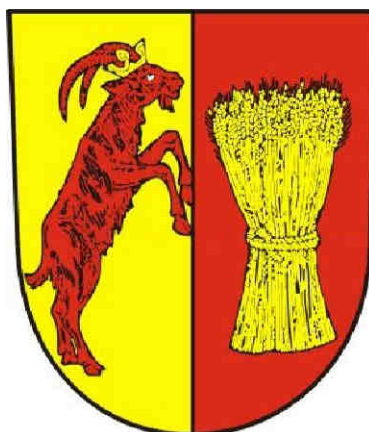


ÚZEMNÍ PLÁN STARÝ JIČÍN



III. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ NÁVRHU ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU STARÝ JIČÍN NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

ÚZEMNÍ PLÁN STARÝ JIČÍN

III. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ NÁVRHU ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU STARÝ JIČÍN NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Zak. č. 250905

OBJEDNATEL: Obec Starý Jičín
Starý Jičín 133, PSČ 742 31

ZHOTOVITEL: Ing. arch. Miroslav Hudák
Okružní 621/17, 739 32 Vratimov

POŘIZOVATEL: Městský úřad Nový Jičín
Odbor územního plánování a stavebního řádu

KRAJSKÝ ORGÁN
ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ: Krajský úřad Moravskoslezského kraje v Ostravě
Odbor kultury a územního plánování

ZPRACOVATELÉ: Ing. arch. Miroslav Hudák
RNDr. Milan Poledník
Ing. Petr Šiřina

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: Ing. arch. Miroslav Hudák
autorizovaný architekt ČKA č. 03554

květen 2026

III. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ NÁVRHU ZMĚNY č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU STARÝ JIČÍN NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Obsah	str.
1. Vyhodnocení vlivů návrhu Změny č. 2 Územního plánu Starý Jičín na životní prostředí.....	1
2. Vyhodnocení vlivů návrhu Změny č. 2 Územního plánu Starý Jičín na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.....	2
3. Vyhodnocení vlivů návrhu Změny č. 2 Územního plánu Starý Jičín na hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území.....	2
4. Vyhodnocení vlivů návrhu Změny č. 2 Územního plánu Starý Jičín na udržitelný rozvoj území, které spočívá v posouzení vztahu a zlepšování podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území a posouzení naplnění priorit územního plánování.....	3
5. Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska vyváženosti vlivů na životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území (udržitelný rozvoj území).....	9
• příloha A. Vyhodnocení vlivů návrhu Změny č. 2 Územního plánu Starý Jičín na životní prostředí (příloha A. tvoří samostatný svazek)	

1. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU STARÝ JIČÍN NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Vyhodnocení vlivů návrhu Změny č. 2 Územního plánu Starý Jičín na životní prostředí je zpracováno v souladu s §10i zák. č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí ve znění pozdějších předpisů a v rozsahu dle části II. přílohy č. 4, zák. č. 283/2021 Sb. stavební zákon ve znění pozdějších předpisů. Požadavek na jeho zpracování vznesl Krajský úřad Moravskoslezského kraje ve svém stanovisku č. j. MSK 19061/2025 ze dne 27. 2. 2025. Elaborát „Vyhodnocení“ je zpracován jako samostatný svazek – příloha A. k Vyhodnocení předpokládaných vlivů návrhu Změny č. 2 Územního plánu Starý Jičín na udržitelný rozvoj území.

Ze závěru kapitoly 14. Vyhodnocení vlivů návrhu Změny č. 2 Územního plánu Starý Jičín na životní prostředí vyplývá, že návrh Změny č. 2 tak, jak je předkládán, nemá potenciál významného nepříznivého vlivu na životní prostředí. Synergické, ani kumulativní vlivy nebyly zjištěny. Doporučuje se proto Krajskému úřadu vydat ke koncepci Změny č. 2 Územního plánu Starý Jičín souhlasné stanovisko bez stanovení dalších podmínek.

Zpracování konečné verze Změny č. 2 ÚP Starý Jičín pro společné jednání a veřejné projednání a vyhodnocení vlivů návrhu Změny č. 2 ÚP na životní prostředí probíhaly souběžně, mezi projektantem a zpracovatelem hodnocení byly průběžně prováděny konzultace, proto již ve "Vyhodnocení" nejsou stanoveny požadavky na koncepční a prostorová opatření, tedy požadavky k zapracování do návrhu Změny č. 2 ÚP Starý Jičín.

