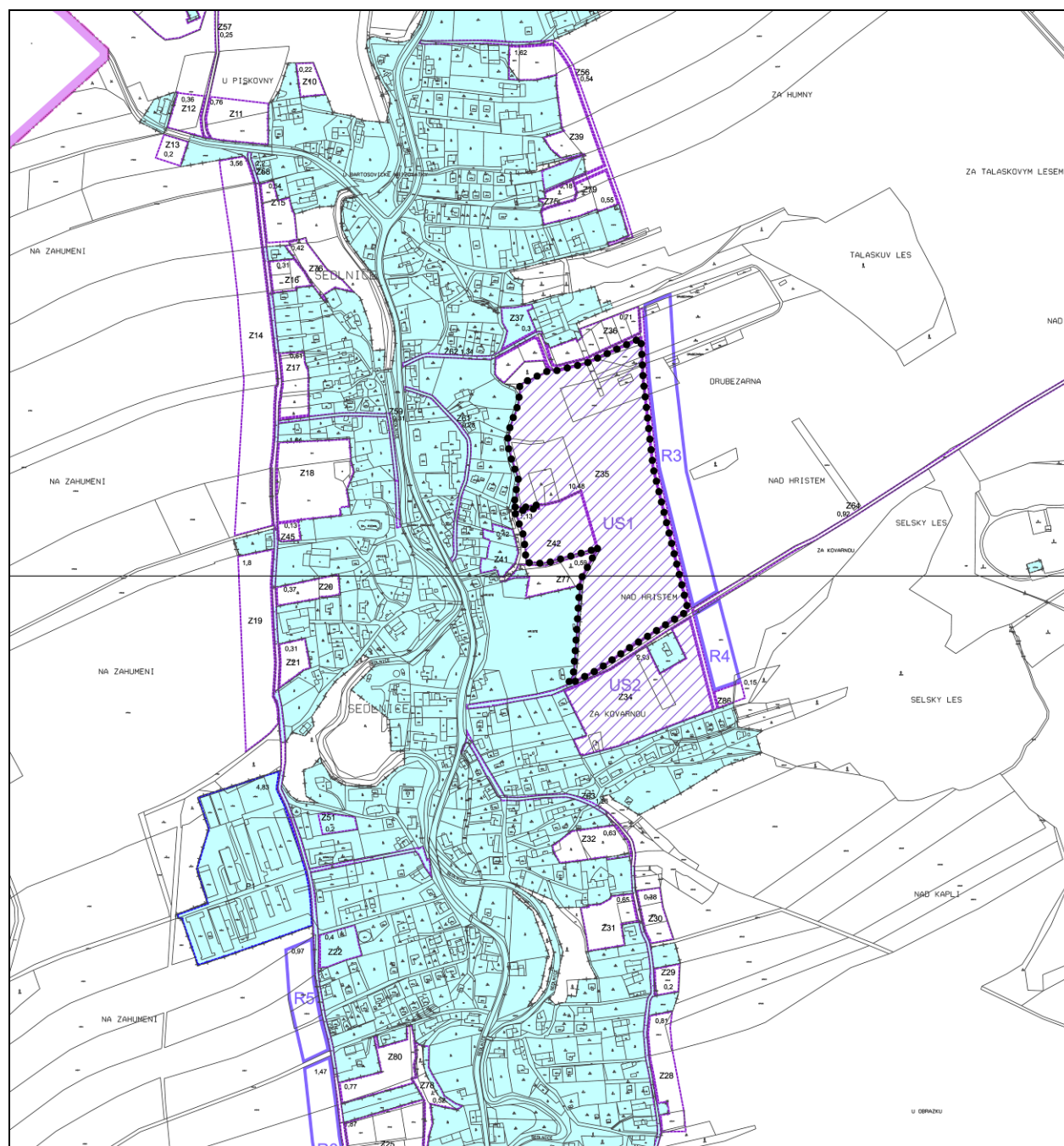
OBSAH DOKLADOVÉ ČÁSTI:

Vyjádření dotčených orgánů státní správy a správců sítí technické infrastruktury

1. DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE, HLAVNÍ CÍLE ŘEŠENÍ

Zpracování územní studie, jako podmínku pro využití zastavitelné plochy Z35 plochy smíšené obytné - vesnické (SV) a zastavitelné plochy Z42 plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura (OV), vyplývá z platného Územního plánu Sedlnice, vydaného Zastupitelstvem obce Sedlnice formou opatření obecné povahy dne 29. 9. 2014 pod č.j.: OB/565/2014 s účinností od 16. 10. 2014. Lhůta pro pořízení této územní studie a pro její schválení pořizovatelem, včetně vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje do 4 let po vydání územního plánu, to je do 29. 9. 2018. Řešené území této studie je situováno východně centrální části obce Sedlnice. Celková rozloha řešeného území je 10,81 ha.

Obr. Výřez z výkresu základního členění platného Územního plánu Sedlnice s vymezeným řešeným územím



Řešené území zahrnuje dle současných údajů z katastru nemovitostí (r. 2015) pozemky v k.ú. Sedlnice parcelních čísel:

- ve vlastnictví Obce Sedlnice:
1187; 1113/55;
- ve vlastnictví Ivana Babince:
1113/57; 1113/22; 1203; 1198/13; 1219/5; 1198/19; 1219/6; 1113/42; 1198/20; 1198/23; 1198/12; 1198/24; 1198/22; 1198/11; 1219/7; 1198/11; 1113/67; 1113/43; 1113/60; 1113/68; 1113/62; 1113/66; 1113/64; 1113/63; 1113/65; 1113/61; 1113/75; 1113/76; 1225;
- ve vlastnictví MUDr. Jaroslavy Schwarzové:
1113/52;
- ve vlastnictví ASSA TECHNIK, a.s.:
1113/56;
- ve vlastnictví Oldřicha Balaše, SJM Oldřicha Balaše a Magdaleny Balašové:
1113/53;
- ve vlastnictví Rudolfa Bartoně:
1113/51;
- ve vlastnictví České republiky, SPÚ:
1198/15; 1113/59; 1113/45; 1113/69; 1113/70; 1113/71; 1113/74; 1113/72; 1113/73; 1224; 1226;
- ve vlastnictví České republiky, ÚZSVM:
1113/58;
- ve vlastnictví Marka Hanzlíka, Jana Jalůvky, Boženy Pustějovské, Viléma Pustějovského a Petra Sobotíka:
1113/44; 1229/2;
- ve vlastnictví ARGOSUMAK, a.s.:
1113/50;

Účelem územní studie je získání kvalifikovaného podkladu pro rozhodování v území.

Hlavním cílem územní studie je navrhnout, prověřit a posoudit optimální využití plochy v souladu s požadavky územního plánu Sedlnice, včetně řešení její obsluhy a napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a koncepce zeleně s ohledem na:

- stanovené funkční využití dle platného Územního plánu Sedlnice,
- stávající limity území omezující využití řešeného území,
- dopravní obsluhu území,
- možnosti zásobení území pitnou vodou,
- možnosti likvidace splaškových vod z případně realizovaných staveb,
- možnosti likvidace dešťových vod,
- možnosti zásobení případně realizovaných staveb v území elektrickou energií,
- možnosti zásobení případně realizovaných staveb v území plynem ze středotlakého plynovodu,
- možnosti etapizace výstavby.

Dále bude zohledněn vliv navrhované zástavby na širší okolí, zejména na dopravu a propustnost území.

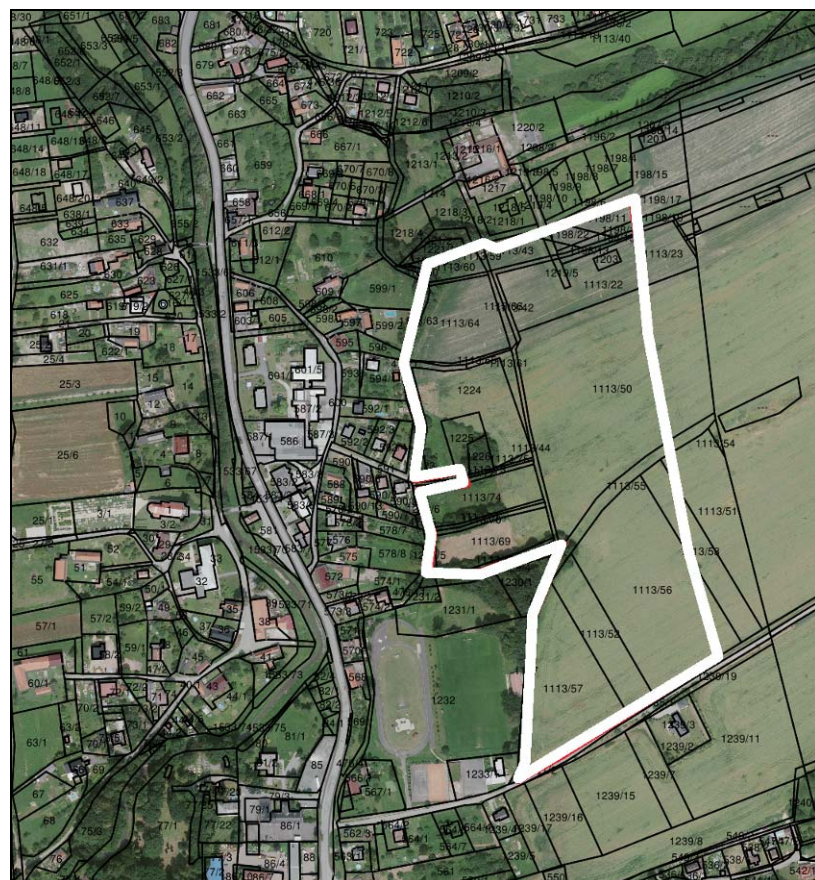
Územní studie dále řeší organizaci území a optimální rozdělení pozemků s ohledem na majetkoprávní vztahy v území se snahou o zajištění rovných podmínek pro všechny stavebníky. Stanoveny jsou také základní regulační prvky další výstavby, tedy uliční a stavební čáry, výšková a prostorová regulace zástavby. Vymezení ploch veřejných prostranství v souladu s platnou legislativou bylo provedeno již v územním plánu. Pro zastavitelné plochy, které jsou součástí řešení územní studie je to zastavitelná plocha Z77 veřejného prostranství - s převahou nepevněných ploch (veřejnou zeleň) (PZ) o rozloze 0,59 ha.

2. PODKLADY A DOKUMENTACE

Pro zpracování Územní studie ÚS1 "Nad hřištěm" byly použity následující podklady:

- „Zadání územní studie ÚS1 "Nad hřištěm" zpracované pořizovatelem - Městským úřadem Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu (Ing. arch. Jitkou Pospíšilovou) v březnu 2015,
- Územní plán Sedlnice,
- katastrální mapa, výškopisná část ZABAGED®
- Územně analytické podklady pro SO ORP Nový Jičín,
- DÚR „Komunikace na parcelách 1218/2, 1219/3, 1219/4 a 1198/6 v k.ú. Sedlnice" (Ing. M. Knápek, 06/2015).

Obr. Vymezení řešeného území dle zadání územní studie (viz podklady)



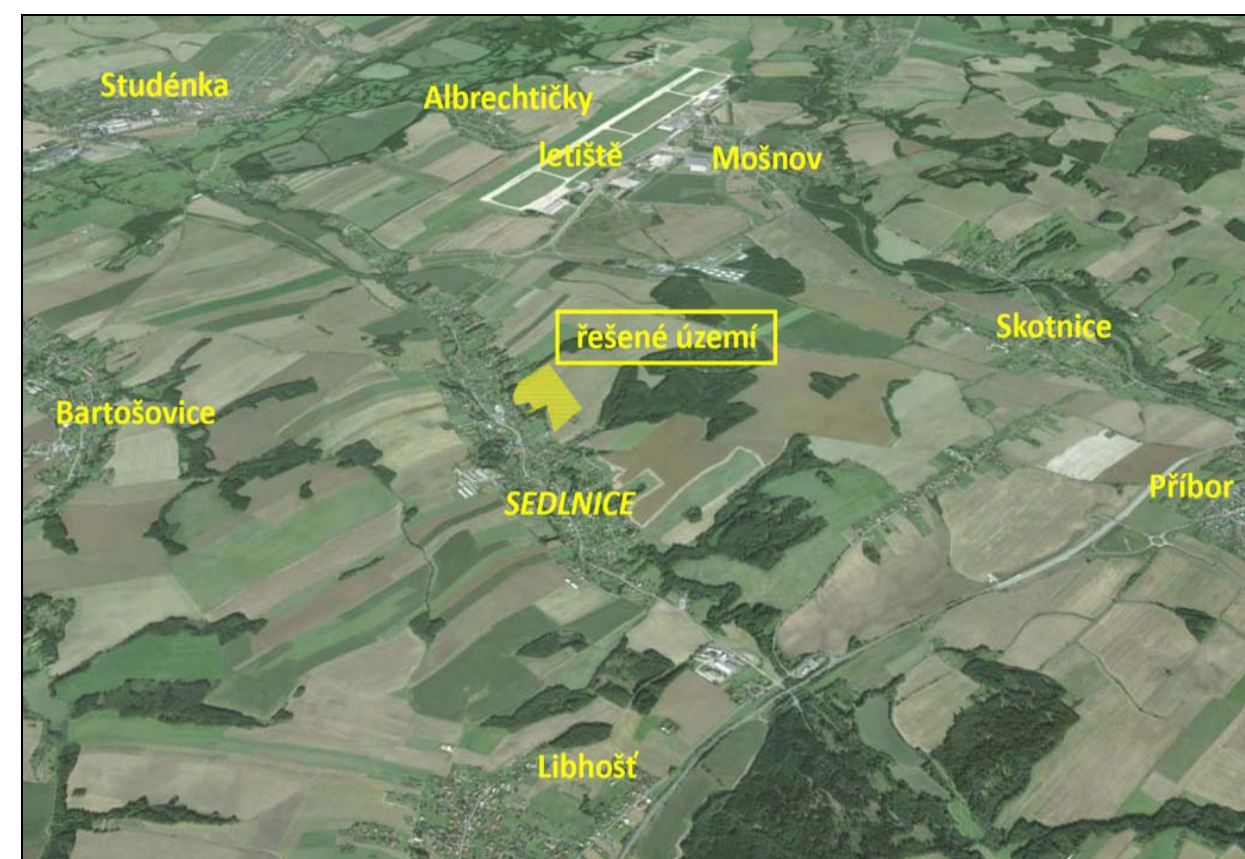
Informace o stavu stávající dopravní a technické infrastruktury jsou převzaty z platného Územního plánu Sedlnice a z Územně analytických podkladů pro SO ORP Nový Jičín. V jednotlivých výkresech je zakreslen stav technické infrastruktury dle výše uvedených podkladů a dokumentace.

