

PŘÍLOHA Č. 1

Návrh úplného znění textové části I.1. ÚP Starý Jičín po změně č. 2 s vyznačením navrhovaných změn

Rušené části textu jsou škrtnuty **takto**, doplněné části jsou zvýrazněny **takto**. V kapitolách, ve kterých je nutné vysvětlení, je toto vysvětlení vyznačeno *takto*.

Obsah textové části Územního plánu Starý Jičín	str.
I.1. a) Vymezení zastavěného území.....	1
I.1. b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	1
I.1. c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....	1
I.1. d) Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně podmínek pro jejich využití.....	7
I.1. e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně.....	9
I.1. f) Stanovení podmínek Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití, pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.....	11
I.1. g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	26
I.1. h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona.....	29
I.1. i) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.....	30
I.1. j) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření.....	30
I.1. k) h) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.....	31
I.1. l) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9.....	32
I.1. m) Stanovení pořadí změn v území (etapizaci).....	32
I.1. n) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb.....	32
I.1. o) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50, odst. 6 stavebního zákona.....	32
I.1. i) Vymezení definic pojmů, které nejsou definovány ve stavebním zákoně nebo v jiných právních předpisech.....	32

I.1. a) Vymezení zastavěného území

1.1 Zastavěné území bylo vymezeno k 1.7.2018 **1. 2. 2026**.

1.2 Hranice zastavěného území je zakreslena ve výkresech:

I.3. a) Výkres základního členění území 1:5000

I.3. b) Hlavní výkres 1:5000.

I.1. b) Základní koncepce rozvoje území obce, ~~ochrany a rozvoje jeho hodnot~~

2.1 Územní plán koordinuje záměry na změny v území celostátního a oblastního charakteru s místními potřebami a požadavky.

V souladu se ZÚR Moravskoslezského kraje vymezuje plochy pro dálnici D48 a územní rezervu pro zabezpečení zájmů státu vyplývajících z mezinárodních závazků, jednoznačně vymezuje územní systém ekologické stability krajiny nadregionální a regionální úrovně.

2.2 Územní plán stanovuje podmínky využívání území a vymezuje zastavitelné plochy a plochy s rozdílným způsobem využití ve všech částech obce (1 Dub, 2 Heřmanice, 3 Janovice, 4 Jičina, 5 Palačov, 6 Petřkovice, 7 Starojická Lhota, 8 Starý Jičín, 9 Vlčnov) tak, aby byl zajištěn proporcionální rozvoj celého území obce Starý Jičín.

2.3 Obec Starý Jičín, Územní plán stanovuje výškovou regulaci hladinu zástavby a intenzitu stavebního využití pozemků v plochách s rozdílným způsobem využití při zohlednění stávajícího charakteru zástavby a dochovaného krajinného rázu.

I.1. c) Urbanistická koncepce, ~~včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně~~

I.1. c1) Koncepce uspořádání a využívání území

3.1.1 Územní plán stanovuje koncepci uspořádání a využívání území vymezením ploch s rozdílným způsobem využití v podrobnějším členění zohledňujícím specifické podmínky a charakter území.

Plochy s rozdílným způsobem využití vymezené územním plánem:

B Plochy bydlení

-BD— bytové domy nízkopodlažní

-RD— rodinné domy

R Plochy rekreace

-RR— rodinná rekreace

-RZ— zahrady

OV Plochy občanského vybavení

-V— veřejné infrastruktury mimo hřbitovy

-S— veřejné infrastruktury— tělovýchova a sport

-H— veřejné infrastruktury— hřbitovy

-K— komerční zařízení

VP Plochy veřejných prostranství (samostatné plochy)

-N— náměstí, náves

-Z— zeleň, park

-H— hřiště a herní plochy

SO Plochy smíšené obytné

-M— městské

-V— venkovské

DI Plochy dopravní infrastruktury

-S— silniční doprava— pozemní komunikace

-G— silniční doprava— dopravní zařízení

-Ž— drážní doprava

TI Plochy technické infrastruktury

-V— veřejné infrastruktury

-K— neveřejné a komerční vybavení

V Plochy výroby a skladování

-ZV— s vlivy za hranice ploch

SV Plochy smíšené výrobní

- N— výroba a skladování, občanské vybavení
- U— zemědělské usedlosti
- VH Plochy vodní a vodohospodářské
- V— vodní plochy
- Z Plochy zemědělské
- RP— rostlinná produkce
- L Plochy lesní
- LH— lesní hospodářství
- P Plochy přírodní
- US— územní systém ekologické stability krajiny
- N Plochy smíšené nezastavěného území
- OR— obecně přístupné plochy rekreace
- MP— manipulační a skladové plochy
- PE— přírodní a přírodě blízké ekosystémy.
- BI** - **bydlení individuální**
- BH** - **bydlení hromadné**
- RU** - **rekreace všeobecná**
- RZ** - **rekreace v zahrádkářských osadách**
- OU** - **občanské vybavení všeobecné**
- OS** - **občanské vybavení sport**
- OH** - **občanské vybavení hřbitovy**
- PU** - **veřejná prostranství všeobecná**
- SV** - **smíšené obytné venkovské**
- SM** - **smíšené obytné městské**
- DS** - **doprava silniční**
- DD** - **doprava drážní**
- TU** - **technická infrastruktura všeobecná**
- VU** - **výroba všeobecná**
- HU** - **smíšené výrobní všeobecné**
- HX** - **smíšené výrobní jiné**
- WU** - **vodní a vodohospodářské všeobecné**
- AU** - **zemědělské všeobecné**
- LU** - **lesní všeobecné**
- NU** - **přírodní všeobecné**
- MU** - **smíšené krajinné všeobecné**

I.1. c2) Vymezení zastavitelných ploch

3.2.1 Územní plán vymezuje zastavitelné plochy s určením druhu plochy s rozdílným způsobem využití s případným uvedením specifikace využití konkrétní zastavitelné plochy.

3.2.3 Územní plán stanovuje jako podmínku pro rozhodování u určených zastavitelných ploch zpracování územní studie, stanovuje podmínky pro jejich pořízení a lhůty pro vložení dat o těchto studiích do evidencí územně plánovací činnosti.

3.2.5 Zastavitelné plochy vymezené územním plánem jsou označeny kódem změny Z, zastavitelné plochy navržené pro dálnici D48 jsou označeny kódem změny D.

3.2.6 Přehled vymezených zastavitelných ploch za jednotlivá katastrální území:

1 k. ú. Dub u Nového Jičína

plocha druh <u>označení</u> plochy specifikace využití	<u>druh plochy</u>	podmínky pro rozhodování	výměra ha
1 Z / 1 SO-V		nestanovuje se	0,98
1 Z / 3 VP-H hřiště a herní plochy Z.1-3	PU	nestanovuje se	0,34
1 Z / 4 SO-V Z.1-4	SV	nestanovuje se	0,41 0,36
1 Z / 5 SV-U Z.1-5	HX	nestanovuje se	0,21
1 Z / 6 TI-V komunální ČOV Z.1-6	TU	nestanovuje se	0,12
1 D / 1 DI-S rychlostní silnice		nestanovuje se	2,68
1 D / 2 DI-S rychlostní silnice		nestanovuje se	5,18

2 k. ú. Heřmanice u Polomi

plocha druh <u>označení</u> plochy specifikace využití	<u>druh plochy</u>	podmínky pro rozhodování	výměra ha
<u>2-Z/3 SV-N Z.2-3</u>	<u>HU</u>	nestanovuje se	0,74
<u>2-Z/4 SO-V</u>		nestanovuje se	0,22
<u>2-Z/5 SO-V Z.2-5</u>	<u>SV</u>	územní studie 12/2024 nestanovuje se	1,02 0,98
<u>2-Z/7 TI-V komunální ČOV Z.2-7</u>	<u>TU</u>	nestanovuje se	0,10
<u>2-Z/8 SO-V Z.2-8</u>	<u>SV</u>	nestanovuje se	0,90
<u>2-Z/9 SO-V Z.2-9</u>	<u>SV</u>	nestanovuje se	0,39
<u>2-Z/11 TI-K větrná elektrárna Z.2-11</u>	<u>TU</u>	nestanovuje se	0,46
<u>2-D/1 DI-S rychlostní silnice</u>		nestanovuje se	7,02
<u>2-Z1/6 SO-V Z.2-1/6</u>	<u>SV</u>	nestanovuje se	0,80 0,41
<u>2-Z1/55 SO-V</u>		nestanovuje se	0,13
<u>2-Z1/60 R-RZ Z.2-1/60</u>	<u>RZ</u>	nestanovuje se	0,80
<u>Z.2-2/18</u>	<u>DS</u>	nestanovuje se	0,22
<u>Z.2-2/20</u>	<u>PU</u>	nestanovuje se	0,05

3 k. ú. Janovice u Nového Jičína

plocha druh <u>označení</u> plochy specifikace využití	<u>druh plochy</u>	podmínky pro rozhodování	výměra ha
<u>3-Z/1 SO-V</u>		nestanovuje se	0,23
<u>3-Z/2 SO-V</u>		nestanovuje se	0,27
<u>3-Z/3 SO-V Z.3-3</u>	<u>SV</u>	nestanovuje se	0,21
<u>3-Z/5 SO-V Z.3-5</u>	<u>SV</u>	nestanovuje se	0,45
<u>3-Z/6 R-RR</u>		nestanovuje se	0,04
<u>3-Z/7 SO-V Z.3-7</u>	<u>SV</u>	nestanovuje se	0,21 0,16
<u>3-Z/10 SO-V Z.3-10</u>	<u>SV</u>	nestanovuje se	0,20 0,10
<u>3-Z/12 SO-V Z.3-12</u>	<u>SV</u>	nestanovuje se	0,42
<u>3-Z/16 SO-V Z.3-16</u>	<u>SV</u>	nestanovuje se	0,14
<u>3-Z/17 B-RD Z.3-17</u>	<u>SV, DS</u>	územní studie 12/2024 nestanovuje se	1,38
<u>3-Z/18 R-RR</u>		nestanovuje se	0,19
<u>3-Z/19 R-RR Z.3-19</u>	<u>RU</u>	nestanovuje se	0,52 0,58
<u>3-Z/21 DI-S příjezdová komunikace Z.3-21</u>	<u>DS</u>	územní studie 12/2024 nestanovuje se	0,41 0,51
<u>3-Z1/33 SO-V Z.3-1/33</u>	<u>SV</u>	nestanovuje se	0,26 0,13
<u>Z.3-2/12</u>	<u>SV, DS</u>	nestanovuje se	0,16

4 k. ú. Jičina

plocha druh <u>označení</u> plochy specifikace využití	<u>druh plochy</u>	podmínky pro rozhodování	výměra ha
<u>4-Z/1a SO-V Z.4-1a</u>	<u>SV</u>	nestanovuje se územní studie	2,50
<u>4-Z/1b VP-H hřiště a herní plochy Z.4-1b</u>	<u>PU</u>	územní studie 12/2024	0,11
<u>4-Z/1c B-RD Z.4-1c</u>	<u>SV</u>	územní studie 12/2024	2,03
<u>4-Z/1d B-RD Z.4-1d</u>	<u>SV</u>	nestanovuje se	1,05
<u>4-Z/5 SO-V Z.4-5</u>	<u>SV</u>	nestanovuje se	0,40
<u>4-Z/6 B-RD Z.4-6</u>	<u>SV</u>	územní studie 12/2024 nestanovuje se	0,95
<u>4-Z/7 TI-V čerpačí stanice komunální kanalizace</u>		nestanovuje se	0,01
<u>4-Z/8 V-ZV Z.4-8</u>	<u>VU</u>	nestanovuje se	5,76 5,71
<u>4-Z/9 SV-N Z.4-9</u>	<u>HU</u>	nestanovuje se	0,45
<u>4-Z/11a DI-S příjezdová komunikace Z.4-11a</u>	<u>DS</u>	územní studie 12/2024 nestanovuje se	0,17 0,21

4 Z / 11b DI-S příjezdová komunikace Z.4-11b	DS	územní studie 12/2024 neustanovuje se	0,01 0,02
4 D / 1 DI-S rychlostní silnice		neustanovuje se	0,96
4 Z1/8 SO-V Z.4-1/8	SV	neustanovuje se	0,21
4 Z1/17 SO-V Z.4-1/17	SV	neustanovuje se	0,15
4 Z1/24 V-ZV Z.4-1/24	VU	neustanovuje se	1,70
4 Z1/53 SO-V Z.4-1/53	SV	neustanovuje se	0,16
4 Z1/59a TI-V sběrný dvůr, kompostárna Z.4-1/59a	TU	neustanovuje se	0,58
Z.4-2/22	TU	neustanovuje se	0,32

5 k. ú. Palačov

plocha druh označení plochy specifikace využití	druh plochy	podmínky pro rozhodování	výměra ha
5 Z / 1 SO-V Z.5-1	SV	neustanovuje se	0,63
5 Z / 5 SO-V Z.5-5	SV	neustanovuje se	0,41
5 Z / 6 SO-V		neustanovuje se	0,40
5 Z / 8 SO-V Z.5-8	SV	neustanovuje se	0,27
5 Z / 9 TI-V komunální ČOV		neustanovuje se	0,24
5 Z / 10 SO-V Z.5-10	SV	neustanovuje se	0,28 0,22
5 Z / 12 SO-V		neustanovuje se	0,24
5 Z / 13 SO-V Z.5-13	SV	neustanovuje se	0,23
5 Z / 14 SO-V Z.5-14	SV	neustanovuje se	0,14
5 Z / 16 B-RD Z.5-16	SV	územní studie 12/2024 neustanovuje se	1,31
5 D / 1 DI-S rychlostní silnice		neustanovuje se	3,61
5 D / 2 DI-S rychlostní silnice		neustanovuje se	0,02
5 Z1/15 SO-V Z.5-1/15	SV	neustanovuje se	0,15
5 Z1/32 SO-V		neustanovuje se	1,61
5 Z1/56 SO-V		neustanovuje se	0,09
Z.5-2/7	SV	neustanovuje se	0,09
Z.5-2/9	SV	neustanovuje se	0,23
Z.5-2/24	HU	neustanovuje se	0,81

