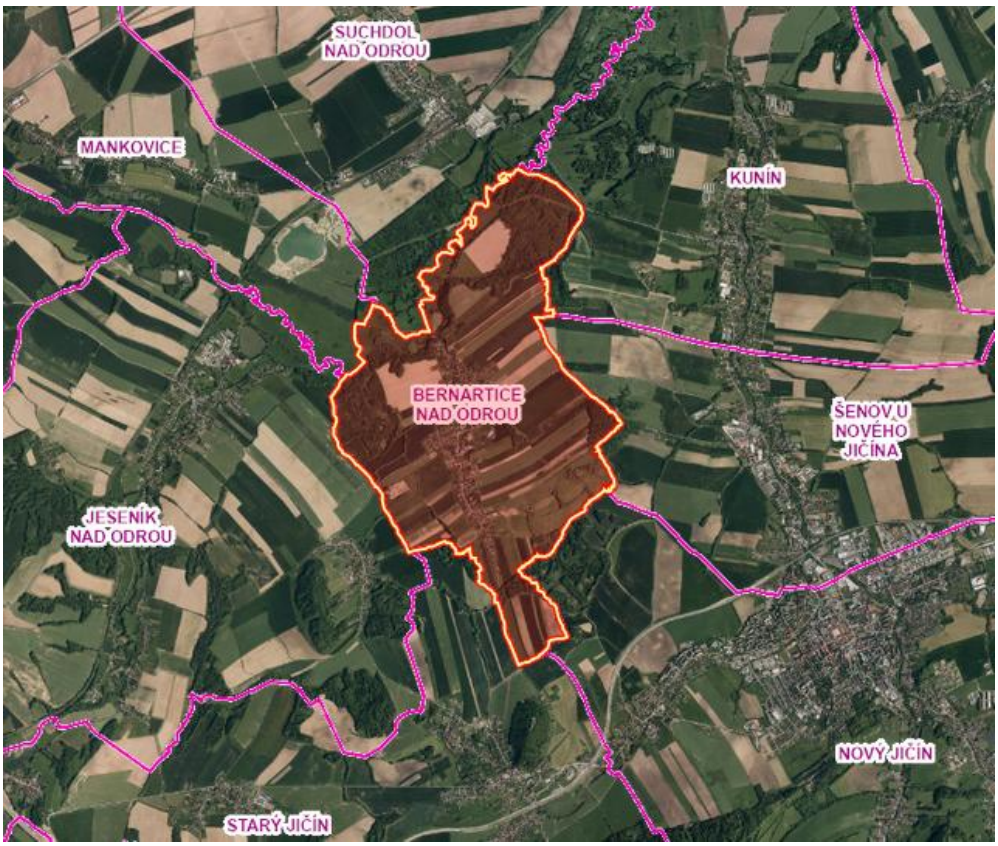
NÁVRH URČEN K PROJEDNÁNÍ

Zpráva o uplatňování Územního plánu Bernartice nad Odrou

období 2022 – 2026



ve smyslu ustanovení § 106 a § 107 z. č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Orgán příslušný ke schválení:	Zastupitelstvo obce Bernartice nad Odrou
Určený zastupitel:	Michal Prašivka
Pořizovatel:	Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu (Ing. Xenie Juřičková)
Datum:	září 2026

Obsah

ÚVOD……....3

A. VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE…….3

B. PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ……..12

C. VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A NADŘAZENOU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ……19

D. VYHODNOCENÍ VLIVŮ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ Z HLEDISKA JEJICH MOŽNÝCH NEPŘEDVÍDANÝCH DOPADŮ, VČETNĚ POTŘEBY OPATŘENÍ NA JEJICH ODVRÁCENÍ, ZMÍRNĚNÍ NEBO KOMPENZACI.. …….29

E. VYHODNOCENÍ POTŘEBY POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NEBO NOVÉ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE…….…. 29

F. VYHODNOCENÍ PODNĚTŮ NA ZMĚNU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE……..... 30

G. PODNĚT NA ZMĚNU NADŘAZENÉ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NEBO POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE……... 52

Příloha….Návrh zadání Změny č. 2 Územního plánu Bernartice nad Odrou

ÚVOD

Zpráva o uplatňování Územního plánu Bernartice nad Odrou vychází z § 106 odst. 1 a § 107 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona. V § 106 odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel nejpozději do 4 let od vydání územně plánovací dokumentace, s výjimkou regulačního plánu, a poté pravidelně nejméně jednou za 4 roky vyhodnotí uplatňování územně plánovací dokumentace.

V souladu s výše uvedeným ustanovením přistoupil Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako pořizovatel Územního plánu Bernartice nad Odrou a jeho změny podle § 25 písm. b) stavebního zákona, ke zpracování Zprávy o uplatňování Územního plánu Bernartice nad Odrou za období 2022 – 2026.

Obec Bernartice nad Odrou leží v Moravskoslezském kraji, je součástí správního obvodu obce s rozšířenou působností Nový Jičín s širšími vazbami na Ostravsko. Obec má rozlohu 957,5 ha a 1000 obyvatel (k 1.1.2026). První písemná zmínka o obci pochází z roku 1374. Od 1. ledna 1980 až do 23. listopadu 1990 byla místní částí Nového Jičína, poté se na základě místního referenda opět osamostatnila. Území obce je tvořeno jedním katastrálním územím. Obec se nachází asi 4,5 km severozápadně od Nového Jičína, je součástí CHKO Poodří a soustavy NATURA 2000. Jedná se o typ obce s lánovou zástavbou a zemědělskými usedlostmi. Většina plochy je pokryta poli, v nivě Odry i loukami. Lesy se nacházejí v severní, severozápadní, východní a jižní části katastru při jeho okrajích. Nejvyšším bodem je Salaš 363 m n.m. a nejnižším bodem most přes Odru 249 m n.m. Nachází se v ní tři významné nemovité památky Lesní mlýn, sloup se sochou Panny Marie Immaculaty a kostel Navštívení Panny Marie. Obcí prochází silnice III/04815 a III/05715 a je dopravně propojena autobusovou linkou na Odry a Nový Jičín.

A. VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

Územní plán Bernartice nad Odrou (dále jen „územní plán nebo ÚP“) vydalo Zastupitelstvo obce Bernartice nad Odrou formou opatření obecné povahy dne 15.7.2014 a nabyl účinnosti dne 31.7.2014. Územní plán byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v tu dobu platném znění a řešil celé správní území obce, které je dáno jedním katastrálním územím Bernartice nad Odrou. V rámci pořízení bylo provedeno vyhodnocení z hlediska předpokládaných vlivů na udržitelný rozvoj území včetně posouzení vlivů na životní prostředí.
Z důvodu podaného návrhu na zrušení opatření obecné povahy Krajský soud v Ostravě rozsudkem č. 79A 5/2015-71 ze dne 25. listopadu 2015 co do regulace část tohoto územního plánu zrušil. Byly zrušeny rozvojové plochy. Na základě uvedeného a s odkazem na § 55 odst. 3 stavebního zákona zastupitelstvo obce tak na svém 8. zasedání dne 6.4.2016 usnesením č. 8/10 rozhodlo dle § 6 odst. 5 a v návaznosti na § 55 odst. 3 stavebního zákona o pořízení změny územního plánu a jejím obsahu. První Zpráva o uplatňování Územního plánu Bernartice nad Odrou za období 2014 – 2018 byla schválena zastupitelstvem obce dne 5.9.2018. Druhá Zpráva o uplatňování Územního plánu Bernartice nad Odrou za období 2018 – 2022 byla schválena zastupitelstvem obce dne 2.3.2023. Z obou zpráv vyplynula potřeba vymezení nových zastavitelných ploch pro zajištění udržitelného rozvoje obce. Tato problematika byla řešena v rámci Změny č.1 Územního plánu Bernartice nad Odrou (dále jen „Změna č.1“) kde byl řešen tentýž obsah, který byl předmětem zrušených částí územního plánu dle rozsudku soudu s návazností na §5 odst. 6 stavebního zákona. Změnu č.1 Územního plánu Bernartice nad Odrou (dále jen „územní plán nebo ÚP“) vydalo Zastupitelstvo obce Bernartice nad Odrou formou opatření obecné povahy dne 6.12.2024 a nabyla účinnosti dne 3.1.2025. V rámci pořízení bylo provedeno vyhodnocení z hlediska předpokládaných vlivů na

udržitelný rozvoj území včetně posouzení vlivů na životní prostředí a byly tak vytvořeny podmínky pro dosažení harmonického vztahu mezi příznivým životním prostředím, hospodářským rozvojem a soudržností společenství obyvatel v obci.

Urbanistická koncepce územního plánu navazuje na dosavadní stavební vývoj obce, stávající urbanistickou strukturu doplňuje dostavbou vhodných proluk, rozvoj je podpořen vymezením nových zastavitelných ploch. V souladu s urbanistickou ekonomií a účelným využíváním pozemků je územní rozvoj územním plánem zajištěn především vytvořením podmínek pro intenzifikaci stávajících ploch v rámci zastavěného území. Jsou vymezeny nové plochy pro obytnou výstavbu a odpovídající občanské vybavení, technická infrastruktura, komunikační systém a veřejné prostranství. V jedné ploše je podmínkou využití území zpracování územní studie. Územním plánem je tak stanovena urbanistická koncepce včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a koncepce veřejné infrastruktury. Územní plán řeší záměry nadmístního významu, vymezuje územní rezervy a veřejně prospěšná opatření. Stanovuje koncepci uspořádání krajiny, ochrany nezastavěného území a vymezuje územní systém ekologické stability.

Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán

Ve sledovaném období roku 2022-2026 byly změněny tyto podmínky:

- Z hlediska změny některých právních předpisů souvisejících s územně plánovací činností nabyly účinnosti zejména:
  - zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), tj. zákon který ruší a nahrazuje zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony - *potřeba převedení územního plánu do jednotného standardu a uvedení do souladu s požadavky zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů - bude řešeno při nejbližší změně ÚP*
  - vyhláška č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, ve znění pozdějších předpisů
  - vyhláška č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona
  - vyhláška č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu
  - vyhláška č. 130/2024 Sb., o stanovení obecních stavebních úřadů, ve znění pozdějších předpisů
  - vyhláška č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb
  - vyhláška č. 190/2024 Sb., o podrobnostech provozu některých informačních systémů stavební správy
  - zákon č. 249/2025 o urychlení využívání některých obnovitelných zdrojů energie a o změně souvisejících zákonů (zákon o urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie) - *vymezování akceleračních oblastí za účelem urychlení využití obnovitelných zdrojů energie*
  - novela zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů
  - novela zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů
  - novela zákona č.165/2012 Sb. o podporovaných zdrojích energie a o změně některých zákonů
  - novela zákona č. 334/1992 o ochraně zemědělského půdního fondu, metodický výklad ZP10/2022
  - novela vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu, která zejména stanoví způsob vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond při pořizování a zpracování územně plánovací dokumentace a způsobu posuzování územně plánovací dokumentace

- novela zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
- novela zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon)
- novela zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů
- novela zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů
- novela zákona č. 44/1988 o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon)
- novela zákona č. 258/2000 o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů
- novela zákona č. 201/2012 o ochraně ovzduší
- novela zákona č. 289/1995 o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon)
- novela zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
- atd.

➢ Z hlediska změny nástrojů územního plánování
- byly vládou schváleny Aktualizace Politiky územního rozvoje České republiky viz kap. C.1
- byl vládou schválen Územní rozvojový plán ve znění Změny č.1a, 2 viz kap. C.2
- byly aktualizovány Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje viz kap. C.2
- proběhla 6. úplná aktualizace Územně analytických podkladů pro správní obvod obce s rozšířenou působností Nový Jičín k 31.12.2024 viz kap. B.2
- proběhla 6. úplná aktualizace Územně analytické podklady Moravskoslezského kraje 2025 viz kap B.1
- Krajský úřad Moravskoslezského kraje pořídil územní studie
  - Vyhodnocení území Moravskoslezského kraje z hlediska existujících limitů umístění větrných a fotovoltaických elektráren (2023) a Zadržení vody v krajině na území Moravskoslezského kraje (2023) – byly podkladem Změny č.1 ÚP Bernartice nad Odrou
  - Lokalizace oblastí Moravskoslezského kraje s rizikovým vsakováním srážkových vod (2024) a Sídelní struktura Moravskoslezského kraje 2024 - bude zohledněno při nejbližší změně ÚP
  - Sídelní struktura Moravskoslezského kraje 2024

Závěr: Změny nástrojů územního plánování budou respektovány a zohledněny při nejbližší změně územního plánu a to v souladu s aktuálními právními předpisy, zejména bude ÚP uveden do jednotného standardu.

Vyhodnocení uplatňování územního plánu

Území obce je využíváno v souladu se stanovenou urbanistickou koncepcí ÚP, koncepcí veřejné infrastruktury i uspořádání krajiny, jsou uplatňovány stanovené podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. Ve sledovaném období se nevyskytly nepředpokládané negativní dopady na udržitelný rozvoj území či potřeba nového územního plánu. Výstavba v obci probíhá převážně v zastavěném území obce např. stavby pro bydlení a související vedlejší stavby, stavby občanské vybavenosti, stavby technické a dopravní infrastruktury, dále změny dokončených staveb např. formou nástaveb, přístaveb, stavebních úprav, způsobem užívání.
Rozvoj obce je limitován zejména technickou infrastrukturou, záplavovým územím, území zvláštní povodně, ochranou přírodních hodnot zejména lesa a kvalitní zemědělské půdy, územím CHKO Poodří, soustavou NATURA 2000 a územním systémem ekologické stability (dále jen „ÚSES“). V rámci zastavěného území je při výstavbě třeba respektovat stávající charakter a strukturu zástavby zejména s respektem k památkám místního významu tj. k zemědělským usedlostem. **Z úřední činnosti pořizovatele vyplývá, že je účelné prověřit a aktualizovat evidenci památek místního významu a pro ně vymezené plochy, případně upravit podmínky k jejich ochraně či rozsah ploch, zejména pak prověřit možnost změny ploch smíšených obytných historických SBH na plochy smíšené obytné SB. Obec Bernartice nad Odrou v rámci vlastního podnětu na změnu územního plánu požaduje toto prověření.**

Přehled využití všech zastavitelných ploch a přestavbových ploch k srpnu 2026 - podkladem byla zejména evidence katastru nemovitostí, letecké snímky a konzultace s obcí. Přehledný souhrn využití jednotlivých zastavitelných ploch je v následující tabulce:

Zastavitelné a přestavbové plochy vymezené ÚP Bernartice nad Odrou po Změně č. 1 ÚP

(Nejsou uváděny údaje z ÚP schváleného r. 2014, jelikož došlo ke zrušení jeho zastavitelných ploch na základě rozsudku soudu – řešila Změna č.1 ÚP viz výše).

ozn ač. plo chy	**druh plochy s rozdílným způsobem využitím území**	**Poznámka**	**Výměra zastavitelné plochy /ha**		Vyhodnocení využití plochy /ha 8/2026
			Zm. č.1 účinnost 1/2025	**stav 8/2026 zbývá**	
Z1	bydlení venkovské (B)		0,14	0,14	nevyužitá
Z2	bydlení venkovské (B)		0,50	0,50	nevyužitá
Z3	bydlení venkovské (B)	podmíněno zpracováním územní studie	2,12	2,12	nevyužitá
Z4	bydlení venkovské (B)		0,64	0,64	nevyužitá
Z6	bydlení venkovské (B)		1,22	1,22	nevyužitá
Z8	komunikační prostory (K)		0,14	0,14	nevyužitá
Z9	komunikační prostory (K)		0,26	0,26	nevyužitá
Z10	smíšené obytné venkovské (SB)		1,37	1,37	nevyužitá
Z14	komunikační prostory (K)		0,11	0,11	nevyužitá
Z16	komunikační prostory (K)		0,34	0,34	nevyužitá
Z17	občanské vybavení - tělovýchova a sport (OV2)	dočasný zábor ZPF	1,83	1,83	nevyužitá
Z18	komunikační prostory (K)		0,26	0,26	nevyužitá
Z19	veřejná prostranství - zeleň (ZV)		0,60	0,60	nevyužitá
Z20	zemědělská malovýroba záhumenní (VZM)		2,26	2,26	nevyužitá
Z21	zemědělská malovýroba záhumenní (VZM)		0,29	0,29	nevyužitá
Z22	zemědělská malovýroba záhumenní (VZM)		2,89	2,89	nevyužitá

Z23	zemědělská malovýroba záhumenní (VZM)		0,68	0,68	nevyužitá
Z24	zemědělská malovýroba záhumenní (VZM)		1,40	1,40	nevyužitá
Z25	komunikační prostory (K)		0,16	0,16	nevyužitá
Z26	výroba a skladování-nezemědělské (V)		3,62	3,62	nevyužitá
Z28	komunikační prostory (K)		0,48	0,48	nevyužitá
Z30	rekreace sportovní-golfové hřiště (RS)	dočasný zábor ZPF podmíněno zpracováním regulačního plánu	61,08	61,08	nevyužitá
Z31	bydlení venkovské (B)		2,84	2,84	nevyužitá
Z32	zemědělská malovýroba záhumenní (VZM)		2,03	2,03	nevyužitá
Z33	komunikační prostory (K)		0,20	0,20	nevyužitá
Z34	smíšené obytné venkovské (SB)	součást zastavěného území – zábor ZPF se nevyhodnocuje	0,31	0	využitá
Z36	občanské vybavení - tělovýchova a sport (OV2)		0,31	0,31	nevyužitá
Z37	občanské vybavení hřbitov (OV1)	součást zastavěného území – zábor ZPF se nevyhodnocuje	0,14	0,14	nevyužitá
Z38	veřejná prostranství - zeleň (ZV)		0,45	0,45	nevyužitá
Celkem zastavitelné plochy			**88,67**	88,36	
Celkem zastavitelné plochy s trvalým záborem ZPF (mimo zastavěné území)			**25,31**	**25,31**	

Souhrn zastavitelných ploch členěných dle způsobu využití

Způsob využití	Výměra pro zástavbu km č.1 /ha	Poznámka	zbývá k využití v ha 8/2026
bydlení venkovské (B)	7,46		7,46
komunikační prostory (K)	1,95		1,95
smíšené obytné venkovské (SB)	1,68	Z34 (0,31 ha) - součást zastavěného území – zábor ZPF se nevyhodnocuje	1,37
občanské vybavení - tělovýchova a sport (OV2)	2,14	Z17 (1,83 ha) dočasný zábor ZPF	2,14
veřejná prostranství - zeleň (ZV)	1,05		1,05
zemědělská malovýroba záhumenní (VZM)	9,55		9,55
výroba a skladování- nezemědělské (V)	3,62		3,62
rekreace sportovní-golfové hřiště (RS)	61,08	dočasný zábor ZPF	61,08
občanské vybavení hřbitov (OV1)	0,14	součást zastavěného území – zábor ZPF se nevyhodnocuje	0,14
Celkem zastavitelné plochy	**88,67**		88,36
Celkem zastavitelné plochy s trvalým záborem ZPF (mimo zastavěné území)	**25,31 ha**		**25,31 ha**

	druh plochy s rozdílným způsobem využitím území	Výměra přestavbové plochy /ha		Vyhodnocení využití plochy /ha 8/2026
		Změna č.1	stav 8/2026 zbývá	
P2	plocha dopravní (D) přestavba křižovatky	0,30	0,30	přestavba nerealizována
Celkem přestavbové plochy		**0,30**	0,30	-

Umístění jednotlivých zastavitelných a přestavbových ploch v území je zřejmé z grafické části Územního plánu Bernartice nad Odrou, resp. Úplného znění Územního plánu Bernartice nad Odrou po Změně č. 1, do které lze nahlédnout na odboru územního plánování a stavebního řádu Městského úřadu Nový Jičín, případně na webových stránkách Města Nový Jičín: https://www.novyjicin.cz/mestsky-urad/uzemni-planovani/uzemne-planovaci-dokumentace-a-podklady-obci-spravniho-uzemi-orp-novy-jicin/.

Obec Bernartice nad Odrou patří k sídlům SO ORP Nový Jičín. Je situovaná ve výhodné poloze z hlediska pohybu za prací.

Stav obyvatel dle ČSÚ

Území: Bernartice nad Odrou (okres Nový Jičín)

			1. leden 2020	1. leden 2021	1. leden 2022	1. leden 2023	1. leden 2024	1. leden 2025	1. leden 2026
Počet obyvatel	celkem		1 000	996	988	984	975	990	1 000
Počet obyvatel	pohlaví	muži	528	527	522	523	517	522	526
		ženy	472	469	466	461	458	468	474
Průměrný věk	celkem		.	.	.	.	.	.	.

Celkem bylo ÚP Bernartice nad Odrou ve znění Změny č.1 ÚP, doplňující zastavitelné plochy po rozsudku soudu, (dále jen „ÚP ve znění Změny č.1 ÚP“) vymezeno 88,67 ha zastavitelných ploch s rozdílným způsobem využití, přičemž

- plochy rekreace sportovní-golfové hřiště (RS) a Z17 občanské vybavení - tělovýchova a sport (OV2) nemají mít trvalá zábor ZPF pouze dočasný (většina plochy je určena pro hřiště)
- plochy Z34 a Z37 jsou součástí zastavěného území.

Celková výměra zastavitelných ploch mimo zastavěné území a ploch bez dočasného záboru ZPF je pouze 25,31 ha. Přehled a využití všech zastavitelných ploch je zřejmý z výše uvedeno. Vymezenému rozsahu zastavitelných ploch pro bydlení jsou ÚP nastaveny podmínky pro realizaci odpovídající veřejné infrastruktury zejména občanské vybavenosti.
ÚP ve znění Změny č.1 ÚP odhadl do roku 2038 cca 1070-1100 obyvatel a potřebu ploch pro 70 rodinných domů. V rámci Změny č. 1 územního plánu jsou vymezeny zastavitelné plochy, které umožňují výstavbu cca 61 RD, což vyplývá z průměrné velikosti parcely pro 1 RD stanovené na cca 1500 m^2 na 1 RD v plochách B a SB. To při odhadnuté potřebě 70 bytů na nových plochách znamená, že **nabídka ploch pro bydlení nepokrývá předpokládanou potřebu**. Vzhledem k výhodné poloze obce – blízkost Nového Jičína, poloha v rozvojové ose OS 10 – intenzitě výstavby bytů (RD) v posledních desetiletích, zájmu o bydlení v obci, který se tímto způsobem projevuje – **je možno nabídku ploch pro bydlení v územním plánu Bernartice nad Odrou považovat za nedostatečnou.** Zastavitelné plochy umožňující bydlení nejsou zatím reálně využity, v některých částech však probíhá příprava a projektové práce. Problematika nevyužitých zastavitelných ploch spočívá převážně v rovině majetkoprávní a dále není zpracována územní studie jako podmínka pro rozhodování v ploše Z3. Poptávka po bydlení v obci je stále aktuální. **V případě zpracování změny územního plánu bude žádoucí aktualizovat údaje o využitelnosti vymezených zastavitelných ploch a prověřit reálnou potřebu vymezení ploch nových. Případně v rámci odůvodnitelného převisu ploch pro bydlení prověřit možnost využití vymezené územní rezervy R1 a R3 a případně možnost vymezení nových zastavitelných ploch, jenž by v nekonfliktním území doplnili vhodně stávající zástavbu.**

Koncepce dopravy
ÚP ve znění Změny č.1 ÚP vymezuje plochu přestavby stávající křižovatky P2 plocha dopravní (D). Přestavba nebyla realizována. **Obec v rámci vlastního podnětu požaduje prověřit aktuálnost a rozsah přestavbové plochy P2, zejména pak možnost vyčlenění stávajícího funkčního objektu občanské vybavenosti. Tento objekt bude třeba zařadit do odpovídající plochy s rozdílným způsobem využití.**
Stále je aktuální potřeba :
- pro zpřístupnění zastavitelných ploch Z4 a Z31 a jejich napojení na dopravní systém obce návrh

nové vozidlové komunikace
- dopravní obsluhu v ploše umožňující bydlení Z3 řešit v územní studii a v ploše Z30 regulačním plánem (v souladu s novým stavebním zákonem)
- stávající komunikace zajišťující přístup k zastavitelným plochám Z3, Z10, Z30 podle potřeby rekonstruovat.

Koncepce vodního hospodářství
Je respektována navržená koncepce tj. stávající systém zásobování pitnou vodou je zachován a zastavitelné plochy je možné napojit na stávající zásobovací řady. Plochy mimo dosah veřejného vodovodu mohou být zásobovány individuálně. Územní rezerva pro regionálně významný vodovod je respektována. Systém oddílného odvádění splaškových vod je zachován. Z poloh, kde přímý odtok na ČOV není možný budou splaškové vody nadále přečerpávány do gravitační kanalizace – tento systém bude podle potřeby aplikován i v navrhovaných zastavitelných plochách. Způsob napojení zastavitelné plochy Z3 na vodovod a kanalizaci bude řešen v územní studii a plochy Z30 v regulačním plánu (v souladu s novým stavebním zákonem). **Obec v rámci vlastního podnětu na změnu ÚP požaduje prověřit území stávající nevyužité vodárny (památka místního významu) v severní části obce zařazené nyní do plochy technické infrastruktury T a možnost změny umožňující bydlení a občanskou vybavenost.**

Koncepce energetiky a spojů
stále je aktuální potřeba zejména:
- nedostatek transformovaného výkonu řešit přezbrojením stávajících DTS na vyšší výkon a návrhem DTS u silnice III/05715
- respektovat vedení VVN 110 a VVN 220 kV, u vedení VVN 110 kV počítat se záměrem navýšení jeho přenosové schopnosti
- způsob napojení zastavitelné plochy Z3 na plynovod řešit v územní studii a plochy Z30 v regulačním plánu (v souladu s novým stavebním zákonem)
- respektovat trasy VTL plynovodu Lipník - Příbor a VTL plynovodu Bělotín - Borové vč. souvisejících zařízení

Nakládání s odpady
Systém nakládání s odpady je respektován. Komunální odpad bude nadále odvážen a likvidován mimo řešené území. Sběrný dvůr je stále možno přemístit do plochy V - výroby a skladování – nezemědělské, VZ - výroby a skladování – zemědělské nebo do vhodné části plochy SBK - smíšené obytné komerční.

Občanské vybavení
stále je aktuální potřeba zejména:
- v centrální části obce vymezení stabilizované plochy OV a stabilizované plochy OV1 – občanské vybavení – hřbitov
- vymezení zastavitelné plochy Z17 pro občanské vybavení – tělovýchova a sport OV2 a Z37 pro občanské vybavení – hřbitov OV1. **Obec v rámci vlastního podnětu požaduje změnu zastavitelné plochy Z36 pro občanské vybavení – tělovýchova a sport OV2 na plochu smíšenou obytnou SB.**

Veřejná prostranství
Stále je aktuální potřeba vymezení zastavitelných ploch veřejného prostranství-zeleně. **Z úřední praxe vyplývá potřeba prověřit vymezení ploch komunikačních prostorů K jak stávajících tak návrhových.**

Koncepce nezastavěného území, krajiny
Nezastavěné území obce je ÚP chráněno vymezením vhodných ploch s rozdílným způsobem využití. **Vzhledem k aktuální legislativě je nutno prověřit a stanovit podmínky pro povolování záměrů v nezastavěném území, zejména řešit technickou infrastrukturu např. stavby**

energetiky včetně výroben a zdrojů energie, zařízení pro akumulaci energie…atd. Dále je vhodné prověřit podmínky umísťování zemědělských staveb, staveb nezbytných pro pastevní chov a oplocení.
Protipovodňová a protierozní opatření jsou v ÚP přípustná ve všech plochách nezastavěného území, konkrétní protipovodňová opatření nejsou navrhována. Zastavitelné plochy nejsou navrženy v záplavovém území. **Je účelné prověřit vymezené plochy NS kolem urbanizovaného území obce např. území mezi zastavitelnou plochou Z4 a Z17.**
Plocha rekreace individuální RI a plocha rekreace sportovní – hřiště u Odry RS1 zůstávají územně stabilizované. Byl podán podnět na změnu ÚP v území plochy Z30 RS - plocha rekreace sportovní – golfové hřiště – viz vyhodnocení kap. F.
ÚSES je v ÚP vymezen a jsou vytvořeny podmínky pro jeho realizaci, je však třeba prověřit soulad s nadřazenou ÚPD a případně aktualizovat.
Stále je aktuální vymezení plochy těžby NT.

