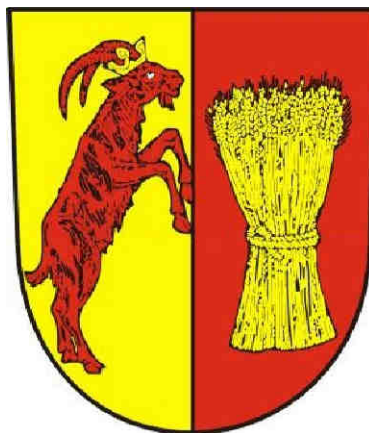


ÚZEMNÍ PLÁN STARÝ JIČÍN



ZMĚNA Č. 2 - NÁVRH

ÚZEMNÍ PLÁN STARÝ JIČÍN

ZMĚNA Č. 2

Zak. č. 250905

OBJEDNATEL: Obec Starý Jičín
Starý Jičín 133, PSČ 742 31

ZHOTOVITEL: Ing. arch. Miroslav Hudák
Okružní 621/17, 739 32 Vratimov

POŘIZOVATEL: Městský úřad Nový Jičín
Odbor územního plánování a stavebního řádu

KRAJSKÝ ORGÁN
ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ: Krajský úřad Moravskoslezského kraje v Ostravě
Odbor kultury a územního plánování

ZPRACOVATELÉ: Ing. arch. Miroslav Hudák
RNDr. Milan Poledník
Ing. Petr Šiřina

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: Ing. arch. Miroslav Hudák
autorizovaný architekt ČKA č. 03554

květen 2026

I. ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU STARÝ JIČÍN

I. Změna č. 2 Územního plánu Starý Jičín obsahuje:

	str.
I.1. Textová část změny č. 2.....	2
I.1. a) Vymezení zastavěného území.....	2
I.1. b) Základní koncepce rozvoje území obce.....	2
I.1. c) Urbanistická koncepce.....	2
I.1. d) Koncepce veřejné infrastruktury.....	7
I.1. e) Koncepce uspořádání krajiny.....	10
I.1. f) Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití.....	11
I.1. g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci.....	22
I.1. h) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.....	25
I.1. i) Vymezení definic pojmů, které nejsou definovány ve stavebním zákoně nebo v jiných právních předpisech.....	26
I.3. Grafická část změny č. 2.....	27

I.1. TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY č. 2

Názvy všech kapitol výrokové části Územního plánu Starý Jičín se změnou č. 2 mění do souladu s Přílohou č. 8 k zákonu č. 283/2021 Sb. Kapitoly, které dle Přílohy č. 8 nejsou nebo nemusí být obsahem územního plánu, se ruší. Konkrétně se jedná o kapitoly I.1. h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v cí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona, I.1. i) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části, I.1. j) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření, I.1. l) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, I.1. m) Stanovení pořadí změn v území (etapizaci), I.1. n) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, I.1. o) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50, odst. 6 stavebního zákona. Naopak se v souladu s Přílohou č. 8 doplňuje nová kapitola i) Vymezení definic pojmů, které nejsou definovány ve stavebním zákoně nebo v jiných právních předpisech.

I.1. a) Vymezení zastavěného území

Mění se bod 1.1:

Zastavěné území bylo vymezeno k 1. 2. 2026.

I.1. b) Základní koncepce rozvoje území obce

Mění se body 2.1, 2.3:

2.1 Územní plán koordinuje záměry na změny v území celostátního a oblastního charakteru s místními potřebami a požadavky.

V souladu se ZÚR Moravskoslezského kraje jednoznačně vymezuje územní systém ekologické stability krajiny nadregionální a regionální úrovně.

2.3 Obec Starý Jičín, Územní plán stanovuje výškovou hladinu zástavby a intenzitu stavebního využití pozemků v plochách s rozdílným způsobem využití při zohlednění stávajícího charakteru zástavby a dochovaného krajinného rázu.

I.1. c) Urbanistická koncepce

I.1. c1) Koncepce uspořádání a využívání území

Mění se bod 3.1.1:

3.1.1 Územní plán stanovuje koncepci uspořádání a využívání území vymezením ploch s rozdílným způsobem využití v podrobnějším členění zohledňujícím specifické podmínky a charakter území.

Plochy s rozdílným způsobem využití vymezené územním plánem:

- BI - bydlení individuální*
- BH - bydlení hromadné*
- RU - rekreace všeobecná*
- RZ - rekreace v zahrádkářských osadách*
- OU - občanské vybavení všeobecné*
- OS - občanské vybavení sport*
- OH - občanské vybavení hřbitovy*
- PU - veřejná prostranství všeobecná*
- SV - smíšené obytné venkovské*

SM	- smíšené obytné městské
DS	- doprava silniční
DD	- doprava drážní
TU	- technická infrastruktura všeobecná
VU	- výroba všeobecná
HU	- smíšené výrobní všeobecné
HX	- smíšené výrobní jiné
WU	- vodní a vodohospodářské všeobecné
AU	- zemědělské všeobecné
LU	- lesní všeobecné
NU	- přírodní všeobecné
MU	- smíšené krajinné všeobecné

I.1. c2) Vymezení zastavitelných ploch

Mění se body 3.2.1, 3.2.3, 3.2.5:

3.2.1 Územní plán vymezuje zastavitelné plochy s určením druhu plochy s rozdílným způsobem využití.

3.2.3 Územní plán stanovuje jako podmínku pro rozhodování u určených zastavitelných ploch zpracování územní studie.

3.2.5 Zastavitelné plochy vymezené územním plánem jsou označeny kódem změny Z.

Mění se bod 3.2.6:

V bodu 3.2.6 se v tabulce zastavitelných ploch mění název prvního sloupce na "označení plochy".

V bodu 3.2.6 se v tabulce zastavitelných ploch doplňuje sloupec "druh plochy".

V bodu 3.2.6 se v tabulce zastavitelných ploch ruší tyto plochy:

označení plochy	druh plochy	podmínky pro rozhodování	výměra ha
1 Z / 1 SO-V		nestanovuje se	0,98
1 D / 1 DI-S rychlostní silnice		nestanovuje se	2,68
1 D / 2 DI-S rychlostní silnice		nestanovuje se	5,18
2 Z / 4 SO-V		nestanovuje se	0,22
2 D / 1 DI-S rychlostní silnice		nestanovuje se	7,02
2 ZI/55 SO-V		nestanovuje se	0,13
3 Z / 1 SO-V		nestanovuje se	0,23
3 Z / 2 SO-V		nestanovuje se	0,27
3 Z / 6 R-RR		nestanovuje se	0,04
3 Z / 18 R-RR		nestanovuje se	0,19
4 Z / 7 TI-V čerpací stanice komunální kanalizace		nestanovuje se	0,01
4 D / 1 DI-S rychlostní silnice		nestanovuje se	0,96
5 Z / 6 SO-V		nestanovuje se	0,40
5 Z / 9 TI-V komunální ČOV		nestanovuje se	0,24
5 Z / 12 SO-V		nestanovuje se	0,24
5 D / 1 DI-S rychlostní silnice		nestanovuje se	3,61
5 D / 2 DI-S rychlostní silnice		nestanovuje se	0,02
5 ZI/32 SO-V		nestanovuje se	1,61
5 ZI/56 SO-V		nestanovuje se	0,09
6 Z / 2 B-RD		nestanovuje se	0,42
6 Z / 11 B-RD		územní studie 12/2024	1,19
6 Z / 14 B-RD		nestanovuje se	0,28

7 Z / 13 SO-V		nestanovuje se	0,39
7 Z / 19 SO-V		nestanovuje se	0,21
7 D / 1 DI-S rychlostní silnice		nestanovuje se	1,85
7 D / 2 DI-S rychlostní silnice		nestanovuje se	5,00
8 Z / 1 SO-V		nestanovuje se	0,15
8 Z / 15 DI-G		nestanovuje se	0,16
8 Z / 16 DI-S místní komunikace		nestanovuje se	0,04
8 Z / 26 R-RR		nestanovuje se	0,10
8 Z / 32 R-RR		nestanovuje se	0,38
8 Z / 33 SO-V		nestanovuje se	0,09
8 D / 1 DI-S rychlostní silnice		nestanovuje se	21,56
9 Z / 6 SO-V		územní studie 12/2024	0,42
9 Z / 10 SO-V		nestanovuje se	0,17
9 Z / 11c SO-V		nestanovuje se	0,13
9 Z / 22 SO-V		nestanovuje se	0,12
9 Z / 24 SO-V		nestanovuje se	0,27
9 Z / 25 SO-V		nestanovuje se	0,10
9 Z / 27 SO-V		nestanovuje se	0,08
9 D / 1 DI-S rychlostní silnice		nestanovuje se	0,11

V bodu 3.2.6 se v tabulce zastavitelných ploch mění tyto plochy:

označení plochy	druh plochy	podmínky pro rozhodování	výměra ha
Z.1-3	PU	nestanovuje se	0,34
Z.1-4	SV	nestanovuje se	0,36
Z.1-5	HX	nestanovuje se	0,21
Z.1-6	TU	nestanovuje se	0,12
Z.2-3	HU	nestanovuje se	0,74
Z.2-5	SV	nestanovuje se	0,98
Z.2-7	TU	nestanovuje se	0,10
Z.2-8	SV	nestanovuje se	0,90
Z.2-9	SV	nestanovuje se	0,39
Z.2-11	TU	nestanovuje se	0,46
Z.2-1/6	SV	nestanovuje se	0,41
Z.2-1/60	RZ	nestanovuje se	0,80
Z.3-3	SV	nestanovuje se	0,21
Z.3-5	SV	nestanovuje se	0,45
Z.3-7	SV	nestanovuje se	0,16
Z.3-10	SV	nestanovuje se	0,10
Z.3-12	SV	nestanovuje se	0,42
Z.3-16	SV	nestanovuje se	0,14
Z.3-17	SV, DS	nestanovuje se	1,38
Z.3-19	RU	nestanovuje se	0,58
Z.3-21	DS	nestanovuje se	0,51
Z.3-1/33	SV	nestanovuje se	0,13
Z.4-1a	SV	územní studie	2,50
Z.4-1b	PU	územní studie	0,11

Z.4-1c	SV	územní studie	2,03
Z.4-1d	SV	nestanovuje se	1,05
Z.4-5	SV	nestanovuje se	0,40
Z.4-6	SV	nestanovuje se	0,95
Z.4-8	VU	nestanovuje se	5,71
Z.4-9	HU	nestanovuje se	0,45
Z.4-11a	DS	nestanovuje se	0,21
Z.4-11b	DS	nestanovuje se	0,02
Z.4-1/8	SV	nestanovuje se	0,21
Z.4-1/17	SV	nestanovuje se	0,15
Z.4-1/24	VU	nestanovuje se	1,70
Z.4-1/53	SV	nestanovuje se	0,16
Z.4-1/59a	TU	nestanovuje se	0,58
Z.5-1	SV	nestanovuje se	0,63
Z.5-5	SV	nestanovuje se	0,41
Z.5-8	SV	nestanovuje se	0,27
Z.5-10	SV	nestanovuje se	0,22
Z.5-13	SV	nestanovuje se	0,23
Z.5-14	SV	nestanovuje se	0,14
Z.5-16	SV	nestanovuje se	1,31
Z.5-1/15	SV	nestanovuje se	0,15
Z.6-1	SV	nestanovuje se	0,94
Z.6-4a	SV	nestanovuje se	0,68
Z.6-5	SV, DS	nestanovuje se	1,46
Z.6-7	SV	nestanovuje se	0,44
Z.6-10	TU	nestanovuje se	0,13
Z.6-13	RU	nestanovuje se	0,20
Z.6-1/21	SV	nestanovuje se	0,14
Z.7-1	SV	nestanovuje se	0,09
Z.7-3	SV	územní studie společná se Z.7-4	0,99
Z.7-4	SV	územní studie společná se Z.7-3	0,44
Z.7-5	SV	nestanovuje se	0,93
Z.7-6	SV, RZ, PU, DS	nestanovuje se	2,66
Z.7-8b	SV	nestanovuje se	0,36
Z.7-10	SV	nestanovuje se	1,30
Z.7-11	OH	nestanovuje se	0,07
Z.7-14	SV	nestanovuje se	0,26
Z.7-16	SV	nestanovuje se	0,17
Z.7-18	SV	nestanovuje se	0,82
Z.7-20	SV	nestanovuje se	0,60
Z.7-21	HU	nestanovuje se	0,86
Z.7-22	VU	nestanovuje se	0,41
Z.7-23	SV	nestanovuje se	0,88
Z.7-24	SV	nestanovuje se	0,95
Z.7-25	SV	nestanovuje se	0,67

Z.7-1/41	SV	nestanovuje se	0,26
Z.8-2	BI	nestanovuje se	0,80
Z.8-5	BI	nestanovuje se	1,95
Z.8-7	OH	nestanovuje se	0,27
Z.8-8	HU	nestanovuje se	0,49
Z.8-9	HU	nestanovuje se	2,51
Z.8-14	OU	nestanovuje se	0,18
Z.8-17	RU	nestanovuje se	0,09
Z.8-18	RU	nestanovuje se	0,87
Z.8-19	RU	nestanovuje se	0,51
Z.8-25	RU	nestanovuje se	0,30
Z.8-31	RU	nestanovuje se	0,31
Z.8-1/13	SV	nestanovuje se	0,20
Z.8-1/16	HU	nestanovuje se	0,73
Z.8-1/42	DS	nestanovuje se	0,19
Z.8-1/64	OH	nestanovuje se	0,36
Z.9-1b	SV	nestanovuje se	0,24
Z.9-1c	SV	nestanovuje se	0,67
Z.9-2	SV	nestanovuje se	0,28
Z.9-4	SV	nestanovuje se	0,60
Z.9-5	SV	územní studie	1,47
Z.9-8a	SV	nestanovuje se	0,56
Z.9-8b	SV	nestanovuje se	0,27
Z.9-11b	SV	nestanovuje se	0,26
Z.9-11e	PU	nestanovuje se	0,33
Z.9-13	SV	nestanovuje se	0,20
Z.9-15	SV	nestanovuje se	0,82
Z.9-19	SV	nestanovuje se	0,51
Z.9-28	PU	nestanovuje se	0,74
Z.9-29	PU	nestanovuje se	0,14
Z.9-1/70	DS	nestanovuje se	0,14

V bodu 3.2.6 se v tabulce zastavitelných ploch doplňují tyto plochy:

označení plochy	druh plochy	podmínky pro rozhodování	výměra ha
Z.2-2/18	DS	nestanovuje se	0,22
Z.2-2/20	PU	nestanovuje se	0,05
Z.3-2/12	SV, DS	nestanovuje se	0,16
Z.4-2/22	TU	nestanovuje se	0,32
Z.5-2/7	SV	nestanovuje se	0,09
Z.5-2/9	SV	nestanovuje se	0,23
Z.5-2/24	HU	nestanovuje se	0,81
Z.6-2/4	SV	nestanovuje se	0,62
Z.6-2/16	SV	nestanovuje se	0,36
Z.6-2/30	DS	nestanovuje se	0,15
Z.7-2/6	SV	nestanovuje se	0,35
Z.7-2/34	TU	nestanovuje se	0,31

Z.8-2/37	DS	nestanovuje se	0,09
Z.8-2/40	SV	nestanovuje se	0,15
Z.8-2/41	SV	nestanovuje se	0,11
Z.8-2/42	RU	nestanovuje se	0,22
Z.8-2/53	RU	nestanovuje se	0,10
Z.9-2/43	PU	nestanovuje se	1,25
Z.9-2/44	SV	nestanovuje se	0,09
Z.9-2/46	HU	nestanovuje se	0,15
Z.9-2/47	DS	nestanovuje se	0,21

Mění se název kapitoly I.1. c3) na I.1. c3) Transformační plochy.

I.1. c3) Transformační plochy

Mění se bod 3.3.1:

3.3.1 Územní plán vymezuje následující transformační plochy, tj. plochy ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území.

V bodu 3.3.1 se v tabulce transformačních ploch mění název druhého sloupce na "označení plochy".

V bodu 3.3.1 se v tabulce transformačních ploch ruší sloupec "specifikace využití".

V bodu 3.3.1 se v tabulce transformačních ploch ruší tyto plochy:

katastrální území	označení plochy	druh plochy	podmínky pro rozhodování	výměra ha
Petřkovice u S. J.	6 P1/71	SO-V	nestanovuje se	0,08
Starý Jičín	8 P1/58	SO-V	nestanovuje se	0,21
Starý Jičín	8 P1/68	DI-G	nestanovuje se	0,18

V bodu 3.3.1 se v tabulce transformačních ploch mění tyto plochy:

katastrální území	označení plochy	druh plochy	podmínky pro rozhodování	výměra ha
Petřkovice u S. J.	T.6-1/57	SV	nestanovuje se	0,08

I.1. c4) Koncepce sídelní zeleně

Mění se bod 3.4.1:

3.4.1 Obec Starý Jičín, Územní plán vymezuje plochu Z.9-28 pro záměr obce vybudovat park na ploše staré skládky v k. ú. Vlčnov u Starého Jičína a vymezuje plochy veřejných prostranství všeobecných, ve kterých může být realizován park, parčík, veřejná zeleň.

I.1. d) Koncepce veřejné infrastruktury

I.1. d1) Dopravní infrastruktura

Ruší se body 4.1.1, 4.1.7, 4.1.8, 4.1.9:

4.1.1 Územní plán vymezuje v k. ú. Dub u Nového Jičína, v k. ú. Heřmanice u Polomi, v k. ú. Jičina, v k. ú. Palačov, v k. ú. Starojická Lhota, v k. ú. Starý Jičín a v k. ú. Vlčnov u Starého Jičína zastavitelné plochy pro silnice D48 a I/35 včetně souvisejících staveb.

Dopravní infrastruktura - Letecká doprava

4.1.7 Obec Starý Jičín, Územní plán nevymezuje žádné plochy pro leteckou dopravu.

Dopravní infrastruktura - Vodní doprava

4.1.8 Ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje je do územního plánu převzata územní rezerva D517 Průplavní spojení Dunaj–Odra–Labe.

Dopravní infrastruktura - Logistická centra

4.1.9 Obec Starý Jičín, Územní plán nevymezuje žádné zastavitelné plochy pro logistická centra (plochy kombinované dopravy).

Mění se body 4.1.2, 4.1.3, 4.1.4, 4.1.4a, 4.1.5, 4.1.10:

4.1.2 Obec Starý Jičín, Územní plán vymezuje v k. ú. Janovice u Nového Jičína a v k. ú. Jičina zastavitelné plochy Z.3-21, Z.4-11a, Z.4-11b pro budoucí příjezdovou komunikaci k výrobnímu areálu Starojicko, a. s., v Jičíně. Její realizaci dojde k výraznému snížení průjezdu vozidel těžké nákladní dopravy zástavbou Janovic a Jičiny.

4.1.3 Územní plán vymezuje v k. ú. Starý Jičín zastavitelnou plochu Z.8-1/42 pro místní komunikaci v lokalitě U Větráku a v k.ú. Petřkovice u Starého Jičína zastavitelnou plochu Z.6-2/30 pro komunikaci k ČOV.

4.1.4 Územní plán vymezuje v k. ú. Starý Jičín, Heřmanice u Polomi, Vlčnov u Starého Jičína zastavitelné plochy dopravy silniční Z.2-2/18, Z.8-2/37, Z.9-2/47 pro nové veřejně přístupné komunikace, polní cesty.

4.1.4a Územní plán vymezuje v k. ú. Vlčnov u Starého Jičína zastavitelnou plochu Z.9-1/70 pro cyklostezku mezi Starým Jičínem a Starojickou Lhotou.

4.1.5 Přehled vymezených zastavitelných ploch včetně ploch pro dopravní infrastrukturu za jednotlivá katastrální území je v kapitole I.1. c2).

4.1.10 Stávající cyklotrasy procházející obcí - č. 5, 51, 502, 503, 6175, 6225, Greenways Krakow – Morava – Wien, páteřní trasa a Greenways Krakow – Morava – Wien, boční trasa II - se nemění.

I.1. d2) Technická infrastruktura

Mění se body 4.2.1, 4.2.2, 4.2.2a, 4.2.4, 4.2.6, 4.2.7, 4.2.8, 4.2.9, 4.2.12, 4.2.14, 4.2.17, 4.2.21:

4.2.1 Obec Starý Jičín, Územní plán stanovuje koncepci uspořádání a využívání území vymezením ploch s rozdílným způsobem využití - ploch technické infrastruktury všeobecné

4.2.2 Přehled všech vymezených zastavitelných ploch včetně ploch pro technickou infrastrukturu za jednotlivá katastrální území je v kapitole I.1. c2).

4.2.2a Územní plán vymezuje v k. ú. Jičina zastavitelnou plochu Z.4-1/59a pro sběrný dvůr, kompostárnu u hranice obce s městem Nový Jičín.

4.2.4 Obec Starý Jičín, Územní plán vymezuje koridory technické infrastruktury, které podle potřeby obsahují i trasy nových vodovodních řadů.

4.2.6 Obec Starý Jičín, Územní plán vymezuje zastavitelné plochy Z.1-6, Z.2-7, Z.6-10 pro komunální čistírny odpadních vod v k. ú. Dub u Nového Jičína, v k. ú. Heřmanice u Polomi a v k. ú. Petřkovice u Starého Jičína a zastavitelnou plochu Z.7-2/34 pro rozšíření čistírny odpadních vod v k. ú. Starojická Lhota.

4.2.7 Obec Starý Jičín, Územní plán vymezuje zastavitelnou plochu Z.4-2/22 pro čerpací stanici komunální kanalizace pro Janovice v k. ú. Jičina.

4.2.8 Obec Starý Jičín, Územní plán vymezuje pro zastavěná území částí obce 1 Dub, 2 Heřmanice, 3 Janovice, 5 Palačov a 6 Petřkovice koridory technické infrastruktury pro budoucí trasy kanalizačních stok zřizovaných a provozovaných ve veřejném zájmu.

4.2.9 Obec Starý Jičín, Územní plán vymezuje koridory technické infrastruktury, které podle potřeby obsahují i trasy kanalizačních stok.

4.2.12 Obec Starý Jičín, Územní plán vymezuje koridory technické infrastruktury, které podle potřeby obsahují i trasy vedení elektrizační soustavy (distribuční vedení elektřiny).

4.2.14 Obec Starý Jičín, Územní plán vymezuje v k. ú. Heřmanice u Polomi zastavitelnou plochu Z.2-11 pro technickou infrastrukturu všeobecnou s určením pro větrnou elektrárnu a vymezuje koridor technické infrastruktury pro její napojení na stávající trasu distribučního vedení elektřiny 22 kV.

4.2.17 Obec Starý Jičín, Územní plán vymezuje koridory technické infrastruktury, které podle potřeby obsahují i trasy nových plynovodů (STL plynovodů distribuční soustavy).

4.2.21 Obec Starý Jičín, Územní plán vymezuje koridory technické infrastruktury, které podle potřeby obsahují i trasy nových elektronických komunikačních vedení.

Ruší se body 4.2.5, 4.2.13, 4.2.18, 4.2.19, 4.2.22, 4.2.23:

4.2.5 Územní plán navrhuje trasy přeložek vodovodních řadů v k. ú. Jičina a v k. ú. Starý Jičín v místě silnice D48 a vymezuje je jako změny v území – trasy vedení technické infrastruktury.

4.2.13 Územní plán navrhuje trasy přeložek distribučních vedení elektřiny v k. ú. Jičina a v k. ú. Starý Jičín v místě silnice D48 a vymezuje je jako změny v území – trasy vedení technické infrastruktury.

4.2.18 Územní plán navrhuje trasy přeložek plynovodů v k. ú. Dub u Nového Jičina, v k. ú. Jičina a v k. ú. Starý Jičín v místě silnice D48 a vymezuje je jako změny v území – trasy vedení technické infrastruktury.

4.2.19 Územní plán navrhuje trasu přeložky VTL plynovodu v k. ú. Starojická Lhota v místě silnice I/35 a vymezuje ji jako změnu v území – trasu vedení technické infrastruktury.

4.2.22 Územní plán navrhuje trasy přeložek elektronických komunikačních vedení v k. ú. Dub u Nového Jičina, v k. ú. Heřmanice u Polomi a v k. ú. Starý Jičín v místě silnice D48 a vymezuje je jako změny v území – trasy vedení technické infrastruktury.

4.2.23 Územní plán navrhuje trasu přeložky elektronického komunikačního vedení v k. ú. Starojická Lhota v místě silnice I/35 a vymezuje ji jako změnu v území – trasu vedení technické infrastruktury.

I.1. d3) Občanské vybavení

Mění se body 4.3.1, 4.3.2, 4.3.3:

4.3.1 Obec Starý Jičín, Územní plán stanovuje koncepci uspořádání a využívání území vymezením ploch s rozdílným způsobem využití. Plochy občanského vybavení rozlišuje na Plochy občanského vybavení všeobecného, Plochy občanského vybavení sport, Plochy občanského vybavení hřbitovy.

4.3.2 Přehled všech vymezených zastavitelných ploch včetně ploch pro občanské vybavení za jednotlivá katastrální území je v kapitole I.1. c2).

4.3.3 Územní plán pro občanské vybavení vymezuje zastavitelné plochy:

Z.8-14 občanské vybavení všeobecné – pro rozšíření mateřské školy v k. ú. Starý Jičín,

Z.7-11, Z.8-7, Z.8-1/64 občanské vybavení hřbitovy – pro rozšíření hřbitovů v k. ú. Starojická Lhota a k. ú. Starý Jičín.

I.1. d4) Veřejná prostranství (samostatné plochy)

Mění se body 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3:

4.4.1 Obec Starý Jičín, Územní plán stanovuje koncepci uspořádání a využívání území vymezením ploch s rozdílným způsobem využití. Veřejná prostranství vymezuje jen na samostatných plochách sloužících obecnému užívání (mimo pozemní komunikace pro motorová vozidla).

4.4.2 Přehled všech vymezených zastavitelných ploch pro veřejná prostranství všeobecná PU za jednotlivá katastrální území je v kapitole I.1. c2).

4.4.3 Obec Starý Jičín, Územní plán pro veřejná prostranství všeobecná PU vymezuje zastavitelné plochy: Z.9-28, Z.9-29, Z.9-11e a Z.9-2/43 v k. ú. Vlčnov z Starého Jičina, Z.1-3 v k. ú. Dub u Nového Jičina, Z.4-1b v k. ú. Jičina, Z.2-2/20 v k. ú. Heřmanice u Polomi.

Ruší se kapitola I.1. d5):

I.1. d5) Veřejně prospěšné stavby vymezené pro stavby veřejné infrastruktury

4.5.1 Územní plán vymezuje plochy a trasy vedení technické infrastruktury pro veřejnou infrastrukturu – dopravní infrastrukturu, technickou infrastrukturu, občanské vybavení a veřejná prostranství, včetně ploch k zajištění jejich výstavby a řádného užívání pro stanovený účel, jako veřejně prospěšné stavby. Přehled vymezených veřejně prospěšných staveb je uveden v kapitole I.1. g).

4.5.2 Veřejně prospěšné stavby vymezené územním plánem jsou zobrazeny v:

*I.3. Grafická část územního plánu**I.3. c) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000.***I.1. e) Koncepce uspořádání krajiny****I.1. e1) Koncepce uspořádání krajiny**

Mění se bod 5.1.2:

5.1.2 Obec Starý Jičín, Územní plán v nezastavěném území (pozemky nezahrnuté do zastavěného území a do zastavitelných ploch) vymezuje tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

- DS - doprava silniční*
- DD - doprava drážní*
- WU - vodní a vodohospodářské všeobecné*
- AU - zemědělské všeobecné*
- LU - lesní všeobecné*
- NU - přírodní všeobecné*
- MU - smíšené krajinné všeobecné*

Mění se název kapitoly I.1. e2) na I.1. e2) Vymezení ploch změn v krajině pro zalesnění, zatravnění.

I.1. e2) Vymezení ploch změn v krajině pro zalesnění, zatravnění

Mění se body 5.2.1, 5.2.2, 5.2.4:

*5.2.1 Obec Starý Jičín, Územní plán vymezuje na žádost vlastníka pozemku plochu změny v krajině K.7-1 na plochu lesní všeobecnou LU pro zalesnění v k. ú. Starojická Lhota (na ploše staré skládky).**5.2.2 Územní plán vymezuje plochy změn v krajině K.8-1, K.8-2, K.8-3 na plochy zemědělské všeobecné AU pro záměr obce změnit části stávajících lesů na trvalé travní porosty pro krajinné úpravy v k. ú. Starý Jičín (kaple u Oční studánky).**5.2.4 Přehled vymezených ploch změn v krajině pro zalesnění, zatravnění:*

katastrální území	označení plochy	druh plochy	podmínky pro rozhodování	výměra ha
Starojická Lhota	K.7-1	LU	nestanovuje se	1,03
Starý Jičín	K.8-1	AU	nestanovuje se	0,63
Starý Jičín	K.8-2	AU	nestanovuje se	0,67
Starý Jičín	K.8-3	AU	nestanovuje se	0,02

Ruší se bod 5.2.3:

*5.2.3 Pro plochy změn využití nestavební povahy je stanoven druh plochy s rozdílným způsobem využitím. Podmínky jsou obsažené v I.1. f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího způsobu využití.***I.1. e3) Vymezení ploch územního systému ekologické stability krajiny**

Mění se body 5.3.3, 5.3.4, 5.3.5, 5.3.6:

*5.3.3 Plochy vymezené územním plánem pro územní systém ekologické stability krajiny jsou zařazeny do ploch přírodních všeobecných NU.**5.3.4 Přehled prvků ÚSES nadregionální úrovně:**nadregionální biokoridor NRBK.668, NRBK.669 - vedený nivou Luhy a Heřmanického potoka, zahrnuje regionální biocentrum RBC.120 a lokální biocentra LBC.668, LBC.669**nadregionální biokoridor NRBK.682, NRBK.683 - vedený mezi lesem Palesek a Petřkovicemi, zahrnuje regionální biocentrum RBC.250 a lokální biocentra LBC.682, LBC.683**nadregionální biokoridor NRBK.681 - vede z Petřkovicke hory do Perné*

nadregionální biokoridor NRBK.671 - vede z Petřkovické hory do Hostašovic

nadregionální biokoridor NRBK.679 - vede z Palačova do Lešné

nadregionální biokoridor NRBK.680 - vede severně od Petřkovic tokem Mřenky do RBC.195

5.3.5 Přehled prvků ÚSES regionální úrovně:

regionální biocentrum RBC.120 Dubská Luha

regionální biocentrum RBC.195 Petřkovická hora

regionální biocentrum RBC.205 Polomské rybníky

regionální biocentrum RBC.250 U Starojické Lhoty

regionální biokoridor RBK.534 - vede z regionálního biokoridoru RBK.535 do Jeseníku nad Odrou

regionální biokoridor RBK.535 - vede od nadregionálního biokoridoru NRBK.682, NRBK.683 do Bernartic nad Odrou, zahrnuje lokální biocentra LBC.535.