6 k. ú. Petřkovice u Starého Jičína

plocha druh označení plochy specifikace využití	druh plochy	podmínky pro rozhodování	výměra ha
6 Z / 1 B-RD Z.6-1	SV	územní studie 12/2024 neustanovuje se	2,93 0,94
6 Z / 2 B-RD		neustanovuje se	0,42
6 Z / 4a SO-V Z.6-4a	SV	neustanovuje se	1,13 0,68
6 Z / 5 B-RD Z.6-5	SV, DS	neustanovuje se	1,69 1,46
6 Z / 7 SO-V Z.6-7	SV	neustanovuje se	0,44
6 Z / 10 TI-V komunální ČOV Z.6-10	TU	neustanovuje se	0,13
6 Z / 11 B-RD		územní studie 12/2024	1,19
6 Z / 13 R-RR Z.6-13	RU	neustanovuje se	0,69 0,20
6 Z / 14 B-RD		neustanovuje se	0,28
6 Z1/21 B-RD Z.6-1/21	SV	územní studie 12/2024 neustanovuje se	0,47 0,14
Z.6-2/4	SV	neustanovuje se	0,62
Z.6-2/16	SV	neustanovuje se	0,36
Z.6-2/30	DS	neustanovuje se	0,15

7 k. ú. Starojická Lhota

plocha druh označení plochy specifikace využití	druh plochy	podmínky pro rozhodování	výměra ha
7 Z / 1 SO-V Z.7-1	SV	neustanovuje se	0,09
7 Z / 3 SO-V Z.7-3	SV	neustanovuje se územní	0,99

		studie společná se Z.7-4	
7 Z / 4 SO-V Z.7-4	SV	nestanovuje se územní studie společná se Z.7-3	0,44
7 Z / 5 SO-V Z.7-5	SV	nestanovuje se	0,93
7 Z / 6 B-RD Z.7-6	SV, RZ, PU, DS	územní studie 12/2024 nestanovuje se	2,60 2,66
7 Z / 8b SO-V Z.7-8b	SV	nestanovuje se	1,33 0,36
7 Z / 10 SO-V Z.7-10	SV	nestanovuje se	1,30
7 Z / 11 OV-H hřbitov Z.7-11	OH	nestanovuje se	0,07
7 Z / 13 SO-V		nestanovuje se	0,39
7 Z / 14 SO-V Z.7-14	SV	nestanovuje se	0,26
7 Z / 16 SO-V Z.7-16	SV	nestanovuje se	0,63 0,17
7 Z / 18 SO-V Z.7-18	SV	nestanovuje se	1,06 0,82
7 Z / 19 SO-V		nestanovuje se	0,21
7 Z / 20 SO-V Z.7-20	SV	nestanovuje se	0,60
7 Z / 21 SV-N Z.7-21	HU	nestanovuje se	1,09 0,86
7 Z / 22 V-ZV Z.7-22	VU	nestanovuje se	0,41
7 Z / 23 SO-V Z.7-23	SV	nestanovuje se	1,22 0,88
7 Z / 24 SO-V Z.7-24	SV	nestanovuje se	0,95
7 Z / 25 SO-V Z.7-25	SV	nestanovuje se	0,77 0,67
7 D / 1 DI-S rychlostní silnice		nestanovuje se	1,85
7 D / 2 DI-S rychlostní silnice		nestanovuje se	5,00
7 Z1/41 SO-V Z.7-1/41	SV	nestanovuje se	0,26
Z.7-2/6	SV	nestanovuje se	0,35
Z.7-2/34	TU	nestanovuje se	0,31

8 k. ú. Starý Jičín

plocha druh označení plochy specifikace využití	druh plochy	podmínky pro rozhodování	výměra ha
8 Z / 1 SO-V		nestanovuje se	0,15
8 Z / 2 B-RD Z.8-2	BI	nestanovuje se	1,04 0,80
8 Z / 5 B-RD Z.8-5	BI	nestanovuje se	2,32 1,95
8 Z / 7 OV-H hřbitov Z.8-7	OH	nestanovuje se	0,27
8 Z / 8 SV-N Z.8-8	HU	nestanovuje se	0,54 0,49
8 Z / 9 SV-N Z.8-9	HU	územní studie 12/2024 nestanovuje se	2,46 2,51
8 Z / 14 OV-V mateřská škola Z.8-14	OU	nestanovuje se	0,18
8 Z / 15 DI-G		nestanovuje se	0,16
8 Z / 16 DI-S místní komunikace		nestanovuje se	0,04
8 Z / 17 R-RR Z.8-17	RU	nestanovuje se	0,09
8 Z / 18 R-RR Z.8-18	RU	nestanovuje se	0,87
8 Z / 19 R-RR Z.8-19	RU	nestanovuje se	0,54 0,51
8 Z / 25 R-RR Z.8-25	RU	nestanovuje se	0,30
8 Z / 26 R-RR		nestanovuje se	0,10
8 Z / 31 R-RR Z.8-31	RU	nestanovuje se	0,31
8 Z / 32 R-RR		nestanovuje se	0,38
8 Z / 33 SO-V		nestanovuje se	0,09
8 D / 1 DI-S rychlostní silnice		nestanovuje se	21,56
8 Z1/13 SO-V Z.8-1/13	SV	nestanovuje se	0,20
8 Z1/16 S-VN Z.8-1/16	HU	nestanovuje se	0,73
8 Z1/42 DI-S místní komunikace Z.8-1/42	DS	nestanovuje se	0,19
8 Z1/64 OV-H hřbitov Z.8-1/64	OH	nestanovuje se	0,36
Z.8-2/37	DS	nestanovuje se	0,09

<u>Z.8-2/40</u>	<u>SV</u>	<u>nestanovuje se</u>	<u>0,15</u>
<u>Z.8-2/41</u>	<u>SV</u>	<u>nestanovuje se</u>	<u>0,11</u>
<u>Z.8-2/42</u>	<u>RU</u>	<u>nestanovuje se</u>	<u>0,22</u>
<u>Z.8-2/53</u>	<u>RU</u>	<u>nestanovuje se</u>	<u>0,10</u>

9 k. ú. Vlčnov u Starého Jičina

plocha druh <u>označení</u> plochy specifikace využití	druh plochy	podmínky pro rozhodování	výměra ha
9 Z / 1b SO-V <u>Z.9-1b</u>	<u>SV</u>	nestanovuje se	0,24
9 Z / 1c SO-V <u>Z.9-1c</u>	<u>SV</u>	nestanovuje se	0,78 <u>0,67</u>
9 Z / 2 SO-V <u>Z.9-2</u>	<u>SV</u>	nestanovuje se	0,28
9 Z / 4 SO-V <u>Z.9-4</u>	<u>SV</u>	územní studie 12/2024 <u>nestanovuje se</u>	1,95 <u>0,60</u>
9 Z / 5 SO-V <u>Z.9-5</u>	<u>SV</u>	územní studie 12/2024	1,44 <u>1,47</u>
9 Z / 6 SO-V		územní studie 12/2024	0,42
9 Z / 8a SO-V <u>Z.9-8a</u>	<u>SV</u>	nestanovuje se	0,56
9 Z / 8b SO-V <u>Z.9-8b</u>	<u>SV</u>	nestanovuje se	0,70 <u>0,27</u>
9 Z / 10 SO-V		nestanovuje se	0,17
9 Z / 11b SO-V <u>Z.9-11b</u>	<u>SV</u>	nestanovuje se	1,14 <u>0,26</u>
9 Z / 11c SO-V		nestanovuje se	0,13
9 Z / 11e VP-H hřiště a herní plochy <u>Z.9-11e</u>	<u>PU</u>	nestanovuje se	0,33
9 Z / 13 SO-V <u>Z.9-13</u>	<u>SV</u>	nestanovuje se	0,20
9 Z / 15 SO-V <u>Z.9-15</u>	<u>SV</u>	nestanovuje se	1,13 <u>0,82</u>
9 Z / 19 SO-V <u>Z.9-19</u>	<u>SV</u>	nestanovuje se	0,63 <u>0,51</u>
9 Z / 22 SO-V		nestanovuje se	0,12
9 Z / 24 SO-V		nestanovuje se	0,27
9 Z / 25 SO-V		nestanovuje se	0,10
9 Z / 27 SO-V		nestanovuje se	0,08
9 Z / 28 VP-Z park, parčík <u>Z.9-28</u>	<u>PU</u>	nestanovuje se	1,11 <u>0,74</u>
9 Z / 29 VP-H hřiště a herní plochy <u>Z.9-29</u>	<u>PU</u>	nestanovuje se	0,14
9 D / 1 DI-S rychlostní silnice		nestanovuje se	0,11
9 Z1/70 DI-S cyklostezka <u>Z.9-1/70</u>	<u>DS</u>	nestanovuje se	1,24 <u>0,14</u>
<u>Z.9-2/43</u>	<u>PU</u>	<u>nestanovuje se</u>	<u>1,25</u>
<u>Z.9-2/44</u>	<u>SV</u>	<u>nestanovuje se</u>	<u>0,09</u>
<u>Z.9-2/46</u>	<u>HU</u>	<u>nestanovuje se</u>	<u>0,15</u>
<u>Z.9-2/47</u>	<u>DS</u>	<u>nestanovuje se</u>	<u>0,21</u>

I.1. c3) Transformační Plochy přestavby

3.3.1 Územní plán vymezuje následující **transformační** plochy přestavby, tj. plochy ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území.

katastrální území	plocha- <u>označení</u> plochy	druh plochy	specifikace využití	podmínky pro rozhodování	výměra ha
Petřkovice u S. J.	6 P1/57 <u>T.6-1/57</u>	SO-V <u>SV</u>		nestanovuje se	0,08
Petřkovice u S. J.	6 P1/71	SO-V		nestanovuje se	0,08
Starý Jičín	8 P1/58	SO-V		nestanovuje se	0,21
Starý Jičín	8 P1/68	DI-G	parkoviště	nestanovuje se	0,18

I.1. c4) Koncepce sídelní zeleně

3.4.1 Obec Starý Jičín, Územní plán vymezuje plochu Z.9-28 pro záměr obce vybudovat park na ploše staré

skládky v k. ú. Vlčnov u Starého Jičína a vymezuje plochy veřejných prostranství (samostatné plochy) – všeoobecných, ve kterých může být realizován park, parčík, sadová úprava veřejné zeleně jako obecně přístupné plochy veřejné zeleně (tj. bez prostorového a časového omezení vstupu) veřejná zeleně. V území se předpokládá doplnění několik řadových výsadeb stromů (alejí) podél pěšimi využívaných veřejně přístupných účelových komunikací a polních cest.

3.4.2 Na nezastavěných plochách stavebních pozemků se předpokládá zřizování i dřevinné zeleně. Umístění a výška dřevinné zeleně musí respektovat podmínky ochranných pásem vedení technické infrastruktury, rozhledová pole křižovatek a rozhledová pole připojení stavby na pozemní komunikaci, délku rozhledu pro zastavení při jízdě směrovým obloukem.

3.4.4 V zastavitelných plochách s budoucí výstavbou rodinných domů se doporučuje využití pozemků mezi rodinnými domy a vozovkou obslužné komunikace pro zřízení okrasných výsadeb.

3.4.5 V plochách staveb s negativními vlivy na životní prostředí (včetně ploch dopravní infrastruktury) se doporučuje zřizování ochranné a izolační zeleně.

I.1. d) Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně podmínek pro jejich využití

I.1. d1) Dopravní infrastruktura

Dopravní infrastruktura - Silniční doprava

4.1.1 Územní plán vymezuje v k. ú. Dub u Nového Jičína, v k. ú. Heřmanice u Polomi, v k. ú. Jičína, v k. ú. Palačov, v k. ú. Starojická Lhota, v k. ú. Starý Jičín a v k. ú. Vlčnov u Starého Jičína zastavitelné plochy pro silnice D48 a I/35 včetně souvisejících staveb.

4.1.2 Obec Starý Jičín, Územní plán vymezuje v k. ú. Janovice u Nového Jičína a v k. ú. Jičína zastavitelné plochy **Z.3-21, Z.4-11a, Z.4-11b** pro budoucí příjezdovou komunikaci k výrobnímu areálu Starojicko, a. s., v Jičíně. Její realizací dojde k výraznému snížení průjezdu vozidel těžké nákladní dopravy zástavbou Janovic a Jičiny.

4.1.3 Územní plán vymezuje v k. ú. Starý Jičín zastavitelnou plochu **Z.8-1/42** pro místní komunikaci v lokalitě U Větráku a v k.ú. **Petřkovic u Starého Jičína zastavitelnou plochu Z.6-2/30 pro komunikaci k ČOV.**

4.1.4 Územní plán vymezuje v k. ú. Starý Jičín, **Heřmanice u Polomi, Vlčnov u Starého Jičína** zastavitelnou plochu pro dopravní zařízení – garáže a plochu přestavby pro dopravní zařízení – parkoviště, **zastavitelné plochy dopravy silniční Z.2-2/18, Z.8-2/37, Z.9-2/47 pro nové veřejně přístupné komunikace, polní cesty.**

4.1.4a Územní plán vymezuje v k. ú. Vlčnov u Starého Jičína zastavitelnou plochu **Z.9-1/70** pro cyklostezku mezi Starým Jičínem a Starojickou Lhotou.

4.1.5 Přehled vymezených zastavitelných ploch včetně ploch pro dopravní infrastrukturu za jednotlivá katastrální území je v **kapitole I.1. c2) Vymezení zastavitelných ploch.**

Dopravní infrastruktura - Drážní doprava

4.1.6 Stávající železniční trať SŽDC č. 270 procházející obcí se nemění.

Dopravní infrastruktura – Letecká doprava

4.1.7 Obec Starý Jičín, Územní plán nevymezuje žádné plochy pro leteckou dopravu.

Dopravní infrastruktura – Vodní doprava

4.1.8 Ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje je do územního plánu převzata územní rezerva D517 Průplavní spojení Dunaj – Odra – Labe.

Dopravní infrastruktura – Logistická centra

4.1.9 Obec Starý Jičín, Územní plán nevymezuje žádné zastavitelné plochy pro logistická centra (plochy kombinované dopravy).

Dopravní infrastruktura - Cyklistická doprava

4.1.10 Stávající cyklotrasy procházející obcí - č. 5, **51**, 502, 503, 6175, 6225, Greenways Krakow – Morava – Wien, páteřní trasa a Greenways Krakow – Morava – Wien, boční trasa II - se nemění.

