

ÚZEMNÍ PLÁN
NOVÝ JIČÍN

ZMĚNA Č. 10
II.B.a) KOORDINAČNÍ VÝKRES
NÁVRH PRO PROJEDNÁNÍ

1 : 5 000

LEGENDA

	HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
	HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
	HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 1. 4. 2026
	ZASTAVITELNÉ PLOCHY
	TRANSFORMAČNÍ PLOCHY
	PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ
	KORIDORY PRO TECHNICKOU INFRASTRUKTURU Z NADŘÁŽENÉ DOKUMENTACE
	PLOCHY A KORIDORY, VE KTERÝCH JSOU PODKLADEM PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ ZPRACOVANÉ A EVIDOVANÉ ÚZEMNÍ STUDIE
	RUŠENÉ JEVY

PŮVODNÍ HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ SE ZMĚNOU Č. 10 NAHAZUJE NOVOU HRANICÍ VYMEZENOU K 1. 4. 2026.

PRVKY ÚSES

STAV	NÁVRH	
		LOKÁLNÍ BIOKORIDORY
		LOKÁLNÍ BIOCENTRA
		REGIONÁLNÍ BIOKORIDORY
		REGIONÁLNÍ BIOCENTRA
		NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDORY

LIMITY

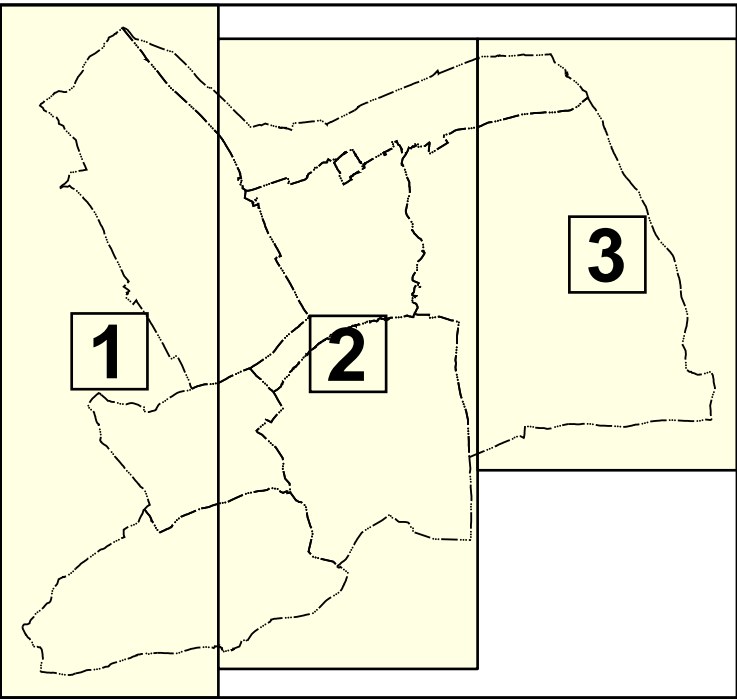
	NEMOVITÉ KULTURNÍ PAMÁTKY (MIMO MPR S POPISEM)
	MĚSTSKÉ PAMÁTKOVÉ REZERVACE
	OCHRANNÁ PÁSMA NEMOVITÝCH KULTURNÍCH PAMÁTEK
	OCHRANNÁ PÁSMA MĚSTSKÝCH PAMÁTKOVÝCH REZERVACÍ
	VÝZNAMNÉ STAVEBNÍ DOMINANTY
	VÁLEČNÉ HROBY
	ARCHITEKTONICKY CENNÉ STAVBY, SOUBORY
	URBANISTICKÉ HODNOTY V ÚZEMÍ
	ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY ÚAN I
	ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY ÚAN II
	MÍSTA VYHLIDKY
	PAMÁTNÉ STROMY
	PŘÍRODNÍ PARKY
	PŘÍRODNÍ REZERVACE / PAMÁTKY
	NATURA 2000 - EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY
	BIOTOP VYBRANÝCH ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÝCH DRUHŮ VELKÝCH SAVCŮ - MIGRAČNÍ KORIDORY
	OCHRANNÁ PÁSMA ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÝCH ÚZEMÍ PŘÍRODY
	HRANICE 30 m OD OKRAJE LESA
	VÝZNAMNÉ KRAJINNÉ PRVKY REGISTROVANÉ S OZNAČENÍM
	VÝZNAMNÉ KRAJINNÉ PRVKY EVIDOVANÉ (VČETNĚ PAMÁTEK, PAMĚTIHODNOSTÍ A NÁLEŽÍŠŤ)
	SESUVNÁ ÚZEMÍ AKTIVNÍ (BODOVÁ/PLOŠNÁ)
	SESUVNÁ ÚZEMÍ OSTATNÍ (BODOVÁ/PLOŠNÁ)
	STARÁ DŮLNÍ DÍLA
	PODDOLOVANÁ ÚZEMÍ
	DOBÝVACÍ PROSTORY NEROSTNÝCH SUROVIN
	LOŽISKA NEROSTNÝCH SUROVIN VÝHRADNÍ
	LOŽISKA NEROSTNÝCH SUROVIN PŘEDPOKLÁDANÁ
	CHRÁNĚNÁ LOŽISKOVÁ ÚZEMÍ
	CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ PRO ZVLÁŠTNÍ ZÁSAHY DO ZEMSKÉ KÚRY
	PLOCHY A OBJEKTY DŮLEŽITÉ PRO OBRANU STÁTU
	ZÁJMOVÁ ÚZEMÍ PRO PODPOVRCHOVÉ STAVBY A VEŠKERÉ ZEMNÍ PRÁCE
	ZÁJMOVÁ ÚZEMÍ OBJEKTU OBRANY STÁTU
	OCHRANNÁ PÁSMA ZÁJMOVÝCH ÚZEMÍ PRO NADZEMNÍ STAVBY

CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ MĚSTA NOVÝ JIČÍN JE ÚZEMÍM S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY VE SMYSLU §22, ODST. 2, ZÁK. Č. 20/1987 Sb., O STÁTNÍ PAMÁTKOVÉ PÉČI, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ.

CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ MĚSTA NOVÝ JIČÍN SPADÁ DO ÚZEMÍ NÁRODNÍHO GEOPARKU PODBESKYDÍ.

CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ MĚSTA NOVÝ JIČÍN JE ZÁJMOVÝM ÚZEMÍM MINISTERSTVA OBRANY Z HLEDISKA POVOLOVÁNÍ VYJEMENOVANÝCH DRUHŮ STAVEB.

CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ MĚSTA NOVÝ JIČÍN JE SITUOVÁNO V OCHRANNÉM PÁSMU RADIOLOKAČNÍHO ZAŘÍZENÍ MINISTERSTVA OBRANY.



PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ - VĚCNÁ ZMĚNA

STABILIZOVANÉ PLOCHY	PLOCHY ZMĚN	PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV	
			PLOCHY BYDLENÍ HROMADNÉHO
			PLOCHY BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍHO
			PLOCHY BYDLENÍ VENKOVSKÉHO
			PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ MĚSTSKÉ
			PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VEŘEJNÉHO
			PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VŠEOBECNÉHO
			PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ SPORTU
			PLOCHY REKREACE INDIVIDUÁLNÍ
			PLOCHY DOPRAVY SILNIČNÍ/ PLOCHY DOPRAVY SILNIČNÍ - GARÁŽE
			PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY VŠEOBECNÉ
			PLOCHY VÝROBY LEHKÉ
			PLOCHY VÝROBY DROBNÉ A SLUŽEB
			PLOCHY ZELENÉ PARKOVÉ A PARKOVÉ UPRAVENÉ
			PLOCHY ZELENÉ OCHRANNÉ A IZOLAČNÍ
			PLOCHY ZELENÉ ZAHRADNÍ A SADOVÉ
			PLOCHY ZELENÉ KRAJINNÉ
			PLOCHY VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ
			PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ
			PLOCHY LESNÍ VŠEOBECNÉ/ PLOCHY LESNÍ VŠEOBECNÉ - ZVLÁŠTNÍHO URČENÍ
			PLOCHY PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ - PODTISK

