

ÚZEMNÍ PLÁN NOVÝ JIČÍN

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 9
II.B.a) KOORDINAČNÍ VÝKRES

1 : 5 000

LEGENDA

	HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
	HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
	HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 1.4. 2025
	ZASTAVITELNÉ PLOCHY
	TRANSFORMAČNÍ PLOCHY
	PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ
	KORIDORY NAD PLOCHAMI S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ Z NADŘAZENÉ DOKUMENTACE PRO TECHNICKOU INFRASTRUKTURU
	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

PRVKY ÚSES

STAV	NÁVRH	POPIS
		LOKÁLNÍ BIOKORIDORY
		LOKÁLNÍ BIOCENTRA
		REGIONÁLNÍ BIOKORIDORY
		REGIONÁLNÍ BIOCENTRA
		NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDORY

LIMITY

	NEMOVITÉ KULTURNÍ PAMÁTKY (MIMO MPR S POPISEM)
	MĚSTSKÁ PAMÁTKOVÁ REZERVACE
	OCHRANNÉ PÁSMA NEMOVITÉ KULTURNÍ PAMÁTKY
	OCHRANNÉ PÁSMA MĚSTSKÉ PAMÁTKOVÉ REZERVACE
	VÝZNAMNÁ STAVEBNÍ DOMINANTA
	VÁLEČNÉ HROBY
	ARCHITEKTONICKY CENNÁ STAVBA, SOUBOR
	URBANISTICKÉ HODNOTY V ÚZEMÍ
	ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY ÚAN I
	ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY ÚAN II
	MÍSTA VYHLÍDKY
	PAMÁTNÉ STROMY
	PŘÍRODNÍ PARK
	ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÉ ÚZEMÍ PŘÍRODY
	NATURA 2000 - EVROPSKY VÝZNAMNÁ LOKALITA
	BIOTOP VYBRANÝCH ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÝCH DRUHŮ VELKÝCH SAVCŮ - MIGRAČNÍ KORIDOR
	OCHRANNÉ PÁSMA ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÝCH ÚZEMÍ PŘÍRODY
	HRANICE 30 m OD OKRAJE POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCE LESA
	VÝZNAMNÉ KRAJINNÉ PRVKY REGISTROVANÉ
	VÝZNAMNÉ KRAJINNÉ PRVKY EVIDOVANÉ (VČETNĚ PAMÁTEK, PAMĚTIHODNOSTÍ A NÁLEZIŠTÍ)
	SESUVNÁ ÚZEMÍ AKTIVNÍ (BODOVÁ/PLOŠNÁ)
	SESUVNÁ ÚZEMÍ OSTATNÍ (BODOVÁ/PLOŠNÁ)
	STARÁ DŮLNÍ DÍLA
	PODDOLOVANÁ ÚZEMÍ
	DOBÝVACÍ PROSTORY NEROSTNÝCH SUROVIN
	LOŽISKA NEROSTNÝCH SUROVIN VÝHRADNÍ
	LOŽISKA NEROSTNÝCH SUROVIN PŘEDPOKLÁDANÁ
	CHRÁNĚNÁ LOŽISKOVÁ ÚZEMÍ
	CHRÁNĚNÉ ÚZEMÍ PRO ZVLÁŠTNÍ ZÁSADY DO ZEMSKÉ KÚRY
	PLOCHY A OBJEKTY DŮLEŽITÉ PRO OBRANU STÁTU
	ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ PRO PODPOVRCHOVÉ STAVBY A VEŠKERÉ ZEMNÍ PRÁCE
	ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ OBJEKTU OBRANY STÁTU
	OCHRANNÉ PÁSMA ZÁJMOVÉHO ÚZEMÍ PRO NADZEMNÍ STAVBY

CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ MĚSTA NOVÝ JIČÍN JE ÚZEMÍM S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY VE SMYSLU §22, ODST. 2, ZÁK. Č. 20/1987 Sb., O STÁTNÍ PAMÁTKOVÉ PÉČI, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ.

CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ MĚSTA NOVÝ JIČÍN SPADÁ DO ÚZEMÍ NÁRODNÍHO GEOPARKU PODBESKYDÍ.

CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ JE ZÁJMOVÝM ÚZEMÍM MINISTERSTVA OBRANY Z HLEDISKA POVOLOVÁNÍ VYJEMENOVANÝCH DRUHŮ STAVEB.

CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE JE SITUOVÁNO V OCHRANNÉM PÁSMU LETECKÝCH ZABEZPEČOVACÍCH ZAŘÍZENÍ MINISTERSTVA OBRANY.