I.1. d2) Technická infrastruktura

4.2.1 Obec Starý Jičín, Územní plán stanovuje koncepci uspořádání a využívání území vymezením ploch s rozdílným způsobem využití a ploch technické infrastruktury **všeoobecné s podrobnějším členěním na Plochy technické infrastruktury – veřejné infrastruktury (zařízení zřizovaných a provozovaných ve veřejném zájmu) a Plochy technické infrastruktury – neveřejné a komerční vybavení.**

4.2.2 Přehled všech vymezených zastavitelných ploch včetně ploch pro technickou infrastrukturu za

jednotlivá katastrální území je v **kapitole** I.1. c2) **Vymezení zastavitelných ploch.**

4.2.2a Územní plán vymezuje v k. ú. Jičina zastavitelnou plochu **Z.4-1/59a** pro sběrný dvůr, kompostárnu u hranice obce s městem Nový Jičín.

Technická infrastruktura - Vodovody

4.2.3 Obec Starý Jičín, Územní plán nevymezuje žádné zastavitelné plochy pro umístění technologických objektů zásobování vodou.

4.2.4 Obec Starý Jičín, Územní plán vymezuje ~~pro většinu zastavitelných ploch změny v území – trasy vedení~~ **koridory** technické infrastruktury, které podle potřeby obsahují i trasy nových vodovodních řadů.

4.2.5 Územní plán navrhuje ~~trasy přeložek vodovodních řadů v k. ú. Jičina a v k. ú. Starý Jičín v místě silnice D48 a vymezuje je jako změny v území – trasy vedení technické infrastruktury.~~

Technická infrastruktura - Kanalizace

4.2.6 Obec Starý Jičín, Územní plán vymezuje zastavitelné plochy **Z.1-6, Z.2-7, Z.6-10** pro komunální čistírny odpadních vod v k. ú. Dub u Nového Jičína, v k. ú. Heřmanice u Polomi, v k. ú. Palačov a v k. ú. Petřkovice u Starého Jičína **a zastavitelnou plochu Z.7-2/34 pro rozšíření čistírny odpadních vod v k. ú.**

Starojická Lhota.

4.2.7 Obec Starý Jičín, Územní plán vymezuje zastavitelnou plochu **Z.4-2/22** pro čerpací stanici komunální kanalizace pro Janovice v k. ú. Jičina.

4.2.8 Obec Starý Jičín, Územní plán vymezuje pro zastavěná území částí obce 1 Dub, 2 Heřmanice, 3 Janovice, 5 Palačov a 6 Petřkovice ~~změny v území – trasy vedení~~ **koridory** technické infrastruktury pro budoucí trasy kanalizačních stok zřizovaných a provozovaných ve veřejném zájmu.

4.2.9 Obec Starý Jičín, Územní plán vymezuje ~~pro většinu zastavitelných ploch změny v území – trasy vedení~~ **koridory** technické infrastruktury, které podle potřeby obsahují i trasy kanalizačních stok.

4.2.10 Územní plán navrhuje trasu přeložky kanalizační stoky v k. ú. Jičina v místě silnice D48 a vymezuje ji jako změnu v území – trasu vedení technické infrastruktury.

Technická infrastruktura - Elektroenergetika

4.2.11 Obec Starý Jičín, Územní plán nevymezuje žádné zastavitelné plochy pro umístění elektrických stanic.

4.2.12 Obec Starý Jičín, Územní plán vymezuje ~~pro většinu zastavitelných ploch změny v území – trasy vedení~~ **koridory** technické infrastruktury, které podle potřeby obsahují i trasy vedení elektrizační soustavy (distribuční vedení elektřiny).

4.2.13 Územní plán navrhuje ~~trasy přeložek distribučních vedení elektřiny v k. ú. Jičina a v k. ú. Starý Jičín v místě silnice D48 a vymezuje je jako změny v území – trasy vedení technické infrastruktury.~~

4.2.14 Obec Starý Jičín, Územní plán vymezuje v k. ú. Heřmanice u Polomi zastavitelnou plochu **Z.2-11** pro technickou infrastrukturu ~~všobecnou – neveřejné a komerční vybavení~~ s určením pro větrnou elektrárnu a vymezuje ~~změnu v území – trasu vedení~~ **koridor** technické infrastruktury pro její napojení na stávající trasu distribučního vedení elektřiny 22 kV.

Technická infrastruktura - Plynárenství

4.2.16 Obec Starý Jičín, Územní plán nevymezuje žádné zastavitelné plochy pro umístění technologických objektů zásobování plynem.

4.2.17 Obec Starý Jičín, Územní plán vymezuje ~~pro většinu zastavitelných ploch změny v území – trasy vedení~~ **koridory** technické infrastruktury, které podle potřeby obsahují i trasy nových plynovodů (STL plynovodů distribuční soustavy).

4.2.18 Územní plán navrhuje ~~trasy přeložek plynovodů v k. ú. Dub u Nového Jičína, v k. ú. Jičina a v k. ú. Starý Jičín v místě silnice D48 a vymezuje je jako změny v území – trasy vedení technické infrastruktury.~~

4.2.19 Územní plán navrhuje trasu přeložky VTL plynovodu v k. ú. Starojická Lhota v místě silnice I/35 a vymezuje ji jako změnu v území – trasu vedení technické infrastruktury.

Technická infrastruktura - Elektronické komunikace

4.2.20 Obec Starý Jičín, Územní plán nevymezuje žádné zastavitelné plochy pro umístění elektronických komunikačních zařízení.

4.2.21 Obec Starý Jičín, Územní plán vymezuje ~~pro většinu zastavitelných ploch změny v území – trasy vedení~~ **koridory** technické infrastruktury, které podle potřeby obsahují i trasy nových elektronických komunikačních vedení.

4.2.22 Územní plán navrhuje ~~trasy přeložek elektronických komunikačních vedení v k. ú. Dub u Nového Jičína, v k. ú. Heřmanice u Polomi a v k. ú. Starý Jičín v místě silnice D48 a vymezuje je jako změny v území – trasy vedení technické infrastruktury.~~

4.2.23 Územní plán navrhuje trasu přeložky elektronického komunikačního vedení v k. ú. Starojická Lhota v místě silnice I/35 a vymezuje ji jako změnu v území – trasu vedení technické infrastruktury.

I.1. d3) Občanské vybavení

4.3.1 Obec Starý Jičín, Územní plán stanovuje koncepci uspořádání a využívání území vymezením ploch s rozdílným způsobem využití. Plochy občanského vybavení rozlišuje se ~~zařízeními veřejné infrastruktury (zřizovanými a provozovanými ve veřejném zájmu) s podrobnějším členěním na Plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury mimo tělovýchovu a sport, hřbitovy **všeobecného**, Plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury – tělovýchova a sport, Plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury – hřbitovy, a se zařízeními komerčního charakteru (Plochy občanského vybavení – komerční zařízení).~~

4.3.2 Přehled všech vymezených zastavitelných ploch včetně ploch pro občanské vybavení za jednotlivá katastrální území je v **kapitole I.1. c2) Vymezení zastavitelných ploch.**

4.3.3 Územní plán pro občanské vybavení ~~zařízení zřizovaných a provozovaných ve veřejném zájmu~~ vymezuje zastavitelné plochy:

Z.8-14 občanské vybavení pro vzdělávání a výchovu **všeobecné** – pro rozšíření mateřské školy v k. ú. Starý Jičín,

Z.7-11, Z.8-7, Z.8-1/64 občanské vybavení pro služby **hřbitovy** – pro rozšíření hřbitovů v k. ú. Starojická Lhota a k. ú. Starý Jičín.

I.1. d4) Veřejná prostranství (samostatné plochy)

4.4.1 Obec Starý Jičín, Územní plán stanovuje koncepci uspořádání a využívání území vymezením ploch s rozdílným způsobem využití. Veřejná prostranství vymezuje jen na samostatných plochách sloužících obecnému užívání (mimo pozemní komunikace pro motorová vozidla) a ~~podrobněji je člení na Plochy veřejných prostranství (samostatné plochy) – náměstí, návěs, Plochy veřejných prostranství (samostatné plochy) – park, parčík, sadová úprava veřejné zeleně, Plochy veřejných prostranství (samostatné plochy) – hřiště a herní plochy.~~

4.4.2 Přehled všech vymezených zastavitelných ploch ~~včetně ploch~~ pro veřejná prostranství **všeobecná PU** (samostatné plochy) za jednotlivá katastrální území je v **kapitole I.1. c2) Vymezení zastavitelných ploch.**

4.4.3 Obec Starý Jičín, Územní plán pro veřejná prostranství (samostatné plochy) **všeobecná PU** vymezuje zastavitelné plochy:

pro park, parčík **Z.9-28, Z.9-29, Z.9-11e a Z.9-2/43** v k. ú. Vlčnov z Starého Jičína (na ploše staré skládky), hřiště a herní plochy (obecně přístupné, tj. bez prostorového a časového omezení vstupu) **Z.1-3** v k. ú. Dub u Nového Jičína, **Z.4-1b** v k. ú. Jičina a v k. ú. Vlčnov z Starého Jičína, **Z.2-2/20 v k. ú. Heřmanice u Polomí.**

I.1. d5) Veřejně prospěšné stavby vymezené pro stavby veřejné infrastruktury

4.5.1 Územní plán vymezuje plochy a trasy vedení technické infrastruktury pro veřejnou infrastrukturu – dopravní infrastrukturu, technickou infrastrukturu, občanské vybavení a veřejná prostranství, včetně ploch k zajištění jejich výstavby a řádného užívání pro stanovený účel, jako veřejně prospěšné stavby. Přehled vymezených veřejně prospěšných staveb je uveden v kapitole I.1. g).

4.5.2 Veřejně prospěšné stavby vymezené územním plánem jsou zobrazeny v:

——— I.3. Grafická část územního plánu

——— I.3. e) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanačí 1 : 5 000.

I.1. e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

I.1. e1) Koncepce uspořádání krajiny

5.1.1 Územní plán stanovuje koncepci uspořádání a využívání území vymezením ploch s rozdílným způsobem využití, s podrobnějším členěním zohledňujícím specifické podmínky a charakter území.

5.1.2 Obec Starý Jičín, Územní plán v nezastavěném území (pozemky nezahrnuté do zastavěného území a do zastavitelných ploch) vymezuje tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

DI Plochy dopravní infrastruktury (§ 9 vyhlášky č. 501/2006 Sb.)

-S– silniční doprava – pozemní komunikace pro motorová vozidla

-Ž– drážní doprava

VH Plochy vodní a vodohospodářské (§ 13 vyhlášky č. 501/2006 Sb.)

-V– vodní plochy

Z Plochy zemědělské (§ 14 vyhlášky č. 501/2006 Sb.)

- RP – rostlinná produkce
- L Plochy lesní (§ 15 vyhlášky č. 501/2006 Sb.)
- LH – lesní hospodářství
- P Plochy přírodní (§ 16 vyhlášky č. 501/2006 Sb.)
- US – územní systém ekologické stability krajiny
- N Plochy smíšené nezastavěného území (§ 17 vyhlášky č. 501/2006 Sb.)
- OR – obecně přístupné plochy rekreace
- MP – manipulační a skladové plochy
- PE – přírodní a přírodě blízké ekosystémy.
- DS – doprava silniční**
- DD – doprava drážní**
- WU – vodní a vodohospodářské všeobecné**
- AU – zemědělské všeobecné**
- LU – lesní všeobecné**
- NU – přírodní všeobecné**
- MU – smíšené krajinné všeobecné**

I.1. e2) Vymezení ploch změn v krajině pro zalesnění, zatravnění využití nestavební povahy, podmínky pro změny

5.2.1 Obec Starý Jičín, Územní plán vymezuje na žádost vlastníka pozemku plochu změny v krajině **K.7-1 na plochu lesní všeobecnou LU** pro zalesnění v k. ú. Starojická Lhota (na ploše staré skládky).

5.2.2 Územní plán vymezuje plochu **plochy změn v krajině K.8-1, K.8-2, K.8-3 na plochy zemědělské všeobecné AU** pro záměr obce změnit části stávajících lesů na trvalé travní porosty pro krajinné úpravy v k. ú. Starý Jičín (kaple u Oční studánky).

5.2.3 Pro plochy změn využití nestavební povahy je stanoven druh plochy s rozdílným způsobem využitím. Podmínky jsou obsažené v I.1. f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího způsobu využití.

5.2.4 Přehled vymezených ploch změn využití nestavební povahy za jednotlivá katastrální území v krajině pro zalesnění, zatravnění:

7 k. ú. Starojická Lhota

katastrální území	plocha označení plochy	druh plochy specifikace využití	podmínky pro rozhodování	výměra ha
Starojická Lhota	7-V/1 K.7-1	L-LH les LU	nestanovuje se	1,03

8 k. ú. Starý Jičín

	plocha-	druh plochy specifikace využití	podmínky pro- rozhodování	výměra ha
Starý Jičín	8-V/1 K.8-1	Z-RP trvalý travní porost AU	nestanovuje se	0,57 0,63
Starý Jičín	8-V/2 K.8-2	Z-RP trvalý travní porost AU	nestanovuje se	0,64 0,67
Starý Jičín	8-V/3 K.8-3	Z-RP trvalý travní porost AU	nestanovuje se	0,02

I.1. e3) Vymezení ploch územního systému ekologické stability krajiny

5.3.1 Obec Starý Jičín, Územní plán jednoznačně vymezuje skladebné části územního systému ekologické stability krajiny (dále: ÚSES). V souladu s metodickými požadavky je vymezen jen ÚSES minimální, tj. jen jeho nutný a nezbytný rozsah.

5.3.2 Vymezení ÚSES nadregionální a regionální úrovně je navrženo v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

5.3.3 Plochy vymezené územním plánem pro územní systém ekologické stability krajiny jsou označeny kódem změny U **zařazeny do ploch přírodních všeobecných NU**.

