

**VYHODNOCENÍ VLIVŮ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU STARÝ JIČÍN  
NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ – SEA**



**ING. MARIE SKYBOVÁ, PH.D.  
ZAHRADNÍ 241, ŠTÍTINA**

**DUBEN 2026**

## Vyhodnocení vlivů návrhu Změny č. 2 Územního plánu Starý Jičín na životní prostředí – SEA

**ZADAL:** Ing. arch. Miroslav Hudák,  
Okružní 621/17, 739 32 Vratimov  
IČ: 73350486

**ZPRACOVAL:** Ing. Marie Skybová, Ph.D.,  
držitelka autorizace dle zák. č. 100/2001 Sb.,  
ve znění pozdějších předpisů,  
č.j. rozhodnutí o udělení autorizace 38388/ENV/08,  
č.j. rozhodnutí o prodloužení autorizace MZP/2022/710/2464.  
Adresa: Zahradní 241  
747 91 Štítina  
IČ: 46114912

Ve Štítině, dne 22. dubna 2026



.....  
Ing. Marie Skybová, Ph.D.



## OBSAH

<b>ÚVOD</b> .....	<b>6</b>
<b>1. Stručné shrnutí obsahu a hlavních cílů územně plánovací dokumentace, vztah k jiným koncepcím</b> .....	<b>8</b>
1.1 Obsah a cíle Změny č. 2 Územního plánu Starý Jičín .....	8
1.2 Stručný přehled měněných částí ÚP Starý Jičín Změnou č. 2.....	8
1.3 Vztah územně plánovací dokumentace k cílům koncepčních národních a regionálních dokumentů.....	12
<b>2. Zhodnocení vztahu ÚP Starý Jičín k cílům ochrany životního prostředí přijatým na vnitrostátní úrovni</b> .....	<b>17</b>
2.1 Státní politika životního prostředí ČR.....	17
2.2 Politika územního rozvoje ČR ve znění aktualizací č. 1 až 7 a Změn č. 8 a 9.....	19
2.3 Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje ve znění Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a a 8b a Změny č. 11.....	22
2.4 První územní rozvojový plán .....	28
2.5 Program zlepšování kvality ovzduší zóna Moravskoslezsko CZ08Z .....	28
2.6 Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Moravskoslezského kraje .....	29
2.7 Plán odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje pro období 2016 - 2026 .....	33
2.8 Koncepce strategie ochrany přírody a krajiny Moravskoslezského kraje.....	33
2.9 Koncepce rozvoje venkova Moravskoslezského kraje pro období 2018–2023 .....	34
2.10 Územní energetická koncepce Moravskoslezského kraje na období 2020–2044 .....	34
2.11 Plán dílčího povodí Horní Odry na léta 2021 až 2027 a Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu 2021-2027.....	35
2.12 Adaptační strategie Moravskoslezského kraje na dopady změny klimatu.....	36
2.13 Závěr .....	37
<b>3. Informace o současném stavu životního prostředí v dotčeném území a jeho pravděpodobný vývoj bez realizace záměrů územně plánovací dokumentace</b> .....	<b>40</b>
3.1 Vymezení území .....	40
3.2 Složková analýza.....	41
<b>3.2.1 Klimatologická charakteristika</b> .....	<b>41</b>
<b>3.2.2 Kvalita ovzduší</b> .....	<b>42</b>
<b>3.2.3 Voda</b> .....	<b>43</b>
<b>3.2.4 Geologie, geomorfologie</b> .....	<b>44</b>
<b>3.2.5 Krajinný pokryv, půdní fond</b> .....	<b>46</b>
<b>3.2.6 Ochrana přírody</b> .....	<b>47</b>
<b>3.2.7 Flóra, fauna</b> .....	<b>52</b>
<b>3.2.8 Typologie krajiny</b> .....	<b>53</b>
<b>3.2.9 Radonový index geologického podloží</b> .....	<b>54</b>
<b>3.2.10 Archeologická naleziště, historické památky</b> .....	<b>54</b>
<b>4. Charakteristiky životního prostředí, které by mohly být realizací záměrů ÚP významně ovlivněny</b> .....	<b>60</b>

4.1	Složková analýza.....	60
4.1.1	Změna zemědělského půdního fondu .....	60
4.1.2	BPEJ a třídy ochrany ZPF .....	62
4.1.3	Údaje o uskutečněných investicích do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti (meliorační a závlahová zařízení apod.) a o jejich předpokládaném porušení.....	64
4.1.4	Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby a zemědělských usedlostech a o jejich předpokládaném porušení, pozemkové úpravy.....	65
4.1.5	Zábor PUPFL .....	65
4.1.6	Změna dopravní zátěže území.....	65
4.1.7	Změna imisí a hlukové zátěže území.....	66
4.1.8	Vliv na vody .....	71
4.1.9	Kontaminované plochy, zvýšení produkce odpadů.....	73
4.1.10	Vliv na horninové prostředí .....	75
4.1.11	Změna vegetace, vliv na faunu .....	77
4.1.12	Změna vzhledu krajiny, krajinný ráz.....	78
4.1.13	Skladebné části ÚSES .....	79
4.1.14	VKP, památné stromy.....	80
4.1.15	Maloplošná zvláště chráněná území, EVL .....	80
4.1.16	Přírodní park Podbeskydí .....	80
4.2	Prostorová analýza .....	80
5.	<b>Současné problémy a jevy životního prostředí, které by mohly být uplatněním územně plánovací dokumentace významně ovlivněny, zejména s ohledem na zvláště chráněná území a ptačí oblasti .....</b>	<b>81</b>
5.1	Soustava NATURA 2000.....	81
5.2	Současné problémy životního prostředí – identifikace možných kumulativních a synergických vlivů 81	
6.	<b>Zhodnocení stávajících a předpokládaných vlivů navrhovaných variant územně plánovací dokumentace, včetně vlivů sekundárních, synergických, kumulativních, krátkodobých, střednědobých a dlouhodobých, trvalých a přechodných, kladných a záporných včetně vztahů mezi uvedenými oblastmi vyhodnocení .....</b>	<b>83</b>
6.1	Hodnocení ploch a koridorů.....	84
6.1.1	Vliv na ovzduší a klima, akustické vlivy.....	86
6.1.2	Vliv na obyvatelstvo, veřejné zdraví, sociálně-ekonomické vlivy .....	86
6.1.3	Vliv na zemědělskou půdu.....	87
6.1.4	Vliv na pozemky určené k plnění funkce lesa a lesní porosty .....	88
6.1.5	Vliv na horninové prostředí .....	88
6.1.6	Vliv na biologickou rozmanitost, faunu, flóru .....	88
6.1.7	Vliv na vodu .....	88
6.1.8	Vliv na ÚSES a VKP .....	89
6.1.9	Vliv na hmotné statky a kulturní dědictví včetně dědictví architektonického a archeologického .....	89
6.1.10	Vliv na krajinu.....	90
6.1.11	Hodnocení kumulativních vlivů .....	90
6.2	Hodnocení výrokové části návrhu Změny č. 2 ÚP Starý Jičín.....	90

<b>7. Porovnání zjištěných nebo předpokládaných kladných a záporných vlivů podle jednotlivých variant řešení ÚP a jejich zhodnocení. Srozumitelný popis použitých metod vyhodnocení včetně jejich omezení .....</b>	<b>92</b>
7.1 Srozumitelný popis použitých metod vyhodnocení včetně jejich omezení .....	92
7.2 Porovnání zjištěných nebo předpokládaných kladných a záporných vlivů podle jednotlivých variant řešení .....	92
<b>7.2.1 Aktivní varianta.....</b>	<b>92</b>
<b>7.2.2 Nulová varianta .....</b>	<b>93</b>
<b>8. Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí .....</b>	<b>95</b>
8.1 Vliv na zemědělský půdní fond.....	95
8.2 Vliv na veřejné zdraví, ovzduší, hluk a jiné fyzikální vlivy.....	96
8.3 Vliv na vodu.....	96
8.4 Vliv na biologickou rozmanitost, faunu, flóru, ÚSES .....	96
8.5 Vliv horninové prostředí .....	96
8.6 Vliv na památky a archeologické lokality .....	97
8.7 Vliv na krajinný ráz, vizuální vlivy.....	97
8.8 Vliv na PUPFL a lesní porosty, VKP.....	97
<b>9. Zhodnocení způsobu zpracování vnitrostátních cílů ochrany životního prostředí do územně plánovací dokumentace a jejich zohlednění při výběru variant řešení .....</b>	<b>98</b>
9.1 Zhodnocení zpracování vnitrostátních cílů ochrany ŽP do Změny č. 2 ÚP Starý Jičín a jejich zohlednění při výběru variant řešení .....	99
<b>9.1.1 Téma životního prostředí - kvalita ovzduší, hluková zátěž .....</b>	<b>99</b>
<b>9.1.2 Téma životního prostředí – kvalita a kvantita povrchových a podzemních vod .....</b>	<b>99</b>
<b>9.1.3 Téma životního prostředí – zemědělská půda .....</b>	<b>100</b>
<b>9.1.4 Téma životního prostředí - příroda a krajina.....</b>	<b>100</b>
<b>9.1.5 Téma životního prostředí – obyvatelstvo a sociálně ekonomické faktory .....</b>	<b>101</b>
<b>10. Vyhodnocení možných přeshraničních vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí .....</b>	<b>102</b>
<b>11. Souhrnné vypořádání požadavků uplatněných ve stanovisku příslušného úřadu k návrhu zadání změny územně plánovací dokumentace nebo stanovisku podle § 71a odst. 2, § 71d odst. 4 písm. c) nebo § 71e odst. 5 písm. e) .....</b>	<b>103</b>
<b>12. Návrh ukazatelů pro sledování vlivu územně plánovací dokumentace na životní prostředí .....</b>	<b>106</b>
<b>13. Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí.....</b>	<b>108</b>
<b>14. Netechnické shrnutí výše uvedených údajů a návrh stanoviska ke koncepci.....</b>	<b>110</b>
14.1 Návrh stanoviska ke koncepci.....	112
<b>15. Literatura a zdroje .....</b>	<b>114</b>

**Přehled zkratk:**

BaP	benzo(a)pyren
BPEJ	bonitovaná půdně ekologická jednotka
ČOV	čistírna odpadních vod
EOAR	ekvivalentní objemová aktivita radonu
EVL	evropsky významná lokalita
FVE	fotovoltaická elektrárna
HEIS	hydroekologický informační systém
LBC	lokální (místní) biocentrum
LBK	lokální (místní) biokoridor
MSK	Moravskoslezský kraj
MŽP	Ministerstvo životního prostředí
NDOP	Nálezová databáze ochrany přírody
NPÚ	Národní památkový ústav
NRBK	nadregionální biokoridor
OZE	obnovitelné zdroje energie
PM <sub>10</sub>	částice v ovzduší, jejichž aerodynamický průměr nepřesahuje 10 µm
PRVK	Plán rozvoje vodovodů a kanalizací
PUPFL	pozemek určený k plnění funkcí lesa
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky
RBC	regionální biocentrum
RBK	regionální biokoridor
ŘSD ČR	Ředitelství silnic a dálnic České republiky
SAS	Státní archeologický seznam ČR
SFŽP	Státní fond životního prostředí
TZL	tuhé znečišťující látky
ÚAN	území s archeologickými nálezy
ÚP	územní plán
ÚSES	územní systém ekologické stability
VKP	významný krajinný prvek
VTE	větrná elektrárna
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚR MSK	Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje
ŽP	životní prostředí

## ÚVOD

Posuzovaný návrh Změny č. 2 Územního plánu Starý Jičín zpracoval Ing. arch. Miroslav Hudák, autorizovaný architekt, ČKA 03 554. Pořizovatelem je v souladu s § 25 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů, Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu.

K návrhu zadání Změny č. 2 Územního plánu Starý Jičín vydal Krajský úřad Moravskoslezského kraje jako příslušný úřad dle § 22, písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění, dne 27. 2. 2025 stanovisko č. j. MSK 19061/2025, v kterém sděluje, že Změnu č. 2 Územního plánu Starý Jičín je nutno posoudit podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Krajský úřad konstatoval, že požadavky na změnu územního plánu mohou stanovit rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, a změna ÚP je tedy koncepcí ve smyslu ust. § 10a odst. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a je třeba řešit možné střety s ochranou životního prostředí. Budoucí využití ploch může mít negativní vliv na složky životního prostředí, ochranu přírody a krajiny a veřejné zdraví obyvatel, proto je také uplatněn požadavek na SEA vyhodnocení.

Krajský úřad dále stanovil následující podrobnější požadavky na obsah a rozsah vyhodnocení vlivů na životní prostředí v souladu s § 10i odst. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí:

- Nedílnou součástí řešení změny č. 2 ÚP Starý Jičín bude vyhodnocení vlivů na životní prostředí zpracované, na základě ustanovení § 40 stavebního zákona, v rozsahu přílohy č. 4 stavebního zákona, osobou k tomu oprávněnou podle § 19 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.
- Vyhodnocení musí komplexně pro řešené i širší dotčené území postihnout vlivy územně plánovací dokumentace na jednotlivé složky životního prostředí, ÚSES, území chráněná ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny, ochranu vod, ochranu zemědělského půdního fondu a nerostného bohatství, krajinný ráz a dále na problematiku hluku, ochranu ovzduší a na možné negativní dopady na životní prostředí, veřejné zdraví a pohodu bydlení související s budoucím využitím návrhových ploch.
- Součástí vyhodnocení bude i návrh případných opatření k eliminaci, minimalizaci a kompenzaci negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví. Minimalizační opatření, která budou stanovována ve vyhodnocení SEA posouzení, musí být primárně navrhována pro strategickou úroveň (snaha stanovit taková opatření koncepčního, prostorového atp. charakteru, aby byly již na této úrovni ošetřeny možné zjištěné či předpokládané vlivy negativního charakteru na životní prostředí a veřejné zdraví), následně až pro úroveň projektovou. Navrhovaná minimalizační opatření by měla rovněž směřovat i do kritérií pro rozhodovací činnost v území, aby byla zajištěna

náležitá provazba s navazujícími řízeními, jelikož samotná projektová opatření nelze zapracovat do výrokové části návrhu ÚP.

- V rámci posouzení vlivů na životní prostředí je vhodné porovnat soulad navržených cílů a záměrů územně plánovací dokumentace s již existujícími koncepčními materiály vztahujícími se k danému území.
- SEA vyhodnocení bude obsahovat návrh stanoviska příslušného úřadu ke koncepci s uvedením jednoznačných výroků, zda lze z hlediska negativních vlivů na životní prostředí doporučit schválení jednotlivých návrhových ploch a koridorů a schválení územního plánu jako celku, popřípadě budou navrženy a doporučeny podmínky nutné k minimalizaci vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví.

Příslušný orgán ochrany přírody, tedy (krajský úřad) ve svém stanovisku č. j. MSK 20439/2025 ze dne 25.02.2025 vyloučil významný vliv na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit.

Vlastní posouzení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí je upraveno § 10i) zákona č. 100/2001 Sb. v aktuálním znění. Podle odst. 1 § 10i se při posouzení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí postupuje podle stavebního zákona. Dokument „Vyhodnocení vlivu Změny č. 2 Územního plánu Starý Jičín na životní prostředí (SEA)“ je členěn dle části II přílohy č. 4, zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění a sleduje následující stěžejní cíle:

- posouzení míry souladu návrhu řešení územního plánu se zpracovanými celostátními, krajskými a místními koncepčními dokumenty z oblasti životního prostředí,
- posouzení přínosů a negativ navrženého řešení v porovnání se současným stavem složek životního prostředí v řešeném území, popis vlivů na poměry dotčené oblasti s ohledem na možnost celkového negativního ovlivnění složek životního prostředí a možné ovlivnění zdraví obyvatelstva,
- identifikaci nejvýznamnějších střetů navrhovaných záměrů se složkami životního prostředí včetně návrhu opatření k omezení negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví – vyhodnocení komplexně postihuje pro řešení i širší dotčené území vlivy územně plánovací dokumentace na jednotlivé složky životního prostředí, ÚSES, území chráněná ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny a na veřejné zdraví, záplavová území.
- stanovení monitorovacích indikátorů pro vliv změny ÚP na životní prostředí-

# 1. STRUČNÉ SHRnutí OBSAHU A HLAVNÍCH CÍLŮ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE, VZTAH K JINÝM KONCEPCÍM

## 1.1 Obsah a cíle Změny č. 2 Územního plánu Starý Jičín

Návrh Změny č. 2 Územního plánu Starý Jičín řeší správní území obce Starý Jičín, které je tvořeno 9 katastrálními územími: Dub u Nového Jičína, Heřmanice u Polomi, Janovice U Nového Jičína, Jičina, Palačov, Petřkovice u Starého Jičína, Starojická Lhota, Starý Jičín a Vlčnov u Starého Jičína.

Účelem zpracování změny územního plánu je potřeba uvedení územního plánu do souladu s platným stavebním zákonem, tzn. převedení územního plánu do jednotného standardu dle zákona č. 283/2021 Sb. a vyhlášky č. 157/2024 Sb., dále aktualizace zastavěného území a uvedení územně plánovací dokumentace do souladu s nadřazenými dokumenty. Dále je účelem změny č. 2 ÚP Starý Jičín prověření návrhů na změnu územního plánu podané obcí Starý Jičín i vlastníky pozemků. Návrh Změny č. 2 Územního plánu Starý Jičín se dotýká celého území obce Starý Jičín, k věcným změnám nedochází v k. ú. Dub u Nového Jičína.

## 1.2 Stručný přehled měněných částí ÚP Starý Jičín Změnou č. 2

V rámci Změny č. 2 ÚP Starý Jičín byla provedena aktualizace zastavěného území na celém území obce k 1. 2. 2026.

Většina změn územního plánu souvisí s převodem dokumentace na jednotný standard dle vyhlášky č. 157/2024 Sb. Vymezení nových zastavitelných ploch Změnou č. 2 ÚP Starý Jičín (čl. 3.2.6) je uvedeno v Tab. 1.1.

**Tab. 1.1: Zastavitelné plochy navržené ve změně č. 2 ÚP Starý Jičín**

Označení plochy	Druh plochy	Výměra (ha)
<b>k. ú. Heřmanice u Polomi</b>		
Z.2-2/18	DS - doprava silniční	0,22
Z.2-2/20	PU - veřejná prostranství všeobecná	0,05
<b>k. ú. Janovice u Nového Jičína</b>		
Z.3-2/12	SV - smíšené obytné venkovské	0,16
<b>k. ú. Jičina</b>		
Z.4-2/22	TU - technická infrastruktura všeobecná	0,32
<b>k. ú. Palačov</b>		
Z.5-2/7	SV- smíšené obytné venkovské	0,09
Z.5-2/9	SV- smíšené obytné venkovské	0,23

Označení plochy	Druh plochy	Výměra (ha)
Z.5-2/24	HU - smíšené výrobní všeobecné	0,81
<b>k. ú. Petřkovice u Starého Jičína</b>		
Z.6-2/4	SV- smíšené obytné venkovské	0,62
Z.6-2/16	SV- smíšené obytné venkovské	0,36
Z.6-2/30	DS - - doprava silniční	0,15
<b>k. ú. Starojická Lhota</b>		
Z.7-2/6	SV- smíšené obytné venkovské	0,35
Z.7-2/34	TU - technická infrastruktura všeobecná	0,31
<b>k. ú. Starý Jičín</b>		
Z.8-2/37	DS - - doprava silniční	0,09
Z.8-2/40	SV- smíšené obytné venkovské	0,15
Z.8-2/41	SV- smíšené obytné venkovské	0,11
Z.8-2/42	RU - rekreace všeobecná	0,22
Z.8-2/53	RU- rekreace všeobecná	0,10
<b>k. ú. Vlčnov u Starého Jičína</b>		
Z.9-2/43	PU -- veřejná prostranství všeobecná	1,25
Z.9-2/44	SV- smíšené obytné venkovské	0,09
Z.9-2/46	HU -- smíšené výrobní všeobecné	0,15
Z.9-2/47	DS - - doprava silniční	0,21

Pro výše uvedené plochy nejsou stanoveny specifické podmínky pro rozhodování. Ve vymezení a podmínkách využití zastavitelných ploch platného územního plánu dochází k následujícím změnám:

- Zrušení podmínky územních studií, u kterých již uplynula lhůta pro zpracování: Z.2-5 (SV), Z.3-17 (SV), Z.3-21 (DS), Z.4-6(SV), Z.4-11a,b, Z.5-16 (SV), Z.6-1 (SV), Z.6-1/21 (SV), Z.7-6 (SV, RZ), Z.8-9 (HU), Z.9-4 (SV) (do zastavitelných ploch Z.3-17, Z.7-6, Z.9-4 bylo zapracováno řešení z už zpracovaných studií nebo jiných dokumentací, zastavitelné plochy Z.3-21, Z.4-11a, Z.4-11b jsou určeny k realizaci komunikací a plochy jsou jednoznačně vymezeny grafickou částí ÚP, ostatní plochy mají buď malou výměru, nebo jejich urbanistické souvislosti jsou tak jednoduché, že u nich není nutné požadovat zpracování územní studie).
- Doplnuje se stanovení podmínky územní studie pro plochy Z.4-1a (SV), společná územní studie ploch Z.7-3 (SV) a Z.7-4 (SV), *Lhůta pro zpracování územních studií, jejich schválení pořizovatelem a vložení dat o těchto studiích do evidence územně*

*plánovací činnosti je stanovena na 5 let od nabytí účinnosti Změny č. 2 Územního plánu pro obec Starý Jičín (čl. 11.1.3).*

- Upřesnění rozsahu ploch/ oprava skutečné výměry: Z.3-19 (RU), Z.3-21 (DS), Z.4-11a (DS), Z.4-11b (DS), Z.7-6 (SV, RZ), K.8-1 (AU) a K.8-2 (AU).
- Snížení rozsahu části zastavitelných ploch, částečně související s aktualizací zastavěného území, současně jsou navrženy ke zrušení zastavitelné plochy nebo části ploch SV o celkové výměře 5,24 ha, z nichž nejvýznamnější je zrušení/snížení rozsahu zastavitelných ploch v Petřkovicích a jejich převedení do ploch zemědělských všeobecných – 6-Z/11 (zrušena 1,19 ha), Z.6-1/21 (snížen rozsah z 0,47 na 0,14 ha), Z.6-1 (snížen rozsah z 2,93 na 0,94 ha) - a Starojické Lhotě Z.7-16 (snížen rozsah z 0,63 na 0,17 ha).

#### **Plochy pro protieroční opatření, ochranu před povodněmi (čl. 5.5.1)**

Nově je v k. ú. Starý Jičín vymezena plocha K.8-2/54 (WU) o rozsahu 0,39 ha pro retenční nádrž a koridor pro odvod odpadní vody z nádrže CNU.TI8-2/54.

#### **Změny v Kap. I.1. f) Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití.....(doplněné části vyznačeny kurzívou)**

Přípustné využití ploch PU – veřejná prostranství všeobecná se doplňuje o *veřejnou zeleň, maloplošné hřiště, dětské hřiště, park, hřiště,*

Podmínky prostorového uspořádání ploch SV – smíšené obytné všeobecné se doplňuje o podmínky:

- výšková hladina v ploše označené SV.1 není stanovena, nesmí být překročena hladina stávající zástavby,
- v zastavitelných plochách Z.4-1a a Z.4-1c musí být vymezeno veřejné prostranství o výměře nejméně 5 % těchto ploch.

Přípustné využití ploch HU – smíšené výrobní všeobecné se doplňuje o *bydlení pouze pro majitele nebo správce provozoven výroby a občanského vybavení.*

V nepřípustném využití ploch WU – vodní a vodohospodářské všeobecné a ploch NU – přírodní všeobecné se doplňují *stavby pro vyhledávání, průzkum.... nerostů a zvláštní zásahy do zemské kůry, zázemí lesních mateřských škol a výdejen lesních mateřských škol.*

V podmíněně přípustném využití ploch AU – zemědělské všeobecné se doplňují *stavby pro vyhledávání, průzkum.... nerostů a zvláštní zásahy do zemské kůry, zázemí lesních mateřských škol a výdejen lesních mateřských škol, jedná-li se o drobnou stavbu.*

V podmíněně přípustném využití ploch LU – lesní všeobecné se doplňují *zázemí lesních mateřských škol a výdejen lesních mateřských škol, jedná-li se o drobnou stavbu.*  
V nepřípustném využití ploch LU – lesní všeobecné se doplňují *stavby pro vyhledávání, průzkum.... nerostů a zvláštní zásahy do zemské kůry.*

Přípustné využití ploch MU – smíšené krajinné všeobecné se doplňuje o

- *obecně přístupné plochy rekreace na plochách přírodního charakteru (tzv. rekreační louky, svahy pro sáňkování apod.) v plochách označených MU.1*
- *veřejná prostranství, veřejná zeleň v plochách označených MU.1*
- *výroba energie z obnovitelných zdrojů - fotovoltaických elektráren v plochách označených MU.2*
- *manipulační a skladovací plochy např. kameniva, dřeva apod. v plochách označených MU.3,*

Podmíněně přípustné využití ploch MU – smíšené krajinné všeobecné se doplňuje o

- *stavby pro vyhledávání, průzkum.... nerostů a zvláštní zásahy do zemské kůry*
- *zázemí lesních mateřských škol a výdejen lesních mateřských škol, jedná-li se o drobnou stavbu,*
- *občanské vybavení související s rekreačním využitím (malé lyžařské vleky apod.) v plochách označených MU.1 mimo území maximální zátopy retenční nádrže*
- *využití skládky odpadků s ukončeným skládkováním v ploše označené MU.3 jen pokud bude prokázána dostatečná únosnost dříve provedených úprav pro těžkou dopravu,*

Podmíněně přípustné využití ploch AU – zemědělské všeobecné, LU – lesní všeobecné, NU – přírodní všeobecné a MU – smíšené krajinné všeobecné se doplňuje o včelíny za podmínky, že tyto stavby nenaruší pohodu bydlení, případně rekreační funkci navazujících území a nejsou v rozporu s požadavky ochrany přírody a krajiny, zejména z hlediska architektonické formy.

**Čl. 6.4 určující podmínky pro všechny plochy s rozdílným způsobem využití se doplňuje následovně:**

Výroba a skladování energie z obnovitelných zdrojů - fotovoltaických elektráren, větrných a jiných výroben elektřiny - je přípustná ve všech plochách s rozdílným způsobem využití uvnitř zastavěného území a zastavitelných ploch. Systémy mohou být budovány jen na střechách objektů budov zastavěného území a zastavitelných ploch, s výjimkou ploch TU, VU, HU, HX a MU.2, ve kterých jsou přípustné na pozemcích i budovách. Výroba a skladování energie z obnovitelných zdrojů - fotovoltaických, větrných a jiných výroben elektřiny - je nepřípustné v plochách nezastavěného území WU, AU, LU, NU, MU.

Drobné sakrální stavby (kapličky, kříže apod.) jsou přípustné ve všech plochách s rozdílným způsobem využití.

Protipovodňové a protierozní stavby a opatření jsou přípustné ve všech plochách s rozdílným způsobem využití.

**Čl. 7.2 doplňuje k veřejně prospěšným opatřením a stavbám plochy sloužící ke snižování nebezpečí v území.** Nově určenými veřejně prospěšnými opatřeními jsou:

- VN.8-2/54 - retenční nádrž,
- VU.681, VU.769 – nadregionální biokoridory.

**Kap. I.1. i ) vymezuje definice pojmů, které nejsou definovány ve stavebním zákoně nebo v jiných právních předpisech.**

**Ve výkresové i textové části:**

- jsou provedeny drobné změny související s aktualizací zastavěného území,
- jsou doplněny nadregionální biokoridory NRBK.679 a NRBK.681,
- jsou doplněna dvě lokální biocentra v nadregionálním biokoridoru NRBK.668, 669,
- byla vypuštěna územní rezerva D517 pro průplavní spojení Dunaj-Odra-Labe,
- ruší se vymezení zastavitelných ploch pro dálnici D48.

### **1.3 Vztah územně plánovací dokumentace k cílům koncepčních národních a regionálních dokumentů**

Pro účely posouzení vztahu územního plánu ke strategickým dokumentům není nezbytné pracovat s mezinárodními dokumenty, neboť jejich cíle a priority jsou již obsaženy ve vnitrostátní dokumentaci, nadřazené Územního plánu Starý Jičín. Vyhodnocení vzájemných vztahů Změny č. 2 ÚP Starý Jičín k jiným nadřazeným koncepcím je zpracováno pomocí čtyřstupňového hodnocení. Význam jednotlivých stupňů klasifikace je uveden v následujícím přehledu:

**Tab. 1.2: Systém hodnocení vzájemných vztahů**

Ozn.	Síla vztahu	Komentář
3	velmi silný (přímý) vztah	Koncepce ve vztahu ke Změně č. 2 ÚP Starý Jičín obsahuje podněty, požadavky, priority nebo cíle s konkrétně definovaným územním nárokem, který vyžaduje řešení v rámci Změny č. 2 ÚP Starý Jičín vymezením plochy nebo koridoru.
2	silný (přímý) vztah	Koncepce ve vztahu ke Změně č. 2 ÚP Starý Jičín obsahuje podněty, požadavky, priority nebo cíle bez definovaných územních nároků, které jsou v rámci ÚP Starý Jičín promítnuty ve formě priorit, požadavků nebo podmínek (verbální výroky).
1	slabý nebo nepřímý vztah	Koncepce ve vztahu ke Změně č. 2 ÚP Starý Jičín obsahuje podněty, požadavky, priority, cíle bez přímé vazby na Změnu č. 2 ÚP Starý Jičín, které však mohou přeneseně k naplňování koncepce přispívat.

Ozn.	Síla vztahu	Komentář
0	bez vztahu	Koncepce ve vztahu ke Změně č. 2 ÚP Starý Jičín obsahuje podněty, požadavky, priority, cíle, které nevyžadují řešení ve Změně č.2 ÚP Starý Jičín.

V následující tabulce je provedena kvantifikace intenzity vztahu Změny č. 2 ÚP Starý Jičín k těm koncepcím, ke kterým byl identifikován některý z výše uvedených vztahů nebo u kterých nebylo možno tento vztah vyloučit.

**Tab. 1.3: Vztah Změny č. 2 ÚP Starý Jičín ke koncepčním dokumentům**

Národní dokumenty	Možná vazba	Komentář
Politika územního rozvoje ČR ve znění Aktualizací č. 1 až 7 a Změn č. 8 a 9	3	Politika územního rozvoje je nástrojem územního plánování, který určuje požadavky a rámce pro konkretizaci úkolů územního plánování v republikových, přeshraničních a mezinárodních souvislostech, zejména s ohledem na udržitelný rozvoj území, a určuje strategii a základní podmínky pro naplňování těchto úkolů. Jedná se o nadřazený koncepční dokument vzhledem ke všem územně plánovacím dokumentacím.
První územní rozvojový plán	3	Územní rozvojový plán zpřesňuje záměry vymezené v politice územního rozvoje v souladu s cíli a úkoly územního plánování, vymezuje další záměry, zohledňuje požadavky vyplývající ze strategických koncepcí České republiky a mezinárodních závazků a přispívá k jejich naplňování.
Státní politika životního prostředí České republiky 2030	3	Nejvyšším strategickým dokumentem stanovujícím cíle v oblasti životního prostředí je Státní politika životního prostředí České republiky 2030 s výhledem do 2050. Hlavním cílem je zajistit zdravé a kvalitní životní prostředí pro občany žijící v České republice, přispět k efektivnímu využívání veškerých zdrojů a minimalizovat negativní dopady lidské činnosti na životní prostředí.
Strategický rámec Česká republika 2030	1	Dokument stanovuje zásady udržitelného rozvoje po sociální, ekonomické i environmentální stránce. Dokument vytváří základní rámec pro ostatní strategické dokumenty na národní, krajské i místní úrovni, které jsou dále v silnější vazbě vzhledem k předkládané koncepci Změny č. 2 ÚP Starý Jičín.

Strategie regionálního rozvoje ČR 2021+	1	Dokument svým zaměřením vychází ze zastřešujícího národního rozvojového dokumentu Strategický rámec ČR 2030. Strategie není nadřazena dalším národním strategickým dokumentům, nicméně vstupuje do nich při definování jejich územní dimenze.
Strategie ochrany biologické rozmanitosti České republiky 2016 – 2025	1	Strategie definuje priority v oblasti ochrany a udržitelného využívání biodiverzity na území ČR. Na území Moravskoslezského kraje se její závěry promítají do krajských koncepcí, jejichž vztah bude vyhodnocen.
Státní program ochrany přírody a krajiny České republiky pro období 2020 - 2025	1	Program stanovuje dílčí cíle a opatření v oblasti ochrany a udržitelného využívání biodiverzity na území ČR. Hlavním cílem Programu je zabránit pokračujícímu celkovému úbytku biologické rozmanitosti na území České republiky a zároveň implementovat opatření a činnosti, které povedou ke zlepšení stavu biodiverzity a jejímu dlouhodobě udržitelnému využívání při maximální snaze o efektivní využití stávajících nástrojů ochrany přírody a krajiny Na území Moravskoslezského kraje se její závěry promítají do krajských koncepcí, jejichž vztah bude vyhodnocen.
Strategie přizpůsobení se změně klimatu v podmínkách ČR (Adaptační strategie)	1	Dokument navrhuje opatření a úkoly pro zvýšení připravenosti České republiky na změnu klimatu, tj. snížení zranitelnosti a zvýšení odolnosti společnosti a ekosystémů vůči změně klimatu a omezení jejich negativních dopadů. Na území Moravskoslezského kraje se její závěry promítají do krajských koncepcí, jejichž vztah bude vyhodnocen.
Politika ochrany klimatu v ČR	1	Strategií jsou definovány základní dlouhodobé cíle ČR v oblasti snižování emisí skleníkových plynů a představuje tak dlouhodobou strategii nízkouhlíkového rozvoje ČR až do roku 2050. Na území Moravskoslezského kraje se její závěry promítají do krajských koncepcí, jejichž vztah bude vyhodnocen.
Plán odpadového hospodářství ČR 2025 - 2035	0	Dokument předkládá dlouhodobou strategii nakládání s odpady, obalovými odpady a výrobky s ukončenou životností. Cíli Plánu je předcházení vzniku odpadů a zvýšení recyklace a materiálového využití odpadů. Vztah ke Změně č. 2 ÚP Starý Jičín není předpokládán.

Krajské a regionální dokumenty	Možná vazba	Komentář
Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje ve znění aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a a 8b a Změny č. 11.	3	Jedná se o základní nadřazený koncepční dokument vzhledem ke všem územně plánovacím dokumentacím Moravskoslezského kraje.
Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Moravskoslezského kraje	2	Cílem plánu je stanovit koncepci optimálního rozvoje zásobování pitnou vodou a odkanalizování a čištění odpadních vod v obcích na území kraje s výhledem do roku 2030. Silný vztah vzhledem k předkládané koncepci nelze předem vyloučit.
Program zlepšování kvality ovzduší zóna Moravskoslezsko CZ08Z, aktualizace 2020	2	Cíli programu je, aby kvalita ovzduší byla zlepšena tam, kde jsou imisní limity na území zóny překračovány, a aby byla kvalita ovzduší udržena a zlepšována také tam, kde jsou současné koncentrace znečišťujících látek pod hodnotami imisních limitů. Silný vztah vzhledem k předkládané koncepci nelze předem vyloučit.
Plán odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje pro období 2016 až 2026	2	Plán odpadového hospodářství MSK pro období 2016 až 2026 stanovuje cíle, opatření a zásady pro předcházení vzniku odpadů a pro nakládání s odpady, zásady pro organizaci odpadového hospodářství kraje a obcí, zásady pro vytváření sítě zařízení. Silný vztah vzhledem k předkládané koncepci nelze předem vyloučit.
Koncepce strategie ochrany přírody a krajiny Moravskoslezského kraje	2	Vzhledem k tématům Změny č. 2 ÚP Starý Jičín nelze silný vztah k předkládané koncepci předem vyloučit.
Koncepce rozvoje venkova Moravskoslezského kraje pro období 2018–2023	2	Koncepce rozvoje zemědělství a venkova chápe rozvoj venkova jako komplexní úkol k řešení. Vzhledem k předkládané koncepci není vyloučen silný vztah.
Územní energetická koncepce MSK na období 2020 – 2044	2	Vzhledem k tématům Změny č. 2 ÚP Starý Jičín silný vztah k předkládané koncepci nelze předem vyloučit.
Plány dílčích povodí Horní Odry a Moravy a přítoků Váhu na léta 2021 až 2027	2	Silný vztah vzhledem k předkládaným koncepcím nelze předem vyloučit

Adaptační strategie Moravskoslezského kraje na dopady změny klimatu	2	Vzhledem k tématům Změny č. 2 ÚP Starý Jičín nelze silný vztah k předkládané koncepci předem vyloučit
Vyhodnocení území Moravskoslezského kraje z hlediska existujících limitů umístění větrných a fotovoltaických elektráren (územní studie)	1	Vzhledem k tématům Změny č. 2 ÚP Starý Jičín není silný vztah předpokládán.

## 2. ZHODNOCENÍ VZTAHU ÚP STARÝ JIČÍN K CÍLŮM OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘIJATÝM NA VNITROSTÁTNÍ ÚROVNI

Soulad návrhu změny územního plánu je porovnáván s následujícími koncepčními dokumenty:

- Státní politika životního prostředí České republiky 2030,
- Politika územního rozvoje ČR ve znění aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7 a Změn č. 8 a 9,
- Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje ve znění Aktualizace č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a a 8b a Změny č. 11
- První územní rozvojový plán,
- Program zlepšování kvality ovzduší zóna Moravskoslezsko CZ08Z, aktualizace 2020,
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Moravskoslezského kraje,
- Plán odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje pro období 2016 - 2026,
- Koncepce strategie ochrany přírody a krajiny Moravskoslezského kraje,
- Koncepce rozvoje venkova Moravskoslezského kraje pro období 2018–2023,
- Územní energetická koncepce MSK na období 2020 – 2044,
- Plány dílčích povodí Horní Odry a Moravy a přítoků Váhu na léta 2021 až 2027,
- Adaptační strategie Moravskoslezského kraje na dopady změny klimatu.