5.3.6 Přehled prvků ÚSES lokální úrovně:

východní větev - vychází z nadregionálního biokoridoru NRBK.680 a vede severním směrem do Bernartic nad Odrou, zahrnuje lokální biocentra LBC.1 a lokální biokoridor LBK.1.

jižní větev - vychází z nadregionálního biokoridoru NRBK.679 a vede západním směrem do Hustopečí nad Bečvou, zahrnuje lokální biocentrum LBC.2 a lokální biokoridor LBK.2.

západní větev - vede jihozápadním výběžkem obce a přechází do Hustopečí nad Bečvou, zahrnuje lokální biokoridor LBK.3.

I.1. e4) Prostupnost krajiny

Mění se bod 5.4.2:

5.4.2 Obec Starý Jičín, Územní plán vymezuje zastavitelné plochy dopravy silniční Z.2-2/18, Z.8-2/37, Z.9-2/47 pro nové veřejně přístupné komunikace, polní cesty.

I.1. e5) Plochy pro protierozní opatření, ochranu před povodněmi

Mění se bod 5.5.1:

5.5.1 Územní plán vymezuje plochy změn v krajině na plochy vodní a vodohospodářské všeobecné WU pro ochranu před povodněmi.

<i>katastrální území</i>	<i>označení plochy</i>	<i>druh plochy</i>	<i>podmínky pro rozhodování</i>	<i>výměra ha</i>
<i>Heřmanice u Polomi</i>	<i>K.2-1/61</i>	<i>WU</i>	<i>nestanovuje se</i>	<i>1,53</i>
<i>Janovice u N. J.</i>	<i>K.3-1/62</i>	<i>WU</i>	<i>nestanovuje se</i>	<i>7,78</i>
<i>Starý Jičín</i>	<i>K.8-2/54</i>	<i>WU</i>	<i>nestanovuje se</i>	<i>0,39</i>

I.1. e6) Plochy rekreace v krajině

Mění se bod 5.6.1:

5.6.1 Obec Starý Jičín, Územní plán vymezuje v k. ú. Starý Jičín a v k. ú. Vlčnov u Starého Jičína v nezastavěném území obecně přístupné plochy smíšené krajinné všeobecné MU.1 s možností zařízení sloužících rekreaci a využívání volného času (rekreační a odpočinkové plochy, svahy pro sáňkování apod.). Podmínky jsou obsažené v kapitole I.1. f).

I.1. e7) Plochy pro dobývání nerostů

Plochy pro dobývání nerostů se změnou č. 2 ÚP nemění.

I.1. f) Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití

Mění se bod 6.1:

6.1 Obec Starý Jičín, Územní plán vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití s grafickým odlišením změn v území (budoucí využití).

Mění se bod 6.2:

6.2 Územní plán pro plochy s rozdílným způsobem využití, s podrobnějším členěním zohledňujícím specifické podmínky a charakter území – stanovuje podmínky:

V podmínkách všech ploch s rozdílným využitím se "Využití převažující" mění na "Hlavní využití".
V podmínkách všech ploch s rozdílným využitím se "Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu" mění na "Podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu a charakteru území".

Mění se název B Plochy bydlení -BD – bytové domy nízkopodlažní na BH - BYDLENÍ HROMADNÉ.

Ruší se odstavec **Využití podmíněně přípustné:**

- pozemky staveb a zařízení drobné výroby, nevýrobních služeb a řemesel včetně staveb a zařízení, které jsou nutné k jejich užívání, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení, pouze pokud jejich negativní účinky na životní prostředí nepřekročí limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru

Mění se název B Plochy bydlení -RD – rodinné domy na BI - BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ.

Ruší se odstavec **Využití podmíněně přípustné:**

- pozemky staveb a zařízení drobné výroby, nevýrobních služeb a řemesel včetně staveb a zařízení, které jsou nutné k jejich užívání, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení, pouze pokud jejich negativní účinky na životní prostředí nepřekročí limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru

Mění se název R Plochy rekreace -RR – rodinná rekreace na RU - REKREACE VŠEOBECNÁ.

Ruší se odstavec **Využití podmíněně přípustné:**

Využití podmíněně přípustné:

- stavby sloužící uskladnění výpěstků ze zahrad, pokud zahrady tvoří souvislý celek s touto stavbou

Mění se název R Plochy rekreace -RZ – zahrady na RZ - REKREACE V ZAHRÁDKÁŘSKÝCH OSADÁCH.

V odstavci **Hlavní využití** se mění první odrážka:

- samostatné zahrady sloužící rodinné rekreaci

V odstavci **Využití přípustné** se ruší první odrážka:

- stavby zahradních chat, které nesmí obsahovat obytné ani pobytové místnosti, hygienická zařízení ani vytápění, nesmí sloužit k ustájení nebo chovu zvířat

V odstavci **Podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu a charakteru území** se mění první odrážka:

- výšková hladina max. 5 m nad rostlý terén

Mění se název OV Plochy občanského vybavení V — veřejné infrastruktury mimo hřbitovy na OU - OBČANSKÉ VYBAVENÍ VŠEOBECNÉ.

V odstavci **Hlavní využití** se mění první odrážka:

- občanské vybavení mimo hřbitovy

V odstavci **Využití přípustné** se ruší první a druhá odrážka:

- občanské vybavení zřizované a provozované ve veřejném zájmu,

- občanské vybavení - tělovýchovy a sportu a souvisejícího se sportovním využitím plochy,

V odstavci **Využití nepřípustné** se mění třetí odrážka:

- stavby ubytoven

Mění se název OV Plochy občanského vybavení -S – veřejné infrastruktury - tělovýchova a sport na

OS - OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT.

V odstavci **Hlavní využití** se mění první odrážka:

- občanské vybavení - sportovní areály.

V odstavci **Využití přípustné** se ruší první odrážka:

- občanské vybavení - tělovýchovy a sportu a souvisejícího se sportovním využitím plochy,

V odstavci **Využití přípustné** se doplňuje odrážka:

- další stavby a zařízení, které přímo souvisejí s hlavní funkcí plochy – např. klubovny, společenská zařízení, stravovací, ubytovací a hygienická zařízení, sklady sezónního vybavení apod.

V odstavci **Využití nepřípustné** se mění třetí odrážka:

- stavby ubytoven

Mění se název OV Plochy občanského vybavení -H – veřejné infrastruktury - hřbitovy na OH - OBČANSKÉ VYBAVENÍ HŘBITOVY.

Mění se název VP Plochy veřejných prostranství -N – náměstí, návěs na PU - VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ.

V odstavci **Hlavní využití** se mění první odrážka:

- obecně přístupné plochy veřejných prostranství

V odstavci **Využití přípustné** se mění druhá a třetí odrážka:

- občanské vybavení související s užíváním plochy pro shromažďování, trhový prodej, park, hřiště apod.

- dopravní infrastruktura

V odstavci **Využití přípustné** se doplňují odrážky:

- veřejná zeleň, park

- maloplošné hřiště, dětské hřiště

V odstavci **Využití nepřípustné** se mění třetí odrážka:

- občanské vybavení kromě souvisejícího s užíváním plochy pro shromažďování, trhový prodej, park, hřiště apod.

V odstavci **Využití nepřípustné** se ruší čtvrtá odrážka:

- dopravní infrastruktura - pro silniční dopravu

Mění se název SO Plochy smíšené obytné -M – venkovské na SM - SMÍŠENÉ OBYTNÉ MĚSTSKÉ.

V odstavci **Využití přípustné** se mění třetí odrážka:

- občanské vybavení veřejné infrastruktury

V odstavci **Využití přípustné** se ruší sedmá odrážka:

- zařízení výroby a skladování malého rozsahu bez nežádoucích vlivů na životní prostředí a nad přípustnou míru obtěžování okolí v obytném území,

Doplňuje se odstavec **Využití podmíněně přípustné**:

Využití podmíněně přípustné:

- stavby a zařízení drobné výroby, výrobních služeb, nevýrobních služeb, řemeslné výroby, včetně staveb a zařízení, které jsou nutné k jejich užívání, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení, pouze pokud jejich negativní účinky na životní prostředí nepřekročí limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru

V odstavci **Využití nepřípustné** se mění první odrážka:

- stavby ubytoven

Mění se název SO Plochy smíšené obytné -V – venkovské na SV - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ.

V odstavci **Využití přípustné** se mění čtvrtá odrážka:

- občanské vybavení veřejné infrastruktury

V odstavci **Využití přípustné** se doplňuje odrážka:

- stavby sloužící k uskladnění výpěstků ze zahrad

V odstavci **Využití podmíněně přípustné** se mění první odrážka:

- stavby a zařízení drobné výroby, výrobních služeb, nevýrobních služeb, řemeslné výroby, zahradnictví, chovu hospodářských zvířat v malém, včetně staveb a zařízení, které jsou nutné k jejich užívání, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení, pouze pokud jejich negativní účinky na životní prostředí nepřekročí limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou mírou

V odstavci **Využití nepřipustné** se mění první odrážka:

- stavby ubytoven

V odstavci **Podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu a charakteru území** se doplňují odrážky:

- výšková hladina v ploše označené SV.1 není stanovena, nesmí být překročena hladina stávající zástavby

- v zastavitelných plochách Z.4-1a a Z.4-1c musí být vymezeno veřejné prostranství o výměře nejméně 5 % těchto ploch

Mění se název DI Plochy dopravní infrastruktury -S – silniční doprava - pozemní komunikace na DS - DOPRAVA SILNIČNÍ.

V odstavci **Hlavní využití** se mění první odrážka:

- pozemní komunikace pro motorová vozidla včetně parkovišť a odstavných ploch, zastávek autobusů, stávající řadové garáže, apod.

V odstavci **Podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu a charakteru území** se mění první odrážka:

- výšková hladina není stanovena

Mění se název DI Plochy dopravní infrastruktury -Ž – drážní doprava na DD - DOPRAVA DRAŽNÍ.

Mění se název TI Plochy technické infrastruktury -V – veřejné infrastruktury na TU - TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ.

V odstavci **Hlavní využití** se mění první odrážka:

- technické vybavení

V odstavci **Využití nepřipustné** se ruší první odrážka:

- technického vybavení neveřejného a komerčního charakteru

Mění se název V Plochy výroby a skladování -ZV – s vlivy za hranice ploch na VU - VÝROBA VŠEOBECNÁ.

V odstavci **Hlavní využití** se mění první odrážka:

- pro výrobu a skladování a zemědělské stavby

V odstavci **Využití nepřipustné** se ruší pátá odrážka:

- pozemky staveb, zařízení nebo technologie, které by snižovaly kvalitu prostředí blízké obytné zástavby

Mění se název SV Plochy smíšené výrobní -N – výroba a skladování, občanské vybavení na HU - SMÍŠENÉ VÝROBNÍ VŠEOBECNÉ.

V odstavci **Hlavní využití** se mění první odrážka:

- pro výrobu a skladování (výrobní služby a sklady, řemeslná výroba apod.), občanské vybavení komerčního charakteru

V odstavci **Využití přípustné** se doplňuje odrážka:

- *bydlení pouze pro majitele nebo správce provozoven výroby a občanského vybavení*

V odstavci **Využití nepřipustné** se mění první odrážka:

- *nové stavby pro bydlení*

Mění se název SV Plochy smíšené výrobní -U – zemědělské usedlosti na HX - SMÍŠENÉ VÝROBNÍ JINÉ.

V odstavci **Využití přípustné** se mění druhá odrážka:

- *zemědělské stavby pro chov hospodářských zvířat ve velkém bez negativních vlivů na cizí pozemky (kromě pozemků pozemních komunikací) a nad přípustnou míru obtěžování okolí v obytném území,*

V odstavci **Využití přípustné** se ruší šestá odrážka:

- *zařízení výroby a skladování malého rozsahu bez nežádoucích vlivů na životní prostředí a nad přípustnou míru obtěžování okolí v obytném území,*

Doplňuje se odstavec **Využití podmíněně přípustné**:

Využití podmíněně přípustné:

- *stavby a zařízení drobné výroby, výrobních služeb, nevýrobních služeb, řemeslné výroby, včetně staveb a zařízení, které jsou nutné k jejich užívání, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení, pouze pokud jejich negativní účinky na životní prostředí nepřekročí limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru*

V odstavci **Využití nepřipustné** se mění třetí odrážka:

- *zařízení výroby a skladování kromě podmíněně přípustných, zemědělské stavby s nežádoucími vlivy na životní prostředí,*

Mění se název VH Plochy vodní a vodohospodářské -V – vodní plochy na WU - VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ.

V odstavci **Využití podmíněně přípustné** se mění první a druhá odrážka:

- *lesní pozemky jen tak, že vzdálenost 30 m od budoucího lesa nezasáhne do zastavěného území a do zastavitelných ploch, že budou dodrženy požadavky na ochranu krajinného rázu;*

- *stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace, pro snižování nebezpečí havárií, ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, pro zlepšení podmínek jeho využití pro rekreaci a cestovní ruch, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, odpočinková a vyhlídková místa, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí, pokud jsou v souladu s požadavky ochrany přírody a krajiny; doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná*

V odstavci **Využití nepřipustné** se mění první a druhá odrážka:

- *stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, pro vyhledávání, průzkum a těžbu nerostů a zvláštní zásahy do zemské kůry, ekologická a informační centra, zázemí lesních mateřských škol a výdejen lesních mateřských škol*

- *bydlení*

Mění se název Z Plochy zemědělské -RP - rostlinná produkce na AU - ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ.

V odstavci **Využití přípustné** se mění první odrážka:

- *pastvinářské oplocení*

V odstavci **Využití podmíněně přípustné** se mění první, druhá a třetí odrážka:

- *lesní pozemky jen tak, že vzdálenost 30 m od budoucího lesa nezasáhne do zastavěného území a do zastavitelných ploch, že bude dodržena ochrana krajinného rázu,*

- *stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví, vodní hospodářství, pro vyhledávání, průzkum a těžbu nerostů a zvláštní zásahy do zemské kůry, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace, pro snižování nebezpečí*

havárií, ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, pro zlepšení podmínek jeho využití pro rekreaci a cestovní ruch, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, odpočinková a vyhlídková místa, zázemí lesních mateřských škol a výdejen lesních mateřských škol, jedná-li se o drobnou stavbu, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí, pokud jsou v souladu s požadavky ochrany přírody a krajiny; doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná

- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství pouze jako stavby pro skladování sena a slámy a pro ustájení hospodářských zvířat a koní, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí, za podmínky, že tyto stavby nenaruší pohodu bydlení, případně rekreační funkci navazujících území a pokud jsou v souladu s požadavky ochrany přírody a krajiny,

V odstavci Využití podmíněně přípustné se doplňuje odrážka:

- včelíny za podmínky, že tyto stavby nenaruší pohodu bydlení, případně rekreační funkci navazujících území a nejsou v rozporu s požadavky ochrany přírody a krajiny, zejména z hlediska architektonické formy

Mění se název L Plochy lesní -LH - lesní hospodářství na LU - LESNÍ VŠEOBECNÉ.

V odstavci Využití podmíněně přípustné se mění třetí odrážka:

- stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace, pro snižování nebezpečí havárií, ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, pro zlepšení podmínek jeho využití pro rekreaci a cestovní ruch, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, odpočinková a vyhlídková místa, zázemí lesních mateřských škol a výdejen lesních mateřských škol, jedná-li se o drobnou stavbu, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí, pokud jsou v souladu s požadavky ochrany přírody a krajiny; doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná

V odstavci Využití podmíněně přípustné se doplňuje odrážka:

- včelíny za podmínky, že tyto stavby nenaruší pohodu bydlení, případně rekreační funkci navazujících území a nejsou v rozporu s požadavky ochrany přírody a krajiny, zejména z hlediska architektonické formy

V odstavci Využití nepřípustné se mění první a druhá odrážka:

- stavby, zařízení a jiná opatření pro vyhledávání, průzkum a těžbu nerostů a zvláštní zásahy do zemské kůry, ekologická a informační centra

- oplocování pozemků kromě technické infrastruktury a lesních pěstebních školek

Mění se název P Plochy přírodní -US - územní systém ekologické stability krajiny na NU - PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ.

V odstavci Hlavní využití se mění první odrážka:

- biocentra a biokoridory územního systému ekologické stability krajiny, plochy evropsky významné lokality NATURA 2000, plochy zvláště chráněných území

V odstavci Využití podmíněně přípustné se mění první odrážka:

- stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí havárií, ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, pro zlepšení podmínek jeho využití pro rekreaci a cestovní ruch, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, odpočinková a vyhlídková místa, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí; doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná

V odstavci Využití podmíněně přípustné se doplňuje odrážka:

- včelíny za podmínky, že tyto stavby nenaruší pohodu bydlení, případně rekreační funkci navazujících území a nejsou v rozporu s požadavky ochrany přírody a krajiny, zejména z hlediska architektonické formy

V odstavci **Využití nepřipustné** se mění první a třetí odrážka:

- *oplocení pozemků kromě technické infrastruktury a lesních pěstebních školek*
- *stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, pro vyhledávání, průzkum a těžbu nerostů a zvláštní zásahy do zemské kůry, ekologická a informační centra, zázemí lesních mateřských škol a výdejen lesních mateřských škol*

Mění se název N Plochy smíšené nezastavěného území -PE – přírodní a přírodě blízké ekosystémy na MU – SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ.

V odstavci **Využití přípustné** se mění pátá odrážka:

- *pastvinářské oplocení*

V odstavci **Využití přípustné** se doplňují odrážky:

- *obecně přístupné plochy rekreace na plochách přírodního charakteru (tzv. rekreační louky, svahy pro sáňkování apod.) v plochách označených MU.1*
- *veřejná prostranství, veřejná zeleň v plochách označených MU.1*
- *výroba energie z obnovitelných zdrojů - fotovoltaických elektráren v plochách označených MU.2*
- *manipulační a skladovací plochy např. kameniva, dřeva apod. v plochách označených MU.3*

V odstavci **Využití podmíněně přípustné** se mění první a druhá odrážka:

- *stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví, vodní hospodářství, pro vyhledávání, průzkum a těžbu nerostů a zvláštní zásahy do zemské kůry, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace, pro snižování nebezpečí havárií, ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, pro zlepšení podmínek jeho využití pro rekreaci a cestovní ruch, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, odpočinková a vyhlídková místa, zázemí lesních mateřských škol a výdejen lesních mateřských škol, jedná-li se o drobnou stavbu, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí, pokud jsou v souladu s požadavky ochrany přírody a krajiny; doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná*
- *stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství pouze jako stavby pro skladování sena a slámy a pro ustájení hospodářských zvířat a koní, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí, za podmínky, že tyto stavby nenaruší pohodu bydlení, případně rekreační funkci navazujících území a pokud jsou v souladu s požadavky ochrany přírody a krajiny*

V odstavci **Využití podmíněně přípustné** se doplňují odrážky:

- *občanské vybavení související s rekreačním využitím (malé lyžařské vleky apod.) v plochách označených MU.1 mimo území maximální zátopy retenční nádrže*
- *využití skládky odpadků s ukončeným skládkováním v ploše označené MU.3 jen pokud bude prokázána dostatečná únosnost dříve provedených úprav pro těžkou dopravu*
- *včelíny za podmínky, že tyto stavby nenaruší pohodu bydlení, případně rekreační funkci navazujících území a nejsou v rozporu s požadavky ochrany přírody a krajiny, zejména z hlediska architektonické formy*

Ruší se plochy:

OV Plochy občanského vybavení -K – komerční zařízení

Využití převažující: občanské vybavení komerčního charakteru.

Využití přípustné:

- občanské vybavení - komerční zařízení,
- veřejná prostranství,
- dopravní infrastruktura,
- technická infrastruktura,
- zemědělské pozemky, jiné druhy pozemků užívané pro zemědělskou rostlinnou produkci;

Využití nepřipustné:

- stavby pro bydlení,
- stavby rodinné rekreace,

- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení sloužící k ubytování
- zařízení výroby a skladování, zemědělské stavby,
- lesní pozemky.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina max. 12 m nad rostlý terén
- intenzita využití stavebních pozemků v zastavitelných plochách: max. 40 %.

Ruší se plochy:

VP Plochy veřejných prostranství -Z – zeleň, park

Využití převažující: samostatné plochy veřejné zeleně - park, sadová úprava veřejné zeleně apod.

Využití přípustné:

- občanské vybavení související s užíváním parku,
- dopravní infrastruktura pro pěší,
- technická infrastruktura,
- zemědělské pozemky, jiné druhy pozemků užívané pro zemědělskou rostlinnou produkci;

Využití nepřípustné:

- stavby pro bydlení,
- stavby rodinné rekreace,
- občanské vybavení nesouvisející s užíváním parku,
- dopravní infrastruktura - pro silniční dopravu,
- zařízení výroby a skladování, zemědělské stavby,
- lesní pozemky.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina max. 6 m nad rostlý terén
- intenzita využití stavebních pozemků v zastavitelných plochách: max. 40 %.

Ruší se plochy:

VP Plochy veřejných prostranství -H – hřiště a herní plochy

Využití převažující: sportovně rekreační plochy obecně přístupné - hřiště a herní plochy pro hry dětí apod.

Využití přípustné:

- občanské vybavení související s užíváním plochy pro hřiště a herní plochy,
- dopravní infrastruktura,
- technická infrastruktura,
- zemědělské pozemky, jiné druhy pozemků užívané pro zemědělskou rostlinnou produkci;

Využití nepřípustné:

- stavby pro bydlení,
- stavby rodinné rekreace,
- občanské vybavení nesouvisející s užíváním plochy pro hřiště a herní plochy,
- zařízení výroby a skladování, zemědělské stavby,
- lesní pozemky.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina max. 9 m nad rostlý terén
- intenzita využití stavebních pozemků v zastavitelných plochách: max. 40 %.

Ruší se plochy:

DI Plochy dopravní infrastruktury -G – silniční doprava - dopravní zařízení

Využití převažující: řadové garáže, samostatná parkoviště a odstavné plochy, čerpací stanice pohonných hmot apod.

Využití přípustné:

- veřejná prostranství,
- dopravní infrastruktura - silniční doprava,
- technická infrastruktura,
- zemědělské pozemky, jiné druhy pozemků užívané pro zemědělskou rostlinnou produkci;

Využití nepřipustné:

- stavby pro bydlení,
- stavby rodinné rekreace,
- občanské vybavení,
- zařízení výroby a skladování, zemědělské stavby,
- lesní pozemky.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina max. 6 m nad rostlý terén
- intenzita využití stavebních pozemků v zastavitelných plochách: max. 80 %.

Ruší se plochy:

TI Plochy technické infrastruktury -K – neveřejné a komerční vybavení

Využití převažující: technické vybavení neveřejného a komerčního vybavení - např. regulační stanice plynu, výrobní elektrárny s využitím obnovitelných zdrojů energie.

Využití přípustné:

- dopravní infrastruktura,
- zemědělské pozemky, jiné druhy pozemků užívané pro zemědělskou rostlinnou produkci;

Využití nepřipustné:

- stavby pro bydlení,
- stavby rodinné rekreace,
- občanské vybavení,
- zařízení výroby a skladování, zemědělské stavby,
- lesní pozemky.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina max. 9 m nad rostlý terén
- intenzita využití stavebních pozemků v zastavitelných plochách: max. 60 %.

Ruší se plochy:

N Plochy smíšené nezastavěného území -OR – obecně přístupné plochy rekreace

Využití převažující: obecně přístupné plochy rekreace na plochách přírodního charakteru (tzv. rekreační louky, svahy pro sánkování apod.).

Využití přípustné:

- veřejná prostranství - samostatné plochy veřejné zeleně,
- zemědělské pozemky užívané pro zemědělskou rostlinnou produkci;
- pastvinářské oplocení, dřevěné ohradníky, elektrické ohradníky
- zřizování alejí a stromořadí, mezí a remízků, rozptýlené krajinné zeleně

Využití podmíněně přípustné:

- občanské vybavení související s rekreačním využitím (malé lyžařské vleky apod.) mimo území maximální zátopy retenční nádrže;

- stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, odpočinková a vyhlídková místa, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, pokud nejsou uvedeny ve využití nepřipustném a jsou v souladu s požadavky ochrany přírody a krajiny; doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná;

- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství pouze jako stavby pro skladování sena a slámy a pro ustájení hospodářských zvířat a koní, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, za podmínky, že tyto stavby nenaruší pohodu bydlení, případně rekreační funkci navazujících území a pokud jsou v souladu s požadavky ochrany přírody a krajiny;

- provozování myslivosti - např. zařízení pro krmení a odchyt zvěře, pouze pokud jsou v souladu s požadavky ochrany přírody a krajiny,

Využití nepřipustné:

- stavby, zařízení a jiná opatření pro ekologická a informační centra

- stavby pro bydlení,
- stavby rodinné rekreace,
- občanské vybavení nesouvisející s rekreačním využitím,
- zařízení výroby a skladování, zemědělské stavby mimo podmíněně přípustné,
- lesní pozemky.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina max. 6 m nad rostlý terén

Ruší se plochy:

N Plochy smíšené nezastavěného území -MP – manipulační a skladové plochy

Využití převažující: samostatné manipulační a skladovací plochy např. kameniva, dřeva apod.; skládka odpadků s ukončeným skládkováním Města Nový Jičín.

Využití přípustné:

- zemědělské pozemky užívané pro zemědělskou rostlinnou produkci,
- lesní pozemky.
- pastvinářské oplocení, dřevěné ohradníky, elektrické ohradníky
- zřizování alejí a stromořadí, mezí a remízků, rozptýlené krajinné zeleně

Využití podmíněně přípustné:

- využití skládky odpadků s ukončeným skládkováním jen pokud bude prokázána dostatečná únosnost dřívě provedených úprav pro těžkou dopravu,
- stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, odpočinková a vyhlídková místa, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, pokud nejsou uvedeny ve využití nepřípustném a jsou v souladu s požadavky ochrany přírody a krajiny; doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná
- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství pouze jako stavby pro skladování sena a slámy a pro ustájení hospodářských zvířat a koní, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, za podmínky, že tyto stavby nenaruší pohodu bydlení, případně rekreační funkci navazujících území a pokud jsou v souladu s požadavky ochrany přírody a krajiny,
- provozování myslivosti - např. zařízení pro krmení a odchyt zvěře, pouze pokud jsou v souladu s požadavky ochrany přírody a krajiny,

Využití nepřípustné:

- stavby, zařízení a jiná opatření pro ekologická a informační centra
- stavby pro bydlení,
- stavby rodinné rekreace,
- občanské vybavení,
- zařízení výroby, zemědělské stavby mimo podmíněně přípustné.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina: nestanovuje se.

Mění se body 6.3, 6.4:

6.3 Podmínky pro využití ploch jsou stanoveny tak, aby byla jejich splněním realizována navrhovaná urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny.

Jako hlavní využití jsou v podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jmenovány funkce, které v dané ploše převažují.

Jako využití přípustné jsou jmenovány funkce, které jsou pro danou plochu vhodné a možné, ale nepřevažují v ní.

Za podmíněně přípustné jsou považovány stavby, zařízení a činnosti, jejichž umístění v ploše je nutno vždy individuálně posuzovat z hlediska slučitelnosti s hlavní a převládající funkcí plochy, z hlediska možných negativních dopadů na okolí, z hlediska vlivu umísťovaných staveb na architektonicko-urbanistické hodnoty území, na krajinný ráz apod. Za podmíněně přípustné jsou

považovány také všechny stavby, zařízení a plochy sloužící dlouhodobému nebo trvalému pobytu osob – např. školy, ústavy sociální péče apod., které leží v místech, které mohou být narušeny hlukem, vibracemi a jinými negativními vlivy z okolí.

Za podmíněně přípustné jsou dále považovány stavby, zařízení a jiná opatření, jejichž umístění v ploše je nutno vždy individuálně posuzovat z hlediska vytvoření podmínek pro snižování nepříznivých účinků povodní a sucha, zajištění bezpečnosti vodních děl a ochrany vod, z hlediska opatření vyplývajících z povodňových prohlídek, z hlediska vzdouvání a zadržování vod, usměrňování odtokového režimu povrchových vod, ochrany a užívání vod a z hlediska ochrany před škodlivými účinky vod a úpravy vodních poměrů.

Jako využití nepřípustné jsou uváděny funkce, které do dané plochy umisťovat nelze po dobu platnosti územního plánu.

Přípustnost umístění staveb a funkcí v jednotlivých plochách se vztahuje na umístování staveb, změny staveb a změny ve využití staveb a pozemků.

6.4 Pro všechny plochy s rozdílným způsobem využití platí:

- Navrhované využití ploch s rozdílným způsobem využití je podmíněno omezeními vyplývajících z nutnosti respektovat limity využití území vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí a z řešení územního plánu.
- Dosavadní způsob využití jednotlivých ploch, který neodpovídá stanoveným podmínkám využití, je možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy.
- Vodní plochy a toky mohou být kromě ploch WU - vodních a vodohospodářských všeobecných součástí i všech ostatních ploch s rozdílným způsobem využití.
- Výroba a skladování energie z obnovitelných zdrojů - fotovoltaických, větrných a jiných výroben elektřiny - je přípustná ve všech plochách s rozdílným způsobem využití uvnitř zastavěného území a zastavitelných ploch. Systémy mohou být budovány jen na střechách budov zastavěného území a zastavitelných ploch, s výjimkou ploch TU, VU, HU, HX a MU.2, ve kterých jsou přípustné na pozemcích i budovách. Výroba a skladování energie z obnovitelných zdrojů - fotovoltaických, větrných a jiných výroben elektřiny - je nepřípustné v plochách nezastavěného území WU, AU, LU, NU, MU.
- Oplocení pozemků musí být ve všech plochách umisťováno v takové vzdálenosti od veřejných komunikací, aby nebyla znemožněna údržba komunikací, bezpečný průjezd po komunikacích a aby bylo ve veřejném prostoru "mezi ploty" umožněno vedení sítí technické infrastruktury.
- Stavby v plochách zasahujících do sesuvných území nebo svahových nestabilit jsou podmíněně přípustné. V těchto plochách musí být veškerá výstavba individuálně posouzena, zejména z hlediska zakládání staveb, musí být prokázána ochrana staveb před účinky sesuvů. Vsakování a odvádění srážkových vod musí být řešeno tak, aby nebyly obnoveny svahové pohyby, které by bezprostředně mohly ohrozit stabilitu staveb, komunikací, pozemků atd.
- Stavby v plochách zasahujících do záplavových území jsou podmíněně přípustné. V těchto plochách je výstavba možná až po realizaci protipovodňových opatření podél vodních toků nebo až po provedení takových opatření, která zabezpečí stavby před vznikem případných škod při povodních.
- Stavby v plochách zasahujících do ochranných pásem silnic a železnice jsou podmíněně přípustné. V těchto plochách musí být u staveb a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech.
- Drobné sakrální stavby (kapličky, kříže apod.) jsou přípustné ve všech plochách s rozdílným způsobem využití.
- Protipovodňové a protierozní stavby a opatření jsou přípustné ve všech plochách s rozdílným způsobem využití.

