



MĚSTO NOVÝ JIČÍN

OZNÁMENÍ

o nabídkovém řízení a jeho podmínkách

na zjištění zájemce o koupi nemovité věci v katastrálním území Žilina u Nového Jičína.

Město Nový Jičín (dále jen „Město“) jako vlastník níže uvedeného majetku podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů na základě usnesení Rady města Nový Jičín č. 3437/60R/2026 ze dne 19.08.2026 zveřejňuje tento majetkoprávní záměr a

vyhlašuje

nabídkové řízení (dále též „NŘ“)

na prodej dále uvedeného nemovitého majetku:

Čl. 1

Prodáváný majetek

Část pozemku parc.č. 1086/4 (trvalý travní porost o evidované výměře 609 m²) v obci Nový Jičín, k.ú. Žilina u Nového Jičína, vzniklá jeho rozdělením dle GP č. 1472-114/2019 a nově označená jako **pozemek parc. č. 1086/4, trvalý travní porost o výměře 557 m², k.ú. Žilina u Nového Jičína**, zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Nový Jičín na LV č. 10001 pro obec Nový Jičín a k.ú. Žilina u Nového Jičína (dále jen „pozemek“).

Čl. 2

Popis prodáváného majetku

Pozemek se nachází po pravé straně ulice Beskydská v Novém Jičíně, části Žilina, k.ú. Žilina u Nového Jičína, ve směru na Životice u Nového Jičína.

Podle Územního plánu Nový Jičín, ve znění Změny č. 1 – 9, předmětná část pozemku parc. č. 1086/4 v k. ú. Žilina u Nového Jičína součástí zastavěného území, plochy BV – bydlení venkovské.

Pro tuto plochu jsou územním plánem stanoveny následující podmínky využití:

Využití hlavní

- rodinné domy, zemědělské usedlosti;

Využití přípustné

- občanské vybavení veřejné infrastruktury - stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva;
- stavby a zařízení pro obchod, stravování, ubytování;
- byt majitele nebo správce zařízení;
- veřejná prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel, chodníky;
- zeleň včetně mobiliáře a dětských hřišť;

- komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou;
- stavby a zařízení pro sport, relaxaci a volný čas včetně maloplošných hřišť;
- bytové domy, jejichž výška musí odpovídat výškové hladině stávající okolní zástavby;
- stavby pro rodinnou rekreaci
- stavby a zařízení pro provozování služeb a podnikatelské aktivity, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru a lze jejich realizaci s ohledem na architekturu a organizaci zástavby lokality připustit;
- účelové komunikace, nezbytné manipulační plochy;
- zemědělské stavby pro živočišnou výrobu (omezený chov hospodářských zvířat nevyžadující stanovení ochranných pásem, které by zasahovaly sousední obytné objekty) i rostlinnou výrobu, pro uskladnění zemědělských potřeb, produkce a zemědělské techniky (nepodsklepené jednopodlažní stavby o zastavěné ploše max. 25 m²);
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura.

Využití nepřipustné

- hřbitovy;
- velkoplošná obchodní zařízení vícepodlažní typu obchodní dům;
- komerční zařízení velkoplošná přízemního typu supermarket, hypermarket;
- stavby a zařízení pro výrobu zemědělskou velkovýrobu, výrobu průmyslovou;
- sklady;
- autobazary;
- zahrádkářské osady;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.

Prostorová regulace

Přízpůsobit stavby jejich objemem, hmotovým řešením, tvarem, výškou (podlažností) a převládajícím typem zastřešení převládajícímu charakteru stávající okolní zástavby.

Podle dostupných informací o území, které jsou zobrazeny v Digitálně technické mapě Moravskoslezského kraje, je pozemek dotčen inženýrskými sítěmi – viz snímek DTM a pozemek je zatížen věcnými břemeny zapsanými v katastru nemovitostí na příslušném LV.

Čl. 3

Minimální kupní cena

Minimální nabídková kupní cena pozemků bez DPH je stanovena na 622.093 Kč/předmět prodeje.

