

ZADÁNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU BARTOŠOVICE



s odkazem na § 107 odst. 3 z. č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů

Orgán příslušný ke schválení:	Zastupitelstvo obce Bartošovice
Určený zastupitel:	Lumír Milák, starosta obce
Pořizovatel:	Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu (Ing. Xenie Juříčková)
Datum:	srpen 2026

Dne 14.9.2026 Zastupitelstvo obce Bartošovice usnesením č. 3b/23Z/2026 schválilo Zprávu o uplatňování Územního plánu Bartošovice pro období 2022-2026 včetně zadání Změny č.2 ÚP Bartošovice a rozhodlo usnesením č. 3c/23Z/2026 o pořízení Změny č.2 ÚP Bartošovice.

OBSAH

a. Vymezení řešeného území	3
b. Popis obsahu navrhované změny územně plánovací dokumentace	3
c. Popis účelu navrhované změny územně plánovací dokumentace	14
d. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území	14
e. Požadavky na obsahové náležitosti návrhu změny územního plánu, jeho odůvodnění, počtu vyhotovení a zpracování	15

a. Vymezení řešeného území

Řešeným územím Změny č. 2 Územního plánu Bartošovice je celé správní území obce Bartošovice zahrnující k. ú. Bartošovice a k. ú. Hukovice.

b. Popis obsahu navrhované změny územně plánovací dokumentace

1. Respektovat platné právní předpisy, zejména zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcí předpisy.
2. Převést územní plán do jednotného standardu v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb. a vyhláškou č. 157/2024 Sb.
3. Zapracovat aktuální katastrální mapu a aktualizovat vymezení zastavěného území.
4. Uvést územní plán do souladu s platnou Politikou územního rozvoje ČR a nadřazenou územně plánovací dokumentací Územním rozvojovým plánem a Zásadami územního rozvoje MSK, zejména řešit nadmístní záměry (např. plynárenské), dále aktualizovat ÚSES, řešit priority, označení jevů...atd. a vyhodnotit s nimi soulad v odůvodnění změny územního plánu...atd.
5. Zohlednit a dle možností zapracovat schválené komplexní pozemkové úpravy pro k. ú. Bartošovice a k. ú. Hukovice a vytvořit podmínky pro realizaci společných zařízení (např. významné polní cesty, ÚSES, vodohospodářská opatření atd.)
6. Zejména dle požadavků SCHKO Poodří snažit se chránit nezastavěné území CHKO Poodří a územní systém ekologické stability (ÚSES):
 - řešit střet ÚSES se stávající zástavbou,
 - před vymezováním nových ploch v nezastavěném území obce preferovat efektivní využívání zastavěného území,
 - při návrhu opatření k ochraně před povodněmi, protierozních opatření erozí apod. preferovat přírodě blízká řešení,
 - dle možností zohlednit studii „Plán ÚSES CHKO Poodří“ a „Preventivní hodnocení krajinného rázu CHKO Poodří“
 - snažit se ponechat biocentra a biokoridory ÚSES v plochách přírodních (NP).
7. Aktualizovat limity využití území, hodnoty a záměry, zejména na základě aktuálních dat územně analytických podkladů (ÚAP), digitální technické mapy (DTM) a uplatněných požadavků:
 - 7.1 Dle požadavku SCHKO Poodří a orgánu státní správy myslivosti zapracovat migrační koridory.
 - 7.2 Dle požadavku oprávněného investora f. NET4GAS zapracovat do textové i grafické části plynárenská zařízení, jejich ochranná a bezpečnostní pásma, včetně doplnění umístění Stanice katodické ochrany Bartošovice včetně příslušných kabelových rozvodů, elektropřípojky a anodového uzemnění a to v podrobnosti příslušející územnímu plánu a i za využití DTM.
 - 7.3 Dle požadavku Ministerstva dopravy vymezit správně všechna ochranná pásma letiště (OP s výškovým omezením staveb, OP proti nebezpečným a klamavým světlům, OP s omezením staveb vzdušných vedení VN a VVN, vnitřní a vnější ornitologické OP, OP se zákazem laserových zařízení – sektor A).
 - 7.4 Dle požadavku Ministerstva obrany ČR zapracovat do textové a grafické části zájmy a limity Ministerstva obrany ČR podrobně viz dokument *Výsledky projednání návrhu zprávy o uplatňování ÚP Bartošovice*.
 - 7.5 Dle požadavku Ministerstva průmyslu a obchodu zapracovat chráněné ložiskové území Čs. část Hornoslezské pánve (i.č. 14400000), surovina uhlí černé a zemní plyn.
 - 7.6 Respektovat limity využití území.
8. Zohlednit aktuální ÚAP (ORP Nový Jičín a ÚAP Moravskoslezského kraje), zejména řešit problémy určené k řešení v ÚPD a zohlednit záměry na změny v území. ÚAP MSK i ORP Nový Jičín evidují záměr na úpravu koridorů plynovodů z důvodu přesunu kompresorové stanice. I s odkazem na požadavky oprávněného investora f. NET4GAS prověřit možnost vymezení plochy kompresorové stanice na území Bartošovic včetně souvisejících plynovodních koridorů. ÚAP MSK navíc obsahují záměr elektrického vedení k propojení stávající transformovny Mošnov se

