

ZMĚNA č. 1

ÚZEMNÍHO PLÁNU

ŠENOV U NOVÉHO JIČÍNA

NÁVRH PRO SPOLEČNÉ JEDNÁNÍ A VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ

ŘÍJEN 2026

Název územně plánovací dokumentace:

Změna č. 1 územního plánu Šenov u Nového Jičína

Fáze:

Návrh pro společné jednání a veřejné projednání

Řešené území:

k.ú. Šenov u Nového Jičína (707546)

Datum:

20.10.2026

Pořizovatel:

Městský úřad Nový Jičín

Odbor územního plánování a stavebního řádu

Objednatel:

Obec Šenov u Nového Jičína

Dukelská 245

742 42 Šenov u Nového Jičína

IČO: 60798432

Odpovědný projektant:

Ing. Vladivoj Řezník

autorizovaný urbanista

Jiráskova 981

251 64 Mnichovice

IČO: 75224569



Digitálně podepsal

Ing. Vladivoj Řezník

Datum: 2026.10.20

23:26:01 +02'00'

Záznam o účinnosti	
Správní orgán, který Změnu č. 1 územního plánu Šenov u Nového Jičína vydal:	Zastupitelstvo obce Šenov u Nového Jičína
Datum nabytí účinnosti Změny č. 1 územního plánu Šenov u Nového Jičína:	
Jméno a příjmení, funkce oprávněné úřední osoby pořizovatele:	
Podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele:	Otisk úředního razítka:

1. Úvodní ustanovení

- (1) Změna č. 1 územního plánu Šenov u Nového Jičína (dále jen „Změna č. 1“) mění Územní plán Šenov u Nového Jičína.
- (2) Změna č. 1 mění názvy kapitol Územního plánu Šenova u Nového Jičína v souladu s nyní platným stavebním zákonem č. 283/2021 Sb. Text zrušený Změnou č. 1 je značen přeškrtnutím, text doplněný Změnou je značen podtržením.
 - I.A.1. Vymezení zastavěného území
 - I.A.2. Základní koncepce rozvoje území obce, ~~ochrany a rozvoje jeho hodnot~~
 - I.A.3. Urbanistická koncepce, ~~včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně~~
 - I.A.4. Koncepce veřejné infrastruktury, ~~včetně podmínek pro její umísťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití~~
 - I.A.4.1. Dopravní infrastruktura
 - I.A.4.2. Obecná ustanovení pro provádění změn v koncepci dopravní infrastruktury
 - I.A.4.3. Technická infrastruktura – vodní hospodářství
 - I.A.4.4. Technická infrastruktura – energetika, elektronické komunikace
 - I.A.4.5. Obecná ustanovení pro provádění změn v koncepci technické infrastruktury
 - I.A.4.6. Občanské vybavení
 - I.A.4.7. Veřejná vybavení
 - I.A.5. Koncepce uspořádání krajiny, ~~včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně~~
 - I.A.5.1. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití

- I.A.5.2. Návrh ploch pro vymezení územního systému ekologické stability (ÚSES)
- I.A.5.3. Koncepce rekreačního využití krajiny
- I.A.5.4. Ochrana krajiny, krajinný ráz
- I.A.5.5. Vymezení ploch pro dobývání nerostů a stanovení podmínek pro jejich využití
- I.A.5.6. Ochrana území před povodněmi, protierozní opatření
- I.A.5.7. Ochrana zvláštních zájmů
- I.A.5.8. Nakládání s odpady
- I.A.6. ~~Stanovení podmínek pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)~~
- I.A.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
- ~~I.A.8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona~~
- I.A.9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona
- I.A.10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv ~~a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření~~
- ~~I.A.11. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci~~
- I.A.12. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, ~~stanovením podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti~~
- I.A.13. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, ~~zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č.9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu, nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání~~
- I.A.14. Stanovení pořadí provádění změn v území
- I.A.15. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb
- I.A.16. Vymezení pojmů
- ~~I.A.17. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části~~

- (3) Změna č. 1 mění názvy i označení koridorů a ploch s rozdílným způsobem využití (stávajících i návrhových), které byly vymezeny v Územním plánu Šenov u Nového Jičína. Názvy a označení jsou upraveny v souladu s nyní platným stavebním zákonem č. 283/2021 Sb., jeho prováděcími vyhláškami, v platném znění a jsou v souladu s jednotným standardem územně plánovací dokumentace. Následující tabulky uvádí přehled původních a nových označení i názvů ploch. Změny označení a názvů jsou provedeny v celém textu výrokové části „Územního plánu Šenov u Nového Jičína po Změně č. 1“ a ve výkresech úplného znění. Konkrétní změny jsou vyznačeny v „Návrhu úplného znění územního plánu Šenov u Nového Jičína po Změně č. 1 - textu s vyznačením změn.“ Následující tabulka uvádí přehled provedených změn:

Označení ploch po Změně č. 1	Funkční využití ploch po Změně č. 1	Původní označení ploch	Původní funkční využití ploch
BI	bydlení individuální	BI	Plochy bydlení individuálního
BH	bydlení hromadné	BH	Plochy bydlení hromadného
RZ	rekreace v zahrádkářských osadách	RZ	Plochy rodinné rekreace – zahrádkářské osady
OU	občanské vybavení všeobecné	O	Plochy občanského vybavení
OV	občanské vybavení veřejné	OV	Plochy občanského vybavení – veřejné vybavenosti
OK	občanského vybavení komerční	OK	Plochy občanského vybavení – komerční zařízení
OS	občanského vybavení sport	OS	Plochy občanského vybavení – tělovýchovy a sportu
DU	doprava všeobecná	D	Plochy dopravní infrastruktury
DS	doprava silniční	DS	Plochy silniční dopravy
DD	doprava drážní	DZ	Plochy drážní dopravy
TU	technická infrastruktura všeobecná	T	Plochy technické infrastruktury
TW	vodní hospodářství	TV	Plochy pro vodní hospodářství
TE	energetika	TE	Plochy pro energetiku
TO	nakládání s odpady	TO	Plochy technického zabezpečení obce
PU	veřejná prostranství všeobecná	P	Plochy veřejných prostranství
SU	smíšené obytné všeobecné	SO	Plochy smíšené obytné
VX	výroba a skladování – plochy smíšené výrobní	SP	Plochy smíšené výrobní
VU	výroba všeobecná	V	Plochy výroby a skladování
VD	výroba drobná a služby	VD	Plochy drobné výroby a výrobních služeb
VZ	výroba zemědělská a lesnická	VZ	Plochy zemědělské a lesnické výroby
WU	vodní a vodohospodářské všeobecné	W	Plochy vodní a vodohospodářské
ZP	zeleň parková a parkově	ZP	Plochy parků, historických

Označení ploch po Změně č. 1	Funkční využití ploch po Změně č. 1	Původní označení ploch	Původní funkční využití ploch
	upravená		zahrad
ZX	zeleň jiná – ostatní specifická	ZX	Plochy zeleně ostatní a specifické
ZK	zeleň krajinná	KZ	Plochy krajinné zeleně
ZZ	zeleň zahradní a sadová	ZA	Plochy zahrad v nezastavěném území
NU	přírodní všeobecné	PP	Plochy přírodní
AU	zemědělské všeobecné	Z	Plochy zemědělské
LU	lesní všeobecné	L	Plochy lesní

- (4) Změna č. 1 upravuje označení návrhových ploch dle výše uvedené tabulky v bodě (3) v celém textu územního plánu. V územní plánu byly návrhové plochy značeny např. BI-Z1, BI-Z2, BI-Z3, OK-P1. Změna upravuje jejich značení v souladu s jednotným standardem. Upravené značení výše zmíněných ploch je následující: Z.BI.1, Z.BI.2, Z.BI.3, T.OK.1. Číslování ploch zůstává nezměněné. Počáteční písmeno Z značí zastavitelnou plochu, počáteční písmeno T značí plochu transformační, dříve přestavbovou značenou písmenem P. Změna č. 1 dříve používané značení P mění na T.
- (5) Změna č. 1 upravuje označení územních rezerv v celém textu územního plánu. V územní plánu byly návrhové územní rezervy značeny např. BI-R1, BI-R2, KT-R1. Změna upravuje jejich značení v souladu s jednotným standardem. Upravené značení výše zmíněných ploch je následující: R.BI.1, R.BI.2, R.TV100. Počáteční písmeno R značí územní rezervu.
- (6) Změna č. 1 upravuje označení návrhových koridorů dle následující tabulky:

Označení koridorů po Změně č. 1	Funkční využití koridoru po Změně č. 1	Původní označení koridorů	Původní funkční využití koridorů
CNU.DS	koridory nad plochami pro dopravní infrastrukturu	KD	koridory pro dopravní infrastrukturu
CNZ.DS	koridory nad plochami z nadřazené dokumentace pro dopravní infrastrukturu	KD	koridory pro dopravní infrastrukturu
CNU.TU	koridory nad plochami pro technickou infrastrukturu	KT	koridory pro technickou infrastrukturu
CNZ.TE	koridory nad plochami z nadřazené dokumentace pro technickou infrastrukturu	-	-

- (7) Změna č. 1 aktualizuje vymezení přestavbových ploch nahrazením slov ~~přestavbových~~ slovy transformačních v souladu s nyní platným stavebním zákonem č. 283/2021 Sb., v celém textu územního plánu. Transformační plochy (dříve plochy přestavbové) jsou značeny písmenem T, namísto původního označení písmenem ~~P~~.
- (8) Změna č. 1 ruší všechny odkazy pod čarou v celém textu územního plánu.

I.A.1. Vymezení zastavěného území

- (9) Změna č. 1 nahrazuje v podkapitole I.A.1 v odstavci 2 datum hranice zastavěného území k ~~měsíci listopadu 2017~~ datem 29.5.2026.

I.A.2. Základní koncepce rozvoje území obce

- (10) Změna č. 1 v této kapitole mění část odstavce 2.2.4. Změna č. 1 ruší následující ~~přeškrtnutá~~ slova a doplňuje následující podtržená slova: Reálnost tohoto zařazení bude prověřována vzhledem k zajištění zpřístupnění potencionálních rozvojových ploch ~~a kolizí se zájmy nadmístního významu, jejichž realizace je nejistá a limity využití území. Územní rozvoj v této lokalitě není navrhován.~~ V lokalitě je vymezeno přestavbové území T.OK.2OK-P2. Podmínky pro uvedené plochy stanovuje územní plán Lokalita bude dotčena rekonstrukcí silnice I/48 v koridoru CNZ.DS.2.KD-O2. ~~Další intenzifikace ve využití ploch v blízkosti silnice I/48 pro účely bydlení již není žádoucí a nebude podporována.~~
- (11) Změna č. 1 v této kapitole mění část odstavce 2.2.5. Změna č. 1 ruší následující ~~přeškrtnutá~~ slova: ~~Využití lokality je ovlivněno vymezením územní rezervy pro koridor KD R9 (přeložka silnice I/57).~~
- (12) Změna č. 1 v této kapitole mění část odstavce 2.2.6. Změna č. 1 ruší následující ~~přeškrtnutá~~ slova a doplňuje následující podtržená slova: Lokalita je dotčena rekonstrukcí silnice I/48 v koridoru ~~KD-O2~~CNZ.DS.2, přítomností koridoru technické infrastruktury CNZ.TE.E23 a velkým rozsahem ochranných pásem.
- (13) Změna č. 1 v této kapitole mění část odstavce 2.2.7. Změna č. 1 ruší následující ~~přeškrtnutá~~ slova: ~~Využití lokality je ovlivněno vymezením územní rezervy pro koridor KD R5 (komunikace propojující stávající sil. I/57 s její budoucí prověřenou přeložkou).~~
- (14) Změna č. 1 ruší v odstavci 2.2.10. následující označení: ~~P-Z1~~.
- (15) Změna č. 1 v této kapitole mění část odstavce 2.2.11. Změna č. 1 ruší následující ~~přeškrtnutá~~ slova a doplňuje následující podtržená slova: Lokalitou prochází koridor technické infrastruktury CNZ.TE.E23. Součástí lokality je i územní rezerva KD R8 pro přestavbu křižovatky u Tesca.
- (16) Změna č. 1 v této kapitole mění část odstavce 2.2.12. Změna č. 1 ruší následující ~~přeškrtnutá~~ slova a doplňuje následující podtržená slova: Při provádění případných změn akceptovat vymezené územní rezervy pro koridory ~~KT-R1 R.TV100, KD R9, KD R5, KD R3, KD R1.~~ Lokalitou prochází koridor technické infrastruktury CNZ.TE.E23.

I.A.3. Urbanistická koncepce

- (17) Změna č. 1 přidává do tabulky v bodě 4. následující řádek: RI (do sloupce kód), rekreace individuální (do sloupce Plochy).

- (18) Změna č. 1 v této kapitole mění tabulku Koridorů. Změna č. 1 ruší následující ~~přeškrtnuté~~ texty a doplňuje následující podtržené texty:

Kód(*)	Koridory
<u>CNU.DSKD</u>	~~Koridory pro dopravní infrastrukturu~~ <u>koridory nad plochami pro dopravní infrastrukturu</u>
<u>CNZ.DS</u>	<u>koridory nad plochami z nadřazené dokumentace pro dopravní infrastrukturu</u>
<u>CNU.TUKT</u>	~~koridory nad plochami~~ <u>koridory pro technickou infrastrukturu³</u>
<u>CNZ.TE</u>	<u>koridory nad plochami z nadřazené dokumentace pro technickou infrastrukturu</u>

- (19) Změna č. 1 ruší v tabulce se seznamem zastavitelných ploch a ploch přestavby v odstavci 5 následující řádky s označením ploch: ~~P-Z1~~ a ~~P-Z5~~. Tyto plochy byly již zastavěny a jsou Změnou č. 1 převedeny na plochy stávající.
- (20) Změna č. 1 ruší v tabulce se seznamem zastavitelných plocha a ploch přestavby v odstavci 5 celý sloupec: ~~Požadavek na dohodu o parcelaci jako podmínky pro rozhodování v území.~~
- (21) Změna č. 1 mění v tabulce se seznamem zastavitelných ploch a ploch přestavby v odstavci 5 v řádku s označením plochy ~~BI-Z5~~ Z.BI.5 požadavek na pořízení územní studie jako podmínky pro rozhodování v území z ~~ano (US1)~~ na ne. V současné době je v ploše již evidována územní studie. Změna č. 1 do sloupce poznámky přidává následující text: evidovaná územní studie.
- (22) Změna č. 1 doplňuje následující plochy do Podrobného seznamu zastavitelných ploch a ploch přestavby v odstavci 5:

Označ. plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny ve využití	Charakteristika změny ve využití ploch	Požadavek na pořízení územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na vydání regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	Ostatní specifické požadavky	poznámka
1	2	3	4	5	7	8	9
<u>Z.BI.9</u>	<u>bydlení individuální</u>	<u>Z</u>	<u>bydlení individuální na ploše veřejného prostranství</u>	<u>ne</u>	<u>ne</u>	<u>ne</u>	
<u>T.RI.1</u>	<u>rekreace individuální</u>	<u>I</u>	<u>rekreace individuální na ploše rekreace v zahrádkářských osadách</u>	<u>ne</u>	<u>ne</u>	<u>ne</u>	
<u>Z.OU.1</u>	<u>občanské vybavení</u>	<u>Z</u>	<u>-</u>	<u>ne</u>	<u>ne</u>	<u>ne</u>	

Označ. plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny ve využití	Charakteristika změny ve využití ploch	Požadavek na pořízení územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na vydání regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	Ostatní specifické požadavky	poznámka
1	2	3	4	5	7	8	9
	<u>všeobecné</u>						
<u>Z.OK.3</u>	<u>občanské vybavení</u> <u>komerční</u>	<u>Z</u>	<u>občanské vybavení komerční na</u> <u>ploše veřejných prostranství</u> <u>všeobecných</u>	<u>ne</u>	<u>ne</u>	<u>ne</u>	
<u>Z.SU.6</u>	<u>smíšené obytné</u> <u>všeobecné</u>	<u>Z</u>	<u>smíšená obytná všeobecná na</u> <u>ploše dopravy silniční</u>	<u>ne</u>	<u>ne</u>	<u>ne</u>	

(23) Změna č. 1 v odstavci 5. této kapitoly ruší text:

~~Význam použitého označení ploch s rozdílným způsobem využití:~~

~~BI—Z 5-~~

~~označení plochy s rozdílným způsobem využití „kódem“. Jeho význam je vysvětlen v odst. 4 této kapitoly a v kap. I.A.16. odst. 1 návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny ve využití. Z=zastavitelná plocha (plocha vymezená k zastavění v územním plánu), P=plocha přestavbová (plocha vymezená ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území)~~
~~pořadové číslo změny~~

I.A.4. Koncepce veřejné infrastruktury

- (24) Změna č. 1 ruší v podkapitole I.A.4.1. celý odstavec 5.3. s následujícím změním: ~~5.3. koridory územních rezerv ozn. KD R a pořadovým číslem pro prověření možností rozšíření komunikační sítě (jsou podrobně specifikovány v kap. I.A.10.)~~
- (25) Změna č. 1 doplňuje v podkapitole I.A.4.1. celý odstavec 7.4. s následujícím zněním: 7.4. výstavba silnice mezi silnicemi I/57 a I/48 v koridoru CNZ.DU.DZ25.
- (26) Změna č. 1 ruší v podkapitole I.A.4.1. v bodě 8.2 text: ~~P-Z1, P-Z5.~~
- (27) Změna č. 1 ruší v podkapitole I.A.4.1. celý odstavec 13.2. s následujícím změním: ~~13.2. z koridorů územních rezerv ozn. KD R a pořadovým číslem pro prověření možností situování průplavního spojení Dunaj-Odra-Labe (jsou podrobně specifikovány v kap. I.A.10.)~~
- (28) Změna č. 1 přejmenovává v podkapitole I.A.4.1. odstavec ~~13.3.~~ na 13.2.