K ceně nabídnuté vybraným kupujícím bude připočtena DPH v aktuálně platné výši.

Čl. 4

Účastníci nabídkového řízení

- 1) Město nabízí prodávaný majetek k převodu fyzickým a právnickým osobám. Účastníkem NŘ mohou být plně svéprávné fyzické osoby nebo právnické osoby.
- 2) Účastníkem NŘ se stává ten, kdo předložil Městu písemnou nabídku dle čl. 6 tohoto Oznámení, a to za předpokladu splnění podmínek stanovených v NŘ.
- 3) Každý z účastníků NŘ může do NŘ podat pouze jednu nabídku.

Čl. 5

Společné jmění

- 1) Podává-li jeden z manželů/partnerů (dle smyslu § 655 z.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník) nabídku a hodlá kupní smlouvou nabýt prodávané pozemky do svého výlučného vlastnictví, musí ke své nabídce přiložit některý z těchto dokladů:

- a) písemné prohlášení druhého manžela/partnera opatřené jeho ověřeným podpisem, že manžel/ka popřípadě partner/ka, podávající nabídku, uhradí kupní cenu z prostředků, které nejsou součástí společného jmění manželů;
 - b) notářský zápis o zúžení společného jmění nebo o smluveném majetkovém režimu podle § 716 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění;
 - c) pravomocný rozsudek, jímž došlo ke zrušení společného jmění;
 - d) pravomocný rozsudek o zúžení rozsahu společného jmění.
- 2) Pokud nebudou doloženy výše uvedené doklady, bude prodáváný majetek převeden do společného jmění. Ustanovení tohoto odstavce neplatí pro cizozemce, pokud nepodléhají režimu společného jmění.

Čl. 6

Povinný obsah nabídky učiněné účastníkem NŘ, složení kauce a podmínky NŘ

- 1) Nabídka musí být učiněna písemně, v českém jazyce, na předepsaném formuláři, který tvoří přílohu č. 4 tohoto NŘ, a podepsána zájemcem nebo jeho oprávněným zástupcem. Podpis na nabídce a čestném prohlášení musí být úředně ověřen.
- 2) V nabídce musí být obsaženy tyto údaje:
 - a) U fyzických osob jméno a příjmení, datum narození, adresa trvalého pobytu, závazná adresa pro doručování (pokud je odlišná od adresy trvalého pobytu); u právnických osob přesný název/obchodní firma, sídlo, IČO, adresa pro doručování (pokud je odlišná od adresy sídla právnické osoby) a osobní údaje osoby oprávněné k zastupování právnické osoby. V případě nabídky na koupi do spoluvlastnictví musí být uvedeny tyto údaje u všech zájemců.
 - b) V případě, že nabídku učinil jeden z manželů/partnerů a prodáváný majetek hodlá nabýt do svého výlučného vlastnictví, i doklad dle čl. 5 odst. 1 tohoto NŘ.
 - c) Účastníci dále mohou pro rychlejší komunikaci uvést další údaje (telefonní číslo, emailovou adresu).
- 1) Součástí nabídky musí být čestné prohlášení o tom, že zájemce:
 - a) nemá ke dni podání nabídky žádné dluhy po lhůtě splatnosti vůči městu Nový Jičín
 - b) nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky
 - c) nemá splatný nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění nebo na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti
 - d) že proti němu v uplynulých 3 letech není vedeno řízení ve smyslu zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), v platném znění,
 - e) že vůči němu ani jeho majetku není navrhováno ani vedeno řízení o výkonu soudního nebo správního rozhodnutí ani navrhována nebo prováděna exekuce
- 2) Nabídka musí být předložena v českém jazyce a podepsána účastníkem NŘ. Podpis zájemce na nabídce musí být úředně ověřen.
- 3) Podmínkou účasti v NŘ je složení částky na úhradu části kupní ceny, kterou účastník NŘ složil na účet prodávajícího (dále jen „kauce“), ve výši 5% vyhlášené minimální kupní ceny **31.105 Kč**. Kauci lze složit bezhotovostním převodem, a to na účet č. **43-4024720297/100** vedený u Komerční banky, variabilní symbol **3780115**, specifický symbol: zde uvádějte své datum narození ve formátu DDMMRRRR nebo IČO v případě právnických osob.
- 4) Kauce musí být připsána na účet Města nejpozději v den, ve kterém končí lhůta pro podání nabídek, uvedená v čl. 7. tohoto NŘ. V případě opožděné platby kauce nebude k nabídce při vyhodnocení NŘ přihlíženo. Kauci je tedy nutno zaslat v dostatečném časovém předstihu před koncem lhůty pro podání nabídek, vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání kaucí na účet Města je odpovědností zájemce.
- 5) V případě uzavření kupní smlouvy s vybraným zájemcem se kauce stává zálohou kupní ceny. V případě, že vybraný zájemce uzavření kupní smlouvy nebo smlouvy o budoucí kupní smlouvě odmítne či smlouvu neuzavře nejpozději do 90 dnů ode dne rozhodnutí