stávající transformovnou ve Studénce - prověřit možnost vymezení. Tyto nadmístní záměry jsou obsahem pořizované změny č. 9 ZÚR MSK. Řešení nadmístních záměrů nutno koordinovat s platnou nadřazenou dokumentací, případně prověřit možnost aplikace § 84 stavebního zákona.

9.

9.1 Zohlednit aktuální územní studie KÚ Moravskoslezského kraje např. „Vyhodnocení území Moravskoslezského kraje z hlediska existujících limitů umístění větrných a fotovoltaických elektráren“, „Zadržení vody v krajině na území MSK“ a „Lokalizace oblastí MSK kraje s rizikovým vsakováním srážkových vod.

9.2 Respektovat platný program zlepšování kvality ovzduší.

10. Jako podklad využít schválenou Zprávu o uplatňování ÚP Bartošovice pro období 2022-2025 a *Výsledky projednání návrhu zprávy o uplatňování ÚP Bartošovice.*

11. Provéřít a aktualizovat vymezení ploch lesních s ohledem na evidenci katastru nemovitostí a ÚAP ORP Nový Jičín. Zakreslit vzdálenost 30 m od lesa (tj. aktualizovat „ochranné pásmo lesa“).

12. Provéřít skutečný způsob využití území a staveb (řádně povolených) a tyto začlenit do příslušných ploch s rozdílným způsobem využití.

13. Nové zastavitelné plochy vymezit s odpovídající veřejnou infrastrukturou a odůvodnit potřebu jejich vymezení. Vymezovat zastavitelné plochy, u kterých lze předpokládat možnost jejich využití. Změnu územního plánu řešit s ohledem na limity využití území např. záplavového území včetně aktivní zóny, migrační koridory, plynárenská zařízení a zejména z hlediska ochrany přírody, krajiny, lesa a kvalitní zemědělské půdy.

13.1 Dle požadavku orgánu ochrany zemědělského půdního fondu je třeba odůvodnit potřebu vymezení nových zastavitelných ploch a to s přihlédnutím na jiné dlouhodobě stavebně nevyužité plochy a snažit se porovnat navržené řešení s jinou možnou výhodnou variantou. V případě záboru nejkvalitnější zemědělské půdy nutno prokázat veřejný zájem, který výrazně převažuje nad zájmy ochrany zemědělské půdy. Při vyhodnocování potřeby záboru zemědělské půdy vycházet z § 2 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu i čl. II. Metodického pokynu MZP/2022/050/467 (publikováno ve Věstníku MŽP ročník XXXII-září 2022- částka 6, kdy se tato zjištění musí zpracovat do podkladů předloženého návrhu.

13.2 Dle požadavku orgánu ochrany lesa snažit se o zachování lesa a zábor PUPFL umožnit jen v odůvodnitelných případech. V případě záboru PUPFL vypracovat návrhy odnětí a omezení PUPFL podle ustanovení § 14 odst. 1 lesního zákona. Dále vyhodnotit navrhované zastavitelné plochy umísťované ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesa (ochranné pásmo lesa) včetně jejich předpokládaného vlivu na PUPFL.

13.3 Dle požadavku vodoprávního úřadu respektovat vodní zákon např. omezení ve stanoveném záplavovém území, zejména v aktivní zóně záplavového území.

14. Provéřít aktuálnost a případně možnost změny vymezených územních rezerv pro bydlení na zastavitelné plochy smíšené obytné individuální SB a to s ohledem na reálné potřeby obce, limity využití území a nezbytnou veřejnou infrastrukturu.