Popis stavu a návrhu dopravní infrastruktury a technického vybavení je uveden v následujících příslušných kapitolách.

3. VYMEZENÍ A CHARAKTERISTIKA ÚZEMÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMNÍ STUDIÍ

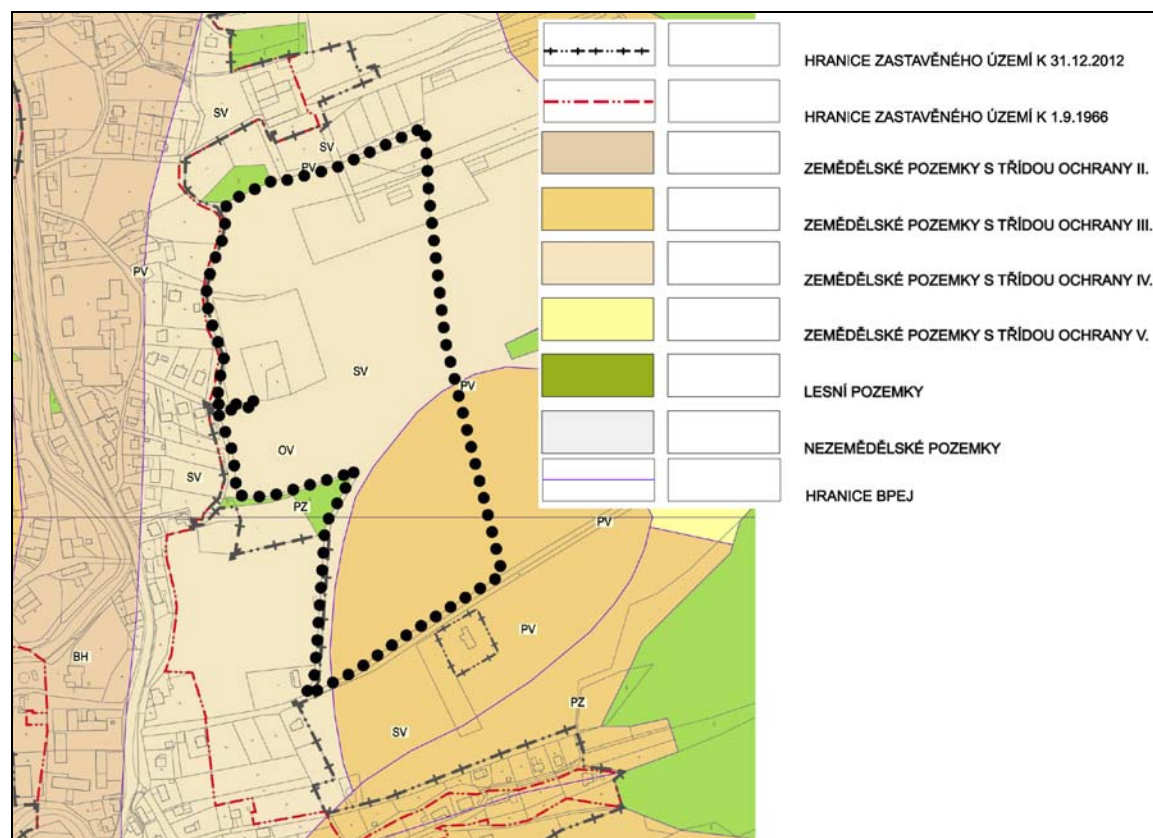
Území řešené územní studií náleží do správního území obce Sedlnice, nachází se v k.ú. Sedlnice. Je situováno východně od centrální části obce. Je v současné době využíváno převážně jako zemědělské pozemky pro rostlinnou výrobu.

Obr. Poloha řešeného území ve vztahu k obci Sedlnice a okolním sídlům



Na jihu navazuje řešené území na sportovní areál - na plochu občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení, na navrženou zastavitelnou plochu Z77 veřejného prostranství - s převahou nepevněných ploch (veřejnou zeleň) (PZ) a na další navrženou zastavitelnou plochu Z34 plochu smíšenou obytnou - vesnickou (SV), jejíž využití je rovněž podmíněno zpracováním územní studie (US2 "Za kovárnu"), na západě řešené území navazuje na stávající plochy smíšené obytné - vesnické (SV), na severu na stávající nezastavěnou plochu lesní (lesní pozemek) NL a přes navrženou zastavitelnou plochu Z62 veřejného prostranství s převahou zpevněných ploch (místní komunikaci) (PV) na navrženou zastavitelnou plochu Z36 plochu smíšenou obytnou - vesnickou (SV), na východě ohraničuje řešené území zastavitelná plocha Z62 veřejného prostranství s převahou zpevněných ploch (místní komunikace) (PV) na níž navazuje plocha územní rezervy pro plochu smíšenou obytnou - vesnickou (SV).

Obr. Rozsah předpokládaného odnětí zemědělských pozemků ze ZPF



Tab. Předpokládané odnětí zemědělských pozemků ze ZPF

označení plochy / funkce		Celkový zábor plochy (ha)	nezemědělské pozemky celkem (ha)	odnětí ZPF celkem (ha)	zábor podle kultur (ha)		zábor dle třídy ochrany (ha)		odvodnění (ha)
							III	IV	
Z35	SV	9,68	0,17	9,51	8,64	orná půda	3,09	5,55	6,48
					0,23	zahrady	-	0,23	0,23
					0,64	TTP	-	0,64	-
Z40	OV	1,13	-	1,13	1,13	orná půda	-	1,13	0,22
celkem		10,81	0,17	10,64	10,64		3,09	7,55	6,93

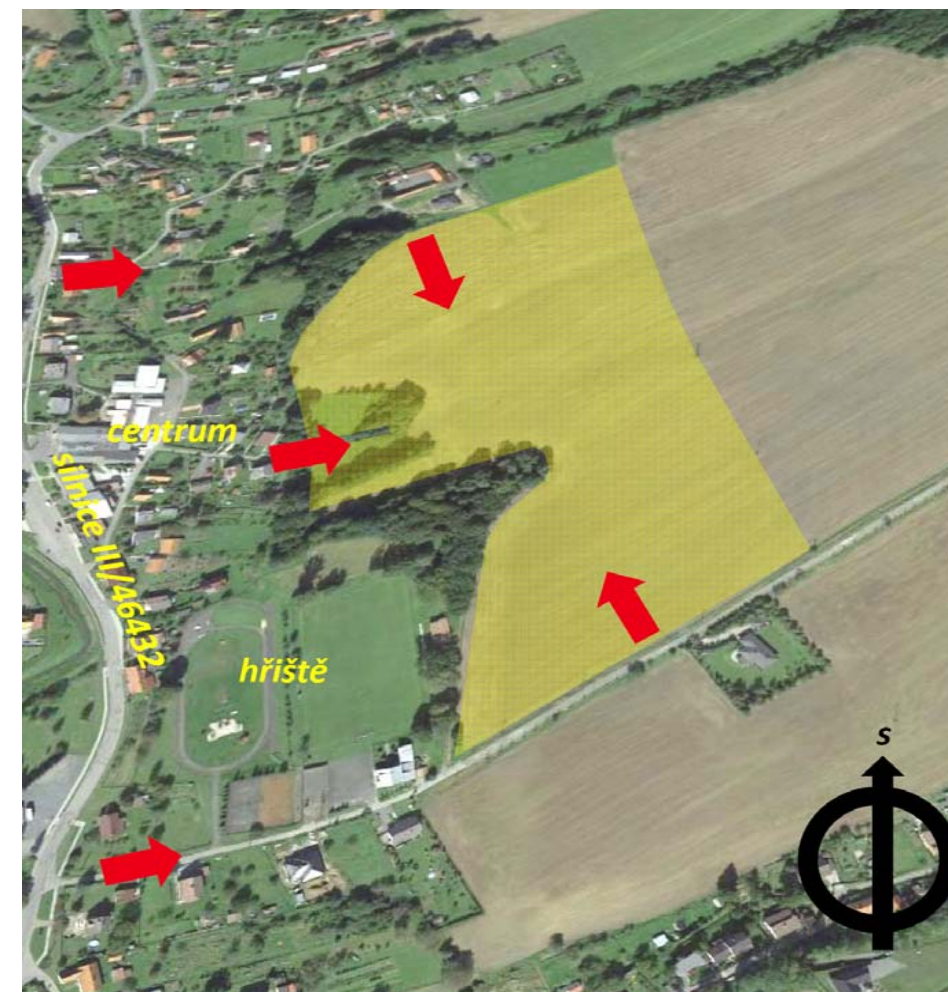
Pozn.: údaje jsou převzaty z textové části II.A Odůvodnění Územního plánu Sedlnice, tabulkové části kapitoly „II.A.e) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond“.

Nejvyšším místem řešeného území je jeho jihovýchodní část (cca 277 m n. m.), nejnižším místem je jeho severozápadní část (cca 252 m n. m.).

Dopravní přístup do řešeného území je v současné době zajištěn prostřednictvím místní komunikace vedené podél jižního okraje řešeného území (přístupová komunikace k hřišti, která slouží rovněž k propojení centrální části obce s východní částí katastru Sedlnice a zajišťuje přístup k vodojemu) a místní komunikace vedené ze severní strany. Tyto komunikace pak v obci navazují na hlavní silniční průtah, kterým je silnice III/46432. Řešeným územím je pak veden krátký úsek účelové komunikace zajišťující přístup k objektu u fotbalového hřiště. Stav přístupových komunikací je odpovídající jejich současnému využití. Jde o jednopruhové místní obslužné komunikace (místní komunikace III. třídy dle zák. č. 13/1997 Sb.), které zajišťují pří-

mou dopravní obsluhu zástavby. Jejich povrch je zpevněný a pro stávající potřeby dopravní obsluhy vyhovující (tzn. pouze pro obhospodařování pozemků a jejich údržba).

Obr. Hlavní směr dopravní obsluhy řešené lokality



Využití území řešeného územní studií je v současné době omezeno následujícími prvky:

- trasou vzdušného (nazemního) vedení VN 22 kV vedenou po východním okraji řešeného území a jeho odbočkou vedenou západně, a to středem řešeného území na východní okraj stávající zástavby, kde je zakončena trafostanicí a další odbočkou vedenou podél jižního okraje řešeného území ke stávající trafostanici u sportovního areálu.
- trasami místních sdělovacích kabelů, a to zejména podél západního okraje řešeného území.
- ochranným pásmem lesa (lesní pozemky se však v řešeném území nenacházejí).