Cíle, priority a požadavky jednotlivých koncepčních dokumentů jsou dále posouzeny z hlediska předkládané koncepce následující stupnici vztahů (uvedeno v závorce za každým z požadavků):

- 0 – Změna č. 2 ÚP Starý Jičín danou prioritní oblast dokumentu neřeší nebo k ní nemá vztah,
- 1 – Změna č. 2 ÚP Starý Jičín má k dané prioritní oblasti dokumentu slabý vztah nebo ji řeší okrajově nebo zprostředkovaně,
- 2 – Změna č. 2 ÚP Starý Jičín danou prioritní oblast dokumentu přímo řeší nebo k ní má silný vztah.

Souhrnný komentář ke vztahu Změny č. 2 ÚP Starý Jičín ke každému z koncepčních dokumentů je uveden v závěru každé následující podkapitoly.

### 2.1 Státní politika životního prostředí ČR

Státní politika životního prostředí České republiky 2030 (dále jen SPŽP) vymezuje plán na realizaci efektivní ochrany životního prostředí v České republice do roku 2030

s výhledem do 2050. Hlavním cílem je zajistit zdravé a kvalitní životní prostředí pro občany žijící v České republice, výrazně přispět k efektivnímu využívání veškerých zdrojů a minimalizovat negativní dopady lidské činnosti na životní prostředí, včetně dopadů přesahujících hranice státu, a přispět tak ke zlepšování kvality života v Evropě i celosvětově.

SPŽP 2030 se zaměřuje na tři oblasti – Životní prostředí a zdraví, Klimaticky neutrální a oběhové hospodářství, Příroda a krajina a klade deset strategických cílů. Pro oblast životního prostředí ovlivňující lidské zdraví je to:

- Zajistit dostupnost vody a zlepšit její jakost (2).
- Zlepšit kvalitu ovzduší (0).
- Snížit expozici nebezpečným chemickým látkám (0).
- Snížit hlukovou zátěž a světelné znečištění (0).
- Zvýšit připravenost a odolnost společnosti vůči mimořádným událostem a krizovým situacím (0).
- Adaptovat sídla (0).

Pro přechod k nízkouhlíkové ekonomice a oběhovému hospodářství vytyčuje cíle:

- Snižování emisí skleníkových plynů (1).
- Zavedení oběhového hospodářství pro hospodárné nakládání se surovinami, výrobky a odpady (0).

Pro šetrné využívání a ochranu přírody a krajiny se zaměřuje na:

- Obnovení ekologické stability krajiny a udržitelné hospodaření v ní (2).
- Zachování biologické rozmanitosti v mezích tlaku změny klimatu (2).

SPŽP 2030 vymezuje rámec pro realizaci efektivní ochrany životního prostředí v České republice, přičemž a prioritní cíle v řešené oblasti lze považovat následující:

3.1.1 *Retence vody v krajině se zvyšuje prostřednictvím ekosystémových řešení a udržitelného hospodaření (1).*

3.2.1 *Stav přírodních stanovišť se zlepšuje a ochrana druhů je zajištěna (1).*

3.2.2 *Ochrana a péče o nejcennější části přírody a krajiny je zajištěna (2).*

Dalším specifickým cílem ve vztahu k území Starého Jičína je specifický cíl 1.1.4 *Čištění odpadních vod se zlepšuje (2).*

### **Komentář:**

Změnou č. 2 ÚP Starý Jičín je prioritně řešeno uvedení územního plánu do souladu s platným stavebním zákonem, tzn. převedení územního plánu do jednotného standardu dle zákona č. 283/2021 Sb. a vyhlášky č. 157/2024 Sb., a do souladu s nadřazenou dokumentací. Do koncepce územního plánu jsou doplněny skladebné části nadregionálního a místního ÚSES. Důsledně je chráněna je EVL Kojetínské vrchy, do jejího prostředí nevnaší územní plán žádné záměry.

Z hlediska vodního hospodářství jsou navrženy zastavitelné plochy technické infrastruktury určené k likvidaci odpadních vod a plocha vodní a vodohospodářská pro retenční nádrž srážkových vod včetně koridoru technické infrastruktury k zajištění odvádění této vody.

K snižování emisí skleníkových plynů má přispět umožnění výroby energie z obnovitelných zdrojů na střechách objektů budov zastavěného území a zastavitelných ploch. V plochách TU, VU, HU, HX a MU.2 jsou přípustné na pozemcích i budovách.

Detailní rozbor vlivů Změny č. 2 ÚP Starý Jičín na složky životního prostředí bude předmětem následujících kapitol tohoto dokumentu.

## 2.2 Politika územního rozvoje ČR ve znění aktualizací č. 1 až 7 a Změn č. 8 a 9

V rámci PÚR ČR jsou vymezeny hlavní rozvojové oblasti a rozvojové osy ČR a dále specifické oblasti (SOB), tj. oblasti, ve kterých se dlouhodobě projevují problémy z hlediska udržitelného rozvoje území, přičemž se jedná o správní obvody ORP se specifickými hodnotami anebo se specifickými problémy mezinárodního a republikového významu, nebo které svým významem přesahují území kraje. Obec Starý Jičín je součástí rozvojové osy OS10 *Rozvojová osa (Katowice–) hranice Polsko/ČR–Ostrava–Lipník nad Bečvou–Olomouc–Brno–Břeclav–hranice ČR/Slovensko (–Bratislava)*. Jedná se o území ovlivněné připravovanou dálnicí D48 v úseku Frýdek–Místek–Běltoín a spolupůsobením centra osídlení Nový Jičín.

Území Starého Jičína dále spadá do specifických oblastí vymezených Změnou č. 9 PÚR, tedy SOB10 *Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření* a SOB11 *Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie*.

Do těchto SOB náleží území ORP Nový Jičín, bez obcí v severní a jižní části. Obec Starý Jičín se tedy budou týkat následující úkoly pro územní plánování **(2)**:

c) obce, je-li to účelné, prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s lokálním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie, včetně ploch a koridorů pro umístění související veřejné infrastruktury a zohledňující i potřeby pro ukládání energie, včetně ploch a koridorů pro umístění související veřejné infrastruktury a zohledňující i potřeby pro ukládání energie, **(2)**

v SOB 10:

d) obce prostřednictvím nástrojů územního plánování prověří území z hlediska možnosti umístění fotovoltaiky v zastavěném území (přednostně využívat střechy a fasády), **(2)**

e) obce prostřednictvím nástrojů územního plánování prověří území z hlediska možnosti umístění fotovoltaiky v plochách a koridorech dopravní a technické infrastruktury a jejich blízkém okolí či plochách výroby a skladování, (2)

f) zamezit či významně omezit využívání kvalitních orných půd jako ploch pro fotovoltaiku, s výjimkou agrovoltaiky, (2)

v SOB 11:

d) přednostně využívat části krajiny s vysokou technogenní zátěží (zejména podél dopravní infrastruktury a při průmyslových zónách), (0)

e) prověřit dostatečné vzdálenosti ploch a koridorů určených pro využití větrné energie navzájem a ve vztahu k jednotlivým sídlům tak, aby nedocházelo k neúměrné zátěži dotčeného území. (2)

Konkrétním záměrem PÚR v řešeném území je záměr v oblasti silniční dopravy:

- čl. (109a) **SD12: D48 úsek Běloutín– Nový Jičín**. Dokončení modernizace čtyřpruhové silnice na dálnici. Součást TEN-T.

Dále pro ÚP Starý Jičín vyplývají z PÚR ČR především obecně platné povinnosti a republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, např.:

čl. 14 – Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz urbanistické struktury území, struktury osídlení a kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice...Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje... (2)

čl. 14a – Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny. (2)

čl. 16 – Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území... (2)

čl. 19 - ....Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace..... (2)

čl. 20 – Chránit přírodní funkce a krajinné hodnoty před negativními vlivy vytvářením podmínek pro umístění rozvojových záměrů do co nejméně konfliktních lokalit a podporovat potřebná zmírňující a případně kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti respektovat veřejné zájmy ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněných oblastí přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního

půdního fondu. Dále vytvářet územní podmínky pro zvyšování a udržování ekologické stability volné krajiny, zajištění ekologických funkcí přírodních stanovišť a jejich obnovu, implementaci a respektování územních systémů ekologické stability, ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích a zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů. (2)

čl. 20a) – Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezení ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů. (2)

čl. 22 – Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo). Centra osídlení v turisticky atraktivních oblastech, s ohledem na specifické místní podmínky a hodnoty z hlediska kulturního a přírodního dědictví, pokud možno rozvíjet jako póly rozvoje cestovního ruchu poskytující vybavenost pro rekreaci a zázemí pro turisty. (1)

čl. 23 – Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně....(1)

### **Komentář:**

Návrh Změny č. 2 Územního plánu Starý Jičín vychází z aktuálně platné územně plánovací dokumentace, kterou doplňuje o omezený rozsah zastavitelných ploch, lokalizovaných v návaznosti na stávající zástavbu, případně zastavitelné plochy. Vymezením zastavitelných ploch není omezena migrační prostupnost krajiny, nedochází k nežádoucímu srůstání sídel. Plochy pro novou výstavbu jsou koncipovány tak, že výstavba v nich nevyvolá nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury a veřejné dopravy.

Zastavitelné plochy určené pro dálnici D48 jsou Změnou č. 2 ÚP Starý Jičín zrušeny, neboť stavba je již v řešeném území zrealizována. Rovněž byla vypuštěna územní rezerva pro průplavní spojení Dunaj-Odra-Labe, která není PÚR ČR dále požadována.

K snižování emisí skleníkových plynů má přispět umožnění výroby energie z obnovitelných zdrojů na střechách objektů budov zastavěného území a zastavitelných ploch. V plochách TU, VU, HU, HX a MU.2 jsou přípustné na pozemcích i budovách.

Detailní rozbor vlivů nově vymezených zastavitelných ploch a úprav územního plánu na složky životního prostředí, především na přírodu a krajinu, bude předmětem následujících kapitol tohoto dokumentu.

### **2.3 Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje ve znění Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a a 8b a Změny č. 11**

Obec Starý Jičín je součástí rozvojové osy republikového významu OS10 *Rozvojová osa (Katowice–) hranice Polsko/ČR–Ostrava–Lipník nad Bečvou–Olomouc–Brno–Břeclav–hranice ČR/Slovensko (–Bratislava)*. ZÚR zpřesňují vymezení rozvojové osy a stanovují požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

- Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení se sousedními rozvojovými oblastmi a osami v ČR (OB8 Olomouc, OB9 Zlín), v Polsku (Bielsko-Biala, Katowice) a na Slovensku (Žilina) (0).
- Zkvalitnění dopravní obsluhy území a posílení vazby na specifickou oblast nadmístního významu NSO2 Budišovsko – Vítkovsko. (0)
- Vytvoření územních podmínek pro umístění republikově významných zařízení energetické infrastruktury. (0)
- Vytváření územních podmínek pro restrukturalizaci ekonomiky s důrazem na modernizaci průmyslu, rozvoj služeb. (0)
- Ochrana jedinečných přírodních hodnot CHKO Poodří (pozn. mimo řešené území obce Starý Jičín). (0)

Úkolem pro územní plánování v rozvojové ose je při zpřesňování ploch a koridorů nadmístního významu včetně územních rezerv a vymezování skladebných částí ÚSES koordinovat vazby a souvislosti s přilehlým územím Olomouckého a Zlínského kraje (2).

Pro řešené území ZÚR MSK v aktuálním znění stanovují konkrétní úkoly vymezení ploch a koridorů republikového a nadmístního významu veřejně prospěšných opatření, a to:

- DS1: *D48 Běloutín – Palačov, stavební úpravy*, upřesněné vymezení koridoru, propojení dvou prostorově samostatných částí koridoru vložení úseku koridoru přesahujícího z Olomouckého kraje na k. ú. Dub u N. Jičina, (0)
- DS2: *D48 Palačov – Nový Jičín, stavební úpravy*, (0)
- DS9: *I/35 Dub – (Lešná – Valašské Meziříčí), silnice I. třídy*, (1)
- TE206: *Starý Jičín* – plocha pro umístění větrné elektrárny při jižním okraji k. ú. Heřmanice u Polomi, na návrší cca 1,1 km jižně od okraje zastavěného území obce, při polní cestě spojující Heřmanice u Polomi a Hustopeče n. Bečvou (OLK), (1)
- NRBK668, NRBK669, NRBK671, NRBK672, NRBK679, NRBK680, NRBK681, NRBK682, NRBK683 – nadregionální biokoridory, (2)
- RBC 120 – regionální biocentrum Dubská Luha, (1)

- RBC 137 – regionální biocentrum Hrabí (1),
- RBC 205 – regionální biocentrum Polomské rybníky (1),
- RBC 190 – regionální biocentrum Nad Straníkem (1),
- RBC 195 – regionální biocentrum Petřkovická hora (1),
- RBC 250 – regionální biocentrum U Starojické Lhoty (1),
- RBK 534, 535 – regionální biokoridory (1).

ZÚR MSK dále vymezují území přírodních, kulturních, civilizačních a kumulovaných hodnot nadmístního významu:

(16q) k. ú Starý Jičín, k. ú. Vlčnov u Starého Jičína - harmonická zemědělská krajina s kulturní dominantou Starojičínského hradu na Starojičínském kopci (496 m n. m.), (2)

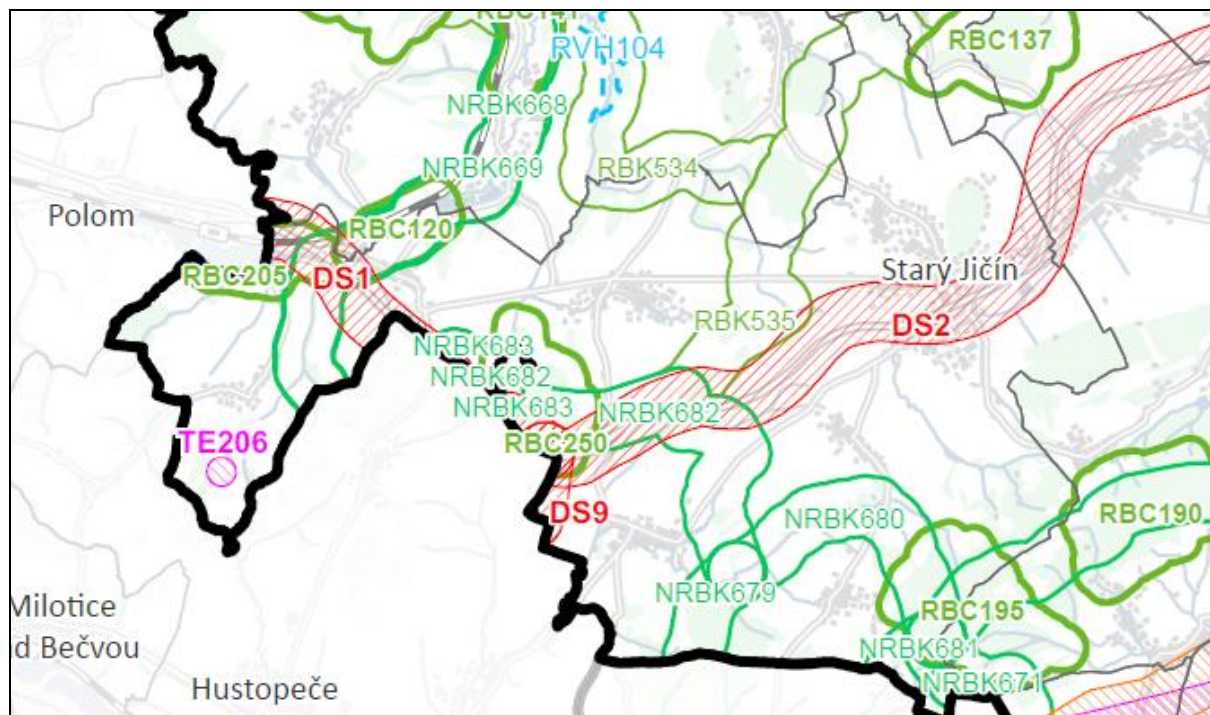
(16w). Hustá a hierarchizovaná dopravní infrastruktura ve východní části území kraje – silniční a železniční síť včetně mezinárodního Letiště Ostrava (Letiště Leoše Janáčka) (území obce Starý Jičín) (0),

ZÚR dále stanovují kritéria a podmínky pro rozhodování v územích vymezených hodnot:

- Chránit vizuální význam kulturní dominanty hradu Starý Jičín včetně jeho krajinného kontextu. (2)

### Obr. 2.1: Vymezení ploch a koridorů nadmístního významu

([https://geoportal.msk.cz/Public/ZasadyUzemnihoRozvoje/Z11/Vykresy/132\\_4\\_VPS.pdf](https://geoportal.msk.cz/Public/ZasadyUzemnihoRozvoje/Z11/Vykresy/132_4_VPS.pdf))



ZÚR MSK vymezují typy krajín jako jednotlivé specifické krajiny a jako dílčí skladebné části oblastí specifických krajín. Pro každou specifickou krajinu ZÚR MSK

stanovují charakteristické znaky a cílové kvality včetně podmínek pro jejich zachování nebo dosažení. Společnými podmínkami k dosažení cílových kvalit krajiny ve specifických krajinách, na jejichž území leží vymezené kumulované přírodní, kulturní a civilizační hodnoty nadmístního významu, jsou:

- Dbát na zachování vizuálního vlivu přírodních a kulturních dominant v krajinných panoramatech i v dílčích scénériích, minimalizovat narušení pohledové siluety vymezených hodnot v krajinných panoramatech konkurenčními stavbami. **(2)**
- Respektovat „genius loci“ území kumulovaných přírodních, kulturních a civilizačních hodnot. **(2)**
- Obnova lesních porostů zejména v krajinách s významným zastoupením lesa. (0)

Dle ZÚR MSK je část území Starého Jičína, konkrétně k. ú. Dub u Nového Jičína (část) a k. ú. Heřmanice u Polomí zařazeno do oblastí specifických krajin ***Klimkovice – Suchdol (D-01)***, jejíž charakteristické znaky jsou vyjádřeny následovně:

- Údolí Odry se soustavou rybníků u Oder, Životický vrch (284 m n. m.).
- Zemědělská a urbanizovaná krajina velkého měřítka v kontaktu s cennou krajinou Poodří a s vizuálními vazbami na panorama Vítkovské vrchoviny, údolní nivu Odry a západní okraj Moravskoslezských Beskyd.
- Specifická struktura osídlení v podobě sídelních pásů, paralelně s liniemi vodních toků, rovnoměrně členící levobřežní svah sníženiny Oderské brány.

Cílovou kvalitou celého území specifické krajiny D-01 je *urbanizovaná krajina charakteristická pozvolným přechodem od okrajů Nízkého Jeseníku a výrazným ohraničením porosty okrajů Oderské nivy, rozčleněná pásy osídlení a vegetačními doprovody vodotečí, směřujícími od okrajů Vítkovské vrchoviny k toku Odry. Segmenty zemědělské krajiny s výraznou strukturou nelesní zeleně.*

Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit jsou pro krajinu *Klimkovice – Suchdol (D-01)*, stanoveny následovně (relevantní pro řešené území) **(2)**:

Chránit a posilovat strukturu nelesní rozptýlené zeleně v zemědělské krajině s cílem oslabit význam velkého měřítka liniových tras páteřních sítí dopravní a technické infrastruktury (dálnice, rychlostní silnice, koridorové celostátní železniční tratě, elektrická vedení 400 kV) vizuálním rozčleněním krajinného koridoru.

Přípustnost rozvojových záměrů na změny ve využití území posuzovat dle těchto hledisek:

- zachovat pohledové vazby mezi okrajem Vítkovské vrchoviny, údolní nivou Odry a okrajem Moravskoslezských Beskyd;

Převážná část území Starého Jičína, konkrétně k. ú. Dub u Nového Jičína (část), k. ú. Janovice u Nového Jičína (část), k. ú. Jičína (část), k. ú. Palačov, k. ú. Petřkovice u Starého

Jičína je součástí oblasti specifických krajin *Příbor – Nový Jičín (F-01)*, jejíž charakteristické znaky jsou vyjádřeny následovně:

- Přírodní dominanty: Salaš (364 m n. m.), Hůrka (380 m n. m.), Starojický kopec (496 m n. m.), Peklisko (305 m n. m.) a pohledová silueta Štramberské vrchoviny (specifická krajina F-03).
- Zvlněná zemědělská krajina s průmyslovými centry s mírným úklonem od Štramberské vrchoviny k údolní nivě Odry, rozčleněná údolími vodních toků s doprovodem břehových porostů a převahou lineárních lánových vsí v sídelní struktuře.
- Hustá struktura osídlení podél silnice R48 dálnice D48 s významnými průmyslovými centry (Kopřivnice, Příbor, Nový Jičín) a hustou sítí dopravní a technické infrastruktury.
- Zachovaná historická jádra velkých měst (Nový Jičín, Příbor).
- Starojičínský hrad na výrazném Starojičínském kopci (496 m n. m.) nad Starým Jičínem.

Cílovou kvalitou celého území specifické krajiny je „*Zvlněná zemědělská krajina rozčleněná mělce zahloubenými údolími vodních toků (Jičínka, Sedlnice, Lubina, Trnávka) s doprovodem břehových porostů, prvky nelesní zeleně a menšími lesními celky.*“ Cílovou kvalitou v okruhu viditelnosti Starojičínského hradu a kulturních dominant a siluet uvedených sídel je „*Krajina s emblematickým panoramatem Starojičínského hradu, se zachovaným významem historických městských jader (Jičín, Příbor, Brušperk) a lokálních kulturně historických dominant (kostely ve Starém Jičíně, Sedlnicích, Fryčovicích, zámek Trnávka, zámek a kostel v Kuníně, kostel v Šenově, v Jeseníku nad Odrou)*“.

Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit v krajině *Příbor – Nový Jičín (F-01)* stanovují ZÚR následovně:

- Při vymezení nových zastavitelných území respektovat pohledový obraz, dochované krajinné struktury a ostatní hodnoty této specifické krajiny. Mimo hlavní centra osídlení zachovat strukturu lineárních lánových vsí. **(2)**
- Chránit a posilovat krajinný a funkční význam vodních toků vč. přilehlých ploch s doprovodem břehových porostů jako výrazných krajinných os. **(2)**
- Chránit a posilovat prvky nelesní rozptýlené zeleně v liniových, skupinových i solitérních formách jako struktur prostorového členění krajiny s funkcí prvků ÚSES.
- Zachovat celistvost izolovaných lesních celků. **(2)**
- Chránit pohledový obraz kulturních historických dominant v krajinných panoramatech i v dílčích scénériích. **(2)**

Vzhledem k rozlehlosti správního území obce Starý Jičín je další jeho část, konkrétně k. ú. Janovice u Nového Jičína (část), k. ú. Jičina (část), k. ú. Petřkovice u Starého Jičína

(část), k. ú. Starý Jičín (část) součástí oblasti specifických krajin **Štrambersk (F-03)**, kterou charakterizují následující znaky:

- Protažené krajinné struktury Veřovické brázdy, Ženklovské kotliny a údolí Jičínky oddělující dynamická panoramata přilehlých částí Štramberské vrchoviny a Radhošťské hornatiny (G-01).
- Osídlení soustředěné v údolních partiích podél vodních toků (Jičínka, Sedlnice).
- Přírodní charakter vyšších partií krajiny.
- Přírodní dominanty: Petřkovická hůrka (607 m n. m.), Strážnice (545 m n. m.), Hlásnice (558 m n. m.), Bílá Hora (557 m n. m.), Červený Kámen (690 m n. m.), Na Peklách (602 m n. m.), Štramberčák (498 m n. m.), Zadní Kopec (417 m n. m.), Včelín (432 m n. m.), Mořkovský vrch (427 m n. m.).
- Štramberský kras – jeskyně Šipka (NPP).
- MPR Štrambersk s věží Trúba – Štramberská Trúba je věž původního štramberského hradu, založeného koncem 13. století.

Cílovou kvalitou, relevantní pro území Starého Jičína je v této oblasti „*V údolních partiích hustě osídlená zemědělská krajina, s prvky nelesní zeleně podél vodních toků, pohledově sevřená panoramata Štramberské vrchoviny a Radhošťské hornatiny (krajina G-01), s dynamickými sceneriemi převážně zalesněných okrajových vrcholových partií, s řadou krajinných dominant.*“

Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit

- Při vymezování nových zastavitelných území respektovat pohledové scenérie přírodních dominant a horských hřbetů a jejich vizuální vztahy přes krajinné struktury údolních sníženin, nevytvářet nové pohledové dominanty nebo bariéry. (2)
- Chránit a posilovat krajinné struktury vodních toků Jičínky a Sedlnice s doprovodem břehových porostů a segmenty nelesní krajinné zeleně. (0)

Zbývající části území leží v přechodových pásmech:

43 - Dub u Nového Jičína, Heřmanice u Polomi, Starojická Lhota – tvoří přechod mezi krajinou Klimkovic – Suchdol (D-01) a Příbor – Nový Jičín (F-01),

48 - Janovice u Nového Jičína, Jičína, Palačov, Petřkovice u Starého Jičína, Starý Jičín, Vlčnov u Starého Jičína - tvoří přechod mezi krajinou Příbor – Nový Jičín (F-01) a Štrambersk (F-03).

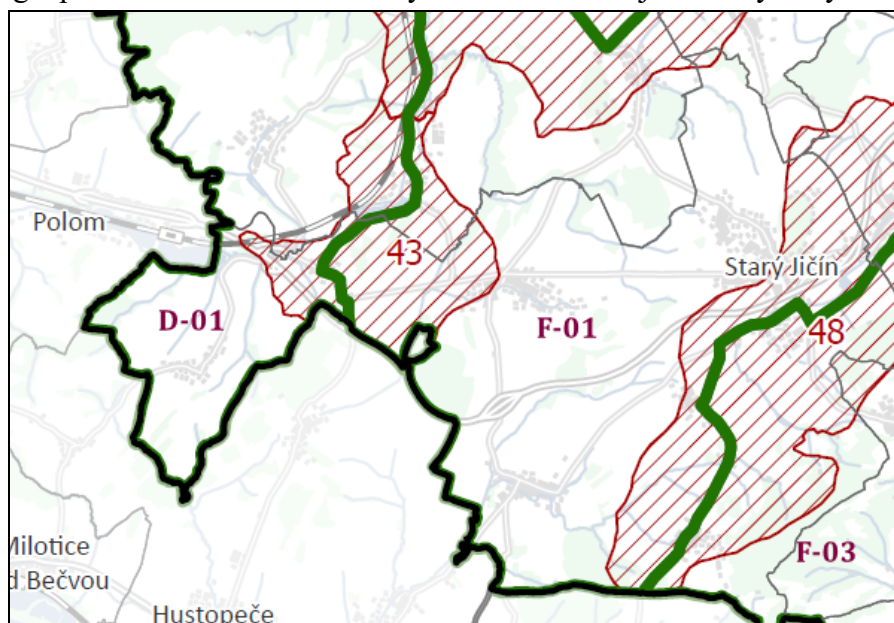
ZÚR MSK dále vymezují přechodová pásma (PPM) jako území, ve kterém dochází k postupné změně kvalit sousedících specifických krajin. Společnými podmínkami k dosažení cílových kvalit krajiny ve vymezených přechodových pásmech jsou:

- Uplatňování cílových kvalit sousedních specifických krajin. (2)

- Uplatňování podmínek k dosažení cílových kvalit sousedních specifických krajin v závislosti na charakteru záměru a jeho umístění. (2)

**Obr. 2.2: Výkres krajin, pro které se stanovují cílové kvality**

([https://geoportal.msk.cz/Public/ZasadyUzemnihoRozvoje/Z11/Vykresy/132\\_3\\_KRA.pdf](https://geoportal.msk.cz/Public/ZasadyUzemnihoRozvoje/Z11/Vykresy/132_3_KRA.pdf))



ZÚR MSK dále vymezují přechodová pásma (PPM) jako území, ve kterém dochází k postupné změně kvalit sousedících specifických krajin. Společnými podmínkami k dosažení cílových kvalit krajiny ve vymezených přechodových pásmech jsou:

- Uplatňování cílových kvalit sousedních specifických krajin. (2)
- Uplatňování podmínek k dosažení cílových kvalit sousedních specifických krajin v závislosti na charakteru záměru a jeho umístění. (2)

Dále ZÚR MSK stanovují na území obce Starý Jičín požadavky na řešení a vzájemnou koordinaci při vymezení ploch a koridorů pro stavbu cyklotras (1):

- Greenways – evropský turistický koridor; Krakow – Wien, páteřní trasa,
- Greenways – evropský turistický koridor; Krakow – Wien, boční trasa II, Hukvaldy – Týn nad Bečvou.

**Komentář:**

Návrh Změny č. 2 ÚP Starý Jičín respektuje územní požadavky a úkoly pro územní plánování ZÚR MSK. Většina veřejně prospěšných staveb a opatření byla zapracována v platném ÚP Starý Jičín. Stavby DS1 a DS2 už byly realizovány, stavba DS9 bude dokončena v roce 2026, ve změně č. 2 jsou proto zakresleny jako stávající. Změnou č. 2 jsou doplněny nadregionální biokoridory NRBK679 a NRBK681, které v platném ÚP nebyly obsaženy. Regionální biocentra RBC137, RBC195 a nadregionální biokoridor 672 nejsou do

ÚP Starý Jičín zapracovány, protože dle upřesnění v územních plánech Nového Jičína a Bernartic nad Odrou nezasahují do území Starého Jičína. Ve změně č. 2 se upravuje označení všech veřejně prospěšných staveb a opatření do souladu se ZÚR MSK. Vypuštěna z ÚP je územní rezerva D517 pro průplavní spojení Dunaj-Odra-Labe, která už není obsažena v ZÚR MSK. Cyklotrasy jsou na území obce vedeny silnicemi III. třídy přes Heřmanice a v souběhu s cyklotrasou č. 6175.

Požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území návrh změny ÚP respektuje. Podrobné vyhodnocení souladu ÚP Starý Jičín se ZÚR MSK je předmětem kap. d) Odůvodnění návrhu Změny č. 2 ÚP Starý Jičín. Vyhodnocení požadavků vzhledem k charakteristikám krajiny bude řešeno v následujících kapitolách tohoto dokumentu.

#### **2.4 První územní rozvojový plán**

První územní rozvojový plán, který byl vydán 19. 9. 2024, převzal ze zásad územního rozvoje nepřekoumatelné nadregionální územní systémy ekologické stability a záměry dopravní a technické infrastruktury obsažené v politice územního rozvoje, které dosud nebyly dokončeny a u kterých marně uplynula lhůta pro jejich přezkum. Pro řešeném území První územní rozvojový plán nestanovuje konkrétní požadavky. (0)

##### **Komentář:**

Pro řešeném území První územní rozvojový plán nestanovuje konkrétní požadavky.

#### **2.5 Program zlepšování kvality ovzduší zóna Moravskoslezsko CZ08Z**

Aktualizace 2020 Programu zlepšování kvality ovzduší zóna Moravskoslezsko CZ08Z byla schválena 24. 11. 2020. Program zlepšování kvality ovzduší se zpracovává v případě, že je v zóně nebo aglomeraci překročen imisní limit stanovený v bodech 1 až 3 přílohy č. 1 zákona o ochraně ovzduší, přičemž musí obsahovat taková opatření, aby bylo imisních limitů dosaženo co nejdříve. Na zhoršené kvalitě ovzduší se v zóně Moravskoslezsko podílejí nadlimitní koncentrace benzo[a]pyrenu, PM<sub>10</sub> a PM<sub>2,5</sub>.

Na základě analýzy zdrojů znečištění jsou Programem definována nová opatření v sektoru lokálního vytápění a v sektoru průmyslu pro omezení znečištění ovzduší částicemi PM<sub>10</sub>, PM<sub>2,5</sub> a benzo[a]pyrenem.:

PZKO\_2020\_1: Účinná kontrola plnění požadavků kladených na provozovatele spalovacích zdrojů zákonem o ochraně ovzduší, (0)

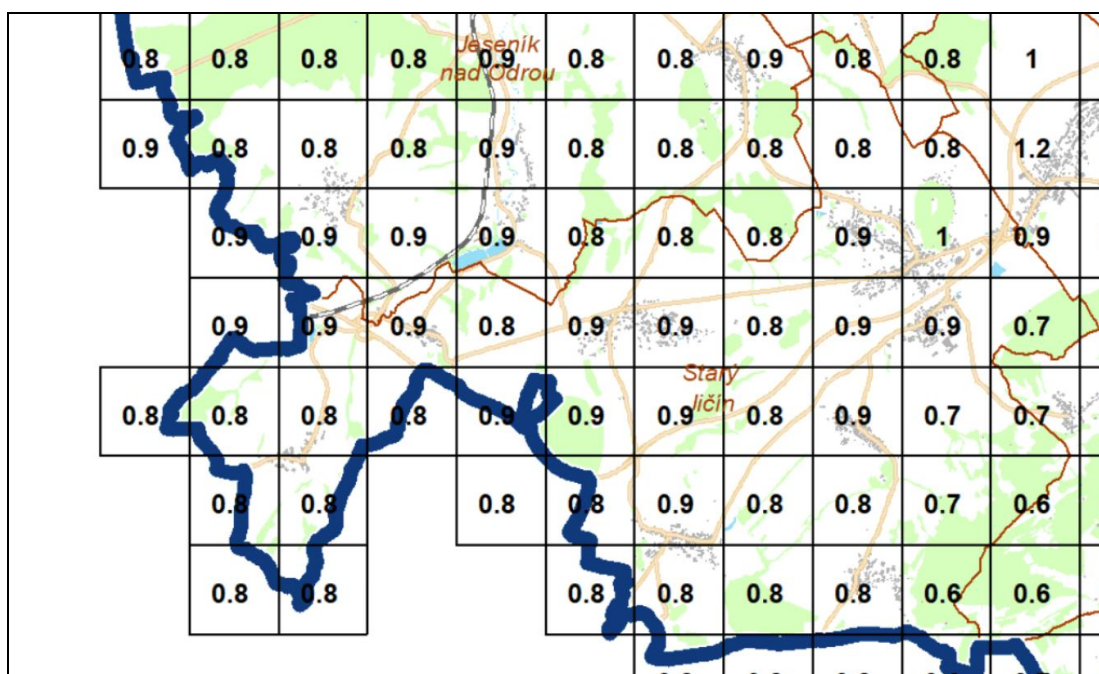
PZKO\_2020\_2: Zvýšení povědomí provozovatelů o vlivu spalování pevných paliv na kvalitu ovzduší, významu správné údržby a obsluhy zdrojů a volby spalovaného paliva. (0)

Obec Starý Jičín je jmenována mezi obcemi, v kterých je třeba realizovat nová opatření, neboť bez nich model předpokládal v roce 2023 překročení imisního limitu pro benzo[a]pyren na 100 % plochy obce. (0)

#### Komentář:

Aktuálně v pětiletí 2020 – 2024 nejsou v obci imisní limity překračovány (viz Obr. 2.3). Vymezení zastavitelných ploch Změny č. 2 ÚP Starý Jičín nevytváří podmínky pro umístění stacionárních zdrojů emisí, nebo podstatného zvýšení koncentrací látek znečišťujících ovzduší.

**Obr. 2.3: Mapa klouzavých pětiletých průměrných koncentrací BaP 2020 – 2024**  
([https://ovzdusi.chmi.cz/mapy5leti/20\\_24/BaP/24BaP\\_regT.png](https://ovzdusi.chmi.cz/mapy5leti/20_24/BaP/24BaP_regT.png))



## 2.6 Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Moravskoslezského kraje

Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Moravskoslezského kraje jako základní koncepční dokument v oblasti vodohospodářské politiky byl zastupitelstvem Moravskoslezského kraje schválen v září 2004. Dokument je pravidelně aktualizován. Cílem plánu je vytvoření podmínek pro zajištění žádoucí úrovně vodohospodářské infrastruktury na území Moravskoslezského kraje.

