

ÚZEMNÍ PLÁN NOVÝ JIČÍN

ZMĚNA Č. 9

II.B.a) KOORDINAČNÍ VÝKRES

1 : 5 000

LEGENDA

| | |
|--|---|
| | HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ |
| | HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ |
| | HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 1.4.2025 |
| | ZASTAVITELNÉ PLOCHY |
| | TRANSFORMAČNÍ PLOCHY (Z PLATNÉHO ÚP / VYMEZENÉ ZMĚNOU Č. 9) |
| | PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ |
| | KORIDORY NAD PLOCHAMI S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ Z NADŘAZENÉ DOKUMENTACE PRO TECHNICKOU INFRASTRUKTURU |
| | VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE |

PRVKY ÚSES

| STAV | NÁVRH | |
|------|-------|--------------------------|
| | | LOKÁLNÍ BIKORIDORY |
| | | LOKÁLNÍ BIOCENTRA |
| | | REGIONÁLNÍ BIKORIDORY |
| | | REGIONÁLNÍ BIOCENTRA |
| | | NADREGIONÁLNÍ BIKORIDORY |

LIMITY

| | |
|--|--|
| | NEMOVITÉ KULTURNÍ PAMÁTKY (MIMO MPR S POPISEM) |
| | MĚSTSKÁ PAMÁTKOVÁ REZERVACE |
| | OCHRANNÉ PÁSMO NEMOVITÉ KULTURNÍ PAMÁTKY |
| | OCHRANNÉ PÁSMO MĚSTSKÉ PAMÁTKOVÉ REZERVACE |
| | VÝZNAMNÁ STAVEBNÍ DOMINANTA |
| | VÁLEČNÉ HROBY |
| | ARCHITEKTONICKY CENNÁ STAVBA, SOUBOR |
| | URBANISTICKÉ HODNOTY V ÚZEMÍ |
| | ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY ÚAN I |
| | ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY ÚAN II |
| | MÍSTA VYHLÍDKY |
| | PAMÁTNÉ STROMY |
| | PŘÍRODNÍ PARK |
| | ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÉ ÚZEMÍ PŘÍRODY |
| | NATURA 2000 - EVROPSKY VÝZNAMNÁ LOKALITA |
| | BIOTOP VYBRANÝCH ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÝCH DRUHŮ VELKÝCH SAVCŮ - MIGRAČNÍ KORIDOR |
| | OCHRANNÉ PÁSMO ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÝCH ÚZEMÍ PŘÍRODY |
| | HRANICE 30 m OD OKRAJE POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCE LESA |
| | VÝZNAMNÉ KRAJINNÉ PRVKY REGISTROVANÉ |
| | VÝZNAMNÉ KRAJINNÉ PRVKY EVIDOVANÉ (VČETNĚ PAMÁTEK, PAMĚTIHODNOSTÍ A NÁLEŽÍŠT) |
| | SESUVNÁ ÚZEMÍ AKTIVNÍ (BODOVÁ/PLOŠNÁ) |
| | SESUVNÁ ÚZEMÍ OSTATNÍ (BODOVÁ/PLOŠNÁ) |
| | STARÁ DŮLNÍ DÍLA |
| | PODDOLOVANÁ ÚZEMÍ |
| | DOBÝVACÍ PROSTORY NEROSTNÝCH SUROVIN |
| | LOŽISKA NEROSTNÝCH SUROVIN VÝHRADNÍ |
| | LOŽISKA NEROSTNÝCH SUROVIN PŘEDPOKLÁDANÁ |
| | CHRÁNĚNÁ LOŽISKOVÁ ÚZEMÍ |
| | CHRÁNĚNÉ ÚZEMÍ PRO ZVLÁŠTNÍ ZÁSADY DO ZEMSKÉ KÚRY |
| | PLOCHY A OBJEKTY DŮLEŽITÉ PRO OBRANU STÁTU |
| | ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ PRO PODPOVRCHOVÉ STAVBY A VEŠKERÉ ZEMNÍ PRÁCE |
| | ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ OBJEKTU OBRANY STÁTU |
| | OCHRANNÉ PÁSMO ZÁJMOVÉHO ÚZEMÍ PRO NADZEMNÍ STAVBY |

CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ MĚSTA NOVÝ JIČÍN JE ÚZEMÍM S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY VE SMYSLU §22, ODST. 2, ZÁK. Č. 20/1987 Sb., O STÁTNÍ PAMÁTKOVÉ PÉČI, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ.

CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ MĚSTA NOVÝ JIČÍN SPADÁ DO ÚZEMÍ NÁRODNÍHO GEOPARKU PODBESKYDÍ.

CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ JE ZÁJMOVÝM ÚZEMÍM MINISTERSTVA OBRANY Z HLEDISKA POVOLOVÁNÍ VYJEMENOVANÝCH DRUHŮ STAVEB.

CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE JE SITUOVÁNO V OCHRANNÉM PÁSMU LETECKÝCH ZABEZPEČOVACÍCH ZAŘÍZENÍ MINISTERSTVA OBRANY.

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

| STABILIZOVANÉ PLOCHY PLOCHY | PLOCHY ZMĚN | PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV | |
|-----------------------------|-------------|------------------------|---|
| BH | BH | | PLOCHY BYDLENÍ HROMADNÉHO |
| BI/BI.1/BI.2 | BI | | PLOCHY BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍHO |
| BV | BV | | PLOCHY BYDLENÍ VENKOVSKÉHO |
| SM | SM/SM.1 | | PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ MĚSTSKÉ (Z PLATNÉHO ÚP / VYMEZENÉ ZMĚNOU Č. 9) |
| SC | SC | | PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ CENTRÁLNÍ |
| OV/OV.1 | OV | | PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VEŘEJNÉHO/ PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VEŘEJNÉHO - SE ZVLÁŠTNÍM REŽIMEM |
| OU/OU.1 | OU/OU.1 | | PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VŠEOBECNÉHO/ PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VŠEOBECNÉHO - AREÁL TONAKU |
| OK | OK | | PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ KOMERČNÍHO |
| OS/OS.1 | OS | | PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ SPORTU/ PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ SPORTU - MOTOKROSOVÁ DRÁHA |
| OH | | | PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ HRBITOVŮ |
| RI/RI.1 | RI | | PLOCHY REKREACE INDIVIDUÁLNÍ |
| RZ | | | PLOCHY REKREACE V ZAHŘÁDKÁŘSKÝCH OSADÁCH |
| PU | PU | | PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÝCH |
| DS/DS.g | DS/DS.g | | PLOCHY DOPRAVY SILNIČNÍ/ PLOCHY DOPRAVY SILNIČNÍ - GARÁŽE |
| DD | DD | | PLOCHY DOPRAVY DRÁŽNÍ |
| TU | TU | | PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY VŠEOBECNÉ |
| VL | VL | | PLOCHY VÝROBY LEHKÉ |
| VD | VD | | PLOCHY VÝROBY DROBNÉ A SLUŽEB |
| VZ/VZ.1 | VZ/VZ.1 | | PLOCHY VÝROBY ZEMĚDĚLSKÉ A LESNICKÉ/ PLOCHY VÝROBY ZEMĚDĚLSKÉ A LESNICKÉ - ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA V KRAJINĚ |
| HU | HU | | PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ VŠEOBECNÉ |
| ZP | ZP | | PLOCHY ZELENÉ PARKOVÉ A PARKOVÉ UPRAVENÉ |
| ZO | ZO | | PLOCHY ZELENÉ OCHRANNÉ A IZOLAČNÍ |
| ZZ | ZZ | | PLOCHY ZELENÉ ZAHRADNÍ A SADOVÉ |
| ZK | ZK | | PLOCHY ZELENÉ KRAJINNÉ |
| WT | | | PLOCHY VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ |
| AU | | | PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ |
| LU/LU.z | LU | | PLOCHY LESNÍ VŠEOBECNÉ/ PLOCHY LESNÍ VŠEOBECNÉ - ZVLÁŠTNÍHO URČENÍ |
| NU | NU | | PLOCHY PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ |
| MU.s | | | PLOCHY SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ - SPORTOVNÍ VYUŽITÍ |