Územní rezervy
R1 - územní rezerva pro plochy bydlení (B) nebo plochy smíšené obytné (SB)
R2 - V502 - koridor územní rezervy pro významný vodovodní řad pitné vody. Je vymezen v souladu se ZÚR MSK.
R3 - územní rezerva pro plochy smíšené obytné komerční (SBK).
V územních rezervách jsou přípustné jen změny, které umožní jejich předpokládané budoucí využití.
Je účelné prověřit aktuálnost a případně možnost využití územních rezerv R1 a R3.

Územní studie
Pro zastavitelnou plochu Z3 nebyla územní studie zatím zpracována. Podmínka pro rozhodování v území není splněna a výstavba v ploše není možná. **Je třeba prověřit podmínky pořízení a lhůtu zpracování územní studie v zastavitelné ploše Z3, přičemž bude třeba zohlednit aktuální podnět na změnu ÚP navazující na tuto zastavitelnou plochu.**

Regulační plán
ÚP ve znění Změny č.1 ÚP stanovuje pro rozhodování v zastavitelné ploše Z30 podmínku zpracování regulačního plánu na žádost. Tato podmínka včetně zadání regulačního plánu byly stanoveny v souladu s tehdy platnou legislativou z. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Pro zastavitelnou plochu Z30 nebyl regulační plán zpracován. Je nutno uvést ÚP do souladu s § 324 nového stavebního zákona a zrušit zpracování regulačního plánu na žádost. **Po dohodě s určeným zastupitelem bude stanovena podmínka zpracování regulačního plánu dle § 81 odst. 4 nového stavebního zákona.**

Práva k pozemkům a stavbám lze vyvlastnit pro veřejně prospěšné opatření ÚSES nadregionálního, regionálního významu – není realizováno. B**ude třeba prověřit a případně aktualizovat**.

Podmínky ploch s rozdílným způsobem využití a definice pojmů je účelné aktualizovat zejména v souladu s platnou legislativou a potřebám obce. Např. je vhodné zvážit regulaci charakteru zástavby v zastavitelných plochách - dle podnětu obce omezení výstavby řadových domků a dvojdomků, případně stanovení minimální výměry pozemků.

ÚP Bernartice nad Odrou nestanovuje - předkupní právo, dohodu o parcelaci, etapizaci ani architektonicky nebo urbanisticky významné stavby s potřebou autorizovaného architekta.

Závěr: Z výše provedeného vyhodnocení vyplývají pokyny, které je účelné zařadit do zadání změny územního plánu.

Od vydání Změny č.1 ÚP obdržel pořizovatel od obce podněty na změnu územního plánu dle §109 odst. 2 SZ a dále obec uplatnila vlastní podněty na změnu územního plánu - viz kap. F.

B. PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ

Územně analytické podklady patří mezi územně plánovací podklady, jež zjišťují a vyhodnocují stav a vývoj v území, jeho hodnoty, limity využití území, záměry na provedení změn v území, zjišťují podmínky udržitelného rozvoje a určují problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci. Slouží jako odborný podklad zejména pro pořizování politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace, územních studií, územních opatření a rozhodování v území.

B.1 Územně analytické podklady Moravskoslezského kraje – 6. úplná aktualizace 2025

Z textové části rozboru udržitelného rozvoje území – kap. 6 "Určení problémů k řešení v územně plánovacích dokumentacích"
Z odst. 6.1. "Požadavky na zmírnění nebo omezení urbanistických, dopravních nebo hygienických závad" je možné pro obec Bernartice nad Odrou aplikovat:

- využívat plochy brownfields jako transformační plochy pro rozvoj sídel
- doplnit chybějící úseky dálkových cyklostezek
- posilovat prostupnost území obnovou cest v krajině
- omezovat fragmentaci krajiny nekoncepční novou zástavbou
- minimalizovat zábor volné krajiny a ZPF (nestanovovat v ÚPD příliš velkou minimální plochu pozemků pro rodinné domy, aplikovat zásady urbanistické ekonomie, nevymezovat zastavitelné plochy nad rámec reálných potřeb)
- nevymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích; stávající zastavitelné plochy v
- záplavových územích, pokud možno vypustit a případně nahradit
- nevymezovat zastavitelné plochy v sesuvných územích
- nevymezovat zastavitelné plochy v lokalitách, kde by mohly způsobit srůstání sídel

Z odst. 6.2. "Požadavky na zmírnění nebo omezení vzájemných střetů záměrů na provedení změn v území a střetů záměrů s limity využití území s hodnotami"

- minimalizovat důsledky fragmentace krajiny dopravní infrastrukturou stanovením územních podmínek pro průchod biokoridorů ÚSES
- nevymezovat plochy pro VTE a fotovoltaiku v přírodně a krajinářsky nejhodnotnějších lokalitách kraje a v blízkosti obytné zástavby
- minimalizovat konflikt všech záměrů se zájmy ochrany přírody a krajiny a kulturními hodnotami území
- vymezovat rozvojové plochy pro podnikatelské aktivity s ohledem na minimalizaci záboru ZPF

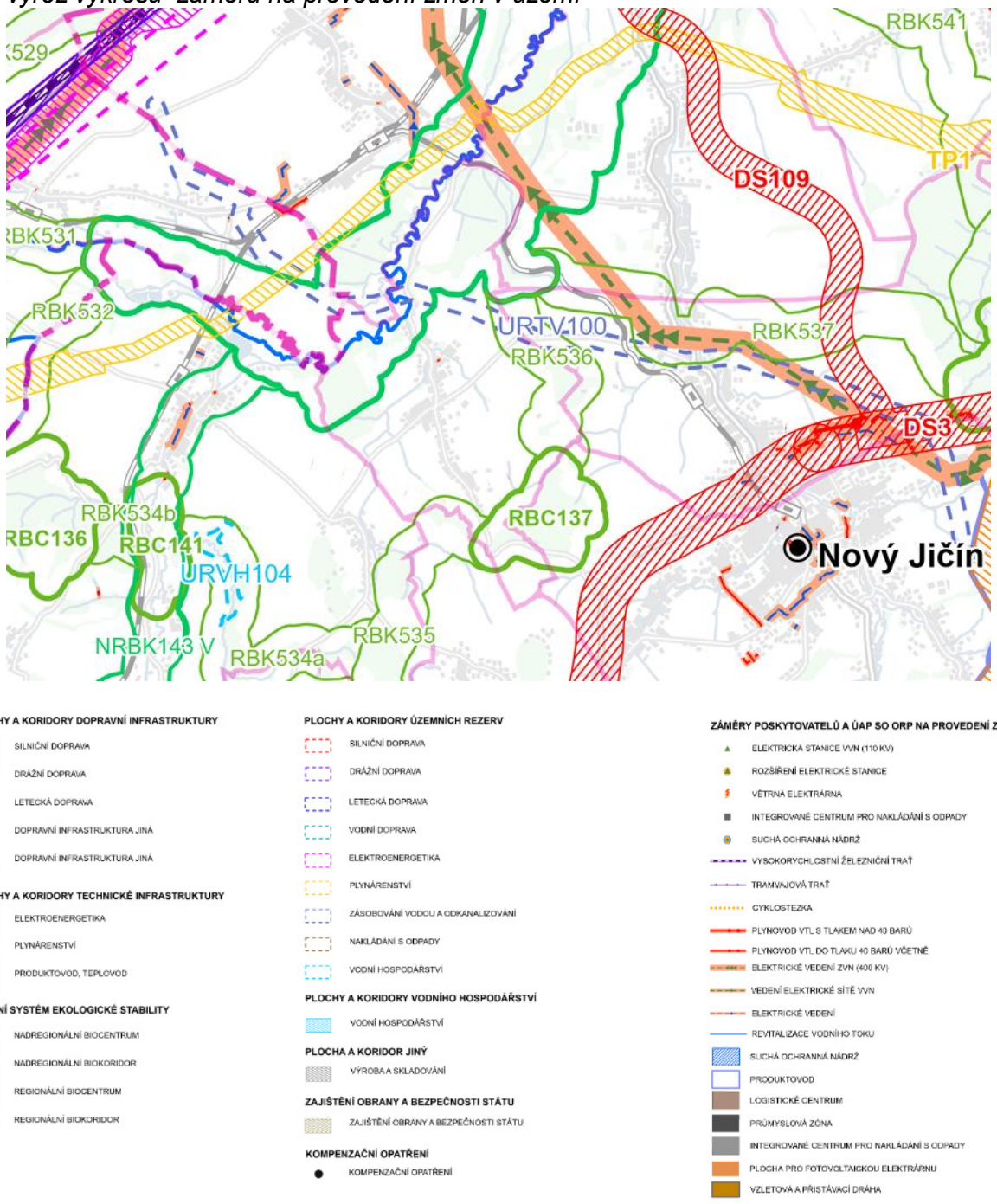
Z odst. 6.3. "Požadavky na zmírnění nebo omezení negativ v území, využití potenciálů území a na snížení nevyváženého vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel"

- podporovat zadržování vody v krajině, přirozený vodní režim v krajině, revitalizaci a renaturalizaci vodních toků a další opatření pro řešení problematiky sucha
- vymezovat plochy transformační na území brownfieldů s dostatečnou flexibilitou pro budoucí využití
- navrhnout protipovodňová opatření v ohrožených lokalitách

- *Lze konstatovat, že Územním plánem Bernartice nad Odrou ve znění Změny č.1 jsou definované problémy řešeny – je vymezen ÚSES, stanovena ochrana nezastavěného území zejména CHKO Poodří a soustavy NATURA 2000, není vymezena plocha pro větrnou ani fotovoltaickou elektrárnu, jsou zohledněny kulturní památky, je podporována cykloturistika, je podpořeno zachování záhumeních i mnohých polních (účelových) cest, je minimalizován zábor hodnotné zemědělské půdy, nejsou vymezeny zastavitelné plochy v záplavovém a sesuvném*

území ani nevyvolávají srůstání sídel, jsou vytvořeny podmínky pro realizaci vodohospodářských, protierozní staveb a opatření v krajině. Jsou registrovány 2 lokality staré ekologické zátěže v blízkosti toku Teplá (Horecký potok)a na okraji lesa Hrabí u silnice III/04815, obě místa byly překryty hlínou a ozeleněny. Při nejbližší změně ÚP je vhodné prověřit území stávající nevyužité vodárny-památky místního významu – obec požaduje řešit v rámci změny ÚP.

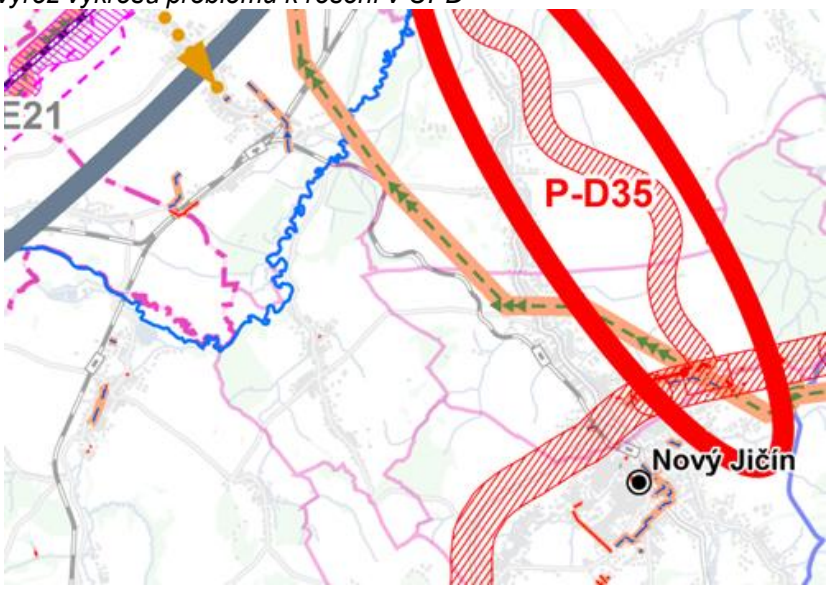
výřez výkresu záměrů na provedení změn v území



Z výkresu záměrů na provedení změn v území pro obec Bernartice nad Odrou vyplývá:

- URTV100 Územní rezerva pro vodovodní přivaděč Mankovice - Nový Jičín – *respektováno (změna* označení bude provedena změnou ÚP)
- ÚSES NRBC92, RBK535, RBK536, RBC137– respektováno (změna označení bude provedena změnou ÚP)

Pro obec Bernartice nad Odrou nejsou evidovány problémy k řešení.
výřez výkresu problémů k řešení v ÚPD



Z podkladů pro rozbor udržitelného rozvoje území Moravskoslezského pro obec Bernartice nad Odrou vyplývá:
V kapitole 3.12 Rekreace a cestovní ruch se uvádí, že významnou technickou památkou Bernartic je tzv. Lesní mlýn, který má úplné mlýnské zařízení včetně vodního kola. Je jedním z mála nejlépe zachovaných vodních mlýnů na řece Odře. Jízdu na koních je možné provozovat v agroturistickém penzionu „U Hajtlů“.

Závěr: Z hlediska Územně analytických podkladů Moravskoslezského kraje nevyplývají problémy k řešení a nadmístní záměry jsou respektovány platným ÚP ve znění Změny č.1. Z ÚAP MSK nevyplývá potřeba změny územního plánu.

B.2 Územně analytické podklady pro správní obvod obce s rozšířenou působností Nový Jičín – 6. úplná aktualizace k 31.12.2024

Podkladem pro pořízení ÚP Bernartice nad Odrou ve znění Změny č.1 ÚP byla 5. aktualizace územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností ORP Nový Jičín (ÚAP ORP NJ) z roku 2020. Nyní je aktuální 6. úplná aktualizace, z které vyplývá:

Obec Bernartice nad Odrou patří ke středně velkým a velmi stabilním sídlům SO ORP Nový Jičín, historicky osídleným slovanským obyvatelstvem.
Obec vykazuje dlouhodobě příznivé podmínky území u hospodářského pilíře i pilíře životního prostředí. Pozitivně je obec hodnocena jak nízkou úrovní nezaměstnanosti, jejím absolutním poklesem v posledních letech, tak i značnou vzdělaností obyvatel (nejvyšší podíl vysokoškolsky vzdělaných obyvatel z celého SO ORP), pozitivním vývojem věkové struktury i vysokou volební účastí.
Od roku 2009 obec vykazovala demografický růst, od roku 2020 začal však počet obyvatel opět klesat. Tento populační pokles může být do značné míry ovlivněn skutečností, že v roce 2015 soud zrušil část ÚP (konkrétně všechny zastavitelné plochy). Nebylo tak možno podle původní urbanistické koncepce uspokojit požadavky na výstavbu pro bydlení, podnikání ani občanskou vybavenost. Zrušením části územního plánu tak docházelo k nepředpokládanému negativnímu

dopadu na udržitelný rozvoj území. V době vydání 6. úplné aktualizace (12/2024) došlo k vydání Změny č. 1 ÚP Bernartice nad Odrou, která opětovně dává obci prostor pro její rozvoj.
Obec je dotčena limity využití území, které jsou zapracovány v koordinačním výkrese ÚP Bernartice nad Odrou ve znění Změny č.1. Od vydání ÚAP ORP Nový Jičín a Změny č.1 ÚP Bernartice nad Odrou došlo u některých k aktualizaci, což bude řešeno při nejbližší změně ÚP.

Hodnoty v území, zejména území CHKO Poodří, NATURA 2000, přírodní rezervace Bařiny, mokřady mezinárodního významu, ÚSES, nemovité kulturní památky Lesní mlýn, sloup se sochou Panny Marie Immaculaty a kostel Navštívení Panny Marie jsou v ÚP Bernartice nad Odrou ve znění Změny č.1 respektovány.

Hodnocení udržitelného rozvoje území obce:

Tabulka Pilíř soudržnosti obyvatel území – výsledné hodnocení
(7 bodová škála:
1=nejlepší tj. velmi dobré, 4=průměrné tj. vyhovující, 7=nejhorší tj. velmi špatné)

	Hodnocení ÚAP SO ORP r. 2016	Výsledné hodnocení r. 2020	**Výsledné hodnocení r. 2024**	Zdůvodnění expertní úpravy – poznámka
Bernartice n. Odrou	3	5	**5***	Dočasné omezení možnosti jakékoliv nové výstavby mimo zastavěné území obce*

Tabulka Pilíř pro příznivé životní prostředí – výsledné hodnocení
(7 bodová škála:
1=nejlepší tj. velmi dobré, 4=průměrné tj. vyhovující, 7=nejhorší tj. velmi špatné)

	Hodnocení aktualizace ÚAP SO ORP r. 2016	Hodnocení aktualizace ÚAP SO ORP r. 2020	**Výsledné hodnocení r. 2024**	Zdůvodnění expertní úpravy – poznámka
Bernartice n. Odrou	3	3	**3**	

Tabulka Pilíř hospodářských podmínek území – výsledné hodnocení

(7 bodová škála:
1=nejlepší tj. velmi dobré, 4=průměrné tj. vyhovující, 7=nejhorší tj. velmi špatné)

	Hodnocení ÚAP SO ORP 2016	Hodnocení ÚAP SO ORP 2020	Vlastní hodnocení 2024	Zdůvodnění expertní úpravy - poznámka
Bernartice n. O.	4	3	3	

Oproti hodnocení roku 2020 došlo ke zlepšení v pilíři hospodářských podmínek území, který nyní vykazuje dobrou úroveň stejně jako pilíř pro životní prostředí. Pilíř soudržnosti obyvatel vykazuje špatný výsledek, jelikož byl stanoven v době, kdy ještě nebyla účinná Změna č.1 ÚP, která vymezila zastavitelné plochy pro rozvoj obce. Lze předpokládat, že umožněním výstavby dojde k posílení soudržnosti obyvatel obce a tím k vyváženosti jednotlivých pilířů tj. vytvoření podmínek pro udržitelný rozvoj obce.

V době zpracování ÚAP ORP Nový Jičín byly použity podklady Českého statistického úřadu:

Tabulka Dlouhodobý vývoj počtu obyvatel obcí SO ORP Nový Jičín

Územní jednotka název obce	Počet bydlících obyvatel							
	Sčítání (v r. 2024 –průběžná evidence ČSÚ)							
	1869	1910	1930	1950	1970	2001	**2011**	**1.1.2024**
ČR	7 565 463	10 076 727	10 674 240	8 896 086	9 807 696	10 230 060	10 436 560	10 827 529
SO ORP Nový Jičín	33 884	46 263	47 067	39 007	43 235	48 570	46 884	**48 831**
Bernartice n.Odrou	715	871	942	691	752	792	926	975

Tabulka Vývoj celkového počtu dokončených bytů v obcích SO ORP Nový Jičín *(zdroj: ČSÚ)*

Obec/rok	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
SO ORP Nový Jičín	55	86	67	107	94	92	100	79	109	169
Bernartice nad Odrou	1	1	1	3	1	3	1	-	1	3

Tabulka Využití ploch a srovnání vybraných ukazatelů v rámci obcí SO ORP *(zdroj: ČSÚ, stav k 31. 12. 2023)*

	celková výměra obce v ha	výměra zastavěných a ostatních ploch v ha	podíl zastavěných a ostatních ploch z celkové výměry v %	plocha zemědělské půdy v ha	Podíl zemědělské půdy z celkové výměry v %	plocha lesních pozemků v ha	podíl lesních pozemků z celkové výměry v %	koeficient ekologické stability
Bernartice nad Odrou	957,5	61,2	6,4	686,1	71,7	191,4	20,0	0,7

Od vydání ÚAP ORP Nový Jičína došlo k aktualizaci údajů Českého statistického úřadu k datu 1.1.2026

stav obyvatel

Území: Bernartice nad Odrou (okres Nový Jičín)

		1. leden 2020	1. leden 2021	1. leden 2022	1. leden 2023	1. leden 2024	1. leden 2025	1. leden 2026
Počet obyvatel	celkem	1 000	996	988	984	975	990	1 000

pohyb obyvatel

Území: Bernartice nad Odrou (okres Nový Jičín)

		rok 2021	rok 2022	rok 2023	rok 2024	rok 2025
Celkový přírůstek/úbytek	celkem	-8	-4	-9	15	10
Přirozený přírůstek/úbytek	celkem	1	-1	-1	9	1
Živě narození	celkem	12	5	6	12	7
Zemřelí	celkem	11	6	7	3	6
Přírůstek/úbytek stěhováním	celkem	-9	-3	-8	6	9
Přistěhovalí	celkem	14	22	19	22	21
Vystěhovalí	celkem	23	25	27	16	12

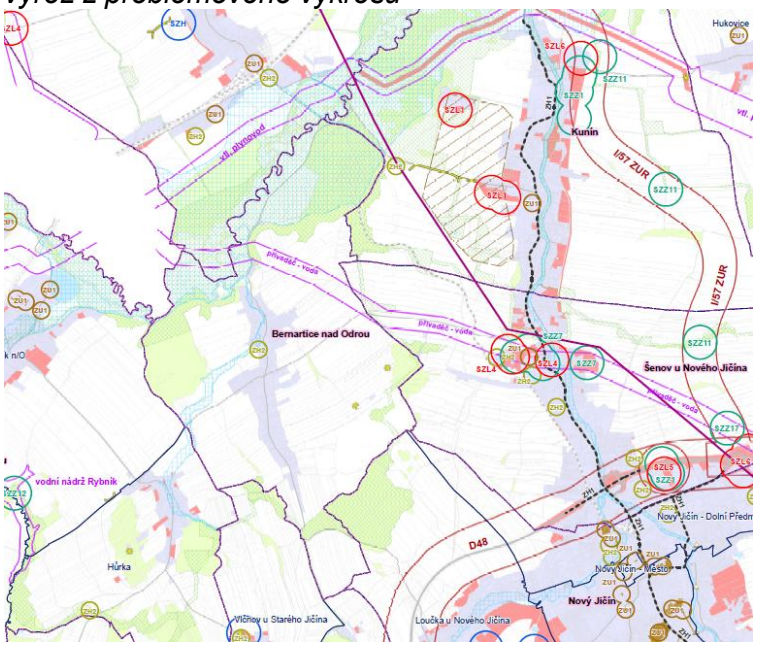
dokončené byty

	Byty celkem	v rodinných domech	v bytových domech
2020	1	1	-
2021	-	.	.
2022	1	1	-
2023	3	3	-
2024	3	3	-

druhy pozemků (ha

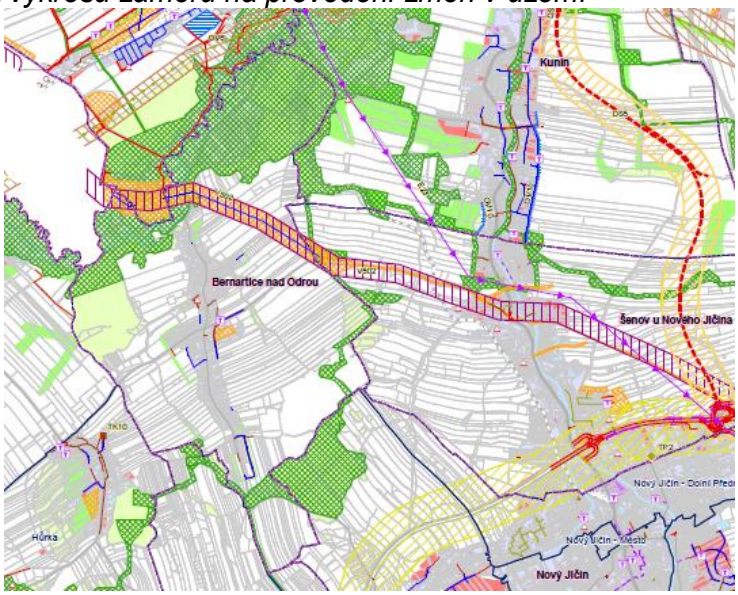
	31. 12. 2023	31. 12. 2024
Celková výměra	957,48	957,48
Zemědělská půda	686,07	686,01
Orná půda	506,92	506,92
Chmelnice	-	-
Vinice	-	-
Zahrada	49,09	49,03
Ovocný sad	1,07	1,07
Trvalý travní porost	128,99	128,99
Nezemědělská půda	271,41	271,48
Lesní pozemek	191,35	191,35
Vodní plocha	18,82	18,82
Zastavěná plocha a nádvoří	15,01	15,08
Ostatní plocha	46,22	46,22

Problémy na území obce:
výřez z problémového výkresu



- ZH2 – závada hygienická – staré zátěže území, kontaminované plochy, skládky – *území obce jsou registrovány 2 lokality staré ekologické zátěže v zahradě rodinného domu v blízkosti Horeckého potoka a na okraji lesa Hrabí u silnice III/04815. Obě lokality byly překryty hlínou a ozeleněny. V rámci ÚP ve znění Změny č.1 se využívání těchto pozemků nemění. Likvidace ekologických rizik není řešitelná územním plánem. Z hlediska ÚP se nejedná o zásadní problém.*

Záměry na území obce:
výřez výkresu záměrů na provedení změn v území



Vodárenství

- V502 - Plochy a koridory územních rezerv - významný vodovodní řad pitné vody (ozn. v ZÚR RTV100) – *řešeno v ÚP Bernartice nad Odrou ve znění Změny č.1*

Územní systém ekologické stability:

- regionální koridor RBK 535, RBK536, RBC137 a nadregionální biocentrum NBC 92 – *řešeno v ÚP Bernartice nad Odrou ve znění Změny č.1*

Závěr: Z ÚPA ORP Nový Jičín nevyplývají problémy k řešení řešitelné na úrovni ÚP a nadmístní záměry jsou respektovány platným ÚP ve znění Změny č.1. Aktualizace limitů využití území bude provedena při nejbližší změně územního plánu. Z ÚPA ORP Nový Jičín nevyplývá potřeba změny územního plánu.

C. VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A NADŘAZENOU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ

C.1 Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje České republiky

Politika územního rozvoje České republiky 2008 (dále jen „PÚR ČR“), byla schválena usnesením vlády ze dne 20. července 2009 č. 929, ve znění

- Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 15. dubna 2015 č. 276,
- Aktualizace č. 2 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č. 629,
- Aktualizace č. 3 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č. 630,
- Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 17. srpna 2020 č. 833,
- Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 12. července 2021 č. 618,
- Aktualizace č. 6 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 19. července 2023 č. 542,
- Aktualizace č. 7 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 7. února 2024 č. 89,
- Změna č. 9 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 29. 1. 2025 č. 649
- Změna č. 8 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 27. 8. 2025 č. 633
- Úplné znění závazné od 1. 10. 2025

ÚP Bernartice nad Odrou ve znění Změny č. 1 byl zpracován v souladu s PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7. Od doby vydání Změny č. 1 ÚP byla schválena Změna č. 8 a 9 PÚR ČR, které řešily úpravu priorit územního plánování a dále Změna č.8 řešila zejména centra osídlení, sídelní strukturu a Změna č.9 specifické oblasti.