### Vodovodní síť

#### Starý Jičín, Vlčnov

Vodovod Vlčnov je nedělitelně spojen s vodovodem Starý Jičín. Vodovod je společný i společně evidovaný. Původně vodovod využíval místní zdroje vody Vlčnov, Dvořísko a Pálenice. V současné době jsou místní zdroje a čerpací stanice odstaveny a vodovod

ve Starém Jičíně je napojen na systém SV Nový Jičín. Stávající systém zásobování je vyhovující i do budoucna. (0)

### **Janovice**

Obec je zásobována pitnou vodou ze SV Nový Jičín, přes síť Starého Jičína a Jičiny. Problémem vodovodu v Janovicích je špatný stav původní rozvodné sítě. Řady z litiny bude nutno postupně vyměnit. V posuzovaném časovém období nedojde k výstavbě vodovodu, ani není uvažováno s rekonstrukcí. (0)

### **Starojická Lhota**

Obec Starojická Lhota je součástí skupinového vodovodu Porubská Brána. Pro rozvodnou vodovodní síť Starojická Lhota je použita voda z vodojemu Palačov. Celá obec je zásobována pod jedním tlakovým pásmem. Vodovod v obci je nový, napojený na dobrý vodovodní systém. Rozvodná síť plně pokryje veškeré aktivity v obci a její rozsah je konečný. (0)

### **Palačov**

Obec Palačov je součástí skupinového vodovodu Porubská Brána. Zdroj vody v ZD je z důvodů špatné kvality a nemožnosti vyhlášení pásem hygienické ochrany odstaven z provozu. Obec je zásobována z vodojemu Palačov nad obcí. Vodovod včetně rozvodné sítě je schopen potřebu obce zabezpečit i ve výhledu a rozsah sítě je prakticky konečný. V posuzovaném časovém období nedojde k výstavbě vodovodu, ani není uvažováno s rekonstrukcí. Stávající systém zásobování je vyhovující i do budoucna. (0)

### **Petřkovice**

Obec Petřkovice je součástí skupinového vodovodu Porubská Brána. Obec Petřkovice může být zásobována z vodojemu Palačov a současně z jímacího zářezu na parcele č. 70/4 k.ú. Petřkovice. V případě, že je vydatnost jímacího zářezu dostatečná, slouží zásobování z vodojemu Palačov jako rezerva pro období sucha. Z vodojemu Palačov je voda dodávána do Dolního vodojemu v Petřkovicích. Z Dolního vodojemu je voda gravitačně dodávána do spotřebišť dolní části obce. Horní část obce je zásobována z vodojemu, který se nachází nad obcí. Pro zásobování horního vodojemu je použita pitná voda, která je čerpána z Dolního vodojemu. V souladu se schváleným územním plánem bude nutné plánovat posílení dodávku pitné vody v horní části Petřkovic a to zvýšením kapacity stávajícího vodojemu nebo stavbou tlakového potrubí. (0)

### **Heřmanice**

Heřmanice u Polomi jsou zásobovány vodou vyrobenou na úpravně vod, nicméně tato voda je do obce dodávána přes dva vodojemy – vodojem Hustopeče nad Bečvou a následně vodojem Vysoká. Jde tedy o vodu převzatou od jiného provozovatele. Vodovod v obci je nový, napojený na dobrý vodovodní systém. Rozvodná síť plně pokryje veškeré aktivity v obci a její rozsah je konečný. (0)

## **Dub**

Obec Dub je součástí skupinového vodovodu Porubská Brána. Veřejný vodovod Dub je zásobován z vodojemu Dub. V posuzovaném časovém období nedojde k výstavbě vodovodu, ani není uvažováno s rekonstrukcí. (0)

## **Kanalizace**

### **Starý Jičín, Vlčnov**

V místní části Starý Jičín je vybudována splašková kanalizace, která odvádí vody do kanalizace Loučka a dále na ČOV Šenov u Nového Jičína. Dešťové vody jsou odváděny původní dešťovou kanalizací. V místní části Vlčnov je vybudována jednotná kanalizace, která je ukončena na mechanické ČOV Vlčnov (1000 EO).

Navrhována je výstavba cca 650 m jednotné kanalizace DN 400 mm. Odpadní vody budou odváděny do kanalizace místní části Loučka a dále na ČOV Šenov u Nového Jičína. (1)

### **Janovice**

V Janovicích je vybudována jednotná kanalizace z betonových trub. Odpadní vody jsou individuálně předčištěny v septicích, které mají přepady zaústěny do stávající kanalizace a jsou vypouštěny do potoka Jasenky. Dešťové vody jsou též odváděny pomocí příkopů a propustků do potoka Jasenky.

Systém odvedení a likvidace odpadních vod je vyhovující. Záměrem obce je vybudovat cca 2 700 m kanalizace, která bude výtlačným potrubím napojena na kanalizaci Starého Jičína. (2)

### **Starojická Lhota**

Ve Starojické Lhote byla v roce 2002 dokončena stavba ČOV ( $Q=52,5$  m<sup>3</sup>/den, EO=350) a splaškové kanalizace v délce. V roce 2004 byly dokončeny kanalizační přípojky. Na kanalizaci je připojeno cca 95 % obyvatel obce. Vyčištěné odpadní vody odtékají z ČOV do Lhotského potoka. Dešťová voda je odváděna stávající, původně jednotnou kanalizací z betonových trub do Lhotského potoka. Systém odvedení a likvidace odpadních vod je vyhovující. Záměrem obce je rekonstrukce ČOV, při níž by došlo ke zvýšení kapacity ČOV. (2)

### **Palačov**

V místní části Palačov je Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací navrženo vybudování nové oddílné splaškové kanalizace s ukončením na nové ČOV umístěné na západním okraji obce nad soutokem vodních toků Jásenka a Mřenka. Tato akce je již realizována (0).

### **Petřkovice**

V Petřkovicích je vybudována jednotná kanalizace z betonových trub. Odpadní vody jsou individuálně předčištěny v septicích a domovních ČOV, ty mají přepady zaústěny do stávající kanalizace a jsou vypouštěny přímo do potoka. Část rodinných domků má vybudovány bezodtokové jímky s následným vyvážením. Dešťové vody jsou též odváděny pomocí příkopů a propustků přímo do potoka.

Systém odvedení a likvidace odpadních vod je dle PRVK vyhovující. Záměrem obce je vybudovat novou ČOV a cca 2 500 m kanalizace (1).

### **Heřmanice**

V Heřmanicích je vybudována jednotná kanalizace z betonových trub. Odpadní vody jsou po individuálním předčištění v septicích odváděny kanalizací do Heřmanického potoka. Dešťové vody jsou odváděny také pomocí příkopů a propustků do Heřmanického potoka. Systém odvedení a likvidace odpadních vod je dle PRVK vyhovující. Obec se rozhoduje mezi záměry - vybudovat 2 100 kanalizace a novou ČOV nebo se zaměřit na výstavbu domovních ČOV. (0)

### **Dub**

V místní části obce Starý Jičín - Dubu je vybudována jednotná kanalizace z betonových trub. Odpadní vody jsou po individuálním předčištění v septicích odváděny kanalizací do potoka Luha. Dešťové vody jsou odváděny také pomocí příkopů a propustků do potoka Luha. Systém odvedení a likvidace odpadních vod je dle PRVK vyhovující. Záměrem obce je vybudování cca 1 100 m kanalizace a nové ČOV.

### **Komentář:**

Návrh Změny č. 2 ÚP Starý Jičín reaguje na záměry Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací tím, že vymezuje zastavitelnou plochu v Starojické Lhotě pro rozšíření ČOV, zastavitelnou plochu v Janovicích pro čerpací stanici odpadních vod, aby mohla být odpadní voda odváděna výtlačným potrubím do kanalizace Starého Jičína. V prostoru za dočišťovacími rybníky ČOV místní části Vlčnov změna územního plánu umožňuje umístění fotovoltaických panelů pro zásobování ČOV elektrickou energií. V Petřkovicích je vymezena zastavitelná plocha dopravní infrastruktury, kterou bude dosažitelná již vymezená zastavitelná plocha územního plánu, určená pro ČOV.

V místní části Palačov je již kanalizace a centrální ČOV vybudována, v Heřmanicích je odkanalizování řešeno systémem malých domovních ČOV, které byly vybudovány za podpory dotačních fondů.

Stávající systém zásobování pitnou vodou zůstane zachován,

## **2.7 Plán odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje pro období 2016 - 2026**

Zastupitelstvo Moravskoslezského kraje na svém 18. zasedání dne 25. února 2016 usnesením č. 18/1834 schválilo Plán odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje pro období 2016-2026 a vydalo Obecně závaznou vyhlášku Moravskoslezského kraje č. 1/2016, kterou se vyhlašuje jeho závazná část, která je závazným podkladem pro zpracování plánů odpadového hospodářství obcí, pro rozhodovací a koncepční činnosti příslušných správních úřadů, kraje a obcí v oblasti odpadového hospodářství a podkladem pro zpracovávání územně plánovací dokumentace kraje.

Problematiky územního plánování se přímo dotýká Cíl č. 39 závazné části POH: Vytvořit a udržovat komplexní, přiměřenou a efektivní síť zařízení k nakládání s odpady na území Moravskoslezského kraje, který stanoví obecné zásady pro vytváření sítě zařízení k nakládání s odpady. (0)

### **Komentář:**

Pro obec Starý Jičín vyplývají z POH pouze všeobecné odpovědnosti orgánů veřejné správy. Koncepce Změny č. 2 ÚP Starý Jičín nemění koncepci likvidace odpadů na území obce, v nakládání s odpady bude zachován dosavadní systém třídění a likvidace odpadů. Pro posílení separace je návrhem Změny č. 2 ÚP Starý Jičín navržena zastavitelná plocha určená k rozšíření sběrného dvora.

## **2.8 Koncepce strategie ochrany přírody a krajiny Moravskoslezského kraje**

Koncepci strategie ochrany přírody a krajiny Moravskoslezského kraje schválilo Zastupitelstvo Moravskoslezského kraje na svém 5. zasedání dne 23. 6. 2005 usnesením č. 5/298/1, aktualizace textové části proběhla v listopadu 2006. Cíle a principy koncepce ochrany přírody Moravskoslezského kraje vychází z cílů a principů Státního programu ochrany přírody a krajiny, dokumentu schváleném usnesením vlády č. 415 ze dne 17. června 1998 a dále z provedené analýzy území.

Územně plánovací dokumentace obcí jsou podle této koncepce nástrojem k realizaci dlouhodobých cílů v ochraně přírody a krajiny v rámci okruhu 1 – obecná územní a druhová ochrana, a to cílů 1.1. Vymezení ÚSES a 1.2. Realizace ÚSES. (2)

### **Komentář:**

Změnou č. 2 ÚP Starý Jičín jsou do koncepce územního plánu doplněny skladebné části územního systému ekologické stability - nadregionálního a místního ÚSES, které v platném ÚP nebyly obsaženy, konkrétně NRBK.679 a NRBK.681 a dvě lokální biocentra v nadregionálním biokoridoru NRBK.668, 669 mezi místními částmi Heřmanice a Dub.

## 2.9 Koncepce rozvoje venkova Moravskoslezského kraje pro období 2018–2023

Koncepce rozvoje venkova Moravskoslezského kraje pro období 2018–2023 byla schválena radou kraje usnesením č. 73/6621 ze dne 4. 11. 2019. Koncepce obsahuje čtyři prioritní oblasti pro dosažení cíle *Adaptabilní a odolný venkov*: 1. *Konkurenceschopnost*, 2. *Dostupnost*, 3. *Životní prostředí* a 4. *Spolupráce a síťování*. Každá prioritní oblast obsahuje návrhy typových opatření pro řešení popsanych problémů. Z hlediska úkolů, které jsou v kompetenci obcí a vztahují se k územnímu plánování, lze jmenovat následující:

Prioritní osa č. 2 - POTŘEBY OBCÍ – *Dostupnost*

- Zlepšit kvalitu bydlení, veřejného prostoru, společenského, kulturního a aktivního života na venkově; zvýšit bezpečnost. (1)

Prioritní osa č. 3 - SPOLUPRÁCE KRAJE A OBCÍ – *Životní prostředí*

- Zvýšit kvalitu ovzduší ve venkovských oblastech (1)
- Omezit snižování kvality prostředí a zlepšit péči o krajinu (2)
- Zvýšit podíl šetrnějšího nakládání se zdroji (1)

### Komentář:

Změnou č. 2 ÚP Starý Jičín je do koncepce územního plánu doplněn pouze omezený počet rozvojových ploch, z nichž značný podíl tvoří veřejně prospěšné plochy dopravní a technické infrastruktury. Rozloha zastavitelných ploch smíšených venkovských se uplatněním Změny č. 2 ÚP Starý Jičín sníží, což lze v souladu s dokumentem považovat za omezení snížení kvality prostředí ve prospěch péče o krajinu. Současně Změny č. 2 ÚP Starý Jičín eliminuje zásahy do přírodně nejceněnějších částí řešeného území a upřesňuje a doplňuje skladebné části ÚSES. Rozbor případných vlivů rozvojových ploch a koridorů a podmínek využití území na přírodu a krajinu bude předmětem následujících kapitol tohoto dokumentu.

## 2.10 Územní energetická koncepce Moravskoslezského kraje na období 2020–2044

Územní energetická koncepce Moravskoslezského kraje na období 2020–2044 byla v roce 2021 schválena zastupitelstvem kraje. Koncepce je zpracována s ohledem na energetické potřeby kraje a klade si za cíl aktualizaci a rozvinutí cílů Státní energetické koncepce s ohledem na specifika regionu. Cíle a nástroje strategie jsou rozděleny do devíti oblastí, kterými jsou:

- 1) provozování a rozvoje soustav zásobování tepelnou energií, (0)
- 2) energetické úspory, (0)
- 3) obnovitelné a druhotné zdroje energie včetně energetického využívání odpadů, (2)
- 4) výroby elektřiny z kombinované výroby elektřiny a tepla, (0)
- 5) snižování emisí znečišťujících látek a skleníkových plynů, (1)
- 6) rozvoje energetické infrastruktury, (2)

- 7) provozu „ostrovů v elektrizační soustavě“, (0)
- 8) rozvoj „inteligentních sítí“, (0)
- 9) využití alternativních paliv v dopravě. (0)

Většina aktivit a nástrojů k dosažení cílů spadá do působnosti Moravskoslezského kraje. Vzhledem k problematice územního plánování a zodpovědnosti obcí lze jmenovat cíle v oblasti obnovitelných a druhotných zdrojů energie a v nich aktivitu *Rozvoj OZE jak v majetku kraje a obcí, tak v privátním a bytovém sektoru. (2)*

#### **Komentář:**

Změnou č. 2 ÚP Starý Jičín je umožněno realizovat v plochách TU, VU, HU, HX a MU.2 OZE na pozemcích i budovách. V ostatním zastavěném a zastavitelném území je umožněna výroba energie z obnovitelných zdrojů na střechách objektů budov.

### **2.11 Plán dílčího povodí Horní Odry na léta 2021 až 2027 a Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu 2021-2027**

Plány dílčích povodí navazují na předchozí stejnojmenné dokumenty z roku 2016. Dokumenty vyhodnocují stav vod, zhodnoceno zavádění opatření z druhého plánovacího období z let 2016 až 2021 a navržena opatření zajišťující nezhoršení stavu vod a směřující naopak k jeho zlepšení. V rámci plánování v oblasti vod byly zpracovány dokumentace oblastí s významným povodňovým rizikem a dále mapy povodňových nebezpečí a rizik.

Řešené území náleží do následujících útvarů povrchových vod:

#### Povodí Odry:

Jičínka od toku Zrzávka po ústí do toku Odra HOD\_0080 – jedná se o silně ovlivněný vodní útvar s nevyhovujícími ukazateli chemického stavu, celkově nedosahuje dobrého stavu,

Luha od pramene po ústí do toku Odra – HOD\_0050 – ekologický stav a potenciál tohoto vodního útvaru je označen jako zničený, chemický stav nevyhovující, celkově vodní útvar nedosahuje dobrého stavu.

#### Povodí Moravy a přítoků Váhu:

Bečva od toku Rožnovská Bečva po Opatovický potok- MOV\_0790, jehož ekologický stav je střední, chemický stav – nedosažení dobrého stavu, celkově nevyhovující.

Z hlediska podzemních vod řešené území náleží do hydrogeologických rajónů:

#### Povodí Odry:

- 15100 – Kvartér Odry, svrchní vrstva, kvantitativní stav i chemický stav nevyhovující,
- 32130 – Flyš v mezipovodí Odry, základní vrstva, chemický i kvantitativní stav dobrý.

#### Povodí Moravy a přítoků Váhu:

- 16310 – Kvartér Horní Bečvy, svrchní vrstva, kvantitativní stav dobrý, chemický stav nevyhovující,

- 32210 – Flyš v povodí Bečvy, základní vrstva, chemický i kvantitativní stav dobrý.

Konkrétní opatření k dosažení cílů je pro Starý Jičín stanoveno následující:

Povodí Odry:

V útvaru povrchových vod Jičínka od toku Zrzávka po ústí do toku Odra HOD\_0080:

HOD31800012 - Grasmanka, Starý Jičín, Jičina – zřízení nádrže Jičina v k. ú. Janovice u Nového Jičína - Cílem opatření je výstavba suché nádrže s celkovým objemem cca 200 tis. m<sup>3</sup> nad místní částí Jičina obce Starý Jičín, která má nedostatečnou protipovodňovou ochranu (<Q<sub>5</sub>). Nádrž bude transformovat povodňové průtoky do doby opakování sto let na jednoletý odtok, čímž dojde k zajištění protipovodňové ochrany této místní části. Mimo jiné dojde také k posílení transformačního efektu stávající malé vodní nádrže Starý Jičín a tím k pozitivnímu ovlivnění průtokových poměrů v intravilánu Nového Jičína, v jeho místní části Loučka. (0)

#### **Komentář:**

Rozvojová plocha K.3-1/82 (WU) pro vodní nádrž Jičina je v platném ÚP Starý Jičín již vymezena. Pro zlepšení kvality podzemních a povrchových vod jsou návrhem Změny č. 2 ÚP Starý Jičín vymezuje plochy technické infrastruktury určené k realizaci záměrů likvidace odpadních vod (viz kap. 2.6). Pro ochranu před záplavami je Změnou č. 2 ÚP Nový Jičín vymezena plocha změny v krajině *vodní a vodohospodářská všeobecná* WU K.8-2/54, která je určena pro retenční nádrž.

## **2.12 Adaptační strategie Moravskoslezského kraje na dopady změny klimatu**

Adaptační strategie MSK, vydaná v lednu 2020, přispívá k naplňování Strategie rozvoje Moravskoslezského kraje 2019–2027, neboť naplňuje Strategický cíl 4.3 Adaptace na dopady klimatické změny. Je průřezovým dokumentem a nástrojem pro podporu adaptací na území kraje. Je připravena na období s výhledem do roku 2030.

Hlavní prioritou je adaptace kraje, respektive měst, obcí a krajiny v něm na klimatickou změnu. Naplnění hlavní priority bude spočívat v zajištění udržitelných podmínek pro život obyvatel kraje, zajištění dostatečného množství vody v dobré jakosti, kvalitního životního prostředí, atraktivního prostředí pro návštěvníky kraje, bezpečnosti a zdraví obyvatel, a to i v podmínkách předpokládaných budoucích změn klimatu.

Adaptační strategie MSK je zpracována podle jednotlivých tematických oblastí. V rámci těchto oblastí byl stanoven vždy hlavní cíl a na něj navazující soustava (adaptačních) opatření. Vzhledem k ÚP Starý Jičín je možno jmenovat:

### Tématická oblast 3: Vodní hospodářství a vodní režim

Hlavní cíl: Snížit deficit vodní bilance zvýšením retence vody v území a zpomalením povrchového odtoku. Zlepšit ekologický stav vodních toků, zkvalitnit hospodaření s odpadními vodami a zmírnit povodňová rizika.

#### Adaptační opatření:

- 3.1 Podpora retenčních schopností krajiny v ploše povodí. **(2)**
- 3.2 Ochrana před povodněmi na tocích, přírodě blízká protipovodňová opatření a revitalizace vodních toků. (1)
- 3.3 Zlepšování systémů odvádění, využití a čištění odpadních vod, hospodaření se srážkovými vodami. (1).

### Tématická oblast 4: Urbanizovaná krajina - sídla

Hlavní cíl: Snižovat efekt tepelného ostrova měst a podporovat ekosystémové služby pomocí přírodě blízkých řešení. Zajistit udržitelné nakládání s vodou na soukromém i veřejném majetku.

#### Adaptační opatření:

- 4.1 Zvyšování podílu propustných povrchů, vodních ploch a zeleně (1)
- 4.2 Snižování spotřeby vody a zadržování srážkové vody **(2)**
- 4.3 Adaptační opatření na budovách (1)

#### **Komentář:**

Návrh Změny č. 2 ÚP Starý Jičín respektuje záplavová území Grasmanky i Luhy včetně aktivních zón. Pro ochranu před záplavami je Změnou č. 2 ÚP Nový Jičín vymezena plocha změny v krajině *vodní a vodohospodářská všeobecná* WU K.8-2/54, která je určena pro retenční nádrž. Ve volné krajině požaduje zachovat mimo jiné možnost realizace vodohospodářských a protierozních opatření a staveb pro ochranu přírody a krajiny. Na budovách, resp. na střechách objektů zastavěného území a zastavitelných plochách umožňuje výrobu energie z obnovitelných zdrojů, v plochách TU, VU, HU, HX a MU.2 rovněž i na pozemcích

## **2.13 Závěr**

Návrh Změny č. 2 Územního plánu Starý Jičín byl srovnán s prioritami a hlavními cíli koncepčních dokumentů pro oblast životního prostředí na národní a krajské úrovni. Návrh změny územního plánu z těchto strategických koncepčních dokumentací vychází a územně zpřesňuje část záměrů v nich obsažených. Návrh Změny č. 2 Územního plánu Starý Jičín se nejeví v rozporu s cíli nadřazených strategických dokumentů. Případné konflikty, které budou následně identifikovány v rámci vyhodnocení vlivů na životní prostředí, budou řešeny v navazujících kapitolách tohoto dokumentu.

**Tab. 2.1: Přehled cílů ochrany životního prostředí souvisejících koncepčních materiálů ve vztahu ke Změně č. 2 Územního plánu Starý Jičín**

Nadřazená koncepce	Referenční cíle ve vztahu ke Změně č. 2 ÚP Starý Jičín
Státní politika životního prostředí České republiky 2030	<p>Zajistit dostupnost vody a zlepšit její jakost.</p> <p>Obnovení ekologické stability krajiny.</p> <p>Zachování biologické rozmanitosti.</p> <p>Zlepšení čištění odpadních vod.</p>
Politika územního rozvoje ČR ve znění Aktualizací č. 1 až 7 a Změn č. 8 a 9	<p>Prověřit území z hlediska možnosti umístění fotovoltaiky v zastavěném území (přednostně využívat střechy a fasády).</p> <p>Prověří území z hlediska možnosti umístění fotovoltaiky v plochách a koridorech dopravní a technické infrastruktury a jejich blízkém okolí či plochách výroby a skladování.</p> <p>Zamezit či významně omezit využívání kvalitních orných půd jako ploch pro fotovoltaiku, s výjimkou agrovoltaiky.</p> <p>Chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.</p> <p>Zajistit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.</p> <p>Zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace.</p> <p>Chránit kvalitní zemědělskou, především ornou půdu a ekologických funkcí krajiny.</p> <p>Vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu.</p>
Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje ve znění Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8A a 8B a Změny č. 11	<p>Dbát na zachování vizuálního vlivu přírodních a kulturních dominant v krajinných panoramatech i v dílčích scénériích, minimalizovat narušení pohledové siluety vymezených hodnot v krajinných panoramatech konkurenčními stavbami.</p> <p>Chránit a posilovat krajinný a funkční význam vodních toků vč. přilehlých ploch s doprovodem břehových porostů jako výrazných krajinných os.</p> <p>Respektovat „genius loci“ území kumulovaných přírodních, kulturních a civilizačních hodnot.</p> <p>Obnovit a funkčně posilovat prvky nelesní rozptýlené zeleně jako struktur prostorového členění krajiny.</p> <p>Vymezení ploch a koridorů nadmístního významu.</p>

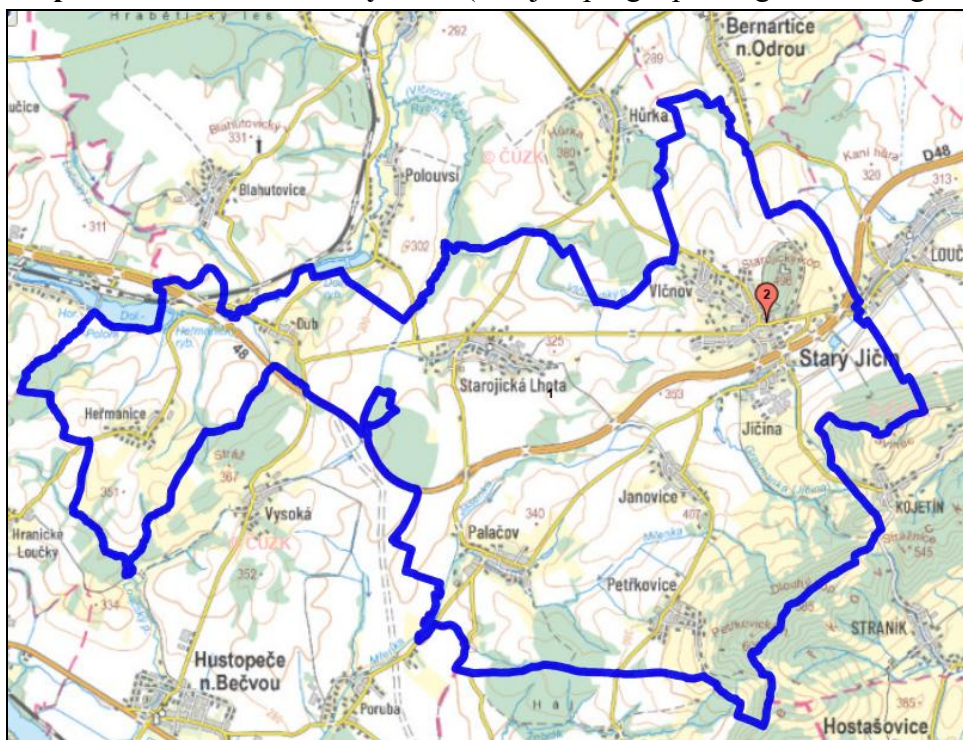
<b>Nadřazená koncepce</b>	<b>Referenční cíle ve vztahu ke Změně č. 2 ÚP Starý Jičín</b>
Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Moravskoslezského kraje	Zajištění efektivního hospodaření se srážkovými i odpadními vodami.
Programu zlepšování kvality ovzduší zóna Moravskoslezsko CZ08Z	Zlepšit a udržet kvalitu ovzduší.
Koncepci strategie ochrany přírody a krajiny Moravskoslezského kraje	Vymezení a realizace ÚSES.
Koncepce rozvoje venkova MSK pro období 2018 - 2023	Péče o krajinu a zlepšování životního prostředí.
Územní energetická koncepce Moravskoslezského kraje na období 2020–2044	Rozvoj energetické infrastruktury. Rozvoj OZE.
Plán dílčího povodí Horní Odry	Zlepšení stavu vodních útvarů v řešeném území.
Adaptační strategie Moravskoslezského kraje na dopady změny klimatu	Podpora retenčních schopností krajiny a rozvoj OZE.

### 3. INFORMACE O SOUČASNÉM STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ A JEHO PRAVDĚPODOBNÝ VÝVOJ BEZ REALIZACE ZÁMĚRŮ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

#### 3.1 Vymezení území

Obec Starý Jičín se nachází v Moravskoslezském kraji, při jeho jižní hranici. Tato obec sousedí s Olomouckým krajem a také s krajem Zlínským, administrativně spadá pod okres i ORP Nový Jičín. Obec Starý Jičín je tvořena devíti katastrálními územími: Dub u Nového Jičína, Heřmanice u Polomi, Janovice u Nového Jičína, Jičina, Palačov, Petřkovice u Starého Jičína, Starojická Lhota, Starý Jičín a Vlčnov u Starého Jičína. K 1.1.2026 zde žilo 3 019 obyvatel (<https://mv.gov.cz>), z toho 1 497 mužů a 1 522 žen. Počet obyvatel se díky nárůstu výstavby rodinných domů postupně navyšuje. Katastrální výměra obce je 3 368 ha (<https://www.risy.cz>).

Obr.3.1: Správní území obce Nový Jičín (zdroj <http://geoportal.gov.cz/web/guest/map>)



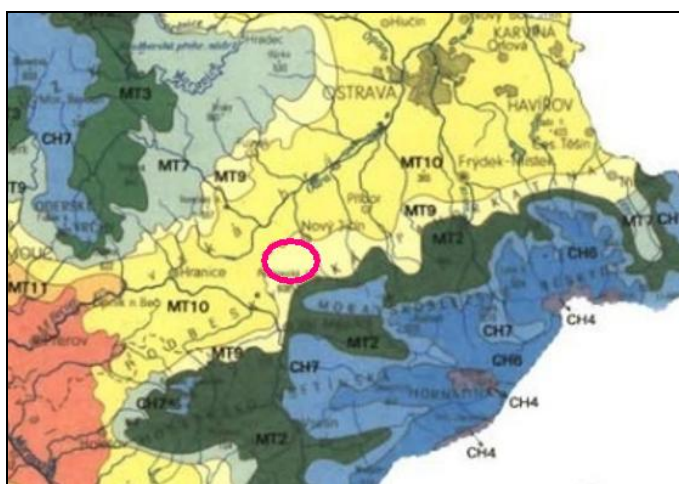
Obec leží v nadmořské výšce cca 295 m n. m., na úpatí Starojického kopce. Prochází jí silnice I/48 (D48).

## 3.2 Složková analýza

### 3.2.1 Klimatologická charakteristika

Obec Starý Jičín se podle klasifikace Evžena Quitta z roku 1971 nachází v mírně teplé klimatické oblasti MT9. Pro klimatickou oblast MT9 je charakteristické dlouhé léto, teplé, suché až mírně suché, přechodné období krátké s mírným až mírně teplým jarem a mírně teplým podzimem, krátká zima, mírná, suchá, s krátkým trváním sněhové pokrývky.

**Obr. 3.2: Klimatické oblasti (Quitt, 1971)**



**Tab. 3.1: Charakteristika klimatické oblasti MT9 (Quitt, 1971)**

Klimatická charakteristika	Klimatická oblast MT9
Počet letních dnů	40 – 50
Počet dnů s průměr. tepl. 10 °C a více	140 – 160
Počet mrazových dnů	110 – 130
Počet ledových dnů	30 – 40
Prům. teplota v lednu (°C)	(-3) – (-4)
Prům. teplota v červenci (°C)	17 – 18
Prům. teplota v dubnu (°C)	6 – 7
Prům. teplota v říjnu (°C)	7 – 8
Prům. poč. dnů se srážkami 1mm a více	100 – 120
Srážkový úhrn ve vegetačním období v mm	400 – 450
Srážkový úhrn v zimním období v mm	250 – 300
Počet dnů se sněhovou pokrývkou	60 – 80
Počet dnů zamračených	120 – 150
Počet dnů jasných	40 – 50

### 3.2.2 Kvalita ovzduší

Imisní limity pro ochranu lidského zdraví jsou podle zákona o ochraně ovzduší č. 201/2012 Sb. stanoveny pro oxid siřičitý, oxid dusičitý, oxid uhelnatý, benzen, částice frakce PM<sub>10</sub>, částice frakce PM<sub>2,5</sub>, olovo a troposférický ozón, v částicích PM<sub>10</sub> jsou stanoveny limity pro kadmium, arsen, nikl a benzo(a)pyren (BaP, indikátor znečištění polycyklickými aromatickými uhlovodíky). Imisní limity pro ochranu ekosystémů a vegetace jsou stanoveny pro oxid siřičitý, oxidy dusíku, troposférický ozón (AOT40) pro území národních parků a chráněných krajinných oblastí, území s nadmořskou výškou 800 m n. m. a vyšší a ostatní vybrané lesní oblasti.

Pro účely posuzování kvality ovzduší je území České republiky rozčleněno do zón a aglomerací, zóny jsou základními jednotkami pro řízení kvality ovzduší. Obec Starý Jičín leží na území zóny CZ08Z Moravskoslezsko, která se řadí mezi problematičtější části ČR. V této zóně je překračován imisní limit zejména pro průměrnou roční koncentraci benzo[a]pyrenu a suspendovaných částic frakcí PM<sub>10</sub> a PM<sub>2,5</sub>.

Kvalita ovzduší přímo ve Starém Jičíně je však příznivější a patří k méně zatíženým v rámci zóny. Český hydrometeorologický ústav na svých stránkách zveřejňuje průměrné koncentrace vybraných znečišťujících látek dle zákona o ochraně ovzduší 201/2012 Sb., §11, odst. 5 a 6, za dané pětiletí, hodnoty uvádí v síti čtverců 1x1 km. Průměrné koncentrace sledovaných látek jsou v řešeném území hluboko pod imisními limity – viz Tab. 3.2 (<https://www.chmi.cz>).

Z velkých zdrojů znečištění ovzduší (REZZO1) je zde evidována přímo v katastru obce bioplynová stanice (Starojicko, a.s. - středisko Jičina), která v roce 2024 emitovala z procesu výroby a spalování bioplynu 9,1 t NO<sub>2</sub> a 0,4 t CO. (zdroj ČHMÚ, Zdroje znečišťování za rok 2023 a 2024, údaje o provoznách a emisích ohlášených v souhrnné provozní evidenci Česká republika). Dalším významným zdrojem emisí je zde silnice I/48.

**Tab. 3.2: Imisní limity a nejvyšší průměrné koncentrace za roky 2020–2024 v rámci řešeného území** (<https://www.chmi.cz/>).

Znečišťující látka	Imisní limity	Doba průměrování	Nejvyšší koncentrace v rámci řešeného území
NO <sub>2</sub>	40 µg.m <sup>-3</sup>	1 kalendářní rok	9,6 µg.m <sup>-3</sup>
PM <sub>10</sub>	40 µg.m <sup>-3</sup>	1 kalendářní rok	19,5 µg.m <sup>-3</sup>
PM <sub>10</sub>	50 µg.m <sup>-3</sup>	24 hodin (max. 35 překročení)	33 µg.m <sup>-3</sup>
PM <sub>2,5</sub>	20 µg.m <sup>-3</sup>	1 kalendářní rok	13,9 µg.m <sup>-3</sup>
benzen	5 µg.m <sup>-3</sup>	1 kalendářní rok	1,0 µg.m <sup>-3</sup>
BaP	1 ng.m <sup>-3</sup>	1 kalendářní rok	0,9 ng.m <sup>-3</sup>

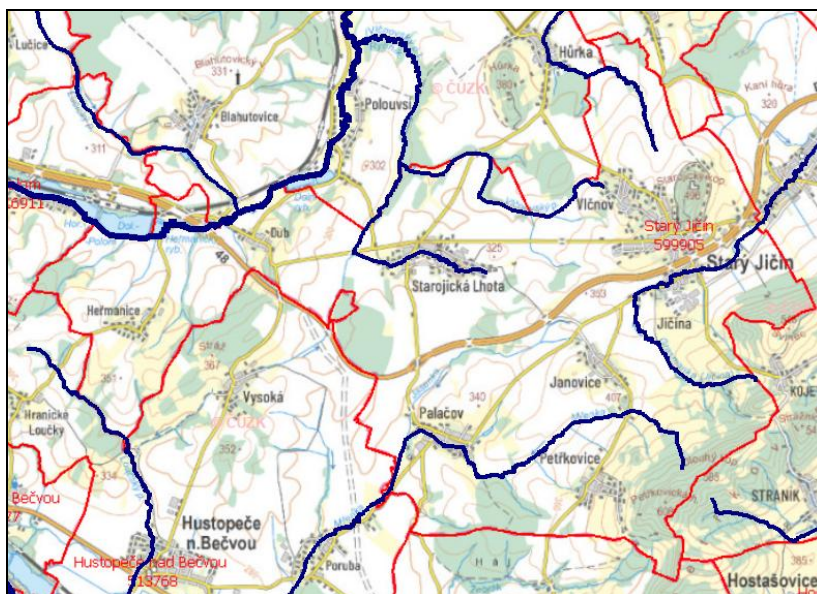
Znečišťující látky	Imisní limity	Doba průměrování	Nejvyšší koncentrace v rámci řešeného území
As	6 ng.m <sup>-3</sup>	1 kalendářní rok	1,0 ng.m <sup>-3</sup>
Pb	500 ng.m <sup>-3</sup>	1 kalendářní rok	6,6 ng.m <sup>-3</sup>
Ni	20 ng.m <sup>-3</sup>	1 kalendářní rok	0,6 ng.m <sup>-3</sup>
Cd	5 ng.m <sup>-3</sup>	1 kalendářní rok	0,2 ng.m <sup>-3</sup>
SO <sub>2</sub>	125 µg.m <sup>-3</sup>	4. max. 24hod. průměr	13 µg.m <sup>-3</sup>
Znečišťující látky, které mají stanoven imisní limit pro ochranu ekosystémů a vegetace			
SO <sub>2</sub>	20 µg.m <sup>-3</sup>	1 kalendářní rok	5,0 µg.m <sup>-3</sup>
SO <sub>2</sub>	20 µg.m <sup>-3</sup>	zimní průměr	5,1 µg.m <sup>-3</sup>
NO <sub>x</sub>	30 µg.m <sup>-3</sup>	1 kalendářní rok	15,6 µg.m <sup>-3</sup>

### 3.2.3 Voda

#### Povrchové vody

Obcí prochází rozvodí prvního řádu, jižní část (Janovice, Palačov, Petřkovice) spadá k povodí Dunaje, severní část k povodí Odry. Nejvýznamnějším vodním tokem zde je Luha (1-01-00-201), která ovšem zájmovým územím protéká jen v minimálním úseku v katastrálním území Heřmanice u Polomi. Dále zde pramení a protéká celá řada menších toků (kategorie 1. řádu dle Strahlera) jako například Grasmanka, Mřenka, Jasenka, Lhotecký potok, Vysocký potok, Heřmanický potok.