DOPRAVA

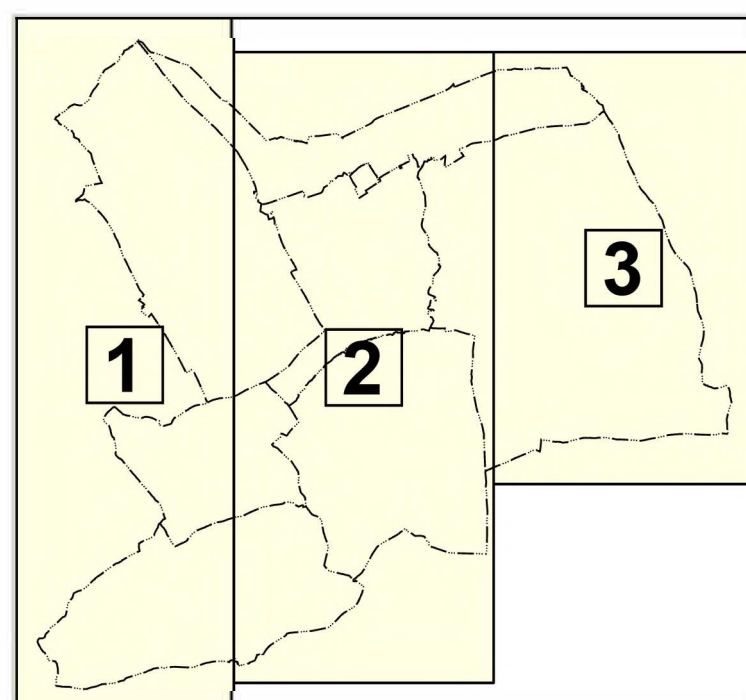
| STAV | NÁVRH | |
|------|-------|--|
| | | DÁLNIČE |
| | | SILNICE I. A III. TŘÍDY |
| | | MÍSTNÍ KOMUNIKACE SBĚRNÉ A OBSLUŽNÉ, ÚČELOVÉ KOMUNIKACE |
| | | ŠÍŘKOVÉ ÚPRAVY MÍSTNÍ NEBO ÚČELOVÉ KOMUNIKACE (REALIZACE VÝHYBEN NEBO ÚPRAVA DVOUPRŮHOVOU KATEGORIÍ) |
| | | NEMOTORISTICKÉ KOMUNIKACE - PĚŠÍ ZÓNY |
| | | NEMOTORISTICKÉ KOMUNIKACE - STEZKY PRO CHODCE, SPOLEČNÝ PROVOZ CHODCŮ A CYKLISTŮ KORIDORY CYKLISTICKÉ DOPRAVY (VEDENÉ VE STÁVAJÍCÍCH KOMUNIKACÍCH BEZ ÚPRAV / VEDENÉ NA SAMOSTATNÝCH STEZKÁCH, PRUŽICÍCH NEBO PÁSECH PRO CYKLISTY) |
| | | ŽELEZNIČNÍ PŘEJEZD NECHRÁNĚNÝ |
| | | ZASTÁVKY AUTOBUSOVÉ HROMADNÉ DOPRAVY |
| | | LYŽAŘSKÝ VLEK |
| | | PLOŠNÁ SILNIČNÍ A ŽELEZNIČNÍ DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ (ŽELEZNIČNÍ STANICE, AUTOBUSOVÉ NÁDRAŽÍ) |
| | | PARKOVACÍ, ODDAVNÉ A MANIPULAČNÍ PLOCHY S ORIENTAČNÍM ÚDAJEM O POCITU STÁNÍ |
| | | MOST, LÁVKA PRO CHODCE |
| | | OCHRANNÁ DOPRAVNÍ PÁSMO |
| | | OCHRANNÁ PÁSMO VZLETOVÝCH A PŘIBLIŽOVACÍCH PROSTORŮ (LETIŠTĚ MOŠNOV) |
| | | OCHRANNÁ PÁSMO LETECKÝCH STAVEB (LETIŠTĚ MOŠNOV) |

