

ÚZEMNÍ PLÁN NOVÝ JIČÍN



ZMĚNA Č. 9

I.A ZMĚNA Č. 9 ÚP NOVÝ JIČÍN TEXTOVÁ ČÁST

URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.
ZÁŘÍ 2025

Záznam o účinnosti	
Pořadové číslo poslední změny:	Změna č. 9 Územního plánu Nový Jičín
Správní orgán, který poslední změnu vydal:	Zastupitelstvo města Nový Jičín
Datum nabytí účinnosti poslední změny:	19.02.2026
Oprávněná úřední osoba pořizovatele, funkce:	Mgr. Gabriela Traburová Referent Odboru územního plánování a stavebního řádu Městský úřad Nový Jičín
Podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele:	

OBSAH ZMĚNY Č. 9 ÚP NOVÝ JIČÍN**I. ZMĚNA Č. 9 ÚP NOVÝ JIČÍN - NÁVRH (VÝROK)****I.A. TEXTOVÁ ČÁST** *(včetně doplňujících tabulek)***I.B. GRAFICKÁ ČÁST - výkresy:****I.B.a) Výkres základního členění území** 1 : 5 000**I.B.b) Hlavní výkres** 1 : 5 000**I.B.b.1) Koncepce veřejné infrastruktury** 1 : 5 000**I.B.c) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací** 1 : 5 000**II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 9 ÚP NOVÝ JIČÍN****II.A. TEXTOVÁ ČÁST** *(včetně doplňujících tabulek)***II.B. GRAFICKÁ ČÁST - výkres:****II.B.a) Koordinační výkres** 1 : 5 000

Obsah textové části	strana:
I. ZMĚNA Č. 9 ÚP NOVÝ JIČÍN (výrok)	1
I.A. TEXTOVÁ ČÁST	1
I.A.a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	1
I.A.b) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE	1
I.A.c) URBANISTICKÁ KONCEPCE.....	2
I.A.d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY	4
I.A.e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY	6
I.A.f) PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	9
I.A.g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB	14
I.A.h) VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO	15
I.A.h) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV	15
I.A.i) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN V ÚZEMÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ.....	15
I.A.j) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ	16
I.A.k) VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB ..	16
I.A.m) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI	16

Město Nový Jičín

č.j.

v Novém Jičíně dne202.

Změna č. 9, kterou se mění Územní plán Nový Jičín

Zastupitelstvo města Nový Jičín, příslušné podle ustanovení § 27 odst. 1 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v souladu s § 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), podle § 104 a § 108 stavebního zákona, ve spojení s § 323 odst. 5 a § 334b a vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací činnosti a jednotném standardu

vydává

Změnu č. 9 územního plánu Nový Jičín,

kterou se mění Územní plán Nový Jičín takto:

I. ZMĚNA Č. 9 ÚP NOVÝ JIČÍN (VÝROK)

I.A. TEXTOVÁ ČÁST

I.A.a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

1. V kapitole I.A.a) „VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ“ se před bod (oddíl) 1. doplňuje věta, která zní:

„Vymezení zastavěného území včetně stanovení data, k němuž je vymezeno.“

v bodě 2. se za 9. odstavec doplňuje nový 10. odstavec, který zní:

„V rámci Změny č. 9 ÚP Nový Jičín byla aktualizována hranice zastavěného území podle aktuální katastrální mapy a podkladů dodaných pořizovatelem. Aktualizace zastavěného území k 1. 4. 2025 je dokumentována v grafické části dokumentace.“

v bodě 2. se na konci textu 2. věty 13. odstavce nahrazují slova „... rybolov s restaurací“ slovem „... aktivity“.

v bodě „3. Zastavěné území Nového Jičína je vymezeno ve výkresech:“

se za výkres „I.B.b) Hlavní výkres“ doplňuje nový výkres „I.B.b.1) Koncepce veřejné infrastruktury“ a vypouští se výkres „II.B.b) Koordinační výkres“.

I.A.b) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

2. Název kapitoly I.A.b) „KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEJÍCH HODNOT“ se upravuje na I.A.b) „ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE“ a před původní text této kapitoly se doplňuje nový odstavec, jehož text zní:

„Stanovení základní koncepce rozvoje území obce, s cílem zlepšování jeho dosavadního stavu a stanovení požadavků na rozvoj a ochranu jeho hodnot.“

V textu 1. bodu oddílu „Koncepce rozvoje obce:“ se doplňují informace o „Změně č. 9 PÚR ČR a Změně č. 8, obě z r. 2025“ a o „Aktualizacích č. 8a a 8b z r. 2024 a Změně č. 11 z r. 2025“ a upravený text 1. a 2. odstavce 1. bodu zní:

- „1. Město Nový Jičín je nutno vnímat jako stabilizované centrum osídlení, především s obytnými, obslužnými, výrobními funkcemi a dopravními funkcemi na rozvojové ose **OS10 (Katowice –) hranice ČR/Polsko – Ostrava – Lipník nad Bečvou – Olomouc –**

Brno – Břeclav – hranice ČR/Slovensko (–Bratislava), vymezené v PÚR ČR 2008 ve znění její Aktualizace č. 1 z r. 2015, Aktualizace č. 2 a č. 3 z r. 2019, Aktualizace č. 5 z r. 2020, Aktualizace č. 4 z r. 2021, Aktualizace č. 6 z r. 2023, Aktualizace č. 7 z r. 2024 a Změny č. 8, obě z r. 2025.

ZÚR MSK, ve znění Aktualizace č. 1, Aktualizace č. 5 z r. 2021, Aktualizace č. 3, Aktualizace č. 4, Aktualizace č. 2a, Aktualizace č. 2b z r. 2022 Aktualizace č. 7 z r. 2023, Aktualizace č. 6, Aktualizace č. 8a, Aktualizace č. 8b z r. 2024 a Změny č. 11 z r. 2025 zpřesňují vymezení rozvojové osy **OS10**, vymezené v politice územního rozvoje, **potvrzují zařazení řešeného území do této rozvojové osy a formulují:**

Z bodu 3. se vypouští část textu umístěného v závorce, který zní:
... **“(ve střednědobém časovém horizontu na cca 25 250 obyvatel v r. 2020),“** ...