5.3.4 Přehled prvků ÚSES nadregionální úrovně:

nadregionální biokoridor NRBK K 143 N, NRBK K 143 V **NRBK.668, NRBK.669** - vedený nivou Luhy a Heřmanického potoka, zahrnuje regionální biocentrum č. 120 **RBC.120 a lokální biocentra LBC.668, LBC.669**

nadregionální biokoridor NRBK K 144 MH (MB) **NRBK.682, NRBK.683** - vedený v jižní části obce mezi lesem Palesek a Petřkovičkou horou **Petřkovicemi**, zahrnuje regionální biocentra č. 195 a č. 250 **biocentrum RBC.250 a lokální biocentra LBC.682, LBC.683**

nadregionální biokoridor NRBK K 144 MB **NRBK.681** - vede z Petřkovičké hory do Nového Jičína **Perné-**

zahrnuje regionální biocentrum č. 195
 nadregionální biokoridor NRBK K 145 MB **NRBK.671** - vede z Petřkovické hory do Hostašovic
nadregionální biokoridor NRBK.679 - vede z Palačova do Lešné
nadregionální biokoridor NRBK.680 - vede severně od Petřkovic tokem Mřenky do RBC.195

5.3.5 Přehled prvků ÚSES regionální úrovně:

regionální biocentrum RBC 120 **RBC.120** Dubská Luha
 regionální biocentrum RBC 195 **RBC.195** Petřkovická hora
 regionální biocentrum RBC 205 **RBC.205** Polomské rybníky
 regionální biocentrum RBC 250 **RBC.250** U Starojické Lhoty
 regionální biokoridor RBK 534 **RBK.534** - vede z regionálního biokoridoru č. 535 **RBK.535** do Jeseníku nad Odrou
 regionální biokoridor RBK 535 **RBK.535** - vede od nadregionálního biokoridoru K 144 KH (MB) **NRBK.682, NRBK.683** do Bernartic nad Odrou, **zahrnuje lokální biocentra LBC.535.**

5.3.6 Přehled prvků ÚSES lokální úrovně:

východní větev LBK 1 - vychází z nadregionálního biokoridoru K 144 MH (MB) **NRBK.680** a vede severním směrem do Bernartic nad Odrou, **zahrnuje lokální biocentra LBC.1 a lokální biokoridor LBK.1.**

jižní větev LBK 2 - vychází z nadregionálního biokoridoru K 145 MB **NRBK.679** a vede západním směrem do Hustopečí nad Bečvou, **zahrnuje lokální biocentrum LBC.2 a lokální biokoridor LBK.2.**

západní větev LBK 3 - vede jihozápadním výběžkem obce a přechází do Hustopečí nad Bečvou, **zahrnuje lokální biokoridor LBK.3.**

I.1. e4) Prostupnost krajiny

5.4.1 Obec Starý Jičín, Územní plán nevymezuje žádné nové turistické a cykloturistické trasy. Stávající síť je považována za dostatečnou.

5.4.2 Obec Starý Jičín, Územní plán ~~nevymezuje žádné~~ **vymezuje zastavitelné plochy dopravy silniční Z.2-2/18, Z.8-2/37, Z.9-2/47 pro** nové veřejně přístupné účelové komunikace, polní a lesní cesty. Stávající síť je dostatečná pro prostupnost krajiny pěšími.

I.1. e5) Plochy pro protierozní opatření, ochranu před povodněmi

5.5.1 Územní plán vymezuje dvě plochy **změn v krajině na plochy vodní a vodohospodářské všeobecné WU** pro ochranu před povodněmi.

katastrální území	plocha <u>označení plochy</u>	druh plochy	specifikace využití	podmínky pro rozhodování	výměra ha
Heřmanice u Polomi	2-V1/61 <u>K.2-1/61</u>	VH-V <u>WU</u>	protipovodňová nádrž	nestanovuje se	1,53
Janovice u N. J.	3-V1/62 <u>K.3-1/62</u>	VH-V <u>WU</u>	protipovodňová nádrž	nestanovuje se	7,78
<u>Starý Jičín</u>	<u>K.8-2/54</u>	<u>WU</u>		<u>nestanovuje se</u>	<u>0,39</u>

I.1. e6) Plochy rekreace v krajině

5.6.1 Obec Starý Jičín, Územní plán vymezuje v k. ú. Starý Jičín a v k. ú. Vlčnov u Starého Jičína v nezastavěném území obecně přístupné (bez prostorového a časového omezení vstupu) plochy **smišené krajinné všeobecné MU.1** s možností zařízení sloužících rekreaci a využívání volného času (rekreační a odpočinkové plochy, svahy pro sáňkování apod.). Podmínky jsou obsažené v **kapitole I.1. f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího způsobu využití.**

I.1. e7) Plochy pro dobývání nerostů

5.7.1 Obec Starý Jičín, Územní plán nevymezuje žádné plochy pro povrchová zařízení těžby nerostů.

I.1. f) Stanovení podmínek Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího způsobu využití, pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

6.1 Obec Starý Jičín, Územní plán vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití s grafickým vylišením **odlišením** změn v území (budoucí využití).

6.2 Územní plán pro plochy s rozdílným způsobem využití, s podrobnějším členěním zohledňujícím specifické podmínky a charakter území – stanovuje podmínky:

B Plochy bydlení – BD – bytové domy nízkopodlažní BH - BYDLENÍ HROMADNÉ

Hlavní Využití ~~převažující~~: bydlení bez rušivých vlivů, v bytových domech.

Využití přípustné:

- pozemky staveb pro bydlení v bytových domech včetně staveb a zařízení souvisejících s bydlením či bydlení podmiňujících a terénních úprav,
- veřejná prostranství,
- dopravní infrastruktura,
- technická infrastruktura,
- zemědělské pozemky, jiné druhy pozemků užívané pro zemědělskou rostlinnou produkci;

Využití ~~podmíněně přípustné~~:

~~– pozemky staveb a zařízení drobné výroby, nevýrobních služeb a řemesel včetně staveb a zařízení, které jsou nutné k jejich užívání, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení, pouze pokud jejich negativní účinky na životní prostředí nepřekročí limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru~~

Využití nepřípustné:

- rodinné domy,
- stavby rodinné rekreace,
- občanské vybavení,
- zařízení výroby a skladování, zemědělské stavby,
- lesní pozemky.

Podmínky prostorového uspořádání a, **včetně základních podmínek** ochrany krajinného rázu a **charakteru území**:

- výšková hladina max. 12 m nad rostlý terén
- intenzita využití stavebních pozemků v zastavitelných plochách: max. 40 %
- struktura zástavby - ulicová, samostatně stojící bytové domy

B Plochy bydlení – RD – rodinné domy BI - BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ

Hlavní Využití ~~převažující~~: bydlení bez rušivých vlivů, v rodinných domech.

Využití přípustné:

- pozemky staveb pro bydlení v rodinných domech včetně staveb a zařízení souvisejících s bydlením či bydlení podmiňujících a terénních úprav,
- veřejná prostranství,
- dopravní infrastruktura,
- technická infrastruktura,
- zemědělské pozemky, jiné druhy pozemků užívané pro zemědělskou rostlinnou produkci;

Využití ~~podmíněně přípustné~~:

~~– pozemky staveb a zařízení drobné výroby, nevýrobních služeb a řemesel včetně staveb a zařízení, které jsou nutné k jejich užívání, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení, pouze pokud jejich negativní účinky na životní prostředí nepřekročí limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru~~

Využití nepřípustné:

- bytové domy,
- stavby rodinné rekreace,
- občanské vybavení,
- zařízení výroby a skladování, zemědělské stavby,
- lesní pozemky.

Podmínky prostorového uspořádání a, **včetně základních podmínek** ochrany krajinného rázu a **charakteru území**:

- výšková hladina max. 9 m nad rostlý terén
- intenzita využití stavebních pozemků v zastavitelných plochách: max. 30 %
- struktura zástavby - ulicová, samostatně stojící rodinné domy, řadové domy

R Plochy rekreace – RR – rodinná rekreace RU - REKREACE VŠEOBECNÁ

Hlavní Využití ~~převažující~~: stavby určené nebo sloužící rodinné rekreaci.

Využití přípustné:

- pozemky staveb pro rodinnou rekreaci včetně staveb a zařízení souvisejících s rodinnou rekreací či rodinnou rekreaci podmiňujících a terénních úprav
- stavby sloužící k uskladnění výpěstků ze zahrad,
- veřejná prostranství,
- dopravní infrastruktura,
- technická infrastruktura,
- zemědělské pozemky, jiné druhy pozemků užívané pro zemědělskou rostlinnou produkci;

Využití ~~podmíněně přípustné~~:

~~stavby sloužící uskladnění výpěstků ze zahrad, pokud zahrady tvoří souvislý celek s touto stavbou;~~

Využití nepřipustné:

- stavby pro bydlení,
- občanské vybavení,
- zařízení výroby a skladování, zemědělské stavby kromě staveb sloužících uskladnění výpěstků ze souvisejících zahrad,
- lesní pozemky.

Podmínky prostorového uspořádání **a, včetně základních podmínek** ochrany krajinného rázu **a charakteru území**:

- výšková hladina max. 9 m nad rostlý terén
- intenzita využití stavebních pozemků v zastavitelných plochách: max. 20 %.

R Plochy rekreace – RZ – zahrady RZ - REKREACE V ZAHŘÁDKÁŘSKÝCH OSADÁCH

Hlavní Využití ~~převažující~~: samostatné zahrady včetně staveb zahradních chatek sloužící rodinné rekreaci.

Využití přípustné:

- ~~stavby zahradních chatek, které nesmí obsahovat obytné ani pobytové místnosti, hygienická zařízení ani vytápění, nesmí sloužit k ustájení nebo chovu zvířat,~~
- stavby sloužící k uskladnění výpěstků ze zahrad,
- veřejná prostranství,
- dopravní infrastruktura,
- technická infrastruktura,
- zemědělské pozemky, jiné druhy pozemků užívané pro zemědělskou rostlinnou produkci;

Využití nepřipustné:

- stavby pro bydlení,
- občanské vybavení,
- zařízení výroby a skladování, zemědělské stavby kromě staveb sloužících uskladnění výpěstků ze souvisejících zahrad,
- lesní pozemky.

Podmínky prostorového uspořádání **a, včetně základních podmínek** ochrany krajinného rázu **a charakteru území**:

- výšková hladina max. ~~9 m~~ **5 m** nad rostlý terén
- intenzita využití stavebních pozemků v zastavitelných plochách: max. 20 %.

OV Plochy občanského vybavení – V – veřejné infrastruktury mimo hřbitovy OU - OBČANSKÉ VYBAVENÍ VŠEOBECNÉ

Hlavní Využití ~~převažující~~: občanské vybavení veřejné infrastruktury mimo hřbitovy.

Využití přípustné:

- ~~občanské vybavení zřizované a provozované ve veřejném zájmu,~~
- ~~občanské vybavení tělovýchovy a sportu a souvisejícího se sportovním využitím plochy,~~
- veřejná prostranství,
- dopravní infrastruktura,
- technická infrastruktura,
- zemědělské pozemky, jiné druhy pozemků užívané pro zemědělskou rostlinnou produkci;

Využití nepřipustné:

- stavby pro bydlení,
- stavby rodinné rekreace,
- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení sloužící k ubytování **stavby ubytoven**

- zařízení výroby a skladování, zemědělské stavby,
- lesní pozemky.

Podmínky prostorového uspořádání a, **včetně základních podmínek** ochrany krajinného rázu a **charakteru území**:

- výšková hladina max. 12 m nad rostlý terén
- intenzita využití stavebních pozemků v zastavitelných plochách: max. 40 %.

OV Plochy občanského vybavení – S – veřejné infrastruktury – tělovýchova a sport OS - OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT

Hlavní Využití **převažující**: občanské vybavení veřejné infrastruktury - sportovní areály.

Využití přípustné:

- občanské vybavení – tělovýchovy a sportu a souvisejícího se sportovním využitím plochy,
- veřejná prostranství,
- dopravní infrastruktura,
- technická infrastruktura,
- zemědělské pozemky, jiné druhy pozemků užívané pro zemědělskou rostlinnou produkci;
- **další stavby a zařízení, které přímo souvisejí s hlavní funkcí plochy – např. klubovny, společenská zařízení, stravovací, ubytovací a hygienická zařízení, sklady sezónního vybavení apod.**

Využití nepřipustné:

- stavby pro bydlení,
- stavby rodinné rekreace,
- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení sloužící k ubytování **stavby ubytoven**
- zařízení výroby a skladování, zemědělské stavby,
- lesní pozemky.

Podmínky prostorového uspořádání a, **včetně základních podmínek** ochrany krajinného rázu a **charakteru území**:

- výšková hladina max. 9 m nad rostlý terén
- intenzita využití stavebních pozemků v zastavitelných plochách: max. 40 %.

OV Plochy občanského vybavení – H – veřejné infrastruktury – hřbitovy OH - OBČANSKÉ VYBAVENÍ HŘBITOVY

Hlavní Využití **převažující**: občanské vybavení veřejné infrastruktury - hřbitovy.

Využití přípustné:

- občanské vybavení - hřbitovy a urnové háje,
- veřejná prostranství,
- dopravní infrastruktura,
- technická infrastruktura,
- zemědělské pozemky, jiné druhy pozemků užívané pro zemědělskou rostlinnou produkci;

Využití nepřipustné:

- občanské vybavení nesouvisející se hřbitovy,
- stavby pro bydlení,
- stavby rodinné rekreace,
- zařízení výroby a skladování, zemědělské stavby,
- lesní pozemky.

Podmínky prostorového uspořádání a, **včetně základních podmínek** ochrany krajinného rázu a **charakteru území**:

- výšková hladina max. 9 m nad rostlý terén
- intenzita využití stavebních pozemků v zastavitelných plochách: max. 40 %.

OV Plochy občanského vybavení – K – komerční zařízení

Využití **převažující**: občanské vybavení komerčního charakteru.

Využití přípustné:-

- občanské vybavení – komerční zařízení,
- veřejná prostranství,
- dopravní infrastruktura,
- technická infrastruktura,
- zemědělské pozemky, jiné druhy pozemků užívané pro zemědělskou rostlinnou produkci;

Využití nepřipustné:-

- stavby pro bydlení,
- stavby rodinné rekreace,
- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení sloužící k ubytování
- zařízení výroby a skladování, zemědělské stavby,
- lesní pozemky.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:-

- výšková hladina max. 12 m nad rostlý terén
- intenzita využití stavebních pozemků v zastavitelných plochách: max. 40 %.