Z hlediska PUR jsou pro obec relevantní:

- Celostátní priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území:

Soulad s prioritami byl vyhodnocen v odůvodnění Změny č.1 ÚP Bernartice nad Odrou se závěrem, že jsou splněny. Od doby vydání Změny č.1 ÚP Bernartice nad Odrou došlo v rámci Změny č.9 PÚR ČR k aktualizaci priorit č. 16, 20, 23, 24 a 29. Následně v rámci Změny č. 8 PÚR ČR došlo k aktualizaci priorit č. 17, 19, 20, 22, 24, 24a, 25, 28, 29, 30, 31 a vložení priority 31a. Ikdyž Změna č. 8 a 9 PÚR ČR poněkud upravily znění priorit, lze stále konstatovat, že ÚP Bernartice nad Odrou ve znění Změny č.1 není s nimi v rozporu. Podrobné vyhodnocení souladu s celostátními prioritami bude doplněno při nejbližší změně územního plánu.

Aktuální znění celostátních priorit:

> (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Řešeno zejména v rámci základní koncepce rozvoje území obce včetně ochrany a rozvoje hodnot, podrobněji pak v urbanistické koncepci a koncepci uspořádání krajiny. Území obce je řešeno komplexně a jsou stanoveny podmínky ochrany přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví i krajiny. Přiměřený všestranný rozvoj obce zohledňující charakter a hodnoty území zajistí vyvážený vztah územních podmínek pro udržitelný rozvoj území.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Řešeno zejména v rámci koncepce uspořádání krajiny vymezením odpovídajících ploch s rozdílným způsobem využití. Jsou vytvořeny podmínky pro realizaci územního systému ekologické stability. Je chráněno nezastavěné území uvnitř CHKO Poodří, ostatní nezastavěné území obce bude rozvíjeno jako zemědělská harmonická krajina. Protipovodňová a protierozní opatření jsou v ÚP přípustná ve všech plochách nezastavěného území. Na ochranu zemědělských půd před erozí lze považovat navrhované části plochy NP přírodní a plochy NS krajinná zeleň. Ve stanovených záplavových území vodních toků nejsou navrhovány zastavitelné plochy. Stávající a navržené plochy výroby a skladování a zemědělské výroby umožňují rozvoj výroby primárního sektoru. V krajině zůstává možnost zemědělského využívání orné půdy i rozvoj ekologických funkcí. Zábor půdy je potřebný pro předpokládaný rozvoj obce a byl dohodnut s příslušnými orgány státní správy.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Předchází prostorové sociální segregaci tj. nerovnoměrnému rozmístění různorodých skupin obyvatelstva v území z hlediska socioekonomického či národnostního apod. Bernartice nad Odrou jsou obcí venkovského charakteru s dobrou úrovní soudržnosti obyvatel. Navržený rozvoj zástavby nevytváří podmínky pro prostorově sociální segregaci, která by mohla soudržnost obyvatel negativně narušit.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem center osídlení, oblastí, os, a záměrů vymezených v PÚR ČR.

Územní rozvoj obce je řešen komplexně a to jak s ohledem na záměry rozvoje obce zohledňující potřeby občanů a dalších subjektů, tak v mezích limitů využití území, ochrany veřejných zájmů dle zvláštních právních předpisů, v souladu s PÚR ČR, nadřazenou územně plánovací dokumentací a na základě územně analytických podkladů a doplňujících průzkumů a rozborů. Obec Bernartice nad Odrou se nachází nedaleko center osídlení střední kategorie C (Nový Jičín a Kopřivnice) a centra osídlení vyšší kategorie B (Frýdek Místek). Je zohledněna součást rozvojové osy OS10. Nepatří mezi rozvojové oblasti. Rozvoj navržený v platném ÚP a ve změně č. 1 stanovuje koncepci obce ve střednědobém až dlouhodobém časový horizontu a zohledňuje zařazení obce do rozvojové osy republikového významu OS10. Plochy jsou navrženy tak, aby zajistily všestranný rozvoj obce - bydlení, občanské vybavení, výrobu a to tak, aby byl zachován stávající charakter obce a nedošlo k významným negativním vlivům na hodnoty území.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Bernartice nad Odrou jsou obcí vesnického charakteru, která má ve struktuře osídlení, především obytnou funkci. Z tohoto důvodu jsou navrženy především plochy pro rozvoj bydlení. doplňkově plochy pro rozvoj výroby. Funkční využití území i koncepce dopravní a technické infrastruktury je navržena v souladu s vazbami na okolní obce a města.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v strukturálně postižených krajích a hospodářsky a sociálně ohrožených územích a napomoci tak řešení problémů v těchto územích. Vytvářet podmínky pro zvýšení mobility a dostupnosti

Stávající a navržené plochy výroby a skladování zároveň se širokými možnostmi provozování služeb v obytném území obce zajišťují podmínky pro vytváření pracovních příležitostí. Je umožněn rozvoj podnikání v obytném území obce a to v takové míře, aby nedocházelo k nepříznivému ovlivňování obytné zástavby ani přírodních hodnot území. Návrhem dopravní infrastruktury, zejména přestavbové plochy P2, jsou vytvořeny podmínky pro zlepšení silniční dopravy (zejména bezpečnosti v území), čímž jsou ve svém důsledku podporovány dopravní vazby na nedaleké města.

(18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

Respektuje skutečnost, že obec sousedí s městem Nový Jičín, kde je rozvinutá občanská infrastruktura - školství, zdravotnictví, sportovní a kulturní zařízení, správní objekty apod. a podnikání.

(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů) a zároveň předcházet vzniku dalších takto znehodnocených území. Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný *rozvoj území.*

Jsou registrovány 2 lokality staré ekologické zátěže v blízkosti toku Teplá (Horecký potok)a na okraji lesa Hrabí u silnice III/04815, obě místa byly překryty hlínou a ozeleněny. Při nejbližší změně ÚP je vhodné prověřit území stávající nevyužité vodárny - památky místního významu – obec požaduje řešit v rámci změny ÚP.

(20) Chránit přírodní funkce a krajinné hodnoty před negativními vlivy vytvářením podmínek pro umisťování rozvojových záměrů do co nejméně konfliktních lokalit a podporovat potřebná zmírňující a případně kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti respektovat veřejné zájmy ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněných oblastí přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Dále vytvářet územní podmínky pro zvyšování a udržování ekologické stability volné krajiny, zajištění ekologických funkcí přírodních stanovišť a jejich obnovu, implementaci a respektování územních systémů ekologické stability, ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích a zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů

Je stanovena koncepce ochrany nezastavěného území a krajiny, jsou vymezeny vhodné plochy s rozdílným způsobem využití. Je řešena ochrana přírodních hodnot např. soustavy NATURA 2000, CHKO Poodří, Mokřadů Ramsarské úmluvy, VKP i zemědělské a lesní půdy. ÚP respektuje nadmístní ÚSES, koridory jsou doplněny o návrh lokálního ÚSES. Krajinný ráz je zohledněn při vymezování nových zastavitelných ploch a v rámci podmínek prostorového uspořádání a jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití. ÚP nezasahuje do režimu podzemních vod.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

Navrhované změny v území nezhoršují migrační prostupnost krajiny. Zprůchodnění vodního toku Odra pro vodní živočichy je v území obe umožněno. Nedochází k nežádoucímu srůstání sídel.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cesta. Centra osídlení v turisticky atraktivních oblastech, s ohledem na specifické místní podmínky, pokud možno rozvíjet jako póly rozvoje cestovního ruchu poskytující vybavenost pro rekreaci a zázemí pro turisty. mi, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Stávající cyklistické trasy procházející obcí jsou stabilizované v málo zatížených silnicích III. třídy, cyklotrasa Jesenická kyselka částečně v účelové komunikaci do Mankovic:

- evropská cyklotrasa Greenways (Krakow - Wien - boční trasa II; Hukvaldy -Týn nad Bečvou)

- národní cyklotrasa 5 - Jantarová stezka

- místní cyklotrasa Okruh Kravařsko

- místní cyklotrasa Jesenická kyselka

ÚP jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj cykloturistiky i pěší turistiky. Území obce je dostatečně pokryto značenými i místními cyklotrasami spojujícími Bernartice nad Odrou s okolními obcemi. Pro rekreační využití se předpokládá převážně území CHKO Poodří. zastavitelných plochách je umožněn rozvoj zařízení cestovního ruchu a sportovně rekreačních zařízení. V platném územním plánu jsou stanoveny podmínky pro rekreační využívání krajiny a je navrženo respektování a ochrana přírodních a kulturně historických hodnot území. Pro posílení rozvoje je vymezena plocha golfového hřiště.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených dopravních záměrů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků)

Silnice III/05715 (Hůrka - Bernartice nad Odrou - Šenov u Nového Jičína) a III/04815 (Loučka - Bernartice nad Odrou - Kunín) jsou v průchodu Bernarticemi nad Odrou územně stabilizované, jejich křížení v centru obce je navrženo k přestavbě P2. Mimo zastavěné území bude sledována šířková homogenizace obou silnic. Pro zpřístupnění zastavitelných ploch Z4 a Z31 a jejich napojení na dopravní systém obce jsou navrženy nové vozidlové komunikace. Dopravní obsluha uvnitř zastavitelných ploch Z3 bude navržena v územní studii a Z30 v regulačním plánu, jejichž zpracování je podmínkou pro rozhodování v plochách. Stávající komunikace, které zajišťují přístup k zastavitelným plochám Z3, Z10, Z30 budou podle potřeby rekonstruovány. Nová parkoviště nejsou navrhována. Stávající jsou považována za územně stabilizovaná. Pro rozvojové a přestavbové plochy budou potřebná parkovacích stání řešena v rámci těchto ploch.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména u center osídlení a uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou, pěší).

Nové zastavitelné plochy jsou vymezeny s odpovídající dopravní a technickou infrastrukturou. Pro zastavitelné plochy jsou navrženy nové plochy veřejných prostranství komunikačních prostorů. Stávající komunikace, které zajišťují příjezd k zastavitelným plochám budou podle potřeby rekonstruovány. Dopravní obsluha v zastavitelných plochách Z3 a Z30 bude navržena a upřesněna v územní studii, jejíž zpracování je podmínkou pro rozhodování. Za podmíněně přípustné je vždy považováno vymezování pozemků staveb, zařízení a ploch sloužících dlouhodobému nebo trvalému pobytu osob v místech, která mohou být zatěžována hlukem, vibracemi, prašností, zápachem nebo jinými negativními jevy ohrožujícími zdraví.

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti a skladování na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových, logistických nebo zemědělských areálů.

Na území obce se nenachází průmyslové či logistické areály. Za podmíněně přípustné je vždy považováno vymezování pozemků staveb, zařízení a ploch sloužících dlouhodobému nebo trvalému pobytu osob v místech, která mohou být zatěžována hlukem, vibracemi, prašností, zápachem nebo jinými negativními jevy ohrožujícími zdraví.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho, přehřívání atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu. V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha. Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

Je stanovena koncepce ochrany nezastavěného území a krajiny, jsou vymezeny vhodné plochy s rozdílným způsobem využití. Stanovené využití ploch nezastavěného území umožňuje za určitých podmínek realizaci staveb a opatření nezbytných pro potřeby ochrany přírody a krajiny, pro snižování nebezpeční ekologických a přírodních katastrof, pro odstraňování jejich důsledků, dále pro vodohospodářské a protierozní úpravy. V některých plochách je stanovena maximální možná zastavěnost. Nové zastavitelné plochy nejsou navrhovány v záplavovém území.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Nové zastavitelné plochy nejsou navrhovány v záplavovém území.

(27)Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Návrhem dopravní infrastruktury, zejména přestavbové plochy P2, jsou vytvořeny podmínky pro zlepšení silniční dopravy, čímž jsou ve svém důsledku podporovány dopravní vazby na okolní města.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby udržitelného rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně zelené infrastruktury a veřejných prostranství. Vytvářet podmínky pro rozvoj území s dostupnou krajinou a sídelní zelení a pro rozvoj kvalitních veřejných prostranství s dostatečným zastoupením vegetačních prvků. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností. Při vymezování ploch bydlení a stanovování podmínek pro rozvoj bydlení zohledňovat požadavky na veřejná prostranství.

ÚP je vytvořen předpoklad pro udržitelný rozvoj území obce, je navržen s odpovídající dopravní a technickou infrastrukturou. Za územně stabilizované jsou považovány drobné plochy veřejného prostranství - zeleně ZV a plochy zeleně urbanizované lesní ZU v severní části zastavěného území; Veřejná zeleň zůstává součástí veřejného prostranství centra - PV. Navrženo je veřejné prostranství - zeleň ZV v zastavitelných plochách Z19 a Z38 pro jižní část zastavěného území obce. Největší podíl zeleně v zastavěném území má nadále tvořit soukromá zeleň zahrad jako součást stávajících i navrhovaných ploch bydlení venkovského B, ploch smíšených obytných SB, SBH, SBK, rekreace individuální RI, zeleň urbanizovaná hospodářská ZU1 a zeleň v plochách zemědělské malovýroby záhumenní VZM. V ploše Z3, ve které je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, bude vymezena plocha veřejného prostranství - zeleně v této studii. Propojenost systému sídelní zeleně je umožněna přípustností zeleně v plochách komunikačních prostorů K, veřejného prostranství PV, dopravní infrastruktury D. V ploše Z30, ve které je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, bude vymezena plocha veřejného prostranství - zeleně v tomto regulačním plánu.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat záměry nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Zlepšovat prostupnost měst a obcí pro environmentálně šetrné formy dopravy a vytvářet podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

V území obce je integrovaná hromadná doprava zavedena a ÚP jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj cykloturistiky, pěší turistiky i hromadné dopravy.

Stávající cyklistické trasy procházející obcí jsou stabilizované v málo zatížených silnicích III. třídy, cyklotrasa Jesenická kyselka částečně v účelové komunikaci do Mankovic:

- evropská cyklotrasa Greenways (Krakow - Wien - boční trasa II; Hukvaldy -Týn nad Bečvou)
- národní cyklotrasa 5 - Jantarová stezka
- místní cyklotrasa Okruh Kravařsko
- místní cyklotrasa Jesenická kyselka

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti. Je nezbytné vytvářet územní podmínky pro zásobování pitnou vodou a pro optimální odvádění a čištění odpadních vod. Při vymezování nových zastavitelných ploch zohledňovat možnost napojení na stávající veřejnou infrastrukturu.

Je respektována navržená koncepce tj. stávající systém zásobování pitnou vodou je zachován a zastavitelné plochy je možné napojit na stávající zásobovací řady. Plochy mimo dosah veřejného vodovodu mohou být zásobovány individuálně. Územní rezerva pro regionálně významný vodovod je respektována. Systém oddílného odvádění splaškových vod je zachován. Z poloh, kde přímý odtok na ČOV není možný budou splaškové vody nadále přečerpávány do gravitační kanalizace – tento systém bude podle potřeby aplikován i v navrhovaných

zastavitelných plochách. Způsob napojení zastavitelných ploch na vodovod a kanalizaci bude řešen v Z3 územní studii a Z30 v regulačním plánu.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, případně z dalších nízkouhlíkových zdrojů, včetně zajištění bezpečného zásobování území energiemi, šetrné k životnímu prostředí a kulturním hodnotám území, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik.

Výstavba elektráren z obnovitelných zdrojů je na území obce regulována. Např. podmínky využití ploch NL, NP, NS, NS1, NZ neumožňují stavby pro výrobu elektřiny z obnovitelných zdrojů - voda, vítr, slunce, biomasa. V některých dalších plochách jsou omezené nebo podmíněně přípustné.

(31a) Prověřovat podmínky v území pro snižovaní množství oxidu uhličitého formou jeho ukládání do přírodních horninových struktur a upřesnění vymezování plocha koridorů pro zařízení k ukládání oxidu uhličitého do přírodních horninových struktur včetně vymezování ploch pro přepravní síť.

Tato nová priorita nemá v PÚR ČR žádné další bližší vymezení či upřesnění a úřad územního plánování v současné době nedisponuje žádným podkladem, ze kterého by bylo možné vycházet a určit, zda se priorita dotýká území obce a v jakém rozsahu.

- Sídelní struktura, rozvojové oblasti a osy:

Obec Bernartice nad Odrou se nachází nedaleko center osídlení střední kategorie C (Nový Jičín a Kopřivnice) a centra osídlení vyšší kategorie B (Frýdek Místek). Nepatří mezi rozvojové oblasti.
Je součástí rozvojové osy OS10 (Katowice–) hranice Polsko/ČR–Ostrava–Lipník nad Bečvou–Olomouc–Brno–Břeclav–hranice ČR/Slovensko (–Bratislava) s vymezením mimo rozvojové oblasti, s výraznou vazbou na významné dopravní cesty, tj. dálnice D1, D2, D35, D46 a D48 a I.TŽK v úseku Brno–Břeclav a II. a III. TŽK v úseku Bohumín–Hranice na Moravě–Olomouc. Správní území obce Bernartice nad Odrou má vazbu na D1 a D48 - ÚP Bernartice nad Odrou toto respektuje.

- Specifické oblasti:

PÚR ČR vymezuje SOB10 a SOB11 nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie a energie slunečního záření, úpravu priorit územního plánování. V rámci území ORP Nový Jičín se netýká obcí v severní a jižní části.
Pro obec nevyplývají relevantní úkoly.

- Záměry technické infrastruktury:
  - záměr E23 Elektrická stanice 400/110 kV Lískovec včetně jejího zapojení do přenosové soustavy a rozšíření elektrických stanic Nošovice a Kletné.
    Platné ZÚR MSK změnu ve vymezení tohoto koridoru neobsahují, ale dle aktuálních podkladů předaných f. ČEPS, a.s. do ÚAP ORP Nový Jičín tento záměr neprochází územím Bernartice n. O. – ÚP tento záměr neobsahuje – bylo projednáno s nadřízeným orgánem a oprávněným investorem v rámci pořízení Změny č.1 ÚP.

Závěr: ÚP Bernartice nad Odrou je v souladu se PÚR ČR v účinném znění, při nejbližší změně územního plánu bude doplněno vyhodnocení souladu ÚP s platnou PÚR ČR.

C.2 Vyhodnocení souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací

Územní rozvojový plán (dále jen „ÚRP“), byl schválen usnesením vlády č. 581/2024 dne 28. 8. 2024 s nabytím účinností od 29.10.2024, ve znění
• Změny č. 1a schválené usnesením vlády č.230 dne 13. 04. 2026 s nabytím účinností dne 18.7.2026,
• Změny č. 2 schválené usnesením vlády č.493 dne 27. 07. 2026 s nabytím účinností dne 25.8.2026.
V současné době se pořizuje Změna č. 1b) ÚRP. Do doby nabytí účinnosti platí dosavadní ÚRP.
ÚP Bernartice nad Odrou ve znění Změny č.1 byl vydán v době, kdy nebyl závazný ÚRP. V současné době je závazný ÚRP ve znění Změny č.1a, 2.

Pro obec jsou relevantní:

- ze Změny č. 1a
  Nadregionální ÚSES - NRBC92 - Oderská niva – ÚP není v rozporu
- ze Změny č. 2 nevyplývají pro obec akcelerační oblasti

Závěr: Při nejbližší změně ÚP Bernartice nad Odrou respektovat Územní rozvojový plán v platném znění a doplnit odůvodnění o vyhodnocení souladu.

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (dále jen „ZÚR MSK“), byly vydané na 16. zasedání Zastupitelstva Moravskoslezského kraje dne 22.12.2010 usnesením č. 16/1426 s nabytím účinnosti dne 04.02.2011, ve znění:

- Aktualizace č. 1 vydanou Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 10.09.2018 usnesením č. 9/957 s nabytím účinnosti dne 21.11.2018
- Aktualizace č. 2a vydanou Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 16.06.2022 usnesením č. 8/834 s nabytím účinnosti dne 16.08.2022
- Aktualizace č. 2b vydanou Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 15.09.2022 usnesením č. 9/942 s nabytím účinnosti dne 11.10.2022
- Aktualizace č. 3 vydanými Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 16.03.2022 usnesením č. 7/697 s nabytím účinnosti dne 16.04.2022
- Aktualizace č. 4 vydanými Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 16.03.2022 usnesením č. 7/696 s nabytím účinnosti dne 16.04.2022
- Aktualizace č. 5 vydanou Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 17.06.2021 usnesením č. 4/375 s nabytím účinnosti dne 31.07.2021,
- Aktualizace č. 6 vydanou Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 07.03.2024 usnesením č. 15/1682 s nabytím účinnosti dne 02.04.2024
- Aktualizace č. 7 vydanou Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 08.06.2023 usnesením č. 12/1319 s nabytím účinnosti dne 13.07.2023
- Aktualizace č. 8a vydanou Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 05.09.2024 usnesením č. 18/1886 s nabytím účinnosti dne 04.10.2024
- Aktualizace č. 8b vydanou Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 05.09.2024 usnesením č. 18/1885 s nabytím účinnosti dne 04.10.2024
- Změny č. 11 vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 16.06.2025 usnesením č. 4/271 s nabytím účinnosti dne 21.7.2025

ÚP Bernartice nad Odrou ve znění Změny č. 1 byl zpracován v souladu se ZÚR MSK ve znění Aktualizace č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a, a 8b. Od doby vydání Změny č. 1 ÚP nabyla účinnosti Změna č.11 řešící uvedení do jednotného standardu bez věcné změny, došlo také k přejmenování kapitol, záměrů …atd. ÚP Bernartice nad Odrou je v souladu se ZÚR MSK v účinném znění, při nejbližší změně ÚP bude doplněno vyhodnocení souladu ÚP s platnými ZÚR MSK.
V současné době se pořizuje Aktualizace č. 9 a 10. Do doby nabytí jejich účinnosti platí dosavadní územně plánovací dokumentace kraje

Z hlediska ZÚR MSK jsou pro obec relevantní:
A. Koncepce rozvoje území kraje a rozvoje a ochrany jeho hodnot, včetně koncepce sídelní struktury

- Priority územního plánování pro stanovení základní koncepce rozvoje kraje a zajištění udržitelného rozvoje území.
  Soulad s prioritami byl vyhodnocen v odůvodnění Změny č.1 ÚP Bernartice nad Odrou se závěrem, že jsou splněny. Od doby vydání Změny č.1 ÚP Bernartice nad Odrou nedošlo v rámci Změny č.11 ZÚR MSK k zásadní úpravě priorit. ÚP Bernartice nad Odrou ve znění Změny č.1 je v souladu s prioritami kraje, při změně ÚP bude vyhodnocení doplněno.
- Koncepce rozvoje a ochrany přírodních, kulturních a civilizačních hodnot
  ZÚR MSK vymezují území přírodních, kulturních, civilizačních a kumulovaných hodnot nadmístního významu. V rámci správního území MKS je požadováno - vybavení území

technickou infrastrukturou a její kvalitativní úroveň dále dostupnost krátkodobé i dlouhodobé rekreace v kvalitním přírodním prostředí.
ÚP ve znění Změny č.1 ÚP Bernartice nad Odrou nejsou ohroženy přírodní, kulturní ani civilizační hodnoty území. Od doby vydání Změny č.1 ÚP Bernartice nad Odrou nedošlo Změnou č.11 ZÚR MSK k zásadní úpravě pouze došlo k přemístění kapitoly. ÚP Bernartice nad Odrou ve znění Změny č.1 požadavky respektuje.

- Koncepce sídelní struktury
  ZUR nestanovují

B. Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v politice územního rozvoje a vymezení nadmístních rozvojových oblastí a nadmístních rozvojových os

- Rozvojové osy vymezené v PÚR ČR
  Obec je součástí rozvojové osy OS10 (Katowice–) hranice ČR/Polsko–Ostrava–Lipník nad Bečvou–Olomouc–Brno–Břeclav–hranice ČR/Slovensko(–Bratislava). Vyhodnocení bylo provedeno v rámci v odůvodnění Změny č.1 ÚP Bernartice nad Odrou. ÚP Bernartice nad Odrou ve znění Změny č.1 respektuje a uplatňuje stanovené požadavky rozvojové osy OS10. Od doby vydání Změny č.1 ÚP Bernartice nad Odrou nedošlo v rámci Změny č.11 ZÚR MSK k zásadní úpravě této kapitoly. ÚP Bernartice nad Odrou ve znění Změny č.1 je v souladu s požadavky na využití území rozvojové osy OS10, při změně ÚP bude vyhodnocení doplněno.
  Obec nepatří do rozvojové oblasti a ani osy nadmístního významu.

C. Zpřesnění vymezení specifických oblastí vymezených v politice územního rozvoje a vymezení specifických oblastí nadmístního významu
Obec Bernartice nad Odrou není součástí žádné specifické oblasti.

D. Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje a přebírána věcná řešení územního rozvojového plánu, zejména zastavitelné plochy, transformační plochy a koridory, je-li to účelné jejich zpřesnění
Netýká se obce Bernartice nad Odrou.

E. Vymezení zastavitelných ploch, transformačních ploch a koridorů nadmístního významu, včetně stanovení jejich účelu a požadavků
Obec Bernartice nad Odrou není dotčena.

F. Vymezení ploch a koridorů regionálního ÚSES a, je-li to účelné, zpřesnění vymezení ploch a koridorů nadregionálního ÚSES
- nadregionální biocentrum NRBC92 Oderská niva
- regionální biocentrum RBC137 a biokoridor RBK535 a RBK536
ÚP Bernartice nad Odrou ve znění Změny č.1 nadmístní záměry ÚSES respektuje. V rámci nejbližší změny bude upraveno označení.

G. Vymezení ploch těžby nerostů
ZÚR MSK nevymezují

H. Stanovení cílových kvalit krajin, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení
Vyhodnocení bylo provedeno v rámci v odůvodnění Změny č.1 ÚP Bernartice nad Odrou se závěrem - územní plán nemá negativní vliv na relevantní specifické krajiny a krajinný ráz. Od doby vydání Změny č.1 ÚP Bernartice nad Odrou nebyla tato kapitola změněna. Obec Bernartice nad Odrou stále patří do specifických krajin Moravské brány (D) Poodří (D-02), Beskydského podhůří (F) Příbor – Nový Jičín (F-01) a přechodových pásem se společnou platností cílových kvalit sousedních specifických krajin č. 42, 45 a 48. V rámci přechodových pásem by se měly zohledňovat také podmínky specifické krajiny D-01 Klimkovice - Suchdol, D-03 Bartošovice a F-03 Štramberk. Přechodové pásmo specifické krajiny F-03 ale zasahuje pouze velmi malou část obce. Bernartice nad Odrou ve znění Změny č.1 požadavky respektuje.

I. Přebírané vymezení ploch a koridorů pro veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanace z územního rozvojového plánu a, je-li to účelné, jejich zpřesnění
ZÚR MSK nepřebírají.

J. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanace
Veřejně prospěšná opatření

- nadregionální biocentrum NRBC92 Oderská niva)
- regionální biocentrum RBC137 a biokoridor RBK535 a RBK536

Vyhodnocení bylo provedeno v rámci v odůvodnění Změny č.1 ÚP Bernartice nad Odrou. ÚP Bernartice nad Odrou ve znění Změny č.1 respektuje veřejně prospěšná opatření. V rámci nejbližší změny bude označení upraveno.

