

# ÚZEMNÍ PLÁN NOVÝ JIČÍN

ZMĚNA Č. 9

I.B.b.1) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

1 · 5 000

## LEGENDA

	HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
	HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
	HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 1. 4. 2025
	ZASTAVITELNÉ PLOCHY
	TRANSFORMAČNÍ PLOCHY (Z PLATNÉHO ÚP / VYMEZENÉ ZMĚNOU Č. 9)
	PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ
	KORIDORY NAD PLOCHAMI S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ Z NADŘÁZENÉ DOKUMENTACE PRO TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

## PRVKY ÚSES

STAV	NÁVRH	
		LOKÁLNÍ BIKORIDORY
		LOKÁLNÍ BIOCENTRA
		REGIONÁLNÍ BIKORIDORY
		REGIONÁLNÍ BIOCENTRA
		NADREGIONÁLNÍ BIKORIDORY

## DOPRAVA

STAV	NÁVRH	
		DÁLNIČE
		SILNICE I. A III. TŘÍDY
		MÍSTNÍ KOMUNIKACE SBĚRNÉ A OBSLUŽNÉ, ÚČELOVÉ KOMUNIKACE
		MOST, LÁVKA PRO CHODCE

## PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

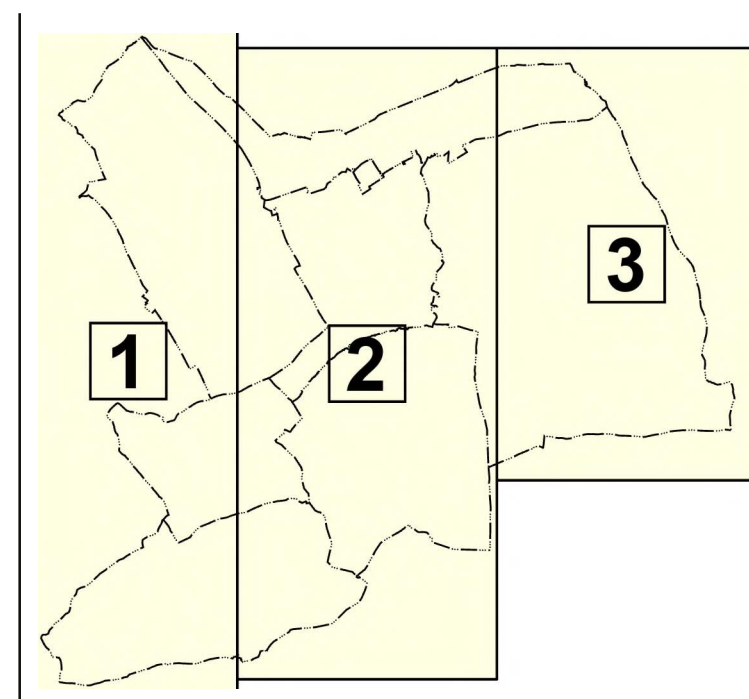
STABILIZOVANÉ PLOCHY	PLOCHY ZMĚN	PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV	
BH	BH		PLOCHY BYDLENÍ HROMADNÉHO
BI/BI.1/BI.2	BI		PLOCHY BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍHO
BV	BV		PLOCHY BYDLENÍ VENKOVSKÉHO
SM	SM/SM.1		PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ MĚSTSKÉ (Z PLATNÉHO ÚP / VYMEZENÉ ZMĚNOU Č. 9)
SC	SC		PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ CENTRÁLNÍ
OV/OV.1	OV		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VEŘEJNÉHO/ PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VEŘEJNÉHO - SE ZVLÁŠTNÍM REŽIMEM
OU/OU.1	OU/OU.1		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VŠEOBECNÉHO/ PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VŠEOBECNÉHO - AREÁL TONAKU
OK	OK		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ KOMERČNÍHO
OS/OS.1	OS		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ SPORTU/ PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ SPORTU - MOTOKROSOVÁ DRÁHA
OH			PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ HŘBITOVŮ
RI/RI.1	RI		PLOCHY REKREACE INDIVIDUÁLNÍ
RZ			PLOCHY REKREACE V ZAHŘÁDKÁŘSKÝCH OSADÁCH
PU	PU		PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÝCH
DS/DS.g	DS/DS.g		PLOCHY DOPRAVY SILNIČNÍ/ PLOCHY DOPRAVY SILNIČNÍ - GARÁŽE
DD	DD		PLOCHY DOPRAVY DRÁŽNÍ
TU	TU		PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY VŠEOBECNÉ
VL	VL		PLOCHY VÝROBY LEHKÉ
VD	VD		PLOCHY VÝROBY DROBNÉ A SLUŽEB
VZ/VZ.1	VZ/VZ.1		PLOCHY VÝROBY ZEMĚDĚLSKÉ A LESNICKÉ/ PLOCHY VÝROBY ZEMĚDĚLSKÉ A LESNICKÉ - ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA V KRAJINĚ
HU	HU		PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ VŠEOBECNÉ
ZP	ZP		PLOCHY ZELENÉ PARKOVÉ A PARKOVĚ UPRAVENÉ
ZO	ZO		PLOCHY ZELENÉ OCHRANNÉ A ISOLAČNÍ
ZZ	ZZ		PLOCHY ZELENÉ ZAHRADNÍ A SADOVÉ
ZK	ZK		PLOCHY ZELENÉ KRAJINNÉ
WT			PLOCHY VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ
AU			PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ
LU/LU.z	LU		PLOCHY LESNÍ VŠEOBECNÉ/ PLOCHY LESNÍ VŠEOBECNÉ - ZVLÁŠTNÍHO URČENÍ
NU	NU		PLOCHY PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ
MU.s			PLOCHY SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ - SPORTOVNÍ VYUŽITÍ

## VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

STAV	NÁVRH	
		VODOVODNÍ ŘÁD OOV
		VODOVOD
		VODOVOD UŽITKOVÉ VODY
		JÍMACÍ ÚZEMÍ
		VODNÍ ZDROJ
		VODOJEM ZEMNÍ
		ČERPACÍ STANICE VODÁRENSKÁ
		AUTOMATICKÁ TLAKOVÁ STANICE
		REDUKČNÍ VENTIL
		ÚPRAVNA VODY
		KANALIZACE JEDNOTNÁ
		ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD

## ENERGETIKA, SPOJE

STAV	NÁVRH	
		NADZEMNÍ VEDENÍ VVN , 220 A 110 kV
		NADZEMNÍ VEDENÍ VN 22 kV
		VEDENÍ VN 22 kV - KABELOVÉ
		DISTRIBUČNÍ TRAFOSTANICE VENKOVNÍ
		VYSOKOTLAKÝ PLYNOVOD (VTL nad 40 barů)
		PLYNOVÁ SONDA
		VYSOKOTLAKÝ PLYNOVOD (VTL do 40 barů)
		REGULAČNÍ STANICE PLYNU - VYSOKOTLAKÁ
		REGULAČNÍ STANICE PLYNU - STŘEDOTLAKÁ
		ZDROJ TEPLA S VÝKONEM NAD 5 MW
		DÁLKOVÝ OPTICKÝ KABEL PŘENOSOVÉ SÍTĚ TELEFÓNICA O2
		DÁLKOVÝ OPTICKÝ KABEL PŘENOSOVÉ SÍTĚ RADIOKOMUNIKACE
		RADIORELÉOVÝ SPOJ
		ÚSTŘEDNA
		RADIOKOMUNIKAČNÍ ZAŘÍZENÍ
		RUŠENÉ JEVY



Záznam o účinnosti	
Pořadové číslo poslední změny:	Změna č. 9 Územního plánu Nový Jičín
Správní orgán, který poslední změnu vydal:	Zastupitelstvo města Nový Jičín
Datum nabytí účinnosti poslední změny:	19.02.2026
Oprávněná úřední osoba pořizovatele, funkce:	Mgr. Gabriela Traburová Referent Odboru územního plánování a stavebního řádu Městský úřad Nový Jičín
Podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele:	

PROJEKTOVÁ ČINNOST, URBANISMUS, ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ, EKOLOGIE	
<b>URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.</b>	
OSTRAVA s.r.o. Spartakovců 3, Ostrava-Poruba, 708 00	tel: 59 693 95 30
ZODP. PROJEKTANT: ING. ARCH. PETR GAJDUŠEK	OBJ. Č.: 204 - 32681
ZPRACOVATEL: ING. ARCH. PETR GAJDUŠEK, ING. MARTINA KRAUSOVÁ	
OBJEDNATEL: MĚSTO NOVÝ JIČÍN	DATUM: 9/2025