I.1. g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci

Mění se body 7.1, 7.2, 7.4:

7.1 Územní plán vymezuje plochy a koridory pro veřejnou infrastrukturu – dopravní infrastrukturu, technickou infrastrukturu a veřejná prostranství, včetně ploch k zajištění jejich výstavby a řádného užívání pro stanovený účel, jako veřejně prospěšné stavby.

7.2 Územní plán vymezuje plochy územního systému ekologické stability krajiny jako veřejně prospěšná opatření a plochy sloužící ke snižování nebezpečí v území jako veřejně prospěšné stavby / veřejně prospěšná opatření.

7.4. Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

VD.3-21 - komunikace

VD.4-11a - komunikace

VD.4-11b - komunikace

VD.8-1/42 - komunikace

VD.8-2/37 - komunikace

VD.9-1/70 - cyklostezka

Doplňují se body 7.5, 7.6, 7.7, 7.8:

7.5. Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury

VT.1-1 - koridor technické infrastruktury

VT.1-2 - koridor technické infrastruktury

VT.2-1 - koridor technické infrastruktury

VT.2-2 - koridor technické infrastruktury

VT.2-3 - koridor technické infrastruktury

VT.2-4 - koridor technické infrastruktury

VT.2-5 - koridor technické infrastruktury

VT.2-7 - čistírna odpadních vod

VT.3-4 - koridor technické infrastruktury

VT.4-1 - koridor technické infrastruktury

VT.4-2 - koridor technické infrastruktury

VT.4-4 - koridor technické infrastruktury

VT.5-1 - koridor technické infrastruktury

VT.5-2 - koridor technické infrastruktury

VT.5-4 - koridor technické infrastruktury

VT.5-5 - koridor technické infrastruktury

VT.5-6 - koridor technické infrastruktury

VT.5-9 - koridor technické infrastruktury

VT.6-1 - koridor technické infrastruktury

VT.6-2 - koridor technické infrastruktury

VT.6-10 - čistírna odpadních vod

VT.7-3 - koridor technické infrastruktury

VT.7-4 - koridor technické infrastruktury

VT.7-8 - koridor technické infrastruktury

VT.7-11 - koridor technické infrastruktury

VT.7-12 - koridor technické infrastruktury

VT.7-14 - koridor technické infrastruktury

VT.7-16 - koridor technické infrastruktury

VT.8-5 - koridor technické infrastruktury

VT.8-2/54 - koridor technické infrastruktury

VT.9-2 - koridor technické infrastruktury

VT.9-4 - koridor technické infrastruktury
 VT.9-5 - koridor technické infrastruktury
 VT.9-8 - koridor technické infrastruktury
 7.6. Veřejně prospěšné stavby veřejného prostranství
 VP.9-29 - veřejné prostranství, hřiště
 7.7. Veřejně prospěšné stavby / veřejně prospěšná opatření sloužící ke snižování nebezpečí v území
 VN.2-1/61 - protipovodňová nádrž
 VN.3-1/62 - protipovodňová nádrž
 VN.8-2/54 - retenční nádrž
 7.8. Veřejně prospěšná opatření pro vytváření prvků územního systému ekologické stability
 VU.668 – nadregionální biokoridor
 VU.669 – nadregionální biokoridor
 VU.671 – nadregionální biokoridor
 VU.679 – nadregionální biokoridor
 VU.680 – nadregionální biokoridor
 VU.681 – nadregionální biokoridor
 VU.682 – nadregionální biokoridor
 VU.683 – nadregionální biokoridor
 VU.120 – regionální biocentrum
 VU.195 – regionální biocentrum
 VU.205 – regionální biocentrum
 VU.250 – regionální biocentrum
 VU.534 – regionální biokoridor
 VU.535 – regionální biokoridor
 VU.1 – lokální biocentra a biokoridor
 VU.2 – lokální biocentrum a biokoridor
 VU.3 – lokální biokoridor

Ruší se kapitola I.1. h):

I.1. h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

8.1 Územní plán vymezuje plochy a trasy vedení pro veřejnou infrastrukturu – dopravní infrastrukturu, technickou infrastrukturu, občanské vybavení a veřejná prostranství, včetně ploch k zajištění jejich výstavby a řádného užívání pro stanovený účel, jako veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo.

8.3 Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření vymezená územním plánem jsou zobrazena v:

I.3. Grafická část územního plánu

I.3. c) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000.

8.4 Přehled vymezených veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření s možností předkupního práva k pozemkům za jednotlivá katastrální území:

2 k. ú. Heřmanice u Polomi

označení VPS, VPO	popis VPS, VPO	předkupní právo pro	pozemky (parc. č.)
2 Z / 7 TI-V	komunální ČOV	Obec Starý Jičín	195/2 č

3 k. ú. Janovice u Nového Jičína

označení VPS, VPO	popis VPS, VPO	předkupní právo pro	pozemky (parc. č.)
3 Z / 21 DI-S	příjezdová komunikace	Obec Starý Jičín	101 č, 114 č, 123 č, 130 č, 146 č, 147/2 č, 702 č

4 k. ú. Jičina

označení VPS, VPO	popis VPS, VPO	předkupní právo pro	pozemky (parc. č.)
4 Z / 11a DI-S	příjezdová komunikace	Obec Starý Jičín	290 č, 299/1 č, 299/4 č, 309 č, 299/24
4 Z / 11b DI-S	příjezdová komunikace	Obec Starý Jičín	314/3 č

5 k. ú. Palačov

označení VPS, VPO	popis VPS, VPO	předkupní právo pro	pozemky (parc. č.)
5 D / 2 DI-S	rychlostní komunikace	Česká republika	1108/4
5 Z / 9 TI-V	komunální ČOV	Obec Starý Jičín	1069/1, 1069/3, 1069/4 č, 1072/1

7 k. ú. Starojická Lhota

označení VPS, VPO	popis VPS, VPO	předkupní právo pro	pozemky (parc. č.)
7 D / 2 DI-S	rychlostní komunikace	Česká republika	662/5, 625/64, 625/73

8 k. ú. Starý Jičín

označení VPS, VPO	popis VPS, VPO	předkupní právo pro	pozemky (parc. č.)
8 Z / 14 OV-V	materšská škola	Obec Starý Jičín	387/1, 388

9 k. ú. Vlčnov u Starého Jičina

označení VPS, VPO	popis VPS, VPO	předkupní právo pro	pozemky (parc. č.)
9 Z / 29 VP-H	hřiště a herní plochy	Obec Starý Jičín	567/1 č

Ruší se kapitola I.1. i):

I.1. i) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

9.1 Obec Starý Jičín, Územní plán obsahuje:

I.1. Textová část územního plánu 27 stran A4

I.3. Grafická část územního plánu 1 : 5 000	
I.3. a) Výkres základního členění území	13 listů
I.3. b) Hlavní výkres	13 listů
I.3. c) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	13 listů

Ruší se kapitola I.1. j):

I.1. j) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření**I.2. a1) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv**

10.1.1 Je vymezen koridor územní rezervy D517 - Průplavní spojení Dunaj-Odra-Labe - koridor o celkové šířce 200 m, v k.ú. Dub u Nového Jičina, Heřmanice u Polomi.

10.1.2 Jsou stanoveny následující podmínky pro prověření budoucího využití:

- Minimalizace vlivů na přírodní a krajinné hodnoty území.
- Eliminace významných negativních vlivů na PO a EVL Poodří.
- Vyloučení rizik ohrožujících bezpečnost provozu Letiště Leoše Janáčka (Ostrava - Mošnov).
- Prostorová koordinace s ostatními koridory dopravní a technické infrastruktury vymezenými v ZÚR MSK.

10.1.3 V koridoru územní rezervy je nepřípustné takové využití území, které by znemožňovalo budoucí realizaci záměru, pro který je rezerva vymezena.

I.2. a2) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího způsobu využití ploch územních rezerv

10.2.1 Územní plán pro vymezený koridor územní rezervy stanovuje podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího způsobu využití, pro druh plochy: DI-V Plochy dopravní infrastruktury – vodní doprava.

10.2.2 Podmínky využití ploch DI-V Plochy dopravní infrastruktury – vodní doprava nejsou stanoveny.

Označení kapitoly I.1. k) se mění na I.1. h):

I.1. h) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie

Mění se body 11.1.1, 11.1.2:

11.1.1 Obec Starý Jičín, Územní plán stanovuje u určených vymezených zastavitelných ploch podmínku pro rozhodování - zpracování územní studie, která jednoznačně vymeze pozemky, stavby, zařízení veřejné infrastruktury zastavitelné plochy. Územní studie případně navrhne i další členění pozemků a jejich využití, umístění a prostorové uspořádání staveb apod.

11.1.2 Přehled vymezených zastavitelných ploch s podmínkou pro rozhodování - zpracování územní studie:

zastavitelná plocha	druh plochy	výměra ha	označení územní studie	poznámka
Z.4-1a	SV	2,50	US.1	
Z.4-1b	PU	0,11	US.2	
Z.4-1c	SV	2,03	US.3	
Z.7-3	SV	0,99	US.4	společná územní studie ploch Z.7-3 a Z.7-4
Z.7-4	SV	0,44	US.4	společná územní studie ploch Z.7-3 a Z.7-4
Z.9-5	SV	1,47	US.5	

Doplňuje se bod 11.1.3:

11.1.3 Lhůta pro zpracování územních studií, jejich schválení pořizovatelem a vložení dat o těchto studiích do evidence územně plánovací činnosti je stanovena na 5 let od nabytí účinnosti Změny č. 2 Územního plánu Starý Jičín.

Ruší se kapitola I.1. l):

I.1. l) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9

12.1 Obec Starý Jičín, Územní plán nestanovuje v žádných plochách a koridorech jako podmínku pro rozhodování vydání regulačního plánu.

Ruší se kapitola I.1. m):

I.1. m) Stanovení pořadí změn v území (etapizaci)

13.1 Obec Starý Jičín, Územní plán nestanovuje pořadí změn v území.

Ruší se kapitola I.1. n):

I.1. n) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb

14.1 Obec Starý Jičín, Územní plán nevymezuje architektonicky nebo urbanisticky významné plochy, ve kterých může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace staveb jen autorizovaný architekt.

Ruší se kapitola I.1. o):

I.1. o) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50, odst. 6 stavebního zákona

Kompenzační opatření nejsou stanovena.

Doplňuje se nová kapitola I.1. i):

I.1. i) Vymezení definic pojmů, které nejsou definovány ve stavebním zákoně nebo v jiných právních předpisech

1. *Velkoplošné hřiště - místo určené pro provozování určitého sportu nebo hry o výměře větší než 600 m². Součástí hřiště mohou být další předměty či zařízení potřebné pro příslušnou hru a oplocení.*
2. *Maloplošné hřiště - místo určené pro provozování určitého sportu nebo hry o výměře menší než 600 m². Součástí hřiště mohou být další předměty či zařízení potřebné pro příslušnou hru a oplocení.*
3. *Dětské hřiště - vymezené prostranství k volnému pohybu a hrám dětí osazené nemovitými objekty (prolézačky, pískoviště, houpačky, apod.). Dětské hřiště může být oploceno.*
4. *Drobná výroba, výrobní služby, nevýrobní služby, řemeslná výroba - stavby a zařízení malých výrobních, skladovacích a opravárenských provozoven, nerušících výrobních služeb (např. krejčovství, knihařství, zámečnictví, pekařství apod.), nevýrobních služeb (např. kadeřnictví, fotoslužby, kopírovací centra, fitcentra, půjčovny spotřebního zboží apod.), které mohou být součástí obytného území.*
5. *Výšková hladina - stanovuje maximální výšku přípustných staveb a zařízení a je definována výškou v metrech nad rostlým terénem pozemku stavby.*
6. *Intenzita využití stavebních pozemků v zastavitelných plochách - stanovuje intenzitu využití ploch procentem výměry zastavěných ploch z celkové výměry stavebního pozemku. Do procenta zastavěnosti stavebních pozemků se započítávají zastavěné plochy všech budov. Do procenta zastavěnosti se nezapočítávají zpevněné plochy, chodníky, pergoly, bazény apod. Procento zastavěnosti platí pro všechny stavební pozemky v zastavitelných plochách v obci.*
7. *Ekologické centrum - stavba sloužící k podpoře, propagaci, vzdělávání a výchově k environmentálně šetrnému a zodpovědnému přístupu k životu, ochraně životního prostředí a udržitelnému rozvoji.*
8. *Informační centrum - stavba sloužící ke kontaktu s návštěvníky daného místa nebo oblasti, k předávání informací, k prodeji produktů a služeb.*
9. *Včelín - jednopodlažní, max. dvouprostorová stavba pro chov včel bez možnosti vytápění, nejméně 75 % zastavěné plochy tvoří půdorys úlového prostoru, max. zastavěná plocha stavby 20 m², výška stavby max. 5 m nad terénem.*
10. *Stavba k uskladnění výpěstků - stavba o výměře do 40 m², s výškou do 5 m a s max. jedním nadzemním podlažím sloužící k uskladnění výpěstků ze zahrad a k uskladnění techniky pro obhospodařování zahrad. Stavba nesmí obsahovat pobytové místnosti, hygienická zařízení a vytápění, nesmí sloužit k bydlení, k ustájení nebo chovu zvířat.*
11. *Chov hospodářských zvířat - zahrnuje chov hospodářských zvířat ve velkém i chov hospodářských zvířat v malém, nezahrnuje chov domácích zvířat (psi, kočky, papoušci, apod.).*
12. *Chov hospodářských zvířat ve velkém - vyžaduje samostatné zemědělské stavby pro chov zvířat.*
13. *Chov hospodářských zvířat v malém - je provozován v drobné stavbě, která plní doplňkovou funkci ke stavbě hlavní.*
14. *Řadové garáže - spojená soustava garáží pro čtyři a více automobilů.*
15. *Pastvinářské oplocení - pevné – dřevěné (výjimečně ocelové kůly) zapuštěné do země, mezi nimiž jsou upevněny vodorovné prvky (nejlépe dřevěné)
- mobilní ohradníky – dočasné, na dobu pastvy instalované elektrické ohradníky tvořené jedním, či více vodiči nebo sítě na plastových nebo laminátových sloupcích*
16. *Ubytovna - ubytovací zařízení určené k hromadnému, dočasnému ubytování se sdíleným hygienickým zařízením a společnými prostory.*

I.2. GRAFICKÁ ČÁST ZMĚNY č. 2

Grafická část změny č. 2 ÚP Starý Jičín je zpracována jako zákres navrženého řešení změny č. 2 na podkladu čisté katastrální mapy. Změnou jsou dotčeny výkresy I.3.a), I.3.b), I.3.c). Výkresy I.3.a), I.3.b) jsou kvůli lepší přehlednosti a odlišení věcných změn zpracovány ve dvojím provedení - pouze v rozsahu věcných změn a kompletně převedené do jednotného standardu územně plánovací dokumentace. Všechny výkresy jsou zpracovány v měřítku výkresů územního plánu 1:5000.

II. ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU STARÝ JIČÍN - ODŮVODNĚNÍ

II. Odůvodnění změny č. 2 Územního plánu Starý Jičín obsahuje:	str.
II.1. Textová část odůvodnění změny č. 2	
a) Stručný popis postupu pořízení změny č. 2 územního plánu.....	29
b) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování a s požadavky stavebního zákona.....	29
c) Vyhodnocení souladu s požadavky jiných právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.....	30
d) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací.....	30
e) Vyhodnocení souladu se zadáním.....	36
f) Základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.....	41
g) Sdělení, jak bylo zohledněno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.....	42
h) Stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly, a další části prohlášení podle § 10g odst. 5 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.....	42
i) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně zdůvodnění vybrané varianty a vyloučení záměrů podle § 122 odst. 3.....	42
j) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou obsaženy v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení.....	64
k) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.....	64
l) Výčet prvků regulačního plánu, případně s odchýlně stanovenými požadavky na výstavbu s odůvodněním jejich vymezení.....	66
m) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.....	66
n) Vyhodnocení připomínek, včetně jeho odůvodnění.....	70
o) Posouzení souladu územního plánu s jednotným standardem.....	70
II.2. Grafická část odůvodnění změny č. 2.....	70
Příloha č. 1 - Návrh úplného znění textové části I.1. ÚP Starý Jičín po změně č. 2 s vyznačením navrhovaných změn	

II.1. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 2

a) STRUČNÝ POPIS POSTUPU POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Územní plán pro obec Starý Jičín (dále jen „ÚP Starý Jičín“ nebo "ÚP") vydalo Zastupitelstvo obce Starý Jičín Opatřením obecné povahy č. j. 1480/08/HSO dne 10.12.2008. Územní plán nabyl účinnosti dne 27. 12. 2008. Změna č. 1 ÚP nabyla účinnosti dne 6. 5. 2021.

Dne 9. 4. 2025 schválilo Zastupitelstvo obce Starý Jičín Zprávu o uplatňování Územního plánu pro obec Starý Jičín v uplynulém období let 2020 – 2024, včetně návrhu zadání Změny č. 2 Územního plánu pro obec Starý Jičín.

Bude doplněno po veřejném projednání.

b) VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA

Hlavním cílem územního plánování (dle § 38 Stavebního zákona) je soustavně a komplexně řešit funkční využití území, stanovovat zásady jeho plošného a prostorového uspořádání a vytvářet předpoklady pro udržitelný rozvoj území spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích. Územní plán Starý Jičín řeší komplexně celé území obce, stanovuje zásady jeho plošného a prostorového uspořádání a to tak, aby byly vytvořeny předpoklady pro udržitelný rozvoj území a dosaženo obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území s ohledem na potenciál rozvoje území a prognózy jeho dalšího vývoje.

V platném územním plánu jsou stanoveny podmínky ochrany přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví i krajiny. Je navrženo hospodárné využívání zastavěného území a ochrana nezastavěného území i zelené infrastruktury. Zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na míru využití zastavěného území tak, aby umožňovaly ve střednědobém horizontu využít potenciál rozvoje území obce, zvýšily kvalitu prostředí sídla a vytvořily funkční a harmonické prostředí pro každodenní život obyvatel obce.

Vyhodnocení přínosu územního plánu k naplnění úkolů územního plánování bylo provedeno v platném Územním plánu pro obec Starý Jičín. Změnou č. 2 se platný ÚP převádí do jednotného standardu územně plánovací dokumentace, navrhuje se nové zastavitelné plochy a koridory, mění se funkční využití některých ploch, doplňují se prvky ÚSES a upravují se podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití. Nemění se tedy koncepce rozvoje obce navržená v platném územním plánu. Změna č. 2 přispěje k řešení úkolů územního plánování tím, že na základě aktuálních poznatků a prověření stavu řešeného území navrhuje změny v území, stanovuje podmínky pro provedení změn v území s ohledem na stávající charakter a hodnoty území, vytváří územní podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území a navrhuje potřebné úpravy ÚP tak, aby byl v souladu s platnou legislativou. Zároveň změna č. 2 posoudila veřejný zájem na provedení navržených změn v území, jejich přínosy, problémy, rizika.

Z výše uvedeného vyplývá, že změna č. 2 ÚP Starý Jičín je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

Změna č. 2 ÚP Starý Jičín je v souladu s požadavky stavebního zákona č. 283/2021 Sb., vyhlášky č. 146/2024 Sb. o požadavcích na výstavbu a vyhlášky č. 157/2024 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu. Obsah změny č. 2 ÚP Starý Jičín je zpracován v souladu s přílohou č. 8 zákona č. 283/2021 Sb. Odůvodnění změny č.

2 ÚP Starý Jičín je zpracováno s obsahem dle přílohy č. 8 zákona č. 283/2021 Sb. a zákona č. 500/2004 Sb., správní řád.

c) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Změna č. 2 Územního plánu Starý Jičín je zpracována v souladu s požadavky jiných právních předpisů, které se vztahují (týkají) území obce Starý Jičín:

- *Zákon č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší), ve znění pozdějších předpisů* - Zdroje znečištění ovzduší nejsou změnou č. 2 navrhovány. Z krajských dokumentů nevyplývají pro správní území Starý Jičín žádné konkrétní požadavky na řešení nebo zpracování.
- *Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů* - Problematika ochrany veřejného zdraví je řešena prostředky, kterými územní plánování disponuje. Návrhové plochy jsou umístěny mimo dosah případného stávajícího zatížení.
- *Zákon č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon); zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů* – Řešení změny č. 2 do této problematiky nezasahuje.

Požadavky dalších právních předpisů (například zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů), uplatňující se na úseku územního plánování, jsou řešením změny č. 2 respektovány.

Soulad se stanovisky dotčených orgánů bude doplněn po veřejném projednání.

d) VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A NADŘAZENOU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ

Politika územního rozvoje České republiky (PÚR ČR) ve znění aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a změn č. 8 a 9 je změnou č. 2 respektována.

Změnou č. 8 PÚR ČR byla doplněna republiková priorita 31a, která ale nemá vliv na řešení změny č. 2. V území Starého Jičína se nepředpokládá vymezení ploch nebo koridorů pro zařízení k ukládání oxidu uhličitého do přírodních horninových struktur ani vymezení ploch nebo koridorů pro přepravní síť oxidu uhličitého.

Změnou č. 9 byly do PÚR ČR doplněny specifické oblasti, ve kterých se projevují aktuální hodnoty celostátního významu - SOB10 a SOB11. Do těchto oblastí patří i ORP Nový Jičín (bez obcí v severní a jižní části), Starého Jičína se tedy podmínky a úkoly stanovené pro tyto oblasti také týkají. Úkolem pro obce je, je-li to účelné, vymezení ploch nebo koridorů s lokálním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie. Žádné plochy ani koridory pro

zavádění obnovitelných zdrojů energie nejsou v obci nově vymezeny. V platném ÚP je navržena zastavitelná plocha technické infrastruktury Z.2-11 pro větrnou elektrárnu. Naopak v plochách nezastavěného území WU, AU, LU, NU, MU je nepřipustná výroba a skladování energie z obnovitelných zdrojů - fotovoltaických, větrných a jiných výroben elektřiny. Důvodem pro nepřipustnost těchto výroben v nezastavěném území je veřejný zájem - ochrana zemědělského půdního fondu, ochrana pozemků určených k plnění funkce lesa a ochrana krajinného rázu - mozaiky nezastavěných polí, luk a lesních porostů protkaných drobnými vodními toky a rozsáhlým systémem nadregionálních, regionálních i lokálních prvků ÚSES. Část území Starého Jičína je zařazena i do přírodního parku Podbeskydí a v obci leží i regionální dominanta Starojický kopec. Pro ochranu krajiny jsou stanoveny podmínky v ZÚR MSK v rámci specifických krajín D-01 Klimkovice - Suchdol, F-01 Příbor - Nový Jičín, F-03 Štramberk. Podrobnější odůvodnění je uvedeno v kap. i).

Usnesením vlády ČR č. 581/2024 ze dne 28. 8. 2024 byl schválen **Územní rozvojový plán**, pro který však platí následující:

§ 319

Územní rozvojový plán

(5) *Pro první územní rozvojový plán se § 73 odst. 2 a 3 tohoto zákona nepoužije do doby vydání změny, která jej uvede do souladu s požadavky podle tohoto zákona.*

§73

Forma a závaznost územně plánovací dokumentace

(2) *Územně plánovací dokumentace je závazná pro rozhodování v území a další změny v území. Drobné stavby lze realizovat pouze v souladu s územně plánovací dokumentací.*

(3) *Nadřazená územně plánovací dokumentace je závazná pro obsah navazující územně plánovací dokumentace. K části navazující územně plánovací dokumentace, která je v rozporu s nadřazenou územně plánovací dokumentací, se nepřihlíží.*

Pro Starý Jičín jsou nadřazenou územně plánovací dokumentací **Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje** (ZÚR MSK) vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22.12.2010 usnesením č. 16/1426 ve znění Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a a 8b a změny č. 11.

Ze ZÚR MSK vyplývá pro Územní plán Starý Jičín nutnost zpracovat veřejně prospěšné stavby - DS1 - D48 Bělotín – Palačov, stavební úpravy, DS2 - D48 Palačov - Nový Jičín, stavební úpravy, DS9 - I/35 Dub – (Lešná – Valašské Meziříčí), silnice I. třídy, TE206 - Starý Jičín - plocha pro umístění větrné elektrárny a veřejně prospěšná opatření - prvky územního systému ekologické stability - nadregionální biokoridory NRBK668, NRBK669, NRBK671, NRBK672, NRBK679, NRBK680, NRBK681, NRBK682, NRBK683, regionální biocentra RBC120, RBC137, RBC190, RBC195, RBC205, RBC250, regionální biokoridory RBK534, RBK535.

Většina veřejně prospěšných staveb a opatření byla zpracována v platném ÚP Starý Jičín. Stavby DS1 a DS2 už byly realizovány, stavba DS9 bude dokončena v roce 2026, ve změně č. 2 jsou proto zakresleny jako stávající. Změnou č. 2 jsou doplněny nadregionální biokoridory NRBK679 a NRBK681, které v platném ÚP nebyly obsaženy. Regionální biocentra RBC137, RBC195 a nadregionální biokoridor 672 nejsou do ÚP Starý Jičín zpracovány, protože dle upřesnění v územních plánech Nového Jičína a Bernartic nad Odrou nezasahují do území Starého Jičína. Ve změně č. 2 se upravuje označení všech veřejně prospěšných staveb a opatření do souladu se ZÚR MSK. Vypuštěna z ÚP je územní rezerva D517 pro průplavní spojení Dunaj-Odra-Labe, která už není obsažena v ZÚR MSK.

Z dalších požadavků na řešení v ÚPD obcí do území Starého Jičína zasahuje cyklotrasa Greenways – evropský turistický koridor; Krakow – Wien, páteřní trasa a cyklotrasa Greenways – evropský turistický koridor; Krakow – Wien, boční trasa II; Hukvaldy – Týn nad Bečvou.

Cyklotrasy jsou na území obce vedeny silnicemi III. třídy přes Heřmanice a v souběhu s cyklotrasou č. 6175.

V ZÚR MSK je Starý Jičín zařazen do rozvojové osy republikového významu OS10 (Katowice –) hranice ČR/Polsko – Ostrava – Lipník nad Bečvou – Olomouc – Brno – Břeclav – hranice ČR/Slovensko (– Bratislava). Společnými požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území ve všech vymezených rozvojových oblastech a osách jsou:

- *Zohledňování přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území při vymezení rozvojových ploch a koridorů dopravní a technické infrastruktury.* - Ve změně č. 2 jsou navrženy nové plochy dopravy silniční a koridor technické infrastruktury malého významu, které nebudou mít významný vliv na hodnoty území.
- *Vymezování nových ploch pro bydlení, rekreaci a občanskou vybavenost vždy včetně odpovídající veřejné infrastruktury a při uplatňování těchto kritérií:*
 - *preferenze lokalit dříve zastavěných nebo devastovaných území (brownfields) a v prolukách stávající zástavby;*
 - *lokality mimo stanovená záplavová území;*
 - *zachování průchodnosti území.* - Rozvoj bydlení a rekreace je navržen v návaznosti na stávající zástavbu. Navržené plochy jsou dostupné ze stávajících silnic, místních nebo účelových komunikací a částečně napojitelné na sítě technické infrastruktury. Žádné zastavitelné plochy nezasahují do záplavových území ani nezpůsobí neprůchodnost území.
- *Uplatňování těchto kritérií při vyhledávání území pro vymezení nových rozvojových ploch pro ekonomické aktivity:*
 - *vazba na významná sídla ve struktuře osídlení;*
 - *existující nebo plánovaná vazba na nadřazenou síť dopravní infrastruktury;*
 - *preferenze lokalit dříve zastavěných nebo devastovaných území (brownfields) a v prolukách stávající zástavby;*
 - *lokality mimo stanovená záplavová území;*
 - *zachování průchodnosti území.* - Rozvoj výroby je navržen v návaznosti na stávající výrobní plochy, přes které bude probíhat jejich dopravní obsluha i napojení na sítě technické infrastruktury. Žádné zastavitelné plochy nezasahují do záplavových území ani nezpůsobí neprůchodnost území.
- *Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení a dopravní obsluhy hlavních sídelních center a jejich spádového území, včetně podpory rozvoje systémů integrované hromadné dopravy ve vazbě na pěší dopravu a cyklo dopravu.* - Stávající dálnice D48 a silnice III. třídy zajišťují propojení sídla na hlavní sídelní centra Nový Jičín, Hranice a Frýdek-Místek. Stávající plochy dopravy umožňují rozvoj integrované hromadné dopravy.

V ZÚR MSK jsou pro rozvojovou osu OS10 stanoveny tyto požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

- *Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení se sousedními rozvojovými oblastmi a osami v ČR (OB8 Olomouc, OB9 Zlín), v Polsku (Bielsko-Biala, Katowice) a na Slovensku (Žilina).* - Ve Starém Jičíně byly realizovány významné silniční stavby dálnice D48 a okrajově křížení dálnice se silnicí I/35, které přispívají ke zkvalitnění dopravního propojení s těmito oblastmi.
- *Zkvalitnění dopravní obsluhy území a posílení vazby na specifickou oblast nadmístního významu NSO2 Budišovsko-Vítkovsko.* - Starý Jičín leží mimo hlavní trasy dopravního propojení se specifickou oblastí NSO2. Nemůže tedy přispět ke zkvalitnění dopravního propojení s touto oblastí.
- *Vytvoření podmínek pro umístění republikově významných zařízení energetické infrastruktury.* - Na území Starého Jičína se nepředpokládá umístění republikově významných zařízení energetické infrastruktury.
- *Vytváření územních podmínek pro restrukturalizaci ekonomiky s důrazem na modernizaci*

průmyslu, rozvoj služeb. - Stávající a navržené plochy výroby společně s umožněním podnikání v obytném území obce vytvářejí podmínky pro restrukturalizaci ekonomiky a umožňují rozvoj služeb.