15. U zastavitelných ploch pro bydlení, občanského vybavení a ploch smíšených obytných prověřit požadavek na vymezení veřejného prostranství vyplývající z vyhlášky č. 157/2024 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

16. Provéřít plochy veřejných prostranství komunikačních prostorů K, dle potřeby je upravit či navrhnout nové.

17. Provéřít aktuálnost, a vymezení, případně potřebu veřejně prospěšných staveb a opatření.

18. Provéřít potřebu územních studií předepsaných územním plánem, případně jejich podmínky a lhůtu pro evidenci.

19. Zohlednit projektovou dokumentaci pro stavbu okružní křižovatky Nová Horka – Bartošovice – koordinovat vzájemně územní plány obcí.

20. Z hlediska platné legislativy, ochrany veřejných zájmů a aktuálních potřeb obce atd.:
- Provéřit, aktualizovat a případně doplnit pojmy územního plánu (zejména nevyplyvající z právních předpisů).
 - Provéřit, aktualizovat a případně doplnit obecné podmínky a podmínky ploch s rozdílným způsobem využití v zastavěném i nezastavěném území.
 - Provéřit požadavky SCHKO Poodří řešící ochranu volné krajiny na území CHKO Poodří:
 - umožnit stavby, zařízení a opatření sloužící ke snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a odstraňování jejich důsledků,
 - v odůvodněných případech umožnit pastevní hrazení (ostatní oplocení vyloučit),
 - vyloučit ekologická informační centra, hygienické zařízení, zázemí lesních mateřských školek,
 - podmíněně připustit,
 - veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu včetně přípojek a účelových komunikací
 - stavby pro zemědělství, které budou technologicky vázané na prvovýrobní využívání ploch (např. vybavení pastvin pastevními ohradníky zajišťujícími prostupnost krajiny pro organismy a lehkými pastevními přístřešky pro úkryt zvířat na pastvě, včelíny)
 - stavby pro lesnictví sloužící k ochraně lesa, zařízení pro myslivost např. krmelce, posedy
 - stavby pro vodní hospodářství, které budou sloužit k pozorování stavu povrchových nebo podzemních vod, stavby protierozní povahy a sloužící ke zlepšení vodních poměrů v místě
 - stavby pro ochranu přírody a krajiny, které budou sloužit k zajištění předmětu ochrany CHKO.
 - S odkazem na požadavky Ministerstva dopravy a Správy železnic s. p. v souvislosti s přípravou stavby „Zapojení terminálu kombinované dopravy Mošnov“ snažit se v nezastavěném území umožnit umístování staveb dopravní a technické infrastruktury související s železniční infrastrukturou.
21. Provéřit koncepci veřejné infrastruktury týkající se energetiky včetně výroben a zdrojů energie, zařízení pro akumulaci energie (např. bateriová úložiště), dobíjecích stanic atd. v zastavěném i nezastavěném území a to s ohledem na hodnoty a charakter území (zejména CHKO Poodří a soustavy NATURA 2000), případně vyloučení staveb a zařízení odůvodnit. Dle požadavku SCHKO Poodří nepodporovat záměry na umístování fotovoltaických a větrných elektráren v nezastavěném území CHKO, a to s ohledem ke stávajícím limitům využití území a závěrům studie „Vyhodnocení územní Moravskoslezského kraje z hlediska existujících limitů umístění větrných a fotovoltaických elektráren“.
22. Provéřit podmínky umístování zemědělských staveb v nezastavěném území, zejména v plochách zemědělských NZ, smíšených nezastavěného území NS a přírodních NP.
23. V plochách smíšených nezastavěného území NS prověřit možnost zařazení drobných přístřešků pro drobný chov zvířat do podmíněně přípustného využití a definovat související pojmy. (zahrnuje podnět P11)
24. Provéřit podmínky umístování oplocení v nezastavěném území, zejména v plochách zemědělských NZ, smíšených nezastavěného území NS a přírodních NP (zahrnuje podnět P11)
25. Provéřit možnost zařazení nezbytných staveb pro pastevní chov zvířat (přístřešky zvířat, el. ohradníky, ohrady, košáry...atd.) do podmíněně přípustného využití plochy přírodní NP, plochy smíšené nezastavěného území NS, plochy zemědělské NZ a definovat související pojmy (zahrnuje podněty P11 a P15)
26. Provéřit možnost umístování staveb pro individuální rodinnou rekreaci a to s ohledem na hodnoty a charakter území (zejména CHKO Poodří a soustavy NATURA 2000), případně doplnit definici a stanovit podmínky. Dle požadavku SCHKO Poodří nepodporovat vymezování nových ploch individuální rekreace v CHKO izolovaně od stávající zástavby, minimalizovat vliv rekreace na přírodní hodnoty, krajinu a krajinný ráz.