I.A.c) URBANISTICKÁ KONCEPCE

3. Název kapitoly I.A.c) „URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ“ se upravuje na I.A.c) „URBANISTICKÁ KONCEPCE“ a před původní text této kapitoly se doplňuje nový odstavec, jehož text zní:

„Stanovení urbanistické koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, transformačních ploch, systému veřejných prostranství a systému sídelní zeleně.“

Název podkapitoly „c2) Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby“ se upravuje na „c2) Vymezení zastavitelných ploch a transformačních ploch“.

V celém následujícím textu se pojem „plochy přestavby“ upravuje na pojem „transformační plochy“.

Z bodu 1. se vypouští výkres „II.B.b) Koordinační výkres“.

V tabulkách č. I.A.c1), I.A.c2) a I.A.c3) se v záhlaví tabulky upravuje text 3. sloupce z „typ plochy s rozdílným využitím území“ na „typ plochy s rozdílným způsobem využití“.

V tabulkách č. I.A.c1), I.A.c2) a I.A.c3) se ve 3. sloupci upravují typy ploch s rozdílným způsobem využití:

z plochy:

„BH – bydlení hromadné - v bytových domech“
 „BI – bydlení individuální - v rodinných domech - městské a příměstské“
 „BV – bydlení individuální – venkovské“
 „DS – dopravní infrastruktura – silniční“
 „ZV – zeleň – na veřejných prostranstvích“
 „RI – rekreace – individuální pobytová“
 „OM – občanské vybavení – komerční malá a střední“
 „PV – veřejná prostranství – parkoviště“
 „OS – občanské vybavení – tělovýchova a sport“
 „VD – výroba a skladování – drobná řemeslná výroba“
 „VL – výroba a skladování – lehký průmysl“
 „VZ – výroba a skladování – zemědělská výroba“
 „VZ.k – výroba a skladování – zemědělská výroba v krajině“
 „TI – technická infrastruktura“
 „DG – dopravní infrastruktura – garáže“
 „ZS – zeleň – soukromá a vyhrazená“
 „SC – smíšené obytné“
 „SCh – smíšené obytné v centru města v historickém jádru“
 „OV – občanské vybavení – veřejná infrastruktura“
 „OM1 – občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední - areál Tonaku“

na plochu:

„BH – bydlení hromadné“
 „BI – bydlení individuální“
 „BV – bydlení venkovské“
 „DS – doprava silniční“
 „ZP – zeleň parková a parkově upravená“
 „RI – rekreace individuální“
 „OU – občanské vybavení všeobecné“
 „DS – doprava silniční“
 „OS – občanské vybavení sportu“
 „VD – výroba drobná a služby“
 „VL – výroba lehká“
 „VZ – výroba zemědělská a lesnická“
 „VZ.1 – výroba zemědělská a lesnická – zemědělská výroba v krajině“
 „TU – technická infrastruktura všeobecná“
 „DS.g – doprava silniční – garáže“
 „ZZ – zeleň zahradní a sadová“
 „SM – smíšené obytné městské“
 „SC – smíšené obytné centrální“
 „OV – občanské vybavení veřejné“
 „OU.1 – občanské vybavení všeobecné – areál Tonaku“

V tabulkách č. I.A.c1) se v 1. sloupci (plocha číslo) upravuje označení plochy tak, že se za písmeno „Z“ přidává tečka (Z.x – číslo plochy). U zastavitelných ploch vymezených v rámci změn se pořadové číslo změny umístěné původně před lomítkem x/Z1-x přesunuje za písmeno „Z“ a odděluje tečkou „Z.x“ a vlastní číslo zastavitelné plochy navržené v rámci této změny je odděleno pomlčkou „Z.x-x“.

V tabulkách č. I.A.c2) se v 1. sloupci (plocha číslo) upravuje označení plochy tak, že se za písmeno „T“, které označuje transformační plochu a nahrazuje písmeno „P“, které označovalo plochu přestavby přidává tečka (T.x – číslo plochy). U transformačních ploch vymezených v rámci změn se pořadové číslo změny umístěné původně před lomítkem x/Z1-x přesunuje za písmeno „T“ a odděluje tečkou „T.x“ a vlastní číslo transformační plochy navržené v rámci této změny je odděleno pomlčkou „T.x-x“.

Z tabulek č. I.A.c1) vypouští zastavitelná plocha „Z9“ beze zbytku.

Zastavitelná plocha „Z7“ se ruší a nahrazuje zastavitelnými plochami:

Z.7a	Loučka u Nového Jičína	BI – bydlení individuální	-	1,04
Z.7b	Loučka u Nového Jičína	ZO – zeleň ochranná	-	0,04

Zastavitelná plocha „Z20“ se ruší a nahrazuje zastavitelnými plochami:

Z.20a	Žilina u Nového Jičína	BV – bydlení venkovské	-	0,43
Z.20b	Žilina u Nového Jičína	BV – bydlení venkovské	-	0,06

Dále se v těchto tabulkách upravuje výměra u zastavitelných ploch:

Plocha č.	z	na
„Z.11c“	„2,89“	„2,71“
„Z.11d“	„2,28“	„2,06“
„Z.11h“	„0,55“	„0,33“
„Z.11ch“	„0,79“	„0,36“
„Z.11i“	„0,72“	„0,51“
„Z.11k“	„1,91“	„1,79“
„Z.13“	„0,41“	„0,30“
„Z.100“	„1,56“	„1,40“
„Z.119“	„0,05“	„1,07“

Do tabulky č. I.A.c1) „zastavitelné plochy vymezené územním plánem Nový Jičín“ se na konci doplňují zastavitelné plochy:

Z.123	Straník	DS – doprava silniční	-	0,07
Z.124	Loučka u Nového Jičína	ZP – zeleň parková a parkově upravená	-	0,16
Z.125	Loučka u Nového Jičína	ZP – zeleň parková a parkově upravená	-	0,84
Z.126	Nový Jičín–Horní Předměstí	ZO – zeleň ochranná	-	0,17
Z.127	Loučka u Nového Jičína	DS – doprava silniční	-	0,66
Z.128	Loučka u Nového Jičína	DS – doprava silniční	-	0,59
Z.129	Loučka u Nového Jičína	DS – doprava silniční	-	0,10
Z.130	Loučka u Nového Jičína	DS – doprava silniční	-	1,40
Z.131	Loučka u Nového Jičína	DS – doprava silniční	-	0,13
Z.132	Loučka u Nového Jičína	DS – doprava silniční	-	1,34
Z.133	Nový Jičín–Horní Předměstí	DS – doprava silniční	-	0,45
Z.134	Bludovice u Nového Jičína	DS – doprava silniční	-	0,41
Z.135	Straník	DS – doprava silniční	-	0,44

Do tabulky č. I.A.c2) „Transformační plochy vymezené územním plánem Nový Jičín“ se doplňují transformační plochy:

T.21	Straník	DS.g – doprava silniční	-	0,11
T.22	Bludovice u Nového Jičína	ZK – zeleň krajinná (LBK.L24)	-	0,06

Z tabulek č. I.A.c2) „Transformační plochy vymezené Změnou č. 1 Územního plánu Nový Jičín“ vypouští plochy přestavby „1/P4“ a „1/P5“ beze zbytku.

