



Váš dopis zn.:

Ze dne: 24.02.2026

Naše č.j.: MUNJ-25284/2026/ÚPSŘ-Rie

Odbor bytový

Spis. značka: S-MUNJ-2145/2026/ÚPSŘ

Monika Svobodová

Vyřizuje: Ing. Kateřina Riedlová

Pracoviště: Masarykovo nám. 1/1

Telefon: 556768380

Mobil:

Datum: 27.02.2026

## Stanovisko k prodeji

Odbor územního plánování a stavebního řádu Městského úřadu Nový Jičín obdržel Vaši žádost o stanovisko k prodeji objektů na pozemku parc.č. st. 609, st. 610 a pozemku parc. č. 611, vše v k. ú. Žilina u Nového Jičína.

Podle Územního plánu Nový Jičín, ve znění Změny č. 1 – 9, jsou pozemky parc. st. 609, st. 610 a 611, vše v k. ú. Žilina u Nového Jičína součástí zastavěného území, transformační plochy BV – bydlení venkovské.

Pro tuto plochu jsou územním plánem stanoveny následující podmínky využití:

### Využití hlavní

- rodinné domy, zemědělské usedlosti;

### Využití přípustné

- občanské vybavení veřejné infrastruktury - stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva;
- stavby a zařízení pro obchod, stravování, ubytování;
- byt majitele nebo správce zařízení;
- veřejná prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel, chodníky;
- zeleň včetně mobiliáře a dětských hřišť;
- komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou;
- stavby a zařízení pro sport, relaxaci a volný čas včetně maloplošných hřišť;
- bytové domy, jejichž výška musí odpovídat výškové hladině stávající okolní zástavby;
- stavby pro rodinnou rekreaci
- stavby a zařízení pro provozování služeb a podnikatelské aktivity, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru a lze jejich realizaci s ohledem na architekturu a organizaci zástavby lokality připustit;
- účelové komunikace, nezbytné manipulační plochy;
- zemědělské stavby pro živočišnou výrobu (omezený chov hospodářských zvířat nevyžadující stanovení ochranných pásem, které by zasahovaly sousední obytné objekty) i rostlinnou výrobu, pro uskladnění zemědělských potřeb, produkce a zemědělské techniky (nepodsklepené jednopodlažní stavby o zastavěné ploše max. 25 m<sup>2</sup>);
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura.

### Využití nepřípustné

- hřbitovy;
- velkoplošná obchodní zařízení vícepodlažní typu obchodní dům;
- komerční zařízení velkoplošná přízemního typu supermarket, hypermarket;
- stavby a zařízení pro výrobu zemědělskou velkovýrobu, výrobu průmyslovou;

#### ADRESA

Město Nový Jičín  
Masarykovo nám. 1/1  
741 01 Nový Jičín

#### KONTAKTY

ISDS: ywmb4nc  
e-podatelna@novyjicin.cz  
+420 556 768 222

#### WWW.NOVYJICIN.CZ

facebook.com/novyjicin  
IČO 00298212

- sklady;
- autobazary;
- zahrádkářské osady;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.

### **Prostorová regulace**

Přizpůsobit stavby jejich objemem, hmotovým řešením, tvarem, výškou (podlažností) a převládajícím typem zastřešení převládajícímu charakteru stávající okolní zástavby.

**Vůči prodeji objektů na pozemku parc.č. st. 609 st. 610 a pozemku parc. č. 611, vše v k. ú. Žilina u Nového Jičína nemáme námítky.**

**Upozorňujeme, že objekty na pozemku parc.č. st. 609 st. 610 a pozemek parc. č. 611, vše v k. ú. Žilina u Nového Jičína jsou nemovitou kulturní památkou.**

Ing. Kateřina Riedlová  
vedoucí odboru