V kapitole 13. "Vyhodnocení" jsou stanovena doporučení týkající se pouze rozhodování v území po přijetí Změny č. 2 Územního plánu Starý Jičín – projektová opatření:

1. V konkrétní projektové dokumentaci jednotlivých záměrů upřednostňovat řešení s minimalizujícím vlivem na ZPF. Nezastavěné plochy nadále využívat stávajícím způsobem.
2. K nezemědělskému využití v nezastavitelných plochách AU *zemědělských všeobecných*, LU *lesní všeobecné* a MU *smíšené krajinné všeobecné* nevyužívat půdu legislativně zařazenou do I. nebo II. tř. ochrany.
3. Při povolování zástavby na plochách odnímaných ze ZPF postupovat tak, aby byla zachována možná zemědělská obslužnost neodňatých zemědělsky obhospodařovaných pozemků a aby odnímané pozemky byly co nejúčelněji využity.
4. V rámci realizace staveb zabránění znehodnocení úrodných vrstev půdy, tzn. provedení skrývky úrodných vrstev půdy a její využití k navýšení kulturní vrstvy na jiných pozemcích.
5. Respektovat investice vložené do půdy.
6. U všech projektových záměrů vyžadovat bezpečnou likvidaci odpadních vod.
7. Srážkové vody zachycovat na pozemku stavebníka a využívat nebo vsakovat.
8. Využití zastavitelných ploch Z.8-2/41 (SV), Z.9-2/44 (SV) a Z.8-2/42 (RU) by mělo předcházet prověření hladin akustické zátěže.
9. Při využití plochy Z.6-2/4 (SV) k zástavbě zachovat maximum stávající luční vegetace v sousedství navržené stavby/staveb.

10. V rámci projektové přípravy záměrů v plochách Z.6-2/4 (SV) a Z.8-2/63 (RU) a respektovat přítomnost svahových nestabilit. V těchto plochách musí být veškerá výstavba individuálně posouzena, zejména z hlediska zakládání staveb.
11. Při realizaci záměrů v zastavitelných plochách zajistit provedení záchranného archeologického výzkumu.
12. V rámci členění zastavitelných ploch dbát na zachování míst výhledů, ponechávat prostor pro veřejná prostranství s výhledy do krajiny.

2. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU STARÝ JIČÍN NA EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍ OBLASTI

Vyhodnocení vlivů návrhu Změny č. 2 Územního plánu Starý Jičín na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti nebylo Krajským úřadem Moravskoslezského kraje požadováno, není tedy zpracováno.

3. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU STARÝ JIČÍN NA HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ A SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL ÚZEMÍ

Ve změně č. 2 jsou navrženy zejména zastavitelné plochy smíšené obytné, rekreace, veřejných prostranství, dopravy a technické infrastruktury a upřesněny podmínky využití některých ploch. Pro smíšenou výrobu jsou navrženy jen dvě zastavitelné plochy malého rozsahu. Vliv návrhu Změny č. 2 Územního plánu Starý Jičín na hospodářský rozvoj tak bude velmi omezený. Navržené plochy smíšené výrobní vytvářejí územní předpoklad pro zvýšení počtu pracovních příležitostí přímo v obci – tedy mají pozitivní vliv na rozvoj ekonomického potenciálu území.

Navržena je také změna využití části plochy smíšené obytné v Palačově na plochu smíšenou výrobní dle skutečného současného využití. Tato změna přispěje ke stabilizaci stávající výrobní základny v obci.

V navržených plochách smíšených obytných je také přípustné občanské vybavení a podmíněně přípustná drobná výroba a skladování.

Zastavitelné plochy smíšené obytné mohou přispět k uspokojení poptávky po bydlení přenesené z okolí a zamezit odchodu obyvatel Starého Jičína do jiných měst a obcí, mohou přispět ke zvýšení počtu obyvatel obce. Přiměřený rozvoj obytného území obce lze hodnotit jako pozitivní – může přispět k udržení mladších věkových skupin v obci a podpořit tak soudržnost společenství obyvatel v obci.

