

ÚZEMNÍ PLÁN NOVÝ JIČÍN



ZMĚNA Č. 10

I.A TEXTOVÁ ČÁST

NÁVRH PRO PROJEDNÁNÍ

URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.

ČERVEN 2026



URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.

ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A PODKLADY, PROJEKTOVÁ A PORADENSKÁ ČINNOST, EKOLOGIE, GIS

NÁZEV ZAKÁZKY: ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 10 ÚZEMNÍHO PLÁNU NOVÝ JIČÍN
NÁVRH PRO PROJEDNÁNÍ

OBJEDNATEL: MĚSTO NOVÝ JIČÍN
POŘIZOVATEL: MĚSTSKÝ ÚŘAD NOVÝ JIČÍN,
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍHO ŘÁDU
KRAJ: MORAVSKOSLEZSKÝ

ZPRACOVATELÉ:

URBANISTICKÁ KONCEPCE: ING. ARCH. PAVLA ADAMUSOVÁ
ING. ARCH. PETR GAJDUŠEK
DEMOGRAFIE: RNDr. MILAN POLEDNÍK
ÚSES: Ing. PETR ŠIŘINA
**VYHODNOCENÍ DOPADŮ
NA ZPF A PUPFL:** ING. MARTINA KRAUSOVÁ
ING. ARCH. PAVLA ADAMUSOVÁ
GRAFICKÉ PRÁCE: ING. MARTINA KRAUSOVÁ

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:
email: p.adamusova@uso.cz

ING. ARCH. PAVLA ADAMUSOVÁ

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO: U-448

DATUM: ČERVEN 2026

ZPRACOVALO URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s. r. o.
SPARTAKOVců 3, OSTRAVA-PORUBA, PSČ 708 00 WWW.USO.CZ
TELEFON: 596 939 530 -1, 599 502 301 ID DS: Q3Z9EKT

Obsah	str.
I.A TEXTOVÁ ČÁST	
I.A.a) Vymezení zastavěného území	1
I.A.b) Základní koncepce rozvoje území obce	1
I.A.c) Urbanistická koncepce	2
c1) Celková urbanistická koncepce	2
c2) Vymezení zastavitelných a transformačních ploch	2
c3) Systém sídelní zeleně	8
I.A.d) Koncepce veřejné infrastruktury	8
d1) Dopravní infrastruktura	8
d2) Technické vybavení	9
d3) Občanské vybavení	10
d4) Veřejná prostranství	10
d5) Zelená infrastruktura	10
I.A.e) Koncepce uspořádání krajiny	10
e.1) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změnu v jejich využití	10
e2) Územní systém ekologické stability	12
e3) Prostupnost krajiny	13
e4) Protierozní opatření	13
e5) Ochrana před povodněmi	13
e6) Podmínky pro rekreační využívání krajiny	13
e7) Vymezení ploch pro dobývání nerostů	13
I.A.f) Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití	14
f1) Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití	14
f2) Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	14
f3) Časový horizont využití ploch s rozdílným způsobem využití	15
I.A.g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci	16
g1) Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury	16
g2) Veřejně prospěšná opatření pro vytváření prvků územního systému ekologické stability	17
g3) Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu	18
g4) Asanace území	18
I.A.h) Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny	18
I.A.i) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv	18
I.A.j) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie	18
I.A.k) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu	19
I.A.l) Vymezení architektonicky významných staveb nebo urbanisticky významných celků ...	19
I.A.m) Vymezení definic pojmů, které nejsou definovány ve stavebním zákoně nebo v jiných právních předpisech	19

I.A TEXTOVÁ ČÁST

I.A.a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

V bodě 1. se provádí následující úpravy:

- původní výměry katastrálních území se nahrazují novými výměrami následujícím způsobem:
 - původní výměra k. ú. Nový Jičín-město „7,78“ se nahrazuje novou výměrou „7,79“,
 - původní výměra k. ú. Nový Jičín-Dolní Předměstí „326,04“ se nahrazuje novou výměrou „326,15“,
 - původní výměra k. ú. Nový Jičín-Horní Předměstí „331,79“ se nahrazuje novou výměrou „331,78“,
 - původní výměra k. ú. Žilina u Nového Jičína „1 031,90“ se nahrazuje novou výměrou „1 031,73“,
 - původní výměra k. ú. Kojetín u Starého Jičína „266,30“ se nahrazuje novou výměrou „266,29“,
 - původní výměra k. ú. Loučka u Nového Jičína „664,19“ se nahrazuje novou výměrou „654,19“,
 - původní výměra k. ú. Straník „501,12“ se nahrazuje novou výměrou „501,10“,
 - původní celková výměra správního území Nového Jičína „3 662,22“ se nahrazuje novou výměrou „3 652,13“.
- původní datum „3. 12. 2021“, ke kterému jsou výměry katastrálních území aktualizovány, se nahrazuje novým datem „26. 4. 2026“.

V bodě 2. se provádí následující úpravy:

- v prvním odstavci se sloveso „je“ nahrazuje slovesem „bylo“;
- ruší se text druhého až desátého odstavce;
- vkládá se text nového druhého odstavce ve znění „V rámci Změny č. 10 ÚP Nový Jičín je aktualizována hranice zastavěného území podle aktuální katastrální mapy a podkladů dodaných pořizovatelem. Aktualizace zastavěného území k 1. 4. 2026 je dokumentována v grafické části dokumentace.“;
- část textu druhé věty původního patnáctého, nově sedmého odstavce, ve znění „prožívají v poslední době“ se nahrazuje novým textem ve znění „postihl v minulých letech“.

I.A.b) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

Text úvodních dvou odstavců a bodů 2., 3., 5. až 9. se nemění.

V bodě 1. se provádí následující úpravy:

- v prvním odstavci se mezi slova „stabilizované“ a „centrum“ vkládá text ve znění „střední významné“ a za textem „PÚR ČR“ se ruší číslovka „2008“;
- ve třetím odstavci se provádí následující úpravy:
 - ve druhé odrážce se původní označení specifické oblasti „SOB N2“ nahrazuje novým označením „NSO2“,
 - v páté odrážce se mezi slova „jedinečných“ a „hodnot“ vkládá slovo „přírodních“.

V bodě 4. se v první větě nahrazuje čárka mezi slovy „obyvatel“ a „bytů“ spojkou „a“ a ruší se část textu na konci věty ve znění „..., kap. II.A.c), Komplexní odůvodnění přijatého řešení územního plánu)“.

V bodě 10. se ve druhé odrážce druhého odstavce ruší text v závorce ve znění „(cca dvojnásobný)“.

V bodě 11., resp. 11.1 Přírodní hodnoty, se provádí následující úpravy:

- v první odrážce do doplňuje druhá pododrážka ve znění „Národní geopark Podbeskydí“;
- ve druhé pododrážce druhé odrážky se doplňuje třetí pododrážka ve znění „PP Pod Požahou“;
- vkládá se text nové sedmé odrážky ve znění „- biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců“.

V bodě 11., resp. 11.2 Kulturní hodnoty, se vkládá se text nové čtvrté a páté odrážky ve znění:

- „- území s možnými archeologickými nálezy (ÚAN I, ÚAN II, ÚAN III),
- válečné hroby“.

I.A.c) URBANISTICKÁ KONCEPCE

Text úvodního odstavce se nemění.

c1) Celková urbanistická koncepce

Text bodů 1. až 4. a 7. se nemění.

V bodech 5., 6., 8. až 12. se ve slovním spojení „s rozdílným způsobem využívání“ slovo „využívání“ nahrazuje slovem „využít“.

V bodě 5. se u slova „využívání“ v části textu „změn v jejich využívání“ vypouští předpona „vy“.

V bodě 6. se vypouští část textu na konci věty ve znění „návrhu (výroku) ÚP“.

V bodě 8. se doplňuje druhý odstavec ve znění „V rámci využití jednotlivých vzájemně navazujících ploch s rozdílným způsobem využití jsou přípustné nezbytné přesahující prvky a konstrukce (např. přesahy střech, zateplení objektu apod.), které neodpovídají vymezenému funkčnímu využití dotčené plochy dle územního plánu.“.

V bodě 12. se na konec věty doplňuje text ve znění „a staveb veřejné dopravní a technické infrastruktury“.