27. Aktualizovat památky místního významu, zejména domkářská stavení a zemědělské usedlosti a dále aktualizovat podmínky k jejich ochraně. Provéřít možnost změny ploch smíšených obytných individuálních historických SBH na plochy smíšené obytné individuální SB. Dle požadavku SCHKO Poodří tyto změny umožnit v odůvodněných případech.
(podnět č. Po2 zahrnující podněty P5 a P6)

28. Provéřít možnost zařazení části zastavitelné plochy Z25 v k. ú. Bartošovice (mimo stanovené záplavové území) z plochy zeleně zastavěného území ZU do plochy smíšené obytné individuální SB, umožňující výstavbu rodinného domu - respektovat požadavky na ochranu lesa a kvalitní zemědělské půdy, dále řešit dopravní a technickou infrastrukturu. S odkazem na vyjádření orgánu ochrany lesa zvážit vymezení zastavitelné plochy v rozsahu do 30 m od okraje lesa. Koordinovat s požadavkem SCHKO Poodří na zohlednění studie „Plán ÚSES CHKO Poodří“.
(zohledněn podnět P1)

zákres v Koordinačním výkrese ÚP

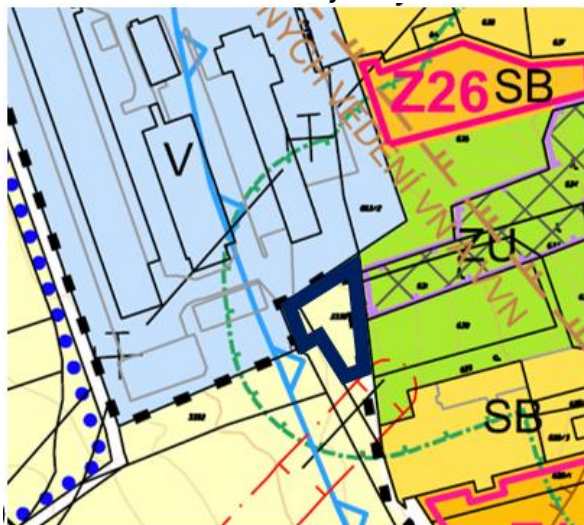


29. Provéřít možnost změny funkčního využití pozemku parc. č. 1317 v k. ú. Bartošovice (mimo stanovené záplavové území) z plochy veřejných prostranství zeleně PZ na plochu smíšenou obytnou individuální SB, umožňující výstavbu rodinného domu - respektovat požadavky na ochranu lesa a kvalitní zemědělské půdy, dále řešit dopravní a technickou infrastrukturu. Koordinovat s požadavkem SCHKO Poodří na zohlednění studie „Plán ÚSES CHKO Poodří“.
(podnět P2)

zákres v koordinačním výkrese ÚP



30. Provéřít možnost změny funkčního využití pozemků parc. č. 3330/2 a 3368/2 v k. ú. Bartošovice z plochy zemědělské NZ na plochu výroby a skladování zemědělské i průmyslové V - respektovat požadavky na ochranu lesa a zohlednit schválené komplexní pozemkové úpravy. S odkazem na vyjádření orgánu ochrany lesa zvážit vymezení zastavitelné plochy v rozsahu do 30 m od okraje lesa. (podnět P3)
zákres v Koordinačním výkrese ÚP



31. Provéřít možnost vypuštění pozemku parc. č. 894/8 v k. ú. Bartošovice z přestavbové plochy P3 (podmíněné zpracováním územní studie) a změnu funkčního využití pozemku z plochy smíšené obytné centrální SC na plochu smíšenou obytnou individuální SB - zohlednit podmínky a charakter území s cílem vytvořit optimální uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití. (podnět P7)
zákres v Koordinačním výkrese ÚP