Expanze nové bytové výstavby a suburbanizace území, které jsou největším ohrožením soudržnosti společenství obyvatel území, nejsou Změnou č. 2 Územního plánu Starý Jičín navrženy. Plochy navržené pro bydlení ve změně č. 2 jsou malého rozsahu, takže v nich nelze očekávat

masovou výstavbu bydlení. Navíc jsou rozesety po celém území obce, takže nevytvářejí lokality koncentrované zástavby. Nezhorší soudržnost společenství obyvatel v obci.

Navržené plochy smíšené obytné umožní rozvoj občanského vybavení v obytném území obce a přispějí ke kvalitě bydlení a podpoří tak soudržnost společenství obyvatel v obci. Plochy veřejných prostranství, ve kterých je možná i realizace hřišť a sportovišť, zlepší možnosti každodenní rekreace obyvatel i návštěvníků obce. Navržené plochy dopravy pro komunikace, polní cesty také zlepší možnosti rekreačního využití krajiny.

Zlepšením dopravní a technické infrastruktury se zvýší standard obytného území v obci. To ve výsledku přispěje také ke zlepšení soudržnosti společenství obyvatel.

4. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU STARÝ JIČÍN NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, KTERÉ SPOČÍVÁ V POSOUZENÍ VZTAHU A ZLEPŠOVÁNÍ PODMÍNEK PRO PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ A SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL ÚZEMÍ A POSOUZENÍ NAPLNĚNÍ PRIORIT ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Udržitelný rozvoj území (§ 38 Stavebního zákona č. 283/2021 Sb.) je rozvoj, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích. Spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.

Základním zdrojem posouzení možností optimálního rozvoje Starého Jičína je rozbor udržitelného rozvoje území. Tj. posouzení dlouhodobého vývoje všech 3 pilířů udržitelného rozvoje (životního prostředí, soudržnosti společenství obyvatel území, hospodářského pilíře), které jsou obsahem územně analytických podkladů SO ORP Nový Jičín a MS kraje.

Legislativní, ale i praktické (mediální) postavení (vnímání) pilířů je rozdílné. Nejsilnější je u životního prostředí a nejslabší u pilíře soudržnosti obyvatel území (v rámci antropocentrického hodnocení kvality života, mnohdy zúžené pouze na sociální pilíř s omezeným vnímáním kvartérní struktury krajiny – tj. historického ukotvení a tradic obyvatel území, genia loci). Naplnění záměrů Evropské úmluvy o krajině je z tohoto hlediska velmi omezené, včetně zkoumání požadavků obyvatel území na jeho využití (otázkou je i adekvátní forma participace obyvatel, rozlišení skupinových zájmů a „požadavků mlčící většiny“).

Vyhodnocení územních podmínek a potenciálů jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje území nahrazuje dřívější vyhodnocení vyváženosti pilířů udržitelného rozvoje, které přinášelo problémy zejména s vlastní definicí vyváženosti. V aktuálních ÚAP SO ORP Nový Jičín je vyhodnocení multikriteriální (výchozí hodnocení podle 7 úrovní indikátorů, škály hodnocení) včetně starší metodiky MMR. I přes časová omezení, je do značné míry srovnatelné s hodnocením ÚAP MS kraje, zejména z r. 2021. V rámci ÚAP MS kraje se dlouhodobě používá podobná 7stupňová škála, umožňující podrobnější hodnocení, včetně odhadu trendů vývoje jednotlivých pilířů (odvozených z dlouhodobějšího vývoje hodnocení i přes omezení daná metodickými změnami ÚAP a vlastním způsobem zpracování).

