

ÚZEMNÍ PLÁN NOVÝ JIČÍN

ZMĚNA Č. 10
I.B.b) HLAVNÍ VÝKRES
NÁVRH PRO PROJEDNÁNÍ
1 : 5 000

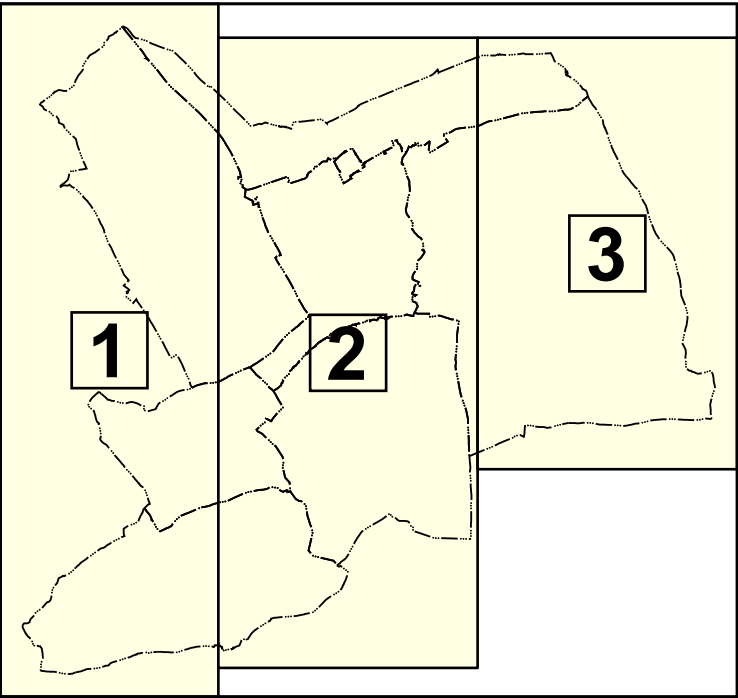
LEGENDA

	HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
	HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
	HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 1. 4. 2026
	ZASTAVITELNÉ PLOCHY
	TRANSFORMAČNÍ PLOCHY
	PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ
	KORIDORY PRO TECHNICKOU INFRASTRUKTURU Z NADŘÁZENÉ DOKUMENTACE
	RUŠENÉ JEVY

PŮVODNÍ HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ SE ZMĚNOU Č. 10 NAHRAZUJE NOVOU HRANICÍ VYMEZENOU K 1. 4. 2026.

PRVKY ÚSES

STAV	NÁVRH	
		LOKÁLNÍ BOKORIDORY
		LOKÁLNÍ BIOCENRA
		REGIONÁLNÍ BOKORIDORY
		REGIONÁLNÍ BIOCENRA
		NADREGIONÁLNÍ BOKORIDORY



PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ - VĚCNÁ ZMĚNA

STABILIZOVANÉ PLOCHY	PLOCHY ZMĚN	PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV	
BH			PLOCHY BYDLENÍ HROMADNÉHO
BI	BI		PLOCHY BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍHO
BV	BV		PLOCHY BYDLENÍ VENKOVSKÉHO
SM	SM		PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ MĚSTSKÉ
OV	OV		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VEŘEJNÉHO
	OU		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VŠEOBECNÉHO
	OS		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ SPORTU
RI			PLOCHY REKREACE INDIVIDUÁLNÍ
DS/DS.g	DS		PLOCHY DOPRAVY SILNIČNÍ/ PLOCHY DOPRAVY SILNIČNÍ - GARÁŽE
TU			PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY VŠEOBECNÉ
VL	VL		PLOCHY VÝROBY LEHKÉ
VD/VD.1	VD		PLOCHY VÝROBY DROBNÉ A SLUŽEB
ZP	ZP		PLOCHY ZELENĚ PARKOVÉ A PARKOVĚ UPRAVENÉ
ZO			PLOCHY ZELENĚ OCHRANNÉ A IZOLAČNÍ
ZZ			PLOCHY ZELENĚ ZAHRADNÍ A SADOVÉ
ZK			PLOCHY ZELENĚ KRAJINNÉ
WT			PLOCHY VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ
AU			PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ
LU	LU/LU.z		PLOCHY LESNÍ VŠEOBECNÉ/ PLOCHY LESNÍ VŠEOBECNÉ - ZVLÁŠTNÍHO URČENÍ
NU			PLOCHY PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ - PODTISK