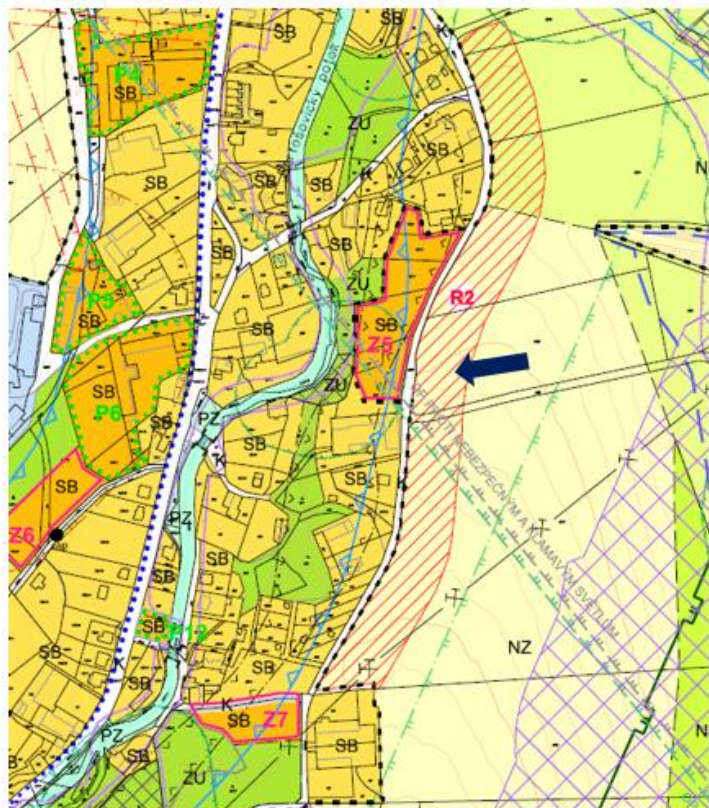


32. Prověřit možnost změny funkčního využití pozemku parc. č. 2887 v k. ú. Bartošovice z plochy smíšené nezastavěného území NS na plochu smíšenou obytnou individuální SB, umožňující výstavbu rodinného domu - respektovat požadavky na ochranu kvalitní zemědělské půdy, zohlednit schválené komplexní pozemkové úpravy a řešit dopravní a technickou infrastrukturu. Koordinovat s požadavkem SCHKO Poodří na zohlednění studie „Preventivní hodnocení krajinného rázu CHKO Poodří“ (podnět P8)
zákres v Koordinačním výkresu ÚP



33. V případě potřeby nových zastavitelných ploch pro bydlení prověřit možnost využití územní rezervy R2 pro bydlení v k. ú. Bartošovice a její překlopení (i jen části) do zastavitelné plochy smíšené obytné individuální SB - respektovat požadavky na ochranu kvalitní zemědělské půdy, řešit dopravní a technickou infrastrukturu a zohlednit schválené komplexní pozemkové úpravy. V případě vzniku zastavitelné plochy větší než 2 ha řešit veřejné prostranství. (zahrnuje podnět P9)

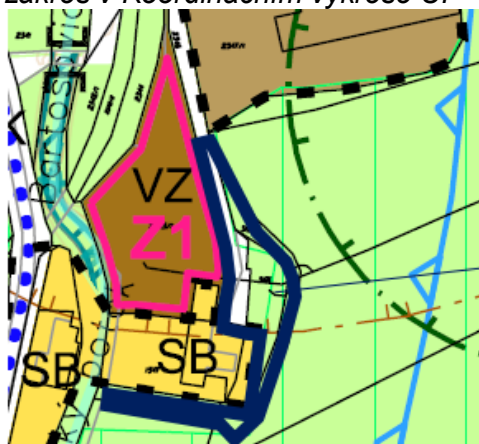
výřez z Koordinačního výkresu ÚP



34. bod neobsazen

35. Provéřit možnost změny funkčního využití pozemků parc. č. 3129, 3108/1, 1353/2 v k. ú. Bartošovice z plochy přírodní NP a části pozemku parc. č. 2346 v k. ú. Bartošovice z plochy veřejných prostranství komunikačních prostorů K na plochu smíšenou obytnou individuální SB, přičemž musí být řešen střet s veřejně prospěšným opatřením ÚSES, sítěmi technické infrastruktury (např. s ochranným a bezpečnostním pásmem plynárenských zařízení f. NET4GAS, s.r.o.), kvalitní zemědělskou půdou, CHKO Poodří, soustavou NATURA 2000 a zohledněny schválené komplexní pozemkové úpravy. Případné vymezení zastavitelné plochy nutno řádně odůvodnit. Dle vyjádření SCHKO Poodří snažit se preferovat ochranu nezastavěného území. (podnět P12)

zákres v Koordinačním výkrese ÚP



36. Provéřit možnost změny funkčního využití pozemku parc. č. 3128 v k. ú. Bartošovice z plochy přírodní NP na plochu výroby a skladování zemědělské VZ, při zohlednění schválených komplexních pozemkových úprav a relevantního pravomocného povolení stavebního úřadu ke stavebním úpravám objektu, přičemž musí být řešen střet se stanoveným záplavovým územím včetně aktivní zóny, sítěmi technické infrastruktury (např. s ochranným a bezpečnostním pásmem plynárenských zařízení f. NET4GAS, s.r.o.), veřejně prospěšným opatřením ÚSES, kvalitní zemědělskou půdou, CHKO Poodří i soustavou NATURA 2000 a mokřadem Ramsarské úmluvy. Případné vymezení zastavitelné plochy nutno řádně odůvodnit, zejména z hlediska celostátních priorit PÚR ČR a krajských priorit ZÚR MSK, a to hlavně v záplavovém území. Dle požadavku vodoprávního úřadu respektovat omezení vyplývající z vodního zákona. S odkazem na vyjádření SCHKO snažit se zohlednit koncepci ochrany přírody „Plán péče o CHKO Poodří“ a preferovat ochranu nezastavěného území. (podnět P13)

