

ODŮVODNĚNÍ
ZMĚNY č. 1
ÚZEMNÍHO PLÁNU
ŠENOV U NOVÉHO JIČÍNA

PRO SPOLEČNÉ JEDNÁNÍ A VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ

ŘÍJEN 2026

Záznam o účinnosti	
Správní orgán, který Změnu č. 1 územního plánu Šenov u Nového Jičína vydal:	Zastupitelstvo obce Šenov u Nového Jičína
Datum nabytí účinnosti Změny č. 1 územního plánu Šenov u Nového Jičína:	
Jméno a příjmení, funkce oprávněné úřední osoby pořizovatele:	
Podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele:	Otisk úředního razítka:

Název územně plánovací dokumentace:

Změna č. 1 územního plánu Šenov u Nového Jičína

Fáze:

Návrh pro společné jednání a veřejné projednání

Řešené území:

k.ú. Šenov u Nového Jičína (707546)

Datum:

20.10.2026

Požizovatel:

Městský úřad Nový Jičín

odbor územního plánování a stavebního řádu

Objednatel:

Obec Šenov u Nového Jičína

Dukelská 245

742 42 Šenov u Nového Jičína

IČO: 60798432

Odpovědný projektant:

Ing. Vladivoj Řezník

autorizovaný urbanista

Jiráskova 981

251 64 Mnichovice

IČO: 75224569



Digitálně podepsal

Ing. Vladivoj Řezník

Datum: 2026.10.20

23:24:02 +02'00'

II.A TEXTOVÁ ČÁST - ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU ŠENOV U NOVÉHO JIČÍNA

OBSAH

a) Stručný popis postupu pořízení územního plánu.....	6
b) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování a s požadavky stavebního zákona.....	7
c) Vyhodnocení souladu s požadavky jiných právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledky řešení rozporů.....	16
d) Vyhodnocení souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a Politikou územního rozvoje ČR.....	18
e) Vyhodnocení souladu se zprávou o uplatňování včetně zadání.....	34
f) Základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.....	46
g) Sdělení, jak bylo zohledněno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území,.....	46
h) Stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly, a další části prohlášení podle § 10g odst. 5 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.....	46
i) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně zdůvodnění vybrané varianty a vyloučení záměrů podle § 122 odst. 3.....	46
j) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje s odůvodněním potřeby jejich vymezení.....	51
k) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.....	52
l) Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení.....	53
m) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.....	53
n) Vyhodnocení připomínek, včetně jeho odůvodnění.....	56

SAMOSTATNÁ PŘÍLOHA:

Srovnávací text – Územní plán Šenov u Nového Jičína po Změně č. 1

II. B Grafická část odůvodnění Změny č. 1

II.B.1a. Koordinační výkres	1:5000
II.B.1. Koordinační výkres – předpokládaná podoba po Změně č. 1 ÚP	1:5000
II.B.2. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1:5000

a) Stručný popis postupu pořízení územního plánu

Pořízení Změny č. 1 Územního plánu Šenov u Nového Jičína vzešlo ze Zprávy o uplatňování Územního plánu Šenov u Nového Jičína v uplynulém období 2020-2024 (dále jen „zpráva o uplatňování“). Zpráva o uplatňování byla pořízena a schválena podle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (zvláštní ustanovení o použitelnosti zákona v přechodném období od 1.1.2024 do 30.6.2024), včetně pokynů v rozsahu zadání pro zpracování návrhu Změny č. 1 Územního plánu Šenov u Nového Jičína. Zpráva o uplatňování byla schválena usnesením č. 7/10Z/2024 na 10. zasedání Zastupitelstva obce Šenov u Nového Jičína dne 17.6.2024. Z pokynů nevyplývala potřeba zpracování posouzení vlivu Změny č. 1 Územního plánu Šenov u Nového Jičína na životní prostředí ani vyhodnocení jejího vlivu na udržitelný rozvoj území. Určeným zastupitelem pro pořizování územně plánovací dokumentace obce Šenov u Nového Jičína pro volební období 2022-2026 byl Bc. Milan Hruška. Rada obce Šenov u Nového Jičína rozhodla na své schůzi č. 44 dne 18.11.2024 usnesením č. 3/44R/2024 v souladu s § 27 odst. 2 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů požádat o pořízení Změny č. 1 Územního plánu Šenov u Nového Jičína úřad územního plánování Městského úřadu Nový Jičín. Obec v rámci výběrového řízení vybrala pro zpracování Změny č.1 Územního plánu Šenov u Nového Jičína autorizovaného urbanistu Ing. Vladivoje Řezníka. V prosinci 2024 požádal úřad územního plánování projektanta o zpracování návrhu změny územního plánu a předal mu podklady. S odkazem na přechodná ustanovení k územnímu plánování zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů včetně zadání změny územního plánu. Následně se konalo několik pracovních jednání ke zpracování návrhu Změny č. 1 Územního plánu Šenov u Nového Jičína za účasti určeného zastupitele, projektanta a pořizovatele.

Změnou č. 1 Územního plánu Šenov u Nového Jičína je Územní plán Šenov u Nového Jičína uváděn do souladu s platnou legislativou, tj. se stavebním zákonem a s vyhláškou č. 157/2024Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu. Bylo nutné převést Územní plán Šenov u Nového Jičína do jednotného standardu. Dále dochází k věcným změnám např. k zapracování nadmístních záměrů, ke změně funkčního využití některých pozemků, úpravě obecných podmínek a podmínek ploch s rozdílným způsobem využití atd.

Návrh Změny č. 1 Územního plánu Šenov u Nového Jičína pořizovatel v součinnosti s určeným zastupitelem přezkoumal v souladu s § 93 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) zejména z hlediska úplnosti, souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů (zejména vyhláška č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací činnosti a jednotném standardu), souladu se zadáním, souladu s Politikou územního rozvoje, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a Změny č. 8

a 9 a souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací tj. Územním rozvojovým plánem po Změně č. 1a a Změně č. 2 a Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a, 8b a Změnou č.11.

Nyní probíhá projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Šenov u Nového Jičína. Kapitola bude doplněna po projednání.

b) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování a s požadavky stavebního zákona

§ 38 stavebního zákona

Cíle územního plánování

(1) Cílem územního plánování je soustavně a komplexně řešit funkční využití území, stanovovat zásady jeho plošného a prostorového uspořádání a vytvářet předpoklady pro udržitelný rozvoj území spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Změna č. 1 je v souladu s koncepcí územního rozvoje stanovenou Územním plánem Šenov u Nového Jičína. Změna č. 1 respektuje stávající koncepci zemědělských ploch, průmyslových ploch a ploch občanského vybavení a aktualizuje koridory nadmístního významu v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací např. koridor E23 z PÚR ČR.

(2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území a za tímto účelem vyhodnocuje potenciál rozvoje území a prognózy jeho dalšího vývoje.

Uspořádání sídla vychází z historicky daného urbanistického půdorysu sídla s tím, že nové plochy jsou navrhovány převážně v prolukách nebo v přímé a logické návaznosti na stávající zastavěné území. Změna č. 1 je v souladu s koncepcí územního rozvoje stanovenou Územním plánem Šenov u Nového Jičína a navrhuje pouze několik dílčích ploch ke změně funkčního využití dle aktuálních požadavků v území. Územní plán Šenov u Nového Jičína po Změně č. 1 vytváří předpoklady pro možnosti dalšího rozvoje obce v odpovídající míře.

(3) Cílem územního plánování je také zvyšovat kvalitu vystavěného prostředí sídel, rozvíjet jejich identitu a vytvářet funkční a harmonické prostředí pro každodenní život jejich obyvatel.

Změna č. 1 nemění koncepci rozvoje stanovenou v územním plánu. Šenov u Nového Jičína bude i nadále atraktivní pro bydlení s dobrou dopravní dostupností do Nového Jičína. Uspořádání sídla vychází z historicky daného urbanistického půdorysu sídla s tím, že nové plochy jsou v územním

plánu navrhovány převážně v prolukách nebo v přímé a logické návaznosti na stávající zastavěné území. Změnou č. 1 se tyto principy nemění.

(4) Územní plánování chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, a přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a ochranu a rozvoj zelené infrastruktury. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na možnosti rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Změna č. 1 respektuje Územní plán Šenov u Nového Jičína, který ve své urbanistické koncepci sleduje hlavní cíl územně technického uspořádání ploch v řešeném území, kterým je ochrana a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území. Změna č. 1 respektuje koncepci stanovenou územním plánem a nemění ji. Změna č. 1 vymezuje především nadmístní záměry z nadřazené územně plánovací dokumentace a dále vymezuje plošně velmi malé zastavitelné plochy a jednu transformační plochu. Od doby nabytí účinnosti Územního plánu Šenov u Nového Jičína ze dne 27.3.2020 byly postaveny a zkolaudovány 3 rodinné domy a 1 bytový dům. Mimo uvedených staveb zůstávají návrhové plochy nevyužity do dnešní doby (rok 2026), proto Změna č. 1 nenavrhuje plochy pro realizaci nové zástavby.

(5) Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné zájmy v území a podněty na provedení změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících z tohoto zákona a jiných právních předpisů.

Příslušné orgány územního plánování koordinují veškeré záměry ovlivňující rozvoj území nejen v souladu s územně plánovací dokumentací, ale také v souladu se souvisejícími právními předpisy.

§ 39

Úkoly územního plánování

(1) Úkolem územního plánování je ve veřejném zájmu zejména

a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty.

Zjišťování podkladů pro posouzení stavu území bylo cílem průzkumů rozborů, které doplnily podklady poskytnuté ORP Nový Jičín v rámci územně analytických podkladů. Na základě toho bylo možno komplexně posoudit nejen současný stav, přírodní a kulturní hodnotu území, ale také předpoklady pro jejich ochranu a rozvoj.

b) stanovovat s ohledem na podmínky a hodnoty území koncepci využití a rozvoje území, včetně dlouhodobé urbanistické koncepce sídel, rozvoje veřejné infrastruktury a ochrany volné krajiny a stanovení podmínek prostupnosti území.

Stanovení základní koncepce rozvoje území z hlediska jejich urbanistických a územně technických předpokladů pro ochranu veškerých hodnot území je v územním plánu považováno za stěžejní. Změna č. 1 stanovenou koncepci respektuje.

c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, jejich přínosy, problémy a rizika s ohledem na ochranu veřejných zájmů a hospodárné využívání území.

Změna č. 1 respektuje koncepci stanovenou územním plánem a nemění ji. Změna č. 1 vymezuje především nadmístní záměry z nadřazené územně plánovací dokumentace a dále vymezuje plošně velmi malé zastavitelné plochy a jednu transformační plochu. Změny v území jsou projednávány z hlediska ochrany veřejných zájmů s orgány státní správy.

d) stanovovat urbanistické, architektonické, estetické a funkční požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na míru využití území, umístění, uspořádání a řešení staveb a kvalitu veřejných prostranství.

Změna č. 1 upřesňuje regulativy jednotlivých funkčních ploch v rámci pravomocí daných stavebním zákonem. Změna č. 1 respektuje koncepci stanovenou územním plánem a nemění ji.

e) vytvářet předpoklady pro hospodárné využívání území, zejména důsledným využíváním zastavěného území sídel prostřednictvím cílené revitalizace opuštěných a zanedbaných ploch a, je-li to účelné s ohledem na charakter území a kvalitu vystavěného prostředí, zabezpečením ploch pro průmysl a zemědělství,

Změna č. 1 respektuje Územní plán Šenov u Nového Jičína , který ve své urbanistické koncepci sleduje hlavní cíl územně technického uspořádání ploch v řešeném území, kterým je ochrana a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území. Zastavitelné plochy vymezuje Územní plán Šenov u Nového Jičína po Změně č. 1 s ohledem na potenciál rozvoje území a na míru zastavění území.

f) s ohledem na charakter území a kvalitu vystavěného prostředí vyhodnocovat a, je-li to účelné, vymezovat vhodné plochy pro výrobu; plochy pro výrobu elektřiny, plynu a tepla včetně ploch pro jejich výrobu z obnovitelných zdrojů vymezovat rovněž s ohledem na cíle energetické koncepce a klimatické cíle státu,

Změna č. 1 respektuje koncepci rozvoje území stanovenou platným územním plánem a nijak ji nemění. Územní plán umožňuje výrobu elektřiny z obnovitelných zdrojů v některých zastavitelných

plochách a některých stávajících plochách v zastavěném území. Územní plán neumožňuje realizaci ploch pro výrobu elektřiny z obnovitelných zdrojů v nezastavěném území. Obec má dostatek ploch výroby a skladování jako bývalá průmyslová část Nového Jičína, kde lze stavby a zařízení pro výrobu elektřiny ze slunečního záření umístit.

g) stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu,

Změna č. 1 respektuje koncepci rozvoje území stanovenou platným územním plánem a nijak ji nemění.

h) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty v území a na využitelnost navazujícího území, tyto změny navrhovat a stanovovat podmínky pro jejich provedení,

Změna č. 1 vymezuje nové plochy ke změně funkčního využití s cílem zachovat udržitelný rozvoj sídla i do budoucna. Změna č. 1 dbá na ochranu veřejných zájmů vhodnou lokalizací návrhových ploch. Jako prvořadý zájem si Změna č. 1 klade za cíl ochranu hodnot a limitů v řešeném území.

i) stanovovat pořadí provádění změn v území,

Pořadí provádění změn v území, vzhledem k architektonicko-urbanistické struktuře sídla a počtu navrhovaných ploch Změna č. 1 nestanovuje.

j) koordinovat veřejné zájmy a podněty na provedení změn v území,

Změna č. 1 chrání veřejné zájmy vhodnou lokalizací návrhových ploch.

k) vymezovat veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření,

Změna č. 1 navrhuje veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury dle nadřazených územně plánovacích dokumentací.

l) vytvářet a stanovovat podmínky pro snižování nebezpečí v území, zejména před účinky povodní, ucha a extrémních teplot, a pro využívání obnovitelných zdrojů,

Změna č. 1 respektuje koncepci rozvoje území stanovenou platným územním plánem a nijak ji nemění. Výstavba v záplavovém území stoleté vody není Změnou č. 1 navrhována. Územní plán umožňuje výrobu elektřiny z obnovitelných zdrojů v některých zastavitelných plochách a v některých stávajících plochách v zastavěném území. Územní plán neumožňuje realizaci ploch pro výrobu elektřiny z obnovitelných zdrojů v nezastavěném území. Obec má dostatek ploch výroby jako bývalá

průmyslová část Nového Jičína, kde lze stavby a zařízení pro výrobu elektřiny z obnovitelných zdrojů umístit. Změna č. 1 v podmínkách funkčního využití ploch s rozdílným způsobem využití uvádí navíc jako nepřípustné využití: větrné elektrárny.

m) uplatňovat požadavky na adaptaci sídel a uspořádání krajiny vyplývající ze změny klimatu,

Změna č. 1 respektuje koncepci rozvoje území stanovenou platným územním plánem a nijak ji nemění. Změna č. 1 v podmínkách funkčního využití ploch s rozdílným způsobem využití uvádí navíc jako nepřípustné využití: větrné elektrárny.

n) prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území,

Změna č. 1 nevymezuje takové plochy, u kterých by se dalo předpokládat, že jejich prostorové vymezení negativně ovlivní hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů. Změna č. 1 naopak ruší územní rezervu pro výstavbu kruhové křižovatky, jejíž realizace není v současné době potřebná.

o) vytvářet v území podmínky pro zajištění obrany a bezpečnosti státu a civilní ochrany,

Změna č. 1 respektuje koncepci rozvoje území stanovenou platným územním plánem a nijak ji nemění.

p) vytvářet v území podmínky pro odstraňování následků náhlých hospodářských změn zejména prověřováním a případným vymezováním zastavitelných ploch nebo transformačních ploch,

V rámci Změny č. 1 nebylo nutné vytvářet v území podmínky pro odstraňování následků náhlých hospodářských změn.

q) určovat nutné asanační a rekultivační zásahy do území,

V rámci Změny č. 1 nebylo nutné stanovit asanační, rekonstrukční nebo rekultivační zásahy do území.

r) regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních a nerostných zdrojů,

V rámci Změny č. 1 nebylo nutné regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních a nerostných zdrojů.

s) vytvářet podmínky pro ochranu území podle jiných právních předpisů před významnými negativními vlivy záměrů na území a navrhopvat kompenzační opatření, pokud tak stanoví jiný právní předpis.