VP Plochy veřejných prostranství – N – náměstí, náves PU - VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ **VŠEOBECNÁ**

Hlavní Využití převažující: obecně přístupné plochy mimo silniční dopravu sloužící shromažďování, trhovému prodeji apod. **veřejných prostranství**

Využití přípustné:

- náměstí, náves,
- občanské vybavení související s užíváním plochy pro shromažďování, trhový prodej, **park, hřiště** apod.,
- dopravní infrastruktura pro pěší,
- technická infrastruktura,
- zemědělské pozemky, jiné druhy pozemků užívané pro zemědělskou rostlinnou produkci;

- veřejná zeleň, park

- maloplošné hřiště, dětské hřiště

Využití nepřipustné:

- stavby pro bydlení,
- stavby rodinné rekreace,
- občanské vybavení kromě souvisejícího s užíváním plochy pro shromažďování, trhový prodej, **park, hřiště** apod.,
- dopravní infrastruktura pro silniční dopravu,
- zařízení výroby a skladování, zemědělské stavby,
- lesní pozemky.

Podmínky prostorového uspořádání a, **včetně základních podmínek** ochrany krajinného rázu **a charakteru území:**

- výšková hladina max. 6 m nad rostlý terén
- intenzita využití stavebních pozemků v zastavitelných plochách: max. 40 %.

VP Plochy veřejných prostranství – Z – zeleň, park

Využití převažující: samostatné plochy veřejné zeleně – park, sadová úprava veřejné zeleně apod.

Využití přípustné:-

- občanské vybavení související s užíváním parku,
- dopravní infrastruktura pro pěší,
- technická infrastruktura,
- zemědělské pozemky, jiné druhy pozemků užívané pro zemědělskou rostlinnou produkci;

Využití nepřipustné:-

- stavby pro bydlení,
- stavby rodinné rekreace,
- občanské vybavení nesouvisející s užíváním parku,
- dopravní infrastruktura pro silniční dopravu,
- zařízení výroby a skladování, zemědělské stavby,
- lesní pozemky.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:-

- výšková hladina max. 6 m nad rostlý terén
- intenzita využití stavebních pozemků v zastavitelných plochách: max. 40 %.

VP Plochy veřejných prostranství – H – hřiště a herní plochy

Využití převažující: sportovně rekreační plochy obecně přístupné – hřiště a herní plochy pro hry dětí apod.

Využití přípustné:-

- občanské vybavení související s užíváním plochy pro hřiště a herní plochy,
- dopravní infrastruktura,
- technická infrastruktura,
- zemědělské pozemky, jiné druhy pozemků užívané pro zemědělskou rostlinnou produkci;

Využití nepřípustné:-

- stavby pro bydlení,
- stavby rodinné rekreace,
- občanské vybavení nesouvisející s užíváním plochy pro hřiště a herní plochy,
- zařízení výroby a skladování, zemědělské stavby,
- lesní pozemky.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:-

- výšková hladina max. 9 m nad rostlý terén
- intenzita využití stavebních pozemků v zastavitelných plochách: max. 40 %.

SO Plochy smíšené obytné - M - městské SM - SMÍŠENÉ OBYTNÉ MĚSTSKÉ

Hlavní Využití převažující: bydlení městského charakteru.

Využití přípustné:

- pozemky staveb pro bydlení v bytových domech včetně staveb a zařízení souvisejících s bydlením či bydlení podmiňujících a terénních úprav,
- pozemky staveb pro bydlení v rodinných domech včetně staveb a zařízení souvisejících s bydlením či bydlení podmiňujících a terénních úprav,
- občanské vybavení **veřejné infrastruktury**,
- veřejná prostranství,
- dopravní infrastruktura,
- technická infrastruktura,
- zařízení výroby a skladování malého rozsahu bez nežádoucích vlivů na životní prostředí a nad přípustnou míru obtěžování okolí v obytném území;
- stavby sloužící uskladnění výpěstků ze zahrad, pokud zahrady tvoří souvislý celek s touto stavbou,
- zemědělské pozemky, jiné druhy pozemků užívané pro zemědělskou rostlinnou produkci;

Využití podmíněně přípustné:

- stavby a zařízení drobné výroby, výrobních služeb, nevýrobních služeb, řemeslné výroby, včetně staveb a zařízení, které jsou nutné k jejich užívání, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení, pouze pokud jejich negativní účinky na životní prostředí nepřekročí limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru

Využití nepřípustné:

- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení sloužící k ubytování **stavby ubytoven**
- stavby rodinné rekreace,
- zařízení výroby a skladování s nežádoucími vlivy na životní prostředí a nad přípustnou míru obtěžování okolí v obytném území,
- zemědělské stavby kromě staveb sloužících uskladnění výpěstků ze souvisejících zahrad,
- lesní pozemky.

Podmínky prostorového uspořádání a, **včetně základních podmínek** ochrany krajinného rázu **a charakteru území:**

- výšková hladina max. 12 m nad rostlý terén
- intenzita využití stavebních pozemků v zastavitelných plochách: max. 40 %
- struktura zástavby - ulicová, řadové domy, samostatně stojící domy

SO Plochy smíšené obytné - V - venkovské SV - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ

Hlavní Využití převažující: bydlení venkovského charakteru.

Využití přípustné:

- pozemky staveb pro bydlení v rodinných domech včetně staveb a zařízení souvisejících s bydlením či bydlení podmiňujících a terénních úprav,
- pozemky staveb pro bydlení v bytových domech včetně staveb a zařízení souvisejících s bydlením či bydlení podmiňujících a terénních úprav,
- pozemky staveb pro rodinnou rekreaci včetně staveb a zařízení souvisejících s rodinnou rekreací či rodinnou rekreaci podmiňujících a terénních úprav

- občanské vybavení **veřejné infrastruktury**,
- veřejná prostranství,
- dopravní infrastruktura,
- technická infrastruktura,
- zemědělské pozemky, jiné druhy pozemků užívané pro zemědělskou rostlinnou produkci;

- stavby sloužící k uskladnění výpěstků ze zahrad

Využití podmíněně přípustné:

- zařízení výroby a skladování, zemědělské stavby malého rozsahu pouze bez nežádoucích vlivů na životní prostředí a nad přípustnou míru obtěžování okolí v obytném území, **stavby a zařízení drobné výroby, výrobních služeb, nevýrobních služeb, řemeslné výroby, zahradnictví, chovu hospodářských zvířat v malém, včetně staveb a zařízení, které jsou nutné k jejich užívání, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení, pouze pokud jejich negativní účinky na životní prostředí nepřekročí limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru**

Využití nepřípustné:

- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení sloužící k ubytování **stavby ubytoven**
- zařízení výroby a skladování, zemědělské stavby s nežádoucími vlivy na životní prostředí a nad přípustnou míru obtěžování okolí v obytném území,
- lesní pozemky.

Podmínky prostorového uspořádání a, **včetně základních podmínek** ochrany krajinného rázu **a charakteru území**:

- výšková hladina max. 9 m nad rostlý terén
- intenzita využití stavebních pozemků v zastavitelných plochách: max. 30 %
- struktura zástavby - ulicová, rozvolněná, samostatně stojící rodinné domy

- výšková hladina v ploše označené SV.1 není stanovena, nesmí být překročena hladina stávající zástavby

- v zastavitelných plochách Z.4-1a a Z.4-1c musí být vymezeno veřejné prostranství o výměře nejméně 5 % těchto ploch

DI-Plochy dopravní infrastruktury –S –silniční doprava –pozemní komunikace DS - DOPRAVA SILNIČNÍ

Hlavní Využití převažující: pozemní komunikace pro motorová vozidla včetně souvisejících parkovišť a odstavných ploch, zastávek autobusů, **stávající řadové garáže**, apod.

Využití přípustné:

- veřejná prostranství,
- technická infrastruktura,
- zemědělské pozemky, jiné druhy pozemků užívané pro zemědělskou rostlinnou produkci;

Využití nepřípustné:

- stavby pro bydlení,
- stavby rodinné rekreace,
- občanské vybavení,
- zařízení výroby a skladování, zemědělské stavby,
- lesní pozemky.

Podmínky prostorového uspořádání a, **včetně základních podmínek** ochrany krajinného rázu **a charakteru území**:

- výšková hladina max. 6 m nad rostlý terén **není stanovena**
- intenzita využití stavebních pozemků v zastavitelných plochách: nestanovuje se.

DI-Plochy dopravní infrastruktury –G –silniční doprava –dopravní zařízení

Využití převažující: řadové garáže, samostatná parkoviště a odstavné plochy, čerpací stanice pohonných hmot apod.

Využití přípustné:-

- veřejná prostranství,
- dopravní infrastruktura – silniční doprava,
- technická infrastruktura,
- zemědělské pozemky, jiné druhy pozemků užívané pro zemědělskou rostlinnou produkci;

Využití nepřípustné:-

- stavby pro bydlení,

- stavby rodinné rekreace,
- občanské vybavení,
- zařízení výroby a skladování, zemědělské stavby,
- lesní pozemky.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:-

- výšková hladina max. 6 m nad rostlý terén
- intenzita využití stavebních pozemků v zastavitelných plochách: max. 80 %.

DI Plochy dopravní infrastruktury –Ž– drážní doprava DD - DOPRAVA DRÁŽNÍ

Hlavní Využití převažující: železniční dráha celostátní.

Využití přípustné:

- dopravní infrastruktura,
- občanské vybavení související s drážní dopravou,
- veřejná prostranství,
- technická infrastruktura,

Využití nepřípustné:

- stavby pro bydlení,
- stavby rodinné rekreace,
- občanské vybavení kromě souvisejícího s drážní dopravou,
- zařízení výroby a skladování, zemědělské stavby,
- zemědělské pozemky,
- lesní pozemky.

Podmínky prostorového uspořádání **a, včetně základních podmínek** ochrany krajinného rázu **a charakteru území:**

- výšková hladina max. 9 m nad rostlý terén
- intenzita využití stavebních pozemků v zastavitelných plochách: nestanovuje se.

TI Plochy technické infrastruktury –V– veřejné infrastruktury TU - TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ

Hlavní Využití převažující: technické vybavení veřejné infrastruktury.

Využití přípustné:

- dopravní infrastruktura,
- zemědělské pozemky, jiné druhy pozemků užívané pro zemědělskou rostlinnou produkci;

Využití nepřípustné:

- ~~technické vybavení neveřejného a komerčního charakteru,~~
- stavby pro bydlení,
- stavby rodinné rekreace,
- občanské vybavení,
- zařízení výroby a skladování, zemědělské stavby,
- lesní pozemky.

Podmínky prostorového uspořádání **a, včetně základních podmínek** ochrany krajinného rázu **a charakteru území:**

- výšková hladina max. 9 m nad rostlý terén
- intenzita využití stavebních pozemků v zastavitelných plochách: max. 80 %.

TI Plochy technické infrastruktury –K– neveřejné a komerční vybavení

Využití převažující: technické vybavení neveřejného a komerčního vybavení – např. regulační stanice plynu, výrobní elektřiny s využitím obnovitelných zdrojů energie.

Využití přípustné:-

- dopravní infrastruktura,
- zemědělské pozemky, jiné druhy pozemků užívané pro zemědělskou rostlinnou produkci;

Využití nepřípustné:-

- stavby pro bydlení,
- stavby rodinné rekreace,
- občanské vybavení,
- zařízení výroby a skladování, zemědělské stavby,
- lesní pozemky.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:-

- výšková hladina max. 9 m nad rostlý terén

- intenzita využití stavebních pozemků v zastavitelných plochách: max. 60 %.

V Plochy výroby a skladování - ZV - s vlivy za hranice ploch VU - VÝROBA VŠEOBECNÁ

Hlavní Využití převažující: pro výrobu a skladování a zemědělské stavby s negativními vlivy na cizí pozemky.

Využití přípustné:

- dopravní infrastruktura,
- technická infrastruktura,
- zemědělské pozemky, jiné druhy pozemků užívané pro zemědělskou rostlinnou produkci;

Využití nepřípustné:

- stavby pro bydlení,
- stavby rodinné rekreace,
- občanské vybavení,
- lesní pozemky,
- pozemky staveb, zařízení nebo technologie, které by snižovaly kvalitu prostředí blízké obytné zástavby
- pozemky staveb, zařízení nebo činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí by překračovaly limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru

Podmínky prostorového uspořádání a, **včetně základních podmínek** ochrany krajinného rázu **a charakteru území:**

- výšková hladina max. 12 m nad rostlý terén

- intenzita využití stavebních pozemků v zastavitelných plochách: max. 60 %.

SV Plochy smíšené výrobní - N - výroba a skladování, občanské vybavení HU - SMÍŠENÉ VÝROBNÍ VŠEOBECNÉ

Hlavní Využití převažující: pro výrobu a skladování (výrobní služby a sklady, řemeslná výroba apod.) **bez nežádoucích vlivů na životní prostředí a nad přípustnou míru obtěžování okolí v obytném území**, občanské vybavení komerčního charakteru.

Využití přípustné:

- veřejná prostranství,
- dopravní infrastruktura,
- technická infrastruktura,
- zemědělské pozemky, jiné druhy pozemků užívané pro zemědělskou rostlinnou produkci;

- bydlení pouze pro majitele nebo správce provozoven výroby a občanského vybavení

Využití nepřípustné:

- **nové** stavby pro bydlení,
- stavby rodinné rekreace,
- občanské vybavení veřejné infrastruktury,
- zemědělské stavby,
- lesní pozemky,
- pozemky staveb, zařízení nebo technologie, které by snižovaly kvalitu prostředí blízké obytné zástavby
- pozemky staveb, zařízení nebo činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí by překračovaly limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru

Podmínky prostorového uspořádání a, **včetně základních podmínek** ochrany krajinného rázu **a charakteru území:**

- výšková hladina max. 12 m nad rostlý terén

- intenzita využití stavebních pozemků v zastavitelných plochách: max. 70 %.

SV Plochy smíšené výrobní - U - zemědělské usedlosti HX - SMÍŠENÉ VÝROBNÍ JINÉ

Hlavní Využití převažující: bydlení v rodinných domech plus zemědělské stavby pro chov hospodářských zvířat.