K. Stanovení požadavků na koordinaci územně plánovací činnosti a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí s přihlédnutím ke stanovené sídelní struktuře

- *ÚP Bernartice nad Odrou ve znění Změny č.1 má zkoordinovány požadavky rozvojové osy OS10, ploch a koridorů ÚSES NRBC92, RBK535 a RBK536 s ohledem na požadavky specifických krajin a přechodových pásem.*
- *ÚP Bernartice nad Odrou ve znění Změny č.1 respektuje cyklotrasu Greenways – evropský turistický koridor, Krakow - Wien - boční trasa II; Hukvaldy - Týn nad Bečvou - cyklotrasa prochází beze změny přes obec v souběhu s cyklotrasou č. 5.*

Vyhodnocení bylo provedeno v rámci v odůvodnění Změny č.1 ÚP Bernartice nad Odrou. ÚP Bernartice nad Odrou ve znění Změny č.1 upřesňuje plochy a koridory ÚSES a vytváří podmínky pro jejich realizaci. Cyklotrasa Greenways je respektována. V rámci nejbližší změny bude upraveno označení.

L. Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny, byla-li stanovena

Netýká se obce Bernartice nad Odrou.

M. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv

Vodní hospodářství

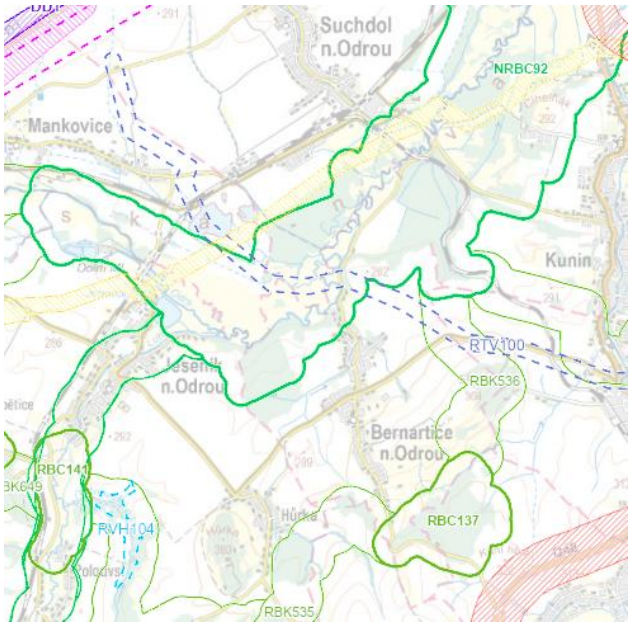
Územní rezerva RTV100 Vodovodní přivaděč Mankovice – N. Jičín, posílení SV Nový Jičín z přivaděče OOV Fulnek – Hranice

Vyhodnocení bylo provedeno v rámci v odůvodnění Změny č.1 ÚP Bernartice nad Odrou. ÚP Bernartice nad Odrou ve znění Změny č.1 respektuje územní rezervu (ozn. V502). V rámci nejbližší změny bude označení upraveno.

N. Stanovení pořadí změn v území

Netýká se obce Bernartice nad Odrou.

výřez výkresu ploch, koridorů, ÚSES ZÚR MSK



Závěr: ÚP Bernartice nad Odrou je v souladu se ZÚR MSK v účinném znění, při nejbližší změně územního plánu bude doplněno odůvodnění o vyhodnocení souladu ZÚR MSK po Změně č. 11 a opraveno značení nadmístních záměrů. V případě nabytí účinnosti další změny ZÚR MSK bude nutno tuto skutečnost zohlednit.

D. VYHODNOCENÍ VLIVŮ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ Z HLEDISKA JEJICH MOŽNÝCH NEPŘEDVÍDANÝCH DOPADŮ, VČETNĚ POTŘEBY OPATŘENÍ NA JEJICH ODVRÁCENÍ, ZMÍRNĚNÍ NEBO KOMPENZACI,

ÚP Bernartice nad Odrou ve znění Změny č.1 byl pořízen v souladu s cíli a úkoly územního plánování, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území. Je zajištěn předpoklad pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území v souladu s ochranou veřejných zájmů. Je chráněno nezastavěné území, zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje obce a míru využití zastavěného území. Při umisťování výstavby je respektována stanovená urbanistická koncepce, koncepce uspořádání krajiny i koncepce veřejné infrastruktury. Jsou uplatňovány stanovené podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, čímž jsou naplněny předpoklady udržitelného rozvoje území spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel. V obci prozatím nejsou zjištěny nepředpokládané negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

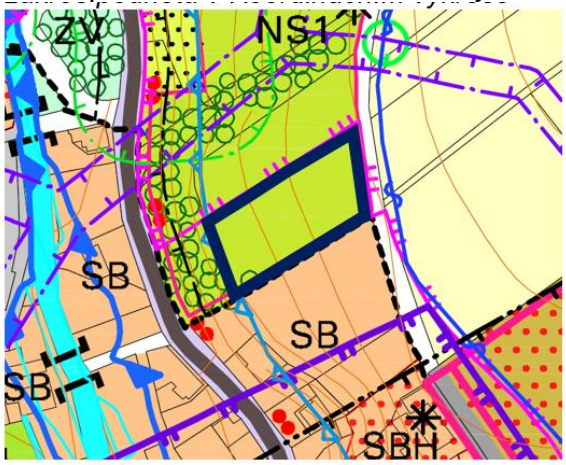
E. VYHODNOCENÍ POTŘEBY POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NEBO NOVÉ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE,

Obec má soustavně sledovat uplatňování územního plánu a vyhodnocovat ho. Dojde-li ke změně podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán, je obec povinna pořídit změnu územního plánu. Z výše provedeného vyhodnocení vyplývá potřeba pořízení změny územního plánu, která uvede územní plán do souladu s platnými právními předpisy, zejména s požadavky zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů a mimo jiné převede územní plán do jednotného standardu. Z vyhodnocení kap. A dále vyplývá, že nabídka ploch pro bydlení nepokrývá předpokládanou potřebu. Pořízení změny územního plánu vyplývá také z vyhodnocení podnětů na změnu územního plánu viz kap. F.

F. VYHODNOCENÍ PODNĚTŮ NA ZMĚNU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

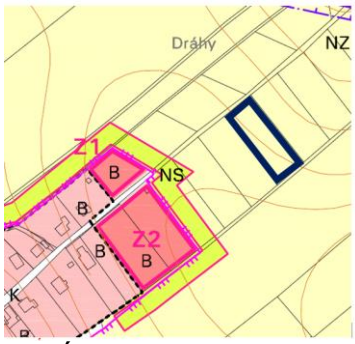
Obec Bernartice nad Odrou předala pořizovateli tyto podněty od fyzických a právnických osob na změnu územního plánu dle §109 odst. 2 stavebního zákona. Vyhodnocení podnětů viz níže:

Podnět P1
Podnět na změnu funkčního využití části pozemků parc. č. 419 a 420 v k. ú. Bernartice nad Odrou z plochy smíšené nezastavěného území – zahrady a sady NS1 **na plochu umožňující výstavbu rodinného domu.**
Podatel: [redacted]
Vyhodnocení:
zákres podnětu P1 v Koordinačním výkrese UP

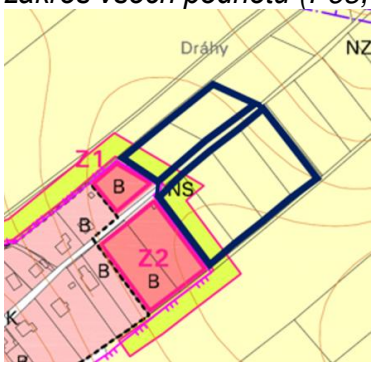


Dle ÚAP ORP NJ jsou k posuzované části evidovány tyto údaje o území např. vodovodní řad, území CHKO Poodří (IV. zóna) a soustavy NATURA 2000, zemědělská půda II. a V. třídy ochrany. Z hlediska platné PÚR ČR není posuzované území dotčeno nadmístním záměrem a podnět není ve střetu s celostátními prioritami. Z hlediska platného územního rozvojového plánu není posuzované území dotčeno nadmístním záměrem. Z hlediska platných ZÚR MSK není posuzované území dotčeno nadmístním záměrem, veřejně prospěšnou stavbou ani veřejně prospěšným opatřením a podnět není ve střetu s krajskými prioritami. Dle ÚP Bernartice nad Odrou patří pozemek do nezastavěného území plochy smíšené nezastavěného území – zahrady a sad NS1 , která je hlavně určena pro zahrady a sady nezastavěného území. Z podmínek využití plochy NS1 vyplývá, že plánovaná stavba rodinného domu není v této ploše přípustná. Posuzované části pozemků nejsou dotčeny nadmístním záměrem, veřejně prospěšnou stavbou ani veřejně prospěšným opatřením, navazují na zastavěné území plochu smíšenou obytnou venkovskou SB. Toto území bylo v minulosti dotčeno územní rezervou pro kanál D-O-L a nemohlo být využito pro rozvoj obce tj. pro výstavbu. Je vhodné toto území prověřit. Z hlediska cílů územního plánování je třeba zajistit udržitelný rozvoj obce, Jelikož nabídka ploch pro bydlení nepokrývá předpokládanou potřebu je vhodné vymezení nové zastavitelné plochy umožňující bydlení prověřit. Je však nutno zohlednit stávající vodovodní řad, kvalitní zemědělskou půdu a hodnoty CHKO Poodří a soustavy NATURA 2000.
Pořizovatel doporučuje prověřit změnou územního plánu části pozemků parc. č. 419 a 420 v k. ú. Bernartice nad Odrou a možnost jejich zahrnutí do plochy smíšené obytné venkovské SB a to pokud budou respektovány požadavky na ochranu kvalitní zemědělské půdy, CHKO Poodří, soustavy NATURA 2000, stávajícího vodovodu a dále řešit dopravní a technickou infrastrukturu.
Určený zastupitel souhlasí s pořizovatelem - <u>podnět P1 zařazen do zadání</u> změny územního plánu dle výše uvedeného.

Podnět P2
Podnět na změnu funkčního využití pozemku parc. č. 1112/26 v k. ú. Bernartice nad Odrou z plochy zemědělské NZ **na plochu bydlení venkovské B umožňující výstavbu rodinného domu.**
Podatel: [redacted]
Vyhodnocení:
zákres podnětu P2 v Koordinačním výkrese UP

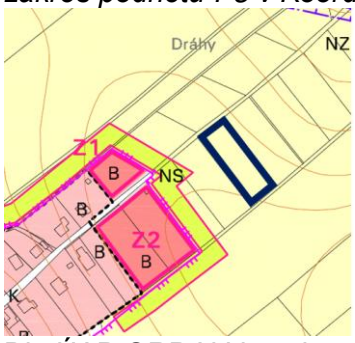


Dle ÚAP ORP NJ jsou k posuzované části evidovány tyto údaje o území např. území CHKO Poodří (III. zóna) a soustavy NATURA 2000, zemědělská půda II. třídy ochrany. Z hlediska platné PÚR ČR není posuzované území dotčeno nadmístním záměrem a podnět není ve střetu s celostátními prioritami. Z hlediska platného územního rozvojového plánu není posuzované území dotčeno nadmístním záměrem. Z hlediska platných ZÚR MSK není posuzované území dotčeno nadmístním záměrem, veřejně prospěšnou stavbou ani veřejně prospěšným opatřením. Dle ÚP Bernartice nad Odrou patří pozemek do nezastavěného území plochy zemědělské NZ , která je hlavně určena pro hospodářské využívání zemědělské půdy – rostlinnou výrobu. Z podmínek využití plochy NZ vyplývá, že plánovaná stavba rodinného domu není v této ploše přípustná. Posuzovaný pozemek není dotčen nadmístním záměrem, veřejně prospěšnou stavbou ani veřejně prospěšným opatřením. Z hlediska cílů a úkolů územního plánování je třeba zajistit udržitelný rozvoj obce. Jelikož nabídka ploch pro bydlení nepokrývá předpokládanou potřebu je účelné vymezit další nové zastavitelné plochy umožňující bydlení a to v urbanisticky vhodné lokalitě a to s ohledem na ochranu kvalitní zemědělské půdy a hodnoty CHKO Poodří a soustavy NATURA 2000. V dané lokalitě byly podány další podněty na změnu územního plánu ve prospěch ploch bydlení venkovské B a to včetně podnětu obce. Je tedy třeba lokalitu řešit komplexně. Celkově by navrhovaná zástavba nevhodně vybíhala do volné krajiny. Pořizovatel nedoporučuje rozšíření zástavby.
Pořizovatel nedoporučuje prověřit změnou územního plánu pozemek parc. č. 1112/26 v k. ú. Bernartice nad Odrou a možnost jeho zahrnutí do plochy bydlení venkovské B.
Určený zastupitel nesouhlasí s pořizovatelem - podnět P2 požaduje zahrnut do zadání změny územního plánu s ostatními podněty P3, P4 a Po3 dle zákresu.
zákres všech podnětů (Po3, P2, P3 a P4) posuzované lokality v Koordinačním výkrese UP

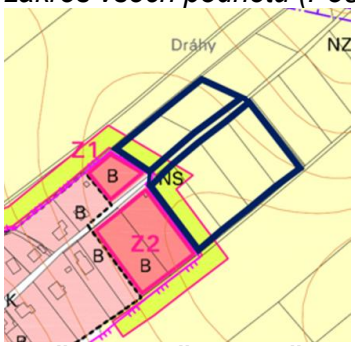


Závěr: <u>Podnět P2 zařazen do zadání</u> změny územního plánu spolu s podněty Po3, P3 a P4. Nutno však respektovat limity využití území zejména CHKO Poodří, soustavu NATURA 2000, zemědělskou půdu II. třídy ochrany, řešit dopravní a technickou infrastrukturu (prověřit vymezení plochy komunikačních prostorů K zejména na pozemku parc. č. 1111/1). Dále prověřit potřebu a změnu vymezení plochy smíšené nezastavěného území - krajinná zeleň NS. Pokud zastavitelné plochy přesáhnou 2 ha bude nutno řešit veřejné prostranství.

Podnět P3
Podnět na změnu funkčního využití pozemku parc. č. 1112/27 v k. ú. Bernartice nad Odrou z plochy zemědělské NZ **na plochu bydlení venkovské B umožňující výstavbu rodinného domu.**
Podatel: [redacted]
Vyhodnocení:
zákres podnětu P3 v Koordinačním výkrese UP



Dle ÚAP ORP NJ jsou k posuzované části evidovány tyto údaje o území např. území CHKO Poodří (III. zóna) a soustavy NATURA 2000, zemědělská půda II. třídy ochrany. Z hlediska platné PÚR ČR není posuzované území dotčeno nadmístním záměrem a podnět není ve střetu s celostátními prioritami. Z hlediska platného územního rozvojového plánu není posuzované území dotčeno nadmístním záměrem. Z hlediska platných ZÚR MSK není posuzované území dotčeno nadmístním záměrem, veřejně prospěšnou stavbou ani veřejně prospěšným opatřením. Dle ÚP Bernartice nad Odrou patří pozemek do nezastavěného území plochy zemědělské NZ , která je hlavně určena pro hospodářské využívání zemědělské půdy – rostlinnou výrobu. Z podmínek využití plochy NZ vyplývá, že plánovaná stavba rodinného domu není v této ploše přípustná. Posuzované části pozemků nejsou dotčeny nadmístním záměrem, veřejně prospěšnou stavbou ani veřejně prospěšným opatřením. Z hlediska cílů a úkolů územního plánování je třeba zajistit udržitelný rozvoj obce. Jelikož nabídka ploch pro bydlení nepokrývá předpokládanou potřebu je účelné vymezit další nové zastavitelné plochy umožňující bydlení a to v urbanisticky vhodné lokalitě a to s ohledem na ochranu kvalitní zemědělské půdy a hodnoty CHKO Poodří a soustavy NATURA 2000. V dané lokalitě byly podány další podněty na změnu územního plánu ve prospěch ploch bydlení venkovské B a to včetně podnětu obce. Je tedy třeba lokalitu řešit komplexně. Celkově by navrhovaná zástavba nevhodně vybíhala do volné krajiny. Pořizovatel nedoporučuje rozšíření zástavby.
Pořizovatel nedoporučuje prověřit změnou územního plánu pozemek parc. č. 1112/27 v k. ú. Bernartice nad Odrou a možnost jeho zahrnutí do plochy bydlení venkovské B.
Určený zastupitel nesouhlasí s pořizovatelem - podnět P3 požaduje zahrnut do zadání změny územního plánu s ostatními podněty Po3, P2 a P4 zahrnut do podnětu obce Po1 dle zákresu. Důvodem je mimo jiné příprava technické a dopravní infrastruktury lokality.
zákres všech podnětů (Po3, P2, P3 a P4) posuzované lokality v Koordinačním výkrese UP



Závěr: <u>Podnět P3 zařazen do zadání</u> změny územního plánu spolu s podněty Po3, P2 a P4. Nutno však respektovat limity využití území zejména CHKO Poodří, soustavu NATURA 2000, zemědělskou půdu II. třídy ochrany, řešit dopravní a technickou infrastrukturu (prověřit vymezení plochy komunikačních prostorů K zejména na pozemku parc. č. 11/1). Dále prověřit potřebu a změnu vymezení plochy smíšené nezastavěného území - krajinná zeleň NS. Pokud zastavitelné plochy přesáhnou 2 ha bude nutno řešit veřejné prostranství.

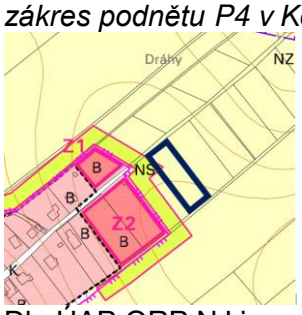
Podnět P4

Podnět na změnu funkčního využití pozemku parc. č. 1112/28 v k. ú. Bernartice nad Odrou z plochy zemědělské NZ a plochy smíšené nezastavěného území - krajinná zeleň NS **na plochu bydlení venkovské B umožňující výstavbu rodinného domu.**

Podatel: [redacted]

Vyhodnocení:

zákres podnětu P4 v Koordinačním výkrese UP

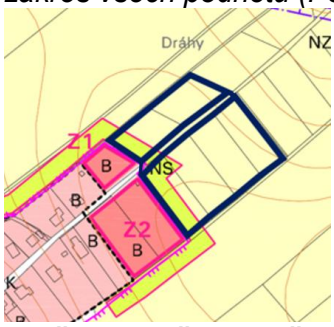


Dle ÚAP ORP NJ jsou k posuzované části evidovány tyto údaje o území např. území CHKO Poodří (III. zóna) a soustavy NATURA 2000, zemědělská půda II. třídy ochrany. Z hlediska platné PÚR ČR není posuzované území dotčeno nadmístním záměrem a podnět není ve střetu s celostátními prioritami. Z hlediska platného územního rozvojového plánu není posuzované území dotčeno nadmístním záměrem. Z hlediska platných ZÚR MSK není posuzované území dotčeno nadmístním záměrem, veřejně prospěšnou stavbou ani veřejně prospěšným opatřením. Dle ÚP Bernartice nad Odrou patří pozemek do nezastavěného území plochy zemědělské NZ , která je hlavně určena pro hospodářské využívání zemědělské půdy – rostlinnou výrobu. Z podmínek využití plochy NZ vyplývá, že plánovaná stavba rodinného domu není v této ploše přípustná. Posuzované části pozemků nejsou dotčeny nadmístním záměrem, veřejně prospěšnou stavbou ani veřejně prospěšným opatřením. V malé míře je dotčen návrhem plochy smíšené nezastavěného území - krajinná zeleň NS. Z hlediska cílů a úkolů územního plánování je třeba zajistit udržitelný rozvoj obce. Jelikož nabídka ploch pro bydlení nepokrývá předpokládanou potřebu je účelné vymezit další nové zastavitelné plochy umožňující bydlení a to v urbanisticky vhodné lokalitě a to s ohledem na ochranu kvalitní zemědělské půdy a hodnoty CHKO Poodří a soustavy NATURA 2000. V dané lokalitě byly podány další podněty na změnu územního plánu ve prospěch ploch bydlení venkovské B a to včetně podnětu obce. Je tedy třeba lokalitu řešit komplexně. Celkově by navrhovaná zástavba nevhodně vybíhala do volné krajiny. Pořizovatel nedoporučuje rozšíření zástavby.

Pořizovatel nedoporučuje prověřit změnou územního plánu pozemek parc. č. 1112/28 v k. ú. Bernartice nad Odrou a možnost jeho zahrnutí do plochy bydlení venkovské B.

Určený zastupitel nesouhlasí s pořizovatelem - podnět P4 požaduje zahrnut do zadání změny územního plánu s ostatními podněty Po3, P2 a P3 zahrnut do podnětu obce Po3 dle zákresu. Důvodem je mimo jiné příprava technické a dopravní infrastruktury lokality.

zákres všech podnětů (Po3, P2, P3 a P4) posuzované lokality v Koordinačním výkrese v UP



Závěr: <u>Podnět P4 zařazen do zadání</u> změny územního plánu spolu s podněty Po3, P2 a P3. Nutno však respektovat limity využití území zejména CHKO Poodří, soustavu NATURA 2000, zemědělskou půdu II. třídy ochrany, řešit dopravní a technickou infrastrukturu (prověřit vymezení plochy komunikačních prostorů K zejména na pozemku parc. č. 1111/1). Dále prověřit potřebu a změnu vymezení plochy smíšené nezastavěného území - krajinná zeleň NS. Pokud zastavitelné plochy přesáhnou 2 ha bude nutno řešit veřejné prostranství.

Podnět P5

Podnět na změnu funkčního využití části pozemku parc. č. 588/1 v k. ú. Bernartice nad Odrou z plochy smíšené nezastavěného území - krajinná zeleň NS **na plochu umožňující výstavbu rodinného domu.**

Podatel: [redacted]

Vyhodnocení:

zákres podnětu P5 v Koordinačním výkrese UP

Dle ÚAP ORP NJ jsou k posuzované části evidovány tyto údaje o území např. území CHKO Poodří (III. zóna) a soustavy NATURA 2000, zemědělská půda II. třídy ochrany a zdokumentovaná povodeň (nejedná se o stanovené záplavové území). Z hlediska platné PÚR ČR není posuzované území dotčeno nadmístním záměrem a podnět není ve střetu s celostátními prioritami. Z hlediska platného územního rozvojového plánu není posuzované území dotčeno nadmístním záměrem. Z hlediska platných ZÚR MSK není posuzované území dotčeno nadmístním záměrem, veřejně prospěšnou stavbou ani veřejně prospěšným opatřením a podnět není ve střetu s krajskými prioritami. Dle ÚP Bernartice nad Odrou patří pozemek do nezastavěného území plochy smíšené nezastavěného území – krajinná zeleň NS, která je hlavně určena pro zahrady a sady nezastavěného území. Z podmínek využití plochy NS vyplývá, že plánovaná stavba rodinného domu není v této ploše přípustná. Posuzovaná část pozemku není dotčena nadmístním záměrem, veřejně prospěšnou stavbou ani veřejně prospěšným opatřením, navazuje na zastavěné území plochu smíšenou obytnou venkovskou SB a doplňuje urbanizované území. Z hlediska cílů a úkolů územního plánování je třeba zajistit udržitelný rozvoj obce. Jelikož nabídka ploch pro bydlení nepokrývá předpokládanou potřebu je vhodné vymezení nové zastavitelné plochy umožňující bydlení prověřit. Je však nutno zohlednit kvalitní zemědělskou půdu a hodnoty CHKO Poodří a soustavy NATURA 2000.

Pořizovatel doporučuje prověřit změnou územního plánu část pozemku parc. č. 588/1 v k. ú. Bernartice nad Odrou a možnost jeho zahrnutí do plochy smíšené obytné venkovské SB a to pokud budou respektovány požadavky na ochranu kvalitní zemědělské půdy, CHKO Poodří, soustavy NATURA 2000 a dále řešit dopravní a technickou infrastrukturu.

Určený zastupitel souhlasí s pořizovatelem - <u>podnět P5 zařazen do zadání</u> změny územního plánu dle výše uvedeného.

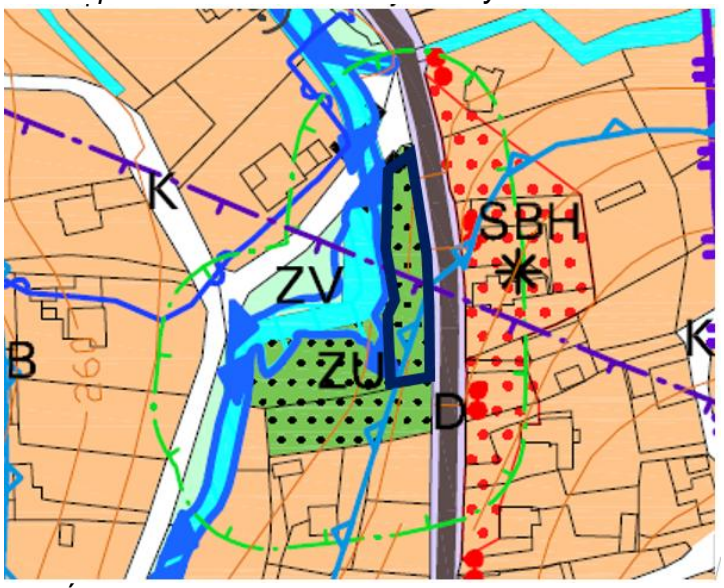
Podnět P6

Podnět na změnu funkčního využití části pozemku parc. č. 270/1 v k. ú. Bernartice nad Odrou z plochy zeleně urbanizované lesní ZU **na plochu umožňující trvalé bydlení venkovského charakteru.**

Podatel:, [redacted]

Vyhodnocení:

zákres podnětu P6 v Koordinačním výkrese UP



Dle ÚAP ORP NJ jsou k posuzované části pozemku evidovány tyto údaje o území např. území CHKO Poodří (III. zóna) a soustavy NATURA 2000, významný krajinný prvek - lesní pozemek, ochranné pásmo lesa a zdokumentovaná povodeň (nejedná se o stanovené záplavové území). Pozemek je sice dotčen stanoveným záplavovým územím, ale posuzovaná část tj. předmět změny do záplavového území nezasahuje. Z hlediska platné PÚR ČR není posuzované území dotčeno nadmístním záměrem. Z celostátních priorit vyplývá, že při plánování je třeba zohlednit ochranu lesa. Z hlediska platného územního rozvojového plánu není posuzované území dotčeno nadmístním záměrem. Z hlediska platných ZÚR MSK není posuzované území dotčeno nadmístním záměrem, veřejně prospěšnou stavbou ani veřejně prospěšným opatřením. Z krajských priorit mimo jiné vyplývá, že je třeba chránit přírodní hodnoty, kam patří i pozemky plnící funkci lesa. Dle ÚP Bernartice nad Odrou patří pozemek do zastavěného území plochy zeleně urbanizované lesní ZU, která je hlavně určena pro lesní pozemky v zastavěném území. Z podmínek využití plochy ZU vyplývá, že plánovaná stavba rodinného domu není v této ploše přípustná. Posuzovaná část pozemku není dotčena nadmístním záměrem, veřejně prospěšnou stavbou ani veřejně prospěšným opatřením a nachází se v urbanizované území. Je napojitelná na dopravní i technickou infrastrukturu. Z hlediska cílů a úkolů územního plánování je třeba zajistit udržitelný rozvoj obce. Jelikož nabídka ploch pro bydlení nepokrývá předpokládanou potřebu je vhodné vymezení nové zastavitelné plochy umožňující bydlení prověřit. Nejednalo by se o nežádoucí rozrůstání zástavby do volné krajiny. Je však nutno prověřit stav v území tj. rozsah lesního pozemku a jeho ochranné pásmo. Dále je třeba zohlednit hodnoty CHKO Poodří a soustavy NATURA 2000. Zastavitelná plocha by doplnila stávající zástavbu v urbanizovaném území.