Původní text bodu 13. se nahrazuje novým textem ve znění „Nová výstavba a změny staveb (zejména přístavby) musí respektovat ochranná a bezpečnostní pásma vedení a zařízení technické infrastruktury dle platné legislativy.“.

c2) Vymezení zastavitelných a transformačních ploch

Za původní text bodu 1. se doplňuje nový text a tabulky s výčtem zastavitelných a transformačních ploch ve znění:

„a v následujících tabulkách:

tabulka č.: I.A.c1)

ZASTAVITELNÉ PLOCHY vymezené Územním plánem NOVÝ JIČÍN

plocha číslo	katastrální území	typ plochy s rozdílným způsobem využití	podmínky realizace	výměra v ha
Z.1	Nový Jičín-Horní Předměstí Loučka u Nového Jičína	BH – bydlení hromadné	-	11,65
Z.2	Loučka u Nového Jičína	BI – bydlení individuální	zpracovaná územní studie	17,43
Z.3a	Loučka u Nového Jičína	BI – bydlení individuální	-	0,15
Z.3b	Loučka u Nového Jičína	BI – bydlení individuální	-	0,95
Z.3c	Loučka u Nového Jičína	BI – bydlení individuální	-	0,22
Z.3d	Loučka u Nového Jičína	BI – bydlení individuální	-	0,37
Z.3e	Loučka u Nového Jičína	BI – bydlení individuální	-	0,48
Z.3f	Loučka u Nového Jičína	BI – bydlení individuální	-	0,23
Z.4	Loučka u Nového Jičína	BI – bydlení individuální	-	2,50
Z.6	Loučka u Nového Jičína	BI – bydlení individuální	-	0,08
Z.7a	Loučka u Nového Jičína	BI – bydlení individuální	-	1,04
Z.7b	Loučka u Nového Jičína	ZO – zeleň ochranná a izolační	-	0,04

plocha číslo	katastrální území	typ plochy s rozdílným způsobem využití	podmínky realizace	výměra v ha
Z.8	Loučka u Nového Jičína	BI – bydlení individuální	-	1,38
Z.10	Loučka u Nového Jičína	BI – bydlení individuální	-	0,32
Z.11a	Žilina u Nového Jičína	BI – bydlení individuální	-	3,03
Z.11b1	Žilina u Nového Jičína	BI – bydlení individuální	-	2,29
Z.11b2	Žilina u Nového Jičína	BI – bydlení individuální	-	0,12
Z.11c	Žilina u Nového Jičína	BI – bydlení individuální	-	2,71
Z.11d	Žilina u Nového Jičína	BI – bydlení individuální	-	2,06
Z.11e	Žilina u Nového Jičína	BI – bydlení individuální	-	1,03
Z.11f	Žilina u Nového Jičína	BI – bydlení individuální	-	0,11
Z.11g	Žilina u Nového Jičína	BI – bydlení individuální	-	0,09
Z.11h	Žilina u Nového Jičína	BI – bydlení individuální	-	0,33
Z.11ch1	Žilina u Nového Jičína	BI – bydlení individuální	-	0,29
Z.11ch2	Žilina u Nového Jičína	BI – bydlení individuální	-	0,07
Z.11i1	Žilina u Nového Jičína	BI – bydlení individuální	-	0,43
Z.11i2	Žilina u Nového Jičína	BI – bydlení individuální	-	0,08
Z.11j	Žilina u Nového Jičína	BI – bydlení individuální	-	0,16
Z.11k	Žilina u Nového Jičína	DS – doprava silniční	-	1,79
Z.11l	Žilina u Nového Jičína	DS – doprava silniční	-	0,02
Z.11m	Žilina u Nového Jičína	ZP – zeleň parková a parkově upravená	-	0,47
Z.13	Žilina u Nového Jičína	BI – bydlení individuální	-	0,30
Z.16	Žilina u Nového Jičína	BI – bydlení individuální	-	0,47
Z.17a	Žilina u Nového Jičína	BV – bydlení venkovské	-	0,25
Z.17b	Žilina u Nového Jičína	BV – bydlení venkovské	-	0,20
Z.18	Žilina u Nového Jičína	BV – bydlení venkovské	-	2,69
Z.19	Žilina u Nového Jičína	BV – bydlení venkovské	-	0,94
Z.20a	Žilina u Nového Jičína	BV – bydlení venkovské	-	0,43
Z.20b	Žilina u Nového Jičína	BV – bydlení venkovské	-	0,06
Z.21	Žilina u Nového Jičína	BV – bydlení venkovské	-	0,73
Z.22	Žilina u Nového Jičína	BV – bydlení venkovské	-	0,59
Z.23	Žilina u Nového Jičína	BV – bydlení venkovské	-	0,07
Z.28	Bludovice u Nového Jičína	BV – bydlení venkovské	-	0,14
Z.29	Bludovice u Nového Jičína	BV – bydlení venkovské	-	0,13
Z.31	Bludovice u Nového Jičína	RI – rekreace individuální	-	0,02
Z.33	Bludovice u Nového Jičína	BI – bydlení individuální	-	0,82
Z.34	Bludovice u Nového Jičína	BI – bydlení individuální	-	0,86
Z.35	Nový Jičín–Horní Předměstí	BI – bydlení individuální	-	1,04
Z.36	Kojetín u Starého Jičína	BV – bydlení venkovské	-	0,58
Z.37	Kojetín u Starého Jičína	BV – bydlení venkovské	-	0,29
Z.40	Straník	BV – bydlení venkovské	-	0,47
Z.41	Straník	BV – bydlení venkovské	-	1,36
Z.42	Straník	BV – bydlení venkovské	-	1,02
Z.43	Straník	BV – bydlení venkovské	-	0,38
Z.44	Straník	BV – bydlení venkovské	-	0,76
Z.77	Kojetín u Starého Jičína	BV – bydlení venkovské	-	0,17
Z.78	Kojetín u Starého Jičína	BV – bydlení venkovské	-	0,08
Z.80	Kojetín u Starého Jičína	BV – bydlení venkovské	-	0,19
Z.82	Bludovice u Nového Jičína	RI – rekreace individuální	-	0,14
Z.83	Žilina u Nového Jičína	RI – rekreace individuální	-	0,50
Z.84a	Nový Jičín–Horní Předměstí	OU – občanské vybavení všeobecné	-	1,03
Z.84b	Nový Jičín–Horní Předměstí	OU – občanské vybavení všeobecné	-	0,49

<i>plocha číslo</i>	<i>katastrální území</i>	<i>typ plochy s rozdílným způsobem využití</i>	<i>podmínky realizace</i>	<i>výměra v ha</i>
Z.85	Nový Jičín-Horní Předměstí	OU – občanské vybavení všeobecné	-	0,29
Z.86	Kojetín u Starého Jičína	DS – doprava silniční	-	0,09
Z.88	Loučka u Nového Jičína	OS – občanské vybavení sportu	-	1,62
Z.89	Žilina u Nového Jičína	OS – občanské vybavení sportu	-	1,36
Z.98	Loučka u Nového Jičína	VD – výroba drobná a služby	-	2,21
Z.99	Nový Jičín-Horní Předměstí	VD – výroba drobná a služby	-	0,65
Z.100	Straník	VD – výroba drobná a služby	-	1,40
Z.101	Nový Jičín-Dolní Předměstí	VL – výroba lehká	-	13,62
Z.103	Nový Jičín-Dolní Předměstí	VZ – výroba zemědělská a lesnická	-	0,53
Z.104a	Loučka u Nového Jičína	VZ.1 – výroba zemědělská a lesnická – zemědělská výroba v krajině	-	1,86
Z.104b	Loučka u Nového Jičína	VZ.1 – výroba zemědělská a lesnická – zemědělská výroba v krajině	-	0,66
Z.105	Loučka u Nového Jičína	VZ.1 – výroba zemědělská a lesnická – zemědělská výroba v krajině	-	0,35
Z.106	Žilina u Nového Jičína	VZ – výroba zemědělská a lesnická	-	0,26
Z.109	Straník	TU – technická infrastruktura všeobecná	-	0,45
Z.110	Straník	TU – technická infrastruktura všeobecná	-	0,24
Z.112	Loučka u Nového Jičína	DS.g – doprava silniční – garáže	-	1,42
Z.113	Loučka u Nového Jičína	DS.g – doprava silniční – garáže	-	1,39
Z.118	Kojetín u Starého Jičína	BV – bydlení venkovské	-	0,10
Z.119	Loučka u Nového Jičína	ZZ – zeleň zahradní a sadová	-	1,07
Z.120	Loučka u Nového Jičína	ZZ – zeleň zahradní a sadová	-	0,05
Z.121a	Straník	ZZ – zeleň zahradní a sadová	-	0,60
Z.121b	Straník	ZZ – zeleň zahradní a sadová	-	0,25
Z.121c	Straník	ZZ – zeleň zahradní a sadová	-	0,26
Z.122	Straník	ZZ – zeleň zahradní a sadová	-	0,45
Z.123	Straník	DS – doprava silniční	-	0,07
Z.124	Loučka u Nového Jičína	ZP – zeleň parková a parkově upravená	-	0,16
Z.125	Loučka u Nového Jičína	ZP – zeleň parková a parkově upravená	-	0,84
Z.126	Nový Jičín-Horní Předměstí	ZO – zeleň ochranná a izolační	-	0,17
Z.127	Loučka u Nového Jičína	DS – doprava silniční	-	0,66
Z.128	Loučka u Nového Jičína	DS – doprava silniční	-	0,59
Z.129	Loučka u Nového Jičína	DS – doprava silniční	-	0,10
Z.130	Loučka u Nového Jičína	DS – doprava silniční	-	1,40
Z.131	Loučka u Nového Jičína	DS – doprava silniční	-	0,13
Z.132	Loučka u Nového Jičína	DS – doprava silniční	-	1,34
Z.133	Nový Jičín-Horní Předměstí	DS – doprava silniční	-	0,45
Z.134	Bludovice u Nového Jičína	DS – doprava silniční	-	0,41