zákres v Koordinačním výkrese ÚP



37. Provéřít možnost změny funkčního využití části pozemků parc č. 2350 a 2351 v k. ú. Bartošovice z plochy přírodní NP na plochu výroby a skladování zemědělské VZ, při zohlednění schválených komplexních pozemkových úprav a relevantního pravomocného povolení stavebního úřadu ke stavebním úpravám objektu, přičemž musí být řešen střet se stanoveným záplavovým územím včetně aktivní zóny, veřejně prospěšným opatřením ÚSES, kvalitní zemědělskou půdou, CHKO Poodří, soustavou NATURA 2000 a mokřadem Ramsarské úmluvy. Případné vymezení zastavitelné plochy nutno řádně odůvodnit, zejména z hlediska celostátních priorit PÚR ČR a krajských priorit ZÚR MSK, a to hlavně v záplavovém území. Dle požadavku vodoprávního úřadu respektovat omezení vyplývající z vodního zákona. S odkazem na vyjádření SCHKO snažit se zohlednit koncepci ochrany přírody „Plán péče o CHKO Poodří“ a preferovat ochranu nezastavěného území. (podnět P14)
zákres v Koordinačním výkrese ÚP



38. Provéřít možnost změny funkčního využití části pozemku parc č. 3263 v k. ú. Bartošovice z plochy přírodní NP na plochu zemědělskou NZ, umožňující pastevní chov, protierozní a protipovodňové prvky a vodní plochy (poldry, záchytné a vsakovací příkopy apod.), při zohlednění schválených komplexních pozemkových úprav, přičemž musí být řešen střet se stanoveným záplavovým územím včetně aktivní zóny, sítěmi technické infrastruktury (např. s ochranným a bezpečnostním pásmem plynárenských zařízení f. NET4GAS, s.r.o.), veřejně prospěšným opatřením ÚSES, technickou infrastrukturou, kvalitní zemědělskou půdou, CHKO Poodří, soustavou NATURA 2000 a mokřadem Ramsarské úmluvy. Případnou změnu nutno řádně odůvodnit, zejména z hlediska celostátních priorit PÚR ČR a krajských priorit ZÚR MSK, a to hlavně v záplavovém území. Dle požadavku vodoprávního úřadu respektovat omezení vyplývající z vodního zákona. Zvážit požadavek SCHKO Poodří na ponechání plochy NP s prověřením úpravy podmínek využití této plochy. Zohlednit požadavek orgánu státní správy myslivosti na zachování migračních tras zvěře. (podnět P15)

zákres v Koordinačním výkrese ÚP



39. Provéřit možnost změny funkčního využití části pozemku parc. č. 3263 v k. ú. Bartošovice, z plochy přírodní NP na plochu zemědělskou NZ při zohlednění schválených komplexních pozemkových úprav, přičemž musí být řešen střet se stanoveným záplavovým územím včetně aktivní zóny, veřejně prospěšným opatřením ÚSES, technickou infrastrukturou, kvalitní zemědělskou půdou, CHKO Poodří, soustavou NATURA 2000 a mokřadem Ramsarské úmluvy. Případné vymezení zastavitelné plochy nutno řádně odůvodnit, zejména z hlediska celostátních priorit PÚR ČR a krajských priorit ZÚR MSK, a to hlavně v záplavovém území. Dle požadavku vodoprávního úřadu respektovat omezení vyplývající z vodního zákona. Zvážit požadavek SCHKO Poodří na ponechání plochy NP s prověřením úpravy podmínek využití této plochy. (podnět P16)

zákres v Koordinačním výkrese ÚP



40. Provéřit možnost změny funkčního využití části pozemku parc. č. 377/2 v k. ú. Hukovice z plochy veřejných prostranství komunikačních prostorů K na plochu smíšenou obytnou individuální SB. (podnět P17)

zákres podnětu v Koordinačním výkrese ÚP



41. V případě potřeby nových zastavitelných ploch pro bydlení prověřit možnost využití územní rezervy R4 pro bydlení a její překlopení do zastavitelné plochy smíšené obytné individuální SB - respektovat požadavky na ochranu kvalitní zemědělské půdy, řešit dopravní a technickou infrastrukturu a zohlednit schválené komplexní pozemkové úpravy. V případě vzniku zastavitelné plochy větší než 2 ha řešit veřejné prostranství. (zahrnuje podnět P18)
výřez z Koordinačního výkresu ÚP