Změna č. 1 respektuje podmínky pro ochranu území podle jiných právních předpisů. Změna č. 1 nebyla posuzována v rámci Vyhodnocení vlivů změny č. 1 územního plánu Šenov u Nového Jičína na udržitelný rozvoj území. Změna č. 1 nenavrhuje žádná kompenzační opatření.

Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona

Změna č. 1 územního plánu Šenov u Nového Jičína splňuje požadavky stanovené zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění a jeho prováděcími předpisy. Je zpracována v souladu s cíli a úkoly územního plánování stanovenými v § 38 a 39 stavebního zákona, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot, včetně ochrany nezastavěného území. Změna č. 1 splňuje přiměřeně požadavky na obsah územního plánu stanovené v příloze č. 8 k zákonu č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Územní plán Šenov u Nového Jičína po Změně č. 1 byl zkontrolován nástrojem Národního geoportálu Ministerstva pro místní rozvoj s výsledkem, že data jsou v pořádku, bez chyb. Zde je protokol z kontrolního nástroje:

Protokol pro předaný balíček: DUP_554171

Zadané parametry pro kontrolu

Požadovaný typ kontroly: Částečná (adresář DATA)

Zadaný druh dokumentu: Územní plán (DUP)

Zadaný způsob projednání: Nové

Zadaná etapa pořizování: Návrh

Údaje zjištěné z dokumentu

Druh dokumentu: Územní plán (DUP)

Způsob projednání: Nové

Etapa pořizování: Nezjištěná

Kód obce: 554171

Formát vstupních údajů: GIS

Sumarizace kontrol

Výsledek kontrol: Bez chyb, s varováními

Výsledek importu: Bez importu do NGÚP

Začátek: 20.10.2026 22:30:18

Konec: 20.10.2026 22:36:57

Detaily kontrol

? Kontrola struktury a názvů souborů

Kategorie Kód Zpráva

Varování 1010 V adresáři 'DUP_554171/DATA' chybí nepovinné soubory s názvy ['AkceleracniOblast_p', 'KoridoryP_p', 'Locality_p', 'PlochaVI_p', 'PlochyPodm_p', 'SystemSidelniZelene_p', 'SystemVerProstr_p', 'UzemiPrvkyRP_p', 'VpsVpoAs_l', 'ZastavitelneUzemi_p'].

Informace 1041 Adresářová struktura je v souladu s Vyhláškou.

Informace 1042 Kontrola přítomnosti povinných souborů proběhla bez chyb.

Informace 1044 Kontrola přítomnosti nepovolených souborů proběhla bez chyb.

Informace 1045 Kontrola názvosloví souborů proběhla bez chyb.

Informace 1046 Kontrola přidružených souborů proběhla bez chyb.

? Kontrola metadat

Validace nebyla vykonána z důvodu požadované částečné validace

? Kontrola vektorových údajů

Souhrn částečných kontrol:

- A - Kontrola přítomnosti standardních atributů: Bez chyb, s varováními
- B - Kontrola povolených hodnot standardních atributů: Bez chyb
- C - Kontrola souřadnicového systému: Bez chyb
- D - Kontrola polohových vztahů mezi vrstvami: Bez chyb, s varováními
- E - Kontrola topologie a čistoty dat: Bez chyb, s varováními
- F - Kontrola nestandardních vrstev: Bez chyb

Počet objektů ve vrstvách:

koridoryn_p: 11
plochyrzv_p: 393
plochyzmen_p: 46
reseneuzemi_p: 1
uses_p: 48
uzemnirezervy_p: 1
vpsvpoas_p: 41
zastaveneuzemi_p: 17

Vrstva Kategorie Kontrola Kód Zpráva

akceleracnioblast_p VarováníA 1106 Vrstva akceleracnioblast_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.

koridoryn_p VarováníA 1102 Atribut id vrstvy koridoryn_p není definován v platné vyhlášce.
koridoryn_p Informace A 1150 Atribut druh vrstvy koridoryn_p je v souladu s platnou vyhláškou.
koridoryn_p Informace A 1150 Atribut typ vrstvy koridoryn_p je v souladu s platnou vyhláškou.
koridoryn_p Informace A 1150 Atribut ident vrstvy koridoryn_p je v souladu s platnou vyhláškou.
koridoryn_p Informace A 1150 Atribut id_lokal vrstvy koridoryn_p je v souladu s platnou vyhláškou.
koridoryn_p Informace B 1250 Povolené hodnoty atributu typ vrstvy koridoryn_p jsou validní.
koridoryn_p Informace B 1251 Povolené hodnoty atributu druh vrstvy koridoryn_p jsou validní.
koridoryn_p Informace B 1254 Povolené hodnoty atributu ident vrstvy koridoryn_p jsou validní.
koridoryn_p Informace B 1260 Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy koridoryn_p jsou validní.
koridoryn_p Informace C 1350 Souřadnicový systém vrstvy koridoryn_p je správný.
koridoryn_p Informace D 1454 Vrstva koridoryn_p se nachází v reseneuzemi_p.
koridoryn_p Informace E 1550 Vrstva koridoryn_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
koridoryn_p Informace E 1551 Vrstva koridoryn_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
koridoryn_p Informace E 1553 Vrstva koridoryn_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
koridoryn_p Informace E 1555 Vrstva koridoryn_p neobsahuje duplicitní záznamy.
koridoryp_p VarováníA 1106 Vrstva koridoryp_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
koridoryp_p VarováníD 1416 Není možné provést kontrolu, zda vrstvy plochyrzv_p a koridoryp_p se překrývají. Chybí jedna ze vstupních vrstev.
koridoryp_p VarováníE 1513 Není možné provést kontrolu, zda vrstvy plochyrzv_p a koridoryp_p na sebe navazují. Chybí jedna ze vstupních vrstev.
lokalita_p VarováníA 1106 Vrstva lokalita_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
plochavi_p VarováníA 1106 Vrstva plochavi_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
plochypodm_p VarováníA 1106 Vrstva plochypodm_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
plochyrzv_p VarováníA 1102 Atribut index vrstvy plochyrzv_p není definován v platné vyhlášce.
plochyrzv_p VarováníD 1416 Není možné provést kontrolu, zda vrstvy plochyrzv_p a koridoryp_p se překrývají. Chybí jedna ze vstupních vrstev.
plochyrzv_p VarováníE 1513 Není možné provést kontrolu, zda vrstvy plochyrzv_p a koridoryp_p na sebe navazují. Chybí jedna ze vstupních vrstev.
plochyrzv_p Informace A 1150 Atribut cash vrstvy plochyrzv_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyrzv_p Informace A 1150 Atribut typ vrstvy plochyrzv_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyrzv_p Informace A 1150 Atribut ident vrstvy plochyrzv_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyrzv_p Informace A 1150 Atribut id_lokal vrstvy plochyrzv_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyrzv_p Informace B 1250 Povolené hodnoty atributu typ vrstvy plochyrzv_p jsou validní.
plochyrzv_p Informace B 1252 Povolené hodnoty atributu cash vrstvy plochyrzv_p jsou validní.
plochyrzv_p Informace B 1254 Povolené hodnoty atributu ident vrstvy plochyrzv_p jsou validní.
plochyrzv_p Informace B 1260 Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy plochyrzv_p jsou validní.
plochyrzv_p Informace C 1350 Souřadnicový systém vrstvy plochyrzv_p je správný.
plochyrzv_p Informace D 1451 Objekty ve vrstvě plochyrzv_p se nepřekrývají.
plochyrzv_p Informace D 1454 Vrstva plochyrzv_p se nachází v reseneuzemi_p.

plochyrv_p Informace E 1550 Vrstva plochyrv_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
 plochyrv_p Informace E 1551 Vrstva plochyrv_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
 plochyrv_p Informace E 1552 Vrstva plochyrv_p neobsahuje multipart záznamy.
 plochyrv_p Informace E 1554 Vrstva plochyrv_p obsahuje díry uvnitř polygonů s plochou větší než 10 m2.
 plochyrv_p Informace E 1555 Vrstva plochyrv_p neobsahuje duplicitní záznamy.
 plochyzmen_p Varování A 1102 Atribut typ vrstvy plochyzmen_p není definován v platné vyhlášce.
 plochyzmen_p Varování A 1102 Atribut layer vrstvy plochyzmen_p není definován v platné vyhlášce.
 plochyzmen_p Varování A 1102 Atribut id vrstvy plochyzmen_p není definován v platné vyhlášce.
 plochyzmen_p Varování A 1102 Atribut cash vrstvy plochyzmen_p není definován v platné vyhlášce.
 plochyzmen_p Varování A 1102 Atribut index vrstvy plochyzmen_p není definován v platné vyhlášce.
 plochyzmen_p Varování D 1418 Není možné provést kontrolu, zda vrstva plochyzmen_p (Druh = T) se nachází v zastavitelneuzemi_p. Chybí jedna ze vstupních vrstev.
 plochyzmen_p Varování D 1420 Není možné provést kontrolu, zda vrstva plochyzmen_p (Druh = K) se nachází v zastavitelneuzemi_p. Chybí jedna ze vstupních vrstev.
 plochyzmen_p Informace A 1150 Atribut etapizace vrstvy plochyzmen_p je v souladu s platnou vyhláškou.
 plochyzmen_p Informace A 1150 Atribut druh vrstvy plochyzmen_p je v souladu s platnou vyhláškou.
 plochyzmen_p Informace A 1150 Atribut ident vrstvy plochyzmen_p je v souladu s platnou vyhláškou.
 plochyzmen_p Informace A 1150 Atribut id_lokal vrstvy plochyzmen_p je v souladu s platnou vyhláškou.
 plochyzmen_p Informace B 1251 Povolené hodnoty atributu druh vrstvy plochyzmen_p jsou validní.
 plochyzmen_p Informace B 1253 Povolené hodnoty atributu etapizace vrstvy plochyzmen_p jsou validní.
 plochyzmen_p Informace B 1254 Povolené hodnoty atributu ident vrstvy plochyzmen_p jsou validní.
 plochyzmen_p Informace B 1260 Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy plochyzmen_p jsou validní.
 plochyzmen_p Informace C 1350 Souřadnicový systém vrstvy plochyzmen_p je správný.
 plochyzmen_p Informace D 1451 Objekty ve vrstvě plochyzmen_p se nepřekrývají.
 plochyzmen_p Informace D 1454 Vrstva plochyzmen_p se nachází v reseneuzemi_p.
 plochyzmen_p Informace D 1456 Objekty ve vrstvě plochyzmen_p (Druh = T) leží v zastaveneuzemi_p.
 plochyzmen_p Informace D 1458 Objekty ve vrstvě plochyzmen_p (Druh = K) leží mimo zastaveneuzemi_p.
 plochyzmen_p Informace E 1550 Vrstva plochyzmen_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
 plochyzmen_p Informace E 1551 Vrstva plochyzmen_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
 plochyzmen_p Informace E 1552 Vrstva plochyzmen_p neobsahuje multipart záznamy.
 plochyzmen_p Informace E 1553 Vrstva plochyzmen_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
 plochyzmen_p Informace E 1555 Vrstva plochyzmen_p neobsahuje duplicitní záznamy.
 reseneuzemi_p Varování D 1401 Vrstva reseneuzemi_p se nachází mimo území obce dle registru RÚIAN. Celková výměra plochy, která nepokrývá území obce nebo ji přesahuje, je menší než 10% z celkové plochy řešeného území (58.36 m2).
 reseneuzemi_p Informace A 1150 Atribut obec_kod vrstvy reseneuzemi_p je v souladu s platnou vyhláškou.
 reseneuzemi_p Informace A 1150 Atribut id_lokal vrstvy reseneuzemi_p je v souladu s platnou vyhláškou.
 reseneuzemi_p Informace B 1260 Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy reseneuzemi_p jsou validní.
 reseneuzemi_p Informace B 1264 Hodnota atributu obec_kod vrstvy reseneuzemi_p odpovídá kódu obce ze zdrojového adresáře.
 reseneuzemi_p Informace C 1350 Souřadnicový systém vrstvy reseneuzemi_p je správný.
 reseneuzemi_p Informace D 1451 Objekty ve vrstvě reseneuzemi_p se nepřekrývají.
 reseneuzemi_p Informace E 1550 Vrstva reseneuzemi_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
 reseneuzemi_p Informace E 1551 Vrstva reseneuzemi_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
 reseneuzemi_p Informace E 1553 Vrstva reseneuzemi_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
 reseneuzemi_p Informace E 1555 Vrstva reseneuzemi_p neobsahuje duplicitní záznamy.
 reseneuzemi_p Informace E 1556 Vrstva plochyrv_p pokrývá celou plochu vrstvy reseneuzemi_p.
 systemsidelnizelene_p Varování A 1106 Vrstva systemsidelnizelene_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
 systemverprostr_p Varování A 1106 Vrstva systemverprostr_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
 uses_p Varování A 1102 Atribut oznaceni vrstvy uses_p není definován v platné vyhlášce.
 uses_p Informace A 1150 Atribut cash vrstvy uses_p je v souladu s platnou vyhláškou.
 uses_p Informace A 1150 Atribut typ vrstvy uses_p je v souladu s platnou vyhláškou.
 uses_p Informace A 1150 Atribut ident vrstvy uses_p je v souladu s platnou vyhláškou.

uses_p Informace A 1150 Atribut vlož_bc vrstvy uses_p je v souladu s platnou vyhláškou.

uses_p Informace A 1150 Atribut id_lokal vrstvy uses_p je v souladu s platnou vyhláškou.

uses_p Informace B 1250 Povolené hodnoty atributu typ vrstvy uses_p jsou validní.

uses_p Informace B 1252 Povolené hodnoty atributu cash vrstvy uses_p jsou validní.

uses_p Informace B 1254 Povolené hodnoty atributu ident vrstvy uses_p jsou validní.

uses_p Informace B 1259 Povolené hodnoty atributu vlož_bc vrstvy uses_p jsou validní.

uses_p Informace B 1260 Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy uses_p jsou validní.

uses_p Informace C 1350 Souřadnicový systém vrstvy uses_p je správný.

uses_p Informace D 1451 Objekty ve vrstvě uses_p se nepřekrývají.

uses_p Informace D 1454 Vrstva uses_p se nachází v reseneuzemi_p.

uses_p Informace E 1550 Vrstva uses_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.

uses_p Informace E 1551 Vrstva uses_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.

uses_p Informace E 1553 Vrstva uses_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.