- (29) Změna č. 1 doplňuje v podkapitole I.A.4.2. celý odstavec 2.4. s následujícím zněním: 2.4. koridory nad plochami z nadřazené dokumentace pro dopravní infrastrukturu (označené kódy CNZ.DS + pořadovým číslem
- (30) Změna č. 1 doplňuje v podkapitole I.A.4.2. v odstavci 10 následující plochu do Seznamu koridorů pro dopravní infrastrukturu:

Označ. koridoru	Stavba (stavby), pro kterou je koridor vymezen	Požadavek na pořízení územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na uzavření dohody o parcelaci jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na vydání regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	poznámka
1	2	3	4	5	6
<u>CNZ.DS.109</u>	<u>koridor nad plochami z nadřazené dokumentace pro dopravní infrastrukturu</u>	<u>ne</u>	<u>ne</u>	<u>ne</u>	

- (31) Změna č. 1 ruší v podkapitole I.A.4.2. v odstavci 10 text :

Význam použitého označení koridorů:

~~KD – O 2~~

~~označení koridoru „kódem“. Jeho význam je vysvětlen v kap. I.A.16. ods. 1 návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny ve využití. O = ostatní (jako ostatní způsob využití). Rozumí se tím, že v ploše vymezeného koridoru bude na základě podrobné dokumentace umístěna stavba, pro kterou je koridor určen, v poloze nejvhodnější a za podmínek stanovených v územním plánu. Nelze dovozovat z vymezení koridoru, že bude zastavěn v celém rozsahu, ale pouze v nezbytně nutném rozsahu k naplnění účelu a povahy stavby pro jakou je vymezen~~

~~pořadové číslo plochy~~

- (32) Změna č. 1 doplňuje v podkapitole I.A.4.4. celý odstavec 6.4. s následujícím zněním: 6.4. koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití z nadřazené dokumentace pro technickou infrastrukturu CNZ.TE.E23 pro dvojvedení ZVN el. energie.
- (33) Změna č. 1 ruší v podkapitole I.A.4.5. v odstavci 13 následující plochy v Seznamu koridorů pro technickou infrastrukturu:

Označ. koridoru	Stavba (stavby), pro kterou je koridor vymezen	Požadavek na pořízení územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na uzavření dohody o parcelaci jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na vydání regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	poznámka
1	2	3	4	5	6
KT-O2	koridor pro technickou infrastrukturu	ne	ne	ne	
KT-O4	koridor pro technickou infrastrukturu	ne	ne	ne	
KT-O7	koridor pro technickou infrastrukturu	ne	ne	ne	

(34) Změna č. 1 doplňuje v podkapitole I.A.4.5. v odstavci 13 následující plochu do Seznamu koridorů pro technickou infrastrukturu

Označ. koridoru	Stavba (stavby), pro kterou je koridor vymezen	Požadavek na pořízení územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na uzavření dohody o parcelaci jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na vydání regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	poznámka
1	2	3	4	5	6
CNZ.TE.E23	<u>koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití z nadřazené dokumentace pro technickou infrastrukturu</u>	ne	ne	ne	

(35) Změna č. 1 ruší v podkapitole I.A.4.5. v odstavci 13 text:

Význam použitého označení koridorů:

~~KT-O2~~

~~označení koridoru „kódem“. Jeho význam je vysvětlen v kap. I.A.16. ods. 1 návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny ve využití. O = ostatní (jako ostatní způsob využití). Rozumí se tím, že v ploše vymezeného koridoru bude na základě podrobné dokumentace umístěna stavba, pro kterou je koridor určen, v poloze nejvhodnější a za podmínek stanovených v územním plánu. Nelze dovozovat z vymezení koridoru, že bude zastavěn v celém rozsahu, ale pouze~~

~~v nezbytně nutném rozsahu k naplnění účelu a povahy stavby pro jakou je
vymezen
pořadové číslo plochy~~

(36) Změna č. 1 ruší v podkapitole I.A.4.7. v odstavci 4.7 text: ~~P-Z1, P-Z5.~~

(37) Změna č. 1 v podkapitole I.A.4.7. mění část odstavce 5 na odstavec 4.7. Změna č. 1 ruší následující ~~přeškrtnutá~~ slova a doplňuje následující podtržená slova: 5. V zastavitelné ploše pro bydlení individuální ~~BI-Z5Z.BI:5~~, bude ~~v rámci zpracování podrobné dokumentace vymezeno veřejné prostranství v souladu s požadavky platné legislativy (vyhl. 501/2006 SB. ve znění pozdějších změn) se zohledněním již vymezených veřejných prostranství v územním plánu. Při vymezení veřejného prostranství budou respektovány tyto podmínky:~~

~~5.1. veřejné prostranství musí logicky provozně navazovat na veřejná prostranství vymezená územním plánem (k zajištění plynulého a bezpečného zpřístupnění ploch a dle územních možností i zajištění průchodu pěších komunikací, cyklistických stezek do dalších částí obce)~~

~~5.2. nově navržená veřejná prostranství nesmí zhoršit podmínky bezpečného přístupu pro pěší a dopravní obsluhu okolních stávajících ploch~~

~~5.3. veřejné prostranství vhodně doplnit plochami pro volný pohyb a krátkodobé setkávání osob – zpevněné plochy bez přístupu vozidlové dopravy popř. s upřednostněním pohybu pěších (obytné ulice), doplněné plochami veřejné zeleně a vhodným mobiliářem (rozptylové plochy před objekty občanského vybavení, klidové zóny, apod.);~~

~~6. přednostně umísťovat k plochám veřejného prostranství zařízení občanského vybavení, zohledněna již zpracovaná a evidovaná územní studie. a další zařízení slučitelná s účelem veřejných prostranství;~~

~~Plochy dotčené tímto požadavkem jsou uvedeny v kap. I.A.6.~~

I.A.5. Koncepce uspořádání krajiny

(38) Změna č. 1 mění v podkapitole I.A.5.1. část odstavce 4.3. Změna č. 1 ruší následující ~~přeškrtnutá~~ slova: návrhy ploch přírodních (~~ozn. PP-O + pořadovým číslem~~), které jsou současně i skladebnými prvky ÚSES (biocentra)

(39) Změna č. 1 ruší v podkapitole I.A.5.1. celý odstavec 5.2.5. v následujícím znění: ~~5.2.5. výstavba větrných a fotovoltaických elektráren.~~

(40) Změna č. 1 ruší v podkapitole I.A.5.1. celý odstavec 5.2.6. v následujícím znění: ~~5.2.6. povolovat fotovoltaické zdroje výroby el. energie (fotovoltaické panely) na nezastavěných částech pozemků se stavbami pro zemědělství a lesnictví, pokud jsou umístěné dle odst. 5.1.3.~~

(41) Změna č. 1 přejmenovává v podkapitole I.A.5.1. odstavec ~~5.2.7.~~ na 5.2.5.

I.A.6) Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití

(42) Změna č. 1 ruší celý odstavec 4.4., včetně odstavce 4.4.1. v následujícím znění: ~~4.4. povolovat fotovoltaické zdroje elektřiny (fotovoltaické panely): 4.4.1. jen jako součást staveb (soubor~~

staveb), jejichž využití je v souladu s podrobnými podmínkami uvedenými v odst. 16. této kapitoly

- (43) Změna č. 1 ruší v pododstavci 5.2.2. následující text: ~~Vlastní polohu zařízení technické infrastruktury v zastavitelných a přestavbových plochách se doporučuje upřesnit podrobnou dokumentací~~
- (44) Změna č. 1 doplňuje odstavec 5.4. s následujícím textem: povolovat fotovoltaické zdroje elektřiny (fotovoltaické panely) a zařízení pro ukládání energie a malé větrné turbíny j jako součást staveb (souboru staveb), jejichž využití je v souladu s podrobnými podmínkami uvedenými v odst. 16 této kapitoly, vyjma ploch výroby a skladování VX, VU, VD, VZ, kde je lze umístit i na zem.
- (45) Změna č. 1 ruší v odstavci 6.1. následující text: ~~Upřednostnit situování technické infrastruktury zejména v plochách veřejných prostranství a v plochách (koridorech) vymezených pro technickou infrastrukturu, popř. v plochách pro silniční dopravu v rozsahu nezbytném pro zajištění funkce ploch s rozdílným způsobem využití. Při rekonstrukcích a opravách vzdušných vedení elektrizační soustavy umísťovat tato vedení přednostně do země.~~
- (46) Změna č. 1 doplňuje odstavec 6.1.1. v následujícím znění: 6.1.1. povolovat fotovoltaické zdroje elektřiny (fotovoltaické panely) a zařízení pro ukládání energie a malé větrné turbíny jen jako součást staveb (souboru staveb), jejichž využití je v souladu s podrobnými podmínkami uvedenými v odst. 16 této kapitoly, vyjma ploch výroby a skladování VX, VU, VD, VZ, kde je lze umístit i a zem.
- (47) Změna č. 1 ruší odstavec ~~12.1.~~, následujícího znění: ~~12.1. povolovat větrné zdroje výroby el. energie~~
- (48) Změna č. 1 ruší odstavce ~~12.2., 12.2.1., 12.2.2., 12.2.3., 12.2.4.~~, následujícího znění: ~~12.2. povolovat fotovoltaické zdroje výroby el. energie (fotovoltaické panely) na:~~
~~12.2.1. plochách veřejných prostranství,~~
~~12.2.2. plochách sídelní zeleně (plochy parků, historických zahrad a plochy zeleně ostatní a specifické)~~
~~12.2.3. plochách vodních a vodoohospodářských~~
~~12.2.4. nezastavěných částech ploch bydlení individuálního, smíšených obytných, občanského vybavení – veřejné vybavenosti, občanského vybavení – tělovýchovy a sportu~~
- (49) Změna č. 1 přejmenovává pododstavec ~~12.3.~~ na 12.1.
- (50) Změna č. 1 přejmenovává pododstavec ~~12.3.1.~~ na 12.1.1.
- (51) Změna č. 1 přejmenovává pododstavec ~~12.3.2.~~ na 12.1.2.
- (52) Změna č. 1 ruší v pododstavci 15.1.5. text ~~uzavření dohody o parcelaci.~~
- (53) Změna č. 1 ruší v odstavci 16 následující ~~přeskrtnutou~~ tabulku a nahrazuje ji následující podtrženou tabulku:

Kó d(*)	Osnova tab. části
BI	Plochy bydlení individuálního
BH	Plochy bydlení hromadného
RZ	~~Plochy rodinné rekreace – zahrádkářské~~
O	Plochy občanského vybavení

Kód d(*)	Osnova tab. části
OV	Plochy občanského vybavení – veřejné
OK	Plochy občanského vybavení – komerční
OS	Plochy občanského vybavení – tělovýchovy
D	Plochy dopravní infrastruktury
DS	Plochy silniční dopravy
DZ	Plochy drážní dopravy
T	Plochy technické infrastruktury
TV	Plochy pro vodní hospodářství
TE	Plochy pro energetiku
TO	Plochy technického zabezpečení obce
P	Plochy veřejných prostranství
SO	Plochy smíšené obytné
SP	Plochy smíšené výrobní
V	Plochy výroby a skladování
VD	Plochy drobné výroby a výrobních služeb
VZ	Plochy zemědělské a lesnické výroby
W	Plochy vodní a vodohospodářské
ZP	Plochy parků, historických zahrad
ZX	Plochy zeleně ostatní a specifické
KZ	Plochy krajinné zeleně
ZA	Plochy zahrad v nezastavěném území
PP	Plochy přírodní
Z	Plochy zemědělské
L	Plochy lesní

Kód(*)	Plochy
BI	<u>bydlení individuální</u>
BH	<u>bydlení hromadné</u>
RZ	<u>rekreace v zahrádkářských osadách</u>
RI	<u>rekreace individuální</u>
OU	<u>občanské vybavení všeobecné</u>
OV	<u>občanské vybavení veřejné</u>
OK	<u>občanské vybavení komerční</u>
OS	<u>občanského vybavení sport</u>
DU	<u>doprava všeobecná</u>
DS	<u>doprava silniční</u>
DD	<u>doprava drážní</u>
TU	<u>technická infrastruktura všeobecná</u>
TW	<u>vodní hospodářství</u>

Kód(*)	Plochy
TE	<u>energetika</u>
TO	<u>nakládání s odpady</u>
PU	<u>veřejná prostranství všeobecná</u>
SU	<u>smíšené obytné všeobecné</u>
VX	<u>výroba a skladování jiné - plochy smíšené výrobní</u>
VU	<u>výroba všeobecná</u>
VD	<u>výroba drobná a služby</u>
VZ	<u>výroba zemědělská a lesnická</u>
WU	<u>vodní a vodohospodářské všeobecné</u>
ZP	<u>zeleň parková a parkově upravená</u>
ZX	<u>zeleň jiná - ostatní a specifická</u>
ZK	<u>zeleň krajinná</u>
ZZ	<u>zeleň zahradní a sadová</u>
NU	<u>přírodní všeobecné</u>
AU	<u>zemědělské všeobecné</u>
LU	<u>lesní všeobecné</u>

- (54) Změna č. 1 ruší ve všech tabulkách Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití následující text: ~~Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití~~
- (55) Změna č. 1 ruší nadpis ~~Plochy bydlení~~ pro tyto plochy s rozdílným způsobem využití: bydlení individuální (BI) a bydlení hromadné (BH).
- (56) Změna č. 1 v podmínkách pro plochy bydlení individuální (BI) BI.1 – BI.44 ve stabilizovaném stavu ruší následující ~~přeškrtnutý~~ text a doplňuje následující podtržený text:

2. přípustné využití:

- ~~umístění jedné stavby pro podnikatelskou činnost (<25 m²)~~
- ~~umístění sběrných míst pro soustředění a separaci TKO~~
- dopravní a technická infrastruktura v souladu s kap. I.A.6.1.a)
- umístění jedné stavby pro podnikatelskou činnost na pozemku rodinného domu o výměře max. 25 m² zastavěné plochy a do 5 m výšky s jedním nadzemním podlažím, podsklepené nejvýše do hloubky 3 m, bez ustájení zvířat

3. nepřípustné využití:

- ~~samostatné sklady~~ stavby nesouvisející s hlavním a přípustným využitím (např. samostatné zahradní či jiné sklady, přístřešky, altány, garáže atd.)
- nové stavby hromadného bydlení
- ~~umístění stavby pro podnikatelskou činnost~~ káni na pozemku u rodinného domu ...
- ~~umísťování stavby pro podnikání o výměře zastavěné plochy větší jak 25 m² na pozemku rodinného domu~~ větrné elektrárny

4. podmíněně přípustné využití:

→ v ploše BI 20 dotčené vymezením územní rezervy KD R6 nelze připouštět činnosti, které by prověření záměru, pro kterou je koridor vymezen, znemožnily, popř. ztížily.