**Obr.3.3: Vodní toky v řešeném území (HEIS VÚV T.G.M.)**

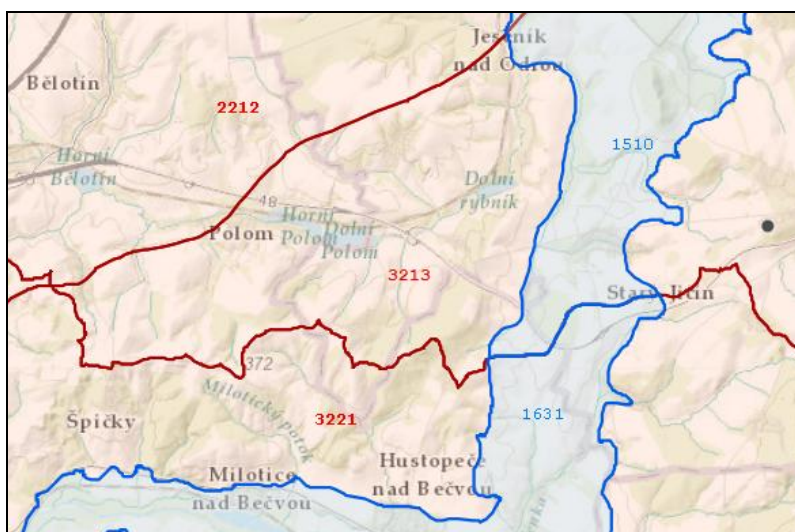


Dle nařízení vlády č.71/2003 Sb. je Luha v řešeném území řazena mezi lososové vody, Jasnka pak mezi kaprové vody. Luha a Grasmanka mají na svém toku stanovené záplavové území pro  $Q_5$ ,  $Q_{20}$  a  $Q_{100}$  a aktivní zónu.

### Podzemní voda

Území náleží do hydrogeologických rajónů Kvartér Horní Bečvy (1631) a kvartér Odry (1510). V základní vrstvě pak náleží k Flyši v mezipovodí Odry (3213) a okrajově k Flyši v povodí Bečvy (3221). Flyš v mezipovodí Odry je tvořen paleogenními a křídovými sedimenty. Členitý terén podmiňuje vznik dílčích hydrogeologických struktur. Vzhledem k různé propustnosti i různé infiltraci se hydrogeologické struktury místy překrývají s hranicemi hydrologických povodí. Hydrogeologický rajon Flyš v povodí Bečvy je charakterizován střídáním pískovců a jílovců s omezenou propustností, což vytváří lokální zvodnění s volnou hladinou podzemní vody. Tato oblast v rámci moravskoslezských Karpat vykazuje převážně dobrou kvalitu vody, ale nízkou transmisivitu. Region je citlivý na živiny a vyznačuje se sezónním doplňováním zásob.

**Obr. 3.4: Hydrogeologická rajonizace (www.chmi.cz)**



Ochranná pásma vodních zdrojů jsou vyhlášena v k. ú. Palačov - ochranné pásmo vodního zdroje *Poruba Porubská brána - vodovod podzemní jímací zařízení*, a v k. ú. Petřkovice u Starého Jičína ochranné pásmo vodního zdroje *Petřkovice u Starého Jičína jímací zářezy*.

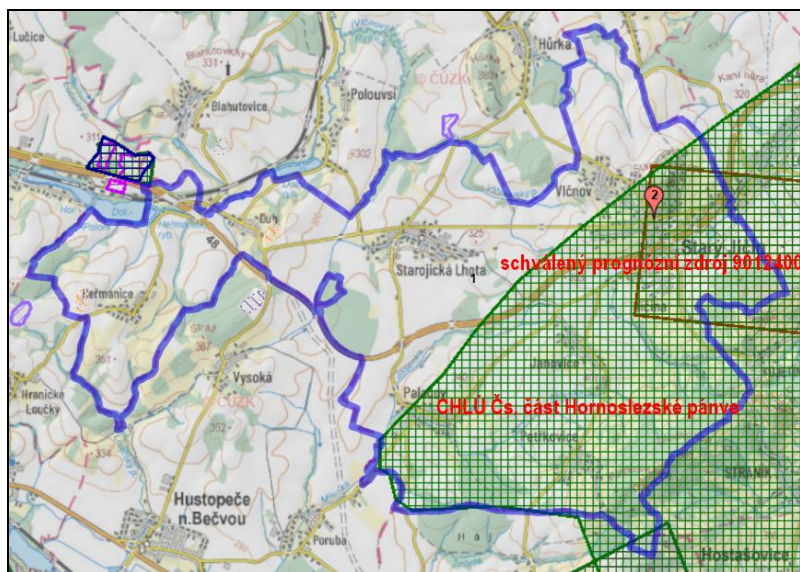
### 3.2.4 Geologie, geomorfologie

Geomorfologicky náleží řešené území do Alpsko-himalájského systému, k provincii Západní Karpaty, subprovincii Vnější Západní Karpaty, oblasti Západobeskydské podhůří, celku Podbeskydská pahorkatina, podcelků Příborská pahorkatina a Štramberská vrchovina, okrsků Palačovská brázda a Petřkovické vrchy.

Severní výběžek k.ú. Heřmanice patří k subprovincii Vněkarpatské sníženiny, oblasti Západní Vněkarpatské sníženiny, celku Moravská brána, podcelku Oderská brána, okrsku Běloutínská pahorkatina.

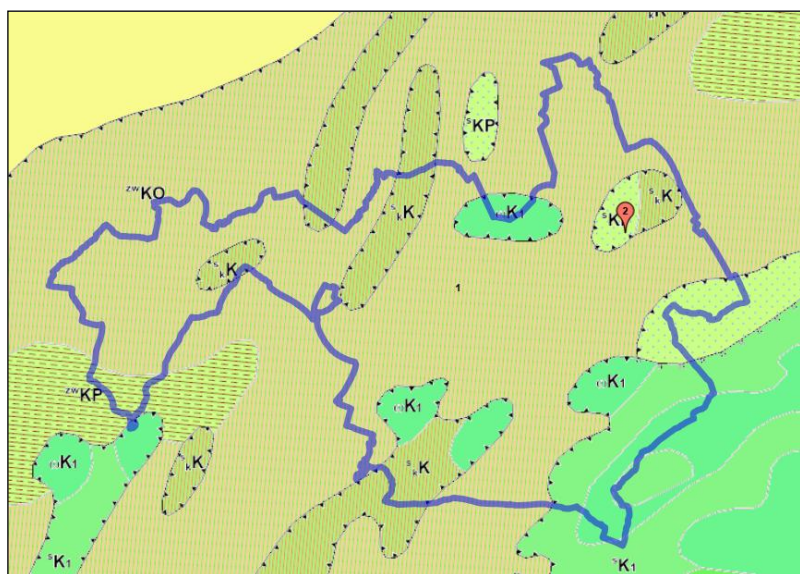
V řešeném území se nachází chráněné ložiskové území Čs. část Hornoslezské pánve (uhlí černé, zemní plyn) a předpokládané ložisko (schválený prognózní zdroj) vyhrazeného nerostu (uhlí černé) identifikační číslo 9012400.

**Obr. 3.5: Nerostné suroviny** (<https://cgs.gov.cz>)



Z geologického hlediska je území většinou tvořeno jílovci, místně se vyskytují pískovce, těšínity a pikrity.

**Obr. 3.6: Geologická mapa** (<http://www.geoportal.gov.cz>)



- KO – jílovce zčásti vápenité a pestré, podřízeně pískovce
- K – jílovce, zčásti vápnité skvrnitě a pestré, méně pískovce
- K1 – těšínity, pikrity
- KP – pískovce, jílovce, slepence

Nejsou zde evidována žádná důlní díla ani poddolovaná území.

Správní území města Starý Jičín je s výjimkou k. ú. Heřmanice u Polomi a Dub u Nového Jičín součástí **národního geoparku Podbeskydí**. Geopark Podbeskydí se rozkládá v centrální části Podbeskydské pahorkatiny na ploše 530 km<sup>2</sup>. Území je ohraničeno sníženinou Oderské brány, úbočím Palkovických vrchů, prvním hřebenem Moravskoslezských Beskyd a úbočím Kojetínských vrchů. Jedná se o geologicky velmi pestré území na severozápadním okraji Karpatského oblouku budované převážně usazenými horninami jurského až křídového stáří.

### 3.2.5 Krajinový pokryv, půdní fond

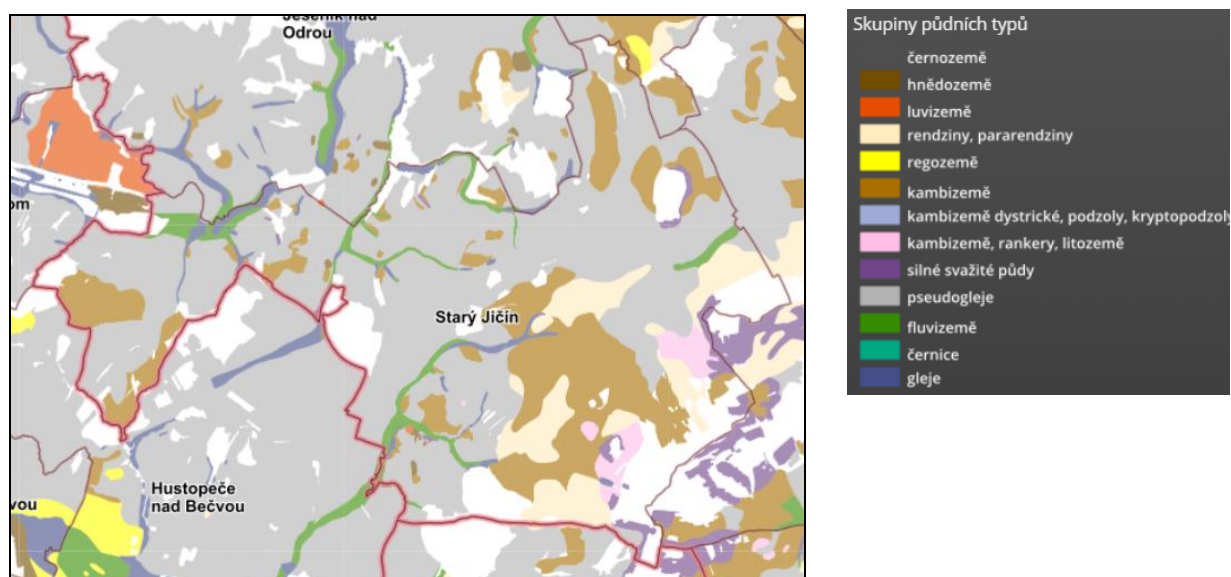
#### Krajinový pokryv

Ve správním území obce převažuje zemědělská půda (2 575 ha z celkových 3 368 ha rozlohy území). Jedná se zejména o ornou půdu (1 894 ha), trvalé travní porosty (513 ha), zahrady (167 ha) a ovocné sady (1 ha). Lesní půda je zde zastoupena 499 ha, vodní plochy 35 ha.

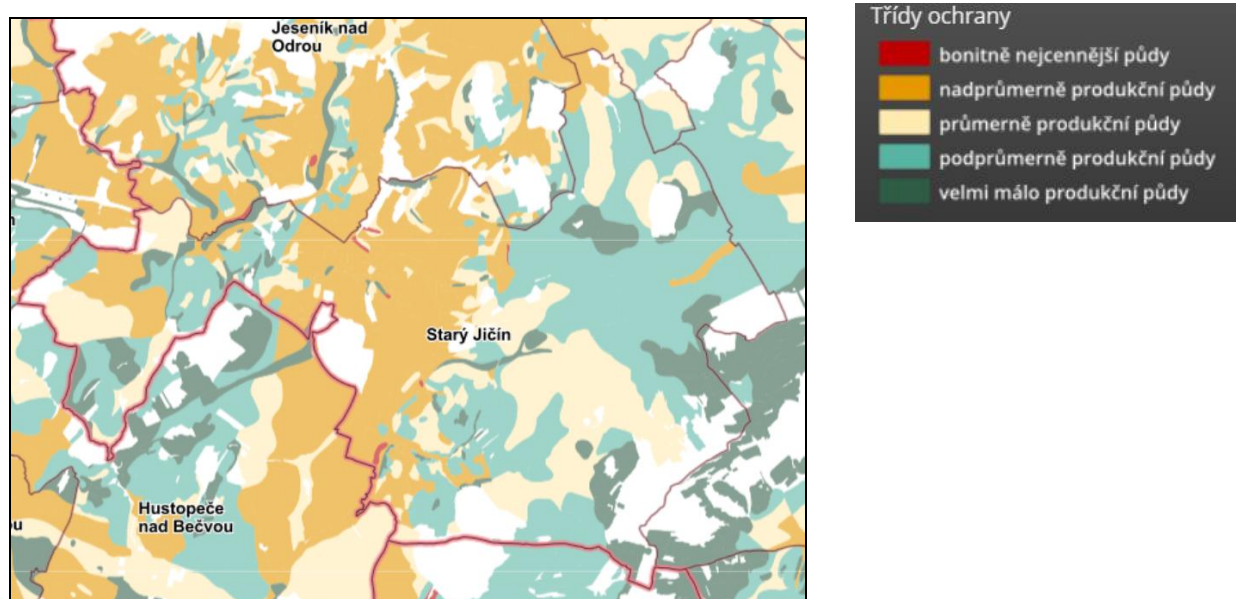
#### Půda

V řešeném území převažují pseudogleje, kambizemě, rankery, litozemě, rendziny, pararendziny, a místně pak fluvizemě, gleje a silně svažitě půdy. Východní část území obce je tvořena zemědělskou půdou s průměrnými a podprůměrnými produkčními vlastnostmi, v centrální části jsou půdy s nadprůměrnými produkčními schopnostmi. Bonitně nejcennější půdy 1. třídy ochrany se zde vyskytují jen velmi sporadicky (na katastru Starojické Lhoty a Palačova).

Obr. 3.7: Skupiny půdních typů (<https://mapy.vumop.cz/>)



**Obr. 3.8: Třídy ochrany zemědělské půdy (<http://mapy.vumop.cz/>)**



### 3.2.6 Ochrana přírody

#### 3.2.6.1 Natura 2000

Natura 2000 je soustava chráněných území, které vytvářejí na svém území podle jednotných principů všechny státy Evropské unie. Cílem této soustavy je zabezpečit ochranu těch druhů živočichů, rostlin a typů přírodních stanovišť, které jsou z evropského pohledu nejcennější, nejvíce ohrožené, vzácné či omezené svým výskytem jen na určitém území (endemické). V řešeném území je vyhlášena evropsky významná lokalita, a to EVL Kojetínské vrchy (CZ0810035), konkrétně na k.ú. Janovice u Nového Jičína, Jičina a Petřkovic u Starého Jičína

#### **EVL Kojetínské vrchy**

Předmětem ochrany jsou extenzivní sečené louky nížin až podhůří (*Arrhenatherion*, *Brachypodio-Centaureion nemoralis*), bučiny asociace *Asperulo-Fagetum* a dubohabřiny asociace *Galio-Carpinetum*. Management EVL spočívá v upřednostňování přirozené obnovy v lesích, v případě nejkvalitnějších stanovišť jemnější těžební postupy. Při obnově lesa využívat v maximální možné míře dřeviny přirozené dřevinné skladby, udržovat takové stavy zvěře, které umožní přirozenou obnovu lesů. U nelesních stanovišť je nutný pravidelný management – kosení nebo extenzivní pastva a podle potřeby odstraňování náletových dřevin.

Z hlediska ochrany přírody je území evropsky významné lokality Kojetínské vrchy v překryvu s přírodní památkou Pikritové mandlovce u Kojetína (mimo řešené území) a přírodní památky Pod Požahou. Ve své jižní části zasahuje tato evropsky významná lokalita na území Zlínského kraje. Jedná se o různorodé území kopcovitého charakteru, tvořené

lesními i nelesními částmi s různě orientovanými svahy a s několika protékajícími vodními toky (Stranický potok a jeho přítoky) na východním úbočí Petřkovické hory (707 m n. m.) jižně od Kojetína (Nový Jičín). Z významných druhů zde rostou měsíčnice vytrvalá (*Lunaria rediviva*), lilie zlatohlavá (*Lilium martagon*), vstavač bledý (*Orchis pallens*), lýkovec jedovatý (*Daphne mezereum*), vstavač mužský (*Orchis mascula*) a okrotice bílá (*Cephalanthera damasonium*).

Komplexnější průzkum zastoupení významných druhů živočichů nebyl doposud pro území evropsky významné lokality Kojetínské vrchy proveden. Z lokálních inventarizačních průzkumů několika blízkých maloplošných chráněných území (především přírodní rezervace Svinec) však vyplývá, že díky maloplošné mozaice lesních, křovinných a nelesních enkláv bude na území této evropsky významné lokality podobně pestré zastoupení druhů hmyzu, na takové prostředí vázaných (především fytofágní hmyz, motýli, případně měkkýši a ptáci).

**Obr. 3.9: EVL Kojetínské vrchy**



### 3.2.6.2 Maloplošná ZCHÚ

Ve správním území obce jsou vyhlášena dvě maloplošná zvláště chráněná území: přírodní rezervace (PR) Svinec a přírodní památka (PP) Pod Požahou.

**PR Svinec** se rozkládá na části masivu Svinec, který se nachází asi 1,5 km jihovýchodně od obce Nový Jičín. Vrchol Svince (546 m.n.m.) je významnou dominantou Petřkovických vrchů. Vrchol je bezlesý, severní strana je porostlá smíšenými lesy. Svahové louky jsou druhově velmi bohaté. Předmětem ochrany zde jsou květnaté louky, lesíky a remízky.

V **PP Pod Požahou** jsou předmětem ochrany extenzivní sečené louky nížin až podhůří, bučiny asociace *Asperulo-Fagetum* a dubohabřiny asociace *Galio-Carpinetum* s výskytem význačných druhů rostlin a živočichů, zároveň se jedná o významnou lokalitu vstavače bledého.

**Obr. 3.10: PR Svinec a PP Pod Požahou**



### 3.2.6.3 ÚSES – územní systém ekologické stability

Územní systém ekologické stability (dále ÚSES) je podle § 3 písmene 3 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny vzájemně propojený soubor přirozených i pozmeněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Hlavním smyslem ÚSES je posílit ekologickou stabilitu krajiny zachováním nebo obnovením stabilních ekosystémů a jejich vzájemných vazeb.

Územní systém ekologické stability je celistvá síť, tvořená biocentry a biokoridory, které se podle významu, kvality a plochy rozlišují na nadregionální, regionální a lokální. Páteřní síť ÚSES v řešeném území tvoří následující nadregionální biokoridory:

- nadregionální biokoridor NRBK.668, NRBK.669 vedený nivou Luhy a Heřmanického potoka, zahrnuje regionální biocentrum RBC.120 a lokální biocentra LBC.668, LBC.669,
- nadregionální biokoridor NRBK.682, NRBK.683 vedený mezi lesem Palesek a Petřkovicemi, zahrnuje regionální biocentrum RBC.250 a lokální biocentra LBC.682, LBC.683,
- nadregionální biokoridor NRBK.681 - vede z Petřkovické hory do Perné,
- nadregionální biokoridor NRBK.671 - vede z Petřkovické hory do Hostašovic,
- nadregionální biokoridor NRBK.679 - vede z Palačova do Lešné,

- nadregionální biokoridor NRBK.680 - vede severně od Petřkovic tokem Mřenky do RBC.195,  
a regionální skladebné části ÚSES:
- regionální biocentrum RBC.120 Dubská Luha,
- regionální biocentrum RBC.195 Petřkovická hora,
- regionální biocentrum RBC.205 Polomské rybníky,
- regionální biocentrum RBC.250 U Starojické Lhoty,
- regionální biokoridor RBK.534 - vede z regionálního biokoridoru RBK.535 do Jeseníku nad Odrou,
- regionální biokoridor RBK.535, který vede od nadregionálního biokoridoru NRBK.682, NRBK.683 do Bernartic nad Odrou a zahrnuje lokální biocentra LBC.535.

Tuto základní síť regionálních a nadregionální úrovně doplňují skladebné části ÚSES místní úrovně ve třech větvích:

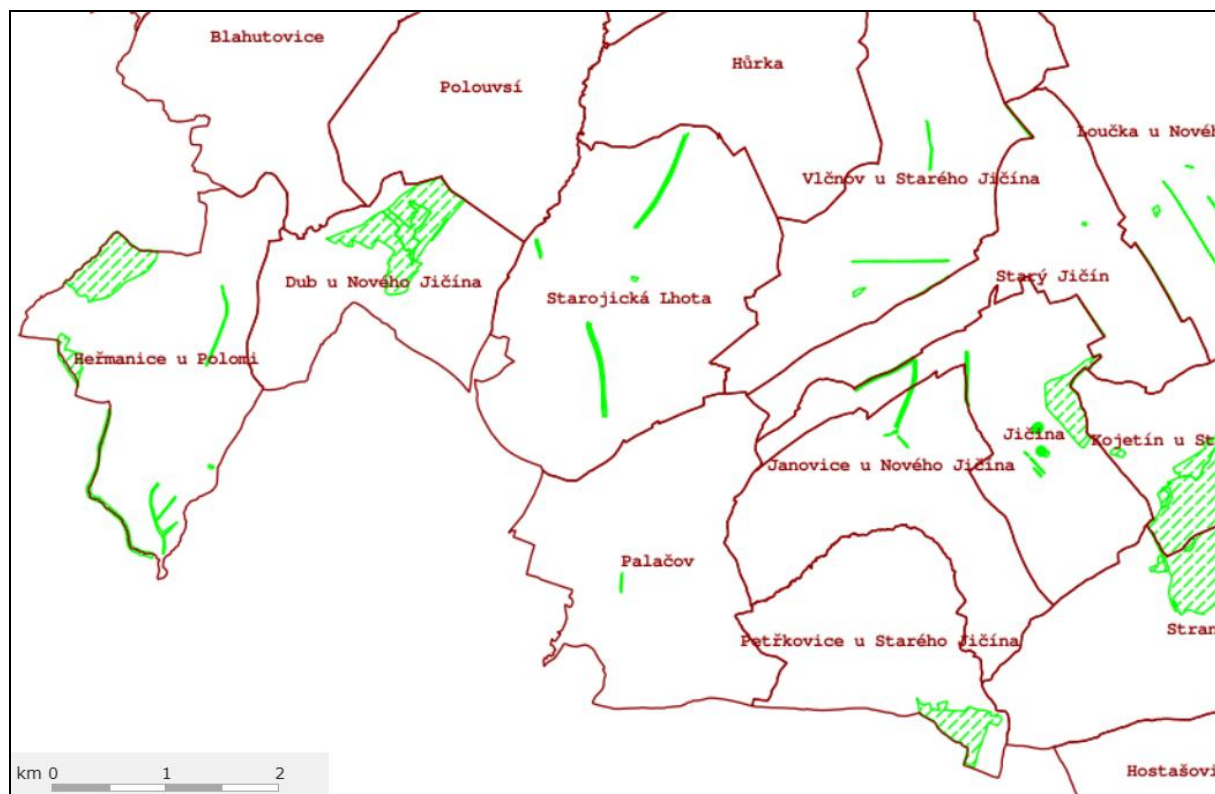
- východní vychází z nadregionálního biokoridoru NRBK.680 a vede severním směrem do Bernartic nad Odrou, zahrnuje lokální biocentra LBC.1 a lokální biokoridor LBK.1,
- jižní větev vychází z nadregionálního biokoridoru NRBK.679 a vede západním směrem do Hustopečí nad Bečvou, zahrnuje lokální biocentrum LBC.2 a lokální biokoridor LBK.2,
- západní větev vede jihozápadním výběžkem obce a přechází do Hustopečí nad Bečvou, zahrnuje lokální biokoridor LBK.3.

#### **3.2.6.4 VKP, památné stromy**

Ve správním území obce Starý Jičín je registrováno značné množství významných krajinných prvků – viz Obr. 3.11 (zdroj ÚAP Nový Jičín).

V řešeném území se dále nacházejí významné krajinné prvky taxativně stanovené přímo zákonem č.114/92 Sb. o ochraně přírody a krajiny, a to lesy, vodní toky a plochy a údolní nivy a dále tři památné stromy: Horákova lípa (Janovice, okraj zahrady u rodinného domu), Lípa porozumění (Heřmanice U cesty na Hranické Loučky u kříže) a Lípa svobody (Severovýchodní část náměstí ve Starém Jičíně v zadlážděné ploše u kašny se sousoším Anděla strážného).

**Obr. 3.11: VKP registrované (ÚAP Nový Jičín)**

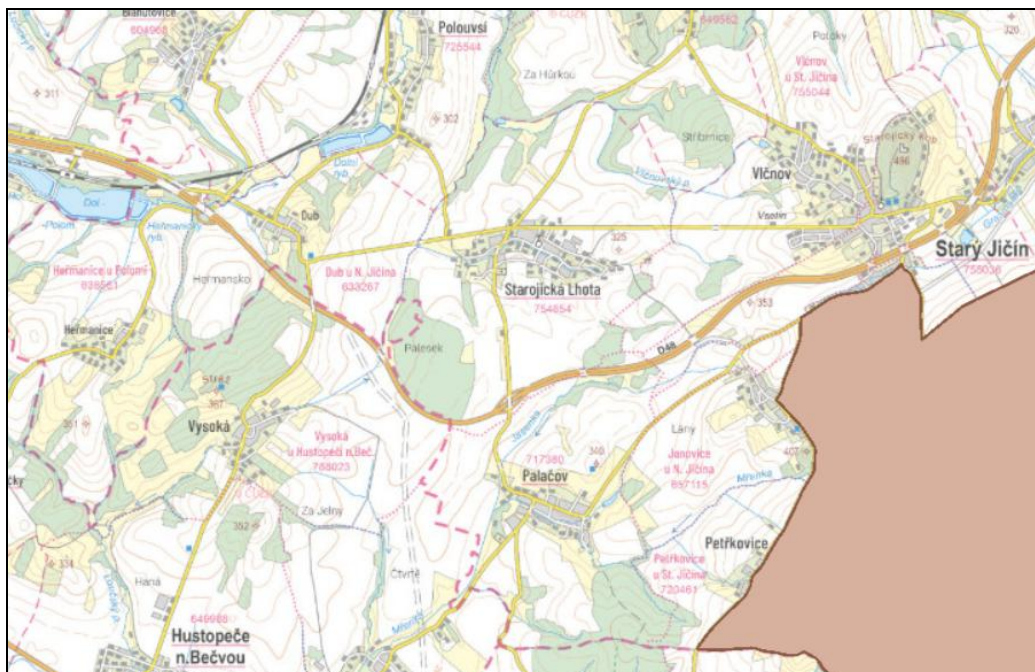


### 3.2.6.5 Přírodní park Podbeskydí

Východní část správního území města je součástí přírodního parku Podbeskydí. Jedná se o chráněné území o rozloze 125 km<sup>2</sup> založené v roce 1994 za účelem ochrany krajinného rázu podhůří Beskyd.

Podhorská krajina přírodního parku poskytuje útočiště řadě vzácných nebo ohrožených druhů rostlin a živočichů. Z rostlin jsou to např. prvosenka jarní (*Primula veris*), okrotice dlouholistá (*Cephalanthera longifolia*), vstavač bledý (*Orchis pallens*), vstavač mužský (*Orchis mascula*). Mezi významné živočichy patří např. skokan ostronosý (*Rana arvalis*), ještěrka zední (*Podarcis muralis*), zedníček skalní (*Tichodroma muraria*), výr velký (*Bubo bubo*), čáp černý (*Ciconia nigra*), chřástal polní (*Crex crex*). Velká je druhová rozmanitost entomofauny. V území nejdeme některé vzácné druhy např. střevlíčky *Harpalus caspius roubali*, *Dromius quadraticollis*, prskavce *Brachinus crepitans*. Hojnější jsou někteří nápadní brouci např. roháček kozlík (*Dorcus parallelipedus*), roháček bukový (*Sinodendron cylindricum*), střevlík Ulrichův (*Carabus ulrichii*), střevlík zahradní (*Carabus hortensis*), střevlík kožitý (*Carabus coriaceus*), zdobenec (*Gnorimus nobilis*). Patrně nejvzácnější lokalitou přírodního parku je vrch Kotouč s jeskyní Šipka. (<https://www.koprivnice.cz/prirodni-park-podbeskydi/d-41906>).

**Obr. 3.12: Přírodní park Podbeskydí v území Starého Jičína (MapoMat AOPK)**



### 3.2.7 Flóra, fauna

#### Flóra

Z hlediska fytogeografického členění České republiky patří území obce Starý Jičín do oblasti karpatského mezofytika, fytogeografického okresu 76 Moravská brána a fytogeografického podokresu 76a Moravská brána vlastní. Jižní a jihovýchodní části území (např. v okolí Janovic či Petřkovické hory) je v kontaktu s podokresem 84a Podbeskydská pahorkatina vlastní. Tato oblast je již více ovlivněna flórou Karpat a Beskyd.

Rostlinný pokryv, který je pro tuto oblast přirozený a který by se zde vytvořil za předpokladu vyloučení jakékoliv další činnosti člověka, je Černýšová dubohřabina (*Melampyro nemorosi-Carpinetum*), východní část katastru (směrem k Beskydům a Jičíně) by byla tvořena karpatskou dubohřabinou (*Carici pilosae-Carpinetum*), v údolních nivách (kolem toku Jičinky a menších potoků ve Vlácnově či Janovicích) by se přirozeně vyskytovaly potoční luhy (*Alno-Padion*). Na nejvyšších a strmějších polohách (např. severní svahy Starojického kopce nebo okrajové části u Petřkovické hůrky) by přirozeně dominoval buk lesní (*Fagus sylvatica*).

Podle Biogeografického členění České republiky (M. Culek, 1996) se zájmové území nachází v západokarpatské podprovincii provincii, okrajově zde zasahuje i podprovincie severopanonská. Dominantně se území nachází ve 3. vegetačním stupni (dubobukovém), západní část území je již ve čtvrtém bukovém vegetačním stupni. Georeliéf je zde v kategorii B (rozřezané plošiny s mělkými údolími), P (pahorkatiny), R (plošiny, roviny) a V (vrchoviny). Skupiny substrátů zde jsou rozmanité. Z bazických sedimentů jsou

zastoupeny vápence, slítné flyše, spraše a sprašové hlíny, dále pak bazické neovulkanity z bazického krystalinika, pískovcové flyše a zahliněné štěrkopísky. Vyskytují se zde následující biochory:

- 3BC Erodované plošiny na slítném flyši
- 3BE Erodované plošiny na spraších
- 3PK Hornatiny na kyselém pískovcovém flyši
- 3RE Plošiny na spraších
- 3PI Pahorkatiny na bazických neovulkanitech
- 4VI Vrchoviny na bazických neovulkanitech
- 4VA Vrchoviny na vápencích
- 4BN Erodované plošiny na zahliněných píscích

### **Fauna**

Území Starého Jičína podle Biogeografického členění ČR náleží do Hranického bioregionu, kde se vyskytují společenstva vysoce zkulturnělých pahorkatin nejzápadnější výspy karpatského oblouku. Tekoucí vody patří do pásma pstruhového. Významné druhy jsou mezi savci ježek východní (*Erinaceus concolor*), vrápenec malý (*Rhinolophus hipposideros*), z ptáků dytík úhorní (*Burhinus oedicephalus*), břehule říční (*Riparia riparia*), hýl rudý (*Carpodacus erythrinus*), z obojživelníků mlok skvrnitý (*Salamandra salamandra*) a kuňka žlutobřichá (*Bombina variegata*).

### **3.2.8 Typologie krajiny**

Krajinný ráz v České republice a popis krajiny z hlediska jejích přírodních, socioekonomických a kulturně historických vlastností je hodnocen s použitím tří rámcových krajinných typologických řad (Rámcové krajinné typy, Löw a kol., 2006). Z hlediska této typologie náleží území obce Starý Jičín do krajiny označené kódem 2Z2:

I. Rámcové typy sídelních krajín (první kód – 2): Staré sídelní krajiny (Panonika). Jedná se o území s kontinuitou osídlení již od pravěku či raného středověku, které v této oblasti náleží do karpatské soustavy. Krajina je charakteristická hlubokými kulturními kořeny a historickou strukturou plužiny.

II. Rámcové typy využití krajín (druhý kód – Z): Zemědělské krajiny. Dominantním způsobem využití území je zemědělská prvovýroba s převahou orné půdy a kulturních luk, která určuje vizuální charakter krajiny v okolí sídel.

III. Rámcové typy georeliéfu krajín (třetí kód – 2): Krajiny členitých pahorkatin. Území se vyznačuje výraznějším výškovým členěním (v rámci Podbeskydské pahorkatiny), kde se střídají údolní nivy s nápadnými vyvýšeninami a hřbety, jako je například dominantní Starojičínský kopec.

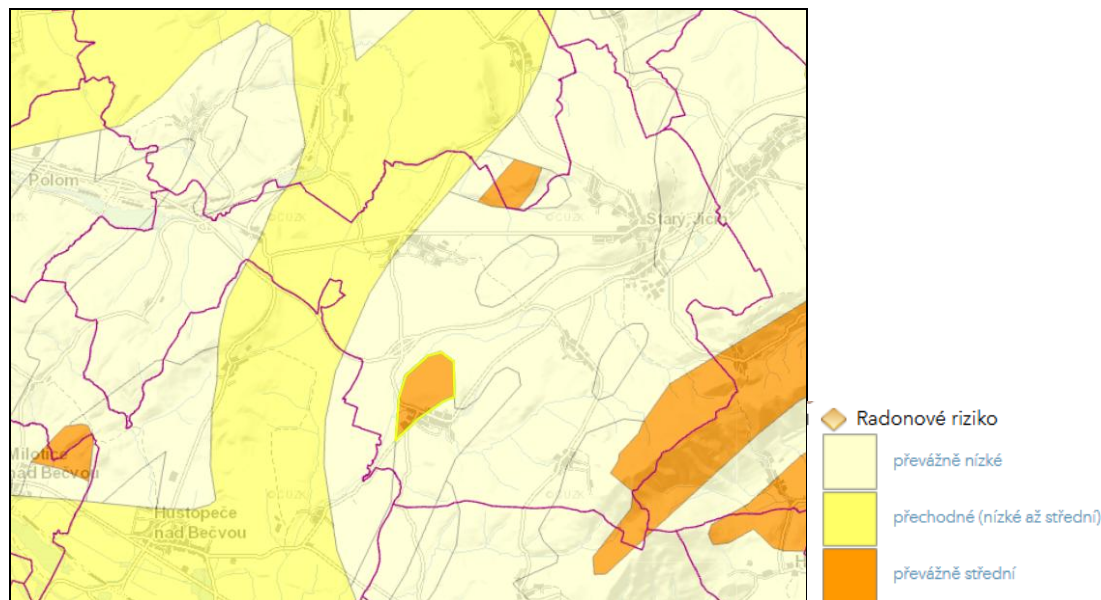
### 3.2.9 Radonový index geologického podloží

Radonový index geologického podloží určuje míru pravděpodobnosti, s jakou je možno očekávat úroveň objemové aktivity radonu v dané geologické jednotce. Hlavním zdrojem radonu, pronikajícího do objektů, jsou horniny v podloží stavby. Vyšší kategorie radonového indexu podloží proto určuje i vyšší pravděpodobnost výskytu hodnot radonu nad  $200 \text{ Bq}\cdot\text{m}^{-3}$  v existujících objektech (hodnota EOAR – ekvivalentní objemové aktivity radonu). Tím indikuje i míru pozornosti, kterou je nutno věnovat opatřením proti pronikání radonu z podloží u nově stavěných objektů.

Mapa sledované oblasti je předmětem Obrázku 3.13 (Česká geologická služba, Geovědní mapy). Radonový index vyjádřený na mapě je klasifikován třemi základními kategoriemi (nízká, střední, vysoká) a jednou přechodnou kategorií (nízká až střední).

Kategorie radonového indexu geologického podloží, uvedená v mapě 1: 50 000, vyjadřuje statisticky převažující kategorii v dané geologické jednotce. Většina území obce Starý Jičín se podle této mapy nachází v oblasti nízkého či přechodného nízkého až středního radonového rizika. Pouze oblast u Palačova spadá do převážně středního radonového rizika (vulkanické terciární horniny). Přechodný radonový index je charakteristický pro nehomogenní kvartérní sedimenty.

**Obr. 3.13: Mapa radonového indexu ([www.geology.cz](http://www.geology.cz))**



### 3.2.10 Archeologická naleziště, historické památky

Dle Ústředního seznamu kulturních památek (NPÚ) jsou zde evidovány následující kulturní památky, žádná z nich není zařazena do kategorie *národní kulturní památka*:

- soubor zahradních plastik
- pomník Františka a Josefa Vahalíka

- výšinné opevněné sídliště púchovské kultury - hradisko
- kašna
- zřícenina hradu Starý Jičín
- pranýř
- kostel sv. Václava
- kostel sv. Václava
- ohradní zeď s opěráky
- schodiště se sochami dvou puttů
- kříž se sochou sv. Marie Magdaleny
- kříž
- socha sv. Jana Nepomuckého
- soubor soch sv. Floriána a sv. Vendelína
- socha sv. Floriána
- socha sv. Vendelína

V obci jsou evidována území s archeologickými nálezy, a to v kategoriích ÚAN I a II.

**ÚAN I – území s jednoznačně prokázaným výskytem archeologických nálezů:**

- ID SAS 27653 ESA 128 - Území s archeologickými nálezy - Vlčnov u Starého Jičína neurčený areál; sídliště, pravěk; doba bronzová – halštatská; doba laténská.