Využití přípustné:

- pozemky staveb pro bydlení v rodinných domech včetně staveb a zařízení souvisejících s bydlením či bydlení podmiňujících a terénních úprav,
- zemědělské stavby ~~malého rozsahu~~ **pro chov hospodářských zvířat ve velkém** bez negativních vlivů na cizí pozemky (kromě pozemků pozemních komunikací) a nad přípustnou míru obtěžování okolí v obytném

území,

- občanské vybavení,
- dopravní infrastruktura,
- technická infrastruktura,
- ~~zařízení výroby a skladování malého rozsahu bez nežádoucích vlivů na životní prostředí a nad přípustnou mírou obtěžování okolí v obytném území,~~
- zemědělské pozemky, jiné druhy pozemků užívané pro zemědělskou rostlinnou produkci;

Využití podmíněně přípustné:

- stavby a zařízení drobné výroby, výrobních služeb, nevýrobních služeb, řemeslné výroby, včetně staveb a zařízení, které jsou nutné k jejich užívání, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení, pouze pokud jejich negativní účinky na životní prostředí nepřekročí limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru

Využití nepřípustné:

- bytové domy,
- stavby rodinné rekreace,
- zařízení výroby a skladování **kromě podmíněně přípustných**, zemědělské stavby s nežádoucími vlivy na životní prostředí,
- lesní pozemky
- pozemky staveb, zařízení nebo technologie, které by snižovaly kvalitu prostředí blízké obytné zástavby
- pozemky staveb, zařízení nebo činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí by překračovaly limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru

Podmínky prostorového uspořádání a, **včetně základních podmínek** ochrany krajinného rázu a **charakteru území:**

- výšková hladina max. 9 m nad rostlý terén
- intenzita využití stavebních pozemků v zastavitelných plochách: max. 30 %.

VH Plochy vodní a vodohospodářské – V – vodní plochy WU - VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNĚ

Hlavní Využití **převažující:** rybníky, koryta vodních toků, vodní nádrže přírodní i umělé, zamokřené plochy (močály, mokřady, bažiny).

Využití přípustné:

- vodohospodářské stavby,
- pozemky s přírodními a přírodě blízkými ekosystémy;
- zřizování alejí a stromořadí, mezi a remízků, rozptýlené krajinné zeleně,

Využití podmíněně přípustné:

- lesní pozemky jen tak, že vzdálenost ~~50 m~~ **30 m** od budoucího lesa nezasáhne do zastavěného území a do zastavitelných ploch, že budou dodrženy požadavky na ochranu krajinného rázu;
- stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace, pro snižování nebezpečí **havárií**, ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, **technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky pro zlepšení podmínek** jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu **rekreaci a cestovní ruch**, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, odpočinková a vyhlídková místa, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí ~~včetně oplocení, pokud nejsou uvedeny ve využití nepřípustném~~ a jsou v souladu s požadavky ochrany přírody a krajiny; doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná

Využití nepřípustné:

- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, **pro vyhledávání, průzkum a těžbu nerostů a zvláštní zásahy do zemské kůry**, ekologická a informační centra, **zázemí lesních mateřských škol a výdejen lesních mateřských škol**
- stavby pro bydlení,
- stavby rodinné rekreace,
- občanské vybavení,
- zařízení výroby a skladování, zemědělské stavby.

Podmínky prostorového uspořádání a, **včetně základních podmínek** ochrany krajinného rázu a **charakteru území:**

- výšková hladina: nestanovuje se.

Z-Plochy zemědělské –RP— rostlinná produkce AU - ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ

Hlavní Využití ~~převažující~~: zemědělsky obhospodařované pozemky.

Využití přípustné:

- pastvinářské oplocení, dřevěné ohradníky, elektrické ohradníky
- zřizování alejí a stromořadí, mezi a remízků, rozptýlené krajinné zeleně

Využití podmíněně přípustné:

- lesní pozemky jen tak, že vzdálenost 50 m **30 m** od budoucího lesa nezasáhne do zastavěného území a do zastavitelných ploch, že bude dodržena ochrana krajinného rázu,
- stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví, vodní hospodářství, **pro vyhledávání, průzkum a těžbu nerostů a zvláštní zásahy do zemské kůry**, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace, pro snižování nebezpečí **havárií**, ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, ~~technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky~~ **pro zlepšení podmínek** jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu **rekreaci a cestovní ruch**, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, odpočinková a vyhlídková místa, **zázemí lesních mateřských škol a výdejen lesních mateřských škol, jedná-li se o drobnou stavbu**, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí ~~včetně oplocení~~, pokud nejsou uvedeny ve využití nepřipustném a jsou v souladu s požadavky ochrany přírody a krajiny; doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná,
- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství pouze jako stavby pro skladování sena a slámy a pro ustájení hospodářských zvířat a koní, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí ~~včetně oplocení~~, za podmínky, že tyto stavby nenaruší pohodu bydlení, případně rekreační funkci navazujících území a pokud jsou v souladu s požadavky ochrany přírody a krajiny,
- provozování myslivosti - např. zařízení pro krmení a odchyt zvěře, pouze pokud jsou v souladu s požadavky ochrany přírody a krajiny,
- **včelíny za podmínky, že tyto stavby nenaruší pohodu bydlení, případně rekreační funkci navazujících území a nejsou v rozporu s požadavky ochrany přírody a krajiny, zejména z hlediska architektonické formy**

Využití nepřipustné:

- stavby, zařízení a jiná opatření pro ekologická a informační centra
- oplocování pozemků kromě přípustných
- zřizování samostatných zahrad
- stavby pro bydlení,
- stavby rodinné rekreace,
- občanské vybavení,
- zařízení výroby a skladování,
- stavby sloužící uskladnění výpěstků ze zahrad.

Podmínky prostorového uspořádání a, **včetně základních podmínek** ochrany krajinného rázu **a charakteru území**:

- výšková hladina max. 9 m nad rostlý terén

L-Plochy lesní –LH— lesní hospodářství LU - LESNÍ VŠEOBECNÉ

Hlavní Využití ~~převažující~~: pozemky určené k plnění funkcí lesa, lesnictví, myslivost.

Využití přípustné:

- lesní školky, stavby a zařízení sloužící k zajišťování provozu lesních školek nebo provozování myslivosti,

Využití podmíněně přípustné:

- pozemky zařízení výroby a skladování a zemědělských staveb sloužících lesnictví pokud jsou v souladu s platným lesním hospodářským plánem nebo osnovou a pokud bude dodržena ochrana krajinného rázu,
- zemědělské pozemky, jiné druhy pozemků užívané pro zemědělskou rostlinnou produkci pokud jsou vymezeny z důvodů krajinářských úprav,
- stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace, pro snižování nebezpečí **havárií**, ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, ~~technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky~~ **pro zlepšení podmínek** jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu **rekreaci a cestovní ruch**, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, odpočinková a vyhlídková místa, **zázemí lesních mateřských škol a výdejen lesních mateřských škol, jedná-li se o drobnou stavbu**, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí ~~včetně oplocení~~, pokud nejsou uvedeny ve využití nepřipustném a jsou v souladu s požadavky ochrany přírody a krajiny; doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u

uvedených staveb přípustná,

- provozování myslivosti - např. zařízení pro krmení a odchyt zvěře, pouze pokud jsou v souladu s požadavky ochrany přírody a krajiny,

- včelíny za podmínky, že tyto stavby nenaruší pohodu bydlení, případně rekreační funkci navazujících území a nejsou v rozporu s požadavky ochrany přírody a krajiny, zejména z hlediska architektonické formy

Využití nepřípustné:

- stavby, zařízení a jiná opatření pro **pro vyhledávání, průzkum a těžbu nerostů a zvláštní zásahy do zemské kůry**, ekologická a informační centra,

- oplocování pozemků kromě přípustných, **technické infrastruktury a lesních pěstebních školek**

- stavby pro bydlení,

- stavby rodinné rekreace,

- občanského vybavení,

- zařízení výroby a skladování a zemědělských staveb kromě staveb sloužících lesnictví.

Podmínky prostorového uspořádání a, **včetně základních podmínek** ochrany krajinného rázu **a charakteru území**:

- výšková hladina max. 9 m nad rostlý terén

P-Plochy přírodní –US –územní systém ekologické stability krajiny NU - PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ

Hlavní Využití ~~převažující~~: biocentra a biokoridory územního systému ekologické stability krajiny, plochy evropsky významné lokality NATURA 2000, **plochy zvláště chráněných území**.

Využití přípustné:

- pozemky s přírodními a přírodě blízkými ekosystémy,

- hospodářské využívání lesů

- změny pozemků na pozemek určený k plnění funkce lesa

- nezbytné průchody dopravní a technické infrastruktury, jen v prokazatelně nutném rozsahu

- cyklistické stezky, pěší komunikace jen v prokazatelně nutném rozsahu

Využití podmíněně přípustné:

- stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí **havárií**, ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, **technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky pro zlepšení podmínek** jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu **rekreaci a cestovní ruch**, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, odpočinková a vyhlídková místa, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí ~~včetně oplocení, pokud nejsou uvedeny ve využití nepřípustném~~; doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná

- provozování myslivosti - např. zařízení pro krmení a odchyt zvěře, pouze pokud jsou v souladu s požadavky ochrany přírody a krajiny,

- včelíny za podmínky, že tyto stavby nenaruší pohodu bydlení, případně rekreační funkci navazujících území a nejsou v rozporu s požadavky ochrany přírody a krajiny, zejména z hlediska architektonické formy

Využití nepřípustné:

- oplocení staveb pro účely rekreace a cestovního ruchu a jiné oplocení pozemků kromě přípustných-

pozemků kromě technické infrastruktury a lesních pěstebních školek

- změny pozemků na zemědělskou půdu

- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, **pro vyhledávání, průzkum a těžbu nerostů a zvláštní zásahy do zemské kůry**, ekologická a informační centra, **zázemí lesních mateřských škol a výdejen lesních mateřských škol**

- stavby pro bydlení,

- stavby rodinné rekreace,

- občanské vybavení,

- zařízení výroby a skladování, zemědělské stavby.

Podmínky prostorového uspořádání a, **včetně základních podmínek** ochrany krajinného rázu **a charakteru území**:

- výšková hladina: nestanovuje se.

N-Plochy smíšené nezastavěného území –OR –obecně přístupné plochy rekreace

Využití ~~převažující~~: obecně přístupné plochy rekreace na plochách přírodního charakteru (tzv. rekreační

louky, svahy pro sáňkování apod.):

Využití přípustné:-

- veřejná prostranství – samostatné plochy veřejné zeleně,
- zemědělské pozemky užívané pro zemědělskou rostlinnou produkci;
- pastvinářské oplocení, dřevěné ohradníky, elektrické ohradníky
- zřizování alejí a stromořadí, mezí a remízků, rozptýlené krajinné zeleně

Využití podmíněně přípustné:-

- občanské vybavení související s rekreačním využitím (malé lyžařské vleky apod.) mimo území maximální zátopy retenční nádrže;
- stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, odpočinková a vyhlídková místa, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, pokud nejsou uvedeny ve využití nepřipustném a jsou v souladu s požadavky ochrany přírody a krajiny; doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná;
- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství pouze jako stavby pro skladování sena a slámy a pro ustájení hospodářských zvířat a koní, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, za podmínky, že tyto stavby nenaruší pohodu bydlení, případně rekreační funkci navazujících území a pokud jsou v souladu s požadavky ochrany přírody a krajiny;
- provozování myslivosti – např. zařízení pro krmení a odchyt zvěře, pouze pokud jsou v souladu s požadavky ochrany přírody a krajiny;

Využití nepřipustné:-

- stavby, zařízení a jiná opatření pro ekologická a informační centra
- stavby pro bydlení,
- stavby rodinné rekreace,
- občanské vybavení nesouvisející s rekreačním využitím,
- zařízení výroby a skladování, zemědělské stavby mimo podmíněně přípustné,
- lesní pozemky.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:-

- výšková hladina max. 6 m nad rostlý terén

N Plochy smíšené nezastavěného území – MP – manipulační a skladové plochy

Využití převažující: samostatné manipulační a skladovací plochy např. kameniva, dřeva apod.; skládka odpadků s ukončeným skládkováním Města Nový Jičín.

Využití přípustné:-

- zemědělské pozemky užívané pro zemědělskou rostlinnou produkci;
- lesní pozemky.
- pastvinářské oplocení, dřevěné ohradníky, elektrické ohradníky
- zřizování alejí a stromořadí, mezí a remízků, rozptýlené krajinné zeleně

Využití podmíněně přípustné:-

- využití skládky odpadků s ukončeným skládkováním jen pokud bude prokázána dostatečná únosnost dřívě provedených úprav pro těžkou dopravu,
- stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, odpočinková a vyhlídková místa, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, pokud nejsou uvedeny ve využití nepřipustném a jsou v souladu s požadavky ochrany přírody a krajiny; doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná
- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství pouze jako stavby pro skladování sena a slámy a pro ustájení hospodářských zvířat a koní, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, za podmínky, že tyto stavby nenaruší pohodu bydlení, případně rekreační funkci navazujících území a pokud jsou v souladu s požadavky ochrany přírody a krajiny;
- provozování myslivosti – např. zařízení pro krmení a odchyt zvěře, pouze pokud jsou v souladu

s požadavky ochrany přírody a krajiny;

Využití nepřipustné:

- stavby, zařízení a jiná opatření pro ekologická a informační centra
- stavby pro bydlení,
- stavby rodinné rekreace,
- občanské vybavení,
- zařízení výroby, zemědělské stavby mimo podmíněně přípustné.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina: nestanovuje se.

N Plochy smíšené nezastavěného území – PE – přírodní a přírodě blízké ekosystémy MU – SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ

Hlavní Využití převažující: přírodní a přírodě blízké ekosystémy mimo lesní pozemky.