- *Ochrana jedinečných přírodních hodnot CHKO Poodří.* - Starý Jičín nezasahuje do území CHKO Poodří.

V ZÚR MSK jsou pro rozvojovou osu OS10 stanoveny tyto úkoly pro územní plánování:

- *Při zpřesňování ploch a koridorů nadmístního významu včetně územních rezerv a vymezování skladebných částí ÚSES koordinovat vazby a souvislosti s přilehlým územím Olomouckého a Zlínského kraje.* - Významné koridory dopravní a technické infrastruktury se v území obce nevyskytují. Nadregionální a regionální prvky ÚSES jsou koordinovány s okolními městy a obcemi včetně těch ležících v Olomouckém a Zlínském kraji.

Zdůvodnění navrženého řešení změny č. 2 ÚP ve vztahu k prioritám územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území (označení bodů je převzato ze ZÚR MSK):

2. Změna č. 2 neřeší významné dopravní záměry, nemůže přispět ke zlepšení napojení kraje na nadřazenou silniční a železniční síť mezinárodního a republikového významu. Ve Starém Jičíně byly realizovány významné silniční stavby dálnice D48 a okrajově křížení dálnice se silnicí I/35, které přispěly k dokončení dopravního napojení kraje na nadřazenou silniční síť mezinárodního a republikového významu.
3. Změna č. 2 neřeší dopravní propojení západní části kraje s krajským městem, Olomouckým krajem a Polskem. Nemůže tedy přispět ke zkvalitnění dopravního propojení s těmito oblastmi. Ve Starém Jičíně byly realizovány významné silniční stavby dálnice D48 a okrajově křížení dálnice se silnicí I/35, které přispívají ke zkvalitnění dopravního propojení s krajským městem, Olomouckým krajem a Polskem.
4. Změna č. 2 neřeší významné energetické záměry, nemůže přispět ke zlepšení podmínek pro stabilizované zásobování území energiemi ani k rozvoji mezistátního propojení s energetickými systémy na území Slovenska a Polska.
5. Navržený rozvoj bydlení a výroby přispěje k rozvoji polycentrické sídelní struktury podporou kooperačních vazeb spádových obcí mezi Novým Jičínem, Hranicemi, Odrami a Valašským Meziříčím a k rozvoji rezidenční a výrobní funkce v obci.
6. Není navržen extenzivní rozvoj sídla, zastavitelné plochy navržené ve změně č. 2 navazují na zastavěné území nebo jsou navrženy v jeho těsné blízkosti.
Zastavitelné plochy nepřispějí ke srůstání sídel, nezasahují do záplavových území, nezpůsobí neprůchodnost území, nezasahují do biotopu vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců, neleží v blízkosti silnic I. třídy a železnic. Jsou navrženy dvě zastavitelné plochy smíšené obytné v blízkosti dálnice D48, které jsou od ní ale odcloněny protihlukovou zdí.
7. V rámci navržených ploch smíšených obytných všeobecných je umožněna výstavba občanského vybavení, sportu, zařízení pro každodenní rekreaci obyvatel obce i veřejné zeleně. Jsou navrženy plochy veřejných prostranství. Podmínky využití neurbanizovaného území jsou v platném ÚP stanoveny tak, aby jej bylo možné využívat i k rekreačním účelům. Část zastavitelných ploch bude možné napojit na stávající kanalizační stoky nebo na koridory technické infrastruktury umožňující rozvoj kanalizace. V sídlech, ve kterých není realizován funkční systém souvislé kanalizace s odvodem znečištěných vod na ČOV, bude likvidace odpadních vod probíhat individuálně.
- 7a. V platném ÚP je stanovena koncepce odvádění a čištění odpadních vod v obci. Ve změně č. 2 je navržena plocha pro rozšíření čistírny odpadních vod ve Starojické Lhotě a plocha pro čerpací stanici splašku u Janovic. Podmínky stanovené v platném ÚP a změně č. 2 umožňují realizaci protierozních opatření ve volné krajině i retenci srážkových vod v celém území obce.
8. Změna č. 2 se navrhuje dvě malé zastavitelné plochy pro individuální rekreaci. V platném ÚP jsou stanoveny podmínky pro rekreační využívání krajiny, je navrženo respektování a ochrana

přírodních a kulturně historických hodnot území, je navržen rozvoj cyklotras a navržen rozvoj sportovně rekreačních zařízení.

10. Stávající silniční síť a místní komunikace v obci umožňují rozvoj integrované hromadné dopravy.
11. V zastavitelných plochách navržených ve změně č. 2 je možná realizace nových chodníků, cyklotras a cyklostezek. V platném ÚP je navržena plocha pro cyklostezku, která zlepší územní podmínky pro rozvoj udržitelných druhů dopravy. Podmínky využití ploch v platném ÚP umožňují realizaci dalších chodníků, cyklotras a cyklostezek.
12. V obci se nenacházejí rekultivované ani revitalizované plochy.
13. Nejsou navrženy nové zdroje hluku z výroby ani dopravy, zastavitelné plochy smíšené výrobní a dopravy silniční jsou malého rozsahu a významu. Jsou navrženy dvě zastavitelné plochy smíšené obytné v blízkosti dálnice D48, které jsou od ní ale odcloněny protihlukovou zdí. Jsou navrženy plochy veřejných prostranství, ve kterých se předpokládá realizace zeleně, všechny zastavitelné plochy umožňují výsadbu zeleně.
14. Zastavitelné plochy navržené ve změně č. 2 jsou vymezeny tak, že nenarušují významně přírodní, kulturní ani civilizační hodnoty území ani nezasahují do výrazných jevů a znaků vystihujících jedinečnost a nezaměnitelnost charakteru území.
15. Zastavitelné plochy navržené ve změně č. 2 nezasahují do záplavových území. Zastavitelné plochy Z.6-2/4, Z.6-2/30 a Z.8-2/53 zasahují do sesuvných území uklidněných nebo dočasně uklidněných v místech navazujících na stávající zástavbu. V území obce je doplněna možnost realizace protipovodňových a protierozních staveb a opatření ve všech plochách s rozdílným způsobem využití, což přispěje k minimalizaci negativních dopadů možných mimořádných událostí a krizových situací na veřejné zájmy.
16. Zájmy obrany státu nejsou řešením územního plánu dotčeny.
- 16a. Nebylo požadováno zapracování žádných konkrétních záměrů ochrany obyvatelstva.
- 16b. Navržený rozvoj neznemožňuje využití zdrojů nerostných surovin.

Dle ZÚR MSK je území Starého Jičína zařazeno do území civilizačních hodnot nadmístního významu - do harmonické zemědělské krajiny s kulturní dominantou StaroJičínského hradu na StaroJičínském kopci (496 m n. m.).

Pro toto území jsou stanovena kritéria a podmínky pro rozhodování, z nichž následující se týká obce Starý Jičín:

- *Chránit vizuální význam kulturní dominanty hradu Starý Jičín včetně jeho krajinného kontextu.* - Zastavitelné plochy navržené ve změně č. 2 jsou vymezeny v takových lokalitách, že nesnižují vizuální význam dominanty hradu Starý Jičín a nenarušují jeho krajinný kontext.
- *Vytvářet územní podmínky pro zachování vizuálního vlivu vymezených přírodních, kulturních a civilizačních hodnot. Vymezovat plochy pro výrazově konkurenční záměry jen ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech a ve veřejném zájmu.* - Zastavitelné plochy navržené ve změně č. 2 jsou v souladu se stávajícím charakterem zástavby a krajiny, netvoří výrazově konkurenční záměry hradu Starý Jičín. Nenarušují přírodní, kulturní ani civilizační hodnoty tohoto území.
- *Při upřesňování ploch a koridorů staveb dopravní a technické infrastruktury minimalizovat riziko narušení vymezených hodnot a jejich vizuálního vlivu v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodným vymezením koridoru trasy a lokalizací staveb.* - Ve změně č. 2 jsou navrženy plochy dopravy silniční a koridor technické infrastruktury malého významu, které nebudou mít významný vizuální vliv a nenaruší hodnoty území.

Dle ZÚR MSK je území Starého Jičína zařazeno do specifických krajín D-01 Klimkovic - Suchdol, F-01 Příbor - Nový Jičín, F-03 Štramberk. V rámci přechodového pásma 42 je nutné zohlednit také podmínky specifické krajiny D-02, do které ale zasahuje pouze nepatrný výběžek

obce, ve kterém nejsou navrženy žádné změny v území.

Pro specifickou krajinu D-01 jsou stanoveny tyto podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit:

- *Chránit a posilovat strukturu nelesní rozptýlené zeleně v zemědělské krajině s cílem oslabit význam velkého měřítka liniových tras páteřních sítí dopravní a technické infrastruktury (dálnice, rychlostní silnice, koridorové celostátní železniční tratě, elektrická vedení 400 kV) vizuálním rozčleněním krajinného koridoru.* - Navržené nebo upřesněné prvky ÚSES přispějí k vizuálnímu rozčlenění krajiny. Rozvoj nelesní zeleně je možný ve všech plochách nezastavěného území.
- *Přípustnost rozvojových záměrů na změny ve využití území posuzovat dle těchto hledisek:*
 - *zachovat dosavadní strukturu osídlení v podobě urbanizovaných pásů podél silnic a vodotečí, s orientací víceméně kolmo vůči údolním svahům (obce Mankovice, Suchdol n. Odrou, Fulnek – m.č. Stachovice, Hladké Životice, Kujavy, Pustějov, Butovice, Velké Albrechtice, Bravantice, Jistebník, Klimkovice, Polanka n. Odrou);*
 - *zachovat pohledové vazby mezi okrajem Vítkovské vrchoviny, údolní nivou Odry a okrajem Moravskoslezských Beskyd;*
 - *chránit pohledový obraz kulturně historických dominant v Jistebníku, Klimkovicích, Studénce - Butovicích, Hladkých Životicích, Suchdole n. O. a Mankovicích ve struktuře zástavby a ve vizuální scéně* - Starý Jičín nepatří mezi vyjmenované obce. Rozvoj navržený ve změně č. 2 nemění urbanistickou strukturu obce ani charakter krajiny, nemění strukturu osídlení, nenarušuje pohledové vazby v krajině ani pohledové obrazy kulturně historických dominant.

Pro specifickou krajinu F-01 jsou stanoveny tyto podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit:

- *Při vymezování nových zastavitelných území respektovat pohledový obraz, dochované krajinné struktury a ostatní hodnoty této specifické krajiny. Mimo hlavní centra osídlení zachovat strukturu lineárních lánových vsí.* - Rozvoj navržený ve změně č. 2 nemění urbanistickou strukturu obce, nezasahuje do dochovaných krajinných struktur, nenarušuje přírodní, kulturní ani civilizační hodnoty území.
- *Chránit a posilovat krajinný a funkční význam vodních toků vč. přilehlých ploch s doprovodem břehových porostů jako výrazných krajinných os.* - Nejsou navrženy plochy, které by omezovaly význam vodních toků v krajině. Rozvoj břehových porostů je možný ve všech plochách s rozdílným způsobem využití.
- *Chránit a posilovat prvky nelesní rozptýlené zeleně v liniových, skupinových i solitérních formách jako struktur prostorového členění krajiny s funkcí prvků ÚSES.* - V platném ÚP a ve změně č. 2 jsou navrženy prvky ÚSES v území obce. Rozvoj nelesní zeleně je možný ve všech plochách nezastavěného území.
- *Zachovat celistvost izolovaných lesních celků.* - Ve změně č. 2 nejsou navrženy plochy ani koridory, které by zasáhly do celistvosti lesních celků.
- *Chránit pohledový obraz kulturních historických dominant v krajinných panoramatech i v dílčích scénériích.* - Zastavitelné plochy svým rozmístěním a velikostí nezasahují do pohledového obrazu kulturních historických dominant v obci ani v krajinných panoramatech.

Pro specifickou krajinu F-03 jsou stanoveny tyto podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit:

- *Při vymezování nových zastavitelných území respektovat pohledové scénérie přírodních dominant a horských hřbetů a jejich vizuální vztahy přes krajinné struktury údolních sníženin, nevytvářet nové pohledové dominanty nebo bariéry.* - Zastavitelné plochy svým rozmístěním a velikostí nenarušují pohledové scénérie přírodních dominant ani horských hřbetů. Nevytvářejí nové pohledové dominanty ani bariéry.
- *Chránit a posilovat krajinné struktury vodních toků Jičínky a Sedlnice s doprovodem břehových porostů a segmenty nelesní krajinné zeleně.* - Nejsou navrženy plochy, které by omezovaly

význam vodních toků v krajině. Rozvoj břehových porostů je možný ve všech plochách s rozdílným způsobem využití.

- *Zachovat strukturu lineárních lánových vsí na k. ú. Hodslavice, Žilina, Životice u Nového Jičína, Ženklaava a Veřovice.* - Změna č. 2 nemění urbanistickou strukturu obce. Starý Jičín nepatří mezi vyjmenované obce se strukturou lineárních lánových vsí.
- *Chránit pohledový obraz dominanty Štramberská Trúba a lokálních sakrálních dominant ve vizuální scéně.* - Zastavitelné plochy svým rozmístěním a velikostí nemohou ohrozit pohledový obraz dominanty Štramberská Trúba ani pohledový obraz lokálních sakrálních dominant.

e) VYHODNOCENÍ SOULADU SE ZADÁNÍM

Níže je uvedeno vyhodnocení souladu se zadáním Změny č. 2 Územního plánu pro obec Starý Jičín schváleným Zastupitelstvem obce Starý Jičín dne 9. 4. 2025:

ad a) Vymezení řešeného území

Řešeným územím je administrativní území obce Starý Jičín.

ad b) Popis obsahu změny č. 2 ÚP pro obec Starý Jičín

1. Bylo aktualizováno zastavěné území dle ustanovení § 116 zák. č. 283/2021 Sb.
2. Byly aktualizovány limity využití území dle Územně analytických podkladů SO ORP Nový Jičín - 6. úplná aktualizace 2024.
3. Politika územního rozvoje ČR ve znění aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a změn č. 8 a 9 byla respektována. Vyhodnocení souladu změny č. 2 s PÚR ČR je uvedeno v kapitole d). Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje ve znění aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a a 8b a změny č. 11 byly respektovány. Vyhodnocení souladu změny č. 2 se ZÚR MSK je uvedeno v kapitole d).
4. Byly prověřeny problémy, hodnoty a limity uvedené v Územně analytických podkladech SO ORP Nový Jičín - 6. úplná aktualizace 2024. Komentář k řešení problémů uvedených v ÚAP je uveden v kapitole i).
5. Byly doplněny definice pojmů použitých v podmínkách využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Byly upraveny nebo doplněny některé podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití nebo podmínky týkající se všech ploch s rozdílným způsobem využití na základě provedených úprav v urbanistické koncepci a aktuálně platného stavebního zákona a souvisejících vyhlášek.

V územní studii Zadržetí vody v krajině na území MSK jsou vymezeny lokality s potenciálem pro zadržetí vody prostřednictvím přírodě blízkých opatření. Podmínky využití ploch v ÚP umožňují realizaci těchto opatření.

V územní studii Lokalizace oblastí Moravskoslezského kraje s rizikovým vsakováním srážkových vod jsou vymezeny lokality s rizikem/nemožností vsakování srážkových vod. Podmínky využití ploch v ÚP umožňují akumulaci a retenci srážkových vod, jejich odvádění do vhodného recipientu, zřizování dešťové kanalizace apod.

Byly upraveny možnosti výroby a skladování energie z obnovitelných zdrojů - fotovoltaických, větrných a jiných výroben elektřiny v území obce i s ohledem na Územní studii vyhodnocení území Moravskoslezského kraje z hlediska existujících limitů umístění větrných a fotovoltaických elektráren.

6. Byly aktualizovány veřejně prospěšné stavby a opatření a navrženy k vypuštění ty, které už byly realizovány nebo jejichž realizace už se nepředpokládá.

V souladu s Přílohou č. 8 k zákonu č. 283/2021 Sb. byla vypuštěna kapitola I.1. h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu

katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona, které není obsahem územního plánu. Veřejně prospěšná stavba veřejného prostranství VP.9-29, která je stále aktuální, byla přesunuta do kapitoly I.1. g).

7. V několika lokalitách byla navržena změna funkčního využití stávajících ploch dle jejich skutečného současného využití v souladu s koncepcí stanovenou v platném ÚP.

8. V součinnosti se zástupci obce byla prověřena potřebnost zpracování územní studií u zastavitelných ploch a tato podmínka byla ponechána pouze u ploch Z.4-1b, Z.4-1c, Z.9-5. Do zastavitelných ploch Z.3-17, Z.7-6 bylo zapracováno řešení z už zpracovaných studií nebo jiných dokumentací a podmínka proto mohla být zrušena, stejně jako u plochy Z.9-4, u které studie byla také zpracována a plocha je už z větší části zastavěná. Ostatní plochy, které byly v platném ÚP podmíněny zpracováním územní studie, mají tak malou výměru a jejich urbanistické souvislosti jsou tak jednoduché, že u nich není nutné požadovat zpracování územní studie.

9. Byla zrušena podmínka zpracovat územní studii pro zastavitelné plochy Z.3-21, Z.4-11a, Z.4-11b, které jsou určeny k realizaci komunikace. Tyto plochy jsou jednoznačně vymezeny v grafické části ÚP a jejich prověření územní studií nemůže přinést zásadně jiné trasování komunikace. Byla doplněna podmínka zpracovat společnou územní studii pro zastavitelné plochy Z.7-3 a Z.7-4 a studii pro plochu Z.4-1a, jejíž výměra je větší než 2 ha.

10. V souladu se ZÚR MSK byly doplněny nadregionální biokoridory NRBK.679 a NRBK.681, které dosud v platném ÚP chyběly.

11. Komplexní pozemkové úpravy pro k. ú. Starojická Lhota, Dub u Nového Jičína a Heřmanice u Polomi jsou rozpracovány, ale zatím z nich nejsou vytvořeny žádné návrhy, které by bylo možné převzít a zapracovat do ÚP Starý Jičín.

12. Požadavek na vymezení veřejného prostranství byl doplněn u všech zastavitelných ploch určených k bydlení a občanskému vybavení, konkrétně u ploch Z.4-1a, Z.4-1c. V ploše Z.7-6, jejíž výměra je také větší než 2 ha, bylo veřejné prostranství konkrétně vymezeno dle zpracované dokumentace.

13. Byly prověřeny všechny návrhy na změnu územního plánu odsouhlasené zastupitelstvem obce. Vyhodnocení je uvedeno níže **ad Příloha A.)**

14. Byla vypuštěna územní rezerva D517 pro průplavní spojení Dunaj-Odra-Labe.

Byly doplněny nadregionální biokoridory NRBK.679 a NRBK.681.

Bylo zpracováno Vyhodnocení vlivů návrhu Změny č. 2 Územního plánu Starý Jičín na životní prostředí (posouzení dle §10i zák. č. 100/2001 Sb.).

Nebyl navržen zábor pozemků určených k plnění funkce lesa.

Zábory zemědělského půdního fondu byly navrženy a vyhodnoceny v souladu s platnými právními předpisy.

Koncepční rozvojové materiály Moravskoslezského kraje byly respektovány včetně Programu zlepšování kvality ovzduší.

Ochranné pásmo pozemků určených k plnění funkce lesa bylo respektováno, zasahuje do něj jedna zastavitelná plocha navržená ve změně č. 2 Z.8-2/53 určená pro rekreaci všeobecnou mezi okolní stávající zástavbou. Vzdálenost 5 m od okraje lesních pozemků je v měřítku ÚP nezobrazitelná, nebyla vymezena jako nezastavitelná plocha.

Ve změně č. 2 byla navržena pouze jedna zastavitelná plocha smíšená obytná v místních částech Vlčnov a Starý Jičín napojitelná na stávající kanalizaci vedoucí do ČOV Vlčnov. Je určena pouze pro 1 rodinný dům a nebude mít zásadní vliv na vyčerpání kapacity ČOV. Ochranné pásmo II. stupně vodního zdroje Porubská brána bylo respektováno.

Ochranná pásma a zájmová území Ministerstva obrany byla respektována, byla uvedena mezi limity využití území v textové i grafické části změny č. 2.

Do ochranného pásma dálnice zasahují tři zastavitelné plochy navržené ve změně č. 2.

Plocha Z.8-2/37 je určena pro komunikaci. Plochy Z.8-2/40 a Z.8-41 jsou určeny pro bydlení, ale jsou určeny pouze pro 1 rodinný dům a jsou vymezeny u vnějšího okraje ochranného pásma.

Ochranná pásma letiště Ostrava-Mošnov byla uvedena mezi limity využití území v textové i grafické části změny č. 2.

ad c) Popis účelu změny č. 2 ÚP pro obec Starý Jičín

Změnou č. 2 byl platný ÚP převeden do jednotného standardu územně plánovací dokumentace dle zákona č. 283/2021 Sb. a vyhlášky č. 157/2024 Sb. Byly prověřeny návrhy na změnu územního plánu podané vlastníky pozemků a obcí. V odstavci ad b) je uvedeno, jakým způsobem byly návrhy na změny do ÚP zapracovány. Byly prověřeny podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a v odůvodněných případech navržena jejich úprava. Byly doplněny definice pojmů použitých v podmínkách využití ploch s rozdílným způsobem využití.

ad d) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny č. 2 ÚP pro obec Starý Jičín na udržitelný rozvoj území

Společně s návrhem změny č. 2 byla zpracována část III. Vyhodnocení předpokládaných vlivů návrhu Změny č. 2 Územního plánu Starý Jičín na udržitelný rozvoj území s přílohou A. Vyhodnocení vlivů návrhu Změny č. 2 Územního plánu Starý Jičín na životní prostředí (posouzení dle §10i zák. č. 100/2001 Sb.). Vyhodnocení vlivů návrhu Změny č. 2 Územního plánu Starý Jičín na evropsky významné lokality a ptačí oblasti (posouzení dle §45i odst. 1 zák. č. 114/1992 Sb.) nebylo požadováno, nebylo proto ani zpracováno.

ad e) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání jeho odůvodnění a počtu vyhotovení

Změna č. 2 byla zpracována v souladu se stavebním zákonem č. 283/2021 Sb., vyhláškou č. 146/2024 Sb. o požadavcích na výstavbu a vyhláškou č. 157/2024 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.

Změna č. 2 byla zpracována v jednotném standardu dle výše uvedených právních předpisů.

Pro potřeby projednání byl návrh změny č. 2 vytištěn v jednom provedení. Po vydání změny č. 2 bude vytištěno jedno kompletní provedení stejně jako tisky dvou kompletních provedení úplného znění ÚP po vydání změny č. 2 a bude zpracována elektronická verze všech textových a grafických částí ve strojově čitelném formátu dle požadavků právních předpisů.

ad Příloha A. k Zadání změny č. 2 Územního plánu pro obec Starý Jičín)

Byly prověřeny všechny podněty na změnu územního plánu Starý Jičín fyzických a právnických osob a obce. Níže je uvedeno, jakým způsobem byly podněty na změny do ÚP zapracovány, případně důvody, proč podněty na změny do ÚP zapracovány nebyly.

1 - na pozemcích p. č. 168/1, st. 168/2 a st. 168/3 v k. ú. Heřmanice u Polomi navržena změna stavu z plochy smíšené výrobní na plochu smíšenou obytnou venkovskou SV

2 - pozemky p. č. 259/3 a 259/4 v k. ú. Starý Jičín zahrnuty do zastavěného území, přeřazeny z plochy zemědělské do plochy smíšené obytné venkovské SV

3 - na pozemku p. č. 197/2 v k. ú. Heřmanice u Polomi navržena změna stavu z plochy výroby a skladování na plochu smíšenou obytnou venkovskou SV

4 - na pozemcích p. č. 624/6, 624/1 a 627/2 v k. ú. Petřkovice u Starého Jičína navržena zastavitelná plocha smíšená obytná venkovská SV Z.6-2/4

5 - pozemek p. č. 261 v k. ú. Starý Jičín zahrnut do zastavěného území, přeřazen z plochy zemědělské do plochy smíšené obytné venkovské SV

6 - na pozemku p. č. 465/1 v k. ú. Starojická Lhota navržena zastavitelná plocha smíšená obytná venkovská SV Z.7-2/6

7 - na pozemcích p. č. 809 a 810/2 v k. ú. Palačov navržena zastavitelná plocha smíšená obytná venkovská SV Z.5-2/7

- 8 - pozemek p. č. 262/3 v k. ú. Starojická Lhota zahrnut do zastavěného území, přeřazen z plochy zemědělské do plochy smíšené obytné venkovské SV
- 9 - na pozemcích p. č. 786 a části 788 v k. ú. Palačov navržena zastavitelná plocha smíšená obytná venkovská SV Z.5-2/9
- 10 - pozemky p. č. 530/2, 530/7, 534/2, 531/4 a části 534/1 v k. ú. Starý Jičín zahrnuty do zastavěného území, přeřazeny z plochy rekreace do plochy smíšené obytné venkovské SV
- 11 - na pozemku p. č. 1/4 v k. ú. Petřkovice u Starého Jičína navržena změna stavu z plochy rekreace na plochu smíšenou obytnou venkovskou SV
- 12 - na částech pozemků p. č. 634 a 627/3 v k. ú. Janovice u Nového Jičína navržena zastavitelná plocha smíšená obytná venkovská SV Z.3-2/12
- 13 - na pozemcích p. č. 55/2 a st. 72 v k. ú. Petřkovice u Starého Jičína navržena změna stavu z plochy výroby a skladování na plochu smíšenou obytnou venkovskou SV
- 14 - pozemek p. č. 1165 v k. ú. Palačov zahrnut do zastavěného území, přeřazen z plochy zemědělské do plochy smíšené obytné venkovské SV
- 15 - na pozemku p.č. 372/2 v k. ú. Petřkovice u Starého Jičína zrušena část zastavitelné plochy Z/11 B-RD navržené v platném ÚP
- 16 - na části pozemku p. č. 131 v k. ú. Petřkovice u Starého Jičína navržena zastavitelná plocha smíšená obytná venkovská SV Z.6-2/16
- 17 - na základě prověření nebyla na částech pozemků p. č. 183/1, 183/2, 183/3 a 183/4 v k.ú. Dub u Nového Jičína navržena změna, pozemky leží téměř celé v aktivní zóně záplavového území a ve významném krajinném prvku a jsou nevhodné k realizaci plochy pro výrobu elektrické energie
- 18 - na pozemku p. č. 244/20 v k. ú. Heřmanice u Polomi navržena zastavitelná plocha dopravy silniční DS Z.2-2/18
- 19 - na pozemku p. č. 54 v k. ú. Heřmanice u Polomi navržena změna stavu z plochy smíšené obytné na plochu veřejného prostranství všeobecného PU
- 20 - na pozemcích p. č. 38/3 a části 38/6 v k. ú. Heřmanice u Polomi navržena zastavitelná plocha veřejného prostranství všeobecného PU Z.2-2/20
- 21 - na pozemcích p. č. 633, 739/3 a části 614 v k. ú. Janovice u Nového Jičína navržena plocha dopravy silniční DS jako součást zastavitelné plochy Z.3-2/12, na části pozemku p.č. 739/5 navržena změna stavu z plochy zemědělské do plochy dopravy silniční DS
- 22 - na pozemku p. č. 27 v k. ú. Jičína navržena zastavitelná plocha technické infrastruktury všeobecné TU Z.4-2/22
- 23 - na základě prověření nebyla na pozemcích p. č. 57, 55/2, 87/5, 87/8, 87/9 a 87/7 v k. ú. Jičína navržena změna, pozemky částečně zasahují do záplavového území, do registrovaného významného krajinného prvku, do přírodního parku, do ochranného pásma silnice a jsou nevhodné k realizaci plochy pro bydlení, v blízkosti pozemků jsou navíc v platném ÚP plochy navržené k realizaci bydlení, které jsou dlouhodobě nevyužití.
- 24 - na pozemcích p. č. 571, st. 157, st. 158, st. 167, st. 172, st. 173, st. 174 v k. ú. Palačov navržena změna stavu z plochy smíšené obytné na plochu smíšenou výrobní všeobecnou HU, na pozemku p. č. 558/1 navržena zastavitelná plocha smíšená výrobní všeobecná HU Z.5-2/24. Do přípustného využití ploch HU doplněno bydlení pouze pro majitele nebo správce provozoven výroby a občanského vybavení.
- 25 - na pozemcích p. č. st. 72/8 a části 132/1 v k. ú. Palačov navržena změna stavu z plochy smíšené výrobní na plochu smíšenou obytnou venkovskou SV
- 26 - na pozemcích p.č. 290/5, 301/2, 310/3, 310/4, 310/5, 879, části 290/4, části 290/7, části 291, části 294, části 295/1, a části 847/1 v k. ú. Petřkovice u Starého Jičína zrušena část zastavitelných ploch Z.6-1 a Z.6-1/21 SV navržených v platném ÚP
- 27 - na pozemcích p.č. 378/6, 378/7, 378/9, 378/11, 379/2, 378/4, 377/2, 372/2, 380 v k. ú. Petřkovice u Starého Jičína zrušena zastavitelná plocha Z/11 B-RD navržená v platném ÚP

- 28 - na části pozemku p. č. 130/1 v k. ú. Petřkovice u Starého Jičína navržena zastavitelná plocha smíšená obytná venkovská SV Z.6-2/16
- 29 - pozemky p. č. 617/3 a část 622 v k. ú. Petřkovice u Starého Jičína vyjmuty ze zastavěného území, přeřazeny z plochy smíšené obytné do plochy lesní všeobecné LU
- 30 - na čstech pozemků p. č. 850, 829/2, 372/2, 377/2, 378/4 v k. ú. Petřkovice u Starého Jičína navržena zastavitelná plocha dopravy silniční DS Z.6-2/30
- 31 - doplněna podmínka zpracovat společnou územní studii pro zastavitelné plochy Z.7-3 a Z.7-4
- 32 - na částech pozemků p.č. 566 a 787 v k. ú. Starojická Lhota zrušena část zastavitelné plochy Z.7-16 SV navržené v platném ÚP
- 33 - na pozemcích p.č. 608/1, 608/3, 608/4, 608/5, 608/6, 608/7, 608/8, 608/9, 608/10 v k. ú. Starojická Lhota upraveno navržené funkční využití v zastavitelné ploše Z.7-6 na plochy smíšené obytné venkovské SV, dopravy silniční DS, veřejných prostranství všeobecných PU a rekreace v zahrádkářských osadách RZ dle zpracovaného dělení pozemků
- 34 - na části pozemku 725/1 v k. ú. Starojická Lhota navržena zastavitelná plocha technické infrastruktury všeobecné TU Z.7-2/34
- 35 - na pozemcích p. č. 146, 147 a 148 v k. ú. Starý Jičín navržena změna stavu z plochy smíšené obytné na plochu veřejného prostranství všeobecného PU
- 36 - na částech pozemků p. č. 356, 361 v k. ú. Starý Jičín navržena změna stavu z plochy veřejného prostranství zeleně na plochu dopravy silniční DS, na částech pozemků p. č. 356, 357, 344/4 navržena změna stavu z plochy veřejného prostranství zeleně a dopravy silniční na plochu veřejného prostranství všeobecného PU
- 37 - na pozemcích p. č. 220/168, 220/169, 195/1, 195/2 a část 194 v k. ú. Starý Jičín navržena zastavitelná plocha dopravy silniční DS Z.8-2/37, plocha zařazena mezi veřejně prospěšné stavby
- 38 - pozemek p. č. 213 v k. ú. Starý Jičín vyjmut ze zastavěného území, přeřazen z plochy rekreace do plochy zemědělské všeobecné AU
- 39 - na pozemcích p. č. 316/4, 317/2, 331/2, 332/2 a 330 v k. ú. Starý Jičín a p. č. 198 v k. ú. Jičína navržena změna stavu z ploch smíšených obytných, dopravních zařízení a zemědělských na plochu dopravy silniční DS
- 40 - na pozemcích p. č. 316/1, 316/2 a 316/3 v k. ú. Starý Jičín navržena zastavitelná plocha smíšená obytná venkovská SV Z.8-2/40
- 41 - na pozemcích p. č. 530/3, 530/6, 530/9 v k. ú. Starý Jičín navržena změna stavu z plochy rekreace na plochu smíšenou obytnou venkovskou SV, na pozemku p. č. 535 v k. ú. Starý Jičín navržena zastavitelná plocha smíšená obytná venkovská SV Z.8-2/41
- 42 - na pozemku p. č. 218 v k. ú. Starý Jičín navržena zastavitelná plocha rekreace všeobecné RU Z.8-2/42
- 43 - na pozemcích p. č. 526/85, 526/33, st. 521 a části 526/82 v k. ú. Vlčnov u Starého Jičína navržena zastavitelná plocha veřejného prostranství všeobecného PU Z.9-2/43
- 44 - na části pozemku p. č. 526/82 v k. ú. Vlčnov u Starého Jičína navržena zastavitelná plocha smíšená obytná venkovská SV Z.9-2/44
- 45 - na pozemcích p. č. 574/1 a části 636/7 v k. ú. Vlčnov u Starého Jičína navržena změna stavu z plochy vodní a vodohospodářské na plochu smíšenou krajinnou všeobecnou MU.2, ve které je přípustná realizace fotovoltaické elektrárny
- 46 - na části pozemku p. č. 595/161 v k. ú. Vlčnov u Starého Jičína navržena zastavitelná plocha smíšená výrobní všeobecná HU Z.9-2/46
- 47 - na pozemku p. č. 566/13 a 554/11 v k. ú. Vlčnov u Starého Jičína navržena zastavitelná plocha dopravy silniční DS Z.9-2/47
- 48 - na pozemcích p. č. 433/3 a 433/2 v k. ú. Vlčnov u Starého Jičína navržena změna stavu z plochy zemědělské na plochu rekreace všeobecné RU
- 49 - pro všechny plochy s rozdílným způsobem využití doplněna přípustnost drobných sakrálních staveb (kapličky, kříže apod.)