42. Prověřit možnost změny funkčního využití pozemků parc. č. 1172 a 1180 v k. ú. Hukovice z plochy smíšené nezastavěného území NS a veřejných prostranství komunikačních prostorů K na plochu výroby a skladování zemědělské i průmyslové V - respektovat požadavky na ochranu kvalitní zemědělské půdy, ochranu CHKO Poodří, soustavy NATURA 2000 a zohlednit schválené komplexní pozemkové úpravy. (podnět P19)
zářez podnětu v Koordinačním výkresu ÚP



43. V případě potřeby nových zastavitelných ploch pro bydlení prověřit možnost změny funkčního využití části pozemků parc. č. 1213, 1214 a 1215 v k. ú. Hukovice z plochy zemědělské NZ a smíšené nezastavěného území NS na plochu smíšenou obytnou individuální SB - respektovat požadavky na ochranu kvalitní zemědělské půdy, zohlednit schválené komplexní pozemkové úpravy, řešit dopravní a technickou infrastrukturu. (podnět P20)

zákres v Koordinačním výkrese ÚP



44. V případě potřeby nových zastavitelných ploch pro bydlení prověřit možnost změny funkčního využití části pozemku parc. č. 1236/4 v k. ú. Hukovice z plochy zemědělské NZ na plochu smíšenou obytnou individuální SB, umožňující výstavbu rodinných domů - respektovat požadavky na ochranu kvalitní zemědělské půdy, zohlednit schválené komplexní pozemkové úpravy, řešit dopravní a technickou infrastrukturu. (podnět P21)

zákres v Koordinačním výkrese ÚP



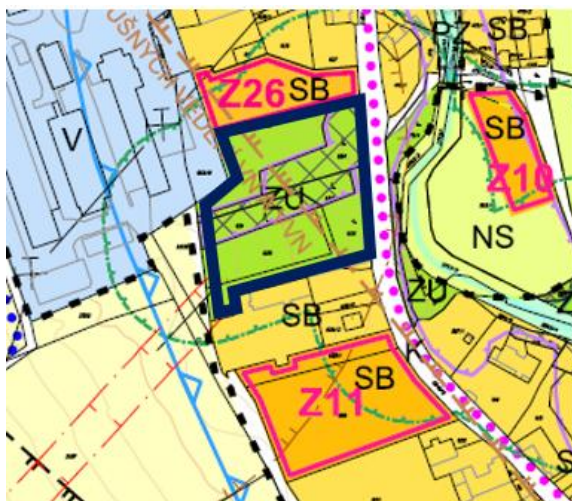
45. Zrušit návrh cyklostezky (kolem vodní nádrže) k propojení Bartošovic a Hukovic tj. změnit plochu veřejných prostranství komunikačních prostorů K na jinou plochu s ohledem na stav území, schválené komplexní pozemkové úpravy a ÚSES. Dle požadavku orgánu ochrany přírody nesmí být ÚSES zmenšen pod limitní hodnoty a nesmí dojít k jeho narušení. (podnět Po1)

výřez z Koordinačního výkresu ÚP



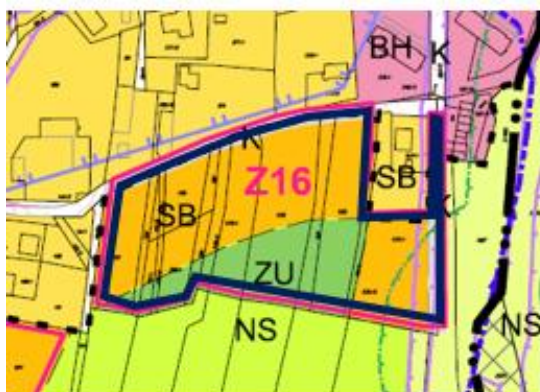
46. V jižní části Bartošovic mezi zastavitelnými plochami Z26 a Z11 prověřit možnost změny plochy zeleně zastavěného území ZU na plochu smíšenou obytnou individuální SB - respektovat požadavky na ochranu lesa a řešit dopravní a technickou infrastrukturu. Koordinovat s požadavkem orgánu ochrany přírody na ochranu významného krajinného prvku VKP č. 38155. S odkazem na vyjádření orgánu ochrany lesa zvážit vymezení zastavitelné plochy v rozsahu do 30 m od okraje lesa. (podnět Po3 a P4)