Tab. Hodnocení podmínek a potenciálů pilířů udržitelného rozvoje řešeného území

Hodnocení - pilíř udržitelného rozvoje území	hodnocení – hodnoty: 1=velmi dobré (nejlepší), 2=dobré, 3=nadprůměrné, 4=průměrné, 5=podprůměrné, 6=špatné, 7=velmi špatné (nejhorší)							
	ÚAP Moravskoslezského kraje				ÚAP SO ORP Nový Jičín			aktualiz. hodnocení územního plánu
Rok	2015	2017	2021	2025	2016	2020	2024	2025
Životní prostředí	3	3	4	4	4	3	4	3 až 4
Soudržnost obyvatel	5	5	2	2	3	3	3	2
Hospodářské podmínky	3	3	3	4	3	3	3	4 průměrné

Podle ÚAP SO ORP Nový Jičín v r. 2024: „Obec Starý Jičín vykazuje dlouhodobě významný růst počtu obyvatel s příznivou věkovou strukturou. Tento populační růst je pozvolný, do 1 % za rok, tudíž ho lze považovat z hlediska udržitelného rozvoje obce za přínosný. Volební účast místních je vysoká, v obci žije taktéž nejméně obyvatel zatížených exekucemi (v rámci SO ORP). Podmínky pro sociální pilíř jsou tak hodnoceny jako nadprůměrné. V dlouhodobějším výhledu existují značné možnosti růstu počtu obyvatel, jehož zdrojem bude migrace. V minulosti bylo uvažováno v územním plánu dosažení cca 3 050 obyvatel do roku 2035, skutečný vývoj je dynamičtější. V dlouhodobějším výhledu jsou možnosti růstu počtu obyvatel dobré (cca 3 250 obyvatel v r. 2035), závisející zejména na bytové výstavbě. Obec vykazuje poměrně vyvážený pilíř podmínek životního prostředí, u menší části obce se projevují negativní vlivy dopravy. Příznivou skutečností je posílení hospodářského pilíře v posledních letech, projevující se poklesem absolutního počtu nezaměstnaných (podíl nezaměstnaných jen 2,59 %) a velmi nízkým podílem osob s exekucemi. Navzdory nárůstu počtu obyvatel je bytová výstavba v posledních letech průměrná. Vzdělanostní struktura je velmi dobrá, v obci žije vysoký podíl vysokoškoláků.“

Aktuální hodnocení provedené v rámci změny č. 2 územního plánu je u všech tří pilířů udržitelného rozvoje řešeného území pozitivní nebo průměrné, nejlepší je u pilíře soudržnosti obyvatel území, kde je shodné s hodnocením ÚAP MS kraje z r. 2025.

Dlouhodobý vývoj hodnocení v rámci ÚAP SO ORP i MS kraje byl poměrně rozporuplný, se značnými výkyvy, především v minulosti. Právě podmínky soudržnosti obyvatel byly v minulosti hodnoceny nepříznivě (např. v r. 2015), zřejmě bez promítnutí pozitivních vlivů demografického vývoje.

Pilíř soudržnosti obyvatel je mírně ohrožen migrací mladých rodin za atraktivnější nabídkou pracovních míst mimo region (bohatší strukturou nabídky a vyšší úrovni mezd, zejména ve velkých městech). Výhledově značný problém představuje i proces stárnutí populace s promítnutím do potřeby komunitního plánování. Z dlouhodobého hlediska jsou patrná ohrožení vývoje podmínek udržitelného rozvoje malá, částečně negativní (především mediálně vychýlenou) percepcí širšího regionu MS kraje – vlivu Ostravska.

Minimální rozpor s hodnocením ÚAP je u hodnocení pilíře životního prostředí, které je vnímáno diferencovaně s ohledem na poměrně značnou rozlohu obce (nejhorší je v části sídel dotčených negativními vlivy dopravy – tj. zejména u střediskového sídelního útvaru, dopady místních zdrojů na znečištění ovzduší jsou z velké části ovlivněny umístěním zástavby vzhledem k provětrávání lokalit).

Poměrně příznivé hodnocení hospodářského pilíře bylo do značné míry podmíněné hospodářským cyklem a např. i absolutním poklesem nezaměstnanosti v posledních letech. Otázkou je míra ohrožení v případě hospodářské krize (jednostranná vazba na subdodavatelský – průmysl v regionu, vyvolané náklady dekarbonizace ekonomiky apod.).