Pořizovatel doporučuje prověřit změnou územního plánu část pozemku parc. č. 270/1 v k. ú. Bernartice nad Odrou (mimo stanovené záplavové území) a možnost jeho zahrnutí do plochy smíšené obytné venkovské SB a to pokud budou respektovány požadavky na ochranu lesa, CHKO Poodří a soustavy NATURA 2000 a dále řešit dopravní a technickou infrastrukturu.

Určený zastupitel souhlasí s pořizovatelem - <u>podnět P6 zařazen do zadání</u> změny územního plánu dle výše uvedeného.

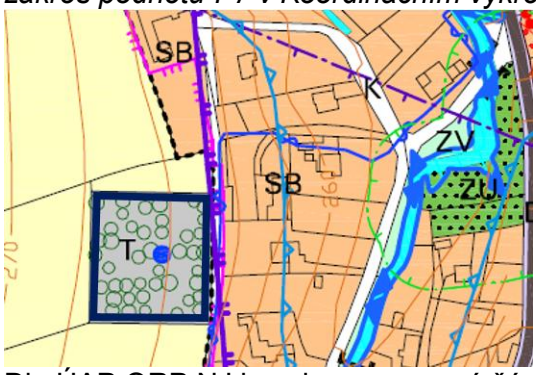
Podnět P7

Podnět na změnu funkčního využití pozemku parc. č. 247 v k. ú. Bernartice nad Odrou z plochy technické infrastruktury T **na plochu smíšenou obytnou venkovskou SB.**

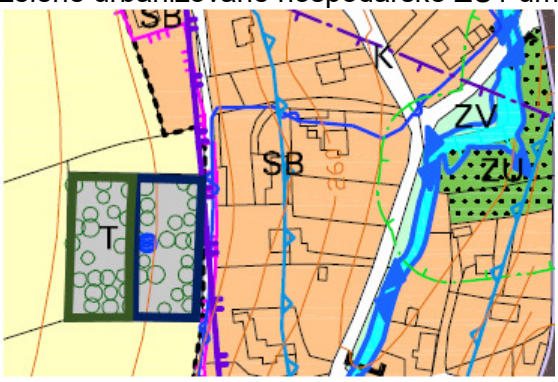
Podatel: [redacted]

Vyhodnocení:

zákres podnětu P7 v Koordinačním výkrese UP



Dle ÚAP ORP NJ jsou k posuzované části evidovány tyto údaje o území např. vodovodní řad, zdroj nevyužívané pitné vody, elektrické vedení, území CHKO Poodří (III. zóna) a soustavy NATURA 2000 Z hlediska platné PÚR ČR není posuzované území dotčeno nadmístním záměrem a není ve střetu s celostátními prioritami. Z hlediska platného územního rozvojového plánu není posuzované území dotčeno nadmístním záměrem. Z hlediska platných ZÚR MSK není posuzované území dotčeno nadmístním záměrem, veřejně prospěšnou stavbou ani veřejně prospěšným opatřením a není ve střetu s krajskými prioritami. Dle ÚP Bernartice nad Odrou patří pozemek do nezastavěného území plochy technické infrastruktury T, která je hlavně určena pro technickou infrastrukturu a stavby související. Tato plocha byla vymezena v ÚP pro zohlednění vodního zdroje, který v minulosti obec využívala. Dnes je tento zdroj již nevyužíván a bylo zrušeno jeho ochranné pásmo. Dle KN je pozemek evidován jako ostatní plocha/manipulační plocha. V současnosti je již vlastníkem pozemku fyzická osoba a pozemek není využíván pro technickou infrastrukturu tj. je účelné ÚP aktualizovat. Posuzovaný pozemek není dotčen nadmístním záměrem, veřejně prospěšnou stavbou ani veřejně prospěšným opatřením, navazuje na komunikaci a plochu smíšenou obytnou venkovskou SB. Je však dotčen vodovodním řadem. Z hlediska cílů a úkolů územního plánování je třeba zajistit udržitelný rozvoj obce. Jelikož nabídka ploch pro bydlení nepokrývá předpokládanou potřebu je účelné vymezit další nové zastavitelné plochy umožňující bydlení a to v urbanisticky vhodné lokalitě bez výrazného rozšiřování zástavby do volné krajiny. Je vhodné zařadit do plochy smíšené obytné venkovské část pozemku podél stávající komunikace mimo vodovodní řad a zbylou zařadit do plochy zeleně urbanizované hospodářské ZU1 umožňující soukromé zahrady.



Pořizovatel doporučuje prověřit změnou územního plánu pozemek parc. č. 247 v k. ú. Bernartice nad Odrou a možnost jeho zahrnutí částečně do plochy smíšené obytné venkovské SB a částečně do plochy zeleně urbanizované hospodářské ZU1 a to pokud budou respektovány požadavky na ochranu CHKO Poodří, soustavy NATURA 2000, stávajícího vodovodu a dále řešit dopravní a technickou infrastrukturu.

Určený zastupitel souhlasí s pořizovatelem - <u>podnět P7 zařazen do zadání</u> změny územního plánu dle pořizovatele.

Podnět P8

Podnět na změnu funkčního využití pozemku parc. č. 311 v k. ú. Bernartice nad Odrou z plochy zeleně urbanizované hospodářské ZU1 **na plochu umožňující trvalé bydlení v rodinném domě.**

Podatel: [redacted]

Vyhodnocení:

zákres podnětu P8 v Koordinačním výkrese UP

Dle ÚAP ORP NJ jsou k posuzované části evidovány tyto údaje o území např. elektrické a komunikační vedení, území CHKO Poodří (IV. zóna) a soustavy NATURA 2000, ochranné pásmo lesa a zdokumentovaná povodeň (nejedná se o stanovené záplavové území). Z hlediska platné PÚR ČR není posuzované území dotčeno nadmístním záměrem. Z celostátních priorit vyplývá, že při plánování je třeba zohlednit ochranu lesa. Z hlediska platného územního rozvojového plánu není posuzované území dotčeno nadmístním záměrem. Z hlediska platných ZÚR MSK není posuzované území dotčeno nadmístním záměrem, veřejně prospěšnou stavbou ani veřejně prospěšným opatřením. Z krajských priorit mimo jiné vyplývá, že je třeba chránit přírodní hodnoty, kam patří i pozemky plnící funkci lesa. Dle ÚP Bernartice nad Odrou patří pozemek do zastavěného území plochy zeleně urbanizované hospodářské ZU1, která je hlavně určena pro soukromou zeleň zahrad. Z podmínek využití plochy ZU1 vyplývá, že plánovaná stavba rodinného domu není v této ploše přípustná. Posuzovaná část pozemku není dotčena nadmístním záměrem, veřejně prospěšnou stavbou ani veřejně prospěšným opatřením a nachází se v urbanizované území. Toto území bylo v minulosti dotčeno územní rezervou pro kanál D-O-L a nemohlo být využito pro rozvoj obce tj. pro výstavbu. Je vhodné toto území prověřit. Z hlediska cílů a úkolů územního plánování je třeba zajistit udržitelný rozvoj obce. Jelikož nabídka ploch pro bydlení nepokrývá předpokládanou potřebu je vhodné vymezení nové zastavitelné plochy umožňující bydlení prověřit. Nejednalo by se o nežádoucí rozrůstání zástavby do volné krajiny, ale doplnění zastavěného území. Posuzované území se částečně nachází ve vzdálenosti 30 m od lesa (ochranném pásmu lesa), kde může být následná výstavba výrazně omezená či skoro vyloučená. Smyslem tzv. ochranného pásma lesa není úplně vyloučit realizaci staveb v zákonem stanovené vzdálenosti od okraje lesa, nýbrž podrobit umísťování a povolování staveb zvýšenému dohledu orgánu státní správy lesů. V území je také třeba zohlednit hodnoty CHKO Poodří a soustavy NATURA 2000 a stávající technickou infrastrukturu.

Pořizovatel doporučuje prověřit změnou územního plánu pozemek parc. č. 311 v k. ú. Bernartice nad Odrou a možnost jeho zahrnutí do plochy smíšené obytné venkovské SB a to pokud budou respektovány požadavky na ochranu lesa, CHKO Poodří, soustavy NATURA 2000, stávající technické infrastruktury a dále řešit dopravní a technickou infrastrukturu.

Určený zastupitel souhlasí s pořizovatelem - <u>podnět P8 zařazen do zadání</u> změny územního plánu dle výše uvedeného.

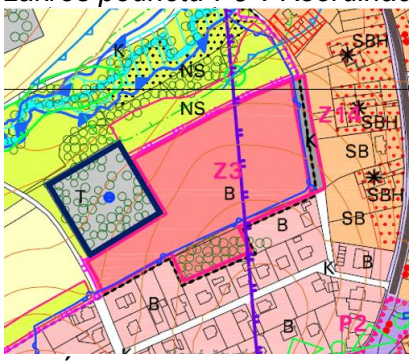
Podnět P9

Podnět na změnu funkčního využití pozemku parc. č. 1035 v k. ú. Bernartice nad Odrou z plochy technické infrastruktury T **na plochu smíšenou obytnou venkovskou SB.**

Podatel: [redacted]

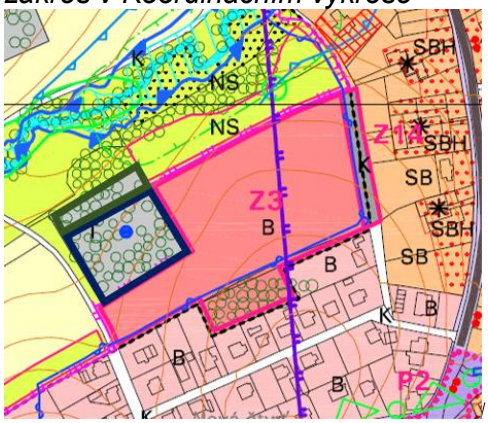
Vyhodnocení:

zákres podnětu P9 v Koordinačním výkrese UP



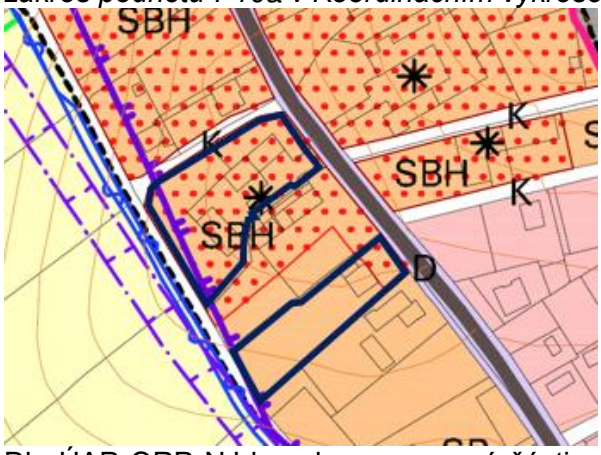
Dle ÚAP ORP NJ jsou k posuzované části evidovány tyto údaje o území např. dešťová kanalizace, elektrické vedení, území CHKO Poodří (III. zóna) a soustavy NATURA 2000. Z hlediska platné PÚR ČR není posuzované území dotčeno nadmístním záměrem a podnět není ve střetu s celostátními prioritami. Z hlediska platného územního rozvojového plánu není posuzované území dotčeno nadmístním záměrem. Z hlediska platných ZÚR MSK není posuzované území dotčeno nadmístním záměrem, veřejně prospěšnou stavbou ani veřejně prospěšným opatřením a podnět není ve střetu s krajskými prioritami. Dle ÚP Bernartice nad Odrou patří pozemek do nezastavěného území plochy technické infrastruktury T, která je hlavně určena pro technickou infrastrukturu a stavby související. Tato plocha byla vymezena v ÚP pro zohlednění vodního zdroje, který v minulosti obec využívala. Dnes je tento zdroj již nevyužíván a bylo zrušeno jeho ochranné pásmo. Dle KN je pozemek evidován jako ostatní plocha/neplodná půda. V současnosti jsou již vlastníky pozemku fyzické osoby a pozemek není využíván pro technickou infrastrukturu tj. je účelné ÚP aktualizovat. Posuzovaný pozemek není dotčen nadmístním záměrem, veřejně prospěšnou stavbou ani veřejně prospěšným opatřením, z větší části doplňuje zastavitelnou plochu Z3 bydlení venkovské B. Pro zastavitelnou plochu Z3 je podmínkou pro rozhodování zpracování územní studie. Pozemek je pravděpodobně dotčen dešťovou kanalizací ovšem její poloha není přesně známá a bude se muset zjistit aktuální stav v území. Z hlediska cílů územního plánování je třeba zajistit udržitelný rozvoj obce. Jelikož nabídka ploch pro bydlení nepokrývá předpokládanou potřebu je účelné vymezit další nové zastavitelné plochy umožňující bydlení a to v urbanisticky vhodné lokalitě bez výrazného rozšiřování zástavby do volné krajiny. Je vhodné doplnit zastavitelnou plochu Z3 B bydlení venkovské částí posuzovaného pozemku a zbylou jeho část zařadit do plochy smíšené nezastavěného území – krajinná zeleň NS. Danou lokalitu pro zástavbu je účelné řešit komplexně v územní studii. Pokud zastavitelné plochy přesáhnou 2 ha bude nutno řešit veřejné prostranství.

zákres v Koordinačním výkrese



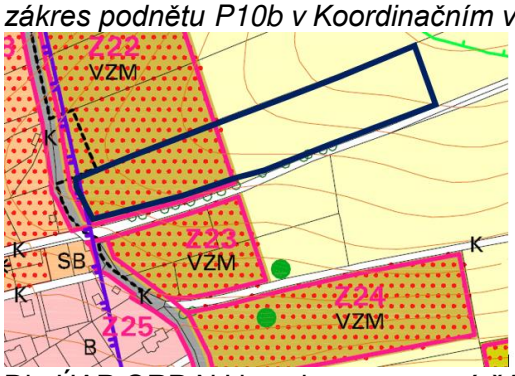
Pořizovatel doporučuje prověřit změnou územního plánu pozemek parc. č. 1035 v k. ú. Bernartice nad Odrou a možnost zahrnutí jeho části do plochy bydlení venkovské B (do zastavitelné plochy Z3 s podmínkou zpracování územní studie) a části do plochy smíšené nezastavěného území – krajinná zeleň NS. Pokud zastavitelné plochy přesáhnou 2 ha bude nutno řešit veřejné prostranství. Nutno respektovat požadavky na ochranu CHKO Poodří, soustavy NATURA 2000 a stávající dešťové kanalizace.
Určený zastupitel souhlasí s pořizovatelem – <u>podnět P9 zařazen do zadání</u> změny územního plánu dle pořizovatele..

Podnět P10a
Podnět na změnu funkčního využití pozemku parc. č. 919/2, 919/1, 917/1, 917/3 a části parc. č. 926 v k. ú. Bernartice nad Odrou z plochy smíšené obytné historické SBH **na plochu smíšenou obytnou venkovskou SB.**
Podatel: [redacted]
Vyhodnocení:
zákres podnětu P10a v Koordinačním výkrese UP

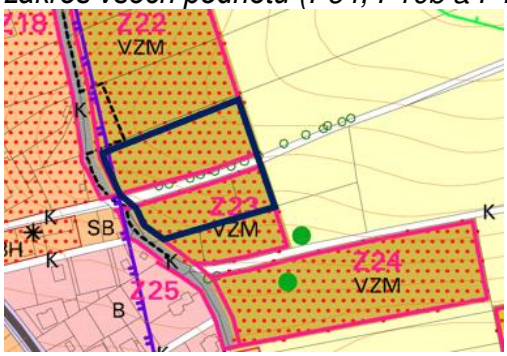


Dle ÚAP ORP NJ jsou k posuzované části evidovány tyto údaje o území např. elektrické vedení, plynovod, památka místního významu. Dle ÚP Bernartice nad Odrou patří posuzované pozemky v k. ú. Bernartice nad Odrou do zastavěného území, plochy smíšené obytné individuální historické SBH, která je hlavně určena pro stávající zemědělské usedlosti označená jako památky místního významu. Pro plochu SBH jsou stanoveny specifické podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu zaměřené na ochranu památek místního významu. Pozemky nejsou dotčeny nadmístním záměrem, veřejně prospěšnou stavbou ani veřejně prospěšným opatřením. Na území obce se nachází více ploch SBH k ochraně památek místního významu. Dle cílů a úkolů územního plánování je třeba mimo jiné zjišťovat stav území a chránit jeho hodnoty včetně urbanistického a architektonického dědictví.
Pořizovatel doporučuje prověřit změnou územního plánu pozemky parc. č. 919, 919/1, 917/1, 917/3 a části parc. č. 926 v k. ú. Bernartice nad Odrou a možnost jejich zahrnutí do plochy smíšené obytné individuální SB. Z vyhodnocení uplatňování územního plánu a dohody s určeným zastupitelem vyplývá, že je třeba zjistit aktuální stav památek místního významu, a prověřit plochy smíšené obytné historické SBH na území obce zejména jejich potřebu, rozsah a podmínky využití. Obec v rámci vlastního podnětu na změnu územního plánu *(podnět č. Po2)* toto také požaduje.
Určený zastupitel souhlasí s pořizovatelem - <u>podnět P10 zařazen do zadání</u> změny územního plánu <u>v rámci podnětu obce Po8</u>.

Podnět P10b
Podnět na změnu funkčního využití části pozemku parc. č. 1139/11 v k. ú. Bernartice nad Odrou z plochy výroby a skladování – zemědělská malovýroba záhumenní VZM a plochy zemědělské NZ **na plochu smíšenou obytnou venkovskou SB.**
Podatel: [redacted]
Vyhodnocení:
zákres podnětu P10b v Koordinačním výkrese UP



Dle ÚAP ORP NJ jsou k posuzované části evidovány tyto údaje o území např. zemědělská půda III. třídy ochrany. Z hlediska platné PÚR ČR není posuzované území dotčeno nadmístním záměrem, vybíhá však nevhodně do volné krajiny na úkor zemědělské půdy. Z hlediska platného územního rozvojového plánu není posuzované území dotčeno nadmístním záměrem. Z hlediska platných ZÚR MSK není posuzované území dotčeno nadmístním záměrem, veřejně prospěšnou stavbou ani veřejně prospěšným opatřením a je ve střetu s krajskými prioritami na ochranu nezastavěného území. Dle ÚP Bernartice nad Odrou patří posuzovaná část pozemku do nezastavěného území plochy zemědělské NZ a zastavitelné plochy Z22 plochy výroby a skladování – zemědělská malovýroba záhumenní VZM, kde nelze umístit stavbu pro bydlení. Není dotčena nadmístním záměrem, veřejně prospěšnou stavbou ani veřejně prospěšným opatřením, navazuje na návrhovou plochu komunikačních prostorů K. Z hlediska cílů a úkolů územního plánování je třeba zajistit udržitelný rozvoj obce. Jelikož nabídka ploch pro bydlení nepokrývá předpokládanou potřebu je účelné vymezit další nové zastavitelné plochy umožňující bydlení a to v urbanisticky vhodné lokalitě bez výrazného rozšiřování zástavby do volné krajiny. V části zastavitelné plochy Z23 VZM jsou další podněty na změnu ÚP včetně podnětu obce. Je proto vhodné prověřit změnu do plochy smíšené obytné venkovské, ale jen v části pozemku v rozsahu již vymezené zastavitelné plochy Z22 VZM a zbylou část pozemku ponechat v ploše zemědělské NZ.
Pořizovatel doporučuje prověřit změnou územního plánu část pozemku parc. č. 1139/11 v k. ú. Bernartice nad Odrou a možnost zahrnutí do plochy smíšené obytné venkovské SB a to v rozsahu již vymezené zastavitelné plochy VZM mimo plochu zemědělskou NZ. Je účelné zařadit tento podnět k podnětu obce Po4 a podnětu P11. Nutno řešit dopravní a technickou infrastrukturu.
zákres všech podnětů (Po4, P10b a P11) pouze v rámci ploch VZM v Koordinačním výkrese UP



Určený zastupitel souhlasí s pořizovatelem - <u>podnět P10b zařazen do zadání</u> změny územního plánu současně s podnětem Po4 a P11 dle zákresu. Je třeba řešit dopravní a technickou infrastrukturu a prověřit potřebu rozšíření plochy komunikačních prostorů K na pozemku parc. č. 1142/1.

Podnět P11

Podnět na změnu funkčního využití části pozemku parc. č. 1143/19 v k. ú. Bernartice nad Odrou z plochy výroby a skladování – zemědělská malovýroba záhumenní VZM **na plochu umožňující výstavbu rodinného domu.**

Podatel: [redacted]

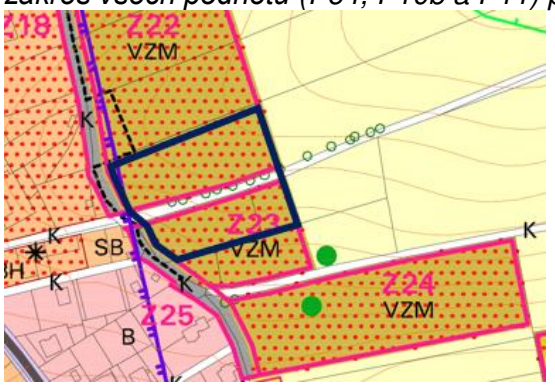
Vyhodnocení:

zákres podnětu P11 v Koordinačním výkrese UP

Dle ÚAP ORP NJ jsou k posuzované části evidovány tyto údaje o území např. kanalizace, elektrické vedení. Z hlediska platné PÚR ČR není posuzované území dotčeno nadmístním záměrem a podnět není ve střetu s celostátními prioritami. Z hlediska platného územního rozvojového plánu není posuzované území dotčeno nadmístním záměrem. Z hlediska platných ZÚR MSK není posuzované území dotčeno nadmístním záměrem, veřejně prospěšnou stavbou ani veřejně prospěšným opatřením a podnět není ve střetu s krajskými prioritami. Dle ÚP Bernartice nad Odrou patří pozemek z větší části do zastavitelné plochy Z23 plochy výroby a skladování – zemědělská malovýroba záhumenní VZM, kde nelze umístit stavbu pro bydlení. Menší část náleží do zastavitelné plochy Z18 komunikačních prostorů K. Pozemek není dotčen nadmístním záměrem, veřejně prospěšnou stavbou ani veřejně prospěšným opatřením. Z hlediska cílů a úkolů územního plánování je třeba zajistit udržitelný rozvoj obce. Jelikož nabídka ploch pro bydlení nepokrývá předpokládanou potřebu je účelné vymezit další nové zastavitelné plochy umožňující bydlení a to v urbanisticky vhodné lokalitě bez výrazného rozšiřování zástavby do volné krajiny. V části zastavitelné plochy Z22 VZM k pozemku parc. č. 1139/11 je podán další podnět na změnu ÚP. Obec v rámci vlastního podnětu požaduje také prověřit některé části zastavitelné plochy Z23 tj. pozemky parc. č. 1143/22 a 1143/1. Je tedy účelné prověřit změnu do plochy smíšené obytné venkovské komplexně, ale jen v části pozemků pouze v rozsahu již vymezené zastavitelné plochy Z22 a Z23 VZM.

Pořizovatel doporučuje prověřit změnou územního plánu část pozemku parc. č. 1143/19 v k. ú. Bernartice nad Odrou a možnost zahrnutí do plochy smíšené obytné venkovské SB a to v rozsahu již vymezené zastavitelné plochy VZM (mimo plochu komunikačních prostorů K). Je účelné zařadit tento podnět k podnětu obce Po4 a podnětu P10b. Nutno řešit dopravní a technickou infrastrukturu.

zákres všech podnětů (Po4, P10b a P11) pouze v rámci ploch VZM v Koordinačním výkrese UP



Určený zastupitel souhlasí s pořizovatelem - <u>podnět P11 zařazen do zadání</u> změny územního plánu současně s podnětem Po4 a P10b dle zákresu. Je třeba řešit dopravní a technickou infrastrukturu a prověřit potřebu rozšíření plochy komunikačních prostorů K na pozemku parc. č. 1142/1.

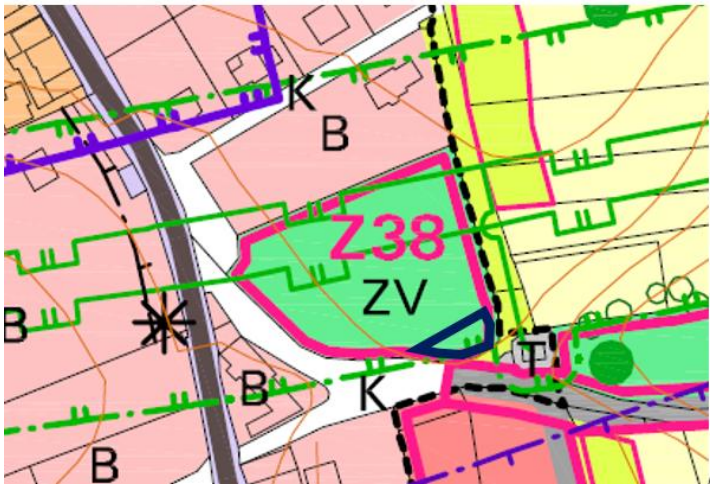
Podnět P12a

Podnět na změnu funkčního využití pozemku parc. č. 827 v k. ú. Bernartice nad Odrou z plochy veřejných prostranství zeleň ZV **na plochu umožňující výstavbu rodinného domu.**

Podatel: [redacted]

Vyhodnocení:

zákres podnětu P12a v Koordinačním výkrese UP



Dle ÚAP ORP NJ jsou k posuzované části evidovány tyto údaje o území např. bezpečnostní pásmo plynovodu a technologického objektu na plynovodu, elektrické vedení.

Z hlediska platné PÚR ČR není posuzované území dotčeno nadmístním záměrem. Z hlediska platného územního rozvojového plánu není posuzované území dotčeno nadmístním záměrem. Z hlediska platných ZÚR MSK není posuzované území dotčeno nadmístním záměrem, veřejně prospěšnou stavbou ani veřejně prospěšným opatřením. Dle ÚP Bernartice nad Odrou patří pozemek v rámci zastavěného území do zastavitelné plochy Z38 veřejných prostranství zeleň ZV, kde jsou stavby podmíněně přípustné v závislosti na VTL plynovodu. Hlavním využitím plochy ZV je zejména veřejná zeleň a sadovnické úpravy s možností dětského a maloplošného hřiště pro jižní části obce. Z podmínek využití plochy ZV vyplývá, že plánovaná stavba rodinného domu není v této ploše přípustná. Posuzovaný pozemek není dotčen nadmístním záměrem, veřejně prospěšnou stavbou ani veřejně prospěšným opatřením, leží však celý v bezpečnostním pásmu plynovodu, kde jsou stavby omezené. Jelikož se jedná o velmi malou část plochy veřejného prostranství Z38 a nedaleko se v bezpečnostním pásmu plynovodu v ploše bydlení venkovské B již nachází rodinné domy, navrhuje pořizovatel podnět prověřit v rámci změny ÚP. Z hlediska cílů územního plánování je třeba zajistit udržitelný rozvoj obce, Jelikož nabídka ploch pro bydlení nepokrývá předpokládanou potřebu je vhodné vymezení nové plochy umožňující bydlení v zastavěném území prověřit. Je však nutno respektovat bezpečnostní pásmo plynovodu a souvisejícího objektu a také elektrické vedení.