Zastupitelstva města Nový Jičín o vítězné nabídce, jím složená kauce v celé výši propadá ve prospěch Města. Složená kauce propadá ve prospěch Města rovněž v případě, že zájemce vezme svou nabídku zpět nebo od své nabídky odstoupí po uplynutí lhůty pro podání nabídek uvedené v čl. 7. **Souhlas s těmito skutečnostmi potvrdí zájemce prohlášením.**

- 6) Nabídka musí obsahovat informaci o čísle účtu pro případné vrácení složené kauce žadateli.
- 7) Zájemci, který vezme svou nabídku zpět nebo od ní odstoupí nejpozději do uplynutí lhůty pro podání nabídek uvedené v čl. 7., bude kauce vrácena do 10 pracovních dnů ode dne doručení písemného zpětvzetí nabídky nebo odstoupení od nabídky Městu.
- 8) Ostatním zájemcům bude kauce vrácena do 10 pracovních dnů ode dne rozhodnutí Zastupitelstva města Nový Jičín o výběru vítězného zájemce. Zájemce bere na vědomí, **že složená kauce nebude Městem zhodnocována (úročena)**, bude vrácena zásadně ve stejné výši, v jaké byla složena. **Tuto skutečnost potvrdí zájemce prohlášením.**
- 9) Nabídka je pro zájemce závazná. Nebude-li nabídka obsahovat požadované údaje nebo nebude-li ke dni uzávěrky NŘ k podávání nabídek zájemcem složena kauce, bude jeho nabídka z dalšího posuzování vyřazena.
- 10) Veškeré náklady spojené s přípravou své nabídky nese výhradně zájemce.
- 11) Vyhlášovatel si vyhrazuje právo ukončit nabídkové řízení bez vyhlášení vítězné nabídky, popř. změnit podmínky NŘ.

Čl. 7 Předání nabídek

Nabídkové řízení se vyhlašuje ode dne 21.08.2026 do 14.10.2026, do 17:00 hodin (uzávěrka).

Písemné nabídky je možno doručit v uzavřené obálce označené v levém horním rohu zřetelně slovy „MPZ 3024 – soutěž – NEOTEVÍRAT“ nejpozději do uzávěrky osobně na podatelnu Městského úřadu v Novém Jičíně, Divadelní 1, Nový Jičín nebo poštou na adresu:

Městský úřad Nový Jičín
Ing. Kamil Žák
Odbor správy majetku
Masarykovo nám. 1/1
741 01 Nový Jičín

Za doručené nabídky se pokládají všechny nabídky, které budou v den a hodinu uzávěrky nabídkového řízení doručeny poštou nebo osobně na podatelnu Městského úřadu Nový Jičín která se nachází na adrese Nový Jičín, Divadelní 1. Na nabídky doručené po uzávěrce nebude brán zřetel.

