



město Nový Jičín
Městský úřad Nový Jičín
Odbor správy majetku

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše č.j.: MUNJ-112618/2026/OSM-Zem

bez MPZ – lokalita Za Školou

Spis. značka: S-MUNJ-19510/2026/OSM

Vyřizuje: Ivana Zemánková

Pracoviště: Masarykovo nám. 1/1

Telefon: 556 768 235

Mobil:

E-mail: ivana.zemankova@novyjicin.cz

Datum: 24.09.2026



MĚSTO NOVÝ JIČÍN **OZNÁMENÍ**

o nabídkovém řízení - lokalita Za Školou a jeho podmínkách

na zjištění zájemce o koupi nemovitých věcí v katastrálním území Žilina u Nového Jičína.

Město Nový Jičín (dále jen „Město“) jako vlastník níže uvedeného majetku podle § 39 odst. 1 zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů na základě usnesení Rady města Nový Jičín č.3501/61R/2026 ze dne 23.09.2026 zveřejňuje tento majetkoprávní záměr a

vyhlašuje
nabídkové řízení (dále též „NŘ“)
na prodej dále uvedených nemovitých věcí:
Prohlášení

Město Nový Jičín prohlašuje, že při prodeji níže specifikovaných nemovitostí bude postupovat v souladu s platnými právními předpisy a dodrží zásady nediskriminačního, rovného a obecně mravného přístupu k subjektům, s nimiž dle těchto Pravidel prodeje pozemků v lokalitě Za Školou (dále jen „Pravidla“) vstoupí v jednání. Podmínky a případná omezení uvedená v Pravidlech mají za cíl zabránit případnému spekulativnímu jednání ze strany některých účastníků veřejné soutěže a tím znevýhodnění dalších z nich.

Cílem prodeje nemovitostí v lokalitě Za Školou za níže uvedených podmínek je dosažení realizace urbanisticky jednotné a harmonické zástavby v lokalitě v kontextu se stávající zástavbou a v návaznosti na volnou krajinu.

Článek I. **Předmět úpravy**

- 1.1. Pravidla upravují postup města Nový Jičín (dále jen „město“) při prodeji pozemků v lokalitě Za Školou.

ADRESA
Město Nový Jičín
Masarykovo nám. 1/1
741 01 Nový Jičín

KONTAKTY
ISDS: ywmb4nc
e-podatelna@novyjicin.cz
+420 556 768 222

WWW.NOVYJICIN.CZ
facebook.com/novyjicin
IČO 00298212

- 1.2. Lokalitou Za Školou se pro účely Pravidel považují pozemky v katastrálním území Žilina u Nového Jičína vyznačených ve výkresu situace na podkladu katastrální mapy.

Článek II. Nabídkové řízení

- 2.1. Prodej pozemků v lokalitě Za školou proběhne formou nabídkového řízení, kdy postup a podmínky nabídkového řízení jsou stanoveny těmito Pravidly. Město, jako vyhlášovatel nabídkového řízení, si vyhrazuje právo podmínky nabídkového řízení změnit nebo řízení zrušit, a to rozhodnutím Zastupitelstva města.
- 2.2. Forma nabídkového řízení pro účely prodeje pozemku v lokalitě Za školou parc. č. 1493/197 (orná půda o evidované výměře 855 m²) v obci Nový Jičín, k.ú. Žilina u Nového Jičína, za minimální vyhlášovací cenu **2.351.250 Kč**, cena bez DPH.

O výběru vítězné nabídky (kupujícím) rozhoduje nejvyšší nabídnutá cena. V případě rovnosti nabídek rozhodne o vítězi los.