Pořizovatel doporučuje prověřit změnou územního plánu pozemek parc. č. 827 v k. ú. Bernartice nad Odrou a možnost jeho zahrnutí do plochy bydlení venkovské B a to pokud budou respektováno bezpečnostní pásmo plynovodu a souvisejícího objketu a elektrické vedení.

Určený zastupitel souhlasí s pořizovatelem - <u>podnět P12a zařazen do zadání</u> změny územního plánu dle výše uvedeného.

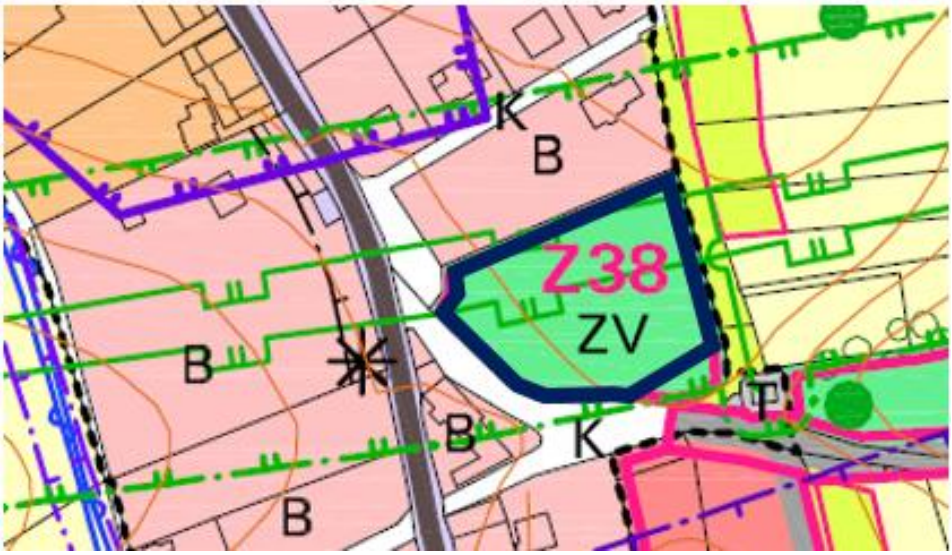
Podnět P12b

Podnět na změnu funkčního využití pozemku parc. č. 1151/29 v k. ú. Bernartice nad Odrou z plochy veřejných prostranství zeleň ZV **na plochu umožňující rekreaci a výsadbu ovocných stromů (zahradu).**

Podatel: [redacted]

Vyhodnocení:

zákres podnětu P12b v Koordinačním výkrese UP

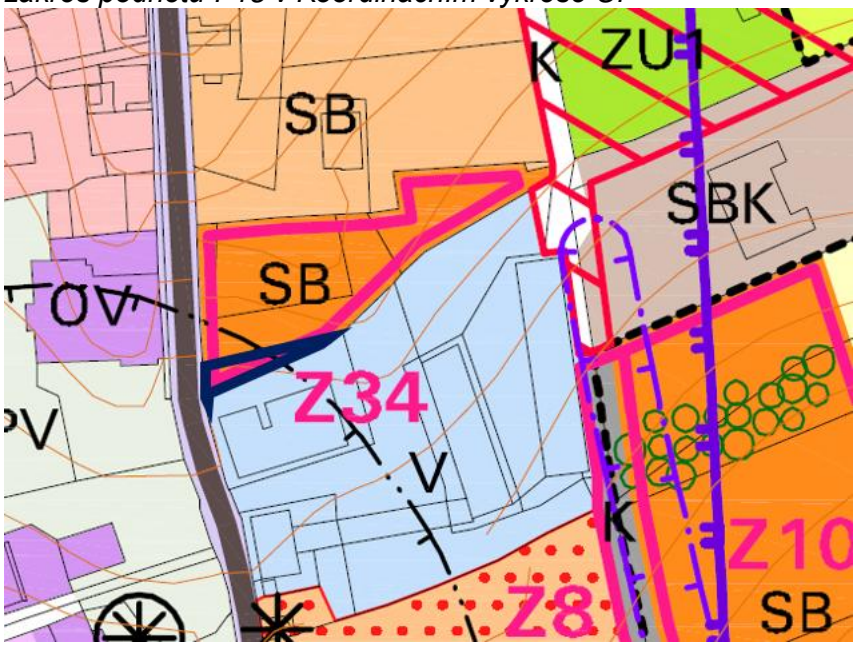


Dle ÚAP ORP NJ jsou k posuzované části evidovány tyto údaje o území např. VTL plynovod včetně ochranného a bezpečnostního pásma, elektrické vedení, kanalizace. Z hlediska platné PÚR ČR není posuzované území dotčeno nadmístním záměrem. Z hlediska platného územního rozvojového plánu není posuzované území dotčeno nadmístním záměrem. Z hlediska platných ZÚR MSK není posuzované území dotčeno nadmístním záměrem, veřejně prospěšnou stavbou ani veřejně prospěšným opatřením. Dle ÚP Bernartice nad Odrou patří pozemek v rámci zastavěného území do zastavitelné plochy Z38 veřejných prostranství zeleň ZV, kde jsou stavby podmíněně přípustné v závislosti na VTL plynovodu. Hlavním využitím plochy ZV je zejména veřejná zeleň a sadovnické úpravy s možností dětského a maloplošného hřiště pro jižní části obce. Z podmínek využití plochy ZV vyplývá, že plánovaná stavba rekreace není v této ploše přípustná. Posuzovaný pozemek není dotčen nadmístním záměrem, veřejně prospěšnou stavbou ani veřejně prospěšným opatřením. Z obecných podmínek pro celé území obce platí, že se nepřipouští stavby pro rodinnou rekreaci, pokud se nejedná o stávající plochy umožňující bydlení (B, SB a SBH). Vznik nové plochy rekreace individuální není vzhledem k limitům využití území zejména VTL plynovodu vhodný, navíc by změnou bylo zrušeno velká část veřejné prostranství pro jižní část obce - neodpovídá nastavené urbanistické koncepci. Stávající plocha ZV umožňuje sadovnické úpravy, ovšem pouze veřejně přístupné bez možnosti jejich oplocení - nelze tedy užívat jako soukromou zahradu. Z hlediska cílů a úkolů územního plánování je účelné ponechat nastavenou urbanistickou koncepci platného ÚP.

Pořizovatel nedoporučuje prověřit změnou územního plánu pozemek parc. č. 1151/29 v k. ú. Bernartice nad Odrou a možnost jeho zahrnutí do plochy bydlení venkovské B.

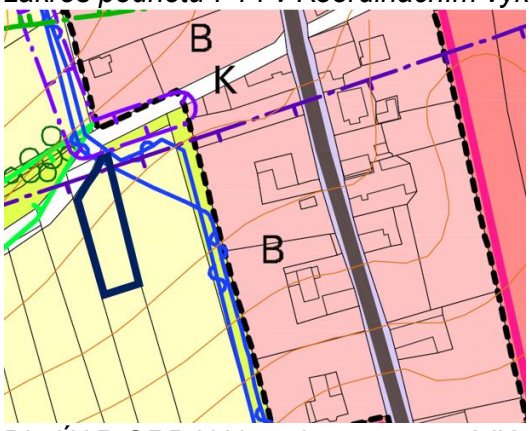
Určený zastupitel souhlasí s pořizovatelem - <u>podnět P12b není zařazen do zadání</u> změny územního plánu.

Podnět P13
Podnět na změnu funkčního využití pozemků parc. č. 687/5 a 687/6 v k. ú. Bernartice nad Odrou z plochy smíšené obytné venkovské SB **na plochu výroby a skladování – nezemědělské.**
Podatel: [redacted]
Vyhodnocení:
zákres podnětu P13 v Koordinačním výkrese UP

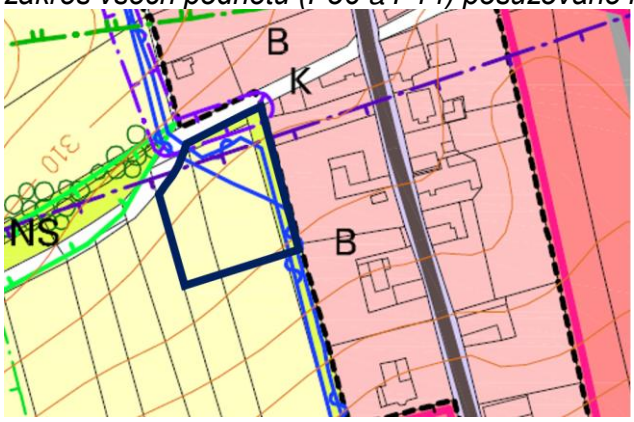


Dle ÚAP ORP NJ jsou k posuzované části evidovány tyto údaje o území např. vodovod, elektrické vedení, plynovod, kanalizace, nevyhlášené ochranné pásmo hřbitova. Z hlediska platné PÚR ČR není posuzované území dotčeno nadmístním záměrem a podnět není ve střetu s celostátními prioritami. Z hlediska platného územního rozvojového plánu není posuzované území dotčeno nadmístním záměrem. Z hlediska platných ZÚR MSK není posuzované území dotčeno nadmístním záměrem, veřejně prospěšnou stavbou ani veřejně prospěšným opatřením a podnět není ve střetu s krajskými prioritami. Dle ÚP Bernartice nad Odrou patří pozemky do zastavěného území plochy smíšené obytné venkovské SB, která je hlavně určena pro rodinné domy a zemědělské usedlosti. Pozemky jsou ve vlastnictví firmy IT Thermic s.r.o., která již využívá sousední pozemky zařazené do plochy výroby a skladování – nezemědělské V. Změnou ÚP by mělo dojít k malému rozšíření plochy V na úkor ploch umožňující bydlení. Tím by měla být umožněna přístavba stávající haly. Nevznikají nové nároky na dopravní a technickou infrastrukturu. Vzhledem k tomu, že v lokalitě nedaleko firemního areálu byly postaveny nedávno nové rodinné domy, dá se dovodit, že provoz firmy by neměl mít negativní vliv na bydlení. Z hlediska cílů územního plánování je účelné podpořit hospodářský rozvoj obce rozvojem ploch výroby.
Pořizovatel doporučuje prověřit změnou územního plánu pozemky parc. č. 687/5 a 687/6 v k. ú. Bernartice nad Odrou a možnost jejich zahrnutí do plochy výroby a skladování – nezemědělské V a to pokud bude respektována stávající technická infrastruktura.
Určený zastupitel souhlasí s pořizovatelem - <u>podnět P13 zařazen do zadání</u> změny územního plánu dle výše uvedeného.

Podnět P14
Podnět na změnu funkčního využití části pozemku parc. č. 1078/10 v k. ú. Bernartice nad Odrou z plochy zemědělské NZ **na plochu umožňující výstavbu rodinného domu.**
Podatel: [redacted]
Vyhodnocení:
zákres podnětu P14 v Koordinačním výkrese UP



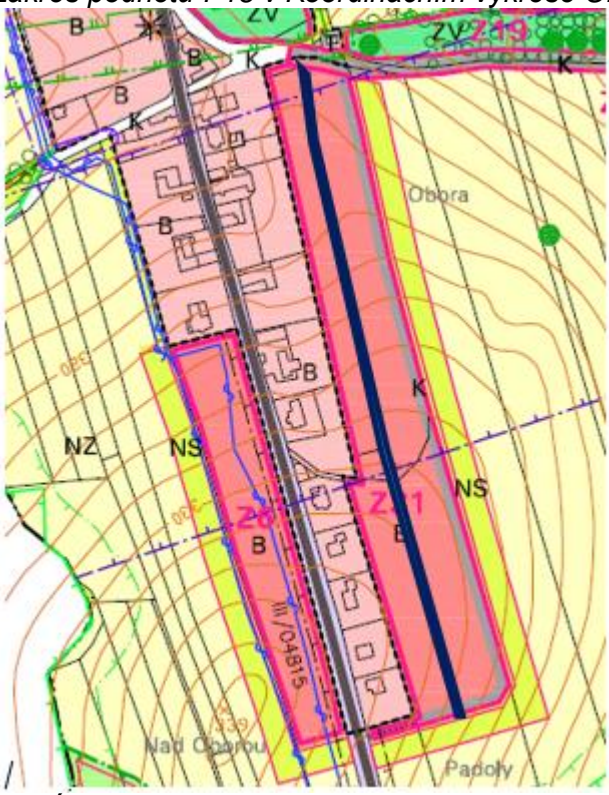
Dle ÚAP ORP NJ jsou k posuzované části evidovány tyto údaje o území např. zemědělská půda III. a IV třídy ochrany, komunikační vedení. Z hlediska platné PÚR ČR není posuzovaná část pozemku dotčena nadmístním záměrem a podnět není ve střetu s celostátními prioritami. Z hlediska platného územního rozvojového plánu není posuzovaná část pozemku dotčena nadmístním záměrem. Z hlediska platných ZÚR MSK je posuzovaná část pozemku dotčena veřejně prospěšným opatřením ÚSES – RBK535, které je upřesněno v platném ÚP (po upřesnění není pozemek parc. č. 1078/10 dotčen), podnět není ve střetu s krajskými prioritami. Dle ÚP Bernartice nad Odrou patří pozemek do nezastavěného území plochy zemědělské NZ , která je hlavně určena pro zemědělské hospodaření–rostlinnou výrobu. Z podmínek využití plochy NZ vyplývá, že plánovaná stavba rodinného domu není v této ploše přípustná. Posuzované části pozemků nejsou dotčeny nadmístním záměrem, veřejně prospěšnou stavbou ani veřejně prospěšným opatřením. Obec v rámci vlastního podnětu požaduje na sousedních pozemcích (směrem k zastavěnému území) prověřit také změnu na plochu umožňující bydlení. Lokalitu je třeba řešit komplexně. Celkově by tak šlo o novou zastavitelnou plochu navazující na zastavěné území, která by vhodně doplnila stávající zástavbu. Lokalita je napojitelná na dopravní a technickou infrastrukturu. Z hlediska cílů územního plánování je třeba zajistit udržitelný rozvoj obce. Jelikož nabídka ploch pro bydlení nepokrývá předpokládanou potřebu je vhodné vymezení nové zastavitelné plochy umožňující bydlení prověřit. Je však nutno zohlednit stávající komunikační vedení.
zákres všech podnětů (Po6 a P14) posuzované lokality v Koordinačním výkrese v UP



Pořizovatel doporučuje prověřit změnou územního plánu část pozemku parc. č. 1078/10 v k. ú. Bernartice nad Odrou a možnost jeho zahrnutí do plochy bydlení venkovské B a to pokud budou respektovány požadavky na ochranu zemědělské půdy a stávajícího komunikačního vedení. Je účelné zařadit tento podnět k podnětu obce Po6. Řešit dopravní a technickou

infrastrukturu lokality. Prověřit potřebu a změnu vymezení plochy smíšené nezastavěného území - krajinná zeleň NS.
Určený zastupitel souhlasí s pořizovatelem - <u>podnět P14 zařazen</u> do zadání změny ÚP <u>spolu s podnětem obce Po6</u> dle výše uvedeného.

Podnět P15
Podnět na **změnu vymezení plochy komunikačních prostorů K v zastavitelné ploše Z31 vymezené pro bydlení** - vymezit ji v ose pozemků parc. č. 1177/48, 1177/51 a 829 v k. ú. Bernartice nad Odrou.
Podatel: [redacted]
Vyhodnocení:
zákres podnětu P15 v Koordinačním výkrese UP



Dle ÚAP ORP NJ jsou k posuzované zastavitelné ploše Z31 evidovány tyto údaje o území např. komunikační vedení. Z hlediska platné PÚR ČR není posuzované území dotčeno nadmístním záměrem a podnět není ve střetu s celostátními prioritami. Z hlediska platného územního rozvojového plánu není posuzované území dotčeno nadmístním záměrem. Z hlediska platných ZÚR MSK je posuzované území mírně dotčeno veřejně prospěšným opatřením ÚSES – RBK535, které je upřesněno v platném ÚP (po upřesnění není zastavitelná plocha Z31dotčena), podnět není ve střetu s krajskými prioritami. Dle ÚP Bernartice nad Odrou je zastavitelná plocha Z31 vymezena pro bydlení a její součástí je také plocha komunikačních prostorů K. Podatel předpokládá, že přemístěním plochy komunikačních prostorů K do osy svých pozemků dojde k lepšímu využití zastavitelné plochy Z31 pro bydlení. Jelikož je zastavitelná plocha Z31 tvořena i pozemky jiných vlastníků je účelné problematiku řešit komplexně v souladu s cíly a úkoly územního plánování.
Pořizovatel doporučuje prověřit změnou územního plánu změnu vymezení plochy komunikačních prostorů K v zastavitelné ploše Z31 – v ose uvedených pozemků.
Určený zastupitel souhlasí s pořizovatelem - <u>podnět P15 zařazen do zadání</u> změny územního plánu dle výše uvedeného.

Podnět P16

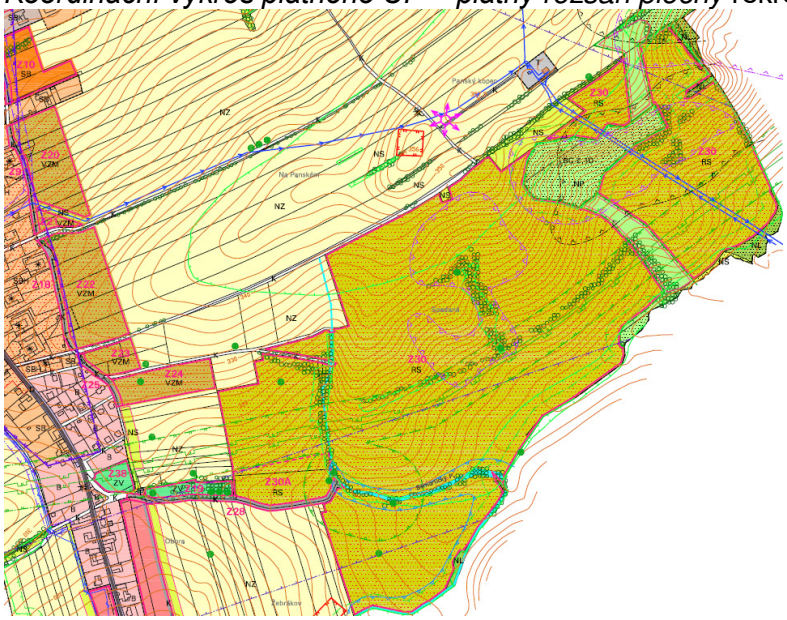
Podnět na změnu funkčního využití pozemků parc. č. 1177/90, 1177/77, 1145/1 a 1158/1 v k. ú. Bernartice nad Odrou z plochy rekreace sportovní-golfové hřiště RS **na plochu umožňující výstavbu rodinných domů, plochu občanské vybavenosti umožňující stavby sociálních a zdravotních služeb v podobě bytů se speciálním určením pro seniory (bytové domy), plochu veřejné zeleně, plochu veřejných prostranství a plochu pro novou vodní nádrž**

Podatel: [redacted]

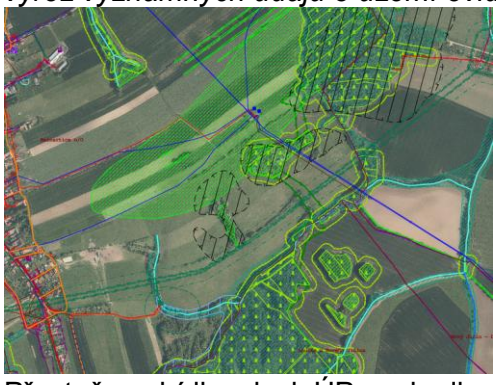
Vyhodnocení:

podnět P16 podatele v Koordinačním výkrese UP

Koordinační výkres platného ÚP – platný rozsah plochy rekreace sportovní - golfové hřiště RS



výřez významných údajů o území evidovaných v ÚAP ORP Nový Jičín



Přestože nabídka ploch ÚP pro bydlení nepokrývá předpokládanou potřebu obce a je účelné vymezit další nové zastavitelné plochy umožňující bydlení, je třeba je vymezovat v urbanisticky vhodném území, v rozsahu odpovídajícím potřebám obce, bez neúměrně zvýšených nároků na veřejnou infrastrukturu a s ohledem na limity využití území. Podatel navrhuje vymezení velmi rozsáhlé lokality pro bydlení, bez návaznosti na urbanizované území obce a s výrazným zásahem do volné krajiny. V podstatě by se jednalo o vytvoření dalšího sídla (satelitu) nepřiměřeného rozsahu vůči stávajícímu urbanizovanému území obce. Svým rozsahem by se neadekvátně navýšila nabídka ploch pro bydlení a potřeba veřejné infrastruktury. Podnět by mohl vyvolat změnu základní koncepce rozvoje území obce. Podnět nezohledňuje republikové a krajské priority stanovené v PÚR ČR a v ZÚR MSK. Dle cílů územního plánování je třeba mimo jiné chránit krajinu, hospodárně využívat zastavěné území a zastavitelné plochy pro bydlení vymezovat s ohledem na možnosti rozvoje území a míru využití území zastavěného. Obec je vlastníkem území označ. Z30A (zázemí golfového hřiště) a nepožaduje zde změnu ÚP.

Pořizovatel nedoporučuje prověřit podnět P16 změnou územního plánu. Určený zastupitel nesouhlasí se změnou ÚP.

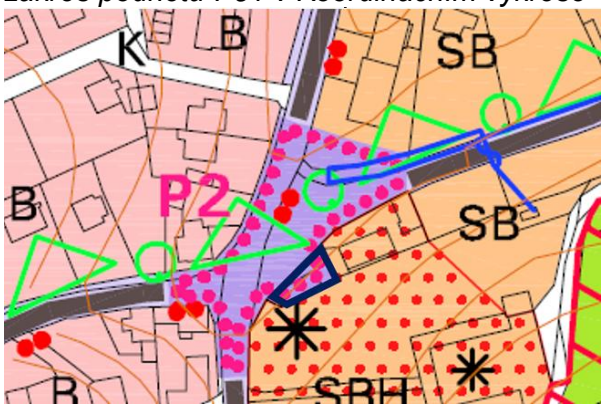
Závěr: <u>Podnět P16 není zařazen do zadání</u> změny územního plánu

Obec Bernartice nad Odrou uplatnila vlastní podněty na změnu územního plánu, jenž jsou zapracovány do návrhu zadání územního plánu

Podnět Po1

Vypustit pozemky parc. č. 624 a 625 v k. ú. Bernartice nad Odrou z přestavbové plochy P2 (přestavba křižovatky) a změnit funkční využití těchto pozemků z plochy dopravní D **na plochu občanského vybavení OV** - zohlednit stávající stavbu občanské vybavenosti. (podnět obce Po1)

zákres podnětu Po1 v Koordinačním výkrese UP



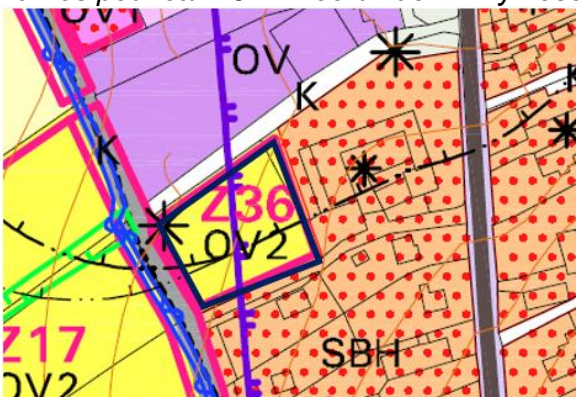
Pořizovatel k podnětu obce konstatuje:

V řešeném území se nachází stávající stavba občanské vybavenosti, proto je účelné prověřit možnost vypuštění uvedených pozemků z plochy pro přestavbu křižovatky P2. **<u>Podnět Po1 zařazen do zadání</u> změny územního plánu.**

Podnět Po2

Prověřit možnost změny funkčního využití pozemku parc. č. 850/3 v k.ú. Bernartice nad Odrou z plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport OV2 (Z36) **na plochu umožňující dům s pečovatelskou službou např. na plochu smíšenou obytnou venkovskou SB** (podnět obce Po2)

zákres podnětu Po2 v Koordinačním výkrese UP



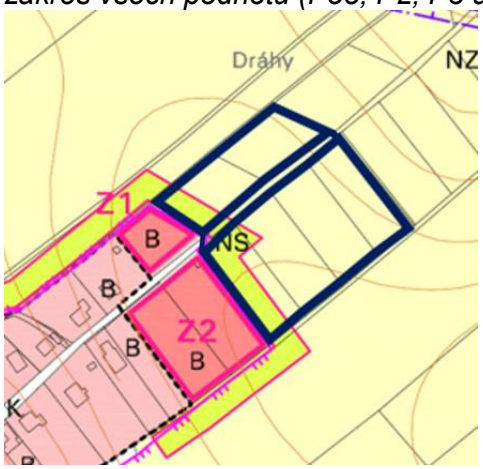
Pořizovatel k podnětu obce konstatuje:

Zastavitelná plocha Z36 plochy OV2 byla v ÚP vymezena jako zázemí sportoviště tj. pro šatny, stravování, klubovnu apod. Vlastní sportoviště se předpokládá umístit v zastavitelné ploše Z17 občanského vybavení – tělovýchova a sport OV2. Změna funkčního využití zastavitelné plochy Z36 z OV2 na SB umožní dům s pečovatelskou službou (tj. bytový dům) a některé stavby občanské vybavenosti slučitelné s bydlením. Území se nachází v nevyhlášeném ochranném pásmu hřbitova a nedaleko památky místního významu. **<u>Podnět Po2 zařazen do zadání</u> změny územního plánu.**

Podnět Po3

Prověřit možnost změny funkčního využití pozemků parc. č. 1110/74, 1110/75 a 1112/29 v k. ú. Bernartice nad Odrou z plochy zemědělské NZ a plochy smíšené nezastavěného území – krajinná zeleň **na plochu bydlení venkovské B** a navázat na obdobné podněty na pozemcích parc. č. 1112/26 (P2), 1112/27 (P3) a 1112/28 (P4). **Zvážit vymezení plochy smíšené nezastavěného území – krajinná zeleň NS kolem navrhované zastavitelné plochy.**

zákres všech podnětů (Po3, P2, P3 a P4) posuzované lokality v Koordinačním výkrese v UP



Pořizovatel k podnětu obce konstatuje:

Lokalitu nutno řešit komplexně včetně podnětů P2, P3 a P4. Pořizovatel nedoporučuje prověřit změnou územního plánu.

Určený zastupitel nesouhlasí s pořizovatelem - podnět obce Po3 a podněty P2, P3 a P4 požaduje zahrnout do zadání změny územního plánu. Důvodem je mimo jiné příprava technické a dopravní infrastruktury lokality.

Závěr: <u>Podnět obce Po3 s podněty P2, P3 a P4 zařazeny do zadání</u> změny územního.

