



Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše č.j.: MUNJ-73013/2026/OB-Pal

Město Nový Jičín

Spis. značka: S-MUNJ-12009/2026/OB

OKVM-EUD

Vyřizuje: Iveta Palátová

Pracoviště: Divadelní 1

741 01 Nový Jičín

Telefon: 556768371

Mobil:

E-mail: iveta.palatova@novyjicin.cz

Datum: 23.06.2026

## **Nájem bytu č.2 v domě na ulici Jungmannova 2 - nabídkové řízení č. 554**

Město Nový Jičín jako vlastník níže uvedeného majetku podle ustanovení § 39 odst. 1) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění a v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 téhož zákona zveřejňuje

### **záměr pronájmu**

volného bytu s trvale uvolněným nájemným při splnění všech podmínek směrnice č. 01/2026 Hospodaření s byty v majetku města Nový Jičín.

#### Specifikace bytu:

**Jedná se o byt č. 2 o velikosti 2+kk v domě č. p. 26 na ulici Jungmannova 2 v Novém Jičíně**, umístěný ve 2. nadzemním podlaží, o celkové podlahové výměře **35,30 m<sup>2</sup>** (kuchyň – 1, pokoj – 1, koupelna - 1, WC - 1), etážové plynové vytápění.

**Minimální nabídková výše měsíčního nájemného je 4.942 Kč.**

Jedná se o nájemné **nezahrnující úhradu za dodávky energií a služeb** spojených s nájmem bytu. **Prohlídka bytu** bude zájemcům umožněna **dne 15.07.2026 ve 16.00 hod.** (případné informace podá bytový technik, paní Věra Honešová, Divadelní 1, tel: **556 768 377**).

#### **Nabídky zájemců musí obsahovat:**

- označení bytu pro soutěž (viz specifikace bytu)
- konkrétní, jednoznačnou a závaznou nabídku výše měsíčního nájemného
- závaznou informaci o tom, zda je nájemcem bytu ve vlastnictví města a zda tento stávající byt vrátí městu v případě, že s ním bude uzavřena nájemní smlouva na nabízený byt, a to formou čestného prohlášení
- **vyplněné čestné prohlášení**, že zájemce nevlastní byt či objekt určený k bydlení, nemá dluh či jiné nesplněné závazky vůči městu, není dlužníkem v insolvenčním řízení a není proti němu vedeno exekuční řízení (*formulář k vyzvednutí na odboru bytovém*)
- prokázání schopnosti plnit své závazky **potvrzením zaměstnavatele o průměrném měsíčním čistém výdělku za posledních 6 měsíců** (u OSVČ opis vybraných údajů z daňového přiznání k dani z příjmu fyzických osob za poslední zúčtovací období, nebo oznámením o vstupu do paušálního režimu daně a v takovém případě se za měsíční čistý příjem považuje částka odpovídající 75% průměrné měsíční mzdy v národním hospodářství), přičemž výše nabídnutého čistého nájemného nesmí činit více než 30 % doloženého průměrného měsíčního příjmu žadatele, případně v součtu se spolubydlícími osobami v domácnosti, jejichž příjmy byly náležitě doloženy.
- **úředně ověřený podpis zájemce**
- **vyplněný a podepsaný formulář** - zproštění mlčenlivosti správce daně

#### **ADRESA**

Město Nový Jičín  
Masarykovo nám. 1/1  
741 01 Nový Jičín

#### **KONTAKTY**

ISDS: ywmb4nc  
e-podatelna@novyjicin.cz  
+420 556 768 222

#### **WWW.NOVIJICIN.CZ**

facebook.com/novyjicin  
IČO 00298212

Podmínky nabídkového řízení:

- zájemce o byt s trvale uvolněným nájemným je plně svéprávná fyzická osoba, která nemá dluhy ani jiné nesplněné závazky vůči městu, **není dlužníkem v insolvenčním řízení, není proti ní vedeno exekuční řízení a nebyla v předchozích 12 měsících vyloučena z účasti na nabídkovém či výběrovém řízení** z důvodu uvedení nepravdivých údajů v nabídce
- zájemce nemůže být ten, který ve smyslu ustanovení čl. 20 odst. 1 směrnice č. 01/2026 Hospodaření s byty v majetku města Nový Jičín splňuje podmínky pro přidělení sociálního bytu, tedy osoba nacházející se v hmotné nouzi a které náleží některá z dávek uvedených v § 4 zákona č. 111/2006 Sb., o pomoci v hmotné nouzi, ve znění pozdějších předpisů
- město Nový Jičín si vyhrazuje právo přezkoumat správnost čestného prohlášení zájemce
- nájemní smlouva bude uzavřena pouze po předložení dokladu o úhradě **jistoty ve výši trojnásobku** nabídnuté výše čistého měsíčního nájemného
- město Nový Jičín si vyhrazuje právo ukončit nabídkové řízení i bez vyhlášení vítězné nabídky

**Nabídky budou hodnoceny dle základního hodnotícího kritéria nejvyšší nabídnuté výše měsíčního nájemného.**

Nabídky je nutno doručit v uzavřené obálce označené v levém horním rohu zřetelně slovy „**BYT S UVOLNĚNÝM NÁJEMNÝM – NABÍDKOVÉ ŘÍZENÍ č. 554**“ a textem „**NEOTVÍRAT**“, nejpozději do uzávěrky osobně na podatelnu Městského úřadu Nový Jičín, Masarykovo nám. 1, která se nachází v budově na ulici Divadelní 1, Nový Jičín nebo poštou na adresu: Město Nový Jičín, Masarykovo nám. 1/1, 741 01 Nový Jičín.

Za doručené nabídky se pokládají všechny nabídky, které budou v den a hodinu uzávěrky nabídkového řízení doručeny poštou nebo osobně na podatelnu Městského úřadu, na Divadelní ulici č. 1. Na nabídky doručené po uzávěrce nebude brán zřetel.

**Uzávěrka nabídkového řízení proběhne 27.07.2026 ve 14.00 hodin**

Otevírání obálek se uskuteční **27.07.2026 v 15.30 hodin v budově Městského úřadu Nový Jičín, Masarykovo nám. 1/1, ve velké zasedací místnosti**. Účastníci s řádně podanou nabídkou mají právo účastnit se jednání pracovní skupiny pro vyhodnocení nabídek na byty s trvale uvolněným nájemným. **Všichni zájemci budou vyzooměni o výsledku nabídkového řízení. O přidělení bytu a uzavření nájemní smlouvy rozhodne na nejbližší schůzi Rada města Nový Jičín.**

Záměr je zveřejněn na úřední desce města Nový Jičín, bytovém odboru Městského úřadu Nový Jičín, Divadelní 1, na webových stránkách města Nový Jičín a Sreality.cz.

Bližší informace k vyhlášenému nabídkovému řízení podá p. Iveta Palátová, Městský úřad Nový Jičín, odbor bytový, tel.: 556 768 371 nebo na [www.novyjicin.cz](http://www.novyjicin.cz).

Nový Jičín 23.06.2026

Ing. Blanka Zagorská  
vedoucí odboru bytového