

P ÍLOHA

územní samosprávné celky a svazky obcí
(v K , s p esností na dv desetinná místa)

I O: 00298212
Název: M sto Nový Ji ín

Sestavený k rozvahovému dni 31.12.2025

Sídlo ú etní jednotky

ulice, c.p. Masarykovo nám stí 1
obec Nový Ji ín
PSC, pošta 74101

Údaje o organizaci

identifika ní íslo 00298212
právní forma Územn samosprávný celek
z izovatel

Místo podnikání

ulice, c.p. Masarykovo nám stí 1
obec Nový Ji ín
PSC, pošta 74101

Kontaktní údaje

telefon 556768216
fax
e-mail simona.kubalova@novyjicin.cz

P edm t podnikání

hlavní innost výkon ve ejné správě
vedlejší innost
CZ-NACE 841100

Statutární zástupce

Mgr. Stanislav Kopecký

Podpisový záznam statutárního
orgánu

Osoba odpov dná za ú etnictví

Simona Kubalová

Podpisový záznam osoby odpov dné
za správnost údaj

A.1. Informace podle § 7 odst. 3 zákona (TEXT)

A.2. Informace podle § 7 odst. 4 zákona (TEXT)

A.3. Informace podle § 7 odst. 5 zákona (TEXT)

Informace o použitých ú etních metodách:

Ú etnictví, jeho rozsah, metody a zp soby oce ování používané ú etní jednotkou jsou v souladu s platnými právními p edpisy:

- zákon . 565/1990 Sb., o místních poplatcích,
- zákon . 563/1991 Sb., o ú etnictví,
- zákon . 128/2000 Sb., o obcích (obecní z ízení),
- zákon . 243/2000 Sb., o rozpo tovému ur ení výnosu n kterých daní územním samosprávným celk m a n kterým státním fond m (zákon o rozpo tovému ur ení daní),
- zákon . 250/2000 Sb., o rozpo tovéch pravidlech územních rozpo t ,
- zákon . 320/2001 Sb., o finan ní kontrole,
- zákon . 420/2004 Sb., o p ezkoumávání hospoda ení územních samosprávných celk a dobrovolných svazk obcí,
- vyhláška . 416/2004 Sb., kterou se provádí zákon . 320/2001 Sb., o finan ní kontrole ve ve ejné správě a o zm n n kterých zákon (zákon o finan ní kontrole), ve zn ní zákona . 309/2002 Sb., zákona . 320/2002 Sb. a zákona . 123/2003 Sb.,
- vyhláška . 383/2009 Sb., o ú etních záznamech v technické form vybraných ú etních jednotek a jejich p edávání do centrálního systému ú etních informací státu a o požadavcích na technické a smíšené formy ú etních záznam (technická vyhláška o ú etních

záznamech),

- vyhláška . 410/2009 Sb., kterou se provádí n která ustanovení zákona . 563/1991 Sb., o ú etnictví, ve zn ní pozd jších p edpis ,pro n které vybrané ú etní jednotky,
- vyhláška . 270/2010 Sb., o inventarizaci majetku a závazk ,
- vyhláška . 220/2013 Sb., o požadavcích na schvalování ú etních záv rek n kterých vybraných ú etních jednotek,
- vyhláška . 5/2014 Sb., o zp sobu, termínech a rozsahu údaj p edkládaných pro hodnocení pln ní státního rozpo tu,rozpo tu státních fond , rozpo tu územních samosprávných celk , rozpo tu dobrovolných svazk obcí a rozpo tu Regionálních rad regionu soudržnosti,
- vyhláška . 312/2014 Sb.,o podmínkách sestavení ú etních výkaz za eskou republiku (konsolida ní vyhláška),
- vyhláška . 412/2021 Sb., o rozpo tové skladb ,
- eské ú etní standardy . 701-710 pro n které vybrané ú etní jednotky, které vedou ú etnictví podle vyhlášky . 410/2009 Sb.

Na tyto právní předpisy navazují interní předpisy (sm rnice, pokyny, apod.), které dále konkretizují obecnou problematiku na vnit ní podmínky ú etní jednotky.

Hlavní a vedlejší innost:

Účetní jednotka účtuje pouze v hlavní innosti.

Tvorba a použití opravných položek a rezerv:

Účetní jednotka tvo í opravné položky k pohledávkám ve výši 10% za každých 90 dn po splatnosti, a to u pohledávek definovaných vyhláškou . 410/2009 Sb., v platném zn ní. Rezervy nevytvá í.

asové rozlišení:

Ú etní jednotka asov nerozlišuje nevýznamné ástky v hodnot do 5000 K za položku a dále pravideln se opakující platby.