5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

→ charakter a struktura zástavby:

- nová zástavba bude tvořena jen z izolovaných rodinných domů
- v plochách BI-41 – BI-43 – akceptovat charakter a strukturu stávající venkovské zástavby (charakteristické měřítko, výškovou hladinu, převažující typ zastřešení šikmou střechou a převažující obdélníkový půdorysný tvar)
- ~~zástavba v plochách BI-1-BI-40 bude tvořena zejména izolovanými domky výjimečně i dvojdomky~~

→ výšková hladina zástavby se stanovuje II. NP

→ pro minimální požadovaný počet parkovacích stání dle příslušného právního předpisu* je stanovena procentuální korekce 200 % *Příloha č. 1 Vyhlášky č. 146/2024 Sb.

(57) Změna č. 1 v podmínkách pro plochy bydlení individuální (BI) Z.BI.1, Z.BI.3 - Z.BI.9 v zastavitelných plochách ruší následující ~~přeskrtnutý~~ text a doplňuje následující podtržený text:

2. přípustné využití:

→ ~~umístění sběrných míst pro soustředění a separaci TKO~~

→ dopravní a technická infrastruktura v souladu s kap. I.A.6.1.a)

→ umístění jedné stavby pro podnikatelskou činnost (<25 m²) na pozemku rodinného domu o výměře max. 25 m² zastavěné plochy a do 5 m výšky s jedním nadzemním podlažím, podsklepené nejvýše do hloubky 3 m, bez ustájení zvířat

3. nepřípustné využití:

→ stavby nesouvisející s hlavním a přípustným využitím (např. samostatné zahradní či jiné sklady, přístřešky, altány, garáže atd.)

→ stavby hromadného bydlení

→ umísťování stavby pro podnikání podnikatelskou činnost na pozemku u rodinného domu ...

→ větrné elektrárny

4. podmíněně přípustné využití:

→ v zastavitelné ploše Z.BI.5 (dříve BI-Z5) zohlednit evidovanou územní studii k zajištění vhodného umístění a vymezení přiměřené velikosti a dostupnosti plochy veřejného prostranství se v zastavitelné ploše BI-Z5 stanovují tyto podmínky:

respektovat koridor technické infrastruktury CNT.TE.E23 procházející okraji ploch Z.BI.5 a Z.BI.6

akceptovat územní studii US1 a dohodu o parcelaci DP1, jako podmínky pro další rozhodování o změnách v ploše

~~→ v ploše bude vymezena plocha veřejného prostranství v poloze a tvaru jaký vymezí US1~~

~~→ vnitřní strukturu veřejného prostranství (využití prostranství, uspořádání a vazby na dopravní a technickou infrastrukturu a situování staveb a zařízení slučitelných s účelem veřejného prostranství) upřesní územní studie US1~~
~~min. plocha veřejného prostranství, mimo plochy pozemních komunikací, se stanovuje pro plochu BI-Z5 > 2 000 m²~~

~~podmínka D1 – akceptovat dopravní propojení ul. Polní přes plochu BI-Z5 s ul. Malostranskou s napojením u stávající DTR. Polohu upřesní US1.~~

~~podmínka E1 – v rámci zpracování US1 navrhnout kabelizaci stávajícího vzdušného vedení VN22kV a navrhnout vhodné situování DTR v ploše BI-Z5. do doby provedení přeložky akceptovat ochranné pásmo vzdušného vedení VN22kV~~

~~akceptovat koridor KT-R1, ve kterém nelze připouštět činnosti, které by prověřením záměru, pro kterou je koridor vymezen, znemožnily, popř. ztížily. Výjimky stanoví kap. I.A.10.~~

5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

→ charakter a struktura zástavby:

- v plochách BI-Z6 Z.BI.6 – BI-Z8 Z.BI.9 – akceptovat charakter a strukturu stávající venkovské zástavby (charakteristické měřítko, výškovou hladinu, převažující typ zastřešení šikmou střechou a převažující obdélníkový půdorysný tvar)

- zástavba v plochách BI-Z1 – BI-Z5 bude tvořena jen z izolovaných rodinných domů, vyjma plochy Z.BI.5, kde se připouští výjimečně dvojdomky

→ pro minimální požadovaný počet parkovacích stání dle příslušného právního předpisu* je stanovena procentuální korekce 200 % *Příloha č. 1 Vyhlášky č. 146/2024 Sb.

(58) Změna č. 1 v podmínkách pro plochy bydlení hromadné (BH) BH.1 – BH.5 ve stabilizovaném stavu ruší následující ~~přeškrtnutý~~ text a doplňuje následující podtržený text:

2. přípustné využití:

→ občanské vybavení veřejné zejména sociální služby, vzdělání, výchova zařízení péče o děti, školská zařízení, kultura, zdravotnická zařízení, veřejná správa, sport, ochrana obyvatelstva

→ maloobchod a nevýrobní služby slučitelné s hlavním využitím

→ umístění sběrných míst pro soustředění a separaci TKO dopravní a technická infrastruktura v souladu s kap. I.A.6.1.a)

3. nepřípustné využití:

→ ubytování v plochách BH.1 – BH.4

→ větrné elektrárny

4. podmíněně přípustné využití:

- v ploše BH-1 akceptovat koridor KT-O2 pro přeložku VN 22kV
- ~~v ploše BH-4 stavby a činnosti nesmí narušit ekologicko-stabilizační funkci VKP~~

(59) Změna č. 1 ruší celou tabulku podmínek pro plochy bydlení hromadné (BH) BH-Z1 v zastavitelných plochách o následujícím znění:

1. převažující účel využití (hlavní využití):

- bydlení v bytových domech

2. přípustné využití:

- sociální služby, zařízení péče o děti, školská zařízení, kultura, zdravotnická zařízení, veřejná správa
 - umístění sběrných míst pro soustředění a separaci TKO
- pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak

3. nepřípustné využití:

- stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru
- stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování, stavby pro velkoobchod apod.
- garáže a plochy pro odstavování nákladních a spec. vozidel a autobusů
- centra dopravních služeb
- stavby pro rodinnou rekreaci

4. podmíněně přípustné využití:

- v ploše BI-Z1 akceptovat do doby provedení přeložky VN 22kV v koridoru KT-O2 ochranné pásmo vedení VN 22KV

5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina zástavby se stanovuje – II. NP

(60) Změna č. 1 v podmínkách pro plochy rekreace v zahrádkářských osadách (RZ) RZ.1 – RZ.14 ve stabilizovaném stavu ruší následující přeškrtnutý text a doplňuje následující podtržený text:

2. přípustné využití:

- stavby dopravní a technické infrastruktury v souladu s kap. I.A.6.1.a)
- stavby zahradních skladů domků
- stávající stavby rodinné rekreace s možností jejich rozšiřování do 25m²

3. nepřípustné využití:

- nové stavby rodinné rekreace
- změny zahradních skladů na stavby rodinné rekreace
- větrné elektrárny

4. podmíněně přípustné využití:

- v plochách RZ-11, RZ-12, RZ-13 a RZ-14 akceptovat vyplývající z vymezení koridoru KD-O3 (kap. I.A.4.2. odst.5)
- v ploše RZ-6 nelze připouštět stavby a činnosti, které by prověření záměru, pro kterou je územní rezerva BI-R2 vymezena, znemožnily, popř. ztížily

- v ploše RZ-10 nelze připouštět stavby a činnosti, které by prověření záměru, pro kterou je územní rezerva KD-R9 vymezena, znemožnily, popř. ztížily
- v ploše RZ-7 stavby a činnosti nesmí narušit ekologicko-stabilizační funkci VKP

(61) Změna č. 1 doplňuje celou tabulku podmínek rekreace individuální (RI) pro transformační plochu T.RI.1 o následujícím znění:

1. převažující účel využití (hlavní využití):

- individuální rekreace – chaty a chalupy

2. přípustné využití:

- stavby dopravní a technické infrastruktury v souladu s kap. I.A.6.1.a)
- stavby zahradních skladů
- stávající stavby rodinné rekreace s možností jejich rozšiřování do 40 m²
- doplňkové stavby ke stavbě hlavní

pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak

3. nepřípustné využití:

- stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru
- nové stavby rodinné rekreace
- trvalé bydlení
- větrné elektrárny

4. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina zástavby se stanovuje I. NP
- intenzita využití pozemků se stanovuje IVP=0,50

(62) Změna č. 1 v podmínkách pro plochy občanské vybavení všeobecné (OU) OU.1 – OU.6 ve stabilizovaném stavu ruší následující ~~přeskrtnutý~~ text a doplňuje následující podtržený text:

2. přípustné využití:

- v ploše O-1 ~~církevní účely, veřejné pohřebiště, kultura~~
- v ploše O-2, O-3 ~~zařízení pro vzdělávání a výchovu, zdravotnictví, sociální služby, péči o rodinu, kulturu, stravování, ubytování, administrativa, maloobchod, nevýrobní služby, drobná výroba a výrobní služby~~
- v ploše O-6 ~~zařízení pro kulturu, stravování, ubytování~~
- v ploše O-5 ~~zařízení pro veřejnou správu, vzdělávání a výchovu, zdravotnictví, kulturu, stravování, ubytování, administrativa~~
- v ploše O-4 ~~zařízení pro církevní účely, kulturu, vzdělávání a výchovu, sociální služby~~
- dopravní a technická infrastruktura v souladu s kap. I.A.6.1.a)

3. nepřípustné využití:

- stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro průmyslovou a zemědělskou živočišnou výrobu, stavby pro velkoobchod, dopravní terminály a centra dopravních služeb, stavby zpracovávající biomasu a biologický odpad za účelem výroby tepla, bioplynu, el. energie a dalších vedlejších produktů vznikajících při jejich zpracování, ~~garáže~~, stavby pro

zpracování ~~kulatiny a výrobu řeziva~~ surového dřeva a z něj výroba polotvarů (např. řeziva), apod.

→ garáže související s hlavním a přípustným využitím

→ větrné elektrárny

4. podmíněně přípustné využití:

→ v ploše OU.2, je povolení bydlení a umístění nových zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, podmíněno posouzením, zda není překročena maximální přípustná hladina hluku ve chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb ~~v plochách O 1, O 4 stavby a činnosti nesmí narušit ekologicko-stabilizační funkci VPK~~

5. podmínky prostorového uspořádání:

→ výšková hladina zástavby se stanovuje:

- v ploše OU.1 – max. současná výška stavby kostela sv. Martina
- v ploše OU.2, OU.3, OU.5 – III. NP
- v ploše OU.4, ~~O 5~~ – II. NP
- v ploše OU.6 – I. NP

(63) Změna č. 1 v podmínkách pro plochy občanské vybavení veřejné (OV) OV.1 – OV.4 ve stabilizovaném stavu ruší následující ~~přeškrtnutý~~ text a doplňuje následující podtržený text:

2. přípustné využití:

→ dopravní a technická infrastruktura v souladu s kap. I.A.6.1.a)

3. nepřípustné využití:

→ větrné elektrárny

(64) Změna č. 1 v podmínkách pro plochy občanské vybavení komerční (OK) OK.1 – OK.10 ve stabilizovaném stavu ruší následující ~~přeškrtnutý~~ text a doplňuje následující podtržený text::

2. přípustné využití:

→ bydlení jen v ploše OK.3

→ stavby související s hlavním a přípustným využitím

→ dopravní a technická infrastruktura v souladu s kap. I.A.6.1.a)

3. nepřípustné využití:

→ stavby pro rodinnou rekreaci ~~garáže, odstavná a parkovací stání zejména pro nákladní automobily, autobusy, traktory a jiné dopravní prostředky a spec. vozidla pro podnikání nesouvisející s hlavním využitím~~

→ větrné elektrárny

4. podmíněně přípustné využití:

→ v části OK-9, do které zasahuje stanovené záplavové území, se nepřípouští povolování staveb, které by mohly změnit odtokové poměry v území ~~v plochách OK 9 a OK 2 stavby a činnosti nesmí narušit ekologicko-stabilizační funkci VKP~~

(65) Změna č. 1 v podmínkách pro plochy občanské vybavení komerční (OK) Z.OK.2, Z.OK.3 v zastavitelných plochách ruší následující ~~přeškrtnutý~~ text a doplňuje následující podtržený text:

2. přípustné využití:

→ bydlení majitele (nájemce) nebo správce podnikatelských aktivit

→ stavby související s hlavním a přípustným využitím

→ dopravní a technická infrastruktura v souladu s kap. I.A.6.1.a)

3. nepřípustné využití:

→ ~~stavby pro rodinnou rekreaci garáže, odstavná a parkovací stání zejména pro nákladní automobily, autobusy, traktory a jiné dopravní prostředky a spec. vozidla pro podnikání nesouvisející s hlavním využitím.~~

→ větrné elektrárny

5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek krajinného rázu:

→ ~~charakter a struktura zástavby:~~

● ~~struktura zástavby:~~

~~izolovaná, popř. polouzavřená zástavba~~

(66) Změna č. 1 v podmínkách pro plochy občanské vybavení komerční (OK) T.OK.1 – T.OK.3 v plochách transformace / přestavby ruší následující ~~přeskrtnutý~~ text a doplňuje následující podtržený text::

2. přípustné využití:

→ dopravní a technická infrastruktura v souladu s kap. I.A.6.1.a)

3. nepřípustné využití:

→ nové stavby pro bydlení

→ větrné elektrárny

5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek krajinného rázu:

→ ~~charakter a struktura zástavby:~~

● ~~struktura zástavby:~~

~~polouzavřená zástavba~~

(67) Změna č. 1 v podmínkách pro plochy občanské vybavení sport (OS) OS.1 – OS.2 ve stabilizovaném stavu doplňuje následující podtržený text:

2. přípustné využití:

→ byt majitele nebo správce areálu (pouze jako doplňkové využití k realizovanému převažujícímu využití)

→ dopravní a technická infrastruktura v souladu s kap. I.A.6.1.a)

3. nepřípustné využití:

→ garáže, odstavná a parkovací stání zejména pro nákladní automobily, autobusy, traktory a jiné dopravní prostředky a spec. vozidla pro podnikání nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

→ větrné elektrárny

→ bydlení mimo bytu majitele nebo správce

(68) Změna č. 1 v podmínkách pro plochy doprava všeobecná (DU) Z.DS.1 v zastavitelných plochách doplňuje následující podtržený text:

2. přípustné využití:

→ technická infrastruktura v souladu s kap. I.A.6.1.a)

3. nepřípustné využití:

→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím zejména:

● větrné elektrárny

(69) Změna č. 1 v podmínkách pro plochy doprava silniční (DS) DS.1 – DS.21 ve stabilizovaném stavu ruší následující ~~přeskrtnutý~~ text a doplňuje následující podtržený text:

2. přípustné využití:

→ technickou infrastrukturu liniovou (vedoucí v souběhu, popř. v místě křížení s komunikací) a stavby a zařízení související

→ stavby chodníků, popř. cyklistických stezek ~~vedoucích v souběhu s komunikací~~ (s výjimkou plochy DS₂-1)

→ čerpací stanice

→ stavební úpravy a udržovací práce související se zateplením existujících staveb bydlení a občanské vybavenosti, za podmínky, že nedojde k negativnímu omezení dopravní funkce území

3. nepřípustné využití:

→ větrné elektrárny

3. nepřípustné využití:

→ akceptovat podmínky vyplývající z vymezení koridorů ~~KT-O5~~CNU.TU.5, CNZ.TE.E23.

→ akceptovat podmínky vyplývající z vymezení územní rezervy ~~KT-R1, R.TV100, KD-R2, KD-R3, KD-R5, KD-R8, KD-R9~~ (kap.I.A.10.)