STABILIZOVANÉ PLOCHY	PLOCHY ZMĚN	PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV	
			PLOCHY BYDLENÍ HROMADNÉHO
			PLOCHY BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍHO
			PLOCHY BYDLENÍ VENKOVSKÉHO
			PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ MĚSTSKÉ
			PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ CENTRÁLNÍ
			PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VEŘEJNÉHO/ PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VEŘEJNÉHO - SE ZVLÁŠTNÍM REŽIMEM
			PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VŠEOBECNÉHO/ PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VŠEOBECNÉHO - AREÁL TONAKU
			PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ KOMERČNÍHO
			PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ SPORTU/ PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ SPORTU - MOTOKROSOVÁ DRÁHA
			PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ HRBITOVŮ
			PLOCHY REKREACE INDIVIDUÁLNÍ
			PLOCHY REKREACE V ZAHŘÁDKÁŘSKÝCH OSADÁCH
			PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÝCH
			PLOCHY DOPRAVY SILNIČNÍ/ PLOCHY DOPRAVY SILNIČNÍ - GARÁŽE
			PLOCHY DOPRAVY DRÁŽNÍ
			PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY VŠEOBECNÉ
			PLOCHY VÝROBY LEHKÉ
			PLOCHY VÝROBY DROBNÉ A SLUŽEB
			PLOCHY VÝROBY ZEMĚDĚLSKÉ A LESNICKÉ/ PLOCHY VÝROBY ZEMĚDĚLSKÉ A LESNICKÉ - ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA V KRAJINĚ
			PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ VŠEOBECNÉ
			PLOCHY ZELENÉ PARKOVÉ A PARKOVÉ UPRAVENÉ
			PLOCHY ZELENÉ OCHRANNÉ A IZOLAČNÍ
			PLOCHY ZELENÉ ZAHRADNÍ A SADOVÉ
			PLOCHY ZELENÉ KRAJINNÉ
			PLOCHY VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ
			PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ
			PLOCHY LESNÍ VŠEOBECNÉ/ PLOCHY LESNÍ VŠEOBECNÉ - ZVLÁŠTNÍHO URČENÍ
			PLOCHY PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ
			PLOCHY SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ - SPORTOVNÍ VYUŽITÍ

DOPRAVA

STAV	NÁVRH	
		DÁLNIČE
		SILNICE I. A III. TŘÍDY
		MÍSTNÍ KOMUNIKACE SBĚRNÉ A OBSLUŽNÉ, ÚČELOVÉ KOMUNIKACE
		ŠÍRKOVÉ ÚPRAVY MÍSTNÍ NEBO ÚČELOVÉ KOMUNIKACE (REALIZACE VÝHYBEN NEBO ÚPRAVA NA DVOUPRUHOVOU KATEGORII)
		NEMOTORISTICKÉ KOMUNIKACE - PĚŠÍ ZÓNY
		NEMOTORISTICKÉ KOMUNIKACE - STEZKY PRO CHODCE, SPOLEČNÝ PROVOZ CHODCŮ A CYKLISTŮ KORIDORY CYKLISTICKÉ DOPRAVY (VEDENÉ VE STÁVAJÍCÍCH KOMUNIKACÍCH BEZ ÚPRAV / VEDENÉ NA SAMOSTATNÝCH STEZKÁCH, PRUŽÍCH NEBO PÁSECH PRO CYKLISTY)
		ŽELEZNICE
		ŽELEZNIČNÍ NÁDRAŽÍ
		ŽELEZNIČNÍ PŘEJEZD NECHRÁNĚNÝ
		ZASTÁVKY AUTOBUSOVÉ HROMADNÉ DOPRAVY
		LYŽAŘSKÝ VLEK
		PLOŠNÁ SILNIČNÍ A ŽELEZNIČNÍ DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ (ŽELEZNIČNÍ STANICE, AUTOBUSOVÉ NÁDRAŽÍ)
		PARKOVACÍ, ODDAVNÉ A MANIPULAČNÍ PLOCHY
		MOSTY, LÁVKY PRO CHODCE
		OCHRANNÁ DOPRAVNÍ PÁSMA
		OCHRANNÁ PÁSMA ŽELEZNICE
		OCHRANNÁ PÁSMA LETIŠTĚ MOŠNOV - OP VNĚJŠÍ VODOROVNÉ PLOCHY (398 m n. m.)
		OCHRANNÁ PÁSMA LETIŠTĚ MOŠNOV - OP PŘÍBLÍŽOVACÍHO PROSTORU (407 m n. m.)
		OCHRANNÁ PÁSMA LETIŠTĚ MOŠNOV - OP PROTI LASEROVÉMU ZÁŘENÍ - SEKTOR A
		OCHRANNÁ PÁSMA LETIŠTĚ MOŠNOV - OP PROTI LASEROVÉMU ZÁŘENÍ - SEKTOR B