50 - všechny stávající i navržené plochy bydlení v rodinných domech vyznačené v platném ÚP v katastrálních územích Dub u Nového Jičína, Heřmanice u Polomi, Janovice u Nového Jičína, Jičina, Palačov, Petřkovice u Starého Jičína a Starojická Lhota a zástavba pod hřbitovem v k.ú. Vlčnov u Starého Jičína změněny na smíšené obytné venkovské SV

51 - na základě prověření pozemky, které jsou v platném ÚP zařazeny do ploch veřejných prostranství - náměstí, návěs, přeřazeny do ploch dopravy silniční DS nebo smíšených obytných venkovských SV, které umožňují realizaci autobusových zastávek. V plochách PU upravena přípustnost dopravní infrastruktury.

52 - nebyly navrženy žádné konkrétní protipovodňové stavby ani opatření, pouze na částech pozemků p. č. 220/133 a 220/135 v k. ú. Starý Jičín navržena plocha změny v krajině vodní a vodohospodářská všeobecná WU K.8-2/54 pro retenční nádrž a koridor pro odvod odpadní vody z nádrže CNU.T18-2/54. Pro všechny plochy s rozdílným způsobem využití doplněna přípustnost protipovodňových staveb a opatření.

f) ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A POSOUZENÍ VLIVU NA PŘEDMĚT OCHRANY A CELISTVOST EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍ OBLASTI

Ze zpracovaného **Vyhodnocení předpokládaných vlivů návrhu Změny č. 2 Územního plánu Starý Jičín na udržitelný rozvoj území** vyplývá, že **návrh Změny č. 2 je pro obec přijatelný, a že přínos navrženého řešení převáží jeho možné negativní dopady**. Jeho realizací by neměly být ohroženy podmínky života budoucích generací.

S ohledem na funkci obce ve struktuře osídlení (především kvalitní příměstské bydlení, doprava a částečně i obslužné (výrobní) a rekreační funkce) je předpokladem udržitelnosti rozvoje řešeného území stabilizace a další zlepšení podmínek bydlení, přiměřený rozvoj podnikání v řešeném území a regionu i ve vazbě na využití rekreačního potenciálu území obce. Posílení hospodářského pilíře území je z dlouhodobého hlediska nezbytné, je vázáno zejména na třetí sektor služeb a drobné místní výroby. Při využití potenciálu obytné, obslužné, a rekreační funkce je potřeba zabezpečit minimalizaci dopadů v oblasti životního prostředí a soudržnosti obyvatel území, nepřipouštět nadměrnou suburbanizaci obce. - *Ve změně č. 2 jsou navrženy v přiměřené míře plochy pro bydlení, rekreaci a smíšenou výrobu doplněné potřebnou veřejnou infrastrukturou (dopravní a technickou infrastrukturou a plochami veřejných prostranství). Nejsou navrženy záměry, které by měly významný nepříznivý vliv na životní prostředí, není navržena nadměrná suburbanizace obce.*

V kapitole 5. "Vyhodnocení" nejsou navrženy žádné požadavky na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech k zapracování do Změny č. 2 Územního plánu Starý Jičín - koncepční a prostorová opatření.

Vyhodnocení vlivů návrhu Změny č. 2 Územního plánu Starý Jičín na životní prostředí je zpracováno v souladu s §10i zák. č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí ve znění pozdějších předpisů a v rozsahu dle části II. přílohy č. 4, zák. č. 283/2021 Sb. stavební zákon ve znění pozdějších předpisů. Požadavek na jeho zpracování vznesl Krajský úřad Moravskoslezského kraje ve svém stanovisku č. j. MSK 19061/2025 ze dne 27. 2. 2025. Elaborát „Vyhodnocení“ je zpracován jako samostatný svazek – příloha A. k Vyhodnocení předpokládaných vlivů návrhu Změny č. 2 Územního plánu Starý Jičín na udržitelný rozvoj území.

Ze závěru kapitoly 14. Vyhodnocení vlivů návrhu Změny č. 2 Územního plánu Starý Jičín na životní prostředí vyplývá, že návrh Změny č. 2 tak, jak je předkládán, nemá potenciál významného nepříznivého vlivu na životní prostředí. Synergické, ani kumulativní vlivy nebyly zjištěny.

Doporučuje se proto Krajskému úřadu vydat ke koncepci Změny č. 2 Územního plánu Starý Jičín souhlasné stanovisko bez stanovení dalších podmínek.

V kapitole 13. "Vyhodnocení" jsou stanovena doporučení týkající se pouze rozhodování v území po přijetí Změny č. 2 Územního plánu Starý Jičín – projektová opatření.

g) SDĚLENÍ, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Zpracování návrhu Změny č. 2 Územního plánu Starý Jičín pro společné jednání a veřejné projednání a Vyhodnocení vlivů návrhu Změny č. 2 Územního plánu Starý Jičín na životní prostředí probíhaly souběžně, mezi projektantem a zpracovatelem hodnocení byly průběžně prováděny konzultace, proto již následně v "SEA" vyhodnocení nejsou stanoveny požadavky na koncepční a prostorová opatření, tedy požadavky k zapracování do návrhu Změny č. 2 Územního plánu Starý Jičín.

Výsledkem souběžného zpracování Vyhodnocení předpokládaných vlivů návrhu Změny č. 2 Územního plánu Starý Jičín na udržitelný rozvoj území a Vyhodnocení vlivů návrhu Změny č. 2 Územního plánu Starý Jičín na životní prostředí je, že v kapitole 5. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj nejsou navrženy žádné požadavky na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech k zapracování do Změny č. 2 Územního plánu Starý Jičín - koncepční a prostorová opatření. **Změna č. 2 Územního plánu Starý Jičín je tedy v souladu s Vyhodnocením předpokládaných vlivů návrhu Změny č. 2 Územního plánu Starý Jičín na udržitelný rozvoj území.**

h) STANOVISKO PŘÍSLUŠNÉHO ORGÁNU K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ SE SDĚLENÍM, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY, A DALŠÍ ČÁSTI PROHLÁŠENÍ PODLE § 10G ODS. 5 ZÁKONA O POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Bude doplněno po veřejném projednání.

i) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ, VČETNĚ ZDŮVODNĚNÍ VYBRANÉ VARIANTY A VYLOUČENÍ ZÁMĚRŮ PODLE § 122 ODS. 3

Aktualizace zastavěného území

V rámci změny č. 2 ÚP je provedena aktualizace zastavěného území na celém území obce ke dni 1. 2. 2026 dle aktuální katastrální mapy. V souvislosti s aktualizací zastavěného území jsou vypuštěny nebo zmenšeny zastavitelné plochy 1 Z/1, Z.1/4, 2 Z/4, 2 Z1/55, Z.2-1/6, 3 Z/1, 3 Z/2, 3 Z/6, 3 Z/18, Z.3-10, Z.3-1/33, 5 Z/9, 5 Z/12, 5 Z1/56, 5 Z/6, Z.5-10, 5 Z1/32, 6 Z/2, 6 Z/14, Z.6-4a, 7 Z/13, 7 Z/19, Z.7-8b, Z.7-18, Z.7-23, Z.7-25, 8 Z/1, 8 Z/26, 8 Z/32, 8 Z/33, Z.8-2, Z.8-5, 9 Z/6, 9 Z/10, 9 Z/11c, 9 Z/22, 9 Z/24, 9 Z/25, 9 Z/27, Z.9-1c, Z.9-4, Z.9-8b, Z.9-11b, Z.9-15, Z.9-19, Z.9-28, Z.9-1/70 a transformační plocha 6 P1/71, 8 P1/58, 8 P1/68 které už jsou zastavěny, nebo které jsou zařazeny do zastavěného území jako stavební proluky.

Na základě zadání změny č. 2 jsou do zastavěného území doplněny pozemky p.č. 1165 v k. ú. Palačov, p.č. 262/3 v k. ú. Starojická Lhota, p.č. 259/3, 259/4, 261, 316/4, 317/2 v k. ú. Starý Jičín, p.č. 433/2, 433/3 v k. ú. Vlčnov u Starého Jičína a naopak ze zastavěného území jsou vyjmuty pozemky p.č. 617/3 a část p.č. 622 v k. ú. Petřkovice u Starého Jičína a p.č. 213 v k. ú. Starý Jičín.

Dle aktuálního využití pozemků nevyplývajícího ze zastavění zastavitelných ploch jsou do zastavěného území zařazeny pozemky p.č. 49 a 50 v .ú. Vlčnov u Starého Jičína, ze zastavěného území jsou vypuštěny pozemky p.č. 945/2-část v k. ú. Palačov, 295/1 v Petřkovice u Starého Jičína, 566/3 v k. ú. Vlčnov u Starého Jičína a je upraveno vymezení zastavěného území na pozemcích p.č. 406/32, 417/2, 417/7, 417/14 v k. ú. Janovice u Nového Jičína.

Sídelní potenciál a širší vztahy území

Analýza sídelního potenciálu řešeného území, který je součástí celkového potenciálu obce (ale i širšího regionu) je východiskem pro optimalizaci územního plánu. Praktickým cílem je zejména vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch pro řešené území a jeho přiměřený návrh z hlediska udržitelného rozvoje.

Stanovení sídelního potenciálu vychází z podmínek všech tří pilířů udržitelného rozvoje, zejména však z vlastních podmínek pilíře soudržnosti společenství obyvatel území (někdy zjednodušeně označovaného jako sociální pilíř). Obyvatelstvo (sociodemografické podmínky území) a zaměstnanost (hospodářské podmínky území) jsou přitom tradičně chápány jako rozhodující determinanty systému bydlení (vývoje sídelní struktury regionů).

Za nejvýznamnější faktor ovlivňující vývoj počtu obyvatel obcí a regionů (prosperitu – kvalitu života) je obvykle považována nabídka a struktura pracovních příležitostí v regionu pohybu za prací, což je hlavním rozvojovým faktorem i v řešeném území. Z ostatních faktorů je to především vybavenost, dopravní poloha, kvalita obytného prostředí včetně životního prostředí, vlastní a širší rekreační zázemí. Význam vybavenosti s rostoucí automobilizací spíše klesá, otázkou je vývoj dopravních nákladů v návaznosti na elektromobilitu apod. Roste poptávka po kvalitním životním a rekreačním prostředí (což se částečně projevuje i v řešeném území). Zhodnocení těchto dílčích potenciálů (rozvojových faktorů) ve vzájemných souvislostech je jedním z podkladů pro celkové hodnocení a prognózu budoucího vývoje (bilanci rozvoje sídelní funkce obce) během očekávaného období platnosti územního plánu (obvykle pro dalších cca 15 let).

Pro sídelní strukturu celého správního obvodu ORP Nový Jičín je do značné míry charakteristická nadprůměrná hustota osídlení, ovlivněná městem Nový Jičín (ve srovnání s průměrem ČR), značná hustota obcí a sídel, výrazné ovlivnění osídlení dopravou a na jihu i rekreací. Starý Jičín se nachází v západní až centrální části SO ORP, v území s poměrně dobrým dopravním napojením, nižší lesnatostí a zvlněné zemědělské krajině.

Tab. Základní ukazatele struktury osídlení SO ORP Nový Jičín a širší srovnání (zdroj: Český statistický úřad, Malý lexikon obcí ČR r. 2024)

Ukazatel	Počet			Části obcí průměr na obec	Výměra		Obyvatel		
	obcí	katastrů	části obcí		průměr na obec km ²	průměr na obec	1. 1. 2022	průměr na obec	obyvatel na km ²
Frenštát pod Radhoštěm	6	6	6	1,0	98,7	16,5	19624	3 271	198,8
Frýdek-Místek	37	54	53	1,4	480,2	13,0	112812	3 049	234,9
Havířov	5	13	15	3,0	88,2	17,6	85310	17 062	967,4
Karviná	4	13	16	4,0	105,6	26,4	60862	15 216	576,2
Nový Jičín	16	37	35	2,2	275,4	17,2	48831	3 052	177,3
Odry	10	29	32	3,2	224,0	22,4	16935	1 694	75,6
Ostrava	13	53	55	4,2	331,5	25,5	317586	24 430	958,0
Vítkov	12	29	28	2,3	282,9	23,6	13211	1 101	46,7
Územní jednotka									
Moravskoslezský	300	616	623	2,1	5 431	18	1 189 204	3 964	219

kraj									
Česká republika	6 258	13 076	15 106	2,4	78 871	12,6	10 900 555	1 742	138

Obec Starý Jičín patří mezi plošně velké obce (cca 34 km²), s poměrně značným rozvojem (má zpracován Strategický plán rozvoje obce, aktualizace z r. 2024). Je tvořena 9 katastrálními územími se zástavbou 9 sídel (částí obce), které mají částečnou tendenci ke srůstání s Nový Jičínem. Většina sídel je územně oddělena s poměrně různorodým vývojem. Obec leží na rozhraní tří krajů, je součástí přirozeného spádového obvodu města Nový Jičín. Svou roli hraje i blízkost dalších měst (Hranice a částečně i Ostravské aglomerace). Převažujícími funkcemi řešeného území jsou funkce obytná (s výraznými projevy suburbanizace), částečně i obslužná a rekreační, dopravní (významná na značné části území), omezeně i hospodářská (drobné podnikání).

Sociodemografické podmínky

V každém území existují přírodní a antropogenní rozvojové či omezující faktory. Největší význam pro rozvoj sídel (dlouhodobý vývoj počtu obyvatel) je obvykle přikládán podmínkám zaměstnanosti (především v měřítku regionů pohybu za prací), dále zpravidla následuje dopravní poloha, vybavenost sídla, kvalita rekreačního a obytného prostředí a další faktory. Tento předpoklad plně platí i o řešeném území a jeho přirozeném regionu pohybu za prací.

Pro dlouhodobý vývoj počtu obyvatel obce byly a jsou rozhodující následující skutečnosti:

- Poměrně výhodná dopravní poloha obce v příměstské a zemědělské krajině, v dopravně „exponovaném“ regionu Moravské brány.
- Rozporuplný demografický vývoj do r. 1950, (pokles obyvatel obec vykázala už po I. světové válce, v r. 1930 vykazovala 3502 obyvatel, v r. 1950 pokles na 2769 obyvatel. Negativním faktorem byly důsledky druhé světové války vedoucí k částečné změně populace (zásadní u částí Dub a Heřmanice s převažujícím německým obyvatelstvem).
- Značná obytná atraktivita většiny řešeného území a na druhé straně rostoucí rekreační atraktivita menších sídel v atraktivním přírodním prostředí.
- Přetrvávající slabost hospodářského pilíře (nízká mzdová úroveň) ve vlastním SO ORP Nový Jičín, ale i v širším regionu Ostravské aglomerace (přenos nezaměstnanosti).

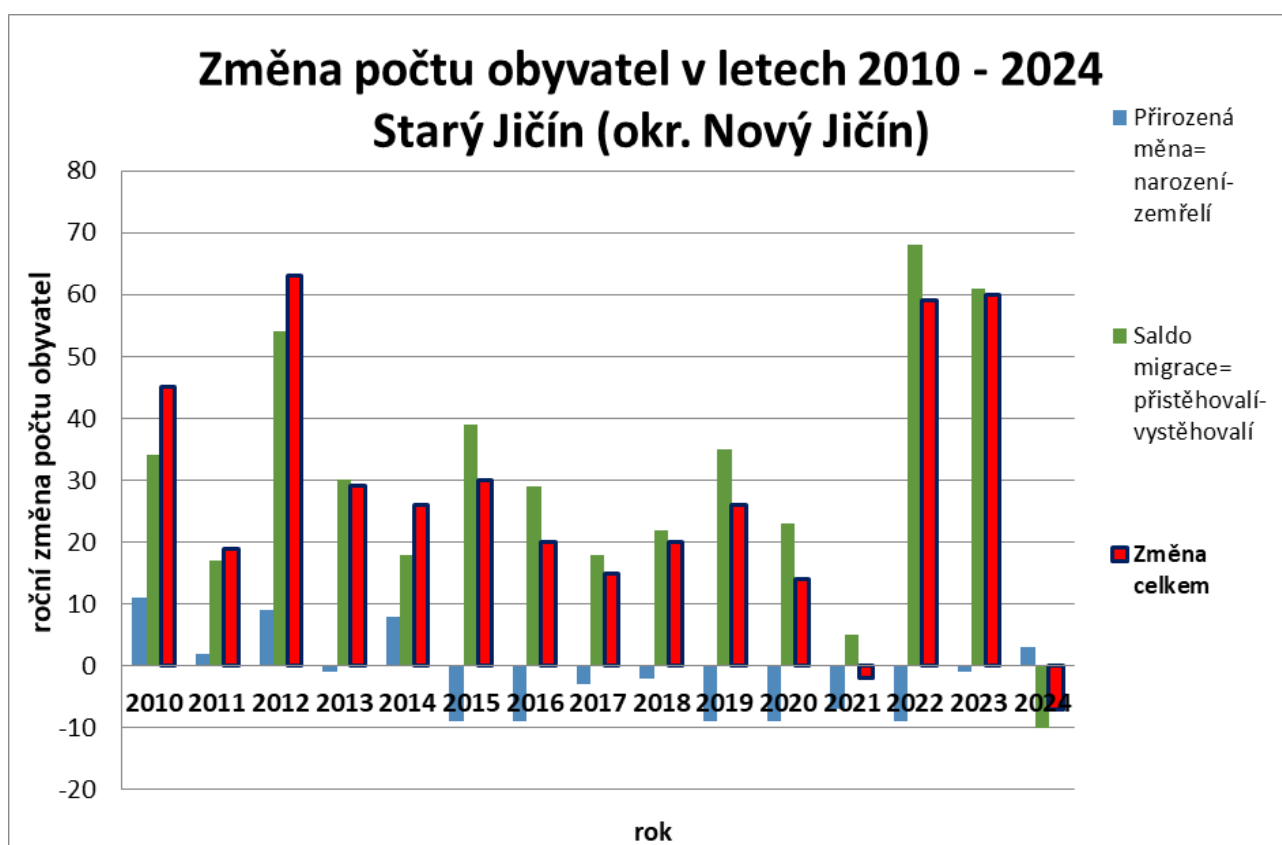
Na úvod je potřebné uvést, že údaje o počtu obyvatel (ale i o domech a bytech) jsou omezeně srovnatelné v čase, což je způsobeno zejména metodickými odlišnostmi jednotlivých zdrojů (výsledky ve sčítání v r. 2011 a 2021 byly „nové“ založeny na doporučení Eurostatu, tj. na deklaraci obvyklého bydliště). Počty obyvatel uváděné obcemi jsou obvykle mírně vyšší, otázkou jsou i opravy (kalibrace) počtu obyvatel vždy po sčítání (naposledy v r.2021). Vykazovaný počet obyvatel má přitom zásadní vliv i na rozpočtové určení daní (příjmy obcí).

Vybrané údaje o vývoji obyvatel v obci (od r. 2010) poskytuje následující tabulka. Vývoj počtu obyvatel vykazoval dlouhodobý růst, avšak se značnou proměnlivostí, kterou prohloubily důsledky pandemie covid a migrace (vliv konfliktu na Ukrajině). V současnosti existují příznaky poklesu růstu počtu obyvatel. Nepříznivou skutečností je zhoršení demografického klimatu v posledních letech (pokles plodnosti žen) prakticky v celé společnosti, ve všech regionech ČR, absence výraznější moderní populační politiky. Otázkou zůstává i další vývoj salda migrace, které bylo zdrojem růstu počtu obyvatel obce v posledních desetiletích (podobně i v celé ČR).

Vývoj počtu obyvatel po r. 2010 v řešeném území (zdroj: průběžná evidence obyvatel ČSÚ)

Rok	stav 1.1.	Narození	Zemřelí	Přistěhovalí	Vystěhovalí	Přirozená měna = narození- zemřelí	Saldo migrace	Změna celkem
2010	2 569	36	25	60	26	11	34	45

2011	2 648	31	29	83	66	2	17	19
2012	2 667	30	21	103	49	9	54	63
2013	2 730	26	27	84	54	-1	30	29
2014	2 759	19	11	66	48	8	18	26
2015	2 785	24	33	92	53	-9	39	30
2016	2 815	23	32	73	44	-9	29	20
2017	2 835	29	32	74	56	-3	18	15
2018	2 850	31	33	95	73	-2	22	20
2019	2 870	27	36	87	52	-9	35	26
2020	2 896	25	34	84	61	-9	23	14
2021	2 877	29	36	57	52	-7	5	-2
2022	2 875	21	30	109	41	-9	68	59
2023	2 934	26	27	123	62	-1	61	60
2024	2 994	20	17	75	85	3	-10	-7
2025	2 987							
	Průměr	26	28	84	55	-2	29	27
	Oprava podle sčítání			rok 2021	-33		rok 2011	34



Obec má příznivou věkovou strukturu obyvatel, která se mírně zhoršuje (podobně jako u většiny obcí v ČR). Vývoj přirozenou měnou je mírně negativní. Podíl obyvatel v předproduktivním věku (dětí 0–14 let) byl v r. 2020 17,8 % v současnosti je velmi mírně nižší – kolem 17 %. Počet dětí absolutně mírně poklesl z cca 518 na 505 s jednoznačným výhledem dalšího absolutního poklesu.

Podíl osob v poproduktivním věku (nad 65 let) je stále ještě nízký, kolem 19 %, pod průměrem ČR (kolem 21 %). Během období platnosti územního plánu je nutno očekávat pokles podílu dětí (zřejmě i nároků na kapacity škol) a dlouhodobý růst podílu osob v poproduktivním věku (tento

vývoj je potřeba promítnou do oblastí komunitního plánování – zejména predikce potřeb specifických potřeb bydlení).

Počet obyvatel a věková struktura – srovnání s ČR (zdroj: ČSÚ)

Rok	Obyvatel ve věku 0-14 let (%)	Obyvatel ve věku 15-64 let (%)	Obyvatel ve věku 65 a více let (%)	Počet obyvatel ve věku 0-14 let	Počet obyvatel ve věku 15-64 let	Počet obyvatel ve věku 65 a více let	Index stáří (podíl 65+/0-14 let)	
							Řešené území	Průměr ČR
2020	17,8	64,8	17,4	518	1 886	506	97,7	125,5
2021	18,7	63,7	17,6	538	1 831	506	94,1	123,2
2022	18,0	64,0	18,0	527	1 878	529	100,4	126,1
2023	17,4	64,6	18,0	522	1 934	538	103,1	128,9
2024	16,9	64,6	18,5	505	1 930	552	109,3	129,5

Z demografických údajů je patrné, že řešené území vykazovalo stabilitu dlouhodobého vývoje, což vyplývá zejména z vývoje po r. 1990 (suburbanizace se projevovala spíše v posledních cca 20 letech). Soudržnost obyvatel území je nepříznivě ovlivňována jak nižší sídelní stabilitou malých sídel, tak zejména problémy v ekonomické oblasti regionu a obce, s mnoha navazujícími sociálními negativy.

V poslední bilanci územního plánu bylo do roku 2030 (2035) předpokládáno, že růst počtu obyvatel bude v řešeném území dále pokračovat – na úroveň cca 3000-3050 obyvatel. Tempo růstu, však bude zřejmě mírně klesat. Vývoj bude diferencovaný v jednotlivých částech obce, na základě skutečného rozsahu bytové výstavby. Vývoj obce byl a je podmíněn především prosperitou regionu pohybu za prací, a i navazující bytovou výstavbou v řešeném území (nabídkou disponibilních pozemků pro bydlení).

Pro období do r. 2040 je doporučeno předpokládat další mírný růst počtu obyvatel, eventuálně stagnaci na úrovni cca 3100-3200 bydlících obyvatel. Výhledovým cílem by měla být zejména stabilita populace. Uvažovaný vývoj je poměrně příznivý (v ČR je i přes značnou migraci prognózován pokles počtu obyvatel). Tento vývoj je podmíněn jak udržením stávajících demografických podmínek v ČR, tak i využitím předpokladů pro zvýšení atraktivity bydlení v obci, zejména pak zlepšení nabídky pracovních míst ve městě Nový Jičín a regionu, dále zkvalitnění obslužné a rekreační funkce řešeného území.

HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY

Hospodářské podmínky (hospodářský pilíř) jsou obvykle rozhodujícím faktorem pro další vývoj jednotlivých sídel a obcí. To platí plně i v řešeném území, částečně ve vazbě na region pohybu za prací (zejména okres Nový Jičín, částečně i jihozápad Ostravské aglomerace). Možnosti rozvoje podnikání v řešeném území jsou dané zejména dopravní polohou, místním podnikáním (tradici drobné průmyslové výroby, zemědělství) a částečně i rekreačním potenciálem. Rozvoj realizačních podmínek rekreace a cestovního ruchu není výrazněji limitován zájmy ochrany přírody. V širším regionu existují póly ekonomického rozvoje (krajská průmyslová zóna Mošnov, Kopřivnice a Nový Jičín – strojírenství).

Počet pracovních míst v řešeném území je možné v současnosti odhadovat na cca 600-650 (podle údajů MF ČR je zde cca 480 zaměstnaneckých míst, konec r. 2023). Míra nezaměstnanosti ve Starém Jičíně je ovlivněna přenosem nezaměstnanosti okrajově, tj. i poměry v širším regionu Ostravska). Nízká úroveň mezd a omezená struktura nabídky pracovních příležitostí generuje tlak na migraci mladých a vzdělaných lidí z řešeného území, především za prací (do Prahy, Brna, v menší míře např. i města Olomouc). Tato migrace má pak negativní dopady na socioekonomickou situaci obce.

Účinnost regionální podpory rozvoje (dlouhodobě po r.1990) je v regionu stále nízká. V ČR přetrvává silná nerovnováha v rozvoji dvou hlavních pólů (Praha a částečně Brno s navazujícími

regiony) a na druhé straně cca 1/3 území ČR je z ekonomického hlediska výrazně a dlouhodobě problémových. Míra a forma pomoci těmto regionům je neadekvátní potřebám a trendům vývoje (především nebrzdí migraci mladých a vzdělaných lidí z regionu a vyvolává tlak na region Prahy, částečně i Brna). Stát nevyužívá možnosti přesunu pracovních míst ve III. sektoru, kde je významným zaměstnavatelem a který je zásadní pro zaměstnanost, tato místa jsou stále výrazněji koncentrovány do Prahy a okolí (od školství až po silové resorty státu).