**ÚAN II – území s důvodně předpokládaným výskytem archeologických nálezů**

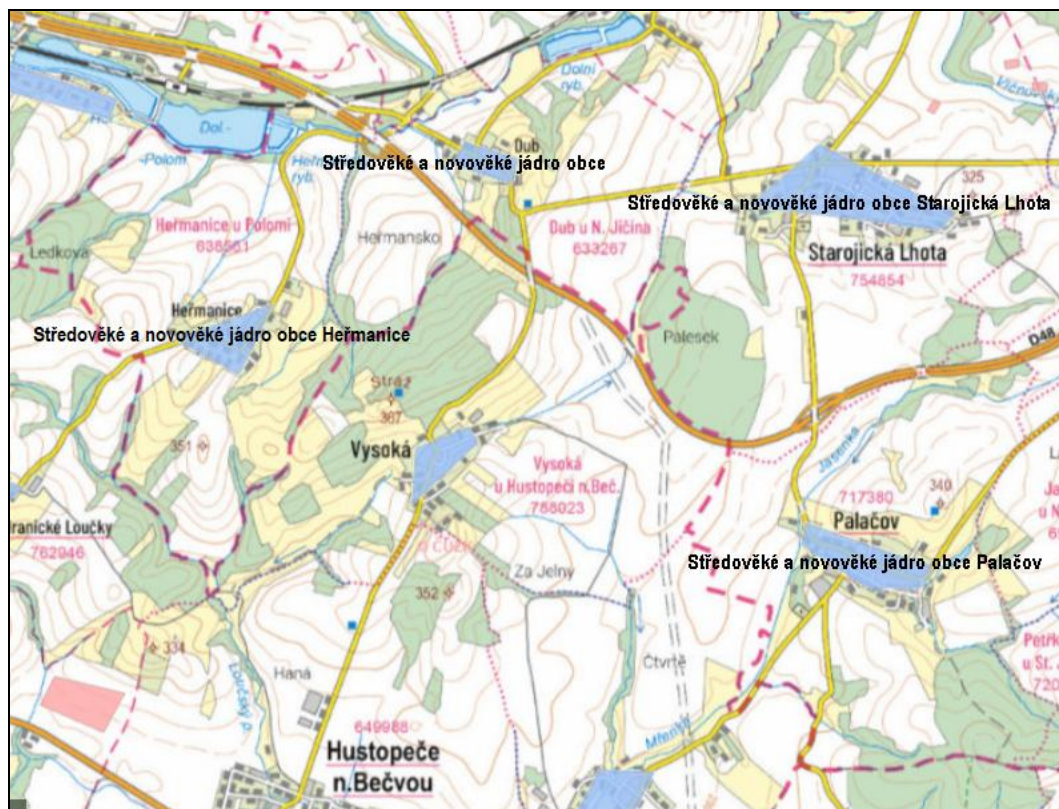
- ID SAS 34253 - přílehlé pásmo sídliště Vlčnov u Starého Jičína.

Dále jsou zde vymezena historická centra jednotlivých dílčích katastrálních území, kdy intravilánu obcí se dá předpokládat možný výskyt dokladů středověkého osídlení:

- ID SAS 27676 středověké a novověké jádro obce Heřmanice - první zmínka o obci je z r. 1201 (falzem ze 14. století). V intravilánu obce se dá předpokládat možný výskyt dokladů středověkého osídlení.
- ID SAS 27682 středověké a novověké jádro obce Dub - první zmínka o obci je z r. 1412. V intravilánu obce se dá předpokládat možný výskyt dokladů středověkého osídlení.
- ID SAS 27681 středověké a novověké jádro obce Starojická Lhota - první zmínka o obci je z r. 1499. V intravilánu obce se dá předpokládat možný výskyt dokladů středověkého osídlení.
- ID SAS 27680 středověké a novověké jádro obce Palačov - první zmínka o obci je z r. 1378. V intravilánu obce se dá předpokládat možný výskyt dokladů středověkého osídlení.

- ID SAS 27687 středověké a novověké jádro obce Petřkovice - první zmínka o obci je z roku 1499. V intravilánu obce se dá předpokládat možný výskyt dokladů středověkého osídlení.
- ID SAS 27686 středověké a novověké jádro obce Janovice - první zmínka o obci je z roku 1464. V intravilánu obce se dá předpokládat možný výskyt dokladů středověkého osídlení.
- ID SAS 27659 středověké a novověké jádro obce Starý Jičín - první zmínka o obci (městys) z roku 1278. Při stavbě kříže rozkopána kostra s bronzovými náramky. V intravilánu obce se dá předpokládat možný výskyt dokladů středověkého osídlení.
- ID SAS 27656 novověké jádro obce Vlčnov - první písemná zmínka o obci k r.1636.
- ID SAS 34252 ochranné pásmo ESA 120, Povětrník - ochranné pásmo území s archeologickými nálezy ESA 120, Povětrník, na území obce Starý Jičín zasahuje jen ochranné pásmo, Povětrník se nachází na k.ú. Bernartice nad Odrou.

**Obr. 3.14: Archeologické lokality na území obce Starý Jičín (zdroj www.npu.cz)**





### 3.2.11 Vývoj složek ŽP bez realizace územně plánovací dokumentace ve vztahu k posuzovaným záměrům

Bez uplatnění Změny č. 2 ÚP Starý Jičín dojde pouze ke změnám, které jsou přípustné dle platné územně plánovací dokumentace. S vysokou mírou pravděpodobnosti lze tedy očekávat následující vývoj složek životního prostředí:

### **Klimatologická charakteristika**

Bez uplatnění Změny č. 2 ÚP Starý Jičín není předpokládána změna klimatologických charakteristik řešeného území. Současně vzhledem ke splnění celorepublikových cílů by nedošlo k upřesnění podmínek pro rozvoj obnovitelných zdrojů energie.

### **Kvalita ovzduší**

Bez uplatnění Změny č. 2 ÚP Starý Jičín nejsou předpokládány významné změny v kvalitě ovzduší řešeného území. Nejvýznamnějším zdrojem emisí je liniový zdroj dálnice D48. Postupné snižování emisí z tohoto zdroje lze očekávat pouze postupnou elektrifikací vozového parku. Obdobně lze v místních částech obecně předpokládat postupný pokles imisních koncentrací v souvislosti s postupným snižováním emisí z malých zdrojů/domácích topenišť.

### **Voda**

Bez uplatnění Změny č. 2 ÚP Starý Jičín by nebyly vytvořeny podmínky pro vybudování technické infrastruktury pro zkvalitnění likvidace odpadních vod, které jsou do koncepce vneseny změnou územního plánu. Platný územní plán obce je v souladu s požadavky nadřazených dokumentů, respektuje záplavová území a vymezuje rozvojovou plochu pro vodní nádrž Jičina..

### **Geologie, geomorfologie**

Bez uplatnění Změny č. 2 ÚP Starý Jičín není předpokládána změna, ani zásahy do horninového prostředí.

### **Krajinný pokryv, půdní fond, PUPFL**

Bez uplatnění Změny č. 2 ÚP Starý Jičín by v území obce došlo k změnám půdního pokryvu a k zaborům zemědělského půdního fondu v rozsahu platné územně plánovací dokumentace. Byly by umožněny zábory v plochách, které jsou návrhem Změny č. 2 ÚP Starý Jičín rušeny a převedeny do nezastavitelných ploch. Naopak by nedošlo k zaborům ZPF v nově vymezených rozvojových plochách. Dotčení pozemků určených k plnění funkce lesa a lesních porostů není předpokládáno.

### **Natura 2000, flóra, fauna, ÚSES, VKP, krajinný ráz**

Bez uplatnění Změny č. 2 ÚP Starý Jičín nejsou předpokládány zásahy do chráněných území a VKP. Rozvoj obce je omezen schválenými zastavitelnými plochami platné územně plánovací dokumentace. Naopak by nedošlo k doplnění skladebných částí územního systému ekologické stability, které vnáší do koncepce změna územního plánu.

### **Radonový index geologického podloží**

Bez uplatnění Změny č. 2 ÚP Starý Jičín by nedošlo ke změně.

### **Archeologická naleziště, historické památky**

Rozvoj obce je omezen schválenými zastavitelnými plochami platné územně plánovací dokumentace, z nichž v části lze očekávat při rozvoji obce dotčení území s archeologickými nálezy ÚAN II a ÚAN III. Dotčení historických památek není očekáváno, ani předpokládáno.

## **4. CHARAKTERISTIKY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT REALIZACÍ ZÁMĚRŮ ÚP VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY**

Charakteristiky složek životního prostředí v řešeném území a jejich stav je popsán v předchozí kapitole. Obsahem kapitoly č. 4 je definování a určení těch charakteristik životního prostředí, které mohou být uplatněním Změny č. 2 ÚP Starý Jičín ovlivněny. Následně jsou vyhledávány potenciální možné vlivy, střety a překryvy jednotlivých položek návrhu územního plánu s jevy charakterizujícími nebo ovlivňujícími životní prostředí, a to jak vlivy kladné, tak i záporné.

Popis stěžejních úprav, které vnáší do koncepce Změna č. 2 ÚP Starý Jičín, je předmětem Kap. 1.2. Sledované záměry územního plánu přinesou nebo mohou přinést následující změny v oblasti životního prostředí:

- zábor půdy, změnu zemědělského půdního fondu, zábor PUPFL,
- změnu dopravní zátěže území,
- změnu emisní a hlukové zátěže území,
- zvýšení produkce odpadů a zvýšení rizika kontaminace životního prostředí,
- vliv na podzemní a povrchové vody,
- změnu odtokových poměrů ze zastavěných ploch,
- změnu vegetace, vliv na faunu, vliv na ÚSES,
- změnu vzhledu krajiny.

Príslušný orgán ochrany přírody, tedy Krajský úřad Moravskoslezského kraje ve svém stanovisku č. j. MSK 20439/2025 ze dne 25.02.2025 vyloučil významný vliv na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit.

### **4.1 Složková analýza**

#### **4.1.1 Změna zemědělského půdního fondu**

Návrh Změny č. 2 Územního plánu Starý Jičín předpokládá zábor zemědělských půd. Při zpracování územního plánu musí být ve smyslu ustanovení § 5 odst. 1 zák. č. 334/1992 Sb. zajištěna ochrana zemědělského půdního fondu (ZPF). Podle ust. § 2 vyhlášky MŽP ČR č. 217/2019 Sb., jsou zpracovatelé územně plánovací dokumentace povinni vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení rozvoje sídla na zemědělský půdní fond. Vyhodnocení požadavků na zábor ZPF dle vyhlášky 217/2019 Sb. je součástí Odůvodnění návrhu územního plánu.

**Tab. 4.1: Změna zemědělského půdního fondu (ha)**

Využití	Zábor ZPF (ha)
RU - rekreace všeobecná	0,32
PU – veřejná prostranství všeobecná	1,29
SV – smíšené obytné venkovské	2,13
DS – doprava silniční	0,55
TU – technická infrastruktura všeobecná	0,63
HU – smíšené výrobní všeobecné	0,96
WU - vodní a vodohospodářské všeobecné	0,39
<b>Celkem</b>	<b>6,27</b>

Přehled požadavků na zábor ZPF ve vztahu k funkčnímu využití území je uveden v Tab. 4.1. Celkový nově požadovaný zábor zemědělské půdy tvoří 6,27 ha.

Návrhem Změny č. 2 ÚP Starý Jičín je dále na pozemcích p. č. 574/1 a části 636/7 v k. ú. Vlčnov u Starého Jičína navržena změna stavu z plochy *vodní a vodohospodářské* na plochu *smíšenou krajinnou všeobecnou* MU.2, ve které je přípustná realizace fotovoltaické elektrárny. Rozloha této plochy není upřesněna.

Část zastavitelných ploch platného územního plánu naopak nebyla návrhem Změny č. 2 ÚP Starý Jičín přejata a plochy jsou převedeny do nezastavitelných ploch:

- na pozemcích p.č. 310/4, 301/2, 310/3, 310/5, 290/5, části 295/1, části 290/7, části 290/6, části 290/4, části 294, části 291 a části 847/1 v k. ú. Petřkovice u Starého Jičína zrušena část zastavitelných ploch Z.6-1 a Z.6-1/21 SV navržených v platném ÚP,
- na pozemcích p.č. 378/6, 378/7, 378/9, 378/11, 379/2, 378/4, 377/2, 372/2, 380 v k. ú. Petřkovice u Starého Jičína zrušena zastavitelná plocha Z/11 B-RD navržená v platném ÚP,
- pozemky p. č. 617/3 a část 622 v k. ú. Petřkovice u Starého Jičína jsou vyjmuty ze zastavěného území, přeřazeny z plochy *smíšené obytné* do plochy *lesní všeobecné* LU,
- na částech pozemků p.č. 566 a 787 v k. ú. Starojická Lhota zrušena část zastavitelné plochy Z.7-16 SV navržené v platném ÚP,
- pozemek p. č. 213 v k. ú. Starý Jičín vyjmut ze zastavěného území, přeřazen z plochy rekreace do plochy *zemědělské všeobecné* AU.

Celkem se v rámci Změny č. 2 ÚP Starý Jičín navrhuje ke zrušení zastavitelné plochy nebo části ploch SV o celkové výměře 5,24 ha.

#### 4.1.2 BPEJ a třídy ochrany ZPF

Základní mapovací a oceňovací jednotkou pro zemědělské půdy je bonitovaná půdně ekologická jednotka (dále BPEJ), kterou je pětimístný číselný kód vyjadřující hlavní půdní a klimatické podmínky, které mají vliv na produkční schopnost zemědělské půdy a její ekonomické ohodnocení. Právním předpisem, kterým se stanovuje charakteristika bonitovaných půdně ekologických jednotek a postup pro jejich vedení a aktualizaci, je Vyhláška Ministerstva zemědělství č. 227/2018 Sb.

První číslice BPEJ označuje klimatický region. Klimatické regiony jsou označeny kódy 0 – 9 a byly vyčleněny na základě podkladů Českého hydrometeorologického ústavu v Praze výhradně pro účely bonitace zemědělského půdního fondu (ZPF) a zahrnují území s přibližně shodnými klimatickými podmínkami pro růst a vývoj zemědělských plodin. K záborům ZPF bude v řešeném území na základě Změny č. 2 ÚP Starý Jičín docházet v klimatickém regionu 6, který je mírně teplý (až teplý), značně vlhký s průměrnou roční teplotou 6° – 7°C. Pravděpodobný úhrn srážek pro region 6 je 700 – 900 mm/rok, pravděpodobnost suchých vegetačních období 0 – 10 %.

Hlavní půdní jednotka, kterou určuje druhá a třetí číslice kódu BPEJ, je účelové seskupení půdních forem, příbuzných ekologickými vlastnostmi, které jsou charakterizovány morfogenetickým půdním typem, subtypem, půdotvorným substrátem, zrnitostí a u některých hlavních půdních jednotek výraznou svažitostí, hloubkou půdního profilu, skeletovitostí a stupněm hydromorfismu. V ČR jich bylo vyčleněno 78, z nichž se v záborech půdního fondu pro zastavitelné plochy Změny č. Územního plánu Starý Jičín vyskytují především HPJ 20, 24, 43, 46 a 49, jejichž charakteristiky jsou následující:

HPJ 20 - Pelozemě modální, vyluhované a melanické, regozemě pelické, kambizemě pelické i pararendziny pelické, včetně slabě oglejených variet, vždy na velmi těžkých substrátech, jílech, slínech, flyši, tercierních sedimentech, těžkých zvětralinách bazických hornin a podobně, těžké až velmi těžké, půdy s malou vodopropustností, převážně bez skeletu, ale i středně skeletovité.

HPJ 24 - Kambizemě modální eubazické až mezobazické i kambizemě pelické, včetně slabě oglejených variet, z přemístěných svahovin karbonáto-silikátových hornin - flyše a kulmských břidlic, středně těžké až těžké, až středně skeletovité, se střední vododržností.

HPJ 43 - Hnědozemě luvické oglejené, luvizemě oglejené na sprašových hlínách (prachovicích), soliflukčních hlínách s převahou sprašového materiálu, středně těžké, ve spodině i těžší, převážně bez skeletu nebo jen s příměsí, méně až slabě skeletovité, se sklonem k převlhčení.

HPJ 46 - Hnědozemě luvické oglejené, luvizemě oglejené na svahových (polygenetických) hlínách, středně těžké, ve spodině těžší, bez skeletu až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému zamokření.

HPJ 49 - Kambizemě pelické oglejené, pararendziny pelické oglejené, pararendziny kambické pelické oglejené a pelozemě oglejené na jílovitých zvětralinách břidlic, opukách a tvrdých slínovcích, permokarbonu, flyši, tufech a bazických vyvřelinách, zrnitostně těžké až velmi těžké, až středně skeletovité, s vyšším sklonem k dočasnému zamokření..

Podle Metodického pokynu MŽP ČR č.j. OOLP/1067/96 z října 1996 jsou pozemky dle charakteristiky dané kódem BPEJ zařazeny do tříd ochrany ZPF:

Do I. třídy ochrany jsou zařazeny bonitně nejcennější půdy v jednotlivých klimatických regionech, které je možno odejmout ze ZPF pouze výjimečně, a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, případně pro liniové stavby zásadního významu. Do II. třídy ochrany jsou situovány zemědělské půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost. Ve vztahu k ochraně ZPF jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování také jen podmíněně zastavitelné.

Do III. třídy ochrany jsou sloučeny půdy v jednotlivých klimatických regionech s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno využít pro případnou výstavbu. Do IV. třídy ochrany jsou zařazeny půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností v rámci jednotlivých klimatických regionů, s jen omezenou ochranou, využitelné i pro výstavbu. Do V. třídy ochrany jsou zařazeny zejména půdy s velmi nízkou produkční schopností. Většinou jde o půdy pro zemědělské účely postradatelné. U těchto půd lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití. Jde většinou o půdy s nižším stupněm ochrany s výjimkou vymezených ochranných pásem a chráněných území a dalších zájmů ochrany životního prostředí.

U tříd I a II je odejmutí ze ZPF problematické a podmíněné, u tříd III a IV je možné využití pro výstavbu, a pozemky zařazené do třídy V jsou k zástavbě doporučeny jako nejvhodnější. Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů stanoví v § 4, odst. 3, že zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany lze odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu. To neplatí, pokud se při změně územně plánovací dokumentace nemění způsob využití plochy v územně plánovací dokumentaci již vymezené.

Návrh Změny č. 2 ÚP Starý Jičín předpokládá zábor zemědělských pozemků převážně na méně kvalitních půdách IV. třídy ochrany, která tvoří cca 50 % všech požadovaných záborů, a půdách V. třídy ochrany, která tvoří cca 26 % všech záborů. Menší část záborů tvoří půda III. třídy ochrany (cca 14 % všech záborů) a II. třídy ochrany (cca 10 % všech záborů). Na půdách, které legislativně spadají dle Vyhlášky o stanovení tříd ochrany č. 48/2011 Sb. do II. třídy ochrany zemědělského půdního fondu, jsou vymezeny dvě zastavitelné plochy Změny č. 2 ÚP Starý Jičín:

Z.7-2/6 (SV) – původně vymezená plocha SV (smíšená výrobní, nyní HU), jejíž požadované využití se mění na *smíšenou obytnou venkovskou SV*. Plocha je vymezena na půdách BPEJ 64300, bodová výnosnost této půdy je na stupnici od 6 do 100 vyjádřena hodnotou 56. Jedná se o málo produkční půdy.

Z.7- 2/34 (TU) – jedná se o plochu určenou k rozšíření ČOV v místní části Starojické Lhotě. Plocha je z větší části (0,3529 ha) vymezena na BPEJ 65800, její severní okraj (0,0118 ha) na půdách BPEJ 64310, obě spadají do II. tř. ochrany ZPF. Bodová výnosnost půd BPEJ 65800 je na stupnici od 6 do 100 vyjádřena hodnotou 45, půd 65800 hodnotou 48. V obou případech se jedná se o málo produkční půdy.


#### 4.1.3 Údaje o uskutečněných investicích do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti (meliorační a závlahová zařízení apod.) a o jejich předpokládaném porušení

V části řešeného území byly vloženy investice do půdy (odvodnění pozemků – viz Obr. 4.1). Z rozvojových ploch Změny č. 2 ÚP Starý Jičín jsou v překryvu s odvodněnými plochami pouze zastavitelné plochy dopravní infrastruktury Z.2-2/18 (Heřmanice), Z.6-2/30 (Petřkovice) a Z.8-2/37 (Starý Jičín). Výstavba v těchto plochách by mohla poškodit meliorační systém, pokud by se stavební práce dostaly do kolize s drenážními trubkami nebo jinými prvky odvodnění. Poškození by následně vedlo k podmáčení a ztrátě funkce pozemku.

**Obr. 4.1: Plochy meliorací** (<https://meliorace.vumop.cz/>)



#### Legenda:

 - plochy meliorací

#### 4.1.4 Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby a zemědělských usedlostech a o jejich předpokládaném porušení, pozemkové úpravy

V území předpokládaných záborů ZPF se nenacházejí areály, objekty nebo stavby zemědělské prvovýroby, ani zemědělské usedlosti, které by mohly být vymezením ploch narušeny.

Komplexní pozemkové úpravy s názvem *KoPÚ Palačov - podíl ŘSD, KoPÚ Starojická Lhota - podíl ŘSD* a *KoPÚ Dub - podíl ŘSD* byly zahájeny v k. ú. Palačov, v k. ú. Starojická Lhota a k. ú. Dub u Nového Jičína k 1. 6. 2018, a to především z důvodu zpřístupnění pozemků pro realizaci staveb. V ostatních katastrálních územích správního území Starého Jičína je plánováno zahájení KoPÚ.

(zdroj (<https://eagri.cz/public/app/eagriapp/PU/Prehled>)).

#### 4.1.5 Zábor PUPFL

Ochrana lesů a zásady nakládání s pozemky určenými k plnění funkce lesa jsou dány zákonem 289/1995 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Návrh Změny č. 2 ÚP Starý Jičín nepředpokládá zábor lesních pozemků. Žádná z nově vymezených zastavitelných ploch nezasahuje do pásma 30 m od okraje lesa.

#### 4.1.6 Změna dopravní zátěže území

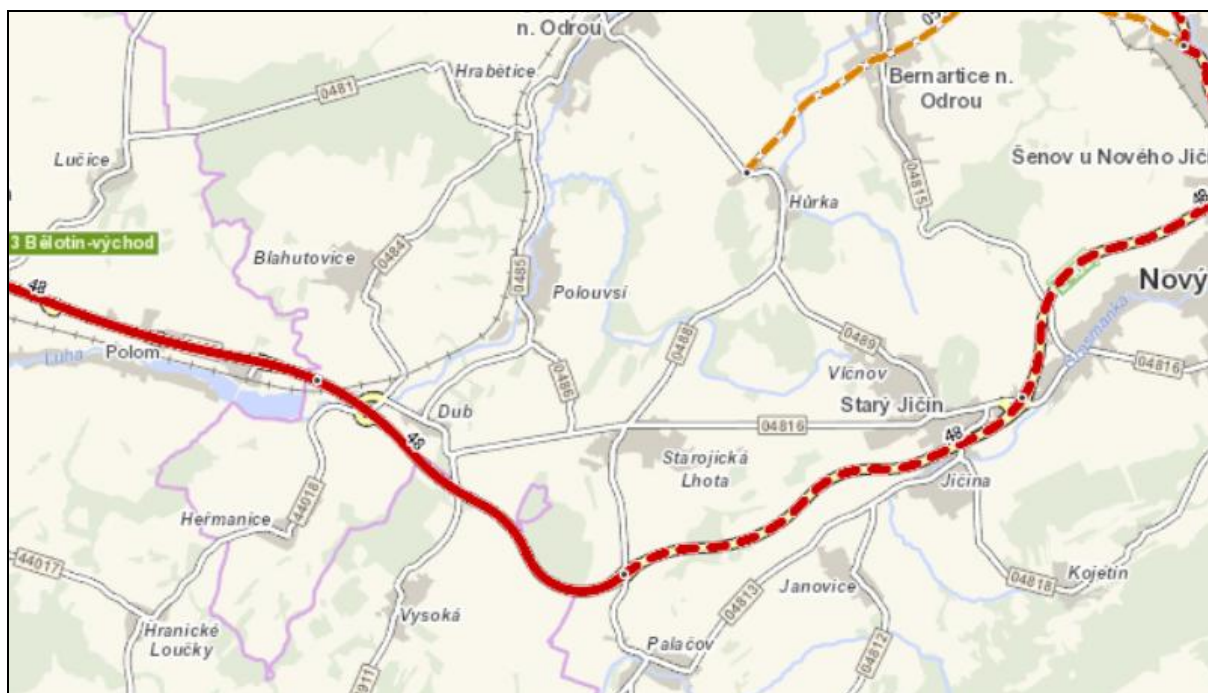
Stěžejní komunikací v řešeném území je silnice I/48, nyní D48, která prochází řešeným územím v přibližně východozápadním směru. V řešeném území jsou dva sčítací úseky (viz Obr. 4.2) – z nich ve východní části, tj. sčítacím úseku 7-1505 od křižovatky se silnicí III/0487 (spojující Starojickou Lhotu s Palačovem) po Starý Jičín, projíždělo v roce 2020, kdy probíhalo celostátní sčítání dopravy, celkem 14 120 vozidel/24 hod, z toho převážná většina osobních a dodávkových vozidel – 10 155 vozidel/24 hod. Těžkých vozidel projelo v denním průměru 3 896, jednostopých motorových vozidel 69. Sčítací úsek č. 7-1509, který prochází západní částí správního území Starý Jičín (křižovatky se silnicí III/0487 po západní hranici k. ú. Heřmanice u Polomi), byl v roce 2020 zatížen 15 289 vozidly denně, z toho bylo osobních 10 703, těžkých motorových vozidel 4 526, jednostopých motorových vozidel 60.

Ostatní silnice v řešeném území, propojující jednotlivé místní části, jsou komunikacemi III. třídy a jejich dopravní zátěž je nízká, proto nejsou předmětem celostátního sčítání dopravy. Předpokládá se zde dopravní zátěž do 500 vozidel/24 hod.



Obec Starý Jičín není obsloužena železniční dopravou. Katastrálním územím Heřmanice u Polomi prochází železniční trať mezi Ostravou a hranicemi, ale obec Starý Jičín není železniční dopravou obsloužena. Nejbližší železniční zastávka je v Polomi.

## Obr. 4.2: Dopravní zátěž řešeného území (zdroj ŘSD ČR)

[https://scitani.rsd.cz/CSD\\_2020/pages/map/default.aspx](https://scitani.rsd.cz/CSD_2020/pages/map/default.aspx)



### Legenda:

	sčítací úsek s intenzitou	10001 - 15000	voz/24 h
	sčítací úsek s intenzitou	15001 - 25000	voz/24 h

Rozvojové plochy návrhu Změny č. 2 ÚP Starý Jičín nezakládají předpoklad významného navýšení dopravní zátěže území. Plochy smíšené obytné všeobecné a plochy rodinné rekreace doplňují stávající zastavitelné plochy, kterých je naopak část Změnou č. 2 ÚP Starý Jičín zrušena.

ÚP Starý Jičín v platném znění, tedy ve znění Změny č. 1 vymezuje koridor dopravní infrastruktury pro převedení silnice I/48 do parametrů dálnice, Změnou č. 2 je koridor zrušen, neboť dálnice je již realizována. Aktuálně v území probíhá stavba D48 Dub–Palačov (I/35 Lešná–Palačov), která by měla být dokončena v roce 2026.

### 4.1.7 Změna imisí a hlukové zátěže území

#### 4.1.7.1 Ovzduší a klima

Rozbor emisní a imisní situace v území je obsahem kapitoly 3.2.2 a popis dopravní situace je předmětem předchozí kapitoly. Návrh Změny č. 2 ÚP Starý Jičín nezakládá vymezením zastavitelných ploch předpoklad zvýšení imisní zátěže řešeného území. Naopak

mohou být zvýšenou imisní zátěží ovlivněny ty zastavitelné plochy, které jsou situovány v blízkosti liniových zdrojů dopravní zátěže (silnice, železnice) a stávajících nebo budoucích ploch výroby. Mezi plochy, v kterých dochází ke styku ploch výroby a obytných ploch patří plocha Z.9-2/46 (HU) ve Vlčnově, určená k rozšíření areálu sběrného dvora, a plocha Z.7-2/6 (SV) ve Starojické Lhotě, která nahrazuje část zastavitelné plochy HU *smíšené výrobní všeobecné*. Vzhledem k možným pachovým vlivům lze upozornit rovněž na plochu Z.7-2/34 (TU) pro rozšíření ČOV ve Starojické Lhotě, ačkoliv pravděpodobnost je vzhledem k použité technologii a zakrytí ČOV nízká.

Hlavní využití ploch HU *smíšené výrobní všeobecné* je stanoveno následovně:

*Využití pro výrobu a skladování (výrobní služby a sklady, řemeslná výroba apod.) bez nežádoucích vlivů na životní prostředí a nad přípustnou míru obtěžování okolí v obytném území, občanské vybavení komerčního charakteru.*

Naopak nepřipustným využitím jsou *mj. pozemky staveb, zařízení nebo technologie, které by snižovaly kvalitu prostředí blízké obytné zástavby a pozemky staveb, zařízení nebo činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí by překračovaly limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru.*

Plocha Z.9-2/46 (HU) ve Vlčnově, určená k rozšíření areálu sběrného dvora, byla původně vymezena ve funkci plochy zemědělské, určené rostlinné výrobě, která formou úzkého pásu oddělovala stabilizovanou plochu smíšenou výrobní (sběrný dvůr) od rozvojové plochy Z.9-5 (SV). Využití plochy Z.9-5 (SV) je podmíněno zpracováním územní studie US.5, v jejímž rámci bude vhodné řešit koexistenci obou funkcí.

Změnou č. 2 ÚP Starý Jičín je vymezena konkrétní plocha s funkcí MU.2 (parc. č. p. č. 574/1 a části 636/7 v k. ú. Vlčnov u Starého Jičína) určená pro umístění fotovoltaických panelů jako zdroje energie pro související ČOV). Současně je v plochách TU, VU, HU, HX umožněna výroba elektrické energie na pozemcích těchto ploch. Umožnění náhrady spalování fosilních paliv má v těchto plochách potenciál určitého snížení emisí skleníkových plynů.

V ostatních zastavitelných a stabilizovaných zastavěných plochách je výroba a skladování energie z obnovitelných zdrojů přípustná pouze na střeších objektů budov. V plochách nezastavěného území WU, AU, LU, NU, MU je výroba a skladování energie z obnovitelných zdrojů z důvodu ochrany krajinného rázu nepřipustná.

#### **4.1.7.2 Hluk**

Základní požadavky na ochranu obyvatel před hlukem jsou stanoveny v zákonu č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví v § 30. Tento zákon mj. ukládá vlastníkům, resp. správcům pozemních komunikací, železnic a dalších objektů, jejichž provozem vzniká hluk (zdroje hluku), povinnost zajistit technickými, organizačními a dalšími opatřeními, aby hluk nepřekračoval hygienické limity upravené prováděcím právním předpisem pro chráněný

venkovní prostor, chráněné vnitřní prostory staveb a chráněné venkovní prostory staveb a aby bylo zabráněno nadlimitnímu přenosu vibrací na fyzické osoby v chráněném vnitřním prostoru stavby.

- **Chráněným venkovním prostorem** se rozumí nezastavěné pozemky, které jsou užívány k rekreaci, lázeňské léčebně rehabilitační péči a výuce, s výjimkou lesních a zemědělských pozemků.
- **Chráněným venkovním prostorem staveb** se rozumí prostor do vzdálenosti 2 m před částí jejich obvodového pláště, významný z hlediska pronikání hluku zvenčí do chráněného vnitřního prostoru bytových domů, rodinných domů, staveb pro předškolní a školní výchovu a vzdělávání, staveb pro zdravotní a sociální účely, jakož i funkčně obdobných staveb. Co se považuje za prostor významný z hlediska pronikání hluku, stanoví prováděcí právní předpis.
- **Chráněným vnitřním prostorem staveb** se rozumí pobytové místnosti ve stavbách zařízení pro výchovu a vzdělávání, pro zdravotní a sociální účely a ve funkčně obdobných stavbách a obytné místnosti ve všech stavbách. Rekreace pro účely podle věty první zahrnuje i užívání pozemku na základě vlastnického, nájemního nebo podnájemního práva souvisejícího s vlastnictvím bytového nebo rodinného domu, nájmem nebo podnájmem bytu v nich.

Hlukové limity pro vnější hluk stanovuje Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Limity ekvivalentních hladin akustického tlaku A v chráněném venkovním prostoru se stanoví jako součet základní hladiny  $L_{Aeq,T} = 50$  dB a některé z korekcí uvedených v tabulce 4.2 (korekce se nesčítají). Pro noční dobu se použije další korekce  $-10$  dB.

**Tab. 4.2: Stanovení hlukových limitů dle Nařízení vlády č. 272/2011 Sb.**

Způsob využití území	Korekce (dB)		
	1)	2)	3)
Chráněné venkovní prostory staveb lůžkových zdravotnických zařízení včetně lázní	-5	+5	+13
Chráněné venkovní prostory lůžkových zdravotnických zařízení včetně lázní	0	+5	+13
Chráněné venkovní prostory ostatních staveb a chráněné ostatní venkovní prostory	0	+10	+18

- 1) Použije se pro hluk z provozu stacionárních zdrojů. Pro seřadovací nádraží, která byla uvedena do provozu přede dnem 1. listopadu 2011, se přičítá pro noční dobu další korekce  $+5$  dB.
- 2) Použije se pro hluk z dopravy na pozemních komunikacích a dráhách, které byly umístěny a povoleny rozhodnutím nebo opatřením podle jiného právního předpisu po 31. prosinci 2000.

- 3) Použije se pro hluk z dopravy na pozemních komunikacích a dráhách, které byly umístěny a povoleny rozhodnutím nebo opatřením podle jiného právního předpisu před 1. lednem 2001. Dále se použije pro hluk z dopravy, jde-li o činnost podle § 2 písm. p) nebo q) na těchto pozemních komunikacích a dráhách prováděnou po 1. lednu 2001.

Základní hygienické limity hluku jsou chráněné venkovní prostory staveb stanoveny nejvyšší přípustnou hodnotou ekvivalentní hladiny akustického tlaku A:

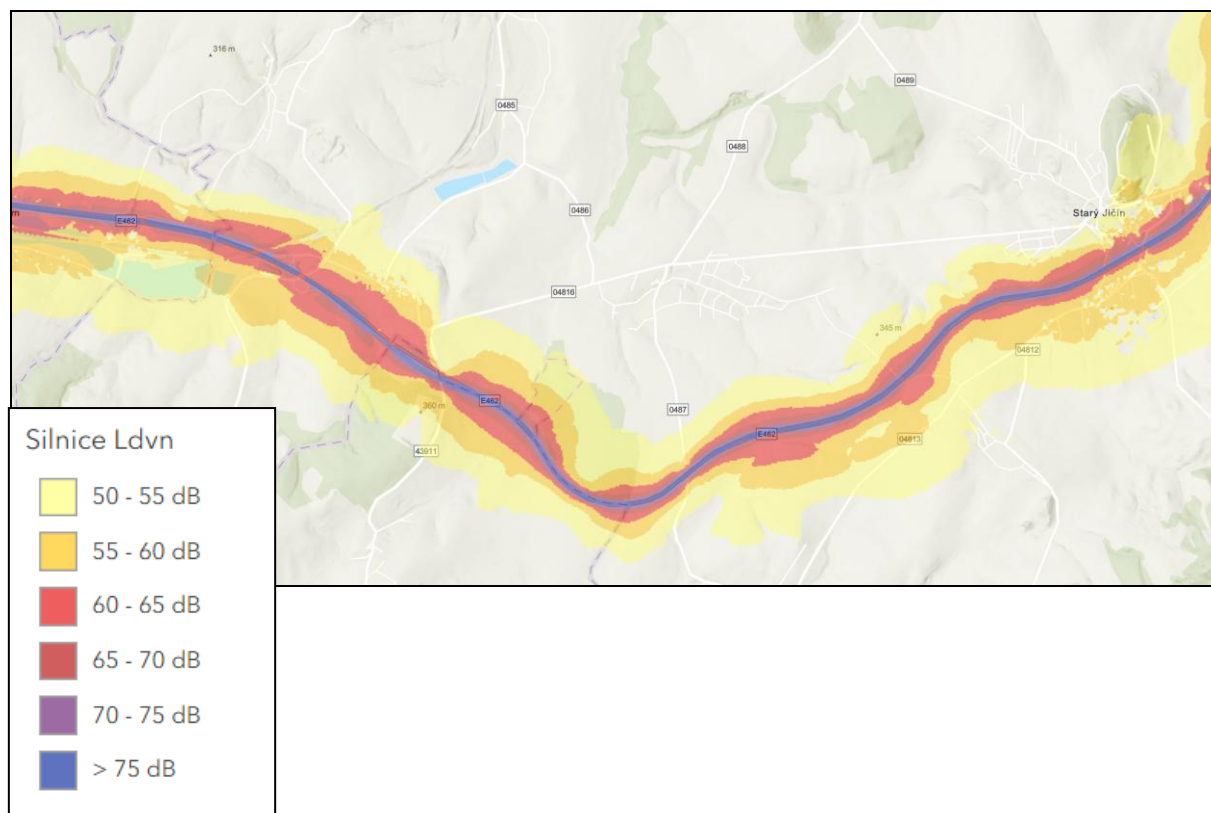
- $L_{Aeq,8h} = 50$  dB,  $L_{Aeq,1h} = 40$  dB pro denní a noční dobu a hluk ze stacionárních zdrojů,
- $L_{Aeq,16h} = 60$  dB,  $L_{Aeq,8h} = 50$  dB pro denní a noční dobu a hluk z dopravy na pozemních komunikacích a dráhách, které byly umístěny a povoleny rozhodnutím nebo opatřením podle jiného právního předpisu po 31. prosinci 2000.

Pro hluk z provozu na komunikacích v území platí hygienické limity pro komunikace umístěné a povolené před 1. lednem 2001 ve výši 68 dB v denní a 58 dB v noční dobu, pro hluk z dopravy na železničních drahách umístěných před 1. lednem 2001 ve výši 68 dB v denní a 63 dB v noční dobu.