Nutno však respektovat limity využití území zejména CHKO Poodří, soustavu NATURA 2000, zemědělskou půdu II. třídy ochrany, řešit dopravní a technickou infrastrukturu (prověřit vymezení plochy komunikačních prostorů K zejména na pozemku parc. č. 1111/1). Dále prověřit potřebu a změnu vymezení plochy smíšené nezastavěného území - krajinná zeleň NS. Pokud zastavitelné plochy přesáhnou 2 ha bude nutno řešit veřejné prostranství.

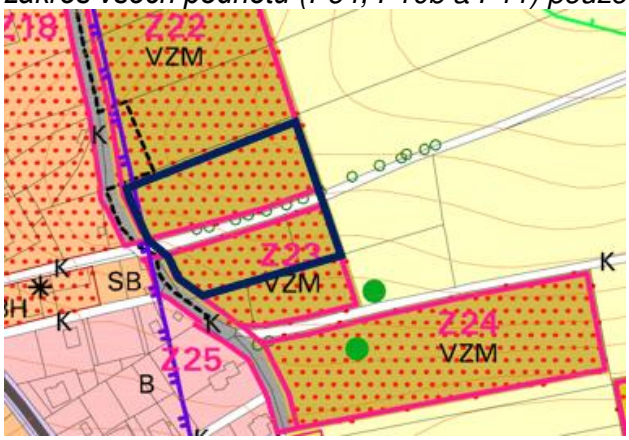
Podnět Po4

Prověřit možnost zařazení pozemku 1143/22 a části pozemku parc. č. 1143/1 v k. ú. Bernartice nad Odrou z plochy výroby a skladování – zemědělská malovýroba záhumenní VZM **na plochu smíšenou obytnou venkovskou SB** a navázat na obdobné podněty na části pozemků parc. č. 1139/11 (P10b) a 1143/19 (P11)

Pořizovatel k podnětu obce konstatuje:

S určeným zastupitelem bylo dohodnuto, že lokalitu je třeba řešit komplexně spolu s podněty P10b a P11 a to pouze v rozsahu již vymezených zastavitelných ploch Z22 a Z23 VZM. Zastavitelné plochy VZM byly v ÚP vymezeny zejména pro drobnou zemědělskou výrobu a související stavby v návaznosti na stávající zemědělské usedlosti. Je účelné zjistit aktuální stav v území a prověřit možnost změny. Nutno řešit dopravní a technickou infrastrukturu (prověřit potřebu rozšíření části plochy komunikačních prostorů K na pozemku parc. č. 1142/1).

zákres všech podnětů (Po4, P10b a P11) pouze v rozsahu ploch VZM v Koordinačním výkrese UP

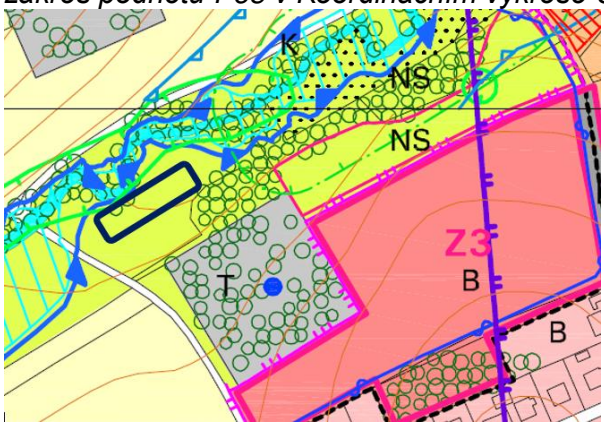


Podnět Po4 <u>zařazen do zadání</u> změny územního plánu s podněty P 10b a P11.

Podnět Po5

Prověřit podmínky využití plochy smíšené nezastavěného území – krajinná zeleň NS a **možnost umístění menší vodní plochy (vodní prvek v krajině - přírodě blízké opatření)** na části pozemku parc. č. 1028 v k.ú. Bernartice nad Odrou, případně podmínky využití plochy NS upravit nebo vymezit jinou odpovídající funkční plochu.

zákres podnětu Po5 v Koordinačním výkrese UP



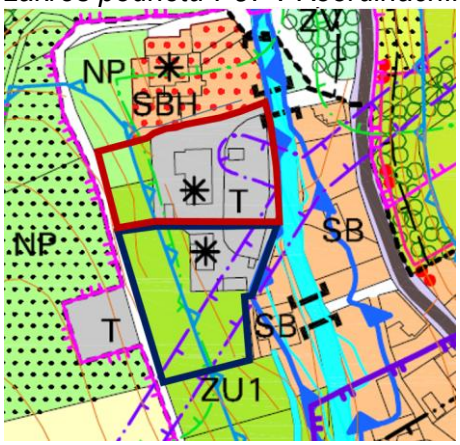
Pořizovatel k podnětu obce konstatuje:
Je vhodné v nezastavěném území podporovat vodní prvky ve formě přírodě blízkého opatření, zvyšující odolnost ekosystému. Nutno respektovat požadavky na ochranu lesa, CHKO Poodří, soustavy NATURA 2000, kanalizace a respektovat záplavové území. **Podnět Po5 zařazen do zadání změny územního plánu.**

Podnět Po6
Prověřit možnost změny funkčního využití pozemků parc. č. 1078/2, 1078/3 a části pozemků parc. č. 1077, 1078/1 v k.ú. Bernartice nad Odrou **na plochu bydlení venkovské B a navázat tak na podnět na části pozemku parc. č. 1078/10 (P14). Zvážit vymezení plochy smíšené nezastavěného území – krajinná zeleň NS kolem navrhované zastavitelné plochy.**
zákres všech podnětů (Po6 a P14) posuzované lokality v Koordinačním výkrese UP

Pořizovatel k podnětu obce konstatuje:
S určeným zastupitelem bylo dohodnuto, že lokalitu je třeba řešit komplexně spolu s podnětem P14. Celkově by šlo o novou zastavitelnou plochu navazující na zastavěné území, která by vhodně doplnila stávající zástavbu. Nutno respektovat požadavky na ochranu zemědělské půdy a stávající komunikační vedení. Řešit úpravu plochy NS a odpovídající dopravní a technickou infrastrukturu. **Podnět Po6 zařazen do zadání změny územního plánu s podnětem P14.**

Podnět Po7
Zjistit aktuální stav v území pozemků parc. č. 339, 340, 341/1, 341/3, 341/4, 342, 343, 344, 345, zohlednit existující bytový dům, garáže, bývalou vodárnu. Komplexně prověřit
- možnost změny funkčního využití plochy technické infrastruktury T, plochy zeleně urbanizované hospodářské ZU1 a plochy přírodní NP **na plochu občanské vybavenosti OV,**
- možnost změny funkčního využití plochy technické infrastruktury T, plochy zeleně urbanizované hospodářské ZU1 **na plochu smíšenou obytnou venkovskou SB.**

zákres podnětu Po7 v Koordinačním výkrese UP



Pořizovatel k podnětu obce konstatuje:

Lokalitu je třeba řešit komplexně. Je třeba zjistit aktuální stav v území a zohlednit stávající bytový dům, garáže, a bývalou vodárnu (památka místního významu). Toto území bylo v minulosti dotčeno územní rezervou pro kanál D-O-L a nemohlo být využito pro rozvoj obce tj. pro výstavbu. Posuzované území se částečně nachází ve vzdálenosti 30 m od lesa (ochranném pásmu lesa), kde může být následná výstavba výrazně omezená či skoro vyloučená. Smyslem tzv. ochranného pásma lesa není úplně vyloučit realizaci staveb v zákonem stanovené vzdálenosti od okraje lesa, nýbrž podrobit umísťování a povolování staveb zvýšenému dohledu orgánu státní správy lesů. V území je také třeba zohlednit hodnoty CHKO Poodří, soustavy NATURA 2000 a stávající technickou infrastrukturu. Nutno řešit dopravní a technickou infrastrukturu. **Podnět Po7 zařazen do zadání změny územního plánu.**

Podnět Po8
Aktualizovat památky místního významu (např. stávající zemědělské usedlosti, vodárna…) a dle potřeby aktualizovat podmínky k jejich ochraně. Prověřit možnost změny ploch smíšených obytných historických SBH na plochy smíšené obytné individuální SB na území obce, zejména jejich potřebu, rozsah a podmínky využití. **Podnět Po8 zařazen do zadání změny územního plánu (zahrnuje podnět P10)**

Podnět Po9
Aktualizovat podmínky ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s platnou legislativou a potřebám obce. Prověřit možnost regulace charakteru zástavby v zastavitelných plochách tj. omezení výstavby řadových domků a dvojdomků, případně zvážit stanovení minimální výměru pozemků. **Podnět Po9 zařazen do zadání změny územního plánu.**

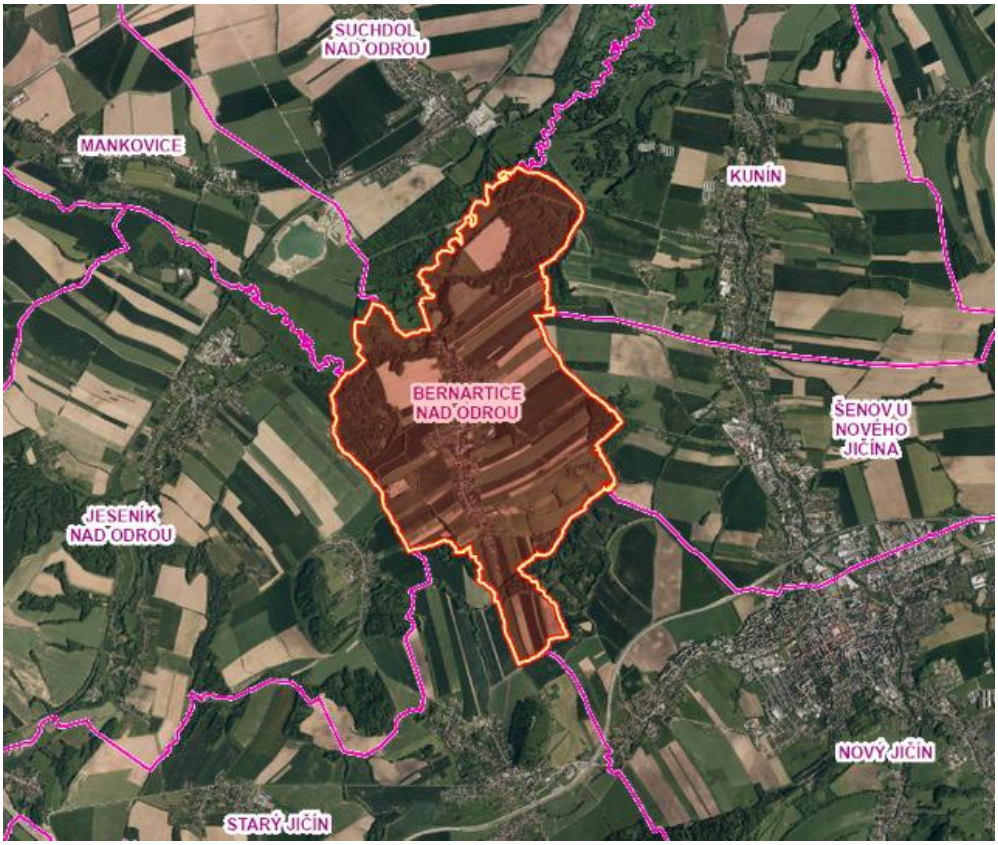
G. PODNĚT NA ZMĚNU NADŘAZENÉ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NEBO POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Z vyhodnocení uplatňování Územního plánu Bernartice nad Odrou a z územně analytických podkladů nevyplynuly žádné návrhy na aktualizaci nadřazené územně plánovací dokumentace či politiku územního rozvoje.

Použité zkratky:
PÚR ČR – Politika územního rozvoje České republiky
ZÚR MSK – Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje
ÚP – Územní plán Bernartice nad Odrou
ÚAP ORP Nový Jičín – Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností Nový Jičín
ÚAP MSK – Územně analytické podklady Moravskoslezského kraje
ÚSES – územní systém ekologické stability
CHKO Poodří – Chráněná krajinná oblast Poodří
NATURA 2000 – soustava chráněných oblastí - ptačí oblast a evropsky významná lokalita
PUPFL – pozemky určené k plnění funkce lesa
P – podnět
Po – podnět obce

Návrh určen k projednání

ZADÁNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU BERNARTICE NAD ODROU



s odkazem na § 107 odst. 3 z. č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů

Orgán příslušný ke schválení:	Zastupitelstvo obce Bernartice nad Odrou
Určený zastupitel:	Michal Prašivka
Pořizovatel:	Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu (Ing. Xenie Juřičková)
Datum:	září 2026

OBSAH

a. Vymezení řešeného území 3
b. Popis obsahu navrhované změny územně plánovací dokumentace 3
c. Popis účelu navrhované změny územně plánovací dokumentace 13
d. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území 13
e. Požadavky na obsahové náležitosti návrhu změny územního plánu, jeho odůvodnění, počtu vyhotovení a zpracování 13

a. Vymezení řešeného území

Řešeným územím Změny č. 2 Územního plánu Bernartice nad Odrou je celé správní území obce Bernartice nad Odrou zahrnující jedno katastrální území.

b. Popis obsahu navrhované změny územně plánovací dokumentace

1. Respektovat platné právní předpisy, zejména zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a jeho prováděcí předpisy.
2. Převést územní plán do jednotného standardu v souladu se stavebním zákonem a vyhláškou č. 157/2024 Sb.
3. Zapracovat aktuální katastrální mapu a aktualizovat vymezení zastavěného území.
4. Uvést územního plán do souladu s platnou Politikou územního rozvoje ČR a nadřazenou územně plánovací dokumentací Územním rozvojovým plánem a Zásadami územního rozvoje MSK, zejména řešit nadmístní záměry, ÚSES, priority, označení jevů…atd. a vyhodnotit s nimi soulad v odůvodnění změny územního plánu…atd.
5. Aktualizovat a respektovat limity využití území, hodnoty a záměry, zejména na základě aktuálních dat územně analytických podkladů (ÚAP), digitální technické mapy (DTM) a uplatněných požadavků.
6. Zohlednit aktuální ÚAP (ORP Nový Jičín a ÚAP Moravskoslezského kraje), zejména řešit problémy určené k řešení v ÚPD a zohlednit záměry na změny v území.
7.

   7.1 Zohlednit aktuální územní studie KÚ Moravskoslezského kraje např. *„Vyhodnocení území Moravskoslezského kraje z hlediska existujících limitů umístění větrných a fotovoltaických elektráren“, „Zadržení vody v krajině na území MSK“ a „Lokalizace oblastí MSK kraje s rizikovým vsakováním srážkových vod.*

   7.2 Respektovat platný program zlepšování kvality ovzduší.

8. Jako podklad využít schválenou Zprávu o uplatňování ÚP Bernartice nad Odrou pro období *2022-2026* a *Výsledky projednání návrhu zprávy o uplatňování ÚP Bernartice nad Odrou.*
9. Prověřit a aktualizovat vymezení ploch lesních s ohledem na evidenci katastru nemovitostí a ÚAP ORP Nový Jičín.
10. Prověřit a aktualizovat vymezení prvků ÚSES (biocentra a biokoridory).
11. V rámci území prověřit skutečný způsob využití území a staveb (řádně povolených) a tyto začlenit do příslušných ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s platným právním předpisem.
12. Nové zastavitelné plochy vymezit s odpovídající veřejnou infrastrukturou a odůvodnit potřebu jejich vymezení. Vymezovat zastavitelné plochy, u kterých lze předpokládat možnost jejich využití. Změnu územního plánu řešit s ohledem na limity využití území např. záplavového území, migrační koridory, plynárenská zařízení a zejména z hlediska ochrany přírody, krajiny, lesa a kvalitní zemědělské půdy.

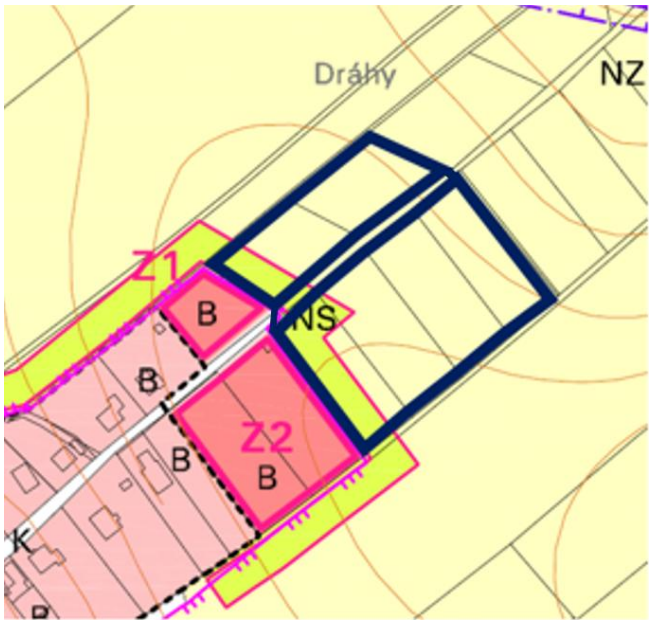
    12.1 Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu odůvodnit potřebu vymezení nových zastavitelných ploch.

    12.2 Snažit se o zachování lesa a zábor PUPFL umožnit jen v odůvodnitelných případech. V případě záboru PUPFL vypracovat návrhy odnětí a omezení PUPFL podle ustanovení § 14 odst. 1 lesního zákona. Dále vyhodnotit navrhované zastavitelné plochy umísťované ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesa (ochranné pásmo lesa) včetně jejich předpokládaného vlivu na PUPFL.

13. Prověřit aktuálnost a případně možnost změny vymezených územních rezerv R1 a R3 umožňující bydlení na zastavitelné plochy a to s ohledem na reálné potřeby obce, limity využití území a nezbytnou veřejnou infrastrukturu.
14. U zastavitelných ploch pro bydlení, občanského vybavení a ploch smíšených obytných prověřit požadavek na vymezení veřejného prostranství vyplývající z vyhlášky č. 157/2024 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
15. Prověřit plochy veřejných prostranství komunikačních prostorů K, dle potřeby je upravit či navrhnout nové.
16. Prověřit vymezená veřejně prospěšných opatření, dle potřeby je upravit či navrhnout nová.
17. Prověřit a aktualizovat podmínky pořízení a stanovenou lhůtu územní studie předepsané ÚP v zastavitelné ploše Z3. Dle potřeby upravit její rozsah tj. zohlednit podnět na změnu P9.
18. S odkazem na § 324 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon) vypustit části ÚP, které nemohou být jeho součástí např. podmínku pořízení a vydání regulačního plánu na žádost. Pro zastavitelnou plochu Z30 následně stanovit jako podmínku pro rozhodování v území vydání regulačního plánu dle § 81 odst. 4 stavebního zákona, stanovit základní podmínky pro jeho pořízení nebo zadání a stanovit lhůtu pro nabytí účinnosti. Jako podklad prověřit a využít schválené zadání z platného ÚP po Změně č.1.
19. Z hlediska platné legislativy, ochrany veřejných zájmů a aktuálních potřeb obce atd.:
    - Prověřit, aktualizovat a případně doplnit pojmy územního plánu (zejména nevyplývající z právních předpisů).
    - Prověřit, aktualizovat a případně doplnit obecné podmínky a podmínky ploch s rozdílným způsobem využití v zastavěném i nezastavěném území (Po9). Např. prověřit možnost regulace charakteru zástavby v zastavitelných plochách tj. omezení výstavby řadových domků a dvojdomků, případně zvážit stanovení minimální výměry stavebních pozemků (Po9)
20. Prověřit koncepci veřejné infrastruktury týkající se energetiky včetně výroben a zdrojů energie, zařízení pro akumulaci energie (např. bateriová uložiště), dobíjecích stanic atd. v zastavěném i nezastavěném území a to s ohledem na hodnoty a charakter území (zejména CHKO Poodří a soustavy NATURA 2000), případné vyloučení staveb a zařízení odůvodnit.
21. Prověřit podmínky umísťování zemědělských staveb v nezastavěném území, zejména v plochách zemědělských NZ, smíšených nezastavěného území – krajinná zeleň NS, smíšených nezastavěného území – zahrady a sady NS1 a přírodních NP.
22. Prověřit podmínky umísťování oplocení v plochách nezastavěného území.
23. Prověřit možnost umísťování nezbytných staveb pro pastevní chov zvířat (přístřešky zvířat, el. ohradníky, ohrady, košáry…atd.) v plochách přírodních NP, smíšených nezastavěného území – krajinná zeleň NS, smíšených nezastavěného území – zahrady a sady NS1, zemědělských NZ a definovat související pojmy.
24. Aktualizovat památky místního významu (např. stávající zemědělské usedlosti, vodárna…) a dle potřeby aktualizovat podmínky k jejich ochraně. Prověřit možnost změny ploch smíšených obytných historických SBH na plochy smíšené obytné individuální SB na celém území obce, zejména jejich potřebu, rozsah a podmínky využití. (podnět Po8 zahrnující P10a).
25. Prověřit aktuálnost a vymezení ploch smíšených nezastavěného území – krajinná zeleň NS kolem urbanizovaného území obce (např. území mezi zastavitelnou plochou Z4 a Z17, kolem nově vznikajících zastavitelných ploch atd.). V případě potřeby je upravit.

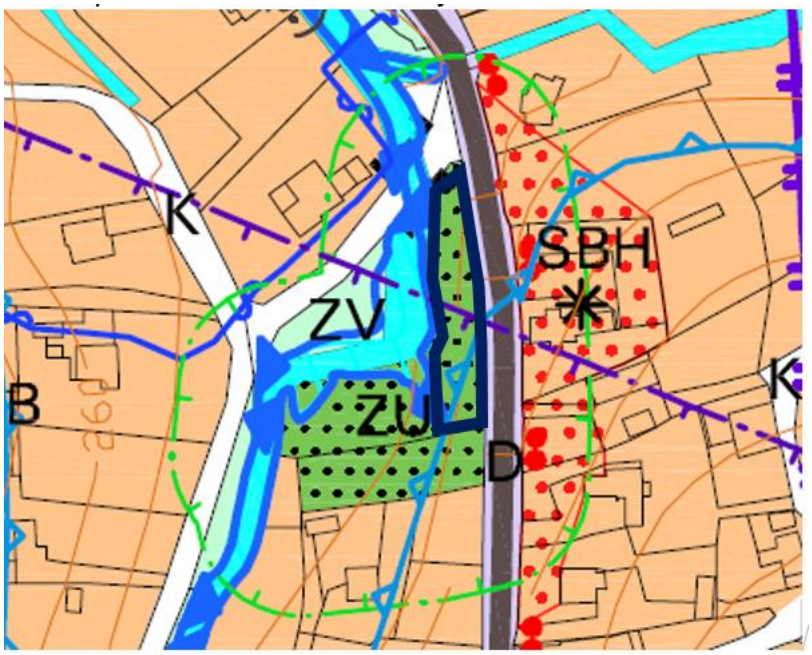
26. Prověřit možnost změny funkčního využití části pozemků parc. č. 419 a 420 v k. ú. Bernartice nad Odrou z plochy smíšené nezastavěného území – zahrady a sady NS1 **na plochu smíšenou obytnou venkovskou SB** - respektovat požadavky na ochranu kvalitní zemědělské půdy, CHKO Poodří, soustavy NATURA 2000, stávajícího vodovodu a dále řešit dopravní a technickou infrastrukturu. (podnět P1)
zákres dotčeného území v Koordinačním výkrese ÚP

27. Prověřit možnost změny funkčního využití pozemků parc. č. 1110/74, 1110/75, 1112/26, 1112/27, 1112/28 a 1112/29 v k. ú. Bernartice nad Odrou z plochy zemědělské NZ a plochy smíšené nezastavěného území – krajinná zeleň **na plochu bydlení venkovské B. Zvážit vymezení plochy smíšené nezastavěného území – krajinná zeleň NS kolem navrhované zastavitelné plochy.** Řešit odpovídající dopravní a technickou infrastrukturu (prověřit možnost vymezení plochy komunikačních prostorů K zejména na pozemku parc. č. 1111/1). Respektovat požadavky na ochranu CHKO Poodří, soustavy NATURA 2000 a kvalitní zemědělské půdy. Pokud zastavitelné plochy přesáhnou 2 ha bude nutno řešit veřejné prostranství (podnět Po3, P2, P3 a P4)
zákres dotčeného území v Koordinačním výkrese ÚP

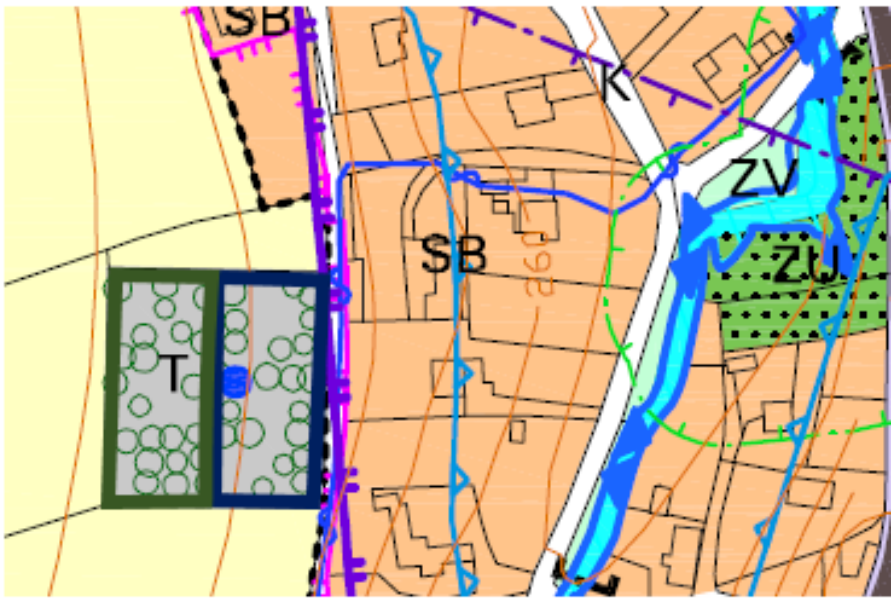


28. Prověřit možnost změny funkčního využití části pozemku parc. č. 588/1 v k. ú. Bernartice nad Odrou z plochy smíšené nezastavěného území - krajinná zeleň NS **na plochu smíšenou obytnou venkovskou SB** - respektovat požadavky na ochranu kvalitní zemědělské půdy, CHKO Poodří, soustavy NATURA 2000 a dále řešit dopravní a technickou infrastrukturu. (podnět P5)
zákres dotčeného území v Koordinačním výkrese ÚP

29. Prověřit možnost změny funkčního využití části pozemku parc. č. 270/1 v k. ú. Bernartice nad Odrou (mimo stanovené záplavové území) z plochy zeleně urbanizované lesní ZU **na plochu smíšenou obytnou venkovskou SB** - respektovat požadavky na ochranu lesa, CHKO Poodří, soustavy NATURA 2000 a dále řešit dopravní a technickou infrastrukturu. (podnět P6)
zákres dotčeného území v Koordinačním výkrese ÚP