(70) Změna č. 1 v podmínkách pro plochy doprava drážní (DD) DD.1 ve stabilizovaném stavu ruší následující ~~přeskrtnutý~~ text a doplňuje následující podtržený text:

3. nepřípustné využití:

→ větrné elektrárny

4. podmíněně přípustné využití:

→ akceptovat podmínky vyplývající z vymezení územní rezervy ~~KT-R1~~R.TV100 (kap. I.A.10.) ~~stavby a činnosti nesmí narušit ekologicko-stabilizační funkci VKP~~

(71) Změna č. 1 v podmínkách pro plochy technická infrastruktura všeobecná (TU) TU.1 ve stabilizovaném stavu doplňuje následující podtržený text:

3. nepřípustné využití:

→ větrné elektrárny

(72) Změna č. 1 v podmínkách pro plochy vodní hospodářství (TW) TW.1 – TW.2 ve stabilizovaném stavu doplňuje následující podtržený text:

3. nepřípustné využití:

→ větrné elektrárny

(73) Změna č. 1 v podmínkách pro plochy energetika (TE) TE.1 – TE.3 ve stabilizovaném stavu doplňuje následující podtržený text:

3. nepřípustné využití:

→ větrné elektrárny

(74) Změna č. 1 v podmínkách pro plochy nakládání s odpady (TO) TO.1 ve stabilizovaném stavu doplňuje následující podtržený text:

2. přípustné využití:

→ dopravní infrastruktura a technická infrastruktura v souladu s kap. I.A.6.1.a)

3. nepřípustné využití:

→ garáže, odstavná a parkovací stání zejména pro nákladní automobily, autobusy, traktory a jiné dopravní prostředky a spec. vozidla nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

→ větrné elektrárny

(75) Změna č. 1 v podmínkách pro plochy veřejná prostranství všeobecná (PU) PU, PU.1 – PU.2 ve stabilizovaném stavu ruší následující ~~přeskrtnutý~~ text a doplňuje následující podtržený text:

2. přípustné využití:

→ technická infrastruktura v souladu s kap. I.A.6.1.a)

→ stavební úpravy a udržovací práce související se zateplením existujících staveb bydlení a občanské vybavenosti, za podmínky, že nedojde k negativnímu omezení funkce veřejného prostranství

3. nepřípustné využití:

→ větrné elektrárny

4. podmíněně přípustné využití:

→ ~~umístění mobiliáře, pokud jeho situování bude účelné a nesníží užitnou hodnotu prostranství~~

→ akceptovat podmínky vyplývající z vymezení územní rezervy ~~KT-R1, R.TV100, KD-R2, KD-R3, KD-R5, KD-R8, KD-R9~~ (kap.I.A.10.)

(76) Změna č. 1 v plochách veřejná prostranství všeobecná (PU) v zastavitelných plochách ruší označení ploch: ~~P-Z1, P-Z5~~.

(77) Změna č. 1 v podmínkách pro plochy veřejná prostranství všeobecná (PU) Z.PU.2, Z.PU.3, Z.PI.4, Z.PU.6 v zastavitelných plochách ruší následující ~~přeskrtnutý~~ text a doplňuje následující podtržený text:

2. přípustné využití:

→ umístění technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu této plochy i navazujících ploch (FVE a skladování energie jen v souladu s kap. I.A.6.1.a)

→ ~~umístění mobiliáře, pokud jeho situování bude účelné~~

4. podmíněně přípustné využití:

→ ~~nestanovuje se~~

→ větrné elektrárny

(78) Změna č. 1 v podmínkách pro plochy smíšené obytné všeobecné (SU) SU.1 – SU.32 ve stabilizovaném stavu ruší následující ~~přeskrtnutý~~ text a doplňuje následující podtržený text:

2. přípustné využití:

→ ~~umístění sběrných míst pro soustředění a separaci TKO~~

→ stavby pro rodinnou rekreaci (pouze přeměnou stávajících ~~neobydlených~~ rodinných domů)

→ stavba nerušící drobné výroby a výrobních služeb slučitelné s hlavním využitím bydlením

→ ~~stavby pro chovatelství a pěstitelství samozásobovacího charakteru~~

→ umístění max. jedné stavby pro podnikatelskou ~~kánní~~ činnost u rodinného domu o výměře max. 25 m² zastavěné plochy a do 5 m výšky s jedním nadzemním podlažím, podsklepené nejvýše do hloubky 3 m, bez ustájení zvířat
→ dopravní a technická infrastruktura v souladu s kap. I.A.6.1.a)
→ stavby související s hlavním a přípustným využitím

3. nepřipustné využití:

→ garáže, odstavná a parkovací stání ~~zejména~~ pro nákladní automobily, autobusy, traktory a jiné dopravní prostředky a spec. vozidla pro podnikání nesouvisející s hlavním přípustným využitím
→ ~~samostatné~~ sklady nesouvisející s hlavním přípustným využitím
→ větrné elektrárny

4. podmíněně přípustné využití:

→ ~~v plochách SO-2, SO-26 a SO-28 akceptovat podmínky vyplývající z vymezení koridoru KT-O7, KT-O4 (kap. I.A.4.5)~~
→ ~~v plochách SO-25, SO-26 stavby a činnosti nesmí narušit ekologicko-stabilizační funkci VKP~~
→ akceptovat koridor technické infrastruktury CNZ.TE.E23

5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek krajinného rázu:

→ charakter a struktura zástavby:

- v plochách SU-O-1, SU-O-2, SU-O-24, SU-O-25, SU-O-26 a SU-O-28 akceptovat charakter a strukturu stávající venkovské zástavby (zejména charakteristické měřítko, výškovou hladinu, převažující typ zastřešení šikmou střechou a převažují obdélníkový půdorysný tvar)
- ~~zástavba bude tvořena převážně izolovanými domky~~ nová zástavba individuálního bydlení bude tvořena jen z izolovaných rodinných domů

(79) Změna č. 1 v podmínkách pro plochy smíšené obytné všeobecné (SU) Z.SU.1 – Z.SU.6 v zastavitelných plochách ruší následující ~~přeškrtnutý~~ text a doplňuje následující podtržený text:

2. přípustné využití:

~~→ umístění sběrných míst~~

→ umístění max. jedné stavby pro podnikání u rodinného domu⁴⁵ pro podnikatelskou činnost na pozemku rodinného domu o výměře max. 25 m² zastavěné plochy a do 5 m výšky s jedním nadzemním podlažím, podsklepené nejvýše do hloubky 3 m, bez ustájení zvířat
→ stavby související s hlavním a přípustným využitím

3. nepřipustné využití:

→ garáže, odstavná a parkovací stání ~~zejména~~ pro nákladní automobily, autobusy, traktory a jiné dopravní prostředky a spec. vozidla pro podnikání nesouvisející s hlavním přípustným využitím
→ ~~samostatné~~ sklady nesouvisející s hlavním přípustným využitím
→ větrné elektrárny

4. podmíněně přípustné využití:

→ v ploše ~~SO-Z5~~ akceptovat koridor KT-07

5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek krajinného rázu:

→ charakter a struktura zástavby:

- v plochách ~~SO-Z1~~ Z.SU.1, ~~SO-Z2~~ Z.SU.2, ~~SO-Z4~~ Z.SU.4, a ~~SO-Z5~~ Z.SU.5, akceptovat charakter a strukturu stávající venkovské zástavby (zejména charakteristické měřítko, výškovou hladinu, převažující typ zastřešení šikmou střechou a převažují obdélníkový půdorysný tvar)

- zástavba individuálního bydlení bude tvořena jen z izolovaných rodinných domů a dvojdomků

- nová zástavba v plochách situovaných mimo území CHKO bude navazovat na stávající zástavbu izolovanými rodinnými domy, popř. dvojdomky

(80) Změna č. 1 v podmínkách pro plochy výroba a skladování jiné – plochy smíšené výrobní (VX) VX.1 – VX.4 ve stabilizovaném stavu ruší následující ~~přeškrtnutý~~ text a doplňuje následující podtržený text:

1. převažující účel využití (hlavní využití):

→ výroba a skladování, drobná výroba, výrobní služby, dopravní plochy ~~technická infrastruktura~~ pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není uvedeno jinak

2. přípustné využití:

→ dopravní a technická infrastruktura v souladu s kap. I.A.6.1.a)

3. nepřípustné využití:

→ větrné elektrárny

→ v ploše ~~SP-VX.1~~ změna využití staveb, situování nových staveb, popř. rozšiřování činností zejména:

- povolování nových garáží, odstavných a parkovacích stání zejména pro nákladní automobily, a spec. vozidla pro podnikání nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

- stavby pro zpracování ~~kulatiny a výrobu řeziva z kulatiny~~ surového dřeva a z něj výroba polotovarů (např. řeziva atd.)

- bydlení (s výjimkou ~~bydlení~~ majitele, ~~popř. nájemce~~, nebo správce areálu, stavby)

4. podmíněně přípustné využití:

→ v ploše ~~SP-1~~ akceptovat podmínky vyplývající z vymezení koridoru územní rezervy ~~KD-R5~~ stanovené v kap. I.A.10

→ v ploše ~~SP-1, SP-4~~ stavby a činnosti nesmí narušit ekologicko-stabilizační funkci VKP

5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek krajinného rázu:

→ charakter a struktura zástavby:

- struktura zástavby:

nová zástavba a rekonstrukce stávajících staveb by měla dle územních možností spolu se stávajícími objekty vytvářet uzavřené, popř. polouzavřené prostory, orientované na pozemku tak, aby otevřené dvorní části směřovaly zejména mimo plochy s objekty pro bydlení. ~~Na rozhraní ploch SP a ploch pro bydlení (SO, BH) a ploch pro občanskou vybavenost – komerční zařízení (OK) přednostně situovat stavby nevýrobního charakteru (administrativa, soc. zařízení, komerční zařízení, sklady, apod.).~~

(81) Změna č. 1 v podmínkách pro plochy výroba a skladování jiné – plochy smíšené výrobní (VX) Z.VX.1 – Z.VX.4 v zastavitelných plochách ruší následující ~~přeškrtnutý~~ text a doplňuje následující podtržený text:

1. převažující účel využití (hlavní využití):

→ výroba a skladování, drobná výroba, výrobní služby, dopravní plochy ~~technická infrastruktura~~ pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není uvedeno jinak

2. přípustné využití:

→ dopravní a technická infrastruktura v souladu s kap. I.A.6.1.a)

3. nepřípustné využití:

→ větrné elektrárny

→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím zejména:

- bydlení (s výjimkou ~~bydlení~~ majitele, ~~popř. nájemce~~, nebo správce areálu, stavby)

4. podmíněně přípustné využití:

~~→ v ploše SP-Z3 akceptovat podmínky vyplývající z vymezení koridoru územní rezervy KD-R9 stanové v kap. I.A.10.~~

5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek krajinného rázu:

→ charakter a struktura zástavby:

- struktura zástavby:

nová zástavba a rekonstrukce stávajících staveb by měla dle územních možností spolu se stávajícími objekty vytvářet uzavřené, popř. polouzavřené prostory, orientované na pozemku tak, aby otevřené dvorní části směřovaly zejména mimo plochy s objekty pro bydlení. ~~Na rozhraní ploch V a ploch pro bydlení (SO, BI, BH) a ploch pro občanské vybavení – veřejnou vybavenost (OV) přednostně situovat stavby nevýrobního charakteru (administrativa, soc. zařízení, komerční zařízení, sklady, apod.).~~

(82) Změna č. 1 v podmínkách pro plochy výroba všeobecná (VU) VU.1 – VU.6 ve stabilizovaném stavu ruší následující ~~přeškrtnutý~~ text a doplňuje následující podtržený text:

1. převažující účel využití (hlavní využití):

→ výroba a skladování, drobná výroba, výrobní služby

2. přípustné využití:

~~→ v ploše V-1:~~

- ~~nová výstavba a rekonstrukce stávajících staveb zejména pro drobnou výrobu a výrobní služby~~

- občanské vybavení (např. maloobchod, ostatní nevýrobní služby, administrativa)
 - velkoobchod
 - sběrný dvůr
 - samostatné sklady
 - garáže a plochy pro odstavování nákladních a speciálních vozidel souvisejících s přípustným využitím
- v plochách V-3, V-6, V-5:
- nová výstavba a rekonstrukce stávajících staveb zejména pro
 - drobnou výrobu a výrobní služby
 - občanské vybavení (např. maloobchod, ostatní nevýrobní služby, administrativa)
 - garáže a plochy pro odstavování nákladních a speciálních vozidel souvisejících s přípustným využitím
- v plochách ostatních:
- drobná výroba a výrobní služby
 - garáže a plochy pro odstavování nákladních a speciálních vozidel souvisejících s hlavním a přípustným využitím
 - velkoobchod
 - stavby pro vědu a výzkum
 - sběrné dvory
 - občanské vybavení — komerční zařízení (např. maloobchod, ostatní nevýrobní služby, administrativa)
- maloobchod, stravování, ostatní nevýrobní služby, administrativa
- stavby pro vědu a výzkum
- velkoobchod s výjimkou VU.3, VU.5 a VU.6
- sběrné dvory s výjimkou VU.3, VU.5 a VU.6
- samostatné sklady jen ve VU.1
- garáže a plochy pro odstavování nákladních a speciálních vozidel souvisejících s hlavním a přípustným využitím
- bydlení (pouze bydlení majitele, ~~popř. nájemce~~, nebo správce areálu, stavby) s výjimkou plochy VU.-1
- dopravní a technická infrastruktura v souladu s kap. I.A.6.1.a)
- 3. nepřipustné využití:**
- ubytovny
- stavby pro zpracování surového dřeva a z něj výroba polotovarů (např. řeziva atd.)
- činnosti neslučitelné s hlavním a přípustným využitím zejména stavby pro rekreaci (hromadnou, rodinnou)
- větrné elektrárny
- v plochách VU.-3, VU.-5, VU.-6

- stavby pro zpracování kulatiny a výrobu řeziva (pouze v plochách V-3, V-5, V-6)
- ubytovny (pouze v ploše V-3)

4. podmíněně přípustné využití:

→ v plochách V-1, V-4 stavby a činnosti nesmí narušit ekologicko-stabilizační funkci VKP

5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

→ nová zástavba a rekonstrukce stávajících staveb by měla dle územních možností spolu se stávajícími objekty vytvářet uzavřené, popř. polouzavřené prostory, orientované na pozemku tak, aby otevřené dvorní části směřovaly zejména mimo plochy s objekty pro bydlení. ~~Na rozhraní ploch V a ploch pro bydlení (SO, BI, BH) a ploch pro občanské vybavení – veřejnou vybavenost (OV) přednostně situovat stavby nevýrobního charakteru (administrativa, soc. zařízení, komerční zařízení, sklady, apod.)~~

→ odclonit fotovoltaické panely, které jsou umístěny na rostlém terénu min 3 m širokým pásem jehličnatých a listnatých stromů (nevztahuje se na fotovoltaické panely umístěné na střeších budov)

(83) Změna č. 1 v podmínkách pro plochy výroba drobná a služby (VD) VD.1 – VD.6 ve stabilizovaném stavu ruší následující ~~přeškrtnutý~~ text a doplňuje následující podtržený text:

2. přípustné využití:

→ ~~bydlení majitele, popř. nájemce~~ nebo správce areálu (pouze jako doplňkové využití k provozované drobné výrobě nebo výrobním službám v ploše) s výjimkou plochy VD₋₁

→ dopravní a technická infrastruktura v souladu s kap. I.A.6.1.a)

3. nepřípustné využití:

→ větrné elektrárny

4. podmíněně přípustné využití:

→ v ploše VD₋₃ akceptovat podmínky vyplývající z vymezení koridorů ~~KD-O2~~ CNZ.DS.2, CNZ.TE.E23. (kap. I.A.4.2. odst. 5)

→ ~~v ploše VD-5 stavby a činnosti nesmí narušit ekologicko-stabilizační funkci VKP~~

(84) Změna č. 1 v podmínkách pro plochy výroba drobná a služby (VD) Z.VD.1 v zastavitelných plochách ruší následující ~~přeškrtnutý~~ text a doplňuje následující podtržený text:

2. přípustné využití:

→ dopravní a technická infrastruktura v souladu s kap. I.A.6.1.a)

3. nepřípustné využití:

→ větrné elektrárny

4. podmíněně přípustné využití:

→ ~~stavby a činnosti nesmí narušit ekologicko-stabilizační funkci VKP~~ nestanovuje se

5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

→ odclonit fotovoltaické panely, které jsou umístěny na rostlém terénu min 3 m širokým pásem jehličnatých a listnatých stromů (nevztahuje se na fotovoltaické panely umístěné na střechách budov)

(85) Změna č. 1 v podmínkách pro plochy výroba zemědělská a lesnická (VZ) VZ.2, VZ.3 ve stabilizovaném stavu ruší následující ~~přeskrtnutý~~ text a doplňuje následující podtržený text:

2. přípustné využití:

→ ~~bydlení majitele, popř. nájemce~~ nebo správce areálu pouze jako doplňkové využití k provozované výrobě v ploše)

→ dopravní a technická infrastruktura v souladu s kap. I.A.6.1.a)

3. nepřípustné využití:

→ stavby zpracovávající ~~kulatiny a výrobu řeziva~~ řeziva surového dřeva a z něj výroba polotovarů (např. řeziva atd.)