Využití přípustné:

- pozemky s přírodními a přírodě blízkými ekosystémy,
- vodní plochy,
- zemědělské pozemky,
- lesní pozemky;
- pastvinářské oplocení, dřevěné ohradníky, elektrické ohradníky
- zřizování alejí a stromořadí, mezí a remízků, rozptýlené krajinné zeleně
- **obecně přístupné plochy rekreace na plochách přírodního charakteru (tzv. rekreační louky, svahy pro sánkování apod.) v plochách označených MU.1**
- **veřejná prostranství, veřejná zeleň v plochách označených MU.1**
- **výroba energie z obnovitelných zdrojů - fotovoltaických elektráren v plochách označených MU.2**
- **manipulační a skladovací plochy např. kameniva, dřeva apod. v plochách označených MU.3**

Využití podmíněně přípustné:

- stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví, vodní hospodářství, **pro vyhledávání, průzkum a těžbu nerostů a zvláštní zásahy do zemské kůry**, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace, pro snižování nebezpečí **havárií**, ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, **technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky pro zlepšení podmínek** jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu **rekreaci a cestovní ruch**, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, odpočinková a vyhlídková místa, **zázemí lesních mateřských škol a výdejen lesních mateřských škol, jedná-li se o drobnou stavbu**, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, pokud nejsou uvedeny ve využití nepřipustném a jsou v souladu s požadavky ochrany přírody a krajiny; doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná;
- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství pouze jako stavby pro skladování sena a slámy a pro ustájení hospodářských zvířat a koní, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, za podmínky, že tyto stavby nenaruší pohodu bydlení, případně rekreační funkci navazujících území a pokud jsou v souladu s požadavky ochrany přírody a krajiny,
- provozování myslivosti - např. zařízení pro krmení a odchyt zvěře, pouze pokud jsou v souladu s požadavky ochrany přírody a krajiny,
- **občanské vybavení související s rekreačním využitím (malé lyžařské vleky apod.) v plochách označených MU.1 mimo území maximální zátopy retenční nádrže**
- **využití skládky odpadků s ukončeným skládkováním v ploše označené MU.3 jen pokud bude prokázána dostatečná únosnost dříve provedených úprav pro těžkou dopravu**
- **včelíny za podmínky, že tyto stavby nenaruší pohodu bydlení, případně rekreační funkci navazujících území a nejsou v rozporu s požadavky ochrany přírody a krajiny, zejména z hlediska architektonické formy**

Využití nepřipustné:

- stavby, zařízení a jiná opatření pro ekologická a informační centra
- stavby pro bydlení,
- stavby rodinné rekreace,
- občanské vybavení,
- zařízení výroby a skladování, zemědělské stavby mimo podmíněně přípustné.

Podmínky prostorového uspořádání a, **včetně základních podmínek** ochrany krajinného rázu **a charakteru území**:

- výšková hladina: nestanovuje se.

6.3 Podmínky pro využití ploch jsou stanoveny tak, aby byla jejich splněním realizována navrhovaná urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny.

Jako ~~převažující~~ **hlavní** využití jsou v podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jmenovány funkce, které v dané ploše převažují.

Jako využití přípustné jsou jmenovány funkce, které jsou pro danou plochu vhodné a možné, ale nepřevažují v ní.

Za podmíněně přípustné jsou považovány stavby, zařízení a činnosti, jejichž umístění v ploše je nutno vždy individuálně posuzovat z hlediska slučitelnosti s hlavní a převládající funkcí plochy, z hlediska možných negativních dopadů na okolí, z hlediska vlivu umísťovaných staveb na architektonicko-urbanistické hodnoty území, na krajinný ráz apod. Za podmíněně přípustné jsou považovány také všechny stavby, zařízení a plochy sloužící dlouhodobému nebo trvalému pobytu osob – např. školy, ústavy sociální péče apod., které leží v místech, které mohou být narušeny hlukem, vibracemi a jinými negativními vlivy z okolí.

Za podmíněně přípustné jsou dále považovány stavby, zařízení a jiná opatření, jejichž umístění v ploše je nutno vždy individuálně posuzovat z hlediska vytvoření podmínek pro snižování nepříznivých účinků povodní a sucha, zajištění bezpečnosti vodních děl a ochrany vod, z hlediska opatření vyplývajících z povodňových prohlídek, z hlediska vzdouvání a zadržování vod, usměrňování odtokového režimu povrchových vod, ochrany a užívání vod a z hlediska ochrany před škodlivými účinky vod a úpravy vodních poměrů.

Jako využití nepřipustné jsou uváděny funkce, které do dané plochy umísťovat nelze po dobu platnosti územního plánu.

Přípustnost umísťování staveb a funkcí v jednotlivých plochách se vztahuje na umísťování staveb, změny staveb a změny ve využití staveb a pozemků.

6.4 Pro všechny plochy s rozdílným způsobem využití platí:

- Navrhované využití ploch s rozdílným způsobem využití je podmíněno omezeními vyplývajícími z nutnosti respektovat limity využití území vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí a z řešení územního plánu.
- Dosavadní způsob využití jednotlivých ploch, který neodpovídá stanoveným podmínkám využití, je možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy.
- Vodní plochy a toky mohou být kromě ploch ~~VH-V~~ **WU** - vodních a vodohospodářských **všeobecných** součástí i všech ostatních ploch s rozdílným způsobem využití.
- Výroba **a skladování** energie z obnovitelných zdrojů - fotovoltaických ~~elektráren~~, **větrných a jiných výroben elektřiny** - je přípustná ve všech plochách s rozdílným způsobem využití uvnitř zastavěného území a zastavitelných ploch. Systémy mohou být budovány jen na střechách ~~objektů~~ **budov** zastavěného území a zastavitelných ploch, **s výjimkou ploch TU, VU, HU, HX a MU.2, ve kterých jsou přípustné na pozemcích i budovách. Výroba a skladování energie z obnovitelných zdrojů - fotovoltaických, větrných a jiných výroben elektřiny - je nepřipustné v plochách nezastavěného území WU, AU, LU, NU, MU.**
- Oplocení pozemků musí být ve všech plochách umísťováno v takové vzdálenosti od veřejných komunikací, aby nebyla znemožněna údržba komunikací, bezpečný průjezd po komunikacích a aby bylo ve veřejném prostoru "mezi ploty" umožněno vedení sítí technické infrastruktury.
- Stavby v plochách zasahujících do sesuvných území nebo svahových nestabilit jsou podmíněně přípustné. V těchto plochách musí být veškerá výstavba individuálně posouzena, zejména z hlediska zakládání staveb, musí být prokázána ochrana staveb před účinky sesuvů. Vsakování a odvádění srážkových vod musí být řešeno tak, aby nebyly obnoveny svahové pohyby, které by bezprostředně mohly ohrozit stabilitu staveb, komunikací, pozemků atd.
- Stavby v plochách zasahujících do záplavových území jsou podmíněně přípustné. V těchto plochách je výstavba možná až po realizaci protipovodňových opatření podél vodních toků nebo až po provedení takových opatření, která zabezpečí stavby před vznikem případných škod při povodních.
- Stavby v plochách zasahujících do ochranných pásem silnic a železnice jsou podmíněně přípustné. V těchto plochách musí být u staveb a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech.
- **Drobné sakrální stavby (kapličky, kříže apod.) jsou přípustné ve všech plochách s rozdílným způsobem využití.**
- **Protipovodňové a protierozní stavby a opatření jsou přípustné ve všech plochách s rozdílným**

způsobem využití.

I.1. g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, ~~pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit~~

7.1 Územní plán vymezuje plochy a ~~trasy vedení~~ **koridory** pro veřejnou infrastrukturu – dopravní infrastrukturu, a technickou infrastrukturu **a veřejná prostranství**, včetně ploch k zajištění jejich výstavby a řádného užívání pro stanovený účel, jako veřejně prospěšné stavby, ~~pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit~~.

7.2 Územní plán vymezuje plochy územního systému ekologické stability krajiny jako veřejně prospěšná opatření, ~~pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit~~ **a plochy sloužící ke snižování nebezpečí v území jako veřejně prospěšné stavby / veřejně prospěšná opatření.**

7.3 Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření vymezená územním plánem jsou zobrazena v:

I.3. Grafická část územního plánu

I.3. c) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000.

7.4 Přehled vymezených veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření s možností odejmutí nebo omezení práva k pozemkům za jednotlivá katastrální území:

1 k. ú. Dub u Nového Jičína

označení VPS, VPO	popis VPS, VPO
1 D / 1 DI-S	rychlostní komunikace
1 D / 2 DI-S	rychlostní komunikace
1 tv / 1	trasa vedení TI
1 tv / 2	trasa vedení TI
1 tv / D1	trasa vedení TI
1 tv / D2	trasa vedení TI
NRBK K 143 N	ÚSES nadregionální
NRBK K 143 V	ÚSES nadregionální
NRBK K 144 MH- (MB)	ÚSES nadregionální
RBC 120	ÚSES regionální
RBC 205	ÚSES regionální
RBC 250	ÚSES regionální

2 k. ú. Heřmanice u Polomi

označení VPS, VPO	popis VPS, VPO
2 D / 1 DI-S	rychlostní komunikace
2 Z / 7 TI-V	komunální ČOV
2 tv / 1	trasa vedení TI
2 tv / 2	trasa vedení TI
2 tv / 3	trasa vedení TI
2 tv / 4	trasa vedení TI
2 tv / 5	trasa vedení TI
2 tv / D1	trasa vedení TI
NRBK K 143 N	ÚSES nadregionální
NRBK K 143 V	ÚSES nadregionální
RBC 205	ÚSES regionální
LBK 3	ÚSES lokální
2 VI/61 VH-V	protipovodňová nádrž

3 k. ú. Janovice u Nového Jičína

označení VPS, VPO	popis VPS, VPO
3 Z / 21 DI-S	příjezdová komunikace
3 tv / 4	trasa vedení TI
3 tv / 10	trasa vedení TI
NRBK K 144 MH-	ÚSES nadregionální

(MB)	
RBC 195	ÚSES regionální
LBK 1	ÚSES lokální
3 VI/62 VH-V	protipovodňová nádrž
4 k. ú. Jičina	
označení VPS, VPO	popis VPS, VPO
4 D / 1 DI-S	rychlostní komunikace
4 Z / 11a DI-S	příjezdová komunikace
4 Z / 11b DI-S	příjezdová komunikace
4 tv / 1	trasa vedení TI
4 tv / 2	trasa vedení TI
4 tv / 4	trasa vedení TI
4 tv / 6	trasa vedení TI
4 tv / D1	trasa vedení TI
4 tv / D2	trasa vedení TI
4 tv / D3	trasa vedení TI
4 tv / D4	trasa vedení TI
LBK 1	ÚSES lokální
5 k. ú. Palačov	
označení VPS, VPO	popis VPS, VPO
5 D / 1 DI-S	rychlostní komunikace
5 D / 2 DI-S	rychlostní komunikace
5 Z / 9 TI-V	komunální ČOV
5 tv / 1	trasa vedení TI
5 tv / 2	trasa vedení TI
5 tv / 3	trasa vedení TI
5 tv / 4	trasa vedení TI
5 tv / 5	trasa vedení TI
5 tv / 9	trasa vedení TI
NRBK K 144 MH- (MB)	ÚSES nadregionální
LBK 2	ÚSES lokální
6 k. ú. Petřkovice u Starého Jičina	
označení VPS, VPO	popis VPS, VPO
6 Z / 10 TI-V	komunální ČOV
6 tv / 1	trasa vedení TI
6 tv / 2	trasa vedení TI
6 tv / 8	trasa vedení TI
NRBK K 144 MH- (MB)	ÚSES nadregionální
NRBK K 145 MB	ÚSES nadregionální
RBC 195	ÚSES regionální
LBK 2	ÚSES lokální
7 k. ú. Starojická Lhota	
označení VPS, VPO	popis VPS, VPO
7 D / 1 DI-S	rychlostní komunikace
7 D / 2 DI-S	rychlostní komunikace
7 tv / 3	trasa vedení TI
7 tv / 4	trasa vedení TI
7 tv / 5	trasa vedení TI
7 tv / 6	trasa vedení TI
7 tv / 8	trasa vedení TI
7 tv / 11	trasa vedení TI
7 tv / 12	trasa vedení TI

7 tv / 14	TI trasa vedení
7 tv / 15	TI trasa vedení
7 tv / 16	trasa vedení TI
7 tv / D1	trasa vedení TI
7 tv / D2	trasa vedení TI
NRBK K 144 MH- (MB)	ÚSES nadregionální
RBC 250	ÚSES regionální
RBK 534	ÚSES regionální
RBK 535	ÚSES regionální

8 k. ú. Starý Jičín

označení VPS, VPO	popis VPS, VPO
8 D / 1 DI-S	rychlostní komunikace
8 tv / 5	trasa vedení TI
8 tv / D1	trasa vedení TI
8 tv / D2	trasa vedení TI
8 tv / D3	trasa vedení TI
8 tv / D4	trasa vedení TI
8 tv / D5	trasa vedení TI
8 tv / D6	trasa vedení TI
8 tv / D7	trasa vedení TI
8 tv / D8	trasa vedení TI
8 tv / D9	trasa vedení TI
8 tv / D10	trasa vedení TI
8 Z1/42 DI-S	místní komunikace
LBK 1	ÚSES lokální

9 k. ú. Vlčnov u Starého Jičína

označení VPS, VPO	popis VPS, VPO
9 D / 1 DI-S	rychlostní komunikace
9 tv / 1	trasa vedení TI
9 tv / 2	trasa vedení TI
9 tv / 4	trasa vedení TI
9 tv / 5	trasa vedení TI
9 tv / 8	trasa vedení TI
9 Z1/70 DI-S	cyklostezka
RBK 535	ÚSES regionální
LBK 1	ÚSES lokální

7.4. Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

VD.3-21 - komunikace

VD.4-11a - komunikace

VD.4-11b - komunikace

VD.8-1/42 - komunikace

VD.8-2/37 - komunikace

VD.9-1/70 - cyklostezka

7.5. Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury

VT.1-1 - koridor technické infrastruktury

VT.1-2 - koridor technické infrastruktury

VT.2-1 - koridor technické infrastruktury

VT.2-2 - koridor technické infrastruktury

VT.2-3 - koridor technické infrastruktury

VT.2-4 - koridor technické infrastruktury

VT.2-5 - koridor technické infrastruktury

VT.2-7 - čistírna odpadních vod

VT.3-4 - koridor technické infrastruktury

VT.4-1 - koridor technické infrastruktury
VT.4-2 - koridor technické infrastruktury
VT.4-4 - koridor technické infrastruktury
VT.5-1 - koridor technické infrastruktury
VT.5-2 - koridor technické infrastruktury
VT.5-4 - koridor technické infrastruktury
VT.5-5 - koridor technické infrastruktury
VT.5-6 - koridor technické infrastruktury
VT.5-9 - koridor technické infrastruktury
VT.6-1 - koridor technické infrastruktury
VT.6-2 - koridor technické infrastruktury
VT.6-10 - čistírna odpadních vod
VT.7-3 - koridor technické infrastruktury
VT.7-4 - koridor technické infrastruktury
VT.7-8 - koridor technické infrastruktury
VT.7-11 - koridor technické infrastruktury
VT.7-12 - koridor technické infrastruktury
VT.7-14 - koridor technické infrastruktury
VT.7-16 - koridor technické infrastruktury
VT.8-5 - koridor technické infrastruktury
VT.8-2/54 - koridor technické infrastruktury
VT.9-2 - koridor technické infrastruktury
VT.9-4 - koridor technické infrastruktury
VT.9-5 - koridor technické infrastruktury
VT.9-8 - koridor technické infrastruktury
7.6. Veřejně prospěšné stavby veřejného prostranství
VP.9-29 - veřejné prostranství, hřiště
7.7. Veřejně prospěšné stavby / veřejně prospěšná opatření sloužící ke snižování nebezpečí v území
VN.2-1/61 - protipovodňová nádrž
VN.3-1/62 - protipovodňová nádrž
VN.8-2/54 - retenční nádrž
7.8. Veřejně prospěšná opatření pro vytváření prvků územního systému ekologické stability
VU.668 – nadregionální biokoridor
VU.669 – nadregionální biokoridor
VU.671 – nadregionální biokoridor
VU.679 – nadregionální biokoridor
VU.680 – nadregionální biokoridor
VU.681 – nadregionální biokoridor
VU.682 – nadregionální biokoridor
VU.683 – nadregionální biokoridor
VU.120 – regionální biocentrum
VU.195 – regionální biocentrum
VU.205 – regionální biocentrum
VU.250 – regionální biocentrum
VU.534 – regionální biokoridor
VU.535 – regionální biokoridor
VU.1 – lokální biocentra a biokoridor
VU.2 – lokální biocentrum a biokoridor
VU.3 – lokální biokoridor

I.1. h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

8.1 Územní plán vymezuje plochy a trasy vedení pro veřejnou infrastrukturu — dopravní infrastrukturu, technickou infrastrukturu, občanské vybavení a veřejná prostranství, včetně ploch k zajištění jejich výstavby a řádného užívání pro stanovený účel, jako veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo.