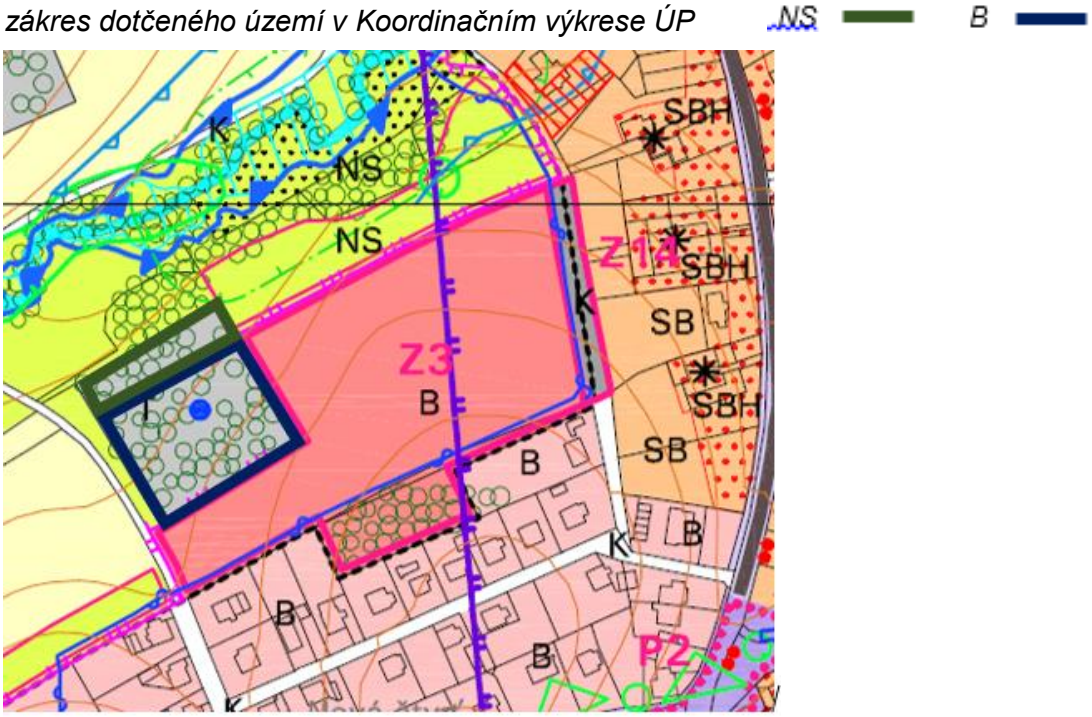
30. Prověřit možnost změny funkčního využití části pozemku parc. č. 247 v k. ú. Bernartice nad Odrou z plochy technické infrastruktury T **na plochu smíšenou obytnou venkovskou SB** (podél záhumenní cesty) a zbylé části tohoto pozemku **do plochy zeleň urbanizovaná hospodářská ZU1** - respektovat požadavky na ochranu CHKO Poodří, soustavy NATURA 2000, stávajícího vodovodu a dále řešit dopravní a technickou infrastrukturu. (podnět P7)
zákres v Koordinačním výkrese ÚP ZU1 B



31. Prověřit možnost změny funkčního využití pozemku parc. č. 311 v k. ú. Bernartice nad Odrou z plochy zeleň urbanizovaná hospodářská ZU1 **na plochu smíšenou obytnou venkovskou SB** - respektovat požadavky na ochranu lesa, CHKO Poodří, soustavy NATURA 2000, stávající technické infrastruktury a dále řešit dopravní a technickou infrastrukturu. (podnět P8)
zákres dotčeného území v Koordinačním výkrese ÚP

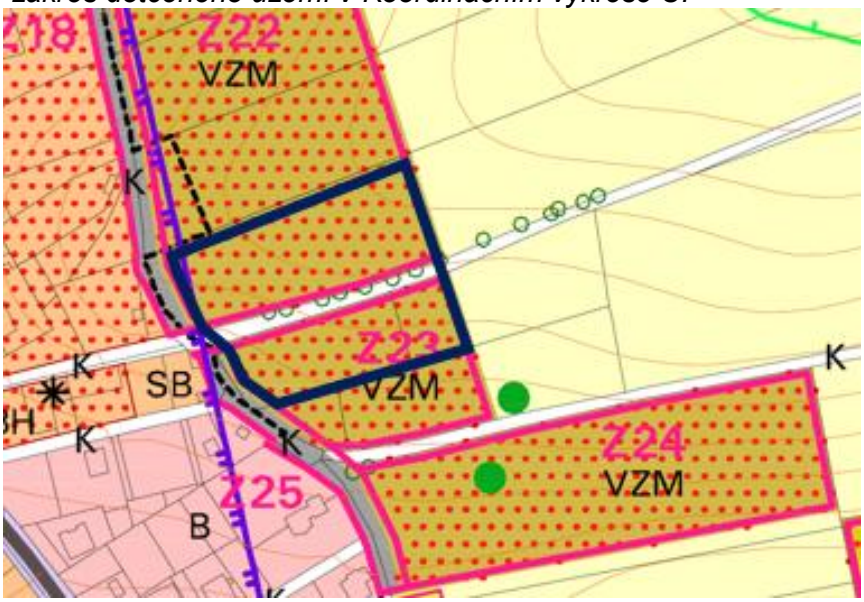
32. Prověřit možnost změny funkčního využití části pozemku parc. č. 1035 v k. ú. Bernartice nad Odrou z plochy technické infrastruktury T na plochu **bydlení venkovské B (doplnit do zastavitelné plochy Z3 s podmínkou zpracování územní studie) a zbylé části do plochy smíšené nezastavěného území – krajinná zeleň NS** - respektovat požadavky na ochranu CHKO Poodří, soustavy NATURA 2000, stávající dešťové kanalizace a dále řešit dopravní a technickou infrastrukturu**.** Pokud zastavitelné plochy přesáhnou 2 ha bude nutno řešit veřejné prostranství. (podnět P9)

zákres dotčeného území v Koordinačním výkrese ÚP

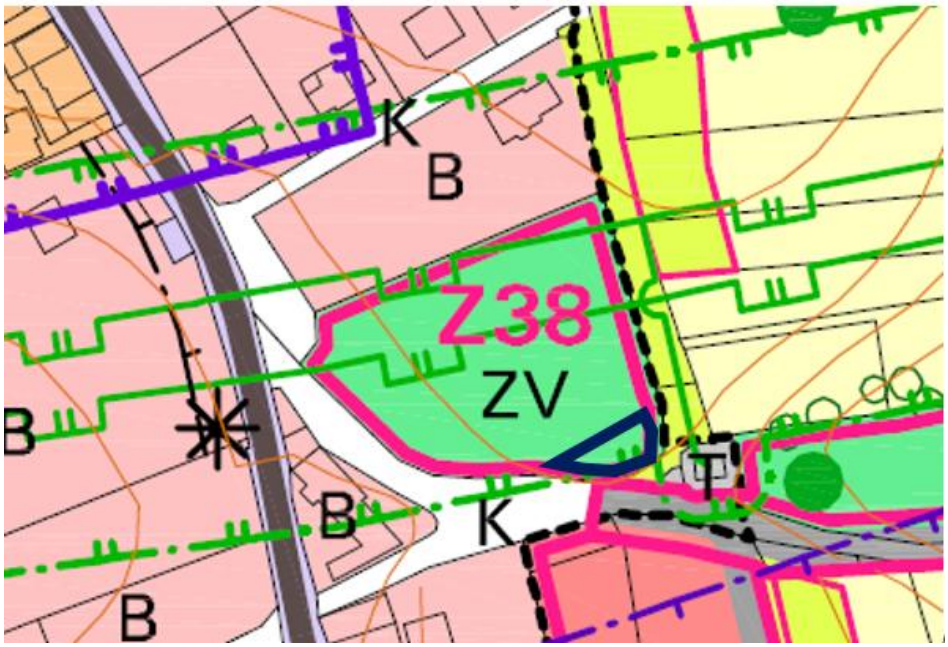


33. Prověřit možnost změny funkčního využití pozemku parc. č. 1143/22 a části pozemků parc. č. 1139/11, 1143/1, 1143/19 v k. ú. Bernartice nad Odrou z plochy výroby a skladování – zemědělská malovýroba záhumenní VZM **na plochu smíšenou obytnou venkovskou SB** tj. v rozsahu již vymezené zastavitelné plochy Z22 a Z23 VZM. Řešit dopravní a technickou infrastrukturu (prověřit potřebu rozšíření části plochy komunikačních prostorů K na pozemku parc. č. 1142/1).
(podnět Po4, P10b a P11)

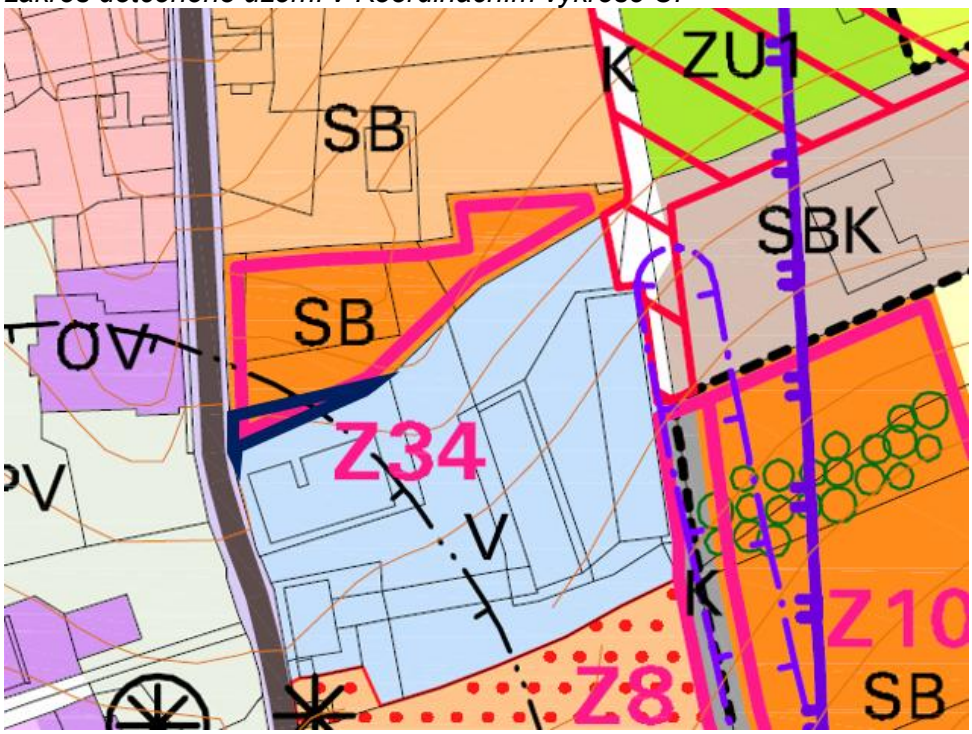
zákres dotčeného území v Koordinačním výkrese ÚP



34. Prověřit možnost změny funkčního využití pozemku parc. č. 827 v k. ú. Bernartice nad Odrou z plochy veřejných prostranství zeleň ZV **na plochu bydlení venkovské B** - respektovat bezpečnostní pásmo plynovodu a elektrické vedení. Řešit dopravní a technickou infrastrukturu. (podnět P12a)
zákres dotčeného území v Koordinačním výkrese ÚP



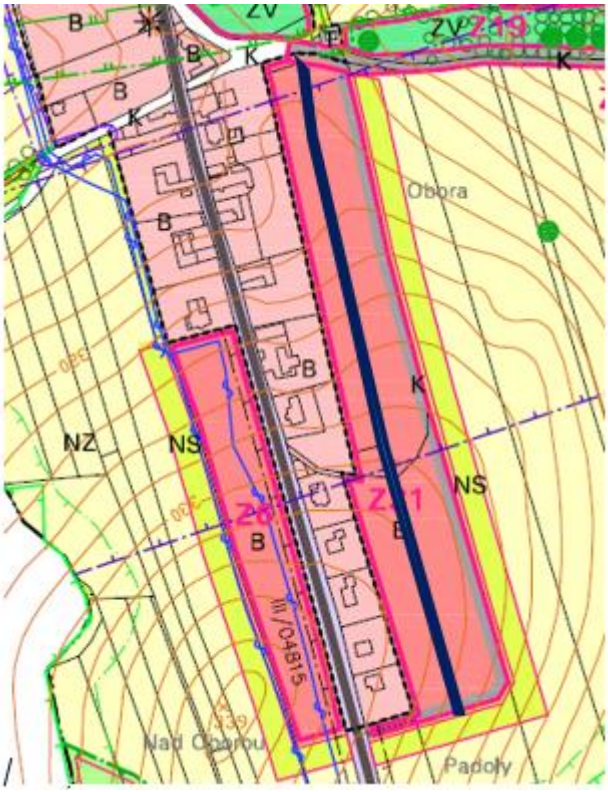
35. Prověřit možnost změny funkčního využití pozemků parc. č. 687/5 a 687/6 v k. ú. Bernartice nad Odrou z plochy smíšené obytné venkovské SB **na plochu výroby a skladování – nezemědělské V** - respektovat stávající technickou infrastrukturu (podnět P13)
zákres dotčeného území v Koordinačním výkrese ÚP



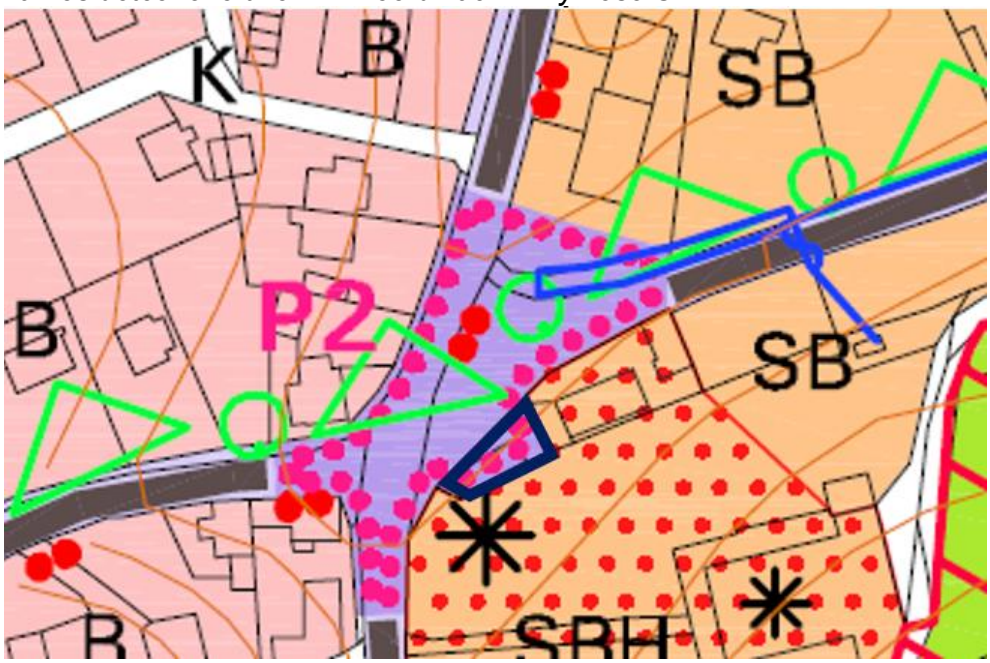
36. Prověřit možnost změny funkčního využití pozemků parc. č. 1078/2, 1078/3 a části pozemků parc. č. 1077, 1078/1, 1078/10 v k. ú. Bernartice nad Odrou z plochy zemědělské NZ a plochy smíšené nezastavěného území – krajinná zeleň NS **na plochu bydlení venkovské B. Zvážit vymezení plochy smíšené nezastavěného území - krajinná zeleň NS kolem navrhované zastavitelné plochy.** Řešit odpovídající dopravní a technickou infrastrukturu. Respektovat požadavky na ochranu zemědělské půdy a stávající komunikační vedení. (podnět Po6 a P14)
zákres dotčeného území v Koordinačním výkrese ÚP

Po

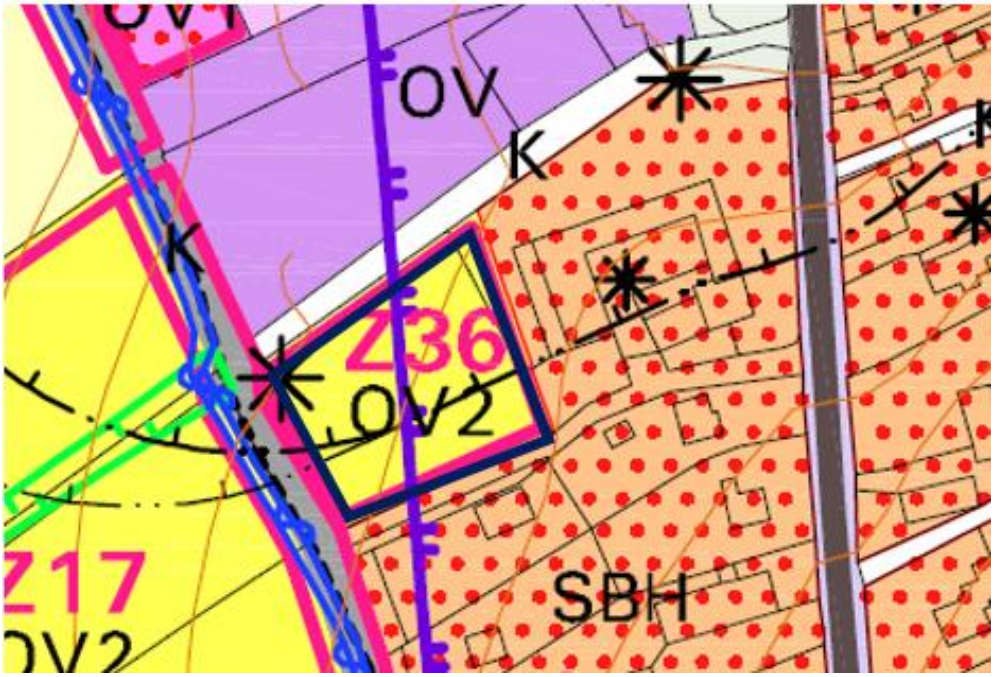
37. Prověřit možnost **změny vymezení plochy komunikačních prostorů K v zastavitelné ploše Z31 vymezené pro bydlení** (prověřit její vymezení v ose pozemků parc. č. 1177/48, 1177/51 a 829 v k. ú. Bernartice nad Odrou)(podnět P15)
zákres dotčeného území v Koordinačním výkrese ÚP



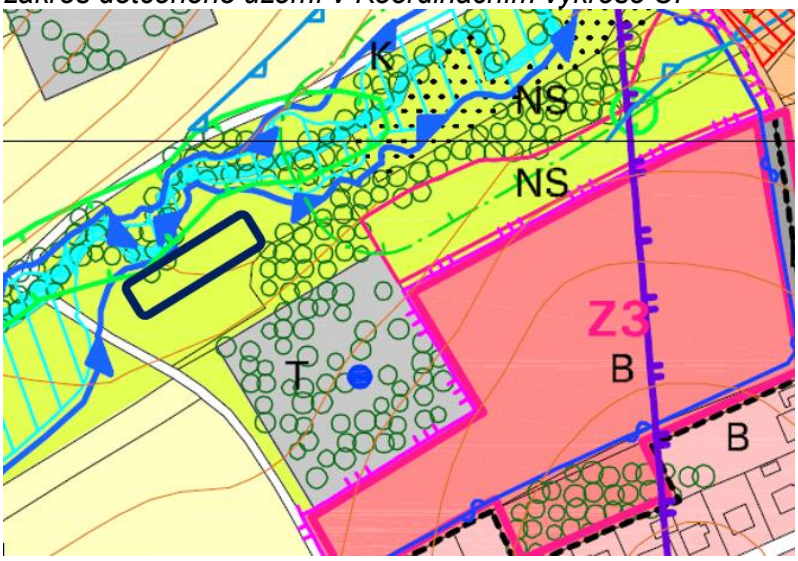
38. Vypustit pozemky parc. č. 624 a 625 v k. ú. Bernartice nad Odrou z přestavbové plochy P2 (přestavba křižovatky) a změnit funkční využití těchto pozemků z plochy dopravní D **na plochu občanského vybavení OV** - zohlednit stávající stavbu občanské vybavenosti (podnět Po1)
zákres dotčeného území v Koordinačním výkrese ÚP



39. Prověřit možnost změny funkčního využití pozemku parc. č. 850/3 v k.ú. Bernartice nad Odrou z plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport OV2 (Z36) **na plochu umožňující dům s pečovatelskou službou např. na plochu smíšenou obytnou venkovskou SB** (podnět Po2)
zákres dotčeného území v Koordinačním výkrese ÚP

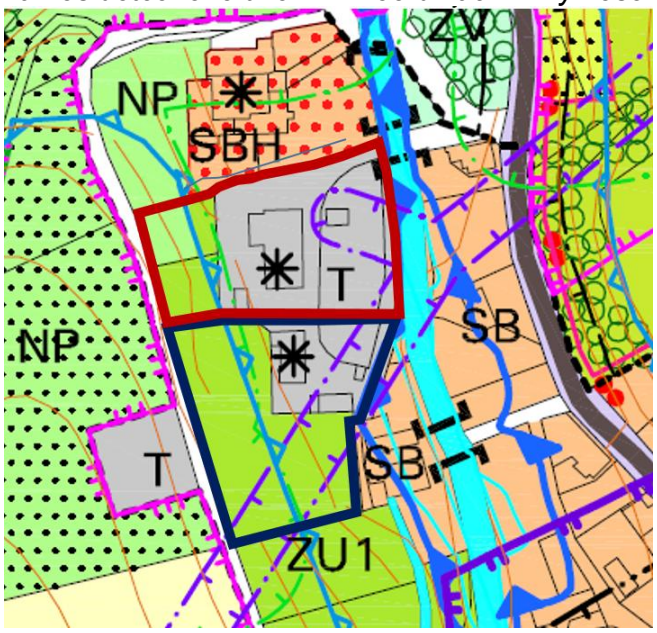


40. Prověřit podmínky využití plochy smíšené nezastavěného území – krajinná zeleň NS a **možnost umístění menší vodní plochy (vodní prvek v krajině - přírodě blízké opatření)** na části pozemku parc. č. 1028 v k.ú. Bernartice nad Odrou, případně podmínky využití plochy NS upravit nebo vymezit jinou odpovídající funkční plochu. Respektovat požadavky na ochranu lesa, CHKO Poodří, soustavy NATURA 2000, kanalizace a respektovat záplavové území (podnět Po5)
zákres dotčeného území v Koordinačním výkrese ÚP



41. Zjistit aktuální stav v území pozemků parc. č. 339, 340, 341/1, 341/3, 341/4, 342, 343, 344, 345, zohlednit existující bytový dům, garáže, bývalou vodárnu. Komplexně prověřit
- možnost změny funkčního využití pozemků z plochy technické infrastruktury T, plochy zeleně urbanizované hospodářské ZU1 a plochy přírodní NP **na plochu občanské vybavenosti OV,**
- možnost změny funkčního využití pozemků z plochy technické infrastruktury T a plochy zeleně urbanizované hospodářské ZU1 **na plochu smíšenou obytnou venkovskou SB.**

V území respektovat požadavky na ochranu lesa, CHKO Poodří, soustavy NATURA 2000, stávající technické infrastruktury a dále řešit dopravní a technickou infrastrukturu (podnět Po7)
zákres dotčeného území v Koordinačním výkrese ÚP OV SB



c) Popis účelu navrhované změny územně plánovací dokumentace

Účelem Změny č. 2 Územního plánu Bernartice nad Odrou je prověření podnětů na změnu územního plánu. Územní plán bude uveden do souladu s platnými právními předpisy včetně jeho převodu do jednotného standardu.

d) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území

Pokud z projednání návrhu zadání Změny č. 2 Územního plánu Bernartice nad Odrou vyplyne potřeba posouzení vlivů na životní prostředí a na udržitelný rozvoj území, bude obsah zadání o takový požadavek doplněn.
Pořizovatel konstatuje, že návrh zadání Změny č. 2 Územního plánu Bernartice nad Odrou je takového charakteru, že není potřeba změnu územního plánu posuzovat z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj území včetně vlivů na životní prostředí. Do urbanistické koncepce není významně zasahováno, nejsou navrhovány žádné nové plochy či koridory u kterých by se předpokládal negativní vliv na životní prostředí. Významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast se taky nepředpokládá.

e) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu, jeho odůvodnění, počtu vyhotovení a zpracování

Změna územního plánu a její odůvodnění, budou zpracovány v souladu s platnými právními předpisy, zejména stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami (např. obsah, struktura, měřítka, vyhotovení, jednotný standard….atd.).

Změna č. 2 Územního plánu Bernartice nad Odrou se bude sestávat ze dvou částí - výrokové a odůvodnění
Změna č. 2 Územního plánu Bernartice nad Odrou (výrok) bude obsahovat
Textovou část
Grafickou část, která bude obsahovat výkresy:

- Výkres základního členění území	1 : 5 000
- Hlavní výkres – urbanistická koncepce	1 : 5 000
- Koncepce dopravy	1 : 5 000
- Koncepce vodního hospodářství	1 : 5 000
- Koncepce energetiky a spojů	1 : 5 000
- Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

Odůvodnění Změny č. 2 Územního plánu Bernartice nad Odrou bude obsahovat:
Textovou část
Grafickou část, která bude obsahovat výkresy:

- Koordinační výkres	1 : 5 000
- Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

pokud nebude s pořizovatelem dohodnuto jinak.

Změna územního plánu bude zpracována nad aktuální katastrální mapou.

Měněné části územního plánu (věcné změny) budou provedeny zřetelně od formálních změn plynoucích z konverze územního plánu do jednotného standardu. Soulad změny územního plánu s jednotným standardem bude prokázán v jejím odůvodnění dokladem z elektronického kontrolního nástroje.

Změna územního plánu bude zpracována v tištěné a elektronické podobě:
1. etapa - návrh změny územního plánu ke sloučenému společnému jednání a veřejnému projednání – 2x tiskem a 2x na CD
2. etapa - úprava návrhu změny územního plánu dle výsledků projednání a pokynů pořizovatele (v případě podstatné úpravy pro opakované projednání – 2x tiskem a 2x na CD)
- vyhotovení čistopisu k vydání zastupitelstvem obce – 1x tiskem a 1x na CD

3. etapa po vydání
   - čistopis změny územního plánu – 2x tiskem a 2x na CD
   - úplné znění územního plánu po jeho změně (s koordinačním výkresem) – 2x tiskem a 2x na CD.

Počet vyhotovení a zpracování může být po dohodě s pořizovatelem upraveno v souladu s platnými právními předpisy.

Změna územního plánu a úplné znění územního plánu po této změně budou zpracovány v jednotném standartu a vyhotoveny v elektronické verzi ve strojově čitelném formátu včetně prostorových dat, rovněž ve vektorové formě, a to dle platného prováděcího právního předpisu.

Změna č. 2 Územního plánu Bernartice nad Odrou navazující na schválené zadání změny, které je součástí zprávy o uplatňování, bude mít sloučené společné jednání a veřejné projednání dle § 111 odst. 4 stavebního zákona.

Použité zkratky:

PÚR ČR – Politika územního rozvoje České republiky
ZÚR MSK – Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje
ÚP – Územní plán Bernartice nad Odrou
ÚAP ORP Nový Jičín – Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností Nový Jičín
ÚAP MSK – Územně analytické podklady Moravskoslezského kraje
ÚSES – územní systém ekologické stability
CHKO Poodří – Chráněná krajinná oblast Poodří
NATURA 2000 – soustava chráněných oblastí - ptačí oblast a evropsky významná lokalita
PUPFL – pozemky určené k plnění funkce lesa
P – podnět
Po – podnět obce