uses_p Informace E 1555 Vrstva uses_p neobsahuje duplicitní záznamy.

uzemiprvkyrp_p Varování A 1106 Vrstva uzemiprvkyrp_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.

uzemnirezervy_p Varování A 1102 Atribut id vrstvy uzemnirezervy_p není definován v platné vyhlášce.

uzemnirezervy_p Informace A 1150 Atribut typ vrstvy uzemnirezervy_p je v souladu s platnou vyhláškou.

uzemnirezervy_p Informace A 1150 Atribut druh vrstvy uzemnirezervy_p je v souladu s platnou vyhláškou.

uzemnirezervy_p Informace A 1150 Atribut uroveň vrstvy uzemnirezervy_p je v souladu s platnou vyhláškou.

uzemnirezervy_p Informace A 1150 Atribut ident vrstvy uzemnirezervy_p je v souladu s platnou vyhláškou.

uzemnirezervy_p Informace A 1150 Atribut id_lokal vrstvy uzemnirezervy_p je v souladu s platnou vyhláškou.

uzemnirezervy_p Informace B 1250 Povolené hodnoty atributu typ vrstvy uzemnirezervy_p jsou validní.

uzemnirezervy_p Informace B 1251 Povolené hodnoty atributu druh vrstvy uzemnirezervy_p jsou validní.

uzemnirezervy_p Informace B 1254 Povolené hodnoty atributu ident vrstvy uzemnirezervy_p jsou validní.

uzemnirezervy_p Informace B 1257 Povolené hodnoty atributu uroveň vrstvy uzemnirezervy_p jsou validní.

uzemnirezervy_p Informace B 1260 Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy uzemnirezervy_p jsou validní.

uzemnirezervy_p Informace C 1350 Souřadnicový systém vrstvy uzemnirezervy_p je správný.

uzemnirezervy_p Informace D 1454 Vrstva uzemnirezervy_p se nachází v reseneuzemi_p.

uzemnirezervy_p Informace E 1550 Vrstva uzemnirezervy_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.

uzemnirezervy_p Informace E 1551 Vrstva uzemnirezervy_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.

uzemnirezervy_p Informace E 1553 Vrstva uzemnirezervy_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.

uzemnirezervy_p Informace E 1555 Vrstva uzemnirezervy_p neobsahuje duplicitní záznamy.

vpsvpoas_l Varování A 1106 Vrstva vpsvpoas_l není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.

vpsvpoas_p Varování A 1102 Atribut id vrstvy vpsvpoas_p není definován v platné vyhlášce.

vpsvpoas_p Varování A 1102 Atribut layer vrstvy vpsvpoas_p není definován v platné vyhlášce.

vpsvpoas_p Varování A 1102 Atribut path vrstvy vpsvpoas_p není definován v platné vyhlášce.

vpsvpoas_p Informace A 1150 Atribut druh vrstvy vpsvpoas_p je v souladu s platnou vyhláškou.

vpsvpoas_p Informace A 1150 Atribut uroveň vrstvy vpsvpoas_p je v souladu s platnou vyhláškou.

vpsvpoas_p Informace A 1150 Atribut ident vrstvy vpsvpoas_p je v souladu s platnou vyhláškou.

vpsvpoas_p Informace A 1150 Atribut id_lokal vrstvy vpsvpoas_p je v souladu s platnou vyhláškou.

vpsvpoas_p Informace B 1251 Povolené hodnoty atributu druh vrstvy vpsvpoas_p jsou validní.

vpsvpoas_p Informace B 1254 Povolené hodnoty atributu ident vrstvy vpsvpoas_p jsou validní.

vpsvpoas_p Informace B 1257 Povolené hodnoty atributu uroveň vrstvy vpsvpoas_p jsou validní.

vpsvpoas_p Informace B 1260 Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy vpsvpoas_p jsou validní.

vpsvpoas_p Informace C 1350 Souřadnicový systém vrstvy vpsvpoas_p je správný.

vpsvpoas_p Informace D 1451 Objekty ve vrstvě vpsvpoas_p (Druh = VU) se nepřekrývají.

vpsvpoas_p Informace D 1454 Vrstva vpsvpoas_p se nachází v reseneuzemi_p.

vpsvpoas_p Informace D 1460 Objekty ve vrstvě vpsvpoas_p (Druh = VU) leží v uses_p.

vpsvpoas_p Informace E 1550 Vrstva vpsvpoas_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.

vpsvpoas_p Informace E 1551 Vrstva vpsvpoas_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.

vpsvpoas_p Informace E 1553 Vrstva vpsvpoas_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.

vpsvpoas_p Informace E 1555 Vrstva vpsvpoas_p neobsahuje duplicitní záznamy.

zastaveneuzemi_p Informace A 1150 Atribut obec_kod vrstvy zastaveneuzemi_p je v souladu s platnou vyhláškou.

zastaveneuzemi_p Informace A 1150 Atribut id_lokal vrstvy zastaveneuzemi_p je v souladu s platnou vyhláškou.

zastaveneuzemi_p Informace B 1255 Hodnoty atributu obec_kod vrstvy zastaveneuzemi_p jsou v souladu s hodnotou atributu obec_kod vrstvy reseneuzemi_p.

zastaveneuzemi_p Informace B 1260 Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy zastaveneuzemi_p jsou validní.

zastaveneuzemi_p Informace C 1350 Souřadnicový systém vrstvy zastaveneuzemi_p je správný.

zastaveneuzemi_p Informace D 1451 Objekty ve vrstvě zastaveneuzemi_p se nepřekrývají.

zastaveneuzemi_p Informace D 1454 Vrstva zastaveneuzemi_p se nachází v reseneuzemi_p.

zastaveneuzemi_p Informace E 1550 Vrstva zastaveneuzemi_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.

zastaveneuzemi_p Informace E 1551 Vrstva zastaveneuzemi_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.

zastaveneuzemi_p Informace E 1553 Vrstva zastaveneuzemi_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.

zastaveneuzemi_p Informace E 1555 Vrstva zastaveneuzemi_p neobsahuje duplicitní záznamy.

zastavitelneuzemi_p Varování A 1106 Vrstva zastavitelneuzemi_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.

zastavitelneuzemi_p Varování E 1509 Není možné provést kontrolu, zda vrstvy zastaveneuzemi_p a plochyzmen_p (Druh = T a Druh = Z) pokrývají plochu vrstvy zastavitelneuzemi_p. Chybí jedna, nebo více vstupních vrstev.

Identifikátor zpracování: b95c4375-3b5a-6be8-2e1d-f82af136352d

c) Vyhodnocení souladu s požadavky jiných právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledky řešení rozporů

Změna č. 1 je zpracována v souladu s požadavky jiných právních předpisů. Během procesu pořizování změny územního plánu uplatní dotčené orgány svá stanoviska. Vyhodnocení stanovisek bude doplněno po projednání.

Vyhodnocení souladu s požadavky jiných právních předpisů

zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů

- *v řešení Změny č. 1 a ÚP jsou zohledněny a respektovány všechny jevy sledované v ÚAP ORP Nový Jičín, které se vztahují k problematice vodního zákona a které se vyskytují v řešeném území (vodní útvar povrchových vod);*
 - *záplavová území včetně aktivní zóny jsou na území obce stanoveny. Do stanoveného záplavového území nejsou navrhovány žádné zastavitelné plochy. Možnosti využití stabilizovaných ploch, do kterých zasahuje záplavového území, upravuje ÚP podmínkami v kap. I.A.6.;*
 - *vodní toky a plochy jsou v řešení Změna č. 1 ÚP akceptovány a jsou stanoveny podmínky k jejich ochraně.*
- Změny č. 1 a není v rozporu s požadavky vodního zákona.*

- *zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů,*

- *z jevů sledovaných v ÚAP ORP Nový Jičín a vyskytujících se v řešeném území se k problematice tohoto zákona vztahují zejména ÚSES, CHKO Poodří, plochy NATURA 2000 – ptačí oblast, evropsky významná lokalita, registrované VKP a VKP ze zákona. Uvedené relevantní jevy jsou v řešení respektovány;*
- Změna č. 1 není v rozporu s požadavky zákona o ochraně přírody a krajiny.*

- *zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší), ve znění pozdějších předpisů,*

- *ÚAP ORP Nový Jičín, nevidují žádné jevy v řešeném území, které by byly v rozporu s ustanoveními tohoto zákona s výjimkou stavu ovzduší vyplývajícího z dálkového přenosu (zdrojů znečištění nacházejících se mimo řešené území);*
 - *pro zlepšení (zachování) stavu ovzduší ÚP zachovává stávající koncepci vytápění ušlechtilými palivy (zejména zemní plyn), podporuje využití alternativních zdrojů energie a nenavrhuje významnější zdroje potencionálního znečištění v řešeném území. Vlastní lokalizace a využití jednotlivých staveb ve vymezených plochách (včetně zdrojů vytápění, technologiích k provádění služeb, výrobků apod.) bude předmětem územního rozhodování;*
- Změna č. 1 není v rozporu s požadavky zákona o ochraně ovzduší.*

- *zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,*

- *požadavky zákona jsou v řešení Změny č. 1 zohledněny, vyhodnocení záborů půdního fondu je zpracováno samostatně kapitole této textové části.*
- Změna č. 1 není v rozporu s požadavky zákona o ochraně zemědělského půdního fondu.*

- *zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů,*

- *z jevů sledovaných v ÚAP ORP Nový Jičín a vyskytujících se v řešeném území, se k problematice tohoto zákona vztahuje území s archeologickými nálezy a nemovité kulturní památky;*
 - *zájmy ochrany nemovitých kulturních památek nejsou řešením Změny č. 1 dotčeny. Jsou respektovány požadavky týkající se ochrany území s archeologickými nálezy;*
- Změna č. 1 není v rozporu s požadavky zákona o státní památkové péči.*

- *zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů,*

- *z jevů sledovaných v ÚAP ORP Nový Jičín a vyskytujících se v řešeném území se k problematice tohoto zákona vztahují lesy hospodářské a vzdálenost 30 m od hranice pozemků určených k plnění funkcí lesa;*
- *zásahy do pozemků určených k plnění funkcí lesa Změna č. 1 a ÚP nenavrhuje;*

Změna č. 1 není v rozporu s požadavky lesního zákona.

- zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů,
 - veřejné zájmy chráněné tímto zákonem nejsou řešením Změny č. 1 dotčeny;
 - objekt zájmů požární ochrany se v řešeném území nevyskytuje;
 - zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů,
 - z jevů sledovaných v ÚAP ORP Nový Jičín a vyskytujících se v řešeném území, se k problematice tohoto zákona vztahují silnice I. třídy včetně ochranného pásma, silnice III. třídy včetně ochranného pásma, místní a účelové komunikace a dráha regionálního významu včetně ochranného pásma;
 - Změna č. 1 respektuje stávající pozemní komunikace, včetně návrhů na přestavbu silnice I/48 na parametry dálnice II. třídy, včetně souvisejících úprav mimoúrovňových křižovatek a místních komunikací, dotčených přestavbou I/48. Požadavek na upřesnění koridorů pro I/48 vyplývá ze ZÚR MSK;
 - Změna č. 1 respektuje plochy drah;
 - ochranná pásma jsou v řešení zohledněna;
- Změna č. 1 není v rozporu s požadavky zákona o pozemních komunikacích.*

- zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů,
 - z jevů sledovaných v ÚAP ORP Nový Jičín a vyskytujících se v řešeném území se k problematice tohoto zákona vztahují CHLÚ, dobývací prostor a chráněné území pro zvláštní zásahy do zemské kůry. Tyto jevy jsou v řešeném území akceptovány.
- Změna č. 1 s požadavky zákona není v rozporu, zájmy sledované zákonem nejsou dotčeny*
- zákon č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon), ve znění pozdějších předpisů,
 - veřejné zájmy chráněné tímto zákonem nejsou řešením Změny č. 1 dotčeny.
- Změna č. 1 s požadavky zákona není v rozporu.*
- zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů
 - veřejné zájmy chráněné tímto zákonem nejsou řešením Změny č. 1 dotčeny.
- Změna č. 1 s požadavky zákona není v rozporu.*
- zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů
 - soulad s předpisem je uveden v posouzení vlivů koncepce ÚP na životní prostředí. Veřejné zájmy chráněné tímto zákonem nejsou řešením Změny č. 1 dotčeny.
- Změna č. 1 s požadavky zákona není v rozporu.*

d) Vyhodnocení souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a Politikou územního rozvoje ČR

1. Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Změna č. 1 je v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací „Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK),“ u kterých proběhla aktualizace č. 1., 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7,

8a, 8b a Změna č. 11. Poslední změna nabyla účinnosti 21.7.2025. Územní plán Šenov u Nového Jičína nabyl účinnosti 27.3.2020 a byl vyhodnocen z hlediska souladu se ZÚR MSK po aktualizaci č. 1. Od vydání územního plánu proběhlo 9 aktualizací ZÚR MSK a jedna změna. Následující text uvádí všechny požadavky koordinace ZÚR MSK po aktualizacích č. 1., 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a, 8b a změně č. 11 pro administrativní území obce Šenov u Nového Jičína.

1.1 Požadavky vyplývající z priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území (relevantní pro řešené území)

a) Dokončení dopravního napojení kraje na nadřazenou silniční síť mezinárodního a republikového významu.

Změna č. 1 navrhuje koridor dopravní infrastruktury CNZ.DS.109 pro výstavbu silnice mezi silnicemi I/57 a I/48 v souladu s aktualizacemi ZÚR MSK. Ostatní dopravní napojení zůstává beze změny a je v souladu se ZÚR MSK.

b) vytvoření podmínek pro stabilizované zásobování území energiemi včetně rozvoje mezistátního propojení s energetickými systémy na území Polska.

Změna č. 1 navrhuje koridor technické infrastruktury CNZ.TE.E23 pro realizaci dvojvedení el. energie ZVN dle nadřazené územně plánovací dokumentace: Politiky územního rozvoje (PÚR) ČR. Tento koridor není součástí platné ZÚR MSK, ale je součástí právě pořizované Změny č. 9 ZÚR MSK. Koridor je vymezen s ohledem na § 84 stavebního zákona č. 283/2021 Sb.

c) V rámci územního rozvoje sídel:

- preferovat efektivní využívání zastavěného území (tj. přednostní využití nezastavěných ploch v zastavěném území a ploch určených k asanaci, změnu využití objektů a areálů původní zástavby v rámci zastavěného území) před vymezováním nových ploch ve volné krajině;
- nové rozvojové plochy nevymezovat v lokalitách, kde by jejich zastavění vedlo ke srůstání sídel a zvýšení neprůchodnosti území;
- nové plochy pro obytnou zástavbu vymezovat v dostatečném odstupu od koridorů vymezených pro umístění nových úseků dálnic, silnic I. třídy a železnic;
- preferovat lokality mimo stanovená záplavová území.

Priorita je již vyhodnocena v platném Územním plánu Šenov u Nového Jičína. Změna č. 1 nenavrhuje nové plochy pro obytnou výstavbu v těsné blízkosti silnic I. třídy a železnice. Změna č. 1 nenavrhuje nové plochy v záplavovém území.

d) Ochrana a zkvalitňování obytné funkce sídel a jejich rekreačního zázemí; rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění odpadních vod.

Tento bod je již vyhodnocen v platném Územním plánu Šenov u Nového Jičína. Změna č. 1 nemění koncepci rozvoje stanovenou v platném územním plánu a je s tímto bodem v souladu.

e) Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění povrchových vod, včetně vytváření podmínek pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativu k umělé akumulaci vod.