O vyhodnocení nabídkového řízení a přijatých usneseních orgánů Města budou všichni zájemci vyrozuměni písemnou formou.

Čl. 8 Závěrečné informace

Další informace k vyhlášení nabídkovému řízení podá:

- *k Územnímu plánu Města:* Ing. Kateřina Riedlová, odbor územního plánování a stavebního řádu, MěÚ Nový Jičín, tel: 556 768 380; e-mail: katerina.riedlova@novyjicin.cz

- k vyhlášenému nabídkovému řízení: Barbora Hradilová, Odbor správy majetku MěÚ Nový Jičín, tel: 556 768 235; e-mail: barbora.hradilova@novyjicin.cz

Přílohy:

1. Snímek katastrální mapy s vyznačením předpokládaného předmětu prodeje
2. Geometrický plán č. 1472-114/2019
3. Digitálně technická mapa Moravskoslezského kraje
4. Nabídkový formulář

V Novém Jičíně dne 20.08.2026

Mgr. Stanislav Kopecký v.r.
starosta města

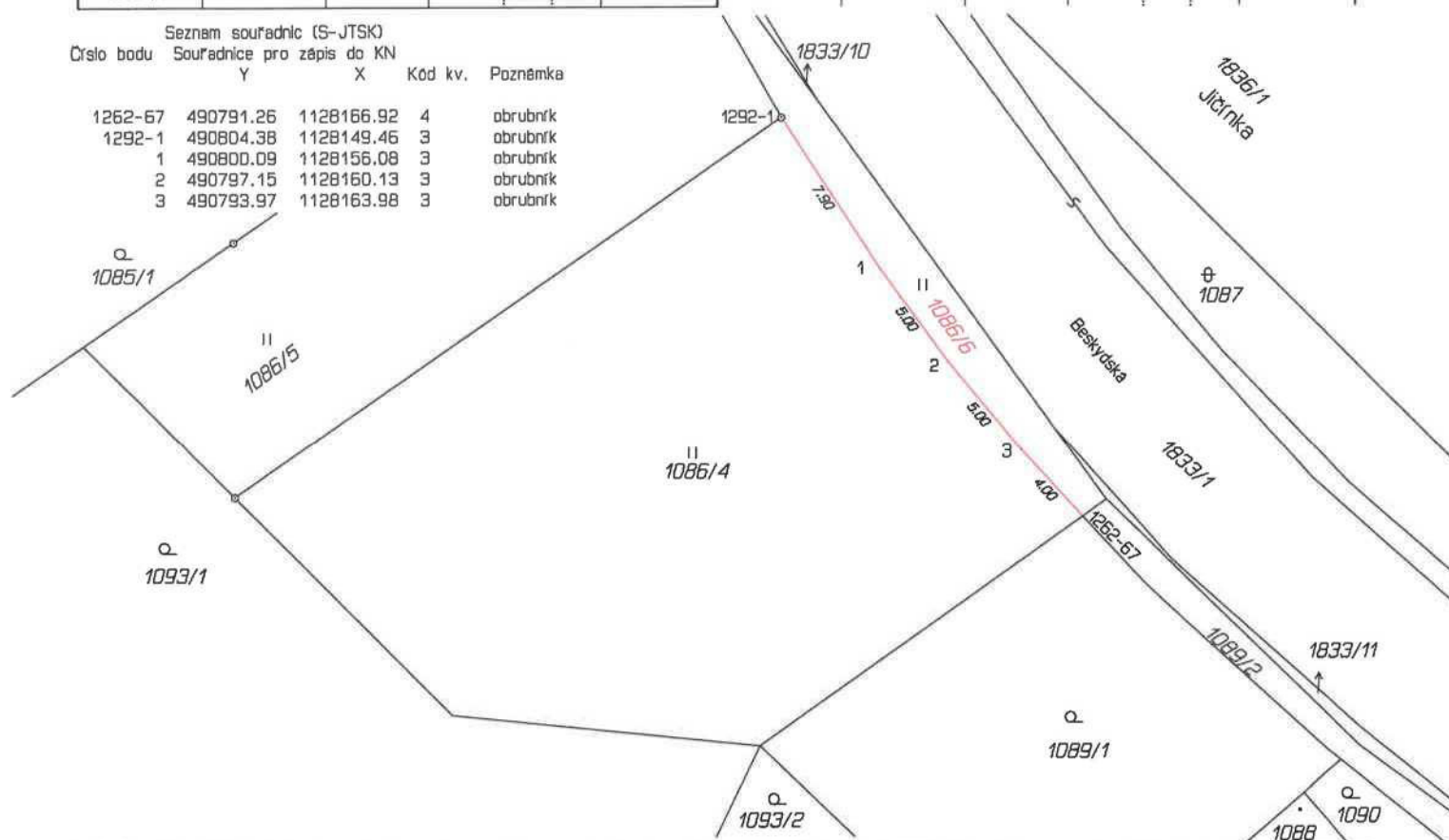
1. příloha

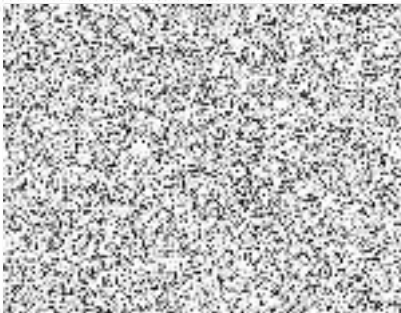


VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																
Dosařední stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m²			ha	m²					Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
														ha	m²	
1086/4	6	09	travní p.	1086/4	5	57	travní p.		2	1086/4	10001	5	57			
				1086/6		52	travní p.		2	1086/4	10001		52			
	6	09			6	09										

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²	
1086/4		62051		5	57						
1086/6		62051			52						

Seznam souřadnic (S-JTSK)				
Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			
	Y	X	Kód kv.	Poznámka
1262-67	490791.26	1128166.92	4	obrubiík
1292-1	490804.38	1128149.46	3	obrubiík
1	490800.09	1128156.08	3	obrubiík
2	490797.15	1128160.13	3	obrubiík
3	490793.97	1128163.98	3	obrubiík



GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil ředitel oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil ředitel oprávněný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení: [redacted]		Jméno, příjmení: [redacted]		