Tab. Volná pracovní místa a nezaměstnanost ve vybraných SO ORP – březen 2023, srovnání s MSK a ČR (zdroj: MPSV, vlastní výpočty)

Mikroregion	Nezaměstnaní celkem	Dosažitelní uchazeči 15–64 let	Obyvatel 15–64 let	Podíl nezaměstnaných [%]	Volná pracovní místa	Nezaměstnaných na 1 volné místo
Bruntál	1 838	1 742	22 784	7,6	248	7,4
Frydek-Místek	2 700	2 456	71 146	3,5	940	2,9
Kopřivnice	991	896	25 691	3,5	764	1,3
Nový Jičín	977	891	30 403	2,9	626	1,6
Odry	440	390	10 795	3,6	199	2,2
Ostrava	11 044	9 657	199 998	4,8	2 947	3,7
Rýmařov	452	383	9 279	4,1	161	2,8
Vítkov	681	642	8 213	7,8	51	13,4
MS kraj	40 609	36 914	751 965	5,1	9 497	4,3
Celkem ČR	273 478	248 559	5 851 394	3,7	253 458	1,1

Úroveň nezaměstnanosti je ve vlastním řešeném území dlouhodobě značná (ve srovnání s průměrem ČR, viz následující tabulka). Nabídka pracovních míst v regionu je podprůměrná, a navíc strukturálně omezená (na 1 volné pracovní místo zde připadá cca 1,6 nezaměstnaných, ve srovnání s průměrem ČR cca 1 nezaměstnaný na volné pracovní místo). Stále přetrvávají značná rizika dalšího vývoje (krize evropské ekonomiky – zejména pak v Německu, zvýšené náklady green dealu a dopady válečného konfliktu na Ukrajině pro ekonomiku ČR, která je závislá na fosilních palivech – nemá optimální podmínky pro využití větrné, vodní či sluneční energie a hrozícího přenosu nezaměstnanosti z širšího okolí Ostravska.

Tab. Vývoj nezaměstnanosti v posledních letech v řešeném území a ČR (zdroj: ČSÚ, MPSV ČR)

rok	Podíl nezaměstnaných osob (%)	Uchazeči o zaměstnání v evidenci ÚP - dosažitelní	Uchazeči o zaměstnání v evidenci ÚP - celkem	Uchazeči o zaměstnání v evidenci ÚP - absolventi	Podíl nezaměstnaných osob (%) průměr ČR
2020	7,09	254	270	4	4,02
2021	7,64	268	276	4	3,49
2022	8,53	295	312	9	3,72
2023	7,92	280	301	8	3,73
2024	8,60	300	316	9	4,10

Značná míra nezaměstnanosti v obci Starý Jičín a malá nabídka pracovních míst (navazující nízká úroveň mezd) v regionu pohybu za prací, je omezujícím faktorem dlouhodobého rozvoje řešeného území. Negativní dopady na migraci mladých a vzdělaných obyvatel jsou významné. Podpora podnikání v obci je výrazným úkolem řešení územního plánu, přitom je však nezbytné minimalizovat negativní dopady na kvalitu bydlení a životní prostředí.

BYDLENÍ

V řešeném území bylo v r.2001 celkem 949 bytů, z toho 817 trvale obydlených bytů a 132 neobydlených bytů. Podle výsledků ze sčítání v r.2021 zde bylo již celkem 1277 bytů, z toho 1006 obvykle obydlených a 271 neobydlených. Počet bytů, podobně jako ve většině obcí dlouhodobě roste, a to rychleji než počet obyvatel.

Většina neobydlených bytů je v rodinných domech, růst počtu neobydlených bytů je i po r. 1991 obvyklý, přispěla k němu rekreační funkce řešeného území. Existuje rozpor mezi počty neobydlených bytů podle výsledků sčítání (r. 2021) a RSO (ČSÚ) v r. 2025, tento stav není neobvyklý. V ČR chybí funkční registr bytů, evidence bytů – spjatá s evidencí katastru nemovitostí, je méně přesná než u obyvatel (kteří vykazují rostoucí mobilitu).

Následující tabulky dokumentují vývoj počtu obyvatel a bytů v jednotlivých částech obce, růst vykazují zejména část Vlčnov.

Tab. Bydlení v částech obce (sčítání r. 2021)

Obec	Část obce	Počet obyvatel	Počet domů	Počet obydlených domů	Obydlených bytů celkem	Z toho v RD	v BD	v ostat. budovách
Starý Jičín	obec celkem	2 817	888	795	1 006	914	85	7
	Dub	119	36	31	39	39	-	-
	Heřmanice	138	50	40	49	49	-	-
	Janovice	276	78	75	90	90	-	-
	Jičina	249	82	75	88	88	-	-
	Palačov	231	88	72	81	81	-	-
	Petřkovice	230	78	71	83	81	-	2
	Starojická Lhota	400	121	108	142	136	4	2
	Starý Jičín	433	131	113	176	126	48	2
Vlčnov	741	224	210	258	224	33	1	

Tab. Vybrané ukazatele stavu a vývoje obyvatel a bydlení obce Starý Jičín

Část obce	Počet obyvatel ve sčítání				Počet bytů			
	r. 1991	r. 2001	r. 2011	r. 2021	obydlené r.2021	celkem r.2025	obydlené r.2025	evidovaných obyvatel
Obec celkem	2 392	2 409	2 553	2817	1 006	1245	937	2650
Dub	93	97	110	119	39	45	31	114
Heřmanice	113	98	117	138	49	62	38	139
Janovice	234	243	268	276	90	108	86	279
Jičina	284	287	264	249	88	118	97	266
Palačov	220	216	223	231	81	115	79	231
Petřkovice	202	198	212	230	83	102	77	220
Starojická Lhota	361	348	380	400	142	181	133	377
Starý Jičín	423	445	453	433	176	206	167	481
Vlčnov	462	477	526	741	258	308	229	543

V obci bylo v r. 2024 evidováno také 27 individuálních rekreačních objektů. Je možno předpokládat, že velká část bytů ve vykazovaných neobydlených bytech slouží k široce pojatému druhému bydlení. Celkově je možno ve Starém Jičíně odhadovat cca 290 jednotek druhého bydlení (chalup, neobydlených bytů, chat). Druhé bydlení představuje v podmínkách ČR evropský unikát, byl mu předvídan částečný zánik (po r. 1990), opak je pravdou. Jeho zahrnutí do bilancí bydlení,

úrovně bydlení, vnímání imputovaného nájemného apod. je často opomíjeno i odborníky (chybí ve většině územních plánů ČR a např. i v rámci ÚAP SO ORP).

Tab. Dlouhodobý vývoj systému bydlení v řešeném území (zdroj: ČSÚ, vlastní výpočty)

Ukazatel – rok (sčítání)	r.2001	r. 2011	r.2021	r.2025*
Obyvatel s obvyklým (trvalým) pobytem	2 409	2 553	2 817	2 987
Obyvatel – relat. změna (r. 2001=100 %)	100 %	106 %	117 %	124 %
Počet obyvatel v bytech	x	2 547	2 774	neeviduje se
Obyvatel v bytech (podíl v %)	x	99,8 %	98,5 %	
Byty celkem (r. 2024=IRSO, ČSÚ)	949	1 066	1 277	1 245
Byty celkem (r. 2001=100 %)	100 %	112 %	135 %	131 %
Byty obvykle obydlené	817	869	1 006	937
Byty obvykle obydlené (r. 2001=100 %)	100 %	106 %	145 %	115 %
Byty neobydlené	132	197	271	308
Byty neobydlené (r. 2001=100 %)	100 %	149 %	71 %	233 %
Podíl neobydlených bytů	14 %	18 %	7 %	25 %
Zalidněnost bytů	2,95	2,94	2,38	3,19

*data za rok 2024 jsou omezeně srovnatelná s daty ze sčítání v r. 2001 až 2021

Po r. 2001 byl průměrný rozsah bytové výstavby v řešeném území poměrně značný, zejména přepočteno s ohledem na počet obyvatel se v dlouhodobém průměru blížila průměru ČR. Bytová výstavba je nerovnoměrná v čase, ovlivněná náhodnými vlivy podobně jako u srovnatelných obcí v ČR. Intenzita bytové výstavby v posledních pěti letech byla v řešeném území mírně podprůměrná ve srovnání s průměrem ČR, absolutně se jedná o „poměrně malá čísla“. Udržení a mírné zvýšení bytové výstavby je jedním z předpokladů dlouhodobé prosperity obce a využití obytného a rekreačního potenciálu jejího území. V praxi nelze přitom zabránit, aby stále výraznější část sloužila druhému bydlení, včetně nové bytové výstavby.

Tab. Dokončené byty v řešeném území (zdroj: ČSÚ, vlastní výpočty)

Rok	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006
Bytů	6	0	4	1	4	2	1	3	2	3
Rok	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Bytů	5	7	8	16	20	25	17	6	7	15
Rok	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	Průměr ročně	
Bytů	7	14	12	4	8	13	13	4	8,11	

Tab. Intenzita bytové výstavby v řešeném území a ČR (zdroj: ČSÚ, vlastní výpočty)

Územní jednotka - Obec ČR	Obyvatel celkem -r. 2021	Ročně dokončeno bytů v období			Intenzita bytové výstavby-bytů/1000 obyvatel ročně		
		průměr r.1997-2024	průměr r.2011-2021	průměr r.2020-2024	průměr r.1997-2024	průměr r.2011-2021	průměr r.2020-2024
Starý Jičín ČR	2 817	8,11	12,70	8,40	2,9	4,5	3,0
	průměr ČR = 100 %			99,9 %	162,0 %	88,8 %	
	10524167	30 315,4	29 294,3	35 346,4	2,9	2,8	3,4

Potřeba nových bytů během návrhového období bude záviset na následujících skutečnostech:

- **Na velikosti odpadu bytů**, přitom vlastní demolice tvoří pouze malou část odpadu bytů. Většina odpadu vzniká pouze formálně, v rámci rekonstrukce a modernizace bytů nebo z jiných důvodů (vynětí z bytového fondu pro podnikání, faktické slučování bytů – především v rodinných

domech, využitím bytů pro druhé bydlení – rekreaci apod.). Odpad bytů je odhadován na cca 0,3-0,4 % z výchozího počtu obydlených bytů ročně, je to výrazně nižší hodnota než v minulosti obvyklé 1 % z výchozího počtu bytů ročně, celkově se bude jednat o cca 40-50 bytů během 10-15 let.

- V řešeném území dojde k růstu **počtu domácností i při eventuální stagnaci počtu obyvatel**, především díky dalšímu poklesu jejich průměrné velikosti (růstu podílu jednočlenných domácností starších osob, ale i mladých samostatně žijících jednotlivců apod.). Omezený tlak na potřebu nových bytů bude vykonávat i soužití cenových domácností. Soužití domácností má i mnohé kladné stránky, např. snížení potřeb sociálně zdravotní péče, posílení sociální kooperativnosti obyvatel apod. Z uvedeného hlediska vznikne potřeba cca 50-60 bytů (do r. 2040).

Potřeba bytů závisí i na změně počtu obyvatel. Očekávaný vývoj počtu obyvatel nelze vnímat mechanicky, že další růst o cca 150 obyvatel v nejbližších 15 letech zvyšuje potřebu o cca 50-60 bytů, záleží i na struktuře domácností.

V minulém územním plánu bylo nejnověji konstatováno že: “V řešeném území je reálné uvažovat s potřebou cca 8 nových bytů ročně, tj. cca 150 nových bytů do r. 2035. **Současný rozsah potřeb je bilancován mírně vyšší, celkem cca 170 bytů.** Tento odhad potřeby bytů je mírně vyšší než skutečný rozsah bytové výstavby v posledních letech (po r. 2020). V rámci bilance je vhodné uvažovat i s výstavbou sociálních bytů v bytových domech (zejména s ohledem na stárnutí obyvatel města a potřebu efektivnějšího využití bytového fondu). Demograficky stanovená potřeba (pro růst počtu obyvatel) bude s největší pravděpodobností uspokojena v případě příznivých vnitřních i vnějších podmínek, což je dáno především poptávkou (levnými hypotékami), možnostmi dotací (podpory bydlení v regionu) apod. Asi v 1/5 případů je možno uvažovat s intenzifikací využití stávajícího stavebního fondu, s nástavbami, přístavbami apod. bez nároku na nové plochy vymezené v územním plánu.

Na druhé straně bude poptávku po nových plochách zvyšovat zájem o druhé (rekreační) bydlení, který v individuální podobě je obtížně identifikovatelný, předvídatelný. Růst druhého bydlení probíhá i v situaci, kdy finanční dostupnost bydlení klesá (zejména pro mladé domácnosti s dětmi).

Zároveň je potřebné vymezit dostatečné plošné rezervy v rozsahu cca 30-40 % potřebných ploch, protože přesnost odhadu skutečné dostupnosti (nabídky na trhu) je v praxi limitována. Pouze menší část vymezených stavebních pozemků je reálně nabízena a připravena k zástavbě (v nejbližších letech). Trh se stavebními pozemky je do značné míry zablokovan (pozemky jsou pro majitele dlouhodobou „spekulativní“ investicí). Vizualně existují významné „převisy“ ploch nad dlouhodobou potřebou ploch, skutečnost je však opačná a svědčí o ní i vysoké ceny stavebních pozemků.

Tab. Základní bilance vývoje počtu obyvatel a bytů v řešeném území

Rok	Obyvatel		Bytů (obydlených)		Úbytek bytů
	2025	2040	2024	2040	do r. 2040
řešené území	2990	3100-3200	1010	1120-1140	cca 40-50

	Nových bytů do r. 2040		Druhé bydlení – obytných jednotek	
	mimo rodinné domy	v rodinných domech	r. 2024	r. 2040
řešené území	30-40*	120-140	290	340**

* Nová výstavba bytů v bytových domech je výhledově doporučena zejména v rámci dotovaného (sociálního) bydlení v návaznosti na komunitní plánování obce a regionu. Otázkou je zastoupení malometrážních bytů a jejich struktura.

** Nárůst druhého bydlení o cca 50 bytů se realizuje zejména „odpadu“ trvale obydlených bytů, ale omezeně i novou zástavbou čemuž nelze reálně zabránit.

Zdůvodnění změn ve využití území

Ve změně č. 2 je navrženo devět zastavitelných ploch smíšených obytných venkovských SV na základě konkrétních požadavků vlastníků pozemků. Všechny plochy se nacházejí v takových lokalitách, že doplňují stávající urbanistickou strukturu obce, nenarušují charakter krajiny a co nejméně zasahují do limitů využití území. Navržené plochy jsou situovány v různých částech obce a nevytvářejí nové lokality koncentrované zástavby. Plochy navazují na stávající zástavbu a jsou situovány v lokalitách, kde je navržen rozvoj bydlení i v platném ÚP. Jsou dostupné ze stávajících silnic, místních nebo účelových komunikací a částečně napojitelné na sítě technické infrastruktury. Všechny zastavitelné plochy s výjimkou Z.6-2/4 mají menší výměru a jsou určeny pro stavbu 1 nebo max. 2 rodinných domů.

Na pozemcích p. č. 624/6, 624/1 a 627/2 v k. ú. Petřkovice u Starého Jičína je navržena zastavitelná plocha smíšená obytná venkovská SV Z.6-2/4 o výměře 0,62 ha. Plocha využívá volné místo mezi stávající a navrženou zástavbou na východním okraji zastavěného území Petřkovic a umožní využít nově budovanou infrastrukturu v této lokalitě.

Na pozemku p. č. 465/1 v k. ú. Starojická Lhota je navržena zastavitelná plocha smíšená obytná venkovská SV Z.7-2/6 o výměře 0,35 ha. Plocha je navržena na pozemku, na kterém je v platném ÚP vymezena zastavitelná plocha smíšená výrobní 7 Z/21. Změna pozemku pro funkci bydlení je vhodná vzhledem k využití okolních pozemků, které tvoří stávající rodinné domy, zahrady a louka.

Na pozemcích p. č. 809 a 810/2 v k. ú. Palačov je navržena zastavitelná plocha smíšená obytná venkovská SV Z.5-2/7 o výměře 0,09 ha. Plocha je navržena k doplnění zástavby podél stávající záhumenní komunikace.

Na pozemcích p. č. 786 a části 788 v k. ú. Palačov je navržena zastavitelná plocha smíšená obytná venkovská SV Z.5-2/9 o výměře 0,23 ha. Plocha je navržena k doplnění zástavby podél stávající záhumenní komunikace.

Na částech pozemků p. č. 634 a 627/3 v k. ú. Janovice u Nového Jičína je navržena zastavitelná plocha smíšená obytná venkovská SV Z.3-2/12 o výměře 0,16 ha. Plocha je navržena k realizaci rodinného domu na západním okraji zástavby Janovic. Její součástí je i prodloužení stávající komunikace.

Na částech pozemků p. č. 130/1 a 131 v k. ú. Petřkovice u Starého Jičína je navržena zastavitelná plocha smíšená obytná venkovská SV Z.6-2/16 o výměře 0,36 ha. Plocha navazuje na stávající a navrženou zástavbu na jižním okraji zastavěného území Petřkovic.

Na pozemcích p. č. 316/1, 316/2 a 316/3 v k. ú. Starý Jičín je navržena zastavitelná plocha smíšená obytná venkovská SV Z.8-2/40 o výměře 0,15 ha. Plocha umožní výstavbu rodinného domu mezi stávající obytnou zástavbou. Změna pozemku pro funkci bydlení je vhodná vzhledem k využití okolních pozemků, které tvoří stávající rodinné domy, zahrady a louka. Od blízké dálnice D48 je plocha odcloněna protihlukovou zdí.

Na pozemku p. č. 535 v k. ú. Starý Jičín je navržena zastavitelná plocha smíšená obytná venkovská SV Z.8-2/41 o výměře 0,11 ha. Plocha umožní výstavbu rodinného domu v návaznosti na stávající obytnou zástavbu ve východní části Starého Jičína. Od blízké dálnice D48 je plocha odcloněna protihlukovou zdí.

Na části pozemku p. č. 526/82 v k. ú. Vlčnov u Starého Jičína je navržena zastavitelná plocha smíšená obytná venkovská SV Z.9-2/44 o výměře 0,09 ha. Plocha doplňuje lokalitu nových rodinných domů na západním okraji zástavby Starého Jičína (Vlčnova) a umožní využít nově vybudovanou infrastrukturu v této lokalitě.

K vypuštění z platného ÚP jsou navrženy následující zastavitelné plochy nebo části zastavitelných ploch smíšených obytných - zastavitelná plocha Z/11 B-RD na pozemcích p.č.

378/6, 378/7, 378/9, 378/11, 379/2, 378/4, 377/2, 372/2, 380 v k. ú. Petřkovice u Starého Jičína, části zastavitelných ploch Z.6-1 a Z.6-1/21 na pozemcích p.č. 290/5, 301/2, 310/3, 310/4, 310/5, 879, části 290/4, části 290/7, části 291, části 294, části 295/1, a části 847/1 v k. ú. Petřkovice u Starého Jičína, část zastavitelné plochy Z.7-16 na částech pozemků p.č. 566 a 787 v k. ú. Starojická Lhota. Za celou dobu platnosti ÚP nebyly provedeny žádné kroky směřující k zástavbě těchto ploch. Všechny plochy navržené k vypuštění se nacházejí na okrajích stávající zástavby v lokalitách, které nejsou nezbytně nutné pro rozvoj bydlení. Zmenšením plochy Z.7-16 se sníží budoucí zábory kvalitní zemědělské půdy II. třídy ochrany v obci. Plochy Z.6-1, Z.6-1/21 a Z.7-16 by umožnily nevhodné rozšíření zástavby do volné krajiny. Plocha Z.6-1 navržená v platném ÚP je plošně předimenzovaná vzhledem k urbanistickému charakteru Petřkovic. Plocha Z/11 B-RD není v současné době uspokojivě dopravně obslužitelná.

V několika lokalitách je navržena změna funkčního využití stávajících ploch dle jejich skutečného současného využití. Týká se to zejména ploch dopravy silniční DS na návsích jednotlivých sídel, ploch smíšených obytných venkovských SV na pozemcích, u kterých už neplatí funkční zařazení dle platného ÚP a ploch veřejných prostranství všeobecných. Ve výkresu I.3.b) - věcné změny jsou zakresleny pouze významnější změny funkčního využití. Drobnější změny a upřesnění ploch na aktuální katastrální mapu nejsou zakresleny, protože v měřítku 1:5000 nejsou rozlišitelné.

Na pozemcích p.č. 608/1, 608/3, 608/4, 608/5, 608/6, 608/7, 608/8, 608/9, 608/10 v k. ú. Starojická Lhota je upraveno navržené funkční využití v zastavitelné ploše Z.7-6 na plochy smíšené obytné venkovské SV, dopravy silniční DS, veřejných prostranství všeobecných PU a rekreace v zahrádkářských osadách RZ dle zpracovaného dělení pozemků. Upřesněním funkčního využití této plochy a vymezením plochy veřejného prostranství bude umožněna zástavba této plochy bez nutnosti zpracování územní studie a bez podmínky vymezení souvisejícího veřejného prostranství, protože výměra plochy Z.7-6 je větší než 2 ha.

Všechny stávající i navržené plochy bydlení v rodinných domech vyznačené v platném ÚP v katastrálních územích Dub u Nového Jičína, Heřmanice u Polomi, Janovice u Nového Jičína, Jičína, Palačov, Petřkovice u Starého Jičína a Starojická Lhota a zástavba pod hřbitovem v k.ú. Vlčnov u Starého Jičína jsou změněny na smíšené obytné venkovské SV. Urbanistický charakter těchto sídel je odlišný od stávající zástavby Starého Jičína a jižní části Vlčnova, ve kterých má zejména novější zástavba charakter téměř městského nebo příměstského bydlení. V ostatních sídlech s výjimkou Starého Jičína a části Vlčnova by měl ale být zachován venkovský charakter zástavby a pro ten jsou v ÚP vyhrazeny plochy smíšené obytné venkovské.

Na pozemku p. č. 218 v k. ú. Starý Jičín navržena zastavitelná plocha rekreace všeobecné RU Z.8-2/42 o výměře 0,22 ha. Plocha umožní využít k rekreaci pozemek na jihozápadním okraji stávající zástavby Starého Jičína.

Na pozemku p. č. 441 v k. ú. Starý Jičín navržena zastavitelná plocha rekreace všeobecné RU Z.8-2/53 o výměře 0,10 ha. Plocha umožní rekreační využití pozemku v návaznosti na řadu sousedních pozemků se stejným využitím. Zároveň je trasa lokálního biokoridoru ÚSES přemístěna z pozemků p. č. 441, 524/20 na pozemky p. č. 448, 524/1, kde budou lepší podmínky pro fungování biokoridoru než na dlouhodobě oploceném pozemku p.č. 441.

Na pozemcích p. č. 38/3 a části 38/6 v k. ú. Heřmanice u Polomi je navržena zastavitelná plocha veřejného prostranství všeobecného PU Z.2-2/20 o výměře 0,05 ha. Plocha umožní využít pozemek k realizaci malého veřejného prostranství mezi budoucí zástavbou, pro kterou jsou určeny okolní zastavitelné plochy smíšené obytné.

Na pozemcích p. č. 526/85, 526/33, st. 521 a části 526/82 v k. ú. Vlčnov u Starého Jičína je navržena zastavitelná plocha veřejného prostranství všeobecného PU Z.9-2/43 o výměře 1,25 ha. Plocha umožní realizovat významnější prostor veřejného prostranství navazující na

největší rozvojovou plochu bydlení, která byla v posledních letech v obci zastavěna a umožnit jejím obyvatelům, ale nejen jim, místo pro každodenní rekreaci, společenský život a sportovní využití.

Na pozemku p. č. 558/1 v k. ú. Palačov je navržena zastavitelná plocha smíšená výrobní všeobecná HU Z.5-2/24 o výměře 0,81 ha. V platném ÚP je na tomto pozemku navržena zastavitelná plocha 5 Z1/32 smíšená obytná. Skutečné využití pozemku i pozemků sousedních stejného vlastníka, ale i požadované využití těchto pozemků není jen bydlení, ale i provozování zemědělské výroby. Kromě zastavitelné plochy Z.5-2/24 je proto na pozemcích p. č. 571, st. 157, st. 158, st. 167, st. 172, st. 173, st. 174 navržena změna stavu z plochy smíšené obytné na plochu smíšenou výrobní všeobecnou HU. Zároveň je do přípustného využití ploch HU doplněno bydlení pouze pro majitele nebo správce provozoven výroby a občanského vybavení.

Na části pozemku p. č. 595/161 v k. ú. Vlčnov u Starého Jičina je navržena zastavitelná plocha smíšená výrobní všeobecná HU Z.9-2/46 o výměře 0,15 ha, která je určena pro drobné rozšíření sousedního výrobního areálu, sběrného dvora.

Na částech pozemků p. č. 220/133 a 220/135 v k. ú. Starý Jičín je navržena plocha změny v krajíně vodní a vodohospodářská všeobecná WU K.8-2/54 o výměře 0,39 ha pro retenční nádrž a koridor CNU.TI8-2/54 pro odvod odpadní vody z nádrže do stávající kanalizační stoky. Poloha nádrže a trasa koridoru jsou převzaty ze studie zpracované ŘSD. Nádrž zajistí zachycení nadbytečné dešťové vody z tělesa dálnice D48 a její postupné vypouštění do stávající kanalizace, čímž ochrání okolní zástavbu přes záplavami.

Na pozemcích p. č. 574/1 a části 636/7 v k. ú. Vlčnov u Starého Jičina je navržena změna stavu z plochy vodní a vodohospodářské na plochu smíšenou krajinnou všeobecnou MU.2. Na části těchto pozemků leží rybník, který slouží k dočišťování vod přečištěných v sousední čistírně odpadních vod. Obec má záměr na zbývající části pozemků realizovat malou fotovoltaickou elektrárnu, která bude dodávat elektřinu ČOV. Podmínky stanovené pro plochu MU.2 umožní realizaci fotovoltaické elektrárny.

V souladu se ZÚR MSK je doplněn nadregionální biokoridor NRBK.679 mezi místními částmi Palačov a Petřkovice, který v platném ÚP chybí.

V souladu se ZÚR MSK je doplněn nadregionální biokoridor NRBK.681 východně od místní části Petřkovice, který v platném ÚP chybí.

Jsou doplněna dvě lokální biocentra v nadregionálním biokoridoru NRBK.668, 669 mezi místními částmi Heřmanice a Dub. V platném ÚP je nadregionální biokoridor vymezen bez těchto biocenter a nesplňuje tak potřebné parametry, které stanovují, že jednoduché (nad)regionální biokoridory mohou být o délce max. 700 m s vloženými biocentry v parametrech lokálních biocenter (min. 3 ha).

Změnou č. 2 se platný ÚP převádí do jednotného standardu územně plánovací dokumentace dle zákona č. 283/2021 Sb. a vyhlášky č. 157/2024 Sb. Z textové části výroku ÚP se vypouštějí kapitoly I.1. h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona, I.1. i) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části, I.1. j) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření, I.1. l) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, I.1. m) Stanovení pořadí změn v území (etapizaci), I.1. n) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, I.1. o) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50, odst. 6 stavebního zákona, které dle zákona č. 283/2021 Sb. nejsou nebo nemusí být součástí územního plánu.

Naopak se v souladu s Přílohou č. 8 doplňuje nová kapitola i) Vymezení definic pojmů, které nejsou definovány ve stavebním zákoně nebo v jiných právních předpisech. V této kapitole jsou

uvedeny definice pojmů použitých v podmínkách využití ploch s rozdílným způsobem využití. Definice pojmů nebyly v ÚP vydaném v roce 2008 uvedeny textové části výroku. Kvůli jednoznačnosti výkladu a závaznosti jsou definice změnou č. 2 doplněny do výrokové části ÚP a to i s úpravami vzešlými z řešení změny č. 2. V souvislosti s definicemi pojmů jsou upraveny i některé konkrétní podmínky jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, aby byly s těmito definicemi v souladu.

Mění se plochy s rozdílným způsobem využití B Plochy bydlení, -BD bytové domy nízkopodlažní na BH - BYDLENÍ HROMADNÉ, B Plochy bydlení, -RD rodinné domy na BI - BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ, R Plochy rekreace, -RR - rodinná rekreace na RU - REKREACE VŠEOBECNÁ, R Plochy rekreace, -RZ - zahrady na RZ - REKREACE V ZAHŘÁDKÁŘSKÝCH OSADÁCH, OV Plochy občanského vybavení, -V - veřejné infrastruktury mimo hřbitovy na OU - OBČANSKÉ VYBAVENÍ VŠEOBECNÉ, OV Plochy občanského vybavení, -S - veřejné infrastruktury - tělovýchova a sport na OS - OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT, OV Plochy občanského vybavení, -H - veřejné infrastruktury - hřbitovy na OH - OBČANSKÉ VYBAVENÍ HŘBITOVY, VP Plochy veřejných prostranství (samostatné plochy), -N - náměstí, návěs na PU - VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ, SO Plochy smíšené obytné, S-M - městské na SM - SMÍŠENÉ OBYTNÉ MĚSTSKÉ, SO Plochy smíšené obytné, -V - venkovské na SV - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ, DI Plochy dopravní infrastruktury, -S - silniční doprava - pozemní komunikace na DS - DOPRAVA SILNIČNÍ, DI Plochy dopravní infrastruktury, Ž - drážní doprava na DD - DOPRAVA DRÁŽNÍ, TI Plochy technické infrastruktury, -V - veřejné infrastruktury na TU - TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ, V Plochy výroby a skladování, -ZV - s vlivy za hranice ploch na VU - VÝROBA VŠEOBECNÁ, SV Plochy smíšené výrobní, -N - výroba a skladování, občanské vybavení na HU - SMÍŠENÉ VÝROBNÍ VŠEOBECNÉ, SV Plochy smíšené výrobní, -U - zemědělské usedlosti na HX - SMÍŠENÉ VÝROBNÍ JINÉ, VH Plochy vodní a vodohospodářské, -V - vodní plochy na WU - VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ, Z Plochy zemědělské, -RP - rostlinná produkce na AU - ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ, L Plochy lesní, -LH - lesní hospodářství na LU - LESNÍ VŠEOBECNÉ, P Plochy přírodní, -US - územní systém ekologické stability krajiny na NU - PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ, N Plochy smíšené nezastavěného území, -PE - přírodní a přírodě blízké ekosystémy na MU - SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ.

Ruší se plochy OV Plochy občanského vybavení, -K - komerční zařízení, VP Plochy veřejných prostranství (samostatné plochy), -Z - zeleň, park, VP Plochy veřejných prostranství (samostatné plochy), -H - hřiště a herní plochy, DI Plochy dopravní infrastruktury, -G - silniční doprava - dopravní zařízení, TI Plochy technické infrastruktury, -K - neveřejné a komerční vybavení, N Plochy smíšené nezastavěného území, -OR - obecně přístupné plochy rekreace, N Plochy smíšené nezastavěného území, -MP - manipulační a skladové plochy. Prvky z těchto ploch jsou zařazeny do výše zmíněných nových ploch odpovídajících jednotnému standardu. Jejich samostatné vyznačení v ÚP není účelné, případné drobné rozdíly v podmínkách využití jsou upraveny v kapitole f) textové části výroku ÚP tak, aby nedošlo ke změně charakteru těchto ploch a jejich funkčního využití. Většina rušených ploch navíc obsahuje pouze prvky menší než 2000 m², které by se zpravidla v územních plánech vymezovat neměly, jak je uvedeno v § 13 vyhlášky č. 157/2024 Sb.