Tento bod je již vyhodnocen v platném Územním plánu Šenov u Nového Jičína. Změna č. 1 nemění koncepci rozvoje stanovenou v platném územním plánu a je s tímto bodem v souladu.

f) Rozvoj rekreace a cestovního ruchu na území Nízkého Jeseníku; vytváření podmínek pro využívání přírodních a kulturně historických hodnot daného území jako atraktivit cestovního ruchu při respektování jejich nezbytné ochrany.

Tento bod je již vyhodnocen v platném Územním plánu Šenov u Nového Jičína. Změna č. 1 nemění koncepci rozvoje stanovenou v platném územním plánu a je s tímto bodem v souladu.

g) Vytvářet podmínky pro rozvoj udržitelných druhů dopravy (pěší, cyklistické), a to v návaznosti na systém pěších a cyklistických tras v přilehlém území ČR.

Tento bod je již vyhodnocen v platném Územním plánu Šenov u Nového Jičína. Změna č. 1 nemění koncepci rozvoje stanovenou v platném územním plánu a je s tímto bodem v souladu.

h) Polyfunkční využití rekultivovaných a revitalizovaných ploch.

Tento bod je již vyhodnocen v platném Územním plánu Šenov u Nového Jičína. Změna č. 1 nemění koncepci rozvoje stanovenou v platném územním plánu a je s tímto bodem v souladu.

i) Stabilizace a postupné zlepšování stavu složek životního prostředí. Vytváření podmínek pro postupné snižování zátěže obytného a rekreačního území hlukem a emisemi z dopravy a výrobních provozů. Vytváření územní podmínky pro výsadbu zeleně, přednostně v oblastech s dlouhodobě zhoršenou kvalitou ovzduší.

Tento bod je již vyhodnocen v platném Územním plánu Šenov u Nového Jičína. Změna č. 1 nemění koncepci rozvoje stanovenou v platném územním plánu a je s tímto bodem v souladu.

j) Ochrana přírodních, kulturních a civilizačních hodnot směřující k udržení a zachování nejvýraznějších jevů a znaků, které vystihují jedinečnost a nezaměnitelnost charakteru území.

Tento bod je již vyhodnocen v platném Územním plánu Šenov u Nového Jičína. Změna č. 1 nemění koncepci rozvoje stanovenou v platném územním plánu a je s tímto bodem v souladu.

k) Preventivní ochrana území před současnými i předvídatelnými bezpečnostními hrozbami přírodního a antropogenního charakteru s cílem minimalizovat negativní dopady možných mimořádných událostí a krizových situací na chráněné zájmy na území kraje, přičemž za chráněné zájmy jsou považovány především životy a zdraví osob, životní prostředí a majetek.

Tento bod je již vyhodnocen v platném Územním plánu Šenov u Nového Jičína. Změna č. 1 nemění koncepci rozvoje stanovenou v platném územním plánu a je s tímto bodem v souladu.

l) Respektování zájmů obrany státu.

Tento bod je již vyhodnocen v platném Územním plánu Šenov u Nového Jičína. Změna č. 1 nemění koncepci rozvoje stanovenou v platném územním plánu a je s tímto bodem v souladu.

m) Respektování zájmů ochrany obyvatelstva za účelem předcházení vzniku mimořádných událostí a krizových situací a zajištění připravenosti na jejich řešení.

Tento bod je již vyhodnocen v platném Územním plánu Šenov u Nového Jičína. Změna č. 1 nemění koncepci rozvoje stanovenou v platném územním plánu a je s tímto bodem v souladu.

1.2 Požadavky vyplývající ze zařazení území do rozvojové oblasti, rozvojové osy nebo specifické oblasti

Území obce Šenov u Nového Jičína se nachází v rozvojové ose republikového významu **OS10 Rozvojová osa (Katowice–) hranice Polsko / ČR / – Ostrava – Lipník nad Bečvou – Olomouc – Brno – Břeclav – hranice ČR/Slovensko (– Bratislava)**. Pro územní plánování vyplývají tyto úkoly:

- vymezování nových ploch pro bydlení, rekreaci a občanskou vybavenost, vždy včetně odpovídající veřejné infrastruktury a při uplatňování těchto kritérií:

- preference lokalit dříve zastavěných nebo devastovaných území (brownfields) a v prolukách stávající zástavby;
- lokality mimo stanovená záplavová území;
- zachování průchodnosti území;

- uplatňování kritérií při vyhledávání území pro vymezení nových rozvojových ploch pro ekonomické aktivity;
- zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení se sousedními rozvojovými oblastmi a osami v ČR (OB8 Olomouc);
- vytváření územních podmínek pro restrukturalizaci ekonomiky s důrazem na modernizaci průmyslu, rozvoj služeb;
- vytvoření podmínek pro umístění republikově významných zařízení energetické infrastruktury;
- při zpřesňování ploch a koridorů nadmístního významu včetně územních rezerv a vymezování skladebných částí ÚSES koordinovat vazby a souvislosti s přilehlým územím;

Tyto úkoly jsou již vyhodnoceny v platném Územním plánu Šenov u Nového Jičína. Změna č. 1 nemění koncepci rozvoje stanovenou v platném územním plánu a je s tímto bodem v souladu.

1.3 Plochy a koridory nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, ÚSES a územních rezerv

ZÚR MSK vymezují na území obce Šenov u Nového Jičína následující plochy a koridory nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, ÚSES a územních rezerv:

DS109 – koridor dopravní infrastruktury – I/57 Kunín – Šenov u Nového Jičína

Změna č. 1 vymezuje nově koridor CNZ.DS.109 dle aktualizací ZÚR MSK od vydání územního plánu. Koridor je vymezen ve směru od Opavy ze stávající silnice I/57 v prostoru hranice správních obvodů obcí Hladké Žitovice a Kunín a dále je veden jihovýchodním směrem jako východní obchvat obcí Kunín a Šenov u Nového Jičína. V jihovýchodní okrajové části obce Šenov u Nového Jičína v prostoru hranice správních obvodů obcí Šenov u Nového Jičína a Nový Jičín se koridor napojuje na stávající silnici I/48 (koridor D6). Koridor je Změnou č. 1 navržen jako veřejně prospěšná stavba.

Koridor je Změnou č. 1 upřesněn na podkladu Územní studie vedení silnice I/57 v úseku Kunín – Šenov – Nový Jičín v aktualizovaných parametrech 2018 (pořizovatel KÚ MSK). Koridor je oproti ZÚR MSK zúžen na polovinu šířky (200 m).

DS2 – koridor dopravní infrastruktury – silniční doprava

Koridor D48 Palačov – Nový Jičín, stavební úpravy je již vymezen v platném Územním plánu Šenov u Nového Jičína. Změna č. 1 nemění koncepci rozvoje stanovenou v platném územním plánu a upřesňuje pouze hranici koridoru na jeho jižní části, dle hranice parcel katastru nemovitostí. Změna

č. 1 je s tímto bodem v souladu. Územní plán po Změně č. 1 vymezuje tento koridor pod označením CNZ.DS.3.

DS3 – koridor dopravní infrastruktury – silniční doprava

Koridor D48 Nový Jičín – Rybí, stavební úpravy je již vymezen v platném Územním plánu Šenov u Nového Jičína. Změna č. 1 nemění koncepci rozvoje stanovenou v platném územním plánu a upřesňuje pouze hranici koridoru na jeho jižní části, dle hranice parcel katastru nemovitostí. Územní plán po Změně č. 1 vymezuje tento koridor pod označením CNZ.DS.2 podle Situačních výkresů z 03/2025 projektu D 48 MÚK BĚLOTÍN – RYBÍ II. ETAPA, objednatele Ředitelství silnic a dálnic s.p.

DS4 – koridor dopravní infrastruktury – silniční doprava

Koridor D48 Rybí - Rychaltice, jižní obchvat, stavební úpravy územní plán nepřebírá, vzhledem k tomu, že do území obce nezasahuje.

RTV100 – územní rezerva – technická infrastruktura – vodovodní přivaděč

Územní rezerva pro vodovodní přivaděč Mankovice N. Jičín, posílení SV Nový Jičín z přivaděče OOV Fulnek – Hranic je již vymezena v platném Územním plánu Šenov u Nového Jičína. Změna č. 1 nemění koncepci rozvoje stanovenou v platném územním plánu a je s tímto bodem v souladu. Územní plán po Změně č. 1 vymezuje tento koridor pod označením R.TV100.

TP1 – koridor technické infrastruktury – VTL plynovod

Koridor technické infrastruktury VTL plynovod Tvrdonice – Libhošť (plynovod Moravia) je již vymezen v platném Územním plánu Šenov u Nového Jičína. Změna č. 1 nemění koncepci rozvoje stanovenou v platném územním plánu a je s tímto bodem v souladu. Územní plán po Změně č. 1 vymezuje tento koridor pod označením CNU.TU.1.

Vymezení ÚSES:

- regionálního významu - biocentra 211

- regionálního významu - biokoridory 536, 537, 540 a 541

ÚSES je již vymezen v platném Územním plánu Šenov u Nového Jičína. Změna č. 1 nemění koncepci ÚSES stanovenou v platném územním plánu a je s tímto bodem aktualizované ZÚR MSK po Změně č. 11 v souladu. Nadregionální biocentrum 92 a regionální biokoridor 538 po upřesnění územním plánem do řešeného území nezasahují.

1.4 Požadavky na uspřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území

ZÚR MSK vymezují území přírodních, kulturních, civilizačních a kumulovaných hodnot nadmístního významu. Řešené území zasahují civilizační hodnoty bod 74c. ZÚR MSK Hustá a hierarchizovaná dopravní infrastruktura ve východní části území kraje. ZÚR MSK stanoví následující úkoly pro územní plánování:

Vytvářet územní podmínky pro zachování vizuálního vlivu vymezených přírodních, kulturních a civilizačních hodnot. Vymezovat plochy pro výrazově konkurenčními záměry jen ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech a ve veřejném zájmu.

Při upřesňování ploch a koridorů staveb dopravní a technické infrastruktury minimalizovat riziko narušení vymezených hodnot a jejich vizuálního vlivu v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodným vymezením koridoru trasy a lokalizací staveb.

Naplnění výše uvedených úkolů bylo předmětem Územního plánu Šenov u Nového Jičína, který stanoví také podmínky ochrany krajinného rázu. Změna č. 1 nemění koncepci rozvoje stanovenou v platném územním plánu. Územní plán po Změně č. 1 je s těmito úkoly v souladu. Změna č. 1 vymezuje v krajině koridor dopravní infrastruktury CNZ.DS.109 – I/57 Kunín – Šenov u Nového Jičína, který prochází přes prvky ÚSES. Koridor je vymezen dle nadřazené územně plánovací dokumentace a je oproti návrhu ZÚR MSK zúžen z šířky 400 m na šířku 200 m.

1.5 Požadavky na stanovení cílových kvalit krajin, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení

Řešené území se nachází na rozhraní dvou typů oblastí specifických krajin Moravské brány a Beskydského podhůří.

V oblasti specifických krajin Moravské brány spadá řešené území pod bod 86a. Poodří (D-02).

V oblasti specifických krajin Beskydského podhůří spadá řešené území pod bod 88. Příbor – Nový Jičín (F-01).

ZÚR MSK stanoví zejména následující podmínky pro dosažení a zachování cílových kvalit:

- Při vymezování nových zastavitelných území respektovat pohledový obraz, dochované krajinné struktury a ostatní hodnoty této specifické krajiny. Mimo hlavní centra osídlení zachovat strukturu lineárních lánových vsí.

- Chránit a posilovat krajinný a funkční význam vodních toků vč. přilehlých ploch s doprovodem břehových porostů jako výrazných krajinných os.

- Chránit a posilovat prvky nelesní rozptýlené zeleně v liniových, skupinových i solitérních formách jako struktur prostorového členění krajiny s funkcí prvků ÚSES.

- Zachovat celistvost izolovaných lesních celků.

- Chránit pohledový obraz kulturních historických dominant v krajinných panoramatech i v dílčích scénériích.

Naplnění výše uvedených úkolů bylo předmětem Územního plánu Šenov u Nového Jičína, který stanoví také podmínky ochrany krajinného rázu. Změna č. 1 nemění koncepci rozvoje stanovenou v platném územím plánu. Územní plán po Změně č. 1 je s těmito úkoly v souladu.

Společnými podmínkami k dosažení cílových kvalit krajiny ve vymezených přechodových pásmech (45, 46, 47) jsou:

– uplatňování cílových kvalit sousedních specifických krajin.

– uplatňování podmínek k dosažení cílových kvalit sousedních specifických krajin v závislosti na charakteru záměru a jeho umístění.

Naplnění výše uvedených úkolů bylo předmětem Územního plánu Šenov u Nového Jičína, který stanoví také podmínky ochrany krajinného rázu. Změna č. 1 nemění koncepci rozvoje stanovenou v platném územím plánu. Územní plán po Změně č. 1 je s těmito úkoly v souladu.

1.6 Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření

ZÚR MSK vymezují v řešeném území následující veřejně prospěšné stavby:

DS109 - I/57 Kunín – Šenov u Nového Jičína, přeložka silnice ,

DS2 - D48 Palačov – Nový Jičín, stavební úpravy

DS3 - D48 Nový Jičín – Rybí, stavební úpravy

DS4 - D48 Rybí – Rychaltice, stavební úpravy

TP1 - VTL plynovod Tvrdonice – Libhošť (plynovod Moravia)

ÚSES - regionálního významu - biocentra 211

ÚSES - regionálního významu - biokoridory 536, 537, 540 a 541

(Nadregionální biocentrum 92 a regionální biokoridor 538 po upřesnění územním plánem do řešeného území nezasahují.)

Všechny výše uvedené veřejně prospěšné stavby a opatření byly vymezeny v platném územním plánu, vyjma koridoru DS109. Koridor DS109 navrhuje Změna č. 1 v souladu s aktuální ZÚR MSK pod označením CNZ.DS.109.

1.7 Další požadavky na řešení v ÚPD obcí

ZÚR MKS stanovují v řešeném území požadavek na řešení a vzájemnou koordinaci při vymezování cyklotrasy Greenways – evropský turistický koridor; Kraków – Wien – páteční trasa.

Naplnění výše uvedeného požadavky bylo předmětem Územního plánu Šenov u Nového Jičína, který konstatoval, že cyklotrasa - Greenway Krakow – Wien je pod číslem 502 vedena přes území Nového Jičína, mimo katastr obce Šenov u Nového Jičína.

Zrušení územní rezervy Dunaj-Odra-Labe z důvodu Aktualizace č. 8a ZÚR MSK.

Změna č. 1 ruší územní rezervu v souladu s platnými ZÚR MSK.

Závěrem lze konstatovat, že Změna č. 1 územního plánu Šenov u Nového Jičína je v souladu se Zásadami Územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

2. Soulad s Územním rozvojovým plánem

Územní rozvojový plán po Změně č. 1a a Změně č. 2 navrhuje následující záměry, které zasahují řešené území.

TP9 - Koridor pro plynovod přepravní soustavy s názvem „Moravia – VTL plynovod“, vedoucí z okolí obce Tvrdonice v Jihomoravském kraji přes území Zlínského a Olomouckého kraje k obci Libhošť v Moravskoslezském kraji včetně plochy pro výstavbu nové kompresorové stanice u obce Libhošť.