- 2.3. Na pozemek lze podat vždy jen jednu žádost v předepsaném formátu. V případě, že žadatel podá více žádostí, nebudou nabídky tohoto žadatele posuzovány a žadatel bude vyloučen z hodnocení nabídkového řízení.
- 2.4. Na základě vítězné žádosti, bude vypracována příslušná kupní smlouva, která bude předložena ke schválení Zastupitelstvu města.
- 2.5. Konečné rozhodnutí o uzavření smlouvy je vyhrazeno Zastupitelstvu města. Na uzavření smlouvy nemá žadatel právní nárok.

Článek III. Zásady pro podávání žádostí

- 3.1. Účastníkem nabídkového řízení smí být pouze fyzická osoba (i prostřednictvím zplnomocněného zástupce). Právnícké osoby jsou z nabídkového řízení vyloučeny. Právnícká osoba se smí nabídkového řízení zúčastnit pouze jako zplnomocněný zástupce fyzické osoby.
- 3.2. Žadatel o prodej pozemku je povinen prokazatelně uhradit zálohu na kupní cenu ve výši 85.000 Kč, a to ke každé podané žádosti. Zálohu je nutno uhradit bezhotovostním převodem na účet č. 43-4024720297/0100.
- 3.3. Žadatel uvede pro účely identifikace plátce do poznámky své **jméno, příjmení**.
- 3.4. Platba zálohy musí být připsána na výše uvedený účet města nejpozději v den uzavěrky pro příjem žádostí.
- 3.5. Žadatel se může z nabídkového řízení odhlásit a zaplacená záloha mu bude vrácena v plné výši, pokud tak žadatel učiní nejpozději do zahájení otevírání obálek. Učiní-li tak žadatel až po začátku otevírání obálek, propadá složená záloha městu jako smluvní pokuta z důvodu porušení povinnosti na straně žadatele.
- 3.6. V případě, že Zastupitelstvo města schválí uzavření kupní smlouvy, bude záloha započtena do kupní ceny pozemku. V případě neúspěchu bude záloha žadateli vrácena v plné výši nejpozději do 15 pracovních dnů po zasedání Zastupitelstva města, které rozhodne o neuzavření smlouvy. Záloha bude poukázána na číslo účtu uvedené v registračním formuláři.

3.7. Podpisem registračního formuláře žadatel mj. prohlašuje, že:

- je obeznámen s Pravidly
- je obeznámen s obsahem návrhu kupní smlouvy
- je obeznámen s Územním plánem města Nový Jičín a s Podmínkami pro využití plochy
- je obeznámen s platnými Regulativy zástavby v lokalitě Za Školou.
- nemá nevypořádané závazky vůči městu nebo vůči jím zřízeným nebo založeným právnickým osobám
- je obeznámen s povinností uhradit ke kupní ceně i DPH v zákonné výši
- je obeznámen s povinností uhradit daň z nabytí nemovitých věcí v zákonné výši
- je srozuměn s propadnutím zálohy ve výši 85.000 Kč, jestliže se včas (do začátku otevírání obálek v řízení o konkrétní pozemek) neodhlásí z nabídkového řízení, umístí se v řízení o konkrétní pozemek na prvním místě a neuzavře kupní smlouvu či nezaplatí kupní cenu