8.3 Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření vymezená územním plánem jsou zobrazena v:

—— I.3. Grafická část územního plánu

—— I.3. c) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanaací 1 : 5 000.

8.4 Přehled vymezených veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření s možností předkupního práva k pozemkům za jednotlivá katastrální území:

2 k. ú. Heřmanice u Polomi

označení VPS, VPO	popis VPS, VPO	předkupní právo pro	pozemky (parc. č.)
2 Z / 7 TI-V	komunální ČOV	Obec Starý Jičín	195/2 č

3 k. ú. Janovice u Nového Jičína

označení VPS, VPO	popis VPS, VPO	předkupní právo pro	pozemky (parc. č.)
3 Z / 21 DI-S	příjezdová komunikace	Obec Starý Jičín	101 č, 114 č, 123 č, 130 č, 146-č, 147/2 č, 702 č

4 k. ú. Jičina

označení VPS, VPO	popis VPS, VPO	předkupní právo pro	pozemky (parc. č.)
4 Z / 11a DI-S	příjezdová komunikace	Obec Starý Jičín	290 č, 299/1 č, 299/4 č, 309 č, 299/24
4 Z / 11b DI-S	příjezdová komunikace	Obec Starý Jičín	314/3 č

5 k. ú. Palačov

označení VPS, VPO	popis VPS, VPO	předkupní právo pro	pozemky (parc. č.)
5 D / 2 DI-S	rychlostní komunikace	Česká republika	1108/4
5 Z / 9 TI-V	komunální ČOV	Obec Starý Jičín	1069/1, 1069/3, 1069/4 č, 1072/1

7 k. ú. Starojičká Lhota

označení VPS, VPO	popis VPS, VPO	předkupní právo pro	pozemky (parc. č.)
7 D / 2 DI-S	rychlostní komunikace	Česká republika	662/5, 625/64, 625/73

8 k. ú. Starý Jičín

označení VPS, VPO	popis VPS, VPO	předkupní právo pro	pozemky (parc. č.)
8 Z / 14 OV-V	mateřská škola	Obec Starý Jičín	387/1, 388

9 k. ú. Vlčnov u Starého Jičína

označení VPS, VPO	popis VPS, VPO	předkupní právo pro	pozemky (parc. č.)
9 Z / 29 VP-H	hřiště a herní plochy	Obec Starý Jičín	567/1 č

I.1. i) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

9.1 Obec Starý Jičín, Územní plán obsahuje:

—— I.1. Textová část územního plánu 27 stran A4

I.3. Grafická část územního plánu 1 : 5 000	
I.3. a) Výkres základního členění území	13 listů
I.3. b) Hlavní výkres	13 listů
I.3. c) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanaací	13 listů

I.1. j) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

I.2. a1) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv

10.1.1 Je vymezen koridor územní rezervy D517 – Průplavní spojení Dunaj–Odra–Labe – koridor o celkové šířce 200 m, v k.ú. Dub u Nového Jičína, Heřmanice u Polomi.

10.1.2 Jsou stanoveny následující podmínky pro prověření budoucího využití:

– Minimalizace vlivů na přírodní a krajinné hodnoty území.

– Eliminace významných negativních vlivů na PO a EVL Poodří.

– Vyloučení rizik ohrožujících bezpečnost provozu Letiště Leoše Janáčka (Ostrava – Mošnov).

– Prostorová koordinace s ostatními koridory dopravní a technické infrastruktury vymezenými v ZÚR MSK.

10.1.3 V koridoru územní rezervy je nepřipustné takové využití území, které by znemožňovalo budoucí

realizaci záměru, pro který je rezerva vymezena:

I.2. a2) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího způsobu využití ploch územních rezerv

10.2.1 Územní plán pro vymezený koridor územní rezervy stanovuje podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího způsobu využití, pro druh plochy: DI-V Plochy dopravní infrastruktury – vodní doprava.

10.2.2 Podmínky využití ploch DI-V Plochy dopravní infrastruktury – vodní doprava nejsou stanoveny.

I.1. k) h) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

11.1.1 Obec Starý Jičín, Územní plán stanovuje u určených vymezených zastavitelných ploch podmínku pro rozhodování - pořízení **zpracování** územní studie, která jednoznačně vymezí pozemky, stavby, zařízení veřejné infrastruktury zastavitelné plochy. Územní studie případně navrhne i další členění pozemků a jejich využití, umístění a prostorové uspořádání staveb apod.

11.1.2 Přehled vymezených zastavitelných ploch s podmínkou pro rozhodování - pořízení **zpracování** územní studie za jednotlivá katastrální území:

2 k. ú. Heřmanice u Polomí

plocha druh plochy specifikace využití	podmínky pro rozhodování	výměra ha
2 Z / 5 SO-V	územní studie 12/2024	1,02

3 k. ú. Janovice u Nového Jičina

plocha druh plochy specifikace využití	podmínky pro rozhodování	výměra ha
3 Z / 17 B-RD	územní studie 12/2024	1,38
3 Z / 21 DI-S příjezdová komunikace	územní studie 12/2024	0,41

4 k. ú. Jičina

plocha druh plochy specifikace využití	podmínky pro rozhodování	výměra ha
4 Z / 1b VP-H hřiště a herní plochy	územní studie 12/2024	0,11
4 Z / 1c B-RD	územní studie 12/2024	2,03
4 Z / 6 B-RD	územní studie 12/2024	0,95
4 Z / 11a DI-S příjezdová komunikace	územní studie 12/2024	0,17
4 Z / 11b DI-S příjezdová komunikace	územní studie 12/2024	0,01

5 k. ú. Palačov

plocha druh plochy specifikace využití	podmínky pro rozhodování	výměra ha
5 Z / 16 B-RD	územní studie 12/2024	1,31

6 k. ú. Petřkovice u Starého Jičina

plocha druh plochy specifikace využití	podmínky pro rozhodování	výměra ha
6 Z / 1 B-RD	územní studie 12/2024	2,93
6 Z / 11 B-RD	územní studie 12/2024	1,19
6 Z / 21 B-RD	územní studie 12/2024	0,47

7 k. ú. Starojická Lhota

plocha druh plochy specifikace využití	podmínky pro rozhodování	výměra ha
7 Z / 6 B-RD	územní studie 12/2024	2,60

8 k. ú. Starý Jičín

plocha druh plochy	podmínky pro	výměra

specifikace využití	rozhodování	ha
8 Z/9 SV-N	územní studie projednaná s ŘSD ČR 12/2024	2,46

9 k. ú. Vlčňov u Starého Jičína

plocha druh plochy	podmínky pro rozhodování	výměra
specifikace využití		ha
9 Z/4 SO-V	územní studie 12/2024	1,95
9 Z/5 SO-V	územní studie 12/2024	1,44
9 Z/6 SO-V	územní studie 12/2024	0,42

<u>zastavitelná plocha</u>	<u>druh plochy</u>	<u>výměra ha</u>	<u>označení územní studie</u>	<u>poznámka</u>
<u>Z.4-1a</u>	<u>SV</u>	<u>2,50</u>	<u>US.1</u>	
<u>Z.4-1b</u>	<u>PU</u>	<u>0,11</u>	<u>US.2</u>	
<u>Z.4-1c</u>	<u>SV</u>	<u>2,03</u>	<u>US.3</u>	
<u>Z.7-3</u>	<u>SV</u>	<u>0,99</u>	<u>US.4</u>	<u>společná územní studie ploch Z.7-3 a Z.7-4</u>
<u>Z.7-4</u>	<u>SV</u>	<u>0,44</u>	<u>US.4</u>	<u>společná územní studie ploch Z.7-3 a Z.7-4</u>
<u>Z.9-5</u>	<u>SV</u>	<u>1,47</u>	<u>US.5</u>	

11.1.3 Lhůta pro zpracování územních studií, jejich schválení pořizovatelem a vložení dat o těchto studiích do evidence územně plánovací činnosti je stanovena na 5 let od nabytí účinnosti Změny č. 2 Územního plánu Starý Jičín.

I.1. l) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9

12.1 Obec Starý Jičín, Územní plán nestanovuje v žádných plochách a koridorech jako podmínku pro rozhodování vydání regulačního plánu.

I.1. m) Stanovení pořadí změn v území (etapizaci)

13.1 Obec Starý Jičín, Územní plán nestanovuje pořadí změn v území.

I.1. n) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb

14.1 Obec Starý Jičín, Územní plán nevymezuje architektonicky nebo urbanisticky významné plochy, ve kterých může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace staveb jen autorizovaný architekt.

I.1. o) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50, odst. 6 stavebního zákona

Kompenzační opatření nejsou stanovena.

I.1. i) Vymezení definic pojmů, které nejsou definovány ve stavebním zákoně nebo v jiných právních předpisech

- 1. Velkoplošné hřiště - místo určené pro provozování určitého sportu nebo hry o výměře větší než 600 m². Součástí hřiště mohou být další předměty či zařízení potřebné pro příslušnou hru a oplocení.**
- 2. Maloplošné hřiště - místo určené pro provozování určitého sportu nebo hry o výměře menší než 600 m². Součástí hřiště mohou být další předměty či zařízení potřebné pro příslušnou hru a oplocení.**
- 3. Dětské hřiště - vymezené prostranství k volnému pohybu a hram dětí osazené nemovitými objekty (prolézačky, pískoviště, houpačky, apod.). Dětské hřiště může být oploceno.**

4. Drobná výroba, výrobní služby, nevýrobní služby, řemeslná výroba - stavby a zařízení malých výrobních, skladovacích a opravárenských provozoven, nerušících výrobních služeb (např. krejčovství, knihařství, zámečnictví, pekařství apod.), nevýrobních služeb (např. kadeřnictví, fotoslužby, kopírovací centra, fitcentra, půjčovny spotřebního zboží apod.), které mohou být součástí obytného území.
5. Výšková hladina - stanovuje maximální výšku přípustných staveb a zařízení a je definována výškou v metrech nad rostlým terénem pozemku stavby.
6. Intenzita využití stavebních pozemků v zastavitelných plochách - stanovuje intenzitu využití ploch procentem výměry zastavěných ploch z celkové výměry stavebního pozemku. Do procenta zastavěnosti stavebních pozemků se započítávají zastavěné plochy všech budov. Do procenta zastavěnosti se nezapočítávají zpevněné plochy, chodníky, pergoly, bazény apod. Procento zastavěnosti platí pro všechny stavební pozemky v zastavitelných plochách v obci.
7. Ekologické centrum - stavba sloužící k podpoře, propagaci, vzdělávání a výchově k environmentálně šetrnému a zodpovědnému přístupu k životu, ochraně životního prostředí a udržitelnému rozvoji.
8. Informační centrum - stavba sloužící ke kontaktu s návštěvníky daného místa nebo oblasti, k předávání informací, k prodeji produktů a služeb.
9. Včelín - jednopodlažní, max. dvouprostorová stavba pro chov včel bez možnosti vytápění, nejméně 75 % zastavěné plochy tvoří půdorys úlového prostoru, max. zastavěná plocha stavby 20 m², výška stavby max. 5 m nad terénem.
10. Stavba k uskladnění výpěstků - stavba o výměře do 40 m², s výškou do 5 m a s max. jedním nadzemním podlažím sloužící k uskladnění výpěstků ze zahrad a k uskladnění techniky pro obhospodařování zahrad. Stavba nesmí obsahovat pobytové místnosti, hygienická zařízení a vytápění, nesmí sloužit k bydlení, k ustájení nebo chovu zvířat.
11. Chov hospodářských zvířat - zahrnuje chov hospodářských zvířat ve velkém i chov hospodářských zvířat v malém, nezahrnuje chov domácích zvířat (psi, kočky, papoušci, apod.).
12. Chov hospodářských zvířat ve velkém - vyžaduje samostatné zemědělské stavby pro chov zvířat.
13. Chov hospodářských zvířat v malém - je provozován v drobné stavbě, která plní doplňkovou funkci ke stavbě hlavní.
14. Řadové garáže - spojená soustava garáží pro čtyři a více automobilů.
15. Pastvinářské oplocení - pevné – dřevěné (výjimečně ocelové kůly) zapuštěné do země, mezi nimiž jsou upevněny vodorovné prvky (nejlépe dřevěné)
- mobilní ohradníky – dočasné, na dobu pastvy instalované elektrické ohradníky tvořené jedním, či více vodiči nebo sítě na plastových nebo laminátových sloupcích
16. Ubytovna - ubytovací zařízení určené k hromadnému, dočasnému ubytování se sdíleným hygienickým zařízením a společnými prostory.