Změna č. 1 respektuje koridor pro plynovod Moravia vymezený již územním plánem na severu řešeného území pod označením CNU.TU.1.

NRBC92 – Oderská niva

Nadregionální biocentrum územního systému ekologické stability se nachází mimo řešené území. Nadregionální biocentrum bylo zpřesněno již v územním plánu a jeho jižní hranice končí v administrativním území sousední obce Kunín, nedaleko za severní hranicí řešeného území. NRBC92 na území obce Šenov u Nového Jičína nezasahuje.

Akcelerační oblasti nejsou v řešeném území vymezeny.

Závěrem lze konstatovat, že Změna č. 1 územního plánu Šenov u Nového Jičína je s Územním rozvojovým plánem v souladu.

3. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR

Soulad s politikou územního rozvoje ČR (PÚR) je uveden dle aktualizované PÚR č. 1, č. 2, č. 3, č. 4, č. 5, č. 6, č. 7, změn č. 8 a č. 9. Změna č. 9 nabyla účinnosti 1.3.2025. Změna č. 8 nabyla účinnosti 1.10.2025.

Politika územního rozvoje stanoví ve své kapitole 2. Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.

Pro Změnu č. 1 a Územní plán Šenov u Nového Jičína jsou určující republikové priority. Ty jsou obsahem kapitoly 2.2, která obsahuje celkem 32 republikových priorit. Změna č. 2 vyhodnocuje priority, které se týkají řešeného území.

Bod č. 14

Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užité hodnoty.

Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

Ochrana přírodních, civilizačních a kulturních hodnot je zabezpečena vymezením ploch rozvoje s danou funkcí v zastavěném území nebo v návaznosti na zastavěné území. Územní plán vymezuje územní systém ekologické stability (ÚSES). Zastavitelné plochy jsou vymezeny tak, aby se minimalizovaly zásahy do ucelených bloků zemědělské půdy, nezhoršovalo se obdělávání půdy a přednostně jsou využívány proluky v zastavěném území. Urbanistické hodnoty jsou respektovány v rámci regulativů a lokalizací jednotlivých návrhových ploch.

Během prací na Změně č. 1 byly respektovány především tyto hodnoty obce: přírodní, kulturní, urbanistické, architektonické.

Bod č. 14a

Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Změna č. 1 respektuje urbanistickou koncepci rozvoje sídla stanovenou v platném územním plánu a pouze doplňuje dílčí plochy ke změně funkčního využití.

Bod č. 15

Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Územní plán po Změně č. 1 respektuje urbanistickou strukturu sídla a rozvíjí ji v souladu s jejím historickým vývojem. Nejsou navrženy plochy, které by vytvářely izolovanou zástavbu s potenciálem sociální segregace. Změna č. 1 respektuje koncepci stanovenou územním plánem a nemění ji. Změna č. 1 vymezuje především nadmístní záměry z nadřazené územně plánovací dokumentace a dále vymezuje plošně velmi malé zastavitelné plochy a jednu transformační plochu.

Bod č. 16

Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem center osídlení, oblastí, os a záměrů vymezených v PÚR ČR.

Územně plánovací dokumentace je projednávána dle stavebního zákona s dotčenými orgány státní správy, s oprávněnými investory a s veřejností s cílem najít vhodné řešení prostorového uspořádání území. K potřebám a rozvojovým záměrům obce bylo v územním plánu a navazující změně přistupováno komplexně s cílem zajistit udržitelný rozvoj obce.

Bod č. 16a

Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Územní plán po Změně č. 1 respektuje urbanistickou strukturu sídla a rozvíjí ji v souladu s jejím historickým charakterem s ohledem na potřeby dnešní doby tak, aby byl zachován udržitelný rozvoj obce. Změna č. 1 respektuje koncepci stanovenou územním plánem a nemění ji. Změna č. 1 vymezuje především nadmístní záměry z nadřazené územně plánovací dokumentace a dále vymezuje plošně velmi malé zastavitelné plochy a jednu transformační plochu.

Bod č. 17

Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

V rámci Změny č. 1 nebylo nutné vytvářet v území podmínky pro odstraňování následků náhlých hospodářských změn.

Bod č. 19

Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Změna č. 1 hospodárně využívá zastavěné území, respektuje koncepci stanovenou územním plánem a nemění ji. Změna č. 1 vymezuje především nadmístní záměry z nadřazených územně plánovacích dokumentací a dále vymezuje plošně velmi malé zastavitelné plochy a jednu transformační plochu. Územní plán po Změně č. 1 nevytváří předpoklady pro suburbanizaci.

Bod č. 20

Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Změna č. 1 respektuje koncepci stanovenou územním plánem a nemění ji. Změna č. 1 vymezuje především nadmístní záměry z nadřazených územně plánovacích dokumentací a dále

vymezuje plošně velmi malé zastavitelné plochy a jednu transformační plochu. Územní plán respektuje soustavu NATURA 2000, CHKO Poodří, vymezuje ÚSES atd. Ochrana přírody a krajina je základní prioritou této Změny č. 1.

Bod č. 20a

Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

Územní plán po Změně č. 1 fragmentuje nově krajinu pouze v souladu s nadřazenými územně plánovacími dokumentacemi a vymezuje zejména koridor dopravní infrastruktury CNZ.DS.109 – I/57 Kunín – Šenov u Nového Jičína a koridor technické infrastruktury CNZ.TE.E23 pro realizaci dvojvedení el. energie ZVN, které nahradí vedení stávající.

Bod č. 22

Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Územní plán po Změně č. 1 respektuje stávající síť značených turistických tras a cyklotras. Rozvoj dalších pěších a turistických tras je přípustný v rámci stanovených regulativů. Další rozvoj cestovního ruchu je podpořen především vymezením ploch občanského vybavení a ploch smíšených obytných všeobecných. Změna č. 1 respektuje koncepci stanovenou územním plánem a nemění ji. Změna č. 1 vymezuje především nadmístní záměry z nadřazené územně plánovací dokumentace a dále vymezuje plošně velmi malé zastavitelné plochy a jednu transformační plochu.

Bod č. 23

Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních

účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Územní plán po Změně č. 1 fragmentuje nově krajinu pouze v souladu s nadřazenými územně plánovacími dokumentacemi a vymezuje zejména koridor dopravní infrastruktury CNZ.DS.109 – I/57 Kunín – Šenov u Nového Jičína a koridor technické infrastruktury CNZ.TE.E23 pro realizaci dvojvedení el. energie ZVN které nahradí vedení stávající. Koridor pro novou silnici je Změnou č. 1 posunut dále na od zastavěného území směrem na východ, oproti předpokládanému umístění v územním plánu.

Bod č. 24

Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Změna č. 1 vymezuje nově koridor CNZ.DS.109 dle aktualizací ZÚR MSK od vydání územního plánu. Koridor je vymezen ve směru od Opavy ze stávající silnice I/57 v prostoru hranice správních obvodů obcí Hladké Životice a Kunín a dále je veden jihovýchodním směrem jako východní obchvat obcí Kunín a Šenov u Nového Jičína. V jihovýchodní okrajové části obce Šenov u Nového Jičína v prostoru hranice správních obvodů obcí Šenov u Nového Jičína a Nový Jičín se koridor napojuje na stávající silnici I/48. Koridor je Změnou č. 1 navržen jako veřejně prospěšná stavba. Koridor pro novou silnici je Změnou č. 1 posunut dále na od zastavěného území směrem na východ, oproti předpokládanému umístění v územním plánu.

Bod č. 24a

Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti a skladování na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových, logistických nebo zemědělských areálů.

Změna č. 1 nenavrhuje žádné nové plochy, které by zhoršovaly imisní zatížení, vyjma koridoru dopravní infrastruktury CNZ.DS.109 – I/57 Kunín – Šenov u Nového Jičína, kde bude probíhat provoz

motorových vozidel znečišťující životní prostředí. Koridor je navržen v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací.

Bod č. 25

Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

Změna č. 1 nenavrhuje žádné nové plochy určené k výstavbě v záplavovém území stoleté vody. V řešeném území se nacházejí protipovodňová opatření zakreslená v Koordinačním výkrese. Sesuvy a eroze půdy se v plochách řešených Změnou č. 1 nevyskytují.

Bod č. 26

Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Změna č. 1 nenavrhuje žádné nové plochy určené k výstavbě v záplavovém území stoleté vody.

Bod č. 27

Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Změna č. 1 navrhuje koridor dopravní infrastruktury CNZ.DS.109 pro výstavbu silnice mezi silnicemi I/57 a I/48 v souladu s aktualizacemi ZÚR MSK. Změna č. 1 dále navrhuje koridor technické infrastruktury CNZ.TE.E23 pro realizaci dvojvedení ZVN el. energie dle PÚR ČR.

Bod č. 30

Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Změna č. 1 respektuje koncepci rozvoje technické infrastruktury stanovenou v platném územním plánu a nemění ji. Téměř celé zastavěné území obce je napojeno na vodovod a splaškovou kanalizaci svedenou do čistírny odpadních vod.

Bod č. 31

Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Změna č. 1 respektuje koncepci rozvoje energie z obnovitelných zdrojů stanovenou v platném územním plánu a nemění ji. Územní plán umožňuje realizaci výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů v některých zastavitelných plochách a v některých stávajících plochách v zastavěném území. Územní plán neumožňuje realizaci ploch pro výrobu elektřiny z obnovitelných zdrojů ve volné krajině, v nezastavěném území.

Specifické oblasti

SOB10 Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření.

Změna č. 1 respektuje koncepci rozvoje technické infrastruktury stanovenou v platném územním plánu a nemění ji. Územní plán umožňuje výrobu elektřiny z obnovitelných zdrojů v některých zastavitelných plochách a v některých stávajících plochách v zastavěném území. Územní plán neumožňuje realizaci ploch pro výrobu elektřiny z obnovitelných zdrojů v nezastavěném území. Obec má dostatek ploch výroby jako bývalá průmyslová část Nového Jičína, kde lze stavby a zařízení pro výrobu elektřiny z obnovitelných zdrojů umístit.

SOB11 Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie

Změna č. 1 stanovuje zákaz umísťování větrných elektráren na celém řešeném území z důvodu ochrany krajinných a přírodních hodnot, které jsou v části území podmíněny režimem Chráněné krajinné oblasti Poodří. Do řešeného území zasahuje na severozápadě CHKO Poodří, jehož ochrana vyžaduje zachování krajinného rázu, přírodních struktur a klidového prostředí bez výrazných

technických dominant. Větrné elektrárny představují stavby s významným pohledovým a krajinným dopadem, které mohou narušit charakter chráněné krajiny i její dálkové pohledy. Změna č. 1 proto uplatňuje preventivní přístup a stanovuje plošný zákaz jejich umísťování v celém řešeném území, aby nedocházelo k pohledovému znehodnocení území CHKO ani k negativnímu ovlivnění krajinného rázu v přilehlých částech sídla. Tento postup je v souladu s požadavky na ochranu přírodních hodnot, s cíli územního plánování a s principem předcházení zásahům, které by mohly vést k degradaci chráněné krajiny.

Plynovod Moravia-VTL plynovod

Změna č. 1 respektuje koridor pro plynovod Moravia vymezený již územním plánem na severu řešeného území pod označením CNU.TU.1.

Rozvojový záměr E23

Změna č. 1 vymezila tento koridor pod označením CNZ.TE.E23.

Změna č. 1 ruší územní rezervu vymezenou územním plánem pro **průplavní spojení Dunaj - Odra - Labe**. Územní rezerva je zrušena z důvodů zrušení záměru v aktualizaci č. 7 PÚR ČR a aktualizaci č. 8a ZUR MSK.

Závěrem lze konstatovat, že Změna č. 1 územního plánu Šenov u Nového Jičína je s Politikou územního rozvoje ČR v souladu.

e) Vyhodnocení souladu se zprávou o uplatňování včetně zadání

Změna č. 1 je zpracována na základě Zprávy o uplatňování Územního plánu Šenov u Nového Jičína, která byla schválena usnesením zastupitelstva obce dne 17.6.2024, usnesením č. 7/10Z/2024.

Následující text uvádí vyhodnocení jednotlivých bodů uvedených v kapitole G. Pokyny pro zpracování návrhu změny ve Zprávě o uplatňování Územního plánu Šenov u Nového Jičína.

ad a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

- Zpracovat aktuální katastrální mapu.

Změna č. 1 je zpracována nad aktuální katastrální mapou.

- V návrhu změny územního plánu zohlednit a dle možností zpracovat pořizované komplexní pozemkové úpravy, jejichž součástí je plán společných zařízení (PSZ) → spolupracovat se zpracovatelem PSZ f. GEOCENTRUM spol. s.r.o. a Státním pozemkovým úřadem (pobočka Nový Jičín). Případně zpracovat aktualizovanou katastrální mapu.

Před zpracováním Změny č. 1 bylo zpracovatelem pozemkových úprav sděleno, že pozemkové úpravy jsou ve fázi projednávání. Ve Změně č. 1 nejsou zpracovány pozemkové úpravy, protože v současné době není známo konečné řešení pozemkových úprav.

- Aktualizovat vymezení zastavěného území.

Změna č. 1 aktualizovala zastavěné území.

- V rámci území prověřit skutečný způsob využití území a staveb (řádně povolených) a tyto začlenit do příslušných ploch s rozdílným způsobem využití v souladu platným právním předpisem, zároveň zohlednit skutečnost, jak byly vymezeny v územně plánovací dokumentaci.

Změna č. 1 prověřila skutečný způsob využití území a staveb (řádně povolených) a tyto začlenila do příslušných ploch s rozdílným způsobem využití. Nové stavby a jejich související pozemky jsou zakresleny jako plochy stavové.

- Respektovat platné právní předpisy případně jejich změny.

Změna č. 1 je zpracována podle platného stavební zákona a souvisejících předpisů.

- Aktualizovat ÚP Šenov u Nového Jičína v souladu s PÚR ČR a ZÚR MSK

Z PÚR ČR vyplývá zejména

◦ vypustit průplavní spojení Dunaj-Odra-Labe → zrušit koridor územní rezervy KD-R1

Změna č. 1 zrušila koridor územní rezervy KD-R1.

◦ vyhodnotit soulad s republikovými prioritami

Změna č. 1 vyhodnotila soulad s republikovými prioritami v kapitole d) 2. této textové části.

◦ nový rozvojový záměr E23 - Plocha elektrické stanice 400/110 kV Lískovec včetně koridorů pro její zapojení do přenosové soustavy a plochy pro rozšíření elektrických stanic Nošovice a Kletné → v rámci záměru E23 vymezit koridor pro vedení mezi elektrickými stanicemi Lískovec a Kletné.

Změna č. 1 vymezila tento koridor pod označením CNZ.TE.E23.

Ze ZÚR MSK vyplývá zejména

◦ *vymezit koridor nadmístního významu DZ25 – I/57 Kunín – Šenov u Nového Jičína - pro umístění přeložky silnice I/57 v trase oddáleného východního obchvatu sídel Kunín a Šenov u Nového Jičína nahrazující původní koridor územní rezervy D502 → z toho vyplývá zrušit koridor územní rezervy KD-R9 obchvatu D502 I/57 - Kunín – Šenov*

Změna č. 1 vymezila tento koridor pod označením CNZ.DS.109 a zrušila původní koridor územní rezervy KD-R9, včetně navazujících územních rezerv dopravní infrastruktury.

◦ *prověřit a zohlednit aktualizovaný ÚSES*

Vymezení ÚSES je v souladu s aktualizovanou ZÚR MSK po Změně č. 11. Změna č. 1 ÚSES nemění.