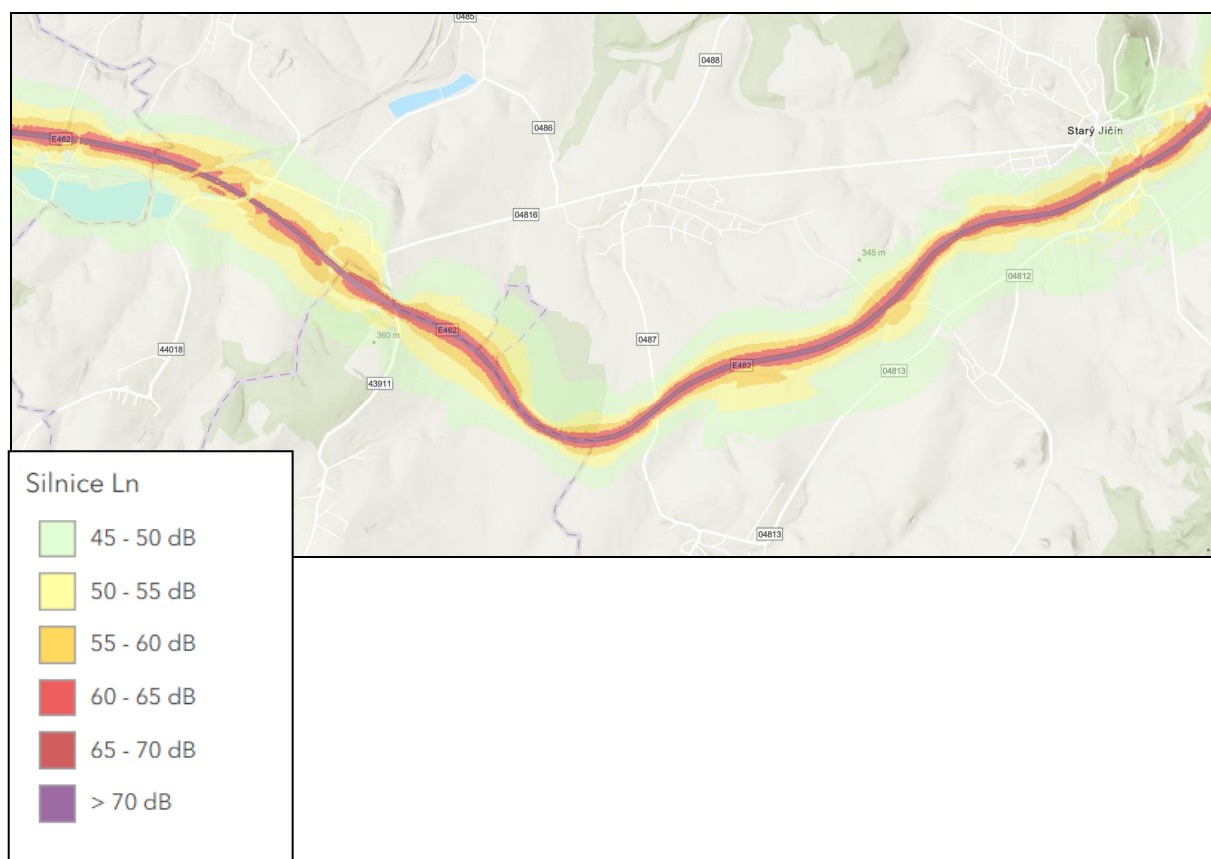
Obdobně jako v případě vlivu na kvalitu ovzduší mohou být hlukovou zátěží ovlivněny ty plochy Změny č. 2 ÚP Starý Jičín, které jsou situovány v blízkosti liniových zdrojů akustické zátěže nebo stávajících nebo budoucích ploch výroby. V řešeném území je jednoznačně nejvýznamnějším zdrojem akustické zátěže dálnice D48.

Ministerstvo zdravotnictví v souladu s v souladu se směrnicí Evropského parlamentu a Rady 2002/49/ES o hodnocení a řízení hluku ve venkovním prostředí provádí strategické hlukové mapování, jehož cílem je regulace hluku ve venkovním prostředí, jemuž jsou vystaveni lidé zejména v zastavěných oblastech, ve veřejných parcích nebo v tichých oblastech aglomerací, v tichých oblastech ve volné krajině, v blízkosti škol, nemocnic a jiných chráněných budov nebo obydlených oblastech. Níže uvedené Obr. 4.3 a 4.4 představují výřez pro řešené území z Hlukové mapy 2022 (zdroj <https://geoportal.mzcr.cz/shm/?locale=cs>). Z těchto map je zřejmé, že zvýšenými hladinami akustické zátěže mohou být ovlivněny ty plochy Změny č. 2 ÚP Starý Jičín, které jsou vymezeny v k. ú. Starý Jičín – jedná se především o plochu Z.8-2/41 (SV), která na rozdíl od zastavitelné plochy Z.8-2/40 (SV) není chráněna protihlukovou stěnou, resp. není chráněna dostatečně z východní strany, a v které lze předpokládat podlimitní, avšak obtěžující hodnoty hluku. Obdobně tomu bude v plochách Z.9-2/44 (SV) a Z.8-2/42 (RU). Součástí podmínek pro všechny plochy s rozdílným způsobem využití (kap. f) návrhu Změny č. 2 ÚP Starý Jičín je podmíněná přípustnost staveb v plochách zasahujících do ochranných pásem silnic a železnice. V těchto plochách musí být u staveb a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech. Výše uvedené plochy však jsou vymezeny mimo ochranná pásma.

**Obr. 4.3: Hluková mapa  $L_{dvn}$  – automobilová doprava**



**Obr. 4.4: Hluková mapa  $L_n$  – automobilová doprava**



Zastavitelnou plochou určenou k rozšíření sběrného dvora a vymezenou v kontaktu se zastavitelnou plochou určenou pro bydlení je Z.9-2/46 (HU). Jedná se o plochu malého rozsahu, jejíž případné negativní vlivy jsou vyloučeny v podmínkách hlavního využití ploch HU *smíšené výrobní všeobecné*. Tatáž skutečnost platí i pro další lokality, v kterých dochází k přímému kontaktu ploch SV a HU. V rámci Změny č. 2 dochází k úpravě vymezení ploch rovněž v Starojické Lhotě, a to na rozhraní zastavitelných ploch Z.7-21 (HU) a nově vymezené Z.7-2/6 (SV), která se od této plochy odděluje a mění se její funkční využití.

Návrh Změny č. 2 ÚP Starý Jičín nezakládá předpoklad navýšení dopravní zátěže motorovou dopravou a nevymezuje jiné zastavitelné plochy, jejichž využití by bylo potenciálním zdrojem akustické zátěže.

#### 4.1.8 Vliv na vody

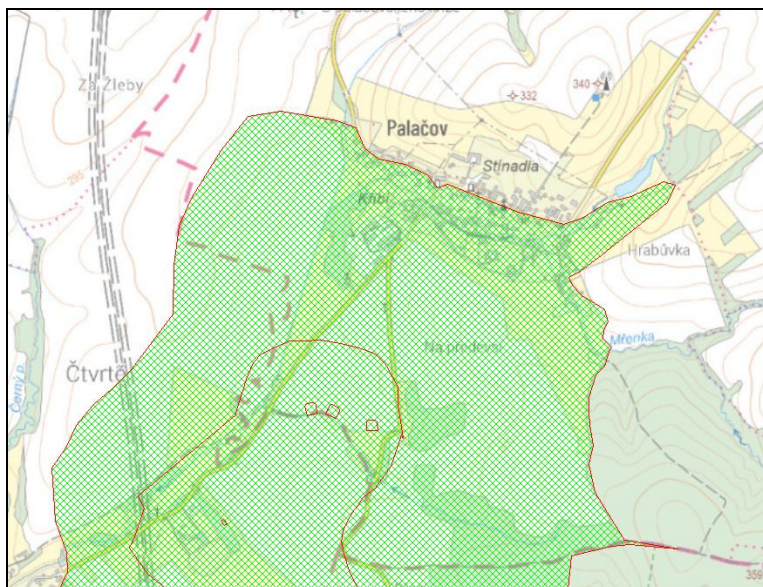
Návrh Změny č. 2 ÚP Starý Jičín vytváří podmínky pro zvýšení kvality povrchových a podzemních vod v řešeném území vymezením zastavitelné plochy Z.7-2/24 (TU) v Starojické Lhotě pro rozšíření čistírny odpadních vod, plochy Z.4-2/22 (TU) pro čerpací stanici odpadních vod v Janovicích, umožněním přístupu k zastavitelné ploše Z.6-10 (TU) v Petřkovicích, a tak vytvoření předpokladů pro umístění ČOV v této ploše. Většina zastavitelných ploch Změny č. 2 ÚP Starý Jičín určených pro bydlení či podnikatelské aktivity je tak vymezena s předpokladem budoucího napojení na kanalizaci, zakončenou centrální ČOV.

V zastavitelných plochách *rekreace všeobecné* RU Z.8-2/42 a Z.8-2/53 bude likvidace odpadních vod probíhat individuálně v souladu s platnou legislativou. V místní části Vlčnov je vymezena zastavitelná plocha Z.9-2/44 (SV) s možností napojení na stávající kanalizaci vedoucí do ČOV Vlčnov. Kapacita ČOV Vlčnov je dostatečná, čistírna je zrekonstruovaná, mechanicko – biologická, avšak stávající jednotná kanalizace je kapacitně nedostatečná. Dle podmínek stanovených Opatřením č. 1/2023 Zastupitelstva obce Starý Jičín musí být všechny odpadní vody z plánovaných staveb likvidovány na pozemku stavebníka stejně jako vody dešťové.

Plochy Z.5-2/7 (SV), Z.5-2/9 (SV) a Z.5-2/24 (HU) v místní části Palačov jsou vymezeny v ochranném pásmu vodního zdroje *Poruba Porubská brána - vodovod podzemní jímací zařízení*, identifikátor ochranného pásma 00146712, které bylo vyhlášeno na základě rozhodnutí OkÚ Přerov, č.j. ŽP-5139/93-235/1-Zy, 14. 2. 1994. Jedná se o stupeň IIb (vnější), v kterém není výstavba vyloučena. V ochranném pásmu I. a II. stupně je zakázáno provádět činnosti poškozující nebo ohrožující vydatnost, jakost nebo zdravotní nezávadnost vodního zdroje, jejichž rozsah je vymezen v opatření obecné povahy o stanovení nebo změně ochranného pásma. Objekty rodinných domů budou napojeny na kanalizaci, nepříznivý vliv na kvalitu vod proto není očekáván. Záměry v ploše Z.5-2/24 (HU) budou podléhat povolení

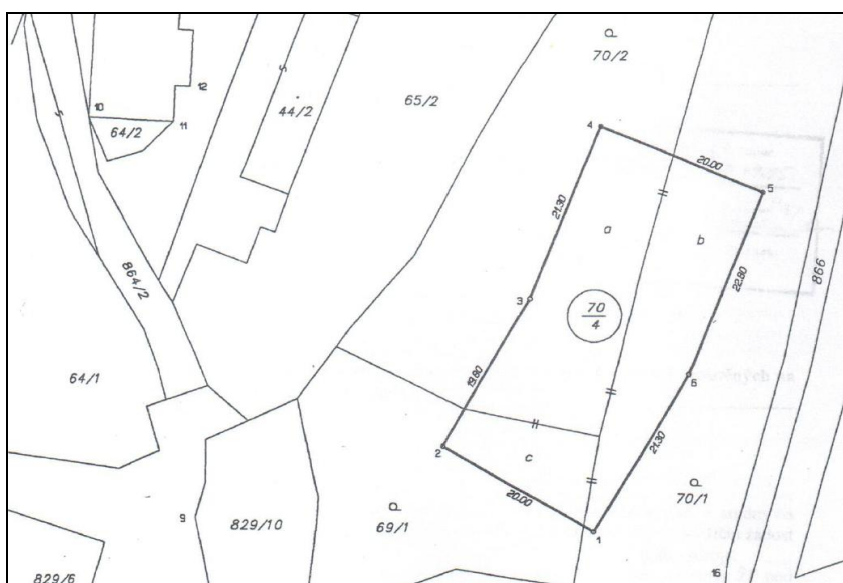
vodoprávního úřadu – výše uvedené rozhodnutí pro vnější II. pásmo konkrétní podmínky a zakázané činnosti nestanovuje.

**Obr. 4.5: OP vodního zdroje *Poruba Porubská brána - vodovod podzemní jímací zařízení (HEIS VUV)***



V k. ú. Petřkovice u Starého Jičína je v parc. č. 70/4 plocha vymezená jako ochranné pásmo I. stupně vodního zdroje *Petřkovice u Starého Jičína jímací zářezy*, identifikátor ochranného pásma 00082813, které bylo vyhlášeno na základě rozhodnutí MěÚ Nový Jičín, č. j. ŽP/19602/05/10026-Pe, dne 3. 3. 2005. S tímto OP nejsou zastavitelné plochy Změny č. 2 ÚP Starý Jičín ve střetu. Vodní zdroj včetně ochranného pásma je v rámci územního plánu umístěn v stabilizované ploše AU *zemědělské všeobecné*

**Obr. 4.6: OP vodního zdroje *Petřkovice u Starého Jičína jímací zářezy* (rozhodnutí MěÚ Nový Jičín, č. j. ŽP/19602/05/10026-Pe, )**



#### 4.1.8.1 Vliv na odtokové poměry a protipovodňová opatření

Potok Grasmanka má na svém toku v k. ú. Jičina a k. ú. Starý Jičín stanoveno záplavové území pro Q<sub>5</sub>, Q<sub>20</sub>, Q<sub>100</sub> včetně aktivní zóny, které vyhlásil MěÚ Nový Jičín v roce 2014 a jehož platná změna byla vydána 12.01.2015 pod č. j. OŽP/90486/2015.

Říčka Luha má na svém toku v k. ú. Dub u Nového Jičína a k. ú. Heřmanice u Polomi stanoveno záplavové území pro Q<sub>5</sub>, Q<sub>20</sub>, Q<sub>100</sub>, které vyhlásil MěÚ Nový Jičín, dne 27.04.2015 pod č. j. OŽP/29611/2015. Aktivní zóna do řešeného území nezasahuje.

Návrh Změny č. 2 ÚP Starý Jičín záplavové území plně respektuje.

Pro ochranu před záplavami je Změnou č. 2 ÚP Nový Jičín vymezena plocha změny v krajině *vodní a vodohospodářská všeobecná* WU K.8-2/54, která je určena pro retenční nádrž. Nádrž zajistí zachycení nadbytečné dešťové vody z tělesa dálnice D48 a její postupné vypouštění do stávající kanalizace, čímž ochrání okolní zástavbu přes záplavami. Pro odvedení vody z nádrže je vymezen koridor CNU.TI8-2/54.

Pro všechny plochy s rozdílným způsobem využití je textovou částí Změny č. 2 ÚP Starý Jičín doplněna přípustnost protipovodňových staveb a opatření.

#### 4.1.9 Kontaminované plochy, zvýšení produkce odpadů

Budoucí obyvatelé a uživatelé ploch návrhu Změny č. 2 ÚP Starý Jičín určených pro individuální bydlení a rekreaci (SV, RU) budou využívat k likvidaci odpadu stávající obecný systém svozu komunálního odpadu. Systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálního odpadu, vznikajícího na území obce, včetně systému nakládání se stavebním odpadem upravuje v obci Starý Jičín obecně závazná vyhláška. Odpady se třídí, odvoz a likvidaci smluvně zajišťuje odborná firma. Pro sběr separovaného velkoobjemového a nebezpečného odpadu slouží sběrný dvůr v m. č. Vlčnov. K rozšíření sběrného dvora je vymezena zastavitelná plocha Z.9-2/46 (HU).

Rovněž významné navýšení produkce odpadů využitím rozvojových ploch – smíšených výrobních všeobecných (HU) není předpokládáno. V souvislosti s budoucími podnikatelskými aktivitami v těchto plochách budou původci vznikajících odpadů firmy, které budou provádět úpravu území, vlastní výstavbu a dále provoz jednotlivých firem společností, které budou mít povinnost nakládat s odpady podle platné legislativy, tj. podle zákona č. 541/2020 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

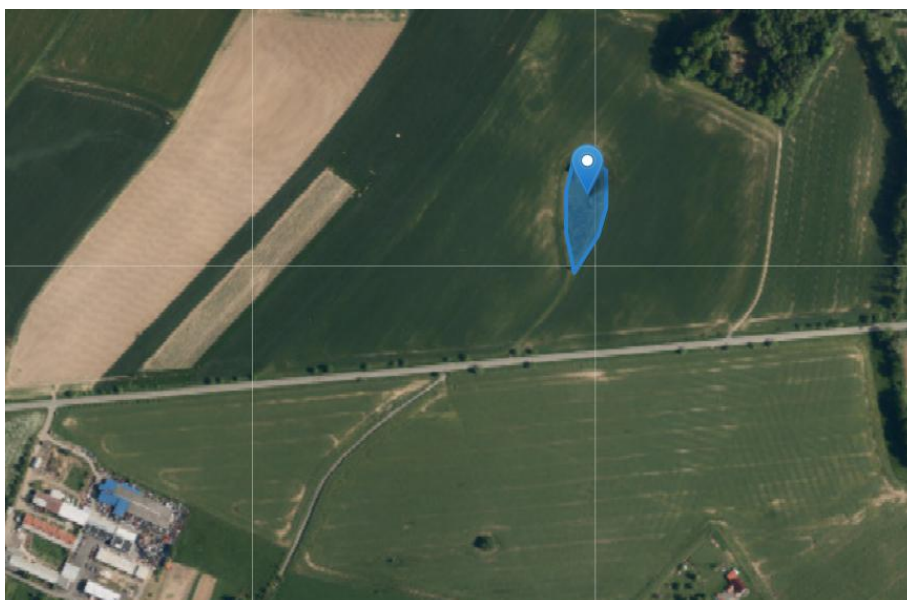
Návrh Změny č. 2 ÚP Starý Jičín nevymezuje nové lokality pro ukládání odpadů. V řešeném území Systém evidence kontaminovaných míst ([www.sekm.cz](http://www.sekm.cz)), zřízený Ministerstvem životního prostředí ČR pro evidenci, sledování a posuzování kontaminovaných, resp. potenciálně kontaminovaných míst, a lokalit s řešenou ekologickou újmou, registruje následující potenciálně kontaminovaná místa:

### **Skládka Starý Jičín, ID lokality 55036001**

Jedná se o starou skládku TKO. Odpad z lokality nebyl vymístěn, pouze byla v minulosti provedena rekultivace. Skládkování na lokalitě již neprobíhá. Přesné informace o provozu skládky ani o rekultivaci nejsou k dispozici. Rozsah skládkového tělesa nelze po provedené rekultivaci jednoznačně vymezit. Území skládky pravděpodobně představuje lesík mezi poli. Rizika spojená s přestupem kontaminantů do podzemních a povrchových vod nelze vyloučit.

Změna č. 2 vymezuje tuto plochu ve funkčním využití MU *plochy smíšené krajinné všeobecné*. V návaznosti je platným ÚP Starý Jičín vymezena plocha určená k zalesnění K.7-1 (LU).

**Obr. 4.7: Skládka Starý Jičín** (<https://www.sekm.cz/portal/areasource/map/55036001/>)



### **Skládka TKO N. Jičín – Kojetín, ID 10741001**

V k.ú. Jičina je evidována stará skládka TKO, stavební sutě a zemin. Skládka je umístěna za obcí Kojetín ve směru ke Starému Jičínu. Navážení odpadu bylo prováděno do vytěženého zemníku. Odpad z lokality nebyl vymístěn, byl překryt zeminou. Skládkování na lokalitě již neprobíhá, skládka je oplocena. Přesné informace o provozu skládky nejsou k dispozici. Skládka má monitorovací vrty (viz Obr. 4.8 – žluté body). Dle údajů SEKM je kontaminace potvrzena, nereprezentuje aktuální zdravotní riziko ani rozpor s legislativou, není však vyloučena možnost dalšího šíření kontaminace nebo negativní ovlivnění současného využívání krajiny. Platný ÚP Starý Jičín vymezuje v jihovýchodní části této lokality plochu Z.4-1/59a (TU) určenou pro kompostárnu. Změnou č. 2 ÚP Starý Jičín je část plochy skládky, v platném územním plánu vymezená jako plocha N-MP manipulační, vymezena ve funkci MU.3, *plochy smíšené krajinné všeobecné*, jejichž přípustným využitím jsou manipulační a skladovací plochy např. kameniva, dřeva apod. za podmínky, že bude prokázána dostatečná únosnost dříve provedených úprav pro těžkou dopravu,

#### Obr. 4.8: Skládka TKO N. Jičín – Kojetín

(<https://www.sekm.cz/portal/areasource/map/10741001/>)



#### 4.1.10 Vliv na horninové prostředí

Východní část správního území města leží na chráněném ložiskovém území (CHLÚ) č. 14400000 stanoveném k ochraně ložisek černého uhlí a zemního plynu v České části Hornoslezské pánve a částečně rovněž na předpokládaném ložisku (schválený prognózní zdroj) vyhrazeného nerostu (uhlí černé) identifikační číslo 9012400 – viz Obr. 3.5 v kap. 3.2.4.

V oblasti CHLÚ jsou situovány všechny zastavitelné plochy v k. ú. Palačov, k. ú. Petřkovice u Starého Jičína, k. ú. Janovice u Nového Jičína, k. ú. Jičína, k. ú. Starý Jičín a k. ú. Vlčnov u Starého Jičína, a to s výjimkou ploch Z.9-2/46 (HU) a Z.9-Z/47 (DS).

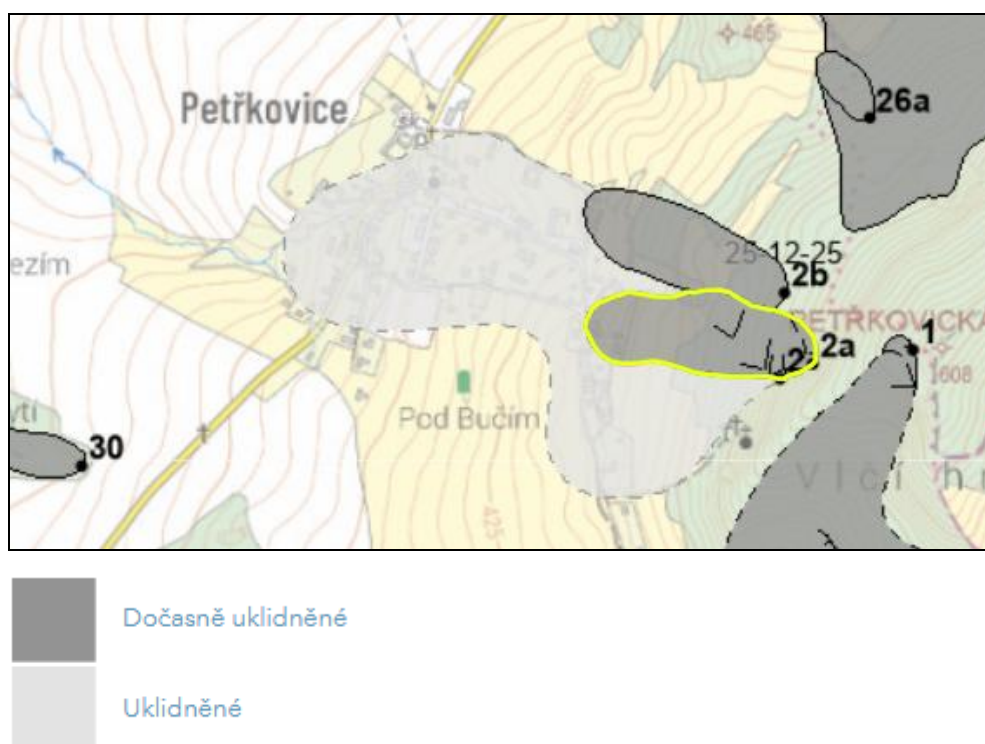
V prostoru předpokládaného ložiska (schváleného prognózního zdroje) vyhrazeného nerostu (uhlí černé) identifikační číslo 9012400 jsou situovány plochy Z.8-2/40 (SV), Z.8-2/53 (RU) a Z.8-2/41 (SV).

V zájmu ochrany nerostného bohatství lze v chráněném ložiskovém území zřizovat stavby a zařízení, které nesouvisí s dobýváním výhradního ložiska jen na základě závazného stanoviska dotčeného orgánu podle horního zákona. Řešené území leží podle „Mapy ložiskové ochrany – Moravskoslezský kraj“, vydané Ministerstvem životního prostředí a Českou geologickou službou-Geofond, v ploše C<sub>2</sub>, tj. v území mimo vlivy důlní činnosti, kde se v současné době nejeví pravděpodobná exploatace ložiska černého uhlí klasickými metodami.

Krajský úřad Moravskoslezského kraje vydal dne 30. 3. 2022 Generální závazné stanovisko k umístování staveb v chráněném ložiskovém území č.j. MSK 46259/2022 , sp.zn. ŽPZ/7072/2022/Chro, ve znění „Krajský úřad souhlasí s umístování staveb v území ploch C<sub>2</sub> bez stanovení podmínek pro jejich provedení.“ Toto stanovisko má omezenou časovou platnost na dobu 5 let.

Pro vrchovinnou krajinu na flyšových horninách je typický vznik a vývoj sesuvů. V plochách ohrožených sesuvy by měla být omezena výstavba. V území Starého Jičína se vyskytují svahové nestability především v k. ú. Petřkovice, kde je na uklidněném a dočasně uklidněném sesuvném území lokalizována zastavitelná plocha Z.6-2/4 (SV).

**Obr. 4.9: Sesuvná území \_ Petřkovice** ([https://mapy.geology.cz/svahove\\_nestability/](https://mapy.geology.cz/svahove_nestability/))



V prostoru uklidněného sesuvného území je vymezena rovněž zastavitelná plocha Z.8-2/63 (RU).

V podmínkách využití ploch týkajících se celého území obce jsou nově stavby v plochách zasahujících do sesuvných území nebo svahových nestabilit označeny jako podmíněně přípustné. V těchto plochách musí být veškerá výstavba individuálně posouzena, zejména z hlediska zakládání staveb.

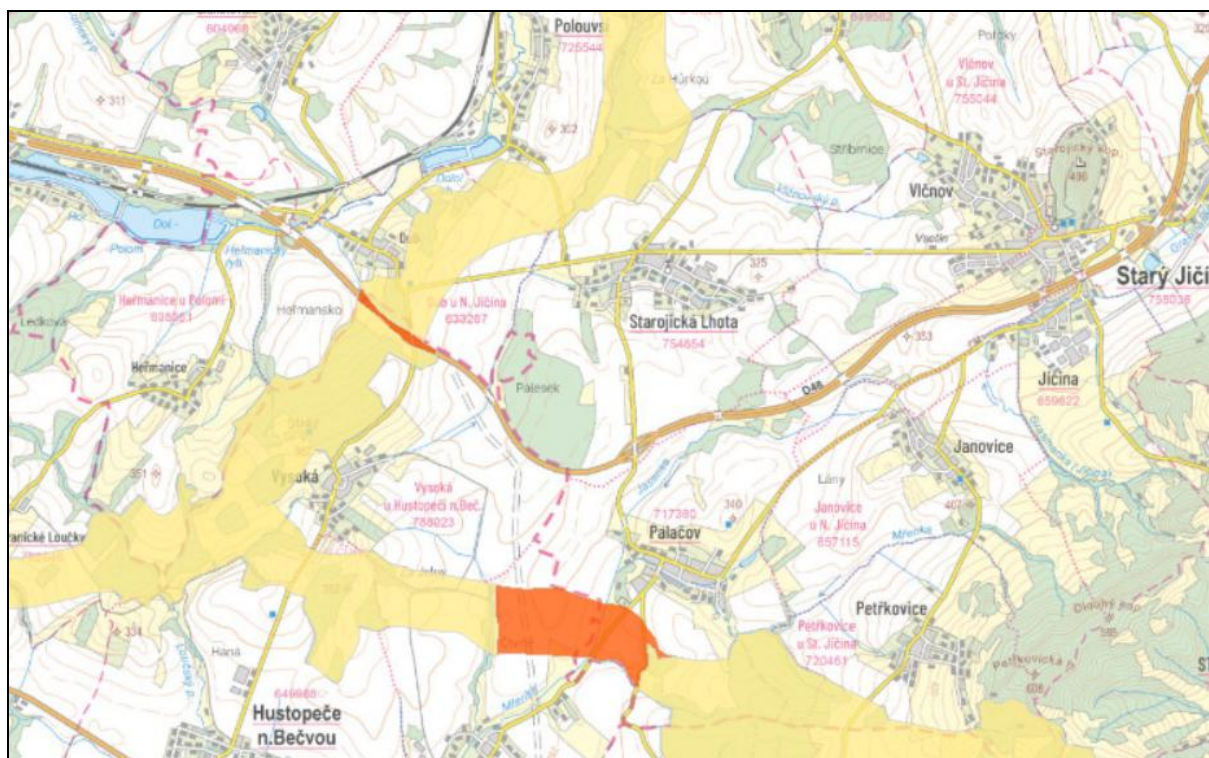
Správní území obce Starý Jičín je s výjimkou k. ú. Heřmanice u Polomi a Dub u Nového Jičína součástí národního geoparku Podbeskydí. Záměry změny č. 2 ÚP Starý Jičín nejsou v kolizi s žádnou významnou geologickou lokalitou.

#### 4.1.11 Změna vegetace, vliv na faunu

Biologicky nejcennější částí obce je území přírodní památky Pod Požahou, která je součástí EVL Kojetínské vrchy (CZ0810035) a které Změna č. 2 ÚP Starý Jičín plně respektuje.

Zastavitelné plochy Změny č. 2 ÚP Starý Jičín jsou situovány především na zemědělském půdním fondu, který tvoří orná půda, nebo trvalé travní porosty. V ploše Z.4-2/22, určené pro čerpací stanici odpadních vod v Janovicích, a v ploše Z.6-2/4 (SV) data mapování biotopů uvádějí přírodní biotop T1.1 (100) *Mezofilní ovčíkové louky* (zdroj mapová aplikace AOPK ČR, <http://webgis.nature.cz/mapomat/>).

**Obr. 4.10: Biotop zvláště chráněných druhů velkých savců (zdroj MapoMat AOPK).**



#### Legenda:

- migrační koridor
- kritické místo migračního koridoru

Okrajovými částmi řešeného území prochází migrační koridor biotopu zvláště chráněných druhů velkých savců (viz Obr. 4.10). Zastavitelné plochy Změny č. 2 ÚP Starý Jičín neomezují migrační prostupnost území, neboť jsou vymezeny v dostatečné vzdálenosti a v návaznosti na zastavěné území.

#### 4.1.12 Změna vzhledu krajiny, krajinný ráz

Krajinným rázem se rozumí zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti. Krajina je zákonem chráněná před činnostmi snižující její přírodní a estetickou hodnotu. Předmětem ochrany krajinného rázu jsou všechny přírodní, kulturní, historické a estetické charakteristiky a hodnoty krajiny.

Obec Starý Jičín je lokalizována v členité zemědělské krajině Podbeskydské pahorkatiny, kde se střídají údolní nivy s nápadnými vyvýšeninami a hřbety. Mezi nimi dominuje Starojický kopec se zříceninou hradu Starý Jičín, který je nejvýznamnější vizuální charakteristikou území. Významným krajinným horizontem je rovněž v jihovýchodní části území zalesněný hřbet Petřkovické hory a Dlouhého kopce, který pokračuje dál na území Nového Jičína, kde ho ukončuje Stranický kopec. Krajina v území Starého Jičína tvoří přechod od dynamické krajiny Podbeskydí k ploché krajině Oderské nivy, má harmonický zemědělský charakter se zachovanými stopami plužin, lesíky a zalesněnými svahy, remízky a vegetačními doprovody cest a vodotečí. Zvlněná krajina umožňuje časté daleké výhledy, ukončené panoramaty Beskyd či Oderských vrchů. Krajinu lze označit za harmonickou se zvýšenou přírodní a estetickou hodnotou. Je atraktivní pro bydlení a rekreaci.

Obec spravuje celkem 9 místních částí o celkové rozloze 3368 ha, jejichž přirozeným střediskem je místní část Starý Jičín ležící spolu s Vlčnovem na úpatí Starojického kopce. Obě tyto místní části jsou územně propojené a mají částečně městský charakter, zatímco ostatní místní části jsou samostatně lokalizovanými sídly venkovského charakteru – Jičina, Janovice, Petřkovice, Palačov, Dub a již poměrně značně vzdálené Heřmanice.

Převážná většina objektů občanské vybavenosti a nemovitých kulturních památek je situována ve Starém Jičíně, jehož dominantu tvoří farní kostel svatého Václava s přestavěnou renesanční věží. Na náměstí v centru obce je umístěna budova radnice, sídlo obecního úřadu, v přízemí s poštou a obchodem. Historický charakter náměstí podtrhuje kašna s bronzovým sousoším Anděla strážného pod chráněnou lípou a socha svatého Jana Nepomuckého. Část stěžejních objektů občanského vybavení (pečovatelský dům, zdravotní středisko, sportovní zařízení) je situována v místní části Vlčnově, která je srostlá se Starým Jičínem. V této místní části převládá zástavba rodinných domů, na okrajích již příměstského charakteru. Na jižní okraj Starého Jičína navazuje místní část Jičina, situovaná po obou stranách stejnojmenného potoka Jičiny.

Rovněž ve všech drobných místních částech je přiměřené občanské vybavení – dětská hřiště a sportoviště, hasičské zbrojnice, mateřské školy v Peřkovicích a Starojické Lhotě, drobné provozovny a ve všech místních částech byly vztyčeny pomníky padlým ve světových válkách. V zastavených částech obcí i v krajině jsou hojné drobné sakrální památky – kříže, kaple. Bytový fond těchto místních částí tvoří tradiční zástavba rodinných domů s hospodářským zázeminím, která vytváří ucelený a celkově harmonický dojem a poklidný venkovský charakter.

Dominantou Starojické Lhoty je kostel Srdce Panny Marie, dominantou Janovic kostel sv. Andělů Strážných. Sakrální památky na území obce doplňuje umělá poutní jeskyně ve skále nad Petřkovicemi se sochou Panny Marie Lurdské, ke které vede křížová cesta.

Situování obce v Moravské bráně, která je jednou z hlavních přirozených komunikačních spojnic v rámci střední Evropy, využívanou od pravěku zvířaty i lidmi, vneslo do území významný dopravní tah – dálnici D48, která fragmentuje krajinu a vnáší do ní výraznou antropogenní linii.

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje řadí obec do specifických krajin Klimkovice – Suchdol (D-01), Příbor – Nový Jičín (F-01), Štramberk (F-03) a jejich přechodových pásem a stanovují pro zachování krajinného rázu především následující požadavky (viz kap. 2.3):

- Při vymezení nových zastavitelných území respektovat pohledový obraz, dochované krajinné struktury a ostatní hodnoty této specifické krajiny. Mimo hlavní centra osídlení zachovat strukturu lineárních lánových vsí.
- Chránit a posilovat krajinný a funkční význam vodních toků včetně přilehlých ploch s doprovodem břehových porostů jako výrazných krajinných os.
- Chránit a posilovat prvky nelesní rozptýlené zeleně v liniových, skupinových i soliterních formách jako struktur prostorového členění krajiny s funkcí prvků ÚSES.
- Zachovat celistvost izolovaných lesních celků.
- Chránit pohledový obraz kulturních historických dominant v krajinných panoramatech i v dílčích scénériích.
- Zachovat pohledové vazby mezi okrajem Vítkovské vrchoviny, údolní nivou Odry a okrajem Moravskoslezských Beskyd;
- Při vymezení nových zastavitelných území respektovat pohledové scénérie přírodních dominant a horských hřbetů a jejich vizuální vztahy přes krajinné struktury údolních sníženin, nevytvářet nové pohledové dominanty nebo bariéry.

Lze konstatovat, že požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území jsou návrhem Změny č. 2 ÚP Starý Jičín respektovány. Rozvoj zástavby a občanského vybavení je navržen v Změně č. 2 ÚP Starý Jičín bez potenciálu narušení charakteristických znaků přírodních a kulturních hodnot krajiny nebo snížením jejich vizuálního významu kulturních dominant v krajinné scéně. Zastavitelné plochy přiléhají k zastavěné části obce, jsou přiměřené velikosti obce a nezakládají předpoklad nepříznivého vlivu na krajinný ráz řešeného území.

#### **4.1.13 Skladebné části ÚSES**

Rozvojové plochy a koridory Změny č. 2 ÚP Starý Jičín nejsou v konfliktu se skladebnými částmi ÚSES s výjimkou přemístění trasy lokálního biokoridoru LBK.1 z pozemků p. č. 441, 524/20 na pozemky p. č. 448, 524/1 v souvislosti s vymezením

zastavitelné plochy rekreace všeobecné RU Z.8-2/53 na pozemku p. č. 441 v k. ú. Starý Jičín. Úpravou nedojde k omezení funkce biokoridoru.

Změnou č. 2 ÚP Starý Jičín jsou naopak doplněny nadregionální biokoridory NRBK679 a NRBK681, které v platném ÚP nebyly obsaženy. Jsou rovněž doplněna dvě lokální biocentra v nadregionálním biokoridoru NRBK.668, 669 mezi místními částmi Heřmanice a Dub.

#### **4.1.14 VKP, památné stromy**

Ve správním území obce Starý Jičín je registrováno značné množství významných krajinných prvků – viz Obr. 3.11 v kap. 3.2.6. Tyto významné krajinné prvky, ani významné krajinné prvky dle § 3, odst. 1, písm. b zákona o ochraně přírody a krajiny nejsou Změnou č. 2 ÚP Starý Jičín dotčeny.

##### Památné stromy:

V k. ú. Heřmanice u Polomi v prostoru památného stromu, kterým je *Lípa porozumění* (kód 106005) je stanoven severní začátek trasy v ploše Z.2-2/18 (DS). Památný strom nebude dotčen, naopak vymezení začátku stezky je zde záměrem. Jedná se o poslední ze čtyř lip, vysazených v roce 1946 kolem kamenného kříže na památku ukončení 2. sv. války. Kamenný kříž z roku 1918 byl restaurován v roce 2011 za přispění vysídlených Němců.