4. VLASTNICKÉ VZTAHY

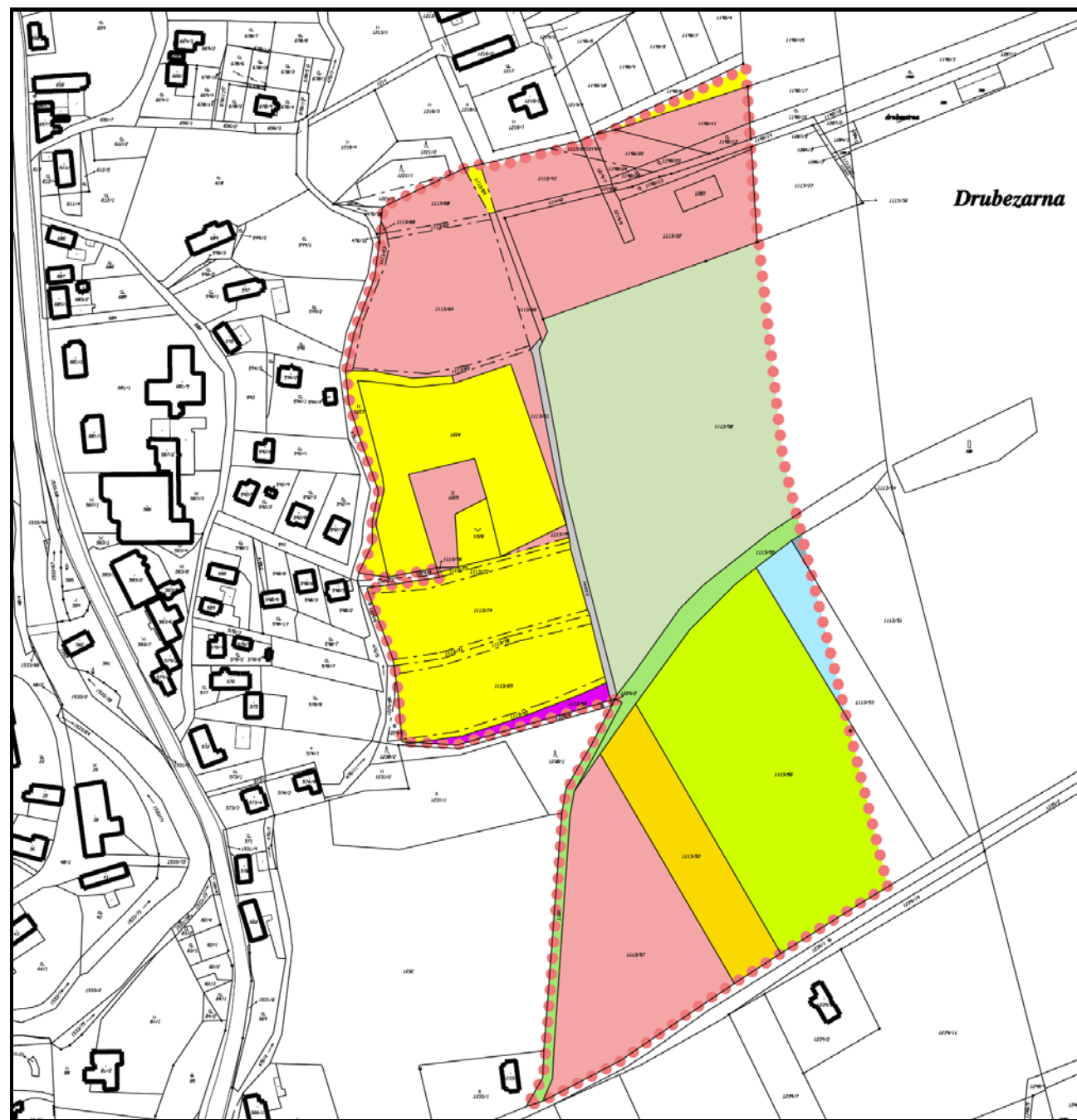
Území řešené územní studií je tvořeno 51 pozemky ve vlastnictví (spoluvlastnictví) 10 vlastníků (spoluvlastníků). Do dále uváděné tabulky byly převzaty údaje z katastru nemovitostí (www.cuzk.cz k 1.9.2015).

Tab. Přehled vlastníků pozemků v řešené lokalitě

vlastník, adresa	číslo parcely	celková výměra parcely (dle cuzk.cz) / v řešeném území	druh pozemku, stavba, příp. využití pozemku
Obec Sedlnice, č.p. 109, 74256 Sedlnice	1187	1202 / 1202	ostatní plocha / ostatní kom.
Obec Sedlnice, č.p. 109, 74256 Sedlnice	1113/55	2412 / 1801	orná půda
Babinec Ivan, Josefovce 87, 74283 Klimkovice	1113/57	10654 / 10654	orná půda
Babinec Ivan, Josefovce 87, 74283 Klimkovice	1113/22	6763 / 6763	orná půda
Babinec Ivan, Josefovce 87, 74283 Klimkovice	1203	330 / 330	orná půda
Babinec Ivan, Josefovce 87, 74283 Klimkovice	1198/13	305 / 305	zahrada
Babinec Ivan, Josefovce 87, 74283 Klimkovice	1219/5	198 / 198	ostatní plocha / ostatní kom.
Babinec Ivan, Josefovce 87, 74283 Klimkovice	1198/19	494 / 494	zahrada
Babinec Ivan, Josefovce 87, 74283 Klimkovice	1219/6	29 / 29	ostatní plocha / ostatní kom.
Babinec Ivan, Josefovce 87, 74283 Klimkovice	1113/42	575 / 575	orná půda
Babinec Ivan, Josefovce 87, 74283 Klimkovice	1198/20	90 / 90	zahrada
Babinec Ivan, Josefovce 87, 74283 Klimkovice	1198/23	200 / 200	zahrada
Babinec Ivan, Josefovce 87, 74283 Klimkovice	1198/12	258 / 258	zahrada
Babinec Ivan, Josefovce 87, 74283 Klimkovice	1198/24	80 / 80	orná půda
Babinec Ivan, Josefovce 87, 74283 Klimkovice	1198/22	631 / 643	orná půda
Babinec Ivan, Josefovce 87, 74283 Klimkovice	1198/11	1257 / 1257	orná půda
Babinec Ivan, Josefovce 87, 74283 Klimkovice	1219/7	119 / 119	ostatní plocha / ostatní kom.
Babinec Ivan, Josefovce 87, 74283 Klimkovice	1198/11	1257 / 1257	orná půda
Babinec Ivan, Josefovce 87, 74283 Klimkovice	1113/67	86 / 57	orná půda
Babinec Ivan, Josefovce 87, 74283 Klimkovice	1113/43	1527 / 1473	orná půda
Babinec Ivan, Josefovce 87, 74283 Klimkovice	1113/60	1231 / 1231	orná půda
Babinec Ivan, Josefovce 87, 74283 Klimkovice	1113/68	8 / 8	orná půda
Babinec Ivan, Josefovce 87, 74283 Klimkovice	1113/62	187 / 187	orná půda
Babinec Ivan, Josefovce 87, 74283 Klimkovice	1113/66	464 / 464	orná půda
Babinec Ivan, Josefovce 87, 74283 Klimkovice	1113/64	6287 / 6287	orná půda
Babinec Ivan, Josefovce 87, 74283 Klimkovice	1113/63	295 / 295	orná půda
Babinec Ivan, Josefovce 87, 74283 Klimkovice	1113/65	246 / 246	orná půda
Babinec Ivan, Josefovce 87, 74283 Klimkovice	1113/61	823 / 823	orná půda
Babinec Ivan, Josefovce 87, 74283 Klimkovice	1113/75	150 / 150	orná půda
Babinec Ivan, Josefovce 87, 74283 Klimkovice	1113/76	17 / 17	orná půda
Babinec Ivan, Josefovce 87, 74283 Klimkovice	1225	1442 / 1442	trvalý travní porost
Schwarzová Jaroslava MUDr., č.p. 144, 74256 Sedlnice	1113/52	4922 / 4922	orná půda
ASSA TECHNIK a.s., Pomezí 1386/9, Libeň, 18200	1113/56	18051 / 16600	orná půda

vlastník, adresa	číslo parcely	celková výměra parcely (dle cuzk.cz) / v řešeném území	druh pozemku, stavba, příp. využití pozemku
Praha 8			
Balaš Oldřich, č.p. 133, 74256 Sedlnice 1/2 SJM Balaš Oldřich a Balašová Magdalena, č.p. 133, 74256 Sedlnice 1/2	1113/53	4802 / 1496	orná půda
Bartoň Rudolf, č.p. 153, 74256 Sedlnice	1113/51	6887 / 70	orná půda
Česká republika, Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3	1198/15	3065 / 426	orná půda
Česká republika, Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3	1113/59	158 / 158	orná půda
Česká republika, Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3	1113/59	158 / 158	orná půda
Česká republika, Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3	1113/45	382 / 382	orná půda
Česká republika, Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3	1113/69	4402 / 4402	orná půda
Česká republika, Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3	1113/70	500 / 500	orná půda
Česká republika, Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3	1113/71	340 / 340	orná půda
Česká republika, Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3	1113/74	4330 / 4330	orná půda
Česká republika, Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3	1113/72	515 / 515	orná půda
Česká republika, Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3	1113/73	193 / 193	orná půda
Česká republika, Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3	1226	694 / 694	ostatní plocha / dobývací prostor
Česká republika, Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3	1224	7576 / 7576	orná půda
Česká republika, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2	1113/58	596 / 596	trvalý travní porost
Hanzlík Marek, č.p. 103, 74256 Sedlnice 2/8 Jalůvka Jan, El. Krásnohorské 194, Frýdek, 73801 Frýdek-Místek 2/8 Pustějovská Božena, č.p. 101, 74256 Sedlnice 1/8 Pustějovský Vilém, č.p. 101, 74256 Sedlnice 1/8 Sobotík Petr, č.p. 90, 74256 Sedlnice 1/4	1113/44	837 / 837	orná půda
Hanzlík Marek, č.p. 103, 74256 Sedlnice 2/8 Jalůvka Jan, El. Krásnohorské 194, Frýdek, 73801 Frýdek-Místek 2/8 Pustějovská Božena, č.p. 101, 74256 Sedlnice 1/8 Pustějovský Vilém, č.p. 101, 74256 Sedlnice 1/8 Sobotík Petr, č.p. 90, 74256 Sedlnice 1/4	1229/2	4 / 4	ostatní plocha / neplodná půda
AGROSUMAK a.s., Komenského 211, 74201 Suchdol nad Odrou	1113/50	31353 / 22678	orná půda

Obr. Majetkoprávní vztahy v řešené ploše s vyznačeným členěním na jednotlivé stavební pozemky



5. CHARAKTERISTIKA NÁVRHU, PODMÍNKY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Řešení navržené v rámci územní studie zajišťuje dobrou dopravní dostupnost všech pozemků, jejich hospodárné využití, navrhuje napojení na sítě technické infrastruktury a zároveň v řešené lokalitě a jejím okolí přiměřeně vymezuje veřejné prostranství v souladu se stavebním zákonem.

Dopravní a technickou infrastrukturu je však nutno řešit z části i mimo vymezené území, a to s ohledem na stav stávajících příjezdových komunikací a sítí technické infrastruktury (viz text příslušných kapitol a grafická část územní studie).

Z hlediska podmínek využití území lze stanovit závaznou a směrnou část územní studie:

a) závazná část územní studie

- **vymezení pozemků pro realizaci komunikací a veřejných prostranství v prostorech ploch veřejných prostranství - s převahou zpevněných ploch (PV) - dle ÚP - a vymezení pozemků pro realizaci komunikací a doprovodné zeleně - dle ÚS** - tyto pozemky jsou především určeny pro realizaci komunikací a jsou vymezeny podle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v posledním platném znění a s přihlédnutím k parametrům komunikací požadovanými příslušnou ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací a její změny Z1 a požadavkům dotčených orgánů státní správy nebo vlastníků technické infrastruktury v území. Nejmenší šířka veřejného prostranství, podle vyhlášky č. 501/2006 Sb., jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek rodinného domu, je dle příslušné vyhlášky 8 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 6,5 m. Pro pozemky bytových domů, je to pak 12 m, při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 10,5 m. Tyto minimální šířky bylo nutno, zejména s ohledem na liniová vedení technické infrastruktury (zejména trasa vysokého napětí 22 kV), upravit.
- **vymezení pozemků (ploch) určených pro realizaci veřejných prostranství mimo plochy komunikací v prostoru plochy veřejných prostranství - s převahou nezpevněných ploch (veřejná zeleň) (PZ)** - rozloha řešeného území je cca 10,81 ha. Podle stavebního zákona a vyhlášky č. 269/2009 Sb., kterou se mění vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, je v rámci zastavitelné plochy požadováno vymezit veřejná prostranství o výměře nejméně 1 000 m² na 2 ha plochy, což činí 5 % z celkové výměry plochy. Pro řešené území je tedy dle příslušného zákona nutno vymezit nejméně 5 405 m² veřejných prostranství bez ploch komunikací a parkovišť. Jde o prostory přístupné každému bez omezení po 24 hodin denně, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru. Do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace (tedy cesty určené k užití silničními a jinými vozidly a chodci, včetně pevných zařízení nutných pro zajištění tohoto užití a jeho bezpečnosti).