	Číslo položky seznamu ředitel oprávněných zeměměřických inženýrů: 1309/1995		Číslo položky seznamu ředitel oprávněných zeměměřických inženýrů: 1309/1995		
	Dne: 13. března 2019 Číslo: 68/2019		Dne: 19. března 2019 Číslo: 69/2019		
Náležitostní a přesnost odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.			
Vyhotovitel: Ing. Marcel Vojta [redacted] 742 21 Koprivnice IČ: 879 339 34	Katastrální úřad souhlasí s účelovým plánem.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.		
Číslo plánu: 1472-114/2019	KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Nový Jičín PGP- 384/2019-804 2019.03.19 12:33:37 CET				
Okres: Nový Jičín					
Obec: Nový Jičín					
Kat. území: Žilina u Nového Jičína					
Mapový list: Nový Jičín 6-4/21					
Dosaředním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.					

Elektronická komunikace - KI

 KI Elektronická komunikace

Elektrické vedení - KI

 KI Elektrické vedení

Kanalizace - KI

 KI Kanalizace

Odpadové hospodářství - KI

 KI Odpadové hospodářství

Plynovod - KI

 KI Plynovod

Produktovod - KI

 KI Produktovod

Přiváděče vody - KI

 KI Přiváděč vody

Sdílené stavby TI - KI

 KI Sdílená stavba TI

Teplovody - KI

 KI Teplovod

Vodovod - KI

 KI Vodovod



Nabídkový formulář

na koupi nemovité věci v katastrálním území Žilina u Nového Jičína

Část pozemku parc.č. 1086/4 (trvalý travní porost o evidované výměře 609 m²) v obci Nový Jičín, k.ú. Žilina u Nového Jičína, vzniklá jeho rozdělením dle GP č.1472-114/2019 a nově označená jako **pozemek parc. č. 1086/4, trvalý travní porost o výměře 557 m², k.ú. Žilina u Nového Jičína**, zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Nový Jičín na LV č. 10001 pro obec Nový Jičín a k.ú. Žilina u Nového Jičína.