→ větrné elektrárny

4. podmíněně přípustné využití:

→ ~~v ploše VZ-2 stavby a činnosti nesmí narušit ekologicko-stabilizační funkci VKP~~

(86) Změna č. 1 v podmínkách pro plochy vodní a vodohospodářské všeobecné (WU) WU.1 -WU.5 ve stabilizovaném stavu ruší následující ~~přeskrtnutý~~ text a doplňuje následující podtržený text:

2. přípustné využití:

→ technická infrastruktura v souladu s kap. I.A.6.1.a)

→ ~~realizace technické infrastruktury a účelových komunikací~~

→ účelové komunikace

3. nepřípustné využití:

→ fotovoltaické a větrné elektrárny, zařízení pro ukládání energie

4. podmíněně přípustné využití:

→ respektovat koridor technické infrastruktury CNZ.TE.E23 ~~nestanovují se~~

(87) Změna č. 1 v podmínkách pro plochy zeleň parková a parkově upravená (ZP) ZP.1 – ZP.5 ve stabilizovaném stavu ruší následující ~~přeskrtnutý~~ text a doplňuje následující podtržený text:

2. přípustné využití:

→ dopravní infrastruktura nezbytná k zajištění dopravní obsluhy ~~a údržby~~ plochy a ploch navazujících (např. chodníky, terasy, opěrné zdi, schodiště apod.)

3. nepřípustné využití:

→ fotovoltaické a větrné elektrárny, zařízení pro ukládání energie

(88) Změna č. 1 v podmínkách pro plochy zeleň jiná (ZX) ZX.1 – ZX.4 ve stabilizovaném stavu ruší následující ~~přeskrtnutý~~ text a doplňuje následující podtržený text:

2. přípustné využití:

→ umístění drobné architektury, mobiliáře apod.

→ umístění technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy a ploch navazujících

→ dopravní infrastruktura nezbytná k zajištění dopravní ~~průstupu~~ a obsluhy plochy a ploch navazujících (např. chodníky, pěšiny, včetně souvisejících staveb jako např. mostů, lávek, opěrných zdí apod.)

3. nepřípustné využití:

→ fotovoltaické a větrné elektrárny, zařízení pro ukládání energie

4. podmíněně přípustné využití:

→ respektovat koridor technické infrastruktury CNZ.TE.E23

→ ~~v ploše ZX-2 akceptovat koridor KD-R9 a stanovené podmínky v kap. I.A.10~~

→ ~~v plochách dotčených vymezením VKP stavby a činnosti nesmí narušit ekologicko-stabilizační funkci VKP~~

(89) Změna č. 1 v podmínkách pro plochy zeleň jiná (ZX) Z.ZX.1 – Z.ZX.2 v návrhu ruší následující ~~přeskrtnutý~~ text a doplňuje následující podtržený text:

2. přípustné využití:

→ umístění drobné architektury, mobiliáře apod.

→ dopravní infrastruktura nezbytná k zajištění dopravní ~~průstupu~~ a obsluhy plochy a ploch navazujících (např. chodníky, pěšiny, včetně souvisejících staveb jako např. mostů, lávek, opěrných zdí apod.)

3. nepřípustné využití:

→ fotovoltaické a větrné elektrárny, zařízení pro ukládání energie

(90) Změna č. 1 v podmínkách pro plochy zeleň krajinná (ZK) ve stabilizovaném stavu ruší následující ~~přeskrtnutý~~ text a doplňuje následující podtržený text:

2. přípustné využití:

→ vedení cyklistických tras po ~~stávajících~~ účelových cestách

3. nepřípustné využití:

→ fotovoltaické a větrné elektrárny, zařízení pro ukládání energie

(91) Změna č. 1 v podmínkách pro plochy zeleň zahradní a sadová (ZZ) ve stabilizovaném stavu ruší následující ~~přeskrtnutý~~ text a doplňuje následující podtržený text:

3. nepřípustné využití:

→ stavby a činnosti, které jsou neslučitelné s hlavním využitím zejména:

- fotovoltaické a větrné elektrárny, zařízení pro ukládání energie

4. podmíněně přípustné využití:

→ ~~stavby a činnosti nesmí narušit ekologicko-stabilizační funkci VKP~~ nestanovuje se

(92) Změna č. 1 v podmínkách pro plochy zeleň zahradní a sadová (ZZ) ZZ.1 v návrhu rozšiřuje zákaz výstavby větrných elektráren také na fotovoltaické elektrárny, Změna č. 1 doplňuje následující podtržený text:

3. nepřípustné využití:

- fotovoltaické a větrné elektrárny, zařízení pro ukládání energie

4. podmíněně přípustné využití:

→ ~~stavby a činnosti nesmí narušit ekologicko-stabilizační funkci VKP~~ nestanovuje se

(93) Změna č. 1 v podmínkách pro plochy přírodní všeobecné (NU) NU.1 - NU.2, NU.4 - NU.11 ve stabilizovaném stavu ruší následující ~~přeskrtnutý~~ text a doplňuje následující podtržený text:

2. přípustné využití:

- vedení cyklistických tras po ~~stávajících~~ účelových cestách
- pastvinářské ohrazení

3. nepřípustné využití:

- výstavba zařízení pro ukládání energie
- výstavba fotovoltaických elektráren (výjimka jen jako součást stavby pro lesnictví)
- oplocování ploch s výjimkou dočasného oplocení k ochraně nových výsadeb a oplocení objektů technické infrastruktury

4. podmíněně přípustné využití:

- respektovat koridor technické infrastruktury CNZ.TE.E.23

(94) Změna č. 1 v podmínkách pro plochy přírodní všeobecné (NU) K.NU.1, K.NU.4, K.NU.7 v návrhu ruší následující ~~přeskrtnutý~~ text a doplňuje následující podtržený text:

2. přípustné využití:

- vedení cyklistických tras po ~~stávajících~~ účelových cestách
- pastvinářské ohrazení

3. nepřípustné využití:

- výstavba zařízení pro ukládání energie
- výstavba fotovoltaických elektráren (výjimka jen jako součást stavby pro lesnictví)
- oplocování ploch s výjimkou dočasného oplocení k ochraně nových výsadeb a oplocení objektů technické infrastruktury

4. podmíněně přípustné využití:

- v ploše ~~PP-OK.NU.4~~ nelze připouštět činnosti, které by prověření záměru, pro kterou je územní rezerva ~~KT-R1R.TV100~~ vymezena, znemožnily, popř. ztížily
- respektovat koridor technické infrastruktury CNZ.TE.E.23

(95) Změna č. 1 v podmínkách pro plochy zemědělské všeobecné (AU) ve stabilizovaném stavu ruší následující ~~přeskrtnutý~~ text a doplňuje následující podtržený text:

2. přípustné využití:

- vedení cyklistických tras po ~~stávajících~~ účelových cestách a místních komunikacích
- pastvinářské ohrazení

3. nepřípustné využití:

- výstavba zařízení pro ukládání energie
- výstavba fotovoltaických elektráren (výjimka jen jako součást stavby pro zemědělství)
- oplocování ploch s výjimkou dočasných oplocení pastevních areálů chovu hospodářských zvířat, a dočasných oplocení nových výsadeb v plochách vymezených pro založení ÚSES a oplocení objektů technické infrastruktury

4. podmíněně přípustné využití:

→ akceptovat podmínky vyplývající z vymezení územních rezerv ~~KT-R1~~ R.TV100, KD-R1, KD-R3, KD-R4, KD-R5, KD-R6, KD-R7, KD-R9, BI-R1 a BI-R2 R.BI.1, R.BI.2, R.PU.6 a R.PU.7 (stanovené v kap. I.A.10)

→ ~~v plochách dotčených vymezením VKP stavby činnosti nesmí narušit ekologicko-stabilizační funkci VKP~~

→ respektovat koridor technické infrastruktury CNZ.TE.E23

(96) Změna č. 1 v podmínkách pro plochy lesní všeobecné (LU) ve stabilizovaném stavu ruší následující ~~přeškrtnutý~~ text a doplňuje následující podtržený text:

2. přípustné využití:

→ vedení cyklistických tras po ~~stávajících~~ účelových cestách a místních komunikacích

→ ~~stávajících staveb lokalizovaných v lese při hranici s obcí Bartošovice pro rekreaci~~

3. nepřípustné využití:

→ výstavba zařízení pro ukládání energie

→ výstavba fotovoltaických elektráren (výjimka jen jako součást stavby pro zemědělství)

I.A.7) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

(97) Změna č. 1 v tabulce 1.1 koridory pro stavby dopravní infrastruktury ruší následující ~~přeškrtnutý~~ text a doplňuje následující podtržený text:

Označení koridoru dle výkresu I.B.4. ve kterém je stavba navržena (popř. do něj stavba zasahuje)	Popis veřejně prospěšné stavby, pro kterou je koridor vymezen	Poznámka
<u>VD.DS.1</u> ~~VP-D1~~	přestavba křižovatky I/57 x III/05715	
<u>VD.DS.2</u> <u>VD.DS.3</u> ~~VP-D2~~	přestavba zemního tělesa komunikace I/48 na parametry dálnice II.třídy (směrově dělený čtyřpruh) včetně souvisejících staveb	
<u>VD.DS.4</u> ~~VP-D3~~	místní komunikace	
<u>VD.DS.109</u>	<u>koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití pro dopravní infrastrukturu – silnice I/57 Kunín – Šenov u Nového Jičína</u>	

(98) Změna č. 1 v tabulce 1.2 koridory pro stavby technické infrastruktury ruší následující ~~přeškrtnutý~~ text a doplňuje následující podtržený text:

Označení plochy, koridoru dle výkresu I.B.4. ve kterém je stavba navržena (popř. do něj stavba zasahuje)	Popis veřejně prospěšné stavby, pro kterou je koridor vymezen	Poznámka
V-T ₁	VTL plynovod Tvrdonice – Libhošť (plynovod Moravia	
V-T ₂	podzemní vedení VN 22 kV	
V-T ₃	STL plynovod	
V-T ₄	STL plynovod	
V-T ₅	kanalizace a STL plynovod	
V-T ₂	el. vedení VN22kV	
VT.E23	dvojvedení el. energie ZVN	

(99) Změna č. 1 mění v tabulce 1.3 plochy pro asanaci území označení plochy v souladu s jednotným standardem. Změna č. 1 ruší označení ~~V-A1~~ a nahrazuje jej označením VA.1.

(100) Změna č. 1 mění v tabulce 1.4 veřejně prospěšná opatření pro založení prvků územního systému ekologické stability označení ploch v souladu s jednotným standardem. Změna č. 1 ruší označení ~~V-U1, V-U2~~ a nahrazuje je označením VU.1, VU.2.

(101) Změna č. 1 ruší celou kapitolu I.A.8 v následujícím znění:

~~I.A.8) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 Katastrálního zákona~~

~~1. Předkupní právo v souladu s platnými právními předpisy se uplatňuje na tyto plochy veřejných prostranství:~~

Označení plochy dle výkresu I.B.4. ve které je stavba navržena (popř. do plochy stavba zasahuje)	Popis veřejně prospěšné stavby	Předkupní právo se uplatňuje pro:	Katastrální území	Vymezení stavby dle parc. čísel, pro které se uplatňuje předkupní právo
Veřejná prostranství				
PP-V1	rozšíření stávajícího veřejného prostranství	obec Šenov u Nového Jičína	Šenov u Nového Jičína	část 1824/34

Označení plochy dle výkresu I.B.4. ve které je stavba navržena (popř. do plochy stavba zasahuje)	Popis veřejně prospěšné stavby	Předkupní právo se uplatňuje pro:	Katastrální území	Vymezení stavby dle parcel čísel, pro které se uplatňuje předkupní právo
PP-V2	rozšíření stávajícího veřejného prostranství (včetně komunikace a technické infrastruktury)	obec Šenov u Nového Jičína	Šenov u Nového Jičína	část 53/1, část 53/2, část 53/3, část 50/1, část 51/1, část 56, část 57
PP-V3	rozšíření stávajícího veřejného prostranství	obec Šenov u Nového Jičína	Šenov u Nového Jičína	část 43/2, část 43/3, část 39
PP-V4	veřejné prostranství (včetně komunikace a technické infrastruktury)	obec Šenov u Nového Jičína	Šenov u Nového Jičína	24, 25, část 27, část 1711, část 1712, 1717/3, část 1717/2, část 1717/1, část 1716/4, 1716/5, část 11/1
PP-V5	rozšíření stávajícího veřejného prostranství	obec Šenov u Nového Jičína	Šenov u Nového Jičína	část 318/7, část 318/8, část 318/9, část 1821/78
PP-V6	veřejné prostranství (včetně obratiště na komunikaci)	obec Šenov u Nového Jičína	Šenov u Nového Jičína	část 1810/43

2. Vymezení veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, je graficky zobrazeno ve výkresu:

I.B.4 — Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1:5000

I.A.10) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv

(102) Změna č. 1 v tabulce ploch a koridorů územních rezerv, které je nutné je respektovat ruší následující ~~přeskrtnutý~~ text a doplňuje následující podtržený text:

Označ. plochy / koridoru	Současné využití	Návrh na prověření změny ve využití	Podmínky pro současné využití a prověření budoucího využití
1	2	3	4

Označ. plochy / koridoru	Současné využití	Návrh na prověření změny ve využití	Podmínky pro současné využití a prověření budoucího využití
<u>R.BI.1</u> ~~BI-R1~~		~~plocha bydlení individuálního~~	... ● k dopravnímu zpřístupnění plochy z místních komunikací a návaznostem na koridory <u>R.PU.6</u> ~~KD-R7~~ a <u>R.PU.7</u> ~~KD-R6~~ ... ~~o ke koridoru KD-R9 pro stavbu přeložky sil. I/57~~
<u>R.BI.2</u> ~~BI-R2~~	plocha zemědělská, zahrádky	~~plocha bydlení individuálního~~	
~~KD-R1~~	~~plocha zemědělská a plochy vodní a vodohospodářské~~	~~koridor pro dopravní infrastrukturu~~	~~Současné využití se nemění. Nelze připustit povolení staveb, které by budoucí (prověřované) využití znemožnily, pokud v odst. 2 není stanoveno jinak. Cílem prověření bude reálnost a aktuálnost vymezení koridoru pro umístění vodní cesty.~~
~~KD-R2~~	~~plocha zemědělská a ostatní~~	~~koridor pro dopravní infrastrukturu~~	~~Současné využití se nemění. Nelze připustit povolení staveb, které by budoucí (prověřované) využití znemožnily, pokud v odst. 2 není stanoveno jinak. Prověřit potřebnost, lokalizaci a aktuálnost záměru ve vztahu k rozhodnutí o přípravě přeložky sil. I/57.~~
~~KD-R3~~	~~plocha zemědělská a ostatní, plochy vodní a vodohospodářské~~	~~koridor pro dopravní infrastrukturu~~	~~Současné využití se nemění. Nelze připustit povolení staveb, které by budoucí (prověřované) využití znemožnily, pokud v odst. 2 není stanoveno jinak. Prověřit potřebnost, lokalizaci a aktuálnost záměru ve vztahu k rozhodnutí o přípravě (popř. zrušení) přeložky sil. I/57. Prověřit optimální trasování silnice při zohlednění stávající technické infrastruktury nadmístního významu.~~
~~KD-R4~~	~~plocha zemědělská a ostatní~~	~~koridor pro dopravní infrastrukturu~~	~~Současné využití se nemění. Nelze připustit povolení staveb, které by budoucí (prověřované) využití znemožnily, pokud v odst. 2 není stanoveno jinak. Prověřit potřebnost, lokalizaci a aktuálnost záměru ve vztahu k rozhodnutí o přípravě přeložky sil. I/57.~~
~~KD-R5~~	~~plocha zemědělská, ostatní a smíšená produkční~~	~~koridor pro dopravní infrastrukturu~~	~~Současné využití se nemění. Nelze připustit povolení staveb, které by budoucí (prověřované) využití znemožnily, pokud v odst. 2 není stanoveno jinak. Prověřit potřebnost, lokalizaci a aktuálnost záměru ve vztahu k rozhodnutí o přípravě přeložky sil. I/57.~~
<u>R.PU.6</u> ~~KD-R6~~	plocha zemědělská a		Současné využití se nemění. Nelze připustit povolení staveb, které by budoucí (prověřované)