Za tabulku č. I.A.c2) „Transformační plochy vymezené Změnou č. 7 Územního plánu Nový Jičín“ se doplňuje nová tabulka:

”

TRANSFORMAČNÍ PLOCHY vymezené Změnou č. 9 Územního plánu NOVÝ JIČÍN

plocha číslo	katastrální území	typ plochy s rozdílným způsobem využití	podmínky realizace RP/ÚS ¹⁾	výměra v ha
T.9-1	Nový Jičín–Dolní Předměstí	SM.1 – smíšené obytné městské	-	0,98

¹⁾ Uvede se RP nebo US, je-li realizace výstavby podmíněna vydáním regulačního plánu (RP) nebo zpracováním územní studie (ÚS)“

I.A.d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

4. Název kapitoly I.A.d) „KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ“ se upravuje na I.A.d) „KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY“ a před původní text této kapitoly se doplňuje nový odstavec, jehož text zní:

„Stanovení koncepce veřejné infrastruktury, včetně stanovení podmínek pro její umístování, ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití.“

V podkapitole „d1) Doprava infrastruktura“ v oddíle „a) Doprava silniční“ se text upravuje následovně:

v odstavci 1. se pojem „koridor dopravní infrastruktury – silniční“ nahrazuje pojmem „koridor dopravy silniční“, za tento pojem se doplňuje označení těchto koridorů „CNZ.DS2 a CNZ.DS3“ a upravený text odstavce zní:

„1. Pro realizaci přestavby silnice I/48 na čtyřpruhovou směrově rozdělenou kategorii (dálnici II. třídy D48) v k.ú. Loučka u Nového Jičína a Nový Jičín – Dolní Předměstí budou respektovány koridory dopravy silniční CNZ.DS2 a CNZ.DS3 (zastavitelné plochy DS), který zahrnuje plochy pro šířkové a dílčí směrové event. výškové úpravy trasy, včetně nezbytných přestaveb stávajících křižovatek a úprav okolní komunikační sítě (doprovodné komunikace a další).“

v odstavci 2. se pojem „koridor dopravní infrastruktury – silniční“ nahrazuje pojmem „koridor dopravy silniční“.

v odstavci 3. se do textu v závorce doplňuje text (v rámci koridoru dopravy silniční CNZ.DS109 pro záměr ...) a upravený text odstavce zní:

„3. Pro realizaci mimoúrovňové křižovatky silnice I/48, přeložky silnice I/57 (v rámci koridoru dopravy silniční CNZ.DS109 pro záměr stavby DS109 I/57 Kunín – Šenov u Nového Jičína dle ZÚR MSK) a úpravy silnice III/04820 (ulice Suvorovova) a ulice Propojovací v k.ú. Nový Jičín – Dolní Předměstí je navržena zastavitelná plocha DS s označením Z.7-4.“

v odstavci 4. a 5. se pojem „koridor dopravní infrastruktury – silniční“ nahrazuje pojmem „koridor dopravy silniční“.

Z oddílu „d) Provoz chodců a cyklistů“ se vypouští text odstavce „5.“ v celém rozsahu a odstavec „6.“ se stává odstavcem „5.“.

V podkapitole „d2) Technické vybavení“ se v oddíle „a) Vodní hospodářství“, „a.1) Zásobování pitnou vodou“ za odstavce „1.“ doplňuje nový odstavec „2.“, který zní:

„2. Respektovat koridor CNZ.RTV100 územní rezervy pro vodovodní přivaděč Mankovice – N. Jičín z přivaděče OOV Fulnek Hranice pro posílení SV Nový Jičín (RTV100 dle ZÚR Moravskoslezského kraje).“

Původní odstavce „2.“ až „5.“ se stávají odstavci „3.“ až „6.“.

V podkapitole „d2) Technické vybavení“ se z oddílu „b) Energetika“, „b.1) Zásobování elektrickou energií“ se vypouští text odstavce „2.“ a „3.“ v celém rozsahu a nahrazuje se novým textem odstavce „2.“, který zní:

„2. Respektovat koridor CNZ.E23 vymezený pro realizaci záměru Elektrické stanice 400/110 kV včetně jejího zapojení do přenosové soustavy a rozšíření elektrických stanic Nošovice a Kletné obsaženého v PÚR ČR (označeného E23). Do doby realizace záměru E23 ve vymezeném koridoru neumisťovat stavby, které by znemožnily či omezily realizaci záměru E23.“

Původní odstavce „4.“ až „9.“ se stávají odstavci „3.“ až „8.“.

V oddíle „b) Energetika“, „b.4) Dálkovody hořlavých kapalin“ se upravuje text 1. odstavce v němž se do 1. věty doplňuje text (označení) „... koridor CNZ.TR1 pro ...“ a na konec odstavce se doplňuje nová věta Do doby realizace záměru TR1 ve vymezeném koridoru neumisťovat stavby, které by znemožnily či omezily realizaci záměru TR1.“ a upravený text odstavce zní:

„1. Respektovat koridor CNZ.TR1 pro navrženou trasu produktovodu (DN 200) „Loukov – Sedlnice“, procházející k.ú. Bludovice u Nového Jičína a Žilina u Nového Jičína, která spojí středisko ČEPRA, a.s. v Loukově s novým skladem pohonných hmot (PH) v Sedlnicích. Do doby realizace záměru TR1 ve vymezeném koridoru neumisťovat stavby, které by znemožnily či omezily realizaci záměru TR1.“

V oddíle „d) Ukládání a zneškodňování odpadů“ se v textu 1. odstavce pojem „VD – výroba a skladování – drobná řemeslná výroba“ nahrazuje pojmem „VD – výroba drobná a služby“.