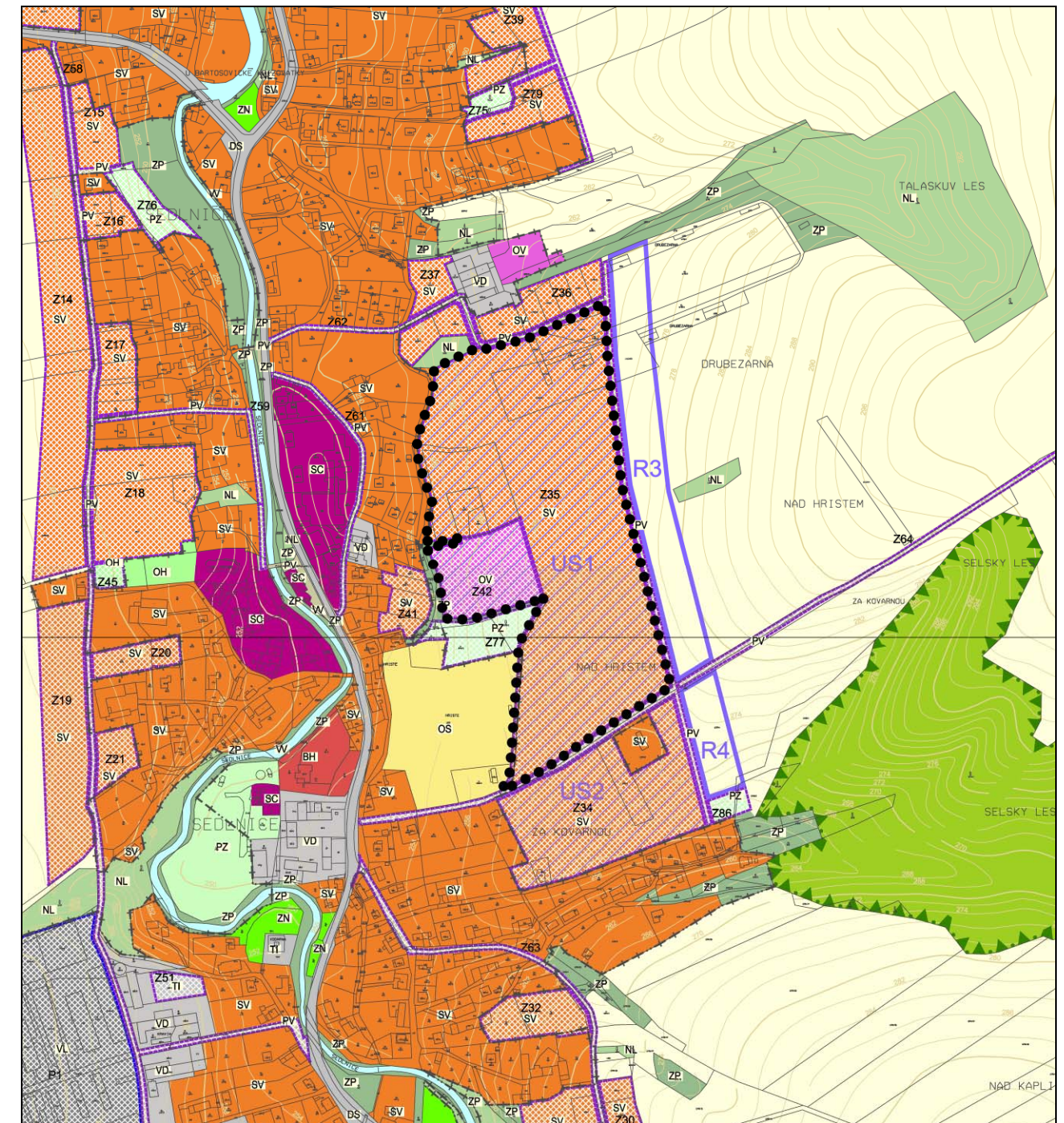
Pro tyto účely byla v ÚP vymezena zastavitelná plocha Z77 plocha veřejného prostranství - s převahou nezpevněných ploch (veřejná zeleň) (PZ) na západním okraji řešeného území, navazující na sportovně rekreační areál obce o rozloze 5 900 m².

Vzhledem k tomu, že část zastavitelné plochy tvoří prostory pro realizaci komunikací, které jsou navrženy v komfortnější šířce, než vyžadované samotnou stavbou pozemní komunikace, je vymezení tohoto prostranství s rezervou vyhovující požadavkům vyhlášky.

- **vymezené uliční čáry** - uliční čáry, které vymezují minimální odstup budov od osy komunikace, jsou územní studií stanoveny hodnotou 10 m od osy komunikace na obě strany.

- **minimální odstup budovy od hranice pozemku** dle vyhlášky 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, je následující:
 - je-li mezi rodinnými domy volný prostor, vzdálenost mezi nimi nesmí být menší než 7 m a jejich vzdálenost od společných hranic pozemků nesmí být menší než 2 m. Ve zvlášť stísněných územních podmínkách může být vzdálenost mezi rodinnými domy snížena až na 4 m, pokud v žádné z protilehlých stěn nejsou okna obytných místností;
 - **vymezené plochy pro výstavbu** - zastavitelná plocha je územní studií podrobněji rozčleněna do dvou typů pozemků. Jde o pozemky:
 - pro výstavbu smíšenou obytnou - vesnickou (SV) - pozemky jsou územní studií primárně určeny pro výstavbu rodinných domů a doplňkových staveb (garáže, hospodářské objekty, zahradní altány, bazén apod.).
 - pozemky pro občanskou vybavenost - veřejnou infrastrukturu (OV) určeny podle územního plánu pro realizaci zařízení občanské vybavenosti sloužící veřejnosti, jejichž zřizovatelem je většinou stát, kraj, obec nebo veřejně prospěšné společnosti a společenské organizace.
 - **maximální výšková úroveň zástavby** - maximální výška zástavby je vyjádřena maximálním počtem plných podlaží a udává max. nepřekročitelnou výšku zástavby. Je stanovena s ohledem na podrobnější členění lokality do následujících úrovní:
 - pozemky pro výstavbu smíšenou obytnou - vesnickou (SV) - pro rodinné domy - max. výšková úroveň nadzemní 2 nadzemní podlaží.
 - pozemky pro občanskou vybavenost - veřejnou infrastrukturu (OV) - max. výšková úroveň nadzemní 3 nadzemní podlaží.
- Pozn.: podlaží podzemní / nadzemní – podzemní podlaží má úroveň podlahy nebo její větší část níže než 0,8 m pod nejvyšším bodem přilehlého terénu v pásmu širokém 3 m po obvodu stavby. Nadzemní podlaží je každé podlaží, které nemůžeme pokládat za podzemní. Pro potřeby územního plánu je uvažována výška nadzemního podlaží 3 m.
- **maximální koeficient zastavění** - určuje maximální využití zastavitelné plochy. Je stanoven podílem zastavěné plochy stavbami pro bydlení, účelovými stavbami (např. garáž, altán apod.) a zařízeními (např. příjezdové komunikace) k vymezené celkové ploše pozemku. Je stanoven s ohledem na podrobnější členění lokality do následujících úrovní:
 - pozemky pro výstavbu smíšenou obytnou - vesnickou (SV) - pro rodinné domy - max. koeficient zastavění je dán hodnotou 0,4 (dle ÚP).
 - pozemky pro občanskou vybavenost - veřejnou infrastrukturu (OV) - max. koeficient zastavění je dán hodnotou 0,6 (stanovený územní studií).

Obr. Výřez z Hlavního výkresu platného Územního plánu Sedlnice



Navržené využití pozemků však musí respektovat využití pozemků dle platné územně plánovací dokumentace. Platný Územní plán Sedlnice v řešeném území vymezuje celkem tři funkční plochy:

- SV - plocha smíšená obytná - vesnická
- OV - plocha občanského vybavení - veřejná infrastruktura
- PV - plocha veřejného prostranství - s převahou zpevněných ploch

Pro tyto funkční plochy stanovuje platný územní plán specifické podmínky využití, a to dle následujících zásad pro využití a uspořádání území (viz následující tabulky).

Tab.: Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (dle platného ÚP Sedlnice)

PLOCHY ZASTAVĚNÉ A ZASTAVITELNÉ - SMÍŠENÉ OBYTNÉ

SMÍŠENÉ OBYTNÉ – VESNICKÉ	SV
Využití hlavní - rodinné domy, zemědělské usedlosti, stávající objekty rodinné rekreace (rekreační domky a rekreační chaty) včetně souvisejících doprovodných funkcí a doplňkových staveb. Využití přípustné - stavby rodinných domů, zemědělských usedlostí (zejména pro agroturistiku); - související doplňkové stavby slučitelné s bydlením (dílny, drobná výroba, provozovny služeb, hospodářské objekty pro chov domácích zvířat, skladování zemědělských produktů, garážování a parkování osobních automobilů apod.); - stavby doplňkového občanského vybavení (obchod, veřejné stravování, služby apod. o velikosti zastavěné plochy do 300 m²); - stavby pro veřejné ubytování (penziony, hotely apod.); - nerušící výrobní služby a drobná nerušící výroba; - veřejná prostranství vč. ploch pro sport a rekreaci; - zeleň na veřejných prostranstvích vč. mobiliáře a dětských hřišť; - komunikace funkční skupiny C. D; - parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou; - nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura; Využití nepřipustné - stavby nových objektů individuální (rodinné) rekreace; - stavby a zařízení pro zemědělskou velkovýrobu, výrobu průmyslovou; - sklady; - autobazary; - zahrádkové osady; - čerpací stanice pohonných hmot; - odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů; - stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.	

PLOCHY ZASTAVĚNÉ A ZASTAVITELNÉ - OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

OBČANSKÉ VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA	OV
Využití hlavní - zařízení občanské vybavenosti sloužící veřejnosti, jejichž zřizovatelem je většinou stát, kraj, obec nebo veřejně prospěšné společnosti a společenské organizace. Využití přípustné - zařízení pro starší občany (domovy důchodců, penziony pro důchodce, domy s pečovatelskou službou, klubovny důchodců apod.); - sociální služby, péče o postižené občany; - klubovny kulturních a společenských organizací; - zdravotní a další související doplňkové služby (sociální zařízení, kadeřnictví, stravování, manikúra, pedikúra apod.); - zařízení správy těchto zařízení; - zeleň včetně mobiliáře; - komunikace funkční skupiny C a D, parkovací a manipulační plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou; - byty majitelů a správců zařízení; - zařízení a stavby pro sport, relaxaci a volný čas včetně maloplošných hřišť ve vazbě na využití hlavní; - veřejná prostranství; - stavby a zařízení související s využitím hlavním; - nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura. Využití nepřipustné - samostatné jednoúčelové stavby pro bydlení - rodinné domy, bytové domy; - stavby pro obchod; - stavby pro rodinnou rekreaci včetně zahrádkářských chat; - zahrádkové osady; - stavby pro výrobu zemědělskou, chov hospodářských zvířat, výrobu průmyslovou; - sklady; - autobazary; - čerpací stanice pohonných hmot; - odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů; - ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.	

PLOCHY ZASTAVĚNÉ A ZASTAVITELNÉ – VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ – S PŘEVAHOU ZPEVNĚNÝCH PLOCH	PV
Využití hlavní - plochy veřejně přístupné (plochy komunikací, chodníků včetně přilehlých ploch veřejné zeleně, zastávky hromadné dopravy, parkoviště apod.).	
Využití přípustné - komunikace a zpevněné plochy pro motorová vozidla, cyklisty a pěší; - přístřešky pro hromadnou dopravu, prvky a stavby drobné architektury, mobiliáře; - veřejná a ochranná zeleň; - nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura.	
Využití nepřipustné: - stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedených ve využití hlavním a přípustném.	

b) směrná část územní studie

- navržené šířkové uspořádání komunikací a chodníků;
- trasy sítě technické infrastruktury;
- návrh dělení jednotlivých pozemků - platí především pro pozemky pro rodinné domy (bez písmenného označení), které mohou být slučovány (minimální rozloha stavebního pozemku je dána hodnotou 1 000 m²).

6. NÁVRH ČLENĚNÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ NA PLOCHY A NA STAVEBNÍ POZEMKY

Řešená plocha je podrobněji členěna do 3 typů pozemků s využitím, respektujícím podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s platným Územním plánem Sedlnice. Jde o:

- pozemky pro výstavbu rodinných domů;
- pozemky pro výstavbu staveb občanské vybavenosti (veřejné);
- pozemky pro realizaci komunikací a doprovodné zeleně;

Návrh rozčlenění plochy na stavební pozemky vychází z majetkoprávních vztahů v řešeném území a z požadavku obsaženém v zadání pro územní studii, a to aby byl umožněn přístup ke všem nově vzniklým stavebním pozemkům, umožněno vybudování potřebné technické infrastruktury (případně přípojek na technickou infrastrukturu) a zohlednit vliv navrhované zástavby na širší okolí, zejména na dopravu a prostupnost území.

Řešená plocha je rozčleněna na celkem 60 stavebních pozemků (59 pozemků pro realizaci rodinných domů a pozemek pro výstavbu staveb občanské vybavenosti). Dopravní obsluha stavebních pozemků, která je popsána v kapitole 8. této textové části, je řešena prostřednictvím vesměs dvoupruhových místních komunikací, řešených v šířkových parametrech dle ČSN

73 6110. Podél navržených místních komunikací jsou vymezena veřejná prostranství (zelené pásy), která budou sloužit pro případné vybudování chodníků, údržbu komunikace v zimním období (plochy pro odhrnutý sníh), vedení sítě technické infrastruktury apod. Přes tyto plochy je možné realizovat sjezdy na jednotlivé pozemky.