Označ. plochy / koridoru	Současné využití	Návrh na prověření změny ve využití	Podmínky pro současné využití a prověření budoucího využití
<u>R.PU.7</u> <u>KD-R7</u>	veřejného prostranství	koridory pro dopravní infrastrukturu	využití znemožnily, pokud v odst. 2 není stanoveno jinak. Prověřit vhodnost koridoru pro umístění místní komunikace a technické infrastruktury propojující zastavěné území s plochou <u>R.BI.1-R1</u>
~~KD-R8~~	~~plocha silniční dopravy~~	~~koridor pro dopravní infrastrukturu~~	~~Současné využití se nemění. Nelze připustit povolení staveb, které by budoucí (prověřované) využití znemožnily, pokud v odst. 2 není stanoveno jinak. Cílem je prověření reálnosti přestavby průsečné křižovatky na křižovatku okružní, včetně souvisejících staveb (chodníky).~~
~~KD-R9~~	~~plocha silniční dopravy~~	~~koridor pro dopravní infrastrukturu~~	~~Současné využití se nemění. Nelze připustit povolení staveb, které by budoucí (prověřované) využití znemožnily, pokud v odst. 2 není stanoveno jinak. Prověřit reálnost provedení a potřeby přeložky silnice I/57 ve vztahu k napojení na silnici I/48 a ostatní místní komunikace Šenova u Nového Jičína a Nového Jičína. Na toto prověření váže i prověření územních rezerv BI-R1, KD-R6, KD-R7, KD-R5, KD-R3, KD-R4 a KD-R2~~
~~KT-R1~~ <u>R.TV100</u>	plochy zemědělské, veřejného prostranství, rekreace, krajinné zeleně, lesní, silniční dopravy, bydlení, plochy vodní a vodohospodářské	koridor pro technickou infrastrukturu	Současné využití se nemění. Nelze připustit povolení staveb, které by budoucí (prověřované) využití znemožnily, pokud v odst. 2 není stanoveno jinak. Prověřit reálnost provedení, situování a potřeby dálkového vodovodního přivaděče, pro který je koridor ze ZÚR MSK převzat a upřesněn.

(103) Změna č. 1 ruší celou kapitolu I.A.11 v následujícím znění:

~~I.A.11) Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci~~

1. Územní plán vymezuje tyto plochy, ve kterých je rozhodování o změnách podmíněno dohodou o parcelaci:

Ozn. ploch, ve kterých je rozhodování o změnách podmíněno dohodou o parcelaci	Vymezení ploch dotčených podmínkou ve sl. 1	Hlavní využití plochy
<u>1</u>	<u>2</u>	<u>3</u>

Ozn. ploch, ve kterých je rozhodování o změnách podmíněno dohodou o parcelaci	Vymezení ploch dotčených podmínkou ve sl. 1	Hlavní využití plochy
DP-1	BI-5	plocha bydlení individuálního

2. Specifikace omezení v území vyplývající z podmínky dohody o parcelaci:

Ozn. ploch, ve kterých je rozhodování o změnách podmíněno dohodou o parcelaci	specifikace omezení pro povolování staveb a provádění změn v území do doby uzavření dohod o parcelaci
DP-1	do doby uzavření dohody o parcelaci nesmí být ve vymezeném území činěny kroky, které by uzavření dohody znemožnily. Nepřipouští se provádět změny v území, které s touto podmínkou budou v rozporu s výjimkou: —● přemístění koridoru územní rezervy KT-R1 do vhodnější polohy na základě upřesnění územní studie US1 —● realizace oprav a údržby stávající technické infrastruktury

3. Při rozhodování o změnách v ploše podmíněné dohodou o parcelaci, zohlednit územní studii US1.

1. Plocha, ve které je rozhodování o změnách podmíněno dohodou o parcelaci je vymezena ve výkresech:

I.B.1. — Výkres základního členění území 1:5000

I.B.2. — Hlavní výkres 1:5000

I.A.12) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovením podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

(104) Změna č. 1 do poznámky v tabulce v bodě 1. doplňuje do sloupce „poznámka“ v řádku „US.1“ následující text: Územní studie byla zpracovaná a schválená 28.2.2024. Územní studie je zaregistrovaná v evidenci územně plánovací činnosti.

(105) Změna č. 1 ruší v této kapitole následující přeškrtnuté texty:

2. — Specifikace omezení v území vyplývající z rozhodnutí o pořízení územní studie:

ozn. plochy, k prověření územní studii	specifikace omezení pro povolování staveb a provádění změn v území do doby pořízení územní studie (ÚS) ⁶⁷
US-1	do doby pořízení územní studie nesmí být ve vymezeném území činěny kroky, které prověření a stanovení podmínek pro další využití území na základě územní studie znemožní, nebo ztíží. Nepřipouští se navrhopat změny v území, které s touto podmínkou budou v rozporu. Do doby pořízení US se v předmětném území připouští: • stávající (platné k vydání územního plánu) využití ploch • údržba a případné opravy vedení VN 22kV a stávajícího vodovodního řadu

3. Stanovení přiměřené lhůty pro prověření plochy územní studii a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti:

ozn. plochy, koridoru k prověření územní studii	stanovená lhůta
US-1	do čtyř let od nabytí účinnosti opatření obecné povahy, kterým je vydán územní plán Šenov u Nového Jičína

4. Při rozhodování o změnách v plochách podmíněných zpracováním územní studie zohlednit podmínku uzavření dohody o parcelaci DP1, pro kterou bude uvedená studie vhodným podkladem.
5. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých územní plán ukládá prověřit změny využití územní studii, jako podmínky pro rozhodování o změnách ve využití území je graficky znázorněno ve výkresech:

I.B.1. Výkres základního členění území 1 : 5000

I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5000

I.A.16) Vymezení pojmů

(106) Změna č. 1 ruší v bodě 1. celou následující tabulku:

Kód (*)	Plochy s rozdílným způsobem využití	Charakteristika plochy – souhrn činnosti a staveb, které v ploše převažují, jsou vzájemně slučitelné.
B1	Plochy bydlení individuálního	Plochy bydlení, ve kterých převažují rodinné domy. Do ploch lze zahrnout pozemky souvisejícího občanského vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1000 m ² . Součástí plochy mohou být pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené

Kód (*)	Plochy s rozdílným způsobem využití	Charakteristika plochy – souhrn činnosti a staveb, které v ploše převažují, jsou vzájemně slučitelné.
		ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše. Tyto stavby a zařízení musí být v územní menšině vzhledem k plochám bydlení individuálního.
BH	Plochy bydlení hromadného	Plochy bydlení, ve kterých převažují bytové domy. Do ploch lze zahrnout pozemky souvisejícího občanského vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1000 m ² . Součástí plochy mohou být pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše. Tyto stavby a zařízení musí být v územní menšině vzhledem k plochám bydlení hromadného.
RZ	Plochy rodinné rekreace – zahrádkářské osady	Zahrádkářská osada sestává z pozemků určených k zahrádkářské a zahradnické činnosti, zpravidla se společným oplocením a společnou přístupovou cestou k veřejné komunikaci. Na parcelách kromě samotných pěstebních ploch (záhonů, trávníků, sadových ploch, pařenišť, atd.) se vyskytují zahradní chatky, popř. zahradní domky, které nejsou určeny k bydlení, popř. další stavby související s ovocnářstvím a pěstováním zeleniny (např. skleníky, sklady nářadí, sušárny ovoce, klubové místnosti spolku zahrádkářů, pěstitelské pálenice, apod.), včetně pozemků dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s převažujícím využitím plochy.
	Plochy rodinné rekreace – chatové lokality	Plochy, ve kterých převažuje rekreace v rodinných chatách a chatových osadách. Plochy zahrnují zpravidla i pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací, například veřejných prostranství, občanského vybavení a dalších pozemků související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami.
	Plochy hromadné rekreace	Plochy, ve kterých převažuje rekreace ve větších rekreačních areálech a střediscích se zastoupením hotelů, motelů, penzionů a ostatních ubytovacích zařízení a zahrnují zpravidla pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací, například veřejných prostranství, občanského vybavení, veřejných tábořišť, přírodních koupališť a dalších pozemků související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami.

Kód (*)	Plochy s rozdílným způsobem využití	Charakteristika plochy – souhrn činnosti a staveb, které v ploše převažují, jsou vzájemně slučitelné.
O	Plochy občanského vybavení	Plochy občanského vybavení zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva (veřejná vybavenost). Dále zahrnují pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, církev, veřejná pohřebiště, lázeňství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství. Plochy občanského vybavení musí být vymezeny v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné. Plochy občanského vybavení se obvykle samostatně vymezují za účelem umožnění volnější volby druhu zařízení občanského vybavení na pozemcích, zajištění podmínek pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání v souladu s jejich účelem.
OV	Plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost	Plochy určené pro občanskou vybavenost, která je nezbytná pro zajištění a ochranu základního standardu a kvality života obyvatel a jejíž existence v území je v zájmu státní správy a samosprávy. Zahrnuje zejména plochy pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva. Uvedený výčet ploch je vyhrazen zejména pro umístění zařízení významných pro zajištění vyvážených podmínek udržitelného rozvoje v oblasti sociální soudržnosti obyvatel.
OK	Plochy občanského vybavení – komerční zařízení	Jsou plochy pro občanskou vybavenost nezařazenou v plochách OV, OS (s výjimkou výrobních služeb, které lze vzhledem k rušivým vlivům na okolí umístit pouze v plochách výroby). Zahrnují pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, lázeňství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství. Uvedený výčet není konečný a jeho účelem je zejména uvést příklady využití, které určitým způsobem charakterizují komerčních zařízení.
OS	Plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport	Plochy zahrnují pozemky pro aktivní nebo pasivní sportovní činnosti a regeneraci organismu a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.
D	Plochy dopravní infrastruktury	Plochy dopravní infrastruktury zahrnují zpravidla pozemky staveb a zařízení pozemních komunikací (DS), drah (DZ), vodních cest, letišť a jiných druhů dopravy. Plochy dopravní infrastruktury se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy využití pozemků dopravních staveb a zařízení, zejména z důvodu intenzity dopravy a jejich negativních vlivů, vylučuje začlenění takových pozemků do ploch

Kód (*)	Plochy s rozdílným způsobem využití	Charakteristika plochy – souhrn činnosti a staveb, které v ploše převažují, jsou vzájemně slučitelné.
		jiného způsobu využití, a dále tehdy, kdy je vymezení ploch dopravy nezbytné k zajištění dopravní přístupnosti, například ploch výroby, ploch občanského vybavení pro maloobchodní prodej, ploch těžby nerostů apod.
DS	Plochy silniční dopravy	Plochy silniční dopravy zahrnují zpravidla pozemky pozemních komunikací, které nejsou zahrnuty do jiných ploch, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například opěrné zdi, mosty, tunely, protihlukové stěny, větve křižovatek, dešťové usazovací nádrže, přechody pro zvěř, násypy, zářezy a doprovodná a izolační zeleň. Plochy silniční dopravy dále zahrnují pozemky plošně náročných dopravních zařízení a dopravního vybavení jako například autobusová nádraží, terminály, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže a významné odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot apod.
DZ	Plochy drážní dopravy	Plochy drážní dopravy zahrnují zpravidla obvod dráhy, včetně násypů, zářezů, opěrných zdí, mostů, kolejišť a doprovodné zeleně, dále pozemky zařízení pro drážní dopravu například stanice, zastávky, nástupiště a přístupové cesty, provozní budovy a pozemky dep, opraven, vozoven, překladišť, správních budov apod.
TI	Plochy technické infrastruktury	Plochy technické infrastruktury zahrnují zejména pozemky vedení, staveb a s nimi provozně související zařízení technického vybavení například vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, staveb a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanic, energetických vedení, komunikačních vedení a zařízení veřejné komunikační sítě, elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě a produktovody (s výjimkou zařízení sloužící k výrobě energií). Tato zařízení jsou součástí ploch výroby a skladování). Součástí těchto ploch mohou být i pozemky související dopravní infrastruktury a plochy veřejných prostranství. Plochy technické infrastruktury se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy využití pozemků pro tuto infrastrukturu vylučuje jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití a kdy jiné využití těchto pozemků není možné. V ostatních případech se v plochách jiného způsobu využití vymezují pouze trasy vedení technické infrastruktury.
TV	Plochy pro vodní hospodářství	Plochy zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení pro vodní hospodářství (např. vodojemy, ČOV, úpravny vody, apod.). Součástí ploch pro vodní hospodářství mohou být provozně související liniová vedení a pozemky související dopravní infrastruktury a

Kód (*)	Plochy s rozdílným způsobem využití	Charakteristika plochy – souhrn činnosti a staveb, které v ploše převažují, jsou vzájemně slučitelné.
		zeleně. Možnosti umístění jiných souvisejících staveb a zařízení stanovují podmínky v územním plánu.
TE	Plochy pro energetiku	-Plochy zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení pro energetiku (např. rozvodny, spínací stanice, kompresorové stanice, regulační stanice, apod., s výjimkou zařízení na výrobu tepla, el. energie jako např. kotelny, výroby energie z obnovitelných zdrojů – např. fotovoltaické a větrné elektrárny, zpracovávající biomasu, apod. Tato zařízení jsou součástí ploch výroby a skladování). Součástí ploch pro energetiku mohou být provozně související liniová vedení technické infrastruktury a pozemky související dopravní infrastruktury a zeleně. Možnosti umístění jiných souvisejících staveb a zařízení stanovují podmínky v územním plánu.
TO	Plochy technického zabezpečení obce	-Plochy určené pro umístování staveb a zařízení sloužících k zabezpečení údržby veřejných ploch a prostranství (technické a úklidové služby; sběr, separace, zpracování a likvidace odpadu; skládky a spalovny odpadu, kompostárny apod.).
P	Plochy veřejných prostranství	Veřejným prostranstvím jsou všechna náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru. Plochy veřejných prostranství se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost pozemků veřejných prostranství a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich významem a účelem. Plochy veřejných prostranství zahrnují zpravidla stávající a navrhované pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství a další pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství. Pokud jsou v zastavěném území součástí veřejného prostranství i stávající silnice a místní komunikace (zajišťující přístupnost zastavěným územím a dopravní obsluhu území) lze je využívat pouze v souladu s platnými právními předpisy. Součástí takto vymezeného veřejného prostranství jsou i plochy komunikací pro pěší a cyklisty, související plochy zeleně a plochy technické infrastruktury, které již vzhledem k použitému zobrazovacímu měřítku územního plánu není účelné samostatně vymezovat.
SO	Plochy smíšené obytné	-Plochy smíšené obytné zahrnují zpravidla pozemky staveb pro bydlení, případně staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky občanského vybavení a veřejných prostranství a dále pozemky