V podkapitole „d3) Občanské vybavení“ se v textu odstavce „1.“ v odrážce:

„a)“ se pojem „občanské vybavení – veřejné infrastruktury (OV)“ nahrazuje pojmem „občanské vybavení veřejné (OV)“.

„c)“ se pojem:

„občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM)“ nahrazuje pojmem „občanské vybavení všeobecné (OU)“,

„občanské vybavení – komerční zařízení plošně rozsáhlá (OK)“ nahrazuje pojmem „občanské vybavení komerční (OK)“ a text:

„...navržené PRZV – přestavbové plochy smíšené výrobní komerční a logistické“ se nahrazuje textem „PRZV – plochy smíšené výrobní, všeobecné (HU)“.

Upravený text odrážky „c)“ zní:

„c) komerční – lze realizovat v rámci většiny PRZV, zejména v rámci ploch občanského vybavení všeobecného (OU), velkoplošná maloobchodní zařízení v rámci ploch občanského vybavení komerčního (OK) a PRZV – plochy smíšené výrobní všeobecné (HU) na místě bývalé tabákové továrny.“

V podkapitole „d3) Občanské vybavení“ se v textu odstavce „2.“ upravují pojmy (plochy):

„smíšené obytné (SC)“ na „smíšené obytné městských (SM)“

„smíšené obytné v centru města v historickém jádru (Sch)“ na „smíšené obytné centrální (SC)“

„bydlení individuálního – v rodinných domech – městské a příměstské (BI)“ na „bydlení individuální (BI)“

„bydlení individuální – venkovské (BV)“ na „bydlení venkovské (BV)“ a

„bydlení hromadné – v bytových domech (BH)“ na „bydlení hromadné (BH)“

Upravený text odstavce „2.“ zní:

„2. Zařízení občanské vybavenosti mohou dále vznikat, při respektování dominantní obytné funkce území, v plochách s rozdílným způsobem využití - smíšených obytných městských (SM) včetně ploch smíšených obytných centrálních (SC), v plochách bydlení individuálního (BI), bydlení venkovského (BV), bydlení hromadného (BH), případně dalších ploch s rozdílným způsobem využití podle podmínek stanovených v tabulkách I.A.f).“

Za bod „d4) Veřejná prostranství se doplňuje nový bod „d5) Zelená infrastruktura, který zní:

„D5) Zelená infrastruktura

1. Plochami zelené infrastruktury jsou všechny plochy vegetační, vodní a jiné plochy určené pro hospodaření s vodou, přírodního a polopřírodního charakteru, které svým cílovým stavem umožňují nebo významně podporují plnění ekosystémových funkcí.

2. **Nosnými prvky** zelené infrastruktury jsou:
- v zastavěném území a zastavitelných plochách:
plochy zeleně parkové a parkově upravené (ZP)
 - v nezastavěném území: zcela nebo z části plochy přírodní všeobecné (NU), zeleně krajinné (ZK), lesní všeobecné (LU), lesní všeobecné – zvláštního určení (LU.z), vodní a vodních toků (WT), které **jsou součástí územního systému ekologické stability (ÚSES)**.
- Podpůrnými prvky** zelené infrastruktury jsou:
- v zastavěném území a zastavitelných plochách:
plochy zeleně ochranné a izolační (ZO)
plochy zeleně zahradní a sadové (ZZ)
plochy zeleně krajinné (ZK)
 - v nezastavěném území:
plochy lesní všeobecné (LU)
plochy lesní všeobecné – zvláštního určení (LU.z)
plochy zeleně krajinné (ZK)
plochy vodní a vodních toků (WT), které **nejsou součástí ÚSES**
plochy smíšené krajinné všeobecné – sportovní využití (MU.s).
- Doplňkovými prvky** zelené infrastruktury jsou:
- v zastavěném území: plochy zeleně v plochách s rozdílným způsobem využití, které nejsou graficky samostatně vyjádřeny, tj. nezastavěné části pozemků, které jsou nebo budou využity jako zeleň zejména v plochách bydlení, rekreace a občanské vybavenosti (např. část pozemků rodinných domů sloužící jako zahrada).
3. **Podmínky pro zachování, obnovu a doplnění** zelené infrastruktury jsou zohledněny v podmínkách využití předmětných ploch s rozdílným způsobem využití uvedených v kapitole I.A.f).
4. Pro vybrané plochy s rozdílným způsobem využití za účelem omezení nadměrného zahušťování zástavby a pro potřebu zachování procenta zeleně a tím retenční schopnosti zastavěného území je stanoveno procento zastavění pozemku.
5. Realizace ploch zeleně je přípustná ve všech plochách s rozdílným způsobem využití bez nutnosti vymezení v grafické části ÚP.“

I.A.e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

5. Název kapitoly I.A.e) „KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ“ se upravuje na I.A.e) „KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY“ a před původní text této kapitoly se doplňuje nový odstavec, jehož text zní:

„Stanovení koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, vymezení a stanovení podmínek pro zelenou infrastrukturu včetně územního systému ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi a suchem, rekreace a dobývání ložisek nerostných surovin.“

V podkapitole „e1) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změnu v jejich využití“ se v odstavci „1.“ v odrážkách upravují plochy s různým způsobem využití:

„plochy vodní a vodohospodářské VV“ na „plochy vodní a vodních toků WT“,
 „plochy zemědělské – zemědělské pozemky NZ“ na „plochy zemědělské všeobecné AU“,
 „plochy lesní NL“ na „plochy lesní všeobecné LU“,
 „plochy zeleně přírodního charakteru ZP“ na „plochy zeleně krajinné ZK“,
 „plochy zeleně přírodního charakteru územního systému ekologické stability ÚSES“ na „plochy přírodní všeobecné NU“ a
 „plochy zeleně - lesoparků ZLp“ na „plochy lesní všeobecné – zvláštního určení LU.z“.