Plochy N smíšené nezastavěného území, -OR - obecně přístupné plochy rekreace se mění na smíšené krajinné všeobecné s indexem MU.1. Podmínky pro MU.1 jsou stanoveny tak, aby korespondovaly s původními podmínkami ploch N-OR.

Plochy N smíšené nezastavěného území, -MP - manipulační a skladové plochy se mění na smíšené krajinné všeobecné s indexem MU.3. Podmínky pro MU.3 jsou stanoveny tak, aby korespondovaly s původními podmínkami ploch N-MP.

V návaznosti na § 13 vyhlášky č. 157/2024 Sb. a na základě prověření jsou provedeny drobné změny ve funkčním využití ploch, jejichž výměra je menší než 2000 m². Jedná se zejména o

původní plochy N-PE a V-HV, jejichž výměra je v některých případech příliš malá nebo jsou příliš úzké a v měřítku územního plánu 1:5000 obtížně zobrazitelné. Vodní toky a zeleň (ať už vzrostlá zeleň nebo zatravnění) jsou přitom přípustné ve všech plochách s rozdílným způsobem využití. Zařazení těchto drobných ploch do ploch s jiným využitím proto nevytváří předpoklad pro změnu charakteru území nebo jeho využití k jiným účelům.

V souvislosti s převodem do jednotného standardu se mění zákres všech prvků ve výkresech I.3.a) Výkres základního členění území, I.3.b) Hlavní výkres i I.3.c) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

Mění se označení všech skladebných prvků územního systému ekologické stability - nadregionálních a regionálních prvků v souladu se ZÚR MSK a lokálních prvků v souladu s platným ÚP. V nadregionálních, regionálních i lokálních biokoridorech jsou vymezena lokální (vložená) biocentra, která sice jsou plošně vymezena ve výkresu I.3.b), ale nejsou jednoznačně ohraničena a označena. V platném ÚP není provedeno rozdělení prvků ÚSES na funkční a navržené k založení. Změna č. 2 toto řešení přebírá.

Navržené plochy změn využití nestavební povahy, které jsou v platném ÚP označeny 7 V/1, 8 V/1, 8 V/2, 8 V/3, se ve změně č. 2 označují jako plochy změn v krajině K.7-1, K.8-1, K.8-2, K.8-3 na plochy lesní všeobecné LU a zemědělské všeobecné AU.

Navržené plochy pro ochranu před povodněmi, které jsou v platném ÚP označeny 2 V1/61, 3 V1/62, se ve změně č. 2 označují jako plochy změn v krajině K.2-1/61 a K.3-1/62 na plochy vodní a vodohospodářské všeobecné WU.

Jsou aktualizovány veřejně prospěšné stavby a opatření a navrženy k vypuštění ty, které už byly realizovány nebo jejichž realizace už se nepředpokládá.

Mění se označení všech veřejně prospěšných staveb a opatření do souladu s jednotným standardem a s členěním podle typu VPS/VPO.

V souladu s Přílohou č. 8 k zákonu č. 283/2021 Sb. je vypuštěna kapitola I.1. h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona, která není obsahem územního plánu.

Veřejně prospěšná stavba občanského vybavení 8 Z / 14 OV-V je vypuštěna, protože pozemky, na kterých je v platném ÚP vymezena, už jsou ve vlastnictví obce a jejich zařazení mezi veřejně prospěšné stavby proto postrádá smysl. Veřejně prospěšná stavba veřejného prostranství VP.9-29, která je stále aktuální, byla přesunuta do kapitoly I.1. g) pod označením VP.9-29.

Nově je mezi veřejně prospěšné stavby zařazena plocha pro komunikaci VD.8-2/37, pro kterou je ve změně č. 2 navržena zastavitelná plocha dopravy silniční DS Z.8-2/37.

V součinnosti se zástupci obce byla prověřena potřebnost zpracování územní studie u zastavitelných ploch a tato podmínka je ponechána pouze u ploch Z.4-1b, Z.4-1c, Z.9-5. Do zastavitelných ploch Z.3-17, Z.7-6 je v rámci změny č. 2 zapracováno řešení z už zpracovaných studií nebo jiných dokumentací a podmínka proto mohla být zrušena, stejně jako u plochy Z.9-4, u které studie byla také zpracována a plocha je už z větší části zastavěná. Ostatní plochy, které byly v platném ÚP podmíněny zpracováním územní studie, mají tak malou výměru a jejich urbanistické souvislosti jsou tak jednoduché, že u nich není nutné požadovat zpracování územní studie. Je doplněna podmínka zpracovat územní studii pro zastavitelnou plochu Z.4-1a, jejíž výměra je větší než 2 ha a navazuje na plochy Z.4-1b, Z.4-1c, u kterých je studie také požadována.

Je doplněna podmínka zpracovat společnou územní studii pro zastavitelné plochy Z.7-3 a Z.7-4 ve Starojické Lhotě. Tyto plochy spolu těsně sousedí a budou muset sdílet stejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Je proto vhodné, aby zástavba těchto ploch proběhla koordinovaně a aby prostředky na realizaci dopravní a technické infrastruktury byly vynaloženy účelně.

Zdůvodnění změn v podmínkách využití ploch

V podmínkách využití ploch týkajících se celého území obce je doplněna obecně platná podmínka aplikovaná už v současné době, že drobné sakrální stavby (kapličky, kříže apod.) jsou přípustné ve všech plochách s rozdílným způsobem využití. Podmínka by měla přispět k jednoznačnosti ÚP.

V podmínkách využití ploch týkajících se celého území obce je doplněna obecně platná podmínka aplikovaná už v současné době, že protipovodňové a protierozní stavby a opatření jsou přípustné ve všech plochách s rozdílným způsobem využití. Podmínka by měla přispět k jednoznačnosti ÚP.

V podmínkách využití ploch týkajících se celého území obce je doplněna podmínka omezující výrobu energie z obnovitelných zdrojů - fotovoltaických elektráren, která je doplněna také o skladování energie a výrobu z větrných a jiných výroben elektřiny, aby byly postiženy všechny možnosti výroby a ukládání el. energie využívané v současné době. Upraveno je také, že tyto systémy mohou být budovány jen na střechách budov zastavěného území a zastavitelných ploch, s výjimkou ploch TU, VU, HU, HX a MU.2, ve kterých jsou přípustné na pozemcích i budovách. Výroba a skladování energie z obnovitelných zdrojů - fotovoltaických, větrných a jiných výroben elektřiny - je nepřipustné v plochách nezastavěného území WU, AU, LU, NU, MU. Podmínka v platném ÚP dosud umožňovala realizaci fotovoltaických elektráren jen uvnitř zastavěného území a zastavitelných ploch a v nezastavěném území nebylo umístění výroben energie z obnovitelných zdrojů přípustné. Vzhledem k novele energetického zákona č. 19/2023 Sb. a novému stavebnímu zákonu č. 283/2021 Sb. je doplněna přípustnost výroben energie z obnovitelných zdrojů u všech ploch tak, aby ÚP umožňoval jednoznačné rozhodování v území. Uvnitř zastavěného území a zastavitelných ploch s výjimkou ploch TU, VU, HU, HX mohou být elektrárny budovány jen na střechách budov zastavěného území a zastavitelných ploch. Omezení je stanoveno proto, aby nedocházelo k zastavování volných ploch určených primárně k výstavbě domů fotovoltaickými elektrárnami nebo vysokými větrnými elektrárnami. To by totiž omezovalo výměru pozemků k výstavbě rodinných domů a nepřispívalo k estetickému vzhledu obce. Plochy technické infrastruktury, výroby a smíšené výrobní jsou určeny i pro technické stavby a zařízení a není jich v území obce tolik jako ploch bydlení. Umístění např. fotovoltaických panelů i na pozemky v těchto plochách proto nezpůsobí estetické ani jiné problémy. To stejné platí i pro plochu označenou MU.2, která má malou výměru a těsně navazuje na čistírnu odpadních vod ve Vlčnově, pro kterou by fotovoltaická elektrárna v této ploše měla sloužit.

V podmínkách využití ploch WU, AU, LU, NU, MU je výroba a skladování energie z obnovitelných zdrojů - fotovoltaických, větrných a jiných výroben elektřiny označeno jako nepřipustné. Důvodem pro nepřipustnost těchto výroben v nezastavěném území je veřejný zájem - ochrana zemědělského půdního fondu, ochrana pozemků určených k plnění funkce lesa a ochrana krajinného rázu - mozaiky nezastavěných polí, luk a lesních porostů protkaných drobnými vodními toky a rozsáhlým systémem nadregionálních, regionálních i lokálních prvků ÚSES. Část území Starého Jičína je zařazena i do přírodního parku Podbeskydí a v obci leží i regionální dominanta Starojický kopec. Pro ochranu krajiny jsou stanoveny podmínky v ZÚR MSK v rámci specifických krajín D-01 Klimkovice - Suchdol, F-01 Příbor - Nový Jičín, F-03 Štramberk. Pro území Moravskoslezského kraje byla zpracována Územní studie vyhodnocení území Moravskoslezského kraje z hlediska existujících limitů umístění větrných a fotovoltaických elektráren (zpracovatel: Společnost Ateliér Cihlář-Svoboda s.r.o. - Vondráčková, 4/2023). Cílem územní studie bylo provést komplexní analýzu a vyhodnocení území Moravskoslezského kraje z hlediska jeho existujících omezení pro umístění záměrů větrných elektráren a fotovoltaických elektráren. Jako existující omezení byla sledována ochrana veřejných zájmů, vyplývajících z právních předpisů nebo stanovených na základě zvláštních právních předpisů nebo vyplývajících z vlastností území a ochrana kulturních, přírodních a civilizačních hodnot. Větší část území Starého Jičína je ve studii zařazena do území A - zcela nevhodné pro umístění FVE a menší část do území B - spíše nevhodné

pro umístění FVE. Pouze malá část území obce zejména v k. ú. Heřmanice u Polomi a Vlčnov u Starého Jičína je bez omezení z hlediska umístování FVE. Část území Starého Jičína je ve studii zařazena do území A - zcela nevhodné pro umístění VTE, část do území B - spíše nevhodné pro umístění VTE. Pouze malá část území obce zejména v k. ú. Heřmanice u Polomi a Starojická Lhota je bez omezení z hlediska umístování VTE. V části obce navíc není ani dostatečný větrný potenciál k provozování VTE. I s přihlédnutím k územní studii je zcela nevhodné umožnit plošně přípustnost fotovoltaických a větrných elektráren v území obce. Jejich realizace bude možná pouze vymezením konkrétní plochy, která bude vyhodnocena z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj území a bude změnou zpracována do ÚP.

V podmínkách využití ploch BH a BI se ruší podmíněně přípustné využití - pozemky staveb a zařízení drobné výroby, nevýrobních služeb a řemesel včetně staveb a zařízení, které jsou nutné k jejich užívání, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení, pouze pokud jejich negativní účinky na životní prostředí nepřekročí limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru. Plochy bydlení BH a BI jsou určeny výhradně pro čisté bydlení "městského typu". Na rozdíl od ploch smíšených obytných by v nich proto nemělo být přípustné využití, které by mohlo svým provozem narušovat podmínky pro klidné bydlení.

V podmínkách využití ploch RZ jsou z hlavního a přípustného využití vypuštěny stavby zahradních chat, které nesmí obsahovat obytné ani pobytové místnosti, hygienická zařízení ani vytápění, nesmí sloužit k ustájení nebo chovu zvířat. V plochách RZ jsou totiž zároveň přípustné stavby sloužící k uskladnění výpěstků ze zahrad, které jsou dle definice co se týče velikosti a využití prakticky totožné se zahradními chatkami.

V podmínkách využití ploch RZ se mění podmínka prostorového uspořádání - výšková hladina se snižuje na max. 5 m nad rostlý terén. V plochách RZ jsou totiž přípustné pouze stavby sloužící k uskladnění výpěstků ze zahrad, jejichž výška je dle definice max. 5 m. Mohlo by proto být zavádějící, kdyby u ploch RZ zůstala původní výšková hladina 9 m.

V podmínkách využití ploch OU jsou provedeny úpravy vyplývající ze sloučení původních ploch OV-V a OV-K, které rozdělávaly občanské vybavení na veřejné a komerční. Malý počet a využití stávajících ploch občanského vybavení v obci umožňují společné fungování veřejných i komerčních zařízení. Hlavní využití původně omezené pouze na veřejnou infrastrukturu je proto upraveno na jakékoli občanské vybavení.

V podmínkách využití ploch OU, OS, SM, SV jsou v nepřípustném využití zrušeny pozemky staveb a zařízení občanského vybavení sloužící k ubytování a místo nich uvedeny jen stavby ubytoven. V území obce se v těchto plochách v současné době vyskytuje několik penzionů, které nevytvářejí problémy ve využití území. I další využití staveb k ubytování v těchto plochách je možné a vhodné s výjimkou ubytoven, které svým charakterem a množstvím ubytovaných osob nejsou v obci vítané. Zároveň je do kapitoly I.1.i) textové části výroku ÚP doplněna definice ubytoven.

V podmínkách využití ploch OS je v hlavním využití umožněno jakékoli občanské vybavení - sportovní areály, nejen veřejné infrastruktury, jak bylo stanoveno v platném ÚP. Dále jsou v plochách OS umožněny i další stavby a zařízení, které přímo souvisejí s hlavní funkcí plochy – např. klubovny, společenská zařízení, stravovací, ubytovací a hygienická zařízení, sklady sezónního vybavení apod.

V podmínkách využití ploch PU jsou v hlavním využití doplněna veřejná prostranství a v přípustném využití také veřejná zeleň, park, dětská a maloplošná hřiště, která svým charakterem do těchto ploch mohou patřit. V plochách PU je umožněna jakákoli dopravní infrastruktura včetně silniční. Plochy PU jsou totiž často vymezeny v místech návsi jednotlivých sídel, kde kromě ploch pro pěší existují nebo jsou potřebné také komunikace pro vozidla, stanoviště autobusů hromadné dopravy apod.

V podmínkách využití ploch SM, SV, HX jsou v přípustném (podmíněně přípustném) využití vypuštěny zařízení výroby a skladování malého rozsahu bez nežádoucích vlivů na životní prostředí

a nad přípustnou míru obtěžování okolí v obytném území a nahrazeny podmíněně přípustným využitím - stavby a zařízení drobné výroby, výrobních služeb, nevýrobních služeb, řemeslné výroby (v plochách SV navíc i zahradnictví, chovu hospodářských zvířat v malém), včetně staveb a zařízení, které jsou nutné k jejich užívání, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení, pouze pokud jejich negativní účinky na životní prostředí nepřekročí limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru. V souvislosti s uvedením služeb v podmíněně přípustném využití je v plochách SM a SV omezeno přípustné občanské vybavení pouze na veřejnou infrastrukturu. Zároveň je do kapitoly i) Vymezení definic pojmů, které nejsou definovány ve stavebním zákoně nebo v jiných právních předpisech doplněna definice drobné výroby, výrobních služeb, nevýrobních služeb, řemeslné výroby, chovu hospodářských zvířat. Úprava je provedena proto, aby bylo jednoznačněji stanoveno, jaká výroba a další podnikatelské činnosti jsou v daných plochách přijatelné a přípustné.

V podmínkách využití ploch SV jsou do přípustného využití doplněny stavby sloužící k uskladnění výpěstků ze zahrad a naopak z podmíněně přípustného využití vypuštěny zemědělské stavby malého rozsahu. Plochy smíšené obytné, jak už vyplývá z jejich názvu, by měly sloužit primárně k bydlení a pokud je v nich provozována zemědělská výroba nebo chov hospodářských zvířat, tak by měl být jen omezený a provozovaný pouze v drobných stavbách. Není proto vhodné připouštět v obytném území zemědělské stavby, byť malého rozsahu.

V podmínkách využití ploch SV je doplněna podmínka prostorového uspořádání, která stanovuje, že výšková hladina v ploše označené SV.1 není stanovena, nesmí být překročena hladina stávající zástavby. Plocha SV.1 se totiž odlišuje od ostatních ploch SV. Na pozemcích v této ploše stojí bývalá základní škola (v současnosti vedena jako brownfield) a investor plánuje přestavbu tohoto objektu na domov se zvláštním určením. Záměr představuje nejen stavební úpravy stávajícího objektu, ale také přístavby. Výška stávajícího objektu je přitom větší než výšková hladina max. 9 m nad rostlý terén, která je stanovena pro plochy SV. Proto je vymezena samostatná plocha s indexem SV.1, pro kterou je stanovena jiná výšková hladina než pro ostatní plochy SV.

V souladu s § 15, bodem (5) vyhlášky č. 157/2024 Sb. je pro zastavitelné plochy Z.4-1a a Z.4-1c, jejichž výměra je větší než 20 000 m², stanovena podmínka prostorového uspořádání, že v nich musí být vymezeno veřejné prostranství o výměře nejméně 5 % těchto ploch, které zajistí dostatek prostoru pro každodenní rekreaci obyvatel této plochy.

V podmínkách využití ploch DS jsou provedeny úpravy vyplývající ze sloučení původních ploch DI-S a DI-G, které rozdělovaly dopravní infrastrukturu na pozemní komunikace a dopravní zařízení. Malý počet řadových garáží a parkovišť v obci a charakter těchto ploch umožňují společné fungování s pozemními komunikacemi. Pro nové stavby řadových garáží není v plochách DS dostatek prostoru. Čerpací stanice pohonných hmot se v obci nevyskytuje, není proto zařazena do hlavního ani přípustného využití ploch DS. Výšková hladina pro plochy DS je upravena na - není stanovena, aby výškové omezení max. 6 m nevytvářelo potenciální problémy např. při realizaci nových mostních objektů.

V podmínkách využití ploch TU jsou provedeny úpravy vyplývající ze sloučení původních ploch TI-V a TI-K, které rozdělovaly technickou infrastrukturu na veřejnou a komerční. Malý počet těchto ploch v obci a charakter těchto ploch umožňují jejich společné fungování.

V podmínkách využití ploch VU je v hlavním a nepřípustném využití odstraněn protiklad v možnostech omezování okolních pozemků negativními vlivy (snižování kvality prostředí blízké obytné zástavby). Plochy VU jsou v ÚP vymezeny s ohledem na to, že mohou svým provozem negativně ovlivňovat své okolí. Zachováno ale zůstává nepřípustné využití pro pozemky staveb, zařízení nebo činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí by překračovaly limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru.

V podmínkách využití ploch HU je z hlavního využití vypuštěn dovětek, že se jedná o stavby bez nežádoucích vlivů na životní prostředí a nad přípustnou míru obtěžování okolí v obytném

území. V nepřipustném využití jsou totiž uvedena stejná omezení, která jsou dostatečná pro určení nepřipustných staveb a využití.

V podmínkách využití ploch HU je do přípustného využití doplněno bydlení pouze pro majitele nebo správce provozoven výroby a občanského vybavení. Plochy HU jsou totiž často malého rozsahu a kombinují výrobu s bydlením majitele provozovny. Je proto vhodné tuto kombinaci využití připustit. Samostatné stavby pro bydlení ale v plochách HU nejsou vhodné. Stávající obytné stavby v plochách HU mohou být zachovány, ale nové stavby pro bydlení jsou označeny jako nepřipustné.

V podmínkách využití ploch HX jsou v přípustném využití upřesněny zemědělské stavby, které jsou nově určeny pro chov hospodářských zvířat ve velkém (bez negativních vlivů na cizí pozemky). Hlavním využitím ploch HX je totiž bydlení a chov hospodářských zvířat. Zároveň je do kapitoly i) Vymezení definic pojmů, které nejsou definovány ve stavebním zákoně nebo v jiných právních předpisech doplněna definice chovu hospodářských zvířat.

V podmínkách využití ploch WU, AU, LU, NU, MU jsou v podmíněně přípustném a nepřipustném využití jmenovány všechny stavby, zařízení a jiná opatření, které lze umisťovat v nezastavěném území dle § 122 zák. č. 283/2021 Sb. Jako nepřipustné jsou jmenovány ty stavby, zařízení a opatření, jejichž realizace by v plochách WU, AU, LU, NU, MU byla v rozporu se stanovenou koncepcí rozvoje obce a uspořádání krajiny. V podmínkách ploch NU a WU jsou stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví (jen ve WU), pro vyhledávání, průzkum a těžbu nerostů a zvláštní zásahy do zemské kůry, ekologická a informační centra, zázemí lesních mateřských škol a výdejen lesních mateřských škol zařazeny do využití nepřipustného, protože toto využití by bylo v přímém rozporu s navrženým využitím ploch NU a WU a znemožnilo by funkci systému ÚSES a vodních ploch.

V podmínkách využití ploch AU, LU, NU, MU jsou do podmíněně přípustného využití doplněny včelíny za podmínky, že tyto stavby nenaruší pohodu bydlení, případně rekreační funkci navazujících území a nejsou v rozporu s požadavky ochrany přírody a krajiny, zejména z hlediska architektonické formy. Zároveň je do kapitoly I.1.i) textové části výroku ÚP doplněna definice včelínů. Včelíny dosud nebyly v ÚP regulovány, jejich definice a vyznačení přípustnosti by mělo přispět k jednoznačnosti ÚP.

V podmínkách využití ploch AU, MU je v přípustném využití ponecháno pouze pastvinářské oplocení a vyuštěny dřevěné ohradníky a elektrické ohradníky. Zároveň je do kapitoly I.1.i) textové části výroku ÚP doplněna definice pastvinářského oplocení.

V podmínkách využití ploch WU, AU, LU, NU, MU je v podmíněně přípustném využití vypuštěno oplocení, protože se jedná o stavbu související, u které bude její přípustnost posuzována dle souladu s požadavky ochrany přírody a krajiny. V plochách LU, NU je navíc nepřipustné oplocení pozemků kromě technické infrastruktury a lesních pěstebních školek.

V plochách WU, AU je v podmíněně přípustném využití u lesních pozemků upravena vzdálenost ochranného pásma lesa na 30 m v souladu s platnou legislativou.

V plochách NU jsou do hlavního využití doplněny plochy zvláště chráněných území, které se v obci vyskytují a jsou zařazeny do ploch NU.

V podmínkách využití ploch MU jsou provedeny úpravy vyplývající ze sloučení původních ploch N-PE, N-OR a N-MP, které rozdělovaly plochy smíšené nezastavěného území na přírodní a přírodě blízké ekosystémy, obecně přístupné plochy rekreace a manipulační a skladové plochy. Malý počet ploch N-OR a N-MP v obci a charakter těchto ploch umožňují jejich společné fungování. Původní plochy N-OR jsou označeny indexem MU.1, pro které jsou stanoveny navíc podmínky korespondující s původními podmínkami ploch N-OR. Původní plochy N-MP jsou označeny indexem MU.3, pro které jsou stanoveny navíc podmínky korespondující s původními podmínkami ploch N-MP.

Zdůvodnění dopravního řešení

Všechny zastavitelné plochy navržené ve změně č. 2 jsou dopravně obslužitelné ze stávajících silnic, místních nebo účelových komunikací.

Na pozemku p. č. 244/20 v k. ú. Heřmanice u Polomi je navržena zastavitelná plocha dopravy silniční DS Z.2-2/18 o výměře 0,22 ha. Plocha je určena pro realizaci komunikace, polní cesty, která zlepší prostupnost krajiny.

Na částech pozemků p. č. 850, 829/2, 372/2, 377/2, 378/4 v k. ú. Petřkovice u Starého Jičina je navržena zastavitelná plocha dopravy silniční DS Z.6-2/30 o výměře 0,15 ha. Plocha je určena pro realizaci příjezdové komunikace k ploše ČOV navržené v platném ÚP.

Na pozemcích p. č. 220/168, 220/169, 195/1, 195/2 a část 194 v k. ú. Starý Jičín je navržena zastavitelná plocha dopravy silniční DS Z.8-2/37 o výměře 0,09 ha. Plocha je určena pro realizaci komunikace, polní cesty, která zlepší prostupnost krajiny.

Na pozemku p. č. 566/13 a 554/11 v k. ú. Vlčnov u Starého Jičina je navržena zastavitelná plocha dopravy silniční DS Z.9-2/47 o výměře 0,21 ha. Plocha je určena pro realizaci komunikace, polní cesty, která zlepší prostupnost krajiny.

Při následném podrobnějším řešení dopravní obslužnosti lokalit určených pro bydlení a občanskou vybavenost (úpravy křižovatek, napojení nové bytové zástavby či parkovišť, optimalizace sítě místních komunikací, doplnění chodníků apod.) je zapotřebí dodržet soulad komunikačního systému pozemních komunikací s platnou ČSN 73 6102 „Projektování křižovatek na silničních komunikacích“ a stanovit minimální šíři uličního prostoru (zejména odstup oplocení a dalších pevných překážek) s ohledem na provoz na budoucích komunikacích, nezbytné manipulační plochy zimní údržby (plochy pro odklizení sněhu), rozhledy v křižovatkách, přípojky infrastruktury apod. Při stanovení šíře uličního prostoru je nutno respektovat i podmínky pro stanovení nejmenší šíře veřejného prostranství. Dopravní obsluhu v rámci celého obytného prostoru nebo zóny občanského využití řešit tak, aby se minimalizoval počet přípojení na silniční síť.

Stavba dálnice D48 už byla realizována, stavba silnice I/35 bude dokončena v roce 2026. Ve změně č. 2 jsou proto vypuštěny všechny zastavitelné plochy, které byly navrženy pro jejich výstavbu v platném ÚP a dálnice D48 a silnice I/35 jsou zakresleny jako stávající.

Zdůvodnění navrženého napojení na technickou infrastrukturu

Na pozemku p. č. 27 v k. ú. Jičina je navržena zastavitelná plocha technické infrastruktury všeobecné TU Z.4-2/22 o výměře 0,32 ha. Na tomto pozemku je v platném ÚP navržena zastavitelná plocha 4 Z/7 TI-V pro čerpací stanici odpadních vod. Tato plocha ale nevyhovuje aktuálním potřebám obce, proto je změnou č. 2 navržena plocha větší, která umožní větší variabilitu při situování čerpací stanice i jiné technické využití ve zbývající části plochy.

Na části pozemku 725/1 v k. ú. Starojická Lhota je navržena zastavitelná plocha technické infrastruktury všeobecné TU Z.7-2/34 o výměře 0,31 ha. Plocha bude sloužit pro rozšíření plochy stávající čistírny odpadních vod. Západním směrem je plocha omezena tak, aby nezasahovala do bezpečnostního pásma VTL plynovodu.

Všechny zastavitelné plochy smíšené obytné a smíšené výrobní navržené ve změně č. 2 leží v blízkosti stávajících vodovodních řadů nebo koridorů technické infrastruktury umožňujících rozvoj vodovodů. Dimenze vodovodních řadů je dostatečná pro navržený rozvoj.

Zastavitelné plochy smíšené obytné a smíšené výrobní Z.5-2/7, Z.5-2/9, Z.5-2/24, Z.7-2/6, Z.8-2/40, Z.9-2/44, Z.9-2/46 bude možné napojit na stávající kanalizační stoky nebo na koridory technické infrastruktury umožňující rozvoj kanalizace. V sídlech Dub, Heřmanice, Janovice a Petřkovice není realizován funkční systém souvislé kanalizace s odvodem znečištěných vod na ČOV. Do výstavby kanalizace bude likvidace odpadních vod v těchto lokalitách probíhat individuálně.

Kapacita stávajících trafostanic je dostatečná pro pokrytí rozvoje navrženého ve změně č. 2. Nové trafostanice nejsou navrženy. Zastavitelné plochy jsou totiž rozptýlené po celém území obce a

nevytvářejí lokality, ve kterých by kvůli nim byla zvýšená potřeba el. energie. V případě zvýšené potřeby zásobení el. energií je možné vybudovat nová vedení VN a nové trafostanice, případně přezbrojit stávající trafostanice na vyšší výkon.

Všechny zastavitelné plochy smíšené obytné a smíšené výrobní navržené ve změně č. 2 leží v blízkosti stávajících středotlakých plynovodů nebo koridorů technické infrastruktury umožňujících rozvoj plynovodů. U ploch, které nebudou napojeny na plynovody, se doporučuje využívat ekologicky čistá obnovitelná paliva.

V rámci převodu ÚP do jednotného standardu jsou navržené trasy technické infrastruktury transformovány do koridorů technické infrastruktury označených CNU.TIxx. Šířka koridorů technické infrastruktury je stanovena na 8 m, což by mělo být dostatečné pro realizaci záměrů, pro které jsou koridory určeny. Vzhledem k tomu, že trasy technické infrastruktury navržené v platném ÚP jsou variabilní a umožňují realizaci různých vedení, jsou vypuštěny trasy, které byly vedeny souběžně, nebo které byly zdvojené. Vypuštěny jsou všechny trasy určené pro přeložky sítí technické infrastruktury související s realizací dálnice D48, protože stavba dálnice už byla realizována. Vypuštěny jsou i všechny trasy určené původně pouze pro vedení NN el. energie, jejichž zakres je v podrobnosti jdoucí nad rámec územního plánu a jejichž realizace je možná všech plochách s rozdílným způsobem využití.

Konkrétně se ruší trasy technické infrastruktury označené v platném ÚP 1 tv / D1, 1 tv / D2, 2 tv / D1, 2 tv / 6, 3 tv / 3, 3 tv / 5, 3 tv / 7, 3 tv / 8, 3 tv / 9, 3 tv / 10, 4 tv / D1, 4 tv / D2, 4 tv / D3, 4 tv / 3, 4 tv / D4, 4 tv / 6, 4 tv / 8, 5 tv / 3, 5 tv / 7, 6 tv / 4, 6 tv / 6, 6 tv / 8, 6 tv / 9, 6 tv / 10, 7 tv / D1, 7 tv / D2, 7 tv / 5, 7 tv / 6, 7 tv / 10, 7 tv / 15, 7 tv / 17, 8 tv / D1, 8 tv / D2, 8 tv / D3, 8 tv / 3, 8 tv / D4, 8 tv / 4, 8 tv / D5, 8 tv / 6, 8 tv / D6, 8 tv / D7, 8 tv / 7, 8 tv / D8, 8 tv / D9, 8 tv / 9, 8 tv / D10, 8 tv / 11, 9 tv / 1.