Očekávané pozitivní nebo neutrální dopady navrženého řešení na životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území:

- Navržené plochy pro bydlení pomohou uspokojit poptávku po bydlení v obci a přispějí k rozvoji obce.
- Vymezení ploch pro bydlení ve vhodných lokalitách, které vzešly z požadavků obyvatel obce, přispěje k udržení mladší generace obyvatel ve Starém Jičíně a podpoří sociální soudržnost obyvatelstva.
- Zastavitelné plochy jsou vymezeny v takových místech, aby byl zachován současný urbanistický charakter obce.
- Zastavitelné plochy vždy navazují na zastavěné území (s výjimkou ploch dopravní a technické infrastruktury), není navržen rozvoj zástavby ve volné krajině.
- Výstavba bydlení je navržena v potřebné, přijatelné míře a na menších plochách, takže nedojde k suburbanizaci území.
- Je aktualizováno zastavěné území, v několika lokalitách je navržena změna funkčního využití stávajících ploch dle jejich skutečného využití.
- Navržené plochy rekreace a veřejných prostranství přispějí k rozvoji dlouhodobé i krátkodobé rekreace v obci.
- Zastavitelné plochy smíšené výrobní vytvoří územní předpoklad pro zvýšení počtu pracovních příležitostí přímo v obci, mají pozitivní vliv na rozvoj ekonomického potenciálu území.
- Jsou upraveny podmínky využití některých ploch tak, aby lépe odpovídaly potřebám obce a umožňovaly potřebný rozvoj obce.
- Prostupnost území obce je zajištěna respektováním územního systému ekologické stability a biotopu vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců.
- Navržené nadregionální biokoridory doplní územní systém ekologické stability do požadovaného propojeného systému.
- Zastavitelné plochy dopravy silniční pro komunikace, polní cesty zlepší prostupnost území pro dopravu i rekreační využití.
- Plocha dopravy silniční Z.6-2/30 umožní dopravní obsluhu navržené ČOV.
- Část navržených ploch je napojitelná na stávající vodovod, kanalizaci a ČOV, plynovod STL.
- Zastavitelné plochy technické infrastruktury pro čisticímu odpadních vod a čerpací stanici splašků zlepší možnosti likvidace odpadních vod v obci.

- Jsou respektovány přírodní hodnoty území, zvláště chráněná území, významné krajinné prvky – lesy, rybníky, vodní toky, údolní nivy i přírodní zdroje, ložiska nerostů, atd.
- Nejsou navrženy žádné změny stávajících vodních toků ani vodních ploch. Výstavbou v navržených plochách nemůže dojít k žádným podstatným změnám vodního režimu v území.
- Nedojde k záboru pozemků určených k plnění funkce lesa.
- Plocha změny v krajině vodní a vodohospodářská K.8-2/54 pro retenční nádrž a koridor CNU.TI8-2/54 pro odvod odpadní vody z nádrže zajistí zachycení dešťové vody z tělesa dálnice D48, čímž ochrání okolní zástavbu před záplavami.
- Navržený územní rozvoj respektuje stávající charakter krajiny – lesní masivy, zemědělsky využívanou půdu, utváření zástavby - není narušen krajinný ráz.
- Zastavitelné plochy ani koridory nezasahují do záplavových území.
- Není znemožněno využití zdrojů nerostných surovin zasahujících do území obce.
- Obtěžování zápachem, čistota ovzduší, vod ani půdy se vlivem navrhovaného řešení změny č. 2 významně nezhorší.
- Nemovité kulturní památky, památky místního významu ani jiné historicky nebo architektonicky hodnotné stavby nejsou řešením změny č. 2 dotčeny.
- Všechny zastavitelné plochy navržené ve změně č. 2 mají zajištěn příjezd ze stávajících silnic, místních nebo účelových komunikací.
- Zastavitelné plochy dopravní a technické infrastruktury zvýší standard obytného území v obci.

Možné negativní dopady navrženého řešení na životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území:

- Realizací navrženého řešení dojde k záborům zemědělského půdního fondu. Vlastní zábory půdy však budou mnohem menší než je rozsah zastavitelných ploch. Většina zabíraných ploch pro bydlení budou zahrady rodinných domů – tedy stále zemědělská půda.
- Dojde ke zvýšení podílu zastavěných ploch (urbanizovaného území).
- Rozvojem obytného území – byť žádaným a odrážejícím trend posledních let – se zvýší počet obyvatel v obci, závislých na vyjížděce za prací do okolních měst a obcí. To může představovat určité riziko jak z hlediska budoucích (dnes nejasných) nákladů na dopravu, tak z hlediska soudržnosti společenství obyvatel území (domácí x „cizí“).
- Realizací ploch pro bydlení, rekreaci a výrobu dojde k mírnému zvýšení dopravní zátěže a s tím spojenému nárůstu hluku, exhalací a prachu.
- Zastavitelné plochy Z.5-2/7, Z.5-2/9 a Z.5-2/24 zasahují do ochranného pásma vodního zdroje II. stupně.
- Zastavitelné plochy Z.6-2/4 a Z.6-2/16 leží v přírodním parku Podbeskydí.
- V blízkosti nebo přes zastavitelné plochy Z.4-2/22, Z.5-2/24, Z.6-2/30 a Z.7-2/34 protékají drobné vodní toky. Při umístění staveb nesmí být toky narušeny ani zatrubněny, je nutno ponechat podél toku nezastavěný pás o min. šířce 6 m od břehové hrany.
- Zastavitelné plochy Z.6-2/4, Z.6-2/30 a Z.8-2/53 zasahují do sesuvného území dočasně uklidněného. Stavby v těchto plochách jsou označeny jako podmíněně přípustné. V těchto plochách musí být veškerá výstavba individuálně posouzena, zejména z hlediska zakládání staveb.
- Zastavitelná plocha Z.6-2/4 je potenciálně nevhodně pohledově exponovaná.

- Zastavitelná plocha Z.9-2/43 je navržena na pozemku, uprostřed kterého stojí kaple. Vzhledem k funkci této plochy - veřejné prostranství - se předpokládá, že kaple bude zachována a zakomponována do veřejně přístupných ploch.
- Část navržených ploch není napojitelná na stávající síť technické infrastruktury.
- Zastavitelné plochy smíšené obytné Z.8-2/40 a Z.8-2/41 zasahují do ochranného pásma dálnice D48.

Pozitivní vlivy řešení změny č. 2 územního plánu na územní podmínky převládají. Nejvíce pozitivních dopadů lze očekávat na kvalitu obytného prostředí, na zlepšení demografických podmínek, což ve svém důsledku povede i k posílení soudržnosti společenství obyvatel území. Posíleny budou podmínky rozvoje rekreace, hospodářské podmínky, zlepšena bude dopravní obsluha území i technické vybavení území. Podmínky životního prostředílepší doplnění prvků ÚSES.

Negativní vlivy lze očekávat především vlivem záboru zemědělské půdy v lokalitách změny č. 2 a v menší míře na přírodní a krajinné hodnoty území. Negativní vlivy lze zmírnit splněním požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech stanovených v kapitole 5.

Posouzení naplnění priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, které zpřesňují republikové priority územního plánování (označení bodů je převzato ze ZÚR MSK):

2. Změna č. 2 neřeší významné dopravní záměry, nemůže přispět ke zlepšení napojení kraje na nadřazenou silniční a železniční síť mezinárodního a republikového významu. Ve Starém Jičíně byly realizovány významné silniční stavby dálnice D48 a okrajově křížení dálnice se silnicí I/35, které přispěly k dokončení dopravního napojení kraje na nadřazenou silniční síť mezinárodního a republikového významu.
3. Změna č. 2 neřeší dopravní propojení západní části kraje s krajským městem, Olomouckým krajem a Polskem. Nemůže tedy přispět ke zkvalitnění dopravního propojení s těmito oblastmi. Ve Starém Jičíně byly realizovány významné silniční stavby dálnice D48 a okrajově křížení dálnice se silnicí I/35, které přispívají ke zkvalitnění dopravního propojení s krajským městem, Olomouckým krajem a Polskem.
4. Změna č. 2 neřeší významné energetické záměry, nemůže přispět ke zlepšení podmínek pro stabilizované zásobování území energiemi ani k rozvoji mezistátního propojení s energetickými systémy na území Slovenska a Polska.
5. Navržený rozvoj bydlení a výroby přispěje k rozvoji polycentrické sídelní struktury podporou kooperačních vazeb spádových obcí mezi Novým Jičínem, Hranicemi, Odrami a Valašským Meziříčím a k rozvoji rezidenční a výrobní funkce v obci.
6. Není navržen extenzivní rozvoj sídla, zastavitelné plochy navržené ve změně č. 2 navazují na zastavěné území nebo jsou navrženy v jeho těsné blízkosti.
Zastavitelné plochy nepřispějí ke srůstání sídel, nezasahují do záplavových území, nezpůsobí neprůchodnost území, nezasahují do biotopu vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců, neleží v blízkosti silnic I. třídy a železnic. Jsou navrženy dvě zastavitelné plochy smíšené obytné v blízkosti dálnice D48, které jsou od ní ale odcloněny protihlukovou zdí.