Na konec podkapitoly e1) se doplňuje nový odstavec „2.“, který zní:

„2. Územním plánem jsou vymezeny následující plochy změn v krajině:

Označení plochy	K.Ú.	Plocha s RZV	Návrh využití plochy	Výměra v ha
K.1	Žilina u Nového Jičína	NU	LBC.L19	1,64
K.2	Žilina u Nového Jičína	NU	LBC.L19	0,91
K.3	Žilina u Nového Jičína	NU	LBC.L17	1,52
K.4	Žilina u Nového Jičína	NU	LBC.L17	1,13
K.5	Žilina u Nového Jičína	ZK	LBK.L16	0,94
K.6	Žilina u Nového Jičína	ZK	LBK.L16	0,57
K.7	Žilina u Nového Jičína	ZK	LBK.L16	0,57
K.8	Žilina u Nového Jičína	ZK	LBK.L16	0,24
K.9	Žilina u Nového Jičína	ZK	LBK.L16	0,22
K.10	Žilina u Nového Jičína	ZK	LBK.L16	0,23
K.11	Žilina u Nového Jičína	ZK	LBK.L16	0,47
K.12	Žilina u Nového Jičína	ZK	RBK.R10-538	0,74
K.13	Žilina u Nového Jičína	NU	LBC.L15	0,59
K.14	Žilina u Nového Jičína	ZK	LBK.L14	0,44
K.15	Žilina u Nového Jičína	NU	LBC.L13	2,57
K.16	Žilina u Nového Jičína	ZK	LBK.L12	0,24
K.17	Žilina u Nového Jičína	ZK	LBK.L12	1,44
K.18	Žilina u Nového Jičína	ZK	LBK.L12	0,34
K.19	Žilina u Nového Jičína	ZK	LBK.L10	0,65
K.20	Žilina u Nového Jičína	NU	LBC.L9	1,42
K.21	Žilina u Nového Jičína	ZK	LBK.L8	0,26
K.22	Žilina u Nového Jičína	ZK	LBK.L8	0,36
K.23	Žilina u Nového Jičína	ZK	LBK.L6	0,84
K.24	Nový Jičín – Horní Předměstí	ZK	LBK.L6	0,24
K.25	Nový Jičín – Horní Předměstí	ZK	LBK.L6	0,06
K.26	Bludovice u Nového Jičína	NU	LBC.L25	0,32
K.28	Bludovice u Nového Jičína	NU	LBC.N13-144	0,23
K.29	Bludovice u Nového Jičína	ZK	NRBK-N10-144	0,33
K.30	Bludovice u Nového Jičína	ZK	NRBK.N10-144	0,09
K.31	Bludovice u Nového Jičína	ZK	NRBK.N10-144	0,43
K.32	Bludovice u Nového Jičína	ZK	NRBK.N10-144	0,04
K.33	Bludovice u Nového Jičína	ZK	LBK.L22	0,58
K.34	Nový Jičín – Horní Předměstí	ZK	LBK.L4	0,18

Označení plochy	K.Ú.	Plocha s RZV	Návrh využití plochy	Výměra v ha
K.35	Kojetín u Starého Jičína	ZK	LBK.L2	0,16
K.36	Kojetín u Starého Jičína	ZK	LBK.L1	0,47
K.37	Straník	ZK	NRBK.N4-144	0,23
K.38	Straník	NU	LBC.N3-144	0,29
K.39	Straník	ZK	NRBK.N14-145	0,23
K.40	Straník	NU	LBC.N15-145	1,87
K.41	Straník	NU	LBC.N15-145	0,47
K.42	Straník	ZK	NRBK.N16-145	1,02
K.43	Straník	ZK	NRBK.N16-145	0,35
K.44	Straník	LU	??	0,49

“

V podkapitole „e2) Územní systém ekologické stability“ se v odstavci „1.“ se text 2. věty za slovem „bohatství“ doplňuje textem ...“- původních nebo přírodě blízkých společenstev a jejich organismů,“ a text 3. věty se doplňuje za slovem „stávajících“ textem „, to je existujících,“.

Text odstavce „2.“ se ruší v celém rozsahu.

Odstavec „3.“ se stává odstavcem „2.“ a jeho text se ruší v celém rozsahu a nahrazuje novým, který zní:

„2. Vymezení prvků ÚSES

V území jsou všechny tři úrovně systému ÚSES a jsou tvořeny součástmi

– nadregionální úroveň

- část nadregionálního biokoridoru **K144** v trase od Petřkovic a pokračující dále k východu je typu mezofilní bučinný. Prochází kat. územím Straníku, Kojetína a Bludovic. V ÚP Nového Jičína se součástmi NBK, RBC nebo LBC.N1 až N13. Do nadregionálního biokoridoru jsou mezi jednoduchými nadregionálními biokoridory vložena regionální biocentra Petřkovická hora – **RBC.N1-195** a Nad Straníkem - **RBC.N5-190** a vložena lokální biocentra **LBC.N3-144**, **LBC.N7-144**, **LBC.N9-144**, **LBC.N11-144**, **LBC.N13-144**. *Součásti jsou značeny podle typu plochy (RBC,LBC,NBK) a pořadovým číslem součásti v dané úrovni (N – jako nadregionální, za pomlčkou je doplněno označení, které je uvedeno v ZÚR).*
- Část nadregionálního biokoridoru **K145** prochází z regionálního biocentra Petřkovická hora (v území Petřkovic) jihozápadním okrajem území Straníku se součástmi **NBK.N14-145**, **LBC.N15-145** a **NBK.N16-145**.

– regionální úroveň

- V severním okraji území Loučky vychází z regionálního biocentra Hrabí **RBC.R1-137** regionální biokoridor **č. 536 Roveň – Bernartice**. V území Nového Jičína Loučky je pouze jednoduchý regionální biokoridor **RBK.R2-536** vedoucí z RBC do území Bernartic nad Odrou.
- Podle ZÚR MSK je vložena nový regionální biokoridor **RBK 538** mezi biocentra **RBC 159 Libotín** (v území Nového Jičína jsou vymezeny součásti podle typu součásti ÚSES značené LBC nebo RBK: od **LBC.R3-538** až **RBK.R10-538** do **RBC 211 Roveň** (mimo území N. Jičína).