ZASTAVITELNÉ PLOCHY
vymezené Změnou č. 1 Územního plánu
NOVÝ JIČÍN

<i>plocha číslo</i>	<i>katastrální území</i>	<i>typ plochy s rozdílným způsobem využití</i>	<i>podmínky realizace</i>	<i>výměra v ha</i>
Z.1-1	Nový Jičín-Horní Předměstí	BI – bydlení individuální	-	0,45

ZASTAVITELNÉ PLOCHY
vymezené Změnou č. 3 Územního plánu
NOVÝ JIČÍN

<i>plocha číslo</i>	<i>katastrální území</i>	<i>typ plochy s rozdílným způsobem využití</i>	<i>podmínky realizace</i>	<i>výměra v ha</i>
Z.3-2	Nový Jičín-Dolní Předměstí	DS – dopravní silniční	-	1,31
Z.3-3	Žilina u Nového Jičína	ZP – zeleň parková a parkově upravená	-	1,01
Z.3-6	Loučka u Nového Jičína	ZP – zeleň parková a parkově upravená	-	0,19
Z.3-7	Loučka u Nového Jičína	ZP – zeleň parková a parkově upravená	-	1,60
Z.3-8	Žilina u Nového Jičína	ZP – zeleň parková a parkově upravená	-	0,81

ZASTAVITELNÉ PLOCHY
vymezené Změnou č. 5 Územního plánu
NOVÝ JIČÍN

<i>plocha číslo</i>	<i>katastrální území</i>	<i>typ plochy s rozdílným způsobem využití</i>	<i>podmínky realizace</i>	<i>výměra v ha</i>
Z.5-1	Nový Jičín-Dolní Předměstí	TU – technická infrastruktura všeobecná	-	0,48

ZASTAVITELNÉ PLOCHY
vymezené Změnou č. 7 Územního plánu
NOVÝ JIČÍN

<i>plocha číslo</i>	<i>katastrální území</i>	<i>typ plochy s rozdílným způsobem využití</i>	<i>podmínky realizace</i>	<i>výměra v ha</i>
Z.7-1	Loučka u Nového Jičína	ZP – zeleň parková a parkově upravená	-	0,21
Z.7-2	Straník	ZP – zeleň parková a parkově upravená	-	0,51
Z.7-3	Nový Jičín-Dolní Předměstí	DS – dopravní silniční	-	0,60
Z.7-4	Nový Jičín-Dolní Předměstí	DS – dopravní silniční	-	0,95

ZASTAVITELNÉ PLOCHY
vymezené Změnou č. 10 Územního plánu
NOVÝ JIČÍN

<i>plocha číslo</i>	<i>katastrální území</i>	<i>typ plochy s rozdílným způsobem využití</i>	<i>podmínky realizace</i>	<i>výměra v ha</i>
Z.10-1	Nový Jičín-Dolní Předměstí	OS – občanské vybavení sportu	-	0,44
Z.10-2	Kojetín u Starého Jičína	OU – občanské vybavení všeobecné	-	0,02
Z.10-3	Žilina u Nového Jičína	BV – bydlení venkovské	-	0,01
Z.10-4	Bludovice u Nového Jičína	BV – bydlení venkovské	-	0,03
Z.10-5	Bludovice u Nového Jičína	VD – výroba drobná a služby	-	0,48
Z.10-6	Nový Jičín-Dolní Předměstí	BI – bydlení individuální	-	0,10
Z.10-7	Žilina u Nového Jičína	ZP – zeleň parková a parkově upravená	-	0,24
Z.10-8	Žilina u Nového Jičína	BV – bydlení venkovské	-	0,17
Z.10-9	Žilina u Nového Jičína	DS – dopravní silniční	-	0,06

tabulka č.: I.A.c2)

TRANSFORMAČNÍ PLOCHY
vymezené územním plánem
NOVÝ JIČÍN

plocha číslo	katastrální území	typ plochy s rozdílným způsobem využití	podmínky realizace	výměra v ha
T.1	Nový Jičín–Horní Předměstí	SM – smíšené obytné městské	zpracovaná územní studie	1,27
T.2	Nový Jičín–Horní Předměstí	SC – smíšené obytné centrální	-	0,67
T.4	Nový Jičín–Dolní Předměstí	BI – bydlení individuální	-	0,70
T.5	Nový Jičín–Horní Předměstí	OV – občanské vybavení veřejné	-	0,78
T.8	Nový Jičín–Dolní Předměstí	VD – výroba drobná a služby	-	1,10
T.10	Loučka u Nového Jičína	VD – výroba drobná a služby	-	0,59
T.11	Nový Jičín–Horní Předměstí	VD – výroba drobná a služby	-	0,08
T.12	Nový Jičín–Horní Předměstí	VD – výroba drobná a služby	-	0,23
T.13	Loučka u Nového Jičína	DS.g – dopravní silniční – garáže	-	0,09
T.15	Loučka u Nového Jičína	DS.g – dopravní silniční – garáže	-	0,12
T.16	Loučka u Nového Jičína	DS.g – doprava silniční – garáže	-	0,05
T.20	Nový Jičín–Dolní Předměstí	VL – výroba lehká	-	2,80

TRANSFORMAČNÍ PLOCHY
vymezené Změnou č. 1 Územního plánu
NOVÝ JIČÍN

plocha číslo	katastrální území	typ plochy s rozdílným způsobem využití	podmínky realizace	výměra v ha
T.1-1	Nový Jičín–Dolní Předměstí	BI – bydlení individuální	-	0,09

TRANSFORMAČNÍ PLOCHY
vymezené Změnou č. 2 Územního plánu
NOVÝ JIČÍN

plocha číslo	katastrální území	typ plochy s rozdílným způsobem využití	podmínky realizace	výměra v ha
T.2-2	Nový Jičín–Horní Předměstí	OU.1 – občanské vybavení všeobecné – areál Tonaku	-	1,95

TRANSFORMAČNÍ PLOCHY
vymezené Změnou č. 3 Územního plánu
NOVÝ JIČÍN

plocha číslo	katastrální území	typ plochy s rozdílným způsobem využití	podmínky realizace	výměra v ha
T.3-1	Bludovice u Nového Jičína	BV – bydlení venkovské	-	0,10
T.3-2	Nový Jičín–Dolní Předměstí	DS – dopravní silniční	-	0,48

TRANSFORMAČNÍ PLOCHY
vymezené Změnou č. 5 Územního plánu
NOVÝ JIČÍN

<i>plocha číslo</i>	<i>katastrální území</i>	<i>typ plochy s rozdílným způsobem využití</i>	<i>podmínky realizace</i>	<i>výměra v ha</i>
T.5-2	Nový Jičín-Dolní Předměstí	DS – dopravní silniční	-	0,07
T.5-3	Žilina u Nového Jičína	DS – dopravní silniční	-	0,03
T.5-6	Nový Jičín-Dolní Předměstí	OU – občanské vybavení všeobecné	-	0,37
T.5-8	Nový Jičín-Dolní Předměstí	SM – smíšené obytné městské	-	0,25
T.5-10	Žilina u Nového Jičína	ZZ – zeleň zahradní a sadová	-	0,20