Vymezení hranic jednotlivých stavebních pozemků pro rodinné domy je orientační, to znamená, že hranice mezi pozemky lze posunout. Pozemky lze také slučovat na pozemky větší. Nesmí být významně zmenšována výměra stavebních pozemků pod výměru cca 1 000 m² pozemků určených pro výstavbu rodinných domů. Tato výměra byla stanovena s ohledem na krajinný ráz a tradiční způsob zástavby v této části správního území obce. Celkové výměry jednotlivých pozemků navržené územní studií ve vlastníky pozemků vybrané variantě řešení jsou uvedeny v následující tabulce.

Tab.: Celkové výměry jednotlivých skupin pozemků

výměra zastavitelné plochy	10,478 ha	100,00 %
pozemky pro výstavbu rodinných domů	7,382 ha	70,5 %
pozemky pro výstavbu staveb občanské vybavenosti (veřejné)	0,891 ha	8,5 %
pozemky pro realizaci komunikací a doprovodné zeleně	2,205 ha	21,0 %
veřejná prostranství (mimo řešené území)	0,588 ha	cca 5,6 % z plochy ř.ú.

Tab.: Výměry jednotlivých pozemků

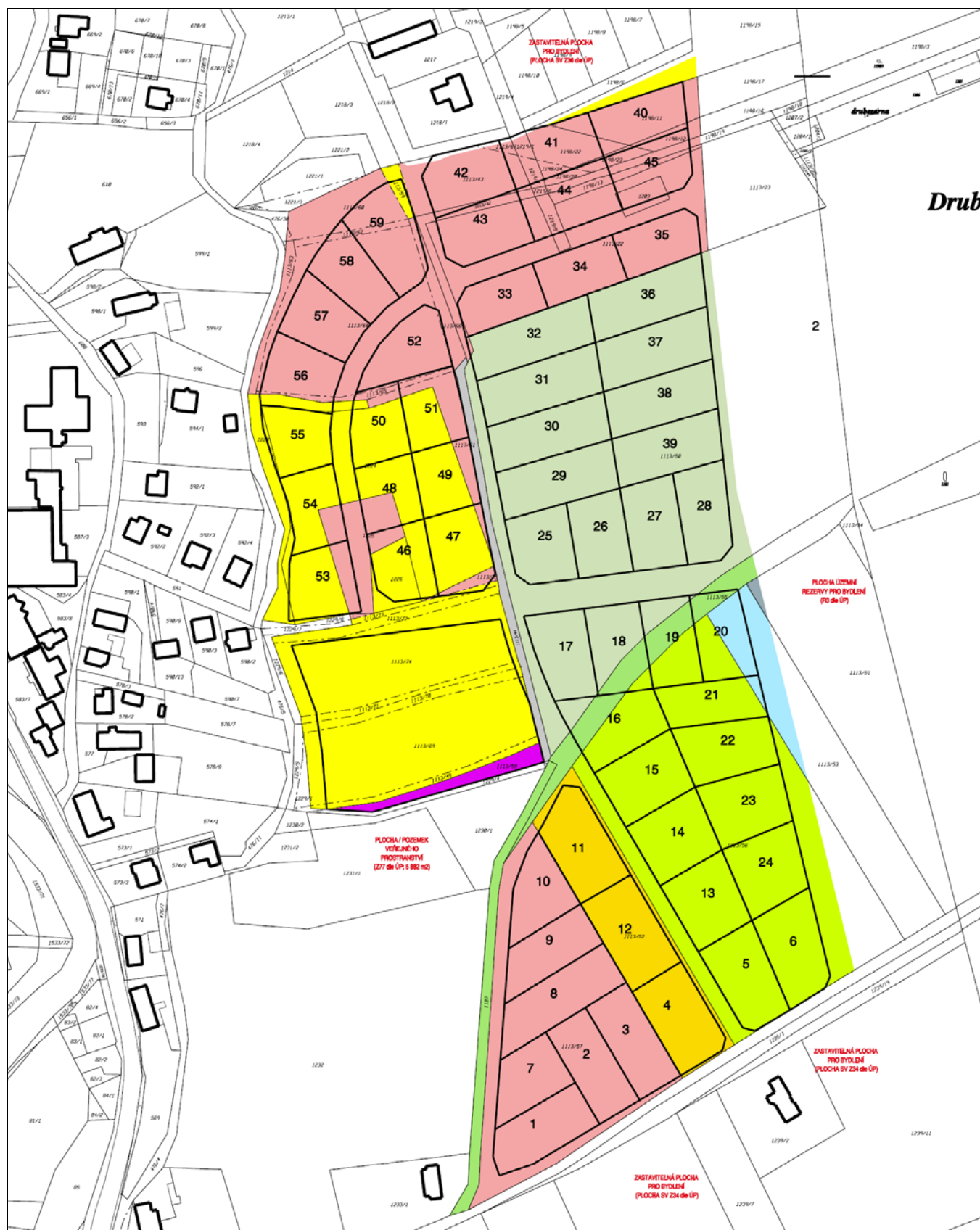
označení st. pozemku	vlastník, adresa	výměra stavebního pozemku v m ²	zastavěnost stavebního pozemku v m ² (max 40%)
1	Babinec Ivan, Josefovce 87, 74283 Klimkovice	1302	521
2		1282	513
3		1326	531
4	Schwarzová Jaroslava MUDr., č.p. 144, 74256 Se-dlnice	1427	571
5	ASSA TECHNIK a.s., Pomezí 1386/9, Libeň, 18200 Praha 8	1383	554
6		1404	562
8	Babinec Ivan, Josefovce 87, 74283 Klimkovice	1539	616
9		1162	465
10		1084	434
11	Schwarzová Jaroslava MUDr., č.p. 144, 74256 Sedlnice	1482	593
12		1505	602
13	ASSA TECHNIK a.s., Pomezí 1386/9, Libeň, 18200 Praha 8	1305	522
14		1317	527
15		1352	541
16	ASSA TECHNIK a.s., Pomezí 1386/9, Libeň, 18200 Praha 8 Obec Sedlnice, č.p. 109, 74256 Sedlnice AGROSUMAK a.s., Komenského 211, 74201 Suchdol nad Odrou	1474	590
17	Obec Sedlnice, č.p. 109, 74256 Sedlnice AGROSUMAK a.s., Komenského 211, 74201 Suchdol nad Odrou	1211	485
18	ASSA TECHNIK a.s., Pomezí 1386/9, Libeň, 18200 Praha 8	1246	499

označe- ní st. pozem- ku	vlastník, adresa	výměra sta- vebního po- zemku v m ²	zastavěnost stavebního pozemku v m ² (max 40%)
19	Obec Sedlnice, č.p. 109, 74256 Sedlnice AGROSUMAK a.s., Komenského 211, 74201 Suchdol nad Odrou	1146	459
20	ASSA TECHNIK a.s., Pomezí 1386/9, Libeň, 18200 Praha 8 Obec Sedlnice, č.p. 109, 74256 Sedlnice AGROSUMAK a.s., Komenského 211, 74201 Suchdol nad Odrou Balaš Oldřich, č.p. 133, 74256 Sedlnice SJM Balaš Oldřich a Balašová Magdalena, č.p. 133, 74256 Sedlnice	1178	472
21	ASSA TECHNIK a.s., Pomezí 1386/9, Libeň, 18200 Praha 8 Balaš Oldřich, č.p. 133, 74256 Sedlnice SJM Balaš Oldřich a Balašová Magdalena, č.p. 133, 74256 Sedlnice	1106	443
22	ASSA TECHNIK a.s., Pomezí 1386/9, Libeň, 18200 Praha 8	1320	528
23		1329	532
24		1314	526
25	AGROSUMAK a.s., Komenského 211, 74201 Suchdol nad Odrou	1134	454
26		1139	456
27		1243	498
28		1193	478
29		1501	601
30		1461	585
31		1523	610
32	AGROSUMAK a.s., Komenského 211, 74201 Suchdol nad Odrou Babinec Ivan, Josefovce 87, 74283 Klimkovice	1523	610
33	Babinec Ivan, Josefovce 87, 74283 Klimkovice	1020	408
34		1032	413
35		1008	404
36	AGROSUMAK a.s., Komenského 211, 74201 Suchdol nad Odrou	1531	613
37		1501	601
38		1391	557
39		1399	560
40	Babinec Ivan, Josefovce 87, 74283 Klimkovice	1130	452
41		1200	480
42		1204	482
43		1222	489
44		1323	530
45		1152	461
46	Babinec Ivan, Josefovce 87, 74283 Klimkovice Česká republika, Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3	1106	443
47		1240	496
48		1017	407
49		1017	407
50		1022	409
51		1098	440

označe- ní st. pozem- ku	vlastník, adresa	výměra sta- vebního po- zemku v m ²	zastavěnost stavebního pozemku v m ² (max 40%)
52	Babinec Ivan, Josefovce 87, 74283 Klimkovice	1150	460
53	Babinec Ivan, Josefovce 87, 74283 Klimkovice	1167	467
54	Česká republika, Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3	1058	424
55	Česká republika, Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3	1020	408
56	Babinec Ivan, Josefovce 87, 74283 Klimkovice Česká republika, Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3	1215	486
57	Babinec Ivan, Josefovce 87, 74283 Klimkovice	1146	459
58		1150	460
59	Babinec Ivan, Josefovce 87, 74283 Klimkovice Česká republika, Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3	1453	582
poze- mek pro stavby občan- ské vyb.	Česká republika, Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3 Česká republika, Úřad pro zastupování státu ve věcech ma- jetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Pra- ha 2	8904	5343*

* 60 % (max. koeficient zastavění, stanovený územní studií, je dán hodnotou 0,6)

Obr.: Schéma rozdělení stavebních pozemků, včetně majetkoprávních vztahů



7. REGULAČNÍ PRVKY PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

Regulační prvky, které je nutno v řešeném území respektovat jsou následující:

- **vymezení pozemků pro realizaci komunikací a veřejných prostranství v plochách veřejných prostranství - s převahou zpevněných ploch (PV)** - viz kap. 5 této textové části;
- **vymezené uliční čáry** - viz kap. 5 této textové části;
- **minimální odstup budovy od hranice pozemku** - viz kap. 5 této textové části;
- **maximální výšková úroveň zástavby** - viz kap. 5 této textové části;
- **maximální koeficient zastavění** - viz kap. 5 této textové části;
- **rozhledová pole křižovatek** - (budou stanovena podrobnější dokumentací na základě dopravního značení);
- **ochranná pásma stávajících a navržených vodovodních a kanalizačních řadů**, která jsou stanovena dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů;
- **ochranné pásmo nadzemního vedení vysokého napětí**, které je podle zákona č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (dále jen energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, u napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně vymezeno svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti:
 - a) pro vodiče bez izolace 7 m (10 m),
 - b) pro vodiče s izolací základní 2 m,
 - c) pro závěsná kabelová vedení 1 m,
 (pozn.: údaj v závorkách platí pro zařízení postavená do 31. 12. 1994);
- **ochranné pásmo elektrické stanice**, které je podle zákona č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (dále jen energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti:
 - a) u stožárových elektrických stanic a věžových stanic s venkovním přívodem s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 7 m (10 m) od vnější hrany půdorysu stanice ve všech směrech,
 - b) u kompaktních a zděných elektrických stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 2 m od vnějšího pláště stanice ve všech směrech,
 - c) u vestavěných elektrických stanic 1 m od obestavění.
 (pozn.: údaje v závorkách platí pro zařízení postavená do 31. 12. 1994);
- **ochranné pásmo zemního kabelového vedení vysokého napětí**, které je podle zákona č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (dále jen energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů,

předpisů, vymezeno svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti 1 m, měřené kolmo na vedení na obě jeho strany;

- **ochranné pásmo stávajících a navržených středotlakých plynovodů** podle energetického zákona vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti 1 m na obě strany od půdorysu plynovodu;
- **ochranné pásmo stávajících a navržených podzemních a navržených komunikačních vedení** podle §102, odst. (2), zák. č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů činí 1,5 m po stranách krajního vedení;

8. DOPRAVNÍ OBSLUHA ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Zhodnocení stávající dopravní infrastruktury

Dopravní přístup do řešeného území je v současné době zajištěn prostřednictvím místní komunikace vedenou podél jižního okraje řešeného území (přístupová komunikace k hřišti) a místní komunikace vedené ze severní strany. Tyto komunikace pak v obci navazují na hlavní silniční průtah, kterým je silnice III/46432. Řešeným územím je pak veden krátký úsek účelové komunikace zajišťující přístup k objektu u fotbalového hřiště.

Stav přístupových komunikací je odpovídající jejich současnému využití. Jde o jednopruhové místní obslužné komunikace (místní komunikace III. třídy dle zák. č. 13/1997 Sb.), které zajišťují přímou dopravní obsluhu zástavby. Jejich povrch je zpevněný a pro stávající potřeby dopravní obsluhy vyhovující.