7. V rámci navržených ploch smíšených obytných všeobecných je umožněna výstavba občanského vybavení, sportu, zařízení pro každodenní rekreaci obyvatel obce i veřejné zeleně. Jsou navrženy plochy veřejných prostranství. Podmínky využití neurbanizovaného území jsou v platném ÚP stanoveny tak, aby jej bylo možné využívat i k rekreačním účelům. Část zastavitelných ploch bude možné napojit na stávající kanalizační stoky nebo na koridory technické infrastruktury umožňující rozvoj kanalizace. V sídlech, ve kterých není realizován funkční systém souvislé kanalizace s odvodem znečištěných vod na ČOV, bude likvidace odpadních vod probíhat individuálně.
- 7a. V platném ÚP je stanovena koncepce odvádění a čištění odpadních vod v obci. Ve změně č. 2 je navržena plocha pro rozšíření čistírny odpadních vod ve Starojické Lhotě a plocha pro čerpací stanici splašků u Janovic. Podmínky stanovené v platném ÚP a změně č. 2 umožňují realizaci protierozních opatření ve volné krajině i retenci srážkových vod v celém území obce.
8. Změna č. 2 se navrhuje dvě malé zastavitelné plochy pro individuální rekreaci. V platném ÚP jsou stanoveny podmínky pro rekreační využívání krajiny, je navrženo respektování a ochrana přírodních a kulturně historických hodnot území, je navržen rozvoj cyklotras a navržen rozvoj sportovně rekreačních zařízení.
10. Stávající silniční síť a místní komunikace v obci umožňují rozvoj integrované hromadné dopravy.
11. V zastavitelných plochách navržených ve změně č. 2 je možná realizace nových chodníků, cyklotras a cyklostezek. V platném ÚP je navržena plocha pro cyklostezku, která zlepší územní podmínky pro rozvoj udržitelných druhů dopravy. Podmínky využití ploch v platném ÚP umožňují realizaci dalších chodníků, cyklotras a cyklostezek.
12. V obci se nenacházejí rekultivované ani revitalizované plochy.
13. Nejsou navrženy nové zdroje hluku z výroby ani dopravy, zastavitelné plochy smíšené výrobní a dopravy silniční jsou malého rozsahu a významu. Jsou navrženy dvě zastavitelné plochy smíšené obytné v blízkosti dálnice D48, které jsou od ní ale odcloněny protihlukovou zdí. Jsou navrženy plochy veřejných prostranství, ve kterých se předpokládá realizace zeleně, všechny zastavitelné plochy umožňují výsadbu zeleně.
14. Zastavitelné plochy navržené ve změně č. 2 jsou vymezeny tak, že nenarušují významně přírodní, kulturní ani civilizační hodnoty území ani nezasahují do výrazných jevů a znaků vystihujících jedinečnost a nezaměnitelnost charakteru území.
15. Zastavitelné plochy navržené ve změně č. 2 nezasahují do záplavových území. Zastavitelné plochy Z.6-2/4, Z.6-2/30 a Z.8-2/53 zasahují do sesuvných území uklidněných nebo dočasně uklidněných v místech navazujících na stávající zástavbu. V území obce je doplněna možnost realizace protipovodňových a protierozních staveb a opatření ve všech plochách s rozdílným způsobem využití, což přispěje k minimalizaci negativních dopadů možných mimořádných událostí a krizových situací na veřejné zájmy.
16. Zájmy obrany státu nejsou řešením územního plánu dotčeny.
- 16a. Nebylo požadováno zapracování žádných konkrétních záměrů ochrany obyvatelstva.
- 16b. Navržený rozvoj neznemožňuje využití zdrojů nerostných surovin.