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STABILIZOVANÉ PLOCHY	PLOCHY ZMĚN	PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV	POPIS
BH	BH		PLOCHY BYDLENÍ HROMADNÉHO
BI/BI.1/BI.2	BI		PLOCHY BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍHO
BV	BV		PLOCHY BYDLENÍ VENKOVSKÉHO
SM	SM		PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ MĚSTSKÉ
SC	SC		PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ CENTRÁLNÍ
OV/OV.1	OV		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VEŘEJNÉHO/ PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VEŘEJNÉHO - SE ZVLÁŠTNÍM REŽIMEM
OU/OU.1	OU/OU.1		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VŠEOBECNÉHO/ PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VŠEOBECNÉHO - AREÁL TONAKU
OK	OK		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ KOMERČNÍHO
OS/OS.1	OS		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ SPORTU/ PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ SPORTU - MOTOKROSOVÁ DRÁHA
OH			PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ HRBITOVŮ
RI/RI.1	RI		PLOCHY REKREACE INDIVIDUÁLNÍ
RZ			PLOCHY REKREACE V ZAHŘÁDKÁŘSKÝCH OSADÁCH
PU	PU		PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÝCH
DS/DS.g	DS/DS.g		PLOCHY DOPRAVY SILNIČNÍ/ PLOCHY DOPRAVY SILNIČNÍ - GARÁŽE
DD	DD		PLOCHY DOPRAVY DRÁŽNÍ
TU	TU		PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY VŠEOBECNÉ
VL	VL		PLOCHY VÝROBY LEHKÉ
VD	VD		PLOCHY VÝROBY DROBNÉ A SLUŽEB
VZ/VZ.1	VZ/VZ.1		PLOCHY VÝROBY ZEMĚDĚLSKÉ A LESNICKÉ/ PLOCHY VÝROBY ZEMĚDĚLSKÉ A LESNICKÉ - ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA V KRAJINĚ
HU	HU		PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ VŠEOBECNÉ
ZP	ZP		PLOCHY ZELENÉ PARKOVÉ A PARKOVÉ UPRAVENÉ
ZO	ZO		PLOCHY ZELENÉ OCHRANNÉ A IZOLAČNÍ
ZZ	ZZ		PLOCHY ZELENÉ ZAHRADNÍ A SADOVÉ
ZK	ZK		PLOCHY ZELENÉ KRAJINNÉ
WT			PLOCHY VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ
AU			PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ
LU/LU.z	LU		PLOCHY LESNÍ VŠEOBECNÉ/ PLOCHY LESNÍ VŠEOBECNÉ - ZVLÁŠTNÍHO URČENÍ
NU	NU		PLOCHY PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ
MU.s			PLOCHY SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ - SPORTOVNÍ VYUŽITÍ

DOPRAVA

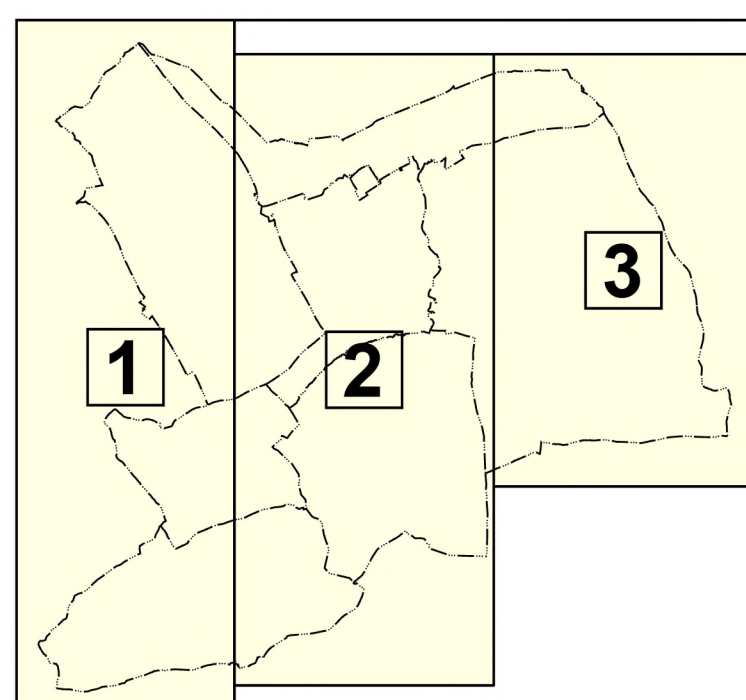
STAV	NÁVRH	POPIS
		DÁLNIČE
		SILNICE I. A III. TŘÍDY
		MÍSTNÍ KOMUNIKACE SBĚRNÉ A OBSLUŽNÉ, ÚČELOVÉ KOMUNIKACE
		ŠÍŘKOVÉ ÚPRAVY MÍSTNÍ NEBO ÚČELOVÉ KOMUNIKACE (REALIZACE VÝHYBEN NEBO ÚPRAVA NA DVOUPRŮHOVOU KATEGORII)
		NEMOTORISTICKÉ KOMUNIKACE - PĚŠÍ ZÓNY
		NEMOTORISTICKÉ KOMUNIKACE - STEZKY PRO CHODCE, SPOLEČNÝ PROVOZ CHODCŮ A CYKLISTŮ
		KORIDORY CYKLISTICKÉ DOPRAVY (VEDENÉ VE STÁVAJÍCÍCH KOMUNIKACÍCH BEZ ÚPRAV / VEDENÉ NA SAMOSTATNÝCH STEZKÁCH, PRUŽICÍCH NEBO PÁSECH PRO CYKLISTY)
		ŽELEZNIČNÍ PŘEJEZD NECHRÁNĚNÝ
		ZASTÁVKY AUTOBUSOVÉ HROMADNÉ DOPRAVY
		LYŽAŘSKÝ VLEK
		PLOŠNÁ SILNIČNÍ A ŽELEZNIČNÍ DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ (ŽELEZNIČNÍ STANICE, AUTOBUSOVÉ NÁDRAŽÍ)
		PARKOVACÍ, ODDAVNÉ A MANIPULAČNÍ PLOCHY S ORIENTAČNÍM ÚDAJEM O POČTU STÁNÍ
		MOST, LÁVKA PRO CHODCE
		OCHRANNÁ DOPRAVNÍ PÁSMO
		OCHRANNÁ PÁSMO VZLETOVÝCH A PŘÍBLÍŽOVACÍCH PROSTORŮ (LETIŠTĚ MOŠNOV)
		OCHRANNÁ PÁSMO LETECKÝCH STAVEB (LETIŠTĚ MOŠNOV)