Základní koncepce dopravního řešení

Koncepce dopravního řešení územní studie vychází z platného Územního plánu Sedlnice. V jeho rámci je navrženo šířkově upravit přístupové komunikace do řešené lokality (v zastavitelné ploše PV s označením Z62) a realizovat obvodovou komunikaci vůči řešené ploše, vedené mezi touto plochou a plochou územní rezervy R3 (rovněž v zastavitelné ploše PV Z62). Tuto základní koncepci územní studie respektuje a doplňuje dopravní obsluhu o některé další aspekty, zkvalitňující dostupnost řešené lokality.

V souladu s platným územním plánem lze tedy nové dopravní řešení shrnout do několika koncepčních bodů:

1. bude využita stávající příjezdová komunikace od silnice III/46432 vedená podél jižního okraje řešeného území;
 2. pro přístup do severní části lokality bude využita místní komunikace vedená po parcele p.č. 1214;
 3. bude doplněno pěší propojení mezi střední částí lokality a navazující zástavbou;
 4. bude řešen vnitřní komunikační systém s parametry dle ČSN 73 6110;
- ad 1.** Stávající místní komunikaci, vedenou k jižnímu okraji lokality od silnice III/46432 je navrženo šířkově homogenizovat na dvoupruhovou kategorii. Doporučeno je realizovat komunikaci s šířkou vozovky 6 m mezi obrubami a s jednostranným chodníkem podle budoucího dopravního zatížení (případně bez obrubníků avšak s nezpevněnými krajnicemi).

Toto opatření je navrženo z důvodu předpokládaného navýšení dopravních intenzit (viz Generovaná doprava v řešeném území). Jde o doporučené řešení, navržené v souladu s platným ÚP, kde je pro úpravu komunikace navržena plocha PV s označením Z62.

- ad 2.** Pro severní část lokality se předpokládá využití stávající místní komunikace (vedené po parcele p.č. 1214). Vzhledem k jejímu stavebně - technickému stavu, směrovému a výškovému vedení a šířkovému uspořádání se nepředpokládá její intenzivní využívání a v dopravní obsluze řešené lokality bude zastávat podružnou roli. Její případné úpravy je pak navrženo realizovat až v případě většího zastavění řešené plochy.
- ad 3.** V rámci zlepšení pěší dostupnosti je navrženo pěší propojení střední části řešené lokality s navazujícím územím západně, kde se nachází Obecní úřad, pošta a ostatní objekty občanské vybavenosti v Sedlnici. Propojení je navrženo jako stezka pro chodce (event. i pro smíšený provoz pěších a cyklistů) s šířkou 3 m.
- ad 4.** Vnitřní dopravní obsluhu je navrženo řešit pravidelnou sítí komunikací. V severo - jižním směru jsou navrženy podélné komunikace (větve) s pracovním označením A a B, doplněné větví C, která zároveň zajišťuje přístup k fotbalovému hřišti. Tyto větve jsou doplněny příčnými komunikacemi - větvemi D, E, F a G.

Větev B tvoří východní hranici řešené plochy a je vedena dle v ploše PV Z62 dle územního plánu. Větev G je pak navržena podle zpracované dokumentace DÚR "Komunikace na parcelách 1218/2, 1219/3, 1219/4 a 1198/6 v k.ú. Sedlnice" (Ing. M. Knápek, 06/2015).

Výhodou pravidelného dopravního systému je snadné stanovení etapizace, kdy je možno realizovat v prvních etapách zástavbu podél stávající komunikace vedené podél jižního okraje plochy, následně větve A, případně C s dalším rozvojem podél ostatních navržených komunikací.

Stavebně - technické uspořádání navržených komunikací je doporučené. Navrženo je, aby komunikace zastávající vyšší význam v dopravní obsluze řešené lokality byly řešeny ve dvoupruhových kategoriích (typech) v souladu s ČSN 73 6110 (Projektování místních komunikací, včetně Změn). Všechny větve jsou jednotně navrženy s šířkou vozovky 6 m mezi obrubami (s šířkou jízdních pruhů 2 x 2,75 m a vozovkových pruhů 2 x 0,25 m) s tím, že podél větve C a části větve A a D (přístup k hřišti a prostor kolem plochy občanské vybavenosti) je navržen jednostranný chodník v šířce 2 m. Šířky prostoru místní komunikace jsou stanoveny hodnotou 10, 12 a 15,5 m. Hodnota 12 m je použita u úseku větve A a u větve C, kde se uvažuje s chodníky, a které jsou přístupové komunikace k ploše občanské vybavenosti, kde je uvažováno s výstavbou domova pro seniory (ten je dle výkladu MMR bytovým domem, proto bude pravděpodobně pro realizaci tohoto záměru na ploše Z 42 potřeba pořídit změnu ÚP). Hodnota 15,5 m je použita u větve D a F, kde je navržena komunikace v souběhu se stávajícím vedením VN a je nutno zajistit dostatečný odstup vodičů od hrany komunikace dle požadavků ČEZ.

Uspořádání navržených komunikací odpovídá šířkovým typům MO2 10/6,5/30 až MO2 15,5/6,5/30.

Odvodnění povrchu všech komunikací je primárně řešeno systémem dešťové kanalizace. v případě použití jiných, než navrhovaných šířkových kategorií komunikací (např. bez obrubníků, pouze s nezpevněnými krajnicemi), je možno odvodnění řešit vsáknutím do nezpevněných krajnic nebo do středu vozovky dle zásad ČSN 73 6110 (musí být řešeno podrobnější dokumentací, územní studie takové řešení nevylučuje). Zelené pásy v prostorech komunikací budou přednostně využity pro vedení sítí technické infrastruktury a rovněž jako součást veřejného

prostranství určeného pro vedení komunikace. Polohy jednotlivých sjezdů k vymezeným pozemkům nejsou územní studií řešeny. Poloměry většiny nároží navržených vnitřních křižovatek jsou stanoveny pro vozidla skupiny 2 (malý a střední nákladní automobil) dle metodiky ČSN 73 6102 Z1 (Projektování křižovatek na pozemních komunikacích) a činí 8 m, v případě omezených prostorových možností i méně. Jde např. o šikmá napojení pod úhlem menším (nebo větším) než 90°. Průjezd zvolených směrodatných vozidel však byl ověřen dle příslušných technických podmínek (TP 171) s tím, že je možné uvažovat s najetím takového vozidla i do protisměrného pruhu, což je přípustné řešení (ve stísněných podmínkách s nízkou intenzitou dopravy) i v rámci normy ČSN 73 6102.

Z hlediska urbanisticko – dopravního jsou navrženy jako místní komunikace funkční skupiny C – obslužné dle ČSN 73 6110 (včetně Z1) s tím, že jejich stavebně - technické řešení mělo odpovídat zónám 30 dle zásad TP 218 Navrhování zón 30. Zatřídění komunikací do funkční skupiny D1 - místních nemotoristických komunikací s režimem obytné zóny - není územní studií navrhováno, neboť lokalita je řešena jako průjezdná, což zcela nezaručuje klidový režim takového typu komunikace. Je však možné s tímto návrhem uvažovat v podrobnější projektové dokumentaci, avšak návrh jednotlivých prvků v obytné zóně však musí dále rozpracován a respektovat zásady technických podmínek Ministerstva dopravy a spojů ČR (TP 103 – Navrhování obytných zón). Jde např. o realizaci zvýšených prahů na vjezdech, úpravy prostoru místních komunikací apod.

Generovaná doprava v řešeném území

Odhad dopravního zatížení generovaného navrženou zástavbou je proveden pouze orientačně (dle zásad technických podmínek Metody prognózy intenzit generované dopravy). Základní předpoklady pro výpočet generované dopravy jsou: jde o plochu bydlení individuálního charakteru, je uvažováno s následujícími předpoklady: je vymezeno celkem 62 pozemků pro rodinné domy, kde se uvažuje s obydleností mezi 3 - 5 obyvateli na 1 rodinný dům. V ploše občanské vybavenosti se předpokládá výstavba zařízení sociální péče (penzion pro seniory). Vliv urbanistických podmínek je popsán v následující tabulce.

Tab. Odhad generované dopravy

Kategorie území, úroveň dokumentace		
1	Území vymezené danou funkcí	B - území obytná
2	Typ zástavby	B1 - individuální obytná zástavba
3	Úroveň dokumentace	Územní studie

Výpočet výchozího ukazatele území U					
4	Výměra území	S	ha	10,478	
				dolní mez	horní mez
5	počet rodinných domů	RD	počet RD	59	
	průměrný počet obyvatel na jeden rodinný dům	OB	počet obyvatel	3	5
6	Výchozí ukazatel území	U	obyvatel	177	295
7	1 výchozí ukazatel území	1 U	obyvatel	177	295
Výpočet intenzity generované dopravy					
Přímý výpočet intenzity IAD					
				dolní mez	horní mez
8	Koeficient intenzity IAD na jednotku ukazatele U	k _{iad}	voz	1,8	2,9
9	koeficient vlivu kvality obsluhy MHD na intenzitu IAD (neuplatní se u nákladní dopravy)	k _{MHD}	-	1	1,2
10	Intenzita dopravy	I	voz/den	319	1027

11	vliv urbanistických podmínek (popis)	jde lokalitu v rámci sídla, předpokládá se až dominantní podíl IAD (až 90 %), obvyklá hybnost obyvatel (Kiad) se očekává v hodnotě cca 2 cesty/obyvatele os. vozidlem, je uvažována nižší kvalita dopravní obsluhy MHD (nízká frekvence spojů) a dobrá dostupnost pro pěší a cyklisty			
12	Intenzita dopravy po úpravě vlivem urbanistických podmínek (po zaokrouhlení)	I	voz/den	400	
13	vliv sdílené dopravy				neuplatní se
14	Intenzita dopravy na vjezdu	I	voz/den	400	
15	vliv přetažené dopravy				neuplatní se
16	Nárůst intenzity dopravy na okolních komunikacích	I	voz/den	400	

Přínos lokality z hlediska intenzit dopravy je odhadnut na cca 400 os. voz/24 hod. Vzhledem k tomu, že uvedenou metodiku nelze využít pro odhad nárůstu dopravy vlivem výstavby zařízení sociální péče, je přírůstek dopravního zatížení stanoven orientačně na cca 10 % (na celkových cca 440 osobních vozidel za den). Podíl směřování dopravy je pak odhadem stanoven na 85 % z jižního směru (cca 380 vozidel za den) a 15 % (cca 60 vozidel za den) na vjezdu do lokality od severu.

Předpokládané navýšení dopravní intenzity již může způsobit problémy s plynulostí a bezpečností provozu na příjezdové komunikaci vedené k jižnímu okraji řešené lokality, která je jednopruhová obousměrná. Pro tyto typy šířkového uspořádání norma ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací stanovuje mezní limit použití hodnotu intenzit do cca 500 voz/24 hod. Z tohoto důvodu je navržena její šířková homogenizace v celém úseku od silnice III/46432 na dvoupruhový typ.

Provoz chodců a cyklistů

Provoz chodců v řešené lokalitě je navržen jako převážně smíšený, a to s ohledem na budoucí intenzity dopravy, generované navrženou zástavbou (norma ČSN 73 6110 však připouští na komunikacích s intenzitou motorových vozidel < 500/24 h v obou směrech, s převážně obytnou zástavbou, upustit od zřizování samostatných chodníků). Chodníky jsou navrženy pouze úseků větví A a větve C, a to podél hranice pozemku občanské vybavenosti. Řešeny jsou v normových parametrech od 1,5 - 2 m (včetně bezpečnostních odstupů).

Stezku pro chodce je navrženo vybudovat mezi střední částí řešené lokality a navazujícím územím západně, kde se nachází Obecní úřad, pošta a ostatní objekty občanské vybavenosti v Sedlnici.

Všechny komunikace pro chodce budou provedeny s úpravami dle vyhl. č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb a dle ČSN 73 6110. Jde o vymezení varovných a signálních pásů a snížení obrub v místě eventuálních přechodů pro chodce - tyto úpravy však nelze s ohledem na měřítko územní studie řešit detailně a budou zpracovány v rámci podrobnější projektové dokumentace.

Odstavování a parkování osobních automobilů

Odstavování osobních vozidel bude zajištěno na vlastních pozemcích mimo uliční prostor. Parkování vozidel návštěvníků je navrženo primárně tamtéž (dle metodiky ČSN 73 6110 je pro stupeň automobilizace 1 : 2,5 potřeba cca 9 - 16 stání pro návštěvníky, za předpokladu úrovně dostupnosti území 1 – velmi nízká kvalita a obydlenosti cca 3 - 5 osoby na 1 RD). Z tohoto důvodu by mělo být vyžadováno zajištění minimálně dvou parkovacích míst na 1 rodinný dům tak, aby bylo zajištěno nejen potřebné odstavení vozidla na vlastním pozemku, ale i parkování případných návštěv. U objektu (případně) občanské vybavenosti bude parkování řešeno na vlastním pozemku po vyjasnění jejího využití.

V řešeném území nelze rovněž uvažovat s parkováním vozidel o hmotnosti vyšší než 3,5 t.