TRANSFORMAČNÍ PLOCHY
vymezené Změnou č. 7 Územního plánu
NOVÝ JIČÍN

<i>plocha číslo</i>	<i>katastrální území</i>	<i>typ plochy s rozdílným způsobem využití</i>	<i>podmínky realizace</i>	<i>výměra v ha</i>
T.7-1	Žilina u Nového Jičína	BV – bydlení venkovské	-	0,27
T.7-2	Nový Jičín-Horní Předměstí	SM – smíšené obytné městské	-	0,73
T.7-3	Nový Jičín-Horní Předměstí	OU – občanské vybavení všeobecné	-	0,49
T.7-4	Loučka u Nového Jičína	DS – doprava silniční	-	0,13

TRANSFORMAČNÍ PLOCHY
vymezené Změnou č. 9 Územního plánu
NOVÝ JIČÍN

<i>plocha číslo</i>	<i>katastrální území</i>	<i>typ plochy s rozdílným způsobem využití</i>	<i>podmínky realizace</i>	<i>výměra v ha</i>
T.9-1	Nový Jičín-Dolní Předměstí	SM.1 – smíšené obytné městské	-	0,98

TRANSFORMAČNÍ PLOCHY
vymezené Změnou č. 10 Územního plánu
NOVÝ JIČÍN

<i>plocha číslo</i>	<i>katastrální území</i>	<i>typ plochy s rozdílným způsobem využití</i>	<i>podmínky realizace</i>	<i>výměra v ha</i>
T.10-1	Nový Jičín-Dolní Předměstí	VL – výroba lehká	-	0,36
T.10-2	Nový Jičín-Horní Předměstí	OS – občanské vybavení sportu	-	0,11
T.10-3	Bludovice u Nového Jičína	OV – občanské vybavení veřejné	-	0,09
T.10-4	Nový Jičín-Horní Předměstí	OS – občanské vybavení sportu	-	0,17
T.10-5	Žilina u Nového Jičína	BV – bydlení venkovské	vymezení veřejného prostranství v soula- du s vyhláškou č. 157/2024 Sb.	2,80

c3) Systém sídelní zeleně

V prvním odstavci se vypouští text třetí věty ve znění „Vzhledem k tomu, že třídění podle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, je pro některé významné pozemky veřejné zeleně obtížněji použitelné budeme se zde držet zavedených rozdělení veřejné zeleně“.

Text následujících odstavců se nemění.

Ruší se tabulky s výčtem zastavitelných a transformačních ploch.

I.A.d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

Text úvodního odstavce se nemění.

d1) Dopravní infrastruktura

a) Doprava silniční

Původní text bodu 1. se nahrazuje novým textem ve znění „Pro realizaci přestavby silnice I/48 na čtyřpruhovou směrově rozdělenou kategorií (dálnici II. třídy D48) v k. ú. Loučka u Nového Jičína a Nový Jičín-Dolní Předměstí budou respektovány stabilizované plochy dopravy silniční (DS), zastavitelné plochy Z.127 až Z.132 a Z.3-2 a transformační plocha T.3-2 dopravy silniční (DS). V rámci těchto ploch budou provedeny šířkové a dílčí směrové event. výškové úpravy trasy, včetně nezbytných přestaveb stávajících křižovatek a úprav okolní komunikační sítě (doprovodné komunikace a další).“.

Původní text bodu 2. se nahrazuje novým textem ve znění „Pro realizaci dílčích směrových úprav silnice I/57 v k. ú. Nový Jičín-Horní Předměstí a Bludovice u Nového Jičína, budou respektovány stabilizované a zastavitelné plochy Z.133 a Z.134 dopravy silniční (DS). V rámci těchto ploch budou provedeny směrové event. výškové úpravy trasy, včetně nezbytných přestaveb stávajících křižovatek.“.

V bodě 3. se ruší část textu závorky ve znění „v rámci koridoru dopravy silniční CNZ.DS109 pro záměr“.

Ruší se text bodu 4.

Původní bod 5. se stává bodem 4. a v jeho textu se provádí následující úpravy:

- část původního textu první věty ve znění „Koridory dopravy silniční (zastavitelná plocha DS)“ se nahrazuje novým textem ve znění „Zastavitelné a transformační plochy dopravy silniční (DS)“;
- ve třetí větě se slovo „koridory“ nahrazuje textem ve znění „zastavitelné a transformační plochy“;
- ve čtvrté větě se slovo „koridoru“ nahrazuje textem ve znění „zastavitelných a transformačních ploch“.

Původní bod 6. se stává bodem 5; text bodu se nemění.

Doplňuje se text nového bodu 6. ve znění „6. Pro zajištění dopravního propojení ulice Potoční a Beskydská realizací mostu přes Jičínku je vymezena zastavitelná plocha dopravy silniční (DS) označená Z.10-9.“.

V bodě 7. se část původního textu ve znění „dle ČSN 736110“ nahrazuje novým textem ve znění „dle platné legislativy“.

V bodě 8. se část původního textu ve znění „ČSN 736101, resp. ČSN 736110“ nahrazuje novým textem ve znění „platnou legislativou“.

Text bodů 9. až 11. se nemění.

V názvu kapitoly se původní slovo „železniční“ nahrazuje slovem „drážní“; nový název kapitoly zní:

b) Doprava drážní

Text bodu 1. se nemění.

c) Doprava statická – odstavování a parkování automobilů

Text bodů 1. až 3. se nemění.

Původní text bodu 4. se nahrazuje novým textem ve znění „*Procentuální korekce základního počtu stání pro veškeré nové parkovací a odstavné plochy, objekty řadových a hromadných garáží je stanovena součinitelem 1,25 (pozn.: požadováno je zajištění 125 % základních stání).*“.

d) Provoz chodců a cyklistů

Text bodů 1. až 5. se nemění.

e) Hromadná doprava osob

Text bodů 1. až 3. se nemění.

f) Doprava letecká

Text bodů 1. a 2. se nemění.

d2) Technické vybavení

Text bodů 1. a 2. se nemění.

a) Vodní hospodářství**a.1) Zásobování pitnou vodou**

Text bodů 1., 3. až 6. se nemění.

V bodě 2. se původní označení „CNZ.RTV100“ nahrazuje novým označením „R.TV100“.

a.2) Likvidace odpadních vod

Text bodu 1. se nemění.

Ruší se text bodu 2.

Původní text původního bodu 3., nově bodu 2., se nahrazuje novým textem ve znění „*2. U objektů situovaných zcela mimo stávající nebo plánovanou kanalizaci likvidovat odpadní vody individuálně v malých domovních ČOV s odtokem vyčištěných odpadních vod do vhodného recipientu, nebo do podmoku (podle závěrů hydrogeologického průzkumu), nebo akumulovat v bezodtokových jímkách s vyvážením odpadu na nejbližší ČOV.*“.

Původní text původního bodu 4., nově bodu 3., se nahrazuje novým textem ve znění „*3. Do doby výstavby splaškové kanalizace připustit individuální likvidaci odpadních vod (žumpy, domovní ČOV).*“.

Původní body 5. a 6. se stávají body 4. a 5.; text těchto bodů se nemění.

a.3) Vodní toky, odtokové poměry

Text bodů 1. a 2. se nemění.

b) Energetika**b.1) Zásobování elektrickou energií**

Text bodů 1., 2., 3. a 7. se nemění.

V bodě 4. se před název „Dolní předměstí“ doplňuje název „Nový Jičín“.

V bodě 5. se ve druhé větě souvětí sloveso „bude“ nahrazuje slovesem „je“.

V bodě 6. se původní označení zastavitelné plochy „Z.17“ nahrazuje novým označením „Z.17a, Z.17b“ a vypouští se označení zastavitelné plochy včetně spojky ve znění „...a Z.26“.

V bodě 8. se část původního textu ve znění „V ploše pro navrhovanou plochu zástavby Z.11 – Nový Jičín“ nahrazuje novým textem ve znění „V rozvojové lokalitě pro bydlení“ a za název „Za Střelnici“ se doplňuje text závorky ve znění „(zastavitelné plochy Z.11a – Z.11m)“.

b.2) Zásobování plynem

Text bodů 1. až 3., 5., 7. a 8. se nemění.

V bodě 4. se ve druhé větě souvětí sloveso „bude“ nahrazuje slovesem „je“.