Kód (*)	Plochy s rozdílným způsobem využití	Charakteristika plochy – souhrn činnosti a staveb, které v ploše převažují, jsou vzájemně slučitelné.
		související dopravní a technické infrastruktury. Do ploch smíšených obytných lze zahrnout pouze pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, například nerušící výroba a služby, zemědělství, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území.
SP	Plochy smíšené výrobní	Plochy smíšené výrobní se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy s ohledem na charakter území není účelné jeho členění například na plochy výroby a skladování, plochy dopravní a technické infrastruktury, plochy těžby nerostů a plochy specifické. Plochy smíšené výrobní zahrnují pozemky staveb pro bydlení pouze ve výjimečných a zvlášť odůvodněných případech
V	Plochy výroby a skladování	Plochy určené pro průmyslovou nebo zemědělskou výrobu, pro skladování, pro zařízení těžby a zpracování surovin prvovýroby, pro výrobní služby, pro činnosti spojené s provozováním sítě technické infrastruktury (např. výroby tepla – kotelny, výroby elektrické energie – elektrárny, včetně elektráren vyrábějící energii z obnovitelných zdrojů – fotovoltaické, větrné elektrárny, zpracovávající biomasu, apod.). Plochy výroby a skladování zahrnují zpravidla pozemky staveb a zařízení pro výrobu a skladování, například pro těžbu, hutnictví, těžké strojírenství, chemii, skladové areály, pozemky zemědělských staveb a pozemky související veřejné infrastruktury
	Plochy průmyslové výroby	Plochy určené pro průmyslovou výrobu, pro skladování, pro zařízení těžby a zpracování surovin prvovýroby, pro výrobní služby a pro činnosti spojené s provozováním sítě technické infrastruktury, komerční zařízení související s využitím plochy. U ploch průmyslové výroby (zpravidla těžký průmysl), zařízení pro těžbu a zpracování surovin nelze vyloučit negativní vlivy nad přípustnou mez mimo areál a obvykle je kolem těchto ploch vymezeno ochranné pásmo
VD	Plochy drobné výroby a výrobních služeb	Plochy určené pro takový druh výroby (výrobních služeb), který sice není vhodné začlenit do ploch bydlení, protože nelze jednoznačně vyloučit možnost negativního ovlivňování ploch bydlení (zvýšené hladiny hlukové zátěže, pravděpodobnost úniku pachových látek do ovzduší, zvýšená emise prachových částic, apod.), ale současně lze vhodnou lokalizací a uspořádáním staveb na pozemku a stavebními opatřeními na objektech eliminovat případné negativní vlivy na bydlení na úroveň odpovídající platným právním předpisům v ochraně zdraví. Mezi drobnou výrobu a výrobní služby lze zařadit

Kód (*)	Plochy s rozdílným způsobem využití	Charakteristika plochy – souhrn činnosti a staveb, které v ploše převažují, jsou vzájemně slučitelné.
		např. (není konečným výčtem) : – oděvní a textilní provozovny (malosériová výroba na zakázku), výroba a opravy kožených a gumových výrobků; výroba a opravy lékařských přístrojů, nástrojů a zdravotnických potřeb; výroba bytových doplňků, doplňků stravy, zpracování bioproduktů a výroba biopotravin, – výroba a opravy – šperků, sportovních potřeb, hudebních nástrojů, hraček a modelů, knihařských výrobků, uměleckého skla, porcelánu a keramiky, potřeb pro chovatele, včelaře a rybáře, svíček, razítek, klíčů, – polygrafická výroba, čalounictví, zámečnictví, truhlářství, stolařství, aj. Hlavním účelem uvedeného výčtu je zejména uvést příklady využití, které určitým způsobem charakterizují plochu drobné výroby a výrobních služeb a vyjadřují odlišnost této plochy od plochy výroby a skladování. Plocha drobné výroby a výrobních služeb je určena spíše pro drobné podnikání živnostníků (řemesla, služby, drobné opravy a jiné provozy s menšími nároky na dopravu, energetiku apod.) zatímco do plochy výroby a skladování lze umístit průmyslovou výrobu, velkovýrobu, samostatné sklady apod. Plochy drobné výroby se vymezují na obvodu ploch průmyslové výroby a skladů, popř. mezi plochami bydlení a plochami pro výrobu a skladování, v návaznosti na plochy bydlení, výjimečně je lze lokalizovat do ploch smíšených obytných. Vznikne-li při posuzování určitého záměru důvodná pochybnost, zda posuzovaná stavba, činnost nebo provoz odpovídá charakteru plochy drobné výroby a výrobních služeb, bude tento záměr posouzen jako záměr náležející do plochy výroby a skladování.
VZ	Plochy zemědělské a lesnické výroby	Plochy určené pro zemědělskou živočišnou a rostlinnou výrobu, pro malohospodaření, zemědělské služby, přidruženou nezemědělskou výrobu, zahradnictví, lesní hospodářství a zpracování dřevní hmoty včetně komerční vybavenosti související s funkčním využitím plochy. U ploch zemědělské výroby a podniků zpracovávajících dřevní hmotu (např. pily) nelze vyloučit negativní vlivy nad přípustnou mez mimo areál a zejména u větších areálů živočišné výroby se obvykle vymezuje ochranné pásmo.
W	Plochy vodní a vodohospodářské	Plochy vodní a vodohospodářské zahrnují pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití (včetně např. plošně významných protipovodňových staveb a opatření – např. polderů, rozlivných ploch, protierozních vsakovacích a odlehčovacích nádrží, zařízení pro sledování a regulaci vodního režimu apod.).

Kód (*)	Plochy s rozdílným způsobem využití	Charakteristika plochy – souhrn činnosti a staveb, které v ploše převažují, jsou vzájemně slučitelné.
ZP	Plochy parků, historických zahrad	Plochy zeleně (parky historické, městské, lázeňské; ostatní veřejně přístupné pozemky a fragmenty zeleně sloužící k rekreaci a odpočinku)
ZX	Plochy zeleně ostatní a specifické	Ostatní sídelní zeleň – plochy vegetačního porostu: zeleň doprovodná podél vodotečí, liniových tras technické a dopravní infrastruktury; zeleň ochranná při obvodu ploch jiného funkčního využití; plochy soukromé zeleně: nezastavitelné zahrady.
KZ	Plochy krajinné zeleně	Plochy zeleně na nelesních pozemcích mimo zastavěné území a zastavitelné plochy, doprovodná a rozptýlená krajinná zeleň mimo plochy přírodní.
ZA	Plochy zahrad v nezastavěném území	Plochy nezastavitelných zahrad (i oplocených) mimo zastavěné a zastavitelné plochy.
PP	Plochy přírodní	Plochy přírodní zahrnují zpravidla pozemky národního parku, pozemky v 1. a 2. zóně chráněné krajinné oblasti, pozemky v ostatních zvláště chráněných územích, pozemky evropsky významných lokalit včetně pozemků smluvně chráněných, pozemky biocenter ÚSES a výjimečně pozemky související dopravní a technické infrastruktury.
Z	Plochy zemědělské	Plochy zemědělské zahrnují zejména pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Součástí těchto zemědělsky využívaných krajinných ploch mohou být také polní cesty, rozptýlená zeleň, meze, terasy a terénní úpravy apod.
L	Plochy lesní	Plochy lesní zahrnují zejména pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL), pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

(107) Změna č. 1 v následující tabulce ruší ~~přeškrtnutý~~ text a doplňuje podtržený text:

Kód (*)	Koridory	Tímto pojmem se rozumí:
~~KD~~ <u>CNU.DS</u>	<u>koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití vymezený územním plánem pro dopravní</u>	Koridorem pro dopravní infrastrukturu je plocha vymezená zejména pro umístění nových pozemních komunikací, popř. dráhy, za podmínek stanovených územním plánem. Koridory pro dopravní infrastrukturu zahrnují zejména: - návrhy

Kód (*)	Koridory	Tímto pojmem se rozumí:
<u>CNZ.DS</u>	<u>infrastrukturu</u> ~~Koridory pro dopravní infrastrukturu~~ koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití z nadřazené dokumentace pro dopravní infrastrukturu	pozemních komunikací, které nejsou zahrnuty do jiných ploch - návrh dráhy Součástí takto vymezených koridorů mohou být: - zastávky, zálivy - parkoviště - technická infrastruktura - stavby související s provozem komunikací, nebo dráhy, které jsou nezbytné k zajištění jejich provozu, nebo jsou vyvolané stavbou nové komunikace, popř. dráhy (např. opěrné zdi, mosty, tunely, protihlukové stěny, větve křižovatek, přeložky silnic nižší třídy, místních a účelových komunikací, polních cest, přeložky technické infrastruktury, dešťové usazovací nádrže, přechody pro zvěř, aj. s výjimkou plošně náročných zařízení jako např. autobusová nádraží, vlaková nádraží, přecladiště, hromadné garáže, parkovací domy, apod. Pro stávající komunikace a dráhy se koridory nevymezují. Plochy stávajících komunikací jsou začleněny do ploch silniční dopravy, popř. dráha je součástí ploch drážní dopravy.
~~KT~~ <u>CNU.TU</u> <u>CNZ.TE</u>	<u>koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití vymezený územním plánem pro technickou infrastrukturu</u> ~~Koridory pro technickou infrastrukturu~~ <u>koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití z nadřazené dokumentace pro technickou infrastrukturu</u>	Koridorem pro technickou infrastrukturu je plocha vymezená zejména pro umístění návrhů liniových vedení technické infrastruktury, za podmínek stanovených územním plánem. Koridory pro technickou infrastrukturu zahrnují zejména: - návrhy liniových vedení technické infrastruktury (vodovody, kanalizace, elektrorozvody, rozvody plynu, tepla, produktovody, apod.), které nejsou zahrnuty do jiných ploch, Součástí takto vymezených koridorů mohou být např.: - stavby a zařízení s nimi provozně související, pokud je nelze vzhledem k velikosti zobrazit samostatnou plochou (např. šachty, čerpací stanice, shybky, trafostanice, regulační stanice, apod.) - pozemní komunikace k zajištění provozu staveb a zařízení technické infrastruktury, veřejná prostranství, plochy zeleně, apod., pokud to podmínky stanovené územním plánem připouští Pro stávající vedení technické infrastruktury se koridory nevymezují a v grafické části územního plánu se zakreslují prostou linií s příslušnou značkou, znázorňující podzemní, popř. vzdušné vedení technické infrastruktury.

(108) Změna č. 1 v následující tabulce pojmů v odstavci 2. této kapitoly ruší ~~přeskrtnutý~~ text a doplňuje podtržený text:

Další pojmy uplatněné zejména v textové části:	Tímto pojmem se v územním plánu rozumí:
velkoobchod	- <u>nákup a prodej bez přeměny nového nebo použitého zboží; jedná se o prodej zboží maloobchodníkům, průmyslovým nebo obchodním uživatelům, orgánům veřejné správy, profesním specialistům či ostatním velkoobchodníkům nebo zprostředkovatelům, kteří nakupují zboží na účet třetí strany. Jsou zde zahrnuty činnosti velkoobchodníků s vlastnickým právem k prodávanému zboží - např. jednatelů, uschovatelů, průmyslových distributorů, vývozců, dovozců. Patří sem také zprostředkovatelé, komisionáři, nákupní centra, družstva atd., zabývající se prodejem zemědělských produktů. Velkoobchodníci zpravidla provádějí ve vlastní režii operace související s prodejem zboží - např. kompletaci zboží, třídění nebo rozdělování zboží do větších či menších objemů (např. léčiva) nebo do jakostních tříd, míšení zboží (míchání směsí - např. vína nebo písků), plnění do lahví, balení, skladování vč. případného chlazení nebo mražení, čištění a sušení zemědělských produktů, dodávku a montáž zboží. Při velkoobchodním nákupu a prodeji se předpokládá zpravidla přesun zboží o větších objemech vyžadující vyšší nároky na dopravu, skladovací, prodejní a manipulační prostory, s větším předpokladem rušivých vnějších vlivů (hluk z dopravy a manipulace se zbožím)</u>
maloobchod	- <u>nákup a následný prodej bez přeměny nového nebo použitého zboží nejširší veřejnosti pro osobní potřebu, nebo užití převážně v domácnosti prostřednictvím prodejen (obchodů), prodejních stánků, zásilkových obchodů, pouličních obchodníků, spotřebních družstev, dražebních domů atd. Patří sem také operace související s prodejem zboží, prováděné ve vlastní režii.</u>
stravování	- zařízení stravování je charakterizováno veřejnou přístupností a komerčním zaměřením svého provozu. Umísťují se zpravidla do lokalit s větší hustotou zástavby a to buď jako vestavěná zařízení, nebo volně stojící objekty. Kromě funkce stravovací plní i funkci společensko – zábavní. Jsou určena nejen pro přípravu a podávání pokrmů, ale i společenské aktivity. Z převažujícího zaměření jednotlivých zařízení pak vyplývají různé provozní typy (např. restaurace, snack bary, gril bary, motoresty, kavárny, pivnice, bufety, jídelny, cukrárny, apod.). Stravovací zařízení lze v případě potřeby sdružovat se zařízeními např. pro kulturu, maloobchod, tělovýchovu a sport, aj.
ubytování	- poskytování služby spojené s ubytováním v zařízeních odpovídajících tomuto účelu, včetně služeb s tímto spojených. Mezi tyto služby se nezařazují bytové a rodinné domy, a stavby pro rodinnou rekreaci

Další pojmy uplatněné zejména v textové části:	Tímto pojmem se v územním plánu rozumí:
nevýrobní služby	provedení služby, jejímž výsledkem není zhotovení nového výrobku. Pod pojem „nevýrobní služby“ se zařazují zejména takové činnosti, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a jsou slučitelné s bydlením, např.: - cestovní kancelář, kadeřnictví, hlídání dětí, ostraha objektů, poradenské služby, nerušivé půjčovny služby, úklidové a poradenské služby, dezinfekční a deratizační služby, restaurování hudebních nástrojů a šperků, kadeřnictví, kosmetické služby, sauny, solária, masážní salóny, opravy obuvi, opravy oděvů, opravy kožené galanterie, opravy hodin a klenotů, opravy mobilů, elektrospotřebičů pro domácnost, videopůjčovny, zahradní služby, fitness kluby, žehlírny a mandlovny, kožešnictví, sklenářství, knihařství, opravy jízdních kol, ateliery pro tetování, projekční kanceláře, apod. Stavby a zařízení pro tento účel využití lze začlenit do ploch bydlení, nebo smíšených obytných. Uvedený výčet není konečný a jeho účelem je zejména uvést příklady využití, které určitým způsobem charakterizují pojem „nevýrobní služby“. Nevýrobní služby, u kterých nelze vyloučit negativní vlivy na okolí zařazují se pod pojem „ostatní nevýrobní služby“.
ostatní nevýrobní služby	provedení služby, jejímž výsledkem není zhotovení nového výrobku. Pod pojmem „ostatní nevýrobní služby“ se rozumí zejména takové činnosti, u kterých již nelze vyloučit negativní vlivy na prostředí a pohodu bydlení a z těchto důvodů nejsou slučitelné s bydlením, (uvedený výčet zařízení není konečný a je zde uveden pouze jako příklad): - velkoobjemové chemické čištění a barvení textilií, opravy nákladních vozidel a stavebních strojů, velké prádelny, střediska údržby bytového fondu, chov a výcvik psů, půjčovny lešení, půjčovny stavebních strojů, apod. Stavby a zařízení pro tyto činnosti nejsou vhodné k začlenění do ploch bydlení. Do ploch smíšených obytných je lze začlenit pouze výjimečně na základě posouzení místních podmínek.
samostatné sklady	skladové areály bez výrobních činností, popř. skladové areály spojené s logistikou (viz logistická centra), nebo sklady nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
stavby pro zpracování <u>kulatiny a výrobu řeziva surového dřeva a z něj výroba polotovarů (např. řeziva)</u>	stavby pro zpracování surové dřevní hmoty (pořez kulatiny) a výroba řeziva – pily včetně výroby palivového dříví a zpracování dřevní biomasy
logistické centrum	zahrnuje zpravidla pozemky zařízení a staveb terminálů kombinované dopravy a pozemky pro skladování a případnou související výrobu. Logistika zahrnuje vnitropodnikovou i vnější dopravu, manipulaci s materiálem, meziprodukty a hmotnými produkty, včetně skladování,