Článek IV. Vyhodnocení žádostí

- 4.1. Žadatel je povinen v registračním formuláři sdělit, zda nemovitost nabývá do svého výlučného vlastnictví nebo do společného jmění či podílového spoluvlastnictví s jinou osobou či osobami, **úředně ověřené podpisy** těchto osob musí být vyznačeny na registračním formuláři.
- 4.2. Neprodleně poté, co Zastupitelstvo města schválí uzavření kupní smlouvy, vyzve město Nový Jičín písemně žadatele k uzavření smlouvy. Žadatel je povinen dostavit se k podpisu smlouvy nejpozději do 90 dnů od doručení výzvy k jejímu uzavření.
- 4.3. Při podpisu smlouvy předá žadatel příslušnému zaměstnanci městského úřadu částku odpovídající aktuální výši správního poplatku za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, která bude následně použita pro účel úhrady tohoto poplatku v rámci vkladu vlastnického práva k pozemku do katastru nemovitostí.
- 4.4. Žadatel je povinen nejpozději ke dni podpisu kupní smlouvy prokazatelně uhradit kupní cenu v plné výši. Zaplacením kupní ceny se rozumí připsání příslušné částky na účet města.
- 4.5. Čísla příslušných bankovních účtů pro složení výše uvedených plateb budou žadateli sdělena ve výzvě k podepsání kupní smlouvy.
- 4.6. Neuzavře-li žadatel smlouvu nebo nezaplatí-li kupní cenu v uvedených lhůtách, zaniká jeho právo smlouvu uzavřít a složená záloha ve výši 85.000 Kč propadá ve prospěch města jako smluvní pokuta z důvodu porušení povinnosti na straně žadatele. V takovém případě město může nabídnout uzavření smlouvy žadateli, který se v řízení o týž pozemek umístil na druhém místě (a stejně tak v případě, že uchazeč na druhém místě nesplní výše uvedené povinnosti, může město nabídnout dalšímu uchazeči v pořadí, max. třetí místo).

Článek V. Další podmínky

- 5.1. Město neuzavře smlouvu s žadatelem, který nemá vypořádány své závazky vůči městu nebo vůči jím zřízeným nebo založeným právnickým osobám. Bude-li taková skutečnost zjištěna po podání žádosti, propadá složená záloha ve prospěch města jako smluvní pokuta z důvodu porušení povinnosti na straně žadatele.

- 5.2. Návrh na vklad vlastnického práva k pozemku podá příslušnému katastrálnímu pracovišti město nejpozději do 30 dnů od oboustranného podpisu smlouvy.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

- 6.1. Žadatel nemá nárok na náhradu nákladů spojených s účastí v nabídkovém řízení.
6.2. Město je oprávněno odmítnout všechny předložené žádosti účastníků nabídkového řízení.
6.3. Pravidla včetně příloh budou zveřejněny na webových stránkách města.
6.4. Jestliže některé ustanovení Pravidel bude nebo se stane k jakémukoliv okamžiku neplatným, neúčinným nebo neprosaditelným, zůstává tím platnost, účinnost nebo prosaditelnost ostatních ustanovení Pravidel nedotčena.

Článek VII. Předání nabídek

- 7.1. **Lhůta pro podávání nabídek je stanovena od 24.09.2026 do 16.11.2026, 11:00 hodin (uzávěrka).**
7.2. Písemné nabídky je třeba doručit v uzavřené obálce označené v levém horním rohu zřetelně slovy „**Prodej pozemku Za Školou – nabídkové řízení – NEOTEVÍRAT**“ nejpozději do uzavěrky osobně na podatelnu Městského úřadu v Novém Jičíně, Divadelní 1, Nový Jičín nebo poštou na adresu:

Městský úřad Nový Jičín
Ing. Kamil Žák
Odbor správy majetku
Masarykovo nám. 1/1
741 01 Nový Jičín

- 7.3. Za doručené nabídky se pokládají všechny nabídky, které budou v den a hodinu uzavěrky nabídkového řízení doručeny poštou nebo osobně na podatelnu Městského úřadu Nový Jičín, která se nachází na adrese Nový Jičín, Divadelní 1. Na nabídky doručené po uzavěrce nebude brán zřetel.

**Článek VIII.
Další informace**

Další informace k vyhlášenému nabídkovému řízení podá:

- *k majetkoprávnímu záměru:* Ivana Zemánková, odbor správy majetku, MěÚ Nový Jičín, tel: 556 768 235; e-mail: ivana.zemankova@novyjiicin.cz

V Novém Jičíně dne

Mgr. Stanislav Kopecký, v.r.
starosta

Nedílnou součástí Pravidel jsou přílohy:

- č. 1 Vyznačení zájmového území na podkladu katastrální mapy
- č. 2 Registrační formulář – žádost o prodej pozemku
- č. 3 Kupní smlouva