Kurzové rozdíly a p epo ty cizích m n:

v p ípad nákupu cizí m ny za K se používá k ocen ní kurz NB ke dni, ve kterém byly tyto m ny nakoupeny.

P í výpo tu výše zálohy cizí m ny používané p í zahrani ních pracovních cestách se použije kurz NB platný ke dni vyzvednutí záloh na tyto cesty.

Oce ování majetku:

Majetek ú etní jednotky v etn zásob je oce ován po izovací cenou anebo reproduk ní po izovací cenou, za kterou byl majetek nakoupen, sm n n, darován, bezúplatn p eveden, apod., tzn. po ízen v etn náklad spojených s po ízenám, pop . smluvní cenou, nominální cenou, cenou dle znaleckého posudku.

Odepisování:

Dlouhodobý majetek ú etní jednotka odepisuje rovnom rn .

A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu ú t v knize podrozvahových ú t

íslo položky	Název položky	Podrozvahový ú et	Ú ETNÍ OBDOBÍ	
			B ŽNÉ	MINULÉ
P.I.	Majetek a závazky ú etní jednotky		1 337 453 480,90	1 124 876 593,71
1.	Jiný drobný dlouhodobý nehmotný majetek	901		
2.	Jiný drobný dlouhodobý hmotný majetek	902	821 609,35	864 326,39
3.	Vy azené pohledávky	905	5 647 337,91	5 647 337,91
4.	Vy azené závazky	906		
5.	Ostatní majetek	909	1 330 984 533,64	1 118 364 929,41
P.II.	Krátkodobé podmín né pohledávky z transfer a krátkodobé			
1.	Krátkodobé podmín né pohledávky z p edfinancování transfer	911		
2.	Krátkodobé podmín né závazky z p edfinancování transfer	912		
3.	Krátkodobé podmín né pohledávky ze zahrani ních transfer	913		
4.	Krátkodobé podmín né závazky ze zahrani ních transfer	914		
5.	Ostatní krátkodobé podmín né pohledávky z transfer	915		
6.	Ostatní krátkodobé podmín né závazky z transfer	916		
P.III.	Podmín né pohledávky z d vodu užívání majetku jinou osobou			
1.	Krátkodobé podmín né pohledávky z d vodu úplatného užívání majetku	921		
2.	Dlouhodobé podmín né pohledávky z d vodu úplatného užívání	922		
3.	Krátkodobé podmín né pohledávky z d vodu užívání majetku jinou	923		
4.	Dlouhodobé podmín né pohledávky z d vodu užívání majetku jinou	924		
5.	Krátkodobé podmín né pohledávky z d vodu užívání majetku jinou	925		
6.	Dlouhodobé podmín né pohledávky z d vodu užívání majetku jinou	926		
P.IV.	Další podmín né pohledávky		80 067,30	102 395,77
1.	Krátkodobé podmín né pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého	931		
2.	Dlouhodobé podmín né pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého	932		
3.	Krátkodobé podmín né pohledávky z jiných smluv	933		
4.	Dlouhodobé podmín né pohledávky z jiných smluv	934		

5.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	939		
6.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	941		
7.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	942		
8.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	943		
9.	Krátkodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	944		
10.	Dlouhodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	945		
11.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení	947		
12.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení	948	80 067,30	102 395,77
P.V.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů a dlouhodobé		8 150 814,17	13 900 375,37
1.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	951		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	952		
3.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	953		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	954		
5.	Ostatní dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů	955	8 150 814,17	13 900 375,37
6.	Ostatní dlouhodobé podmíněné závazky z transferů	956		
P.VI.	Podmíněné závazky z dlužnosti užívání cizího majetku		269 921,75	410 228,75
1.	Krátkodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	961		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	962		
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	963		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	964	269 921,75	410 228,75
5.	Krátkodobé podmíněné závazky z dlužnosti užívání cizího majetku na	965		
6.	Dlouhodobé podmíněné závazky z dlužnosti užívání cizího majetku na	966		
7.	Krátkodobé podmíněné závazky z dlužnosti užívání cizího majetku nebo	967		
8.	Dlouhodobé podmíněné závazky z dlužnosti užívání cizího majetku nebo	968		
P.VII.	Další podmíněné závazky			
1.	Krátkodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého	971		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého	972		
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z jiných smluv	973		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z jiných smluv	974		
5.	Krátkodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	975		
6.	Dlouhodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	976		
7.	Krátkodobé podmíněné závazky vyplývající z právních předpisů a další	978		
8.	Dlouhodobé podmíněné závazky vyplývající z právních předpisů a další	979		
9.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	981		
10.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	982		
11.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	983		
12.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	984		
13.	Krátkodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a	985		
14.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a	986		
P.VIII.	Ostatní podmíněná aktiva a ostatní podmíněná pasiva a		2 173,49	3 222,65
1.	Ostatní krátkodobá podmíněná aktiva	991		
2.	Ostatní dlouhodobá podmíněná aktiva	992	2 173,49	3 222,65
3.	Ostatní krátkodobá podmíněná pasiva	993		
4.	Ostatní dlouhodobá podmíněná pasiva	994		
5.	Vyrovňovací účty k podrozvahovým účtům	999	1 345 416 614,11	1 138 472 358,75