Dalšími památnými stromy ve správním území Starého Jičína jsou *Horáková lípa* (kód 100343) v Janovicích a *Lípa svobody* (kód 100284) na náměstí ve Starém Jičíně. Tyto stromy nejsou změnou ÚP Starý Jičín dotčeny.

#### **4.1.15 Maloplošná zvláště chráněná území, EVL**

Maloplošné zvláště chráněné území přírodní památka Pod Požahou, která je součástí EVL Kojetínské vrchy (CZ0810035), je Změnou č. 2 ÚP Starý Jičín respektována, koncepce do nich nezasahuje.

#### **4.1.16 Přírodní park Podbeskydí**

Východní část správního území města je součástí přírodního parku Podbeskydí (viz Obr. 3.12 v kap. 3.2.6). V přírodním parku jsou návrhem Změny č. 2 ÚP Starý Jičín vymezeny zastavitelné plochy Z.6-2/16 (SV) a Z.6-2/4 (SV) v Petřkovicích.

## **4.2 Prostorová analýza**

Kumulativní vlivy návrhu Změny č. 2 ÚP Starý Jičín na složky životního prostředí, uvedené ve složkové analýze, nejsou předpokládány.

## 5. SOUČASNÉ PROBLÉMY A JEVY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY, ZEJMÉNA S OHLEDEM NA ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ A PTAČÍ OBLASTI

### 5.1 Soustava NATURA 2000

Ve správním území obce Starý Jičín je částečně situována evropsky významná lokalita Kojetínské vrchy (CZ0810035). Podle závěrů zjišťovacího řízení, které provedl Krajský úřad Moravskoslezského kraje, byl vyloučen významný vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti.

EVL Kojetínské vrchy (CZ0810035), je Změnou č. 2 ÚP Starý Jičín respektována, koncepce do nich nezasahuje a chrání ji vymezením *ploch přírodních všeobecných* NU, pro které doplňuje nepřipustná využití pro stavby pro vyhledávání, průzkum nerostů a zvláštní zásahy do zemské kůry, zázemí lesních mateřských škol a výdejen lesních mateřských škol.

### 5.2 Současné problémy životního prostředí – identifikace možných kumulativních a synergických vlivů

V následujícím přehledu jsou uvedeny problémy složek životního prostředí identifikované na základě provedené charakteristiky složek životního prostředí (viz kap. 3 a 4 této dokumentace a na základě dostupných informací o řešeném území/ ÚAP Nový Jičín). Potenciální vztah řešení Změny č. 2 ÚP Starý Jičín k negativům a problémům identifikovaných v rámci dílčích analýz pozitiv a negativ bude zhodnocen dále v kap. 6 a zde je označen následně:

- (+) realizací záměrů v plochách Změny č. 2 ÚP Starý Jičín může dojít ke zlepšení stavu složek životního prostředí souvisejících s problémem, snížení závažnosti problému nebo jej alespoň částečně řeší,
- (–) může dojít k zhoršení stavu složek životního prostředí souvisejících s problémem, zvyšuje závažnost problému nebo komplikuje jeho řešení v budoucnu,
- (0) nemá vztah k danému problému, netýká se ho.

Složka životního prostředí	Identifikovaný problém/ vztah Změny č. 2 ÚP Starý Jičín
Zemědělský půdní fond	Zábory zemědělské půdy (+/-). Část zastavitelných ploch platného územního plánu není návrhem Změny č. 2 ÚP Starý Jičín přejata a plochy jsou převedeny do nezastavitelných ploch.

Složka životního prostředí	Identifikovaný problém/ vztah Změny č. 2 ÚP Starý Jičín
	Naopak návrh Změny č. 2 ÚP Starý Jičín přináší požadavky na vymezení zastavitelných ploch a tím nové zábery zemědělské půdy
Vody	<p>Nevyhovující stav vodních útvarů v dotčeném území (0)</p> <p>Návrhem územního plánu vytváří podmínky pro zajištění bezpečné likvidace odpadních vod vymezením ploch Z.7-2/34 (TU) pro rozšíření ČOV ve Starojické Lhotě, Z.4-2/22 (TU) a plochy MU.2 pro zabezpečení zdrojů energie ČOV ve Vlčnově.</p> <p>Omezení využití území vzhledem k ochranným pásmům vodních zdrojů (0)</p> <p>Návrh Změny č. 2 ÚP Starý Jičín nevymezuje rozvojové plochy pro záměry potenciálně ohrožující vodní zdroje.</p> <p>Omezení využití území vzhledem k záplavové oblasti včetně aktivní zóny (0/+)</p> <p>Návrh Změny č. 2 ÚP Starý Jičín respektuje záplavová území a nevymezuje rozvojové plochy v překryvu se záplavovými územími.</p>
Ekologická stabilita krajiny, ÚSES	<p>Koeficient ekologické stability krajiny je v řešeném území nízký (0,56) (+)</p> <p>Návrh ÚP Starý Jičín upřesňuje a doplňuje skladebné části lokálního ÚSES.</p>
Chráněné ložiskové území, prognózní zdroje surovin	<p>Omezení využití území vzhledem k výskytu CHLÚ a prognózního zdroje surovin (0/-)</p> <p>Část zastavitelných ploch je vymezena v prostoru CHLÚ a prognózního zdroje surovin. Tyto limity území neznemožňují výstavbu v těchto plochách.</p>
Negativní vlivy dopravy	<p>Omezení využití území vzhledem k akustické a imisní zátěži z liniových zdrojů (0/-)</p> <p>Zastavitelné plochy nejsou situovány v ochranných pásmách silnic. V části zastavitelných ploch nejsou vyloučeny obtěžující hladiny hluku.</p>
Kontaminované plochy	<p>Staré zátěže (0)</p> <p>Bez vlivu.</p>

## **6. ZHODNOCENÍ STÁVAJÍCÍCH A PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ NAVRHOVANÝCH VARIANT ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE, VČETNĚ VLIVŮ SEKUNDÁRNÍCH, SYNERGICKÝCH, KUMULATIVNÍCH, KRÁTKODOBÝCH, STŘEDNĚDOBÝCH A DLOUHODOBÝCH, TRVALÝCH A PŘECHODNÝCH, Kladných a záporných včetně vztahů mezi uvedenými oblastmi vyhodnocení**

Hodnocení vlivů je prováděno ve vztahu k jednotlivým tématům a jejich dílčím částem specifikovaných v předchozích kapitolách, a to z hlediska kladných i záporných vlivů.

**Velikost potenciálního vlivu** nabývá následujících hodnot:

- významný nepříznivý vliv -2
- nepříznivý vliv -1
- nevýznamný až nulový vliv 0
- příznivý vliv +1 až +2
- vliv nelze vyhodnotit ?

**Charakteristiky hodnocení velikosti potenciálního vlivu:**

### **-2 - potenciálně významný negativní vliv**

Využití vymezené plochy může být spojeno s významným negativním vlivem na danou složku životního prostředí. V ploše je identifikován některý ze sledovaných environmentálních limitů/charakteristik. Zjištění střetu však automaticky neznamena, že vždy dojde k negativnímu ovlivnění. Existuje poměrně vysoké riziko negativního ovlivnění limitu/charakteristiky, které je předmětem hodnocení. Vlivy záměru na danou složku životního prostředí musí být podrobně prověřeny v rámci zpracování navazující projektové dokumentace. Realizace záměru je možná za předpokladu dodržení navrhovaných opatření k vyloučení či minimalizaci vlivů.

### **-1 - potenciálně mírně negativní vliv**

Využití vymezené plochy může být spojeno s negativním vlivem na danou složku životního prostředí. V ploše je identifikován některý ze sledovaných environmentálních limitů/charakteristik či koridor je vymezen v těsné blízkosti sledovaného limitu/charakteristiky. Zjištění střetu však automaticky neznamena, že vždy dojde k negativnímu ovlivnění. Existuje určité riziko negativního ovlivnění limitu/charakteristiky, které je předmětem hodnocení. Vlivy záměru na danou složku životního prostředí musí být podrobně prověřeny v rámci zpracování navazující projektové dokumentace. Realizace záměru je možná za předpokladu dodržení navrhovaných opatření k vyloučení či minimalizaci vlivů.

### **0 - bez vlivu/zanedbatelný vliv**

V měřítku zpracování nebyl identifikován negativní vliv na danou složku životní prostředí, resp. na základě expertního odhadu zpracovatel nepředpokládá ovlivnění sledovaných environmentálních limitů/charakteristik.

### **+1 - potenciálně pozitivní vliv**

Využití vymezené plochy pozitivně ovlivní danou složku životního prostředí/environmentální charakteristiky dotčeného území.

### **+2 - potenciálně významný pozitivní vliv**

Využití vymezené plochy významně pozitivně ovlivní danou složku životního prostředí/environmentální charakteristiky dotčeného území.

V následujících kapitolách jsou komentovány identifikované vlivy na složky životního prostředí a navrhovaná opatření k omezení či vyloučení identifikovaných negativních vlivů.

**Hodnocení** je dále doplněno o informace, zda se jedná o:

- Přímé vlivy - působící přímo na danou složku životního prostředí.
- Nepřímé (sekundární) vlivy - vliv na danou složku životního prostředí působí zprostředkovaně (nepřímo) přes jinou složku životního prostředí (např. zhoršení zdravotního stavu obyvatel v důsledku nárůstu imisní zátěže ovzduší).
- Synergický vliv vzniká působením vlivů různého druhu (např. současné působení více zdrojů různých emisí) na danou složku životního prostředí.
- Kumulativní vliv je dán součtem vlivů stejného druhu (např. emise konkrétní složky znečišťující ovzduší) z různých zdrojů, přičemž při posuzování jednotlivých zdrojů izolovaně by takový vliv nemusel být shledán.

Hodnocení jednotlivých lokalit je zatíženo určitou mírou neurčitosti, neboť se jedná o vymezení ploch, pro které bude konkrétní podoba jednotlivých záměrů upřesněna až v navazujících projektových dokumentacích. Při identifikaci potenciálně negativních vlivů byly zkoumány i možné kumulativní a synergické vlivy.

V případě, že byl identifikován střet vlivu koncepce s některým z limitů, neznamená to automaticky, že dojde k negativnímu ovlivnění. Je zde identifikováno riziko, které bude v budoucnu předmětem dalšího hodnocení v řízeních navazujících vydání územního plánu.

## **6.1 Hodnocení ploch a koridorů**

Tabulka 6.1 vyjadřuje hodnocení velikosti potenciálního vlivu vymezení jednotlivých zastavitelných ploch a koridoru CNU.TI8-2/54 Změny č. 2 ÚP Starý Jičín na životní prostředí, přičemž nejvýznamnější střety jsou dále popsány v následujících kapitolách. Základem pro stanovení závažnosti vlivu jsou expertní odhady, které identifikují počet a rozsah střetů rozvojových záměrů s územními a environmentálními limity využití území.

**Tab. 6.1: Hodnocení velikosti vlivu Změny č. 2 ÚP Starý Jičín na složky ŽP**

Plocha/ koridor	Druh	Ovzduší, klíma	Hluk	Veř.zdraví	Soc.ek. vliv	ZPF	PUPFL	Horninové prostředí	Bio, flóra, fauna	Voda	ÚSES, VKP	Hmot. statky	KR
k. ú. Heřmanice u Polomi													
Z.2-2/18	DS	0	0	+1	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Z.2-2/20	PU	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
k. ú. Janovice u Nového Jičína													
Z.4-2/22	TU	0	0	0	0	-1	0	0	-1	+1	0	0	0
k. ú. Palačov													
Z.5-2/7	SV	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Z.5-2/9	SV	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Z.5-2/24	HU	0	0	0	+1	-1	0	0	0	-1	0	0	0
k. ú. Petřkovice u Starého Jičína													
Z.6-2/4	SV	0	0	0	0	-1	0	0	-1	0	0	0	0
Z.6-2/16	SV	0	0	0	0	-1	0	0	0	0	0	0	0
Z.6-2/30	DS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-1	0
SRP*		0	0	0	0	+1	0	0	0	0	0	0	+1
k. ú. Starojická Lhota													
Z.7-2/6	SV	0	0	0	0	-1	0	0	0	0	0	-1	0
Z.7-2/34	TU	0	0	0	0	-1	0	0	0	+1	0	0	0
SRP*		0	0	0	0	+1	0	0	0	0	0	0	+1
k. ú. Starý Jičín													
Z.8-2/37	DS	0	0	+1	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Z.8-2/40	SV	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Z.8-2/41	SV	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Z.8-2/42	RU	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Z.8-2/53	RU	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
K.8-2/54	WU	0	0	0	0	-1	0	0	0	+1	0	0	0
CNU.TI8 -2/54		0	0	0	0	0	0	0	0	+1	0	0	0
k. ú. Vlčnov u Starého Jičína													
Z.9-2/43	PU	0	0	0	0	-1	0	0	0	0	0	0	0
Z.9-2/44	SV	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Z.9-2/46	HU	0	0	0	+1	0	0	0	0	0	0	0	0
Z.9-2/47	DS	0	0	+1	0	0	0	0	0	0	0	0	0
MU.2		+1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
SÚ Starý Jičín													
Doplnění ÚSES	NU	0	0	0	0	0	0	0	+1	+1	+1	0	0

SRP\* - Snížení rozsahu zastavitelných ploch SV jejich převedení do ploch zemědělských všeobecných –v Petřkovicích 6-Z/11 (zrušena 1,19 ha), Z.6-1/21 (snížen rozsah z 0,47 na 0,14 ha), Z.6-1 (snížen rozsah z 2,93 na 0,94 ha) a Starojické Lhotě Z.7-16 (snížen rozsah z 0,63 na 0,17 ha).

### 6.1.1 Vliv na ovzduší a klima, akustické vlivy

Rozvojové plochy Změny č. 2 ÚP Starý Jičín nezakládají předpoklad zhoršení kvality ovzduší, ani zvýšení akustické zátěže. Přestože ve dvou případech dochází vymezením zastavitelných ploch k přímému kontaktu funkce SV *smíšené obytné venkovské* a HU *smíšené výrobní všeobecné*, nejsou kolize vzhledem k podmínkám využití ploch HU očekávány. Rovněž riziko zvýšení pachové zátěže z realizace objektů určených k likvidaci odpadních vod v plochách Z.7-2/34 (TU) a Z.4-2/22 (TU) je považováno za nepravděpodobné.

Naopak v části rozvojových ploch nejsou vyloučeny obtěžující hladiny akustické zátěže z liniového zdroje dálnice D48 – jedná se o plochy Z.8-2/41 (SV), Z.9-2/44 (SV) a Z.8-2/42 (RU). V těchto plochách by před případnou výstavbou měly být prověřeny hladiny hluku. Plocha Z.8-2/40 (SV) je chráněna protihlukovou stěnou.

Charakteristika vlivu: potenciální přímý vliv.

#### Vliv na klima

Za určitý pozitivní příspěvek lze považovat umožnění využití FVE v ploše MU.2. Rovněž lze kladně hodnotit umožnění širší realizace OZE, tedy i na pozemcích, v plochách TU *technická infrastruktura všeobecná*, VU *výroba všeobecná*, HU *smíšené výrobní všeobecné* a HX *smíšené výrobní jiné*.

Charakteristika vlivu: potenciální nepřímý vliv.

### 6.1.2 Vliv na obyvatelstvo, veřejné zdraví, sociálně-ekonomické vlivy

Vlivy záměru na obyvatelstvo můžeme rozdělit do dvou hlavních skupin:

- vliv na veřejné zdraví,
- sociálně-ekonomický vliv.

#### **Vliv na veřejné zdraví**

Hodnocení zdravotních rizik v souvislosti s vymezením zastavitelných ploch územním plánem je v přímé souvislosti s posouzením imisní a hlukové zátěže řešeného území.

Hodnocení rizika (Risk Assessment) je postup, který využívá syntézu všech dostupných údajů a nejlepší vědecký úsudek pro určení druhu a stupně nebezpečnosti představovaného určitým faktorem, dále určení, v jakém rozsahu byly, jsou, nebo v budoucnu mohou být působení tohoto faktoru vystaveny jednotlivé skupiny populace a konečně charakterizace existujících či potenciálních rizik z uvedených zjištění vyplývajících. V procesu hodnocení rizika je nutno identifikovat dvě základní veličiny:

- Nebezpečnost (Hazard) - vlastnost látky způsobovat škodlivý účinek na zdraví člověka či na životní prostředí.

- Riziko (Risk) je vyjádřeno jako matematická pravděpodobnost, s níž za definovaných podmínek (za definované expozice) může dojít k poškození zdraví.

Ve fázi hodnocení vlivu záměrů územního plánu nelze identifikovat imisní zátěž, ani akustickou expozici, kterým bude obyvatelstvo potenciálně vystaveno. Po vyhodnocení vlivů návrhu Změny č. 2 ÚP Starý Jičín na ovzduší a akustickou zátěž byl v souladu s metodikou pro zastavitelné plochy s níže uvedenými výjimkami zvolen nevýznamný až nulový vliv (0).

Příznivý vliv lze očekávat u ploch, které umožní realizaci záměrů s kladnými dopady na pohodu obyvatelstva. Za takové záměry lze v rámci Změny č. 2 ÚP Starý Jičín pokládat vymezení ploch pro pěší prostupnost krajiny/polní cesty – Z.9-2/47 (DS) ve Vlčnově, Z.8-2/37 (DS) ve Starém Jičíně a Z.2-2/18 (DS) v Heřmanicích.

Charakteristika vlivu: potenciální nepřímý vliv.

### **Sociálně-ekonomický vliv**

Pozitivně lze hodnotit potenciální sociálně-ekonomický vliv vymezení ploch smíšených výrobních všeobecných HU Z.5-2/24 a Z.9-2/46, které navazují na stávající výrobní plochy a jsou určeny pro jejich rozšíření.

Plocha Z.5-2/24 je navržena v místě, na kterém je platném ÚP navržena zastavitelná plocha smíšená obytná a nahrazuje ji jiným využitím v souladu s celkovým charakterem záměru. Skutečné využití pozemku i pozemků sousedních stejného vlastníka, ale i požadované využití těchto pozemků není jen bydlení, ale i provozování zemědělské výroby. Zároveň je do přípustného využití ploch HU doplněno bydlení pouze pro majitele nebo správce provozoven výroby a občanského vybavení.

Charakteristika vlivu: potenciální nepřímý vliv.

### **6.1.3 Vliv na zemědělskou půdu**

Územním plánem Starý Jičín jsou požadovány nové záborů zemědělského půdního fondu v zastavitelných plochách, které lze převážně charakterizovat jako nevýznamné (záborů půd v III. až V. třídě ochrany ZPF o rozsahu do 0,3 ha) až mírně nepříznivé – jedná se o záborů půd v III. až V. třídě ochrany ZPF o rozsahu od 0,31 ha do 0,81 ha.

Individuálně jsou posouzeny plochy, v kterých je předpokládán záborů půd, které jsou legislativně zařazeny do II. tř. ochrany ZPF. Jedná se o plochy Z.7-2/6 (SV) a Z.7-2/4 (TU):

Plocha Z.7-2/4 (TU) je určena pro rozšíření čistírny odpadních vod ve Starojické Lhotě. Tento záměr nelze umístit v jiném prostoru. Záměr svým posláním splňuje parametry veřejně prospěšné stavby. Plocha je vzhledem ke svému omezenému rozsahu hodnocena mírně nepříznivě (-1).

Plocha Z.7-2/6 (SV) je v platném ÚP Starý Jičín ve znění změny č. 1 zastavitelnou plochou určenou pro výrobu a skladování, jejíž rozsah je vymezením plochy Z.7-2/6 (SV) snížen, což odpovídá lépe skutečným požadavkům na využití území v místní části. Vymezení plochy Z.7-2/6 ve funkci SV *smíšené obytné venkovské* logicky vyplňuje proluku v území a zakládá předpoklad nižšího záboru půdního fondu ve fázi realizace, neboť koeficient zastavěnosti je v těchto plochách stanoven na 30 %, zatímco v plochách HU *smíšených výrobních všeobecných* 70 %. Současně zábor půd zařazených do II. tř. ochrany ZPF není předpokládán vzhledem k elektrickému vedení v též okrajové části plochy. Plocha je vzhledem ke svému omezenému rozsahu a výše uvedeným skutečnostem hodnocena mírně nepříznivě (-1).

Kladně je hodnoceno významné snížení rozsahu zastavitelných ploch SV *smíšených obytných venkovských* ve Starojické Lhotě a Petřkovicích.

Charakteristika vlivu: potenciální přímý vliv.

#### **6.1.4 Vliv na pozemky určené k plnění funkce lesa a lesní porosty**

Návrh Změny č. 2 ÚP Starý Jičín nepředpokládá zábor lesních pozemků.

#### **6.1.5 Vliv na horninové prostředí**

Vliv Změny č. 2 ÚP Starý Jičín na horninové prostředí není předpokládán.

#### **6.1.6 Vliv na biologickou rozmanitost, faunu, flóru**

Zásadní vliv Změny č. 2 ÚP Starý Jičín na biologickou rozmanitost, faunu a flóru není předpokládán. Návrh Změny č. 2 ÚP Starý Jičín respektuje evropsky významnou lokalitu Kojetínské vrchy, skladebné části ÚSES a významné krajinné prvky.

Změnou č. 2 ÚP Starý Jičín jsou doplněny nadregionální biokoridory NRBK679 a NRBK681, které v platném ÚP nebyly obsaženy. Jsou doplněna dvě lokální biocentra v nadregionálním biokoridoru NRBK.668, 669 mezi místními částmi Heřmanice a Dub. Vymezení těchto skladebných částí ÚSES je hodnoceno pozitivně.

Mírně nepříznivě je hodnoceno vymezení ploch Z.4-2/22 (TU) a Z.6-2/4 (SV), v kterých dojde k záboru přírodního biotopu T1.1 (100) *Mezofilní ovsíkové louky*.

Charakteristika vlivu: potenciální přímý vliv.

#### **6.1.7 Vliv na vodu**

Vliv návrhových ploch Změny č. 2 ÚP Starý Jičín na podzemní, povrchovou vodu a odtokové poměry v území je podrobně řešen v Kap. 4.1.8. Pozitivně jsou hodnoceny plochy,

jejichž vymezení zakládá předpoklad kvalitnější likvidace odpadních vod, tedy Z.4-2/22 (TU) a Z.7-2/34 (TU), a vymezení plochy K.8-2/54 (WU) včetně koridoru CNU.TI8-2/54, určené k zadržení srážkových ploch a jejich řízenému odvodu. Naopak mírně nepříznivě je pro upozornění na danou problematiku hodnoceno vymezení plochy Z.5-2/24 (HU) ve vnějším ochranném pásmu (IIb) vodního zdroje.

Pozitivně je na vodní režim v krajině je hodnoceno doplnění vymezení skladebných částí ÚSES a tím ochrana těchto ploch.

Charakteristika vlivu: potenciální přímý vliv.

### **6.1.8 Vliv na ÚSES a VKP**

Návrh Změny č. 2 ÚP Starý Jičín nevymezuje zastavitelné plochy, které by omezovaly funkčnost územního systému ekologické stability, nebo byly v rozporu s ochranou významných krajinných prvků. Naopak jsou Změnou č. 2 ÚP Starý Jičín doplněny nadregionální biokoridory NRBK679 a NRBK681, které v platném ÚP nebyly obsaženy. Jsou doplněna dvě lokální biocentra v nadregionálním biokoridoru NRBK.668, 669 mezi místními částmi Heřmanice a Dub. Vymezení těchto skladebných částí ÚSES je hodnoceno pozitivně.

### **6.1.9 Vliv na hmotné statky a kulturní dědictví včetně dědictví architektonického a archeologického**

Návrh Změny č. 2 Územního plánu Starý Jičín nevymezuje plochy, které by zakládaly předpoklad negativního vlivu na kulturní památky obce.

Dvě zastavitelné plochy změny územního plánu jsou okrajově v překryvu s archeologickými lokalitami klasifikovanými jako ÚAN II (podle členění Národního památkového ústavu), tedy s územím s důvodně předpokládaným výskytem archeologických nálezů. Pro upozornění na tento střet je vymezení plochy hodnoceno mírně nepříznivě:

- Z.6-2/30 (DS) - okrajový překryv s ÚAN II *středověké a novověké jádro obce Petřkovice*, ID\_SAS 27687,
- Z.7-2/6 (SV) - okrajový překryv s ÚAN II *středověké a novověké jádro obce Starojická Lhota*, ID\_SAS 27681.

Za území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22, odst. 2, zákona č. 20/1987Sb., o státní památkové péči, v platném znění, je však nutné pokládat celé území obce. Při respektování ustanovení § 21-24 citovaného zákona nebudou mít zastavitelné plochy na archeologické dědictví negativní vliv.

Charakteristika vlivu: potenciální přímý vliv.

### 6.1.10 Vliv na krajinu

Vliv zastavitelných ploch na krajinný ráz je již částečně řešen v Kap. 4.1.12. Návrh ÚP Starý Jičín nezakládá předpoklad nepříznivého vlivu záměru v zastavitelných plochách na krajinný ráz. Všechny zastavitelné plochy jsou vymezeny v rozsahu přiměřeném velikosti obce, mimo pohledově exponované lokality a v návaznosti na zastavěné, případně zastavitelné území.

Kladně lze hodnotit významné snížení rozsahu zastavitelných ploch SV *smíšených obytných venkovských* ve Starojické Lhotě a Petřkovicích.

Charakteristika vlivu: potenciální přímý vliv.

### 6.1.11 Hodnocení kumulativních vlivů

Kumulativní vlivy návrhu Změny č. 2 ÚP Starý Jičín na složky životního prostředí, uvedené ve složkové analýze, nejsou předpokládány.

## 6.2 Hodnocení výrokové části návrhu Změny č. 2 ÚP Starý Jičín

Jedním ze základních cílů zpracování Změny č. 2 Územního plánu Starý Jičín je upřesnění podmínek využití území a potřeba ochrany hodnot řešeného území v návaznosti na změněné legislativní podmínky a změny v nadřazených dokumentacích. K tomuto cíli směřuje výroková část návrhu změny územního plánu, která doplňuje a upřesňuje základní koncepci rozvoje území obce, urbanistickou koncepci, koncepci uspořádání krajiny a upřesňuje podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití.

Podmínky využití území, v kterých je předpokládán konkrétní dopad do budoucího vývoje životního prostředí, jsou v návaznosti na úvod kap. 4 následující:

Přípustné využití ploch PU – *veřejná prostranství všeobecná se doplňuje o veřejnou zeleň, maloplošné hřiště, dětské hřiště, park, hřiště.*

V nepřípustném využití ploch WU – *vodní a vodohospodářské všeobecné a ploch NU – přírodní všeobecné se doplňují stavby pro vyhledávání, průzkum.... nerostů a zvláštní zásahy do zemské kůry, zázemí lesních mateřských škol a výdejen lesních mateřských škol.*

V podmíněně přípustném využití ploch AU – *zemědělské všeobecné se doplňují stavby pro vyhledávání, průzkum.... nerostů a zvláštní zásahy do zemské kůry, zázemí lesních mateřských škol a výdejen lesních mateřských škol, jedná-li se o drobnou stavbu.*

V podmíněně přípustném využití ploch LU – *lesní všeobecné se doplňují zázemí lesních mateřských škol a výdejen lesních mateřských škol, jedná-li se o drobnou stavbu.*  
V nepřípustném využití ploch LU – *lesní všeobecné se doplňují stavby pro vyhledávání, průzkum.... nerostů a zvláštní zásahy do zemské kůry.*

Přípustné využití ploch MU – smíšené krajinné všeobecné se doplňuje o obecně přístupné plochy rekreace na plochách přírodního charakteru (tzv. rekreační louky, svahy pro sáňkování apod.) v plochách označených MU.1, veřejná prostranství, veřejnou zeleň v plochách označených MU.1, výroba energie z obnovitelných zdrojů - fotovoltaických elektráren v plochách označených MU.2, manipulační a skladovací plochy např. kameniva, dřeva apod. v plochách označených MU.3. Podmíněně přípustné využití ploch MU – smíšené krajinné všeobecné se doplňuje o stavby pro vyhledávání, průzkum... nerostů a zvláštní zásahy do zemské kůry, zázemí lesních mateřských škol a výdejen lesních mateřských škol, jedná-li se o drobnou stavbu, občanské vybavení související s rekreačním využitím (malé lyžařské vleky apod.) v plochách označených MU.1 mimo území maximální zátopy retenční nádrže, využití skládky odpadků s ukončeným skládkováním v ploše označené MU.3 jen pokud bude prokázána dostatečná únosnost dříve provedených úprav pro těžkou dopravu,

Výroba a skladování energie z obnovitelných zdrojů - fotovoltaických větrných a jiných výroben elektřiny - je přípustná ve všech plochách s rozdílným způsobem využití uvnitř zastavěného území a zastavitelných ploch. Systémy mohou být budovány jen na střechách objektů budov zastavěného území a zastavitelných ploch, s výjimkou ploch TU, VU, HU, HX a MU.2, ve kterých jsou přípustné na pozemcích i budovách. Výroba a skladování energie z obnovitelných zdrojů - fotovoltaických, větrných a jiných výroben elektřiny - je nepřípustné v plochách nezastavěného území WU, AU, LU, NU, MU.

Drobné sakrální stavby (kapličky, kříže apod.) jsou přípustné ve všech plochách s rozdílným způsobem využití.

Protipovodňové a protierozní stavby a opatření jsou přípustné ve všech plochách s rozdílným způsobem využití.

### **Souhrnné hodnocení vlivů výrokové části: +1**

Doplnění a upřesnění výrokové části územního plánu směřuje k udržitelnému využívání zastavitelných i nezastavitelných ploch, k ochraně přírodě blízkých částí řešeného území, k ochraně krajiny a krajinného rázu, k zvýšení retenční kapacity území a ochraně před nežádoucími vlivy (půdní eroze, lokální záplavy). Doplnění podmíněně přípustného využití ploch AU *zemědělských všeobecných*, LU *lesní všeobecné* a MU *smíšené krajinné všeobecné* představuje uvedení textové části územního plánu do souladu s platnou legislativou.

Doplnění a upřesnění výroků textové části územního plánu, které by spolu s přínosy vytvářely potenciál nepříznivých vlivů, nebyly zjištěny.

## **7. POROVNÁNÍ ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH KLADNÝCH A ZÁPORNÝCH VLIVŮ PODLE JEDNOTLIVÝCH VARIANT ŘEŠENÍ ÚP A JEJICH ZHODNOCENÍ. SROZUMITELNÝ POPIS POUŽITÝCH METOD VYHODNOCENÍ VČETNĚ JEJICH OMEZENÍ**

### **7.1 Srozumitelný popis použitých metod vyhodnocení včetně jejich omezení**

Vyhodnocení potenciálních kladných a záporných vlivů předkládané koncepce Změny č. 2 ÚP Starý Jičín bylo provedeno v souladu *Metodickým doporučením pro vyhodnocení vlivů PÚR ČR a ZÚR na životní prostředí* (Atelier T-plan, s.r.o., 2014), jejíž popis je uveden v úvodu kap. 6, a současně v souladu s materiálem *MANUÁL SEA – Vyhodnocení vlivů ÚPD na životní prostředí a další souvislosti* (MŽP, 2025).

Posuzování bylo prováděno jednak na základě průzkumů v terénu, jednak z dostupné územně plánovací dokumentace a odborných podkladů (viz Kap. 15).

Hodnocení koncepce je zatíženo jistou mírou neurčitosti, neboť se jedná pouze o vymezení ploch, pro které bude konkrétní podoba jednotlivých záměrů v navazujících řízeních upřesněna. Souhrnné vyhodnocení vlivů této koncepce na životní prostředí pro návrhové plochy a koridory je obsahem Tabulky 6.1 v Kap. 6, vyhodnocení výrokové části je obsahem Kap. 6.2.

### **7.2 Porovnání zjištěných nebo předpokládaných kladných a záporných vlivů podle jednotlivých variant řešení**

#### **7.2.1 Aktivní varianta**

Popis stěžejních charakteristik návrhu Změny č. 2 Územního plánu Starý Jičín je předmětem Kap. 1.2. Souhrnné vyhodnocení vlivů této koncepce na životní prostředí pro návrhové plochy a koridory je obsahem Tabulky 6.1 v Kap. 6, vyhodnocení výrokové části je obsahem Kap. 6.2.

Lze konstatovat, že Změna č. 2 ÚP Starý Jičín vnáší do koncepce územního plánu převážně potenciálně kladné vlivy na složky životního prostředí a veřejné zdraví. Vymezení zastavitelných ploch vytváří podmínky pro zvýšení prostupnosti území, zkvalitnění likvidace odpadních vod, ochranu území před rizikem záplav, doplnění a ochranu skladebných částí ÚSES, umožnění zvýšeného využití obnovitelných zdrojů energie za současné ochrany krajinného rázu. Všechny zastavitelné plochy jsou vymezeny v rozsahu přiměřeném velikosti obce, mimo pohledově exponované lokality a v návaznosti na zastavěné, případně zastavitelné území. Kladně je rovněž hodnoceno významné snížení rozsahu zastavitelných ploch SV

v Starojické Lhotě a Petřkovicích a úpravy podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití. Návrh územního plánu respektuje významné krajinné prvky, nevyžaduje zásahy do lesních porostů, respektuje evropsky významnou lokalitu Kojetínské vrchy a maloplošná chráněná území.

Identifikované potenciální nepříznivé vlivy předkládané koncepce na životní prostředí nejsou významné. Potenciální nepříznivé vlivy lze spojovat pouze se zábořem zemědělských půd, u dvou zastavitelných ploch Z.7-2/6 (SV) a Z.7-2/4 (TU) je vyžadován rovněž zábor středně produkčních půd zařazených dle Vyhlášky o stanovení tříd ochrany č. 48/2011 Sb. do II. třídy ochrany zemědělského půdního fondu. Požadavky na tyto záboře byly vyhodnoceny jako opodstatněné (viz kap. 6.1.3).

Nepříznivě je hodnoceno vymezení ploch Z.4-2/22 (TU) a Z.6-2/4 (SV), v kterých dojde k záboru přírodního biotopu T1.1 (100) *Mezofilní ovsíkové louky*. Plocha Z.4-2/22 (TU) je určena pro čerpací stanici odpadních vod, zábor stanoviště lze proto předpokládat spíše okrajový. Plochu Z.6-2/4 (SV) by bylo vhodné využít k zástavbě až po vyčerpání sousedních zastavitelných ploch. Vzhledem k recipročnímu podstatnému snížení rozsahu zastavitelných ploch v Petřkovicích není úprava/ doplnění návrhu Změny č. 2 ÚP Starý Jičín navržena.

Dvě zastavitelné plochy (Z.6-2/30 (DS) a Z.7-2/6 (SV)) jsou vymezeny v okrajovém překryvu s územími archeologických nálezů II. kategorie.

V rámci hodnocení je upozorněno na vymezení zastavitelné plochy Z.5-2/24 (HU), která bude pravděpodobně částečně využita pro zemědělskou výrobu. Plocha je situovaná v ochranném pásmu vodního zdroje, proto podmínky jejího využití bude nutno individuálně posoudit v navazujících řízeních.

Na základě vyhodnocení vlivů návrhu Změny č. 2 Územního plánu Starý Jičín na složky životního prostředí je možno konstatovat, že Změna č. 2 ÚP Starý Jičín tak, jak je předkládána, nepřinese z hlediska identifikovaných vlivů žádný významný nepříznivý vliv na životní prostředí. Synergické, ani kumulativní vlivy nebyly zjištěny.

Návrhy opatření pro eliminaci případných nepříznivých vlivů ÚP Starý Jičín týkající se navazujících řízení budou předmětem Kap. 8 a 13 tohoto dokumentu. Na základě souběžného zpracování návrhu ÚP Starý Jičín a SEA již nejsou dodatečná koncepční a prostorová opatření požadována.

## 7.2.2 Nulová varianta

Návrh Změny č. 1 Územního plánu Starý Jičín je předkládán v jedné variantě. Nulovou variantu představuje platný Územní plán Starý Jičín ve znění Změny č. 1. Platná územně plánovací dokumentace již neodráží požadavky nadřazených dokumentů, požadavky obce na její vlastní rozvoj a současně neodpovídá požadavkům na formát územně plánovací

dokumentace v jednotném standardu dle vyhl. 157/2024 Sb. Proto lze nulovou variantu zamítnout jako nerelevantní.

## **8. POPIS NAVRHOVANÝCH OPATŘENÍ PRO PŘEDCHÁZENÍ, SNÍŽENÍ NEBO KOMPENZACI VŠECH ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁVAŽNÝCH ZÁPORNÝCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

V následujícím textu jsou souhrnně uvedena opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech předpokládaných a potenciálních negativních vlivů realizace záměrů v plochách/koridorech změny územního plánu na životní prostředí, vyplývající z rozborů provedených v předchozích kapitolách. Ve vztahu k posuzované koncepci jsou uvedená opatření rozdělena dle jejich charakteru na:

- opatření „koncepční“, tj. požadavky na výběr koncepčních variant, úpravy, doplnění nebo vypuštění jednotlivých výroků,
- opatření „prostorová“, tj. požadavky na úpravy prostorového vymezení navrhovaných ploch,
- opatření „projektová“, tj. požadavky na řešení identifikovaných problémů v dalších fázích projektové přípravy záměrů včetně „projektové“ EIA.

### **8.1 Vliv na zemědělský půdní fond**

**Doporučení k ochraně ZPF k uplatnění ve Změně č. 2 ÚP Starý Jičín (koncepční a prostorová opatření):**

- Nejsou stanovena.