STABILIZOVANÉ PLOCHY	PLOCHY ZMĚN	PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV	
BH	BH		PLOCHY BYDLENÍ HROMADNÉHO
BI/BI.1/BI.2	BI		PLOCHY BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍHO
BV	BV		PLOCHY BYDLENÍ VENKOVSKÉHO
SM	SM/SM.1		PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ MĚSTSKÉ
SC	SC		PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ CENTRÁLNÍ
OV/OV.1	OV		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VEŘEJNÉHO/ PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VEŘEJNÉHO - SE ZVLÁŠTNÍM REŽIMEM
OU/OU.1	OU/OU.1		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VŠEOBECNÉHO/ PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VŠEOBECNÉHO - AREÁL TONAKU
OK			PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ KOMERČNÍHO
OS/OS.1	OS		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ SPORTU/ PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ SPORTU - MOTOKROSOVÁ DRÁHA
OH			PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ HŘBITOVŮ
RI/RI.1	RI		PLOCHY REKREACE INDIVIDUÁLNÍ
RZ			PLOCHY REKREACE V ZAHRÁDKÁŘSKÝCH OSADÁCH
PU			PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÝCH
DS/DS.g	DS/DS.g		PLOCHY DOPRAVY SILNIČNÍ/ PLOCHY DOPRAVY SILNIČNÍ - GARÁŽE
DD			PLOCHY DOPRAVY DŘÁŽNÍ
TU	TU		PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY VŠEOBECNÉ
VL	VL		PLOCHY VÝROBY LEHKÉ
VD	VD		PLOCHY VÝROBY DROBNÉ A SLUŽEB
VZ/VZ.1	VZ/VZ.1		PLOCHY VÝROBY ZEMĚDĚLSKÉ A LESNICKÉ/ PLOCHY VÝROBY ZEMĚDĚLSKÉ A LESNICKÉ - ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA V KRAJINĚ
HU			PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ VŠEOBECNÉ
ZP	ZP		PLOCHY ZELENĚ PARKOVÉ A PARKOVĚ UPRAVENÉ
ZO	ZO		PLOCHY ZELENĚ OCHRANNÉ A IZOLAČNÍ
ZZ	ZZ		PLOCHY ZELENĚ ZAHRADNÍ A SADOVÉ
ZK	ZK		PLOCHY ZELENĚ KRAJINNÉ
WT			PLOCHY VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ
AU			PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ
LU/LU.z	LU		PLOCHY LESNÍ VŠEOBECNÉ/ PLOCHY LESNÍ VŠEOBECNÉ - ZVLÁŠTNÍHO URČENÍ
NU	NU		PLOCHY PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ
MU.s			PLOCHY SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ - SPORTOVNÍ VYUŽITÍ



PROJEKTOVÁ ČINNOST, URBANISMUS, ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ, EKOLOGIE

URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.

Spartakovců 3, Ostrava-Poruba, 708 00

tel: 59 693 95 30

ZODP. PROJEKTANT: ING. ARCH. PAVLA ADAMUSOVÁ

ZAK. ČÍSLO: U - 448

ZPRACOVATEL: ING. ARCH. PAVLA ADAMUSOVÁ, ING. ARCH. PETR GAJDUŠEK, ING. MARTINA KRAUSOVÁ

OBJEDNATEL: MĚSTO NOVÝ JIČÍN

DATUM: 6/2026