

# ÚZEMNÍ STUDIE SEDLNICE - ÚS 1 "NAD HRŠTĚM"

## 1. ŠIRŠÍ VZTAHY











MĚŘÍTKO 1 : 5 000

### LEGENDA:


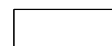





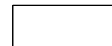




#### HRANICE

-  REŠENÉHO ÚZEMÍ
-  STAV OBCE
-  ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 31.12.2013
-  Z1 NAVRŽENÉ ZASTAVITELNÉ PLOCHY
-  P1 NAVRŽENÉ PLOCHY PŘESTAVBY
-  R1 NAVRŽENÉ ÚZEMNÍ REZERVY
-  VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE PROVEŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ








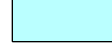


#### PRVKY ÚSES

- | STAV  | NÁVRH   |                            |
|---|---|----------------------------|
|    |    | LOKÁLNÍ BIKOKRIDOR         |
|    |    | LOKÁLNÍ BIOCENTRUM         |
|    |    | REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM      |
|  |  | REGIONÁLNÍ BIKOKRIDOR      |
|  |  | R10 RBK L10 LBK POPIS ÚSES |

#### PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- | STABILIZOVANÉ PLOCHY  | PLOCHY ZMĚN   |   |
|---|---|---|
|  |  | BH - BYDLENÍ<br>- HROMADNÉ V BYTOVÝCH DOMECH                        |
|  |  | OV - OBČANSKÉ VYBAVENÍ<br>- VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA                  |
|  |  | OS - OBČANSKÉ VYBAVENÍ<br>- TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ       |
|  |  | OH - OBČANSKÉ VYBAVENÍ<br>- VEŘEJNÁ POHŘEBIŠTĚ A SOUVISEJÍCÍ SLUŽBY |
|  |  | SC - SMÍŠENÉ OBYTNÉ<br>- V CENTRU OBCE                              |
|  |  | SV - SMÍŠENÉ OBYTNÉ<br>- VESNICKÉ                                   |
|  |  | DS - DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA<br>- SILNIČNÍ                          |
|  |  | DK - DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA<br>- LOGISTICKÁ CENTRA                 |
|  |  | DZ - DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA<br>- DRAŽNÍ                            |
|  |  | TI - TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA                                       |

#### STABILIZOVANÉ PLOCHY

- | PLOCHY  | ZMĚN  |  |
|---|---|--|
|    |    | VL - VÝROBA A SKLADOVÁNÍ<br>- LEHKÝ PRŮMYSL                                  |
|    |    | VD - VÝROBA A SKLADOVÁNÍ<br>- DROBNÁ A ŘEMESLNÁ VÝROBA                       |
|    |    | VZ1 - VÝROBA A SKLADOVÁNÍ<br>- ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA - ZAHRADNICTVÍ              |
|    |    | VZ2 - VÝROBA A SKLADOVÁNÍ<br>- ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA - RYBÁŘSTVÍ                 |
|    |    | PV - VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ<br>- S PŘEVAHOU ZPEVNĚNÝCH PLOCH                   |
|    |    | PZ - VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ<br>- S PŘEVAHOU NEZPEVNĚNÝCH PLOCH (VEŘEJNÁ ZELEŇ) |
|    |    | ZN - ZELEŇ<br>- NEZASTAVITELNÉ SOUKROMÉ ZAHRADY                              |
|    |    | ZO - ZELEŇ - OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ   |
|    |    | ZP - ZELEŇ - PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU   |
|   |   | ZX1 - ZELEŇ - SPECIFICKÁ<br>- INTENZIVNÍ SADY                                |
|  |  | ZX2 - ZELEŇ - SPECIFICKÁ<br>- FARMOVÝ CHOV ZVĚŘE                             |
|  |  | W - VODNÍ PLOCHY A TOKY  |
|  |  | NZ - ZEMĚDĚLSKÉ POZEMKY  |
|  |  | NL - LESNÍ POZEMKY   |
|  |  | NP - PLOCHY PŘÍRODNÍ   |

POZN.: NA PODKLADU VÝKRESU I.B.b.1) HLAVNÍ VÝKRES - URBANISTICKÁ KONCEPCE ÚZEMNÍHO PLÁNU SEDLNICE

PROJEKTOVÁ ČINNOST, URBANISMUS, ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ, EKOLOGIE, GIS



**URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.**

Ostrava s.r.o. Spartakovců 3, Ostrava-Poruba, 70800

tel: 596 939 530, 596 939 531

ZODP.PROJEKTANT : ING.ARCH.PETR GAJDUŠEK

ZPRACOVATEL : ING.ARCH.PETR GAJDUŠEK, ING. VÁCLAV ŠKVAIN

OBJEDNATEL : OBEC SEDLNICE

DATUM : ZÁŘÍ 2016