Další pojmy uplatněné zejména v textové části:	Tímto pojmem se v územním plánu rozumí:
	přípravy, balení a distribuce zboží. Součástí logistických center jsou i pozemky pro manipulaci se zbožím, pohyb a odstavování vozidel a dočasné uložení zboží do skladovacích prostor, před jejich další distribucí. S výhodou lze provozně spojit logistická centra s dopravními terminály zahrnující nejrůznější druhy dopravy (silniční, kolejovou, leteckou i vodní). Součástí ploch mohou být i související služby (ubytování řidičů, stravování, opravy vozidel, apod.)
centra dopravních služeb,	jsou centra poskytující komplexní služby související s dopravou osob i nákladů. Stavby a zařízení k jejich provozu jsou soustředěny zpravidla na jedné ploše a obsahují větší odstavné a parkovací plochy, dílny pro údržbu a opravy vozidel, myčky, prodej náhradních dílů, prodej vozidel, půjčovny vozidel, strojů, přívěsů a další služby související s dopravou osob a nákladů, apod.
výšková hladina zástavby	Stanovení max. výškové hladiny zástavby pro zamezení nevhodných stavebních zásahů do stávající siluety (horizontu) sídla popř. jednotlivých částí sídla s charakteristickou zástavbou. Pokud se v ÚP uvádí výšková hladina zástavby v hodnotách: - < I.NP – rozumí se tím max. výška staveb* do 5m nad upraveným terénem - I.NP – rozumí se tím max. výška staveb* do 9m nad upraveným terénem - II.NP – rozumí se tím max. výška staveb* do 11m nad upraveným terénem - III.NP – rozumí se tím max. výška staveb* do 14m nad upraveným terénem - IV.NP – rozumí se tím max. výška staveb* do 17m nad upraveným terénem - V.NP – rozumí se tím max. výška staveb* do 20m nad upraveným terénem - VI.NP – rozumí se tím max. výška staveb* do 23m nad upraveným terénem - VII.NP – rozumí se tím max. výška staveb* do 26m nad upraveným terénem * - max. výškou stavby se rozumí výška všech konstrukcí stavby (tzn. včetně střechy) od terénu a vztahuje se i na zařízení elektronických komunikací, větrných elektráren, aj. technologických objektů. Pokud jsou stávající objekty vyšší než je stanovena výšková hladina, stavby si dále zachovávají stávající výšku, ale nelze ji již více zvyšovat. Pro nižší stavby je stanovena jako hladina maximální (pro případné provedení nástavby). Ustanovení se nevztahuje na stavby pro rozvody elektrické energie (sloupy vzdušného vedení).
intenzita využití pozemků	vyjadřuje poměr ploch zastavěných stavbami a zpevněnými plochami k ploše celého pozemku (popř. skupiny pozemků). $IVP = \frac{zcp}{P}$ IVP = koeficient vyjadřující intenzitu využití pozemku $zcp = \sum$ zastavěných a zpevněných ploch P = plocha pozemku (skupiny pozemků) Stanovený poměr ploch považovat za maximální, nepřekročitelný. Zbylé volné plochy využít zejména pro osazení užitkovou (ovocné stromy), okrasnou, nebo ochrannou zelení a umožnit

Další pojmy uplatněné zejména v textové části:	Tímto pojmem se v územním plánu rozumí:
	zásak dešťových srážek. Pokud je stanovena intenzita využití pozemků vyčerpána, nelze zde povolovat umísťování dalších staveb, včetně zpevněných ploch.
charakter a struktura zástavby	Mezi významné znaky definující charakter zástavby patří vlastní struktura zástavby, kterou se rozumí vzájemné půdorysné uspořádání zástavby (situování objektů) v plochách a ve vztahu k uliční síti, popř. ve vztahu k části sídla a sídlu jako celku. Pokud se v textu uvádí: zástavba z izolovaných <u>(samostatných)</u> rodinných domů ~~(popř. dvojdomů)~~ – rozumí se tím způsob zástavby samostatně stojícími rodinnými domy, ~~se zahradou, zpravidla bez vazby na historickou strukturu sídla; zahrada obklopuje dům ze všech čtyř stran, jednotlivé pozemky rodinných domů na sebe navazují.~~ V případě dvojdomků domy mají však společnou jednu nosnou zeď, případně těsně sousedící nosné zdi ~~a zahrada obklopuje dům ze tří stran.~~ řadová zástavba – rozumí se tím způsob zástavby, kdy se domy řadí těsně vedle sebe a obvykle sdílejí nosné zdi se sousedním domem (objekty jsou spojeny společnou zdí) otevřená zástavba – rozumí se tím zástavba ze samostatně stojících stavebně nepropojených objektů volně situovaných na terénu, zelené plochy prostupují strukturou zástavby polouzavřená zástavba – rozumí se tím způsob zástavby, kdy jsou jednotlivé domy umístěné ve vzájemné pozici tak, že spolu tvoří polouzavřené stavební celky a oddělují tak částečně veřejný prostor od prostoru poloveřejného resp. soukromého. Zástavba z více objektů vzájemně nevytváří zcela uzavřený dvůr (blok). uzavřená zástavba (bloková zástavba) - rozumí se tím způsob zástavby, kdy jsou jednotlivé domy umístěné ve vzájemné pozici tak, že spolu tvoří uzavřené stavebně spojené celky – bloky a oddělují tak zcela veřejný prostor vně bloku od prostoru soukromého uvnitř uzavřeného bloku (vnitrobloku). Uvedená definice charakteru a struktury zástavby se vztahuje na provádění změn v území tj. na stávající (stabilizované) plochy, plochy zastavitelné i <u>transformační</u> (přestavbové).
charakter a struktura zástavby pro území CHKO Poodří	rozumí se tím způsob zástavby, ve kterém při rozhodování o změnách v území budou akceptovány kromě zachování charakteristického měřítka staveb, dodržení stanovené výškové hladiny i základní hmotové znaky staveb vyznačující se převažujícím typem zastřešení šikmou střechou a

Další pojmy uplatněné zejména v textové části:	Tímto pojmem se v územním plánu rozumí:
	převažujícím půdorysným tvarem obdélníkového charakteru
rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků	stanovení min. výměry a max. výměry pozemku na 1 RD v ploše. Stanovené rozmezí ve výměře je čistá plocha stavebního pozemku pro jeden rodinný dům včetně souvisejících staveb (garáž, stavby související s nakládáním s odpady a odpadními vodami, hospodářský objekt, případně i objekt pro podnikání, pokud v kap. I.A.6. není stanoveno jinak).
pohledový horizont	jinak řečeno reliéf, nebo silueta sídla, je obraz sídla, který vnímáme z typických pohledů, nebo při pohybu kolem sídla, při přístupu k sídlu anebo přímo ve vlastním sídle. Pohledový horizont významně ovlivňuje geomorfologie (terén), pokryv terénu (zeleň, obhospodařované pozemky) a uspořádání staveb na terénu. K ochraně pohledového horizontu se stanovuje podmínka omezující max. výšku staveb, jejímž smyslem je zamezit umístění staveb, které by stávající vyvážený pohledový horizont výrazně rušily (nad něj vyčnívaly), nebo podmínky k zamezení degradace pohledového horizontu umístěním např. plošně nadměrné stavby, která současně působí negativně i ve stávající struktuře zástavby.
související stavby	stavby, které patří do celkové objektové skladby stavby dopravní nebo technické infrastruktury a které jsou nezbytné k zajištění provozu stavby jako funkčního celku. U pozemních komunikací patří mezi související stavby součásti a příslušenství komunikace + vyvolané stavby, jako např. opěrné zdi, mosty, tunely, protihlukové stěny, větve křižovatek, přeložky silnic nižší třídy, místních a účelových komunikací, polních cest, dešťové usazovací nádrže, přechody pro zvěř, přeložky sítí technické infrastruktury apod. U staveb technické infrastruktury to mohou být např. šachty, čerpací stanice, shybky, aj. s výjimkou rozvodů, kompresorových stanic a dalších plošně náročných zařízení, pro které jsou v ÚP vymežovány samostatné plochy.
přestavba zemního tělesa silnice, nebo místní komunikace (křižovatky)	přestavbou zemního tělesa silnice, nebo místní komunikace (popř. křižovatky) se rozumí rozšíření koruny komunikace, změna nivelety, nebo přemístění osy komunikace tak, že nelze zachovat původní vnější půdorysné, nebo výškové ohraničení silnice, místní komunikace (křižovatky). Při realizaci stavby nelze vyloučit rozšíření stávající dopravní plochy do sousedních pozemků.
sběrný dvůr	místo určené obcí ke shromažďování, sběru vytríděných a nebezpečných složek komunálních odpadů - sběrné místo na území obce, na němž mohou občané bezúplatně ukládat komunální odpad, který je zde přebírán a soustřeďován za účelem předání další oprávněné osobě ke

Další pojmy uplatněné zejména v textové části:	Tímto pojmem se v územním plánu rozumí:
	zpracování. Jedná se o materiál a odpad, který lze znovu použít (recyklovat) nebo je nutné jej odstranit podle platné legislativy a šetrně vůči životnímu prostředí. Pojem sběrný dvůr nelze ztotožnit se zařízením pro výkup a další zpracování odpadů provozovaným jako podnikání.
sběrné místo	místo kde se dočasně soustřeďuje komunální odpad před jeho odvozem (plocha pro umístění sběrných nádob na směsný nebo tříděný odpad bez soustřeďování odpadu nebezpečného, velkoobjemového a biologické) o velikosti plochy do 25m ²
stavba související s užíváním plochy	stavba na pozemku rodinného domu o výměře <16m ² zastavěné plochy do 5m výšky, nepodsklepená, která souvisí s bydlením, neobsahuje obytné ani pobytové místnosti, hygienická zařízení ani vytápění, neslouží k ustájení, nebo chovu zvířat, neslouží k výrobě nebo skladování hořlavých kapalin, nebo hořlavých plynů a nejedná se o stavbu pro podnikatelskou činnost, garáž, parkovací přístřešek, zimní zahradu, skleník, altán a pergolu. stavba na pozemku rodinného domu o výměře <25m ² zastavěné plochy a do 5 m výšky s jedním nadzemním podlažím, podsklepené nejvýše do hloubky 3 m, která souvisí s bydlením (v plochách BI,SO), popř. jde o stavbu související s užíváním plochy jako samostatná zahrada (ZA). Stavba neobsahuje obytné ani pobytové místnosti, hygienická zařízení ani vytápění, neslouží k ustájení, nebo chovu zvířat, neslouží k výrobě, nebo ke skladování hořlavých látek nebo výbušnin, nejedná se o stavbu pro podnikatelskou činnost a garáž, parkovací přístřešek, zimní zahradu, skleník, altán a pergolu.
stavba pro chovatelství	stavba o jednom nadzemním podlaží, zastavěná plocha max.16 m ² , výška stavby je max. 5 m výšky, podsklepená nejvýše do hloubky 3m, která slouží pouze pro samozásobitelské účely
stavba pro podnikání u rodinného domku	stavba na pozemku rodinného domu o výměře max. 25m ² zastavěné plochy a do 5 m výšky s jedním nadzemním podlažím, podsklepené nejvýše do hloubky 3 m, bez ustájení zvířat
lehký přístřešek	nepodsklepená polootevřená stavba o jednom nadzemním podlaží (max. výška včetně zastřešení do 5 m nad upraveným terénem), z lehké dřevěné konstrukce o zastavěné ploše do 50m ² . Je určen pro ukrytí hospodářských zvířat a zemědělských produktů - uskladnění sena, popř. slámy
mobiliář	zařízení pro vybavení veřejného prostoru. Dle převažujícího účelu plochy, ve které bude použit, se člení mobiliář na: - parkový mobiliář

Další pojmy uplatněné zejména v textové části:	Tímto pojmem se v územním plánu rozumí:
	(odpadkové koše, vývěsky, informační tabule, pítka, parkové lavičky, popelníky, dělicí prvky – sloupky nebo zábradlí, cvičební prvky, orientační systémy, fontány, kašny, altán, dětské hřiště, apod.) - uliční mobiliář (odpadkové koše, vývěsky, informační tabule, pítka, parkové lavičky, přístřešky a stojany na kola, popelníky, dělicí prvky uličního prostoru – sloupky nebo zábradlí, nádoby na rostliny, cvičební prvky, přístřešky na kontejnery, autobusové zastávky, orientační systémy, apod.)
včelín	stavba slouží pouze k chovu včel. Je stavbou ze dřeva, cihel nebo jiného materiálu o velikosti max. 50m ² zast. plochy, max. výška stavby je 5 m, ve které jsou umístěny úly, veškeré včelařské nářadí a ochranné pomůcky. Součástí včelínu může být místnost na vytáčení medu. Stavba je nepodsklepená, neobsahuje obytné místnosti, hygienická zařízení ani vytápění, garáž, parkovací přístřešek, neslouží k výrobě nebo skladování hořlavých kapalin, nebo hořlavých plynů.
zahradní ~~sklad~~ domek	stavba do 25 m ² zastavěné plochy, výšky max. 5 m (I. NP) k uskladnění výpěstků ze zahrad a techniky pro obhospodařování zahrad, nesmí obsahovat obytné ani pobytové místnosti, hygienická zařízení ani vytápění, nesmí sloužit k ustájení, nebo chovu zvířat
<u>drobná výroba a výrobní služby</u>	<u>Stavby a zařízení charakteru řemeslné nebo přidružené výroby obvykle s maloobjemovou a malosériovou produkcí. Jedná se spíše o drobné podnikání živnostníků (řemesla, služby, opravy a jiné provozy s menšími nároky na dopravu, energetiku apod.). Například (nejedná se o konečný výčet):</u> <u>- oděvní a textilní provozovny (malosériová výroba na zakázku), výroba a opravy kožených a gumových výrobků; výroba a opravy lékařských přístrojů, nástrojů a zdravotnických potřeb; výroba bytových doplňků, doplňků stravy, zpracování bioproduktů a výroba biopotravin, - - výroba a opravy</u> <u>- šperků, sportovních potřeb, hudebních nástrojů, hraček a modelů, knihařských výrobků, uměleckého skla, porcelánu a keramiky, potřeb pro chovatele, včelaře a rybáře, svíček, razítek, klíčů,</u> <u>- výroba a opravy v provozovnách např. polygrafická výroba, čalounictví, zámečnictví, truhlářství, stolařství, aj.</u>
<u>nerušící drobná výroba a výrobní služby</u>	<u>Jedná se o drobnou výrobu a výrobní služby, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení a jsou s bydlením slučitelné.</u>
<u>pastvinářské ohrazení</u>	<u>elektrický ohradník nebo ohrazení, jehož pole je tvořeno vodorovným</u>

Další pojmy uplatněné zejména v textové části:	Tímto pojmem se v územním plánu rozumí:
	<u>latěním nebo trámky.</u>
<u>stavba rodinné rekreace</u>	<u>stavba pro individuální rekreační účely (např. chata), obsahující pobytové, hygienické místnosti, vytápění, neslouží k ustájení či chovu zvířat.</u>

(109) Změna č. 1 ruší celou kapitolu I.A.17 v následujícím znění:

I.A.17) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

1. Návrh ÚP obsahuje:

I.A. Textovou část, která obsahuje 85 stran textu.

~~I.B. Grafickou část, která se skládá z těchto výkresů (účelově sestavených mapových listů):~~

Ozn. výkresu	název výkresu	počet mapových listů
~~I.B.1.~~	~~Výkres základního členění území 1 : 5 000~~	~~8+leg.~~
~~I.B.2.~~	~~Hlavní výkres 1 : 5 000~~	~~8+leg.~~
~~I.B.3.~~	~~Koncepce technické infrastruktury 1 : 5 000~~	~~8+leg.~~
~~I.B.4.~~	~~Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000~~	~~8+leg.~~

2. Odůvodnění ÚP obsahuje:

~~2.1. — II.A. textovou část, která obsahuje .. stran textu.~~

~~2.2. — II.B. Grafickou část, která se skládá z těchto výkresů (účelově sestavených mapových listů):~~

Ozn. výkresu	název výkresu	počet mapových listů
~~II.B.1.~~	~~Koordinační výkres 1 : 5 000~~	~~8+leg.~~
~~II.B.2.~~	~~Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5 000~~	~~8+leg.~~
~~II.B.3.~~	~~Širší vztahy 1 : 50 000~~	~~1~~

Pozn.: leg. = legenda k jednotlivým výkresům

(110) Změna č. 1 přidává na konec textové části následující kapitoly a texty:

I.A.18. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO PLÁNOVACÍ SMLOUVOU

1. Nejsou vymezeny.

I.A.19. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO REALIZACÍ ARCHITEKTONICKÉ NEBO URBANISTICKÉ SOUTĚŽE

1. Nejsou vymezeny.

I.A.20. STANOVENÍ POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU ODCHYLNĚ OD PROVÁDĚCÍHO PRÁVNÍHO PŘEDPISU U ČÁSTI ÚZEMÍ OBCE, PRO KTERÉ ÚZEMNÍ PLÁN OBSAHUJE PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU

1. Nejsou vymezeny.