

# ÚZEMNÍ PLÁN NOVÝ JIČÍN

ZMĚNA Č. 9

I.B.b) HLAVNÍ VÝKRES

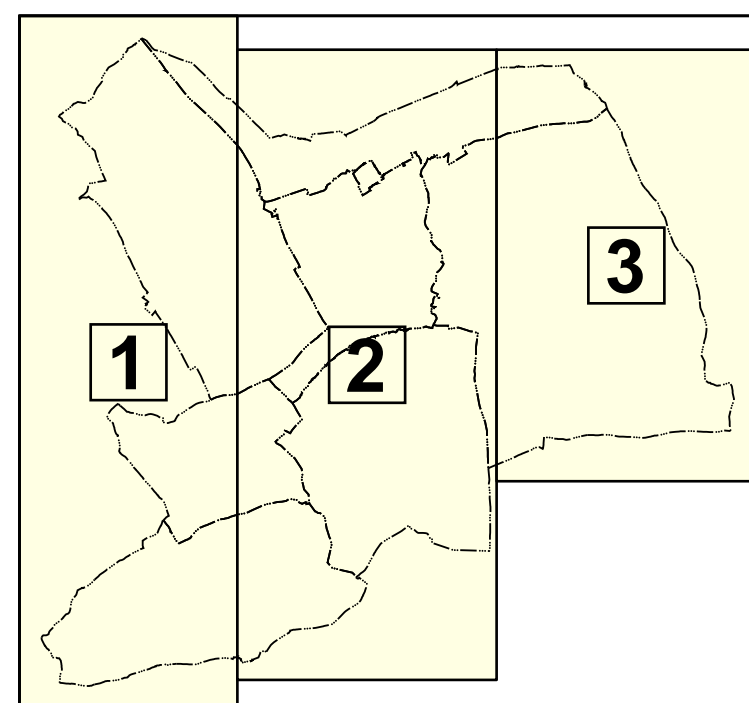
1 : 5 000

## LEGENDA

	HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
	HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
	HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 1. 4. 2025
	ZASTAVITELNÉ PLOCHY
	TRANSFORMAČNÍ PLOCHY (Z PLATNÉHO ÚP / VYMEZENÉ ZMĚNOU Č. 9)
	PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ
	KORIDORY NAD PLOCHAMI S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ Z NADŘÁZENÉ DOKUMENTACE PRO TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

## PRVKY ÚSES

STAV	NÁVRH	
		LOKÁLNÍ BIODORIDORY
		LOKÁLNÍ BIOCENTRA
		REGIONÁLNÍ BIODORIDORY
		REGIONÁLNÍ BIOCENTRA
		NADREGIONÁLNÍ BIODORIDORY



## PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STABILIZOVANÉ PLOCHY	PLOCHY ZMĚN	PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV	
BH	BH		PLOCHY BYDLENÍ HROMADNÉHO
BI/BI.1/BI.2	BI		PLOCHY BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍHO
BV	BV		PLOCHY BYDLENÍ VENKOVSKÉHO
SM	SM/SM.1		PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ MĚSTSKÉ (Z PLATNÉHO ÚP / VYMEZENÉ ZMĚNOU Č. 9)
SC	SC		PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ CENTRÁLNÍ
OV/OV.1	OV		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VEŘEJNÉHO/ PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VEŘEJNÉHO - SE ZVLÁŠTNÍM REŽIMEM
OU/OU.1	OU/OU.1		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VŠEOBECNÉHO/ PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VŠEOBECNÉHO - AREÁL TONAKU
OK	OK		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ KOMERČNÍHO
OS/OS.1	OS		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ SPORTU/ PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ SPORTU - MOTOKROSOVÁ DRÁHA
OH			PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ HŘBITOVŮ
RI/RI.1	RI		PLOCHY REKREACE INDIVIDUÁLNÍ
RZ			PLOCHY REKREACE V ZAHRÁDKÁŘSKÝCH OSADÁCH
PU	PU		PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÝCH
DS/DS.g	DS/DS.g		PLOCHY DOPRAVY SILNIČNÍ/ PLOCHY DOPRAVY SILNIČNÍ - GARÁŽE
DD	DD		PLOCHY DOPRAVY DRÁŽNÍ
TU	TU		PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY VŠEOBECNÉ
VL	VL		PLOCHY VÝROBY LEHKÉ
VD	VD		PLOCHY VÝROBY DROBNÉ A SLUŽEB
VZ/VZ.1	VZ/VZ.1		PLOCHY VÝROBY ZEMĚDĚLSKÉ A LESNICKÉ/ PLOCHY VÝROBY ZEMĚDĚLSKÉ A LESNICKÉ - ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA V KRAJINĚ
HU	HU		PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ VŠEOBECNÉ
ZP	ZP		PLOCHY ZELENÉ PARKOVÉ A PARKOVÉ UPRAVENÉ
ZO	ZO		PLOCHY ZELENÉ OCHRANNÉ A IZOLAČNÍ
ZZ	ZZ		PLOCHY ZELENÉ ZAHRADNÍ A SADOVÉ
ZK	ZK		PLOCHY ZELENÉ KRAJINNÉ
WT			PLOCHY VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ
AU			PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ
LU/LU.z	LU		PLOCHY LESNÍ VŠEOBECNÉ/ PLOCHY LESNÍ VŠEOBECNÉ - ZVLÁŠTNÍHO URČENÍ
NU	NU		PLOCHY PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ
MU.s			PLOCHY SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ - SPORTOVNÍ VYUŽITÍ

Záznam o účinnosti	
Pořadové číslo poslední změny:	Změna č. 9 Územního plánu Nový Jičín
Správní orgán, který poslední změnu vydal:	Zastupitelstvo města Nový Jičín
Datum nabytí účinnosti poslední změny:	19.02.2026
Oprávněná úřední osoba pořizovatele, funkce:	Mgr. Gabriela Traburová Referent Odboru územního plánování a stavebního řádu Městský úřad Nový Jičín
Podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele:	

	PROJEKTOVÁ ČINNOST, URBANISMUS, ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ, EKOLOGIE
	<b>URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.</b> Spartakovců 3, Ostrava-Poruba, 708 00 tel: 59 693 95 30
ZODP. PROJEKTANT: ING. ARCH. PETR GAJDUŠEK	OBJ. Č.: 204 - 32681
ZPRACOVATEL: ING. ARCH. PETR GAJDUŠEK, ING. MARTINA KRAUSOVÁ	
OBJEDNATEL: MĚSTO NOVÝ JIČÍN	DATUM: 9/2025