A.5	Informace podle § 18 odst. 3 písm. b) zákona (TEXT)
------------	--

A.6.	Informace podle § 19 odst. 6 zákona (TEXT)
-------------	---

B.1.	Informace podle § 66 odst. 6 zákona (TEXT)
-------------	---

B.2.	Informace podle § 66 odst. 8 zákona (TEXT)
-------------	---

B.3.	Informace podle § 68 odst. 3 (ÍSLO A TEXT)
	TEXT
	CISLO

C. Doplnující informace k položkám rozvahy C.I.1.Jm ní ú .jednotky a C.I.3.Transfery na po ízení dlouhodob. majetku

íslo položky	Název položky	Ú ETNÍ OBDOBÍ	
		B ŽNÉ	MINULÉ
C.1.	Zvýšení stavu transfer na po ízení DM za b žné ú etní období	92 930 952,78	42 921 619,79
C.2.	Snížení stavu transfer na po ízení DM ve v cné a asové souvislosti	89 084 580,49	37 087 106,81

D.1.	Po et jednotlivých v cí a soubor majetku nebo seznam tohoto majetku (ÍSLO A TEXT)
	TEXT
	CISLO

162380000012 - K íž pískovcový monument - 1,00 2,00
162380000013 - Socha sv. Jana Nepomuckého - 1,00

D.2.	Celková vým ra lesních pozemk s lesním porostem (ÍSLO)
	TEXT
	CISLO

1 681 703,00

D.3.	Výše ocenění celkové výměry lesních pozemků s lesním porostem ve výši 57 K /m2 (ÍSLO)	
	TEXT	CISLO

D.4.	Výměra lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem (ÍSLO)	
	TEXT	CISLO

D.5.	Výše ocenění lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem (ÍSLO)	
	TEXT	CISLO

D.6.	Průměrná výše ocenění výměry les. pozemků s les. porostem oceněných jiným způsobem (ÍSLO)	
	TEXT	CISLO

D.7.	Komentář k ocenění lesních pozemků jiným způsobem (ÍSLO A TEXT)	
	TEXT	CISLO

E.1.	Doplňující informace k položkám rozvahy	
K položce	Doplňující informace	částka
B.II.33.	SberBank CZ, a.s. v likvidaci, U Trezorky 921/2, 158 00 Praha 5 - Jinonice, I O 25083325 - rozhodnutím Městského soudu v Praze č. 83Cm 810/2022-7 ze dne 2.5.2022 byla obchodní korporace zrušena s likvidací a jmenován likvidátor. Toto usnesení bylo dle zákona č. 21/1992 Sb., § 6 odst. 2 vyvšeno 2.5.2022, vyvšením nastaly právní účinky zrušení společnosti a jmenování likvidátora. Zůstatky bankovního účtu byly přeúčtovány na účet 377 0102 - Ostatní krátkodobé pohledávky, z toho 100.000.000,00 Kč vlastní finanční prostředky a 1.821.321,60 Kč úroky. Dne 3.4.2024 byla provedena výplata pohledávky v rámci insolvenčního řízení ve výši 97.724.250,45 Kč.	4 097 071,15
C.I.7.	Zúčtování přijatých zálohových plateb částí kupní ceny za období 2005-2017 ve výši 13x541.420,00 Kč = 7.038.460,00 Kč na základě Smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy č. 4533/60/2003 "Nový Jičín - pipojení lokality Žilina na Město OV Nový Jičín" (P2011-020/OOP) ze dne 11.6.2004 a Dodatku č. 1 k této Smlouvě ze dne 10.2.2005 mezi účastníky Město Nový Jičín, Masarykovo náměstí 1, 741 01 Nový Jičín, I O 00298212 a Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října 1235/169, 709 45 Ostrava - I O 45193665 na účtu 455-Dlouhodobé přijaté zálohy, které byly zúčtovány do výnosů.	7 038 460,00