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

STAV	NÁVRH	POPIS
		VODOVODNÍ ŘAD OOV
		VODOVOD
		VODOVOD ÚŽITKOVÉ VODY
		JÍMACÍ ÚZEMÍ
		VODNÍ ZDROJ
		VODOJEM ZEMNÍ
		ČERPAČÍ STANICE VODÁRENSKÁ
		AUTOMATICKÁ TLAKOVÁ STANICE
		REDUKČNÍ VENTIL
		ÚPRAVNA VODY
		KANALIZACE JEDNOTNÁ
		ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD
		HRANICE OCHRANNÉHO PÁSMU VODNÍHO ZDROJE I. STUPNĚ
		HRANICE OCHRANNÉHO PÁSMU VODNÍHO ZDROJE II. STUPNĚ
		PÁSMO OCHRANY PROSTŘEDÍ ČOV
		HRANICE AKTIVNÍ ZÓNY STANOVENÉHO ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ
		HRANICE STANOVENÉHO ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ

ENERGETIKA, SPOJE

STAV	NÁVRH	POPIS
		NADZEMNÍ VEDENÍ VVN, 220 A 110 kV S OCHRANNÝM PÁSMEM
		NADZEMNÍ VEDENÍ VN 22 kV S OCHRANNÝM PÁSMEM
		VEDENÍ VN 22 kV - KABELOVÉ
		DISTRIBUČNÍ TRAFOSTANICE VENKOVNÍ
		VYSOKOTLAKÝ PLYNOVOD (VTL nad 40 barů) S BEZPEČNOSTNÍM PÁSMEM
		ZÓNA HAVARIJNÍHO PLÁNŮVÁNÍ (bezpečnostní pásmo plynové sondy)
		OCHRANNÉ PÁSMA PLYNOVÉ SONDY
		PLYNOVÁ SONDA S BEZPEČNOSTNÍM PÁSMEM
		VYSOKOTLAKÝ PLYNOVOD (VTL do 40 barů) S BEZPEČNOSTNÍM PÁSMEM
		REGULAČNÍ STANICE PLYNU - VYSOKOTLAKÁ
		REGULAČNÍ STANICE PLYNU - STŘEDOTLAKÁ
		ZDROJ TEPLA S VÝKONEM NAD 5 MW
		DÁLKOVÝ OPTICKÝ KABEL PŘENOSOVÉ SÍTĚ TELEFONICA O2
		DÁLKOVÝ OPTICKÝ KABEL PŘENOSOVÉ SÍTĚ RADIOKOMUNIKACÍ
		RADIORELÉOVÝ SPOJ
		ÚSTŘEDNA
		RADIOKOMUNIKAČNÍ ZAŘÍZENÍ
		RUŠENÉ JEVI



Záznam o účinnosti	
Pořadové číslo poslední změny:	Změna č. 9 Územního plánu Nový Jičín
Správní orgán, který poslední změnu vydal:	Zastupitelstvo města Nový Jičín
Datum nabytí účinnosti poslední změny:	19.02.2026
Oprávněná úřední osoba pořizovatele, funkce:	Mgr. Gabriela Traburová Referent Odboru územního plánování a stavebního řádu Městský úřad Nový Jičín
Podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele:	

	PROJEKTOVÁ ČINNOST, URBANISMUS, ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ, EKOLOGIE
	URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o. Spartakovců 3, Ostrava-Poruba, 708 00 tel: 59 693 95 30
ZODP. PROJEKTANT: ING. ARCH. PETR GAJDUŠEK	OBJ. Č.: 204 - 32681
ZPRACOVATEL: ING. ARCH. PETR GAJDUŠEK, ING. MARTINA KRAUSOVÁ	
OBJEDNATEL: MĚSTO NOVÝ JIČÍN	DATUM: 12/2025