

Rekapitulace ocenění na tržních principech

Komentář ke stanovení výsledné ceny

I. Nemovitá věc, které se výkon týká

Provedení vypracování znaleckého posudku na cenu v čase a místě obvyklou nemovité věci:

Pozemek p.č. 912/2,zahrada, k.ú. Žilina u Nového Jičína o evidované výměře 74 m²

Silné stránky

Bez omezení vlastnických práv

Dotváří funkční celek a zvyšuje hodnotu souboru nemovitých věcí

Slabé stránky

Omezená prodejnost třetím osobám.

Výšková úroveň pozemku.

Příležitosti

Soubor nemovitých věcí s jedním vlastníkem.

Hrozby

Možné právní spory při nedohodě

Pro závěrečné stanovení obecné (obvyklé – tržní) ceny byla provedena rekapitulace a posouzení vypočtených hodnot a cen, posouzena charakteristika, specifika a resp. rizika a závady oceňovaných pozemků s analýzou silných a slabých stránek, v trendech potom příležitosti a hrozby. Po zvážení všech aspektů, silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb, stanovuji cenu v místě a čase obvyklou nemovité věci na základě váženého průměru porovnávacích vzorků ve výši 1 300,- Kč/m²

Pozemek p.č. 912/2,zahrada,k.ú. Žilina u Nového Jičína o evidované výměře 74 m² ve výši 96 200,- Kč

II. Příslušenství nemovité věci, které se výkon týká

Bez

III. Výsledná celková cena souboru nemovitých věcí (I.) a jejího příslušenství (II.) , které se výkon týká

IV. Znamá věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva:

Bez

V. Celková cena

Pozemek p.č. 912/2,zahrada, k.ú.Žilina u Nového Jičína o evidované výměře 74 m² ve výši 96 200,- Kč