V bodě 6. se část původního textu ve znění „V navržené zastavitelné ploše Z.11 - Nový Jičín“ nahrazuje novým textem ve znění „V rozvojové lokalitě pro bydlení“ a za název „Za Střelnici“ se doplňuje text závorky ve znění „(zastavitelné plochy Z.11a – Z.11m)“.

b.3) Zásobování teplem

Text bodů 1. až 4. se nemění.

b.4) Dálkovody hořlavých kapalin

Text bodu 1. se nemění.

c) Spoje

Text bodu 1. se nemění.

d) Ukládání a zneškodňování odpadů

Text bodu 1. se nemění.

d3) Občanské vybavení

Text bodů 1. a 2. se nemění.

d4) Veřejná prostranství

Text bodů 1. a 2. se nemění.

d5) Zelená infrastruktura

Text bodů 1. až 5. se nemění.

I.A.e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Text úvodního odstavce se nemění.

V názvu kapitoly se za slovo „ploch“ vkládá text ve znění „s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině“; celý nový název kapitoly zní:

e.1) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změnu v jejich využití

V bodě 1. se provádí následující úpravy:

- ve druhé odrážce se ruší část textu ve znění „přístřešky pro pastevní chov dobytka,...“,
- doplňuje se nová čtvrtá odrážka ve znění „- **plochy lesní všeobecné – zvláštního určení LU.z** – zahrnují pozemky zeleně, zejména pozemky plnící funkce lesa, určené pro každodenní rekreaci obyvatel města; v těchto plochách je zakázáno povolovat a umisťovat veškeré nové stavby s výjimkou doplňkových staveb pro sport a rekreaci, veřejného stravování, zařízení dopravní a technické infrastruktury, jak jsou vymezeny v rámci využití přípustného v kapitole I.A.f) Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití“;

- v původní páté odrážce, nově šesté odrážce se část původního textu ve znění „zahrnují ekologickou kostru území – biokoridory a biocentra, představují těžiště zájmu ochrany přírody v území a základní předpoklady jeho ekologické stability“ nahrazuje novým textem ve znění „zahrnují plochy zeleně přírodního charakteru, které představují nejcennější součásti přírody a krajiny – biocentra jako součásti územního systému ekologické stability“;
- ruší se text původní šesté a sedmé odrážky;
- doplňuje se text nové sedmé odrážky ve znění „- **plochy smíšené krajinné všeobecné – sportovní využití MU.s** – zahrnují plochy lyžařského areálu Svinec“.

Původní tabulka v bodě 2. s výčtem ploch změn v krajině se nahrazuje novou tabulkou ve znění:

”

Označení plochy	Katastrální území	Plocha s RZV	Návrh využití plochy	Výměra v ha
Pro založení chybějících částí ÚSES				
K.1	Žilina u Nového Jičína	NU	založení chybějící části LBC.L19	1,64
K.2	Žilina u Nového Jičína	NU	založení chybějící části LBC.L19	0,91
K.3	Žilina u Nového Jičína	NU	založení chybějící části LBC.L17	1,52
K.4	Žilina u Nového Jičína	NU	založení chybějící části LBC.L17	1,13
K.5	Žilina u Nového Jičína	ZK	založení chybějící části LBK.L16	0,94
K.6	Žilina u Nového Jičína	ZK	založení chybějící části LBK.L16	0,57
K.7	Žilina u Nového Jičína	ZK	založení chybějící části LBK.L16	0,57
K.8	Žilina u Nového Jičína	ZK	založení chybějící části LBK.L16	0,24
K.9	Žilina u Nového Jičína	ZK	založení chybějící části LBK.L16	0,22
K.10	Žilina u Nového Jičína	ZK	založení chybějící části LBK.L16	0,23
K.11	Žilina u Nového Jičína	ZK	založení chybějící části LBK.L16	0,47
K.12	Žilina u Nového Jičína	ZK	založení chybějící části RBK.R10-538	0,74
K.13	Žilina u Nového Jičína	NU	založení chybějící části LBC.L15	0,59
K.14	Žilina u Nového Jičína	ZK	založení chybějící části LBK.L14	0,44
K.15	Žilina u Nového Jičína	NU	založení chybějící části LBC.L13	2,51
K.16	Žilina u Nového Jičína	ZK	založení chybějící části LBK.L12	0,24
K.17	Žilina u Nového Jičína	ZK	založení chybějící části LBK.L12	1,44
K.18	Žilina u Nového Jičína	ZK	založení chybějící části LBK.L12	0,34
K.19	Žilina u Nového Jičína	ZK	založení chybějící části LBK.L10	0,65
K.20	Žilina u Nového Jičína	NU	založení chybějící části LBC.L9	1,42
K.21	Žilina u Nového Jičína	ZK	založení chybějící části LBK.L8	0,26
K.22	Žilina u Nového Jičína	ZK	založení chybějící části LBK.L8	0,36
K.23	Žilina u Nového Jičína	ZK	založení chybějící části LBK.L6	0,84
K.24	Nový Jičín-Horní Předměstí	ZK	založení chybějící části LBK.L6	0,24
K.25	Nový Jičín-Horní Předměstí	ZK	založení chybějící části LBK.L6	0,06
K.26	Bludovice u Nového Jičína	NU	založení chybějící části LBC.L25	0,32
K.28	Bludovice u Nového Jičína	NU	založení chybějící části LBC.N13-672	0,23
K.29	Bludovice u Nového Jičína	ZK	založení chybějící části NRBK.N10-672	0,33
K.30	Bludovice u Nového Jičína	ZK	založení chybějící části NRBK.N10-672	0,09
K.31	Bludovice u Nového Jičína	ZK	založení chybějící části NRBK.N10-672	0,43
K.32	Bludovice u Nového Jičína	ZK	založení chybějící části NRBK.N10-672	0,04
K.33	Bludovice u Nového Jičína	ZK	založení chybějící části LBK.L22	0,58
K.34	Nový Jičín-Horní Předměstí	ZK	založení chybějící části LBK.L4	0,18
K.35	Kojetín u Starého Jičína	ZK	založení chybějící části LBK.L2	0,16

Označení plochy	Katastrální území	Plocha s RZV	Návrh využití plochy	Výměra v ha
K.36	Kojetín u Starého Jičína	ZK	založení chybějící části LBK.L1	0,47
K.37	Straník	ZK	založení chybějící části NRBK.N4-672	0,23
K.38	Straník	NU	založení chybějící části LBC.N3-672	0,29
K.39	Straník	ZK	založení chybějící části NRBK.N14-671	0,23
K.40	Straník	NU	založení chybějící části LBC.N15-671	1,87
K.41	Straník	NU	založení chybějící části LBC.N15-671	0,47
K.42	Straník	ZK	založení chybějící části NRBK.N16-671	1,02
K.43	Straník	ZK	založení chybějící části NRBK.N16-671	0,35
Pro založení lesního společenství				
K.44	Straník	LU	založení lesního společenství	0,49
K.45	Loučka u Nového Jičína	LU	založení lesního společenství	0,29
K.46	Loučka u Nového Jičína	LU	založení lesního společenství	0,04
K.47	Loučka u Nového Jičína	LU	založení lesního společenství	0,02
K.48	Nový Jičín – Horní Předměstí	LU.z	založení lesního společenství	0,06
K.49	Bludovice u Nového Jičína	LU	založení lesního společenství	0,77
K.50	Bludovice u Nového Jičína	LU	založení lesního společenství	0,01
K.51	Žilina u Nového Jičína	LU	založení lesního společenství	0,89
K.52	Žilina u Nového Jičína	LU	založení lesního společenství	0,18
K.53	Žilina u Nového Jičína	LU	založení lesního společenství	1,83
K.54	Žilina u Nového Jičína	LU	založení lesního společenství	0,31
K.55	Žilina u Nového Jičína	LU	založení lesního společenství	0,05
K.56	Žilina u Nového Jičína	LU	založení lesního společenství	0,18
K.57	Žilina u Nového Jičína	LU	založení lesního společenství	0,04
K.58	Žilina u Nového Jičína	LU	založení lesního společenství	0,02
K.59	Žilina u Nového Jičína	LU	založení lesního společenství	0,03
K.60	Žilina u Nového Jičína	LU	založení lesního společenství	0,16
K.61	Žilina u Nového Jičína	LU	založení lesního společenství	0,02
K.61	Žilina u Nového Jičína	LU	založení lesního společenství	0,02
K.62	Žilina u Nového Jičína	LU	založení lesního společenství	0,03
K.63	Žilina u Nového Jičína	LU	založení lesního společenství	0,12
K.64	Žilina u Nového Jičína	LU	založení lesního společenství	0,02
K.65	Žilina u Nového Jičína	LU	založení lesního společenství	0,22
K.66	Žilina u Nového Jičína	LU	založení lesního společenství	0,12

e2) Územní systém ekologické stability

Text bodu 1. se nemění.