– lokální úroveň

- Trasy lokálních biokoridorů a umístění lokálních biocenter jsou podrobně uvedeny v tabulkové části odůvodnění. V lokální úrovni jsou vymezeny tři biokoridory s biocentry. Biokoridor severně pod kopcem Svínce, jižní částí Louček, severním okrajem Bludovic přes údolí Zrzávky do Žiliny, kde se napojuje na RBK 538 (LBK.L1 až LBC.L19. Lokální větev z kopce Svínce od LBK.L20, přes Skalky do údolí Zrzávky a napojuje se LBK.L26 na předchozí lokální větev. Další lokální biokoridor napojuje předchozí větev na

RBK,538 z LBC.L13 kratší trasou (LBK.L29) vychází opět z regionálního biokoridoru mezi RBC.146 Homole a RBC.159 Libotín na svazích východně nad zástavbou Žiliny, je veden k severu až k potoku Rakovec, pak k východu a severovýchodu na území Rybí, kde může dále pokračovat k severu bezkolizním křížením se silnicí I/48 pod dlouhým silničním mostem (Žilina 3 až Rybí A). Začátek této lokální trasy je z nadregionálního biokoridoru **K.144** (dřívější RBC Homole je převedeno do lokální úrovně.) Lokální větev překračující jižní hranici Straníku LBK.L30 a LBK.L31.“

Tabulková část – „tabulky č. I.A.e) se ruší v celém rozsahu.

I.A.f) PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

6. Název kapitoly I.A.f) „STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ“ se upravuje na I.A.f) „PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ“ a před původní text této kapitoly se doplňuje nový odstavec, jehož text zní:

„Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením hlavního využití, pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu a charakteru území.“

V podkapitole f1) v odstavci 1. se pojem „plochy přestaveb“ upravuje na „transformační plochy“.

V celé kapitole, v podkapitole f1) a f2) i v příložených tabulkách se upravují typy ploch s rozdílným způsobem využití:

plochy bydlení:

z plochy:

- „BH – bydlení hromadné - v bytových domech“
- „BI – bydlení individuální - v rodinných domech - městské a příměstské“
- „BV – bydlení individuální – venkovské“

na plochu:

- „BH – bydlení hromadné“
- „BI – bydlení individuální“
- „BV – bydlení venkovské“

plochy smíšené obytné:

z plochy:

- „SC – smíšené obytné“
- „SCh – smíšené obytné v centru města v historickém jádru“

na plochu:

- „SM – smíšené obytné městské“
- „SC – smíšené obytné centrální“

plochy občanského vybavení:

z plochy:

- „OV – občanské vybavení – veřejná infrastruktura“
- „OVz – občanské vybavení – veřejná infrastruktura – se zvláštním režimem“
- „OM – občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední“
- „OM1 – občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední - areál Tonaku“
- „OK – občanské vybavení – komerční zařízení plošně rozsáhlá“
- „OS – občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení“
- „OS1 – občanské vybavení – motokrosová dráha“

na plochu:

- „OV – občanské vybavení veřejné“
- „OV.1 – občanské vybavení veřejné – se zvláštním režimem“
- „OU – občanské vybavení všeobecné“
- „OU.1 – občanské vybavení všeobecné – areál Tonaku“
- „OK – občanské vybavení komerční“
- „OS – občanské vybavení sportu“
- „OS.1 – občanské vybavení sportu – motokrosová dráha“
- „OH – občanské vybavení hřbitovů“

plochy veřejných prostranství:

z plochy:

- „PV – veřejná prostranství“

na plochu:

- „PU – veřejná prostranství všeobecná“

plochy rekreace:

z plochy:

- „RS – rekreace – sportovní“

na plochu:

- ruší se a převádí se do ploch smíšených krajinných*

„RI – rekreace – individuální pobytová“

„RZ – rekreace – zahrádkové osady“

plochy dopravní infrastruktury:

z plochy:

„DS – dopravní infrastruktura – silniční“

„DZ – dopravní infrastruktura – drážní“

„DG – dopravní infrastruktura – garáže“

plochy technické infrastruktury:

z plochy:

„TI – technická infrastruktura“

plochy výroby a skladování:

z plochy:

„VL – výroba a skladování – lehký průmysl“

„VD – výroba a skladování – drobná řemeslná výroba“

„VZ – výroba a skladování – zemědělská výroba“

„VZk – výroba a skladování – zemědělská výroba v krajině“

plochy smíšené výrobní:

z plochy:

„VS – plochy smíšené výrobní, komerční a logistické“

plochy systému sídelní zeleně:

z plochy:

„ZV – zeleň – na veřejných prostranstvích“

„ZS – zeleň – soukromá a vyhrazená“

„ZO – zeleň – ochranná a izolační“

„ZP – zeleň – přírodního charakteru“

„SES – zeleň – přírodního charakteru – součást územního systému ekologické stability“

„ZLP – zeleň – lesopark“

plochy vodní a vodohospodářské:

z plochy:

„VV – vodní plochy a vodní toky“

plochy zemědělské:

z plochy:

„NZ – zemědělské pozemky“

plochy lesní:

z plochy:

„NL – pozemky určené k plnění funkcí lesa“

Nově se vymezuje plocha:

Nově se vymezují plochy:

„plochy přírodní:

- **NU** - přírodní všeobecné

plochy smíšené krajinné:

- **MU.s** - smíšené krajinné všeobecné – sportovní využití“

V podkapitole f2) v odstavci 1. se pojem „přestavbové plochy“ upravuje na „transformační plochy“.

V odstavci:

„Podmínky pro umístování staveb v zájmovém území Ministerstva obrany:“

se text 1. odrážky, který zní „ochranné pásmo radiolokačních zařízení“ nahrazuje textem „ochranné pásmo leteckých zabezpečovacích zařízení“.

„RI – rekreace individuální“

„RZ – rekreace v zahrádkářských osadách“

na plochu:

„DS – doprava silniční“

„DD – doprava drážní“

„DS.g – doprava silniční – garáže“

na plochu:

„TU – technická infrastruktura všeobecná“

na plochu:

„VL – výroba lehká“

„VD – výroba drobná a služby“

„VZ – výroba zemědělská a lesnická“

„VZ.1 – výroba zemědělská a lesnická – zemědělská výroba v krajině“

na plochu:

„HU – smíšené výrobní všeobecné“

na plochu:

„ZP – zeleň parková a parkově upravená“

„ZZ – zeleň zahradní a sadová“

„ZO – zeleň ochranná a izolační“

„ZK – zeleň krajinná“

ruší se a převádí se do ploch přírodních

ruší se a převádí se do ploch lesních – zvláštního určení

na plochu:

„WT – vodní a vodních toků“

na plochu:

„AU – zemědělské všeobecné“

na plochu:

„NU – lesní všeobecné“

„NU – lesní všeobecné – zvláštního určení“

Na konec podkapitoly f2) (před tabulky) se doplňují nové dva odstavce ve znění:

„Podmínky pro umístování staveb pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů:

Výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů lze umísťovat výhradně v plochách výroby, přičemž v ostatních plochách zastavěného území se připouští pouze fotovoltaické výrobní elektřiny umístěné na střechách budov mimo objektů situovaných na území Městské památkové rezervace Nový Jičín. V celém nezastavěném území jsou nepřipustné stavby pro větrné elektrárny.