Minimální nabídková cena pozemků: 622.093 Kč/předmět prodeje bez DPH

Nabízená cena pozemků bez DPH (Kč/předmět prodeje)	
--	--

Údaje o žadateli (fyzická osoba)

Jméno a příjmení	
Datum narození	
Adresa trvalého bydliště	
Adresa pro doručování	
Telefon	
e-mail	
Údaje pro vrácení zálohy (kauce)	Č. účtu kód banky

Údaje o žadateli (právnícká osoba)

Název/obchodní firma	
Sídlo	
IČO	
Adresa pro doručování	
Zastoupená	
Telefon	
e-mail	
Údaje pro vrácení zálohy (kauce)	Č. účtu kód banky

Údaje o budoucích dalších spoluvlastnících nemovitosti zastupovaných v nabídkovém řízení výše uvedeným účastníkem

1.

Jméno a příjmení	
Datum narození	
Adresa trvalého bydliště	
Druh spoluvlastnictví	SJ společné jmění
	Podílové spoluvlastnictví v rozsahu: id.*.

2.

Jméno a příjmení	
Datum narození	
Adresa trvalého bydliště	
Druh spoluvlastnictví	SJ společné jmění
	Podílové spoluvlastnictví v rozsahu: id. *

Údaje o zplnomocněném zástupci

Jméno a příjmení (firma)	
Datum narození/IČO	
Číslo OP	

*) *uveďte rozsah podílu např. id. ½ apod. Při vyšším počtu spoluvlastníků použijte samostatnou přílohu.*

Prohlášení zájemce o koupi pozemku

Čestně prohlašuji, že:

1. Jsem obeznámen s podmínkami Nabídkového řízení na koupi nemovité věci v katastrálním území Žilina u Nového Jičína (MPZ 3024) a souhlasím s nimi.
2. Nemám ke dni podání nabídky žádné dluhy po lhůtě splatnosti vůči městu Nový Jičín.
3. Nemám v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky.
4. Nemám splatný nedoplatek na pojistném a na penále na veřejném zdravotním pojištění nebo na pojistném a na penále na sociálním zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti.
5. Není a v uplynulých 3 letech proti mně nebylo vedeno řízení ve smyslu zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), v platném znění.
6. Není vůči mně ani mému majetku navrhováno ani vedeno řízení o výkonu soudního nebo správního rozhodnutí ani navrhována nebo prováděna exekuce.
7. Složil jsem část zálohy na kupní cenu (kauci) ve výši 31.105 Kč.
8. Beru na vědomí a souhlasím s tím, že v případě odmítnutí či neuzavření kupní smlouvy nebo smlouvy o budoucí kupní smlouvě nejpozději do 90 dnů, ode dne rozhodnutí Zastupitelstva města Nový Jičín o vítězné nabídce, propadá složená kauce (záloha kupní ceny) ve prospěch města Nový Jičín. Složená kauce propadá ve prospěch města Nový Jičín rovněž v případě, že zájemce vezme svou nabídku zpět nebo od své nabídky odstoupí po uplynutí lhůty pro podání nabídek.
9. Beru na vědomí a souhlasím s tím, že složená kauce (záloha kupní ceny) nebude městem Nový Jičín zhodnocována (úročena) a bude vrácena zásadně ve stejné výši, v jaké byla složena, a to na účet uvedený v nabídkovém formuláři.
10. Veškeré mnou uvedené údaje jsou pravdivé.

V dne

.....
 podpis zájemce (zástupce)
 (úředně ověřený)