V bodě 2. se provádí následující úpravy:

- v první odrážce s popisem prvků **nadregionální** úrovně se provádí následující úpravy:
 - v první odrážce v první větě se původní označení „NRBK680“ nahrazuje novým označením „NRBK672“,
 - v první odrážce ve třetí větě se část původního textu ve znění „NBK, RBC nebo LBC.N1 až N13“ nahrazuje novým textem ve znění „NRBK, RBC nebo LBC ozn. N1 až N13“,
 - v první odrážce se původní text čtvrté věty nahrazuje novým textem ve znění „Na trase nadregionálního biokoridoru NRBK672 jsou vložena regionální biocentra Petřkovická hora –

- RBC.N1-195 a Nad Straníkem – RBC.N5-190 a lokální biocentra LBC.N3-672, LBC.N7-672, LBC.N9-672, LBC.N11-672, LBC.N13-672.“,*
- v první odrážce se ruší text druhého odstavce,
 - v druhé odrážce se původní označení „*NRBK681*“ nahrazuje novým označením „*NRBK671*“ a část původního textu ve znění „*NBK.N14-681, LBC.N15-681 a NBK.N16-681*“ se nahrazuje novým textem ve znění „*NRBK.N14-671, LBC.N15-671 a NRBK.N16-671*“;
 - ve druhé odrážce s popisem prvků **regionální** úrovně se provádí následující úpravy:
 - v první odrážce v první větě se původní označení „č. 536“ nahrazuje novým označením „*RBK536*“,
 - ve druhé odrážce se předložka „*do*“ nahrazuje spojkou „*a*“;
 - původní text třetí odrážky s popisem prvků **lokální** úrovně se nahrazuje novým textem ve znění:
„- *třemi trasami s vymezenými biokoridory (LBK) a vloženými biocentry (LBC), které napojují místní prvky a prvky sousedních území na vyšší úroveň územního systému ekologické stability:*
 - *trasa ze Starého Jičína přes Kojetín, Loučku, Nový Jičín na regionální biokoridor RBK538 tvořená součástmi L1 až L19 (LBK nebo LBC);*
 - *trasa tvořená dvěma úseky:*
 - *úsek jdoucí z kopce Svinec přes Skalky do údolí Zrzávky tvořený součástmi L20 až L26 (LBK nebo LBC) a napojený do LBC.L9,*
 - *úsek vycházející z LBC.L13 tvořený součástmi L27 až L29 (LBK nebo LBC) napojující se do RBK538;*
 - *trasa podél jižní hranice Straníku – z území Hodslavic do Bludovic napojená na NRBK672 tvořená součástmi LBK.L30 a LBK.L31.“.*

e3) Prostupnost krajiny

Text bodů 1. a 2. se nemění.

e4) Protierozní opatření

Text bodu 1. se nemění.

e5) Ochrana před povodněmi

Text bodů 1. a 2. se nemění.

e6) Podmínky pro rekreační využívání krajiny

Text bodů 1. až 3. se nemění.

e7) Vymezení ploch pro dobývání nerostů

Text bodu 1. se nemění.

Původní název kapitoly „Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“ se nahrazuje novým názvem ve znění:

I.A.f) PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Text úvodního odstavce se nemění.

f1) Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití

V bodě 1. ve výčtu ploch s rozdílným způsobem využití se provádí následující úpravy:

- v plochách bydlení druhé odrážce se za symbol „BI“ vkládá čárka a symboly „BI.1, BI.2“;
- v plochách smíšených obytných první odrážce se za symbol „SM“ vkládá čárka a symbol „SM.1“;
- v plochách rekreace první odrážce se za symbol „RI“ vkládá čárka a symbol „RI.1“;
- v plochách výroby a skladování druhé odrážce se za symbol „VD“ vkládá čárka a symbol „VD.1“;
- v plochách lesních v první odrážce se původní symbol „NU“ nahrazuje symbolem „LU“.

f2) Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Ruší se text bodu 1. v rozsahu textu prvního odstavce a pojmů použitých v tabulkách po pojem „Včelín“.

Za rušený pojem „Včelín“ se doplňuje text bodu 1. ve znění „1. Obecně závazné podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“.

V odstavcích se stanovenými **procenty zastavění** se provádí následující úpravy:

- text prvního odstavce se nemění;
- ve druhém odstavci v první odrážce „plochy bydlení“ se ruší první pododrážka ve znění „bydlení hromadné (BH)“;
- doplňuje se druhá odrážka druhého odstavce ve znění:
„- **plochy bydlení** - bydlení hromadné (BH)
je stanoveno:
 - **u zastavitelných ploch** (vymezených v kapitole I.A.c) **maximální procento zastavění na 70 %** (min. 30 % musí tvořit zeleň).“;
- ve třetím odstavci v první odrážce „plochy výroby“ se za třetí pododrážku doplňuje spojka „a“;
- ve třetím odstavci ve druhé odrážce „plochy smíšené výrobní všeobecné (HU)“ se ruší část textu druhé závorky ve znění „ploch dostaveb v rámci zastavěného území“.

V podmínkách **pro umístování staveb v ochranném pásmu lesa** se část původního textu ve znění „Ve vzdálenosti kratší jak 30 m od lesa“ nahrazuje novým textem ve znění „Ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesa“.

Ruší se text odstavce s **podmínkami pro umístování staveb v zájmovém území Ministerstva obrany**.

V podmínkách **pro umístování staveb pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů** se provádí následující úpravy:

- v první odstavci se za sousloví „v plochách výroby“ doplňuje text ve znění „(stabilizovaných, transformačních, zastavitelných)“;
- ve druhém odstavci se část původního textu ve znění „pro větrné elektrárny“ nahrazuje novým textem ve znění „větrných a fotovoltaických elektráren“.

Doplňuje se text bodu 2. ve znění „2. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou uvedeny v příložených tabulkách.“.

V tabulkách ploch OV – občanské vybavení veřejné, OV.1 – občanské vybavení veřejné – se zvláštním režimem, OU – občanské vybavení všeobecné, OU.1 – občanské vybavení všeobecné – areál Tonaku, OK – občanské vybavení komerční, OS – občanské vybavení sportu, OS.1 – občanské vybavení sportu – motokrosová dráha, OH – občanské vybavení hřbitovů, PU – veřejná prostranství

všeobecná, RZ – rekreace v zahrádkářských osadách, DS – doprava silniční, DD – doprava drážní, DS.g – doprava silniční – garáže, TU – technická infrastruktura všeobecná, VL – výroba lehká, VZ – výroba zemědělské a lesnická, VZ.1 – výroba zemědělská a lesnická – zemědělská výroba v krajině, HU – smíšené výrobní všeobecné, ZZ – zeleň zahradní a sadová, ZO – zeleně ochranná a izolační, Zk – zeleň krajinná, WT – vodní a vodních toků, AU – zemědělské všeobecné, LU – lesní všeobecné, LU.z – lesní všeobecné – zvláštního určení, NU – přírodní všeobecné, MU.s smíšené krajinné všeobecné – sportovní využití se neprovádí žádné úpravy.

V tabulce ploch BI – bydlení individuální se provádí následující úpravy:

- v záhlaví tabulky se za symbol „BI“ doplňuje čárka a symboly „BI.1, BI.2“;
- v kategorii využití přípustné se v poslední odrážce část původního textu ve znění „2 – BI₂“ nahrazuje novým textem ve znění „2 – BI.2“.

V tabulce ploch BV – bydlení venkovské v kategorii využití přípustné se původní text předposlední odrážky nahrazuje novým textem ve znění „- zemědělské stavby (pro živočišnou výrobu s omezeným chovem hospodářských zvířat nevyžadující stanovení ochranných pásem, které by zasahovaly sousední obytné objekty, rostlinnou výrobu, pro uskladnění zemědělských potřeb, produkce a zemědělské techniky) – nepodsklepené jednopodlažní stavby o zastavěné ploše max. 25 m²“.

V tabulce ploch SM – smíšené obytné městské se provádí následující úpravy:

- v záhlaví tabulky za symbol „SM“ se doplňuje čárka a symbol „SM.1“;
- v kategorii využití přípustné se v sedmé odrážce část původního textu ve znění „v ploše označené jako SM.1“ nahrazuje novým textem ve znění „v ploše SM označené indexem 1 – SM.1 –“.

V tabulce ploch SC – smíšené obytné centrální se v zápatí tabulky slovo „Územního“ nahrazuje slovem „Regulačního“.

V tabulce ploch RI – rekreace individuální se provádí následující úpravy:

- v záhlaví tabulky za symbol „RI“ doplňuje čárka a symbol „RI.1“;
- v kategorii využití nepřipustné se ve druhé odrážce slovo „číslem“ nahrazuje slovem „indexem“.