S ohledem na funkci obce ve struktuře osídlení (především kvalitní příměstské bydlení, doprava a částečně i obslužné (výrobní) a rekreační funkce) je předpokladem udržitelnosti rozvoje řešeného území stabilizace a další zlepšení podmínek bydlení, přiměřený rozvoj podnikání v řešeném území a regionu i ve vazbě na využití rekreačního potenciálu území obce. Posílení hospodářského pilíře území je z dlouhodobého hlediska nezbytné, je vázáno zejména na třetí sektor služeb a drobné místní výroby. Při využití potenciálu obytné, obslužné, a rekreační funkce je potřeba zabezpečit minimalizaci dopadů v oblasti životního prostředí a soudržnosti obyvatel území, nepřipouštět nadměrnou suburbanizaci obce. - *Ve změně č. 2 jsou navrženy v přiměřené míře plochy pro bydlení, rekreaci a smíšenou výrobu doplněné potřebnou veřejnou infrastrukturou (dopravní a technickou infrastrukturou a plochami veřejných prostranství). Nejsou navrženy záměry, které by měly významný nepříznivý vliv na životní prostředí, není navržena nadměrná suburbanizace obce.*

Závěrem lze konstatovat, že návrh Změny č. 2 Územního plánu Starý Jičín je pro obec přijatelný, a že přínos navrženého řešení převáží jeho možné negativní dopady. Jeho realizací by neměly být ohroženy podmínky života budoucích generací.

5. NÁVRH POŽADAVKŮ NA ROZHODOVÁNÍ VE VYMEZENÝCH PLOCHÁCH A KORIDORECH Z HLEDISKA VYVÁŽENOSTI VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ A SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL ÚZEMÍ (UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ)

Na základě Vyhodnocení předpokládaných vlivů návrhu Změny č. 2 Územního plánu Starý Jičín na udržitelný rozvoj území nejsou navrženy požadavky na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech k zapracování do Změny č. 2 Územního plánu Starý Jičín - koncepční a prostorová opatření.

Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách se týká pouze doporučení k rozhodování v území po přijetí Změny č. 2 Územního plánu Starý Jičín, nepromítajících se do řešení koncepce – projektových opatření.

1. V konkrétní projektové dokumentaci jednotlivých záměrů upřednostňovat řešení s minimalizujícím vlivem na ZPF. Nezastavěné plochy nadále využívat stávajícím způsobem.
2. K nezemědělskému využití v nezastavitelných plochách AU *zemědělských všeobecných*, LU *lesní všeobecné* a MU *smíšené krajinné všeobecné* nevyužívat půdu legislativně zařazenou do I. nebo II. tř. ochrany.
3. Při povolování zástavby na plochách odnímaných ze ZPF postupovat tak, aby byla zachována možná zemědělská obslužnost neodňatých zemědělsky obhospodařovaných pozemků a aby odnímané pozemky byly co nejúčelněji využity.
4. V rámci realizace staveb zabránění znehodnocení úrodných vrstev půdy, tzn. provedení skrývky úrodných vrstev půdy a její využití k navýšení kulturní vrstvy na jiných pozemcích.
5. Respektovat investice vložené do půdy.
6. U všech projektových záměrů vyžadovat bezpečnou likvidaci odpadních vod.

7. Srážkové vody zachycovat na pozemku stavebníka a využívat nebo vsakovat.
8. Využití zastavitelných ploch Z.8-2/41 (SV), Z.9-2/44 (SV) a Z.8-2/42 (RU) by mělo předcházet prověření hladin akustické zátěže.
9. Při využití plochy Z.6-2/4 (SV) k zástavbě zachovat maximum stávající luční vegetace v sousedství navržené stavby/staveb.
10. V rámci projektové přípravy záměrů v plochách Z.6-2/4 (SV) a Z.8-2/63 (RU) a respektovat přítomnost svahových nestabilit. V těchto plochách musí být veškerá výstavba individuálně posouzena, zejména z hlediska zakládání staveb.
11. Při realizaci záměrů v zastavitelných plochách zajistit provedení záchranného archeologického výzkumu.
12. V rámci členění zastavitelných ploch dbát na zachování míst výhledů, ponechávat prostor pro veřejná prostranství s výhledy do krajiny.