Dopady na přírodní prostředí

Zastavitelné plochy navržené ve změně č. 2 jsou navrženy na plochách zemědělské půdy - orné půdy, trvalých travních porostů a zahrad a nezasahují do přírodních prvků v území. Záběr zemědělských pozemků je dokumentován v kapitole m) odůvodnění změny č. 2.

Zastavitelné plochy mají většinou malou výměru a s výjimkou ploch pro dopravní infrastrukturu navazují na stávající zástavbu nebo leží v její těsné blízkosti. Jsou rozptýlené v různých částech obce. Jejich realizací nedojde ke změně charakteru zástavby v obci ani k významné změně krajiny. Zastavitelná plocha Z.6-2/4 v Petřkovicích je navržena ve vyvýšené, pohledově exponované poloze. Vzhledem k jejímu umístění mezi stávající zástavbou a zastavitelnou plochou navrženou v platném ÚP, ve které už probíhá výstavba, nebude její působení významně negativní.

Zastavitelné plochy Z.6-2/4 a Z.6-2/16 leží v přírodním parku Podbeskydí. Tyto malé plochy nemohou ohrozit krajinný ráz ani estetické a přírodní hodnoty území.

Záběr pozemků určených k plnění funkce lesa není navržen.

Zastavitelné plochy nezasahují do biotopu vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců.

Dopady na životní prostředí

U zastavitelných ploch navržených ve změně č. 2 pro bydlení, rekreaci a veřejná prostranství se nepředpokládá produkce zdraví škodlivých látek ani hluku. Plochy jsou rozptýlené v různých částech obce, zvýšení provozu na silnicích a místních komunikacích v jejich blízkosti bude zanedbatelné. Likvidace odpadních vod z navržených ploch bude probíhat podle možností buď napojením na stávající kanalizaci nebo individuálně. Po realizaci kanalizačního systému a ČOV v dalších sídlech bude možné některé další zastavitelné plochy napojit na kanalizaci. Část zastavitelných ploch bude možné napojit na plynovody STL využitelné k vytápění.

Zastavitelná plocha Z.9-2/43 je navržena na pozemku, uprostřed kterého stojí kaple. Vzhledem k funkci této plochy - veřejné prostranství - se předpokládá, že kaple bude zachována a

zakomponována do veřejně přístupných ploch.

Zastavitelné plochy dopravy silniční pro komunikace zlepši prostupnost území a umožní dopravní obsluhu ČOV navržené v platném ÚP v Petřkovicích, ale nebudou mít vliv na zvýšení intenzity provozu.

Zastavitelné plochy smíšené výrobní budou sloužit k rozšíření stávajících ploch výroby, nevyvolají svým provozem zvýšenou dopravní obsluhu ani potřebu energií nebo vody. Plochy jsou navrženy na okraji obytného území, jejich provozem by nemělo docházet k nadměrnému obtěžování stávající zástavby např. hlukem, dopravní obsluhou.

Zastavitelné plochy technické infrastruktury pro čistírnu odpadních vod a čerpací stanici splašků jsou situovány na okraji zastavěného území v řídkce osídlené oblasti. Vzhledem ke kapacitě ČOV a ČS a technologiím čištění používaným v současné době, nebude docházet k obtěžování zástavby zápachem.

Zastavitelné plochy navržené ve změně č. 2 nezasahují do záplavových území vodních toků.

Zastavitelné plochy Z.6-2/4, Z.6-2/30 a Z.8-2/53 zasahují do sesuvných území uklidněných nebo dočasně uklidněných v místech navazujících na stávající zástavbu.

Dá se konstatovat, že návrhem změny č. 2 nedojde k významnému zhoršení životního prostředí v obci.

Ze závěru kapitoly 14. Vyhodnocení vlivů návrhu Změny č. 2 Územního plánu Starý Jičín na životní prostředí vyplývá, že návrh Změny č. 2 tak, jak je předkládán, nemá potenciál významného nepříznivého vlivu na životní prostředí. Synergické, ani kumulativní vlivy nebyly zjištěny. Doporučuje se proto Krajskému úřadu vydat ke koncepci Změny č. 2 Územního plánu Starý Jičín souhlasné stanovisko bez stanovení dalších podmínek.

Zásahy do limitů využití území

Zastavitelné plochy navržené ve změně č. 2 zasahují do níže uvedených limitů využití území. Střety s limity bude třeba řešit v dalších stupních územně plánovací dokumentace, dokumentaci k územnímu řízení a dohodnout s příslušným dotčeným orgánem státní správy. Střety s méně významnými limity – hlavně s trasami a ochrannými pásmy technické infrastruktury – nevytváří zásadní překážky, které by znemožňovaly využití ploch k navrženému účelu.

- ochranné pásmo dálnice, 100 m od osy vozovky přilehlého jízdniho pásu mimo zastavěné území obce
- ochranné pásmo silnice III. třídy, 15 m od osy vozovky mimo zastavěné území obce
- ochranné pásmo letiště Ostrava-Mošnov - OP s výškovým omezením staveb
 - OP se zákazem laserových zařízení - sektor B
- ochranné pásmo nadzemního vedení el. energie VN 22 kV, 7 (10) m pro vodiče bez izolace
- ochranné pásmo spojů - dálkového kabelu - 10 m
- ochranné pásmo telekomunikačního kabelu - 1,5 m
- radioreléová trasa méně významná bez vyhlášeného ochranného pásma
- ochranné pásmo vodovodního řadu (do 500mm = 1,5m od půdorysu potrubí)
- ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně
- vodní toky, rybníky – jako významné krajinné prvky dle zákona č.114/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č.395/1992 Sb., kterou se provádí některá ustanovení zák. č.114/1992 Sb.
- ochranné pásmo pozemků plnících funkci lesa (30 m od okraje lesních pozemků)
- významný krajinný prvek registrovaný
- významný krajinný prvek evidovaný
- přírodní park Podbeskydí
- geopark Podbeskydí
- lokality 25-12-24/3, 25-12-25/3 jsou evidovány jako území s archeologickými nálezy 2. kategorie - UAN II, celé území obce Starý Jičín mimo lokality UAN I a UAN II je evidováno

jako území s archeologickými nálezy 3. kategorie - UAN III

- chráněné ložiskové území černého uhlí Čs. části hornoslezské pánve č. 14400000
- prognózní zdroj černého uhlí Nový Jičín-Hodslavice, č. 901240000
- sesuvné území uklidněné, dočasně uklidněné
- OP RLP - ochranné pásmo radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání.

V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. O územním plánování a stavebním řádu).

Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby):

- větrných elektráren
- výškových staveb
- venkovního vedení VVN a VN
- základnových stanic mobilních operátorů.

V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

- Na celém správním území obce je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb.

Na celém správním území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).

Územně analytické podklady SO ORP Nový Jičín

V 6. úplné aktualizaci Územně analytických podkladů správního obvodu obce s rozšířenou působností Nový Jičín (Městský úřad Nový Jičín, Odbor ÚPSŘ, 12/2024) jsou uvedeny následující problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci týkající se Starý Jičín:

SZL2 - střet zastavitelná plocha x stanovené záplavové území Q100 - Zastavitelná plocha Z.4-1a zasahuje malou částí do záplavového území v místě, kde by měl být realizován hlavní vjezd do této plochy. Využití plochy Z.4-1a je navíc podmíněno zpracováním územní studie. Zásah do záplavového území proto nepředstavuje překážku ve využití této plochy. Obecně jsou stavby v plochách zasahujících do záplavových území označeny jako podmíněně přípustné. V těchto plochách je výstavba možná až po realizaci protipovodňových opatření podél vodních toků nebo až po provedení takových opatření, která zabezpečí stavby před vznikem případných škod při povodních.

SZZ6 - střet ÚSES z UP x koridor záměru DI ze ZUR - Dálnice D48 už byla realizována. Funkčnost problematických průchodů ÚSES přes dálnici mezi Dubem a Heřmanicemi a mezi Starojickou Lhotou a Palačovem je zajištěn mostními objekty na dálnici. Funkčnost lokálního ÚSES východně od Starého Jičína v současné době není zajištěna, bude muset být řešena samostatnou změnou ÚP.

SZH - střet zastavitelná plocha x výhled z dopravního prostředku, místo vyhlídky z terénu -

Zastavitelné plochy navržené v platném ÚP a ve změně č. 2 nevytváří bariéry v místech dalekého rozhledu vyznačených v ÚAP s výjimkou plochy smíšené výrobní Z.8-1/16 ve Starém Jičíně. Tato plocha je logicky navržena mezi jinými stávajícími zastavěnými plochami. Omezení výhledu z této plochy by mohlo být minimalizováno vhodným usazením staveb do terénu a omezením výšky staveb.

ZU1 - závada urbanistická - brownfieldy - V ploše označené jako brownfield je záměr na využití na domov se zvláštním režimem. Pozemky jsou proto zařazeny do plochy smíšené obytné venkovské, která realizaci tohoto záměru umožňuje.

ZH1 - závada hygienická - úsek silnice s vysokou intenzitou dopravy v zastavěném území - průchod dálnice zastavěným územím je dán historickými souvislostmi. Do ochranného pásma dálnice zasahují dvě malé zastavitelné plochy navržené ve změně č. 2 pro bydlení. Plochy jsou určeny pouze pro 1 rodinný dům a jsou vymezeny u vnějšího okraje ochranného pásma. Stávající i navrženou zástavbu je možné před externalitami dopravy chránit technickými opatřeními.

ZH2 - závada hygienická - staré zátěže území, kontaminované plochy, skládky - staré zátěže nevytváří problém pro navržený rozvoj obce, není na nich navržen rozvoj bydlení. Sanace kontaminovaných ploch je možná bez ohledu na jejich vyznačení v ÚP.

Další problémy v obci zjištěné na základě dotazníkového šetření jsou řešeny nebo je možné řešit v rámci ploch a podmínek stanovených v ÚP, případně jejich řešení není ovlivnitelné územním plánem.

Vyhodnocení přínosu změny č. 2 ÚP k naplnění cílů územního plánu obce

Změna č. 2 podpoří návrhem nových zastavitelných ploch, změnou funkčního využití některých ploch a úpravou podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití hlavní cíl ÚP Starý Jičín - zajistit proporcionální rozvoj celého území obce při zohlednění stávajícího charakteru zástavby a dochovaného krajinného rázu.

Úpravy prvků územního systému ekologické stability umožní splnit hlavní cíl ÚP Starý Jičín - jednoznačně vymežit územní systém ekologické stability krajiny nadregionální a regionální úrovně.

j) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU OBSAŽENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Změna č. 2 ÚP řeší pouze záležitosti nadmístního významu, které jsou řešeny v ZÚR MSK. Žádné další záměry nadmístního významu v ní nejsou obsaženy.

k) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

V platném ÚP Starý Jičín byl vymezen dostatek ploch pro rozvoj bydlení - celkem 58,92 ha. Od vydání změny č. 1 ÚP v roce 2020 zastavěny zastavitelné a transformační plochy o celkové výměře 13,35 ha. V rámci změny č. 2 se navrhuje zastavitelné plochy SV o celkové výměře 2,16 ha a zároveň jsou navrženy ke zrušení zastavitelné plochy nebo části ploch SV o celkové výměře 5,24 ha. **Celkem se tedy v rámci změny č. 2 ÚP zmenší výměra navržených zastavitelných ploch pro bydlení o 16,43 ha** na celkem 42,49 ha. Pro předpokládanou potřebu cca 135 rodinných domů na nových plochách v následujících patnácti letech je nutné vymežit dle podmínek prostorového

uspořádání stanovených v platném ÚP plochy o výměře cca 20,25 ha. Převis nabídky ploch pro bydlení tak činí cca 109 % (po změně č. 1 byl převis 199%).

Při stanovení předpokládané potřeby bytů je zohledněno, že u malé části nových bytů (max. 1/4 bytů v rodinných domcích) lze jejich získání očekávat mimo plochy vymezené v rámci ÚP, tj. bez nároku na nové plochy s inženýrskými sítěmi. Potencionální možnosti získání nových bytů intenzifikací využití stávajícího stavebního fondu (nástavbami, vestavbami, změnami využití stavby) a využitím stávajících ploch v zástavbě (přístavbami, zahuštěním současné zástavby apod.) byly ovšem do r. 2026 do značné míry vyčerpány. Podstatnou část ploch navržených k výstavbě v platném ÚP není bohužel možné aktuálně využít. Zkušenost z posledních desetiletí hovoří o rostoucí blokaci nabídky stavebních pozemků. Vlastníci pozemků je drží pro své děti, nebo s jejich prodejem spekulativně čekají na vyšší ceny, za které by je mohli prodat. Část prodaných pozemků slouží také jako investice - uložení financí, bez zájmu o výstavbu.

O výstavbu bydlení je ve Starém Jičíně poměrně velký zájem díky dobré dopravní dostupnosti, poměrně dobrému vybavení zastavěných a zastavitelných ploch sítěmi technické infrastruktury a klidnému přírodně rekreačnímu zázemí (přírodní park Podbeskydí, hrad Starý Jičín). Počet dokončených bytů v poměru k počtu obyvatel je poměrně značně nad průměrem okolních obcí i regionu. Obec leží navíc v dostatečném odstupu od velkých hutních podniků Ostravska, ale zároveň má dobrou dopravní dostupnost k těmto zdrojům pracovních příležitostí. Suburbanizační tlak z širšího Ostravska se promítá do navrženého rozvoje obytného území v obci. Zájem o výstavbu odpovídá také počet navržených zastavitelných ploch v platném ÚP a převis nabídky ploch pro bydlení, který je ale odůvodnitelný zařazením obce do rozvojové osy republikového významu OS10 Ostrava. Podrobnější údaje o výstavbě v obci a vývoji počtu obyvatel viz kapitola i) Sociodemografické podmínky.

Starý Jičín těsně navazuje na Ostravskou aglomeraci, ve které se koncentruje většina sociálních i ekonomických aktivit v kraji, jak je uvedeno v Socioekonomickém atlasu Moravskoslezského kraje (Lubor Hruška a kol., 2012). V aglomeraci dochází ke slévání okrajových částí větších měst s okolními obcemi a vytváření nepřetržité zástavby. Rovněž existuje pravidelná dojížděka obyvatel aglomerace do jeho jádra za prací, školou a dalšími službami. Mezi městem a jeho okolím tedy dochází k intenzivním vazbám. V rámci Moravskoslezského kraje patří Starý Jičín mezi obce s největším procentuálním přírůstkem obyvatel mezi lety 2000 a 2010 a kladným saldem migrace v letech 2006 až 2010. Migrační procesy v posledních letech způsobují přesun obyvatel z velkých měst v kraji do menších obcí s lepšími sídelními podmínkami - čistějším životním prostředím, lepšími možnostmi rekreace - mezi které patří i Starý Jičín. Skutečností posledních let je trvalý růst počtu obyvatel v obci a to především migrací a dosažení počtu 2987 obyvatel na začátku roku 2025.

Dlouhodobým obecním, a tedy i veřejným zájmem, je podporovat její přirozený rozvoj založený na udržení a obnově stávající populace. Místní zastupitelstvo proto dlouhodobě vítá a podporuje zájem o bydlení v obci především ze strany mladých lidí, kteří odsud pocházejí a chtějí v ní i nadále žít. Celkové kapacity k bydlení jsou omezené, proto jsou v územním plánu v přiměřené míře navrženy nové plochy k zástavbě rodinnými domy na základě konkrétních požadavků vlastníků pozemků o výstavbu. Doplnění stávající zástavby a s tím spojené využití stávající dopravní a technické infrastruktury přispěje k hospodárnému vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území, vzhledem k nutné údržbě stávajících komunikací a sítí technické infrastruktury.

Všechny navržené plochy smíšené obytné se nacházejí v takových lokalitách, že doplňují stávající urbanistickou strukturu obce a nenarušují charakter krajiny. Plochy jsou situovány v různých částech obce a nevytvářejí nové lokality koncentrované zástavby. Plochy navazují na stávající zástavbu a jsou situovány v lokalitách, kde je navržen rozvoj bydlení i v platném ÚP. Jsou dostupné ze stávajících silnic, místních nebo účelových komunikací a

částečně napojitelné na síť technické infrastruktury. Všechny plochy s výjimkou Z.6-2/4 mají menší výměru a jsou určeny pro stavbu 1 nebo max. 2 rodinných domů.

V souvislosti s rozvojem bydlení se ve Starém Jičíně rozvíjí také občanské vybavení, podnikání a výroba. Nejedná se tedy jen o jednostranný rozvoj, který by učinil z obce pouhou noclehárnu, ale jedná se o všestranný rozvoj všech sídelních, obslužných i rekreačních složek, který zajistí obci i do budoucna trvalou udržitelnost osídlení.

Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch určených jiným funkcím, než bydlení je uvedeno v kapitole i) **KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ, VČETNĚ ZDŮVODNĚNÍ VYBRANÉ VARIANTY A VYLOUČENÍ ZÁMĚRŮ PODLE § 122 Odst. 3.**

I) VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU, PŘÍPADNĚ S ODCHYLNĚ STANOVENÝMI POŽADAVKY NA VÝSTAVBU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ

V rámci změny č. 2 ÚP nejsou navrženy prvky regulačního plánu.

m) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

V této kapitole jsou vyhodnoceny pouze zastavitelné plochy a plocha změny v krajině nově přidané ve změně č. 2. Plochy navržené ve změně č. 2 znamenají zvýšení záborů zemědělské půdy o 6,27 ha. Zábor odvodněné zemědělské půdy je navržen u tří ploch dopravní infrastruktury Z.2-2/18, Z.6-2/30, Z.8-2/37.

Zábory zemědělské půdy ve změně č. 2 jsou určeny pro plochy smíšené obytné venkovské SV, rekreace všeobecné RU, veřejného prostranství všeobecného PU, smíšené výrobní všeobecné HU, dopravy silniční DS, technické infrastruktury všeobecné TU, vodní a vodohospodářské všeobecné WU.

V celkovém součtu zabíraných zemědělských pozemků převažuje méně kvalitní půda IV. třídy ochrany, která tvoří cca 50% všech záborů a půda V. třídy ochrany, která tvoří cca 26% všech záborů. Menší část záborů tvoří půda III. třídy ochrany - cca 14% všech záborů a II. třídy ochrany - cca 10% všech záborů. Půda I. třídy ochrany se nezabírá.

Zábor zemědělské půdy II. třídy ochrany je navržen pouze u plochy smíšené obytné všeobecné Z.7-2/6 a plochy technické infrastruktury všeobecné Z.7-2/34 ve Starojické Lhotě. Prakticky celá stávající zástavba tohoto sídla i jeho okolí leží na kvalitních půdách II. třídy ochrany. V tomto sídle se proto při plánování rozvoje nelze kvalitní zemědělské půdě vyhnout. Lokality jsou přitom vhodné z urbanistického hlediska a navazují na stávající zástavbu. Plocha Z.7-2/6 je navržena mezi stávající zástavbou v místě části plochy, která je v platném ÚP určena pro smíšenou výrobu. Plocha Z.7-2/34 je určena pro rozšíření plochy stávající čistírny odpadních vod. Kvůli omezení záborů jsou zmíněné zastavitelné plochy omezeny na co nejmenší výměru. Méně kvalitní půda se vyskytuje v hůře využitelných částech obce, kde výstavba není možná nebo by byla z mnoha důvodů méně vhodná - nivy vodních toků, méně vhodné urbanistické souvislosti, dopravní obsluha, napojení na síť technické infrastruktury apod.

Všechny zastavitelné plochy smíšené obytné všeobecné SV navazují na zastavěné území. Jsou navrženy v lokalitách, kde je navržen rozvoj bydlení i v platném územním plánu. Ve všech případech s výjimkou plochy Z.6-2/4 se zabírají zemědělské pozemky menších výměr, plochy jsou určeny pro 1 nebo max. 2 rodinné domy. V zastavěném území zbývá ještě několik volných pozemků, které ale nejsou a nebudou v dohledné době disponibilní. Vlastníci pozemků je drží pro

své děti, nebo s jejich prodejem spekulativně čekají na vyšší ceny, za které by je mohli prodat. Část prodaných pozemků slouží také jako investice - uložení financí, bez zájmu o výstavbu. Všechny plochy navazují na stávající silnice, místní nebo účelové komunikace. Plochy jsou částečně napojitelné na sítě technické infrastruktury. Navržené plochy nenarušují stávající síť místních ani účelových komunikací. Výstavbou na navržených plochách se nezmění převládající obytná funkce obce ani ráz krajiny. Plochy nezasahují významným způsobem do ucelených lánů zemědělské půdy, záborem nedojde k narušení organizace obdělávání zemědělského půdního fondu. Výměra navržených pozemků pro bydlení i navržený převis nabídky ploch je v souladu s předpokládaným demografickým vývojem obce a zohledňuje růst obyvatel obce v posledních letech. Dlouhodobým obecním, a tedy i veřejným zájmem, je podporovat její přirozený rozvoj založený na udržení a obnově stávající populace. Z tohoto důvodu jsou navrženy plochy pro rozvoj bydlení.

Plocha rekreace všeobecné RU Z.8-2/53 umožní rekreační využití pozemku v návaznosti na řadu sousedních pozemků se stejným využitím. Plocha Z.8-2/42 umožní využít k rekreaci pozemek na jihozápadním okraji stávající zástavby Starého Jičina.

Plocha veřejného prostranství všeobecného PU Z.2-2/20 umožní využít pozemek k realizaci malého veřejného prostranství mezi budoucí zástavbou, pro kterou jsou určeny okolní zastavitelné plochy smíšené obytné. Plocha Z.9-2/43 umožní realizovat významnější prostor veřejného prostranství navazující na největší rozvojovou plochu bydlení, která byla v posledních letech v obci zastavěna a umožnit jejím obyvatelům, ale nejen jim, místo pro každodenní rekreaci, společenský život a sportovní vyžití.

Plochy smíšené výrobní všeobecné HU Z.5-2/24 a Z.9-2/46 navazují na stávající výrobní plochy a jsou určeny pro jejich rozšíření. Plocha Z.5-2/24 je navržena v místě, na kterém je platném ÚP navržena zastavitelná plocha smíšená obytná a nahrazuje ji jiným využitím.

Plocha změny v krajině vodní a vodohospodářská všeobecná WU K.8-2/54 je určena pro retenční nádrž. Poloha nádrže je převzata ze studie zpracované ŘSD. Nádrž zajistí zachycení nadbytečné dešťové vody z tělesa dálnice D48 a její postupné vypouštění do stávající kanalizace, čímž ochrání okolní zástavbu přes záplavami.

Plochy dopravy silniční DS Z.2-2/18, Z.8-2/37, Z.9-2/47 jsou určeny pro realizaci komunikací, polních cest, které zlepší prostupnost krajiny. Plocha Z.6-2/30 je určena pro realizaci příjezdové komunikace k ploše ČOV navržené v platném ÚP.

Plocha technické infrastruktury všeobecné TU Z.4-2/22 je určena pro čerpací stanici odpadních vod. V platném ÚP už je ve stejném místě navržena zastavitelná plocha technické infrastruktury. Tato plocha ale nevyhovuje aktuálním potřebám obce, proto je změnou č. 2 navržena plocha větší, která umožní větší variabilitu při situování čerpací stanice i jiné technické využití ve zbývající části plochy. Plocha Z.7-2/34 bude sloužit pro rozšíření plochy stávající čistírny odpadních vod ve Starojické Lhotě.

Starý Jičín je obec venkovského charakteru, ve které se nenacházejí stavby s vyšším počtem nadzemních podlaží, než běžný rodinný dům. I pro navržené plochy bude proto platit stejná podmínka prostorového uspořádání stanovující výškovou hladinu zástavby jako v okolních plochách SV. Vyšší počet podlaží by nebyl v souladu se stávajícím urbanistickým charakterem obce.

Zastavitelné plochy nezasahují do stávajících vodních toků (s výjimkou plochy dopravy silniční Z.6-2/30 pro příjezdovou komunikaci k ČOV) a nenarušují tak hydrologické ani odtokové poměry v území. Realizace zahrad u rodinných domů a zákonná nutnost zasáknout většinu dešťových vod ze zástavby přispěje ke zlepšení hydrologických a odtokových poměrů, k udržení srážkových vod přímo na místě, kde dopadnou. Ekologická stabilita zahrad je totiž lepší než orné půdy a trvalých travních porostů, které se v místech zabíraných ploch nacházejí v současné době.

V nezastavěném území obce je dle podmínek platného ÚP a změny č. 2 umožněna realizace protierozních a protipovodňových opatření, ale také dalších staveb, zařízení a jiných opatření pro vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí havárií, ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků. Podmínky zajistí, že v případě potřeby bude

možné v nezastavěném území realizovat potřebné stavby a opatření, které by měly vést ke zlepšení nebo obnově přírodních funkcí půdy i celé krajiny.

V platném ÚP Starý Jičín byl vymezen dostatek ploch pro rozvoj bydlení - celkem 58,92 ha. Od vydání změny č. 1 ÚP v roce 2020 zastavěny zastavitelné a transformační plochy o celkové výměře 13,35 ha. V rámci změny č. 2 se navrhuje zastavitelné plochy SV o celkové výměře 2,16 ha a zároveň jsou navrženy ke zrušení zastavitelné plochy nebo části ploch SV o celkové výměře 5,24 ha. **Celkem se tedy v rámci změny č. 2 ÚP zmenší výměra navržených zastavitelných ploch pro bydlení o 16,43 ha** na celkem 42,49 ha. Pro předpokládanou potřebu cca 135 rodinných domů na nových plochách v následujících patnácti letech je nutné vymežit dle podmínek prostorového uspořádání stanovených v platném ÚP plochy o výměře cca 20,25 ha. Převis nabídky ploch pro bydlení tak činí cca 109 % (po změně č. 1 byl převis 199%).

Zábory zemědělské nebo lesní půdy pro koridory technické infrastruktury nejsou vyhodnoceny. Koridory technické infrastruktury jsou určeny pro podzemní nebo nadzemní vedení. Všechny tyto záměry už navíc jsou navrženy v platném ÚP, byť ne ve formě koridorů. Nemělo by dojít k novým významným záborům zemědělské ani lesní půdy. Nově navržen ve změně č. 2 je pouze koridor CNU.TI8-2/54 pro odvod odpadní vody z retenční nádrže do stávající kanalizační stoky.

Zábor pozemků určených k plnění funkce lesa není navržen.

Tab. Záběr zemědělského půdního fondu v návrhu změny č. 2 Územního plánu Starý Jičín

Označení plochy	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na ZP	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení § 3 odst. 1 písm. g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
Z.8-2/42	RU	0,22	-	-	-	0,22	-	-	-	-	-	
Z.8-2/53	RU	0,10	-	-	-	-	0,10	-	-	-	-	
Σ	RU	0,32	-	-	-	0,22	0,10	-	-	-	-	
Z.2-2/20	PU	0,05	-	-	0,05	-	-	-	-	-	-	
Z.9-2/43	PU	1,24	-	-	-	1,24	-	-	-	-	-	
Σ	PU	1,29	-	-	0,05	1,24	-	-	-	-	-	
Z.3-2/12	SV	0,16	-	-	0,16	-	-	-	-	-	-	
Z.5-2/7	SV	0,09	-	-	0,09	-	-	-	-	-	-	
Z.5-2/9	SV	0,20	-	-	0,20	-	-	-	-	-	-	
Z.6-2/4	SV	0,62	-	-	-	-	0,62	-	-	-	-	
Z.6-2/16	SV	0,36	-	-	-	0,36	-	-	-	-	-	
Z.7-2/6	SV	0,35	-	0,35	-	-	-	-	-	-	-	
Z.8-2/40	SV	0,15	-	-	-	0,15	-	-	-	-	-	
Z.8-2/41	SV	0,11	-	-	-	0,11	-	-	-	-	-	
Z.9-2/44	SV	0,09	-	-	-	0,09	-	-	-	-	-	
Σ	SV	2,13	-	0,35	0,45	0,71	0,62	-	-	-	-	
Z.2-2/18	DS	0,22	-	-	-	0,22	-	-	-	ANO	-	
Z.6-2/30	DS	0,03	-	-	0,03	-	-	-	-	ANO	-	
Z.8-2/37	DS	0,09	-	-	-	0,09	-	-	-	ANO	-	
Z.9-2/47	DS	0,21	-	-	-	0,13	0,08	-	-	-	-	
Σ	DS	0,55	-	-	0,03	0,44	0,08	-	-	-	-	
Z.4-2/22	TU	0,32	-	-	0,32	-	-	-	-	-	-	
Z.7-2/34	TU	0,31	-	0,31	-	-	-	-	-	-	-	
Σ	TU	0,63	-	0,31	0,32	-	-	-	-	-	-	
Z.5-2/24	HU	0,81	-	-	-	-	0,81	-	-	-	-	
Z.9-2/46	HU	0,15	-	-	-	0,15	-	-	-	-	-	
Σ	HU	0,96	-	-	-	0,15	0,81	-	-	-	-	
K.8-2/54	WU	0,39	-	-	-	0,39	-	-	-	-	-	
celkem změna č. 2	-	6,27	-	0,66	0,85	3,15	1,61	-	-	-	-	

n) VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK, VČETNĚ JEHO ODŮVODNĚNÍ

Bude doplněno po veřejném projednání.

o) POSOUZENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S JEDNOTNÝM STANDARDEM

Změna č. 2 Územního plánu Starý Jičín je zpracován plně v souladu s jednotným standardem územně plánovací dokumentace dle stavebního zákona č. 283/2021 Sb. a vyhlášky č. 157/2024 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.

Všechny jevy a prvky podléhající standardizaci jsou vyznačeny v požadované struktuře a jejich grafické vyjádření v grafické části ÚP je v souladu s vyhláškou č. 157/2024 Sb. s výjimkou barevnosti plochy smíšené obytné venkovské označené indexem SV.1. Tato plocha je kvůli lepší čitelnosti výkresů a odlišení od ploch SV vyznačena jinou barvou než je požadováno vyhláškou.

Protokol o úspěšné validaci Změny č. 2 ÚP Starý Jičín validátorem NGÚP bude doplněn před vydáním změny.

II. 2. GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č. 2

Grafická část odůvodnění změny č. 2 ÚP Starý Jičín - Koordinační výkres II.2.a) je zpracován zcela nově na podkladu hlavního výkresu převedeného do jednotného standardu s obsahem všech limitů využití území a dalších potřebných prvků. Výkres II.2.c) je zpracován na podkladu čisté katastrální mapy v rozsahu věcných změn navržených ve změně č. 2. Oba výkresy jsou zpracovány v měřítku výkresů územního plánu - 1:5000. Širší vztahy se změnou č. 2 nemění, Výkres širších vztahů II.2.b) proto není zpracován.