◦ *vyhodnotit soulad s prioritami územního plánování kraje*

Změna č. 1 vyhodnotila soulad s prioritami územního plánování kraje v kapitole d) 1. této textové části.

◦ *zohlednit územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje*

Změna č. 1 vyhodnotila soulad s prioritami územního plánování kraje v kapitole d) 1. této textové části.

◦ *vyhodnotit obsah územně plánovací dokumentace a navrhované změny ve vztahu k podmínkám pro zachování dosažených cílových kvalit krajin (D-02), (F-01) a (F-03)*

Změna č. 1 vyhodnotila soulad s prioritami územního plánování kraje v kapitole d) 1. této textové části.

- *Zohlednit aktualizaci ÚAP Moravskoslezského kraje, zejména problémy určené k řešení v územně plánovací dokumentaci.*

Změna č. 1 zohlednila poslední aktualizace ÚAP Moravskoslezského kraje a řeší zejména problém P-D35: střet záměru s civilizačními limity, napojení na silnici I/48 návrhem koridoru CNZ.DS.109.

- *Zohlednit aktualizaci ÚAP ORP Nový Jičín, zejména prověřit problémy určené k řešení v ÚP,*

aktualizovat limity využití území, hodnoty a jiné údaje o území (např. dle uplatněných požadavků ochranné pásma dráhy, ochranná pásma letiště, chráněná ložisková území, ložiska nerostných surovin, dobývací prostor, plynárenská zařízení, plynárenská telekomunikační zařízení včetně ochranných a bezpečnostních pásem, zpracovat rozvojový záměr ČEPS a.s. „Nápojení R Lískovec na R Kletné“ ...atd.)

Změna č. 1 zohlednila poslední aktualizace ÚAP poskytnuté MěÚ Nový Jičín. Změna č. 1 respektuje aktualizaci ÚAP dle pokladů ŘSD s.p. a Ministerstva dopravy ze dne 9.7.2026 v okolí čerpací stanice Orlen a koridorů CNZ.DS.2 a CNZ.DS.109.

- Provéřít a aktualizovat vymezení ploch lesních v návaznosti na evidenci v katastru nemovitostí a ÚAP ORP Nový Jičín.

Změna č. 1 vymezila plochy lesní dle evidence v katastru nemovitostí, oproti územnímu plánu dochází ke změnám lesních pozemků ve východní části řešeného území.

- Do textové a grafické části zpracovat zájmy a limity využití území Ministerstva obrany ČR v kontinuitě na aktualizované ÚAP ORP Nový Jičín. Do textové části odůvodnění návrhu Změny č.1 zpracovat zvláštní zájmy Ministerstva obrany dle požadavků uplatněných k návrhu zprávy o uplatňování ÚP. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zpracovat poznámky: „Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany“. „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

Změna č. 1 uvedené požadavky zapracovala.

- Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu odůvodnit potřebu vymezení nových zastavitelných ploch a to s přihlédnutím na jiné dlouhodobě stavebně nevyužité plochy. Vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a snažit se porovnat navržené řešení s jinou možnou výhodnou variantou. V případě záboru nejvyšší kvality zemědělské půdy nutno prokázat veřejný zájem, který výrazně převažuje nad zájmy ochrany zemědělské půdy. Při vyhodnocování potřeby záboru zemědělské půdy vycházet z § 2 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu i čl. II. Metodického výkladu MŽP, vedeného pod č.j. MZP/2022/050/467, kdy se tato zjištění musí zpracovat do podkladů předloženého návrhu.

Změna č. 1 vyhodnotila předpokládané důsledky navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa v kapitole j) této textové části.

- V případě záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) vypracovat případné návrhy odnětí a omezení PUPFL podle lesního zákona; tyto navrhopat pouze za podmínky, že navrhovaný zábor nelze řešit umístěním navrhované plochy mimo pozemky určené k plnění funkcí lesa.

Změna č. 1 nenavrhue zábor pozemků určených k plnění funkce lesa.

- Respektovat platný program zlepšování kvality ovzduší.

Změna č. 1 nenavrhue plochy u nichž lze předpokládat zhoršení kvality ovzduší.

Z hlediska platné legislativy, ochrany veřejných zájmů, potřebám obce atd. v ÚP:

◦ *aktualizovat užitě pojmy, případně je doplnit*

Změna č. 1 aktualizovala textovou část, zejména regulativy plochy s rozdílným způsobem využití v kapitole f) výrokové části dle dle právních předpisů, aktuálních potřeb obce a požadavků pořizovatele a místního stavebního úřadu.

◦ *aktualizovat obecné podmínky a podmínky ploch s rozdílným způsobem využití v zastavěném i nezastavěném území*

Změna č. 1 aktualizovala textovou část, zejména regulativy plochy s rozdílným způsobem využití v kapitole f) výrokové části dle aktuálních potřeb pořizovatele a místního stavebního úřadu.

◦ *umožnit vybudování společných zařízení z komplexních pozemkových úprav*

Před zpracováním Změny č. 1 bylo zpracovatelem pozemkových úprav sděleno, že pozemkové úpravy jsou ve fázi projednávání. Ve Změně č. 1 nejsou zapracovány pozemkové úpravy, protože v současné době není známo konečné řešení pozemkových úprav.

◦ *na území CHKO Poodří se snažit zohlednit požadavky SCHKO Poodří – v plochách bydlení individuální (BI) a smíšené obytné (SO) zachovat stanovené podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití včetně podmínek prostorového uspořádání a základních podmínek ochrany krajinného rázu. V plochách přírodních (PP) a zemědělských (Z) zachovat stanovené podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.*

Změna č. 1 nemění urbanistickou koncepci stanovenou v platném územním plánu, pouze doplňuje drobné plochy ke změně funkčního využití dle aktuálních požadavků a aktualizuje územní plán dle nového stavebního zákona a nadřazených územně plánovacích dokumentací. Změna č. 1 pouze upřesňuje, že na plochách přírodních všeobecných (NU) a zemědělských všeobecných (AU) je

přípustné pastvinářské ohrazení a nepřípustná výstavba zařízení pro ukládání energie a výstavba fotovoltaických elektráren (výjimka jen jako součást stavby pro lesnictví).

◦ *prověřit navržená veřejných prostranství a případně je upravit - zohlednit stav v území*

Změna č. 1 prověřila navržená veřejná prostranství ve spolupráci s určeným zastupitelem a pořizovatelem. Změna č. 1 veřejná prostranství navržená v územním plánu nemění.

◦ *zohlednit územní studii „Lokalizace oblastí MSK kraje s rizikovým vsakováním srážkových vod“*

Změna č. 1 nemění koncepci vsakování srážkových vod stanovených v územním plánu, celé řešené území nezasahuje oblast s rizikovým vsakováním dešťových vod.

◦ *prověřit koncepci veřejné infrastruktury týkající se výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů*

v zastavěném i nezastavěném území – lze využít územní studii „Vyhodnocení území moravskoslezského kraje z hlediska existujících limitů umístění větrných a fotovoltaických elektráren“

Změna č. 1 posoudila možnosti výstavby výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů s ohledem na novelu energetického zákona a také s ohledem na územní studii „Vyhodnocení území Moravskoslezského kraje z hlediska existujících limitů umístění větrných a fotovoltaických elektráren.“ Změna č. 1 nemění ustanovení územního plánu. Územní plán umožňuje realizovat výrobu elektřiny z obnovitelných zdrojů v některých zastavitelných plochách a v některých stávajících plochách v zastavěném území, zejména na střechách stávajících staveb a v plochách výroby a skladování. Územní plán neumožňuje realizaci ploch pro výrobu elektřiny z obnovitelných zdrojů ve volné krajině, v nezastavěném území. Změna č. 1 upřesňuje znění regulativů jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, kde stanovuje, ve kterých plochách je možné realizovat výrobu elektřiny z obnovitelných zdrojů a kde nikoliv. Obec má dostatek ploch výroby jako bývalá průmyslová část Nového Jičína, kde lze stavby a zařízení pro výrobu elektřiny z obnovitelných zdrojů umístit. Nově Změna č. 1 řeší také umístění bateriových úložišť, které územní plán s ohledem na dobu jeho zpracování neřešil.

Změna č. 1 stanovuje zákaz umísťování větrných elektráren na celém řešeném území z důvodu ochrany krajinných a přírodních hodnot, které jsou v části území podmíněny režimem Chráněné krajinné oblasti Poodří. Do řešeného území zasahuje na severozápadě CHKO Poodří, jehož ochrana vyžaduje zachování krajinného rázu, přírodních struktur a klidového prostředí bez výrazných technických dominant. Větrné elektrárny představují stavby s významným pohledovým a krajinným dopadem, které mohou narušit charakter chráněné krajiny i její dálkové pohledy. Změna č. 1 proto uplatňuje preventivní přístup a stanovuje plošný zákaz jejich umísťování v celém řešeném území, aby nedocházelo k pohledovému znehodnocení území CHKO ani k negativnímu ovlivnění krajinného rázu

v přilehlých částech sídla. Tento postup je v souladu s požadavky na ochranu přírodních hodnot, s cíli územního plánování a s principem předcházení zásahům, které by mohly vést k degradaci chráněné krajiny.

◦ *v nezastavěném území CHKO Poodří zohlednit požadavek SCHKO Poodří a vyloučit umístování výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů - vyloučení odůvodnit*

Změna č. 1 posoudila možnosti výstavby výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů s ohledem na novelu energetického zákona a také s ohledem na územní studii „Vyhodnocení území Moravskoslezského kraje z hlediska existujících limitů umístění větrných a fotovoltaických elektráren.“ Změna č. 1 nemění ustanovení územního plánu. Územní plán umožňuje realizovat výrobu elektřiny z obnovitelných zdrojů v některých zastavitelných plochách a v některých stávajících plochách v zastavěném území, zejména na střechách stávajících staveb a v plochách výroby a skladování. Obec má dostatek ploch výroby jako bývalá průmyslová část Nového Jičína, kde lze stavby a zařízení pro výrobu elektřiny z obnovitelných zdrojů umístit. Územní plán neumožňuje realizaci ploch pro výrobu elektřiny z obnovitelných zdrojů ve volné krajině, v nezastavěném území. Změna č. 1 upřesňuje znění regulativů jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, kde stanovuje, ve kterých plochách je možné realizovat výrobu elektřiny z obnovitelných zdrojů a kde nikoliv. Nově Změna č. 1 řeší také umístění bateriových úložišť, které územní plán s ohledem na dobu jeho zpracování neřešil.

Změna č. 1 stanovuje zákaz umístování větrných elektráren na celém řešeném území z důvodu ochrany krajinných a přírodních hodnot, které jsou v části území podmíněny režimem Chráněné krajinné oblasti Poodří. Do řešeného území zasahuje na severozápadě CHKO Poodří, jehož ochrana vyžaduje zachování krajinného rázu, přírodních struktur a klidového prostředí bez výrazných technických dominant. Větrné elektrárny představují stavby s významným pohledovým a krajinným dopadem, které mohou narušit charakter chráněné krajiny i její dálkové pohledy. Změna č. 1 proto uplatňuje preventivní přístup a stanovuje plošný zákaz jejich umístování v celém řešeném území, aby nedocházelo k pohledovému znehodnocení území CHKO ani k negativnímu ovlivnění krajinného rázu v přilehlých částech sídla. Tento postup je v souladu s požadavky na ochranu přírodních hodnot, s cíli územního plánování a s principem předcházení zásahům, které by mohly vést k degradaci chráněné krajiny.

◦ *v nezastavěném území, s ohledem na jeho charakter, prověřit možnosti umístování staveb, zařízení a jiných opatření (včetně staveb bezprostředně souvisejících) - případné vyloučení odůvodnit např. z hlediska veřejného zájmu, charakteru území. Jako podklad lze využít i územní studii „Zadržení vody v krajině na území MSK“. Na území CHKO Poodří se snažit zohlednit požadavek SCHKO Poodří a vyloučit*

umísťování nových staveb, zařízení a jiných opatření v plochách přírodních (PP) a zemědělských (Z) v případě, že nepovedou k udržení nebo zlepšení přírodního stavu území (připustit aktivity v zájmu ochrany přírody).

Změna č. 1 nemění urbanistickou koncepci stanovenou v platném územním plánu, pouze doplňuje drobné plochy ke změně funkčního využití dle aktuálních požadavků a aktualizuje územní plán dle nového stavebního zákona a nadřazených územně plánovacích dokumentací. Územní plán neumožňuje realizaci ploch pro výrobu elektřiny z obnovitelných zdrojů ve volné krajině, v nezastavěném území. Změna č. 1 upřesňuje znění regulativů jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, kde stanovuje, ve kterých plochách je možné realizovat výrobu elektřiny z obnovitelných zdrojů a kde nikoliv. Změna č. 1 dále upřesňuje, že na plochách přírodních všeobecných (NU) a zemědělských všeobecných (AU) je přípustné pastvinářské ohrazení a nepřipustná výstavba zařízení pro ukládání energie a výstavba fotovoltaických elektráren (výjimka jen jako součást stavby pro lesnictví).

Řešit zastupitelstvem schválené návrhy na změnu ÚP:

- *změna z plochy veřejných prostranství P na plochu bydlení individuální BI*

dotčené pozemky: parc. č. 99/13

Změna č. 1 zde vymezila plochu Z.BI.9.

- *změna z plochy rodinné rekreace-zahrádková osada RZ-3 na plochu umožňující stavby*

rodinné rekreace-chaty (definovat novou plochu) dotčené pozemky: parc. č. 1769/4 a 1769/2

Změna č. 1 zde vymezila plochu T.RI.1.

- *změna z plochy rodinné rekreace-zahrádková osada RZ-3 na plochu umožňující stavby rodinné rekreace-chaty (definovat novou plochu) dotčené pozemky: parc. č. 1770/1, 1770/2 a 1770/3*

Změna č. 1 zde vymezila plochu T.RI.1.

- Řešit podněty obce:

- *změna z plochy veřejných prostranství P na plochu bydlení individuální BI*

dotčené pozemky: parc. č. 99/14

Změna č. 1 zde vymezila plochu Z.BI.9.

- *změna z plochy rodinné rekreace-zahrádková osada RZ-3 na plochu umožňující stavby*

rodinné rekreace-chaty (definovat novou plochu) dotčené pozemky: 1769/3 a 1769/5

Změna č. 1 zde vymezila plochu T.RI.1.

- *změna z plochy lesní L na plochu umožňující občanskou vybavenost*

dotčené pozemky: 1893/1 a 1893/2

Změna č. 1 zde vymezila plochu Z.OU.1. Dle aktuálního katastru nemovitostí jsou pozemky evidovány jako ostatní plochy (nikoliv jako plochy lesní).

- *změna z plochy silniční dopravy na plochu smíšenou obytnou*

dotčené pozemky: parc. č. 1616 (zohlednit skutečný stav v území)

Změna č. 1 zde vymezila plochu Z.SU.6.

- *v návaznosti na zrušení územní rezervy KD-R9 obchvatu D502 I/57 - Kunín – Šenov prověřit možnost využití územních rezerv BI-R1 a BI-R2 na plochy bydlení individuální a také územních rezerv KD-R6 a KD-R7 pro související dopravu*

Změna č. 1 prověřila výše uvedený bod ve spolupráci s určeným zastupitelem a koncepce vymezení výše uvedených územních rezerv navržených v platném územním plánu se nemění.