Dotčená ochranná dopravní pásma, odstupové vzdálenosti od komunikací

Řešené území není dotčeno žádným ochranným dopravním pásmem. Na vjezdech do řešeného území je však nutno respektovat rozhledové trojúhelníky dle metodiky ČSN 73 6102 Z1. V grafické části tyto rozhledy nejsou vyznačeny. Jejich rozsah bude přesněji určen na základě podrobnější dokumentace obsahující i dopravní značení – stop a dej přednost v jízdě na vedlejších komunikacích, případně bez značení jako lokalita s předností zprava.

Odstupové vzdálenosti od navržených i stávajících obslužných komunikací jsou stanoveny na 10 m od osy místní komunikace. Tyto vzdálenosti se týkají veškerých výstavby, ve složitějších územně - technických podmínkách lze připustit výstavbu i v bližší vzdálenosti v souladu s Vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

9. ZÁSBOVÁNÍ PITNOU VODOU

Zastavitelné plochy vymezené v rámci územní studie US1 "Nad hřištěm" se nachází na východním okraji centrální části zastavěného území obce Sedlnice, která je pitnou vodou zásobena z veřejné vodovodní sítě. V zastavitelných plochách však není veřejný vodovod vybudován. Nejblíže k řešeným plochám je stávající vodovodní řad DN 200 vedený v trase místní komunikace po jižním okraji řešeného území a řad DN 150 vedený západně řešeného území podél silnice III/46432 a podél místní komunikace vedené okrajem centra obce, které jsou pod tlakem vodojemu Sedlnice 400 m³ s max. hladinou 310,6 m n. m. a dnem 306,55 m n. m. Zdrojem pitné vody pro obec Sedlnice je Ostravský oblastní vodovod (OOV), přivaděč DN 500 z vodojemu Hájev do Kopřivnice a Nového Jičína, na který je napojen Příbor. Vlastní Sedlnice jsou napojeny na tento přivaděč v armaturní šachtě před vodojemem Příbor - HTP přívodním řadem DN 160.

Zastavitelné plochy řešené touto studií lze zásobit pitnou vodou z veřejné vodovodní sítě obce Sedlnice. Vymezené pozemky je navrženo napojit na stávající řad DN 200 vedený po jižním okraji řešeného území navrženými řady DN 100 a DN 80 v celkové délce cca 2,3 km. Navržený vodovodní řad DN 100 a DN 80 v řešeném území je navrženo zokružovat. Do doby než bude navržený vodovod vybudován, je však možno uvažovat s individuálním zásobením pitnou vodou ze studní. Pro tyto potřeby je nutno vypracovat hydrogeologický průzkum, který posuzuje kvalitu vody, vydatnost vodního zdroje, zda při vybudování studen nedojde ke změně hydrogeologických podmínek v řešeném území nebo k negativnímu ovlivnění stávajících studen.

Výpočet potřeby vody je orientačně proveden na základě údajů obsažených v PRVKÚK MSK, směrnici č. 9 z roku 1973 a v příloze č. 12 k vyhlášce č. 428/2001 Sb. Předpokladem výpočtu je realizace 59 rodinných domů. Prognóza uvedená v ÚP počítá s 2,65 obyvateli na byt, což za předpokladu cca 1,15 bytů na rodinný dům představuje 3 obyvatele na RD. Celkem můžeme tedy předpokládat nárůst počtu obyvatel v řešeném území na plochách určených pro výstavbu rodinných domů o cca 177 obyvatel. V ploše určené pro výstavbu objektu občanského vybavení budeme orientačně uvažovat v rámci sociálního bydlení nebo jiného využití s ubytováním max. 120 obyvatel (a zaměstnanců). Celkem se jedná o 287 obyvatel.

bytový fond – trvale bydlících:

287 obyv. x 130 l/os/den = 37 180 l/os/den = 37,18 m³/den

Průměrná denní potřeba vody Q_p pro obyvatele tedy činí:

Q_p = 37,18 m³/den = 0,431 l/s

Maximální denní potřeba Q_m při k_d = 1,35 činí:

Q_m = Q_p x k_d k_d = 1,35

Q_m = 50,19 m³/den = 0,580 l/s

Maximální hodinová potřeba vody Q_h při k_h = 1,8 činí:

Q_h = 90,34 m³/den = 1,046 l/s

V ÚP se konstatuje, že pro zástavbu situovanou na terénu cca 245 - 273 m n.m., což je případ zástavby navržené v rámci územní studie ÚS1 "Nad hřištěm", jsou tlakové poměry ve vodovodní síti v souladu s ustanovením ČSN.

10. LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD

V Sedlnicích není vybudován systém veřejné kanalizace. Do územního plánu byl převzat záměr výstavby tlakové kanalizace s odbočnými řady a domovními čerpacími stanicemi pro odvádění splaškových vod a s čistírnou odpadních vod situovanou podle zpracovaného projektu. Likvidace odpadních vod je navržena na mechanicko - biologické ČOV situované na levém břehu Sedlnice u zemědělského areálu ve střední části zastavěného území s kapacitou 1 700 EO, Q24 = 205 m³/den.

V zastavitelných plochách řešených touto studií je v souladu s řešením územního plánu navrženo odkanalizování oddílnou stokovou soustavou. V souladu s platným územním plánem jsou touto studií jsou navrženy stoky tlakové splaškové kanalizace v celkové délce cca 3,6 km zaústěné do stoky B navržené splaškové kanalizační sítě. Stokové sítě a kanalizační přípojky jsou vedeny v trasách místních komunikací nebo v souběhu s nimi podél hranic pozemků. Územní studie nepracuje nad přesně zaměřeným terénem a v době realizace zástavby v řešených plochách je možné, že dojde k úpravě terénu, díky kterému by mohlo dojít k úpravě tras kanalizace. Konečné řešení způsobu napojení kanalizace z řešených zastavitelných ploch na navrženou tlakovou kanalizaci obce zakončenou na ČOV záleží na geologických podmínkách řešeného území a bude řešeno podrobnější projektovou dokumentací.

Dešťové vody je navrženo v maximální míře zadržet v území, a tím omezit jejich rychlý odtok z území. Přebytkové srážkové vody z řešeného území je navrženo odvádět dešťovou kanalicí či zatravněnými příkopy do vodního toku Sedlnice a to prostřednictvím stoky I ze severní, stokou II ze střední a stokou III z jižní části řešeného území.

Orientační výpočet průtoku dešťových vod z řešeného území je stanoven na 0,68 m³/s byl proveden dle ČSN 75 6101. Tento průtok bude rozdělen přibližně rovnoměrně do tří stok a odveden do toku Sedlnice. Množství srážkových vod je uvedeno bez rozdělení vody ze zpevněných ploch a střech objektů vzhledem k tomu, že skutečný objem těchto ploch není v době zpracování studie znám.

Do doby výstavby kanalizace budou odpadní vody ze staveb realizovaných na jednotlivých pozemcích likvidovány v souladu s platnými předpisy.

11. ZÁSBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Pro bilanci příkonu a transformačního výkonu je pro řešené území použit zjednodušující model, založený na průměrné spotřebě domácností. Bilance je provedena pro maximální zastavěnost plochy (59 rodinných domů). Uvažuje se s elektrickým vytápěním (včetně tepelných čerpadel) až u 10 % bytových jednotek při maximalistickém scénáři (5 - 7 rodinných domů). U

těchto bytů je uvažováno se stupněm elektrizace C, u ostatních bytů (52 - 54 domů) se uvažuje se stupněm elektrizace B. Měrné zatížení bytových jednotek na úrovni trafostanice VN/NN je uvažováno pro stupeň elektrizace B v hodnotě 2,2 kW/b.j. a pro stupeň elektrizace C v hodnotě 13,2 kW/b.j.). Celkové zatížení je takto stanoveno na cca 212 kW (přibližně 265 kVA zdánlivého výkonu). Pro objekt občanské vybavenosti je uvažováno s hodnotou cca 50 kVA.

Pozn.: uvažované stupně elektrizace bytů jsou stupeň B – byty, v nichž se elektriny používá k osvětlení, pro domácí elektrické spotřebiče a v nichž se k vaření a pečení používají elektrické spotřebiče o příkonu nad 3,5 kVA a stupeň C – byty s elektrickým vybavením jako mají byty stupně elektrizace B a v nichž se pro vytápění nebo klimatizaci používají elektrické spotřebiče (s podrobnějším členěním se na úrovni bilance v rámci územního plánu neuvažuje).

Pro případné veřejné osvětlení (není předmětem řešení územní studie) je uvažováno s průměrným příkonem jednoho osvětlovacího bodu v hodnotě cca 0,1 kW. Osvětlovacích bodů je na délku navržených komunikací (cca 2,45 km) uvažováno cca 82, což znamená celkem zatížení cca 8,2 kW (přibližně 10,3 kVA).

Potřebný soudobý příkon pro navrženou zástavbu (cca 325 kVA) se navrhuje zajistit ze stávajících distribučních trafostanic (DTS), které jsou situovány v blízkosti řešeného území. Jde o DTS Sedlnice, U byt. jedn. (400 kVA), situovanou v řešeném území u pozemku občanské vybavenosti a DTS Sedlnice, Drubežárna (100 kVA), situovanou severně lokality. DTS Sedlnice, Drubežárna je navrženo výkonově posílit, a to i s ohledem na ostatní výstavbu v okolí řešené lokality. Za jižní hranicí se nachází rovněž DTS Sedlnice, U hřiště (výkon 160 kVA), jejíž přívodní vedení zasahuje jižní okraj řešené plochy. Využití této trafostanice je vzhledem k majetkoprávním vztahům problematické (jde o soukromý odběr, odběratel v likvidaci), přičemž v lokalitě i s ohledem na uvažovanou zástavbu v okolí, se dá očekávat nedostatek výkonu. Tuto trafostanici je tedy navrženo přesunout na pozemky obce, situované u hřiště. Napojení bude realizováno vzdušným vedením. Jiné nové trafostanice se v řešeném území nenavrhují (stávající dostupnost a vzdálenost mezi jednotlivými trafostanicemi je považována za dostačující).

Pro novou zástavbu bude rozšířena kabelová síť NN v jednotné dimenzi (např. AYKY 3 x 120 + 70), napojené ze stávajících trafostanic. Nová kabelová síť pak bude jištěna v rozpojovacích skříních. Trasy vedení NN jsou patrné z grafické části, jde však pouze o orientační návrh.

12. ZÁSBOVÁNÍ PLYNEM

Vzhledem k plošné plynofikaci Sedlnic a blízkosti trasy stávajícího středotlakého (STL) plynovodu, který je přiveden k jižnímu, západnímu i severnímu okraji řešené plochy, se uvažuje také s rozšířením plynofikace trubním rozvodem plynu pro navrženou zástavbu. Pro potřeby bilance spotřeby plynu se předpokládá komplexní plynofikace, tzn. plynu je využíváno pro vaření, vytápění a ohřev užitkové vody. Bilance je provedena pro maximální zastavěnost, tj. 62 rodinných domů.

Pro obyvatelstvo se uvažuje maximální hodinová potřeba plynu v hodnotě cca 2,5 m³/h na 1 rodinný dům, kdy je uvažováno s plynovým sporákem s příkonem cca 10,5 kW (cca 1 m³/h) a plynovým kotlem pro RD s příkonem 11,5 – 32 kW (cca 1,2 – 3,5 m³/h). Pro objekt občanské vybavenosti je uvažováno s hodnotou příkonu cca 50 kW (cca 5 m³/h). Roční potřeba je uvažována v hodnotě 3200 m³/rok na 1 b. j.

Celková potřeba plynu je stanovena na cca 143 m³/h jako maximální hodinová potřeba a cca 200 tis. m³/rok jako max. roční potřeba. Tato potřeba plynu se navrhuje zajistit rozšířením středotlaké plynovodní sítě plynovodem DN 63. Plynovodní síť pro novou zástavbu je tedy navrže-

na jako středotlaká z trubek PE 100, v profilu DN 63 (doporučené profily), napojená na stávající plynovody DN 63 vedené podél okraje lokality. Přívodní vedení plynu bude realizováno podél navržené přístupové komunikace (větve A). Plynovody budou uloženy v uličních prostorech jednotlivých navržených komunikací (viz grafická část). Jednotliví odběratelé budou napojeni přípojkami ukončenými ve skříních H.U.P., s nízkotlakým regulátorem a plynoměrem, které budou osazeny v hranici parcely.

Pro nové stavby je dále doporučeno nízkooenergetické provedení obvodového pláště, střechy a oken tak, aby měrná roční spotřeba tepelné energie na vytápění nepřekročila 50 kWh/m² podlahové plochy.

13. ZÁSBOVÁNÍ TEPLEM

Pro navržené objekty se uvažuje s decentralizovaným způsobem vytápění, tj. se samostatnými kotelnami. V palivo - energetické bilanci je uvažováno s využitím zemního plynu i elektrické energie.

14. ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE

Řešeným územím jsou vedeny telekomunikační kabely pouze podél jeho severní a západní hranice. Tyto trasy nejsou návrhem územní studie dotčeny.