Podmínky pro plochy a koridory situované v koridorech ÚSES:

V případě, že je plocha s rozdílným způsobem využití součástí územního systému ekologické stability, budou respektovány podmínky pro využívání území stanovené pro plochy a koridory ÚSES.“

V přiložených tabulkách pro regulaci ploch s rozdílným způsobem využití se pojem „zahrádkové osady“ nahrazuje pojmem „zahrádkářské osady“.

V tabulce „SM – SMÍŠENÉ OBYTNÉ MĚSTSKÉ“ se do oddílu „využití přípustné“ doplňuje za 1. odrážku nová odrážka, která zní:

„- maloplošná hřiště a sportovní zařízení (do 1 000 m² celkové plochy);“

Za 5. odrážku (nově za 6. odrážku) se doplňuje nová 7. odrážka, která zní:

„- v ploše označené jako SM.1 je možné umístit dominantu, jejíž výška může přesáhnout stávající úroveň zástavby v této ploše maximálně o 4 nadzemní podlaží staveb pro bydlení;“

Tabulka „RS – REKREACE – SPORTOVNÍ“ se ruší beze zbytku.

Tabulka „SES – ZELEŇ – PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU – SOUČÁST ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY“ se ruší beze zbytku.

Tabulka „ZLp – ZELEŇ – LESOPARK“ se ruší beze zbytku.

V tabulce „WT – VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ“ se v oddíle „využití přípustné“ původní text 4. odrážky „stavby mostů a lávek“ nahrazuje novým, který zní:

„- stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě, mosty a lávky;“

Dále se v této tabulce ruší tučný text na konci, který zněl:

„V případě, že je vodní tok součástí územního systému ekologické stability, budou respektovány podmínky pro využívání stanovené pro plochy ÚSES.“

Za poslední tabulku „LU – LESNÍ VŠEOBECNÉ“ se doplňují nové tabulky:

LU.z – LESNÍ VŠEOBECNÉ – ZVLÁŠTNÍHO URČENÍ
<p>Hlavní využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - veřejně přístupná zeleň tvořená lesními porosty (pozemky určenými k plnění funkcí lesa) a trvalými travními porosty; - zalesnění, zatravnění, doprovodná zeleň vodních toků apod.
<p>Přípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě, mosty, lávky; - stavby pro sport, rekreaci a kulturu (maloplošná hřiště, minigolf, amfiteátry včetně příslušného technického a sociálního vybavení); - stavby veřejného stravování (výletní restaurace, občerstvení); - prvky drobné architektury včetně drobných sakrálních staveb; - stavby na vodních tocích, stavby malých vodních nádrží; - nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura; - nezbytné stavby pro lesní a vodní hospodářství ; - provádění pozemkových úprav; - odvodňování pozemků (tyto stavby budou povoleny pouze tehdy, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam); - změny stávajících staveb;

- stavby a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny.

Nepřípustné využití:

- realizace jakýchkoliv staveb s výjimkou staveb uvedených ve využití hlavním a přípustném;
- zřizování oplocení.

NU – PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ

Hlavní využití

- plochy přírodního charakteru, které jsou součástí územního systému ekologické stability (ÚSES);
- na zemědělské půdě mimoprodukční funkce - zalesnění, zatravnění;
- na lesní půdě mimoprodukční funkce s preferováním podrostního hospodaření a původních druhů dřevin.

Přípustné využití

- stavby a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny;
- stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě, mosty, lávky;
- stavby na vodních tocích, stavby malých vodních nádrží;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura, nezbytné liniové stavby technické vybavenosti, stavby silnic a dalších komunikací pro vozidlovou dopravu - křížení ve směru kolmém na biokoridor (tyto stavby budou povoleny pouze tehdy, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam a nemožnost vedení mimo plochy ÚSES);
- nezbytné stavby pro lesní a vodní hospodářství;
- provádění pozemkových úprav, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam a nemožnost provedení mimo plochy ÚSES);
- odvodňování pozemků (tyto stavby budou povoleny pouze tehdy, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam).

Podmíněně přípustné využití:

- včelíny - za podmínky, že tyto stavby nenaruší pohodu bydlení, případně rekreační funkci navazujících území a nejsou v rozporu s požadavky ochrany přírody a krajiny, zejména z hlediska architektonické formy.

Nepřípustné využití:

- zvyšování kapacity a ploch stávajících staveb, kromě staveb v zájmu ochrany přírody a krajiny;
- změny kultur s vyšším stupněm ekologické stability na kultury s nižším stupněm ekologické stability;
- realizace jakýchkoliv staveb s výjimkou staveb uvedených ve využití hlavním a přípustném; zřizování oplocení.

MU.s – SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ - SPORTOVNÍ VYUŽITÍ

Využití hlavní

- lyžařský svah s umělým povrchem.

Využití přípustné

- lyžařské vleky, sedačkové lanovky;
- nezbytné manipulační plochy, stavby komunikací typu C a D;
- zeleň ochranná, izolační
- parkoviště;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura.

Využití nepřípustné:

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedených ve využití hlavním a přípustném.

V podkapitole f3) Časový horizont využití ploch s rozdílným způsobem využití“ v bodě „1.“ „a) plochy stabilizované“ se upravuje (aktualizuje) časový horizont uvedený v závorce z „1. 7. 2023“ na „1. 4. 2025“ a upravený text bodu a) zní: "a) plochy stabilizované (stav k 1. 4. 2025),".

I.A.g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB

7. Název kapitoly I.A.g) „VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT“ se upravuje na I.A.g) „VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB“ a před původní text této kapitoly se doplňuje nový odstavec, jehož text zní:

„Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.“

V podkapitole g1) se nadpis tabulky g1.1) upravuje z „Stavby pro dopravu VD“ upravuje na „Stavby dopravní infrastruktury VD“.

Dále se v této tabulce za označení staveb „VD“ doplňuje tečka před číslo stavby (x) „VD.x“.