- *zrušit územní rezervy KD-R2, KD-R3, KD-R4, zrušit územní rezervu KD-R5*

Změna č. 1 zrušila výše uvedené územní rezervy. Územní rezervy byly zrušeny z důvodu změny umístění budoucí silnice, která bude spojovat silnice I/57 a I/48. Koridor pro novou silnici CNZ.DS.109 je navržen od sídla dále na východ a územní rezervy související s dřívějším trasováním silnice nebudou využity, proto jsou zrušeny. Výše zmíněné územní rezervy byly vymezeny pro realizaci dopravního napojení na dřívější trasování nové silnice.

- *prověřit aktuálnost územní rezervy KD-R8 na okružní křižovatku*

Změna č. 1 prověřila aktuálnost územní rezervy ve spolupráci s určeným zastupitelem a výše uvedená územní rezerva se zrušila.

- *v ploše O-5 prověřit možnost navýšení výškové hladiny zástavby ze II NP na III NP*

dotčené pozemky: v rozsahu plochy O-5

Změna č. 1 prověřila možnost navýšení výškové hladiny ve výše zmíněné stabilizované ploše a navrhla zvýšení výškové hladiny o jedno nadzemní podlaží. Změna výškové hladiny ze 2 nadzemních podlaží na 3 nadzemní nebude mít negativní vliv na okolí.

- *prověřit možnost změny části plochy veřejných prostranství P na plochu občanské vybavení komerční zařízení OK- 3*

dotčené pozemky: část pozemku parc. č. 1612 (zohlednit skutečný stav v území)

Změna č. 1 zde vymezila plochu Z.OK.3.

ad b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Nejsou stanoveny nové požadavky na vymezení územních rezerv.

*Již vymezené územní rezervy bude třeba prověřit z hlediska jejich aktuálnosti, případně je zrušit viz výše kapitola **ad a)**.*

Změna č. 1 prověřila aktuálnost vymezených územních rezerv a zrušila územní rezervy, jejichž budoucí realizace není v současné době reálná. Konkrétně je zrušena územní rezerva pro kanál Dunaj - Odra - Labe a jsou zrušeny územní rezervy pro výstavbu silnic z důvodů nového vymezení koridoru CNZ.DS.109, který je určen pro výstavbu silnice, která bude spojovat silnice I/57 a I/48; koridor je nově vymezen dále od sídla v souladu s aktualizací Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, původní vymezení územní rezervy ztratilo smysl z důvodu nově navrženého koridoru CNZ.DS.109 dále od sídla. Změna č. 1 ruší také navazující územní rezervy dopravní infrastruktury související s dříve plánovaným záměrem.

ad c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

V souladu se ZÚR MSK vymezit veřejně prospěšnou stavbu I/57 Kunín – Šenov u Nového Jičína, přeložka silnice, včetně souvisejících přeložek inženýrských sítí, komunikací a veškerých ostatní souvisejících staveb.

Změna č. 1 je s tímto bodem v souladu, veřejně prospěšné stavby jsou zakresleny ve Výkrese veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

Vzhledem k aktualizaci ÚSES v ZÚR MSK prověřit již vymezené veřejně prospěšné opatření ÚSES a případně ho upravit.

Změna č. 1 nemění koncepci ÚSES stanovenou v platném územním plánu. Územní plán je v souladu se ZÚR MSK.

Provéřit aktuálnost již vymezených veřejně prospěšných staveb i veřejných prostranství s předkupním právem - dle potřeby je upravit, případně zrušit.

Změna č. 1 ruší vymezení veřejně prospěšných staveb i veřejných prostranství s předkupním právem z ohledem na aktualizaci stavebního zákona.

ad d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

V ploše bydlení individuálního BI-Z5 zrušit podmínku uzavření dohody o parcelaci.

Změna č. 1 ruší v této ploše podmínku uzavření dohody o parcelaci a ruší také podmínku zpracování územní studie. V ploše je nyní zpracovaná a evidovaná Územní studie Malostranská sever.

ad e) Případný požadavek na zpracování variant řešení

Nevyplynula potřeba zpracování variant řešení návrhu Změny č. 1 Územního plánu Šenov u Nového Jičína.

Změna č. 1 je invariantní.

ad f) Požadavek na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění, včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

1. Změna č. 1 ÚP bude zpracována v souladu s platnými právními předpisy.

2. Změna č.1 ÚP bude sestávat ze dvou částí – z části výrokové a části odůvodnění.

Změna ÚP Šenov u Nového Jičína (výrok) bude obsahovat: Textovou část

Grafickou část, která bude obsahovat výkresy:

- Výkres základního členění území 1 : 5 000

- Hlavní výkres 1 : 5 000

- Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000

Odůvodnění změny územního plánu bude obsahovat: Textovou část

Grafickou část, která bude obsahovat výkresy:

- Koordinační výkres 1 : 5 000

- Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5 000

- Další výkresy – pokud je bude nutno v rámci změny upravovat 1 : 5 000

3. Grafická část Změny č. 1 bude zpracována nad aktuální katastrální mapou:

- v tištěné podobě jako soutisk měněných částí s platnou grafickou částí, přičemž kresba platného územního plánu bude potlačena tak, aby vynikly změny v území řešené Změnou č. 1, nebo formou průsvitek se zákresem změn (přílohy k ÚP)

- grafická část v elektronické podobě bude zpracována jako změny v území řešené změnou a zároveň jako soutisk měněných částí s platnou grafickou částí, přičemž kresba platného územního plánu bude potlačena tak, aby vynikly změny v území řešené Změnou č. 1

- grafická část bude obsahovat výkresy dotčené zejména řešením Změny č.1 (měněných částí) a dále nezbytných úprav ÚP Šenov u Nového Jičína plynoucích z platných právních

předpisů. Je povinnost zpracovávat vybrané části územně plánovací dokumentace, její aktualizace nebo změny a úplné znění v jednotném standardu. Soulad Změny č.1 s jednotným standardem bude prokázán v jejím odůvodnění dokladem z elektronického kontrolního nástroje.

*4. Návrh Změny č. 1 bude vyhotoven pro účely projednání ve dvou tištěných vyhotoveních a jednou digitálním na elektronickém nosiči (textová část ve formátech *.doc, *.xls a *.pdf, grafická část ve formátech *.pdf a *.dgn, *.shp). V případě potřeby bude návrh upraven dle výsledků projednání.*

*5. Čistopis vydané Změny č. 1 bude vyhotoven ve čtyřech tištěných vyhotoveních a jednou na elektronickém nosiči (textová část ve formátech *.doc, *.xls a *.pdf, grafická část ve formátech *.pdf a *.dgn, *.shp).*

*6. Právní stav po vydané Změně č. 1 bude vyhotoven ve čtyřech tištěných vyhotoveních a jednou na elektronickém nosiči (textová část ve formátu *.doc, *.xls a *.pdf, grafická část ve formátech *.pdf a *.dgn, *.shp).*

Změna č. 1 je zpracována dle výše zmíněných požadavků a dle vzájemné dohody s pořizovatelem.

ad g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Jelikož není třeba zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí a je vyloučen významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast, není nutno zpracovávat vyhodnocení vlivů návrhu Změny č. 1 Územního plánu Šenov u Nového Jičína na udržitelný rozvoj území.

Změna č. 1 je s tímto bodem v souladu.

Změna č. 1 je v souladu se Zprávou o uplatňování Územního plánu Šenov u Nového Jičína, což je zřejmé z jednotlivých kapitol Výrokové části a Odůvodnění. Jejich naplnění je patrné z textů Změny č. 1 územního plánu, která celá z těchto požadavků vychází, přičemž je zajištěno naplnění zejména následujících požadavků:

- soulad s Politikou územního rozvoje ČR,
- soulad se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje,
- zpracování grafické dokumentace nad aktuální katastrální mapou,
- zpracování aktuálních územně analytické podkladů (ÚAP),
- převedení Územního plánu Šenov u Nového Jičína po Změně č. 1 do jednotného standardu územně plánovací dokumentace,
- vymezení nové plochy s rozdílným způsobem využití: rekreace individuální (RI),
- aktualizace nově zastavěných ploch od doby vydání územního plánu,

- prověření aktuálnosti vymezení územních rezerv,
- posun koridoru dále na východ od obce dle ZÚR MSK pro realizaci silnice, spojující silnice I/57 a I/48,
- návrh koridoru pro realizaci dvojvedení ZVN el. energie dle PÚR ČR,
- prověření souladu ÚSES s nadřazenou územně plánovací dokumentací,
- zrušit podmínku dohody o parcelaci u plochy Z.BI.5 (dříve BI-Z5),
- zapracovat požadavky na návrhy ploch ke změně funkčního využití.

f) Základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti

Vyhodnocení vlivů Návrhu změny č. 1 územního plánu Šenov u Nového Jičína na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno dotčenými orgány státní správy.

g) Sdělení, jak bylo zohledněno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území,

Vyhodnocení vlivů Návrhu změny č. 1 územního plánu Šenov u Nového Jičína na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno dotčenými orgány státní správy.

h) Stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly, a další části prohlášení podle § 10g odst. 5 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí

Vyhodnocení vlivů Návrhu změny č. 1 územního plánu Šenov u Nového Jičína na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno dotčenými orgány státní správy.

i) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně zdůvodnění vybrané varianty a vyloučení záměrů podle § 122 odst. 3

Změna č. 1 územního plánu Šenov u Nového Jičína řeší požadavky na územní rozvoj. Od doby vydání Územního plánu Šenov u Nového Jičína v roce 2020 se objevily nové žádosti na rozvoj obce. Změna č. 1 nově navrhuje dva koridory nad plochami s rozdílným způsobem využití dle nadřazených územně plánovacích dokumentací. V souvislosti s vymezením koridoru CNZ.DS.109 pro realizaci silnice ruší změna územní rezervy (KD-R9, KD-R2, KD-R3, KD-R4, KD-R5) z územního plánu pro tento

koridor. Změna č. 1 dále navrhuje jednu plochu s novým funkčním využitím: rekreace individuálních (RI). Všechny plochy a koridory vymezené Změnou č. 1 respektují koncepci stanovenou platným územním plánem, vhodně doplňují urbanistický půdorys sídla, případně mění vhodným způsobem využití stávajících ploch.

Změna č. 1 převádí územní plán do souladu s jednotným standardem územně plánovací dokumentace a upravuje původní označení ploch s rozdílným způsobem využití.

Změna č. 1 byla řešena jako invariantní.

Následující přehled uvádí zdůvodnění, limity a podmínky využití ploch navržených Změnou č. 1 územního plánu Šenov u Nového Jičína:

Označení plochy	Způsob využití plochy	Rozloha plochy v ha	Zdůvodnění a limity využití plochy
Z.BI.9	bydlení individuální	0,02	- návrhová plocha bydlení individuální se nachází v zastavěném území - plocha umožňuje rozšíření zahrad stávajících rodinných domů na ploše BI.1
T.RI.1	rekreace individuální	0,16	- transformační plocha rekreace individuální umožňuje realizaci rekreačních staveb ve vymezené ploše. - Změna č. 1 mění využití plochy rekreace v zahrádkářských osadách na rekreaci individuální - dopravní dostupnost z účelové komunikace - plocha je napojena na vedení el. energie, vodovod a kanalizace se v okolí nenacházejí
Z.OU.1	občanské vybavení všeobecné	0,06	- návrhová plocha občanské vybavení všeobecné se nachází na jihovýchodní hranici řešeného území - plocha navazuje na stávající občanské vybavení v k.ú. Rybí - dopravní dostupnost z místní komunikace
Z.OK.3	občanské vybavení komerční	0,02	- zastavitelná plocha občanské vybavení komerční se nachází v zastavěném území a představuje rozšíření stávající plochy občanského vybavení komerčního OK.3 - plochou prochází vodovod, kanalizace, vedení el. energie a sdělovací síť
Z.SU.6	smíšená obytná všeobecná	0,01	- zastavitelná plocha smíšená obytná všeobecná se nachází v zastavěném území a představuje rozšíření stávající plochy smíšené obytné všeobecné SU.6 - plochou prochází kanalizace, vedení el. energie a sdělovací síť

Následující přehled uvádí zdůvodnění, limity a podmínky využití koridorů navržených Změnou č. 1 územního plánu Šenov u Nového Jičína:

Označení koridoru	Způsob využití koridoru	Rozloha koridoru v ha	Zdůvodnění a limity využití koridoru
CNZ.DS.109	koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití z nadřazené dokumentace pro dopravní infrastrukturu	33,87	- koridor je určen pro výstavbu silnice, která bude spojit silnice I/57 a I/48 - koridor je navržen v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje - územní plán tento koridor řeší návrhem územní rezervy KD-R9, která byla umístěna blíže k zastavěnému území Šenova u Nového Jičína; změna č. 1 tuto územní rezervu ruší a navrhuje Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití z nadřazené dokumentace pro dopravní infrastrukturu CNZ.DS.109 - koridor je navržen jako veřejně prospěšná stavba - změna č. 1 zpřesňuje šířku koridoru na 200 m (z původních 400 m v ZÚR MSK, osa koridoru je zachována, jsou zmenšeny okraje koridoru o 100 m na každé straně - plochy s rozdílným způsobem využití pod koridorem je možné využívat v souladu s regulativy konkrétních ploch rozdílným způsobem využití, nesmí však dojít ke znemožnění budoucí realizace stavby silnice v koridoru
CNZ.TE.E23	koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití z nadřazené dokumentace pro technickou infrastrukturu	41,17	- koridor je určen pro výstavbu dvojitého vedení el. energie ZVN - koridor je navržen v souladu s Politikou územního rozvoje ČR, kde je tento koridor vymezen pod označením E23 - změna č. 1 zpřesňuje šířku koridoru na 100 m (poloha koridoru vůči stávajícím vedením je patrná z Koordinačního výkresu) - plochy s rozdílným způsobem využití pod koridorem je možné využívat v souladu s regulativy konkrétních ploch rozdílným způsobem využití, nesmí však dojít ke znemožnění budoucí realizace stavby dvojitého vedení el. energie ZVN
CNZ.DS.2	koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití z nadřazené dokumentace pro dopravní infrastrukturu	30,47	- změna č. 1 ruší koridor pro dopravní infrastrukturu KD-O2, který nahrazuje nově navrženým koridorem CNZ.DS.2 - koridor CNZ.DS.2 zpřesňuje (místy zužuje) původní koridor KD-O2 dle aktuální projektové dokumentace přestavby silnice I/48
CNZ.DS.3	koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití z nadřazené dokumentace pro dopravní infrastrukturu	4,34	- změna č. 1 ruší koridor pro dopravní infrastrukturu KD-O3, který nahrazuje nově navrženým koridorem CNZ.DS.3 - koridor CNZ.DS.3 zpřesňuje na jihu původní koridor KD-O3 dle aktuálních hranic parcel katastru nemovitostí - původní koridor je nepatrně na jihu zmenšen

Následující přehled uvádí zdůvodnění zrušení koridorů Změnou č. 1 územního plánu Šenov u Nového Jičína:

Označení územní rezervy územním plánem	Způsob využití	Zdůvodnění zrušení územní rezervy
KD-O2	koridor pro dopravní infrastrukturu	- změna č. 1 ruší koridor pro dopravní infrastrukturu KD-O2, který nahrazuje nově navrženým koridorem CNZ.DS.2 - koridor CNZ.DS.2 zpřesňuje (místy zužuje) původní koridor KD-O2 dle aktuální projektové dokumentace přestavby silnice I/48
KD-O3	koridor pro dopravní infrastrukturu	- změna č. 1 ruší koridor pro dopravní infrastrukturu KD-O3, který nahrazuje nově navrženým koridorem CNZ.DS.3 - koridor CNZ.DS.3 zpřesňuje na jihu původní koridor KD-O3 dle aktuálních hranic parcel katastru nemovitostí - původní koridor je nepatrně na jihu zmenšen
KT-O2	koridor pro technickou infrastrukturu	- změna č. 1 ruší koridor pro technickou infrastrukturu z důvodu, že v místě koridoru již byla realizována stavba, pro kterou byl koridor vymezen
KT-O4	koridor pro technickou infrastrukturu	- změna č. 1 ruší koridor pro technickou infrastrukturu z důvodu, že v místě koridoru již byla realizována stavba, pro kterou byl koridor vymezen
KT-O7	koridor pro technickou infrastrukturu	- změna č. 1 ruší koridor pro technickou infrastrukturu z důvodu, že v místě koridoru již byla realizována stavba, pro kterou byl koridor vymezen

Následující přehled uvádí zdůvodnění zrušení územních rezerv Změnou č. 1 územního plánu Šenov u Nového Jičína:

Označení územní rezervy územním plánem	Způsob využití	Zdůvodnění zrušení územní rezervy
KD-R1	koridor pro dopravní infrastrukturu	- změna č. 1 ruší územní rezervu vymezenou územním plánem pro průplavní spojení Dunaj-Odra - Labe - územní rezerva je zrušena z důvodů zrušení záměru v aktualizaci č.7 PÚR ČR a aktualizaci č. 8a ZUR MSK
KD-R2	koridor pro dopravní infrastrukturu	- změna č. 1 ruší územní rezervu vymezenou územním plánem - územní rezerva je zrušena z důvodů nového vymezení koridoru CNZ.DS.109, který je určen pro výstavbu silnice, která bude spojovat silnice I/57 a I/48; koridor je nově vymezen dále od sídla v souladu s aktualizací Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje - původní vymezení územní rezervy ztratilo smysl z důvodu nově navrženého koridoru CNZ.DS.109 dále od sídla
KD-R3	koridor pro dopravní infrastrukturu	- změna č. 1 ruší územní rezervu vymezenou územním plánem - územní rezerva je zrušena z důvodů nového vymezení koridoru CNZ.DS.109, který je určen pro výstavbu silnice, která bude spojovat silnice I/57 a I/48; koridor je nově vymezen dále od sídla v souladu s aktualizací Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje - původní vymezení územní rezervy ztratilo smysl z důvodu nově navrženého koridoru CNZ.DS.109 dále od sídla

Označení územní rezervy územním plánem	Způsob využití	Zdůvodnění zrušení územní rezervy
KD-R4	koridor pro dopravní infrastrukturu	- změna č. 1 ruší územní rezervu vymezenou územním plánem - územní rezerva je zrušena z důvodů nového vymezení koridoru CNZ.DS.109, který je určen pro výstavbu silnice, která bude spojovat silnice I/57 a I/48; koridor je nově vymezen dále od sídla v souladu s aktualizací Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje - původní vymezení územní rezervy ztratilo smysl z důvodu nově navrženého koridoru CNZ.DS.109 dále od sídla
KD-R5	koridor pro dopravní infrastrukturu	- změna č. 1 ruší územní rezervu vymezenou územním plánem - územní rezerva je zrušena z důvodů nového vymezení koridoru CNZ.DS.109, který je určen pro výstavbu silnice, která bude spojovat silnice I/57 a I/48; koridor je nově vymezen dále od sídla v souladu s aktualizací Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje - původní vymezení územní rezervy ztratilo smysl z důvodu nově navrženého koridoru CNZ.DS.109 dále od sídla
KD-R8	koridor pro dopravní infrastrukturu	- změna č. 1 prověřila aktuálnost návrhu této územní rezervy pro výstavbu kruhové křižovatky: s výstavbou kruhové křižovatky se nepočítá, stávající dopravní řešení je dle informací obce vyhovující
KD-R9	koridor pro dopravní infrastrukturu	- změna č. 1 ruší územní rezervu vymezenou územním plánem - územní rezerva je zrušena z důvodů nového vymezení koridoru CNZ.DS.109, který je určen pro výstavbu silnice, která bude spojovat silnice I/57 a I/48; koridor je nově vymezen dále od sídla v souladu s aktualizací Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje - původní vymezení územní rezervy ztratilo smysl z důvodu nově navrženého koridoru CNZ.DS.109 dále od sídla

Změna č. 1 posoudila možnosti výstavby výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů s ohledem na novelu energetického zákona a také s ohledem na územní studii „Vyhodnocení území Moravskoslezského kraje z hlediska existujících limitů umístění větrných a fotovoltaických elektráren.“ Změna č. 1 nemění ustanovení územního plánu. Územní plán umožňuje realizovat výrobu elektřiny z obnovitelných zdrojů v některých zastavitelných plochách a v některých stávajících plochách v zastavěném území, zejména na střechách stávajících staveb a v plochách výroby a skladování. Územní plán neumožňuje realizaci ploch pro výrobu elektřiny z obnovitelných zdrojů ve volné krajině, v nezastavěném území. Změna č. 1 upravuje znění regulativů jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, kde stanovuje, ve kterých konkrétních plochách je možné realizovat výrobu elektřiny z obnovitelných zdrojů a ve kterých konkrétních plochách není možné realizovat výrobu elektřiny z obnovitelných zdrojů. Změna č. 1 nepatrně upravuje znění regulativů z důvodu výkladu textů územního plánu dle požadavků pořizovatele. Změna č. 1 nemění koncepci stanovenou v územním plánu, pouze upravuje platné texty, aby byl výklad územního plánu stavebním úřadem

jednoznačný. Nově Změna č. 1 řeší také umístění bateriových úložišť, které územní plán s ohledem na dobu jeho zpracování neřešil. Obec má dostatek ploch výroby jako bývalá průmyslová část Nového Jičína, kde lze stavby a zařízení pro výrobu elektřiny z obnovitelných zdrojů umístit.

Změna č. 1 stanovuje zákaz umísťování větrných elektráren na celém řešeném území z důvodu ochrany krajinných a přírodních hodnot, které jsou v části území podmíněny režimem Chráněné krajinné oblasti Poodří. Do řešeného území zasahuje na severozápadě CHKO Poodří, jehož ochrana vyžaduje zachování krajinného rázu, přírodních struktur a klidového prostředí bez výrazných technických dominant. Větrné elektrárny představují stavby s významným pohledovým a krajinným dopadem, které mohou narušit charakter chráněné krajiny i její dálkové pohledy. Změna č. 1 proto uplatňuje preventivní přístup a stanovuje plošný zákaz jejich umísťování v celém řešeném území, aby nedocházelo k pohledovému znehodnocení území CHKO ani k negativnímu ovlivnění krajinného rázu v přilehlých částech sídla. Tento postup je v souladu s požadavky na ochranu přírodních hodnot, s cíli územního plánování a s principem předcházení zásahům, které by mohly vést k degradaci chráněné krajiny.

Změna č. 1 mění změny regulativů ploch bydlení individuálního, kde upřesňuje, že nová zástavba bude tvořena jen z izolovaných rodinných domů. Nejsou povoleny dvojdomy, trojdomy a řadové domy, povolené jsou pouze izolované (samostatné) rodinné domy. Regulace je upřesněna dle požadavků obce na ochranu stávajících obyvatel před zahušťováním zástavby a s ní spojenou vyšší dopravní zátěží v území sídla.

Změna č. 1 upravuje znění regulativů územního plánu v souladu s právními předpisy, dle aktuálních potřeb obce, požadavků pořizovatele a stavebního úřadu.

Limity využití území

Limity využití území a hodnoty území jsou zakresleny v Koordinčním výkrese Změny č. 1.

j) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Změna č. 1 vymezuje následující záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje:

Označení koridoru	Způsob využití koridoru	Rozloha koridoru v ha	Zdůvodnění a limity využití plochy
CNZ.TE.E23	Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití z nadřazené dokumentace pro technickou infrastrukturu		- koridor je určen pro výstavbu dvojitého vedení el. energie ZVN - koridor je navržen v souladu s Politikou územního rozvoje ČR, kde je tento koridor vymezen pod označením E23 - koridor není vymezen v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje - Změna č. 1 zpřesnila koridor dle podkladů správce sítě ČEPS a.s.

k) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

K potřebám a rozvojovým záměrům obce bylo v územním plánu přistupováno komplexně s cílem zajistit udržitelný rozvoj řešeného území. Funkcí obce je převážně bydlení a výroba. Uspořádání sídla vychází z historicky daného urbanistického půdorysu sídla s tím, že nové plochy jsou navrhovány převážně v prolukách nebo v přímé a logické návaznosti na stávající zastavěné území. Změna č. 1 je v souladu s koncepcí územního rozvoje stanovenou Územním plánem Šenov u Nového Jičína. Změna č. 1 navrhuje pouze dílčí změny ploch s rozdílným způsobem využití. Kromě plochy T.RI.1 se v ostatních plochách nepředpokládá realizace staveb pro bydlení a rekreaci.

Odhad budoucího rozvoje obce Šenov u Nového Jičína čerpá z dat Českého statistického úřadu a vychází z počtu obyvatel od roku 1869 – 2024.

Dlouhodobý vývoj počtu obyvatel

rok	1869	1880	1890	1900	1910	1921	1930	1950
počet obyvatel	1 267	1 631	2 105	2 584	2 964	2 766	3 218	2 450

rok	1961	1970	1980	1991	2001	2011	2021	2024
počet obyvatel	2 600	2 484	2 300	1 946	1 957	2 021	2 059	2 085

Z výše uvedených tabulek je patrné, že počet obyvatel (1 267) od prvního sčítání obyvatelstva v roce 1869 postupně roste do roku 1910 na 2 964 obyvatel, kdy obec dosahuje populačního vrcholu. Po 1. světové válce dochází k poklesu počtu obyvatel. Mezi válkami obec roste o téměř 500 nových obyvatel. Po 2. světové válce dochází opět k výraznému poklesu počtu obyvatel. Počet obyvatel dále klesá, až do roku 1991, kdy v obci žije 1 957 obyvatel. Po revoluci se nepříznivý demografický vývoj obce otáčí a obyvatel v obci začíná přibývat na současných 2 085 obyvatel (k 31.12.2024). S ohledem na předválečná a meziválečná léta lze v posledních 30-ti letech hovořit o daleko mírnějším přírůstku obyvatel, ale lze pozorovat pozitivní trend v přírůstku obyvatel. V současné době by mělo být cílem obce zajistit podmínky pro mírný územní rozvoj zabezpečením dostatečného počtu stavebních pozemků pro bydlení.

Vývoj počtu obyvatelstva se může lišit od vývoje nové výstavby rodinných domů. Do budoucnosti se dá očekávat, že se sníží počet obyvatel na jeden byt a prostorové nároky na bydlení se budou i nadále zvyšovat.

Od doby nabytí účinnosti Územního plánu Šenov u Nového Jičína dne 27.3.2020 byly postaveny a zkolaudovány 3 rodinné domy a 1 bytový dům. Mimo uvedených staveb zůstávají návrhové plochy do dnešní doby (rok 2026) nevyužity, proto Změna č. 1 nenavrhuje nové plochy pro realizaci staveb pro bydlení.

Změna č. 1 navrhuje pouze tak malé zastavitelné plochy, ve kterých se nepředpokládá realizace nových staveb pro bydlení staveb pro bydlení a rekreaci.

l) Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení

Změna č. 1 neobsahuje prvky regulačního plánu, protože jejich vymezení nebylo požadováno ve Zprávě o uplatňování.

m) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

1. Vyhodnocení předpokládaných záborů zemědělského půdního fondu

Údaje o celkovém rozsahu požadovaných ploch a podílu půdy náležející do ZPF,

údaje o druhu pozemku dotčené půdy

Změna č. 1 navrhuje rozvojové plochy o celkové rozloze 75,31 ha (včetně koridorů). Z tohoto rozsahu je 73,11 ha ploch lokalizováno na neplodné půdě.

Z celkové plochy rozvojových záměrů na území obce Šenov u Nového Jičína se předpokládá odnětí 2,2 ha zemědělské půdy. Požadavky týkající se trvalého odnětí ZPF jsou obsaženy v závěrečné tabulce této kapitoly.

Údaje o skutečných investicích vložených do půdy

Na několika zastavitelných plochách byly provedeny investice do půdy za účelem zlepšení úrodnosti. Údaje o investicích do půdy za účelem zlepšení úrodnosti jsou uvedeny v závěrečné tabulce této kapitoly a ve výkrese Předpokládaných záborů půdního fondu.

Zdůvodnění, proč je navrhované řešení ve srovnání s jiným možným řešením nejvhodnější z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu

Změna č. 1 vymezuje koridory v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací, jejichž vymezení představuje nadřazený veřejný zájem. Mimo tyto koridory navrhuje Změna č. 1 jednu

transformační plochu. Na všech ostatních plochách dochází z záboru pouze 0,01 ha v zastavěném území sídla.

Uspořádání sídla vychází z historicky daného urbanistického půdorysu sídla s tím, že nové plochy jsou navrhovány převážně v prolukách nebo v přímé a logické návaznosti na stávající zastavěné území. Změna č. 1 je v souladu s koncepcí územního rozvoje stanovenou Územním plánem Šenov u Nového Jičína.

Zdůvodnění využití jednotlivých návrhových ploch je uvedeno v kapitole 3.e) na str. 24.

Údaje o zařazení pozemků zemědělské půdy do bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ)

Na území obce se nacházejí následující bonitované půdně ekologické jednotky:

6.14.10	6.24.41	6.45.01
6.20.21	6.43.00	6.47.00
6.20.51	6.43.10	6.48.11
6.21.12	6.44.00	6.49.11
6.24.11	6.44.10	6.58.00

Prvá číslice pětimístného kódu značí příslušnost ke klimatickému regionu v rámci České republiky (od 0 do 9, t.j. od nejteplejšího a nejsuššího po nejchladnější a nejvlhčí klimatický region).

PŘEHLED PLOCH NAVRŽENÝCH K ODNĚTÍ ZPF

Označení plochy	Způsob využití plochy	Celkový rozsah plochy v ha	Z toho zábor ZPF v ha	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur v ha						Zábor ZPF podle tříd ochrany v ha					Investice do půdy v ha
				orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	sady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.	
Z.BI.9	Bydlení individuální	0,02	0												
T.RI.1	rekreace individuální	0,16	0,15				0,15					0,15			
Z.OU.1	občanské vybavení všeobecné	0,06	0												
Z.OK.3	občanské vybavení komerční	0,02	0												
Z.SU.6	smíšená obytná všeobecná	0,01	0,01				0,01				0,01				
CNZ.DS.109	Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití z nadřazené dokumentace pro dopravní infrastrukturu	33,87	2,04	2,04							1,8	0,24			1,86
CNZ.TE.E23	Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití z nadřazené dokumentace pro technickou infrastrukturu	41,17	0												
CELKEM		75,31	2,2	2,04	0	0	0,16	0	0	0	1,81	0,39	0	0	1,86

2. Ochrana pozemků určených k plnění funkce lesa

Změna č. 1 nenavrhuje zábor pozemků určených k plnění funkce lesa.

n) Vyhodnocení připomínek, včetně jeho odůvodnění

Kapitola bude doplněna po projednání Změny č. 1 pořizovatelem.