V tabulce ploch VD – výroba drobná a služby se provádí následující úpravy:

- v záhlaví tabulky se za symbol „VD“ doplňuje čárka a symbol „VD.1“
- v kategorii využití přípustné se doplňuje text nové 15. odrážky ve znění:
„- u plochy VD označené indexem 1 – VD.1 (areál firmy Monta):
 - je přípustné umístění stánků pro drobný prodej s podmínkou jejich provedení v jednotném vizuálním stylu.“.

V tabulce ploch ZP – parky a parkově upravené plochy se v kategorii využití přípustné doplňuje text nové třetí odrážky ve znění „- stavby a zařízení pro drobné občerstvení do max. zastavěné plochy 25 m²“; původní třetí a čtvrtá odrážka se stává čtvrtou a pátou odrážkou, text odrážek se nemění.

f3) Časový horizont využití ploch s rozdílným způsobem využití

V bodě 1. písmenu a) se původní časový údaj „1. 4. 2025“ nahrazuje novým časovým údajem „1. 4. 2026“.

V názvu kapitoly se doplňuje text ve znění „..., veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci“; nový název kapitoly zní:

I.A.g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI

Text úvodního odstavce se nemění.

g1) Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury

g1.1) Stavby dopravní infrastruktury VD

V tabulce s výčtem veřejně prospěšných staveb dopravní infrastruktury se provádí následující úpravy:

Označení ve výkrese I.B.c) – VPS	Název – stručná charakteristika veřejně prospěšné stavby	Zdůvodnění zařazení mezi veřejně prospěšné stavby	Výkres č. Vyvlastnění ve prospěch
Text buňky se nemění.	Část původního textu ve znění „ve vymezeném koridoru CNZ.DS2, CNZ.DS3“ se nahrazuje novým textem ve znění „ve vymezených zastavitelných plochách Z.127 až Z.132 a Z.3-2 a transformační ploše T.3-2 (DS)“.	Text buňky se nemění.	Z výčtu výkresů se vypouští výkresy „II.B.a), II.B.d.1)“. Text se nemění.
Doplňuje se řádek ve znění:			
VD.DS109	Realizace mimoúrovňové křižovatky silnice I/48, přeložky silnice I/57 a úpravy silnice III/04820 (ulice Suvorovova) a ulice Propojovací v k. ú. Nový Jičín-Dolní Předměstí ve vymezené zastavitelné ploše Z.7-4 (DS).	zlepšení bezpečnosti a plynulosti dopravy	výkres č. I.B.c) Česká republika
Text buňky se nemění.	Část původního textu ve znění „vymezeném koridoru“ se nahrazuje novým textem ve znění „vymezené zastavitelné ploše Z.133 (DS)“.	Text buňky se nemění.	Z výčtu výkresů se vypouští výkresy „II.B.a), II.B.d.1)“. Text se nemění.
Text buňky se nemění.	Část původního textu ve znění „vymezeném koridoru“ se nahrazuje novým textem ve znění „vymezené zastavitelné ploše Z.134 (DS)“.	Text buňky se nemění.	Z výčtu výkresů se vypouští výkresy „II.B.a), II.B.d.1)“. Text se nemění.
Ruší se řádek se stavbou ozn. VD.5			
Text buňky se nemění.	Text buňky se nemění.	Text buňky se nemění.	Z výčtu výkresů se vypouští výkresy „II.B.a), II.B.d.1)“. Text se nemění.
Text buňky se nemění.	Text buňky se nemění.	Text buňky se nemění.	Z výčtu výkresů se vypouští výkresy „II.B.a), II.B.d.1)“. Text se nemění.
Text buňky se nemění.	Text buňky se nemění.	Text buňky se nemění.	Z výčtu výkresů se vypouští výkresy „II.B.a), II.B.d.1)“. Text se nemění.

Označení ve výkrese I.B.c) – VPS	Název – stručná charakteristika veřejně prospěšné stavby	Zdůvodnění zařazení mezi veřejně prospěšné stavby	Výkres č. Vyvlastnění ve prospěch
Text buňky se nemění.	Text buňky se nemění.	Text buňky se nemění.	Z výčtu výkresů se vypouští výkres „II.B.a). Text se nemění
Text buňky se nemění.	Text buňky se nemění.	Text buňky se nemění.	Z výčtu výkresů se vypouští výkres „II.B.a). Text se nemění
Doplňuje se řádek ve znění:			
VD.10-1	<i>Výstavba mostu přes Jičínku</i>	<i>Zajištění dopravního propojení ulice Potoční a Beskydská.</i>	výkres č. I.B.c) Město Nový Jičín

g1.2) Stavby technické infrastruktury VT**g1.2.1) Stavby pro zásobování vodou VT.V**

V tabulce s výčtem veřejně prospěšných staveb technické infrastruktury pro zásobování vodou VT.V se v posledním sloupci z výčtu výkresů vypouští výkres „II.B.d.2)“.

g1.2.2) Stavby pro likvidaci odpadních vod VT.K

V tabulce s výčtem veřejně prospěšných staveb technické infrastruktury pro likvidaci odpadních vod VT.K se provádí následující úpravy:

- ruší se řádky se stavbami ozn. VT.K11 až VT.K22;
- v posledním sloupci se z výčtu výkresů vypouští výkres „II.B.d.2)“.

g1.2.3) Stavby pro zásobování elektrickou energií VT.E

V tabulce s výčtem veřejně prospěšných staveb technické infrastruktury pro zásobování elektrickou energií VT.E se provádí následující úpravy:

- ve druhém řádku, prvním sloupci se původní označení stavby „VT.E3“ nahrazuje novým označením „VT.E23“;
- ve druhém řádku, druhém sloupci se původní označení koridoru „CNZ.PR1“ nahrazuje novým označením „CNZ.E23“;
- v posledním sloupci se z výčtu výkresů vypouští výkres „II.B.d.3)“.

g1.2.4) Stavby pro zásobování plynem VT.P

V tabulce s výčtem veřejně prospěšných staveb technické infrastruktury pro zásobování plynem VT.P se v posledním sloupci z výčtu výkresů vypouští výkres „II.B.d.3)“.

g1.2.5) Stavby produktovodů VT.TR

V tabulce s výčtem veřejně prospěšných staveb technické infrastruktury produktovodů VT.TR se v posledním sloupci z výčtu výkresů vypouští výkres „II.B.d.3)“.

g2) Veřejně prospěšná opatření pro vytváření prvků územního systému ekologické stability

Původní text kapitoly se nahrazuje novým textem ve znění:

„Jako veřejně prospěšná opatření jsou Územním plánem Nový Jičín vymezeny chybějící části prvků územního systému ekologické stability nadregionální, regionální a lokální úrovně (plochy změn v krajině K.1-K.43) ozn. **VU.1 – VU.43** a vyznačené ve výkrese I.B.c) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.“

g3) Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu

Text kapitoly se nemění.

Původní název kapitoly „*Plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit*“ se nahrazuje novým názvem ve znění:

g4) Asanace území

Text kapitoly se nemění.

Doplňuje se kapitola s označením, názvem a textem ve znění:

I.A.h) KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY

Kompenzační opatření nejsou Územním plánem Nový Jičín stanovena.

V původním označení kapitoly „I.A.h)“ se písmeno „h“ nahrazuje písmenem „i“; nové označení včetně názvu kapitoly zní:

I.A.i) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV

Text úvodního odstavce se nemění.

V bodě 1. se část původního textu ve znění „*jako rezervní zastavitelná plocha*“ nahrazuje textem ve znění „*plocha územní rezervy*“.

Text bodů 2. a 3. se nemění.

Původní označení a název kapitoly „A.I.i) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověřením změn v území územní studií podmínkou pro rozhodování“ se nahrazuje novým označením a názvem ve znění:

I.A.j) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

Původní text kapitoly se nahrazuje novým textem ve znění:

„1. Územním plánem Nový Jičín nejsou vymezeny plochy, ani koridory, ve kterých by bylo rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

2. Podkladem pro rozhodování o změnách v území jsou již zpracované územní studie, evidované v národním geoportálu územního plánování:

- pro plochu **Z.2**:
 - Územní studie Nový Jičín Loučka, lokalita „Za Humny“,
 - Územní studie Nový Jičín Loučka, lokalita „Za Humny“, úprava – lokalita 1,
 - Územní studie Nový Jičín Loučka, lokalita „Za Humny“, úprava č. 3 – lokalita 2,
 - Územní studie Nový Jičín Loučka, lokalita „Za Humny“, úprava č. 4 – lokalita 3,
- pro plochu **T.1** Územní studie lokality na ul. Bezručova v Novém Jičíně,
v rozsahu dle vyznačení ve výkresu I.B.a) Výkres základního členění území.“

Původní označení a název kapitoly „A.I.j) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách v území“ se nahrazuje novým označením a názvem ve znění:

I.A.k) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU

Ruší se text úvodního odstavce.