Označení stavby „VD1“ se rozděluje na stavbu „VD.DS2“ a „VD.DS3“. U stavby „VD1“ se do textu v druhém sloupci doplňuje za slovo „koridoru ...“ doplňuje označení koridoru „CNZ.DS2“ a „CNZ.DS3“.

Z tabulky se vypouštějí veřejně prospěšné stavby označené „VD1/1“ a „VD1/2“ v celém rozsahu.

Nad tabulku „g1.2) Stavby pro zásobování vodou VT.V“ se doplňuje nadpis, který zní:

„g1.2) Stavby technické infrastruktury VT“ a číslování nadpisu tabulek se upravuje tak, že před pořadové číslo tabulky technické infrastruktury se předřazuje „g1.2“.

Dále se v této tabulce za označení staveb „VT“ doplňuje tečka před označení druhu technického vybavení (x) (V – pro zásobování vodou, K – pro likvidaci odpadních vod, E – pro zásobování elektrickou energií, P – pro zásobování plynem, D – pro dálkovody) „VT.x“.

Z tabulky g1.2.3) Stavby pro zásobování elektrickou energií VT.E se vypouští stavby označené „VTE1“ a „VTE2“ v celém rozsahu a nově se do této tabulky doplňuje stavba:

Označení ve výkrese I.B.c) – VPS	Název – stručná charakteristika veřejně prospěšné stavby	Zdůvodnění zařazení mezi veřejně prospěšné stavby	Výkres č. Vyvlastnění ve prospěch
VTE	výstavba nadřazené sítě VVN, rozšíření sítě 22 kV včetně distribučních trafostanic	zajištění kvalitní dodávky elektrické energie pro stávající a nově navrženou výstavbu	výkres č. I.B.c), II.B.d.3)
VT.E3	záměr Elektrické stanice 400/110 kV včetně jejího zapojení do přenosové soustavy a rozšíření elektrických stanic Nošovice a Kletné v PÚR ČR (označený E23) v koridoru CNZ.PR1.		Česká republika

Název tabulky „g1.2.5) Stavby dálkovodů VTD“ se upravuje na „g1.2.5) Stavby produktovodů VT.TR“. Dále se v této tabulce upravuje označení staveb „VTD“ na „VT.TR“ a označení stavby „VTD1“ se upravuje na „VT.TR1“ a dále se upravuje text ve druhém sloupci v němž se nahrazuje slovo „Stavba“ za slovo „záměr“ a na konec textu se doplňuje text „... v koridoru CNZ.TR1“ a nový text zní:

„záměr produktovodu Loukov – Sedlnice (DN 200) v koridoru CNZ.TR1“.

Název podkapitoly „g2) Veřejně prospěšná opatření“ se doplňuje o text „...pro vytváření prvků územního systému ekologické stability“ a nový název podkapitoly zní:

„g2) Veřejně prospěšná opatření pro vytváření prvků územního systému ekologické stability“

Z textu 1. odstavce se vypouští výkresy a tabulky, které jsou součástí odůvodnění (výkresy „II.B.a) Koordinační výkres“, „II.B.b) Širší vztahy“, tabulky I.A.e), „části II.A Odůvodnění“). V textu se dále doplňují (v závorkách) zkratky označení jednotlivých prvků systému ekologické stability. Upravený text této kapitoly zní:

„Pro založení prvků územního systému ekologické stability, jejichž vymezení včetně označení jednotlivých prvků je obsaženo v grafické části dokumentace ve výkresech I.B.b) Hlavní výkres, I.B.c) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, a jejich popis je součástí kapitoly I.A.e) ÚP Nový Jičín, lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

V řešeném území zahrnuje:

- nadregionální biokoridory (NRBK):
 - NRBK680 Jezernice – Hukvaldy a
 - NRBK681 (NRBK680 – Radhošť, Kněhyně)
- regionální biokoridory (RBK) a biocentra (RBC)
- lokální biokoridory (LBK) a lokální biocentra (LBC).“

~~I.A.h) VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO~~

8. Kapitola I.A.h) se ruší v celém rozsahu.

I.A.h) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV

9. Původní název kapitoly „I.A.i) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ“ se upravuje na „I.A.h) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV“

Před původní text této kapitoly se vkládá nový odstavec ve znění:

„Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření.“

V textu bodu „1.“ se v označení plochy územní rezervy „R1“ vkládá tečka a nové označení této plochy je „R.1“.

Z textu bodu „2.“ se vypouští odkaz na stavební zákon – text ve znění „dle § 55 stavebního zákona“.

Do textu bodu „3.“ se doplňuje označení koridoru „CNZ.RT100“ a na konci tohoto odstavce text ... (Koridor RTV100 pro vodovodní přívaděč Mankovice – N. Jičín, posílení SV Nový Jičín z přívaděče OOV Fulnek Hranice dle ZÚR Moravskoslezského kraje).

I.A.i) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN V ÚZEMÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ

10. Původní název kapitoly „I.A.j) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ“ se upravuje na „I.A.i) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN V ÚZEMÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ“

Před původní text této kapitoly se vkládá nový odstavec ve znění:

„Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn v území územní studií podmínkou pro rozhodování, včetně lhůty pro vložení územní studie do národního geoportálu územního plánování.“

V textu původního 1. odstavce a v bodě „1.“ se pojem „plochy přestavby“ nahrazuje pojmem „transformační plochy“ a označení plochy „P1“ se upravuje na „T.1“.

Na konec textu bodu „2.“ se doplňuje nová věta ve znění „Územní studie Nový Jičín – ulice Bezručova byla schválena 13. 4. 2023.“

Bod „3.“ a text posledního odstavce této kapitoly se ruší v plném rozsahu.

I.A.j) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ

11. Původní název kapitoly „I.A.k) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ A ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU“ se upravuje na „I.A.j) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ“.

Před původní text této kapitoly se vkládá nový odstavec ve znění:

„Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách v území, základní podmínky pro pořízení regulačního plánu a lhůty pro nabytí účinnosti regulačního plánu.“

V textu bodu „1.“ se pojem „přestavbové plochy“ nahrazuje pojmem „transformační plochy“ a poslední slovo „navrženy“ se nahrazuje slovem „vymezeny“.

I.A.k) VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB

12. Původní označení (číslo) kapitoly „I.A.l) VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB“ se upravuje na „I.A.k) VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB“.

I.A.l) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

13. Původní kapitola „I.A.m) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI“ se ruší v celém rozsahu.