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

STAV	NÁVRH	
		VODOVODNÍ ŘADY OOV
		VODOVODY
		VODOVODY ÚŽITKOVÉ VODY
		JÍMACÍ ÚZEMÍ
		VODNÍ ZDROJE
		VODOJEMY ZEMNÍ
		ČERPAČÍ STANICE VODÁRENSKÉ
		AUTOMATICKÉ TLAKOVÉ STANICE
		REDUKČNÍ VENTILY
		ÚPRAVNÝ VODY
		KANALIZACE JEDNOTNÁ
		ČISTÍRNÝ ODPADNÍCH VOD
		HRANICE OCHRANNÝCH PÁSEM VODNÍCH ZDROJŮ I. STUPNĚ
		HRANICE OCHRANNÝCH PÁSEM VODNÍCH ZDROJŮ II. STUPNĚ
		PÁSMA OCHRANY PROSTŘEDÍ ČOV
		HRANICE AKTIVNÍCH ZÓN STANOVENÝCH ZÁPLAVOVÝCH ÚZEMÍ
		HRANICE STANOVENÝCH ZÁPLAVOVÝCH ÚZEMÍ

ENERGETIKA, SPOJE

STAV	NÁVRH	
		NADZEMNÍ VEDENÍ VVN 400, 220 A 110 kV S OCHRANNÝMI PÁSMY
		NADZEMNÍ VEDENÍ VN 22 kV S OCHRANNÝMI PÁSMY
		VEDENÍ VN 22 kV - KABELOVÉ
		DISTRIBUČNÍ TRAFOSTANICE VENKOVNÍ
		VYSOKOTLAKÉ PLYNOVODY (VTL nad 40 barů) S BEZPEČNOSTNÍMI PÁSMY
		ZÓNY HAVARIJNÍHO PLÁNOVÁNÍ (bezpečnostní pásma plynových sond)
		OCHRANNÁ PÁSMA PLYNOVÝCH SOND
		PLYNOVÉ SONDY S BEZPEČNOSTNÍMI PÁSMY
		VYSOKOTLAKÉ PLYNOVODY (VTL do 40 barů) S BEZPEČNOSTNÍMI PÁSMY
		REGULAČNÍ STANICE PLYNU - VYSOKOTLAKÉ
		STANICE KATODOVÉ OCHRANY
		KABELY KATODOVÉ OCHRANY
		ZDROJE TEPLA S VÝKONEM NAD 5 MW
		DÁLKOVÉ OPTICKÉ KABELY
		RADIORELEOVÉ SPOJE
		ÚSTŘEDNÝ
		RADIOKOMUNIKAČNÍ ZAŘÍZENÍ
		OCHRANNÁ PÁSMA SDĚLOVACÍCH SÍTÍ A ZAŘÍZENÍ



PROJEKTOVÁ ČINNOST, URBANISMUS, ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ, EKOLOGIE

URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.

Spartakoviců 3, Ostrava-Poruba, 708 00 tel: 59 693 95 30

ZODP. PROJEKTANT: ING. ARCH. PAVLA ADAMUSOVÁ ZAK. ČÍSLO: U - 448

ZPRACOVATEL: ING. ARCH. PAVLA ADAMUSOVÁ, ING. ARCH. PETR GAJDUŠEK, ING. MARTINA KRAUSOVÁ

OBJEDNATEL: MĚSTO NOVÝ JIČÍN DATUM: 6/2026