zákres v Koordinačním výkrese ÚP



47. Prověřit zastavitelnou plochu Z16 v k.ú. Hukovice z hlediska vymezených ploch s rozdílným způsobem využití a jejich podmínek využití a možnost rozšíření plochy smíšené obytné individuální SB místo plochy zeleně zastavěného území ZU. Zohlednit aktuální stav v území a problematiku zejména dopravní obsluhy a oplocování. (podnět Po4)

zákres v Koordinačním výkrese ÚP



c) Popis účelu navrhované změny územně plánovací dokumentace

Účelem Změny č. 2 Územního plánu Bartošovice je prověření podnětů na změnu územního plánu. Územní plán bude uveden do souladu s platnými právními předpisy včetně jeho převodu do jednotného standardu.

d) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území

Z projednávání návrhu Změny č. 2 Územního plánu Bartošovice vyplynulo, že není třeba zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí a je vyloučen významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast. Proto není nutno zpracovávat vyhodnocení vlivů návrhu Změny č. 2 Územního plánu Bartošovice na udržitelný rozvoj území.

e) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu, jeho odůvodnění, počtu vyhotovení a zpracování

Změna územního plánu a její odůvodnění, budou zpracovány v souladu s platnými právními předpisy, zejména stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami (např. obsah, struktura, měřítko, vyhotovení, jednotný standard....atd.).

Změna č. 2 Územního plánu Bartošovice se bude sestávat ze dvou částí - výrokové a odůvodnění Změna č. 2 Územního plánu Bartošovice (výrok) bude obsahovat

Textovou část

Grafickou část, která bude obsahovat výkresy:

- Výkres základního členění území 1 : 5 000
- Hlavní výkres – urbanistická koncepce 1 : 5 000
- Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000

Odůvodnění Změny č. 2 Územního plánu Bartošovice bude obsahovat:

Textovou část

Grafickou část, která bude obsahovat výkresy:

- Koordinační výkres 1 : 5 000
- Výkres dopravy 1 : 5 000
- Výkres vodního hospodářství 1 : 5 000
- Výkres energetiky a spojů 1 : 5 000
- Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5 000

pokud nebude s pořizovatelem dohodnuto jinak.

Změna územního plánu bude zpracována nad aktuální katastrální mapou.

Měněné části územního plánu (věcné změny) budou provedeny zřetelně od formálních změn plynoucích z konverze územního plánu do jednotného standardu. Soulad změny územního plánu s jednotným standardem bude prokázán v jejím odůvodnění dokladem z elektronického kontrolního nástroje.

Změna územního plánu bude zpracována v tištěné a elektronické podobě:

1. etapa - návrh změny územního plánu ke sloučenému společnému jednání a veřejnému projednání – 2x tiskem a 2x na CD
2. etapa - úprava návrhu změny územního plánu dle výsledků projednání a pokynů pořizovatele (v případě podstatné úpravy pro opakované projednání – 2x tiskem a 2x na CD)
 - vyhotovení čistopisu k vydání zastupitelstvem obce – 1x tiskem a 1x na CD
3. etapa po vydání
 - čistopis změny územního plánu – 2x tiskem a 2x na CD
 - úplné znění územního plánu po jeho změně (s koordinačním výkresem) – 2x tiskem a 2x na CD.

Počet vyhotovení a zpracování může být po dohodě s pořizovatelem upraveno.

Změna územního plánu a úplné znění územního plánu po této změně budou zpracovány v jednotném standartu a vyhotoveny v elektronické verzi ve strojově čitelném formátu včetně prostorových dat, rovněž ve vektorové formě, a to dle platného prováděcího právního předpisu vyhlášky č. 157/2024 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.

Změna č. 2 Územního plánu Bartošovice navazující na schválené zadání změny, které je součástí zprávy o uplatňování, bude mít sloučené společné jednání a veřejné projednání dle § 111 odst. 4 stavebního zákona.

Použité zkratky:

PÚR ČR – Politika územního rozvoje České republiky

ZÚR MSK – Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje

ÚP – územní plán

ÚAP ORP Nový Jičín – Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností Nový Jičín

ÚAP MSK – Územně analytické podklady Moravskoslezského kraje

ÚSES – územní systém ekologické stability

CHKO Poodří – Chráněná krajinná oblast Poodří

NATURA 2000 – soustava chráněných oblastí - ptačí oblast a evropsky významná lokalita

PUPFL – pozemky určené k plnění funkce lesa