Datové a telekomunikační sítě v lokalitě budou řešeny v uličních prostorech. Jejich napojení se předpokládá ze stávajících telekomunikačních kabelů vedených podél stávajících přístupových komunikací. Trasy těchto vedení nejsou předmětem řešení územní studie.

15. ORIENTAČNÍ PROPOČET INVESTIČNÍCH NÁKLADŮ NA PŘÍPRAVU STAVEBNÍCH POZEMKŮ

Odhad cenových nákladů je proveden orientačně na základě publikace „Průměrné ceny dopravní a technické infrastruktury, aktualizace 2012“, kterou vydal Ústav územního rozvoje v roce 2012 (<http://www.uur.cz/default.asp?ID=899>) a v některých aspektech s přihlédnutím k vyhlášce 199/2014 Sb., Vyhláška, kterou se mění vyhláška č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška). Hodnotové údaje jsou v cenové úrovni 1. pololetí 2012 (případně k r. 2015 v případě užití oceňovací vyhlášky) a jsou uvažovány bez daně z přidané hodnoty. Pro přesnější určení odhadu nákladů je však vždy potřebné zohlednit konkrétní specifikace záměrů, jejich umístění a podmínky v dané lokalitě.

Tab. Orientační odhad investičních nákladů

	konstrukční charakteristika	měrná jednotka	cena v Kč za měrnou jednotku	počet jednotek	celkem cena v Kč	celkem cena za profesi
ZEMNÍ PRÁCE	sejmutí ornice (do cca 30 cm) pod komunikacemi a přilehlými plochami, přemístění do 250 m (pouze řešené území)	m ³	83	22058	1 830 814	2 076 430
	založení parkového trávníku v rovině (ozelenění veřejných prostranství v prostorech komunikací pouze v řešeném území)	m ²	21	11696	245 616	
KOMUNIKACE	vozovka netuhá D1-N-1-V-P11 (TP 170) pro silnice II. a III. třídy a místní komunikace, včetně podílu zemních prací, obrubníků a vodících proužků, pouze řešené území bez rekonstrukce příjezdové komunikace z jihu	m ²	1 183	11792	13 949 936	14 595 056
	chodníky, pěší plochy, vozovka D2-D-1-CH-P11 a P111	m ²	896	720	645 120	
VODOVOD A KANALIZACE**	vodovod v zastavěném území, v pažené rýze nezpevněné, HD PE 100, SDR 11 (PN 16), DN 100	m	2 920	1 378	4 023 760	28 863 700
	vodovod v zastavěném území, v pažené rýze nezpevněné, HD PE 100, SDR 11 (PN 16), DN 80	m	2 810	924	2 596 440	
	kanalizace splašková, výtlač, včetně kontrolních šachet (mimo řešené území)	m	3 000	3 625	10 750 000	
	kanalizace dešťová z trub betonových DN 300 – 1200 (orientačně), hloubka cca 2 m, včetně vpustí (dle vyhl. cena od cca 4054 Kč DN 300 po cca 8679 Kč DN 800)	bm	5 500	2 067	11 368 500	
PLYN	trubní vedení STL, plastové, DN 63, hloubka krytí 100 cm + 10 cm, podsyp a obsyp potrubí štěrkokopískem, šířka rýh 50–80 cm	m	951	2156	1 962 864	2 050 356
ELEKTRO*	Trafostanice, jednosloupová, 400 kVA, včetně příslušenství (výměna 1 ks, nová 1 ks)	ks	350 000	2	700 000	2 950 494
	Vzdušné vedení VN 22 kV, vč. úpravy sloupu	m	550	32	17 600	
	vedení NN, AYKY 3 x 120 + 70, podél komunikací *	m	437	4632	2 024 184	
	rozpojovací a jistící skříně PRIS *	ks	20871	10	208 710	
TELEKOMUNIKACE	Rozvody optickými kabely (2 vlákna do každé domácnosti = TV + internet)	m	195	2650	516 750	516 750
VO***	veřejné osvětlení na stožárech po 30 m, kabelové vedení, svítidla, Sloup uliční do 8 m výšky, včetně zemních prací, základu stožáru a uzemnění	ks	44 500	82	1 513 000	3 649 900
celkem					54 702 686	Kč
celkem náklady na 1 m ² řešené plochy					522	Kč

* Kabelové distribuční vedení VN, NN a pojistkové jistící skříně bude realizovat provozovatel distribuční soustavy na vlastní náklady.

** Do nákladů není započítána cena za realizaci vodovodního zásobovacího řadu pro Bartošovice ani náklady na realizaci stoky B tlakové kanalizace a ČOV. Do doby výstavby kanalizace budou odpadní vody ze staveb realizovaných na jednotlivých pozemcích likvidovány v jímkách na vyvážení (žumpách) nebo v malých domovních čistírnách odpadních vod. Celkové náklady na dešťovou kanalizaci lze snížit vybudováním odvodňovacích příkopů nebo vsakovacích drénů v části tras navržené dešťové kanalizace.

*** Veřejné osvětlení bude realizováno podle požadavků obce

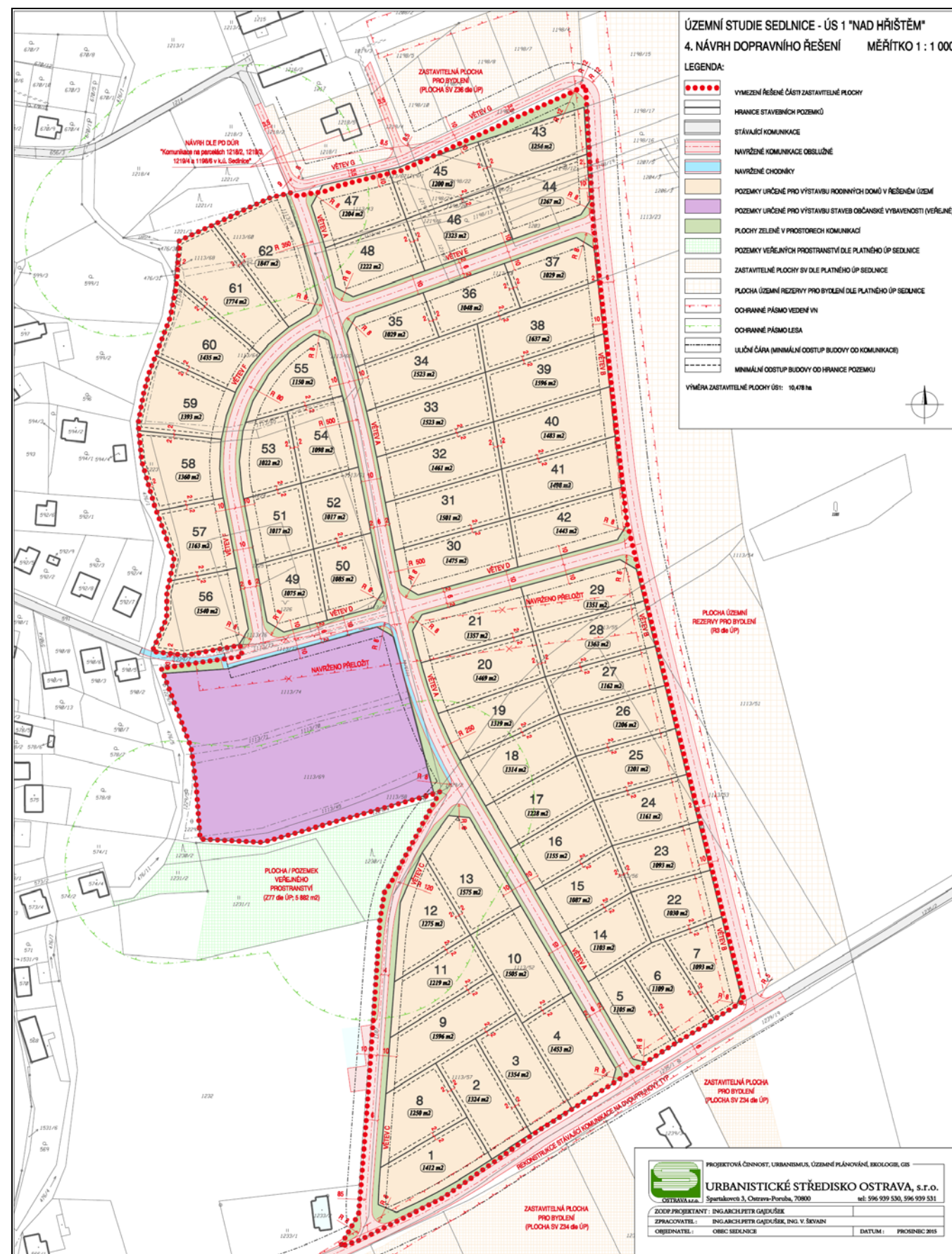
V nákladech jsou vyčísleny sítě přesahující řešenou zastavitelnou plochu, sloužící pro obsluhu řešeného území.

16. PŘÍLOHY

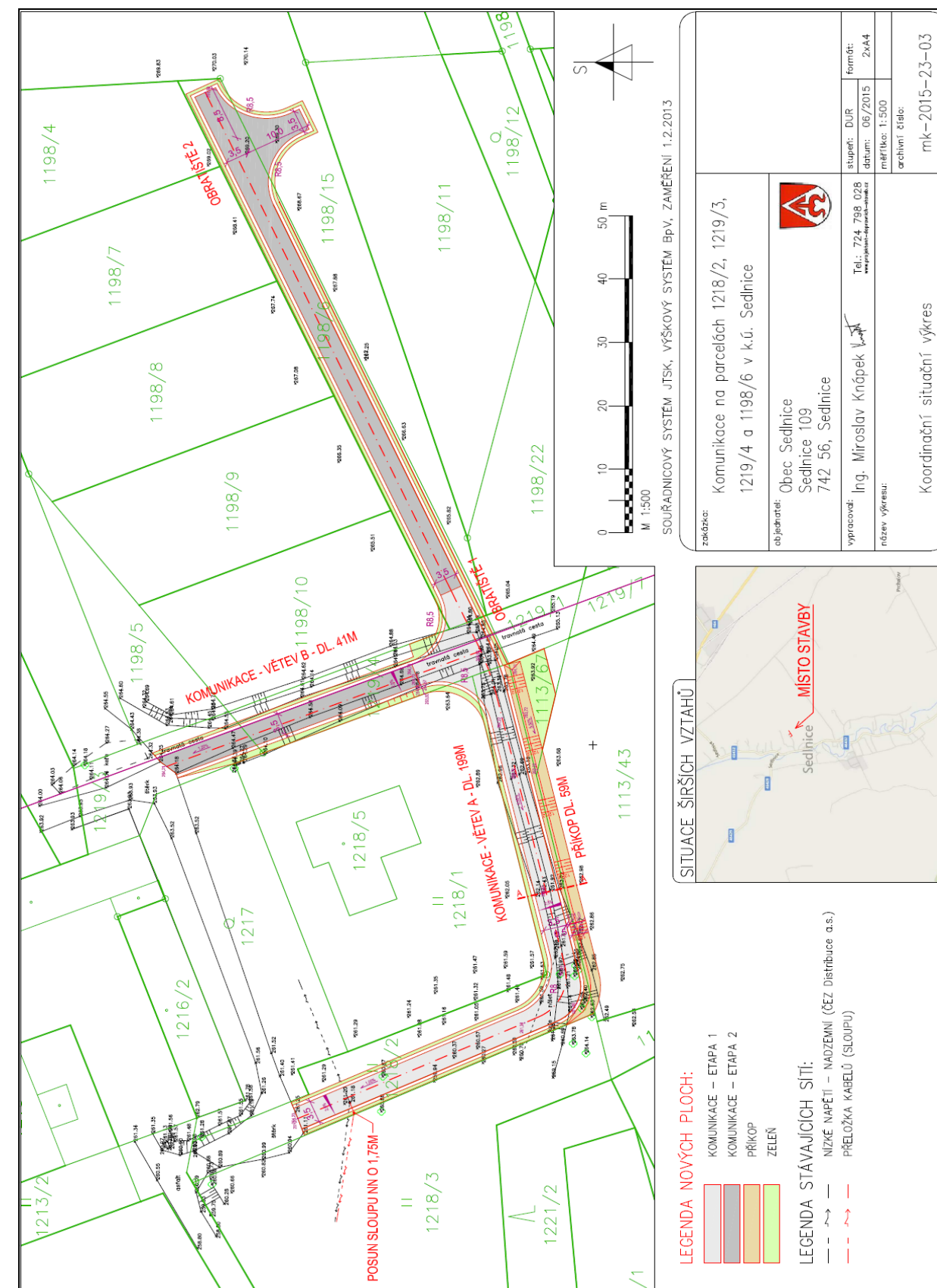
Příloha č. 1: Varianta návrhu řešení, předložená k projednání 12/2015

Příloha č. 2: PD DÚR - Komunikace na parcelách 1218/2, 1219/3, 1219/4 a 1198/6 v k.ú. Sedlnice, Ing. Miroslav Knápek, 06/2015, Koordinační situační výkres

Příloha č.1:



Příloha č.2:



vypracoval: Ing. Václav Škvain, Ing. arch. Petr Gajdušek