E.2.	Dopl uující informace k položkám výkazu zisku a ztráty	
K položce	Dopl uující informace	ástka

E.3.	Dopl uující informace k položkám p ehledu o pen žních tocích	
K položce	Dopl uující informace	ástka

E.4.	Dopl uující informace k položkám p ehledu o zm nách vlastního kapitálu	
K položce	Dopl uující informace	ástka

F.g. Ostatní fondy

Položka		B ŽNÉ Ú ETNÍ OBDOBÍ
íslo	Název	
G.I.	Po áte ní stav fondu k 1. 1.	2 934 362,83
G.II.	Tvorba fondu	7 800 000,00
1.	P ebytky hospoda ení z minulých let	7 800 000,00
2.	P íjmy b žného roku, které nejsou ur eny k využití v b žném roce	
3.	P evody prost edk z rozpo tu b hem roku do ú elových pen žních fondů	
4.	Ostatní tvorba fondu	
G.III.	erpání fondu	7 491 323,24
G.IV.	Kone ný stav fondu	3 243 039,59

G. Dopl uující informace k položce "A.II.3. Stavby" výkazu rozvahy

íslo položky	Název položky	Ú ETNÍ OBDOBÍ			MINULÉ
		B ŽNÉ			
		BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
G.	Stavby	2 830 947 495,04	863 668 880,75	1 967 278 614,29	1 860 731 685,68
G.1.	Bytové domy a bytové jednotky	479 959 284,50	183 971 801,00	295 987 483,50	289 152 216,09
G.2.	Budovy pro služby obyvatelstvu	787 517 358,17	250 177 376,87	537 339 981,30	542 866 632,68
G.3.	Jiné nebytové domy a nebytové jednotky	138 685 002,05	30 523 905,00	108 161 097,05	72 832 371,33
G.4.	Komunikace a ve ejné osv tlení	927 451 037,72	233 527 809,35	693 923 228,37	627 124 569,49
G.5.	Jiné inženýrské sít	326 173 705,05	110 268 307,53	215 905 397,52	214 105 061,62
G.6.	Ostatní stavby	171 161 107,55	55 199 681,00	115 961 426,55	114 650 834,47

H. Doplnující informace k položce "A.II.1. Pozemky" výkazu rozvahy

íslo položky	Název položky	Ú ETNÍ OBDOBÍ			
		B ŽNÉ			MINULÉ
		BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
H.	Pozemky	262 802 443,47		262 802 443,47	251 984 402,90
H.1.	Stavební pozemky				
H.2.	Lesní pozemky	13 691 650,90		13 691 650,90	13 691 650,90
H.3.	Zahrady, pastviny, louky, rybníky	98 483 340,94		98 483 340,94	96 070 714,96
H.4.	Zastav ná plocha	145 130 411,67		145 130 411,67	136 744 373,06
H.5.	Ostatní pozemky	5 497 039,96		5 497 039,96	5 477 663,98

I. Doplnující informace k položce A.II.4. Náklady z p ecen ní reálnou hodnotou výkazu zisku a ztráty

íslo položky	Název položky	Ú ETNÍ OBDOBÍ	
		B ŽNÉ	MINULÉ
I.	Náklady z p ecen ní reálnou hodnotou		741 410,80
I.1.	Náklady z p ecen ní reálnou hodnotou majetku ur eného k prodeji podle § 64		741 410,80
I.2.	Ostatní náklady z p ecen ní reálnou hodnotou		

J. Doplnující informace k položce B.II.4. Výnosy z p ecen ní reálnou hodnotou výkazu zisku a ztráty

íslo položky	Název položky	Ú ETNÍ OBDOBÍ	
		B ŽNÉ	MINULÉ
J.	Výnosy z p ecen ní reálnou hodnotou	23 367 313,30	18 337 702,23
J.1.	Výnosy z p ecen ní reálnou hodnotou majetku ur eného k prodeji podle § 64	23 367 313,30	18 337 702,23
J.2.	Ostatní výnosy z p ecen ní reálnou hodnotou		