**Obecně platná doporučení k ochraně ZPF a doporučení k ochraně ZPF k uplatnění v navazujících řízeních (projektová opatření):**

- V konkrétní projektové dokumentaci jednotlivých záměrů upřednostňovat řešení s minimalizujícím vlivem na ZPF. Nezastavěné plochy nadále využívat stávajícím způsobem.
- K nezemědělskému využití v nezastavitelných plochách AU *zemědělských všeobecných*, LU *lesní všeobecné* a MU *smíšené krajinné všeobecné* nevyužívat půdu legislativně zařazenou do I. nebo II. tř. ochrany.
- Při povolování zástavby na plochách odnímaných ze ZPF postupovat tak, aby byla zachována možná zemědělská obslužnost neodňatých zemědělsky obhospodařovaných pozemků a aby odnímané pozemky byly co nejučelněji využity.
- V rámci realizace staveb zabránění znehodnocení úrodných vrstev půdy, tzn. provedení skrývky úrodných vrstev půdy a její využití k navýšení kulturní vrstvy na jiných pozemcích.

- Respektovat investice vložené do půdy.

## **8.2 Vliv na veřejné zdraví, ovzduší, hluk a jiné fyzikální vlivy**

**Doporučení k uplatnění ve Změně č. 2 ÚP Starý Jičín (koncepční a prostorová opatření):**

- Nejsou stanovena.

**Doporučení k uplatnění v navazujících řízeních (projektová opatření):**

- Využití zastavitelných ploch Z.8-2/41 (SV), Z.9-2/44 (SV) a Z.8-2/42 (RU) by mělo předcházet prověření hladin akustické zátěže.

## **8.3 Vliv na vodu**

**Doporučení k uplatnění ve Změně č. 2 ÚP Starý Jičín (koncepční a prostorová opatření):**

- Nejsou stanovena.

**Doporučení k uplatnění v navazujících řízeních (projektová opatření):**

- U všech projektových záměrů vyžadovat bezpečnou likvidaci odpadních vod.
- Srážkové vody zachycovat na pozemku stavebníka a využívat nebo vsakovat.

## **8.4 Vliv na biologickou rozmanitost, faunu, flóru, ÚSES**

**Doporučení k uplatnění ve Změně č. 2 ÚP Starý Jičín (koncepční a prostorová opatření):**

- Nejsou stanovena.

**Doporučení k uplatnění v navazujících řízeních (projektová opatření):**

- Při využití plochy Z.6-2/4 (SV) k zástavbě zachovat maximum stávající luční vegetace v sousedství navržené stavby/staveb.

## **8.5 Vliv horninové prostředí**

**Doporučení k uplatnění ve Změně č. 2 ÚP Starý Jičín (koncepční a prostorová opatření):**

- Nejsou stanovena.

**Doporučení k uplatnění v navazujících řízeních (projektová opatření):**

- V rámci projektové přípravy záměrů v plochách Z.6-2/4 (SV) a Z.8-2/63 (RU) respektovat přítomnost svahových nestabilit. V těchto plochách musí být veškerá výstavba individuálně posouzena, zejména z hlediska zakládání staveb.

**8.6 Vliv na památky a archeologické lokality**

**Doporučení k uplatnění ve Změně č. 2 ÚP Starý Jičín (konceptní a prostorová opatření):**

Nejsou stanovena.

**Doporučení k uplatnění v navazujících řízeních (projektová opatření):**

- Při realizaci záměrů v zastavitelných plochách zajistit provedení záchranného archeologického výzkumu. Jedná se o zákonnou povinnost dle §22, odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., v aktuálním znění:

**8.7 Vliv na krajinný ráz, vizuální vlivy**

**Doporučení k uplatnění ve Změně č. 2 ÚP Starý Jičín (konceptní a prostorová opatření):**

Nejsou stanovena.

**Doporučení k uplatnění v navazujících řízeních (projektová opatření):**

- V rámci členění zastavitelných ploch dbát na zachování míst výhledů, ponechávat prostor pro veřejná prostranství s výhledy do krajiny.

**8.8 Vliv na PUPFL a lesní porosty, VKP**

**Doporučení k uplatnění v ÚP Starý Jičín (konceptní a prostorová opatření):**

Nejsou stanovena.

**Doporučení k uplatnění v navazujících řízeních (projektová opatření):**

Nejsou stanovena, nepříznivý vliv není předpokládán.

## 9. ZHODNOCENÍ ZPŮSOBU ZAPRACOVÁNÍ VNITROSTÁTNÍCH CÍLŮ OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ DO ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A JEJICH ZOHLEDNĚNÍ PŘI VÝBĚRU VARIANT ŘEŠENÍ

Pro potřeby posouzení Změny č. 2 ÚP Starý Jičín byly relevantní cíle ochrany životního prostředí převzaty z koncepčních dokumentů celostátní a krajské úrovně. Cíle vztahené k posuzovaným koncepcím byly identifikovány na základě jejich celkového zhodnocení v kapitolách 1. a 2 – viz Tab. 9.1.

**Tab. 9.1: Referenční cíle ve vztahu k ÚP Starý Jičín**

Téma	Referenční cíle ve vztahu k ÚP Starý Jičín	Příklady nadřazených koncepcí řešících dané téma
Zdravotní stav obyvatelstva - kvalita ovzduší	Zlepšit a udržet kvalitu ovzduší.	Státní politika životního prostředí České republiky 2030. Programu zlepšování kvality ovzduší zóna Moravskoslezsko CZ08Z, aktualizace 2020.
Zdravotní stav obyvatelstva - hluková zátěž	Snížit hlukovou zátěž.	Státní politika životního prostředí České republiky 2030.
Jakost povrchových a podzemních vod	Vysoká jakost povrchových i podzemních vod. Zajištění efektivního hospodaření se srážkovými i odpadními vodami. Zlepšení stavu vodních útvarů v řešeném území.	Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Moravskoslezského kraje. Plán dílčího povodí Horní Odry, Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu. Státní politika životního prostředí České republiky 2030.
Zemědělská půda	Chránit zemědělskou půdu.	Politika územního rozvoje ČR ve znění Aktualizací č. 1 až 7 a Změn č. 8 a 9.
Příroda a krajina	Ochrana ekologických funkcí krajiny. Zachování typického krajinného rázu, relativní neporušenosti krajiny a cenných přírodních fenoménů regionu. Zachování celistvosti a ochrana předmětů ochrany EVL Kojetínské vrchy. Respektování národního	Politika územního rozvoje ČR ve znění Aktualizací č. 1 až 7 a Změny č. 8 a 9, Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje ve znění pozdějších aktualizací.

Téma	Referenční cíle ve vztahu k ÚP Starý Jičín	Příklady nadřazených koncepcí řešících dané téma
	geoparku a přírodního parku Podbeskydí.	
Obyvatelstvo a sociálně-ekonomické faktory	Dosažení optimálního, vyváženého územního rozvoje.  Zachování hodnot řešeného území souběžně s uspokojením hospodářských a sociálně-ekonomických potřeb obce a jejího obyvatelstva.	Politika územního rozvoje ČR ve znění Aktualizací č. 1 až 7 a Změn č. 8 a 9.  Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje ve znění pozdějších aktualizací.

## 9.1 Zhodnocení zapracování vnitrostátních cílů ochrany ŽP do Změny č. 2 ÚP Starý Jičín a jejich zohlednění při výběru variant řešení

### 9.1.1 Téma životního prostředí - kvalita ovzduší, hluková zátěž

Návrh Změny č. 2 Územního plánu Starý Jičín není v rozporu s cíli Programu zlepšování kvality ovzduší zóna Moravskoslezsko CZ08Z. Pro rozvoj obce je požadován méně významný rozsah nových zastavitelných ploch, převážně pro funkci bydlení, rekreace, dopravních staveb – polních cest a technické infrastruktury. Z dvou ploch HU *smíšených výrobních všeobecných* je jedna určena pro potřeby rozšíření sběrného dvora, druhá pro rozvoj soukromé zemědělského hospodaření. Návrh Změny č. 2 Územního plánu Starý Jičín tak nevytváří podmínky podstatného zvýšení koncentrací látek znečišťujících ovzduší, konfliktů vzhledem k možným pachovým vjemům apod.

Závěr: Změna č. 2 ÚP Starý Jičín je v souladu s referenčními cíli tématu *Zdravotní stav obyvatelstva - kvalita ovzduší* a tématu *Zdravotní stav obyvatelstva – hluková zátěž*, což vede k preferenci aktivní varianty řešení.

### 9.1.2 Téma životního prostředí – kvalita a kvantita povrchových a podzemních vod

Státní politika životního prostředí České republiky 2030 s výhledem do 2050 (prosinec 2020), schválená usnesením vlády dne 11.01.2021, určuje strategický cíl 1.1 Dostupnost vody je zajištěna a její jakost se zlepšuje. Koncepce vychází z aktuální problematiky a z požadavků vyplývajících z uplatňování Rámcové směrnice Evropského parlamentu o vodách, 2000/60/ES ze dne 23. října 2000.

Změnou č. 2 ÚP Starý Jičín nejsou navrhovány rozvojové plochy pro záměry, které by zakládaly předpoklad negativního vlivu na povrchové a pozemní vody z hlediska kvantity,

kvality a povrchového odtoku. Návrh Změny č. 2 ÚP Starý Jičín vytváří podmínky pro zvýšení kvality povrchových a podzemních vod v řešeném území vymezením zastavitelné plochy v Starojické Lhotě pro rozšíření čistírny odpadních vod, plochy pro čerpací stanici odpadních vod v Janovicích, umožněním přístupu k zastavitelné ploše Z.6-10 (TU) v Petřkovicích, a tak vytvoření předpokladů pro umístění ČOV v této ploše. Většina zastavitelných ploch Změny č. 2 ÚP Starý Jičín určených pro bydlení či podnikatelské aktivity je tak vymezena s předpokladem napojení na kanalizaci, zakončenou centrální ČOV.

Pro zajištění efektivního hospodaření se srážkovými vodami a ochranu před záplavami je Změnou č. 2 ÚP Nový Jičín vymezena plocha změny v krajině *vodní a vodohospodářská všeobecná* WU K.8-2/54, která je určena pro retenční nádrž. Nádrž zajistí zachycení nadbytečné dešťové vody z tělesa dálnice D48 a její postupné vypouštění do stávající kanalizace, čímž ochrání okolní zástavbu přes záplavami. Pro odvedení vody z nádrže je vymezen koridor CNU.TI8-2/54. Pro všechny plochy s rozdílným způsobem využití doplněna přípustnost protipovodňových staveb a opatření

Z hlediska předběžné opatrnosti je upozorněno na vymezení zastavitelné plochy Z.5-2/24 (HU), která bude pravděpodobně částečně využita pro zemědělskou výrobu. Plocha je situovaná v ochranném pásmu vodního zdroje, proto podmínky jejího využití bude nutno individuálně posoudit v navazujících řízeních.

Závěr: Změna č. 2 ÚP Starý Jičín je v souladu/není v rozporu s referenčními cíli tématu *Jakost povrchových a podzemních vod*, což vede k preferenci aktivní varianty řešení.

### 9.1.3 Téma životního prostředí – zemědělská půda

Návrh ÚP Starý Jičín předpokládá zábor zemědělských půd o rozsahu 6,27 ha, současně se návrhem Změny č. 2 ÚP Starý Jičín navrhuje ke zrušení zastavitelné plochy nebo části ploch SV o celkové výměře 5,24 ha. Rozbor vlivů je podrobně proveden v kap. 4.1.1 až 4.1.4 a 6.1.3.

Závěr: Návrh Změny č. 2 ÚP Starý Jičín nelze považovat za významně konfliktní vzhledem k zásadám a zákonným podmínkám ochrany půdního fondu. V kap. 8.1 jsou proto stanoveny návrhy opatření pro ochranu zemědělského půdního fondu v aktivní variantě, která nebyla zamítnuta.

### 9.1.4 Téma životního prostředí - příroda a krajina

Návrh Změny č. 2 Územního plánu Starý Jičín respektuje významné krajinné prvky, nevyžaduje zásahy do lesních porostů, respektuje evropsky významnou lokalitu Kojetínské vrchy, respektuje a doplňuje skladebné části ÚSES, respektuje VKP, zvláště chráněná území a přírodní park a geopark Podbeskydí. Výrobní elektrárny z obnovitelných zdrojů v plochách nezastavěného území jsou zařazeny z důvodu ochrany přírodních a krajinných hodnot do nepřípustného využití.

Závěr: Změna č. 2 ÚP Starý Jičín je v souladu s referenčními cíli tématu *Příroda a krajina*, což vede k preferenci aktivní varianty řešení.

### **9.1.5 Téma životního prostředí – obyvatelstvo a sociálně ekonomické faktory**

Výrokovou částí Změny č. 2 ÚP Starý Jičín je umožněno kvalitnější využití území vymezením ploch pro jeho pěší prostupnost, zvýšením možností realizace veřejné zeleně, maloplošných hřišť, dětských hřišť a parků v zastavitelných plochách veřejného prostranství, umožněním realizace lesních mateřských škol v nezastavitelných plochách apod. Pozitivně je hodnocen potenciální sociálně-ekonomický vliv vymezení ploch smíšených výrobních všeobecných, které navazují na stávající výrobní plochy a jsou určeny pro jejich rozšíření.

Závěr: ÚP Starý Jičín je v souladu s referenčními cíli tématu *Obyvatelstvo a sociálně ekonomické faktory*, což vede k preferenci aktivní varianty řešení.

## **10. VYHODNOCENÍ MOŽNÝCH PŘESHraniČNÍCH VLIVŮ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

Mezinárodní vlivy ÚP Starý Jičín nejsou očekávány.

Přeshraniční vlivy ve smyslu vlivů dosahujících za hranice správního území obce Starý Jičín rovněž nejsou očekávány.

## **11. SOUHRNNÉ VYPOŘÁDÁNÍ POŽADAVKŮ UPLATNĚNÝCH VE STANOVISKU PŘÍSLUŠNÉHO ÚŘADU K NÁVRHU ZADÁNÍ ZMĚNY ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NEBO STANOVISKU PODLE § 71A ODS. 2, § 71D ODS. 4 PÍSM. C) NEBO § 71E ODS. 5 PÍSM. E)**

K návrhu zadání Změny č. 2 Územního plánu Starý Jičín vydal Krajský úřad Moravskoslezského kraje jako příslušný úřad dle § 22, písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění, dne 27. 2. 2025 stanovisko č. j. MSK 19061/2025, v kterém sdělil, že Změnu č. 2 Územního plánu Starý Jičín je nutno posoudit podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Krajský úřad konstatoval, že požadavky na změnu územního plánu mohou stanovit rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, a změna ÚP je tedy koncepcí ve smyslu ust. § 10a odst. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a je třeba řešit možné střety s ochranou životního prostředí. Budoucí využití ploch může mít negativní vliv na složky životního prostředí, ochranu přírody a krajiny a veřejné zdraví obyvatel, proto je také uplatněn požadavek na SEA vyhodnocení.

Krajský úřad dále stanovil následující podrobnější požadavky na obsah a rozsah vyhodnocení vlivů na životní prostředí v souladu s § 10i odst. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí:

- Nedílnou součástí řešení změny č. 2 ÚP Starý Jičín bude vyhodnocení vlivů na životní prostředí zpracované, na základě ustanovení § 40 stavebního zákona, v rozsahu přílohy č. 4 stavebního zákona, osobou k tomu oprávněnou podle § 19 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

### Vypořádání požadavku - akceptován:

Vyhodnocení zpracovala Ing. Marie Skybová, Ph.D., držitelka autorizace dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, č.j. rozhodnutí o udělení autorizace 38388/ENV/08, č.j. rozhodnutí o prodloužení autorizace MZP/2022/710/2464. Obsah a rozsah vyhodnocení respektuje bod II. přílohy č. 4 stavebního zákona.

- Vyhodnocení musí komplexně pro řešené i širší dotčené území postihnout vlivy územně plánovací dokumentace na jednotlivé složky životního prostředí, ÚSES, území chráněná ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny, ochranu vod, ochranu zemědělského půdního fondu a nerostného bohatství, krajinný ráz a dále na problematiku hluku, ochranu ovzduší a na možné negativní dopady na životní prostředí, veřejné zdraví a pohodu bydlení související s budoucím využitím návrhových ploch.

#### Vypořádání požadavku - akceptován:

V rámci kap. 4 a 5 jsou identifikovány složky životního prostředí potenciálně ovlivněné uplatněním Změny č. 2 ÚP Starý Jičín a charakter možných střetů, jejichž hodnocení je následně předmětem kap. 6, souhrnné shrnutí potenciálních vlivů pak následuje v kap. 7 a vyhodnocení možných přeshraničních vlivů v kap. 10.

- Součástí vyhodnocení bude i návrh případných opatření k eliminaci, minimalizaci a kompenzaci negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví. Minimalizační opatření, která budou stanovována ve vyhodnocení SEA posouzení, musí být primárně navrhována pro strategickou úroveň (snaha stanovit taková opatření koncepčního, prostorového atp. charakteru, aby byly již na této úrovni ošetřeny možné zjištěné či předpokládané vlivy negativního charakteru na životní prostředí a veřejné zdraví), následně až pro úroveň projektovou. Navrhovaná minimalizační opatření by měla rovněž směřovat i do kritérií pro rozhodovací činnost v území, aby byla zajištěna náležitá provazba s navazujícími řízeními, jelikož samotná projektová opatření nelze zapracovat do výrokové části návrhu ÚP.

#### Vypořádání požadavku - akceptován:

Návrh případných opatření k eliminaci, minimalizaci a kompenzaci negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví je předmětem subkapitol kap. 8. Souhrnný návrh požadavků bude následovat v kap. 13.

- V rámci posouzení vlivů na životní prostředí je vhodné porovnat soulad navržených cílů a záměrů územně plánovací dokumentace s již existujícími koncepčními materiály vztahujícími se k danému území.

#### Vypořádání požadavku - akceptován:

Rozbor vztahu navržených cílů a záměrů územně plánovací dokumentace s již existujícími koncepčními materiály vztahujícími se k danému území je předmětem 2. kapitoly. Vyhodnocení souladu s vnitrostátními cíli ochrany životního prostředí obsahuje kap. 9.

- SEA vyhodnocení bude obsahovat návrh stanoviska příslušného úřadu ke koncepci s uvedením jednoznačných výroků, zda lze z hlediska negativních vlivů na životní prostředí doporučit schválení jednotlivých návrhových ploch a koridorů a schválení územního plánu jako celku, popřípadě budou navrženy a doporučeny podmínky nutné k minimalizaci vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví.

#### Vypořádání požadavku:

V rámci vyhodnocení vlivů na jednotlivé složky životního prostředí v kap. 6 jsou navržena doporučení k eliminaci, minimalizaci či kompenzaci negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví, která jsou souhrnně uvedena v kap. 8 a budou následně přecházet do kap. 13 a 14.1 se závěry a doporučeními včetně návrhu

stanoviska příslušného úřadu ke koncepci s uvedením jednoznačných závěrů, zda lze z hlediska negativních vlivů na životní prostředí doporučit schválení jednotlivých návrhových ploch a schválení územního plánu jako celku.

Dále krajský úřad uvádí, že příslušný orgán ochrany přírody, tedy (krajský úřad) ve svém stanovisku č. j. MSK 20439/2025 ze dne 25.02.2025 vyloučil významný vliv na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit.

## 12. NÁVRH UKAZATELŮ PRO SLEDOVÁNÍ VLIVU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Dle ustanovení §10h zákona 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, musí být v rámci implementace ÚP prováděno sledování a rozbor vlivů koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví. V případě, že předkladatel zjistí nepředvídané závažné negativní vlivy provádění koncepce na životní prostředí nebo veřejné zdraví, musí zajistit přijetí opatření k odvrácení nebo zmírnění takových vlivů, informovat příslušný úřad (KÚ) a dotčené správní úřady a současně rozhodnout o změně územního plánu.

Pro stanovení monitorovacích indikátorů vlivu Změny č. 2 ÚP Starý Jičín na životní prostředí bylo vycházeno z identifikace předpokládaných vlivů, nebo vlivů, které nelze na úrovni koncepce vyloučit, a které mají potenciální vztah k vymezení zastavitelných ploch a dalším záměrům územního plánu (viz analýza v kap. 4 až 7). Navržené indikátory vlivu na životní prostředí jsou shrnuty v Tabulce 10.1.

Sledování dopadů implementace územně plánovací dokumentace na stanovené environmentální indikátory je doporučeno sledovat po celou dobu platnosti územního plánu. Dále je doporučeno 1x ročně vyhodnotit stav výše uvedených indikátorů.

**Tab. 12.1. Návrh monitorovacích indikátorů vlivu návrhu Změny č. 2 Územního plánu Starý Jičín na životní prostředí**

Složka ŽP	Cíl ochrany ŽP	Monitorovací indikátor/jednotka	Kritéria pro překročení/zdroj dat
Půda	Omezovat nové zábory ZPF.	Podíl zpevněných ploch, rozloha nových záborů,  Jednotka – ha, m <sup>2</sup>	Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu. Zdroj dat: ÚPD, Český úřad zeměměřičský a katastrální, Český statistický úřad
Veřejné zdraví, hluk	Snižovat hlukovou zátěž obyvatelstva, splnění hlukových limitů pro vnější hluk, stanovených nařízením vlády č. 272/2011 Sb.	<ul style="list-style-type: none"> <li>Změna dopravní zátěže – dálnice D48 Jednotka: počet vozidel/24 hod.</li> <li>počet obyvatel vystavených zvýšené akustické zátěži. Jednotka: dB</li> </ul>	Zdroj dat: Celostátní čítání dopravy ŘSD, limit nestanoven.  Hlukové limity dle Nařízení vlády č. 272/2011 Sb.  Zdroj dat: hlukové mapy MZ.
Vodní hospodářství a jakost vod	Zlepšovat stav a ekologické funkce vodních útvarů.	Kvalita odpadních vod vypouštěných do vodoteče. <ul style="list-style-type: none"> <li>Podíl čištěných odpadních vod.</li> </ul>	Rozhodnutí vodoprávního úřadu pro obec Starý Jičín.  Zdroj dat: Obec Starý Jičín.

Složka ŽP	Cíl ochrany ŽP	Monitorovací indikátor/jednotka	Kritéria pro překročení/ zdroj dat
Biodiverzita	Zvyšovat podíl stabilních ekosystémů v území.	Realizované skladebné části ÚSES, Jednotka – ha případně m2 nových realizovaných biocenter a biokoridorů.  Koeficient ekologické stability, KES	Bez limitu. Zdroj dat: ÚPD, obec Starý Jičín  KES menší nebo rovné 0,10 dosahují území s maximálním narušením přírodních struktur; KES 0,10 – 0,30 území nadprůměrně využívaná se zřetelným narušením přírodních struktur; KES 0,31 – 1,00 území intenzivně využívaná, zejména zemědělskou velkovýrobou.  Zdroj dat: Český statistický úřad.
Kulturní dědictví	Chránit kulturní dědictví	Zásahy do archeologických lokalit.	Bez limitu. Zdroj dat: obec Starý Jičín

### **13. NÁVRH POŽADAVKŮ NA ROZHODOVÁNÍ VE VYMEZENÝCH PLOCHÁCH A KORIDORECH Z HLEDISKA MINIMALIZACE NEGATIVNÍCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

Zpracování konečné verze Změny č. 2 ÚP Starý Jičín pro společné jednání a veřejné projednání dle § 94 a § 96 dle stavebního zákona a vyhodnocení SEA probíhaly souběžně, mezi projektantem a zpracovatelem hodnocení byly průběžně prováděny konzultace, proto již následně nejsou stanoveny požadavky na koncepční a prostorová opatření, tedy požadavky k zapracování do návrhu Změny č. 2 ÚP Starý Jičín.

Následující doporučení se proto týkají pouze rozhodování v území po přijetí Změny č. 2 Územního plánu Starý Jičín (projektová opatření):

1. V konkrétní projektové dokumentaci jednotlivých záměrů upřednostňovat řešení s minimalizujícím vlivem na ZPF. Nezastavěné plochy nadále využívat stávajícím způsobem.
2. K nezemědělskému využití v nezastavitelných plochách AU *zemědělských všeobecných*, LU *lesní všeobecné* a MU *smíšené krajinné všeobecné* nevyužívat půdu legislativně zařazenou do I. nebo II. tř. ochrany.
3. Při povolování zástavby na plochách odnímaných ze ZPF postupovat tak, aby byla zachována možná zemědělská obslužnost neodňatých zemědělsky obhospodařovaných pozemků a aby odnímané pozemky byly co nejúčelněji využity.
4. V rámci realizace staveb zabránění znehodnocení úrodných vrstev půdy, tzn. provedení skrývky úrodných vrstev půdy a její využití k navýšení kulturní vrstvy na jiných pozemcích.
5. Respektovat investice vložené do půdy.
6. U všech projektových záměrů vyžadovat bezpečnou likvidaci odpadních vod.
7. Srážkové vody zachycovat na pozemku stavebníka a využívat nebo vsakovat.
8. Využití zastavitelných ploch Z.8-2/41 (SV), Z.9-2/44 (SV) a Z.8-2/42 (RU) by mělo předcházet prověření hladin akustické zátěže.
9. Při využití plochy Z.6-2/4 (SV) k zástavbě zachovat maximum stávající luční vegetace v sousedství navržené stavby/staveb.
10. V rámci projektové přípravy záměrů v plochách Z.6-2/4 (SV) a Z.8-2/63 (RU) a respektovat přítomnost svahových nestabilit. V těchto plochách musí být veškerá výstavba individuálně posouzena, zejména z hlediska zakládání staveb.
11. Při realizaci záměrů v zastavitelných plochách zajistit provedení záchranného archeologického výzkumu.

12. V rámci členění zastavitelných ploch dbát na zachování míst výhledů, ponechávat prostor pro veřejná prostranství s výhledy do krajiny.

## 14. NETECHNICKÉ SHRnutí VÝŠE UVEDENÝCH ÚDAJŮ A NÁVRH STANOVISKA KE KONCEPCI

Posuzovaný návrh Změny č. 2 Územního plánu Starý Jičín zpracoval Ing. arch. Miroslav Hudák, autorizovaný architekt, ČKA 03 554. Pořizovatelem je v souladu s § 25 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů, Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu.

K návrhu zadání Změny č. 2 Územního plánu Starý Jičín vydal Krajský úřad Moravskoslezského kraje jako příslušný úřad dle § 22, písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění, dne 27. 2. 2025 stanovisko č. j. MSK 19061/2025, v kterém sdělil, že Změnu č. 2 Územního plánu Starý Jičín je nutno posoudit podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Krajský úřad konstatoval, že požadavky na změnu územního plánu mohou stanovit rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, a změna ÚP je tedy koncepcí ve smyslu ust. § 10a odst. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a je třeba řešit možné střety s ochranou životního prostředí. Budoucí využití ploch může mít negativní vliv na složky životního prostředí, ochranu přírody a krajiny a veřejné zdraví obyvatel, proto je také uplatněn požadavek na SEA vyhodnocení.

Příslušný orgán ochrany přírody, tedy (krajský úřad) ve svém stanovisku č. j. MSK 20439/2025 ze dne 25.02.2025 vyloučil významný vliv na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit. Koncepce proto nemusí být předmětem posouzení podle ust. § 45i odst. 1 a 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.

Vyhodnocení vlivu Změny č. 2 ÚP Starý Jičín na životní prostředí je vypracováno ve smyslu §10i zákona 100/2001 Sb. v platném znění, v rozsahu části II přílohy č. 4, zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění, a je zaměřeno na hodnocení souladu územního plánu s koncepčními a strategickými národními, krajskými a regionálními dokumenty z oblasti životního prostředí, resp. cíli, zásadami a opatřeními stanovenými v těchto dokumentech, a na posouzení vymezených rozvojových ploch z hlediska vlivů v oblastech:

- vliv na obyvatelstvo, veřejné zdraví, sociálně-ekonomické vlivy,
- vliv na ovzduší a klima, fyzikální vlivy, hluk,
- vliv na biologickou rozmanitost, faunu, floru,
- vliv na vodu,
- vliv na půdy - zábor ZPF a pozemků určených k plnění funkcí lesa,
- vliv na horninové prostředí,
- vliv na územní systém ekologické stability,
- vliv na krajinu a krajinný ráz,
- vliv na kulturní dědictví včetně dědictví architektonického a archeologického.

Potenciální příznivé i nepříznivé vlivy jednotlivých zastavitelných ploch a koridorů jsou vyjádřeny v Tab. 6.1 v kap. 6 a komentovány v jednotlivých podkapitolách kap. 6. Vyhodnocení potenciálních vlivů výrokové části je obsahem Kap. 6.2. Souhrnně jsou přípustné vlivy aktivní varianty charakterizovány a diskutovány v kap. 7.2.1.

### **Závěry posuzování:**

#### **Příznivé vlivy**

Změna č. 2 ÚP Starý Jičín vnáší do koncepce územního plánu převážně potenciálně kladné vlivy na složky životního prostředí a veřejné zdraví. Vymezení zastavitelných ploch vytváří podmínky pro zvýšení prostupnosti území, zkvalitnění likvidace odpadních vod, ochranu území před rizikem záplav, doplnění a ochranu skladebných částí ÚSES, umožnění zvýšeného využití obnovitelných zdrojů energie za současné ochrany krajinného rázu. Všechny zastavitelné plochy jsou vymezeny v rozsahu přiměřeném velikosti obce, mimo pohledově exponované lokality a v návaznosti na zastavěné, případně zastavitelné území. Kladně je rovněž hodnoceno významné snížení rozsahu zastavitelných ploch SV *smíšených obytných venkovských* ve Starojické Lhotě a Petřkovicích a úpravy podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití. Návrh územního plánu respektuje významné krajinné prvky, nevyžaduje zásahy do lesních porostů, respektuje evropsky významnou lokalitu Kojetínské vrchy, doplňuje skladebné části ÚSES, respektuje zvláště chráněná území a přírodní park a geopark Podbeskydí.

#### **Nepříznivé vlivy**

Identifikované potenciální nepříznivé vlivy předkládané koncepce na životní prostředí nejsou významné. Potenciální nepříznivé vlivy lze spojovat pouze se zábořem zemědělských půd, u dvou zastavitelných ploch Z.7-2/6 (SV) a Z.7-2/4 (TU) je vyžadován rovněž zábor středně produkčních půd zařazených dle Vyhlášky o stanovení tříd ochrany č. 48/2011 Sb. do II. třídy ochrany zemědělského půdního fondu. Požadavky na tyto záboře byly vyhodnoceny jako opodstatněné nebo nevýznamné (viz kap. 6.1.3).

Nepříznivě je hodnoceno vymezení ploch Z.4-2/22 (TU) a Z.6-2/4 (SV), v kterých dojde k záboru přírodního biotopu T1.1 (100) *Mezofilní ovsíkové louky*. Plocha Z.4-2/22 (TU) je určena pro čerpací stanici odpadních vod, zábor stanoviště lze proto předpokládat spíše okrajový. Plochu Z.6-2/4 (SV) by bylo vhodné využít k zástavbě až po vyčerpání sousedních zastavitelných ploch. Vzhledem k recipročnímu podstatnému snížení rozsahu zastavitelných ploch v Petřkovicích není úprava/ doplnění návrhu Změny č. 2 ÚP Starý Jičín navržena.

Dvě zastavitelné plochy (Z.6-2/30 (DS) a Z.7-2/6 (SV)) jsou vymezeny v okrajovém překryvu s územími archeologických nálezů II. kategorie.

Z hlediska předběžné opatrnosti je upozorněno na vymezení zastavitelné plochy Z.5-2/24 (HU), která bude pravděpodobně částečně využita pro zemědělskou výrobu. Plocha je situovaná v ochranném pásmu vodního zdroje, proto podmínky jejího využití bude nutno individuálně posoudit v navazujících řízeních.

Všechny výše uvedené vlivy jsou hodnoceny jako potenciálně mírně negativní vliv.

Na základě vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu na složky životního prostředí je možno konstatovat, že návrh Změny č. 2 ÚP Starý Jičín tak, jak je předkládán, nemá potenciál významného nepříznivého vlivu na životní prostředí. Synergické, ani kumulativní vlivy nebyly zjištěny.

Návrhy opatření pro eliminaci případných nepříznivých vlivů Změny č. 2 ÚP Starý Jičín týkající se navazujících řízení jsou předmětem Kap. 8 a 13 tohoto dokumentu. Na základě souběžného zpracování návrhu Změny č. 2 ÚP Starý Jičín a SEA již není doplnění koncepčních a prostorových opatření do návrhu Změny č. 2 ÚP Starý Jičín navrženo.

#### **14.1 Návrh stanoviska ke koncepci**

Stanovisko k vyhodnocení vlivů Změny č. 2 Územního plánu Starý Jičín na životní prostředí podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů:

Název koncepce:	Změna č. 2 Územního plánu Starý Jičín
Zpracovatel:	Ing. arch. Miroslav Hudák, autorizovaný architekt, ČKA 03 554.,
Umístění záměru:	Moravskoslezský kraj, správní území obce Starý Jičín, k. ú. Heřmanice u Polomi, Janovice U Nového Jičína, Jičina, Palačov, Petřkovice u Starého Jičína, Starojická Lhota, Starý Jičín, Vlčnov u Starého Jičína, Dub u Nového Jičína.
Pořizovatel:	Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu.
Zpracovatel posouzení:	Ing. Marie Skybová, Ph.D., autorizace dle zák. č. 100/2001 Sb., č.j. MZP/2022/710/2464.

#### Průběh posuzování:

K návrhu zadání Změny č. 2 Územního plánu Starý Jičín vydal Krajský úřad Moravskoslezského kraje jako příslušný úřad dle § 22, písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění, dne 27. 2. 2025 stanovisko č. j. MSK 19061/2025, v kterém sdělil, že Změnu č. 2 Územního plánu Starý Jičín je nutno posoudit podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Krajský úřad konstatoval, že požadavky na změnu územního plánu mohou stanovit rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, a změna ÚP je tedy koncepcí ve smyslu ust. § 10a odst. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a je třeba řešit možné střety s ochranou životního prostředí. Budoucí využití ploch může mít negativní vliv na složky životního prostředí, ochranu přírody a krajiny a veřejné zdraví obyvatel, proto byl také uplatněn požadavek na SEA vyhodnocení.

Příslušný orgán ochrany přírody, tedy (krajský úřad) ve svém stanovisku č. j. MSK 20439/2025 ze dne 25.02.2025 vyloučil významný vliv na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit. Koncepce proto nemusí být předmětem posouzení podle ust. § 45i odst. 1 a 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.

Stručný popis posuzování a závěry:

Vyhodnocení vlivů Změny č. 2 ÚP Starý Jičín na životní prostředí bylo zpracováno přiměřeně v rozsahu části II přílohy č. 4, zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění s následujícími závěry: *viz výše uvedený samostatný oddíl v kap. 14.*

**Návrh stanoviska ke koncepci**

Krajský úřad Moravskoslezského kraje jako příslušný orgán dle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů

**vydává ke koncepci „Změna č. 2 Územního plánu Starý Jičín“**

**souhlasné stanovisko.**

## 15. LITERATURA A ZDROJE

Atelier T-plan, s.r.o. (2014): Metodické doporučení pro vyhodnocení vlivů PÚR ČR a ZÚR na životní prostředí. Věstník MŽP, 02/2015.

Bína, J., Demek, J., (2012): Z nížin do hor. Geomorfologické jednotky České republiky, Academia Praha.

Culek, M. a kol. (2003): Biogeografické členění České republiky, II. díl, AOPK ČR.

ČHMÚ, Pětileté průměrné koncentrace. ([www.chmi.cz](http://www.chmi.cz))

Demek, J. (1987): Obecná geomorfologie. Academia, Praha.

Koncepční materiály Moravskoslezského kraje – [www.kr-moravskoslezsky.cz](http://www.kr-moravskoslezsky.cz)

Löw, J., Michal, I. (2003): Krajinový ráz, Lesnická práce 2003.

MŽP (2025): MANUÁL SEA – Vyhodnocení vlivů ÚPD na životní prostředí a další souvislosti. Jednotné postupy a náležitosti v rámci strategického posuzování vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví.

[https://portal.cenia.cz/eiasea/dokumenty/sea\\_metodicka\\_doporuceni?lang=cs](https://portal.cenia.cz/eiasea/dokumenty/sea_metodicka_doporuceni?lang=cs)

Národní památkový ústav: seznam památek, Státní archeologický seznam ČR – [www.npu.cz](http://www.npu.cz)

Obec Starý Jičín - <https://www.stary-jicin.cz/>

Politika územního rozvoje ČR ve znění aktualizací č. 1 až 7 a Změn č. 8 a 9 - [www.mmr.cz](http://www.mmr.cz)

Plán dílčího povodí Horní Odry – [www.pod.cz](http://www.pod.cz),

Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu –

[https://pop.pmo.cz/download/web\\_PDP\\_Morava\\_2127/index.html](https://pop.pmo.cz/download/web_PDP_Morava_2127/index.html)

Quitt, E. (1971): Klimatické oblasti Československa. Academia, Studia Geographica 16, GÚ ČSAV v Brně, 73 s.

ŘSD ČR – Výsledky celostátního sčítání dopravy na silniční a dálniční síti ČR v roce 2020 -

<https://www.rsd.cz/silnice-a-dalnice/scitani-dopravy>

### Mapové podklady:

Portál veřejné správy - <http://geoportal.cenia.cz/>,

Mapy.cz – [www.mapy.cz](http://www.mapy.cz)

Katastr nemovitostí - <http://nahlizenidokn.cuzk.cz/>,

AOPK ČR – [www.nature.cz](http://www.nature.cz)

Hydroekologický informační systém VÚV T.G.M. - <http://heis.vuv.cz>

Česká geologická služba, radonové mapy – [www.geology.cz](http://www.geology.cz)