V bodě 1. se ruší část textu ve znění „(plochy dostaveb v rámci zastavěného území)“.

Původní označení a název kapitoly „I.A.k) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb“ se nahrazuje novým označením a názvem ve znění:

I.A.l) VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH CELKŮ

Původní text kapitoly se nahrazuje novým textem ve znění „Územní plán Nový Jičín nevymezuje architektonicky významné stavby nebo urbanisticky významné celky.“.

Doplňuje se nová kapitola s názvem a textem ve znění:

I.A.m) VYMEZENÍ DEFINIC POJMŮ, KTERÉ NEJSOU DEFINOVÁNY VE STAVEBNÍM ZÁKONĚ NEBO V JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISECH

S textem ve znění:

„Pojmy použité v Územním plánu Nový Jičín:

Hlavní využití – určuje převažující účel využití.

Přípustné využití – stanovuje další možné využití nad rámec hlavního využití. Jde zejména o činnosti, stavby a zařízení doplňující hlavní využití, s ním související a slučitelné.

Podmíněně přípustné využití – je takové využití, pro jehož přípustnost jsou stanoveny podmínky, za jakých lze stavby, činnosti a zařízení v území umístit. Při nesplnění těchto podmínek je umísťování činností, staveb a zařízení v této kategorii nepřípustné.

Nepřípustné využití – je stanoveno jako využití, které nelze povolit za žádných podmínek. Nepřípustné je zpravidla umísťovat činnosti, stavby a zařízení, které nesouvisí a nejsou slučitelné s hlavním a přípustným využitím. Nepřípustné je umísťování staveb a zařízení typických pro plochy s vyšší mírou zátěže pro území na plochách s nižší povolenou mírou zátěže.

Výšková hladina stávající okolní zástavby – znamená výšku stavby nad přilehlým terénem, která je dána převládající výškou hřebenů střech nebo atik rovných střech v přilehlé okolní zástavbě příslušné plochy s rozdílným způsobem využití. Výškovou hladinu zástavby lze definovat jako pomyslnou rovinu vedenou nejvyššími body převládající zástavby, u které jsou vyloučeny místní dominanty (radnice, kostel, hasičská zbrojnice apod.). Dodržení celkové hladiny zástavby znamená neumísťovat zde stavby, které nad ni výrazně vyčnívají.

Drobná výroba a služby – malosériová a řemeslná výroba nebo výrobní služby, které svým charakterem a kapacitou nenarušuje užívání staveb, zařízení a pozemků ve svém okolí a nezhoršuje nad přípustnou míru životní prostředí v souvisejícím území (hluk, čistota ovzduší, dopravní zátěž).

Výroba lehká – průmyslová výroba, která má takové vlastnosti a požadavky, že ji lze umístit v provozovnách a areálech ve spojitosti s ostatními funkčními složkami. Její obecné vlastnosti jsou hygienická nezávadnost (případně přípustnost) a estetická a provozní slučitelnost s okolní zástavbou. Většina výrobků lehkého průmyslu je určena pro koncového spotřebitele, ale může se jednat i o meziprodukty k dalšímu zpracování.

Stavby pro ustájení hospodářských zvířat a koní a pro skladování sena a slámy – stavby, které svým vzhledem, umístěním a provozem nenarušují krajinný ráz, životní a obytné prostředí. Objekt musí dále splňovat následující podmínky:

- nepodsklepený jednopodlažní objekt bez obvodových stěn nebo podíl výplně obvodových stěn může tvořit max. 60 % celkové obvodové plochy stavby,

- dřevěná montovaná stavba jejíž max. délka nesmí překročit 20 m,
- nosné prvky mohou být zabudovány do betonových patek, které budou v případě likvidace stavby odstraněny, žádná jiná část stavby nesmí mít základy.

Pastvinářské ohrazení – elektrický ohradník nebo ohrazení, jehož pole je tvořeno vodorovným latěním nebo trámky.

Přístřešky pro turisty – stavby jednoprostorové, obdélníkového půdorysu, opatřené obvodovými stěnami max. ze tří stran, zastavěná plocha max. 25 m².

Stavby pro uskladnění zemědělských potřeb, produkce a zemědělské techniky – nepodsklepené jednopodlažní stavby, zastavěná plocha max. 25 m².

Zemědělské usedlosti – stavby pro bydlení s integrovanou zemědělskou výrobou, jejíž charakter a kapacity negativně neovlivňují funkci bydlení vlastní usedlosti ani okolní obytné nebo jiné stavby hygienické ochrany.

Zahrádkářské chaty – jednopodlažní stavby, zastavěná plocha max. 25 m².

Rekreační chata – stavba pro individuální rekreaci, jednopodlažní stavba s možností využití podkroví, která může být podsklepena, zastavěná plocha max. 50 m².

Rekreační domek – stavba pro individuální rekreaci, jednopodlažní stavba s možností využití podkroví, která může být podsklepena, zastavěná plocha max. 100 m².

Komerční zařízení velkoplošné – stavba pro obchod, jejichž jednotlivá prodejní plocha je větší než 2 000 m² (v rámci těchto ploch s rozdílným způsobem využití je možno realizovat další stavby pro obchod, veřejné stravování a služby, jejichž prodejní nebo odbytová plocha je menší než 2 000 m²).

Komerční zařízení maloplošné – stavba pro obchod, jejíž jednotlivá prodejní plocha je menší nebo rovna 2 000 m².

Sportovní hala – stavba sloužící pro provozování kolektivních, resp. halových sportů (např. košíková, odbíjená, házená, florbal, lední hokej, nohejbal, kolová, sálová kopaná a další).

Hřiště – venkovní prostor pro provozování her pro děti a mládež a venkovních sportovních aktivit s přírodním nebo umělým povrchem.

Maloplošné hřiště – hřiště o celkové výměře do 1 000 m² (o rozměru hrací plochy do rozměru 20 x 40 m).

Velkoplošné hřiště – hřiště o celkové výměře nad 1 000 m².

Sportoviště – účelová nebo víceúčelová plocha pro provozování sportovních aktivit (např. hřiště pro kopanou, házenou, lehkou atletiku apod.).

Komunikace funkční skupiny B – sběrné komunikace obytných útvarů, spojnice obcí, průtahy silnic I., II. a III. třídy a vazba na tyto komunikace.

Komunikace funkční skupiny C – obslužné komunikace ve stávající i nové zástavbě; mohou jimi být průtahy silnic III. třídy a v odůvodněných případech i II. třídy.

Komunikace funkční skupiny D – komunikace se smíšeným provozem, případně s vyloučením motorového provozu; rozdělují se dále na:

komunikace funkční skupiny D 1 – pěší a obytné zóny a

komunikace funkční skupiny D 2 – stezky, pruhy a pásy určené cyklistickému provozu, stezky pro chodce, chodníky, průchody, schodiště a ostatní komunikace nepřipustné provozu silničních motorových vozidel, pokud nejsou součástí komunikací funkčních skupin B a C.

Sociální byt – byt se základním standardem vybavení umožňujícím však bydlení - (tzv. holobyt).

Včelín – jednopodlažní, max. dvouprostorová stavba pro chov včel bez možnosti vytápění, nejméně 75 % zastavěné plochy tvoří půdorys úlového prostoru, max. zastavěná plocha stavby 20 m², výška stavby max. 5 m nad terénem.

Procento zastavění – určuje maximální podíl zastavěných ploch (včetně komunikací, zpevněných ploch, teras apod.).

Stavby a zařízení pro drobné občerstvení – stavby nebo zařízení sloužící k prodeji a případné konzumaci potravin a nápojů, zpravidla s omezeným sortimentem a bez plnohodnotného restauračního provozu, zejména ve formě stánku, kiosku nebo malé provozovny rychlého občerstvení.

Stánek pro drobný prodej – je malá stavba, zařízení nebo prodejní konstrukce sloužící k maloobchodnímu prodeji omezeného sortimentu zboží, zpravidla bez vstupu zákazníků dovnitř, s prodejem přes výdejní okénko nebo pult.“.