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

| STAV | NÁVRH | |
|------|-------|---|
| | | VODOVODNÍ ŘAD OOV |
| | | VODOVOD |
| | | VODOVOD ÚŽITKOVÉ VODY |
| | | JÍMACÍ ÚZEMÍ |
| | | VODNÍ ZDROJ |
| | | VODOJEM ZEMNÍ |
| | | ČERPAČÍ STANICE VODÁRENSKÁ |
| | | AUTOMATICKÁ TLAKOVÁ STANICE |
| | | REDUKČNÍ VENTIL |
| | | ÚPRAVNA VODY |
| | | KANALIZACE JEDNOTNÁ |
| | | ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD |
| | | HRANICE OCHRANNÉHO PÁSMU VODNÍHO ZDROJE I. STUPNĚ |
| | | HRANICE OCHRANNÉHO PÁSMU VODNÍHO ZDROJE II. STUPNĚ |
| | | PÁSMO OCHRANY PROSTŘEDÍ ČOV |
| | | HRANICE AKTIVNÍ ZÓNY STANOVENÉHO ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ |
| | | HRANICE STANOVENÉHO ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ |

ENERGETIKA, SPOJE

| STAV | NÁVRH | |
|------|-------|--|
| | | NADZEMNÍ VEDENÍ VVN, 220 A 110 kV S OCHRANNÝM PÁSMEM |
| | | NADZEMNÍ VEDENÍ VN 22 kV S OCHRANNÝM PÁSMEM |
| | | VEDENÍ VN 22 kV - KABELOVÉ |
| | | DISTRIBUČNÍ TRAFOSTANICE VENKOVNÍ |
| | | VYSOKOTLAKÝ PLYNOVOD (VTL nad 40 barů) S BEZPEČNOSTNÍM PÁSMEM |
| | | ZÓNA HAVARIJNÍHO PLÁNOVÁNÍ (bezpečnostní pásmo plynové sondy) |
| | | OCHRANNÉ PÁSMO PLYNOVÉ SONDY |
| | | PLYNOVÁ SONDA S BEZPEČNOSTNÍM PÁSMEM |
| | | VYSOKOTLAKÝ PLYNOVOD (VTL do 40 barů) S BEZPEČNOSTNÍM PÁSMEM |
| | | REGULAČNÍ STANICE PLYNU - VYSOKOTLAKÁ |
| | | REGULAČNÍ STANICE PLYNU - STŘEDOTLAKÁ |
| | | ZDROJ TEPLA S VÝKONEM NAD 5 MW |
| | | DÁLKOVÝ OPTICKÝ KABEL PŘENOSOVÉ SÍTĚ TELEFONICA O2 |
| | | DÁLKOVÝ OPTICKÝ KABEL PŘENOSOVÉ SÍTĚ RADIOKOMUNIKACÍ |
| | | RADIORELÉOVÝ SPOJ |
| | | ÚSTŘEDNA |
| | | RADIOKOMUNIKAČNÍ ZAŘÍZENÍ |
| | | RUŠENÉ JEVI |



| Záznam o účinnosti | |
|--|--|
| Pořadové číslo poslední změny: | Změna č. 9 Územního plánu Nový Jičín |
| Správní orgán, který poslední změnu vydal: | Zastupitelstvo města Nový Jičín |
| Datum nabytí účinnosti poslední změny: | 19.02.2026 |
| Oprávněná úřední osoba pořizovatele, funkce: | Mgr. Gabriela Traburová Referent Odboru územního plánování a stavebního řádu Městský úřad Nový Jičín |
| Podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele: | |

| | |
|--|--|
| | PROJEKTOVÁ ČINNOST, URBANISMUS, ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ, EKOLOGIE |
| URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o. | |
| Ostrava s.r.o. Spartákovců 3, Ostrava-Poruba, 708 00 | tel: 59 693 95 30 |
| ZODP. PROJEKTANT: ING. ARCH. PETR GAJDUŠEK | OBJ. Č.: 204 - 32681 |
| ZPRACOVATEL: ING. ARCH. PETR GAJDUŠEK, ING. MARTINA KRAUSOVÁ | |
| OBJEDNATEL: MĚSTO NOVÝ JIČÍN | DATUM: 9/2025 |